



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

# E - ANNEXES

## E-10 Patrimoine

### E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches) Langan

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique





# SOMMAIRE

**Préambule**

**Fiches Patrimoine Bâti d'Intérêt Local**

**Fiches Ensembles Urbains**



## PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientations d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :

- **DESIGNATION** : ces champs permettent une **localisation et une identification précise de l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)
- **DESCRIPTIF** : ces champs apportent une **analyse du contexte historique, urbain et paysager et une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)  
Il est fait également mention de **l'appartenance à un ensemble urbain**.
- **VALEUR ET CLASSEMENT** :  
L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)  
La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).

Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :

- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3\*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2\*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1\*)



Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000<sup>ème</sup> :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3\* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2\* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1\* : 

Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine : 

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").



# Fiches Patrimoine Bâti d'Intérêt Local

Maison, 10 Rue de la Chapelle-Chaussée

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62794  
Secteur : urbain

Adresse : 10 Rue de la Chapelle-Chaussée, Langan  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : début 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de rue. Plan simple prolongé d'un appentis postérieur. Volume à étage carré. Maçonnerie enduite, probablement en terre crue sur un solin de granite selon la technique de la bauge. Toit à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Bâtiment ayant perdu son authenticité architecturale suite à des remaniements.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2\*

Alignement de maisons actuellement maison, 10 rue de Romillé

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5593  
Secteur : urbain

Adresse : 10 rue de Romillé, Langan  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Bâtiment construit entre le milieu et la fin du 19e siècle. Il s'agissait probablement d'un alignement de deux logis transformé en une habitation unique.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de rue. Plan simple prolongé d'un appentis postérieur. Maçonnerie en terre crue sur un solin de granite, selon la technique locale de la bauge. Terre recouverte d'un enduit. Encadrement de baies à carrée double de bois. Composition à travées ordonnancées. Porte transformée en fenêtre. Lucarne pendante centrée. Menuiseries à double vantaux et trois carreaux par vantaux. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée par pignon.

Matériaux et modes constructifs

Terre, granite, moellon, enduit, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

2s\_Langan

Rue de Romillé 2

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain. Ancien alignement de maisons présentant une mise en oeuvre soignée et un bon état de conservation. Restauration respectueuse en façade principale à souligner.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

École privée actuellement maison, 11 la Tourelle

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5573  
Secteur : urbain

Adresse : 11 la Tourelle, Langan  
Dénomination architecturale : école  
Typologie du bâti : architecture domestique, architecture civile publique  
Période : 4e quart 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

École Saint-Antoine actuellement maison. Implantation en retrait de rue. Orientation sud. Plan simple en profondeur. Parti haut à étage carré. Composition à deux travées. Gros-œuvre en moellons de granite. Chainages d'angles et encadrements des ouvertures en pierre de taille de granite. Alignement de deux portes en rez-de-chaussée et deux fenêtres à l'étage. Toit à croupe en ardoise. Une souche de cheminée en brique par mur pignon. Épis de faitage en zinc. Remaniements : terrasse en béton de ciment au rez-de-chaussée.

Matériaux et modes constructifs

Granite, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice typique de la fin du 19e siècle. Ouvrage conservé dans sa forme originelle.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

Maison, 11 rue de Romillé

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5594  
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue de Romillé, Langan  
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de rue. Plan simple prolongé d'un appentis postérieur en terre. Maçonnerie en moellon de grès. Encadrement de baies en brique, appuis en granite. Chainage d'angle et corniche en brique. Composition à trois travées, type ternaire. Lucarne pendante centrée. Toit à longs pans en ardoise. Souche de cheminée en pignon.

Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon, brique, granite, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

1s\_Langan

Rue de Romillé 1

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Maison de bourg de type ternaire présentant une mise en oeuvre soignée et un bon état de conservation.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Alignement de logis, 12, 14 Rue de la Chapelle-Chaussée

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62792  
Secteur : urbain

Adresse : 12, 14 Rue de la Chapelle-Chaussée, Langan  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : imite 19e siècle 20e siècle (?)  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.

Observations

Il s'agit peut-être d'un alignement de trois logis. Plan simple prolongé d'un appentis postérieur. Volume à étage carré. Maçonnerie enduite, probablement en terre crue sur un solin de granite selon la technique de la bauge. Remaniements en façade principale. Toit à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Il s'agit sans doute d'un alignement de logis. Le bâtiment a partiellement perdu en authenticité suite à des remaniements au 20e siècle. L'enduit ne participe pas à sa valorisation.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 13 La Fontaine, Langan  
Dénomination architecturale : manoir, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 3e quart 17e siècle

Auteur : -

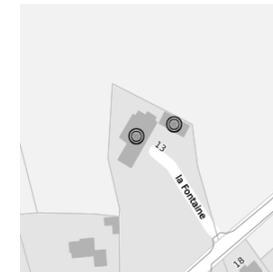
DESCRIPTIF

Contexte historique

Date 1673 portée sur cheminée détruite : information orale. Installé sur la route de la Chapelle Chaussée, cet ancien manoir aurait été édifié au 16e siècle, époque à laquelle il appartenait aux Ginguéné. À la fin du 20e siècle, l'ancien manoir était devenu une ferme dont l'étable était à gauche avec sa propre entrée. Le bâtiment avait alors connu quelques adjonctions de dépendances afin de répondre aux besoins agricoles, une seule de ces dépendances subsiste aujourd'hui et est à l'est du bâtiment.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.



BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27449

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, la Fontaine

Dénomination architecturale : manoir, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : 1673 (porte la date)



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en retrait de rue. Plan simple prolongé d'un appentis latéral et d'un cellier postérieur. Parti haut à étage carré. Gros œuvre en bauge à l'exception de la façade principale en moellons de schiste. Encadrements des ouvertures à carrée double en bois. Façade sud : nombreuses ouvertures. Deux portes et deux fenêtres à encadrements en pierre de taille de granite ; à l'étage : une fenêtre dont l'assise présente un blason à l'envers. Pavillon de plan carré couvert d'un toit à l'impérial en ardoise, au nord-est. Toit à longs pans couvert en ardoise. Une souche de cheminée en pignon est. Présence d'une cheminée monumentale en granite à l'intérieur.

Matériaux et modes

Terre, granite, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site historique caractéristique des domaines seigneuriaux. Édifice remarquable conservant un caractère ancien et une mise en œuvre soignée. À noter : sur le cadastre napoléonien, le manoir présente un plan rectangulaire cantonné de quatre pavillons aux angles, disparus à l'exception d'un seul pavillon au nord-est.

**N° PLUI :** 27450

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**DESIGNATION** : Dépendance, La Fontaine

**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance, annexe

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -

**DESIGNATION** : Intérêt culturel : Élevé  
Intérêt historique : Élevé

**3\***

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Implantation en retrait de rue, à l'est du logis. Plan rectangulaire simple. Parti bas. Gros œuvre en moellons de schiste. Encadrements des ouvertures à carrée double en bois. Deux portes en façade principale dont une porte charretière. Deux lucarnes à croupes éclairant le comble. Toit à longs pans en ardoise.

**Matériaux et modes**  
Granite, moellon, bois, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

**État du bâti**

**État de conservation** : Bien conservé

**État apparent des structures** : Bon

**Valeur patrimoniale**  
Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Site historique caractéristique des domaines seigneuriaux. Petite dépendance participant à la qualification du site.

**Intérêt culturel** : Élevé  
**Intérêt historique** : Élevé

**3\***

**Maison, 13 la Marianllais**

**DÉSIGNATION**

**N° PLUI :** 5562

**Secteur :** urbain

**Adresse :** 13 la Marianllais, Langan

**Dénomination architecturale :** maison

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** 1er quart 20e siècle

**Date portée :** -

**Auteur :** -

**DESCRIPTIF**

**Contexte historique**  
Maison construite au début du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations**  
Implantation en retrait de voie. Plan simple en profondeur. Volume modeste : élévation sur un sous-sol, un étage carré et un comble. Maçonnerie en moellons de schiste. Chainages d'angles et encadrements des ouvertures en brique et béton. Bandeaux en brique ou en béton. Oculus éclairant le comble. Escalier droit à double entrées. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon.

**Matériaux et modes constructifs**  
Granite, brique, moellon, ciment, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

**État du bâti**

**État de conservation** : Bien conservé

**État apparent des structures** : Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment**  
Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice représentatif des maisons construites au début du 20e siècle (plan, volume, mise en œuvre). Ouvrage conservé dans sa forme originelle.

**Intérêt culturel** : Élevé  
**Intérêt historique** : Élevé

**3\***



Maison, 13 rue de Romillé

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5596  
Secteur : urbain

Adresse : 13 rue de Romillé, Langan  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.

Observations

Maison, probablement alignement de deux logis (?) à l'origine. Implantation en aplomb de rue. Maçonnerie enduite. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur pignon. Remaniements en façade principale. Trace de deux lucarnes pendantes permettant l'accès au comble.-

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice ayant perdu en authenticité suite à des remaniements au 20e siècle.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

Maison, 14 la Marianllais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5563  
Secteur : urbain

Adresse : 14 la Marianllais, Langan  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Plan simple prolongé d'un appentis latéral et de deux appentis postérieurs. Élévation sur un étage carré et un comble. Composition à trois travées. Maçonnerie en terre crue sur un solin en moellons de granite. Chaînages d'angles et encadrements des ouvertures en brique. Linteaux et appuis de fenêtre en béton. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon.

Matériaux et modes constructifs

Terre, granite, moellon, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*



Grange, 14 le Breuil Samin

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5552  
Secteur : urbain

Adresse : 14 le Breuil Samin, Langan  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette dépendance est construite à la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Implantation parallèle à la rue. Plan rectangulaire simple. Gros-œuvre en terre crue sur un solin de schiste selon la technique de la bauge. Porte charretière en pignon sud. Toit à longs pans en ardoise. Remaniements : porte et fenêtre en pignon nord.

Matériaux et modes constructifs Terre, granite, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation Remanié État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 14 rue de Romillé

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5597  
Secteur : urbain

Adresse : 14 rue de Romillé, Langan  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.

Observations Implantation en aplomb de rue. Plan simple. Maçonnerie en terre crue sur un solin de granite, selon la technique locale de la bauge. Terre recouverte d'un enduit. Encadrement de baies en brique. Composition à deux travées. Lucarne pendante centrée. Toit à longs pans en ardoise. Souches de cheminées en pignons.

Matériaux et modes constructifs Terre, granite, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation Bien conservé État apparent des structures Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Maison de bourg présentant une mise en oeuvre soignée et un bon état de conservation.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Alignement de deux maisons, 16 le Petit Saint-Lubin

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 5531  
Secteur : urbain

Adresse : 16 le Petit Saint-Lubin, Langan  
Dénomination architecturale : alignement de maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Alignement de deux maisons construit à la fin du 19e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Implantation perpendiculairement à la rue. Alignement de deux maisons. Parti haut à étage carré. Gros-œuvre en terre crue enduite sur un solin haut de schiste selon la technique de la bauge. Encadrements des ouvertures en brique. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée par pignon.

##### Matériaux et modes constructifs

Terre, granite, moellon, enduit, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État du bâti

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales. Alignement de maisons typique de la fin du 19e siècle. Ouvrage conservé dans sa forme originelle.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

### Maison, 17 le Breuil Samin

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 5553  
Secteur : urbain

Adresse : 17 le Breuil Samin, Langan  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

-

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.

##### Observations

Implantation en aplomb de rue. Plan rectangulaire simple. Parti bas. Maçonnerie en moellons équarris de granite. Encadrements des ouvertures en pierre de taille de granite. Façade principale : porte centrée encadrée de deux fenêtres. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée par pignon.

##### Matériaux et modes constructifs

Granite, moellon, pierre de taille, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État du bâti

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle urbaine. Maison représentative de l'architecture domestique de la première moitié du 20e siècle. Œuvre se distinguant par l'austérité de sa mise en œuvre à l'échelle du bourg.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 27460

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Manoir, Du Breuil Samin

Secteur : urbain

Adresse : 21 le Breuil Samin, Langan

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 16e siècle ; 1er quart 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle

Auteur : -



Le manoir du Breil Samin, fortement remanié, est évoqué pour la première fois en 1513, appartenant alors aux Brunel Seigneurs de la Plesse. C'est en 1601 qu'il revient aux Guinguéné.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Manoir, le Breuil Samin

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

#### Description spécifique

Manoir déclassé en ferme, actuellement habitations. Orientation sud. Plan en équerre : logis accolé d'une dépendance en retour d'équerre. Parti haut. Maçonnerie en moellons de granite et de terre. Encadrements des ouvertures en pierre de taille de granite. Linteaux sculptés en façade principale. Présence d'une lucarne pendante et d'encadrements de baies en brique. Toit à longs pans en ardoise. Deux souches de cheminées en murs pignons.

Granite, moellon, pierre de taille, terre, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice remarquable à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Si le caractère original du manoir du Breil Samin a aujourd'hui disparu, ces linteaux sont des témoins importants de l'histoire communale. Ils constituent un patrimoine remarquable. Aujourd'hui visibles sur la façade, ils étaient vraisemblablement à l'origine des linteaux de cheminées.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

N° PLUI : 27459

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, le Breuil Samin

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

## DESRIPTIF

Observations

#### Description spécifique

Manoir déclassé en ferme, actuellement habitations. Orientation sud. Plan en équerre : logis accolé d'une dépendance en retour d'équerre. Parti haut. Maçonnerie en moellons de granite et de terre. Encadrements des ouvertures en pierre de taille de granite. Linteaux sculptés en façade principale. Présence d'une lucarne pendante et d'encadrements de baies en brique. Toit à longs pans en ardoise. Deux souches de cheminées en murs pignons.

Matériaux et modes

Granite, moellon, pierre de taille, terre, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice remarquable à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Si le caractère original du manoir du Breil Samin a aujourd'hui disparu, ces linteaux sont des témoins importants de l'histoire communale. Ils constituent un patrimoine remarquable. Aujourd'hui visibles sur la façade, ils étaient vraisemblablement à l'origine des linteaux de cheminées.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

N° PLUI : 5559

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance, le Breuil Samin

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

## DESRIPTIF

Observations

#### Description spécifique

Implantation parallèle à la rue. Plan rectangulaire simple. Parti bas. Gros-œuvre en terre crue sur un solin de schiste selon la technique de la bauge. Toit à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, granite, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice participant à la qualification du site. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

### 1 rue de la Chapelle-Chaussée

**DÉSIGNATION GÉNÉRALE**

**Secteur :** urbain

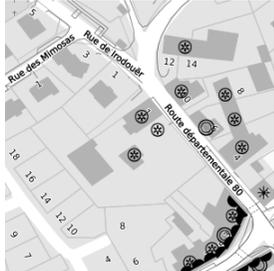
**Adresse :** 1 rue de la Chapelle-Chaussée, Langan

**Dénomination architecturale :** maison

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Période :** 2e moitié 19e siècle

**Auteur :** -



**DESCRIPTIF**

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

**N° PLUI :** 5530

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Maison, 1 rue de la Chapelle-Chaussée

**Dénomination architecturale :** maison

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Implantation perpendiculaire à la rue. Plan simple prolongé d'un appentis postérieur. Volume imposant à étage carré et comble. Maçonnerie en terre crue sur un solin de granite, selon la technique de la bauge. Encadrement de baies à double carrée de bois. Composition en travées. Trois lucarnes pendantes permettant l'accès au comble. Toit à longs pans en ardoise.

**Matériaux et modes**  
Terre, granite, moellon, enduit, bois, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié	Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Maison de bourg typique de l'architecture domestique du 19e siècle (travées, alignement des linteaux...). Bâti probablement de type ternaire avant les remaniements.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

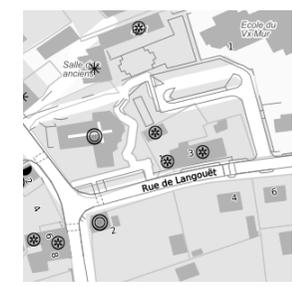
<b>N° PLUI : 63175</b>			
<b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b>	Ancienne ferme		
	Dénomination architecturale : -		
<b>DESCRIPTIF</b>	Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales		
	Date portée : -		
	Description spécifique		
Observations	-		
Matériaux et modes	-		
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -		
	État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Valeur patrimoniale	-	Valeur sur l'aire d'étude : -	
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants			
-			
Intérêt culturel -			
Intérêt historique -			

2\*

<b>N° PLUI : 63176</b>			
<b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b>	Ancienne ferme, muret		
	Dénomination architecturale : -		
<b>DESCRIPTIF</b>	Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales		
	Date portée : -		
	Description spécifique		
Observations	-		
Matériaux et modes	-		
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -		
	État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Valeur patrimoniale	-	Valeur sur l'aire d'étude : -	
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants			
-			
Intérêt culturel -			
Intérêt historique -			

2\*

<b>DÉSIGNATION GÉNÉRALE</b>	<b>1 rue de Languët</b>	
	Secteur : urbain	
<b>DESCRIPTIF</b>	Adresse : 1 rue de Languët, Langan	
	Dénomination architecturale : maison	
	Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	Période : 19e siècle ; 21e siècle	
	Auteur : -	
Contexte historique	-	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.	



<b>N° PLUI : 5569</b>			
<b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b>	Dénomination architecturale : maison		
	Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales		
Date portée : -			
<b>DESCRIPTIF</b>	Description spécifique		
	Travaux en cours.		
	Matériaux et modes		
Observations	Granite, terre, bauge, moellon, ardoise		
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -		
	État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Valeur patrimoniale	-	Valeur sur l'aire d'étude : -	
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants			
-			
Intérêt culturel -			
Intérêt historique -			

2\*

N° PLUI : 63173

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 62775

Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de Romillé, Langan

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 19e siècle 20e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.

Observations

Maison à boutique. Implantation à un carrefour, rue de la Chapelle-Chaussée et rue de Romillé. Face à l'église paroissiale. Maçonnerie enduite. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée par murs pignons. Remaniements en façade principale.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

1s\_Langan

Rue de Romillé 1

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice ayant perdu en authenticité suite à des remaniements au 20e siècle.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

Maison, 1 rue de Romillé



### Maison, 20 Pont és Chats

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 5555  
Secteur : urbain

Adresse : 20 Pont és Chats, Langan  
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

-

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Maison de type ternaire. Implantation en aplomb de rue. Orientation est. Plan rectangulaire simple accolé d'un appentis latéral. Gros-œuvre en terre crue sur un solin de schiste selon la technique de la bauge. Encadrements des ouvertures à carrée double de bois. Chaînage d'angle en pierre de taille de granite. Fenêtre haute formant un fronton triangulaire en pan de bois et remplissage de brique. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée par pignon.

##### Matériaux et modes constructifs

Terre, granite, moellon, brique, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle urbaine. Maison de type ternaire typique de l'architecture domestique du 19e siècle. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Ouvrage conservé dans sa forme originelle.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

### Fournil, la Troquerie

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 27468  
Secteur : urbain

Adresse : 21 rue de la Troquerie, Langan  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

-

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Fournil accolé d'une soue lié à la ferme de la Troquerie. Implantation au sud-ouest du site. Plan simple prolongé d'un four à pain latéral (détruit) et d'un appentis postérieur (soue). Parti bas. Gros-œuvre en terre crue sur un solin de schiste selon la technique de la bauge. Encadrements des ouvertures à carrée double de bois. Pignon nord : deux portes. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée par pignon.

##### Matériaux et modes constructifs

Terre, granite, moellon, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ce fournil participe à la qualification du site et témoigne d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

Maison, 2 rue de Gévezé

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5554  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de Gévezé, Langan  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** Bâtiment ancien (17e siècle ?) mentionné sur le cadastre napoléonien. Il présentait un plan en U à l'époque.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.

**Observations** Implantation à proximité immédiate de l'église. Orientation sud. Plan simple. Volume imposant à étage carré. Maçonnerie en terre crue sur un solin de granite, selon la technique locale de la bauge. Encadrement de baies en pierre de taille de granite, en brique ou en bois. Toit à croupe, forte pente et coyau prononcé en ardoise. Une cheminée ancienne en pignon ouest. Une haute souche de cheminée (19e siècle) en pignon est.

**Matériaux et modes constructifs** Granite, moellon, terre, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 2s\_Langan Rue de Romillé 2

État du bâti État de conservation État apparent des structures  
Remanié Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Cet édifice se distingue par son volume imposant en cœur de bourg (toiture à coyau, haute souche de cheminée). La qualité des encadrements en granite associée aux proportions de certaines ouvertures attestent de son ancienneté. Présence d'une ancienne souche de cheminée en pierre de falun (?). Les remaniements successifs, au fil des siècles, brouillent sa lecture.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

3\*

Ancienne mairie actuellement maison, 2 Rue de la Chapelle-Chaussée

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5532  
Secteur : urbain

Adresse : 2 Rue de la Chapelle-Chaussée, Langan  
Dénomination architecturale : mairie / hôtel de ville  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Période : 4e quart 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ancienne mairie réhabilitée au début du 21e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.

**Observations** Implantation en aplomb de rue, à proximité de l'église paroissiale. Plan double en profondeur. Maçonnerie en terre crue sur un solin de granite, selon la technique locale de la bauge. Encadrement de baies à double carrée de bois. Composition de la façade sur rue : trois travées de fenêtres. Toit à croupe en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, granite, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures  
Remanié Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Cet ancien édifice publique a perdu en authenticité suite à une réhabilitation récente. Transformation des deux portes décentrées du rez-de-chaussée en fenêtres lors de la réhabilitation, suppression des perrons.

Intérêt culturel Faible  
Intérêt historique Faible

1\*

Maison, 2 rue de Langouët

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5549  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de Langouët, Langan  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison à boutique construite en 1935 (source orale).

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.

Observations : Implantation à un carrefour. Parti haut. Pan coupé. Gros-œuvre en terre crue sur un solin de schiste selon la technique de la bauge. Enduit peint soulignant la composition de la façade. Encadrements des ouvertures en brique. Alignement d'une porte/fenêtre/lucarne pendante soulignant le pan coupé. Toit à croupes en ardoise. Épis de faîtage en zinc. Une souche de cheminée en brique par pignon.

Matériaux et modes constructifs : Terre, granite, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Ancienne maison à boutique se distinguant par son implantation à un carrefour, sa composition à pan coupé et sa mise en œuvre soignée. Ouvrage conservé dans sa forme originelle.

Intérêt culturel : Élevé  
Intérêt historique : Élevé

3\*

Maison, 2 rue de Romillé

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5598  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de Romillé, Langan  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : -

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.

Observations : Implantation en léger retrait de rue. Bâti partiellement mitoyen. Plan simple prolongé d'un appentis latéral. Maçonnerie en moellon de granite, enduite en façade principale sur rue. Encadrement de baies en brique en façade arrière. Remaniements importants en façade, rue de Romillé. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignon.

Matériaux et modes constructifs : Enduit, granite, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 2s\_Langan Rue de Romillé 2

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison présentant un caractère préservé en façade arrière donnant sur une cour ouverte. Au contraire, les remaniements sont conséquents en façade sur rue.

Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

2\*

		maison	
<b>DÉSIGNATION</b>	N° PLUI :	5528	
	Secteur :	urbain	
<b>DESCRIPTIF</b>	Adresse :	3 place Jean Gilbert, Langan	
	Dénomination architecturale :	-	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	Période :	20e siècle	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
<b>DESCRIPTIF</b>	Contexte historique	-	
	Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.	
	Observations	-	
	Matériaux et modes constructifs	Bois, enduit, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Valeur patrimoniale bâtiment	-	Valeur sur l'aire d'étude : -
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-	
	Intérêt culturel	-	
	Intérêt historique	-	

1\*

		Ancien presbytère actuellement bibliothèque, 3 place Jean Gilbert	
<b>DÉSIGNATION</b>	N° PLUI :	5565	
	Secteur :	urbain	
<b>DESCRIPTIF</b>	Adresse :	3 place Jean Gilbert, Langan	
	Dénomination architecturale :	presbytère	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	Période :	1er quart 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
<b>DESCRIPTIF</b>	Contexte historique	-	
	Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.	
	Observations	Implantation en retrait de rue. Orientation sud. Plan simple prolongé d'une dépendance en retour d'équerre. Parti haut à étage carré. Gros-œuvre en terre crue enduite sur un solin haut de schiste selon la technique de la bauge. Encadrements des ouvertures en pierre de taille de granite au rez-de-chaussée, en brique à l'étage. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée de brique en mur de refend et mur pignon. À noter : linteaux portant la date '1806' en façade principale	
	Matériaux et modes constructifs	Terre, granite, moellon, enduit, brique, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Valeur patrimoniale bâtiment	Bien conservé	Bon
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude	
	Intérêt culturel	Élevé	
	Intérêt historique	Élevé	



2\*

Maison, 3 rue de Langouët

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5570  
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue de Langouët, Langan  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.

Observations

Implantation en retrait de rue. Plan rectangulaire simple. Parti haut à étage carré. Gros-œuvre en terre crue sur un solin de schiste selon la technique de la bauge. Encadrements des ouvertures en carrée simple en bois, en brique. Présence de deux portes en plein cintre de pierre de taille de granite. Toit à croupes en ardoise. Une souche de cheminée en mur de refend. Remaniements importants en façade principale.

Matériaux et modes constructifs

Terre, granite, moellon, brique, pierre de taille, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice présentant un caractère ancien malgré les remaniements : porte en plein cintre, toiture à croupes, souche de cheminée en mur de refend. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 3 rue de Romillé

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5599  
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue de Romillé, Langan  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.

Observations

Maison à deux travées. Implantation en alignement de rue. Maçonnerie en terre crue sur un solin de schiste selon la technique constructive de la bauge. Encadrement de baies en brique. Enduit peint soulignant la composition en façade principale (chainages d'angle, encadrement de baies). Composition : deux portes surmontées de deux fenêtres à l'étage, une lucarne pendante éclairant le comble. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur pignon.

Matériaux et modes constructifs

Granite, moellon, terre, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

1s\_Langan

Rue de Romillé 1

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Contrairement aux maisons voisines, cette maison présente un caractère préservé au sein de l'alignement bâti.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

Alignement de logis, 4-6 rue de Romillé

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27429  
Secteur : urbain

Adresse : 4-6 rue de Romillé, Langan  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** Bâtiment construit entre le milieu et la fin du 19e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.  
**Observations** Implantation en aplomb de rue. Plan simple prolongé d'un appentis postérieur. Maçonnerie enduite, probablement en terre crue sur un solin de granite, selon la technique locale de la bauge. Composition à travées ordonnancées. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignon.  
**Matériaux et modes constructifs** Terre, granite, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** 2s\_Langan Rue de Romillé 2  
**État de conservation** Remanié **État apparent des structures** Bon  
**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain. Alignement de logis présentant une mise en oeuvre soignée et un bon état de conservation malgré les remaniements. L'enduit-ciment ne participe pas à sa valorisation.  
**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

Maison, 4 rue de Gévezé

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5557  
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue de Gévezé, Langan  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** -  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** Bâtiment en terre crue. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique. Aucune visibilité.  
**Matériaux et modes constructifs** Terre, granite, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** - **État apparent des structures** -  
**Valeur patrimoniale bâtiment** Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.  
**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

2\*

Maison, 4 rue de Gévezé

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62797  
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue de Gévezé, Langan  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Bâtiment construit en limite du 19e siècle et 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Implantation en fond de cour. Plan simple. Maçonnerie en moellon de granite enduite. Remaniements en façade principale. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique en mur de refend.

Matériaux et modes constructifs Enduit, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain.

Intérêt culturel Faible  
Intérêt historique Faible

1\*

Maison, 4 rue de Romillé

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62773  
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue de Romillé, Langan  
Dénomination architecturale : maison, logis, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Bâtiment construit entre le milieu et la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.

Observations Implantation en retrait de rue. Orientation sud. Maçonnerie en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique locale de la bauge. Encadrement de baies en brique. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée de brique.

Matériaux et modes constructifs Terre, granite, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 2s\_Langan Rue de Romillé 2

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Maison de bourg typique du 19e siècle. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

Alignement de maisons, 5-7-7 bis rue de Romillé

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62774  
Secteur : urbain

Adresse : 5, 7, 7 bis rue de Romillé, Langan  
Dénomination architecturale : alignement de maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.

Observations

Alignement de maisons. Implantation en aplomb de rue. Maçonnerie enduite. Encadrement de baies en brique. Toit à longs pans en ardoise. Lambrequins soulignant la toiture. Plusieurs souches de cheminées. Remaniements en façade principale.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 1s\_Langan Rue de Romillé 1

État de conservation Remanié État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice ayant perdu en authenticité suite à des remaniements au 20e siècle.

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

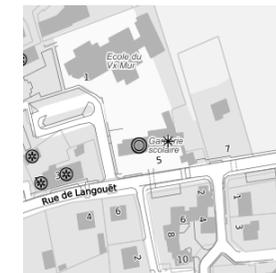
2\*

Ecole publique

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 5 rue de Langouët, Langan  
Dénomination architecturale : école  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5571

DÉSIGNATION BÂTIMENT

École publique, 5 rue de Langouët

Dénomination architecturale : école  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en retrait de rue. Plan allongé composé de deux unités : la maison du directeur accolée d'une salle de classe. Parti haut (maison-pignon à deux travées) et parti bas (salle de classe à trois travées). Gros-œuvre en moellons de granite. Chainages d'angles, bandeaux et encadrements des ouvertures en pierre de taille. Toits à longs pans en ardoise. Plusieurs souches de cheminées en brique sur les murs pignons.

Matériaux et modes

Granite, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation Bien conservé

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales. École publique typique de l'architecture institutionnelle du 19e siècle (plan, volume, mise en œuvre).

Intérêt culturel Élevé  
Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 63174

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

École publique, 5 rue de Langouët

Dénomination architecturale : école

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

Description spécifique

-

### Matériaux et modes

Granite, moellon, pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 29625

Secteur : urbain

Adresse : 6-8 rue de Gévezé, Langan

Dénomination architecturale : maison à boutique

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 19e siècle 20e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Implantation en parcelle d'angle, donnant sur une cour. Bâti mitoyen. Plan simple. Maçonnerie en terre crue sur un solin en moellon de granite. Remaniements en façade principale. Encadrement de baies à carrée double de bois. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique implantée en mur de refend.

### Matériaux et modes constructifs

Enduit, granite, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2\*

Maison, 6-8 rue de Gévezé



Maison, 6 rue de Gévezé

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27424  
Secteur : urbain

Adresse : 6 rue de Gévezé, Langan  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Bâtiment construit dans la deuxième moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Implantation en retrait de rue, donnant sur une cour. Bâti mitoyen. Plan simple. Maçonnerie en terre crue sur un solin en moellon de granite. Encadrement de baies à carrée double de bois. Composition en façade nord : deux portes et une fenêtre. Façade sud non visible. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur de refend.

Matériaux et modes constructifs Granite, enduit, moellon, terre, bauge, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti  
État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice formant un front bâti homogène avec les bâtiments voisins contribuant à la qualification de l'espace urbain. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 6 rue de la Chapelle-Chaussée

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5534  
Secteur : urbain

Adresse : 6 rue de la Chapelle-Chaussée, Langan  
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Maison probablement construite dans la 2e moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.

Observations Maison de type ternaire. Implantation en plomb de rue. Plan simple. Volume imposant à étage carré et comble. Maçonnerie en moellon équarri de granite. Encadrement de baies en pierre de taille de granite. Chainage d'angle et bandeau en granite. Porte centrée. Deux lucarnes pendantes décentrées. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée parignon.

Matériaux et modes constructifs Granite, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti  
État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison de type ternaire typique de l'architecture domestique du 19e siècle. Mise en oeuvre soignée et austère. La création d'une vitrine commerciale au rez-de-chaussée a partiellement dénaturé l'édifice.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

Ancienne ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5588  
Secteur : urbain

Adresse : 7 - 9 Saint-Lubin, Langan  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs Granite, terre, enduit, bauge, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

Maison, 8 rue de Romillé

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29627  
Secteur : urbain

Adresse : 8 rue de Romillé, Langan  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Bâtiment construit entre le milieu et la fin du 19e siècle.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.  
Observations Implantation en aplomb de rue. Plan simple prolongé d'un appentis postérieur. Maçonnerie en terre crue sur un solin de granite, selon la technique locale de la bauge. Terre recouverte d'un enduit ciment. Composition à travées ordonnancées. Menuiseries à double vantaux et deux carreaux par vantaux. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignon.  
Matériaux et modes constructifs Terre, granite, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 2s\_Langan Rue de Romillé 2

État de conservation État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment Bien conservé Bon

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain. Ancien logis présentant une mise en oeuvre soignée et un bon état de conservation. L'enduit-ciment ne participe pas à sa valorisation.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 9 rue de Romillé

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5602  
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue de Romillé, Langan  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.

Observations

Maison, probablement alignement de deux logis (?) à l'origine. Implantation en aplomb de rue. Maçonnerie enduite. Toit à longs pans en ardoise. Lambrequins soulignant la toiture. Une souche de cheminée en mur de refend. Remaniements en façade principale.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 1s\_Langan Rue de Romillé 1

État de conservation Remanié État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice ayant perdu en authenticité suite à des remaniements au 20e siècle.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

Eglise paroissiale Saint-Martin, Saint-Pierre

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5568  
Secteur : urbain

Adresse : Place Arthur Regnault, Langan  
Dénomination architecturale : église  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 14e siècle ; 16e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

L'église de Langan fut construite à la fin du 19e siècle par l'architecte rennais Arthur Regnault à la place de l'ancienne église. La construction a commencé par l'élévation de la nef et du clocher entre 1878 et 1880. Ce clocher s'était partiellement écroulé en 1876. C'est seulement entre 1894 et 1896 que le transept, le chœur et la sacristie ont été édifiés. Cette construction en deux campagnes s'explique par des raisons financières mais n'empêche pas d'avoir un édifice relativement original.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.

Observations

Plan en croix latine. Un vaisseau. Chevet à pans coupés. Clocher en façade. Flèche polygonale. Style néo-gothique. Tympan en calcaire du portail ouest réalisé par Charles Goupil vers 1878 : saint Pierre visité par l'ange dans sa prison.

Matériaux et modes constructifs

Granite, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Bien conservé État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice de style néo-gothique représentatif de l'œuvre de l'architecte Arthur Regnault à la fin 19e siècle.

Intérêt culturel Élevé

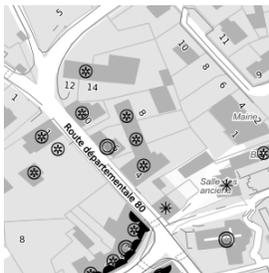
Intérêt historique Élevé

3\*

### Ferme, Rue de la Chapelle-Chaussée

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 4 Rue de la Chapelle-Chaussée, Langan  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 18e siècle  
**Auteur :** -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Bâtiment mentionné sur le cadastre napoléonien.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62796

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Maison, 4 Rue de la Chapelle-Chaussée**  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

#### DESCRIPTIF

**Observations** Description spécifique  
Implantation perpendiculaire à la rue. Orientation sud. Alignement composé de deux unités, prolongé d'un appentis postérieur. Bâtiment moyen se prolongeant en partie postérieur. Maçonnerie en terre crue enduite sur un solin de granite, selon la technique locale de la bauge. Encadrement de baies à carrée double en bois ou en brique. Remaniements des ouvertures en façade principale. Toit à croupe et coyau en ardoise.

**Matériaux et modes** Terre, granite, moellon, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Remanié	Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Cet édifice se distingue par son ancienneté et sa fonction commerciale. La qualité de traitement de la vitrine est à souligner.

**Intérêt culturel** Faible  
**Intérêt historique** Faible

2\*

N° PLUI : 27445

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de logis, 6 rue de la Chapelle-Chaussée

**Dénomination architecturale :** alignement de logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

**Observations** Description spécifique  
Implantation en retrait de rue. Orientation ouest. Plan simple. Volume à étage carré. Maçonnerie en terre crue sur un solin de granite, selon la technique locale de la bauge. Encadrement de baies à carrée double de bois. Portes rapprochées en façade principale. Toit à longs pans en ardoise. Une cheminée mur en pignon.

**Matériaux et modes** Terre, granite, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti** Bien conservé **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice ancien se distinguant par la qualité de sa composition en façade principale. Les remaniements n'impactent pas sa qualité architecturale d'ensemble.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 27446

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison

**Dénomination architecturale :** alignement de logis, maison à fonctions d'habitation superposées  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

**Observations** Description spécifique  
-

**Matériaux et modes** Granite, terre, moellon, bauge, ciment, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti** Modifications importantes **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

2\*

Ancienne ferme, actuellement maison



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 5556  
Secteur : urbain

Adresse : 25 le Portal, Langan  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager -  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.

Granite, terre, enduit, bauge, moellon, ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ancienne ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29614  
Secteur : urbain

Adresse : 27 le Portal, Langan  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Granite, enduit, bauge, terre, moellon, pierre de taille, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ancienne ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29613  
Secteur : urbain

Adresse : 29 - 31 le Portal, Langan  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Granite, enduit, bauge, terre, moellon, pierre de taille, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ancienne ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5614  
Secteur : urbain

Adresse : 21 rue de la Troquerie, Langan  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, moellon, enduit, bauge, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

Ancienne ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5615  
Secteur : urbain

Adresse : 21 rue de la Troquerie, Langan  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, moellon, enduit, bauge, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 5618  
Secteur : rural

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

### Ancienne ferme, actuellement maison



Adresse : 11 le Vieux Moulin, Langan  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Granite, terre, moellon, ciment, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice témoin de l'activité agricole.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 18 la Morinais, Langan

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e quart 19e siècle

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 27478

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

Observations

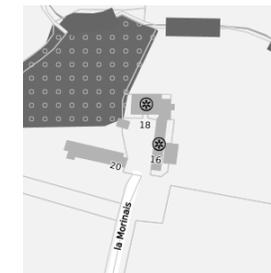
Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, La Morinais



L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, sur la rive du ruisseau de la Pérouse). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 102 à 108 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ancienne ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Granite, terre, moellon, enduit, pierre de taille, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 27479

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Enduit, ciment, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 6161

Secteur : rural

Maison

Adresse : 69 l'Auriaie, Langan

Dénomination architecturale : maison, maison à fonctions d'habitation superposées, maison à 3 estres

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Ce logis double datant du 17e siècle a longtemps été considéré comme une maison de tisserand en raison d'un métier à tisser qu'il abritait jusqu'en 1940. Cependant, la présence de trois cheminées laisse à penser qu'il s'agirait davantage d'une maison de marchands. En effet, les ateliers de tissage sont dépourvus de cheminée pour maintenir un taux d'humidité favorable au tissage. La partie ouest du logis abrite au rez-de-chaussée une cheminée ornée de deux visages : celui d'un homme, identifiable grâce à une barde, à droite et celui d'une femme à gauche. A l'étage se trouve une seconde cheminée. La partie est du logis abrite quant à elle une cheminée ornée seulement d'un visage, ce qui laisse à penser qu'il s'agissait d'un logis de prêtre. Bien qu'à proximité de ce logis, il n'y a actuellement aucun manoir ni chapelle où un prêtre aurait pu donner la messe. La façade a été partiellement remontée dans la seconde moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Construit en bauge et en granite, ce logis a été remanié au fil des siècles. Sa double porte en plein-cintre permet d'identifier d'une première époque de construction située au 17e siècle. Les ouvertures composées d'une double carrée en bois et le faïble coyau laisse à penser à une reconstruction importante dans la seconde moitié du 19e siècle. Présence d'un étage carré, d'une élévation à travées, d'un toit à long pans, d'un pignon couvert, d'un escalier dans-oeuvre et escalier droit. Ce double logis a été agrandi au nord, ce qui a eu pour conséquence d'intégration d'un puits à l'intérieur du logis. Celui-ci devait à l'origine se situer à l'extérieur. Enfin, le solin en granite a été remonté sur la façade principale au début du 21e siècle. Présence de trois cheminées, deux en rez-de-chaussée et une à l'étage, cellier en appentis postérieur ajouté au 19e siècle et englobant l'ancien puits.

Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, bois, pan de bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

Ancienne ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6164  
Secteur : rural

Adresse : 104 la Blaire, Langan  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations Ancienne ferme pilote.  
Matériaux et modes constructifs Granite, terre, bauge, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation État apparent des structures  
- -  
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5522  
Secteur : rural

Adresse : 108 la Blaire, Langan  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 17e siècle 18e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
Observations Présence d'un coyau en toiture et d'une soue à cochon.  
Matériaux et modes constructifs Granite, terre, moellon, bauge, pierre de taille, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation État apparent des structures  
Bien conservé Bon  
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice représentatif de l'architecture agricole.  
Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique Moyen

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESIGNATIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 27633

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Alignement de maisons, La Blaire

Secteur : rural

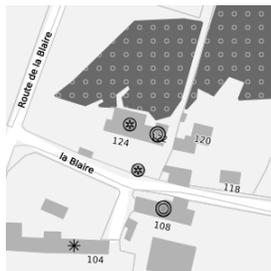
Adresse : 124 la Blaire, Langan

Dénomination architecturale : alignement de logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle

Auteur : -



L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ancienne ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : alignement de logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Présence d'un four.

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 27634

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ancienne ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : alignement de logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Description spécifique

Présence d'un four.

Matériaux et modes Granite, terre, moellon, bauge, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

3\*

N° PLUI : 6166

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Dépendance

Dénomination architecturale : alignement de logis, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Description spécifique

Présence d'un four.

Matériaux et modes Granite, terre, moellon, bauge, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

### Alignement de maisons

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 5542  
Secteur : rural

Adresse : 91-93 la Bruyère, Langan  
Dénomination architecturale : alignement de logis, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, moellon, bauge, ciment, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

### Ancienne ferme, actuellement maison

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 5525  
Secteur : rural

Adresse : 99 la Bruyère, Langan  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, enduit, bauge, moellon, pierre de taille, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1\*

Ancienne ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5526  
Secteur : rural

Adresse : 25 le Champ le Bart, Langan  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud-est - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 110 à 140 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Présence d'une souche mais absence de cheminée.

Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, brique, moellon, enduit, pierre de taille, bauge, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5574  
Secteur : rural

Adresse : 9 le Chêne Creux, Langan  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord du ruisseau de l'Etang du Saut Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 82 à 104 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, enduit, bauge, moellon, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

1\*

### Ferme, La Couardière

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 10 la Couardière, Langan

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 104 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5536

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

-

Granite, terre, moellon, pierre de taille, bauge, ciment, brique, parpaing de ciment, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

Intérêt historique

2\*

N° PLUI : 5537

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

-

Granite, terre, moellon, pierre de taille, bauge, ciment, brique, parpaing de ciment, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

Intérêt historique

2\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5538  
Secteur : rural

Adresse : 6 la Cour Fontaine, Langan  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 104 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, brique, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

Ancienne ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5540  
Secteur : rural

Adresse : 40 la Draperie, Langan  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive est du ruisseau de l'Etang du Saut Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 80 à 88 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, moellon, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 5539  
Secteur : rural

Adresse : 42 la Draperie, Langan  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

### Ancienne ferme, actuellement maison



L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive est du ruisseau de l'Etang du Saut Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 80 à 88 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Granite, terre, moellon, pierre de taille, bauge, ciment, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 21 la Fosse au Tronc, Langan  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 17e siècle  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud-est - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 110 à 140 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5543

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Division du corps de ferme en deux logis d'habitation, plus bâtiment de ferme. Présence d'une cheminée dans le logis central et d'un puits.

Matériaux et modes

Granite, terre, brique, moellon, pierre de taille, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 5544

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Division du corps de ferme en deux logis d'habitation, plus bâtiment de ferme. Présence d'une cheminée dans le logis central et d'un puits.

### Matériaux et modes

Granite, terre, brique, moellon, pierre de taille, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

#### État de conservation

Légères modifications

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 5561

Secteur : rural

Adresse : 88 le Haut Verger, Langan

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Ancienne ferme, actuellement maison



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.

### Observations

Présence d'un vaisselier.

### Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, enduit, moellon, pierre de taille, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

#### État de conservation

Légères modifications

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

Ancienne ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6162  
Secteur : rural

Adresse : 68 l'Ivernière, Langan  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de l'Etang du Saut Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 76 à 104 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs Granite, terre, bois, enduit, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6163  
Secteur : rural

Adresse : 70 l'Ivernière, Langan  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de l'Etang du Saut Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 76 à 104 mètres.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs Granite, terre, moellon, bauge, ardoise, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Bien conservé Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

3\*

### Ferme, La Lande

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 56 la Lande, Langan  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 19e siècle  
**Auteur :** -



#### DESSCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, sur la rive nord du ruisseau de l'Etang du Saut Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 82 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27622

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ancienne ferme, actuellement maison**  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

**Description spécifique**  
-  
**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale**  
-  
**État de conservation**  
-  
**État apparent des structures**  
-  
**Valeur sur l'aire d'étude :** Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-  
**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*

N° PLUI : 27621

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme**  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

**Description spécifique**  
-  
**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale**  
-  
**État de conservation**  
Légères modifications  
**État apparent des structures**  
Bon  
**Valeur sur l'aire d'étude :** Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice témoin de l'activité agricole.  
**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Faible

2\*

N° PLUI : 27623

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dépendance**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

**Description spécifique**  
-  
**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale**  
-  
**État de conservation**  
-  
**État apparent des structures**  
-  
**Valeur sur l'aire d'étude :** Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-  
**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*

### Ferme, La Menardière

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 5 la Menardière, Langan  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
**Auteur :** -



#### DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord du ruisseau de l'Etang du Saut Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 82 à 104 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5575

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Maison**  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

**Description spécifique**  
Présence de dépendances.

Enduit, terre, bauge, matériau synthétique en couverture, ardoise

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**  
Légères modifications

**État apparent des structures**  
Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

1\*

N° PLUI : 28429

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

**Dénomination architecturale :** dépendance

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

Observations

**Description spécifique**

Présence de dépendances.

Matériaux et modes

Enduit, terre, bauge, matériau synthétique en couverture, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

Légères modifications

**État apparent des structures**

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** Moyen

3\*

Ancienne ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5578  
Secteur : rural

Adresse : 11 la Motte Souris, Langan  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs Granite, terre, enduit, pierre de taille, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

- -  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

Dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30674  
Secteur : rural

Adresse : 38 le Moulin Ginguené, Langan  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1er quart 21e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud-est - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 110 à 140 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations Ancien logis en terre rebâti en parpaing en béton. Le solin est conservé en partie. Dépendances en terre.  
Matériaux et modes constructifs Granite, terre, parpaing de béton, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Légères modifications moyen  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.  
Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

2\*

Ancienne ferme, actuellement maison	
<b>DÉSIGNATION</b>	N° PLUI : 30675 Secteur : rural
	Adresse : 42 le Moulin Ginguené, Langan Dénomination architecturale : ferme Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé Période : - Date portée : - Auteur : -
<b>DESCRIPTIF</b>	Contexte historique : -
	Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud-est - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 110 à 140 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
	Observations : -
	Matériaux et modes constructifs : -
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
	État du bâti : État de conservation : -      État apparent des structures : -
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum : Typicum      Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
	Intérêt culturel : - Intérêt historique : -
<b>2*</b>	

Ancienne ferme, actuellement maison	
<b>DÉSIGNATION</b>	N° PLUI : 30677 Secteur : rural
	Adresse : 46 le Moulin Ginguené, Langan Dénomination architecturale : maison Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé Période : - Date portée : - Auteur : -
<b>DESCRIPTIF</b>	Contexte historique : -
	Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud-est - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 110 à 140 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
	Observations : -
	Matériaux et modes constructifs : -
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
	État du bâti : État de conservation : -      État apparent des structures : -
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum : Typicum      Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
	Intérêt culturel : - Intérêt historique : -
<b>1*</b>	

Ancienne ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30676  
Secteur : rural

Adresse : 67 le Moulin Ginguené, Langan  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud-est - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 110 à 140 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs

Granite, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5583  
Secteur : rural

Adresse : 28 la Nouvelais, Langan  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud-ouest, le long des rives du ruisseau de l'Etang du Saut Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 88 à 110 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, enduit, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5584  
Secteur : rural

Adresse : 32 la Nouvelais, Langan  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud-ouest, le long des rives du ruisseau de l'Etang du Saut Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 88 à 110 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Deux corps de logis en équerre.

Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, enduit, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

3\*

Dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5587  
Secteur : rural

Adresse : 105 le Petit Moulin, Langan  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, hangar  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, moellon, pierre de taille, bauge, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

3\*

Ancienne ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5589  
Secteur : rural

Adresse : 35 le Rhé, Langan  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud-est - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 110 à 140 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, moellon, pierre de taille, bauge, ciment, tuile mécanique, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 37 le Rhé, Langan  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud-est - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 110 à 140 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27592

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Granite, terre, moellon, pierre de taille, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

N° PLUI : 28413

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Granite, terre, moellon, pierre de taille, bauge, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 5604

Secteur : rural

Adresse : 30 la Rouaudière, Langan

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Ancienne ferme, actuellement maison



## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de l'Etang de Saut Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 116 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, moellon, pierre de taille, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'activité agricole.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Ferme, La Rue

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 24 la Rue, Langan  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** limite 17e siècle 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle  
**Auteur :** -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, sur la rive du ruisseau de la Pérouse). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 102 à 108 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 30652

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ancienne ferme, actuellement maison**  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

**Description spécifique**  
Présence de dalle en granite dans l'écurie, d'une laiterie accolé au corps de logis principal et d'une toiture avec coyau.

**Matériaux et modes**  
Granite, terre, moellon, enduit, bauge, ciment, ardoise

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Légères modifications	Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

1\*

N° PLUI : 30653

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dépendance**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, cellier  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

**Description spécifique**  
Présence de dalle en granite dans l'écurie, d'une laiterie accolé au corps de logis principal et d'une toiture avec coyau.

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Légères modifications	Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

Ancienne ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30673  
Secteur : rural

Adresse : 2 les Ruisseaux, Langan  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs Granite, terre, moellon, enduit, bauge, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

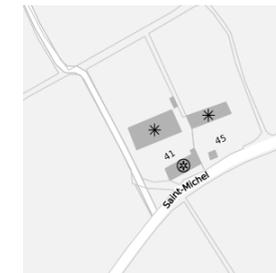
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti  
État de conservation  
État apparent des structures  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme, Saint-Michel 1

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural  
Adresse : 41 Saint-Michel, Langan  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27473

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne ferme, actuellement maison  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations Description spécifique -  
Matériaux et modes Granite, terre, brique, moellon, pierre de taille, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti  
État de conservation  
État apparent des structures  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.  
Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique Moyen

1\*

N° PLUI : 27474

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Granite, terre, brique, moellon, pierre de taille, bauge, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 5607

Secteur : rural

Adresse : 45 Saint-Michel, Langan

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Ancienne ferme, actuellement maison



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Cet ancien logis mixte date primitivement de la deuxième moitié du 17e siècle. Il a été remanié au cours de la deuxième moitié du 19e siècle et enfin totalement enduit dans le quatrième quart du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres.

Observations

La terre qui compose les murs n'est plus visible à cause d'un enduit contemporain, cependant le solin en pierre reste apparent. Les percements de la façade principale ont peu changé à l'exception de l'ancienne porte de l'étable et d'une fenêtre qui se situait au-dessus. Ces éléments ont été rebouchés. La fenêtre de l'ancienne étable a été nettement agrandie. La façade antérieure est percée en son milieu par une porte dont l'encadrement en granite est légèrement brisé. L'étage est percé de deux fenêtres, leur emplacement semble d'origine. D'une manière générale, il y a peu de changement au niveau des emplacements des ouvertures, les carrées bois ont toutes été remplacées par de simples assises en béton. La petite annexe qui se trouvait à droite de la façade principale est un garage. Le toit est à deux versants couvert d'ardoises et percé de deux fenêtres contemporaines.

Matériaux et modes constructifs

Terre, granite, moellon, appareil mixte, pierre de taille, bauge, bois, pan de bois, ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

1\*

### Ferme, Saint-Michel 2

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

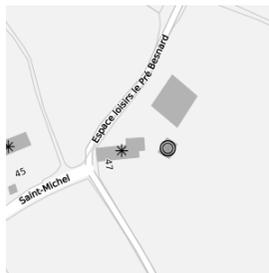
Adresse : 47 Saint-Michel, Langan

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 116 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5608

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Présence de dépendances.

Matériaux et modes

Granite, terre, enduit, bauge, moellon, pierre de taille, bois, torchis, pan de bois, ciment, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 27472

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Présence de dépendances.

Matériaux et modes

Granite, terre, enduit, bauge, moellon, pierre de taille, bois, torchis, pan de bois, ciment, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

3\*

Ancienne ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28427  
Secteur : rural

Adresse : 48 le Saut Bois, Langan  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, sur la rive nord du ruisseau de l'Etang du Saut Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 82 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, moellon, pierre de taille, bauge, ciment, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ancienne ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28428  
Secteur : rural

Adresse : 48 le Saut Bois, Langan  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, sur la rive nord du ruisseau de l'Etang du Saut Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 82 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, moellon, pierre de taille, bauge, ciment, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

**Ferme**

**DÉSIGNATION**  
N° PLUI : 5610  
Secteur : rural

**Adresse :** 50 le Saut Bois, Langan  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 19e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



**DESCRIPTIF**  
Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, sur la rive nord du ruisseau de l'Etang du Saut Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 82 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations Présence de plusieurs bâtiments en terre.  
Matériaux et modes constructifs Granite, terre, bauge, moellon, brique, ciment, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**  
État du bâti  
Valeur patrimoniale bâtiment

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** **État apparent des structures**  
- -  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-  
**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

3\*

**Ferme, Sol du Rhé**

**DÉSIGNATION GÉNÉRALE**  
Secteur : rural  
**Adresse :** 39 Sol du Rhé, Langan  
**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 19e siècle  
**Auteur :** -



**DESCRIPTIF**  
Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger dénivelé vers le sud-est - entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud-ouest et le ruisseau de Pérouse au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 110 à 140 mètres.

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

**N° PLUI : 27595**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**  
Ancienne ferme, actuellement maison  
**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**  
Observations **Description spécifique**  
- -  
**Matériaux et modes** Granite, terre, moellon, bauge, ciment, pierre de taille, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**  
État du bâti  
Valeur patrimoniale

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** **État apparent des structures**  
Légères modifications Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice représentatif de l'architecture agricole.  
**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Moyen

2\*

N° PLUI : 27596

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Granite, terre, moellon, bauge, ciment, pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 47 la Tannerie, Langan

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 1er quart 19e siècle

Auteur : -

## Ferme, La Tannerie



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Four à pain et ancien logis du 18e siècle ; en retour d'équerre au sud. Le logis date du 1er quart 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, proche de la rive est du ruisseau de l'Etang du Saut Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 108 à 114 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 30654

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le logis principal de cette ferme, datant du 18e siècle, est construit en petits moellons irréguliers excepté les ouvertures qui sont en granite. Ce logis est couvert d'un toit en ardoises avec un coyau nettement marqué. Puis, au 19e siècle il est agrandi mais cette fois en terre. En face de ce corps de logis prend place une ancienne grange également en terre dont la porte a été rebouchée. La charpente marque encore une fois un léger coyau, et une partie un peu plus récente construite en pierre a été ajoutée à droite de cette ancienne grange. Aux 18e et 19e siècles, il existait deux fours qui ont totalement disparus.

Matériaux et modes

Granite, terre, pierre de taille, moellon, bauge, ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

3\*

N° PLUI : 27599

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne ferme, actuellement maison

**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le logis principal de cette ferme, datant du 18e siècle, est construit en petits moellons irréguliers excepté les ouvertures qui sont en granite. Ce logis est couvert d'un toit en ardoises avec un coyau nettement marqué (toit à longs pans, croupe et pignon couvert). Présence d'un rez-de-chaussée, d'un étage carré, d'une élévation à travées, d'une porte haute et d'un haut surcroît. Puis, au 19e siècle il est agrandi mais cette fois en terre. En face de ce corps de logis prend place une ancienne grange également en terre dont la porte a été rebouchée. La charpente marque encore une fois un léger coyau, et une partie un peu plus récente construite en pierre a été ajoutée à droite de cette ancienne grange. Aux 18e et 19e siècles, il existait deux fours qui ont totalement disparus.

### Matériaux et modes

Granite, terre, pierre de taille, moellon, bauge, ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**État de conservation**

**État apparent des structures**

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

N° PLUI : 27601

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, grange

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le logis principal de cette ferme, datant du 18e siècle, est construit en petits moellons irréguliers excepté les ouvertures qui sont en granite. Ce logis est couvert d'un toit en ardoises avec un coyau nettement marqué. Puis, au 19e siècle il est agrandi mais cette fois en terre. En face de ce corps de logis prend place une ancienne grange également en terre dont la porte a été rebouchée. La charpente marque encore une fois un léger coyau, et une partie un peu plus récente construite en pierre a été ajoutée à droite de cette ancienne grange. Aux 18e et 19e siècles, il existait deux fours qui ont totalement disparus.

### Matériaux et modes

Granite, terre, pierre de taille, moellon, bauge, ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**État de conservation**

**État apparent des structures**

Légères modifications

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

**Intérêt culturel** Faible

**Intérêt historique** Faible

2\*

### Ferme

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 5613  
Secteur : rural

Adresse : 77 Trévenil, Langan  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 104 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, moellon, pierre de taille, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'activité agricole.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

1\*

### Ferme, La Trulais

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 136 la Trulais, Langan  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de l'Etang du Saut Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 76 à 104 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28424

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

#### DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Matériaux et modes

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 28423

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 5617

Secteur : rural

Adresse : 142 la Trulais, Langan

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Dépendance



## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de l'Etang du Saut Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 76 à 104 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, moellon, bauge, enduit, ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice témoin de l'activité agricole.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

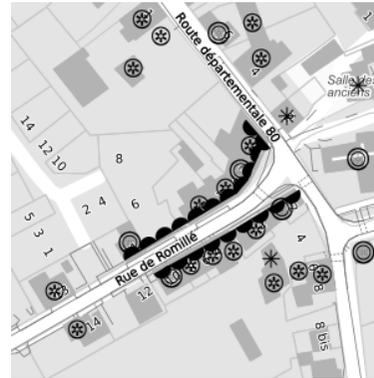
2\*



# Fiches Ensembles Urbains

Rue de Romillé 1

N° : 1s\_Langan  
Secteur :  
urbain



BÂTIMENTS COMPOSANT LA SÉQUENCE URBAINE

N° PLUI	Localisation	Classement
62775	1 rue de Romillé, Langan	2
5599	3 rue de Romillé, Langan	3
62774	5, 7, 7 bis rue de Romillé, Langan	2
5602	9 rue de Romillé, Langan	2
5594	11 rue de Romillé, Langan	3

Rue de Romillé 2

N° : 2s\_Langan  
Secteur :  
urbain



BÂTIMENTS COMPOSANT LA SÉQUENCE URBAINE

N° PLUI	Localisation	Classement
5554	2 rue de Gévezé, Langan	3
5598	2 rue de Romillé, Langan	2
62773	4 rue de Romillé, Langan	2
27429	4-6 rue de Romillé, Langan	2
29627	8 rue de Romillé, Langan	2
5593	10 rue de Romillé, Langan	3