



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

E - ANNEXES

E-10 Patrimoine

E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches) Laillé

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique



SOMMAIRE

Préambule

Fiches Patrimoine Bâti d'Intérêt Local

Fiches Ensembles Urbains



PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientations d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :

- **DESIGNATION** : ces champs permettent une **localisation et une identification précise de l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)
- **DESCRIPTIF** : ces champs apportent une **analyse du contexte historique, urbain et paysager et une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)
Il est fait également mention de **l'appartenance à un ensemble urbain**.
- **VALEUR ET CLASSEMENT** :
L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)
La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).

Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :

- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1*)



Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000^{ème} :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1* : 

Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine : 

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").



Fiches Patrimoine Bâti d'Intérêt Local

Dépendance, 10 bis rue du Point du Jour

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63451
Secteur : urbain

Adresse : 10 bis rue du Point du Jour, Laillé
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.
Observations -
Matériaux et modes constructifs Pierre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 6s-Laillé Rue du Point du Jour 2
État de conservation État apparent des structures
Conservé Non visible
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Maison, 10 place Andrée Récipon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28543
Secteur : urbain

Adresse : 10 place Andrée Récipon, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Maison de bourg mentionnée sur le cadastre napoléonien.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.
Observations Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire avec un développement en profondeur. Gros œuvre en moellon de schiste. Façade principale : enduit imitant la pierre de taille en pierre de taille et remplissage. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Souche de cheminée en mur pignon. À noter : conservation de menuiseries à deux vantaux et quatre carreaux par vantaux.
Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, enduit d'imitation, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

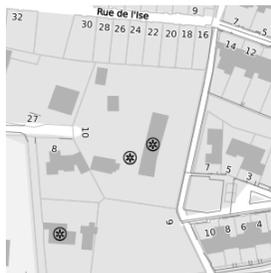
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 1s-Laillé Place Andrée Récipon 1
État de conservation État apparent des structures
Légers remaniements Bon
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Édifice structurant le noyau historique. Édifice présentant une cohérence architecturale sur rue. Intérêt historique et architectural. Caractère ancien.
Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Ferme, la Touche

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain
Adresse : 10 rue du Haut Pâtis, Laillé
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18^e siècle ; 19^e siècle
Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Ferme mentionnée sur le cadastre napoléonien au lieu-dit La Touche, agrandie à la fin du 19^e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseaux des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 50574

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 10 rue du Haut Pâtis
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Implantation en retrait de rue. Orientation ouest. Parti bas. Gros-œuvre en moellon de schiste. Remaniements des ouvertures en façade principale. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur pignon.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Bon

Valeur patrimoniale

Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice ayant perdu en authenticité suite à des remaniements au 20^e siècle.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 50575

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain, 10 rue du Haut Pâtis

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation face au logis. Four à pain construit en moellons de schiste couvert en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 11 place André Récipon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 9263
Secteur : urbain

Adresse : 11 place Andrée Récipon, Laillé
Dénomination architecturale : maison, logis, -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : 2e moitié 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseaux des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 3s-Laillé Place Andrée Récipon 3

État de conservation Remanié État apparent des structures Non visible

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Maison à boutique, 11 rue de Bout de Lande

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22899
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue de Bout de Lande, Laillé
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, le long du ruisseau de la Hamonais à l'est et du ruisseau des Bignons à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 66 à 96 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation en aplomb de voirie, marquant un carrefour. Plan en retour d'équerre. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage et un comble. Composition ordonnancée en travées. Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrements de baies à linteaux cintrés en brique et appuis en granite. Toiture à croupe en ardoise. À noter : l'ensemble des ouvertures est remanié en rez-de-chaussée de la façade sur rue. Au contraire, la façade sud-ouest présente un bon état de conservation.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Partiellement remanié (en rez-de-chaussée), bien conservé État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Dès 1738, une route reliant Rennes à Nantes est attestée. Un relais de poste est donc aménagé au Bout de Lande. Par la suite, un hameau s'est développé autour de ce relais. Il regroupe une dizaine de bâtiments d'intérêt patrimonial datant pour la majorité du 19e siècle. Le hameau "Le Bour de Lande" est représentatif de l'histoire administrative. En effet, en raison de sa proximité avec l'axe Rennes/Nantes, le Bout de Lande regroupe un relais de poste du 18e siècle et une gendarmerie mis en place dans la deuxième moitié du 19e siècle, il y avait également un télégraphe. Ces équipements permettaient d'assurer les liaisons administratives et le repos des voyageurs. Édifice structurant à l'échelle du hameau. Bâtiment présentant une composition remaniée (en rez-de-chaussée) mais témoignant de la dynamique commerciale du hameau. Composition architecturale représentative de la seconde moitié du 19e siècle. Partie constituante d'un ensemble bâti et paysager (hameau) homogène par l'emploi de matériaux similaires. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Alignement de maisons, 12 place Andrée Récipon | 1 rue du Courtil du Bois

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22890
Secteur : urbain

Adresse : 12 place Andrée Récipon | 1 rue du Courtil du Bois, Laillé

Dénomination architecturale : alignement de logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseaux des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de voirie, en parcelle d'angle. Plan en retour d'équerre. Construction en moellon de schiste briovérien (de couleur grise) et schiste pourpre. Encadrements de baies : jambage en tuffeau et schiste, linteaux/appuis en béton de ciment ou bois. Une ouverture à arc plein-cintre chanfreiné en façade sud-ouest. Toiture à longs pans, forte pente et coyau en ardoise. Un épi de faîtage en zinc en toiture.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, tuffeau, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 4s-Laillé Place Andrée Récipon - Rue du Courtil du Bois

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

État du bâti

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique, au sud de l'église paroissiale. Lecture difficile du bâtiment suite aux remaniements. Néanmoins, la mise en œuvre constructive est typique de l'architecture communale (polychromie du gros œuvre en schiste briovérien et schiste pourpre). Intérêt historique : caractère ancien identifiable par la toiture, la nature des encadrements, l'ouverture à arc plein-cintre chanfreiné... Étude à approfondir.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 12 rue du Courtil du Bois

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22891
Secteur : urbain

Adresse : 12 rue du Courtil du Bois, Laillé

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : milieu 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseaux des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Construction en moellon de schiste briovérien (de couleur grise) et schiste pourpre. Composition remaniée : remaniement des ouvertures. Toiture à longs pans en ardoise. Souches de cheminées en mur de refend. À noter : pierre portant la date "1849" surmontant une niche à la Vierge, probablement rajouter postérieurement.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

État du bâti

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique, au sud-ouest de l'église paroissiale. Il s'agit probablement d'un alignement de deux maisons fusionné en une habitation unique. Lecture difficile du bâtiment suite aux remaniements.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 12 rue du Point du Jour

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63450
Secteur : urbain

Adresse : 12 rue du Point du Jour, Laillé
Dénomination architecturale : maison, logis, -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.
Observations Cave avec entrée sur rue
Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	6s-Laillé	Rue du Point du Jour 2
État de conservation	Remanié	État apparent des structures Non visible
État du bâti	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Maison, 13 rue du Point du Jour

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28577
Secteur : urbain

Adresse : 13 rue du Point du Jour, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.
Observations Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage et un comble. Composition ordonnancée à deux travées. Gros œuvre en moellon de schiste, enduite en façade principale. Encadrements de baies à linteaux en anse plein-cintre et appuis en béton de ciment. Gerbière éclairant l'étage de comble. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminée enduite en mur pignon.
Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	7s-Laillé	Rue du Point du Jour 3
État de conservation	Bien conservé	État apparent des structures Bon
État du bâti	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice témoinnant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Édifice présentant une architecture représentative de la fin du 19e siècle (implantation, volume, mise en œuvre, composition ordonnancée). Homogénéité architecturale de l'alignement avec le bâtiment voisin à souligner. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

1*

Alignement de maisons, 13 ter et 13 bis rue du Point du Jour

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28578
Secteur : urbain

Adresse : 13 ter et 13 bis rue du Point du Jour, Laillé
Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage et un comble. Composition ordonnancée à quatre travées. Gros œuvre en moellon de schiste, enduite en façade principale. Encadrements de baies à linteaux cintrés et appuis en béton de ciment. Gerbière centrale éclairant l'étage de comble. Chânage d'angle en béton de ciment. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminée enduite en mur pignon.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 7s-Laillé Rue du Point du Jour 3

État de conservation Bien conservé État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice témoin de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Édifice présentant une architecture représentative de la fin du 19e siècle (implantation, volume, mise en œuvre, composition ordonnancée). Homogénéité architecturale de l'alignement avec le bâtiment voisin à souligner. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

Maison à boutique, 14 place Andrée Récipon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28557
Secteur : urbain

Adresse : 14 place Andrée Récipon, Laillé
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de voirie, face à l'église paroissiale. Plan rectangulaire. Construction en moellon de schiste briovérien (de couleur grise) et schiste pourpre, sur un soubassement en schiste pourpre. Encadrements de baies en brique. Chainage d'angle, bandeau et décors en brique. Remaniement en rez-de-chaussée : installation d'une devanture commerciale au 20e siècle. Toiture à longs pans, forte pente et coyau en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique en mur pignon est.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 4s-Laillé Place Andrée Récipon - Rue du Courtil du Bois

État de conservation Légers remaniements État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique, au sud de l'église paroissiale. Ancienne maison à boutique se distinguant par sa devanture commerciale (légers remaniements) en rez-de-chaussée. La mise en œuvre constructive est typique de l'architecture communale (polychromie du gros œuvre en schiste briovérien et schiste pourpre). Mise en œuvre soignée avec l'usage de la brique. Bon état de conservation à l'étage.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ancienne Gendarmerie, 14 rue de Bout de Lande

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22896
Secteur : urbain

Adresse : 14 rue de Bout de Lande, Laillé
Dénomination architecturale : gendarmerie
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La gendarmerie a été construite au 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, le long du ruisseau de la Hamonais à l'est et du ruisseau des Bignons à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 66 à 96 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Implantation à l'angle d'un carrefour. Mur de clôture en moellon de schiste surmonté d'une grille. Plan en retour d'équerre. Volume imposant à étage. Large fenêtres en anses de panier appareillées en brique. Portes en arcs plein cintre. Toiture à croupe en ardoise. Trois souches de cheminées appareillées en moellon de schiste.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation Légers remaniements État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Dès 1738, une route reliant Rennes à Nantes est attestée. Un relais de poste est donc aménagé au Bout de Lande. Par la suite, un hameau s'est développé autour de ce relais. Il regroupe une dizaine de bâtiments d'intérêt patrimonial datant pour la majorité du 19e siècle. Le hameau "Le Bour de Lande" est représentatif de l'histoire administrative. En effet, en raison de sa proximité avec l'axe Rennes/Nantes, le Bout de Lande regroupe un relais de poste du 18e siècle et une gendarmerie mis en place dans la deuxième moitié du 19e siècle, il y avait également un télégraphe. Ces équipements permettaient d'assurer les liaisons administratives et le repos des voyageurs. L'ancienne gendarmerie est un grand édifice administratif structurant le paysage rural. Le mur d'enceinte participe à la qualification et la composition du site. Ensemble bâti et paysager (hameau) homogène par l'emploi de matériaux similaires. Intérêts historique et architectural.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 14 rue de la Halte

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28524
Secteur : urbain

Adresse : 14 rue de la Halte, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Gros œuvre en moellon de schiste avec une façade principale en brique. Ouvertures à encadrements en brique. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique en pignon est. À noter : un chanfrein en partie est du rez-de-chaussée.

Matériaux et modes constructifs Grès, schiste, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation Bien conservé État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Édifice conservant une belle cohérence architecturale malgré les légers remaniements opérés en rez-de-chaussée.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 14 et 14 bis rue du Point du Jour

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63449
Secteur : urbain

Adresse : 14 rue du Point du Jour | 14 bis rue du Point du Jour, Laillé

Dénomination architecturale : maison, logis, -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 6s-Laillé Rue du Point du Jour 2

État de conservation État apparent des structures

Remanié Non visible

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Maison, 15 rue de la Cale de Chancors

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28606
Secteur : urbain

Adresse : 15 rue de la Cale de Chancors, Laillé

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 1ère moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Élévation sur un rez-de-chaussée et un comble. Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrements des ouvertures : jambages en brique, linteaux droits et appuis en béton de ciment. Toiture à longs pans couverte en tuile mécanique.

Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon, brique, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation État apparent des structures

Remanié Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Édifice conservant une belle cohérence architecturale malgré les légers remaniements opérés. Couverture en tuile permettant de distinguer la maison des édifices environnants. Mur de clôture en moellon de schiste participant à la qualification et la structuration du site.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*



Ferme, 15 rue de la Halte

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28616
Secteur : urbain

Adresse : 15 rue de la Halte, Laillé
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire composé de plusieurs unités. Orientation nord-sud. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble. Construction en moellon de schiste. Ouvertures à linteaux simples en bois et appuis en béton de ciment. Toit à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique en pignon ouest, et une autre souche de cheminée en mur de refend.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice conservant une belle cohérence architecturale malgré les légers remaniements opérés. Intérêt historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 15 rue du Point du Jour

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22881
Secteur : urbain

Adresse : 15 rue du Point du Jour, Laillé
Dénomination architecturale : maison de maître / villa
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison construite par M. Richard, ancien maire de la commune, au cours du premier quart du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations

Implantation en retrait de voirie. Mur de clôture en moellon de schiste pourpre et brique surmonté d'une grille, partiellement enduit. Plan massé sur trois travées. Élévation sur deux niveaux. Jeu de bichromie obtenu par l'association de la brique et du tuffeau. Baies à arcs plein-cintres et arcs surbaissés. Travée centrale en avant corps, présentant une composition soignée. Baie à double lancettes surmontée d'un oculus aveugle. Balcon à balustrades. Toiture à demi-croupe couverte de tuiles mécaniques. Souches de cheminées en brique et enduit. A noter : rive de gouttière ouvragée.

Matériaux et modes constructifs

Brique, enduit, tuffeau, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif des maisons de villégiature se détachant des constructions environnantes par son volume et l'utilisation d'un langage architectural en rupture avec l'architecture traditionnelle locale. Mise en œuvre particulièrement soignée. Matériaux probablement issus de la mine de Pont-Péan. Intérêts historique et architectural. A noter : mur de clôture participant à la qualification et la composition du site. Intérêts historique et architectural.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 16 le Nid

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28717
Secteur : urbain

Adresse : 16 le Nid, Laillé
Dénomination architecturale : maison, logis, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Implantation perpendiculairement à la voirie. Plan simple. Volume modeste. Gros œuvre en brique. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique sur le mur pignon. À noter : remaniements en façade principale et extension contemporaine à l'arrière.
Matériaux et modes constructifs : Brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : Remanié
État de conservation : Bon
État apparent des structures : Bon
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice témoin de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Édifice représentatif de la typologie "maison simple" malgré les remaniements. Intérêts historique et architectural.
Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Maison, 16 place Andrée Récipon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28558
Secteur : urbain

Adresse : 16 place Andrée Récipon, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison mentionnée sur le cadastre napoléonien.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.
Observations : Implantation en aplomb de voirie, face à l'église paroissiale. Plan rectangulaire. Construction en moellon de schiste briovérien (de couleur grise) et schiste pourpre. Encadrements de baies en béton de ciment. Composition ordonnancée. Toiture à longs pans, forte pente et coyau en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique en mur pignon ouest.
Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 4s-Laillé
État du bâti : Légers remaniements
État de conservation : Bon
État apparent des structures : Bon
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant le noyau historique, au sud de l'église paroissiale. Édifice présentant une mise en œuvre soignée. Intérêt historique : caractère ancien.
Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Maison, 16 rue du Point du Jour

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28575
Secteur : urbain

Adresse : 16 rue du Point du Jour, Laillé
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage et un comble. Composition ordonnancée en travées avant remaniements. Gros œuvre en moellon de schiste, enduite en façade principale. Encadrements de baies à linteaux cintrés en brique et appuis en granite. Bandeau et génoise en brique. Gerbière en brique. Toiture à croupe en ardoise. Épis de faîtage en zinc. Souche de cheminée en brique en mur pignon. À noter : seul le rez-de-chaussée a subi des remaniements.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 6s-Lailié Rue du Point du Jour 2

État de conservation Remanié État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice présentant une belle cohérence architecturale représentative de la fin du 19e siècle – malgré les remaniements réalisés au rez-de-chaussée. Édifice dont la composition architecturale pourrait être réhabilitée. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

Maison, 18 place Andrée Récipon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28559
Secteur : urbain

Adresse : 18 place Andrée Récipon, Laillé
Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations

Implantation en retrait de voirie, face à l'église paroissiale. Plan rectangulaire. Construction en brique. Encadrements de baies en béton de ciment. Composition remaniée au rez-de-chaussée mais préservée à l'étage. Toiture à longs pans et forte pente en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique en mur de refend.

Matériaux et modes constructifs

Brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 4s-Lailié Place Andrée Récipon - Rue du Courtil du Bois

État de conservation Remanié État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique, au sud de l'église paroissiale. Édifice présentant une mise en œuvre soignée et atypique en brique. Les remaniements réalisés au rez-de-chaussée n'impactent pas la qualité architecturale du reste de l'édifice.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

École privée Notre-Dame, rue du Parc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28607
Secteur : urbain

Adresse : 18 rue de la Cale de Chancors, Laillé
Dénomination architecturale : école
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : 3e quart 19e siècle ; 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
En 1747, Jaquette Pointevel, veuve de Julien Delacroix fonda une école charitable à Laillé, à proximité du bourg. Ce n'est qu'en 1867 que la famille de la Bourdonnaye finança la construction de l'école privée. Cette famille donna également 13 800 francs pour faire venir trois sœurs, deux sœurs étaient chargées d'assurer l'instruction des jeunes filles, la troisième était chargée de soigner les malades. En 1864, une loi impose aux communes de plus de mille habitants d'avoir une école pour chaque sexe, ce qui était le cas de la commune de Laillé. N'ayant pas les moyens de construire une école pour les filles, la mairie aida financièrement l'école privée jusqu'à la construction d'une deuxième école publique à la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations
Implantation en retrait et perpendiculairement à la rue. Plan allongé composé d'un bâtiment principal accolé d'un pavillon, de part et d'autre. Partie centrale : composition de type ternaire. Gros œuvre en moellon de grès et de schiste pourpre. Ouvertures en arcs surbaissés de style classique rappelant la rigueur scolaire. À noter : la travée centrale est couronnée d'un fronton triangulaire.

Matériaux et modes constructifs
Grès, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

Typicum

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales, et représentatif de l'architecture institutionnelle par son caractère ordonnancé et symétrique. Mur de clôture partiellement conservé participant à la qualification et la structuration du site.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 18 rue de la Halte

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28523
Secteur : urbain

Adresse : 18 rue de la Halte, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations
Implantation en retrait de voirie. Plan en L. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Gros œuvre en moellon de schiste gris. Ouvertures à encadrements en brique ou à linteau simple en bois. Toiture à longs pans en ardoise. Mur de clôture en moellon de schiste gris.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, moellon, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

Typicum

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice conservant une belle cohérence architecturale malgré les légers remaniements opérés. Mur de clôture participant à la qualification et la structuration du site.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 18 rue du Point du Jour

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63448
Secteur : urbain

Adresse : 18 rue du Point du Jour, Laillé
Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : 4e quart 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseaux des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.
Observations -
Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti
Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	6s-Laillé	Rue du Point du Jour 2
État de conservation	Remanié	État apparent des structures Non visible
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ancienne école publique, 19 rue du Point du Jour

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28599
Secteur : urbain

Adresse : 19 rue du Point du Jour, Laillé
Dénomination architecturale : école
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : 3e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ce bâtiment a été construit à la fin des années 1860. Il a accueilli les premiers élèves en 1870. Avant la construction de cette nouvelle école, les garçons de Laillé se réunissaient dans la maison de monsieur Marchand afin de recevoir l'instruction, faute d'avoir une salle de classe à Laillé. Dès 1865, des plans pour cette première école ont été dessinés. Ils sont conservés aux archives départementales d'Ille-et-Vilaine. Ces plans sont signés "Le Ray", il semblerait donc que cette école fut dessinée par l'architecte rennais Louis-Auguste Le Ray. En 1875, l'école publique de Laillé accueillait quarante-huit garçons et vingt-huit filles. En 1880, le nombre de garçons passe à cinquante-neuf et le nombre de filles à trente-trois. En 1955, l'école est transformée en salle de spectacle.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseaux des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.
Observations Ancienne école publique est de plan rectangulaire. Elle accueillait une seule salle de classe. Sa façade est composée de trois travées régulières. Le bâtiment est marqué par l'ordre et l'harmonie : au centre se trouve une porte en plein-cintre encadrée de part et d'autre par des fenêtres également en plein-cintre. La porte est surmontée d'un fronton triangulaire, rappelant l'architecture classique.
Matériaux et modes constructifs Pierre de taille, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti
Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État de conservation	État apparent des structures Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif de l'architecture institutionnelle inspirée du style classique se distinguant par l'ordre et l'harmonie. Mise en œuvre particulièrement soignée.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison, Le Bout de Lande

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain
Adresse : 1 impasse des Bruyères, Laillé
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, le long du ruisseau de la Hamonais à l'est et du ruisseau des Bignons à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 66 à 96 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22898

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Adresse : Ferme, 1 impasse des Bruyères
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique
Implantation en aplomb de voirie, marquant un carrefour. Plan allongé. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage et un comble. Gros œuvre en moellon de schiste. Toiture à longs pans en ardoise. À noter : l'ensemble des ouvertures est remanié en façade sur rue.

Schiste, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légers remaniements

État apparent des structures
Bon

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Dès 1738, une route reliant Rennes à Nantes est attestée. Un relais de poste est donc aménagé au Bout de Lande. Par la suite, un hameau s'est développé autour de ce relais. Il regroupe une dizaine de bâtiments d'intérêt patrimonial datant pour la majorité du 19e siècle. Le hameau "Le Bour de Lande" est représentatif de l'histoire administrative. En effet, en raison de sa proximité avec l'axe Rennes/Nantes, le Bout de Lande regroupe un relais de poste du 18e siècle et une gendarmerie mis en place dans la deuxième moitié du 19e siècle, il y avait également un télégraphe. Ces équipements permettaient d'assurer les liaisons administratives et le repos des voyageurs. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti et paysager (hameau et ferme) homogène par l'emploi de matériaux similaires. Édifice présentant une composition remaniée mais dont la cohérence architecturale pourrait être réhabilitée. Intérêts historique et architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 22897

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Adresse : Ancienne étable actuellement maison, 9 rue de Bout de Lande
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

Implantation en aplomb de voirie, marquant un carrefour. Plan allongé. Élévation sur un rez-de-chaussée et un comble. Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrements des jours : jambage en brique avec linteaux et appuis en béton de ciment. Fenêtres ayant conservé ses encadrements en schiste et calcaire en mur pignon nord-ouest. Porte et fenêtre en mur pignon remaniées au sud-est. Toiture à longs pans en ardoise.

Schiste, moellon, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Dès 1738, une route reliant Rennes à Nantes est attestée. Un relais de poste est donc aménagé au Bout de Lande. Par la suite, un hameau s'est développé autour de ce relais. Il regroupe une dizaine de bâtiments d'intérêt patrimonial datant pour la majorité du 19e siècle. Le hameau "Le Bour de Lande" est représentatif de l'histoire administrative. En effet, en raison de sa proximité avec l'axe Rennes/Nantes, le Bout de Lande regroupe un relais de poste du 18e siècle et une gendarmerie mis en place dans la deuxième moitié du 19e siècle, il y avait également un télégraphe. Ces équipements permettaient d'assurer les liaisons administratives et le repos des voyageurs. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti et paysager (hameau et ferme) homogène par l'emploi de matériaux similaires. Légers remaniements n'impactant pas la cohérence architecturale depuis l'espace public. Intérêts historique et architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison à boutique, 1 place André Récipon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 9261
Secteur : urbain

Adresse : 1 place Andrée Récipon, Laillé
Dénomination architecturale : maison à boutique, logis, -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, moellon, pan de bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 2s-Laillé Place Andrée Récipon 2

État de conservation État apparent des structures

Modifications importantes Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2*

Maison, 1 porche du Bourrelrier

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22880
Secteur : urbain

Adresse : 1 porche du Bourrelrier, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations

Maison accolée d'un fournil. Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Gros œuvre en moellon de schiste. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique implantée en mur pignon. À noter : les ouvertures sont remaniées.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation État apparent des structures

Remanié Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice présentant une composition remaniée mais dont la cohérence architecturale pourrait être réhabilitée.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 1 rue de la Cale de Chancors

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28531
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de la Cale de Chancors, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Implantation en alignement de voirie. Élévation sur un rez-de-chaussée et un comble. Gros œuvre en moellon de schiste. Ouvertures : linteaux droits en bois, appuis en béton de ciment. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur-pignon sud.

Grès, schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légers remaniements

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice conservant une belle cohérence architecturale malgré les remaniements.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison "Ker Stéphane", 1 rue de la Halte

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28526
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de la Halte, Laillé
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Implantation perpendiculairement à la voirie. Mur de clôture en moellon de schiste à l'arrière. Plan rectangulaire. Gros œuvre en moellon de schiste. Rez-de-chaussée : encadrements de baies à jambages en brique, linteaux métalliques à décor floral, appuis en béton de ciment. Étage : encadrements de baies à linteaux cintrés en brique. Toiture à deux pans en ardoise. À noter : traces d'une ancienne baie en pignon.

Grès, schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice présentant un caractère ancien (18e siècle ?) ayant été remanié aux 19e et 20e siècles. Édifice présentant une belle cohérence architecturale malgré les remaniements.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme, 1 rue du Pâtis

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28600
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue du Pâtis, Laillé
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation en retrait de voirie. Plan allongé. Gros œuvre en moellon de schiste. Toiture à longs pans en ardoise. À noter : les ouvertures sont remaniées (linteau simple en bois ou encadrements en brique).

Matériaux et modes constructifs

Schiste, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État apparent des structures

État de conservation

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Intérêt historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 20 bis place Andrée Récipon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28568
Secteur : urbain

Adresse : 20 bis place Andrée Récipon, Laillé
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations

Implantation en retrait de voirie, face à l'église paroissiale. Plan rectangulaire. Construction en moellon de schiste. Composition remaniée (percements, encadrements de baies). Toiture à longs pans, forte pente et coyau en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

4s-Laillé

Place Andrée Récipon - Rue du Courtil du Bois

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique, au sud de l'église paroissiale. Édifice présentant une composition remaniée mais dont la cohérence architecturale pourrait être réhabilitée.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 20 place Andrée Récipon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28561
Secteur : urbain

Adresse : 20 place Andrée Récipon, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseaux des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Implantation en retrait de voirie, face à l'église paroissiale. Plan rectangulaire. Construction en moellon de schiste, enduit en façade principale. Composition remaniée (percements, encadrements de baies) au rez-de-chaussée mais relativement préservée à l'étage. Toiture à longs pans et forte pente en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique en mur de refend.

Schiste, moellon, enduit, béton de ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 4s-Laillé Place Andrée Récipon - Rue du Courtil du Bois

État de conservation Remanié État apparent des structures Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique, au sud de l'église paroissiale. Édifice présentant une composition remaniée mais dont la cohérence architecturale pourrait être réhabilitée.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

Maison dit "château noble"

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28544
Secteur : urbain

Adresse : 2-2 bis allée du Château Noble, Laillé
Dénomination architecturale : maison de maître / villa
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 3e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Cette maison dite "Château noble" semble avoir été construite au milieu du 19e siècle. En 1860 elle est connue sur le nom de "Grande Maison". Cette maison aurait été construite par un prêtre de la famille de la Villethébaud.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseaux des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Construction en grès, schiste briovérien (de couleur grise) et schiste pourpre. Chaînage d'angle en pierre de taille de granite, pierre calcaire et moellon de schiste. Façade principale : composition ordonnancée de type ternaire. Mise en valeur de la travée centrale : en avancée ; soubassement en pierre de taille de granite ; encadrements de baies à arcs plein-cintres polychromes ; chaînage d'angle en brique et pierre calcaire ; décor de têtes sculptées. Lucarne à arc plein-cintre couverte d'une toiture indépendante. À noter, la quantité plus importante de schiste pourpre sous la pente de toit. Corniche à denticules en tuffeau. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique sur les murs pignons.

Granite, grès, schiste, tuffeau, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Bien conservé État apparent des structures Bon

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique, à l'ouest de l'église paroissiale. Édifice se distinguant des maisons environnantes par une architecture et une mise en œuvre soignée. À l'origine, cette façade devait être enduite car il y a un léger décalage entre le nu du mur et les encadrements de baies.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 22 et 24 place Andrée Récipon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28567
Secteur : urbain

Adresse : 22 place Andrée Récipon | 24 place Andrée Récipon, Laillé

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Édifice mentionné sur le cadastre napoléonien.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseaux des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations Ancienne maison divisée en deux propriétés. Implantation en retrait de voirie, face à l'église paroissiale. Plan rectangulaire. Gros œuvre recouvert d'un enduit-ciment. Composition remaniée (percements, encadrements de baies) – notamment en rez-de-chaussée. Toiture à croupe en ardoise. Une lucarne à croupe entourant une lucarne pendante. Deux souches de cheminées en murs de refends. À l'étage : menuiseries à deux vantaux et trois carreaux par vantaux en bois.

Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 4s-Laillé Place Andrée Récipon - Rue du Courtil du Bois

État de conservation État apparent des structures

Remanié Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique, au sud de l'église paroissiale. Intérêts historique, architectural et urbanistique. Caractère ancien : édifice probablement construit à la fin du 18e ou début du 19e siècle. Édifice présentant une cohérence architecturale malgré les remaniements. L'ensemble pourrait bénéficier d'une réhabilitation.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 2-4 rue de la Cale de Chancors

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28537
Secteur : urbain

Adresse : 2-4 rue de la Cale de Chancors, Laillé

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseaux des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations Implantation en retrait de voirie. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrements des ouvertures : linteaux droits en bois, jambages en brique, appuis en béton de ciment. Toiture à croupe en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation État apparent des structures

Légers remaniements Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg historique. Édifice conservant une belle cohérence architecturale malgré les remaniements opérés.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 24 rue du Courtil du Bois

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28552
Secteur : urbain

Adresse : 24 rue du Courtil du Bois, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation en léger retrait de voirie. Plan rectangulaire à pignon sur rue. Volume imposant : soubassement à destination de garage, un rez-de-chaussée surélevé et un comble. Construction en moellon de schiste et grès en soubassement, élévation recouverte d'un enduit peint. Toiture à demi-croupe en tuile mécanique. Épis de faîtage en terre cuite. A noter : composition bien conservée à l'exception des menuiseries.

Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, moellon, enduit, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoin de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 20e siècle. Édifice représentatif de l'architecture domestique du 2e quart du 20e siècle (soubassement à garage, toiture à demi-croupe, tuile mécanique). Caractère unique lié à l'usage de la tuile mécanique en couverture.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

Maison, 26 place Andrée Récipon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28565
Secteur : urbain

Adresse : 26 place Andrée Récipon, Laillé
Dénomination architecturale : maison, -, porche-grenier
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations

Ancienne maison accolée d'une grenier-porche. Implantation en retrait de voirie, face à l'église paroissiale. Plan rectangulaire. Gros œuvre recouvert d'un enduit-ciment : en moellon de schiste et pan de bois. Toiture à longs pans en ardoise. Deux souches de cheminées en murs pignons. Auparavant : menuiseries à deux vantaux et trois carreaux par vantaux en bois éclairant le grenier-porche.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, pan de bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

4s-Lailié

Place Andrée Récipon - Rue du Courtil du Bois

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique, au sud de l'église paroissiale. Intérêts historique, architectural et urbanistique. Caractère ancien et atypique lié à sa typologie architecturale de grenier-porche. Intérêt : mise en œuvre constructive en pan de bois. L'ensemble pourrait bénéficier d'une réhabilitation.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28566
Secteur : urbain

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Maison, 26 place Andrée Récipon



Adresse : 26 place Andrée Récipon, Laillé
Dénomination architecturale : maison, -, porche-grenier
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Ancienne maison accolée d'une grenier-porche. Implantation en retrait de voirie, face à l'église paroissiale. Plan rectangulaire. Gros œuvre recouvert d'un enduit-ciment : en moellon de schiste et pan de bois. Toiture à longs pans en ardoise. Deux souches de cheminées en murs pignons. Auparavant : menuiseries à deux vantaux et trois carreaux par vantaux en bois éclairant le grenier-porche.

Schiste, moellon, pan de bois, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 4s-Laillé Place Andrée Récipon - Rue du Courtil du Bois

État de conservation Bon État apparent des structures

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique, au sud de l'église paroissiale. Intérêts historique, architectural et urbanistique. Caractère ancien et atypique lié à sa typologie architecturale de grenier-porche. Intérêt : mise en œuvre constructive en pan de bois. L'ensemble pourrait bénéficier d'une réhabilitation.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 27 rue du Point du Jour, Laillé
Dénomination architecturale : école
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : 3e quart 19e siècle
Auteur : Emmanuel Le Ray (architecte)

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 22877

DÉSIGNATION BÂTIMENT

École publique, rue du Point du Jour - Mairie et école des garçons

Dénomination architecturale : école
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Date portée : 1896

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Site composé de plusieurs unités : un volume comprenant la mairie prolongée de l'école des garçons, ainsi que de la maison de l'instituteur (indépendante). Mur de clôture en moellon de schiste.

Mairie : implantation en aplomb de voirie. Gros œuvre en moellon de schiste. Composition ordonnancée des façades. Bandeaux, corniche et arcs surbaissés en brique. Toiture à demi-croupe en ardoise.

Salle de classe : implantation en retrait de voirie, dans le prolongement de la mairie. Gros œuvre en moellon de schiste. Composition ordonnancée des façades. Bandeaux, corniche, linteaux et arcs surbaissés en brique. Baies partiellement remaniées. Toiture à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation Légères modifications

État apparent des structures Bon

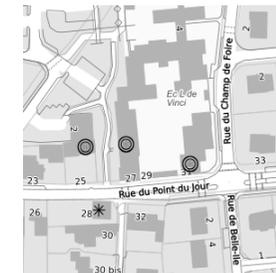
Valeur patrimoniale

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales. Œuvre représentative de l'architecte rennais Emmanuel Le Ray se distinguant par des volumes hétérogènes, un jeu de polychromie ainsi que des façades ordonnancées autour d'une cour fermée. Mur de clôture participant à la qualification et la structuration du site.

École publique, rue du Point du Jour



BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI



Ancien relais de poste, Le Bout de Lande

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain
Adresse : 2 rue de Bout de Lande, Laillé
Dénomination architecturale : auberge
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, architecture civile publique
Période : 2e quart 18e siècle
Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique Le relais de poste a été construit suite à la création d'une route nationale reliant Nantes à Rennes. Cette dernière semble avoir été créée dans les années 1730.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, le long du ruisseau de la Hamonais à l'est et du ruisseau des Bignons à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 66 à 96 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22894

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Relais de poste, 2 rue de Bout de Lande - Auberge
Dénomination architecturale : auberge
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, architecture civile publique
Date portée : -



DESRIPTIF

Observations **Description spécifique**
Ancien relais de poste composé de trois bâtiments formant une cour centrale, implantés perpendiculairement à l'ancienne route reliant Nantes à Rennes, derrière un mur d'enceinte. Le site est composé d'une auberge destinée à accueillir les voyageurs au nord ; d'une étable à l'est ainsi que des écuries et d'un hangar au sud. Un fournil dont un four est placé en pignon est de l'auberge.
Auberge, au nord. Implantation perpendiculairement à la voirie. Plan rectangulaire accolé d'un fournil en pignon. Volume imposant : élévation sur un étage et un comble. Gros œuvre en moellon de schiste. Toiture à longs pans et coyaux en ardoise. Présence de plusieurs souches de cheminées appareillées en moellons de schiste : une petite souche de cheminée en mur pignon, une large souche de cheminée en mur gouttereau. A noter : le remaniement des ouvertures.

Matériaux et modes Schiste, moellon, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légers remaniements	Bon
Valeur patrimoniale	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Dès 1738, une route reliant Rennes à Nantes est attestée. Un relais de poste est donc aménagé au Bout de Lande. Par la suite, un hameau s'est développé autour de ce relais. Il regroupe une dizaine de bâtiments d'intérêt patrimonial datant pour la majorité du 19e siècle. Le hameau "Le Bour de Lande" est représentatif de l'histoire administrative. En effet, en raison de sa proximité avec l'axe Rennes/Nantes, le Bout de Lande regroupe un relais de poste du 18e siècle et une gendarmerie mis en place dans la deuxième moitié du 19e siècle, il y avait également un télégraphe. Ces équipements permettaient d'assurer les liaisons administratives et le repos des voyageurs.

Grand site historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Mur d'enceinte participant à la qualification et la composition du site. Intérêts historique et architectural.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 26068

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Relais de poste, 2 rue de Bout de Lande - Etables
Dénomination architecturale : poste et relais de postes, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Date portée : -



DESRIPTIF

Observations **Description spécifique**
Ancien relais de poste composé de trois bâtiments formant une cour centrale, implantés perpendiculairement à l'ancienne route reliant Nantes à Rennes, derrière un mur d'enceinte. Le site est composé d'une auberge destinée à accueillir les voyageurs au nord ; d'une étable à l'est ainsi que des écuries et d'un hangar au sud. Un fournil dont un four est placé en pignon est de l'auberge.
Étable, à l'est. Implantation perpendiculairement à la voirie, en fond de parcelle. Plan rectangulaire. Élévation sur un rez-de-chaussée et un comble. Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrements de baies à linteaux simples en bois. Façade principale : une porte charretière en partie centrale, deux gerbières à croupes permettant d'accéder aux combles. Toiture à longs pans et coyaux en ardoise.

Matériaux et modes Schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon
Valeur patrimoniale	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Dès 1738, une route reliant Rennes à Nantes est attestée. Un relais de poste est donc aménagé au Bout de Lande. Par la suite, un hameau s'est développé autour de ce relais. Il regroupe une dizaine de bâtiments d'intérêt patrimonial datant pour la majorité du 19e siècle. Le hameau "Le Bour de Lande" est représentatif de l'histoire administrative. En effet, en raison de sa proximité avec l'axe Rennes/Nantes, le Bout de Lande regroupe un relais de poste du 18e siècle et une gendarmerie mis en place dans la deuxième moitié du 19e siècle, il y avait également un télégraphe. Ces équipements permettaient d'assurer les liaisons administratives et le repos des voyageurs.
Grand site historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Grand site historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Mur d'enceinte participant à la qualification et la composition du site. Intérêts historique et architectural.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 25962

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Relais de poste, 2 rue de Bout de Lande - Ecuries et remise
Dénomination architecturale : poste et relais de postes, dépendance, écurie
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien relais de poste composé de trois bâtiments formant une cour centrale, implantés perpendiculairement à l'ancienne route reliant Nantes à Rennes, derrière un mur d'enceinte. Le site est composé d'une auberge destinée à accueillir les voyageurs au nord ; d'une étable à l'est ainsi que des écuries et d'un hangar au sud. Un fournil dont un four est placé en pignon est de l'auberge. Écuries et remise, au sud. Implantation perpendiculairement à la voirie. Plan en retour d'équerre. Élévation sur un rez-de-chaussée et un comble. Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrements de baies en brique en façades extérieures, avec appuis de fenêtres en schiste ou granite. Façade principale sur cour : linteaux simples en bois. Toiture à longs pans et coyaux en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Dès 1738, une route reliant Rennes à Nantes est attestée. Un relais de poste est donc aménagé au Bout de Lande. Par la suite, un hameau s'est développé autour de ce relais. Il regroupe une dizaine de bâtiments d'intérêt patrimonial datant pour la majorité du 19e siècle. Le hameau "Le Bour de Lande" est représentatif de l'histoire administrative. En effet, en raison de sa proximité avec l'axe Rennes/Nantes, le Bout de Lande regroupe un relais de poste du 18e siècle et une gendarmerie mis en place dans la deuxième moitié du 19e siècle, il y avait également un télégraphe. Ces équipements permettaient d'assurer les liaisons administratives et le repos des voyageurs.

Grand site historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Grand site historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Mur d'enceinte participant à la qualification et la composition du site. Intérêts historique et architectural.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28540

Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de la Halte, Laillé

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Maison et cellier, 2 rue de la Halte



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations

Implantation en parcelle d'angle. Bâtiment principal accolé d'une dépendance. Élévation sur un étage carré et un comble. Gros œuvre en moellon de schiste. Ouvertures : linteaux droits en bois, jambages en brique, appuis en béton de ciment. Niche en partie centrale de l'édifice. Toiture à croupe en ardoise. Une souche de cheminée en mur pignon. A noter : une porte bouchée en brique.

Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légers remaniements

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique face à l'église paroissiale. Édifice conservant une belle cohérence architecturale malgré les remaniements. Mur de clôture participant à la qualification du site sur l'espace urbain.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 2 rue du Courtil du Bois

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28547
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue du Courtil du Bois, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Édifice mentionné sur le cadastre napoléonien.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations Implantation en retrait de voirie. Plan en L. Volume imposant et hétérogène : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Construction en moellon de schiste briovérien (de couleur grise) et schiste pourpre. Linteaux simple en bois. Façade principale : remaniements des ouvertures et de la maçonnerie. Toiture à longs pans, forte pente et coyau en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique sur le mur pignon nord.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique, au sud-ouest de l'église paroissiale. Intérêt historique : caractère ancien. Étude à approfondir.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Élevé

2*

Maison, 2 rue du Point du Jour

DÉSIGNATION

N° PLUI : 9505
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue du Point du Jour, Laillé
Dénomination architecturale : maison, logis, -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations Lambrequin . Ciment moulé.

Matériaux et modes constructifs Ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 5s-Laillé Rue du Point du Jour 1

État de conservation

Bien conservé, légères modifications

État apparent des structures

Non visible

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

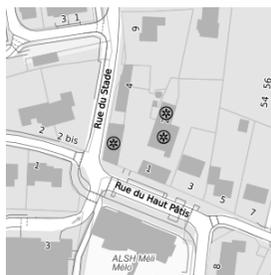
Intérêt historique -

1*

Ferme du Haut Pâtis, Laillé

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain
Adresse : 1 rue du Haut Pâtis, Laillé
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La ferme du Haut-Pâtis est mentionnée sur le cadastre napoléonien.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseaux des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28604

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme du Haut Pâtis, actuellement maison
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Implantation en retrait de voirie. Orientation ouest-est. Plan allongé composé de plusieurs unités. Gros œuvre en moellon de schiste. Baies remaniées. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur de refend.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice présentant une composition remaniée mais dont la cohérence architecturale pourrait être réhabilitée.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 28603

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme du Haut Pâtis - Etable et remise

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en aplomb de voirie. Orientation ouest-est. Plan allongé composé d'une étable et d'une remise. Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrements de baies remaniés pour l'étable. Gerbière en bâtière éclairant le comble de l'étable. Façade arrière quasi-aveugle. Toiture à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État de conservation	Remanié	État apparent des structures	Bon
--	---	-----------------------------	---------	-------------------------------------	-----

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice présentant une composition remaniée mais dont la cohérence architecturale pourrait être réhabilitée.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 28605

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme du Haut Pâtis, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en retrait de voirie. Orientation ouest-est. Plan allongé. Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrements de baies en brique. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur pignon.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État de conservation	Remanié	État apparent des structures	Bon
--	---	-----------------------------	---------	-------------------------------------	-----

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice présentant une composition remaniée mais dont la cohérence architecturale pourrait être réhabilitée.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 2 ruelle du Charron



DÉSIGNATION

N° PLUi : 28527
Secteur : urbain

Adresse : 2 ruelle du Charron, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

Observations

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Gros œuvre en moellon de schiste. Composition ordonnancée. Travée centrale : encadrements de baies à linteaux cintrés en brique. Menuiseries à meneaux et croisillons. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminée appareillée en brique en mur de refend.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

Typicum

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice présentant un caractère ancien (18e siècle ?) ayant été remanié aux 19e et 20e siècles. Édifice présentant une belle cohérence architecturale malgré les remaniements.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 31 rue de la Halte

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28623
Secteur : urbain

Adresse : 31 rue de la Halte, Laillé
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation perpendiculairement à la voirie. Plan rectangulaire. Volume à parti bas. Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrements des baies : jambage en brique, linteaux et appuis en béton de ciment. Façade principale : une porte encadrée de deux fenêtres, secondée d'une autre porte. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique en pignons.

Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice conservant une cohérence architecturale. Intérêt historique et architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

Maison, 32 et 34 place André Récipon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 9279
Secteur : urbain

Adresse : 32 place Andrée Récipon | 34 place Andrée Récipon, Laillé
Dénomination architecturale : maison, logis, -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : 2e moitié 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs

Enduit, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

4s-Laillé

Place Andrée Récipon - Rue du Courtil du Bois

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Maison, 34 rue de la Halte

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28608
Secteur : urbain

Adresse : 34 rue de la Halte, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Orientation sud. Volume bas. Construction en schiste avec une façade principale élevée en moellon de grès. Ouvertures à encadrements en brique et appuis en béton de ciment. Chainages d'angles et bandeaux en brique. Toit à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique en pignon ouest.

Grès, schiste, moellon, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif de l'architecture du 1er quart 20e siècle (volme modeste, utilisation du grès, décor en brique). Édifice conservant une belle cohérence architecturale en façade principale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

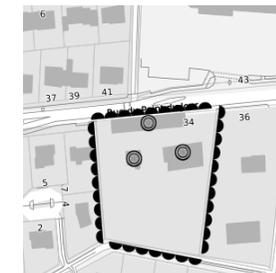
2*

Ferme, rue du Point du Jour

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 34 rue du Point du Jour, Laillé
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

La ferme du lieu-dit "Les Champs du Bourg" est notifiée sur le cadastre napoléonien. L'alignement a été remanié dans la deuxième moitié du 19e siècle. L'ensemble a également été complété par deux bâtiments en arrière-cour.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26419

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, rue du Point du Jour – Logis et étables

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

Implantation en aplomb de voirie. Orientation nord-sud. Plan allongé composé d'un logis accolé d'une étable. Gros œuvre en moellon de schiste. Jours à encadrements de brique. Toiture à longs pans en ardoise. À noter : le remaniement de deux fenêtres en façade nord.

Schiste, moellon, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

981c-Lai

Ferme, rue du Point du Jour

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice peu visible depuis l'espace public. Édifice en cours de rénovation.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 22876

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, rue du Point du Jour – Grange et remise

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en aplomb de voirie. Orientation nord-sud. Plan allongé. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies à double carrée en bois. Porte charretière en pignon. Toiture à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice peu visible depuis l'espace public. Édifice en cours de rénovation.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 26629

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, rue du Point du Jour - Fournil

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en aplomb de voirie. Orientation nord-sud. Plan simple accolé d'une four à pain. Gros œuvre en moellon de schiste. Toiture à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice peu visible depuis l'espace public. Étude à approfondir.

Maison à boutique, 36 place André Récipon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 9280
Secteur : urbain

Adresse : 36 place Andrée Récipon, Laillé
Dénomination architecturale : maison à boutique, logis, -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : limite 18e siècle 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, enduit, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 5s-Laillé Rue du Point du Jour 1

État de conservation Remanié État apparent des structures Non visible

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 37 rue de la Halte, Laillé
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseaux des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 29608

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme de la Halte

Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en retrait de voirie. Ferme : composition de plan en L. Dépendance : orientation au nord. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble. Construction en moellon de schiste. Encadrement des baies en brique. Une gerbière à surcroît. Toit à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique en murs pignons.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation Remanié État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice conservant une cohérence architecturale malgré les légers remaniements opérés. Intérêt historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

N° PLUI : 29607

DÉSIGNATION BÂTIMENT
Ferme de la Halte

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESCRIPTIF
Observations
Description spécifique
Implantation en retrait de voirie. Ferme : composition de plan en L. Logis : orientation à l'ouest. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble. Construction en moellon de schiste. Encadrement des baies à linteaux simples de bois et appuis en béton de ciment. Toit à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
État du bâti
Remanié

Valeur patrimoniale
Typicum

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation **État apparent des structures**
Remanié Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice conservant une cohérence architecturale malgré les légers remaniements opérés. Intérêt historique.

Intérêt culturel De qualité **1***
Intérêt historique De qualité

N° PLUI : 28609

DÉSIGNATION BÂTIMENT
Ferme de la Halte - Logis

Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESCRIPTIF
Observations
Description spécifique
Implantation en retrait de voirie. Ferme : composition de plan en L. Logis : orientation à l'ouest. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble. Construction en moellon de schiste. Encadrement des baies en brique. Une gerbière à surcroît. Toit à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique en murs pignons.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
État du bâti
Remanié

Valeur patrimoniale
Typicum

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation **État apparent des structures**
Remanié Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice conservant une belle cohérence architecturale

malgré les légers remaniements opérés. Intérêt historique.

Intérêt culturel De qualité **2***
Intérêt historique De qualité

N° PLUI : 29609

DÉSIGNATION BÂTIMENT
Ferme de la Halte

Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESCRIPTIF
Observations
Description spécifique
Implantation en retrait de voirie. Ferme : composition de plan en L. Dépendance : orientation au nord. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble. Construction en moellon de schiste. Encadrement des baies en brique. Une gerbière à surcroît. Toit à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique en murs pignons.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
État du bâti
Remanié

Valeur patrimoniale
Typicum

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation **État apparent des structures**
Remanié Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice conservant une cohérence architecturale malgré les légers remaniements opérés. Intérêt historique.

Intérêt culturel De qualité **1***
Intérêt historique De qualité

N° PLUI : 29610

DÉSIGNATION BÂTIMENT
Ferme de la Halte

Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESCRIPTIF
Observations
Description spécifique
Implantation en retrait de voirie. Ferme : composition de plan en L. Dépendance : orientation au nord. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble. Construction en moellon de schiste. Encadrement des baies en brique. Une gerbière à surcroît. Toit à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique en murs pignons.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice conservant une cohérence architecturale malgré les légers remaniements opérés. Intérêt historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50573

Secteur : urbain

Adresse : 38 rue du Point du Jour, Laillé

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : milieu 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice ayant perdu en authenticité suite à des remaniements au 20e siècle.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 38 rue du Point du Jour

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESSCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 28711

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESSCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, la Fordeuzais

Secteur : urbain

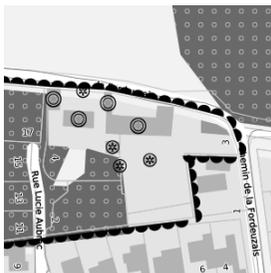
Adresse : 3 chemin de la Fordeuzais, Laillé

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 19e siècle

Auteur : -



Ferme mentionnée sur le cadastre napoléonien.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseaux des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme actuellement maison, 3 chemin de la Fordeuzais

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



Description spécifique

Implantation en retrait de voirie. Alignement de plusieurs unités bâties. Parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble. Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrements des baies : linteaux en bois, appuis en béton de ciment. Toiture à longs pans et coyau en ardoise. Plusieurs souches de cheminées en toiture.

Schiste, moellon, bois, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

976c-Lai

Demeure, La Fordeuzais

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Il s'agit d'une ancienne ferme ou d'un alignement de logis. Intérêt historique. La ligne de faîtage de la toiture atteste de l'ancienneté de la charpente. À étudier : bâtiment non visible en façade principale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 28715

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Soue et puits, 3 chemin de la Fordeuzais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation au sud de la ferme. Intégration au mur de clôture. Gros œuvre en moellon de schiste. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Grès, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

976c-Lai

Demeure, La Fordeuzais

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Patrimoine d'accompagnement participant à la qualification du site. Bâtiments peu visible.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 62757

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Soue et puits, 3 chemin de la Fordeuzais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation au sud de la ferme. Soue (?) et puits. Gros œuvre en moellon de schiste. Soue : petit gabarit ; deux portes en façade nord ; toiture à deux pans en ardoise. Puits : plan circulaire ; toiture conique en ardoise.

Matériaux et modes

Grès, schiste, moellon, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

976c-Lai

Demeure, La Fordeuzais

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Patrimoine d'accompagnement participant à la qualification du site. Bâtiments peu visible.

N° PLUI : 62759

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

DESCRIPTION

Mur de clôture, 5 chemin de la Fordeuzais

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance, mur d'enceinte
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Mur de clôture construit en moellon de grès et en terre séparant les deux propriétés.

Matériaux et modes
Grès, terre, moellon

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 976c-Lai Demeure, La Fordeuzais

État de conservation Bien conservé
État apparent des structures Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Mur de clôture participant à la mise en scène du site.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

2*

Ferme actuellement maison, 3 impasse des Bruyères

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22900
Secteur : urbain

Adresse : 3 impasse des Bruyères, Laillé
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Ferme mentionnée sur le cadastre napoléonien.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, le long du ruisseau de la Hamonais à l'est et du ruisseau des Bignons à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 66 à 96 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Implantation isolée, en retrait de voirie. Plan rectangulaire composé de deux unités. Volume modeste : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble. Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrements de baies : linteaux en bois, jambage en brique. Une gerbière en bâtière appareillée de brique. Menuiseries à petits carreaux. Toiture à longs pans en ardoise. À noter : les ouvertures sont remaniées.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Remanié
État apparent des structures Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice présentant une composition remaniée mais dont la cohérence architecturale pourrait être réhabilitée. Intérêts historique et architectural.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison à boutique, 3 place Andrée Récipon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28593
Secteur : urbain

Adresse : 3 place Andrée Récipon, Laillé
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; milieu 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison de bourg mentionnée sur le cadastre napoléonien.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.
Observations : Implantation en retrait de voirie, dans le prolongement de la maison voisine (n°5). Plan rectangulaire. Élévation à étage et comble. Gros œuvre enduit imitant un parement en pierre de taille. Chaînage d'angle et encadrement de baies imitant la pierre de taille. Façade principale : devanture commerciale. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur pignon ouest.
Matériaux et modes constructifs : Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 2s-Laillé Place Andrée Récipon 2
État de conservation : Légères modifications **État apparent des structures** : Bon
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant le noyau historique face à l'église paroissiale. Édifice témoignant de la dynamique des activités commerciales et artisanales à l'échelle locale.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

1*

Maison, 3 rue de la Cale de Chancors

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28539
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue de la Cale de Chancors, Laillé
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.
Observations : Implantation en alignement de voirie. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Gros œuvre en moellon de schiste. Ouvertures à encadrement en baie en brique et appuis en béton de ciment. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur-pignon sud. À noter : le remaniement de la partie sud du bâtiment.
Matériaux et modes constructifs : Grès, schiste, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : Légers remaniements **État apparent des structures** : Bon
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant le noyau historique. Édifice conservant une belle cohérence architecturale malgré les remaniements opérés en partie nord.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Ancien presbytère actuellement mairie, 3 rue de la Halte

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22885
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue de la Halte, Laillé
Dénomination architecturale : presbytère, maison à fonctions d'habitation superposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Presbytère 18e siècle, devenu un bien communal par une décision du conseil municipal le 17 mars 1802. Sa fonction de presbytère est conservée jusqu'en 1987, date à laquelle la commune décide de le transformer pour accueillir la mairie. Une extension est faite à l'arrière du bâtiment, afin d'adapter le bâtiment à sa nouvelle fonction. Durant les travaux, l'architecte révèle que le carrelage du presbytère est identique à celui de l'église. Le blason provenant de l'église se trouve à présent au château de Laillé. Il représente les armes de Claude Marboeuf, Seigneur de Laillé.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations

Implantation en retrait et perpendiculairement à la voirie. Plan rectangulaire. Orientation est. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré. Construction en schiste et en grès. Élévation ordonnancée à cinq travées. Toit à longs pans brisés. Trois lucarnes à croupes percées en façade est.
A noter : à l'est du bâtiment, on note la présence d'un porche qui permettait d'accéder à la cour du presbytère. Celle-ci était par le passé fermée sur son côté nord par des communs bas. Au sud s'étendait le jardin du presbytère, il est actuellement devenu le parking de la mairie. À l'arrière, on trouve une extension faite au moment de son changement de fonction.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, grès, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg historique. Presbytère se distinguant des édifices environnants par une surface au sol et un volume imposant, une toiture à longs pans brisés ainsi une composition ordonnancée. À noter, d'après des photographies de 1967, l'ensemble était enduit à l'origine. Intérêt historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Dépendance, 3 ruelle du Barbier

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28595
Secteur : urbain

Adresse : 3 ruelle du Barbier, Laillé
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Élévation sur un rez-de-chaussée et un comble. Gros œuvre en moellon de grès. Ouvertures : linteaux droit en bois, jambages en brique. Gerbière : jambages en brique et appuis en béton de ciment. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique sur le mur pignon nord-est.

Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légers remaniements

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice présentant un bon état de conservation malgré les légers remaniements. Ancienne maison simple ou dépendance ?

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Maison, 4 allée du Château Noble

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22888
Secteur : urbain

Adresse : 4 allée du Château Noble, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.
Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur une cave, un rez-de-chaussée et un étage carré. Construction en moellon de schiste briovérien (de couleur grise) et schiste pourpre. Encadrement des ouvertures : schiste et pierre de granite. Façade principale : composition ordonnancée à l'exception du sous-sol. Toiture à longs pans et coyau.

Schiste, moellon, granite, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

Unicum

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique, à l'ouest de l'église paroissiale. Édifice se distinguant des maisons environnantes par une architecture unique et une mise en œuvre soignée. Caractère d'ancienneté. Mur de clôture en moellon de schiste surmonté d'une clôture en bois participant à la qualification et la structuration de l'édifice.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Maison à boutique, 4 place André Récipon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63447
Secteur : urbain

Adresse : 4 place Andrée Récipon, Laillé
Dénomination architecturale : maison à boutique, logis, -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Maison de bourg mentionnée sur le cadastre napoléonien.
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.
Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire avec un développement en profondeur. Gros œuvre en moellon de schiste.

Schiste, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

1s-Lailié

Place Andrée Récipon 1

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Non visible

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Maison, 4 rue du Courtil du Bois

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22889
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue du Courtil du Bois, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Édifice mentionné sur le cadastre napoléonien.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations Implantation en retrait de voirie. Plan en L. Volume imposant et hétérogène : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Construction en moellon de schiste briovérien (de couleur grise) et schiste pourpre. Linteaux simple en bois. Façade principale : remaniements des ouvertures et de la maçonnerie. Toiture à longs pans, forte pente et coyau en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique sur le mur pignon nord.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique, au sud-ouest de l'église paroissiale. Intérêt historique : caractère ancien. Étude à approfondir.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Élevé

2*

Maison, 4 rue du Point du Jour

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63452
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue du Point du Jour, Laillé
Dénomination architecturale : maison, logis, -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : 4e quart 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs Brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 5s-Laillé Rue du Point du Jour 1

État du bâti

État de conservation
Bon état

État apparent des structures
Non visible

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Alignement de maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28619
Secteur : urbain

Adresse : 52 rue de la Halte, Laillé
Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseaux des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1*

Maison, 56 rue de la Halte

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28624
Secteur : urbain

Adresse : 56 rue de la Halte, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseaux des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire avec un appentis à l'arrière. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble aménagé. Gros œuvre en moellon de grès en alternance avec du moellon de schiste. Encadrements des baies : jambage en brique, linteaux et appuis en béton de ciment. Toiture à croupe en ardoise. Épis de faitage en terre cuite. Une souche de cheminée appareillée en brique en pignon ouest.

Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Édifice conservant une belle cohérence architecturale.

Intérêt culturel

De qualité

Intérêt historique

De qualité

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Maison, la Fordeuzais

Secteur : urbain

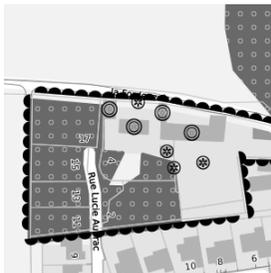
Adresse : 5 chemin de la Fordeuzais, Laillé

Dénomination architecturale : maison de maître / villa

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 18e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Maison de maître et dépendances mentionnées sur le cadastre napoléonien.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseaux des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28712

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 5 chemin de la Fordeuzais

Dénomination architecturale : maison de maître / villa

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantée en limite du parc du château de Laillé, cette maison de maître datée du 18e marque le paysage en lisière du bourg. Au nord, la propriété est délimitée par un mur de clôture et des dépendances en moellons de schiste, encadrant le logis ; tandis que la façade principale s'ouvre sur un vaste parc arboré en fond de parcelle au sud. Orientation nord-sud. Plan rectangulaire à cinq travées. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, étage carrée et étage de comble mansardé. Gros œuvre est enduit avec des ouvertures à encadrement en carrées de bois moulurées. Toiture brisée en ardoise. Une souche de cheminée par pignon. Façade principale (sud) : composition ordonnancée à cinq travées ; corniche en brique ; lucarnes à fronton triangulaire éclairant les combles ; menuiseries à meneaux et croisillons. Façade arrière (nord) : composition non-ordonnancée, quelques légers remaniements. À l'intérieur : distribution des étages par un escalier en œuvre, accessible depuis le vestibule d'entrée situé en travée centrale. À noter, l'escalier de distribution présente une balustrade à silhouette en bois du 18e siècle. Les. Plusieurs pièces conservent des parquets d'origines, des boiseries murales de style Louis XVI tardif et des cheminées à coffre en bois finement sculptés. Au rez-de-chaussée, la cuisine dispose d'une cheminée monumentale de style rustique portant la date '1798' gravée sur le linteau bois, date de construction de l'édifice. La salle à manger conserve des boiseries et lambris à mi-hauteur en chêne foncé de style néo-gothique de la fin du 19e siècle. À l'étage, une chambre à alcôves conserve ses dispositions d'origine : lambris rustique, placards intégrés aux lambris, tapisserie en toile de Jouy rouge. À l'origine, un lambris masquait les solives, un coffrage les poutres dans les pièces à boiseries. Le dégagement des plafonds et poutres – lors de travaux contemporains – ont mis à jour du bois de bocage.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, enduit, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

976c-Lai

Demeure, La Fordeuzais

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice noble à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage urbain et caractérisé par la mise en scène de ses abords notamment par le cadre bâti des dépendances et murs de clôture. Cette maison de maître présente une architecture remarquable marquant la transition entre la fin du 18e et le début du 19e siècle. En effet, le logis a conservé un caractère noble avec son architecture régulière et symétrique témoignant de cette époque de construction ; un comble à la Mansart inspiré de l'architecture de style classique ; ainsi que ses menuiseries moulurées en bois peint contrastants avec l'enduit clair, très à la mode au 18e siècle. À noter, l'intérieur présente un caractère remarquable par l'excellent état de conservation des éléments de décor du 18e siècle, notamment des boiseries de style Louis XVI ; des parquets (cloués, en échelle) et un escalier d'origines. En accord avec le décor existant, une restauration des plafonds lambrissés à poutres coffrées est recommandée. Édifice qui mériterait une étude approfondie.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 28713

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance, 5 chemin de la Fordeuzais

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation au nord-ouest du logis. Intégration au mur de clôture en moellon de schiste. Gros œuvre en moellon de schiste. Façade sur cour : deux portes. Linteaux simple en bois. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

976c-Lai

Demeure, La Fordeuzais

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice noble à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage urbain et caractérisé par la mise en scène de ses abords (dépendances, murs de clôture et parc paysager).

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 28714

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance, 5 chemin de la Fordeuzais

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Implantation au nord-est du logis. Orientation ouest-est. Intégration au mur de clôture en moellon de schiste. Gros œuvre en moellon de schiste. Façade principale : ouvertures à encadrements en brique, bandeau en brique. Façade arrière aveugle. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur gouttereau est.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti
Bien conservé

Valeur patrimoniale
Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale
976c-Lai Demeure, La Fordeuzais

État de conservation
Bon

État apparent des structures
Bon

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice noble à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage urbain et caractérisé par la mise en scène de ses abords (dépendances, murs de clôture et parc paysager).

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 62760

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Mur de clôture, 5 chemin de la Fordeuzais

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance, mur d'enceinte

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Mur de clôture construit en moellon de grès fermant le nord du site. Encadrement de porte en granite et schiste.

Matériaux et modes
Grès, schiste, moellon

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti
Bien conservé

Valeur patrimoniale
Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale
976c-Lai Demeure, La Fordeuzais

État de conservation
Bon

État apparent des structures
Bon

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Mur de clôture participant à la mise en scène du site.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2*

N° PLUI : 62759

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Mur de clôture, 5 chemin de la Fordeuzais

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance, mur d'enceinte

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Mur de clôture construit en moellon de grès et en terre séparant les deux propriétés.

Matériaux et modes
Grès, terre, moellon

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti
Bien conservé

Valeur patrimoniale
Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale
976c-Lai Demeure, La Fordeuzais

État de conservation
Bon

État apparent des structures
Bon

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Mur de clôture participant à la mise en scène du site.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2*

N° PLUI : 62759

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Mur de clôture, 5 chemin de la Fordeuzais

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance, mur d'enceinte

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

Maison, 5 place Andrée Récipon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28592
Secteur : urbain

Adresse : 5 place Andrée Récipon, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison de bourg mentionnée sur le cadastre napoléonien.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations : Implantation en retrait de voirie, dans le prolongement de la maison voisine (n°3). Plan rectangulaire. Élévation à étage et comble. Gros œuvre en moellon de schiste et grès, enduit en façade principale. Toiture à longs pans et forte pente en ardoise. Une souche de cheminée en mur pignon ouest.

Matériaux et modes constructifs : Grès, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 2s-Laillé Place Andrée Récipon 2

État du bâti : Remanié
État de conservation : Bon
État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique face à l'église paroissiale. Maison présentant un caractère ancien marqué sa volumétrie et sa toiture à forte pente.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Maison, 5 rue de la Cale de Chancors

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28538
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue de la Cale de Chancors, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations : Implantation en alignement de voirie. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrements des ouvertures : linteaux droits en bois, jambages en brique, appuis en béton de ciment. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur-pignon sud.

Matériaux et modes constructifs : Grès, schiste, schiste, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : -
État de conservation : Légers remaniements
État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice conservant une belle cohérence architecturale malgré les remaniements opérés.

Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

Maison, 5 rue du Courtil du Bois

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22892
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue du Courtil du Bois, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, artisanat ou industrie agro-alimentaire
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Bâtiment composé de deux unités hétérogènes dont d'un logis et d'une dépendance transformée en habitation.
Maison principale présentant un volume imposant s'élevant sur un étage carré et un comble à surcroît. Construction en moellon de schiste briovérien (de couleur grise) et schiste pourpre. Encadrement des baies en brique et appuis en béton de ciment, à l'exception de la porte située en partie nord. Toiture à longs pans en ardoise. Souches de cheminées en mur pignon. Deuxième unité (extension de la maison) : volume modeste s'élevant sur un comble à surcroît. Gros œuvre en moellon de schiste pourpre. Une gerbière en brique. Toiture à longs pans en ardoise. Souche de cheminée en mur pignon.

Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoin de l'expansion du bourg sur les axes principaux à la fin du 19e siècle. Édifice représentatif de l'architecture domestique du début du 20e siècle (composition ordonnancée, usage de la brique, lucarne pendante en travée centrale). Mise en œuvre soignée par la polychromie des matériaux (schistes, brique) la distinguant des maisons environnantes.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2*

Maison, 6, 8 et 10 allée du Château Noble

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28546
Secteur : urbain

Adresse : 6, 8 et 10 allée du Château Noble, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations

Implantation en léger retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Construction en moellon de schiste briovérien (de couleur grise) et schiste pourpre. Façade principale : remaniements des ouvertures – et notamment des gerbières. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique sur le mur pignon et le mur de refend.

Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique, à l'ouest de l'église paroissiale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 6 place Andrée Récipon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28541
Secteur : urbain

Adresse : 6 place Andrée Récipon, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison de bourg mentionnée sur le cadastre napoléonien.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.
Observations : Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire avec un développement en profondeur. Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrements des ouvertures en brique. Menuiseries à deux vantaux et quatre carreaux par vantaux. Toiture à croupe en ardoise. Souche de cheminée appareillée en brique installée sur le mur gouttereau. Épi de faîtage en zinc.
Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	1s-Laillé	Place Andrée Récipon 1
État de conservation	État apparent des structures	
Bien conservé	Bon	
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant le noyau historique. Édifice présentant un caractère ancien (18e siècle ?) dont la façade principale a été remaniée au 19e siècle. Édifice présentant une belle cohérence architecturale sur rue.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Maison, 6 rue du Courtil du Bois

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28548
Secteur : urbain

Adresse : 6 rue du Courtil du Bois, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.
Observations : Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Construction enduite. Façade principale : remaniements des ouvertures. Toiture à longs pans et léger coyau en ardoise. Une souche de cheminée en mur pignon et mur de refend.
Matériaux et modes constructifs : Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
État de conservation	État apparent des structures	
Remanié	Bon	
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant le noyau historique, au sud-ouest de l'église paroissiale. Intérêt historique : caractère ancien (toiture, souche de cheminée, percements). Étude à approfondir.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Maison à boutique, 6 rue du Point du Jour

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28573
Secteur : urbain

Adresse : 6 rue du Point du Jour, Laillé
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseaux des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.
Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Composition ordonnancée sur rue. Gros œuvre en moellon de schiste, enduit en façade principale. Encadrements de baies à linteaux cintrés ou en anse de panier. Appuis en béton de ciment. Deux lucarnes pendanre en bâtière appareillées en brique. Toiture à deux pans en ardoise. Souches de cheminées appareillées en brique installées en murs pignons et mur de refend.

Schiste, moellon, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 5s-Laillé Rue du Point du Jour 1

État de conservation État apparent des structures
Légers remaniements Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

2*

Maison, 7 place Andrée Récipon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28591
Secteur : urbain

Adresse : 7 place Andrée Récipon, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Maison de bourg présente sur le cadastre napoléonien.
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseaux des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.
Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Élévation à étage et comble. Gros œuvre enduit. Façade principale : caractère non-ordonnancé. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur de refend et mur pignon est. À noter : petit bâtiment en retrait dont la fonction est inconnue. Mur de clôture en moellon de granite surmonté d'une grille métallique.

Grès, schiste, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 2s-Laillé Place Andrée Récipon 2

État de conservation État apparent des structures
Remanié Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique face à l'église paroissiale. Maison présentant un caractère ancien et peu remanié. Mur de clôture participant à la qualification et la structuration du site.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 7 rue de la Cale de Chancors

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28536
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue de la Cale de Chancors, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire accolé d'un appentis à l'arrière. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrements des ouvertures : linteaux droits en bois, jambages en brique, appuis en béton de ciment. Garde-corps en métal à l'étage. Toiture à longs pans en ardoise. À noter : un jeu de polychromie par l'alternance du grès et du schiste.

Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État apparent des structures

État de conservation

Bon

Légers remaniements

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg historique. Édifice conservant une belle cohérence architecturale malgré les légers remaniements opérés. À noter : la maçonnerie présente une mise en oeuvre soignée en grès et schiste pourpre.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 8 place Andrée Récipon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50577
Secteur : urbain

Adresse : 8 place Andrée Récipon, Laillé
Dénomination architecturale : porche-grenier
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations

Porche-grenier donnant accès à l'arrière-cour. Implantation en aplomb de voirie. Construction en pan de bois. Enduit en façade principale. Brique en façade arrière. Plancher en quenouilles. Menuiseries anciennes.

Matériaux et modes constructifs

Pan de bois, torchis, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

1s-Laillé

Place Andrée Récipon 1

Valeur patrimoniale bâtiment

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Intérêt historique et architectural. Caractère de rareté lié à sa typologie architecturale, sa mise en œuvre constructive et son état de conservation.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 8 rue de Bout de Lande

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22895
Secteur : urbain

Adresse : 8 rue de Bout de Lande, Laillé
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme mentionnée sur le cadastre napoléonien.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, le long du ruisseau de la Hamonais à l'est et du ruisseau des Bignons à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 66 à 96 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Implantation en aplomb de voirie. Plan allongé composé d'un logis prolongé d'une dépendance. Élévation sur un rez-de-chaussée et un comble. Gros œuvre en moellon de schiste. Logis : une porte encadrée de deux fenêtres. Encadrements de baies en brique avec appuis de fenêtres en granite. Une gerbière (légèrement décalée) surmontant la porte d'entrée. Dépendance : encadrements remaniés (?). Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique sur le mur pignon du logis.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Dès 1738, une route reliant Rennes à Nantes est attestée. Un relais de poste est donc aménagé au Bout de Lande. Par la suite, un hameau s'est développé autour de ce relais. Il regroupe une dizaine de bâtiments d'intérêt patrimonial datant pour la majorité du 19e siècle. Le hameau "Le Bour de Lande" est représentatif de l'histoire administrative. En effet, en raison de sa proximité avec l'axe Rennes/Nantes, le Bout de Lande regroupe un relais de poste du 18e siècle et une gendarmerie mis en place dans la deuxième moitié du 19e siècle, il y avait également un télégraphe. Ces équipements permettaient d'assurer les liaisons administratives et le repos des voyageurs. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti et paysager (hameau) homogène par l'emploi de matériaux similaires. Intérêts historique et architectural.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2*

Maison, 8 rue du Courtil du Bois

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28549
Secteur : urbain

Adresse : 8 rue du Courtil du Bois, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Maison construite dans la deuxième moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble éclairé par une lucarne pendante. Construction en moellon de schiste briovérien (de couleur grise) et schiste pourpre. Encadrements des baies à linteaux cintrés en brique. Composition ordonnancée et mise en œuvre constructive soignée : chaînage d'angle, bandeau et génoise en brique. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique par pignon.

Matériaux et modes constructifs Granite, schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique, au sud-ouest de l'église paroissiale. Édifice typique de l'architecture domestique de la deuxième moitié du 19e siècle (composition ordonnancée et homogène, polychromie des matériaux, usage de la brique).

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*



Dépendance, 8 rue du Courtil du Bois

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28550
Secteur : urbain

Adresse : 8 rue du Courtil du Bois, Laillé
Dénomination architecturale : maison, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.
Observations Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Construction en moellon de schiste briovérien (de couleur grise) et schiste pourpre. Composition remaniée : remaniement des ouvertures, gerbière contemporaine. Toiture à longs pans en ardoise.
Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti
État de conservation Remanié
État apparent des structures Bon
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Patrimoine secondaire lié à au logis participant à l'organisation et la lecture de l'ensemble bâti.
Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 8 et 10 rue du Point du Jour

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28707
Secteur : urbain

Adresse : 8 rue du Point du Jou | 10 rue du Point du Jour, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.
Observations Maison divisée en deux propriétés. Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Composition ordonnancée sur rue. Gros œuvre en moellon de schiste, enduit en façade principale. Encadrements de baies à linteaux simple en bois et appuis en béton de ciment. Toiture à deux pans en ardoise. Souches de cheminées en murs pignons.
Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 5s-Lailié Rue du Point du Jour 1
État du bâti
État de conservation Remanié
État apparent des structures Bon
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Édifice structurant le noyau historique. Édifice témoignant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Édifice présentant une architecture représentative de la fin du 19e siècle (implantation, volume, mise en œuvre, composition ordonnancée). Bon état de conservation qu'il faudrait révéler. Intérêts historique, architectural et urbanistique.
Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

1*

Maison à boutique, 9 place Andrée Récipon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28582
Secteur : urbain

Adresse : 9 place Andrée Récipon, Laillé
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison de bourg mentionnée sur le cadastre napoléonien.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseaux des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations : Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Élévation à étage et comble. Gros œuvre en moellon de grès. Jambages en brique et linteaux en béton de ciment. Façade principale : devanture commerciale en rez-de-chaussée. Toiture à longs pans en ardoise. Lucarne centrale en brique.

Matériaux et modes constructifs : Grès, moellon, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 3s-Laillé Place Andrée Récipon 3

État de conservation : Remanié
État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique face à l'église paroissiale. Édifice présentant un bon état de conservation malgré la création d'une devanture commerciale en rez-de-chaussée.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28710
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue du Haut Pâtis, Laillé
Dénomination architecturale : ferme, maison longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseaux des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations : -

Matériaux et modes constructifs : Grès, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : -
État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale bâtiment : Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

Maison, 9 rue du Point du Jour

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28580
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue du Point du Jour, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseaux des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée surélevé et un étage carré. Composition ordonnancée à deux travées. Gros œuvre en moellon de schiste, enduite en façade principale. Encadrements des baies remaniés. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminée enduite en mur pignon. A noter : appentis en brique à l'arrière.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 8s-Laillé Rue du Point du Jour 4

État de conservation Bon État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice témoinnant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Édifice présentant une architecture représentative de la fin du 19e siècle (implantation, volume, mise en œuvre, composition ordonnancée). Bon état de conservation qu'il faudrait révéler. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

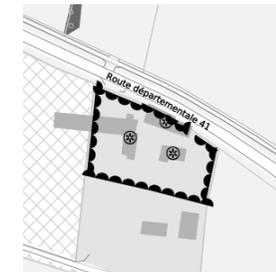
1*

Maison, la Maison Neuve

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : Maison Neuve, Laillé
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager -

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62762

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 977c-Lai Demeure, la Maison Neuve

Valeur patrimoniale

État de conservation Bon État apparent des structures

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 62764

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Étable, Maison Neuve

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme composée d'un logis et de trois dépendances autour d'une cour. Implantation à l'ouest du site. Bâtiment composé de deux unités bâties. Parti bas. Lucarne pendante dite gerbière éclairant le comble. Gros-œuvre mixte en moellons de schiste (partie nord) ou en terre crue sur un solin de schiste selon la technique de la bauge (partie sud). Murs gouttereaux : porte et jours destinés à ventiler le bâtiment. Une porte en plein cintre en mur gouttereau est (partie nord). Toit à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site conservé dans son intégralité. Peu visible depuis l'espace public, cette étable participe à la qualification du site. L'édifice témoigne d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Ouvrage conservé dans sa forme originelle

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 62763

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange, Maison Neuve

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme composée d'un logis et de trois dépendances autour d'une cour. Implantation au sud du site, face au logis. Grange en terre crue sur un solin de schiste selon la technique de la bauge. Pignon percé d'une porte charretière. Toit à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site conservé dans son intégralité. Peu visible depuis l'espace public, cette étable participe à la qualification du site. L'édifice témoigne d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Eglise paroissiale, Place Andrée Récipon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26453
Secteur : urbain

Adresse : Place Andrée Récipon, Laillé
Dénomination architecturale : église
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse
Période : 2e quart 17e siècle ; 2e quart 18e siècle ; milieu 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique Inventaire de 1968 : Selon Paul Banéat, l'emplacement de l'église actuelle était occupé par une chapelle qui fut agrandie vers 1635 pour devenir l'église paroissiale. La nef date de cette époque, elle a été remaniée au milieu du 19e siècle, durant la campagne de travaux effectuée par Jacques Méliet (transept et chœur de 1851, tour de clocher de 1852) . Cadran solaire daté 1733.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations Plan en croix latine, fausse voûte, fausse voûte d'ogives, clocher-porche recouvert d'une flèche en ardoise, chevet à pans coupés.

Matériaux et modes constructifs Schiste pourpre, grès, calcaire, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon
Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice remarquable caractéristique du pouvoir religieux à l'échelle locale. Intérêt historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel	Élevé
Intérêt historique	Élevé

3*

Maison à boutique

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28564
Secteur : urbain

Adresse : 30 place Andrée Récipon, Laillé
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs Ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 4s-Laillé Place Andrée Récipon - Rue du Courtil du Bois

État de conservation	État apparent des structures
-	-
-	Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel	-
Intérêt historique	-

1*

Dépendance actuellement logement, 2 A ruelle du Barbier

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28588
Secteur : urbain

Adresse : 2 A Ruelle du Barbier
Dénomination architecturale : maison, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.
Observations Implantation en arrière-cour. Gros œuvre en moellon de grès. Linteau simple en bois. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignon ouest.
Matériaux et modes constructifs Grès, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti
État de conservation
Légers remaniements
Typicum
État apparent des structures
Bon
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Valeur patrimoniale bâtiment
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant le noyau historique face à l'église paroissiale. Édifice réhabilité présentant un bon état de conservation.
Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Hangar

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28598
Secteur : urbain

Adresse : 2 ruelle du Barbier, Laillé
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.
Observations -
Matériaux et modes constructifs Grès, schiste, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti
État de conservation
-
Valeur sur l'aire d'étude : -
Valeur patrimoniale bâtiment
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28705
Secteur : urbain

Adresse : 1 porche du Bourrelier, Laillé
Dénomination architecturale : dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22901
Secteur : urbain

Adresse : 8 impasse des Bruyères, Laillé
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, le long du ruisseau de la Hamonais à l'est et du ruisseau des Bignons à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 66 à 96 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

		Maison	
DÉSIGNATION	N° PLUI :	22883	
	Secteur :	urbain	
DESCRIPTIF	Adresse :	2-2 bis rue de la Cale de Chancors, Laillé	
	Dénomination architecturale :	maison	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	Période :	-	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
	Contexte historique	-	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.		
Observations	-		
Matériaux et modes constructifs	-		
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État de conservation	État apparent des structures	
État du bâti	-	-	
Valeur patrimoniale bâtiment	-	Valeur sur l'aire d'étude :	-
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants			
-			
Intérêt culturel	-		
Intérêt historique	-		

2*

		Maison	
DÉSIGNATION	N° PLUI :	28701	
	Secteur :	urbain	
DESCRIPTIF	Adresse :	1 ruelle du Charron, Laillé	
	Dénomination architecturale :	maison	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	Période :	2e moitié 19e siècle	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
	Contexte historique	-	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.		
Observations	-		
Matériaux et modes constructifs	Grès, schiste, brique, moellon, ardoise		
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État de conservation	État apparent des structures	
État du bâti	Légères modifications	Bon	
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants			
Edifice représentatif de l'architecture des XIX ^e et XX ^e siècles.			
Intérêt culturel	Faible		
Intérêt historique	Faible		



2*

		Maison	
DÉSIGNATION	N° PLUI :	28703	
	Secteur :	urbain	
DESCRIPTIF	Adresse :	4 ruelle du Charron, Laillé	
	Dénomination architecturale :	maison	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	Période :	19e siècle	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	-
	État de conservation	-	État apparent des structures -
	Valeur patrimoniale bâtiment	-	Valeur sur l'aire d'étude : -
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-	-
Intérêt culturel	-	-	2*
Intérêt historique	-	-	



		alignement de logis	
DÉSIGNATION	N° PLUI :	28555	
	Secteur :	urbain	
DESCRIPTIF	Adresse :	14 rue du Courtil du Bois, Laillé	
	Dénomination architecturale :	alignement de logis	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	Période :	-	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	-
	État de conservation	-	État apparent des structures -
	Valeur patrimoniale bâtiment	-	Valeur sur l'aire d'étude : -
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-	-
Intérêt culturel	-	-	2*
Intérêt historique	-	-	

		alignement de logis	
DÉSIGNATION	N° PLUI :	28554	
	Secteur :	urbain	
DESCRIPTIF	Adresse :	16 rue du Courtil du Bois, Laillé	
	Dénomination architecturale :	alignement de logis	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	Période :	-	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
	Contexte historique	-	
	Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.	
	Observations	-	
	Matériaux et modes constructifs	-	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Valeur patrimoniale bâtiment		-	-
		-	Valeur sur l'aire d'étude : -
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-	
	Intérêt culturel	-	-
	Intérêt historique	-	-
2*			

		alignement de logis	
DÉSIGNATION	N° PLUI :	28553	
	Secteur :	urbain	
DESCRIPTIF	Adresse :	18 rue du Courtil du Bois, Laillé	
	Dénomination architecturale :	alignement de logis	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	Période :	-	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
	Contexte historique	-	
	Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.	
	Observations	-	
	Matériaux et modes constructifs	-	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Valeur patrimoniale bâtiment		-	-
		-	Valeur sur l'aire d'étude : -
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-	
	Intérêt culturel	-	-
	Intérêt historique	-	-
2*			

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28716
Secteur : urbain

Adresse : 32 rue du Courtil du Bois, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Présence d'un puits.
Matériaux et modes constructifs : Grès, schiste, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : État de conservation : - État apparent des structures : -
Valeur patrimoniale bâtiment : Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

Maison, 3 rue du Courtil du Bois

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28556
Secteur : urbain

Adresse : 3 Rue du Courtil du Bois
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Édifice mentionné sur le cadastre napoléonien.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.
Observations : Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Bâtiment composé de deux unités hétérogènes (un logis et une dépendance). Construction en moellon de schiste briovérien (de couleur grise) et schiste pourpre. Encadrements des baies : linteaux simples en bois, jambages en brique ou granite/schiste, appuis en béton de ciment. Présence d'un oculus en brique et d'un bandeau schiste pourpre. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique en mur pignon.
Matériaux et modes constructifs : Grès, schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 4s-Laillé Place Andrée Récipon - Rue du Courtil du Bois
État du bâti : État de conservation : Remanié État apparent des structures : Bon
Valeur patrimoniale bâtiment : Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant le noyau historique, au sud de l'église paroissiale. Lecture difficile du bâtiment suite aux remaniements. Néanmoins, la mise en œuvre constructive est typique de l'architecture communale (polychromie du gros œuvre en schiste briovérien et schiste pourpre). Intérêt historique : caractère ancien.
Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Ferme de la Halte

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 21 rue de la Halte, Laillé

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 4e quart 19e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseaux des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28620

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

-

Grès, schiste, brique, bois, moellon, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1*

N° PLUI : 28621

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

-

Matériaux et modes

Grès, schiste, brique, bois, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1*

N° PLUI : 28622

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

-

Matériaux et modes

Grès, schiste, brique, bois, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

-

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1*

Alignement de maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28617
Secteur : urbain

Adresse : 48 rue de la Halte, Laillé
Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Alignement de maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28618
Secteur : urbain

Adresse : 50 rue de la Halte, Laillé
Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28615
Secteur : urbain

Adresse : 62 rue de la Halte, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Présence d'une meurtrière sur la façade ouest.

Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28709
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de Mandon, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs

Schiste, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28581
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue du Point du Jour, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 8s-Laillé Rue du Point du Jour 4

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28601
Secteur : urbain

Adresse : 25 rue du Point du Jour, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, brique, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

3*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22878
Secteur : urbain

Adresse : 28 rue du Point du Jour, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs

Ciment, grès, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28551
Secteur : urbain

Adresse : 4 chemin du Sabotier, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseau des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Architecture de style néo-breton.

Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, tufeau, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Ferme, 10 Caran

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : 10 Caran, Laillé
Dénomination architecturale : ferme, logis, -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est à 36 mètres d'altitude. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63444

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 10 Caran
Dénomination architecturale : ferme, logis, -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : 19e siècle



DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

-

Schiste, terre, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Non visible

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1*

N° PLUI : 63445

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 10 Caran

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : 19e siècle



DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

-

Schiste, terre, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Non visible

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 10 la Rouesnais, Laillé

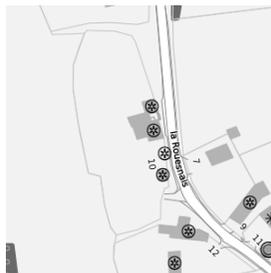
Dénomination architecturale : ferme, logis, -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Auteur : -

Ferme 1, La Rouesnais



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, en bas d'un coteau sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 14 à 28 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63434

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 10 La Rouesnais

Dénomination architecturale : ferme, logis, -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Présence de deux dépendances : une en terre, la seconde en schiste.

Matériaux et modes

Grès, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bon état

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 63435

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 10 La Rouesnais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Présence de deux dépendances : une en terre, la seconde en schiste.

Matériaux et modes

Grès, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bon état

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 9536

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 10 La Rouesnais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Présence de deux dépendances : une en terre, la seconde en schiste.

Matériaux et modes

Grès, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bon état

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 63436

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 10 La Rouesnais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, mur d'enceinte
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Présence de deux dépendances : une en terre, la seconde en schiste.

Matériaux et modes

Grès, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bon état

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 9410

Secteur : rural

Maison, 11 la Corbinais

Adresse : 11 la Corbinais, Laillé

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau du Désert). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 94 mètres.

Observations

Cave à cidre transformée en habitation. Orientation sud. Implantation en aplomb de voirie. Plan simple. Volume imposant. Maçonnerie en moellon de grès. Toiture à deux pans en ardoise. Jours au rez-de-chaussée : usage de cellier. Remaniements à l'étage. Une souche de cheminée en brique sur le pignon.

Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme 4, La Rouesnais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : 11 la Rouesnais, Laillé
Dénomination architecturale : ferme, logis, -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, en bas d'un coteau sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 14 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 9524

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme (logis mixte), 11 La Rouesnais
Dénomination architecturale : ferme, logis, -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : 19e siècle



DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

-

Grès, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Non visible

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

N° PLUI : 9525

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 11 La Rouesnais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : 19e siècle



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Grès, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Moyen

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 9407
Secteur : rural

Adresse : 12 la Corbinais, Laillé
Dénomination architecturale : alignement de maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Cet alignement de maison est mentionné sur le cadastre napoléonien.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau du Désert). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 94 mètres.

Observations Implantation en retrait de voirie. Alignement de deux logis identifiables en façade principale. Maçonnerie en moellon de grès. Encadrement des ouvertures en brique ou à linteau traversant en bois et jambages en pierre calcaire. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur le pignon.

Matériaux et modes constructifs Grès, moellon, brique, calcaire, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice intégré à un hameau structurant le paysage rural. Malgré les remaniements, l'édifice conserve un intérêt patrimonial.

Intérêt culturel	De qualité
Intérêt historique	De qualité

2*

Alignement de maisons, 12 la Corbinais



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 12 la Rouesnais, Laillé
Dénomination architecturale : ferme, logis, -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 18e siècle
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, en bas d'un coteau sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 14 à 28 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 9527 DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 12 La Rouesnais

Dénomination architecturale : ferme, logis, -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations Description spécifique -

Matériaux et modes Grès, brique, moellon, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bon état	Non visible
Valeur patrimoniale	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel	-
Intérêt historique	-

2*

N° PLUI : 9526

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 12 La Rouesnais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Grès, brique, moellon, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bon état

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 9529

Secteur : rural

Alignement de logis, 13 et 15 La Rouesnais

Adresse : 13 la Rouesnais | 15 la Rouesnais, Laillé

Dénomination architecturale : alignement de logis, logis, -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, en bas d'un coteau sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 14 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Alignement de maisons, 14-16 la Corbinais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22913
Secteur : rural

Adresse : 14-16 la Corbinais, Laillé
Dénomination architecturale : alignement de maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau du Désert). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 94 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Maçonnerie en moellon de grès. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Deux souches de cheminées en toiture.
Logis ouest : porte, fenêtre et lucarne pendante ; encadrements de baies en brique sur le logis.
Logis est : portes et fenêtres multiples ; présence de deux portes et une fenêtre à arc plein-cintre ; fenêtre en arc plein-cintre ; jours à l'étage ; linteaux en bois.

Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon, tuffeau, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice intégré à un hameau structurant le paysage rural. Cet alignement de maison se distingue par son implantation en aplomb de voirie marquant le paysage rural. La qualité de sa mise en œuvre est à souligner.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Logis, 14 Caran

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63446
Secteur : rural

Adresse : 14 Caran, Laillé
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est à 48 mètres d'altitude. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Non visible

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme 3, La Rouesnais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : 14 la Rouesnais, Laillé
Dénomination architecturale : ferme, logis, -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, en bas d'un coteau sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 14 à 28 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 9533

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme (logis mixte), 14 La Rouesnais
Dénomination architecturale : ferme, logis, -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

-

Schiste, terre, bauge, brique, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bon état

État apparent des structures

Non visible

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 9532

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme (ancienne étable), 16 La Rouesnais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

-

Schiste, terre, bauge, brique, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bon état

État apparent des structures

Non visible

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 9531

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme (ancienne écurie), 16 La Rouesnais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, écurie
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

-

Schiste, terre, bauge, brique, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bon état

État apparent des structures

Non visible

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 9476
Secteur : rural

Adresse : 15 le Huaume, Laillé
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

La ferme de l'Hyaume semble dater, pour sa partie la plus ancienne, du 16e siècle ou du 17e siècle. Sa mise en œuvre soignée laisse à penser qu'il s'agit d'une métairie, sans doute la deuxième métairie de l'ancien manoir de la Guinemèrièrre au vu de sa proximité. Ce manoir a été remplacé par le château de Laillé détruit en 1913.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau face à la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 80 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Ferme ancienne dont l'extension est située de l'autre côté de la route. Ces deux fermes sont aujourd'hui séparées par la route, cependant l'ordonnement des bâtiments forment une cour semi-fermée.
Plan en retour d'équerre. Logis accolé d'une étable et d'un cellier (?). Cellier en appentis postérieur. Parti bas : rez-de-chaussée et étage de comble accessible par deux gerbières. Maçonnerie : moellons soignés de grès et de schiste. Présence de deux portes en arc plein-cintre alternant schiste et grès. Jours en "demi-lune" de brique. Deux autres portes à linteaux simples en bois. Fenêtre présentant une grille en fer forgé. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en retour d'angle.

Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 979c-Lai Ensemble de deux fermes, Le Huaume

État de conservation État apparent des structures

Bien conservé Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ensemble manorial présentant un volume imposant et une mise en œuvre particulièrement soignée en grès et schiste. Cet emprunt au langage architectural des manoirs et des châteaux montre le statut important de cette ferme. Les portes en plein-cintre sont soignées et présentent une alternance de pierres qui crée un effet décoratif.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Ferme, 15 le Huaume



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 19-21 la Corbinais, Laillé
Dénomination architecturale : maison de prêtre
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 17e siècle ; 2e quart 18e siècle
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Reputé être un ancien manoir, la construction semble dater du 17e siècle. Une inscription est gravée sur une pierre au dessus de la porte, à l'origine elle était située au dessus d'un linteau de bois aujourd'hui disparu. Cette inscription, en plus de nous indiquer l'année 1740, renforce l'idée selon laquelle, il s'agit du presbytère de Laillé quand le bourg du village se situait au hameau de la Corbinais. Cependant, il semblerait que l'église était placée plus loin dans le hameau de la Rouesnais.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau du Désert). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 94 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.



BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22914

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison de prêtre, 19-21 la Corbinais

Dénomination architecturale : maison de prêtre

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation perpendiculaire à la route. Plan allongé. Volume imposant à étage carré. Appareil en grès et schiste avec peu de mortier. Linteaux simples en bois. Jambages en pierre de tuffeau. Jours avec grilles en fer forgé. Composition non-ordonnée en façade principale. Pierre portant une inscription gravée : "IESU MARIA IHS 1740 [...] DEI [...] MAISON FIAT PAR IAN TROCHV ET PERRINNE ARTV". Toit à deux pans, forte pente et coyau en ardoise. Plusieurs souches de cheminées en toiture.

Matériaux et modes

Grès, schiste, tuffeau, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice ancien se distinguant en secteur rural par son volume à étage habitable, sa mise en œuvre constructive de qualité et des éléments architecturaux singuliers (linteaux gravés ; jours avec des grilles en fer forgé).

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 62892

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 17 la Corbinais

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en alignement de rue, perpendiculairement à la maison de prêtre. Maçonnerie en moellon de grès à joints vifs. Encadrements des ouvertures : linteaux en bois. Une lucarne pendante en brique. Escalier latéral menant à l'entrée. Façade principale : cellier (porte et jour) surmonté d'un logis (identifiable par une porte haute et une fenêtre). Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignon.

Matériaux et modes

Grès, moellon, bois, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice ancien se distinguant par la qualité de sa mise en œuvre et son état de conservation. En effet, la façade a connu très peu de modifications. L'absence d'ouvertures au rez-de-chaussée indique que ce devait être un cellier, seul l'étage était alors habité. En façade principale, un escalier desservait la porte d'accès à l'étage. À noter : les linteaux de bois sont des éléments constructifs importants. En effet, des clés traversent le mur afin de bloquer les cadres d'huissieries, ce modèle vient de la construction en bauge et qui précède celui de la carrée de bois.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 9416

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Soue, 17-21 la Corbinais

Dénomination architecturale : maison de prêtre, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation face au logis, à côté d'un four à pain. Petite soue construite en moellon de grès et schiste. Linteaux en bois. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Grès, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 9415

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain, 17-21 la Corbinais

Dénomination architecturale : maison de prêtre, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Four à pain construit en moellon de grès et schiste. Dalle formant l'appui de la gueule du four. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Grès, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 63002

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Mur, 17-21 la Corbinais

Dénomination architecturale : ferme, -, mur d'enceinte

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Mur bahut en moellon de grès.

Matériaux et modes

Grès, moellon

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	Mur bahut participant à la lecture d'un ensemble bâti rural sur l'espace public.	
	Intérêt culturel	De qualité
	Intérêt historique	De qualité

2*

DÉSIGNATION

DESCRIPTIF

VALEUR ET CLASSEMENT

N° PLUI : 9530
Secteur : rural
Adresse : 17 la Rouesnais, Laillé
Dénomination architecturale : ferme, logis, -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, en bas d'un coteau sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 14 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations -
Matériaux et modes constructifs Schiste, brique, moellon, pierre de taille, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation Remanié
État apparent des structures Non visible
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 18 le Huaume, Laillé

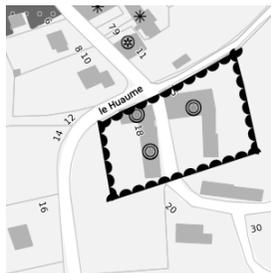
Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 3e quart 19e siècle

Auteur : -

Ferme 2, l'Huaume



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme date de la seconde moitié du 19e siècle. Cette information est confirmée par la date de 1870, portée sur la clef saillante d'une baie.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau face à la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 80 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22908

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison, 18 le Huaume

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme semble être l'extension de la ferme plus ancienne située en face. Ces deux fermes sont aujourd'hui séparées par la route, cependant l'ordonnement des bâtiments forment une cour semi-fermée. Ferme composée d'un logis prolongé d'une étable. Parti bas. Maçonnerie : appareil de moellons soignés, alternant des lits de grès et de schiste. Partie habitation : une porte décentrée et deux fenêtres ; linteaux en anse de panier de brique. Partie étable : deux jours en arc plein-cintre de brique, une porte ajoutée postérieurement. Deux gerbières à croupe en bois. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Grès, schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ensemble manorial présentant un volume imposant et une mise en œuvre particulièrement soignée en grès et schiste. Par ses volumes importants et le soin de son exécution, cet ensemble agricole de la deuxième moitié du 19e siècle illustre le passage d'une agriculture vivrière à une agriculture industrielle.

Intérêt culturel : Élevé

Intérêt historique : Élevé

3*

N° PLUI : 9478

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange, 18 le Huaume

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme semble être l'extension de la ferme plus ancienne située en face. Ces deux fermes sont aujourd'hui séparées par la route, cependant l'ordonnement des bâtiments forment une cour semi-fermée. Implantation au nord de la ferme. Volume imposant. Maçonnerie : appareil de moellons soignés, alternant des lits de grès et de schiste. Pignon : porte charretière surmontée d'une fenêtre. Jours en arcs surbaissés de brique. Toiture à deux pans.

Matériaux et modes

Grès, schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

979c-Lai

Ensemble de deux fermes, Le Huaume

Valeur patrimoniale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ensemble manorial présentant un volume imposant et une mise en œuvre particulièrement soignée en grès et schiste. Par ses volumes importants et le soin de son exécution, cet ensemble agricole de la deuxième moitié du 19e siècle illustre le passage d'une agriculture vivrière à une agriculture industrielle.

Intérêt culturel : Élevé

Intérêt historique : Élevé

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 9468

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Maison, la Haute Rouesnais

Secteur : rural

Adresse : 1 la Haute Rouesnais | 3 la Haute Rouesnais , Laillé
 Dénomination architecturale : maison, logis
 Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
 Période : 1er quart 20e siècle
 Auteur : -



L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, en bas d'un coteau sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 14 à 28 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Maison, 1-3 la Haute Rouesnais

Dénomination architecturale : maison, logis
 Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
 Date portée : -



Description spécifique
 Présence d'un four.

Grès, schiste, brique, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bon état

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 63432

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Maison (Four), 1-3 la Haute Rouesnais

Dénomination architecturale : maison, dépendance, four à pain
 Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
 Date portée : -



Description spécifique

Présence d'un four.

Grès, schiste, brique, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bon état

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

État apparent des structures

Non visible

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

3*

Ferme, 21 Les Vallées

DÉSIGNATION

N° PLUI : 9540
Secteur : rural

Adresse : 21 les Vallées, Laillé
Dénomination architecturale : ferme, logis, -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, en bas d'un coteau sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 14 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations -
Matériaux et modes constructifs Grès, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié	Non visible
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme, 22 Les Vallées

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63440
Secteur : rural

Adresse : 22 les Vallées, Laillé
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Vilaine centrale. Le bâtiment est à 28 mètres d'altitude. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations Présence d'une dépendance en pierre à l'est du logis
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié	Non visible
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme, 23 la Corbinais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22915
Secteur : rural

Adresse : 23 la Corbinais, Laillé
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : Ferme mentionnée sur le cadastre napoléonien.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau du Désert). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 94 mètres.
Observations : Orientation est. Alignement composé de trois unités bâties dont un logis et un cellier (?). Parti bas. Maçonnerie en moellon de grès. Encadrements des ouvertures : jambages en brique et linteaux en bois. Remaniements en façade principale. Toitures à deux pans, fortes pentes et coyaux en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur le pignon.
Matériaux et modes constructifs : Grès, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : Remanié
État de conservation : Remanié
État apparent des structures : Bon
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Edifice intégré à un hameau structurant le paysage rural. Bâtiment ayant perdu en authenticité suite à des remaniements.
Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Ferme, 24 et 26 Les Vallées

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63439
Secteur : rural

Adresse : 24 les Vallées | 26 les Vallées, Laillé
Dénomination architecturale : ferme, logis, -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Vilaine centrale. Le bâtiment est à 32 mètres d'altitude. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations : -
Matériaux et modes constructifs : -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : -
État de conservation : Bien conservé, légères modifications
État apparent des structures : Non visible
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 9406
Secteur : rural

DESCRIPTIF

Contexte historique
Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Étable et grange, 28 la Corbinais



Adresse : 28 la Corbinais, Laillé
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau du Désert). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 94 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Orientation sud-est. Implantation en retrait de rue. Volume imposant composé d'une étable accolée d'une grange. Maçonnerie en moellon de grès à joints vifs. Linteaux en bois à l'exception d'une fenêtre aux jambages en brique. Lucarne pendante décentrée en brique. Composition en façade principale d'ouest en est : une porte surmontée d'une fenêtre ; une porte encadrée de jours ; une porte surmontée d'une fenêtre. Toiture à deux pans en ardoise.

Grès, moellon, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice représentatif de l'architecture communale par sa mise en œuvre constructive en grès. Une attention particulière doit être portée à ce bâtiment dans la perspective d'un projet.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 9418

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

28 La Corbinais

Adresse : 28 la Corbinais, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 20e siècle
Auteur : -



L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau du Désert). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 94 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Maison, 28 la Corbinais

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Description spécifique

Orientation sud-est. Implantation en retrait de rue. Plan simple. Maçonnerie en moellon de grès à joints vifs. Linteaux en bois au rez-de-chaussée. Linteaux et appuis en béton de ciment ; jambages en brique à l'étage. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon.

Grès, moellon, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice représentatif de l'architecture communale par sa mise en œuvre constructive en grès. Présence d'un mur de clôture participant à la délimitation du site sur l'espace public.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Photo indisponible

N° PLUI : 62893

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Mur de clôture, 28 la Corbinais

Dénomination architecturale : maison, dépendance, mur d'enceinte

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Mur de clôture en moellon de grès délimitant l'espace privé de l'espace public.

Matériaux et modes

Grès, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Mur de clôture participant à la délimitation du site sur l'espace public.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 2 Caran, Laillé

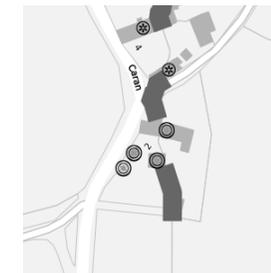
Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 18e siècle 19e siècle

Auteur : -

Ferme, le Petit Caran



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme a sans doute été construite à la fin du 18e siècle ou au début de 19e siècle. Elle est située sur deux communes : Laillé et Pont-Péan. L

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la Seiche, étendue à faible relief entre le ruisseau de la Douettée à l'ouest et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20787

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 2 Caran

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La ferme du Petit Caran est située dans un écart entre deux communes : Laillé et Pont-Péan. Ferme composée d'un logis et de dépendances en bauge : soue à cochons, poulailler, grange, four à pain et puits (non visibles).

Implantation perpendiculaire au chemin. Orientation sud. Ferme composée de deux logis ayant chacun des annexes en appentis. Une aile arrière a été accolé au premier logis. Ce regroupement des annexes sur le noyau initial caractérise cette ferme dont les volumes greffés sont toutefois dissociés par des toitures indépendantes. Actuellement un seul fonds. Construction en moellon de schiste. Remaniements en façade principale : linteaux simples, encadrements en brique et appuis en ciment. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, bois, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Cette ferme se distingue par son plan atypique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 9363

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 2 Caran

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan rectangulaire. Volume modeste. Construction en moellon de schiste. Toiture à deux pans en ardoise. Bâti peu visible.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice peu visible.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 9362

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Etable, 2 Caran

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation face au logis. Plan rectangulaire. Volume dit "à parti bas" avec lucarne pendante. Construction en terre crue enduite sur solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Composition de la façade principale : une porte accolée d'un jour surmontée d'une lucarne. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur le pignon.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 62747

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain, 2 Caran

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan circulaire. Construction en moellon de schiste pourpre. Gueule en granite. Toiture à deux pans en ardoise (mauvais état).

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Ferme (logis mixte), 2 la Haute Rouesnais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63431
Secteur : rural

Adresse : 2 la Haute Rouesnais, Laillé
Dénomination architecturale : ferme, logis, -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Vilaine centrale. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce), bas de coteau sur la rive est de la vilaine. Le bâtiment est à 26 mètres d'altitude. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Non visible

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

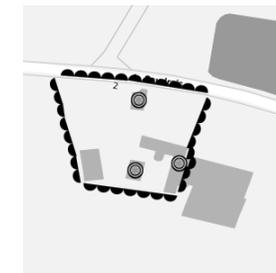
1*

Ferme de la Saudrais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 2 la Saudrais, Laillé
Dénomination architecturale : manoir, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 17e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le manoir était en 1530 la propriété de la famille du Hamel, puis de la famille Espinart, seigneurs de la Cortaye en 1681. Son nom Saudraye fait référence à un lieu planté de saules. Ce manoir s'impose dans le paysage en étant situé en haut de coteau, lui donnant une position dominante. Le manoir de la Saudrais semble dater du 17e siècle. Suite à son déclassement en ferme, les bâtiments composant ce site manorial ont été remaniés au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de l'Hodeillé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 94 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26278

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir actuellement ferme, la Saudrais

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble bâti présentant un corps de bâtiments en L composé d'un logis et de dépendances en retour d'équerre. Maçonnerie en grès et en schiste. Logis : Façade sud : tour d'escalier hors-d'œuvre soutenue par un contrefort ; présence de contreforts. Encadrement des ouvertures en pierre de taille de tuffeau pour l'étage, façade nord. Présence d'un oculus en façade nord. Toiture à deux pans ou en poivrière (tour) en ardoise. Plusieurs souches de cheminées en toiture. Dépendances en retour d'équerre : soue (?), remise, étable.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, tuffeau, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

982c-Lai

La Saudrais, Laillé

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Légers remaniements

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ensemble manorial présentant un volume imposant et une mise en œuvre soignée. La singularité de certains éléments architecturaux atteste de son ancienneté et de sa noblesse : tour d'escalier hors-d'œuvre, contreforts. À l'origine, le bâtiment principal présentait une allure différente liée à des toitures dissociées, une haute souche de cheminée en pignon.

N° PLUI : 25813

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Dépendance, Manoir de la Saudrais

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation perpendiculaire au logis. Plan simple. Petit gabarit. Maçonnerie en moellon de grès. Encadrement des ouvertures : linteaux et appuis en bois. Porte en mur gouttereau, fenêtre en mur pignon. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Grès, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Dépendance participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 22916

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange et colombier, Manoir de la Saudrais

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, colombier

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Isolée, au nord du site manorial : une grange accolée d'une tour circulaire à usage de colombier. Maçonnerie en moellon de grès et schiste. Dépendance : porte charretière et une porte simple. Tourelle : une porte surmontée d'une fenêtre. Toiture à deux pans en tuile mécanique, en pavillon couverte en ardoise (tourelle).

Matériaux et modes

Grès, schiste, moellon, ardoise, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Cette grange se distingue par la présence d'une tour circulaire, dont l'usage présumé était un colombier. En Bretagne, à partir de 1580, le colombier était un privilège réservé aux terres nobles.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Ferme, 32 Le Huaume

DÉSIGNATION

N° PLUI : 9469
Secteur : rural

Adresse : 32 le Huaume, Laillé
Dénomination architecturale : ferme, logis, -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau face à la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 80 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.
Observations : Présence d'un four.
Matériaux et modes constructifs : Grès, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : Bon état
État apparent des structures : Non visible
Typicum : Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

2*

Ferme, 3 la Bouchetière

DÉSIGNATION

N° PLUI : 9557
Secteur : rural

Adresse : 3 la Bouchetière, Laillé
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : La présence de cette ferme est attestée dès le milieu du 19e siècle par le cadastre napoléonien. Elle est issue probablement d'une implantation plus ancienne au 17e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau face à la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 80 à 90 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.
Observations : Unité bâtie inscrite dans un alignement. Logis à fonctions combinées regroupant des fonctions d'habitation et de dépendance agricole sous le même toit. Plan simple. Parti bas. Maçonnerie en moellon de grès. Encadrements chanfreinés en pierre calcaire/schiste au rez-de-chaussée et calcaire/tuffeau à l'étage. Façade principale : deux portes rapprochées en plein cintre permettant un accès séparé au bâtiment pour les hommes et les bêtes. Ensemble d'ouvertures aux dispositions et proportions hétérogènes répondant davantage à une logique d'usage que d'ordonnement : une fenêtre et une petite baie ou un jour ébrasée à l'intérieur, destiné à apporter de la luminosité et de la ventilation. Présence de contreforts anciens avec des emprises hétérogènes en façade principale. Une cheminée monumentale à l'intérieure dont la souche a été arasée. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs : Grès, schiste, moellon, calcaire, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : Bien conservé
État apparent des structures : Bon
Unicum : Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Il s'agit d'une ferme à fonctions combinées présentant un bon état de conservation. Sa mise en œuvre en moellon de schiste pourpre allié à des encadrements de baies en calcaire et palis locaux est particulièrement soignée. À noter : en partie nord, l'ancienne étable a été transformée en habitation (actuelle résidence des propriétaires).
Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 4 Caran, Laillé

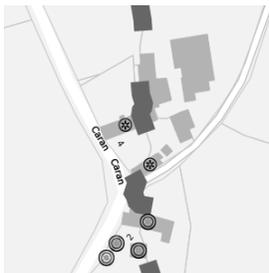
Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -

Ferme, 4 Caran



DESRIPTIF

Contexte historique

Ferme mentionnée sur le cadastre ancien. Elle témoigne d'un mode d'organisation courant sur la commune où plusieurs logis sont accolés avec leurs annexes.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la Seiche), étendue à faible relief entre le ruisseau de la Douettée à l'ouest et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 9361

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 4 Caran

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme située dans un écart partagé entre deux communes : Laillé et Pont-Péan. Implantation perpendiculaire au chemin. Orientation sud. Cour ouverte. Ferme composée de deux corps inégaux de bâtiments qui sont parallèles. Le logis est suivi d'un fournil qui est accolé de parties agricoles en bauge. Volume dit "à parti bas" avec lucarne pendante éclairant le grenier. Remaniement des ouvertures à différentes périodes. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Ferme "disposée en longère" témoignant d'un mode d'organisation courant sur la commune où plusieurs logis sont accolés avec leurs annexes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 62745

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Etable, 4 Caran

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme composée d'un alignement et d'une étable face au logis. Étable située au sud de l'habitation. Plan simple. Parti bas. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrement à linteau simple en bois. Façade principale : deux portes, un jour et une gerbière décentrée. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Dépendance participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 4 la Corbinais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 9421
Secteur : rural

Adresse : 4 la Corbinais, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison probablement construite dans la deuxième moitié du 19e siècle ou au début du 20e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau du Désert). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 94 mètres.
Observations : Implantation en aplomb de voirie. Plan simple. Maçonnerie en moellon de grès. Encadrement des ouvertures à un linteau traversant. Gerbière centrale en brique. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur le pignon est.
Matériaux et modes constructifs : Grès, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
Édifice intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice représentatif des maisons à deux pièces construite en limite du 19e et 20e siècle.	
Intérêt culturel	De qualité
Intérêt historique	De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22907
Secteur : rural

Adresse : 4 l'Ardrais, Laillé
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, à l'ouest du ruisseau des Bignons). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 90 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Présence d'un puits.
Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État de conservation	État apparent des structures
-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
-	
Intérêt culturel	-
Intérêt historique	-

1*

Grange, 56 le Mandon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62886
Secteur : rural

Adresse : 56 le Mandon, Laillé
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Ferme mentionnée sur le cadastre napoléonien. A l'origine, cette grange faisait partie d'un alignement.
Contexte urbain et paysager : -
Observations : Plan simple. Parti bas. Maçonnerie en moellon de grès et schiste, surmontée de terre en partie haute. Porte charretière en mur gouttereau. Encadrement de la porte : carrée double. Toiture à deux pans en ardoise.
Matériaux et modes constructifs : Grès, schiste, moellon, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice en cœur d'un hameau structurant le paysage rural. Il s'agit de la grange d'une ancienne ferme aujourd'hui détruite. Unité agricole présentant un bon état de conservation malgré tout.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme actuellement maison, 57 le Mandon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62885
Secteur : rural

Adresse : 57 le Mandon, Laillé
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Ferme mentionnée sur le cadastre napoléonien.
Contexte urbain et paysager : -
Observations : Implantation en retrait de voirie. Alignement de type longère composé de plusieurs unités : logis, étable et grange. Parti bas : rez-de-chaussée et comble accessible par trois gerbières en brique. Maçonnerie en moellon de grès et de schiste. Partie étable : jours à linteaux en bois et jambages en brique. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur le pignon. À noter : le remaniement des ouvertures en partie habitation.
Matériaux et modes constructifs : Grès, schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice en cœur d'un hameau structurant le paysage rural. Édifice représentatif de la typologie "longère" c'est-à-dire un alignement regroupant un ensemble d'unités à usage d'habitation ou agricole sous un même toit. La lecture du bâti est possible malgré les légers remaniements en façade principale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme actuellement maison, 59 le Mandon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62884
Secteur : rural

Adresse : 59 le Mandon, Laillé
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 2e moitié du 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Alignement mentionné sur le cadastre napoléonien.
Contexte urbain et paysager : -
Observations : Implantation en aplomb de voirie. Plan en retour d'équerre : un alignement accolé d'une maison simple en retour d'équerre. Maçonnerie en moellon de grès et de schiste. Ouvertures à linteaux en bois et jambages en brique. Alignement composé de plusieurs unités. Maison simple : une porte, une fenêtre, une gerbière et une souche de cheminée en pignon. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs : Grès, schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice en cœur d'un hameau structurant le paysage rural. Édifice présentant une mise en œuvre singulière par l'hétérogénéité de ses volumes. La mise en œuvre constructive de la maison originelle (la plus haute) est à souligner.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Annexe, 60 le Mandon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62879
Secteur : rural

Adresse : 60 le Mandon, Laillé
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : -
Observations : Implantation en aplomb de voirie. Maçonnerie en moellon de schiste et de grès. Porte axiale : linteau en bois et jambages en grès. Une fenêtre en pignon. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, grès, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Petite dépendance au cœur d'un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Ferme, 63 le Mandon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62881
Secteur : rural

Adresse : 63 le Mandon, Laillé
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme mentionnée sur le cadastre napoléonien. A l'origine, cette cellule d'habitation était accolée d'une autre unité bâtie dans son prolongement.

Contexte urbain et paysager -

Observations Implantation en retrait et perpendiculairement à la voirie. Maçonnerie en moellon de grès surmonté de terre en partie haute. Ouvertures à linteaux en bois. Façade principale : porte/fenêtre/gerbière. Présence d'une deuxième porte en façade principale. Huisseries en bois. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminée en pignon.

Matériaux et modes constructifs Grès, moellon, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice en cœur d'un hameau structurant le paysage rural. Il s'agit d'une ancienne ferme à usage d'habitation. À l'origine, elle était prolongée en partie sud.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 63 le Mandon, Laillé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : début 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Maison probablement construite au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager -

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62880

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 63 le Mandon

Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en retrait de voirie. Maison à double foyer. Plan simple. Parti bas à étage de comble. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrement de baies à linteaux cintrés de brique. Deux portes et deux fenêtres en façade principale. Une lucarne pendante en brique. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur pignon.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice en cœur d'un hameau structurant le paysage rural. Maison à double foyer présentant un caractère représentatif pour son époque de construction (plan, volume, maçonnerie en moellon de schiste et usage de la brique pour les encadrements).

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 62883

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Mur de clôture, 63 le Mandon

Dénomination architecturale : maison, dépendance, mur d'enceinte

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Mur bahut en moellon de grès ceinturant la propriété.

Matériaux et modes

Grès, moellon

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ce mur bahut participe à la valorisation du site par sa mise en oeuvre soignée.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22911

Secteur : rural

Adresse : 6 la Corbinais, Laillé

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Alignement de deux maisons mentionné sur le cadastre napoléonien.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau du Désert). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 94 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Alignement de deux logis. Orientation sud. Parti bas. Maçonnerie en moellon de grès. Encadrement des ouvertures : linteaux en bois. Gerbières en brique. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée par pignon.

Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

Valeur patrimoniale bâtiment

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice intégré à un hameau structurant le paysage rural. Malgré les remaniements, l'édifice participe à la qualité architecturale et paysagère du hameau.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 6 la Corbinais



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 63428

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, La Gaudinains

Secteur : rural

Adresse : 8 La Gaudinains, Laillé

Dénomination architecturale : logis, -, -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Auteur : -



L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Vilaine centrale. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute, entre la vilaine à l'ouest, les ruisseaux du rachat et du désert au sud, et les ruisseaux des bignons et des hamonais au nord. Le bâtiment est à 104 mètres d'altitude. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme (Alignement de logis), La Gaudinains

Dénomination architecturale : logis, -, -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : 18e siècle



Description spécifique

Présence d'un four portant la date de 1861 et d'une soue à cochon avec mur de séparation.

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Non visible

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 62900

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, La Gaudinains

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : 18e siècle

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Présence d'un four portant la date de 1861 et d'une soue à cochon avec mur de séparation.

Matériaux et modes

schiste, terre, brique, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Non visible

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 62901

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, La Gaudinains

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : 18e siècle

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Présence d'un four portant la date de 1861 et d'une soue à cochon avec mur de séparation.

Matériaux et modes

schiste, terre, brique, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Non visible

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*



N° PLUI : 62903

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme (mur de clôture), La Gaudinais

Dénomination architecturale : ferme, mur d'enceinte

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : 18e siècle

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Présence d'un four portant la date de 1861 et d'une soue à cochon avec mur de séparation.

Matériaux et modes

schiste, terre, brique, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : La Lande de Mandon, Laillé

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 3e quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La lande de Mandon, datant de la deuxième moitié du 19e siècle, est l'ancien rendez-vous de chasse d'Edgar Le Bastard, ancien maire de Rennes. L'ensemble qui comprend plusieurs bâtiments est composé d'un pavillon de chasse, d'une ferme, de cuisines ainsi qu'un garde-manger. Il est situé à proximité de la forêt de Ferchaud sur la commune de Crevin. Cet emplacement à proximité de la route reliant Rennes et Nantes permettait à Edgard Le Bastard de se rendre rapidement en ville.

Contexte urbain et paysager

-

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62887

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, La Lande de Mandon

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en aplomb de voirie. Plan allongé, double en profondeur. PArti bas. Maçonnerie en moellon de schiste. Remaniement des ouvertures en façade principale. Toitures à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Actuellement la lande de Mandon est un petit hameau qui a gardé son identité, il n'y a pas de constructions venues s'ajouter à cet ensemble destiné à la chasse. Bâtiment participant à la qualité de ce hameau malgré les remaniements.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 62888

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Pavillon de Chasse, 6 La Lande de Mandon

Dénomination architecturale : maison, dépendance, pavillon

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : 1870



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Petit gabarit. Plan en L. Maçonnerie en moellon de schiste. Chainage d'angle et encadrement de baies en brique. Linteau en béton de ciment. Volets à battants en bois. Toiture à croupe débordante en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Actuellement la lande de Mandon est un petit hameau qui a gardé son identité, il n'y a pas de constructions venues s'ajouter à cet ensemble destiné à la chasse. Ce corps de chasse réalisé pour le commanditaire Monsieur Edgar Le Bastard est un élément singulier à l'échelle communale. Malgré tout, la mise en œuvre en brique est représentative de la fin du 19e siècle.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 7 le Huaume | 9 le Huaume, Laillé

Dénomination architecturale : ferme, logis, -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Auteur : -

Ferme 1, l'Huaume



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau face à la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 80 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 9472

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 5, 7, 9 et 11 Le Huaume

Dénomination architecturale : ferme, logis, -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : limite 18e siècle 19e siècle



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Présence d'un puits.

Matériaux et modes

Grès, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 9470

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 5, 7, 9 et 11 Le Huaume

Dénomination architecturale : ferme, logis, -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : limite 18e siècle 19e siècle



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Présence d'un puits.

Matériaux et modes

Grès, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 9475

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 5, 7, 9 et 11 Le Huaume

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : limite 18e siècle 19e siècle



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Présence d'un puits.

Matériaux et modes

Grès, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : 8, 10 La Gicquelais, Laillé

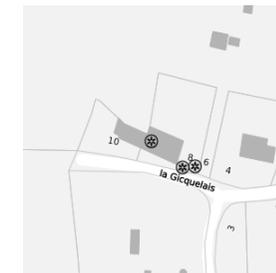
Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle

Auteur : -

Ferme, La Gicquelais



DESCRIPTIF

Contexte historique

Construite dans le petit hameau de la Gicquelais à l'extrême Sud de la commune de Laillé, l'ancienne ferme présente un caractère ancien. Elle pourrait dater du 18e siècle.

Contexte urbain et paysager

-

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62871

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 8-10 La Gicquelais

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La ferme de la Gicquelais est composée d'un alignement, d'une dépendance et d'un four à pain en bordure d'impasse. Alignement composé de plusieurs unités bâties : logis et dépendances agricoles. Parti bas : rez-de-chaussée et combles à surcroît accessible par des gerbières. Maçonnerie en moellon de grès et de schiste. Linteaux droits ou cintrés en bois. Unité centrale : partie la plus ancienne identifiable par sa toiture à coyau prononcé. Probable logis mixte : une porte en plein cintre accolé d'un jour. Toit à deux pans, forte pente et coyau prononcé. Particularité à noter : la présence d'un four à l'intérieur de l'habitation.

Matériaux et modes

Grès, schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti en cœur d'un hameau structurant le paysage rural. Ancienne ferme représentative des fermes "disposées en longère". Elle présente une mise en œuvre soignée et conserve un caractère ancien identifiable la présence de certains éléments architecturaux (porte plein cintre, encadrements à linteaux cintrés en bois, four).

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 62869

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance, 8-10 La Gicquelais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Petite dépendance en aplomb de voirie. Construction en moellon de grès. Remaniement : comblement d'une porte transformée en jour. Toiture débordante à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Grès, schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 62870

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain, 8-10 La Gicquelais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo
indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Four à pain de plan circulaire. Maçonnerie en moellon en grès. Linteau en bois au dessus de l'âtre. Toiture en ardoise.

Matériaux et modes

Grès, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Très bon état de conservation à souligner.

Ferme, 8 la Corbinais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22912
Secteur : rural

Adresse : 8 la Corbinais, Laillé
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 17e siècle 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Une ferme est mentionnée sur le cadastre napoléonien.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau du Désert). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 94 mètres.
Observations : Implantation en retrait de voirie. Parti bas. Maçonnerie en moellon de grès. Encadrement des ouvertures à linteau en bois. Un escalier droit en façade principale. Présence d'une porte dont l'encadrement atteste d'un usage de cellier. Toiture à deux pans et coyau en ardoise.
Matériaux et modes constructifs : Grès, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti : Remanié
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice présentant un caractère singulier (encadrement de porte, escalier droit).

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62899
Secteur : rural

Adresse : 8 la Corbinais, Laillé
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : -
Observations : -
Matériaux et modes constructifs : -

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti : -
Valeur patrimoniale bâtiment : -

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État de conservation	État apparent des structures
-	-
-	Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

Maison, 8 La Rouesnais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 9537
Secteur : rural

Adresse : 8 la Rouesnais, Laillé
Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : 1923 (source orale)
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, en bas d'un coteau sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 14 à 28 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Présence d'un puits.

Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bon état

État apparent des structures
Non visible

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Ferme, 9 La Rouesnais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 9523
Secteur : rural

Adresse : 9 la Rouesnais, Laillé
Dénomination architecturale : ferme, logis, -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, en bas d'un coteau sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 14 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Non visible

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 62872

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, La Connelais

Secteur : rural

Adresse : la Connelais, Laillé

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 2e moitié du 19e siècle

Auteur : -



Cette ferme semble dater du 17e siècle pour sa partie la plus ancienne. Le second bâtiment qui compose cette ferme et le four à pain datent de la deuxième moitié du 19e siècle.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme, la Connelais

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

La ferme de la Connelais est composée d'un alignement à l'ouest, d'un deuxième alignement au nord et d'un four à pain formant une cour. Alignement composé de plusieurs unités bâties : logis et dépendances agricoles. Parti bas : rez-de-chaussée et combles. Maçonnerie en moellon de grès. Porte en plein cintre. Encadrement de fenêtre en pierre de taille de tuffeau, chanfreiné avec grilles en fer forgé. Toit à deux pans, forte pente et coyau prononcé.

Grès, schiste, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. L'ancienne ferme conserve un caractère ancien et singulier identifiable par sa mise en œuvre soignée et la présence de certains éléments architecturaux (porte plein cintre, encadrements en tuffeau, grilles en fer forgé).

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

N° PLUI : 62873

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain, la Connelais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Four à pain face au logis, au sud de la cour. Plan semi-circulaire. Maçonnerie en moellon en grès, une dalle de schiste pour linteau et assise. Âtre du four en brique. Toiture en ardoise.

Matériaux et modes

Grès, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

Photo indisponible

2*

Métairie du château de Laillé

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

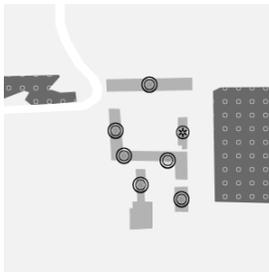
Adresse : La Métairie du Château, Laillé

Dénomination architecturale : métairie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 18^e siècle ; 19^e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

L'ancienne métairie du château de Laillé daterait pour sa partie la plus ancienne du 18^e siècle tandis que d'autres bâtiments au sud, plus récents, semblent dater de la seconde moitié du 19^e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseaux des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 30872

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Métairie du château de Laillé

Dénomination architecturale : métairie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les corps de bâtiments les plus anciens sont organisés autour d'une cour carrée dont l'entrée principale se faisait à l'ouest. Les bâtiments sont construits en grès et en schiste. Un jardin potager avait été aménagé à l'ouest. La cour est donc délimitée au nord par un bâtiment tout en longueur qui servait pour sa partie ouest de logement et pour sa partie est d'écuries. En face, se trouve un second ensemble de bâtiments en forme de U fermant ainsi la cour. L'aile ouest était occupée par des étables. Sa façade est symétrique par rapport à une porte centrale, de part et d'autre de laquelle prennent place deux fenêtres, une porte, une fenêtre. Les portes comportent de simples linteaux droits en bois, tandis que les fenêtres sont en anse de panier. Ces dernières ont sûrement été remaniées car elles sont à présent en brique alternée de tuffeau. Les gerbières de ce bâtiment ont également fait l'objet de travaux par l'ajout de briques afin de les rehausser et de créer des lucarnes passantes. En face, l'aile est était un petit logement, qui devait être utilisé par les ouvriers agricoles de l'époque. Un puits est accolé au mur de clôture de la métairie qui se trouve dans le prolongement de ce logis. Enfin, le corps de bâtiment au sud devait également servir d'étables. Au sud de cette aile prend place une seconde cour semi-fermée. Les bâtiments en grès qui la cantonnent à l'est et à l'ouest sont plus récents. En effet, ils n'apparaissent pas sur le cadastre napoléonien. À l'ouest, le corps de bâtiment abrite un four et autrefois des sous à cochons. En face, se trouvent deux corps de bâtiments. L'un est accolé perpendiculairement au bâtiment plus ancien, tandis que l'autre, dans le même axe, devait être une grange ou un hangar.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 30875

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Métairie du château de Laillé

Dénomination architecturale : métairie, -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les corps de bâtiments les plus anciens sont organisés autour d'une cour carrée dont l'entrée principale se faisait à l'ouest. Les bâtiments sont construits en grès et en schiste. Un jardin potager avait été aménagé à l'ouest. La cour est donc délimitée au nord par un bâtiment tout en longueur qui servait pour sa partie ouest de logement et pour sa partie est d'écuries. En face, se trouve un second ensemble de bâtiments en forme de U fermant ainsi la cour. L'aile ouest était occupée par des étables. Sa façade est symétrique par rapport à une porte centrale, de part et d'autre de laquelle prennent place deux fenêtres, une porte, une fenêtre. Les portes comportent de simples linteaux droits en bois, tandis que les fenêtres sont en anse de panier. Ces dernières ont sûrement été remaniées car elles sont à présent en brique alternée de tuffeau. Les gerbières de ce bâtiment ont également fait l'objet de travaux par l'ajout de briques afin de les rehausser et de créer des lucarnes passantes. En face, l'aile est était un petit logement, qui devait être utilisé par les ouvriers agricoles de l'époque. Un puits est accolé au mur de clôture de la métairie qui se trouve dans le prolongement de ce logis. Enfin, le corps de bâtiment au sud devait également servir d'étables. Au sud de cette aile prend place une seconde cour semi-fermée. Les bâtiments en grès qui la cantonnent à l'est et à l'ouest sont plus récents. En effet, ils n'apparaissent pas sur le cadastre napoléonien. À l'ouest, le corps de bâtiment abrite un four et autrefois des sous à cochons. En face, se trouvent deux corps de bâtiments. L'un est accolé perpendiculairement au bâtiment plus ancien, tandis que l'autre, dans le même axe, devait être une grange ou un hangar.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 30877

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Métairie du château de Laillé

Dénomination architecturale : métairie, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les corps de bâtiments les plus anciens sont organisés autour d'une cour carrée dont l'entrée principale se faisait à l'ouest. Les bâtiments sont construits en grès et en schiste. Un jardin potager avait été aménagé à l'ouest. La cour est donc délimitée au nord par un bâtiment tout en longueur qui servait pour sa partie ouest de logement et pour sa partie est d'écuries. En face, se trouve un second ensemble de bâtiments en forme de U fermant ainsi la cour. L'aile ouest était occupée par des étables. Sa façade est symétrique par rapport à une porte centrale, de part et d'autre de laquelle prennent place deux fenêtres, une porte, une fenêtre. Les portes comportent de simples linteaux droits en bois, tandis que les fenêtres sont en anse de panier. Ces dernières ont sûrement été remaniées car elles sont à présent en brique alternée de tuffeau. Les gerbières de ce bâtiment ont également fait l'objet de travaux par l'ajout de briques afin de les rehausser et de créer des lucarnes passantes. En face, l'aile est était un petit logement, qui devait être utilisé par les ouvriers agricoles de l'époque. Un puits est accolé au mur de clôture de la métairie qui se trouve dans le prolongement de ce logis. Enfin, le corps de bâtiment au sud devait également servir d'étables. Au sud de cette aile prend place une seconde cour semi-fermée. Les bâtiments en grès qui la cantonnent à l'est et à l'ouest sont plus récents. En effet, ils n'apparaissent pas sur le cadastre napoléonien. À l'ouest, le corps de bâtiment abrite un four et autrefois des soues à cochons. En face, se trouvent deux corps de bâtiments. L'un est accolé perpendiculairement au bâtiment plus ancien, tandis que l'autre, dans le même axe, devait être une grange ou un hangar.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 30874

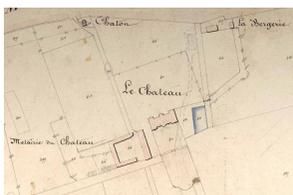
DÉSIGNATION BÂTIMENT

Métairie du château de Laillé

Dénomination architecturale : métairie, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les corps de bâtiments les plus anciens sont organisés autour d'une cour carrée dont l'entrée principale se faisait à l'ouest. Les bâtiments sont construits en grès et en schiste. Un jardin potager avait été aménagé à l'ouest. La cour est donc délimitée au nord par un bâtiment tout en longueur qui servait pour sa partie ouest de logement et pour sa partie est d'écuries. En face, se trouve un second ensemble de bâtiments en forme de U fermant ainsi la cour. L'aile ouest était occupée par des étables. Sa façade est symétrique par rapport à une porte centrale, de part et d'autre de laquelle prennent place deux fenêtres, une porte, une fenêtre. Les portes comportent de simples linteaux droits en bois, tandis que les fenêtres sont en anse de panier. Ces dernières ont sûrement été remaniées car elles sont à présent en brique alternée de tuffeau. Les gerbières de ce bâtiment ont également fait l'objet de travaux par l'ajout de briques afin de les rehausser et de créer des lucarnes passantes. En face, l'aile est était un petit logement, qui devait être utilisé par les ouvriers agricoles de l'époque. Un puits est accolé au mur de clôture de la métairie qui se trouve dans le prolongement de ce logis. Enfin, le corps de bâtiment au sud devait également servir d'étables. Au sud de cette aile prend place une seconde cour semi-fermée. Les bâtiments en grès qui la cantonnent à l'est et à l'ouest sont plus récents. En effet, ils n'apparaissent pas sur le cadastre napoléonien. À l'ouest, le corps de bâtiment abrite un four et autrefois des soues à cochons. En face, se trouvent deux corps de bâtiments. L'un est accolé perpendiculairement au bâtiment plus ancien, tandis que l'autre, dans le même axe, devait être une grange ou un hangar.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 30878

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Métairie du château de Laillé

Dénomination architecturale : métairie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les corps de bâtiments les plus anciens sont organisés autour d'une cour carrée dont l'entrée principale se faisait à l'ouest. Les bâtiments sont construits en grès et en schiste. Un jardin potager avait été aménagé à l'ouest. La cour est donc délimitée au nord par un bâtiment tout en longueur qui servait pour sa partie ouest de logement et pour sa partie est d'écuries. En face, se trouve un second ensemble de bâtiments en forme de U fermant ainsi la cour. L'aile ouest était occupée par des étables. Sa façade est symétrique par rapport à une porte centrale, de part et d'autre de laquelle prennent place deux fenêtres, une porte, une fenêtre. Les portes comportent de simples linteaux droits en bois, tandis que les fenêtres sont en anse de panier. Ces dernières ont sûrement été remaniées car elles sont à présent en brique alternée de tuffeau. Les gerbières de ce bâtiment ont également fait l'objet de travaux par l'ajout de briques afin de les rehausser et de créer des lucarnes passantes. En face, l'aile est était un petit logement, qui devait être utilisé par les ouvriers agricoles de l'époque. Un puits est accolé au mur de clôture de la métairie qui se trouve dans le prolongement de ce logis. Enfin, le corps de bâtiment au sud devait également servir d'étables. Au sud de cette aile prend place une seconde cour semi-fermée. Les bâtiments en grès qui la cantonnent à l'est et à l'ouest sont plus récents. En effet, ils n'apparaissent pas sur le cadastre napoléonien. À l'ouest, le corps de bâtiment abrite un four et autrefois des soues à cochons. En face, se trouvent deux corps de bâtiments. L'un est accolé perpendiculairement au bâtiment plus ancien, tandis que l'autre, dans le même axe, devait être une grange ou un hangar.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 30873

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Métairie du château de Laillé

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les corps de bâtiments les plus anciens sont organisés autour d'une cour carrée dont l'entrée principale se faisait à l'ouest. Les bâtiments sont construits en grès et en schiste. Un jardin potager avait été aménagé à l'ouest. La cour est donc délimitée au nord par un bâtiment tout en longueur qui servait pour sa partie ouest de logement et pour sa partie est d'écuries. En face, se trouve un second ensemble de bâtiments en forme de U fermant ainsi la cour. L'aile ouest était occupée par des étables. Sa façade est symétrique par rapport à une porte centrale, de part et d'autre de laquelle prennent place deux fenêtres, une porte, une fenêtre. Les portes comportent de simples linteaux droits en bois, tandis que les fenêtres sont en anse de panier. Ces dernières ont sûrement été remaniées car elles sont à présent en brique alternée de tuffeau. Les gerbières de ce bâtiment ont également fait l'objet de travaux par l'ajout de briques afin de les rehausser et de créer des lucarnes passantes. En face, l'aile est était un petit logement, qui devait être utilisé par les ouvriers agricoles de l'époque. Un puits est accolé au mur de clôture de la métairie qui se trouve dans le prolongement de ce logis. Enfin, le corps de bâtiment au sud devait également servir d'étables. Au sud de cette aile prend place une seconde cour semi-fermée. Les bâtiments en grès qui la cantonnent à l'est et à l'ouest sont plus récents. En effet, ils n'apparaissent pas sur le cadastre napoléonien. À l'ouest, le corps de bâtiment abrite un four et autrefois des soues à cochons. En face, se trouvent deux corps de bâtiments. L'un est accolé perpendiculairement au bâtiment plus ancien, tandis que l'autre, dans le même axe, devait être une grange ou un hangar.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine /
composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 30876

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Métairie du château de Laillé

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les corps de bâtiments les plus anciens sont organisés autour d'une cour carrée dont l'entrée principale se faisait à l'ouest. Les bâtiments sont construits en grès et en schiste. Un jardin potager avait été aménagé à l'ouest. La cour est donc délimitée au nord par un bâtiment tout en longueur qui servait pour sa partie ouest de logement et pour sa partie est d'écuries. En face, se trouve un second ensemble de bâtiments en forme de U fermant ainsi la cour. L'aile ouest était occupée par des étables. Sa façade est symétrique par rapport à une porte centrale, de part et d'autre de laquelle prennent place deux fenêtres, une porte, une fenêtre. Les portes comportent de simples linteaux droits en bois, tandis que les fenêtres sont en anse de panier. Ces dernières ont sûrement été remaniées car elles sont à présent en brique alternée de tuffeau. Les gerbières de ce bâtiment ont également fait l'objet de travaux par l'ajout de briques afin de les rehausser et de créer des lucarnes passantes. En face, l'aile est était un petit logement, qui devait être utilisé par les ouvriers agricoles de l'époque. Un puits est accolé au mur de clôture de la métairie qui se trouve dans le prolongement de ce logis. Enfin, le corps de bâtiment au sud devait également servir d'étables. Au sud de cette aile prend place une seconde cour semi-fermée. Les bâtiments en grès qui la cantonnent à l'est et à l'ouest sont plus récents. En effet, ils n'apparaissent pas sur le cadastre napoléonien. À l'ouest, le corps de bâtiment abrite un four et autrefois des soues à cochons. En face, se trouvent deux corps de bâtiments. L'un est accolé perpendiculairement au bâtiment plus ancien, tandis que l'autre, dans le même axe, devait être une grange ou un hangar.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine /
composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESSCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 25590

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESSCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, La Poissonnière

Secteur : rural

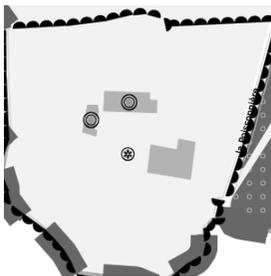
Adresse : la Poissonnière, Laillé

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



Cette ferme située à la limite de la commune de Laillé proche de Bourg-des-Comptes semble dater du 17e siècle pour sa partie la plus ancienne. Le second bâtiment qui compose cette ferme doit dater de la première moitié du 19e siècle. Cette ferme était la métairie du manoir de la Réauté situé sur la commune de Bourg des Comptes.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau à la confluence de la Vilaine à l'ouest avec le ruisseau de l'Hodeillé au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 22 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Métairie puis ferme, la Poissonnière

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Ferme composée de deux bâtiments et d'un four autour d'une cour ouverte.

Implantation au nord de la cour. Orientation sud. Alignement composé de plusieurs unités bâties : logis mixte prolongé d'une grange. Volume imposant à haut surcroît. Maçonnerie en moellon de grès apparents. Encadrement des ouvertures : grès ou en brique (remaniements postérieur). Porte jumelées : logis et étable. Porte charretière en partie est. Haute fenêtre et grille en fer forgé en partie grange. Toiture à deux pans, forte pente et coyau en ardoise. Une souche de cheminée en mur de refend.

Grès, moellon, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

980c-Lai

Ferme de la Poissonnière, Laillé

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural en bordure de Vilaine. Il s'agit de l'ancienne métairie du Château de la Réauté. Transformée en ferme, elle conserve un caractère singulier lié aux volumes imposants (et peu communs) de ces bâtiments. En cœur du site, le logis mixte conserve des encadrements de qualités attestant de son ancienneté (porte jumelées, grilles en fer forgé).

Intérêt culturel : Élevé

Intérêt historique : Élevé

3*

N° PLUI : 25591

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Etable, la Poissonnière

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme composée de deux bâtiments et d'un four autour d'une cour ouverte.

Implantation à l'ouest de la cour. Orientation est. Plan simple, un préau (?) en retour sud. Bâtiment secondaire à usage agricole : étable. Volume imposant à haut surcroît. Maçonnerie en moellon de grès apparents. Encadrement des ouvertures : grès et linteaux en bois. Façade principale : porte décentrée ; trois fenêtres et un jour ; une gerbière donnant accès à un grenier. Toiture à deux pans, forte pente et coyau.

Matériaux et modes

Grès, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

980c-Lai

Ferme de la Poissonnière, Laillé

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural en bordure de Vilaine. Il s'agit de l'ancienne métairie du Château de la Réauté. Transformée en ferme, elle conserve un caractère singulier lié aux volumes imposants (et peu communs) de ces bâtiments. Le bâtiment secondaire conserve une mise en œuvre soignée malgré des remaniements liés aux légers changements d'usages.

Intérêt culturel : Élevé

Intérêt historique : Élevé

3*

N° PLUI : 9518

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain, la Poissonnière

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation au sud de la cour. Four à pain construit en moellon de grès. Toiture en ardoise.

Matériaux et modes

Grès, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

980c-Lai

Ferme de la Poissonnière, Laillé

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Ferme, La Renarderie



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : La Renarderie, Laillé
Dénomination architecturale : ferme modèle, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme construite dans la 2e moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

-

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62890

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, La Renarderie
Dénomination architecturale : ferme modèle, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme composée d'un logis, d'une étable et d'une grange formant une cour en U. Implantation à l'est du site. Plan simple en profondeur. Volume à étage carré. Maçonnerie en moellon de schiste. Chainage d'angle en brique. Encadrement des ouvertures : linteaux et appuis en béton de ciment, jambages en brique. Composition à trois travées et porte en axe central. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée par pignon.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ferme inspirée des fermes modèles de l'époque. Cette ferme se distingue par la qualité de sa mise en œuvre, le volume et l'état de conservation de ses bâtiments autour d'une cour ouverte. L'habitation se distingue par son volume à étage carré. À noter, les ouvertures du premier étage semblent avoir été remaniées/agrandies.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 62889

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Etable, La Renarderie

Dénomination architecturale : ferme modèle, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme composée d'un logis, d'une étable et d'une grange formant une cour en U. Étable, au nord de l'habitation. Plan allongé. Parti bas. Maçonnerie en moellon de schiste. Chainage d'angle en pierre de taille de granite. Encadrement en arc plein-cintre de brique et appuis en granite. Alignement des ouvertures. Façade principale : deux jours "en demi-lune" entourant une porte, une lucarne à fronton triangulaire surmontant une porte charretière. Ensemble d'oculi éclairant l'étage de comble. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, granite, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ferme inspirée des fermes modèles de l'époque. Cette ferme se distingue par la qualité de sa mise en œuvre, le volume et l'état de conservation de ses bâtiments autour d'une cour ouverte. La grange et l'étable présentent une architecture similaire. En effet, les bâtiments se singularisent par une construction soignée aussi bien dans la composition de la façade que les matériaux employés (brique, granite).

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 62891

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange, La Renarderie

Dénomination architecturale : ferme modèle, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme composée d'un logis, d'une étable et d'une grange formant une cour en U. Grange, au sud de l'habitation. Plan allongé. Parti bas. Maçonnerie en moellon de schiste. Chainage d'angle en pierre de taille de granite. Encadrement en arc plein-cintre de brique et appuis en granite. Alignement des ouvertures. Façade sud : percement de plusieurs jours en demi-lune en brique, une porte charretière et un ensemble d'oculi éclairant l'étage de comble. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, granite, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ferme inspirée des fermes modèles de l'époque. Cette ferme se distingue par la qualité de sa mise en œuvre, le volume et l'état de conservation de ses bâtiments autour d'une cour ouverte. La grange et l'étable présentent une architecture similaire. En effet, les bâtiments se singularisent par une construction soignée aussi bien dans la composition de la façade que les matériaux employés (brique, granite).

Intérêt culturel Élevé

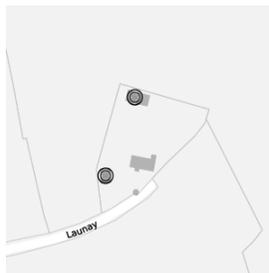
Intérêt historique Élevé

3*

Ferme, Launay

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : Launay, Laillé
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Vilaine centrale. Le bâtiment est à 86 mètres d'altitude. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63429

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme (ancien logis mixte), Launay
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : 18e siècle



DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique
-

Grès, schiste, terre

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Conservé

État apparent des structures

Non visible

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 63430

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Launay

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : 18e siècle



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes

Grès, schiste, terre

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bon état

État apparent des structures

Non visible

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESSCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 62874

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESSCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Manoir, La Ville Thébault

Secteur : rural

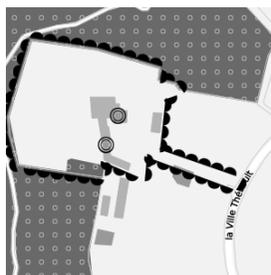
Adresse : La Ville Thébault, Laillé

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 15e siècle ; 16e siècle ; 2e moitié du 19e siècle

Auteur : -



Cet ancien manoir de la Ville-Thébault fut construit au 15e siècle par la famille du même nom, près de l'ancienne route gallo-romaine. Les Villethébaud l'occupèrent sans interruption de 1414 à 1789. En 1889, il fut incendié, ce qui a sans doute causé sa perte. En effet, le domaine était composé d'un manoir, d'une partie de la forêt, d'une chapelle construite au 16e siècle, d'un porche et d'un cimetière. Le tout était entouré de douves. Aujourd'hui il ne reste qu'une seule partie du manoir.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Manoir et dépendances, La Ville Thébault

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Site manorial composé de deux bâtiments autour d'une cour ouverte. Alignement en retour d'équerre composé de plusieurs unités bâties. Construction en moellon de schiste et de grès. Encadrement de baies : granite ; schiste ou grès. Toits à deux pans et coyaux en ardoise. Aile sud : ancien logis (angle) accolé d'une étable. Ancien logis déclassé en grange : fenêtres hautes ; porte murée avec un arc de décharge en schiste ; fenêtre à coussiège ; cheminées intérieures au rez-de-chaussée et à l'étage. Aile ouest : logis principal accolé d'une dépendance. Logis actuel (créé postérieurement) : trois travées ; rez-de-chaussée et comble à surcroît aménagé ; chaînes d'angles en schiste gris ; baies : linteaux en bois et jambage en pierre calcaire ; porte axiale ; une souche de cheminée par pignon. Dépendance / étable : porte axiale accolée de deux fenêtres, une fenêtre à l'étage ; baies : linteaux en bois et jambage en pierre calcaire.

Grès, moellon, calcaire, schiste, bois, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

978c-Lai

Manoir, La Ville Thébault

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Ensemble bâti se distinguant par la qualité de sa mise en œuvre. Malgré les remaniements au fil des siècles, la lecture du bâti est encore possible. La conservation d'éléments de l'ancien logis manorial participe à son intérêt patrimonial.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 62875

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESSCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Grange et soue, La Ville Thébault

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

Description spécifique

Bâtiment principal : grange accolé d'une soue en façade sud. Maçonnerie en moellon de grès. Linteaux en bois. Toiture à deux pans en ardoise. Bâti peu visible.

Grès, moellon, bois, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

978c-Lai

Manoir, La Ville Thébault

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ces dépendances participent à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Homogénéité de mise en œuvre avec le bâtiment principal.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

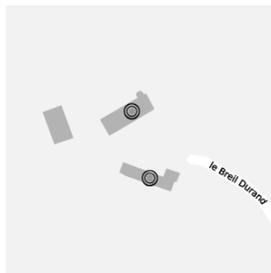
3*



Ferme du Breil Durand

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : Le Breil Durand, Laillé
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 80 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 30886

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations Description spécifique
-

Matériaux et modes -

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 30887

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations Description spécifique
-

Matériaux et modes -

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

Ferme, Le Mandon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62877
Secteur : rural

Adresse : Le Mandon, Laillé
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 16e siècle, 17e siècle ; 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : La ferme semble dater du 16ème siècle et du 17ème siècle.

Contexte urbain et paysager : -

Observations : Ferme de Mandon : alignement de deux unités bâties. Orientation ouest. Parti bas avec un étage de comble accessible par des gerbières. Maçonnerie en moellon de grès. Encadrement de baies en pierre de taille de granite. Porte plein-cintre en granite au pourtour mouluré. Présence d'une fenêtre en pierre de taille de granite chanfreiné avec une accolade. Grille en fer forgé. Partie nord : usage d'étable ; présence de jours en brique autour d'une porte ; mise en oeuvre moins soignée. Toiture à deux pans.

Matériaux et modes constructifs : Schiste ; grès ; moellon ; granite ; pierre de taille ; brique ; ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : Bien conservé

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum : Unicum sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural. Cette ferme se distingue par la qualité de sa mise en oeuvre et son décor. Singularité des encadrements de baies en pierre de taille de granite ou en grès dont un linteau présentant une accolade.

Intérêt culturel : Élevé

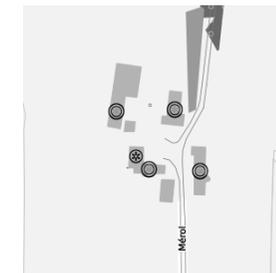
Intérêt historique : Élevé

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Mérol, Laillé
Dénomination architecturale : manoir, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Le manoir de Mérol, de son nom actuel, aurait été construit au 17e siècle. Il était connu dans la première moitié du 19e siècle sous le nom de Mérot. Le manoir a été agrandi au 18e siècle, cependant il a été très remanié dans la seconde moitié du 20e siècle. Le domaine compte également des bâtiments de fermes. Le plus ancien semble dater de la fin du 18e siècle ou du début du 19e siècle, alors que les plus récents datent de la seconde moitié du 19e siècle. Avant la révolution française, la métairie du manoir était située au lieu-dit de la Porte, proche du manoir. De plus, d'après les traditions orales, la ferme située au nord du lieu-dit Le Dégage serait le logement du jardinier du manoir.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 42 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25578

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir de Mérol

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le manoir est composé d'un bâtiment principal (logis originel) et d'un second bâtiment placé en retour d'équerre (étable, transformé en habitation au 20e siècle). Le logis originel est identifiable par : un volume imposant, de nombreuses fenêtres, porte d'entrée en arc plein cintre, une tour d'escalier hors d'oeuvre en façade postérieure, des cheminées monumentales à l'intérieur. Orientation nord/sud du bâtiment. En façade Sud, la tour d'escalier affirme le statut de noblesse de la propriété.

Volume : rez-de-chaussée, un étage carré, un étage de comble. Toiture à croupe et coyau sur le corps de bâtiment, conique pour la tour. Couverture en ardoise. Deux souches de cheminée en mur de refend. Maçonnerie en moellons de schiste apparents. Façade non ordonnancée avec des percements liés aux usages. Façade sur cour : une porte plein-cintre en tuffeau, fenêtre à barreaux.

À l'intérieur : présence de deux cheminées monumentales (en rez-de-chaussée et à l'étage) et de tomettes à l'étage.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, brique, moellon, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : Bien conservé, légères modifications

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Grand domaine historique structurant le paysage rural. Édifice historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux.

Intérêt culturel De qualité **3***

Intérêt historique De qualité

N° PLUI : 25577

DÉSIGNATION BÂTIMENT
Manoir de Merol - Habitation

Dénomination architecturale : manoir, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations
Description spécifique
Le manoir est composé d'un bâtiment principal (logis original) et d'un second bâtiment placé en retour d'équerre (étable, transformé en habitation au 20e siècle).
Habitation : volume modeste : rez-de-chaussée et étage de combles. Toiture à deux pans en ardoise. Maçonnerie en terre crue, technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale remaniée : percements et perte des percements d'origine.

Matériaux et modes Schiste, terre, bauge, brique, moellon, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti
État de conservation Légères modifications **État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice au sein d'un grand domaine historique structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité **2***

Intérêt historique De qualité

N° PLUI : 25579

DÉSIGNATION BÂTIMENT
Manoir de Merol - dépendance

Dénomination architecturale : manoir, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations
Description spécifique
Dépendance (ancienne grange, étable et fournil ?) présentant un caractère atypique : volume, élévation, composition. Usages divers. Volume imposant : rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Toiture à croupe et coyau, en ardoise. Maçonnerie en moellons de schiste. Façade non ordonnancée et légèrement remaniée : percements de deux portes en rez-de-chaussée (?). Percement : linteaux et appuis en bois d'origine. Travée centrale : porte charretière, une fenêtre et une gerbière centrale (accès au grenier). Cloison en pan de bois à l'intérieur. Présence d'une cheminée à l'intérieur : gueule de l'ancien fournil visible.

Matériaux et modes Schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti
État de conservation Bien conservé, légères modifications **État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Grand domaine historique structurant le paysage rural. Bâtiment témoignant d'une organisation rationnelle et fonctionnelle des activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité **3***

Intérêt historique De qualité

N° PLUI : 30729

DÉSIGNATION BÂTIMENT
Manoir de Mérol - Étable

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations
Description spécifique
Étable représentatif des bâtiments à usage agricole créés au XIXe siècle. Esthétique semblable aux édifices des fermes modèles (organisation, volume, matériaux). Volume imposant. Toiture à deux pans en ardoise. Construction en terre crue selon la technique locale et traditionnelle de la bauge.
Façade homogène et ordonnancée : une baie par travée, alignement des ouvertures. Façades Ouest et Est percées d'une gerbière centrale. Pignon Nord et Sud : porte coulissante surmontée d'une baie en demi-arc plein cintre et d'une fenêtre (accès combles). Baie en demi-arc plein cintre en brique, avec appui en bois : ventilation du bâtiment. Utilisation de la brique : matériau moderne (XIXe).
Poulailler (bauge) adossé en façade Est, au bâtiment principal.

Matériaux et modes Terre, bauge, brique, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti
État de conservation Bien conservé **État apparent des structures** Bon état

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Grand domaine historique structurant le paysage rural. Bâtiment inspiré des "ferme-modèle" témoignant d'une organisation rationnelle et fonctionnelle des activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité **3***

Intérêt historique De qualité

N° PLUI : 30730

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir de Mérol - Grange

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne grange représentative des bâtiments à usage agricole créés au XIXe siècle. Esthétique semblable aux édifices des fermes modèles (organisation, volume, matériaux). Volume imposant. Toiture à deux pans en ardoise. Construction en terre crue selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Une porte charretière en façade Ouest et Est (remaniée ?).

Matériaux et modes

Terre, bauge, moellon, schiste, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural. Bâtiment inspiré des "ferme-modèle" témoignant d'une organisation rationnelle et fonctionnelle des activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22903

Secteur : rural

Adresse : 10 l'Ardrais, Laillé

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 1ère moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Alignement de maisons



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, à l'ouest du ruisseau des Bignons). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 90 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, bois, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22905
Secteur : rural

Adresse : 18 l'Ardrais, Laillé
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, à l'ouest du ruisseau des Bignons). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 90 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations -
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation État apparent des structures
- -
Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22904
Secteur : rural

Adresse : 8 l'Ardrais, Laillé
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, à l'ouest du ruisseau des Bignons). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 90 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations -
Matériaux et modes constructifs Grès, schiste, bois, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation État apparent des structures
- -
Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Maison



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Manoir, La Caliorne

Secteur : rural

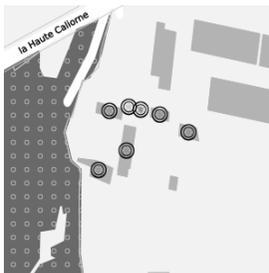
Adresse : la Caliorne, Laillé

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Un ancien manoir est mentionné dès le 15e siècle, probablement sur un ancien site de motte dont le cadastre de 1832 conservait des douves au tracé elliptique à l'ouest de la cour. L'habitation actuelle fut reconstruite au 17e siècle sous la forme d'un logis de retenue partagé entre le propriétaire du fief et le fermier. Elle fut remaniée aux 18e et 19e siècles. A cette période, de nouvelles fenêtres et des appentis ont été ajoutés aux extrémités nord-est et sud-est des pavillons latéraux. Sur le pavillon sud, un blason serait en partie celui de la famille Chouart, détentrice du domaine au 17e siècle. Ces armoiries se lisent, à gauche : De gueules à la bande d'argent, chargée de trois chouettes de sable, membrées et becquées de gueules et accompagné de deux filets d'or. (famille Chouart), à droite : trois têtes de bélier, (famille de la Belinaye?).

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, à l'ouest du ruisseau des Bignons). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 90 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25584

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Présence d'un châtelet médiéval. Le manoir de la Caliorne est construit en schiste et granite. L'édifice se compose d'un corps principal avec rez-de-chaussée et étage carré. Il est flanqué de deux pavillons qui occupent la moitié de la largeur du logis central, l'autre moitié étant occupée par des appentis. Le tout placé sur un axe nord-sud. Cette construction ambitieuse est couverte de grandes toitures à croupe en ardoise. La façade principale, du côté de la cour à l'ouest, montre une nette différenciation entre le rez-de-chaussée, bas de plafond et initialement peu ouvert et l'étage percé de hautes portes fenêtres à garde corps de ferronnerie. La façade est conservée une ancienne porte haute d'origine qui permettait un accès direct depuis le 1er étage au jardin. Ces dispositions correspondent très probablement à un logis partagé entre les propriétaires, vivant à l'étage, et les fermiers qui occupaient le rez-de-chaussée. Deux anciennes dépendances agricoles formant ainsi une cour semi-fermée confirment cet usage mixte des lieux, correspondant à une maison de retenue. Le côté est était réservé au jardin des propriétaires. Il s'y trouvait également une chapelle qui était aussi accessible depuis l'extérieur de la clôture. Deux tours basses circulaires purement symboliques au devant du pignon nord du logis marquaient l'entrée du propriétaire qui pouvait accéder directement à l'étage du logis depuis le jardin. (Jean-Jacques Rioult, 2017)

Matériaux et modes

Granite, schiste, tufeau, moellon, appareil mixte, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 30732

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, dépendance, tourelle

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Présence d'un châtelet médiéval. Le manoir de la Caliorne est construit en schiste et granite. L'édifice se compose d'un corps principal avec rez-de-chaussée et étage carré. Il est flanqué de deux pavillons qui occupent la moitié de la largeur du logis central, l'autre moitié étant occupée par des appentis. Le tout placé sur un axe nord-sud. Cette construction ambitieuse est couverte de grandes toitures à croupe en ardoise. La façade principale, du côté de la cour à l'ouest, montre une nette différenciation entre le rez-de-chaussée, bas de plafond et initialement peu ouvert et l'étage percé de hautes portes fenêtres à garde corps de ferronnerie. La façade est conservée une ancienne porte haute d'origine qui permettait un accès direct depuis le 1er étage au jardin. Ces dispositions correspondent très probablement à un logis partagé entre les propriétaires, vivant à l'étage, et les fermiers qui occupaient le rez-de-chaussée. Deux anciennes dépendances agricoles formant ainsi une cour semi-fermée confirment cet usage mixte des lieux, correspondant à une maison de retenue. Le côté est était réservé au jardin des propriétaires. Il s'y trouvait également une chapelle qui était aussi accessible depuis l'extérieur de la clôture. Deux tours basses circulaires purement symboliques au devant du pignon nord du logis marquaient l'entrée du propriétaire qui pouvait accéder directement à l'étage du logis depuis le jardin. (Jean-Jacques Rioult, 2017)

Matériaux et modes

Granite, schiste, tufeau, moellon, appareil mixte, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 30733

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, dépendance, tourelle

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Présence d'un château médiéval. Le manoir de la Calorne est construit en schiste et granite. L'édifice se compose d'un corps principal avec rez-de-chaussée et étage carré. Il est flanqué de deux pavillons qui occupent la moitié de la largeur du logis central, l'autre moitié étant occupée par des appentis. Le tout placé sur un axe nord-sud. Cette construction ambitieuse est couverte de grandes toitures à croupe en ardoise. La façade principale, du côté de la cour à l'ouest, montre une nette différenciation entre le rez de chaussée, bas de plafond et initialement peu ouvert et l'étage percé de hautes portes fenêtres à garde corps de ferronnerie. La façade est conservé une ancienne porte haute d'origine qui permettait un accès direct depuis le 1er étage au jardin. Ces dispositions correspondent très probablement à un logis partagé entre les propriétaires, vivant à l'étage, et les fermiers qui occupaient le rez-de-chaussée. Deux anciennes dépendances agricoles formant ainsi une cour semi-fermée confirment cet usage mixte des lieux, correspondant à une maison de retenue. Le côté est était réservé au jardin des propriétaires. Il s'y trouvait également une chapelle qui était aussi accessible depuis l'extérieur de la clôture. Deux tours basses circulaires purement symboliques au devant du pignon nord du logis marquaient l'entrée du propriétaire qui pouvait accéder directement à l'étage du logis depuis le jardin. (Jean-Jacques Rioult, 2017)

Matériaux et modes

Granite, schiste, tufeau, moellon, appareil mixte, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 25582

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Présence d'un château médiéval. Le manoir de la Calorne est construit en schiste et granite. L'édifice se compose d'un corps principal avec rez-de-chaussée et étage carré. Il est flanqué de deux pavillons qui occupent la moitié de la largeur du logis central, l'autre moitié étant occupée par des appentis. Le tout placé sur un axe nord-sud. Cette construction ambitieuse est couverte de grandes toitures à croupe en ardoise. La façade principale, du côté de la cour à l'ouest, montre une nette différenciation entre le rez de chaussée, bas de plafond et initialement peu ouvert et l'étage percé de hautes portes fenêtres à garde corps de ferronnerie. La façade est conservé une ancienne porte haute d'origine qui permettait un accès direct depuis le 1er étage au jardin. Ces dispositions correspondent très probablement à un logis partagé entre les propriétaires, vivant à l'étage, et les fermiers qui occupaient le rez-de-chaussée. Deux anciennes dépendances agricoles formant ainsi une cour semi-fermée confirment cet usage mixte des lieux, correspondant à une maison de retenue. Le côté est était réservé au jardin des propriétaires. Il s'y trouvait également une chapelle qui était aussi accessible depuis l'extérieur de la clôture. Deux tours basses circulaires purement symboliques au devant du pignon nord du logis marquaient l'entrée du propriétaire qui pouvait accéder directement à l'étage du logis depuis le jardin. (Jean-Jacques Rioult, 2017)

Matériaux et modes

Granite, schiste, tufeau, moellon, appareil mixte, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 25583

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Présence d'un château médiéval. Le manoir de la Calorne est construit en schiste et granite. L'édifice se compose d'un corps principal avec rez-de-chaussée et étage carré. Il est flanqué de deux pavillons qui occupent la moitié de la largeur du logis central, l'autre moitié étant occupée par des appentis. Le tout placé sur un axe nord-sud. Cette construction ambitieuse est couverte de grandes toitures à croupe en ardoise. La façade principale, du côté de la cour à l'ouest, montre une nette différenciation entre le rez de chaussée, bas de plafond et initialement peu ouvert et l'étage percé de hautes portes fenêtres à garde corps de ferronnerie. La façade est conservé une ancienne porte haute d'origine qui permettait un accès direct depuis le 1er étage au jardin. Ces dispositions correspondent très probablement à un logis partagé entre les propriétaires, vivant à l'étage, et les fermiers qui occupaient le rez-de-chaussée. Deux anciennes dépendances agricoles formant ainsi une cour semi-fermée confirment cet usage mixte des lieux, correspondant à une maison de retenue. Le côté est était réservé au jardin des propriétaires. Il s'y trouvait également une chapelle qui était aussi accessible depuis l'extérieur de la clôture. Deux tours basses circulaires purement symboliques au devant du pignon nord du logis marquaient l'entrée du propriétaire qui pouvait accéder directement à l'étage du logis depuis le jardin. (Jean-Jacques Rioult, 2017)

Matériaux et modes

Granite, schiste, tufeau, moellon, appareil mixte, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 25585

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Présence d'un châtelet médiéval. Le manoir de la Calorne est construit en schiste et granite. L'édifice se compose d'un corps principal avec rez-de-chaussée et étage carré. Il est flanqué de deux pavillons qui occupent la moitié de la largeur du logis central, l'autre moitié étant occupée par des appentis. Le tout placé sur un axe nord-sud. Cette construction ambitieuse est couverte de grandes toitures à croupe en ardoise. La façade principale, du côté de la cour à l'ouest, montre une nette différenciation entre le rez de chaussée, bas de plafond et initialement peu ouvert et l'étage percé de hautes portes fenêtres à garde corps de ferronnerie. La façade est conservé une ancienne porte haute d'origine qui permettait un accès direct depuis le 1er étage au jardin. Ces dispositions correspondent très probablement à un logis partagé entre les propriétaires, vivant à l'étage, et les fermiers qui occupaient le rez-de-chaussée. Deux anciennes dépendances agricoles formant ainsi une cour semi-fermée confirment cet usage mixte des lieux, correspondant à une maison de retenue. Le côté est était réservé au jardin des propriétaires. Il s'y trouvait également une chapelle qui était aussi accessible depuis l'extérieur de la clôture. Deux tours basses circulaires purement symboliques au devant du pignon nord du logis marquaient l'entrée du propriétaire qui pouvait accéder directement à l'étage du logis depuis le jardin. (Jean-Jacques Rioult, 2017)

Matériaux et modes

Granite, schiste, tufeau, moellon, appareil mixte, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 25581

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Présence d'un châtelet médiéval. Le manoir de la Calorne est construit en schiste et granite. L'édifice se compose d'un corps principal avec rez-de-chaussée et étage carré. Il est flanqué de deux pavillons qui occupent la moitié de la largeur du logis central, l'autre moitié étant occupée par des appentis. Le tout placé sur un axe nord-sud. Cette construction ambitieuse est couverte de grandes toitures à croupe en ardoise. La façade principale, du côté de la cour à l'ouest, montre une nette différenciation entre le rez de chaussée, bas de plafond et initialement peu ouvert et l'étage percé de hautes portes fenêtres à garde corps de ferronnerie. La façade est conservé une ancienne porte haute d'origine qui permettait un accès direct depuis le 1er étage au jardin. Ces dispositions correspondent très probablement à un logis partagé entre les propriétaires, vivant à l'étage, et les fermiers qui occupaient le rez-de-chaussée. Deux anciennes dépendances agricoles formant ainsi une cour semi-fermée confirment cet usage mixte des lieux, correspondant à une maison de retenue. Le côté est était réservé au jardin des propriétaires. Il s'y trouvait également une chapelle qui était aussi accessible depuis l'extérieur de la clôture. Deux tours basses circulaires purement symboliques au devant du pignon nord du logis marquaient l'entrée du propriétaire qui pouvait accéder directement à l'étage du logis depuis le jardin. (Jean-Jacques Rioult, 2017)

Matériaux et modes

Granite, schiste, tufeau, moellon, appareil mixte, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

Chapelle Notre Dame du Désert

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25586
Secteur : rural

Adresse : la Chapelle du Désert, Laillé
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Chapelle frairienne mentionnée au 17e siècle, reconstruite en 1833 avec une nouvelle cloche bénite en 1869. Le nom de cette chapelle frairienne est celui d'un fief qui appartenait à la châtellenie du Désert. Elle fut construite pour abriter une statue de la Vierge découverte in situ. Une légende attachée à cette découverte a donné lieu à un pèlerinage qui s'est maintenu jusque vers les années 1960. Cette chapelle typique de l'architecture religieuse bretonne avec sa voûte lambrissée a été victime d'un incendie en 2006, suite à celui-ci elle a été restaurée afin de retrouver son état premier.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

Plan allongé, lambris de couverture, clocher à la limite de la nef et du chevet, chevet à pans coupés. Nef à un vaisseau de plan allongé. Toit à croupe et longs pans avec flèche polygonale.

Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22910
Secteur : rural

Adresse : 11 le Cleux, Laillé
Dénomination architecturale : alignement de logis, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, entre le ruisseau du Rachat au nord et le ruisseau du Désert au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 76 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Granite, grès, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Alignement de maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22909
Secteur : rural

Adresse : 8 le Cleux, Laillé
Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, entre le ruisseau du Rachat au nord et le ruisseau du Désert au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 76 mètres.
Observations : -
Matériaux et modes constructifs : Grès, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

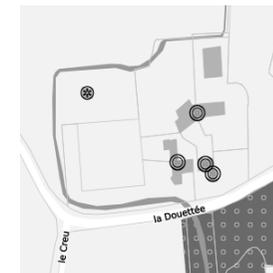
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : -
Valeur patrimoniale bâtiment : Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

Manoir de la Douettée

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : la Douettée, Laillé
Dénomination architecturale : manoir
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 17e siècle ; 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Édifice 15e et 17e siècle, très remanié. L'existence du manoir de la Douettée est attestée dès le 15e siècle en tant que ferme fortifiée. Le choix de son emplacement correspondrait à un ancien domaine agricole gallo-romain. Le nom du manoir vient du mot roman doué dont la signification est "lavoir". Le manoir était la propriété de la famille Mauny, seigneur de Carcé en 1662. Après la Révolution, le colombier a servi de cave à cidre. (A. Debos - 2016)
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25589

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir de la Douettée
Dénomination architecturale : manoir
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations : -
Description spécifique : Le manoir de la Douettée est organisé autour d'une cour carrée fermée à laquelle l'accès se fait par un portail placé au sud. L'ensemble est entouré par des douves surplombées d'un mur d'enceinte recouvert par la végétation. On remarque une tour dans ces remparts à l'angle sud-ouest du domaine. Un colombier à campanile est construit à l'angle sud-est de la cour. L'angle sud-ouest est occupé par le manoir construit en moellon de schiste avec une tourelle d'angle en surplomb au dessus de l'ancienne douve. Les ouvertures sont faites en tufeau. On remarque notamment une porte en plein cintre donnant à l'extérieur de la cour. Accolé au mur ouest du manoir, se trouve un four, dont l'accès se fait par l'intérieur du bâtiment. Dans la suite du manoir, au nord, se situe un autre bâtiment de plein-pied avec une toiture à pente raide et coyau marqué. La cour est fermée au nord par un bâtiment d'habitation dont la porte en pierre de taille de tufeau est précédée d'un porche en bois accueillant des trous de boulines pour des pigeons. L'arc de la porte légèrement surbaissé est chanfreiné et surmonté d'un décor en accolade. À droite existait une porte d'accès à la cave, aujourd'hui transformée en fenêtre. La façade est percée de deux grandes fenêtres avec des linteaux et des assises en schiste et les piédroits sont composés de tufeau. Au-dessus des fenêtres, se trouve un arc de décharge en tufeau. La toiture a une forte pente et un coyau légèrement marqué. Un dernier bâtiment datant du 19e siècle se situe dans le prolongement du bâtiment d'habitation nord, construit en moellon de schiste. Ses ouvertures sont faites en brique. Le toit à pente plus faible est percé de deux gerbières. Au nord-ouest se trouve une chapelle construite en moellon de schiste et de grès. Les ouvertures sont faites en pierre de taille de granit et de tufeau. Dans la partie haute du pignon est une grande ouverture en plein cintre, probablement l'emplacement de l'ancien vitrail éclairant le maître autel. Ce dernier a été conservé à l'extérieur de la chapelle. Il s'agit d'une grande dalle de schiste gravée de croix en son centre et aux quatre angles.

Matériaux et modes : Grès, granite, schiste, moellon, moellon sans chaîne en pierre de taille, calcaire, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	
État du bâti	État de conservation Légères modifications	État apparent des structures Bon
Valeur patrimoniale	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.		
Intérêt culturel De qualité		3*
Intérêt historique De qualité		

N° PLUI : 25587	Photo indisponible	
DÉSIGNATION BÂTIMENT		
Dénomination architecturale : manoir, dépendance, remise		
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé		
Date portée : -		

DESCRIPTIF	Description spécifique	
Observations	Le manoir de la Douettée est organisé autour d'une cour carrée fermée à laquelle l'accès se fait par un portail placé au sud. L'ensemble est entouré par des douves surplombées d'un mur d'enceinte recouvert par la végétation. On remarque une tour dans ces remparts à l'angle sud-ouest du domaine. Un colombier à campanile est construit à l'angle sud-est de la cour. L'angle sud-ouest est occupé par le manoir construit en moellon de schiste avec une tourelle d'angle en surplomb au dessus de l'ancienne douve. Les ouvertures sont faites en tufeau. On remarque notamment une porte en plein cintre donnant à l'extérieur de la cour. Accolé au mur ouest du manoir, se trouve un four, dont l'accès se fait par l'intérieur du bâtiment. Dans la suite du manoir, au nord, se situe un autre bâtiment de plein-pied avec une toiture à pente raide et coyau marqué. La cour est fermée au nord par un bâtiment d'habitation dont la porte en pierre de taille de tufeau est précédée d'un porche en bois accueillant des trous de boulins pour des pigeons. L'arc de la porte légèrement surbaissé est chanfreiné et surmonté d'un décor en accolade. A droite existait une porte d'accès à la cave, aujourd'hui transformée en fenêtee. La façade est percée de deux grandes fenêtres avec des linteaux et des assises en schiste et les piédroits sont composés de tufeau. Au-dessus des fenêtres, se trouve un arc de décharge en tufeau. La toiture a une forte pente et un coyau légèrement marqué. Un dernier bâtiment datant du 19e siècle se situe dans le prolongement du bâtiment d'habitation nord, construit en moellon de schiste. Ses ouvertures sont faites en brique. Le toit a pente plus faible est percé de deux gerbières. Au nord-ouest se trouve une chapelle construite en moellon de schiste et de grès. Les ouvertures sont faites en pierre de taille de granit et de tufeau. Dans la partie haute du pignon est une grande ouverture en plein cintre, probablement l'emplacement de l'ancien vitrail éclairant le maître autel. Ce dernier a été conservé à l'extérieur de la chapelle. Il s'agit d'une grande dalle de schiste gravée de croix en son centre et aux quatre angles.	
Matériaux et modes	Grès, granite, schiste, moellon, moellon sans chaîne en pierre de taille, calcaire, brique, ardoise	

VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	
État du bâti	État de conservation Légères modifications	État apparent des structures Bon
Valeur patrimoniale	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.		
Intérêt culturel De qualité		3*
Intérêt historique De qualité		

N° PLUI : 30726	Manoir de la Douetté	
DÉSIGNATION BÂTIMENT	Dénomination architecturale : manoir, dépendance, fenil	
	Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé	
	Date portée : -	
DESCRIPTIF	Description spécifique	
Observations	Le manoir de la Douettée est organisé autour d'une cour carrée fermée à laquelle l'accès se fait par un portail placé au sud. L'ensemble est entouré par des douves surplombées d'un mur d'enceinte recouvert par la végétation. On remarque une tour dans ces remparts à l'angle sud-ouest du domaine. Un colombier à campanile est construit à l'angle sud-est de la cour. L'angle sud-ouest est occupé par le manoir construit en moellon de schiste avec une tourelle d'angle en surplomb au dessus de l'ancienne douve. Les ouvertures sont faites en tufeau. On remarque notamment une porte en plein cintre donnant à l'extérieur de la cour. Accolé au mur ouest du manoir, se trouve un four, dont l'accès se fait par l'intérieur du bâtiment. Dans la suite du manoir, au nord, se situe un autre bâtiment de plein-pied avec une toiture à pente raide et coyau marqué. La cour est fermée au nord par un bâtiment d'habitation dont la porte en pierre de taille de tufeau est précédée d'un porche en bois accueillant des trous de boulins pour des pigeons. L'arc de la porte légèrement surbaissé est chanfreiné et surmonté d'un décor en accolade. A droite existait une porte d'accès à la cave, aujourd'hui transformée en fenêtee. La façade est percée de deux grandes fenêtres avec des linteaux et des assises en schiste et les piédroits sont composés de tufeau. Au-dessus des fenêtres, se trouve un arc de décharge en tufeau. La toiture a une forte pente et un coyau légèrement marqué. Un dernier bâtiment datant du 19e siècle se situe dans le prolongement du bâtiment d'habitation nord, construit en moellon de schiste. Ses ouvertures sont faites en brique. Le toit a pente plus faible est percé de deux gerbières. Au nord-ouest se trouve une chapelle construite en moellon de schiste et de grès. Les ouvertures sont faites en pierre de taille de granit et de tufeau. Dans la partie haute du pignon est une grande ouverture en plein cintre, probablement l'emplacement de l'ancien vitrail éclairant le maître autel. Ce dernier a été conservé à l'extérieur de la chapelle. Il s'agit d'une grande dalle de schiste gravée de croix en son centre et aux quatre angles.	
Matériaux et modes	Grès, granite, schiste, moellon, moellon sans chaîne en pierre de taille, calcaire, brique, ardoise	



N° PLUI : 25588	Manoir de la Douetté	
DÉSIGNATION BÂTIMENT	Dénomination architecturale : alignement de logis	
	Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé	
	Date portée : -	
DESCRIPTIF	Description spécifique	
Observations	Le manoir de la Douettée est organisé autour d'une cour carrée fermée à laquelle l'accès se fait par un portail placé au sud. L'ensemble est entouré par des douves surplombées d'un mur d'enceinte recouvert par la végétation. On remarque une tour dans ces remparts à l'angle sud-ouest du domaine. Un colombier à campanile est construit à l'angle sud-est de la cour. L'angle sud-ouest est occupé par le manoir construit en moellon de schiste avec une tourelle d'angle en surplomb au dessus de l'ancienne douve. Les ouvertures sont faites en tufeau. On remarque notamment une porte en plein cintre donnant à l'extérieur de la cour. Accolé au mur ouest du manoir, se trouve un four, dont l'accès se fait par l'intérieur du bâtiment. Dans la suite du manoir, au nord, se situe un autre bâtiment de plein-pied avec une toiture à pente raide et coyau marqué. La cour est fermée au nord par un bâtiment d'habitation dont la porte en pierre de taille de tufeau est précédée d'un porche en bois accueillant des trous de boulins pour des pigeons. L'arc de la porte légèrement surbaissé est chanfreiné et surmonté d'un décor en accolade. A droite existait une porte d'accès à la cave, aujourd'hui transformée en fenêtee. La façade est percée de deux grandes fenêtres avec des linteaux et des assises en schiste et les piédroits sont composés de tufeau. Au-dessus des fenêtres, se trouve un arc de décharge en tufeau. La toiture a une forte pente et un coyau légèrement marqué. Un dernier bâtiment datant du 19e siècle se situe dans le prolongement du bâtiment d'habitation nord, construit en moellon de schiste. Ses ouvertures sont faites en brique. Le toit a pente plus faible est percé de deux gerbières. Au nord-ouest se trouve une chapelle construite en moellon de schiste et de grès. Les ouvertures sont faites en pierre de taille de granit et de tufeau. Dans la partie haute du pignon est une grande ouverture en plein cintre, probablement l'emplacement de l'ancien vitrail éclairant le maître autel. Ce dernier a été conservé à l'extérieur de la chapelle. Il s'agit d'une grande dalle de schiste gravée de croix en son centre et aux quatre angles.	
Matériaux et modes	Grès, granite, schiste, moellon, moellon sans chaîne en pierre de taille, calcaire, brique, ardoise	



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le manoir de la Douettée est organisé autour d'une cour carrée fermée à laquelle l'accès se fait par un portail placé au sud. L'ensemble est entouré par des douves surplombées d'un mur d'enceinte recouvert par la végétation. On remarque une tour dans ces remparts à l'angle sud-ouest du domaine. Un colombier à campanile est construit à l'angle sud-est de la cour. L'angle sud-ouest est occupé par le manoir construit en moellon de schiste avec une tourelle d'angle en surplomb au dessus de l'ancienne douve. Les ouvertures sont faites en tufeau. On remarque notamment une porte en plein cintre donnant à l'extérieur de la cour. Accolé au mur ouest du manoir, se trouve un four, dont l'accès se fait par l'intérieur du bâtiment. Dans la suite du manoir, au nord, se situe un autre bâtiment de plein-pied avec une toiture à pente raide et coyau marqué. La cour est fermée au nord par un bâtiment d'habitation dont la porte en pierre de taille de tufeau est précédée d'un porche en bois accueillant des trous de boulins pour des pigeons. L'arc de la porte légèrement surbaissé est chanfreiné et surmonté d'un décor en accolade. A droite existait une porte d'accès à la cave, aujourd'hui transformée en fenêtre. La façade est percée de deux grandes fenêtres avec des linteaux et des assises en schiste et les piédroits sont composés de tufeau. Au-dessus des fenêtres, se trouve un arc de décharge en tufeau. La toiture a une forte pente et un coyau légèrement marqué. Un dernier bâtiment datant du 19e siècle se situe dans le prolongement du bâtiment d'habitation nord, construit en moellon de schiste. Ses ouvertures sont faites en brique. Le toit a pente plus faible est percé de deux gerbières. Au nord-ouest se trouve une chapelle construite en moellon de schiste et de grès. Les ouvertures sont faites en pierre de taille de granit et de tufeau. Dans la partie haute du pignon est une grande ouverture en plein cintre, probablement l'emplacement de l'ancien vitrail éclairant le maître autel. Ce dernier a été conservé à l'extérieur de la chapelle. Il s'agit d'une grande dalle de schiste gravée de croix en son centre et aux quatre angles.

Matériaux et modes

Grès, granite, schiste, moellon, moellon sans chaîne en pierre de taille, calcaire, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 30727

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir de la Douettée - Chapelle

Dénomination architecturale : chapelle

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le manoir de la Douettée est organisé autour d'une cour carrée fermée à laquelle l'accès se fait par un portail placé au sud. L'ensemble est entouré par des douves surplombées d'un mur d'enceinte recouvert par la végétation. On remarque une tour dans ces remparts à l'angle sud-ouest du domaine. Un colombier à campanile est construit à l'angle sud-est de la cour. L'angle sud-ouest est occupé par le manoir construit en moellon de schiste avec une tourelle d'angle en surplomb au dessus de l'ancienne douve. Les ouvertures sont faites en tufeau. On remarque notamment une porte en plein cintre donnant à l'extérieur de la cour. Accolé au mur ouest du manoir, se trouve un four, dont l'accès se fait par l'intérieur du bâtiment. Dans la suite du manoir, au nord, se situe un autre bâtiment de plein-pied avec une toiture à pente raide et coyau marqué. La cour est fermée au nord par un bâtiment d'habitation dont la porte en pierre de taille de tufeau est précédée d'un porche en bois accueillant des trous de boulins pour des pigeons. L'arc de la porte légèrement surbaissé est chanfreiné et surmonté d'un décor en accolade. A droite existait une porte d'accès à la cave, aujourd'hui transformée en fenêtre. La façade est percée de deux grandes fenêtres avec des linteaux et des assises en schiste et les piédroits sont composés de tufeau. Au-dessus des fenêtres, se trouve un arc de décharge en tufeau. La toiture a une forte pente et un coyau légèrement marqué. Un dernier bâtiment datant du 19e siècle se situe dans le prolongement du bâtiment d'habitation nord, construit en moellon de schiste. Ses ouvertures sont faites en brique. Le toit a pente plus faible est percé de deux gerbières. Au nord-ouest se trouve une chapelle construite en moellon de schiste et de grès. Les ouvertures sont faites en pierre de taille de granit et de tufeau. Dans la partie haute du pignon est une grande ouverture en plein cintre, probablement l'emplacement de l'ancien vitrail éclairant le maître autel. Ce dernier a été conservé à l'extérieur de la chapelle. Il s'agit d'une grande dalle de schiste gravée de croix en son centre et aux quatre angles.

Matériaux et modes

Grès, granite, schiste, moellon, moellon sans chaîne en pierre de taille, calcaire, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Orangerie du château

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30879
Secteur : rural

Adresse : Le Château, Laillé
Dénomination architecturale : château, dépendance, orangerie
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

L'orangerie qui ne figure pas sur le cadastre de 1832, a dû être construite postérieurement au château, probablement autour du milieu du 19esiècle. Elle aurait été modifiée dans la seconde moitié du 19e siècle, époque à laquelle ses grandes et hautes baies en plein cintre furent réduites par un appareil de briques et que son élévation fut recoupée par la création d'un étage en entresol. Elle fut de nouveau agrandie après la destruction du château afin de devenir pleinement un bâtiment résidentiel, les blocs de granit du château détruit ont été réutilisés afin de construire un escalier.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 80 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

La façade principale de l'orangerie du château est orientée au sud afin de bénéficier au maximum de la chaleur du soleil. Le bâtiment est cantonné de deux pavillons d'angle qui possèdent chacun un fronton triangulaire caractéristique de l'architecture néo-classique. Ces pavillons permettent de donner de la monumentalité à ce bâtiment d'exception. La façade sud est composée de cinq travées ouvertes par une baie en plein-cintre en pierre de taille. Actuellement, chaque baie comprend deux niveaux d'élévation.A la fin du 19e siècle ces baies ont été bouchées par un appareil de brique en créant deux ouvertures. La travée centrale bénéficie d'un traitement décoratif particulier entourant la porte de pierre de taille en tuffeau en alternance avec la brique

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, grès, brique, granite, tuffeau, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Bergerie du Chateau de Laillé

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50572
Secteur : rural

Adresse : Le Château, Laillé
Dénomination architecturale : château, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 17e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La bergerie semble dater du 17e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 80 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

La bergerie se compose de deux bâtiments alignés selon un axe nord-sud. Les deux bâtiments ont leur façade principale orientée ouest. Le bâtiment au nord possède une double porte, caractéristique d'un logis mixte avec une partie destinée à l'habitation et l'autre à l'élevage. Les linteaux et les assises des fenêtres gardent les traces des anciens barreaux servant à protéger les bêtes des prédateurs. Ce bâtiment possède un étage d'habitation surmonté d'un grenier auquel on accède par deux gerbières. Les assises des fenêtres sont en schiste et les piédroits en moellon de schiste, excepté pour une fenêtre à l'étage dont les piédroits sont en pierre de taille de tuffeau et une au rez-de-chaussée où les piédroits ont été remaniés en brique. Le bâtiment au sud, plus petit et sans étage, semble correspondre à une dépendance, néanmoins la porte est en partie constituée de pierre de taille de granite.

Matériaux et modes constructifs

Granite, tuffeau, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25580
Secteur : rural

Adresse : la Renouette, Laillé
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 17e siècle ; 1er quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations -
Matériaux et modes constructifs Schiste, tufeau, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti État de conservation État apparent des structures
Modifications importantes Bon
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture rurale.
Intérêt culturel Faible
Intérêt historique Faible

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22902
Secteur : rural

Adresse : 6 le Ruel, Laillé
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la Seiche, étendue à faible relief entre le ruisseau de la Douettée à l'ouest et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations -
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti État de conservation État apparent des structures
Modifications importantes -
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture rurale.
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

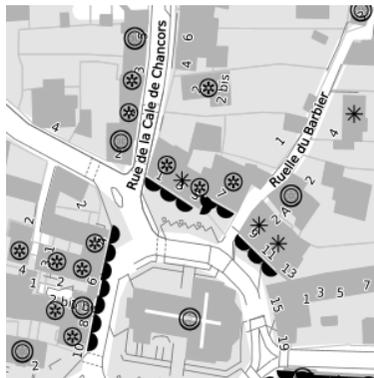
3*



Fiches Ensembles Urbains

Place Andrée Récipon 2

N° : 2s-Laillé
Secteur :
urbain

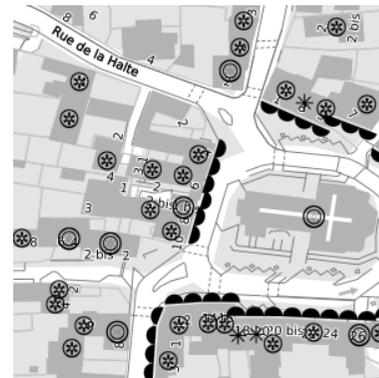


BÂTIMENTS COMPOSANT LA SÉQUENCE URBAINE

N° PLUI	Localisation	Classement
9261	1 place Andrée Récipon, Laillé	2
28593	3 place Andrée Récipon, Laillé	1
28592	5 place Andrée Récipon, Laillé	2
28591	7 place Andrée Récipon, Laillé	2

Place Andrée Récipon 1

N° : 1s-Laillé
Secteur :
urbain

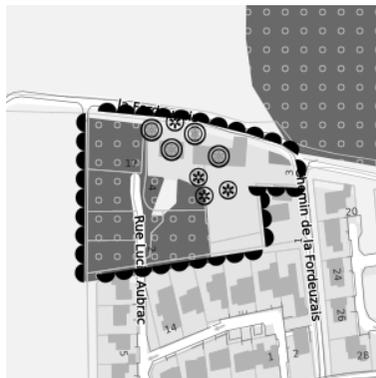


BÂTIMENTS COMPOSANT LA SÉQUENCE URBAINE

N° PLUI	Localisation	Classement
63447	4 place Andrée Récipon, Laillé	2
28541	6 place Andrée Récipon, Laillé	2
50577	8 place Andrée Récipon, Laillé	3
28543	10 place Andrée Récipon, Laillé	2

Demeure, La Fordeuzais

N° : 976c-Lai
Secteur :
urbain

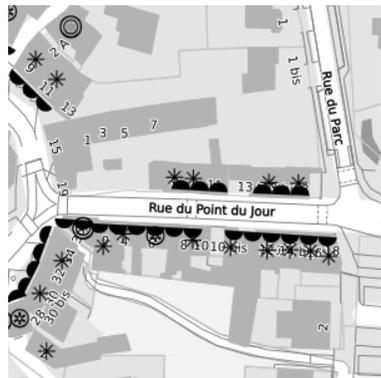


BÂTIMENTS COMPOSANT LA COMPOSITION URBAINE ET ARCHITECTURALE

N° PLUI	Localisation	Classement
28712	5 chemin de la Fordeuzais, Laillé	3
28713	5 chemin de la Fordeuzais, Laillé	3
28714	5 chemin de la Fordeuzais, Laillé	3
62760	5 chemin de la Fordeuzais, Laillé	2
28711	3 chemin de la Fordeuzais, Laillé	3
28715	3 chemin de la Fordeuzais, Laillé	2
62757	3 chemin de la Fordeuzais, Laillé	2
62759	5 chemin de la Fordeuzais, Laillé	2

Rue du Point du Jour 4

N° : 8s-Laillé
Secteur :
urbain

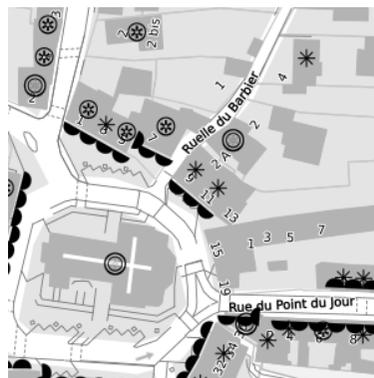


BÂTIMENTS COMPOSANT LA SÉQUENCE URBAINE

N° PLUI	Localisation	Classement
28580	9 rue du Point du Jour, Laillé	1
28581	11 rue du Point du Jour, Laillé	1
63422	11 rue du Point du Jour, Laillé	Hors PBIL

Place Andrée Récipon 3

N° : 3s-Laillé
Secteur :
urbain

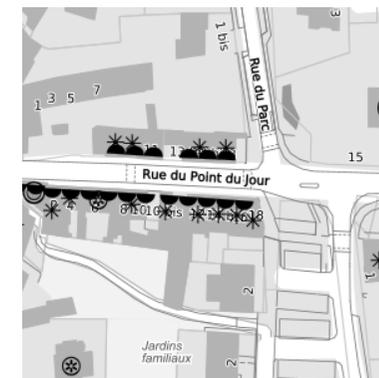


BÂTIMENTS COMPOSANT LA SÉQUENCE URBAINE

N° PLUI	Localisation	Classement
28582	9 place Andrée Récipon, Laillé	1
9263	11 place Andrée Récipon, Laillé	1

Rue du Point du Jour 2

N° : 6s-Laillé
Secteur :
urbain

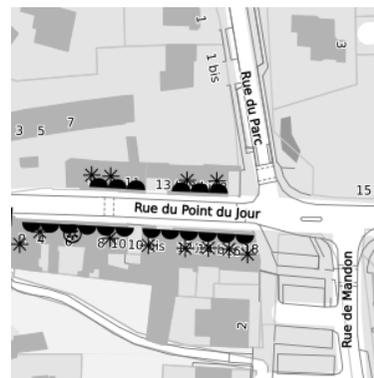


BÂTIMENTS COMPOSANT LA SÉQUENCE URBAINE

N° PLUI	Localisation	Classement
63451	10 bis rue du Point du Jour, Laillé	1
63450	12 rue du Point du Jour, Laillé	1
63449	14 rue du Point du Jour 14 bis rue du Point du Jour, Laillé	1
28575	16 rue du Point du Jour, Laillé	1
63448	18 rue du Point du Jour, Laillé	1

Rue du Point du Jour 3

N° : 7s-Laillé
Secteur :
urbain

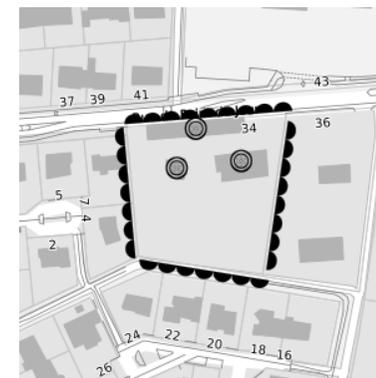


BÂTIMENTS COMPOSANT LA SÉQUENCE URBAINE

N° PLUI	Localisation	Classement
28577	13 rue du Point du Jour, Laillé	1
28578	13 ter et 13 bis rue du Point du Jour, Laillé	1

Ferme, rue du Point du Jour

N° : 981c-Lai
Secteur :
urbain

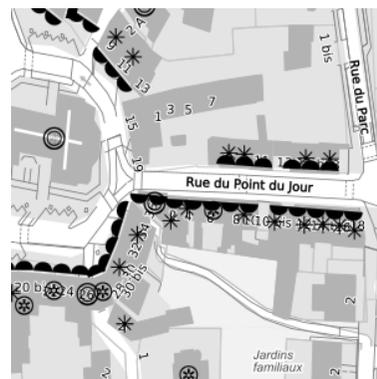


BÂTIMENTS COMPOSANT LA COMPOSITION URBAINE ET ARCHITECTURALE

N° PLUI	Localisation	Classement
26419	34 rue du Point du Jour, Laillé	3
22876	34 rue du Point du Jour, Laillé	3
26629	34 rue du Point du Jour, Laillé	3
	3	
	3	
	34 rue du Point du Jour, Laillé	

Rue du Point du Jour 1

N° : 5s-Laillé
Secteur :
urbain

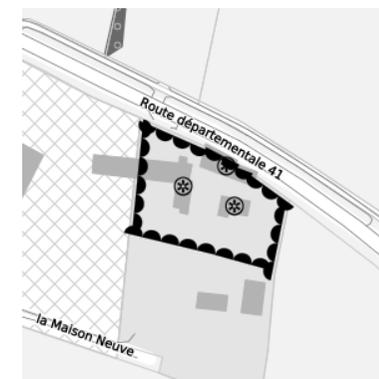


BÂTIMENTS COMPOSANT LA SÉQUENCE URBAINE

N° PLUI	Localisation	Classement
9280	36 place Andrée Récipon, Laillé	3
9505	2 rue du Point du Jour, Laillé	1
63452	4 rue du Point du Jour, Laillé	1
28573	6 rue du Point du Jour, Laillé	2
28707	8 rue du Point du Jour 10 rue du Point du Jour, Laillé	1

Demeure, la Maison Neuve

N° : 977c-Lai
Secteur :
urbain

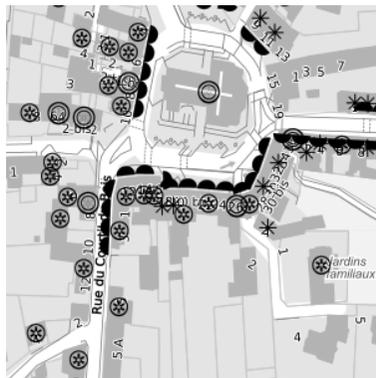


BÂTIMENTS COMPOSANT LA COMPOSITION URBAINE ET ARCHITECTURALE

N° PLUI	Localisation	Classement
62762	Maison Neuve, Laillé	2
62764	Maison Neuve, Laillé	2
62763	Maison Neuve, Laillé	2

Place Andrée Récipon - Rue du Courtil du Bois

N° : 4s-Laillé
Secteur :
urbain

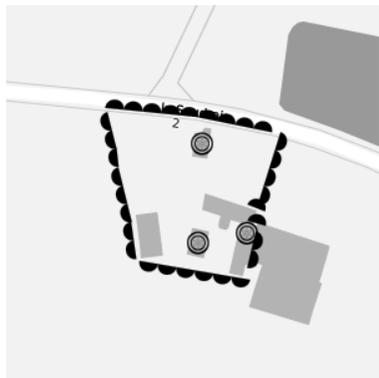


BÂTIMENTS COMPOSANT LA SÉQUENCE URBAINE

N° PLUI	Localisation	Classement
28556	3 Rue du Courtil du Bois	2
22890	12 place Andrée Récipon 1 rue du Courtil du Bois, Laillé	2
28557	14 place Andrée Récipon, Laillé	2
28558	16 place Andrée Récipon, Laillé	2
28559	18 place Andrée Récipon, Laillé	1
28561	20 place Andrée Récipon, Laillé	1
28568	20 bis place Andrée Récipon, Laillé	2
28567	22 place Andrée Récipon 24 place Andrée Récipon, Laillé	2
28566	26 place Andrée Récipon, Laillé	3
28565	26 place Andrée Récipon, Laillé	2
28564	30 place Andrée Récipon, Laillé	1
9279	32 place Andrée Récipon 34 place Andrée Récipon, Laillé	1

La Saudrais, Laillé

N° : 982c-Lai
Secteur :
rural

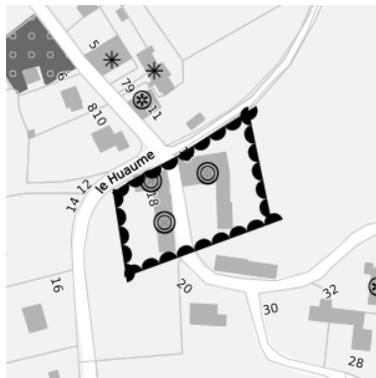


BÂTIMENTS COMPOSANT LA COMPOSITION URBAINE ET ARCHITECTURALE

N° PLUI	Localisation	Classement
26278	2 la Saudrais, Laillé	3
22916	2 la Saudrais, Laillé	3
25813	2 la Saudrais, Laillé	3

Ensemble de deux fermes, Le Huaume

N° : 979c-Lai
Secteur :
rural

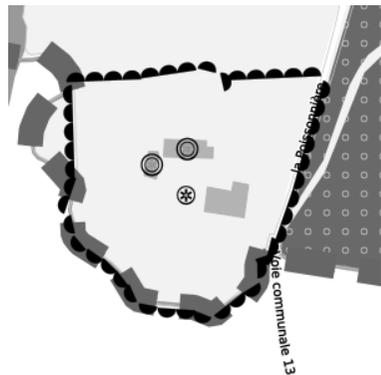


BÂTIMENTS COMPOSANT LA COMPOSITION URBAINE ET ARCHITECTURALE

N° PLUI	Localisation	Classement
9478	18 le Huaume, Laillé	3
22908	18 le Huaume, Laillé	3
9476	15 le Huaume, Laillé	3

Ferme de la Poissonnière, Laillé

N° : 980c-Lai
Secteur :
rural



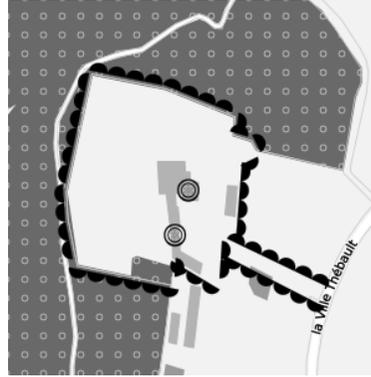
BÂTIMENTS COMPOSANT LA COMPOSITION URBAINE ET ARCHITECTURALE

N° PLUI	Localisation	Classement
25590	la Poissonnière, Laillé	3
25591	la Poissonnière, Laillé	3
9518	la Poissonnière, Laillé	2

Manoir, La Ville Thébault

N° : 978c-Lai

Secteur :
rural



BÂTIMENTS COMPOSANT LA COMPOSITION URBAINE ET ARCHITECTURALE

N° PLUI	Localisation	Classement
62874	La Ville Thébault, Laillé	3
62875	La Ville Thébault, Laillé	3