



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

E - ANNEXES

E-10 Patrimoine

E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches)

Le Rheu

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique



SOMMAIRE

Préambule

Fiches Patrimoine Bâti d'Intérêt Local

Fiches Ensembles Urbains



PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :




- **DESIGNATION** : ces champs permettent une **localisation et une identification précise de l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)
- **DESCRIPTIF** : ces champs apportent une **analyse du contexte historique, urbain et paysager et une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)
Il est fait également mention de **l'appartenance à un ensemble urbain**.
- **VALEUR ET CLASSEMENT** :
L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)
La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).

Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :



- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1*)



Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000^{ème} :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1* : 

Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine : 

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").



Fiches Patrimoine Bâti d'Intérêt Local

Alignement de logis, 10, 12, 14 place de la Mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6281
Secteur : urbain

Adresse : 10, 12, 14 place de la Mairie, le Rheu
Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au bord du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 30 mètres.

Observations Implantation en aplomb de voirie, dans le prolongement du bâti mitoyen. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Murs recouverts d'un enduit peint. Encadrement de baies : jambage en brique, linteaux et appuis de fenêtres en béton de ciment. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique en mur de refend et mur pignon.

Matériaux et modes constructifs Terre, schiste, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. À l'exception de l'occupation commerciale au rez-de-chaussée perturbant l'ensemble, l'édifice présente un bon état de conservation à l'étage tout en formant un front bâti homogène – avec les édifices mitoyens – contribuant à la qualification de la place de la Mairie.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

Maison, 11 bis rue de l'Hermitage

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27967
Secteur : urbain

Adresse : 11 bis rue de l'Hermitage, le Rheu
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 44 mètres.

Observations Implantation perpendiculairement à la voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement de baies : jambage en brique, linteau en bois, appuis en béton de ciment. Façade principale ordonnancée à trois travées. Grille en fer forgé aux fenêtres. Menuiseries à deux vantaux et quatre carreaux par vantaux. Toiture à croupe en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique par pignon.

Matériaux et modes constructifs Terre, schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légers remaniements

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice ayant conservé une belle cohérence d'ensemble malgré les remaniements.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 12 rue de l'Orme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6486
Secteur : urbain

Adresse : 12 rue de l'Orme, le Rheu
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
Maison construite au cours de la moitié du 20e siècle. Il s'agirait de l'une des premières maisons du lotissement des Landes d'Apigné (source orale).

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre les ruisseaux de la Flume et du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 40 mètres.

Observations
Implantation en retrait de voirie. Propriété délimitée par un mur de clôture en schiste pourpre surmonté de grilles en fer. Plan rectangulaire. Volume imposant : rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble. Gros œuvre en poudingue équarris. Corniche, linteaux droits et appuis en béton de ciment moulé. Composition verticale. Baies de proportions variables. Toiture à croupe, forte pente et débord en ardoise. Multiples souches de cheminées en schiste.

Matériaux et modes constructifs
Poudingue, béton de ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation : Bien conservé
État apparent des structures : Bon

Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif de l'architecture domestique du 3e quart du 20e siècle : volume imposant, composition verticale, toiture asymétrique, larges ouvertures de proportions variables, homogénéité de la colorimétrie, décor : polychromie des matériaux par l'utilisation de béton de ciment contrastant avec le poudingue. Le caractère asymétrique, imposant et austère du bâtiment est typique de cette période. Mur de clôture participant à la composition et la qualification du site, dont l'homogénéité de construction avec le bâtiment principal et l'état de conservation est à souligner. Intérêts historique et architectural.

Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

2*

Maison, 13 et 13 bis rue de l'Hermitage

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27968
Secteur : urbain

Adresse : 13 et 13 bis rue de l'Hermitage, le Rheu
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
-

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 44 mètres.

Observations
Implantation perpendiculairement à la voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé et un comble. Gros œuvre enduit. Encadrement de baies : jambage en brique, linteau et appuis en béton de ciment. Toiture à demi-croupes latérales en ardoise. Une souche de cheminée en pignon. Épi de faitage en terre cuite.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation : Légères modifications
État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice ayant conservé une belle cohérence d'ensemble malgré les remaniements. Architecture représentative de la première moitié du 20e siècle : sous-sol à destination de garage, usage de la brique, toiture à demi-croupe. Édifice peu visible depuis l'espace public.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

1*

Maison, 16 rue François Bellay

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28231
Secteur : urbain

Adresse : 16 rue François Bellay, le Rheu
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire massé présentant une extension accolée au pignon Est. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Murs enduits. Ouvertures à linteaux droits en béton de ciment et jambages en brique en partie Ouest. Baies à arcs surbaissés pour la partie Est. Façades ordonnancées. Toitures à quatre pans avec des coyaux, à deux pans pour l'extension Est. Présence d'une souche de cheminées en mur de refend.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg de Moigné. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Caractère architectural atypique lié à son volume hétérogène.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 18 rue François Bellay

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28233
Secteur : urbain

Adresse : 18 rue François Bellay, le Rheu
Dénomination architecturale : maison, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation en retrait de rue. Maison simple à façade ordonnancée à trois travées. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Murs enduits. Ouvertures rectangulaires pourvues de linteaux droits. Présence de modénatures (moultres, bandeaux). Toiture à deux pans avec une lucarne passante sur le versant Sud.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg de Moigné. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Ancienne maison simple conservant un intérêt historique et typologique malgré les remaniements.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Fournil, 18 rue François Bellay

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28236
Secteur : urbain

Adresse : 18 rue François Bellay, le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Implantation en retrait de rue. Plan rectangulaire avec un four à pain en pignon Est. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Murs enduits. Ouvertures à carrées doubles en bois. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignon.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Ancien fournil ayant conservé une cohérence architecturale. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Dépendance, 18 rue François Bellay

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28238
Secteur : urbain

Adresse : 18 rue François Bellay, le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Implantation en retrait de rue. Plan rectangulaire. Volume imposant à étage. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Murs enduits. Ouvertures à carrées doubles en bois. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignon nord.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Il s'agit probablement d'un ancien logis déclassé en dépendance. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 1 place de l'Eglise / 5 rue de Cintré

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27916
Secteur : urbain

Adresse : 1 Place de l' Eglise | 5 Place de l' Eglise, le Rheu

Dénomination architecturale : maison à boutique

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 4e quart 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison probablement construite au cours du 4e quart du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au bord du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 30 mètres.

Observations : Implantation en aplomb de voirie. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrement de baies en brique. Façade principale : caractère ordonnancée et pan coupé (destination commerciale). Toiture à croupe en ardoise. Souches de cheminées appareillées en brique. À noter : la présence de lucarnes contemporaines en toiture.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Maison à boutique dont la vocation commerciale est identifiable par un pan coupé. Édifice participant à la qualification de la place de l'Église. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

1*

Ancien presbytère de Moigné, 1 place Saint-Mélaine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6274
Secteur : urbain

Adresse : 1 place Saint-Mélaine, le Rheu

Dénomination architecturale : presbytère, maison ternaire

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : milieu 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : Presbytère de la paroisse construit dans le Champ de la Motte du Bourg de Moigné en 1844. Présence sur le cadastre napoléonien.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un haut de butte (surplombe une zone de confluence entre la Vilaine à l'est et le ruisseau du Lindon à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 36 mètres.

Observations : Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire accolé d'un appentis en pignon. Volume imposant : rez-de-chaussée, un étage carré et un comble aménagé. Caractère ordonnancé à trois travées de type ternaire en façade principale. Gros œuvre en moellon de schiste. Ouvertures en arc plein cintre au rez-de-chaussée, à linteau droit à l'étage. Encadrements en béton de ciment. Toiture à croupe en ardoise. Corbelets apparents. Une souche de cheminées par mur pignon. Épis de faîtage en zinc. Remaniements : encadrement des baies ; souches de cheminées enduites en béton ; châssis de toiture sur le versant Sud-Est. Petite extension en béton en ciment au Nord-Est.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, béton de ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé, légers remaniements

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg de Moigné. Édifice représentatif de l'architecture domestique du 19e siècle : volume imposant, composition ordonnancée, typologie de type ternaire, toiture à croupe, épis de faîtage en zinc. Cohérence architecturale malgré les remaniements.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Ecole, 21 rue de l'Orme Robin

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28240
Secteur : urbain

Adresse : 21 rue de l'Orme Robin, le Rheu
Dénomination architecturale : école
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : milieu 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un haut de butte (surplombe une zone de confluence entre la Vilaine à l'est et le ruisseau du Lindon à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 36 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Gros oeuvre en moellon de schiste. Encadrement de baies en brique. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignon ouest. Remaniements : ouvertures, lucarnes.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État apparent des structures

État de conservation

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg de Moigné. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et représentatif de l'architecture institutionnelle. Caractère remanié en façade principale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28169
Secteur : urbain

Adresse : 28 rue Nationale, le Rheu
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre les ruisseaux de la Flume et du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 40 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Témoignage concernant la datation de la maison, "1928". Présence d'une toiture en croupe. Agrandissement à l'arrière en béton.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État apparent des structures

État de conservation

Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*



Maison Ker-Maria, 2 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6285
Secteur : urbain

Adresse : 2 place de l'Eglise, le Rheu
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison Ker-Maria construite en 1908.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au bord du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 30 mètres.
Observations : Implantation en retrait de voirie, face à l'église paroissiale. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Composition ordonnancée. Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrement de baies en brique avec appuis en granite. Chaînage d'angle, bandeau et génoise en brique. Lucarne à fronton triangulaire en travée centrale. Plaque portant la date '1908'. Toiture à croupe et coyau en ardoise. Souche de cheminée appareillée en brique en mur pignon nord.
Matériaux et modes constructifs : Terre, schiste, moellon, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant le noyau historique. En lien avec l'histoire communale, l'édifice présente un caractère de rareté à l'échelle du bourg historique par son excellent état de conservation qui participe à la qualification de la place de l'Eglise.

Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

1*

Ferme, Les Huberdières

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6483
Secteur : urbain

Adresse : 34 avenue de la Motte, le Rheu
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : La ferme de la Huberdière est notifiée sur le cadastre napoléonien.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive est du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.
Observations : Implantation en retrait de voirie. Plan en L composé d'un ensemble d'unités bâties dont le logis identifiable par son volume à étage carré et sa toiture à forte pente et coyau. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Murs recouverts d'un enduit-ciment. Ouvertures partiellement remaniées. Toiture à deux pans ou à croupe et coyau en ardoise. Présence d'un four dans la cour.
Matériaux et modes constructifs : Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légères modifications	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice à caractère rural intégré au centre-bourg suite à l'expansion urbaine. Intérêt historique et architecturale. Ancienne ferme présentant un bon état de conservation malgré les remaniements. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

1*

Presbytère, Place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6269
Secteur : urbain

Adresse : 3 place de l'Eglise, le Rheu
Dénomination architecturale : presbytère, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : Nouveau presbytère construit vers 1835-1840.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au bord du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 30 mètres.
Observations : Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Murs recouverts d'un enduit ciment. Encadrement de baies à carrée double en bois. Façade principale ordonnancée à trois travées. Toiture à croupe en ardoise. Plusieurs souches de cheminées, deux en murs pignons et deux murs de refends. À noter : présence de cloisons en pan de bois avec décor intérieur en boiserie, plafond à quenouilles.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, terre, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti : Légères modifications
État de conservation : Bon
État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. En lien avec l'histoire communale et sa typologie architecturale, l'édifice présente un caractère rare. Le presbytère participe à la qualification de la place de l'Eglise. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

1*

Ancienne ferme,

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27926
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue de Cintré, le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au bord du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 30 mètres.
Observations : Implantation en retrait de voirie. Plan en L. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît percé de gerbières. Composition ordonnancée en façades. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Murs recouverts d'un enduit. Encadrement de baies en brique. Toiture à croupe en ardoise. Souche de cheminée en brique.

Matériaux et modes constructifs : Terre, schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti : Légères modifications
État de conservation : Bon
État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Unicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré au centre-bourg suite à l'expansion urbaine. Ancienne ferme présentant une surface au sol imposante et un caractère structurant à l'échelle du bourg. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

1*

Maison, 45 rue Nationale - Etable

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28165
Secteur : urbain

Adresse : 45 rue Nationale, le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre les ruisseaux de la Flume et du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 40 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Implantation en retrait de voirie, à l'arrière de la maison. Plan rectangulaire. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Murs recouverts d'un enduit. Baies à arcs surbaissés en brique sur une base en pierre de taille. Toiture à deux pans en tuile mécanique. À noter : le percement d'une porte charretière serait contemporain (à confirmer).

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, brique, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice présentant un caractère homogène et unique (par l'usage de la tuile mécanique en toiture) malgré des remaniements. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2*

Maison, 45 rue Nationale

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28166
Secteur : urbain

Adresse : 45 rue Nationale, le Rheu
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre les ruisseaux de la Flume et du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 40 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Murs recouverts d'un enduit. Baies à arcs surbaissés en brique et pierre, appuis en béton de ciment moulurés. Garde-corps en fer à l'étage. Façade principale : caractère ordonnancé à trois travées. Toiture à deux pans en ardoise. À noter : présence d'une étable à l'arrière.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice présentant un caractère homogène malgré des remaniements. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2*

Maison, 4-6 place de la Mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27922
Secteur : urbain

Adresse : 4 place de la Mairie, le Rheu
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au bord du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 30 mètres.
Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire prolongé d'un appentis à l'arrière. Volume : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Gros œuvre en moellon de schiste. Chaînage d'angle et encadrement de baies en brique et pierre calcaire. Façade principale : composition originellement de type ternaire et un traitement soigné : enduit au ciment, polychromie des matériaux. Soubassement en pierre calcaire. Bandeau et corniche sculptées en pierre calcaire. Étage : garde-corps aux fenêtres, une porte-fenêtre en travée centrale, à balcon avec un garde-corps en fonte sculptée. Présence de trois lucarnes décorées de frontons en plein cintre et triangulaire. Toiture à la Mansart. Une souche de cheminée en brique par pignon. À noter : le remaniement du rez-de-chaussée.

Pierre, moellon, granite, schiste, brique, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légers remaniements

Unicum

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. À l'exception de l'occupation commerciale au rez-de-chaussée perturbant l'ensemble, l'édifice présente un bon état de conservation à l'étage et un intérêt notable lié à son architecture remarquable et son implantation à proximité de la mairie.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2*

Maison, 4 rue de Cintré

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27927
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue de Cintré, le Rheu
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au bord du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 30 mètres.

Implantation en aplomb de voirie. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Murs recouverts d'un enduit ciment. Encadrement de baies en brique. Façade principale : caractère ordonnancée. Toiture à croupe en ardoise. Souches de cheminées appareillées en brique sur les murs pignons. Épis de faîtage en zinc. À noter : la présence d'une lucarne à fronton en travée centrale.

Terre, schiste, terre, brique, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légers remaniements

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

v

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

1*

Maison, 57-59 rue Nationale

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6485
Secteur : urbain

Adresse : 57-59 rue Nationale, le Rheu
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre les ruisseaux de la Flume et du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 40 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Implantation en retrait de voirie, au cœur d'une propriété délimitée par un mur de clôture. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Gros œuvre en moellon de schiste enduit, à l'exception de la façade arrière élevée en brique. Baies à arc surbaissé en brique et pierre calcaire. Façade principale ordonnancée à trois travées. Façade principale : une lucarne à fronton triangulaire en travée centrale ; une corniche sculptée en pierre calcaire ; chaînage d'angle en brique et pierre calcaire. En façade arrière : corniche en brique. Toiture à croupe en ardoise. Épis de faîtage en zinc. Une souche de cheminée monumentale appareillée en brique par pignon.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, pierre calcaire, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif de l'architecture domestique en limite du 19e et 20e siècle : volume imposant, composition ordonnancée de type ternaire, toiture à croupe, décor : polychromie des matériaux, épis de faîtage en zinc. Mur de clôture participant à la composition et la qualification du site.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28164
Secteur : urbain

Adresse : 57-59 rue Nationale, le Rheu
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre les ruisseaux de la Flume et du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 40 mètres.

Observations

Présence d'une toiture en croupe, d'un bandeau horizontal, de lucarne sculptée avec fronton, de jambage avec alternance brique et pierre et de garde-corps sculptés. Petite extension contemporaine sur le pignon avec ouvertures en anses de panier. Présence d'un petit bâtiment indépendant à l'arrière de la parcelle.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*



DÉSIGNATION

N° PLUI : 62046
Secteur : urbain

Adresse : 5 Rue de Rennes, Le Rheu

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre les ruisseaux de la Flume et du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 40 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

Maison, 61 rue Nationale

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6482
Secteur : urbain

Adresse : 61 rue Nationale, le Rheu

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre les ruisseaux de la Flume et du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 40 mètres.

Observations

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Gros œuvre probablement en moellon de schiste, recouvert d'un enduit ciment sur trois façades (arrière et pignons), façade principale en moellon de grès. Bandeau en brique rouge et émaillée. Linteaux à arc en anse de panier appareillés en brique, pierre calcaire et brique émaillée. Façade principale percée de trois baies : deux fenêtres et une porte. Toiture à demi-croupe latérales en ardoise. Multiples souches de cheminées appareillées en brique. Légers remaniements : lucarnes rampantes, fenêtre de toit...

Matériaux et modes constructifs

Pierre, grès, appareil mixte, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé, légers remaniements

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif de l'architecture domestique du 1er quart 20e siècle : volume modeste, composition ordonnancée, toiture à demi-croupe latérale, décor : polychromie des matériaux par l'utilisation de brique/brique émaillée contrastant avec le grès.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 4-6 place de la Mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27923
Secteur : urbain

Adresse : 6 place de la Mairie, le Rheu
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au bord du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 30 mètres.

Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire prolongé d'un appentis à l'arrière. Volume : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Gros œuvre en moellon de schiste. Chaînage d'angle et encadrement de baies en brique et pierre calcaire. Façade principale : composition originellement de type ternaire et un traitement soigné : enduit au ciment, polychromie des matériaux. Soubassement en pierre calcaire. Bandeau et corniche sculptées en pierre calcaire. Étage : garde-corps aux fenêtres, une porte-fenêtre en travée centrale, à balcon avec un garde-corps en fonte sculptée. Présence de trois lucarnes décorées de frontons en plein cintre et triangulaire. Toiture à la Mansart. Une souche de cheminée en brique par pignon. À noter : le remaniement du rez-de-chaussée.

Pierre, moellon, granite, schiste, brique, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légers remaniements

Unicum

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. À l'exception de l'occupation commerciale au rez-de-chaussée perturbant l'ensemble, l'édifice présente un bon état de conservation à l'étage et un intérêt notable lié à son architecture remarquable et son implantation à proximité de la mairie.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

1*

Maison, 6 rue François Bellay

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28228
Secteur : urbain

Adresse : 6 rue François Bellay, le Rheu
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un haut de butte (surplombe une zone de confluence entre la Vilaine à l'est et le ruisseau du Lindon à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 36 mètres.

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire accolé d'un appentis en pignon. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Ouvertures à linteaux droits en béton de ciment et jambages en brique. Façade ordonnancée. Toiture à deux pans en ardoise. Une partie remaniée (moitié Ouest) et une partie en terre visible non habitée (moitié Est).

Terre, schiste, moellon, brique, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

Typicum

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêt historique et architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Maison, 74 rue Nationale

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28160
Secteur : urbain

Adresse : 74 rue Nationale, le Rheu
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 34 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire accolé d'un appentis en pignon et d'un second appentis à l'arrière. Volume imposant : rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble. Caractère ordonnancé à quatre travées en façade principale. Gros œuvre en moellon de schiste, avec façade principale enduite. Ouvertures à encadrement en brique et béton de ciment. Toiture à demi-croupes latérales en ardoise. Une souche de cheminées appareillée en brique par mur pignon, une en mur de refend.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif de l'architecture domestique du 19e siècle : volume imposant, composition ordonnancée, toiture à demi-croupes latérales, décor : polychromie des matériaux par l'utilisation de brique contrastant avec l'enduit et le moellon de schiste. Cohérence architecturale malgré les remaniements.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme, la Cranais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27934
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue des Chardonnerets, le Rheu
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme mentionnée au lieu-dit la Cranais dans des dispositions différentes.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord d'un ruisseau qui relie la Vaunoise à l'ouest et le ruisseau du Lindon à l'est, côté ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Plan en T. Volume dit "à parti bas" : rez-de-chaussée et comble à surcroît accessible par des gerbières. Construction en terre crue sur un solin de pierre selon la technique locale de la bauge. Encadrement de baies à carrée double en bois. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Rénové

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice ayant perdu en authenticité suite à sa rénovation.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*



Maison, 83 bis rue Nationale

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6484
Secteur : urbain

Adresse : 83 bis rue Nationale, le Rheu
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison construite au cours du 3e quart du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 34 mètres.

Observations : Implantation en léger retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble. Gros œuvre en poudingue équarri. Bandeau et linteaux droits en béton de ciment peint, jambage en pierre de taille et appuis simple en béton de ciment. Maison de type Composition verticale. Baies de proportions variables. Toiture à croupe et forte pente en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en poudingue par pignon.

Matériaux et modes constructifs : Poudingue, béton de ciment, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	Bon
État du bâti	Bien conservé		

Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum
------------------------------	---------	-----------------------------	---------

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif de l'architecture domestique du 3e quart du 20e siècle : volume imposant, plan à fronton-pignon, composition verticale, toiture asymétrique, larges ouvertures de proportions variables, homogénéité de la colorimétrie, décor : polychromie des matériaux par l'utilisation de béton de ciment/granite contrastant avec le poudingue. Le caractère asymétrique, imposant et austère du bâtiment est typique de cette période. La composition verticale est ici équilibré par le bandeau auquel font écho les linteaux des ouvertures.

Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28159
Secteur : urbain

Adresse : 93 rue Nationale, le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : -

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 34 mètres.

Observations : Grande habitation avec étage habitable et un petit bâtiment adossé entièrement en bauge. Deux cheminées d'origine remaniées sur chacun des pignons. Plafond à quenouilles préservé avec tomettes et terre. Murs en pans de bois et torchis sur un niveau de moellon de schiste, cloisons intérieures en pans de bois également. Escalier d'origine toujours en place. Présence d'un four à pain dans la cour récemment rénovée. Modification des ouvertures, percement d'une porte fenêtre, ajout d'une véranda. Dépendances en bauge avec ancien pressoir et anciens abattoirs dans l'étable. Terre chaulée sur toutes les dépendances.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, terre, bois, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	Bon
État du bâti	Modifications importantes		

Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum
------------------------------	---------	-----------------------------	---------

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*



Dépendances d'un ancien corps de ferme de la Mousesonnais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6041
Secteur : urbain

Adresse : la Mousesonnais, Le Rheu
Dénomination architecturale : maison, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre les ruisseaux de la Flume et du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 40 mètres.

Observations

Ensemble de deux dépendances. La première a été remaniée et transformée en maison. La seconde non enduite présente quelques modifications tout en étant préservée. Accès unique à une cour de ferme desservant un petit volume d'habitation restauré et un plus grand volume de dépendances. L'habitation a totalement été dénaturée : bardelis d'ardoises en pignon, suppression du soubassement, percements standardisés et pastiche de gerbière. La dépendance la plus grande est quasiment aveugle sur sa façade Est et s'ouvre largement sur la cour à l'Ouest. Elles est construite moitié en terre, moitié en schiste. L'état du bâti est moyen mais le volume et les percements témoignent de l'architecture rurale local avec une simplicité de la volumétrie, une diversité des percements et soubassement de pierre.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, béton, schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

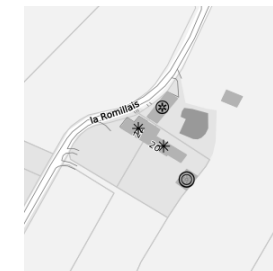
Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : la Romillais, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19° siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre les ruisseaux de la Flume et du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 40 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 6056

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Romillais - Grange

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale percée d'une porte charretière centrale (destinée à l'exploitation). Toiture à deux pans en ardoise. Accès au grenier sur les pignons.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré au bourg suite à l'expansion urbaine. Édifice représentatif de la typologie "grange" identifiable par une porte charretière destinée à l'exploitation agricole. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 6054

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancien corps de ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne écurie et étable enduites remaniées en deux habitations individuelles. Présence d'un bâtiment en terre apparente. Deux propriétés provenant d'un ensemble bâti en terre, constitué de trois volumes et d'éléments de liaison. La volumétrie générale et la disposition des bâtiments sont simples et ordonnées. Chaque bâti présente une façade principale ouverte et une façade aveugle. L'ensemble présente peu de saillies en toiture : 2 sur la façade principale habitée et 1 sur la façade principale de l'autre bâti. La petite grange est très caractérisée : construction simple avec une grande ouverture d'exploitation en façade Ouest et accès au grenier sur les pignons. Les accès sont distincts.

Matériaux et modes

Ciment, béton, schiste, terre, moellon, enduit, ardoise, ciment amiante en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 23405

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne écurie et étable enduites remaniées en deux habitations individuelles. Présence d'un bâtiment en terre apparente. Deux propriétés provenant d'un ensemble bâti en terre, constitué de trois volumes et d'éléments de liaison. La volumétrie générale et la disposition des bâtiments sont simples et ordonnées. Chaque bâti présente une façade principale ouverte et une façade aveugle. L'ensemble présente peu de saillies en toiture : 2 sur la façade principale habitée et 1 sur la façade principale de l'autre bâti. La petite grange est très caractérisée : construction simple avec une grande ouverture d'exploitation en façade Ouest et accès au grenier sur les pignons. Les accès sont distincts.

Matériaux et modes

Ciment, béton, schiste, terre, moellon, enduit, ardoise, ciment amiante en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 28145

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne écurie et étable enduites remaniées en deux habitations individuelles. Présence d'un bâtiment en terre apparente. Deux propriétés provenant d'un ensemble bâti en terre, constitué de trois volumes et d'éléments de liaison. La volumétrie générale et la disposition des bâtiments sont simples et ordonnées. Chaque bâti présente une façade principale ouverte et une façade aveugle. L'ensemble présente peu de saillies en toiture : 2 sur la façade principale habitée et 1 sur la façade principale de l'autre bâti. La petite grange est très caractérisée : construction simple avec une grande ouverture d'exploitation en façade Ouest et accès au grenier sur les pignons. Les accès sont distincts.

Matériaux et modes

Ciment, béton, schiste, terre, moellon, enduit, ardoise, ciment amiante en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme, La Touche Bouvier

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

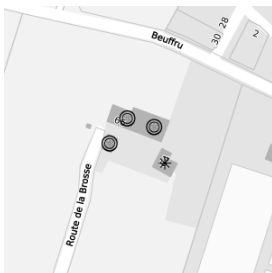
Adresse : la Touche Bouvier, le Rheu

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 18e siècle 19e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancien corps de ferme en terre présent sur le cadastre napoléonien de 1829.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise et le ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 46 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23415

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Touche Bouvier – Logis et étable

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme de la Touche-Bouvier composé de plusieurs corps de bâtiments : un alignement composé d'un logis accolé d'une grange et d'une étable, ainsi qu'une ancienne étable isolée.

Implantation isolée en secteur rural. Alignement composé d'un logis et d'une étable. Plan rectangulaire. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Le logis se distingue par un étage carré et une souche de cheminée en mur pignon. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement de baies à carrée double en bois. Façade principale percée d'une porte et d'une fenêtre en rez-de-chaussée, surmonté d'une fenêtre à l'étage. Grille en fer forgé sur la fenêtre du rez-de-chaussée. Toiture à deux pans, forte pente, et coyau débordant en ardoise. Tête de pignon en pan de bois du logis. A noter : la reprise du rez-de-chaussée en moellon de schiste de l'étable.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, bauge, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré au centre-bourg suite à l'expansion urbaine. Ancienne maison de retenue transformée en ferme actuellement désaffectée présentant un bon état de conservation. Le lieu-dit présente une composition d'ensemble cohérente. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Conservation des menuiseries traditionnelles en bois participant à la cohérence architecturale du bâtiment.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

N° PLUI : 27950

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Touche Bouvier – Grange

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme de la Touche-Bouvier composé de plusieurs corps de bâtiments : un alignement composé d'un logis accolé d'une grange et d'une étable, ainsi qu'une ancienne étable isolée.

Implantation isolée en secteur rural. Alignement composé d'un logis et d'une étable, accolé d'une grange. Plan rectangulaire. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement de baies à carrée double en bois. Façade principale percée d'une porte charretière centrale, accolée d'une porte surmontée de deux gerbières. Toiture à deux pans et coyau débordant en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré au centre-bourg suite à l'expansion urbaine. Ancienne maison de retenue transformée en ferme actuellement désaffectée présentant un bon état de conservation. Le lieu-dit présente une composition d'ensemble cohérente. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

N° PLUI : 6059

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Touche Bouvier – Étable

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme de la Touche-Bouvier composé de plusieurs corps de bâtiments : un alignement composé d'un logis accolé d'une grange et d'une étable, ainsi qu'une ancienne étable isolée.

Implantation isolée en secteur rural. Plan rectangulaire. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement de baies à carrée double en bois. Légers remaniements en façade principale. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti **État de conservation** **État apparent des structures**

Bien conservé Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré au centre-bourg suite à l'expansion urbaine. Ancienne maison de retenue transformée en ferme actuellement désaffectée présentant un bon état de conservation. Le lieu-dit présente une composition d'ensemble cohérente. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Elevé **3***

Intérêt historique Elevé

N° PLUI : 6057

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancien corps de ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Trois bâtiments de qualité s'organisent autour d'une cour commune et constituent un ensemble en partie de qualité : bâtiment en terre sur soubassement pierre, simplicité des volumes, débords de toit importants et diversité des percements. Une nouvelle maison moderne a été construite postérieurement sur la même parcelle. Ce bâti a été totalement dénaturé en étant transformé en "Pavillon de lotissement" : non respect de l'orientation, des percements et unicité des ouvertures.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti **État de conservation** **État apparent des structures**

- - -

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel - **1***

Intérêt historique -

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27944

Secteur : urbain

Adresse : le Chardonneret, Le Rheu

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord d'un ruisseau qui relie la Vaunoise à l'ouest et le ruisseau du Lindon à l'est, côté ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres.

Observations

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement de baies à carrée double en bois ou en brique (remaniements). Toiture à deux pans en ardoise. Plusieurs souches de cheminées.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti **État de conservation** **État apparent des structures**

Légères modifications Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré au centre-bourg suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Ferme désaffectée, aujourd'hui partie intégrante du lycée agricole. Caractère bien conservé, peu remanié.

Intérêt culturel Elevé **3***

Intérêt historique Elevé

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Ferme, le Plessis

Secteur : urbain

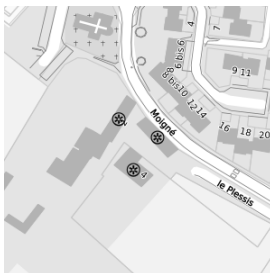
Adresse : le Plessis, Le Rheu

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Ancienne ferme datant de la première moitié du 19e siècle. Présence sur le cadastre napoléonien.

Bâtiments formant une cour et comprenant : une ancienne habitation, des granges, des écuries, un grand cellier, un poulailler, une soue à cochon et un puits. Disparition d'un fournil anciennement accolé au bâtiment Ouest (tradition orale). Adjonctions progressives d'annexes agricoles indépendantes (granges et écuries construites entre la seconde moitié du 19e siècle et le 21e siècle. Conservation de la disposition d'origine, et de la grange en l'état. Transformations des annexes en habitations et remaniements de l'habitation en 1995 (tradition orale). Déplacement de la porte d'entrée de la rue vers le Sud-Est.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un haut de butte (surplombe une zone de confluence entre la Vilaine à l'est et le ruisseau du Lindon à l'ouest). L'allimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28217

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Plessis - Logis

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant à étage. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Carrées double en bois. Façade principale au caractère non ordonné. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. A noter : présence d'une cheminée ancienne.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg de Moigné. Ancienne ferme ayant conservé une cohérence d'ensemble malgré les remaniements contemporains. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêts historique et architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 28219

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Plessis - Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en retrait de voirie, perpendiculairement au logis. Plan rectangulaire. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement de baies : linteau en bois. Toiture à deux pans en ardoise. Caractère remanié.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg de Moigné. Ancienne ferme ayant conservé une cohérence d'ensemble malgré les remaniements contemporains. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêts historique et architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 28218

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Plessis - Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en retrait de voirie, perpendiculairement au logis. Plan rectangulaire. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement de baies : linteau en bois. Toiture à deux pans en ardoise. Caractère remanié.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg de Moigné. Ancienne ferme ayant conservé une cohérence d'ensemble malgré les remaniements contemporains. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêts historique et architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme dite Le Château Rose, Les Landes d'Apigné

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28171
Secteur : urbain

Adresse : Les Landes d'Apigné, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre les ruisseaux de la Flume et du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 40 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations
Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Murs recouverts d'un enduit. Encadrement de baies à carrée double de bois. Façade principale : caractère ordonnancé à cinq travées. Toiture à croupe en ardoise. Multiples souches de cheminées. Édifice actuellement divisé en plusieurs appartements privés.

Matériaux et modes constructifs
Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Légers remaniements	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice à caractère rural intégré au bourg suite à l'expansion urbaine. Caractère homogène malgré des remaniements. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Mairie, place de la Mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6268
Secteur : urbain

Adresse : Place de la Mairie, le Rheu
Dénomination architecturale : mairie / hôtel de ville
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : 3e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

En 1858, la municipalité du Rheu décide de construire un édifice dédié à l'usage de maison commune. En effet, les réunions du conseil municipal se tenaient jusqu'alors dans la sacristie de l'église paroissiale ou au domicile du maire. Le nouvel édifice devait comprendre une mairie, une classe pour l'école et un logement pour l'instituteur. Le projet est confié à l'architecte rennais Louis-Auguste Le Ray (1814-v. 1878). Achevé en 1860, le bâtiment accueille le premier conseil municipal l'année suivante. A la fin du 20e siècle, les locaux de la mairie sont jugés trop étroits par les élus qui décident en 1985 de construire de nouveaux bureaux en face de l'ancienne mairie-école, de l'autre côté de la rue de Cintré. L'édifice original est toujours utilisé pour les besoins de la municipalité.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au bord du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 30 mètres.

Observations

Implantation en centre-bourg, à proximité de l'église Saint-Pierre et Saint-Paul et du presbytère. Situé en bordure de la rue de Cintré. Parvis au tracé concave. Façade principale orientée à l'ouest. Plan en T composé de deux volumes rectangulaires. Le corps principal, dont la façade principale est accessible depuis la rue, dispose d'un rez-de-chaussée et d'un comble à surcroît couvert par une toiture à la Mansart. Élévation en brique rouge sur un soubassement appareillé en moellon de schiste. Encadrement de baies, bandeau, lucarnes et chaînage d'angle en pierre calcaire. Bases des jambages en granite. Façade principale : ordonnancement régulier rythmé par trois travées ponctuées de lucarnes, elles-mêmes coiffées de frontons triangulaires et en arc surbaissé. Les façades latérales du corps administratif disposent d'une baie en rez-de-chaussée surmontée d'une lucarne à fronton triangulaire permettant d'éclairer le second niveau. Les baies sont en anse de panier. À noter : le soin particulier apporté au traitement de la travée centrale dont la saillie est moulurée. La porte d'entrée se détache sur un fond de refends et est surmontée d'un cartouche qui porte les armoiries impériales. Toit à la Mansart. La seconde entité, accolée à ce premier volume en retour d'équerre, abrite une salle de classe s'ouvrant sur la cour de récréation par de hautes fenêtres. Traitement différent par le gros œuvre : soubassement en granite, élévation enduite à la chaux et encadrement de baies en brique.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, brique, calcaire, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice institutionnel structurant le noyau historique. L'utilisation de la brique est favorisée par l'implantation de briqueteries au Rheu à partir de la seconde moitié du 19e siècle. L'édifice présente un caractère remarquable lié à son intérêt historique, architectural et urbanistique. La composition horizontale de l'édifice et sa qualité de mise en œuvre le distingue des maisons environnantes. Le plan du bâtiment témoigne d'une transition typologique adoptée pour la construction des nouvelles mairies-écoles par les architectes en fonction au cours des années 1860. Dans le département d'Ille-et-Vilaine, il est suivi par l'architecte Hippolyte Béziers-Lafosse à Pleumeleuc (1859), ou par Jourdin à Parigné (1861). Sur le même modèle que la mairie du Rheu, Louis-Auguste Le Ray a conçu la mairie de Saint-Armel (1878) et celle de Pocé-les-Bois (1863) dont les plans adoptent la même disposition en T. Aujourd'hui, les nombreux remaniements intérieurs gênent la lecture du plan original. Malgré tout, la façade principale conserve son aspect d'origine.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Élevé

3*

Eglise paroissiale Saint-Pierre, Saint-Paul

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6270
Secteur : urbain

Adresse : Place de l'Eglise, le Rheu
Dénomination architecturale : église
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse
Période : 4e quart 14e siècle ; 1er quart 15e siècle ; 2e quart 18e siècle ; 3e quart 18e siècle ; milieu 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Choeur daté par travaux historiques de 1424. Sacristie construite en 1732 (date portée). Nef reprise en 1752. Reconstruction presque totale de l'église sauf l'ancien choeur à partir de 1845. Clocher daté également par travaux historiques de 1861.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au bord du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 30 mètres.

Observations

Plan en croix latine, lambris de couverture, clocher-porche, chevet plat.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, granite, calcaire, grès, végétal en gros œuvre, bois, moellon, pierre de taille, appareil mixte, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice historique remarquable caractéristique du pouvoir religieux à l'échelle locale. Malgré les différentes étapes de construction, elle garde une certaine unité par l'utilisation d'un même matériau qui est le schiste rouge de Pont Réan. À noter : un premier autel de style "Rocaille" est acquis en 1760 par l'abbé de Gennes. Il provient de la chapelle des Jésuites ou église Toussaints de Rennes aujourd'hui. Lors des travaux de restaurations de l'église en 1965, l'autel, très détérioré, est sauvé par la municipalité. Il fut remplacé par un autre en pierre réalisé par Gaston Bardet. En 1980, la Conservation des Monuments Historiques, en concertation avec la municipalité du Rheu, prend le parti de restaurer et d'installer l'ancien retable-autel des 17e-18e siècles.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62208
Secteur : urbain

Adresse : Place Joseph Gruel, le Rheu
Dénomination architecturale : église
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager -
Observations -
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
-	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : -	

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

MH

Ecole privée, actuellement Salle Daniel Guillaume

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6481
Secteur : urbain

Adresse : rue de la Trémelière, le Rheu
Dénomination architecturale : école
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager -
Observations -
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
-	Bien conservé	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude	

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Édifice structurant à l'échelle du bourg historique. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et représentatif de l'architecture scolaire du début du 20e siècle. Caractère unique et authentique. Préau participant à la structuration et la composition du site.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2*

Ancienne maison actuellement crèche, la Cranais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27932
Secteur : urbain

Adresse : rue des Chardonnerets, le Rheu
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 4e quart 19e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord d'un ruisseau qui relie la Vaunoise à l'ouest et le ruisseau du Lindon à l'est, côté ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres.

Ancienne maison élevée en moellon de schiste. Plan rectangulaire. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble. Murs pignons ouverts, murs gouttereaux aveugles. Encadrement de baies : jambages en brique à arcs surbaissés et plein cintre, appuis en béton de ciment. Toiture à deux pans en ardoise.

Entièrement rénovée à l'intérieur en crèche.

Schiste, moellon, brique, béton, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Bien conservé

État apparent des structures Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Bon état de conservation à l'extérieur.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Ferme, rue François Bellay

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28234
Secteur : urbain

Adresse : rue François Bellay, le Rheu
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Implantation en retrait de rue. Plan rectangulaire composé d'un ensemble d'unités. Volume imposant à étage carré. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Murs recouverts d'un enduit ciment. Façade principale présentant un caractère remanié. Toiture à croupe en ardoise. Une souche de cheminée par pignon.

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Remanié

État apparent des structures Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg de Moigné. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Ancienne ferme dont le caractère noble malgré les remaniements contemporains.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESSCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 6291

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESSCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Manoir de Touche Nogué

Secteur : urbain

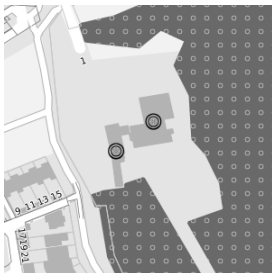
Adresse : Touche Nogue, le Rheu

Dénomination architecturale : manoir, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 16e siècle ; 1ère moitié 18e siècle ; 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



Le site est mentionné dès le Moyen-âge. Les caractéristiques générales du logis actuel permettent de le dater du 18e siècle. L'orangerie en brique en ruines en 1975 a complètement disparu.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (en bas d'une pente assez abrupte dirigée vers le sud, sur la rive nord du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 34 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Manoir de Touche Nogue - logis

Dénomination architecturale : manoir, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Le manoir de plan rectangulaire, comporte un étage essenté d'ardoise : la construction, en pan de bois est percée d'ouvertures à encadrement de bois. Le rez-de-chaussée a été réaménagé, mais le premier étage conserve la distribution originelle : escalier à volées droites aboutissant à un vestibule central donnant accès aux pièces disposées de part et d'autre. Le linteau des cheminées, en bois, de petites dimensions, repose directement sur les piédroits sans l'intermédiaire de consoles. Le sol est couvert de tomates, y compris dans le grenier. La toiture est à croupes et à coyaux. Présence de gerbières. Étable en terre apparente.

Matériaux et modes : Schiste, moellon, pan de bois, terre, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti noble isolé structurant le paysage en lisière de bourg. Site historique témoignant d'une occupation noble des lieux depuis le Moyen Âge. Édifice présentant une mise en œuvre constructive remarquable.

Intérêt culturel : Elevé

Intérêt historique : Elevé

3*

N° PLUI : 28152

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESSCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Manoir de Touche Nogue - étable

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

Description spécifique

Etable isolé de l'habitation. Plan allongé. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement de baies en brique à l'exception de la porte centrale. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes : Terre, schiste, moellon, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti noble isolé structurant le paysage en lisière de bourg. Site historique témoignant d'une occupation noble des lieux depuis le Moyen Âge. Édifice participant à la composition de l'ensemble rural et témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel : Elevé

Intérêt historique : Elevé

3*



DÉSIGNATION

N° PLUI : 28170
Secteur : urbain

Adresse : 12 rue d'Apigné, le Rheu
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre les ruisseaux de la Flume et du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 40 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Présence de linteau d'ouverture en anse de panier et brique.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, brique, moellon, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État apparent des structures

État de conservation

Bon

Modifications importantes

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27937
Secteur : urbain

Adresse : 13 rue des Chardonnerets, le Rheu
Dénomination architecturale : dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord d'un ruisseau qui relie la Vaunoise à l'ouest et le ruisseau du Lindon à l'est, côté ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État apparent des structures

État de conservation

moyen

Légères modifications

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par des qualités architecturales et urbanistiques.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique moyen

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : Route départementale 68, le Rheu

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 17e siècle 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle ; 21e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise et le ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 46 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 6476

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les bâtiments sont recensés sur le cadastre napoléonien de 1829. Ancien corps de ferme avec habitations, étables, soue à cochons et annexe. Le bâti est en terre crue recouvert d'un enduit ciment au 20e siècle. Les propriétaires actuels ont commencé des restaurations pour retirer cet enduit.

Matériaux et modes

Schiste, terre, béton aggloméré, ardoise, ciment en couverture, ciment amiante en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 27947

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les bâtiments sont recensés sur le cadastre napoléonien de 1829. Ancien corps de ferme avec habitations, étables, soue à cochons et annexe. Le bâti est en terre crue recouvert d'un enduit ciment au 20e siècle.

Matériaux et modes

Schiste, terre, béton aggloméré, ardoise, ciment en couverture, ciment amiante en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 6475

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les bâtiments sont recensés sur le cadastre napoléonien de 1829. Ancien corps de ferme avec habitations, étables, soue à cochons et annexe. Le bâti est en terre crue recouvert d'un enduit ciment au 20e siècle. Les propriétaires actuels ont commencé des restaurations pour retirer cet enduit.

Matériaux et modes

Schiste, terre, béton aggloméré, ardoise, ciment en couverture, ciment amiante en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUi : 27943

Secteur : urbain

Adresse : le Chardonneret, Le Rheu

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord d'un ruisseau qui relie la Vaunoise à l'ouest et le ruisseau du Lindon à l'est, côté ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres.

Observations

Bâtiments désaffectés, inclus dans le lycée agricole du Rheu. Ensemble peu remanié et assez bien conservé.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique moyen

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28237
Secteur : urbain

Adresse : 18 rue François Bellay, le Rheu
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations -
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation État apparent des structures
- -
- Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28224
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue François Bellay, le Rheu
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un haut de butte (surplombe une zone de confluence entre la Vilaine à l'est et le ruisseau du Lindon à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 36 mètres.
Observations Présence sur le cadastre napoléonien. La façade est ordonnancée (superposition des baies du rez-de-chaussée et du niveau de combles). La toiture est à longs pans avec des lucarnes sculptées en briques et en pierres. Présence d'un ancien four à pain communal maçonné en schiste et couvert d'une voûte en terre. Remaniements (modifications des baies et de leur encadrements, extension accolée à la façade Nord et enduit).
Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, brique, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation État apparent des structures
Légères modifications Bon
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.
Intérêt culturel faible
Intérêt historique faible

2*



DÉSIGNATION

N° PLUI : 28235
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue François Bellay, Le Rheu

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne ferme présente sur le cadastre napoléonien.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Elle est composée d'un ensemble de bâtiments dont les habitations et annexes agricoles donnent sur cour. Présence d'un four attenant à une annexe. Plusieurs phases de construction entre le 19e et 20e siècle. La toiture est à deux et quatre pans à croupes.

Matériaux et modes constructifs

Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28227
Secteur : urbain

Adresse : 8 rue François Bellay, le Rheu

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un haut de butte (surplombe une zone de confluence entre la Vilaine à l'est et le ruisseau du Lindon à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 36 mètres.

Observations

Ancienne annexe agricole de plan rectangulaire. Deux appentis (en terre et indépendant à l'Ouest et en bois accolé au pignon Est). Présence de gerbière sur le pignon Est. Toiture à longs pans. Remaniement (modifications et ajouts de baies).

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Maison et bar-tabac, 16 place de la Mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6282
Secteur : urbain

Adresse : 16 Place de la Mairie
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ancien immeuble à logements construit en limite du 19e et 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au bord du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 30 mètres.

Observations Implantation en parcelle d'angle, dans le prolongement du bâti mitoyen. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Composition ordonnancée. Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrement de baies en brique rouge et vernissée. Chainage d'angle en brique. Lucarnes en bâtière. Présence de bandeaux horizontaux émaillés et d'un grand porche. Toiture à croupe et coyau en ardoise. Souches de cheminées appareillées en brique en murs de refends et murs pignons.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation Remanié (partiellement)

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Caractère imposant et traitement soigné lié à la polychromie des matériaux. À l'exception de l'occupation commerciale au rez-de-chaussée perturbant l'ensemble, l'édifice présente un bon état de conservation participant à la qualification de la place de la Mairie.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

Maison à boutique, 8 place de la Mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6283
Secteur : urbain

Adresse : 8 Place de la Mairie
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au bord du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 30 mètres.

Observations Implantation en aplomb de voirie, dans le prolongement de maisons mitoyennes. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement de baies et chainage d'angle en brique. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique par pignon.

Matériaux et modes constructifs Terre, schiste, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation Bien conservé

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. À l'exception de l'occupation commerciale au rez-de-chaussée perturbant l'ensemble, l'édifice présente un bon état de conservation à l'étage tout en formant un front bâti homogène – avec les édifices mitoyens – contribuant à la qualification de la place de la Mairie.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

Dépendances d'un ancien corps de ferme de la Mouesonnais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6040
Secteur : urbain

Adresse : la Mouesonnais, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre les ruisseaux de la Flume et du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 40 mètres.

Observations

Ensemble de deux dépendances. La première a été remaniée et transformée en maison. La seconde non enduite présente quelques modifications tout en étant préservée. Accès unique à une cour de ferme desservant un petit volume d'habitation restauré et un plus grand volume de dépendances. L'habitation a totalement été dénaturée : bardelis d'ardoises en pignon, suppression du soubassement, percements standardisés et pastiche de gerbière. La dépendance la plus grande est quasiment aveugle sur sa façade Est et s'ouvre largement sur la cour à l'Ouest. Elles est construite moitié en terre, moitié en schiste. L'état du bâti est moyen mais le volume et les percements témoignent de l'architecture rurale local avec une simplicité de la volumétrie, une diversité des percements et soubassement de pierre.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, béton, schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28168
Secteur : urbain

Adresse : 32 rue Nationale, le Rheu
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre les ruisseaux de la Flume et du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 40 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne ferme avec présence d'une gerbière, de linteau en bois et d'une toiture en croupe. Possible extension sur les pignons. La maison est en bauge enduite. Le garage à l'arrière en terre est enduit.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Typicum

État apparent des structures

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28156
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue des Orchidées, le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée à l'ouest du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 36 mètres.

Observations

Ensemble de plusieurs bâtiments de différents volumes et époques. Nombreuses extensions sous forme d'appentis.

Matériaux et modes constructifs

schiste, terre, brique, moellon, enduit, tuile creuse mécanique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Modifications importantes

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales.

Intérêt culturel faible

Intérêt historique faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27928
Secteur : urbain

Adresse : 13 avenue des Perrières, le Rheu
Dénomination architecturale : ferme d'architecte, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord d'un ruisseau qui relie la Vaunoise à l'ouest et le ruisseau du Lindon à l'est, côté ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres.

Observations

Ancien corps de ferme abritant aujourd'hui le centre culturel et d'activités Agora. Plan du bâtiment en H.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Modifications importantes

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : Rue de Rennes, Le Rheu

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Ancien corps de ferme remanié divisé en deux habitations privées. L'accès s'effectue depuis la rue de Rennes par une parcelle cadastrée 456. La division parcellaire a été exprimée par une palissade en bois sur un muret enduit, détruisant le caractère rural du lieu.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre les ruisseaux de la Flume et du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 40 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5994

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Présence d'une dépendance avec de belles proportions.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 26226

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Présence de gerbières. Habitation et dépendances ; le volume réhaussé, bien qu'il apporte une diversité à la volumétrie d'ensemble, est peu heureux, en particulier sur la façade avant (pente de toit différente de celle du volume principal et percements peu harmonieux...).

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 28144

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ce bâtiment possède à son extrémité est un volume en appenti et à l'arrière un volume en applique. Deux gerbières créent des accidents de toiture suffisant. Les façades sont totalement dénaturées, bien que le volume ait été remanié : enduit ciment, traitement des ouvertures peu heureux, jambages en brique et linteau de béton.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUi : 28221
Secteur : urbain

Adresse : 2-3 place Saint-Mélaine, le Rheu
Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager -
Observations Anciennes maisons de bourg de plan rectangulaire allongé. La façade est ordonnancée et rythmée par des baies au linteau droit. La toiture est à quatre pans et elle dispose de trois souches de cheminées enduites.
Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice inscrit dans un alignement homogène.

Intérêt culturel faible

Intérêt historique faible

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23423
Secteur : rural

Adresse : 13 Route de Chavagne, Le Rheu | 15 Route de Chavagne, Le Rheu

Dénomination architecturale : chapelle

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Contexte urbain et paysager

Observations

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, à l'ouest de la confluence entre La Flume et la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 22 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

On a la présence de deux bâtiments accolés en enfilade selon l'axe est-ouest. Les bâtiments sont disposés perpendiculairement et forment une cour. Le corps principal du logis a été divisé en deux habitations, dont une a gardé son caractère et dont l'autre présente une façade très ouverte et remaniée. Les ouvertures sont au sud et le mur nord est quasiment aveugle. La rénovation de l'ancienne grange a eu lieu en 1990. Sur la façade ouest, nous trouvons de petites ouvertures carrées. Des restaurations ont eu lieu en 1982. Les bâtiments se sont construits à l'emplacement d'un château fort où se trouvaient en outre une chapelle et un prieuré. La chapelle subsiste : elle en schiste est un beau volume avec un toit en forte pente. L'ensemble des bâtiments est remanié sauf la chapelle. Les grandes ouvertures de la grange ont été murées. La grange a été reconvertie en habitation et dénaturée : gerbières à proximité des poteaux de structure.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, béton, schist, terre, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

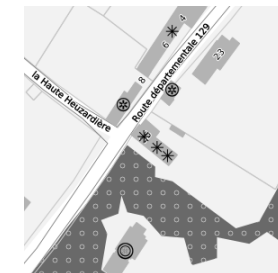
Adresse : 25 La Heuzardière, Le Rheu

Dénomination architecturale : alignement de logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 21e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

2009-2010 : restauration de la maison. Charpente et menuiserie d'origine. Le maire du Rheu a habité la maison en 1789.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, à l'ouest de la confluence entre La Flume et la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 22 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 30993

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : alignement de logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, tuile, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 63238

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations Description spécifique
-

Matériaux et modes Schiste, terre, enduit, tuile, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 63239

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations Description spécifique
-

Matériaux et modes Schiste, terre, enduit, tuile, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23424
Secteur : rural

Adresse : 9 Route de Chavagne, Le Rheu | 11 Route de Chavagne, Le Rheu

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, à l'ouest de la confluence entre La Flume et la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 22 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

On a la présence de deux bâtiments accolés en enfilade selon l'axe est-ouest. Les bâtiments sont disposés perpendiculairement et forment une cour. Le corps principal du logis a été divisé en deux habitations, dont une a gardé son caractère et dont l'autre présente une façade très ouverte et remaniée. Les ouvertures sont au sud et le mur nord est quasiment aveugle. La rénovation de l'ancienne grange a eu lieu en 1990. Sur la façade ouest, nous trouvons de petites ouvertures carrées. Des restaurations ont eu lieu en 1982. Les bâtiments se sont construits à l'emplacement d'un château fort où se trouvaient en outre une chapelle et un prieuré. La chapelle subsiste : elle en schiste est un beau volume avec un toit en forte pente. L'ensemble des bâtiments est remanié sauf la chapelle. Les grandes ouvertures de la grange ont été murées. La grange a été reconvertie en habitation et dénaturée : gerbières à proximité des poteaux de structure.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, béton, schist, terre, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation État apparent des structures
Modifications importantes Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 6264

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

Le Château d'Apigné

Secteur : rural

Adresse : Château d'Apigné, le Rheu

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle

Auteur : -



Ce château n'a aucun lien avec l'ancien château fort d'Apigné situé en bordure de Vilaine. De plus, étant donné sa position géographique au sud de la Route Nationale 24, la dénomination exacte serait plutôt « château des Landes d'Apigné ». Le château est construit au cours de la 1e moitié du 19e siècle au nord-ouest de l'ancien château d'Apigné dont ne subsiste qu'une motte féodale, près de la Vilaine. (Elise Lauranceau - 2004). Le château actuel occupe l'emplacement de l'ancienne métairie de la Haye d'Apigné encore visible sur le cadastre de 1829. Cependant, la date de 1833 est également évoquée comme période de construction par la famille Nové-Josserand, propriétaire d'une briqueterie aux Landes d'Apigné. En 1866, M. Edouard Gohin de Charné entre possession du château. Grâce à un échange de propriété effectué en 1869, Charles Le Goaëbs de Bellee, président du tribunal Civil de Quimper, acquit le château. Ensuite, il fut vendu à Pierre Rochelle en 1937 et passa entre les mains de la famille Khan-Renault en 1989. Des travaux de restaurations et d'aménagements ont eu lieu au début des années 1990. Le château est actuellement un hôtel-restaurant.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 34 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Le Château d'Apigné

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Le domaine, isolé sur un plateau, s'étend sur un parc boisé de 25 hectares. Il comprend le château de style Néo-Renaissance et ses communs tels qu'une ancienne serre, une écurie, un ancien corps de ferme et un plan d'eau. Ils ont fait l'objet de remaniements. Important bâtiment de plan rectangulaire cantonné de quatre tours circulaires. L'élévation se compose d'un rez-de-chaussée, de deux étages carrés et d'un étage de combles. Élévation en brique sur soubassement de granite avec calcaire en pierre de taille pour les encadrements de baies, les bandeaux, la corniche et le fronton. Le corps de logis est couvert d'un toit à croupe, les tours en poivrière. Présence de trois travées principales, celle de l'entrée au centre est marquée par un appareil de pierre de taille de calcaire, la superposition de trois niveaux de pilastres et d'un fronton triangulaire se détachant sur le toit. Porte à imposte cintrée et balcon au 1er étage. Les baies des tours sont munies d'une clé pendante. Ornementation riche et soignée notamment autour des ouvertures et sur la travée axiale. Intérieur remanié en appartements. L'escalier d'honneur en fer à cheval, marquant l'ancienne entrée principale, se situe au nord.

Granite, terre, brique, pierre de taille, calcaire

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

N° PLUI : 6262

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

N° PLUI : 6265

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation

Légères modifications

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : Moyen

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

2°

Le Château d'Apigné

Dénomination architecturale : château XIXe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

Description spécifique

Le domaine, isolé sur un plateau, s'étend sur un parc boisé de 25 hectares. Il comprend le château de style Néo-Renaissance et ses communs tels qu'une ancienne serre, une écurie, un ancien corps de ferme et un plan d'eau. Ils ont fait l'objet de remaniements. Important bâtiment de plan rectangulaire cantonné de quatre tours circulaires. L'élévation se compose d'un rez-de-chaussée, de deux étages carrés et d'un étage de combles. Élévation en brique sur soubassement de granite avec calcaire en pierre de taille pour les encadrements de baies, les bandeaux, la corniche et le fronton. Le corps de logis est couvert d'un toit à croupe, les tours en poivrière. Présence de trois travées principales, celle de l'entrée au centre est marquée par un appareil de pierre de taille de calcaire, la superposition de trois niveaux de pilastres et d'un fronton triangulaire se détachant sur le toit. Porte à imposte cintrée et balcon au 1er étage. Les baies des tours sont munies d'une clé pendante. Ornementation riche et soignée notamment autour des ouvertures et sur la travée axiale. Intérieur remanié en appartements. L'escalier d'honneur en fer à cheval, marquant l'ancienne entrée principale, se situe au nord.

Granite, terre, brique, pierre de taille, calcaire

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation

Légères modifications

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : Moyen

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

3°

Le Château d'Apigné

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le domaine, isolé sur un plateau, s'étend sur un parc boisé de 25 hectares. Il comprend le château de style Néo-Renaissance et ses communs tels qu'une ancienne serre, une écurie, un ancien corps de ferme et un plan d'eau. Ils ont fait l'objet de remaniements. Important bâtiment de plan rectangulaire cantonné de quatre tours circulaires. L'élévation se compose d'un rez-de-chaussée, de deux étages carrés et d'un étage de combles. Élévation en brique sur soubassement de granite avec calcaire en pierre de taille pour les encadrements de baies, les bandeaux, la corniche et le fronton. Le corps de logis est couvert d'un toit à croupe, les tours en poivrière. Présence de trois travées principales, celle de l'entrée au centre est marquée par un appareil de pierre de taille de calcaire, la superposition de trois niveaux de pilastres et d'un fronton triangulaire se détachant sur le toit. Porte à imposte cintrée et balcon au 1er étage. Les baies des tours sont munies d'une clé pendante. Ornementation riche et soignée notamment autour des ouvertures et sur la travée axiale. Intérieur remanié en appartements. L'escalier d'honneur en fer à cheval, marquant l'ancienne entrée principale, se situe au nord.

Matériaux et modes

Granite, terre, brique, pierre de taille, calcaire

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6012

Secteur : rural

Adresse : Coutance, Le Rheu

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 16e siècle ; limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Dépendance



DESCRIPTIF

Contexte historique

Il y avait au XVIe siècle un manoir ; il n'en reste actuellement que des ruines. Un ancien corps de ferme et son hangar (se trouvant de l'autre côté de la route) datent du XIXe siècle. Un ensemble de bâtiment de qualité, séparés par la route et construit à proximité immédiate de ce qui reste du manoir de Coutance.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, en hauteur face à la rive ouest de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Beau bâtiment d'exploitation, simple, massif et austère, ouvert surtout à l'Ouest sur un appenti.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28174
Secteur : rural

Adresse : la Cour Neuve, Le Rheu
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 34 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Ancienne maison de plan massé de forme rectangulaire s'élevant sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un niveau de combles. Façade ordonnancée en trois travées régulières. Baies surmontées de linteaux droits et encadrées en briques en rez-de-chaussée.

Matériaux et modes constructifs

Béton, granite, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6014
Secteur : rural

Adresse : la Fayelle, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Le hameau de la Fayelle est situé au carrefour de la route Le Rheu-Chavagne et de la voie communale de Moigné. Depuis la route, l'ensemble bâti est masqué par un épais rideau végétal. Ancienne ferme présente sur le cadastre napoléonien.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (dans le lit du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 24 mètres.

Observations

Plusieurs bâtiments forment une cour : une habitation et des anciennes annexes agricoles. Dans l'ancien logis se trouve une cheminée ancienne. Les constructions sont couvertes de toits à longs pans. On note la présence de trois puits et la disparition d'un four à pain construit au 20e siècle (information orale). Restauration de l'ancienne habitation, d'une grange et rénovation de l'ancienne étable en 1998 (information orale). Empruntant l'accès unique depuis la voie communale, on découvre trois entités bâties et on perçoit un quatrième. A l'entrée, se trouve un bâtiment d'élevage, puis deux ensembles : l'un constitué de trois volumes en continuité, tournant le dos à la voie formant l'essentiel de l'habitation et de ses annexes, de plain-pied pour l'essentiel (peu de comble exploitable) avec une écriture architecturale commune et ordinaire. L'ensemble est en grande partie rénové. L'autre, un très beau et imposant volume de grange, bien préservé, flanqué d'un grand préau. En appentis se prolonge un volume de hangar. Entre les deux ensembles, un joli jardin et un bassin confèrent à cet espace intime un charme bien particulier. Enfin, on observe une ancienne porcherie

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, ardoise, ciment amiante en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Dépendance

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6029
Secteur : rural

Adresse : La Heuzardière, le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, à l'ouest de la confluence entre La Flume et la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 22 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Corps de ferme de caractère, en terre, sur un soubassement de schiste enduit. Volumétrie simple sur un plan en L. Ouverture en façade Sud-Est suivant une composition volontaire : rythme régulier et alignement des gerbières aux baies de rez-de-chaussée. Une seule ouverture en façade Nord. Présence de jambages, linteaux et appuis de fenêtre en bois. A l'intérieur, se trouve l'escalier d'origine, mais aussi deux cheminées avec deux foyers différents. Toutes les ouvertures ont été percées au nord-ouest. La charpente ancienne est en anse de bateaux. Il y a un lien avec le corps de ferme en face, de l'autre côté de la route.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, tuile mécanique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28184
Secteur : rural

Adresse : La Heuzardière, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

2009-2010 : restauration de la maison avec charpente et menuiserie d'origine. Le maire du Rheu a habité la maison en 1789.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, à l'ouest de la confluence entre La Flume et la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 22 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, tuile, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27954
Secteur : rural

Adresse : la Touche, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1er quart 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise et le ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 46 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne ferme remaniée avec une extension.

Matériaux et modes constructifs

Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28181
Secteur : rural

Adresse : le Moulin d'Apigné, Le Rheu
Dénomination architecturale : moulin à eau
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire
Période : milieu 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (croisement des rivières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

De nombreuses extensions ont été faites à la fin du XXe siècle

Matériaux et modes constructifs

Schiste, brique, bois, parpaing de béton, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ancien moulin d'Apigné

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6286
Secteur : rural

Adresse : Le Moulin d'Apigné, le Rheu

Dénomination architecturale : maison, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1er quart 20e siècle ; 4e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (croisement des rivières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Une extension contemporaine datant de 1999 a été ajoutée à l'ancien moulin d'Apigné. La façade extérieure a été restaurée en 2014.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, béton, schiste, terre, brique creuse, végétal en gros œuvre, bois, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice témoin d'une activité artisanale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6043
Secteur : rural

Adresse : Les Nouettes, Le Rheu

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne ferme présente sur le cadastre napoléonien.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (dans le lit du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 24 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Conservation de la disposition d'origine : bâtiments de plan rectangulaire allongé formant un angle droit et une cour et comprenant une ancienne habitation, une grange et d'autres types d'annexes agricoles (notamment une remise et une soue à cochon). Extension de la ferme vers le Sud et construction d'une annexe agricole donnant sur cour dans le courant du 19e siècle. La toiture est à longs pans, à croupe, et appentis (toiture en pavillon en ce qui concerne l'annexe construite plus tardivement). Division en plusieurs propriétaires et traitement inégal des différentes parties. Remaniements nombreux (modifications et ajouts de baies et enduit). Rénovation maladroite dans l'ensemble.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise, ciment amiante en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30992
Secteur : rural

Adresse : Mésanger, le Rheu
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise et le ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 46 mètres.
Observations -
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
-	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : -	

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

Ancien corps de ferme de la Croix Verte

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6480
Secteur : rural

Adresse : Route départementale 224, Le Rheu
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée à l'ouest du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 36 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations -
Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
-	Bien conservé	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice représentatif de l'architecture du XIXe siècle.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Faible

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28202
Secteur : rural

Adresse : Route départementale 129, Le Rheu
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive ouest de La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 34 mètres.
Observations : La maison a été construite dans la deuxième moitié du XXe siècle. L'annexe en terre a quant à elle été construite au début du XIXe siècle.
Matériaux et modes constructifs : Granite, béton aggloméré, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : -
État apparent des structures : -
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28456
Secteur : rural

Adresse : Chemin rural 139, Le Rheu
Dénomination architecturale : dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : milieu 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Ancienne ferme avec dépendances datant du 18e siècle. Ancienne dépendance isolée en bauge en état d'abandon face à une ferme restaurée située sur la commune du Rheu.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise et le ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 46 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Le bâtiment est une ancienne ferme en terre qui possède des dépendances. Le corps principal est de plan rectangulaire, il possède un solin en schiste et des murs en terre enduits. La façade sud qui donne sur la rue est rythmée par quatre travées et possède un rez-de-chaussée puis un étage de combles aménagées. Certaines ouvertures de cette façade possèdent des carrées doubles en chêne apparentes, les autres sont à linteaux bois. Rez-de-chaussée percé de trois fenêtres et d'une porte large. Cette partie sud est également flanquée de deux gerbières en aplomb du mur qui sont coiffées par un toit en bâtière. Deux souches de cheminées prennent place sur les murs porteurs des pignons ouest et est. Toiture à deux pans. Présence d'un appentis en bauge accolé à l'est, d'une ancienne étable en terre à l'ouest et d'une grange en terre à l'état de ruine au nord.
Matériaux et modes constructifs : Poudingue, schiste, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : -
État apparent des structures : -
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27941
Secteur : rural

Adresse : Chemin rural 146, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord d'un ruisseau qui relie la Vaunoise à l'ouest et le ruisseau du Lindon à l'est, côté ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancien corps de ferme. Ensemble de trois bâtiments : grange, maison et étable. Maison remaniée à la fin du 20e siècle. La grange en terre est en bon état de conservation. Construite en terre, l'étable est en mauvais état de conservation et totalement désaffectée, il y a des désordres structurels majeurs (fissures, affaissements).

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique moyen

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27942
Secteur : rural

Adresse : Chemin rural 146, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord d'un ruisseau qui relie la Vaunoise à l'ouest et le ruisseau du Lindon à l'est, côté ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancien corps de ferme. Ensemble de trois bâtiments : grange, maison et étable. Maison remaniée à la fin du 20e siècle. La grange en terre est en bon état de conservation. Construite en terre, l'étable est en mauvais état de conservation et totalement désaffectée, il y a des désordres structurels majeurs (fissures, affaissements).

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique moyen

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28510
Secteur : rural

Adresse : Route départementale 287, le Rheu

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28511
Secteur : rural

Adresse : Route départementale 287, le Rheu

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28512
Secteur : rural

Adresse : Route départementale 287, le Rheu

Dénomination architecturale : maison à boutique, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28080
Secteur : rural

Adresse : Route départementale 68, Le Rheu

Dénomination architecturale : maison de garde-barrière

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture de transports et voies commerciales

Période : limite 19e siècle 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en fond de vallée (nord - rive sud ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 28 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Bâtiment abandonné avec présence d'un puits et d'une fontaine dans une cour. Ajout d'un appentis sur le pignon. Bâtiment avec implantation perpendiculaire à la voie ferrée.

Matériaux et modes constructifs

Granite, enduit, tuile mécanique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture du XIXe siècle.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique de qualité

3*



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Barberais, Le Rheu

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 18e siècle 19e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre les ruisseaux de la Flume et du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 40 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5990

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Présence de trois gerbières sur l'étable et d'une soue à cochons sur le pignon. Rajout d'un grand hangar. La maison principale est enduite et a été probablement rehaussée. Ensemble rénové en 1981. Deux cheminées présentes dans l'habitation dont l'une possédant une date portée (1587).

Matériaux et modes

Ciment, béton, schiste, terre, terre, brique, brique creuse, maçonnerie, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

N° PLUI : 5992

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Présence de trois gerbières sur l'étable et d'une soue à cochons sur le pignon. Rajout d'un grand hangar. La maison principale est enduite et a été probablement rehaussée. Ensemble rénové en 1981. Deux cheminées présentes dans l'habitation dont l'une possédant une date portée (1587).

Matériaux et modes

Ciment, béton, schiste, terre, terre, brique, brique creuse, maçonnerie, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

N° PLUI : 5991

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, hangar

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Présence de trois gerbières sur l'étable et d'une soue à cochons sur le pignon. Rajout d'un grand hangar. La maison principale est enduite et a été probablement rehaussée. Ensemble rénové en 1981. Deux cheminées présentes dans l'habitation dont l'une possédant une date portée (1587).

Matériaux et modes

Ciment, béton, schiste, terre, terre, brique, brique creuse, maçonnerie, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Barberais, Le Rheu

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre les ruisseaux de la Flume et du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 40 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28139

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Trois bâtiments dont une habitation principale très remaniée. Les deux autres bâtiments sont en terre apparente. Rénovation en béton d'un bâtiment en terre devenu garage. Présence d'un four à pain dans la cour.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, bois, moellon et ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

N° PLUI : 28140

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Trois bâtiments dont une habitation principale très remaniée. Les deux autres bâtiments sont en terre apparente. Rénovation en béton d'un bâtiment en terre devenu garage. Présence d'un four à pain dans la cour.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, bois, moellon et ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

2*

Intérêt historique Moyen

N° PLUI : 28141

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Trois bâtiments dont une habitation principale très remaniée. Les deux autres bâtiments sont en terre apparente. Rénovation en béton d'un bâtiment en terre devenu garage. Présence d'un four à pain dans la cour.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, bois, moellon et ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

1*

Intérêt historique Moyen

N° PLUI : 28142

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Trois bâtiments dont une habitation principale très remaniée. Les deux autres bâtiments sont en terre apparente. Rénovation en béton d'un bâtiment en terre devenu garage. Présence d'un four à pain dans la cour.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, bois, moellon et ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

1*

Intérêt historique Moyen

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5995
Secteur : rural

Adresse : le Bas Roquet, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, en hauteur face à la rive ouest de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ajout de pan-de-bois (n'existait pas à l'origine). Beaucoup d'éléments ont été rajoutés. Très remanié. Bâtiment isolé, sur plan en L, récemment rénové et partagé en deux habitations dans un environnement arboré de qualité. Bien qu'ayant conservé de nombreuses traces du bâtiment d'origine, l'ensemble a été fortement remanié : faux colombages, linteaux surbaissés..., perdant toute son authenticité.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, brique, torchis, végétal en gros œuvre, bois, enduit, faux pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Modifications importantes

bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel faible

Intérêt historique faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23397
Secteur : rural

Adresse : la Basse Cocherais, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (étendue au relief modifié par les infrastructures, dans un creux entre la Vilaine au sud-est et le ruisseau du Lindon à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Trois habitations occupent les cinq volumes que constitue cet ensemble bâti continu. La cour du devant a été maladroitement divisée principalement par une clôture poteaux béton et remplissage pierre, trop présente. Les accès sont peu lisibles. L'ensemble a été rénové et remanié sans authenticité : en façade sud, les percements ont été standardisés et alignés, sans linteau ni jambage, les soubassements peints et les lucarnes rapportées... La façade ouest, plus récente est déjà plus soignée et composée. Les façades ouest et sud sont très présentes dans la paysage et manquent d'un accompagnement végétal.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28246
Secteur : rural

Adresse : la Basse Cocherais, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (étendue au relief modifié par les infrastructures, dans un creux entre la Vilaine au sud-est et le ruisseau du Lindon à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

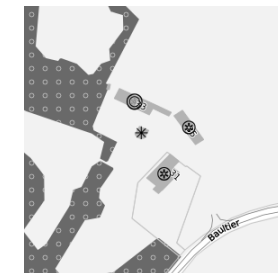
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Bautier, Le Rheu
Dénomination architecturale : manoir
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 2e moitié 18e siècle ; 2e quart 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (étendue au relief modifié par les infrastructures, dans un creux entre la Vilaine au sud-est et le ruisseau du Lindon à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

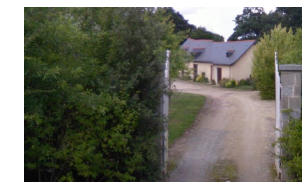
N° PLUI : 28241

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Manoir construit dans la seconde moitié du 18ème siècle et présent sur le cadastre napoléonien. Pavillon ouest ajouté en 1930 (information orale). Conservation de la disposition d'origine (trois corps de bâti formant une cour, présence d'une chapelle très remaniée). On observe une élévation ordonnancée, un toit en pavillon, un toit à longs pans et demi-croupe avec coyaux.

Matériaux et modes

Schiste, brique, pan de bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

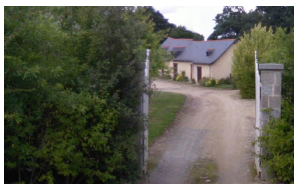
Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 28242

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Manoir construit dans la seconde moitié du 18ème siècle et présent sur le cadastre napoléonien. Pavillon ouest ajouté en 1930 (information orale). Conservation de la disposition d'origine (trois corps de bâti formant une cour, présence d'une chapelle très remaniée). On observe une élévation ordonnancée, un toit en pavillon, un toit à longs pans et demi-croupe avec coyaux.

Matériaux et modes

Schiste, brique, pan de bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

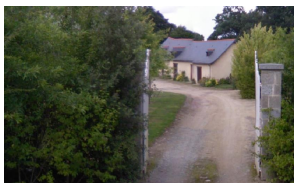
2*

Intérêt historique -

N° PLUI : 28243

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : chapelle
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Manoir construit dans la seconde moitié du 18ème siècle et présent sur le cadastre napoléonien. Pavillon ouest ajouté en 1930 (information orale). Conservation de la disposition d'origine (trois corps de bâti formant une cour, présence d'une chapelle très remaniée). On observe une élévation ordonnancée, un toit en pavillon, un toit à longs pans et demi-croupe avec coyaux.

Matériaux et modes

Schiste, brique, pan de bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

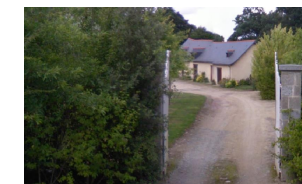
1*

Intérêt historique -

N° PLUI : 28244

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : maison, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Manoir construit dans la seconde moitié du 18ème siècle et présent sur le cadastre napoléonien. Pavillon ouest ajouté en 1930 (information orale). Conservation de la disposition d'origine (trois corps de bâti formant une cour, présence d'une chapelle très remaniée). On observe une élévation ordonnancée, un toit en pavillon, un toit à longs pans et demi-croupe avec coyaux.

Matériaux et modes

Schiste, brique, pan de bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

2*

Intérêt historique -

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28195
Secteur : rural

Adresse : la Biaitai, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 34 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
-
Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-
-
Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

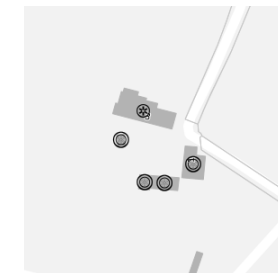
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : le Bois Briand, Le Rheu
Dénomination architecturale : maison, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1er quart 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre les ruisseaux de la Flume et du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 40 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28111

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : maison, maison simple

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

Ancien corps de ferme composé de quatre bâtiments en terre (hangar, étable, habitation). Les façades sont enduites et bien préservées. Ferme réhabilitée en club de golf avec des dépendances du château de la Freslonnière.

Schiste, brique, terre, moellon, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel : de qualité

Intérêt historique : de qualité

3*

N° PLUI : 28112

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien corps de ferme composé de quatre bâtiments en terre (hangar, étable, habitation). Les façades sont enduites et bien préservées. Ferme réhabilitée en club de golf avec des dépendances du château de la Freslonnière.

Matériaux et modes

Schiste, brique, terre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel de qualité

2*

Intérêt historique de qualité

N° PLUI : 28113

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien corps de ferme composé de quatre bâtiments en terre (hangar, étable, habitation). Les façades sont enduites et bien préservées. Ferme réhabilitée en club de golf avec des dépendances du château de la Freslonnière.

Matériaux et modes

Schiste, brique, terre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel de qualité

3*

Intérêt historique de qualité

N° PLUI : 28114

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, hangar
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien corps de ferme composé de quatre bâtiments en terre (hangar, étable, habitation). Les façades sont enduites et bien préservées. Ferme réhabilitée en club de golf avec des dépendances du château de la Freslonnière.

Matériaux et modes

Schiste, brique, terre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel de qualité

3*

Intérêt historique de qualité

N° PLUI : 28115

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien corps de ferme composé de quatre bâtiments en terre (hangar, étable, habitation). Les façades sont enduites et bien préservées. Ferme réhabilitée en club de golf avec des dépendances du château de la Freslonnière.

Matériaux et modes

Schiste, brique, terre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel de qualité

Intérêt historique de qualité

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6273

Secteur : rural

Adresse : Bon Air, Le Rheu

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 19e siècle 20e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Ferme, Les Métairies



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un haut de butte (surplombe une zone de confluence entre la Vilaine à l'est et le ruisseau du Lindon à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 36 mètres.

Observations

Ancienne ferme dont les corps de bâti forment un angle droit. La façade principale (Sud) de l'habitation est ordonnancée et remaniée (percements et remaniements des baies, adjonction d'une lucarne, enduit béton). Le toits est à longs pans avec des souches de cheminées en briques. Présence d'une extensions à fonctions agricoles sur les murs Nord et Ouest (en terre et schiste, ou en bois et tôles).

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, brique, enduit, ardoise, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

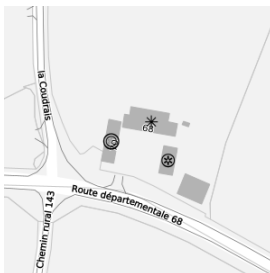
Adresse : la Bouvardière, Le Rheu

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1er quart 19e siècle ; 1er quart 21e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise et le ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 46 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27951

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien corps de ferme composé de trois bâtiments formant une seule propriété : grange, étable et logis. La totalité a été remaniée tout en respectant la disposition originelle.

Matériaux et modes

Béton, schiste, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique moyen

1*

N° PLUI : 27952

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien corps de ferme composé de trois bâtiments formant une seule propriété : grange, étable et logis. La totalité a été remaniée tout en respectant la disposition originelle.

Matériaux et modes

Béton, schiste, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique moyen

3*

N° PLUI : 27953

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien corps de ferme composé de trois bâtiments formant une seule propriété : grange, étable et logis. La totalité a été remaniée tout en respectant la disposition originelle.

Matériaux et modes

Béton, schiste, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique moyen

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUi : 5997
Secteur : rural
Adresse : le Caroué, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, en hauteur face à la rive ouest de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne ferme présente sur le cadastre napoléonien. Façade principale de l'habitation ordonnancée (superposition des baies du rez-de-chaussée et de l'étage de combles). Toits à longs pans ; présence de coyaux. La propriété est aujourd'hui divisée en trois (un lot correspondant à l'ancienne grange ; un autre à l'ancienne habitation ; et un dernier à la seconde habitation construite dans la première moitié du 20ème siècle). Remaniements nombreux (construction d'une habitation dans la première moitié du 20ème siècle ; agrandissement de la grange en parpaing en 1989 (information orale) ; ajouts et modification des baies ; réfection des toitures).

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, béton aggloméré, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27939
Secteur : rural

Adresse : 33 rue des Chardonnerets, le Rheu
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 3e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord d'un ruisseau qui relie la Vaunoise à l'ouest et le ruisseau du Lindon à l'est, côté ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Ancien corps de ferme avec une annexe. Le corps de ferme a été remanié dans sa totalité en 1971 avec un rajout de parpaings. Annexe recouverte en partie d'un enduit ciment. Le cellier en terre et pan de bois qui faisait la jonction avec le logis et une annexe a été détruit durant le remaniement. Destruction d'un four à pain sur la parcelle.

Schiste, terre, enduit, essentage de tôle, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6267
Secteur : rural

Adresse : les Chênes, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre les ruisseaux de la Flume et du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 40 mètres.

Annexe en terre apparente et habitation principale en terre enduite.

Schiste, terre, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
Légères modifications	Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28137
Secteur : rural

Adresse : les Chênes, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre les ruisseaux de la Flume et du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 40 mètres.

Observations Annexe en terre apparente et habitation principale en terre enduite.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5998
Secteur : rural

Adresse : 5 Cherville, le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée à l'ouest du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 36 mètres.

Observations Ensemble bâti constitué de 3 volumes principaux, organisés à l'origine autour d'une cour unique de distribution. Il est positionné à cheval sur la commune de Le Rheu et celle de Mordelles. Il est constitué à la fois d'habitation et de dépendances en bon état reconverties et même agrandies. Le volume unique concerné par cette fiche est constitué d'une habitation flanquée de dépendances : deux accès sont possibles et par la cour par l'ancien chemin rural de Cherville et par la voie au nord - toutes les ouvertures sont orientées au sud, côté cour. Un seul percement apparent au nord.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise, fer en couverture, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 5999

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Manoir de Cherville

Secteur : rural

Adresse : Cherville, Le Rheu

Dénomination architecturale : manoir, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 18e siècle ; 20e siècle ; 1er quart 21e siècle

Auteur : -



L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée à l'ouest du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 36 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Manoir de Cherville

Dénomination architecturale : manoir, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Ancien manoir divisé en deux propriétés. Une partie des bâtiments est remaniée tandis que l'autre est désaffectée.

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2*

N° PLUI : 6000

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

N° PLUI : 6001

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Manoir de Cherville

Dénomination architecturale : dépendance, orangerie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

Description spécifique

Ancien manoir divisé en deux propriétés. Une partie des bâtiments est remaniée tandis que l'autre est désaffectée.

Ciment, schiste, terre, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par des qualités architecturales et urbanistiques.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Manoir de Cherville

Dénomination architecturale : maison, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

Description spécifique

Ancien manoir divisé en deux propriétés. Une partie des bâtiments est remaniée tandis que l'autre est désaffectée.

Ciment, schiste, terre, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par des qualités architecturales et urbanistiques.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*



N° PLUI : 6002

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir de Cherville

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien manoir divisé en deux propriétés. Une partie des bâtiments est remaniée tandis que l'autre est désaffectée.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par des qualités architecturales et urbanistiques.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 6003

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir de Cherville

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien manoir divisé en deux propriétés. Une partie des bâtiments est remaniée tandis que l'autre est désaffectée.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 28250

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien manoir divisé en deux propriétés. Une partie des bâtiments est remaniée tandis que l'autre est désaffectée.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par des qualités architecturales et urbanistiques.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28247
Secteur : rural

Adresse : la Cocherais, Le Rheu

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 20e siècle ; 1er quart 21e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 34 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cet ancien corps de ferme est présent sur le cadastre napoléonien. Il suit un plan rectangulaire allongé et dispose d'une façade ordonnancée. Il est couvert d'une toiture à longs pans. Une extension datant du 20e siècle est située à l'Ouest du corps de bâti principal en formant un angle droit.

Matériaux et modes constructifs

Granite, schiste, terre, brique creuse, bois, parpaing de béton, ardoise, ciment amiante en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28248
Secteur : rural

Adresse : la Cocherais, Le Rheu

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 20e siècle ; 1er quart 21e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 34 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cet ancien corps de ferme est présent sur le cadastre napoléonien. Il suit un plan rectangulaire allongé et dispose d'une façade ordonnancée. Il est couvert d'une toiture à longs pans. Une extension datant du 20e siècle est située à l'Ouest du corps de bâti principal en formant un angle droit.

Matériaux et modes constructifs

Granite, schiste, terre, brique creuse, bois, parpaing de béton, ardoise, ciment amiante en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

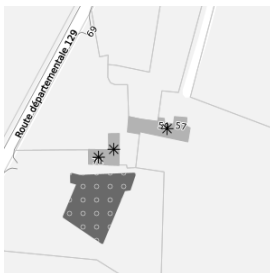
Intérêt historique -

1*

Ferme, Le Colombier

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : Le Portail, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (croisement des rivières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 6004

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

-

Grès, schiste, terre, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

-

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

1*

N° PLUI : 6007

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

-

Grès, schiste, terre, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

N° PLUI : 6006

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

-

Grès, schiste, terre, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

Ferme de la Coudrais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6008
Secteur : rural

Adresse : la Coudrais, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 16e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise et le ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 46 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Grand et unique corps de ferme en terre : habitation et dépendance. Totalité rénovée avec respect de la composition originelle. Cheminée du 16e siècle et présence d'un four à pain. Sur le cadastre napoléonien, on remarque la présence d'une mare d'eau destinée à obtenir la terre argileuse pour l'architecture. La rénovation est globalement de grande qualité ; rythme et diversité des percements, respect du passé, même les lucarnes rapportées entrent en harmonie avec l'ensemble. Le soin apporté aux détails confère à ce bâtiment agricole somme toute "ordinaire" une noblesse peu commune. A noter à l'intérieur, une belle cheminée que l'on peut dater de la fin du 16e siècle. Devant le corps principal, au centre, un four à pain couvert rénové dans le même esprit. L'environnement arboré est également de qualité ; les clôtures bois s'intègrent parfaitement.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme - maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6009
Secteur : rural

Adresse : le Courtil Bariller, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Deux habitations bordent la route communale.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, en hauteur face à la rive ouest de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

L'habitation, en schiste et en terre sur soubassement pierre, bien que rénovée, présente plus de caractère avec une simplicité des volumes, une sobriété des percements des gerbières et présence d'un chassis de toit...

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme - maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6010
Secteur : rural

Adresse : le Courtil Bariller, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, en hauteur face à la rive ouest de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations Le volume initial constituant l'habitation a été quelque peu dénaturé par l'addition de volumes disparates ; il transparait une certaine complexité. Le végétal est absent et sa présence aurait permis une meilleure intégration de ce bâti dans son environnement. La clôture sur rue, bien que nécessaire ici, est peu heureuse.
Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, enduit, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti État de conservation État apparent des structures
- - -
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme - logis

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6011
Secteur : rural

Adresse : Coutance, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 16e siècle ; limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Il y avait au XVIe siècle un manoir ; il n'en reste actuellement que des ruines. Un ancien corps de ferme et son hangar (se trouvant de l'autre côté de la route) datent du XIXe siècle. Un ensemble de bâtiment de qualité, séparés par la route et construit à proximité immédiate de ce qui reste du manoir de Coutance.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, en hauteur face à la rive ouest de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations Présence d'un volume principal noble avec toit à quatre pans, symétrie fortement orienté vers les étangs, avec en continuité une grange restant à restaurer et en retour, un volume plus commun. Cette disposition forme la cour d'entrée, bien traitée, où la clôture bois et le végétal participent à la qualité et au charme du lieu. Cette rénovation est assez exemplaire par le respect de l'esprit des constructions locales : conservation de la diversité et de l'irrégularité des percements, des enduits, soubassements et traitement des dessous de toit...
Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti État de conservation État apparent des structures
- - -
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.
Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 6271

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, la Fleuriais

Secteur : rural

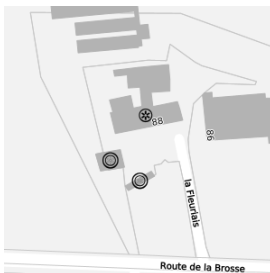
Adresse : La Fleuriais, le Rheu

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1er quart 19e siècle ; 4e quart 19e siècle , 4e quart 20e siècle

Auteur : -



L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise et le ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 46 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme de la Fleuriais - logis

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Ancien corps de ferme : corps de logis avec un enduit ciment, une écurie transformée en garage accolé au logis, une étable et une grange en terre non enduites et un puits d'ouvrage original relativement bien remanié.

Schiste, terre, bauge, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 6272

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

N° PLUI : 27957

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme de la Fleuriais - grange

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Description spécifique

Ancien corps de ferme : corps de logis avec un enduit ciment, une écurie transformée en garage accolé au logis, une étable et une grange en terre non enduites et un puits d'ouvrage original relativement bien remanié.

Schiste, terre, bauge, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Ferme de la Fleuriais - étable

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Description spécifique

Ancien corps de ferme : corps de logis avec un enduit ciment, une écurie transformée en garage accolé au logis, une étable et une grange en terre non enduites et un puits d'ouvrage original relativement bien remanié.

Schiste, terre, bauge, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.



Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Freslonnière, le Rheu

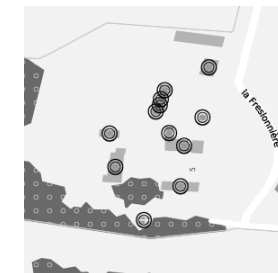
Dénomination architecturale : château, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 2e moitié 17e siècle ; 2e quart 18e siècle ; 4e quart 18e siècle ; 19e siècle ; 1er quart 20e siècle

Auteur : -

Château de la Freslonnière



DESRIPTIF

Contexte historique

Le château de la Freslonnière est un élément patrimonial remarquable du territoire rheuois par l'ancienneté de son implantation, l'impact historique de la seigneurie et l'architecture du bâtiment. Son architecture peut-être rapprochée du château de la Sillandais à Chavagne, bien que le château de la Freslonnière possède un étage supplémentaire. Son implantation est signalée dès le 12e siècle (1163). L'actuel château a été reconstruit au 17e siècle et remanié à la fin du 18e siècle. Le domaine appartient à la famille de Freslon depuis son origine jusqu'à nos jours. Aux 16e et 17e siècles, le domaine possédait six métairies sur le territoire du Rheu ainsi que le moulin de l'Olivet, sur le bord de la Flume. La présence de la chapelle Saint-Laurent est attestée dès 1478. Elle fut reconstruite en 1725 par Claude Freslon, et restaurée en 1821.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUi : 6275

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château de la Freslonnière

Dénomination architecturale : château, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le site se trouve à 2km à l'est du bourg et à 1200m au nord de la route, sur une légère pente descendant vers le cours de la Flume. Les bâtiments sont implantés selon une orientation Est-Ouest. Le château s'étendait à l'origine sur un vaste domaine boisé comprenant un jardin d'agrément à l'arrière de la demeure, un parc et un bois au sein duquel a été aménagé l'actuel golf dans les années 1980. Ce vaste domaine s'implante au cœur du territoire du Rheu, marquant celui-ci par son emprise et son histoire. On accède au château par une allée cavalière bordée de feuillus et deux autres chemins creux. Auparavant, l'accès principal était magnifié par l'installation de grilles entre les deux pavillons latéraux. Elles ont été enlevées au début du 20e siècle. Le domaine se compose d'un ensemble d'éléments : le logis orienté est-ouest, des communs précédés de deux pavillons formant une cour d'entrée, la chapelle située au sud, un colombier, un poulailler au nord ainsi qu'un ancien lavoir au sud-ouest. Le logis se compose d'un corps central allongé flanqué de deux pavillons latéraux légèrement saillants et dont la façade principale est orientée à l'est. Le corps central est ordonnancé en six travées régulières regroupées par deux. Le dernier niveau est percé de lucarnes et les deux travées centrales sont réunies sous un fronton triangulaire. On retrouve cette même disposition sur la façade postérieure. La toiture à longs pans du logis, à forte pente et coyau, atteste de l'ancienneté du bâti. La composition symétrique initiale a été perturbée par la reconstruction de l'aile sud au cours du 19e siècle surélevée d'un étage carré coiffé d'un toit à faible pente. Ces pavillons sont surplombés par des épis de faîtage en plomb. Autre conséquence de cette transformation, la façade postérieure est marquée par le décrochement saillant de ce pavillon tandis que le pavillon nord est en retrait. Les façades sont enduites. Les encadrements d'ouvertures sont traités en chaînages harpés en granite pour les deux niveaux inférieurs, et en calcaire pour les niveaux supérieurs. Deux souches de cheminées occupent les murs de refends, une cheminée est disposée sur le mur pignon nord. Les deux pavillons qui précèdent le château et encadrent la cour d'honneur confèrent un réel apparat à la composition inspirée de l'architecture savante qui met en scène le corps principal en second plan. De plan carré, ces pavillons sont construits en terre selon la technique de la bauge avec un soubassement en moellons de schiste. Ils sont recouverts d'un enduit en chaux-ciment. Les ouvertures sont réparties en une travée. La toiture à coyaux recouverte d'ardoise est soulignée par une corniche et modillons sculptés en bois galbés. Par ailleurs, la toiture révèle davantage le prestige de la famille de Freslon : elle est percée d'une lucarne en calcaire, accostée d'ailerons et couronnée d'un fronton triangulaire portant les armes de la famille. Le pavillon sud abritait une remise, une soue à cochons et les habitations des employés dans le corps accolé. L'étage était un lieu de stockage pour le foin. Le pavillon nord avait une fonction de stockage. Il est composé d'un rez-de-chaussée séparé avec une cloison en bois et en pan de bois à l'étage. Les poutres sont soutenues par des corbelets. L'étage et les combles sont utilisés pour le stockage des denrées. Une cloche est installée dans les combles, que l'on sonne à l'aide d'une corde au rez-de-chaussée. Le corps de bâtiment abritait les écuries, aujourd'hui aménagées en logements. Les pavillons se prolongent par un long bâtiment d'un seul niveau et d'un étage de comble couvert d'une toiture à croupe. La chapelle dont le chevet est en pans coupés est orientée vers l'est. Elle est construite en moellons de schiste recouvert d'un enduit terre. La toiture à fort coyau est couverte en ardoise. Un lanteron abritant les cloches existe en partie centrale, surmonté d'un épi de faîtage en zinc. Le chevet à pans coupés est aveugle. La porte principale est une porte en plein-cintre encadrée de granite en pierre de taille. Au-dessus de l'ouverture, une inscription sur une pierre indique la reconstruction de la chapelle en 1725. Celle-ci est surmontée d'un oculus vitré encadré de pierre de taille. Privilège seigneurial, le colombier possède un nombre de trous de boulins qui correspondait au nombre d'hectares de la propriété du seigneur. Il a été restauré au cours des années 1970. La charpente n'est pas d'origine. Ses murs en terre sont percés de plusieurs trous. La porte d'entrée, ancienne, est à pointe de diamants. Au cours du 19e siècle un poulailler est construit au nord du logis. Le bâtiment est de plan octogonal. Construit en bauge élevé sur un solin en moellon de schiste, les encadrements des ouvertures sont en brique alterné avec des blocs de calcaire. La gerbière en arc en plein-cintre est soulignée par un appui en calcaire. Près de ce poulailler, il existe un chenil, daté de la 2e moitié du 19e siècle. Construit en brique avec un soubassement en granite. L'ouverture est soulignée de deux arcs en plein-cintre en calcaire. Le bâtiment est entouré d'un mur en brique de forme arrondi. Une ancienne auge est posée à l'entrée. Un mur d'enceinte entoure le jardin d'agrément pour rejoindre le pigeonnier.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, calcaire, granite, pierre de taille, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 6276

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château de la Freslonnière

Dénomination architecturale : château, pavillon

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le site se trouve à 2km à l'est du bourg et à 1200m au nord de la route, sur une légère pente descendant vers le cours de la Flume. Les bâtiments sont implantés selon une orientation Est-Ouest. Le château s'étendait à l'origine sur un vaste domaine boisé comprenant un jardin d'agrément à l'arrière de la demeure, un parc et un bois au sein duquel a été aménagé l'actuel golf dans les années 1980. Ce vaste domaine s'implante au cœur du territoire du Rheu, marquant celui-ci par son emprise et son histoire. On accède au château par une allée cavalière bordée de feuillus et deux autres chemins creux. Auparavant, l'accès principal était magnifié par l'installation de grilles entre les deux pavillons latéraux. Elles ont été enlevées au début du 20e siècle. Le domaine se compose d'un ensemble d'éléments : le logis orienté est-ouest, des communs précédés de deux pavillons formant une cour d'entrée, la chapelle située au sud, un colombier, un poulailler au nord ainsi qu'un ancien lavoir au sud-ouest. Le logis se compose d'un corps central allongé flanqué de deux pavillons latéraux légèrement saillants et dont la façade principale est orientée à l'est. Le corps central est ordonnancé en six travées régulières regroupées par deux. Le dernier niveau est percé de lucarnes et les deux travées centrales sont réunies sous un fronton triangulaire. On retrouve cette même disposition sur la façade postérieure. La toiture à longs pans du logis, à forte pente et coyau, atteste de l'ancienneté du bâti. La composition symétrique initiale a été perturbée par la reconstruction de l'aile sud au cours du 19e siècle surélevée d'un étage carré coiffé d'un toit à faible pente. Ces pavillons sont surplombés par des épis de faîtage en plomb. Autre conséquence de cette transformation, la façade postérieure est marquée par le décrochement saillant de ce pavillon tandis que le pavillon nord est en retrait. Les façades sont enduites. Les encadrements d'ouvertures sont traités en chaînages harpés en granite pour les deux niveaux inférieurs, et en calcaire pour les niveaux supérieurs. Deux souches de cheminées occupent les murs de refends, une cheminée est disposée sur le mur pignon nord. Les deux pavillons qui précèdent le château et encadrent la cour d'honneur confèrent un réel apparat à la composition inspirée de l'architecture savante qui met en scène le corps principal en second plan. De plan carré, ces pavillons sont construits en terre selon la technique de la bauge avec un soubassement en moellons de schiste. Ils sont recouverts d'un enduit en chaux-ciment. Les ouvertures sont réparties en une travée. La toiture à coyaux recouverte d'ardoise est soulignée par une corniche et modillons sculptés en bois galbés. Par ailleurs, la toiture révèle davantage le prestige de la famille de Freslon : elle est percée d'une lucarne en calcaire, accostée d'ailerons et couronnée d'un fronton triangulaire portant les armes de la famille. Le pavillon sud abritait une remise, une soue à cochons et les habitations des employés dans le corps accolé. L'étage était un lieu de stockage pour le foin. Le pavillon nord avait une fonction de stockage. Il est composé d'un rez-de-chaussée séparé avec une cloison en bois et en pan de bois à l'étage. Les poutres sont soutenues par des corbelets. L'étage et les combles sont utilisés pour le stockage des denrées. Une cloche est installée dans les combles, que l'on sonne à l'aide d'une corde au rez-de-chaussée. Le corps de bâtiment abritait les écuries, aujourd'hui aménagées en logements. Les pavillons se prolongent par un long bâtiment d'un seul niveau et d'un étage de comble couvert d'une toiture à croupe. La chapelle dont le chevet est en pans coupés est orientée vers l'est. Elle est construite en moellons de schiste recouvert d'un enduit terre. La toiture à fort coyau est couverte en ardoise. Un lanteron abritant les cloches existe en partie centrale, surmonté d'un épi de faîtage en zinc. Le chevet à pans coupés est aveugle. La porte principale est une porte en plein-cintre encadrée de granite en pierre de taille. Au-dessus de l'ouverture, une inscription sur une pierre indique la reconstruction de la chapelle en 1725. Celle-ci est surmontée d'un oculus vitré encadré de pierre de taille. Privilège seigneurial, le colombier possède un nombre de trous de boulins qui correspondait au nombre d'hectares de la propriété du seigneur. Il a été restauré au cours des années 1970. La charpente n'est pas d'origine. Ses murs en terre sont percés de plusieurs trous. La porte d'entrée, ancienne, est à pointe de diamants. Au cours du 19e siècle un poulailler est construit au nord du logis. Le bâtiment est de plan octogonal. Construit en bauge élevé sur un solin en moellon de schiste, les encadrements des ouvertures sont en brique alterné avec des blocs de calcaire. La gerbière en arc en plein-cintre est soulignée par un appui en calcaire. Près de ce poulailler, il existe un chenil, daté de la 2e moitié du 19e siècle. Construit en brique avec un soubassement en granite. L'ouverture est soulignée de deux arcs en plein-cintre en calcaire. Le bâtiment est entouré d'un mur en brique de forme arrondi. Une ancienne auge est posée à l'entrée. Un mur d'enceinte entoure le jardin d'agrément pour rejoindre le pigeonnier.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, calcaire, granite, pierre de taille, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 6277

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château de la Freslonnière

Dénomination architecturale : château, pavillon

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le site se trouve à 2km à l'est du bourg et à 1200m au nord de la route, sur une légère pente descendant vers le cours de la Flume. Les bâtiments sont implantés selon une orientation Est-Ouest. Le château s'étendait à l'origine sur un vaste domaine boisé comprenant un jardin d'agrément à l'arrière de la demeure, un parc et un bois au sein duquel a été aménagé l'actuel golf dans les années 1980. Ce vaste domaine s'implante au cœur du territoire du Rheu, marquant celui-ci par son emprise et son histoire. On accède au château par une allée cavalière bordée de feuillus et deux autres chemins creux. Auparavant, l'accès principal était magnifié par l'installation de grilles entre les deux pavillons latéraux. Elles ont été enlevées au début du 20e siècle. Le domaine se compose d'un ensemble d'éléments : le logis orienté est-ouest, des communs précédés de deux pavillons formant une cour d'entrée, la chapelle située au sud, un colombier, un poulailler au nord ainsi qu'un ancien lavoir au sud-ouest. Le logis se compose d'un corps central allongé flanqué de deux pavillons latéraux légèrement saillants et dont la façade principale est orientée à l'est. Le corps central est ordonnancé en six travées régulières regroupées par deux. Le dernier niveau est percé de lucarnes et les deux travées centrales sont réunies sous un fronton triangulaire. On retrouve cette même disposition sur la façade postérieure. La toiture à longs pans du logis, à forte pente et coyau, atteste de l'ancienneté du bâti. La composition symétrique initiale a été perturbée par la reconstruction de l'aile sud au cours du 19e siècle surélevée d'un étage carré coiffé d'un toit à faible pente. Ces pavillons sont surplombés par des épis de faîtage en plomb. Autre conséquence de cette transformation, la façade postérieure est marquée par le décrochement saillant de ce pavillon tandis que le pavillon nord est en retrait. Les façades sont enduites. Les encadrements d'ouvertures sont traités en chaînages harpés en granite pour les deux niveaux inférieurs, et en calcaire pour les niveaux supérieurs. Deux souches de cheminées occupent les murs de refends, une cheminée est disposée sur le mur pignon nord. Les deux pavillons qui précèdent le château et encadrent la cour d'honneur confèrent un réel apparat à la composition inspirée de l'architecture savante qui met en scène le corps principal en second plan. De plan carré, ces pavillons sont construits en terre selon la technique de la bauge avec un soubassement en moellons de schiste. Ils sont recouverts d'un enduit en chaux-ciment. Les ouvertures sont réparties en une travée. La toiture à coyaux recouverte d'ardoise est soulignée par une corniche et modillons sculptés en bois galbés. Par ailleurs, la toiture révèle davantage le prestige de la famille de Freslon : elle est percée d'une lucarne en calcaire, accostée d'ailerons et couronnée d'un fronton triangulaire portant les armes de la famille. Le pavillon sud abritait une remise, une soue à cochons et les habitations des employés dans le corps accolé. L'étage était un lieu de stockage pour le foin. Le pavillon nord avait une fonction de stockage. Il est composé d'un rez-de-chaussée séparé avec une cloison en bois et en pan de bois à l'étage. Les poutres sont soutenues par des corbelets. L'étage et les combles sont utilisés pour le stockage des denrées. Une cloche est installée dans les combles, que l'on sonne à l'aide d'une corde au rez-de-chaussée. Le corps de bâtiment attenant abritait les écuries, aujourd'hui aménagées en logements. Les pavillons se prolongent par un long bâtiment d'un seul niveau et d'un étage de comble couvert d'une toiture à croupe. La chapelle dont le chevet est en pans coupés est orientée vers l'est. Elle est construite en moellons de schiste recouvert d'un enduit terre. La toiture à fort coyau est couverte en ardoise. Un lanteron abritant les cloches existe en partie centrale, surmonté d'un épi de faîtage en zinc. Le chevet à pans coupés est aveugle. La porte principale est une porte en plein-cintre encadrée de granite en pierre de taille. Au-dessus de l'ouverture, une inscription sur une pierre indique la reconstruction de la chapelle en 1725. Celle-ci est surmontée d'un oculus vitré encadré de pierre de taille. Privilège seigneurial, le colombier possède un nombre de trous de boulins qui correspondait au nombre d'hectares de la propriété du seigneur. Il a été restauré au cours des années 1970. La charpente n'est pas d'origine. Ses murs en terre sont percés de plusieurs trous. La porte d'entrée, ancienne, est à pointe de diamants. Au cours du 19e siècle un poulailler est construit au nord du logis. Le bâtiment est de plan octogonal. Construit en bauge élevé sur un solin en moellon de schiste, les encadrements des ouvertures sont en brique alterné avec des blocs de calcaire. La gerbière en arc en plein-cintre est soulignée par un appui en calcaire. Près de ce poulailler, il existe un chenil, daté de la 2e moitié du 19e siècle. Construit en brique avec un soubassement en granite. L'ouverture est soulignée de deux arcs en plein-cintre en calcaire. Le bâtiment est entouré d'un mur en brique de forme arrondi. Une ancienne auge est posée à l'entrée. Un mur d'enceinte entoure le jardin d'agrément pour rejoindre le pigeonnier.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, calcaire, granite, pierre de taille, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 28102

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : colombier

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le site se trouve à 2km à l'est du bourg et à 1200m au nord de la route, sur une légère pente descendant vers le cours de la Flume. Les bâtiments sont implantés selon une orientation Est-Ouest. Le château s'étendait à l'origine sur un vaste domaine boisé comprenant un jardin d'agrément à l'arrière de la demeure, un parc et un bois au sein duquel a été aménagé l'actuel golf dans les années 1980. Ce vaste domaine s'implante au cœur du territoire du Rheu, marquant celui-ci par son emprise et son histoire. On accède au château par une allée cavalière bordée de feuillus et deux autres chemins creux. Auparavant, l'accès principal était magnifié par l'installation de grilles entre les deux pavillons latéraux. Elles ont été enlevées au début du 20e siècle. Le domaine se compose d'un ensemble d'éléments : le logis orienté est-ouest, des communs précédés de deux pavillons formant une cour d'entrée, la chapelle située au sud, un colombier, un poulailler au nord ainsi qu'un ancien lavoir au sud-ouest. Le logis se compose d'un corps central allongé flanqué de deux pavillons latéraux légèrement saillants et dont la façade principale est orientée à l'est. Le corps central est ordonnancé en six travées régulières regroupées par deux. Le dernier niveau est percé de lucarnes et les deux travées centrales sont réunies sous un fronton triangulaire. On retrouve cette même disposition sur la façade postérieure. La toiture à longs pans du logis, à forte pente et coyau, atteste de l'ancienneté du bâti. La composition symétrique initiale a été perturbée par la reconstruction de l'aile sud au cours du 19e siècle surélevée d'un étage carré coiffé d'un toit à faible pente. Ces pavillons sont surplombés par des épis de faîtage en plomb. Autre conséquence de cette transformation, la façade postérieure est marquée par le décrochement saillant de ce pavillon tandis que le pavillon nord est en retrait. Les façades sont enduites. Les encadrements d'ouvertures sont traités en chaînages harpés en granite pour les deux niveaux inférieurs, et en calcaire pour les niveaux supérieurs. Deux souches de cheminées occupent les murs de refends, une cheminée est disposée sur le mur pignon nord. Les deux pavillons qui précèdent le château et encadrent la cour d'honneur confèrent un réel apparat à la composition inspirée de l'architecture savante qui met en scène le corps principal en second plan. De plan carré, ces pavillons sont construits en terre selon la technique de la bauge avec un soubassement en moellons de schiste. Ils sont recouverts d'un enduit en chaux-ciment. Les ouvertures sont réparties en une travée. La toiture à coyaux recouverte d'ardoise est soulignée par une corniche et modillons sculptés en bois galbés. Par ailleurs, la toiture révèle davantage le prestige de la famille de Freslon : elle est percée d'une lucarne en calcaire, accostée d'ailerons et couronnée d'un fronton triangulaire portant les armes de la famille. Le pavillon sud abritait une remise, une soue à cochons et les habitations des employés dans le corps accolé. L'étage était un lieu de stockage pour le foin. Le pavillon nord avait une fonction de stockage. Il est composé d'un rez-de-chaussée séparé avec une cloison en bois et en pan de bois à l'étage. Les poutres sont soutenues par des corbelets. L'étage et les combles sont utilisés pour le stockage des denrées. Une cloche est installée dans les combles, que l'on sonne à l'aide d'une corde au rez-de-chaussée. Le corps de bâtiment attenant abritait les écuries, aujourd'hui aménagées en logements. Les pavillons se prolongent par un long bâtiment d'un seul niveau et d'un étage de comble couvert d'une toiture à croupe. La chapelle dont le chevet est en pans coupés est orientée vers l'est. Elle est construite en moellons de schiste recouvert d'un enduit terre. La toiture à fort coyau est couverte en ardoise. Un lanteron abritant les cloches existe en partie centrale, surmonté d'un épi de faîtage en zinc. Le chevet à pans coupés est aveugle. La porte principale est une porte en plein-cintre encadrée de granite en pierre de taille. Au-dessus de l'ouverture, une inscription sur une pierre indique la reconstruction de la chapelle en 1725. Celle-ci est surmontée d'un oculus vitré encadré de pierre de taille. Privilège seigneurial, le colombier possède un nombre de trous de boulins qui correspondait au nombre d'hectares de la propriété du seigneur. Il a été restauré au cours des années 1970. La charpente n'est pas d'origine. Ses murs en terre sont percés de plusieurs trous. La porte d'entrée, ancienne, est à pointe de diamants. Au cours du 19e siècle un poulailler est construit au nord du logis. Le bâtiment est de plan octogonal. Construit en bauge élevé sur un solin en moellon de schiste, les encadrements des ouvertures sont en brique alterné avec des blocs de calcaire. La gerbière en arc en plein-cintre est soulignée par un appui en calcaire. Près de ce poulailler, il existe un chenil, daté de la 2e moitié du 19e siècle. Construit en brique avec un soubassement en granite. L'ouverture est soulignée de deux arcs en plein-cintre en calcaire. Le bâtiment est entouré d'un mur en brique de forme arrondi. Une ancienne auge est posée à l'entrée. Un mur d'enceinte entoure le jardin d'agrément pour rejoindre le pigeonnier.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, calcaire, granite, pierre de taille, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 28103

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance, poulailler

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le site se trouve à 2km à l'est du bourg et à 1200m au nord de la route, sur une légère pente descendant vers le cours de la Flume. Les bâtiments sont implantés selon une orientation Est-Ouest. Le château s'étendait à l'origine sur un vaste domaine boisé comprenant un jardin d'agrément à l'arrière de la demeure, un parc et un bois au sein duquel a été aménagé l'actuel golf dans les années 1980. Ce vaste domaine s'implante au cœur du territoire du Rheu, marquant celui-ci par son emprise et son histoire. On accède au château par une allée cavalière bordée de feuillus et deux autres chemins creux. Auparavant, l'accès principal était magnifié par l'installation de grilles entre les deux pavillons latéraux. Elles ont été enlevées au début du 20e siècle. Le domaine se compose d'un ensemble d'éléments : le logis orienté est-ouest, des communs précédés de deux pavillons formant une cour d'entrée, la chapelle située au sud, un colombier, un poulailler au nord ainsi qu'un ancien lavoir au sud-ouest. Le logis se compose d'un corps central allongé flanqué de deux pavillons latéraux légèrement saillants et dont la façade principale est orientée à l'est. Le corps central est ordonnancé en six travées régulières regroupées par deux. Le dernier niveau est percé de lucarnes et les deux travées centrales sont réunies sous un fronton triangulaire. On retrouve cette même disposition sur la façade postérieure. La toiture à longs pans du logis, à forte pente et coyau, atteste de l'ancienneté du bâti. La composition symétrique initiale a été perturbée par la reconstruction de l'aile sud au cours du 19e siècle surélevée d'un étage carré coiffé d'un toit à faible pente. Ces pavillons sont surplombés par des épis de faîtage en plomb. Autre conséquence de cette transformation, la façade postérieure est marquée par le décrochement saillant de ce pavillon tandis que le pavillon nord est en retrait. Les façades sont enduites. Les encadrements d'ouvertures sont traités en chaînages harpés en granite pour les deux niveaux inférieurs, et en calcaire pour les niveaux supérieurs. Deux souches de cheminées occupent les murs de refends, une cheminée est disposée sur le mur pignon nord. Les deux pavillons qui précèdent le château et encadrent la cour d'honneur confèrent un réel appareil à la composition inspirée de l'architecture savante qui met en scène le corps principal en second plan. De plan carré, ces pavillons sont construits en terre selon la technique de la bauge avec un soubassement en moellons de schiste. Ils sont recouverts d'un enduit en chaux-ciment. Les ouvertures sont réparties en une travée. La toiture à coyaux recouverte d'ardoise est soulignée par une corniche et modillons sculptés en bois galbés. Par ailleurs, la toiture révèle davantage le prestige de la famille de Freslon : elle est percée d'une lucarne en calcaire, accostée d'ailerons et couronnée d'un fronton triangulaire portant les armes de la famille. Le pavillon sud abritait une remise, une soue à cochons et les habitations des employés dans le corps accolé. L'étage était un lieu de stockage pour le foin. Le pavillon nord avait une fonction de stockage. Il est composé d'un rez-de-chaussée séparé avec une cloison en bois et en pan de bois à l'étage. Les poutres sont soutenues par des corbelets. L'étage et les combles sont utilisés pour le stockage des denrées. Une cloche est installée dans les combles, que l'on sonne à l'aide d'une corde au rez-de-chaussée. Le corps de bâtiment abritait les écuries, aujourd'hui aménagées en logements. Les pavillons se prolongent par un long bâtiment d'un seul niveau et d'un étage de comble couvert d'une toiture à croupe. La chapelle dont le chevet est en pans coupés est orientée vers l'est. Elle est construite en moellons de schiste recouvert d'un enduit terre. La toiture à fort coyau est couverte en ardoise. Un lanteron abritant les cloches existe en partie centrale, surmonté d'un épi de faîtage en zinc. Le chevet à pans coupés est aveugle. La porte principale est une porte en plein-cintre encadrée de granite en pierre de taille. Au-dessus de l'ouverture, une inscription sur une pierre indique la reconstruction de la chapelle en 1725. Celle-ci est surmontée d'un oculus vitré encadré de pierre de taille. Privilège seigneurial, le colombier possède un nombre de trous de boulins qui correspondait au nombre d'hectares de la propriété du seigneur. Il a été restauré au cours des années 1970. La charpente n'est pas d'origine. Ses murs en terre sont percés de plusieurs trous. La porte d'entrée, ancienne, est à pointe de diamants. Au cours du 19e siècle un poulailler est construit au nord du logis. Le bâtiment est de plan octogonal. Construit en bauge élevé sur un solin en moellon de schiste, les encadrements des ouvertures sont en brique alterné avec des blocs de calcaire. La gerbière en arc en plein-cintre est soulignée par un appui en calcaire. Près de ce poulailler, il existe un chenil, daté de la 2e moitié du 19e siècle. Construit en brique avec un soubassement en granite. L'ouverture est soulignée de deux arcs en plein-cintre en calcaire. Le bâtiment est entouré d'un mur en brique de forme arrondi. Une ancienne auge est posée à l'entrée. Un mur d'enceinte entoure le jardin d'agrément pour rejoindre le pigeonnier.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, calcaire, granite, pierre de taille, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 28104

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : château, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le site se trouve à 2km à l'est du bourg et à 1200m au nord de la route, sur une légère pente descendant vers le cours de la Flume. Les bâtiments sont implantés selon une orientation Est-Ouest. Le château s'étendait à l'origine sur un vaste domaine boisé comprenant un jardin d'agrément à l'arrière de la demeure, un parc et un bois au sein duquel a été aménagé l'actuel golf dans les années 1980. Ce vaste domaine s'implante au cœur du territoire du Rheu, marquant celui-ci par son emprise et son histoire. On accède au château par une allée cavalière bordée de feuillus et deux autres chemins creux. Auparavant, l'accès principal était magnifié par l'installation de grilles entre les deux pavillons latéraux. Elles ont été enlevées au début du 20e siècle. Le domaine se compose d'un ensemble d'éléments : le logis orienté est-ouest, des communs précédés de deux pavillons formant une cour d'entrée, la chapelle située au sud, un colombier, un poulailler au nord ainsi qu'un ancien lavoir au sud-ouest. Le logis se compose d'un corps central allongé flanqué de deux pavillons latéraux légèrement saillants et dont la façade principale est orientée à l'est. Le corps central est ordonnancé en six travées régulières regroupées par deux. Le dernier niveau est percé de lucarnes et les deux travées centrales sont réunies sous un fronton triangulaire. On retrouve cette même disposition sur la façade postérieure. La toiture à longs pans du logis, à forte pente et coyau, atteste de l'ancienneté du bâti. La composition symétrique initiale a été perturbée par la reconstruction de l'aile sud au cours du 19e siècle surélevée d'un étage carré coiffé d'un toit à faible pente. Ces pavillons sont surplombés par des épis de faîtage en plomb. Autre conséquence de cette transformation, la façade postérieure est marquée par le décrochement saillant de ce pavillon tandis que le pavillon nord est en retrait. Les façades sont enduites. Les encadrements d'ouvertures sont traités en chaînages harpés en granite pour les deux niveaux inférieurs, et en calcaire pour les niveaux supérieurs. Deux souches de cheminées occupent les murs de refends, une cheminée est disposée sur le mur pignon nord. Les deux pavillons qui précèdent le château et encadrent la cour d'honneur confèrent un réel appareil à la composition inspirée de l'architecture savante qui met en scène le corps principal en second plan. De plan carré, ces pavillons sont construits en terre selon la technique de la bauge avec un soubassement en moellons de schiste. Ils sont recouverts d'un enduit en chaux-ciment. Les ouvertures sont réparties en une travée. La toiture à coyaux recouverte d'ardoise est soulignée par une corniche et modillons sculptés en bois galbés. Par ailleurs, la toiture révèle davantage le prestige de la famille de Freslon : elle est percée d'une lucarne en calcaire, accostée d'ailerons et couronnée d'un fronton triangulaire portant les armes de la famille. Le pavillon sud abritait une remise, une soue à cochons et les habitations des employés dans le corps accolé. L'étage était un lieu de stockage pour le foin. Le pavillon nord avait une fonction de stockage. Il est composé d'un rez-de-chaussée séparé avec une cloison en bois et en pan de bois à l'étage. Les poutres sont soutenues par des corbelets. L'étage et les combles sont utilisés pour le stockage des denrées. Une cloche est installée dans les combles, que l'on sonne à l'aide d'une corde au rez-de-chaussée. Le corps de bâtiment abritait les écuries, aujourd'hui aménagées en logements. Les pavillons se prolongent par un long bâtiment d'un seul niveau et d'un étage de comble couvert d'une toiture à croupe. La chapelle dont le chevet est en pans coupés est orientée vers l'est. Elle est construite en moellons de schiste recouvert d'un enduit terre. La toiture à fort coyau est couverte en ardoise. Un lanteron abritant les cloches existe en partie centrale, surmonté d'un épi de faîtage en zinc. Le chevet à pans coupés est aveugle. La porte principale est une porte en plein-cintre encadrée de granite en pierre de taille. Au-dessus de l'ouverture, une inscription sur une pierre indique la reconstruction de la chapelle en 1725. Celle-ci est surmontée d'un oculus vitré encadré de pierre de taille. Privilège seigneurial, le colombier possède un nombre de trous de boulins qui correspondait au nombre d'hectares de la propriété du seigneur. Il a été restauré au cours des années 1970. La charpente n'est pas d'origine. Ses murs en terre sont percés de plusieurs trous. La porte d'entrée, ancienne, est à pointe de diamants. Au cours du 19e siècle un poulailler est construit au nord du logis. Le bâtiment est de plan octogonal. Construit en bauge élevé sur un solin en moellon de schiste, les encadrements des ouvertures sont en brique alterné avec des blocs de calcaire. La gerbière en arc en plein-cintre est soulignée par un appui en calcaire. Près de ce poulailler, il existe un chenil, daté de la 2e moitié du 19e siècle. Construit en brique avec un soubassement en granite. L'ouverture est soulignée de deux arcs en plein-cintre en calcaire. Le bâtiment est entouré d'un mur en brique de forme arrondi. Une ancienne auge est posée à l'entrée. Un mur d'enceinte entoure le jardin d'agrément pour rejoindre le pigeonnier.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, calcaire, granite, pierre de taille, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 28105

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : chapelle

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le site se trouve à 2km à l'est du bourg et à 1200m au nord de la route, sur une légère pente descendant vers le cours de la Flume. Les bâtiments sont implantés selon une orientation Est-Ouest. Le château s'étendait à l'origine sur un vaste domaine boisé comprenant un jardin d'agrément à l'arrière de la demeure, un parc et un bois au sein duquel a été aménagé l'actuel golf dans les années 1980. Ce vaste domaine s'implante au cœur du territoire du Rheu, marquant celui-ci par son emprise et son histoire. On accède au château par une allée cavalière bordée de feuillus et deux autres chemins creux. Auparavant, l'accès principal était magnifié par l'installation de grilles entre les deux pavillons latéraux. Elles ont été enlevées au début du 20e siècle. Le domaine se compose d'un ensemble d'éléments : le logis orienté est-ouest, des communs précédés de deux pavillons formant une cour d'entrée, la chapelle située au sud, un colombier, un poulailler au nord ainsi qu'un ancien lavoir au sud-ouest. Le logis se compose d'un corps central allongé flanqué de deux pavillons latéraux légèrement saillants et dont la façade principale est orientée à l'est. Le corps central est ordonnancé en six travées régulières regroupées par deux. Le dernier niveau est percé de lucarnes et les deux travées centrales sont réunies sous un fronton triangulaire. On retrouve cette même disposition sur la façade postérieure. La toiture à longs pans du logis, à forte pente et coyau, atteste de l'ancienneté du bâti. La composition symétrique initiale a été perturbée par la reconstruction de l'aile sud au cours du 19e siècle surélevée d'un étage carré coiffé d'un toit à faible pente. Ces pavillons sont surplombés par des épis de faîtage en plomb. Autre conséquence de cette transformation, la façade postérieure est marquée par le décrochement saillant de ce pavillon tandis que le pavillon nord est en retrait. Les façades sont enduites. Les encadrements d'ouvertures sont traités en chaînages harpés en granite pour les deux niveaux inférieurs, et en calcaire pour les niveaux supérieurs. Deux souches de cheminées occupent les murs de refends, une cheminée est disposée sur le mur pignon nord. Les deux pavillons qui précèdent le château et encadrent la cour d'honneur confèrent un réel apparat à la composition inspirée de l'architecture savante qui met en scène le corps principal en second plan. De plan carré, ces pavillons sont construits en terre selon la technique de la bauge avec un soubassement en moellons de schiste. Ils sont recouverts d'un enduit en chaux-ciment. Les ouvertures sont réparties en une travée. La toiture à coyaux recouverte d'ardoise est soulignée par une corniche et modillons sculptés en bois galbés. Par ailleurs, la toiture révèle davantage le prestige de la famille de Freslon : elle est percée d'une lucarne en calcaire, accostée d'ailerons et couronnée d'un fronton triangulaire portant les armes de la famille. Le pavillon sud abritait une remise, une soue à cochons et les habitations des employés dans le corps accolé. L'étage était un lieu de stockage pour le foin. Le pavillon nord avait une fonction de stockage. Il est composé d'un rez-de-chaussée séparé avec une cloison en bois et en pan de bois à l'étage. Les poutres sont soutenues par des corbelets. L'étage et les combles sont utilisés pour le stockage des denrées. Une cloche est installée dans les combles, que l'on sonne à l'aide d'une corde au rez-de-chaussée. Le corps de bâtiment attenait abritait les écuries, aujourd'hui aménagées en logements. Les pavillons se prolongent par un long bâtiment d'un seul niveau et d'un étage de comble couvert d'une toiture à croupe. La chapelle dont le chevet est en pans coupés est orientée vers l'est. Elle est construite en moellons de schiste recouvert d'un enduit terre. La toiture à fort coyau est couverte en ardoise. Un lanteron abritant les cloches existe en partie centrale, surmonté d'un épi de faîtage en zinc. Le chevet à pans coupés est aveugle. La porte principale est une porte en plein-cintre encadrée de granite en pierre de taille. Au-dessus de l'ouverture, une inscription sur une pierre indique la reconstruction de la chapelle en 1725. Celle-ci est surmontée d'un oculus vitré encadré de pierre de taille. Privilège seigneurial, le colombier possède un nombre de trous de boulins qui correspondait au nombre d'hectares de la propriété du seigneur. Il a été restauré au cours des années 1970. La charpente n'est pas d'origine. Ses murs en terre sont percés de plusieurs trous. La porte d'entrée, ancienne, est à pointe de diamants. Au cours du 19e siècle un poulailler est construit au nord du logis. Le bâtiment est de plan octogonal. Construit en bauge élevé sur un solin en moellon de schiste, les encadrements des ouvertures sont en brique alterné avec des blocs de calcaire. La gerbière en arc en plein-cintre est soulignée par un appui en calcaire. Près de ce poulailler, il existe un chenil, daté de la 2e moitié du 19e siècle. Construit en brique avec un soubassement en granite. L'ouverture est soulignée de deux arcs en plein-cintre en calcaire. Le bâtiment est entouré d'un mur en brique de forme arrondi. Une ancienne auge est posée à l'entrée. Un mur d'enceinte entoure le jardin d'agrément pour rejoindre le pigeonnier.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, calcaire, granite, pierre de taille, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 28106

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le site se trouve à 2km à l'est du bourg et à 1200m au nord de la route, sur une légère pente descendant vers le cours de la Flume. Les bâtiments sont implantés selon une orientation Est-Ouest. Le château s'étendait à l'origine sur un vaste domaine boisé comprenant un jardin d'agrément à l'arrière de la demeure, un parc et un bois au sein duquel a été aménagé l'actuel golf dans les années 1980. Ce vaste domaine s'implante au cœur du territoire du Rheu, marquant celui-ci par son emprise et son histoire. On accède au château par une allée cavalière bordée de feuillus et deux autres chemins creux. Auparavant, l'accès principal était magnifié par l'installation de grilles entre les deux pavillons latéraux. Elles ont été enlevées au début du 20e siècle. Le domaine se compose d'un ensemble d'éléments : le logis orienté est-ouest, des communs précédés de deux pavillons formant une cour d'entrée, la chapelle située au sud, un colombier, un poulailler au nord ainsi qu'un ancien lavoir au sud-ouest. Le logis se compose d'un corps central allongé flanqué de deux pavillons latéraux légèrement saillants et dont la façade principale est orientée à l'est. Le corps central est ordonnancé en six travées régulières regroupées par deux. Le dernier niveau est percé de lucarnes et les deux travées centrales sont réunies sous un fronton triangulaire. On retrouve cette même disposition sur la façade postérieure. La toiture à longs pans du logis, à forte pente et coyau, atteste de l'ancienneté du bâti. La composition symétrique initiale a été perturbée par la reconstruction de l'aile sud au cours du 19e siècle surélevée d'un étage carré coiffé d'un toit à faible pente. Ces pavillons sont surplombés par des épis de faîtage en plomb. Autre conséquence de cette transformation, la façade postérieure est marquée par le décrochement saillant de ce pavillon tandis que le pavillon nord est en retrait. Les façades sont enduites. Les encadrements d'ouvertures sont traités en chaînages harpés en granite pour les deux niveaux inférieurs, et en calcaire pour les niveaux supérieurs. Deux souches de cheminées occupent les murs de refends, une cheminée est disposée sur le mur pignon nord. Les deux pavillons qui précèdent le château et encadrent la cour d'honneur confèrent un réel apparat à la composition inspirée de l'architecture savante qui met en scène le corps principal en second plan. De plan carré, ces pavillons sont construits en terre selon la technique de la bauge avec un soubassement en moellons de schiste. Ils sont recouverts d'un enduit en chaux-ciment. Les ouvertures sont réparties en une travée. La toiture à coyaux recouverte d'ardoise est soulignée par une corniche et modillons sculptés en bois galbés. Par ailleurs, la toiture révèle davantage le prestige de la famille de Freslon : elle est percée d'une lucarne en calcaire, accostée d'ailerons et couronnée d'un fronton triangulaire portant les armes de la famille. Le pavillon sud abritait une remise, une soue à cochons et les habitations des employés dans le corps accolé. L'étage était un lieu de stockage pour le foin. Le pavillon nord avait une fonction de stockage. Il est composé d'un rez-de-chaussée séparé avec une cloison en bois et en pan de bois à l'étage. Les poutres sont soutenues par des corbelets. L'étage et les combles sont utilisés pour le stockage des denrées. Une cloche est installée dans les combles, que l'on sonne à l'aide d'une corde au rez-de-chaussée. Le corps de bâtiment attenait abritait les écuries, aujourd'hui aménagées en logements. Les pavillons se prolongent par un long bâtiment d'un seul niveau et d'un étage de comble couvert d'une toiture à croupe. La chapelle dont le chevet est en pans coupés est orientée vers l'est. Elle est construite en moellons de schiste recouvert d'un enduit terre. La toiture à fort coyau est couverte en ardoise. Un lanteron abritant les cloches existe en partie centrale, surmonté d'un épi de faîtage en zinc. Le chevet à pans coupés est aveugle. La porte principale est une porte en plein-cintre encadrée de granite en pierre de taille. Au-dessus de l'ouverture, une inscription sur une pierre indique la reconstruction de la chapelle en 1725. Celle-ci est surmontée d'un oculus vitré encadré de pierre de taille. Privilège seigneurial, le colombier possède un nombre de trous de boulins qui correspondait au nombre d'hectares de la propriété du seigneur. Il a été restauré au cours des années 1970. La charpente n'est pas d'origine. Ses murs en terre sont percés de plusieurs trous. La porte d'entrée, ancienne, est à pointe de diamants. Au cours du 19e siècle un poulailler est construit au nord du logis. Le bâtiment est de plan octogonal. Construit en bauge élevé sur un solin en moellon de schiste, les encadrements des ouvertures sont en brique alterné avec des blocs de calcaire. La gerbière en arc en plein-cintre est soulignée par un appui en calcaire. Près de ce poulailler, il existe un chenil, daté de la 2e moitié du 19e siècle. Construit en brique avec un soubassement en granite. L'ouverture est soulignée de deux arcs en plein-cintre en calcaire. Le bâtiment est entouré d'un mur en brique de forme arrondi. Une ancienne auge est posée à l'entrée. Un mur d'enceinte entoure le jardin d'agrément pour rejoindre le pigeonnier.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, calcaire, granite, pierre de taille, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 28107

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le site se trouve à 2km à l'est du bourg et à 1200m au nord de la route, sur une légère pente descendant vers le cours de la Flume. Les bâtiments sont implantés selon une orientation Est-Ouest. Le château s'étendait à l'origine sur un vaste domaine boisé comprenant un jardin d'agrément à l'arrière de la demeure, un parc et un bois au sein duquel a été aménagé l'actuel golf dans les années 1980. Ce vaste domaine s'implante au cœur du territoire du Rheu, marquant celui-ci par son emprise et son histoire. On accède au château par une allée cavalière bordée de feuillus et deux autres chemins creux. Auparavant, l'accès principal était magnifié par l'installation de grilles entre les deux pavillons latéraux. Elles ont été enlevées au début du 20e siècle. Le domaine se compose d'un ensemble d'éléments : le logis orienté est-ouest, des communs précédés de deux pavillons formant une cour d'entrée, la chapelle située au sud, un colombier, un poulailler au nord ainsi qu'un ancien lavoir au sud-ouest. Le logis se compose d'un corps central allongé flanqué de deux pavillons latéraux légèrement saillants et dont la façade principale est orientée à l'est. Le corps central est ordonnancé en six travées régulières regroupées par deux. Le dernier niveau est percé de lucarnes et les deux travées centrales sont réunies sous un fronton triangulaire. On retrouve cette même disposition sur la façade postérieure. La toiture à longs pans du logis, à forte pente et coyau, atteste de l'ancienneté du bâti. La composition symétrique initiale a été perturbée par la reconstruction de l'aile sud au cours du 19e siècle surélevée d'un étage carré coiffé d'un toit à faible pente. Ces pavillons sont surplombés par des épis de faîtage en plomb. Autre conséquence de cette transformation, la façade postérieure est marquée par le décrochement saillant de ce pavillon tandis que le pavillon nord est en retrait. Les façades sont enduites. Les encadrements d'ouvertures sont traités en chaînages harpés en granite pour les deux niveaux inférieurs, et en calcaire pour les niveaux supérieurs. Deux souches de cheminées occupent les murs de refends, une cheminée est disposée sur le mur pignon nord. Les deux pavillons qui précèdent le château et encadrent la cour d'honneur confèrent un réel apparat à la composition inspirée de l'architecture savante qui met en scène le corps principal en second plan. De plan carré, ces pavillons sont construits en terre selon la technique de la bauge avec un soubassement en moellons de schiste. Ils sont recouverts d'un enduit en chaux-ciment. Les ouvertures sont réparties en une travée. La toiture à coyaux recouverte d'ardoise est soulignée par une corniche et modillons sculptés en bois galbés. Par ailleurs, la toiture révèle davantage le prestige de la famille de Freslon : elle est percée d'une lucarne en calcaire, accostée d'ailerons et couronnée d'un fronton triangulaire portant les armes de la famille. Le pavillon sud abritait une remise, une soue à cochons et les habitations des employés dans le corps accolé. L'étage était un lieu de stockage pour le foin. Le pavillon nord avait une fonction de stockage. Il est composé d'un rez-de-chaussée séparé avec une cloison en bois et en pan de bois à l'étage. Les poutres sont soutenues par des corbelets. L'étage et les combles sont utilisés pour le stockage des denrées. Une cloche est installée dans les combles, que l'on sonne à l'aide d'une corde au rez-de-chaussée. Le corps de bâtiment abritait les écuries, aujourd'hui aménagées en logements. Les pavillons se prolongent par un long bâtiment d'un seul niveau et d'un étage de comble couvert d'une toiture à croupe. La chapelle dont le chevet est en pans coupés est orientée vers l'est. Elle est construite en moellons de schiste recouvert d'un enduit terre. La toiture à fort coyau est couverte en ardoise. Un lanteron abritant les cloches existe en partie centrale, surmonté d'un épi de faîtage en zinc. Le chevet à pans coupés est aveugle. La porte principale est une porte en plein-cintre encadrée de granite en pierre de taille. Au-dessus de l'ouverture, une inscription sur une pierre indique la reconstruction de la chapelle en 1725. Celle-ci est surmontée d'un oculus vitré encadré de pierre de taille. Privilège seigneurial, le colombier possède un nombre de trous de boulins qui correspondait au nombre d'hectares de la propriété du seigneur. Il a été restauré au cours des années 1970. La charpente n'est pas d'origine. Ses murs en terre sont percés de plusieurs trous. La porte d'entrée, ancienne, est à pointe de diamants. Au cours du 19e siècle un poulailler est construit au nord du logis. Le bâtiment est de plan octogonal. Construit en bauge élevé sur un solin en moellon de schiste, les encadrements des ouvertures sont en brique alterné avec des blocs de calcaire. La gerbière en arc en plein-cintre est soulignée par un appui en calcaire. Près de ce poulailler, il existe un chenil, daté de la 2e moitié du 19e siècle. Construit en brique avec un soubassement en granite. L'ouverture est soulignée de deux arcs en plein-cintre en calcaire. Le bâtiment est entouré d'un mur en brique de forme arrondi. Une ancienne auge est posée à l'entrée. Un mur d'enceinte entoure le jardin d'agrément pour rejoindre le pigeonnier.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, calcaire, granite, pierre de taille, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 28108

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le site se trouve à 2km à l'est du bourg et à 1200m au nord de la route, sur une légère pente descendant vers le cours de la Flume. Les bâtiments sont implantés selon une orientation Est-Ouest. Le château s'étendait à l'origine sur un vaste domaine boisé comprenant un jardin d'agrément à l'arrière de la demeure, un parc et un bois au sein duquel a été aménagé l'actuel golf dans les années 1980. Ce vaste domaine s'implante au cœur du territoire du Rheu, marquant celui-ci par son emprise et son histoire. On accède au château par une allée cavalière bordée de feuillus et deux autres chemins creux. Auparavant, l'accès principal était magnifié par l'installation de grilles entre les deux pavillons latéraux. Elles ont été enlevées au début du 20e siècle. Le domaine se compose d'un ensemble d'éléments : le logis orienté est-ouest, des communs précédés de deux pavillons formant une cour d'entrée, la chapelle située au sud, un colombier, un poulailler au nord ainsi qu'un ancien lavoir au sud-ouest. Le logis se compose d'un corps central allongé flanqué de deux pavillons latéraux légèrement saillants et dont la façade principale est orientée à l'est. Le corps central est ordonnancé en six travées régulières regroupées par deux. Le dernier niveau est percé de lucarnes et les deux travées centrales sont réunies sous un fronton triangulaire. On retrouve cette même disposition sur la façade postérieure. La toiture à longs pans du logis, à forte pente et coyau, atteste de l'ancienneté du bâti. La composition symétrique initiale a été perturbée par la reconstruction de l'aile sud au cours du 19e siècle surélevée d'un étage carré coiffé d'un toit à faible pente. Ces pavillons sont surplombés par des épis de faîtage en plomb. Autre conséquence de cette transformation, la façade postérieure est marquée par le décrochement saillant de ce pavillon tandis que le pavillon nord est en retrait. Les façades sont enduites. Les encadrements d'ouvertures sont traités en chaînages harpés en granite pour les deux niveaux inférieurs, et en calcaire pour les niveaux supérieurs. Deux souches de cheminées occupent les murs de refends, une cheminée est disposée sur le mur pignon nord. Les deux pavillons qui précèdent le château et encadrent la cour d'honneur confèrent un réel apparat à la composition inspirée de l'architecture savante qui met en scène le corps principal en second plan. De plan carré, ces pavillons sont construits en terre selon la technique de la bauge avec un soubassement en moellons de schiste. Ils sont recouverts d'un enduit en chaux-ciment. Les ouvertures sont réparties en une travée. La toiture à coyaux recouverte d'ardoise est soulignée par une corniche et modillons sculptés en bois galbés. Par ailleurs, la toiture révèle davantage le prestige de la famille de Freslon : elle est percée d'une lucarne en calcaire, accostée d'ailerons et couronnée d'un fronton triangulaire portant les armes de la famille. Le pavillon sud abritait une remise, une soue à cochons et les habitations des employés dans le corps accolé. L'étage était un lieu de stockage pour le foin. Le pavillon nord avait une fonction de stockage. Il est composé d'un rez-de-chaussée séparé avec une cloison en bois et en pan de bois à l'étage. Les poutres sont soutenues par des corbelets. L'étage et les combles sont utilisés pour le stockage des denrées. Une cloche est installée dans les combles, que l'on sonne à l'aide d'une corde au rez-de-chaussée. Le corps de bâtiment abritait les écuries, aujourd'hui aménagées en logements. Les pavillons se prolongent par un long bâtiment d'un seul niveau et d'un étage de comble couvert d'une toiture à croupe. La chapelle dont le chevet est en pans coupés est orientée vers l'est. Elle est construite en moellons de schiste recouvert d'un enduit terre. La toiture à fort coyau est couverte en ardoise. Un lanteron abritant les cloches existe en partie centrale, surmonté d'un épi de faîtage en zinc. Le chevet à pans coupés est aveugle. La porte principale est une porte en plein-cintre encadrée de granite en pierre de taille. Au-dessus de l'ouverture, une inscription sur une pierre indique la reconstruction de la chapelle en 1725. Celle-ci est surmontée d'un oculus vitré encadré de pierre de taille. Privilège seigneurial, le colombier possède un nombre de trous de boulins qui correspondait au nombre d'hectares de la propriété du seigneur. Il a été restauré au cours des années 1970. La charpente n'est pas d'origine. Ses murs en terre sont percés de plusieurs trous. La porte d'entrée, ancienne, est à pointe de diamants. Au cours du 19e siècle un poulailler est construit au nord du logis. Le bâtiment est de plan octogonal. Construit en bauge élevé sur un solin en moellon de schiste, les encadrements des ouvertures sont en brique alterné avec des blocs de calcaire. La gerbière en arc en plein-cintre est soulignée par un appui en calcaire. Près de ce poulailler, il existe un chenil, daté de la 2e moitié du 19e siècle. Construit en brique avec un soubassement en granite. L'ouverture est soulignée de deux arcs en plein-cintre en calcaire. Le bâtiment est entouré d'un mur en brique de forme arrondi. Une ancienne auge est posée à l'entrée. Un mur d'enceinte entoure le jardin d'agrément pour rejoindre le pigeonnier.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, calcaire, granite, pierre de taille, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 28109

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le site se trouve à 2km à l'est du bourg et à 1200m au nord de la route, sur une légère pente descendant vers le cours de la Flume. Les bâtiments sont implantés selon une orientation Est-Ouest. Le château s'étendait à l'origine sur un vaste domaine boisé comprenant un jardin d'agrément à l'arrière de la demeure, un parc et un bois au sein duquel a été aménagé l'actuel golf dans les années 1980. Ce vaste domaine s'implante au cœur du territoire du Rheu, marquant celui-ci par son emprise et son histoire. On accède au château par une allée cavalière bordée de feuillus et deux autres chemins creux. Auparavant, l'accès principal était magnifié par l'installation de grilles entre les deux pavillons latéraux. Elles ont été enlevées au début du 20e siècle. Le domaine se compose d'un ensemble d'éléments : le logis orienté est-ouest, des communs précédés de deux pavillons formant une cour d'entrée, la chapelle située au sud, un colombier, un poulailler au nord ainsi qu'un ancien lavoir au sud-ouest. Le logis se compose d'un corps central allongé flanqué de deux pavillons latéraux légèrement saillants et dont la façade principale est orientée à l'est. Le corps central est ordonnancé en six travées régulières regroupées par deux. Le dernier niveau est percé de lucarnes et les deux travées centrales sont réunies sous un fronton triangulaire. On retrouve cette même disposition sur la façade postérieure. La toiture à longs pans du logis, à forte pente et coyau, atteste de l'ancienneté du bâti. La composition symétrique initiale a été perturbée par la reconstruction de l'aile sud au cours du 19e siècle surélevée d'un étage carré coiffé d'un toit à faible pente. Ces pavillons sont surplombés par des épis de faîtage en plomb. Autre conséquence de cette transformation, la façade postérieure est marquée par le décrochement saillant de ce pavillon tandis que le pavillon nord est en retrait. Les façades sont enduites. Les encadrements d'ouvertures sont traités en chaînages harpés en granite pour les deux niveaux inférieurs, et en calcaire pour les niveaux supérieurs. Deux souches de cheminées occupent les murs de refends, une cheminée est disposée sur le mur pignon nord. Les deux pavillons qui précèdent le château et encadrent la cour d'honneur confèrent un réel apparat à la composition inspirée de l'architecture savante qui met en scène le corps principal en second plan. De plan carré, ces pavillons sont construits en terre selon la technique de la bauge avec un soubassement en moellons de schiste. Ils sont recouverts d'un enduit en chaux-ciment. Les ouvertures sont réparties en une travée. La toiture à coyaux recouverte d'ardoise est soulignée par une corniche et modillons sculptés en bois galbés. Par ailleurs, la toiture révèle davantage le prestige de la famille de Freslon : elle est percée d'une lucarne en calcaire, accostée d'ailerons et couronnée d'un fronton triangulaire portant les armes de la famille. Le pavillon sud abritait une remise, une soue à cochons et les habitations des employés dans le corps accolé. L'étage était un lieu de stockage pour le foin. Le pavillon nord avait une fonction de stockage. Il est composé d'un rez-de-chaussée séparé avec une cloison en bois et en pan de bois à l'étage. Les poutres sont soutenues par des corbelets. L'étage et les combles sont utilisés pour le stockage des denrées. Une cloche est installée dans les combles, que l'on sonne à l'aide d'une corde au rez-de-chaussée. Le corps de bâtiment attenait abritait les écuries, aujourd'hui aménagées en logements. Les pavillons se prolongent par un long bâtiment d'un seul niveau et d'un étage de comble couvert d'une toiture à croupe. La chapelle dont le chevet est en pans coupés est orientée vers l'est. Elle est construite en moellons de schiste recouvert d'un enduit terre. La toiture à fort coyau est couverte en ardoise. Un lanteron abritant les cloches existe en partie centrale, surmonté d'un épi de faîtage en zinc. Le chevet à pans coupés est aveugle. La porte principale est une porte en plein-cintre encadrée de granite en pierre de taille. Au-dessus de l'ouverture, une inscription sur une pierre indique la reconstruction de la chapelle en 1725. Celle-ci est surmontée d'un oculus vitré encadré de pierre de taille. Privilège seigneurial, le colombier possède un nombre de trous de boulins qui correspondait au nombre d'hectares de la propriété du seigneur. Il a été restauré au cours des années 1970. La charpente n'est pas d'origine. Ses murs en terre sont percés de plusieurs trous. La porte d'entrée, ancienne, est à pointe de diamants. Au cours du 19e siècle un poulailler est construit au nord du logis. Le bâtiment est de plan octogonal. Construit en bauge élevé sur un solin en moellon de schiste, les encadrements des ouvertures sont en brique alterné avec des blocs de calcaire. La gerbière en arc en plein-cintre est soulignée par un appui en calcaire. Près de ce poulailler, il existe un chenil, daté de la 2e moitié du 19e siècle. Construit en brique avec un soubassement en granite. L'ouverture est soulignée de deux arcs en plein-cintre en calcaire. Le bâtiment est entouré d'un mur en brique de forme arrondi. Une ancienne auge est posée à l'entrée. Un mur d'enceinte entoure le jardin d'agrément pour rejoindre le pigeonnier.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, calcaire, granite, pierre de taille, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 28110

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le site se trouve à 2km à l'est du bourg et à 1200m au nord de la route, sur une légère pente descendant vers le cours de la Flume. Les bâtiments sont implantés selon une orientation Est-Ouest. Le château s'étendait à l'origine sur un vaste domaine boisé comprenant un jardin d'agrément à l'arrière de la demeure, un parc et un bois au sein duquel a été aménagé l'actuel golf dans les années 1980. Ce vaste domaine s'implante au cœur du territoire du Rheu, marquant celui-ci par son emprise et son histoire. On accède au château par une allée cavalière bordée de feuillus et deux autres chemins creux. Auparavant, l'accès principal était magnifié par l'installation de grilles entre les deux pavillons latéraux. Elles ont été enlevées au début du 20e siècle. Le domaine se compose d'un ensemble d'éléments : le logis orienté est-ouest, des communs précédés de deux pavillons formant une cour d'entrée, la chapelle située au sud, un colombier, un poulailler au nord ainsi qu'un ancien lavoir au sud-ouest. Le logis se compose d'un corps central allongé flanqué de deux pavillons latéraux légèrement saillants et dont la façade principale est orientée à l'est. Le corps central est ordonnancé en six travées régulières regroupées par deux. Le dernier niveau est percé de lucarnes et les deux travées centrales sont réunies sous un fronton triangulaire. On retrouve cette même disposition sur la façade postérieure. La toiture à longs pans du logis, à forte pente et coyau, atteste de l'ancienneté du bâti. La composition symétrique initiale a été perturbée par la reconstruction de l'aile sud au cours du 19e siècle surélevée d'un étage carré coiffé d'un toit à faible pente. Ces pavillons sont surplombés par des épis de faîtage en plomb. Autre conséquence de cette transformation, la façade postérieure est marquée par le décrochement saillant de ce pavillon tandis que le pavillon nord est en retrait. Les façades sont enduites. Les encadrements d'ouvertures sont traités en chaînages harpés en granite pour les deux niveaux inférieurs, et en calcaire pour les niveaux supérieurs. Deux souches de cheminées occupent les murs de refends, une cheminée est disposée sur le mur pignon nord. Les deux pavillons qui précèdent le château et encadrent la cour d'honneur confèrent un réel apparat à la composition inspirée de l'architecture savante qui met en scène le corps principal en second plan. De plan carré, ces pavillons sont construits en terre selon la technique de la bauge avec un soubassement en moellons de schiste. Ils sont recouverts d'un enduit en chaux-ciment. Les ouvertures sont réparties en une travée. La toiture à coyaux recouverte d'ardoise est soulignée par une corniche et modillons sculptés en bois galbés. Par ailleurs, la toiture révèle davantage le prestige de la famille de Freslon : elle est percée d'une lucarne en calcaire, accostée d'ailerons et couronnée d'un fronton triangulaire portant les armes de la famille. Le pavillon sud abritait une remise, une soue à cochons et les habitations des employés dans le corps accolé. L'étage était un lieu de stockage pour le foin. Le pavillon nord avait une fonction de stockage. Il est composé d'un rez-de-chaussée séparé avec une cloison en bois et en pan de bois à l'étage. Les poutres sont soutenues par des corbelets. L'étage et les combles sont utilisés pour le stockage des denrées. Une cloche est installée dans les combles, que l'on sonne à l'aide d'une corde au rez-de-chaussée. Le corps de bâtiment attenait abritait les écuries, aujourd'hui aménagées en logements. Les pavillons se prolongent par un long bâtiment d'un seul niveau et d'un étage de comble couvert d'une toiture à croupe. La chapelle dont le chevet est en pans coupés est orientée vers l'est. Elle est construite en moellons de schiste recouvert d'un enduit terre. La toiture à fort coyau est couverte en ardoise. Un lanteron abritant les cloches existe en partie centrale, surmonté d'un épi de faîtage en zinc. Le chevet à pans coupés est aveugle. La porte principale est une porte en plein-cintre encadrée de granite en pierre de taille. Au-dessus de l'ouverture, une inscription sur une pierre indique la reconstruction de la chapelle en 1725. Celle-ci est surmontée d'un oculus vitré encadré de pierre de taille. Privilège seigneurial, le colombier possède un nombre de trous de boulins qui correspondait au nombre d'hectares de la propriété du seigneur. Il a été restauré au cours des années 1970. La charpente n'est pas d'origine. Ses murs en terre sont percés de plusieurs trous. La porte d'entrée, ancienne, est à pointe de diamants. Au cours du 19e siècle un poulailler est construit au nord du logis. Le bâtiment est de plan octogonal. Construit en bauge élevé sur un solin en moellon de schiste, les encadrements des ouvertures sont en brique alterné avec des blocs de calcaire. La gerbière en arc en plein-cintre est soulignée par un appui en calcaire. Près de ce poulailler, il existe un chenil, daté de la 2e moitié du 19e siècle. Construit en brique avec un soubassement en granite. L'ouverture est soulignée de deux arcs en plein-cintre en calcaire. Le bâtiment est entouré d'un mur en brique de forme arrondi. Une ancienne auge est posée à l'entrée. Un mur d'enceinte entoure le jardin d'agrément pour rejoindre le pigeonnier.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, calcaire, granite, pierre de taille, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Ferme, La Gléhuais

Secteur : rural

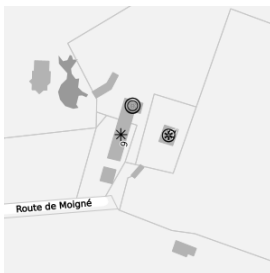
Adresse : la Gléhuais, Le Rheu

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 3e quart 20e siècle

Auteur : -



Ancienne ferme présente sur le cadastre napoléonien. Les constructions présentent des façades ordonnancées et sont couvertes de toitures à longs pans. La maison d'habitation a été construite plus tardivement. Elle est entièrement maçonnée en poudingue et a été remaniée avec du ciment. Une partie du corps de ferme en schiste et en terre a été restauré en 1995 ; le reste est abandonné (information orale) et en mauvais état. Un garage a été construit à la place d'un hangar. On note une perte de la cohérence originelle du site par sa division entre les trois propriétés.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 34 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23398

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Polongement d'un bâtiment plus grand, où se trouve un bâtiment annexe, d'écriture simple.

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 28249

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

N° PLUI : 6016

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Présence d'anciennes dépendances, ouvertes à l'origine sur la cour, rénovées et, hélas, lui tournant le dos.

Ciment, béton, granite, poudingue, schiste, terre, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Dépendance

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Une maison néobretonne sans rapport avec le bâti existant : lucarne disproportionnée, appareillage de pierres d'angles et encadrements de baies, pignons à chevrons, rez de chaussée surélevé et véranda sur entrée. Architecture quelque peu anachronique face aux volumes simples, longilignes et communs dans le bassin rennais.

Ciment, béton, granite, poudingue, schiste, terre, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

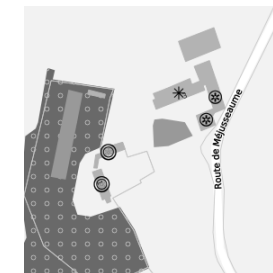
Adresse : le Grand Verrière, le Rheu

Dénomination architecturale : manoir, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 3e quart 18e siècle ; milieu 19e siècle ; 21e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

D'après les sources, un premier manoir était implanté sur le site dès 1440, appelé Manoir de la Verrière-le-Gouz ou de la Grande Verrière. Ce dernier était situé au nord de l'actuel manoir, à une centaine de mètres. Une chapelle datant du 15e siècle était également présente. De 1414 à 1784, plusieurs propriétaires se succèdent de Jean Le Gouz à la famille du Bois-Réant. L'actuel logis est construite au 18e siècle. Ferdinand Loysel acquiert la propriété en 1828, celle-ci reste dans les mains de la famille jusqu'en 1912. A la suite de cette appropriation, 4 bâtiments sur les 7 originels sont détruits dont la chapelle mais aussi l'enceinte en terre. Le logis principal et deux annexes sont conservés. Ces constructions subissent par la suite de forts remaniements au 19e siècle. Depuis les années 2000, le manoir et son annexe ont subi de nombreuses restaurations.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27972

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : manoir, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Propriété constituée d'un bâtiment noble, isolé d'un ensemble bâti formant les communs regroupés autour d'une cour de service. La construction du Manoir remonte à 1776. Le volume des toits a été refait au 19e siècle. L'accès au manoir se fait par une grande allée menant à la cour fermée par une clôture en fer forgé ainsi qu'une grille portant les initiales "FL" de Ferdinand Loysel. La propriété est formée du logis et d'une dépendance attenante. Ces bâtiments sont implantés dans un parc d'un hectare entièrement boisé. Ce domaine comprend un jardin avec un étang aménagé ainsi qu'une mare, un four à pain et une niche construite récemment. A l'origine, la propriété comprenait également un corps de ferme implanté à l'est du domaine, aujourd'hui propriété de l'INRA. Le logis est orienté ouest/est et sa façade principale est orientée à l'est. Le bâtiment est élevé en bauge avec un soubassement en schiste recouvert d'un enduit épais. Organisé en six travées régulières, de composition symétrique. De plan en longueur, le manoir comporte un rez-de-chaussée, un étage carré, un étage de comble, mansardé dans les parties latérales couvertes d'un toit brisé. Au total, le bâtiment possède 4 cheminées en briques. Deux sont situées sur les murs pignons, deux au niveau des murs de refend positionnés de part et d'autres des deux travées centrales. L'accès principal s'effectue au niveau de la deuxième travée latérale nord. La façade est composée d'ouvertures à linteau droit. Les deux ouvertures latérales situées au premier étage possèdent deux balcons dont les garde-corps sont en fer forgé peints en blanc, caractéristiques du 18e siècle. Au niveau des travées latérales, l'étage de comble est percé de 4 lucarnes en anse de panier tandis que la partie centrale du comble est éclairée par un œil de bœuf en zinc ouvragé. Une crête et des épis de faîtage en zinc coiffent le tout. A l'intérieur, les pièces sont disposées en enfilade. L'accès par la porte principale donne sur un escalier desservant le premier étage. Un second accès est également possible par le pignon nord donnant sur la cuisine. Cette cuisine possède une cheminée monumentale composée d'un linteau en bois portant l'inscription "1776". Deux dépendances au nord du manoir, présentes dès 1829 (selon le cadastre napoléonien), ont été remaniées.

Matériaux et modes

Schiste, enduit, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 23441

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

Description spécifique

Dépendances habitées, occupées, voire sans usage particulier. Les volumes sont simples avec peu d'accident de toiture. Présence de deux gerbières traditionnelles sur une des dépendances, une seule plus décorative. Les volumes de liaison entre deux des dépendances au nord présentent peu d'intérêt. La grange a été dénaturée par la reconstruction en brique du pignon nord.

Schiste, enduit, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

N° PLUI : 27973

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

La dépendance a été réhabilitée en garage, le pan de bois a été conservé à l'intérieur mais la façade n'est plus celle d'origine.

Schiste, enduit, terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique moyen

3*

N° PLUI : 6021

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

Dépendances habitées, occupées, voire sans usage particulier. Les volumes sont simples avec peu d'accident de toiture. Présence de deux gerbières traditionnelles sur une des dépendances, une seule plus décorative. Les volumes de liaison entre deux des dépendances au nord présentent peu d'intérêt. La grange a été dénaturée par la reconstruction en brique du pignon nord.

Schiste, enduit, terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 27974

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Dépendances habitées, occupées, voire sans usage particulier. Les volumes sont simples avec peu d'accident de toiture. Présence de deux gerbières traditionnelles sur une des dépendances, une seule plus décorative. Les volumes de liaison entre deux des dépendances au nord présentent peu d'intérêt. La grange a été dénaturée par la reconstruction en brique du pignon nord.

Matériaux et modes

Schiste, enduit, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique moyen

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

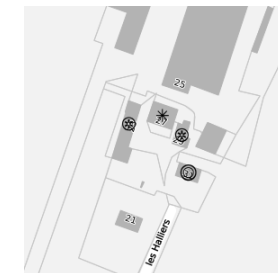
Adresse : les Halliers, Le Rheu

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle ; 4e quart 20e siècle ; 1er quart 21e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en fond de vallée (nord ouest - rive est de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 30 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 6474

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme des Halliers

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme toujours en activité. Ensemble de quatre bâtiments : logis et trois dépendances. Remaniement respectueux envers le bâti ancien pour le logis. Bonne lecture de la composition originelle.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

1*

N° PLUI : 27998

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme toujours en activité. Ensemble de quatre bâtiments : logis et trois dépendances. Remaniement respectueux envers le bâti ancien pour le logis. Bonne lecture de la composition originelle.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

2*

Intérêt historique -

N° PLUI : 27999

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme toujours en activité. Ensemble de quatre bâtiments : logis et trois dépendances. Remaniement respectueux envers le bâti ancien pour le logis. Bonne lecture de la composition originelle.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 28078

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme toujours en activité. Ensemble de quatre bâtiments : logis et trois dépendances. Remaniement respectueux envers le bâti ancien pour le logis. Bonne lecture de la composition originelle.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

3*

Intérêt historique -

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28190
Secteur : rural

Adresse : la Haute Heuzardière, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, à l'ouest de la confluence entre La Flume et la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 22 mètres.
Observations : Présence d'un jardin attenant côté nord. On remarque la présence de gerbières et la façade est aveugle côté nord.
Matériaux et modes constructifs : Schiste, terre, enduit, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : État de conservation : Légères modifications ; État apparent des structures : moyen
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.
Intérêt culturel : faible
Intérêt historique : Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28191
Secteur : rural

Adresse : la Haute Heuzardière, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, à l'ouest de la confluence entre La Flume et la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 22 mètres.
Observations : Entièrement remanié, des éléments en terre ont été supprimés.
Matériaux et modes constructifs : Béton, granite, schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : État de conservation : Modifications importantes ; État apparent des structures : Bon
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.
Intérêt culturel : faible
Intérêt historique : Faible

2*

Ferme, Les Hauts Ruisseaux

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

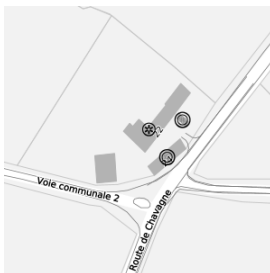
Adresse : les Hauts Ruisseaux, Le Rheu

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1er quart 19e siècle ; 2e quart 20e siècle ; 1er quart 21e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme est composée d'une maison, d'une étable, d'un très grand cellier et d'une soue à cochon. Accès unique par le CD 129 à cette ferme en activité. Bel ensemble de caractère composé de plusieurs bâtiments répartis autour de cours communes. Le végétal vient compléter harmonieusement l'intimité souhaitée à cet espace de distribution. Globalement, ces bâtiments sont de bons exemples de l'architecture rurale locale : simplicité des volumes, diversité des percements, expression des fonctions accueillies, bâtiments de terre sur soubassement de pierre et débords de toit affirmés.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive ouest de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 38 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 6025

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Une restauration de l'habitation a été faite dans les années 2000 concernant la pose d'un enduit à la chaux. La maison est en bon état, le cellier dans un état moyen. L'ancienne ferme faisait 26 hectares. La soue à cochon et l'étable ont été maçonnées en moellons de schiste. L'étable a une porte communicante et une cheminée à l'intérieur. L'habitation est rénovée. On ne peut que regretter la symétrie, l'alignement et le rythme donné aux ouvertures et l'étroitesse du volume de garage en appenti. Accolés à cette dernière, se trouvent des dépendances. La volumétrie suit la pente du terrain. Présence d'un hangar agricole accolé.

Matériaux et modes

Schiste, terre, végétal en gros œuvre, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation : Légères modifications

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

2*

N° PLUI : 6027

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme est composée d'une maison, d'une étable, d'un très grand cellier et d'une soue à cochon. Une restauration de l'habitation a été faite dans les années 2000 concernant la pose d'un enduit à la chaux. L'ancienne ferme faisait 26 hectares. La soue à cochon et l'étable ont été maçonnées en moellons de schiste. L'étable a une porte communicante et une cheminée à l'intérieur. Cet imposant cellier est plus ouvert sur la cour avec 6 portes côté cour qui s'échelonnent dans la pente et une belle toiture à quatre pans.

Matériaux et modes

Schiste, terre, végétal en gros œuvre, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation : Légères modifications

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

3*

N° PLUI : 6028

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme est composée d'une maison, d'une étable, d'un très grand cellier et d'une soue à cochon. Une restauration de l'habitation a été faite dans les années 2000 concernant la pose d'un enduit à la chaux. L'ancienne ferme faisait 26 hectares. La soue à cochon et l'étable ont été maçonnées en moellons de schiste. L'étable a une porte communicante et une cheminée à l'intérieur. Ce bâtiment est une petite porcherie au volume simple dont les murs sont élevés en schiste presque jusqu'à la hauteur de l'égout.

Matériaux et modes

Schiste, terre, végétal en gros œuvre, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27964

Secteur : rural

Adresse : la Haye Rouget, Le Rheu

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1er quart 19e siècle ; 4e quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 50 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancien corps de ferme remanié : un corps de logis associé avec des dépendances.

Matériaux et modes constructifs

schiste, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27965
Secteur : rural

Adresse : la Haye Rouget, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1er quart 19e siècle ; 4e quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 50 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancien corps de ferme remanié : un corps de logis associé avec des dépendances.

Matériaux et modes constructifs

schiste, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28186
Secteur : rural

Adresse : la Heuzardière, Le Rheu
Dénomination architecturale : manoir, maison à fonctions d'habitation superposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, à l'ouest de la confluence entre La Flume et la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 22 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

Bâtiment peu visible depuis l'espace public. Corps de bâti de plan massé. Façade principale orientée Sud - Est et présentant un ordonnancement régulier en trois travées et deux niveaux d'élevation séparés par un bandeau horizontal. La toiture en croupe est percée de lucarnes à fronton triangulaire.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28188
Secteur : rural

Adresse : La Heuzardière, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, à l'ouest de la confluence entre La Flume et la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 22 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28097
Secteur : rural

Adresse : Houdoux, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume.

Observations

Toiture en croupe, avec gerbières et murs pignons en terre.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel

Moyen

Intérêt historique

moyen

3*

DÉSIGNATION

N° PLUi : 28199
Secteur : rural

Adresse : le Janai, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive ouest de La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 34 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

La maison a été très remaniée. Présence d'une annexe agricole restaurée et d'un puits.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel faible

Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUi : 28200
Secteur : rural

Adresse : le Janai, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive ouest de La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 34 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

La maison a été très remaniée. Présence d'une annexe agricole restaurée et d'un puits.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel faible

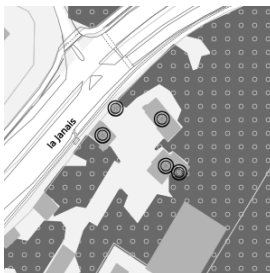
Intérêt historique Faible

1*

Château de La Janais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : Route nationale 24, le Rheu
Dénomination architecturale : château XIXe, maison à fonctions d'habitation superposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 4e quart 19e siècle
Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Château construit à la fin du 19e siècle sur le site de l'ancien manoir de la Jaunais. Construit en 1893, le château de la Janais est le symbole de la réussite sociale de son commanditaire, Emile Jean Martin, fabricant de broasses à Rennes au quai de la Préalaye. En 1905, le château est mis aux enchères et vendu pour 46.000 Francs anciens. Par la suite, la propriété change successivement de propriétaires avant d'être achetée par la Société Citroën qui la transforme en foyer d'hébergement. Cette maison de maître reprend des caractéristiques typiques de ce siècle, notamment au niveau de l'utilisation de matériaux modernes et de son esthétique éclectique. L'alternance des matériaux s'inscrit dans la tradition française de la polychromie (style Louis XIII), tout en créant une harmonie d'ensemble.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en fond de vallée (croisement des rivières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 6278

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château de La Janais
Dénomination architecturale : château XIXe, maison à fonctions d'habitation superposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'actuel château est construit sur l'emplacement de l'ancien manoir de la Jaunais à proximité de Rennes, le long de la route de Lorient (RN 24). Selon l'acte de vente de 1905, le domaine s'étend alors sur plus de trois hectares. Il est entouré d'un mur de clôture composé d'un soubassement en moellons de schiste surmonté d'une grille sur sa partie nord. Traversé par la rivière de la Flume, il dispose d'un parc arboré à l'anglaise, d'un grand potage et d'une mare présente sur le cadastre de 1934, derrière le logis. Situés en partie nord du domaine, le logis et les dépendances sont groupés le long de la route et forment une cour. En 1905, les dépendances étaient constituées d'une maison de gardien, attenante à la cour, d'un cellier avec un grenier à l'étage, adossé au château, et d'une remise, de boxes, d'une écurie avec sellerie, d'une orangerie, d'une étable et d'une remise à outils dans le fond de la cour. On trouvait également une tourelle avec colombier près du logis. La façade principale du logis est orientée vers le sud-ouest. De plan massé, le bâtiment se présente sous la forme de deux entités rectangulaires accolées l'une à l'autre. Le premier volume présente un plan en T couvert d'une toiture à longs pans avec noue et épis de faîtage. Il est composé d'un niveau de soubassement, d'un rez-de-chaussée surélevé, d'un étage carré et d'un étage de combles. Une tourelle semi hors-œuvre et une tour d'angle carrée sont disposées de part et d'autre de la partie centrale. La tourelle circulaire est coiffée d'un toit en poivrière surmontée d'une girouette ; et la tour carrée est couverte d'une toiture à croupe présentant deux épis de faîtage. Le deuxième volume ne dispose que d'un niveau de soubassement, d'un rez-de-chaussée surélevé couvert d'une terrasse, une rambarde faisait le tour de cette dernière. Dans la seconde moitié du 20e siècle, cette partie a été surélevée d'un étage carré. Un escalier à vis a été installé sur la façade. L'entrée principale se situe sur la façade ouest, dans la tourelle d'angle. La terrasse était accessible depuis le premier étage. Les façades sont ordonnancées en travées avec des baies à linteaux droits métalliques décorés des fleurs moulurées, et en rez-de-chaussée elles sont de dimensions comparables à des portes-fenêtres. La tour et la tourelle sont percées de baies de plus petites dimensions et d'oculi encadrés en briques. Au niveau des têtes de pignon des baies jumelées en plein-cintre sont encadrées d'un arc en plein-cintre maçonné en briques. L'impression de verticalité est accentuée sur le deuxième volume par des pilastres qui marquent les travées. L'alternance des matériaux, les bandeaux de briques et les corniches donnent un effet d'horizontalité. Un garde-corps et un balcon en fer forgé sont respectivement posés au premier et deuxième étage de la façade principale. L'entrée principale est magnifiée par un escalier majestueux en granite. La porte est encadrée de pierres de taille en calcaire avec pilastres encastrés à volutes, sur lesquelles est posée une corniche surmontée d'un fronton monumental. Au-dessus, un fronton triangulaire est interrompu par un oculus monumental surplombé par un cartouche avec un écu marqué de la lettre M, initiale du commanditaire, un fronton triangulaire avec arc surbaissé vient couronner l'ensemble.

Matériaux et modes

Calcaire, grès, schiste, terre, brique, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 6279

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château de La Janais

Dénomination architecturale : château XIXe, dépendance, écurie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'actuel château est construit sur l'emplacement de l'ancien manoir de la Jaunais; à proximité de Rennes, le long de la route de Lorient (RN 24). Selon l'acte de vente de 1905, le domaine s'étend alors sur plus de trois hectares. Il est entouré d'un mur de clôture composé d'un soubassement en moellons de schiste surmonté d'une grille sur sa partie nord. Traversé par la rivière de la Flume, il dispose d'un parc arboré à l'anglaise, d'un grand potage et d'une mare présente sur le cadastre de 1934, derrière le logis. Situés en partie nord du domaine, le logis et les dépendances sont groupés le long de la route et forment une cour. En 1905, les dépendances étaient constituées d'une maison de gardien, attenante à la cour, d'un cellier avec un grenier à l'étage, adossé au château, et d'une remise, de boxes, d'une écurie avec sellerie, d'une orangerie, d'une étable et d'une remise à outils dans le fond de la cour. On trouvait également une tourelle avec colombier près du logis. La façade principale du logis est orientée vers le sud-ouest. De plan massé, le bâtiment se présente sous la forme de deux entités rectangulaires accolées l'une à l'autre. Le premier volume présente un plan en T couvert d'une toiture à longs pans avec noue et épis de faîtage. Il est composé d'un niveau de soubassement, d'un rez-de-chaussée surélevé, d'un étage carré et d'un étage de combles. Une tourelle semi hors-œuvre et une tour d'angle carrée sont disposées de part et d'autre de la partie centrale. La tourelle circulaire est coiffée d'un toit en poivrière surmontée d'une girouette ; et la tour carrée est couverte d'une toiture à croupe présentant deux épis de faîtage. Le deuxième volume ne dispose que d'un niveau de soubassement, d'un rez-de-chaussée surélevé couvert d'une terrasse, une rambarde faisait le tour de cette dernière. Dans la seconde moitié du 20e siècle, cette partie a été surélevée d'un étage carré. Un escalier à vis a été installé sur la façade. L'entrée principale se situe sur la façade ouest, dans la tourelle d'angle. La terrasse était accessible depuis le premier étage. Les façades sont ordonnancées en travées avec des baies à linteaux droits métalliques décorés des fleurs moulurées, et en rez-de-chaussée elles sont de dimensions comparables à des portes-fenêtres. La tour et la tourelle sont percées de baies de plus petites dimensions et d'oculi encadrés en briques. Au niveau des têtes de pignon des baies jumelées en plein-cintre sont encadrées d'un arc en plein-cintre maçonné en briques. L'impression de verticalité est accentuée sur le deuxième volume par des pilastres qui marquent les travées. L'alternance des matériaux, les bandeaux de briques et les corniches donnent un effet d'horizontalité. Un garde-corps et un balcon en fer forgé sont respectivement posés au premier et deuxième étage de la façade principale. L'entrée principale est magnifiée par un escalier majestueux en granite. La porte est encadrée de pierres de taille en calcaire avec pilastres encastrés à volutes, sur lesquelles est posée une corniche surmontée d'un fronton monumental. Au-dessus, un fronton triangulaire est interrompu par un oculus monumental surplombé par un cartouche avec un écu marqué de la lettre M, initiale du commanditaire, un fronton triangulaire avec arc surbaissé vient couronner l'ensemble.

Matériaux et modes

Calcaire, grès, schiste, terre, brique, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 28128

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : château, dépendance, colombier

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'actuel château est construit sur l'emplacement de l'ancien manoir de la Jaunais; à proximité de Rennes, le long de la route de Lorient (RN 24). Selon l'acte de vente de 1905, le domaine s'étend alors sur plus de trois hectares. Il est entouré d'un mur de clôture composé d'un soubassement en moellons de schiste surmonté d'une grille sur sa partie nord. Traversé par la rivière de la Flume, il dispose d'un parc arboré à l'anglaise, d'un grand potage et d'une mare présente sur le cadastre de 1934, derrière le logis. Situés en partie nord du domaine, le logis et les dépendances sont groupés le long de la route et forment une cour. En 1905, les dépendances étaient constituées d'une maison de gardien, attenante à la cour, d'un cellier avec un grenier à l'étage, adossé au château, et d'une remise, de boxes, d'une écurie avec sellerie, d'une orangerie, d'une étable et d'une remise à outils dans le fond de la cour. On trouvait également une tourelle avec colombier près du logis. La façade principale du logis est orientée vers le sud-ouest. De plan massé, le bâtiment se présente sous la forme de deux entités rectangulaires accolées l'une à l'autre. Le premier volume présente un plan en T couvert d'une toiture à longs pans avec noue et épis de faîtage. Il est composé d'un niveau de soubassement, d'un rez-de-chaussée surélevé, d'un étage carré et d'un étage de combles. Une tourelle semi hors-œuvre et une tour d'angle carrée sont disposées de part et d'autre de la partie centrale. La tourelle circulaire est coiffée d'un toit en poivrière surmontée d'une girouette ; et la tour carrée est couverte d'une toiture à croupe présentant deux épis de faîtage. Le deuxième volume ne dispose que d'un niveau de soubassement, d'un rez-de-chaussée surélevé couvert d'une terrasse, une rambarde faisait le tour de cette dernière. Dans la seconde moitié du 20e siècle, cette partie a été surélevée d'un étage carré. Un escalier à vis a été installé sur la façade. L'entrée principale se situe sur la façade ouest, dans la tourelle d'angle. La terrasse était accessible depuis le premier étage. Les façades sont ordonnancées en travées avec des baies à linteaux droits métalliques décorés des fleurs moulurées, et en rez-de-chaussée elles sont de dimensions comparables à des portes-fenêtres. La tour et la tourelle sont percées de baies de plus petites dimensions et d'oculi encadrés en briques. Au niveau des têtes de pignon des baies jumelées en plein-cintre sont encadrées d'un arc en plein-cintre maçonné en briques. L'impression de verticalité est accentuée sur le deuxième volume par des pilastres qui marquent les travées. L'alternance des matériaux, les bandeaux de briques et les corniches donnent un effet d'horizontalité. Un garde-corps et un balcon en fer forgé sont respectivement posés au premier et deuxième étage de la façade principale. L'entrée principale est magnifiée par un escalier majestueux en granite. La porte est encadrée de pierres de taille en calcaire avec pilastres encastrés à volutes, sur lesquelles est posée une corniche surmontée d'un fronton monumental. Au-dessus, un fronton triangulaire est interrompu par un oculus monumental surplombé par un cartouche avec un écu marqué de la lettre M, initiale du commanditaire, un fronton triangulaire avec arc surbaissé vient couronner l'ensemble.

Matériaux et modes

Calcaire, grès, schiste, terre, brique, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 28129

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : maison, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'actuel château est construit sur l'emplacement de l'ancien manoir de la Jaunais; à proximité de Rennes, le long de la route de Lorient (RN 24). Selon l'acte de vente de 1905, le domaine s'étend alors sur plus de trois hectares. Il est entouré d'un mur de clôture composé d'un soubassement en moellons de schiste surmonté d'une grille sur sa partie nord. Traversé par la rivière de la Flume, il dispose d'un parc arboré à l'anglaise, d'un grand potage et d'une mare présente sur le cadastre de 1934, derrière le logis. Situés en partie nord du domaine, le logis et les dépendances sont groupés le long de la route et forment une cour. En 1905, les dépendances étaient constituées d'une maison de gardien, attenante à la cour, d'un cellier avec un grenier à l'étage, adossé au château, et d'une remise, de boxes, d'une écurie avec sellerie, d'une orangerie, d'une étable et d'une remise à outils dans le fond de la cour. On trouvait également une tourelle avec colombier près du logis. La façade principale du logis est orientée vers le sud-ouest. De plan massé, le bâtiment se présente sous la forme de deux entités rectangulaires accolées l'une à l'autre. Le premier volume présente un plan en T couvert d'une toiture à longs pans avec noue et épis de faîtage. Il est composé d'un niveau de soubassement, d'un rez-de-chaussée surélevé, d'un étage carré et d'un étage de combles. Une tourelle semi hors-œuvre et une tour d'angle carrée sont disposées de part et d'autre de la partie centrale. La tourelle circulaire est coiffée d'un toit en poivrière surmontée d'une girouette ; et la tour carrée est couverte d'une toiture à croupe présentant deux épis de faîtage. Le deuxième volume ne dispose que d'un niveau de soubassement, d'un rez-de-chaussée surélevé couvert d'une terrasse, une rambarde faisait le tour de cette dernière. Dans la seconde moitié du 20e siècle, cette partie a été surélevée d'un étage carré. Un escalier à vis a été installé sur la façade. L'entrée principale se situe sur la façade ouest, dans la tourelle d'angle. La terrasse était accessible depuis le premier étage. Les façades sont ordonnancées en travées avec des baies à linteaux droits métalliques décorés des fleurs moulurées, et en rez-de-chaussée elles sont de dimensions comparables à des portes-fenêtres. La tour et la tourelle sont percées de baies de plus petites dimensions et d'oculi encadrés en briques. Au niveau des têtes de pignon des baies jumelées en plein-cintre sont encadrées d'un arc en plein-cintre maçonné en briques. L'impression de verticalité est accentuée sur le deuxième volume par des pilastres qui marquent les travées. L'alternance des matériaux, les bandeaux de briques et les corniches donnent un effet d'horizontalité. Un garde-corps et un balcon en fer forgé sont respectivement posés au premier et deuxième étage de la façade principale. L'entrée principale est magnifiée par un escalier majestueux en granite. La porte est encadrée de pierres de taille en calcaire avec pilastres encastrés à volutes, sur lesquelles est posée une corniche surmontée d'un fronton monumental. Au-dessus, un fronton triangulaire est interrompu par un oculus monumental surplombé par un cartouche avec un écu marqué de la lettre M, initiale du commanditaire, un fronton triangulaire avec arc surbaissé vient couronner l'ensemble.

Matériaux et modes

Calcaire, grès, schiste, terre, brique, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 28130

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : château XIXe, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersés

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'actuel château est construit sur l'emplacement de l'ancien manoir de la Jaunais; à proximité de Rennes, le long de la route de Lorient (RN 24). Selon l'acte de vente de 1905, le domaine s'étend alors sur plus de trois hectares. Il est entouré d'un mur de clôture composé d'un soubassement en moellons de schiste surmonté d'une grille sur sa partie nord. Traversé par la rivière de la Flume, il dispose d'un parc arboré à l'anglaise, d'un grand potage et d'une mare présente sur le cadastre de 1934, derrière le logis. Situés en partie nord du domaine, le logis et les dépendances sont groupés le long de la route et forment une cour. En 1905, les dépendances étaient constituées d'une maison de gardien, attenante à la cour, d'un cellier avec un grenier à l'étage, adossé au château, et d'une remise, de boxes, d'une écurie avec sellerie, d'une orangerie, d'une étable et d'une remise à outils dans le fond de la cour. On trouvait également une tourelle avec colombier près du logis. La façade principale du logis est orientée vers le sud-ouest. De plan massé, le bâtiment se présente sous la forme de deux entités rectangulaires accolées l'une à l'autre. Le premier volume présente un plan en T couvert d'une toiture à longs pans avec noue et épis de faîtage. Il est composé d'un niveau de soubassement, d'un rez-de-chaussée surélevé, d'un étage carré et d'un étage de combles. Une tourelle semi hors-œuvre et une tour d'angle carrée sont disposées de part et d'autre de la partie centrale. La tourelle circulaire est coiffée d'un toit en poivrière surmontée d'une girouette ; et la tour carrée est couverte d'une toiture à croupe présentant deux épis de faîtage. Le deuxième volume ne dispose que d'un niveau de soubassement, d'un rez-de-chaussée surélevé couvert d'une terrasse, une rambarde faisait le tour de cette dernière. Dans la seconde moitié du 20e siècle, cette partie a été surélevée d'un étage carré. Un escalier à vis a été installé sur la façade. L'entrée principale se situe sur la façade ouest, dans la tourelle d'angle. La terrasse était accessible depuis le premier étage. Les façades sont ordonnancées en travées avec des baies à linteaux droits métalliques décorés des fleurs moulurées, et en rez-de-chaussée elles sont de dimensions comparables à des portes-fenêtres. La tour et la tourelle sont percées de baies de plus petites dimensions et d'oculi encadrés en briques. Au niveau des têtes de pignon des baies jumelées en plein-cintre sont encadrées d'un arc en plein-cintre maçonné en briques. L'impression de verticalité est accentuée sur le deuxième volume par des pilastres qui marquent les travées. L'alternance des matériaux, les bandeaux de briques et les corniches donnent un effet d'horizontalité. Un garde-corps et un balcon en fer forgé sont respectivement posés au premier et deuxième étage de la façade principale. L'entrée principale est magnifiée par un escalier majestueux en granite. La porte est encadrée de pierres de taille en calcaire avec pilastres encastrés à volutes, sur lesquelles est posée une corniche surmontée d'un fronton monumental. Au-dessus, un fronton triangulaire est interrompu par un oculus monumental surplombé par un cartouche avec un écu marqué de la lettre M, initiale du commanditaire, un fronton triangulaire avec arc surbaissé vient couronner l'ensemble.

Matériaux et modes

Calcaire, grès, schiste, terre, brique, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Ferme, la Janais

Secteur : rural

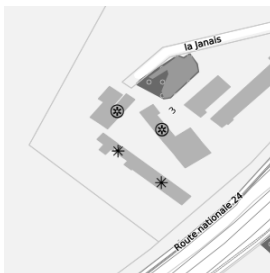
Adresse : La Janais, Le Rheu

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, à l'ouest de la confluence entre La Flume et la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 22 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28123

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme présente sur le cadastre napoléonien. Le site comprend une habitation, des annexes agricoles (remises, hangar, grange, cellier), un puits et une mare. Les bâtiments forment une cour. La façade de l'habitation est ordonnancée. Les toitures sont à longs pans. Des annexes agricoles sont construites jusqu'à la seconde moitié du 20ème siècle. Malgré de nombreux remaniements, on note la conservation de la disposition d'origine due à la continuité d'usage du site en exploitation agricole.

Matériaux et modes

Granite, schiste, terre, moellon, ardoise, tôle nervurée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 28124

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme présente sur le cadastre napoléonien. Le site comprend une habitation, des annexes agricoles (remises, hangar, grange, cellier), un puits et une mare. Les bâtiments forment une cour. La façade de l'habitation est ordonnancée. Les toitures sont à longs pans. Des annexes agricoles sont construites jusqu'à la seconde moitié du 20ème siècle. Malgré de nombreux remaniements, on note la conservation de la disposition d'origine due à la continuité d'usage du site en exploitation agricole.

Matériaux et modes

Granite, schiste, terre, moellon, ardoise, tôle nervurée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Modifications importantes

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

N° PLUI : 28125

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme présente sur le cadastre napoléonien. Le site comprend une habitation, des annexes agricoles (remises, hangar, grange, cellier), un puits et une mare. Les bâtiments forment une cour. La façade de l'habitation est ordonnancée. Les toitures sont à longs pans. Des annexes agricoles sont construites jusqu'à la seconde moitié du 20ème siècle. Malgré de nombreux remaniements, on note la conservation de la disposition d'origine due à la continuité d'usage du site en exploitation agricole.

Matériaux et modes

Granite, schiste, terre, moellon, ardoise, tôle nervurée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Modifications importantes

Bon

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Modifications importantes

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen **2***

Intérêt historique Moyen

N° PLUI : 28122


DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance - grange

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Ancienne ferme présente sur le cadastre napoléonien. Le site comprend une habitation, des annexes agricoles (remises, hangar, grange, cellier), un puits et une mare. Les bâtiments forment une cour. La façade de l'habitation est ordonnancée. Les toitures sont à longs pans. Des annexes agricoles sont construites jusqu'à la seconde moitié du 20ème siècle. Malgré de nombreux remaniements, on note la conservation de la disposition d'origine due à la continuité d'usage du site en exploitation agricole.

Matériaux et modes Granite, schiste, terre, moellon, ardoise, tôle nervurée

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation Modifications importantes

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique moyen **2***

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28179

Secteur : rural

Adresse : la Jouaudière, Le Rheu

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 18e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre les ruisseaux de la Flume et du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 40 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Il y avait une grange, un four à pain, un puits et une écurie qui ont ensuite été rasés. Un enduit chaux et sable à été apposé sur les murs en terre.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, terre, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Bien conservé

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité **3***

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28520
Secteur : rural

Adresse : la Jouaudière, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre les ruisseaux de la Flume et du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 40 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations Il y avait une grange, un four à pain, un puits et une écurie qui ont ensuite été rasés. Un enduit chaux et sable a été apposé sur les murs en terre.
Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation Bon État apparent des structures
Bien conservé
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.
Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28205
Secteur : rural

Adresse : Launay, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (zone de confluence de la Vilaine, du ruisseau du Lindon et du ruisseau du Reynel). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations Ancienne ferme présente sur le cadastre napoléonien. Elle est composée d'un corps de bâti de plan rectangulaire allongé pourvu de deux ailes formant angle droit à chacune de ses extrémités. Des structures de types appentis sont accolés au corps de bâti principal. Les façades sont ordonnancées et les bâtiments sont couverts de toitures à longs pans et à croupe, en plein carré ou interrompu par des gerbières passantes. Actuelle exploitation agricole.
Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation Bon État apparent des structures
Légères modifications
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.
Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique moyen

2*

Ancienne ferme de L'Essart, aujourd'hui maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6030
Secteur : rural

Adresse : Lessard, le Rheu
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e quart 19e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ancien corps de ferme en terre remanié au 21e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord d'un ruisseau qui relie la Vaunoise à l'ouest et le ruisseau du Lindon à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 44 mètres.

Observations Un enduit en ciment recouvre l'ensemble du bâtiment ne permettant qu'une lecture approximative de l'ensemble. Lessard est situé à l'extrémité ouest de la commune et est accessible depuis un chemin d'exploitation. L'unique bâtiment est tapi sur une parcelle à faible pente et peu arborée. L'accès est peu lisible ; juste une clôture de bois et une faille dans une haie épaisse marquent l'entrée. La forme du bâti est peu heureuse. La façade Sud de la longère est d'écriture locale. Trois gerbières s'intercalent entre des baies en rez-de-chaussée, sans composition particulière entre elles. L'égout du toit est assez bas. Pour augmenter la capacité des dépendances au Nord de la longère, la pente du toit a été modifiée et le toit prolongé. Il est noté qu'un appenti s'adosse à l'entrée au pignon est.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	État de conservation	État apparent des structures
	-	Remanié	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment		Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-	
	Intérêt culturel	Moyen	1*
	Intérêt historique	Moyen	

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Mare Aubrée, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1er quart 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre les ruisseaux de la Flume et du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 40 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 6031

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maison inhabitée de type longère entièrement enduite en ciment. Modification des ouvertures et des appuis en ciment. Présence de quatre gerbières. Ce corps est constitué de trois volumes dont un garage, rapporté à l'extrémité Est : le bâtiment rénové a été dénaturé, sans respect de l'esprit d'origine, en usant du pastiche : lucarnes, enduit, corbelets... anachronique sur cet ancien corps de ferme. Un petit préau sans intérêt a été construit devant l'habitation, adossé à un mur à l'état de ruine.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	État de conservation	État apparent des structures
	-	-	-
Valeur patrimoniale		Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-	
	Intérêt culturel	-	1*
	Intérêt historique	-	

1*

N° PLUI : 6032

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancien corps de ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtiments peu visibles depuis l'espace public. Ensemble composé de deux bâtiments indépendants disposés perpendiculairement formant une cour. Ils ont conservé leur caractère d'origine et sont ordinaires, sans grande qualité intrinsèque.

Matériaux et modes

Ciment, terre, végétal en gros œuvre, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

1*

N° PLUI : 6033

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancien corps de ferme

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtiments peu visibles depuis l'espace public. Ensemble composé de deux bâtiments indépendants disposés perpendiculairement formant une cour. Ils ont conservé leur caractère d'origine et sont ordinaires, sans grande qualité intrinsèque.

Matériaux et modes

Ciment, terre, végétal en gros œuvre, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

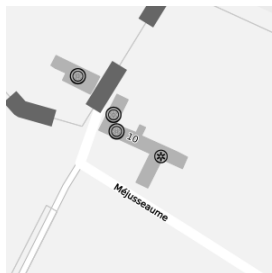
Adresse : Méjusseume, Le Rheu

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Ensemble bâti de grande qualité, principalement en terre et constitué d'un imposant logis et de ses dépendances. Il se trouve à l'emplacement de l'ancien manoir de Méjusseume (la construction remonterait au 13e siècle, puis démolit pendant les guerres de religion).

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 46 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23438

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Corps de ferme principal sur la commune du Rheu. Plan en L à R+1 plus combles. Le premier bâtiment est exposé plein sud avec une toiture à croupes. La cheminée est en brique avec travail sur la modénature. L'aile ouest a un retour en terre. Les baies sont à carrées de bois. Les petites ouvertures sont hautes caractéristiques des anciennes étables. Étable indépendante à l'ouest sur la commune de L'Hermitage. présence de murs de terre sur un solin en moellons de schiste, d'encadrements des ouvertures à doubles carrées de bois et d'un pignon avec porte centrale à jambage en pierre de taille de granite. Présence d'une ancienne gerbière avec un toit en capucine. Préau accolé sur la façade sud avec structure en bois travaillé et présence de contrefiches cintrées. Fissure importante qui a désolidarisé le pignon ouest et le mur gouttereau sud. Reprise avec un enduit ciment à la jonction du solin et de l'élévation en terre.

Matériaux et modes

Poudingue, schiste, terre, ardoise, ciment amiante en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique de qualité

2*

N° PLUI : 27987

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Corps de ferme principal sur la commune du Rheu. Plan en L à R+1 plus combles. Le premier bâtiment est exposé plein sud avec une toiture à croupes. La cheminée est en brique avec travail sur la modénature. L'aile ouest a un retour en terre. Les baies sont à carrées de bois. Les petites ouvertures sont hautes caractéristiques des anciennes étables. Étable indépendante à l'ouest sur la commune de L'Hermitage. présence de murs de terre sur un solin en moellons de schiste, d'encadrements des ouvertures à doubles carrées de bois et d'un pignon avec porte centrale à jambage en pierre de taille de granite. Présence d'une ancienne gerbière avec un toit en capucine. Préau accolé sur la façade sud avec structure en bois travaillé et présence de contrefiches cintrées. Fissure importante qui a désolidarisé le pignon ouest et le mur gouttereau sud. Reprise avec un enduit ciment à la jonction du solin et de l'élévation en terre.

Matériaux et modes

Poudingue, schiste, terre, ardoise, ciment amiante en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique de qualité

3*

N° PLUI : 27988

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Corps de ferme principal sur la commune du Rheu. Plan en L à R+1 plus combles. Le premier bâtiment est exposé plein sud avec une toiture à croupes. La cheminée est en brique avec travail sur la modénature. L'aile ouest a un retour en terre. Les baies sont à carrées de bois. Les petites ouvertures sont hautes caractéristiques des anciennes étables. Étable indépendante à l'ouest sur la commune de L'Hermitage. présence de murs de terre sur un solin en moellons de schiste, d'encadrements des ouvertures à doubles carrées de bois et d'un pignon avec porte centrale à jambage en pierre de taille de granite. Présence d'une ancienne gerbière avec un toit en capucine. Préau accolé sur la façade sud avec structure en bois travaillé et présence de contrefiches cintrées. Fissure importante qui a désolidarisé le pignon ouest et le mur gouttereau sud. Reprise avec un enduit ciment à la jonction du solin et de l'élévation en terre.

Matériaux et modes

Poudingue, schiste, terre, ardoise, ciment amiante en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique de qualité

3*

DÉSIGNATION

N° PLUi : 27989

Secteur : rural

Adresse : Méjusseaume, Le Rheu

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle ; 4e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28207
Secteur : rural

Adresse : le Mesnil, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 4e quart 18e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres.

Observations

Ancienne ferme présente sur le cadastre napoléonien. Elle est composée de bâtiments de forme rectangulaire accolés les uns aux autres ou se faisant front, formant ainsi une cour. Les toitures sont à longs pans et certaines d'entre elles disposent de coyaux. Elles sont en plein carrés ou interrompues par des gerbières passantes. Les bâtiments ont été restaurés et remaniés (réfection des encadrements et enduit).

Matériaux et modes constructifs

Béton, schiste, terre, bois, béton aggloméré, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28208
Secteur : rural

Adresse : le Mesnil, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 4e quart 18e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres.

Observations

Ancienne ferme présente sur le cadastre napoléonien. Elle est composée de bâtiments de forme rectangulaire accolés les uns aux autres ou se faisant front, formant ainsi une cour. Les toitures sont à longs pans et certaines d'entre elles disposent de coyaux. Elles sont en plein carrés ou interrompues par des gerbières passantes. Les bâtiments ont été restaurés et remaniés (réfection des encadrements et enduit).

Matériaux et modes constructifs

Béton, schiste, terre, bois, béton aggloméré, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Manoir de Mauvoisin, puis château de Monvoisin

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

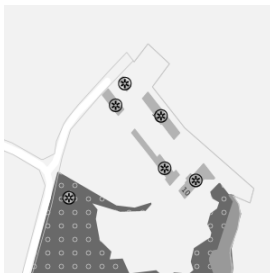
Adresse : Monvoisin, le Rheu

Dénomination architecturale : dépendance, hangar

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 13e siècle ; 17e siècle ; 1er quart 19e siècle ; 4e quart 20e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Château construit au 17e siècle à l'emplacement d'un manoir mentionné depuis 1350, agrandi au 19e siècle par le corps de logis sud, une tourelle d'escalier et une orangerie. Orain mentionne, en 1882, un "joli château de construction récente, à M. de Tanouarn" dont la serre communique avec le salon. La métairie date également du 19e siècle. Le manoir de Monvoisin (ou "Mauvoisin"), anciennement appelé "Verrière-Mauvoisin", est situé sur la commune du Rheu, au nord du bourg, à l'ouest du château de la Freslonnière. Il tirerait son nom de son premier propriétaire, Jean Le Bart, surnommé "Mauvoisin" ou "Mauvais voisin" par son tempérament hargneux. Il appartenait à la famille Mauvoisin de 1427 à 1513 puis passa par alliance à la famille de Freslon en 1585. Ensuite, il fut vendu à la famille Solier en 1734. En 1756, il passa par contrat de mariage à la famille Bechenec, puis aux Tanouarn à la fin du 19e siècle avant d'appartenir au 20e siècle à M. du Boisbaudry, maire du Rheu.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 6036

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir de Mauvoisin, puis château de Monvoisin

Dénomination architecturale : dépendance, hangar

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Un beau hangar en charpente en bois et bien orienté à l'entrée de cette deuxième partie de construction.

Matériaux et modes

Terre, bauge, brique, calcaire, schiste, enduit partiel, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : -

État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

2*

N° PLUI : 6035

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir de Mauvoisin, puis château de Monvoisin

Dénomination architecturale : manoir, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ce site comprend un manoir et une ancienne métairie dont l'entrée est signalée par un pigeonnier. La propriété est agrémentée d'un environnement paysager riche et l'ensemble de la parcelle est enserré par des haies bocagères. Le corps principal, orienté nord-ouest et sud-est, se compose de deux ensembles d'époques différentes. Ils sont construits en terre selon la technique de la bauge élevée sur un soubassement de moellons de schiste. L'ensemble des bâtiments est recouvert d'un enduit. Un premier volume construit au 17e siècle étendu au 19e siècle, remplace un ancien manoir qui existait en 1350. Le premier volume du 17e siècle, au nord, est un bâtiment de plan massé rectangulaire. Il comprend un rez-de-chaussée et un étage carré surmonté d'un toit à deux pans présentant une forte pente et un cœuyau. Ce bâtiment semble avoir été remanié au 19e siècle par l'ajout et les modifications d'ouvertures. Les façades sont rythmées par trois travées caractérisées par une certaine hétérogénéité dans les formes et les dimensions des ouvertures. Sur la façade sud-est, certaines baies sont en arc plein cintre et d'autres en anse de panier. En outre, la face nord-ouest comprend en travée centrale une porte ogivale gothique et une seconde entrée a été ajoutée au 19e siècle sur la travée de droite. Une souche de cheminée en brique est adossée au mur gouttereau est, tandis qu'une autre se situe sur le mur pignon nord-est. Au sud-ouest, un second bâtiment a été ajouté dans l'alignement de ce premier édifice. De plan quadrangulaire, cette extension se démarque du précédent volume par sa hauteur plus élevée. Elle se compose d'un rez-de-chaussée, d'un étage carré et d'un étage de comble. Trois travées régulières animent les façades à l'exception de celle située au sud-est qui n'en comprend que deux. Les deux premiers niveaux d'élévation sont percés de baies en anse de panier tandis que l'étage de comble est éclairé de trois lucarnes sculptées réparties sur les façades sud-ouest et sud-est. Travaillées en calcaire, elles sont surmontées d'un fronton en plein cintre et flanquées d'ailerons. L'ensemble est couvert d'une toiture en croupe. Au 19e siècle, une orangerie construite en briques est ajoutée sur la façade sud-est du corps de logis du 17e siècle. Adossée à ce bâtiment, elle adopte un plan trapézoïdal. Elle est percée de cinq ouvertures surmontées d'une imposte vitrée plein cintre. Au 20e siècle, deux vérandas ont été adossées à chacun des corps de bâtiments. Au nord-ouest du manoir est implantée une ancienne métairie du 17e siècle, agrandie au 19e siècle. Les bâtiments, construits en terre, forment une cour rectangulaire. Il comprend plusieurs annexes agricoles présentes sur le cadastre napoléonien de 1829. Au nord du site, un petit bâtiment abritait un ancien four à pain, dont il ne reste que le fournil.

Matériaux et modes

Terre, bauge, brique, calcaire, schiste, enduit partiel, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : -

État apparent des structures : -

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel : Elevé

Intérêt historique : Elevé

2*

N° PLUI : 6037

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir de Mauvoisin, puis château de Monvoisin

Dénomination architecturale : dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Un ancien four à pain : un beau petit volume mais qui se dégrade fortement par manque d'entretien.

Matériaux et modes
Terre, bauge, brique, calcaire, schiste, enduit partiel, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur patrimoniale
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 6038

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir de Mauvoisin, puis château de Monvoisin

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
La métairie, importante maison d'habitation en R+1+combles avec toiture à quatre pans, percements symétriques et flanquée de deux ailes de dépendances de part et d'autre en rez de chaussée. A noter la présence de la brique en encadrement de baies. Composition de la façade Sud simple et ordonnée. La façade Nord est faiblement percée.

Matériaux et modes
Terre, bauge, brique, calcaire, schiste, enduit partiel, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur patrimoniale
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 6039


DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir de Mauvoisin, puis château de Monvoisin

Dénomination architecturale : dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
La métairie, importante maison d'habitation en R+1+combles avec toiture à quatre pans, percements symétriques et flanquée de deux ailes de dépendances de part et d'autre en rez de chaussée. A noter la présence de la brique en encadrement de baies. Composition de la façade Sud simple et ordonnée. La façade Nord est faiblement percée.

Matériaux et modes
Terre, bauge, brique, calcaire, schiste, enduit partiel, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Légères modifications	Bon

Valeur patrimoniale
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 27971

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance, colombier

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ce site comprend un manoir et une ancienne métairie dont l'entrée est signalée par un pigeonnier. La propriété est agrémentée d'un environnement paysager riche et l'ensemble de la parcelle est enserré par des haies bocagères. Le corps principal, orienté nord-ouest et sud-est, se compose de deux ensembles d'époques différentes. Ils sont construits en terre selon la technique de la bauge élevée sur un soubassement de moellons de schiste. L'ensemble des bâtiments est recouvert d'un enduit. Un premier volume construit au 17^e siècle étendu au 19^e siècle, remplace un ancien manoir qui existait en 1350. Le premier volume du 17^e siècle, au nord, est un bâtiment de plan massé rectangulaire. Il comprend un rez-de-chaussée et un étage carré surmonté d'un toit à deux pans présentant une forte pente et un coyau. Ce bâtiment semble avoir été remanié au 19^e siècle par l'ajout et les modifications d'ouvertures. Les façades sont rythmées par trois travées caractérisées par une certaine hétérogénéité dans les formes et les dimensions des ouvertures. Sur la façade sud-est, certaines baies sont en arc plein cintre et d'autres en anse de panier. En outre, la face nord-ouest comprend en travée centrale une porte ogivale gothique et une seconde entrée a été ajoutée au 19^e siècle sur la travée de droite. Une souche de cheminée en brique est adossée au mur gouttereau est, tandis qu'une autre se situe sur le mur pignon nord-est. Au sud-ouest, un second bâtiment a été ajouté dans l'alignement de ce premier édifice. De plan quadrangulaire, cette extension se démarque du précédent volume par sa hauteur plus élevée. Elle se compose d'un rez-de-chaussée, d'un étage carré et d'un étage de comble. Trois travées régulières animent les façades à l'exception de celle située au sud-est qui n'en comprend que deux. Les deux premiers niveaux d'élévation sont percés de baies en anse de panier tandis que l'étage de comble est éclairé de trois lucarnes sculptées réparties sur les façades sud-ouest et sud-est. Travaillées en calcaire, elles sont surmontées d'un fronton en plein cintre et flanquées d'ailerons. L'ensemble est couvert d'une toiture en croupe. Au 19^e siècle, une orangerie construite en briques est ajoutée sur la façade sud-est du corps de logis du 17^e siècle. Adossée à ce bâtiment, elle adopte un plan trapézoïdal. Elle est percée de cinq ouvertures surmontées d'une imposte vitrée plein cintre. Au 20^e siècle, deux vérandas ont été adjointes à chacun des corps de bâtiments. Au nord-ouest du manoir est implantée une ancienne métairie du 17^e siècle, agrandie au 19^e siècle. Les bâtiments, construits en terre, forment une cour rectangulaire. Il comprend plusieurs annexes agricoles présentes sur le cadastre napoléonien de 1829. Au nord du site, un petit bâtiment abritait un ancien four à pain, dont il ne reste que le fournil.

Matériaux et modes

Terre, bauge, brique, calcaire, schiste, enduit partiel, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État apparent des structures

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6280

Secteur : rural

Adresse : l'Orme, Le Rheu

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1^{er} quart 19^e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre les ruisseaux de la Flume et du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 40 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Maison enduite. Pavillon carré avec toiture en croupe et premier niveau en moellon de schiste. Présence d'ouverture en anse de panier.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, brique, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Maison de l'Orme



DÉSIGNATION

N° PLUI : 28216
Secteur : rural

Adresse : la Perche, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive ouest de La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 34 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
-
Schiste, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture des XIXe et XXe siècles.

Intérêt culturel faible

Intérêt historique Faible

État apparent des structures

Bon

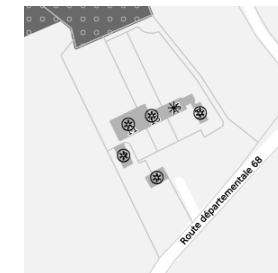
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : le Petit Verrière, le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28149

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Situé en bordure du CD 68 - Vezin Le Rheu et accessible uniquement par cette voie, l'ensemble bâti est de qualité, harmonieux, bien orienté dans un environnement immédiat quasiment dépourvu de végétaux. Face à l'accès, un long corps de ferme abrite l'habitation et les dépendances. En grande partie constituée de schiste, cette longère comprend deux volumes accolés, aux toits décalés. Le premier, le plus long, comporte sur sa partie Ouest une croupe, alors que le deuxième reste à l'est. Quatre lucarnes pendantes à croupes débordantes et une belle souche de cheminée en brique viennent rythmer cette façade. L'arrière s'agrandit d'un long et épais appentis, quelque peu disproportionné, comportant de très petites ouvertures. Les percements sont variés, de qualité, mêlant des linteaux-jambages en bois à des briques pour les ouvertures en demi-lune. De part et d'autre, en retour, deux petits bâtiments dépendances : terre sur soubassement pierre et pointes de pignons en colombage bois pour l'un d'eux-volumes simples et percements de taille modeste sans doute d'origine. A l'entrée, un très beau volume préau, ouvert à l'est et au nord, construit en schiste mauve et bois.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, brique, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

N° PLUI : 23421

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel - **1***

Intérêt historique -

Dénomination architecturale : alignement de logis, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Situé en bordure du CD 68 - Vezin Le Rheu et accessible uniquement par cette voie, l'ensemble bâti est de qualité, harmonieux, bien orienté dans un environnement immédiat quasiment dépourvu de végétaux. Face à l'accès, un long corps de ferme abrite l'habitation et les dépendances. En grande partie constituée de schiste, cette longère comprend deux volumes accolés, aux toits décalés. Le premier, le plus long, comporte sur sa partie Ouest une croupe, alors que le deuxième reste à l'est. Quatre lucarnes pendantes à croupes débordantes et une belle souche de cheminée en brique viennent rythmer cette façade. L'arrière s'agrandit d'un long et épais appentis, quelque peu disproportionné, comportant de très petites ouvertures. Les percements sont variés, de qualité, mêlant des linteaux-jambages en bois à des briques pour les ouvertures en demi-lune. De part et d'autre, en retour, deux petits bâtiments dépendances en terre sur soubassement pierre et pointes de pignons en colombage bois pour l'un d'eux-volumes simples et percements de taille modeste sans doute d'origine. A l'entrée, un très beau volume préau est ouvert à l'est et au nord et construit en schiste mauve et bois.

Matériaux et modes
Schiste, terre, bauge, brique, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

N° PLUI : 28146

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel - **2***

Intérêt historique -

Dénomination architecturale : alignement de logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Situé en bordure du CD 68 - Vezin Le Rheu et accessible uniquement par cette voie, l'ensemble bâti est de qualité, harmonieux, bien orienté dans un environnement immédiat quasiment dépourvu de végétaux. Face à l'accès, un long corps de ferme abrite l'habitation et les dépendances. En grande partie constituée de schiste, cette longère comprend deux volumes accolés, aux toits décalés. Le premier, le plus long, comporte sur sa partie Ouest une croupe, alors que le deuxième reste à l'est. Quatre lucarnes pendantes à croupes débordantes et une belle souche de cheminée en brique viennent rythmer cette façade. L'arrière s'agrandit d'un long et épais appentis, quelque peu disproportionné, comportant de très petites ouvertures. Les percements sont variés, de qualité, mêlant des linteaux-jambages en bois à des briques pour les ouvertures en demi-lune. De part et d'autre, en retour, deux petits bâtiments dépendances : terre sur soubassement pierre et pointes de pignons en colombage bois pour l'un d'eux-volumes simples et percements de taille modeste sans doute d'origine. A l'entrée, un très beau volume préau, ouvert à l'est et au nord, construit en schiste mauve et bois.

Matériaux et modes
Schiste, terre, bauge, brique, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel - **2***

Intérêt historique -

N° PLUI : 28147

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Situé en bordure du CD 68 - Vezin Le Rheu et accessible uniquement par cette voie, l'ensemble bâti est de qualité, harmonieux, bien orienté dans un environnement immédiat quasiment dépourvu de végétaux. Face à l'accès, un long corps de ferme abrite l'habitation et les dépendances. En grande partie constituée de schiste, cette longère comprend deux volumes accolés, aux toits décalés. Le premier, le plus long, comporte sur sa partie Ouest une croupe, alors que le deuxième reste à l'est. Quatre lucarnes pendantes à croupes débordantes et une belle souche de cheminée en brique viennent rythmer cette façade. L'arrière s'agrandit d'un long et épais appentis, quelque peu disproportionné, comportant de très petites ouvertures. Les percements sont variés, de qualité, mêlant des linteaux-jambages en bois à des briques pour les ouvertures en demi-lune. De part et d'autre, en retour, deux petits bâtiments dépendances : terre sur soubassement pierre et pointes de pignons en colombage bois pour l'un d'eux-volumes simples et percements de taille modeste sans doute d'origine. A l'entrée, un très beau volume préau, ouvert à l'est et au nord, construit en schiste mauve et bois.

Matériaux et modes
Schiste, terre, bauge, brique, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

N° PLUI : 28148

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel - **2***
Intérêt historique -

DESCRIPTION

Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Situé en bordure du CD 68 - Vezin Le Rheu et accessible uniquement par cette voie, l'ensemble bâti est de qualité, harmonieux, bien orienté dans un environnement immédiat quasiment dépourvu de végétaux. Face à l'accès, un long corps de ferme abrite l'habitation et les dépendances. En grande partie constituée de schiste, cette longère comprend deux volumes accolés, aux toits décalés. Le premier, le plus long, comporte sur sa partie Ouest une croupe, alors que le deuxième reste à l'est. Quatre lucarnes pendantes à croupes débordantes et une belle souche de cheminée en brique viennent rythmer cette façade. L'arrière s'agrandit d'un long et épais appentis, quelque peu disproportionné, comportant de très petites ouvertures. Les percements sont variés, de qualité, mêlant des linteaux-jambages en bois à des briques pour les ouvertures en demi-lune. De part et d'autre, en retour, deux petits bâtiments dépendances : terre sur soubassement pierre et pointes de pignons en colombage bois pour l'un d'eux-volumes simples et percements de taille modeste sans doute d'origine. A l'entrée, un très beau volume préau, ouvert à l'est et au nord, construit en schiste mauve et bois.

Matériaux et modes
Schiste, terre, bauge, brique, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel - **2***
Intérêt historique -

N° PLUI : 28150

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Situé en bordure du CD 68 - Vezin Le Rheu et accessible uniquement par cette voie, l'ensemble bâti est de qualité, harmonieux, bien orienté dans un environnement immédiat quasiment dépourvu de végétaux. Face à l'accès, un long corps de ferme abrite l'habitation et les dépendances. En grande partie constituée de schiste, cette longère comprend deux volumes accolés, aux toits décalés. Le premier, le plus long, comporte sur sa partie Ouest une croupe, alors que le deuxième reste à l'est. Quatre lucarnes pendantes à croupes débordantes et une belle souche de cheminée en brique viennent rythmer cette façade. L'arrière s'agrandit d'un long et épais appentis, quelque peu disproportionné, comportant de très petites ouvertures. Les percements sont variés, de qualité, mêlant des linteaux-jambages en bois à des briques pour les ouvertures en demi-lune. De part et d'autre, en retour, deux petits bâtiments dépendances : terre sur soubassement pierre et pointes de pignons en colombage bois pour l'un d'eux-volumes simples et percements de taille modeste sans doute d'origine. A l'entrée, un très beau volume préau, ouvert à l'est et au nord, construit en schiste mauve et bois.

Matériaux et modes
Schiste, terre, bauge, brique, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel - **2***
Intérêt historique -

Manoir du Plessis

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Route départementale 129, Le Rheu

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 4e quart 18e siècle ; 1er quart 19e siècle ; 3e quart 20e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Le manoir du Plessis Saucourt fut construit au cours du 18e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, à l'ouest de la confluence entre La Flume et la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 22 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 6289

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir du Plessis - Soue

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cet ancien manoir se trouve sur un site de 2,5 hectares. Le logis est flanqué d'une ancienne soue à cochons et d'un appentis. A l'intérieur du manoir, nous remarquons la présence d'une chapelle et de cheminées d'époque. L'ancienne étable date de 1959 et est accolée à une soue à cochons. La maison du gardien est en brique : remplacement du pan-de-bois dans les années 1940, puis ajout d'une extension dans la partie ouest. Un mur en terre fait la séparation du domaine avec l'ancien corps de ferme du Plessis Saucourt. Il y a également une petite construction, un château d'eau anciennement destiné à alimenter un potager et une mare avec un petit pont.

Matériaux et modes

Terre, brique, schiste, pan de bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 6290

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir du Plessis

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cet ancien manoir se trouve sur un site de 2,5 hectares. Le logis est flanqué d'une ancienne soue à cochons et d'un appentis. A l'intérieur du manoir, nous remarquons la présence d'une chapelle et de cheminées d'époque. L'ancienne étable date de 1959 et est accolée à une soue à cochons. La maison du gardien est en brique : remplacement du pan-de-bois dans les années 1940, puis ajout d'une extension dans la partie ouest. Un mur en terre fait la séparation du domaine avec l'ancien corps de ferme du Plessis Saucourt. Il y a également une petite construction, un château d'eau anciennement destiné à alimenter un potager et une mare avec un petit pont.

Matériaux et modes

Terre, brique, schiste, pan de bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 6288

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir du Plessis

Dénomination architecturale : manoir, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cet ancien manoir se trouve sur un site de 2,5 hectares. Le logis est flanqué d'une ancienne soue à cochons et d'un appentis. A l'intérieur du manoir, nous remarquons la présence d'une chapelle et de cheminées d'époque. L'ancienne étable date de 1959 et est accolée à une soue à cochons. La maison du gardien est en brique : remplacement du pan-de-bois dans les années 1940, puis ajout d'une extension dans la partie ouest. Un mur en terre fait la séparation du domaine avec l'ancien corps de ferme du Plessis Saucourt. Il y a également une petite construction, un château d'eau anciennement destiné à alimenter un potager et une mare avec un petit pont.

Matériaux et modes

Terre, brique, schiste, pan de bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.	
	Intérêt culturel	Elevé
	Intérêt historique	De qualité

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Chemin du Saucourt, Le Rheu

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1er quart 19e siècle ; 4e quart 20e siècle

Auteur : -



Ferme, Le Plessis Saucourt

DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, à l'ouest de la confluence entre La Flume et la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 22 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 6044

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Des restaurations ont été faites dans les années 1980. Présence de gerbières, ouvertures au sud, ancien bâtiment qui comprenait une soue à cochon, un espace de vie et un garage. Présence d'un puits. Il y avait également un four à pain qui n'existe plus actuellement.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

N° PLUI : 6046

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Il y a trois corps de bâti qui enserrent une cour : une longère, une écurie, une grange. Un puits a été construit au centre de la cour et a été restauré en 1993. De l'autre côté du bâtiment nord, on a la présence d'un four à pain en moellons de schiste et couverture en ardoise. La gueule du four est tournée vers l'habitation. Un mur en moellons de schiste ferme la cour côté rue. La restauration de l'écurie a eu lieu en 2005.

Matériaux et modes

Schiste, parpaing de béton, moellon, pan de bois, enduit, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

N° PLUI : 23430

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Il y a trois corps de bâti qui enserrent une cour : une longère, une écurie, une grange. Un puits a été construit au centre de la cour et a été restauré en 1993. De l'autre côté du bâtiment nord, on a la présence d'un four à pain en moellons de schiste et couverture en ardoise. La gueule du four est tournée vers l'habitation. Un mur en moellons de schiste ferme la cour côté rue. La restauration de l'écurie a eu lieu en 2005.

Matériaux et modes

Schiste, parpaing de béton, moellon, pan de bois, enduit, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

N° PLUI : 28131

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Il y a trois corps de bâti qui enserrent une cour : une longère, une écurie et une grange. Un puits a été construit au centre de la cour et a été restauré en 1993. De l'autre côté du bâtiment nord, on a la présence d'un four à pain en moellons de schiste et avec couverture en ardoise. La gueule du four est tournée vers l'habitation. Un mur en moellons de schiste ferme la cour côté rue. La restauration de l'écurie a eu lieu en 2005.

Matériaux et modes

Schiste, parpaing de béton, moellon, pan de bois, enduit, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

N° PLUI : 28132

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Il y a trois corps de bâti qui enserrent une cour : une longère, une écurie et une grange. Un puits a été construit au centre de la cour et a été restauré en 1993. De l'autre côté du bâtiment nord, on a la présence d'un four à pain en moellons de schiste et avec couverture en ardoise. La gueule du four est tournée vers l'habitation. Un mur en moellons de schiste ferme la cour côté rue. La restauration de l'écurie a eu lieu en 2005.

Matériaux et modes

Schiste, parpaing de béton, moellon, pan de bois, enduit, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.


Intérêt culturel Moyen **3***

Intérêt historique Moyen

N° PLUI : 28513

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance, hangar
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTION

Observations **Description spécifique**
Il y a trois corps de bâti qui enserrent une cour : une longère, une écurie et une grange. Un puits a été construit au centre de la cour et a été restauré en 1993. De l'autre côté du bâtiment nord, on a la présence d'un four à pain en moellons de schiste et avec couverture en ardoise. La gueule du four est tournée vers l'habitation. Un mur en moellons de schiste ferme la cour côté rue. La restauration de l'écurie a eu lieu en 2005.

Matériaux et modes Schiste, parpaing de béton, moellon, pan de bois, enduit, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti **État de conservation** Légères modifications **État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen **1***

Intérêt historique Moyen

DÉSIGNATION **N° PLUI :** 28090 **Secteur :** rural

Adresse : le Pont de Verrière, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions d'habitation superposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTION

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en fond de vallée (nord - rive sud ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 28 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Présence de plusieurs bâtiments : logis principal avec toiture en croupe et appentis à l'arrière du logis. Bâtiment annexe en terre apparente.

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti **État de conservation** - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel - **2***

Intérêt historique -

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28091
Secteur : rural

Adresse : le Pont de Verrière, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en fond de vallée (nord - rive sud ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 28 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Présence de plusieurs bâtiments : logis principal avec toiture en croupe et appentis à l'arrière du logis. Bâtiment annexe en terre apparente.

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28092
Secteur : rural

Adresse : le Pont de Verrière, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en fond de vallée (nord - rive sud ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 28 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Présence de plusieurs bâtiments : logis principal avec toiture en croupe et appentis à l'arrière du logis. Bâtiment annexe en terre apparente.

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6048
Secteur : rural

Adresse : le Portail, Le Rheu
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (croisement des rivières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres.
Observations Division du corps de ferme en deux propriétés. Deux beaux volumes simples et massifs s'ouvraient autrefois sur une cour commune, aujourd'hui divisée : accès indépendants pour ces deux habitations. Ces bâtiments tournent le dos au chemin d'exploitation et sont quasiment aveugles au Nord. Pour ce bâtiment, le volume est légèrement décalé. Présence d'une toiture à deux pans et d'anciennes dépendances. Le végétal de qualité participe à créer l'intimité des différents espaces.
Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti État de conservation État apparent des structures
Légères modifications Bon
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.
Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Presbytère de Moigné

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6488
Secteur : rural

Adresse : le Presbytère, le Rheu
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 17e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ancien presbytère de Moigné. Malgré quelques transformations, il a conservé son volume ancien ainsi qu'une grille de type manorial. Il date du 1ère moitié 17e siècle. Présence sur le cadastre napoléonien.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres.
Observations Maçonnerie en moellons de schiste pourpre originellement enduits, il dispose d'un plan massé s'élevant sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un niveau de combles. Sa toiture à quatre pans à larmier retroussé est interrompue par deux souches de cheminées sur chacune des croupes latérales. Ses façades principale et arrière sont ordonnancées en travées régulières (trois) rythmée par la superposition des baies en arc en plein-cintre (en rez-de-chaussée) et à linteau droit (premier étage). Conservation de la composition d'origine (habitation, grange, soue, puits, une partie du mur d'enceinte et une croix) et du volume d'origine. Façade principale de l'habitation non ordonnancée avec présence d'une grille ornée de fleurs de lys. Toits à longs pans et présence de coyaux. Les remaniements concernent les modifications des ouvertures.
Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti État de conservation État apparent des structures
Bien conservé Bon
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.
Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6487
Secteur : rural

Adresse : Le Presbytère, le Rheu
Dénomination architecturale : presbytère, maison à 3 estres
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 1ère moitié 17e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancien presbytère de Moigné. Malgré quelques transformations, il a conservé son volume ancien ainsi qu'une grille de type manorial. Il date du 1ère moitié 17e siècle. Présence sur le cadastre napoléonien.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres.

Observations

Maçonné en moellons de schiste pourpre originellement enduits, il dispose d'un plan massé s'élevant sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un niveau de combles. Sa toiture à quatre pans à larmier retroussé est interrompue par deux souches de cheminées sur chacune des croupes latérales. Ses façades principale et arrière sont ordonnancées en travées régulières (trois) rythmée par la superposition des baies en arc en plein-cintre (en rez-de-chaussée) et à linteau droit (premier étage). Conservation de la composition d'origine (habitation, grange, soue, puits, une partie du mur d'enceinte et une croix) et du volume d'origine. Façade principale de l'habitation non ordonnancée avec présence d'une grille ornée de fleurs de lys. Toits à longs pans et présence de coyaux. Les remaniements concernent les modification des ouvertures.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Presbytère de Moigné

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Rivière Hacnard, Le Rheu
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 16e siècle ; 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (croisement des rivières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 6051

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Quatre bâtiments forment une cour. On observe une division en plusieurs propriétaires. Remaniement, aménagement des combles et création d'extensions. État du bâti inégal : ruines, bon état, remanié et restauré. Présence d'un puits. Le site a perdu de sa cohérence. Absence totale de végétaux autour de l'ensemble bâti. Les quelques vestiges qui subsistent de cet ancien manoir sont transformés en dépendances agricoles. Les bâtiments sont rganisés autour d'une grande cour centrale. Ils sont d'une grande simplicité de volumes. Une partie d'un des bâtiments est en ruine, correspondant à un ancien manoir du 16e siècle dont il reste notamment un porche dans œuvre, composé d'une porte cochère en arc surbaissé et d'une porte piétonne accolée, toutes deux soigneusement appareillées.

Matériaux et modes

Ciment, béton, granite, schiste, végétal en gros œuvre, bois, pan de bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

N° PLUI : 6052

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Quatre bâtiments forment une cour. On observe une division en plusieurs propriétaires. Remaniement, aménagement des combles et création d'extensions. État du bâti inégal : ruines, bon état, remanié et restauré. Présence d'un puits. Le site a perdu de sa cohérence. Absence totale de végétaux autour de l'ensemble bâti. Les quelques vestiges qui subsistent de cet ancien manoir sont transformés en dépendances agricoles. Les bâtiments sont rganisés autour d'une grande cour centrale. Ils sont d'une grande simplicité de volumes. Une partie d'un des bâtiments est en ruine, correspondant à un ancien manoir du 16e siècle dont il reste notamment un porche dans œuvre, composé d'une porte cochère en arc surbaissé et d'une porte piétonne accolée, toutes deux soigneusement appareillées.

Matériaux et modes

Ciment, béton, granite, schiste, végétal en gros œuvre, bois, pan de bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 6053

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancien logis porche

Dénomination architecturale : manoir, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Quatre bâtiments forment une cour. On observe une division en plusieurs propriétaires. Remaniement, aménagement des combles et création d'extensions. État du bâti inégal : ruines, bon état, remanié et restauré. Présence d'un puits. Le site a perdu de sa cohérence. Absence totale de végétaux autour de l'ensemble bâti. Les quelques vestiges qui subsistent de cet ancien manoir sont transformés en dépendances agricoles. Les bâtiments sont rganisés autour d'une grande cour centrale. Ils sont d'une grande simplicité de volumes. Une partie d'un des bâtiments est en ruine, correspondant à un ancien manoir du 16e siècle dont il reste notamment un porche dans œuvre, composé d'une porte cochère en arc surbaissé et d'une porte piétonne accolée, toutes deux soigneusement appareillées.

Matériaux et modes

Ciment, béton, granite, schiste, végétal en gros œuvre, bois, pan de bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28119

Secteur : rural

Adresse : le Tertre, Le Rheu

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1er quart 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre les ruisseaux de la Flume et du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 40 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Ensemble de quatre bâtiments en terre dont une habitation enduite. Présence de trois autres dépendances en bauge apparente et de trois gerbières.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, brique, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*



Fiches Ensembles Urbains

Lotissements Gaston Bardet, Le Rheu

N° : 975c

Secteur :
urbain



BÂTIMENTS COMPOSANT LA COMPOSITION URBAINE ET ARCHITECTURALE

N° PLUi	Localisation	Classement
62251	1 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62252	3 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62253	5 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62254	7 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62255	9 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62256	11 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62257	13 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62258	15 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62259	17 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62260	19 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62261	21 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62262	23 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62263	25 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62264	27 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62265	29 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62266	31 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62267	33 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62268	35 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62269	37 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62270	39 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL

62271	2 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62272	2 bis avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62273	4 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62274	6 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62275	8 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62276	10 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62277	12 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62278	14 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62279	16 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62280	18 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62281	20 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62282	24 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62283	26 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62284	28 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62285	30 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62286	32 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62287	34 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62288	36 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62289	38 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62290	40 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62291	42 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62292	44 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62293	46 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62294	48 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62295	52 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62296	54 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62297	56 avenue des Erables, le Rheu	Hors PBIL
62298	16 rue Jean Châtel, le Rheu	Hors PBIL
62299	18 rue Jean Châtel, le Rheu	Hors PBIL
62300	20 rue Jean Châtel, le Rheu	Hors PBIL
62301	22 rue Jean Châtel, le Rheu	Hors PBIL
62302	24 rue Jean Châtel, le Rheu	Hors PBIL
62303	26 rue Jean Châtel, le Rheu	Hors PBIL

62304	28 rue Jean Châtel, le Rheu	Hors PBIL	62337	6 rue des Ajoncs, le Rheu	Hors PBIL
62305	30 rue Jean Châtel, le Rheu	Hors PBIL	62338	8 rue des Ajoncs, le Rheu	Hors PBIL
62306	32 rue Jean Châtel, le Rheu	Hors PBIL	62339	10 rue des Ajoncs, le Rheu	Hors PBIL
62307	1 rue des Chênes, le Rheu	Hors PBIL	62340	12 rue des Ajoncs, le Rheu	Hors PBIL
62308	3 rue des Chênes, le Rheu	Hors PBIL	62341	16 rue des Ajoncs, le Rheu	Hors PBIL
62309	5 rue des Chênes, le Rheu	Hors PBIL	62342	18 rue des Ajoncs, le Rheu	Hors PBIL
62310	7 rue des Chênes, le Rheu	Hors PBIL	62343	19 rue des Ajoncs, le Rheu	Hors PBIL
62311	2 bis rue des Chênes, le Rheu	Hors PBIL	63059	1 avenue des Bruyères, le Rheu	Hors PBIL
62312	2 rue des Chênes, le Rheu	Hors PBIL	63060	3 avenue des Bruyères, le Rheu	Hors PBIL
62313	4 rue des Chênes, le Rheu	Hors PBIL	63061	5 Avenue des Bruyères, le Rheu	Hors PBIL
62314	6 rue des Chênes, le Rheu	Hors PBIL	63062	7 avenue des Bruyères, le Rheu	Hors PBIL
62315	8 rue des Chênes, le Rheu	Hors PBIL	62344	9 avenue des Bruyères, le Rheu	Hors PBIL
62316	12 rue des Chênes, le Rheu	Hors PBIL	62345	11 avenue des Bruyères, le Rheu	Hors PBIL
62317	1 rue des Genêts, le Rheu	Hors PBIL	62346	13 avenue des Bruyères, le Rheu	Hors PBIL
62318	3 rue des Genêts, le Rheu	Hors PBIL	62347	15 avenue des Bruyères, le Rheu	Hors PBIL
62319	5 rue des Genêts, le Rheu	Hors PBIL	62348	17 avenue des Bruyères, le Rheu	Hors PBIL
62320	7 rue des Genêts, le Rheu	Hors PBIL	62349	19 avenue des Bruyères, le Rheu	Hors PBIL
62321	9 rue des Genêts, le Rheu	Hors PBIL	62350	21 avenue des Bruyères, le Rheu	Hors PBIL
62322	11 rue des Genêts, le Rheu	Hors PBIL	62351	23 avenue des Bruyères, le Rheu	Hors PBIL
62323	13 rue des Genêts, le Rheu	Hors PBIL	63057	2bis avenue des Bruyères, le Rheu	Hors PBIL
62324	2 rue des Genêts, le Rheu	Hors PBIL	63056	4 avenue des Bruyères, le Rheu	Hors PBIL
62325	4 rue des Genêts, le Rheu	Hors PBIL	63055	6 avenue des Bruyères, le Rheu	Hors PBIL
62326	1 rue des Ajoncs, le Rheu	Hors PBIL	63054	8 avenue des Bruyères, le Rheu	Hors PBIL
62327	3 rue des Ajoncs, le Rheu	Hors PBIL	62352	10 avenue des Bruyères, le Rheu	Hors PBIL
62328	5 rue des Ajoncs, le Rheu	Hors PBIL	62353	12 avenue des Bruyères, le Rheu	Hors PBIL
62329	7 rue des Ajoncs, le Rheu	Hors PBIL	62354	14 avenue des Bruyères, le Rheu	Hors PBIL
62330	9 rue des Ajoncs, le Rheu	Hors PBIL	62355	16 avenue des Bruyères, le Rheu	Hors PBIL
62331	11 rue des Ajoncs, le Rheu	Hors PBIL	62356	18 avenue des Bruyères, le Rheu	Hors PBIL
62332	13 rue des Ajoncs, le Rheu	Hors PBIL	62357	20 avenue des Bruyères, le Rheu	Hors PBIL
62333	15 rue des Ajoncs, le Rheu	Hors PBIL	62358	22 avenue des Bruyères, le Rheu	Hors PBIL
62334	17 rue des Ajoncs, le Rheu	Hors PBIL	62359	24 avenue des Bruyères, le Rheu	Hors PBIL
62335	2 rue des Ajoncs, le Rheu	Hors PBIL	62360	26 avenue des Bruyères, le Rheu	Hors PBIL
62336	4 rue des Ajoncs, le Rheu	Hors PBIL	62362	4 place des Tilleuls, le Rheu	Hors PBIL

62363	6 place des Tilleuls, le Rheu	Hors PBIL	62395	14 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL
62364	8 place des Tilleuls, le Rheu	Hors PBIL	62396	16 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL
62365	8 bis place des Tilleuls, le Rheu	Hors PBIL	62397	18 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL
62366	10 place des Tilleuls, le Rheu	Hors PBIL	62398	20 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL
62367	10 bis place des Tilleuls, le Rheu	Hors PBIL	62399	22 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL
62368	12 place des Tilleuls, le Rheu	Hors PBIL	62400	24 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL
62369	14 place des Tilleuls, le Rheu	Hors PBIL	62401	24 bis avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL
62370	16 place des Tilleuls, le Rheu	Hors PBIL	62402	26 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL
62371	1 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL	62403	28 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL
62372	3 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL	62404	30 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL
62373	5 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL	62405	32 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL
62374	7 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL	62406	34 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL
62375	9 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL	62407	36 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL
62376	11 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL	62408	38 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL
63047	13 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL	62409	40 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL
62378	15 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL	62410	42 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL
62379	17 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL	62411	44 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL
62380	19 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL	62412	46 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL
62381	21 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL	62413	1 allée de la Mouessonnois, le Rheu	Hors PBIL
62382	23 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL	62414	2 allée de la Mouessonnois, le Rheu	Hors PBIL
62383	25 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL	62415	1 rue des Mésanges, le Rheu	Hors PBIL
62384	27 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL	62416	3 rue des Mésanges, le Rheu	Hors PBIL
62385	29 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL	62417	5 rue des Mésanges, le Rheu	Hors PBIL
62386	31 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL	62418	7 rue des Mésanges, le Rheu	Hors PBIL
62387	33 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL	62419	9 rue des Mésanges, le Rheu	Hors PBIL
62388	35 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL	62420	2 rue des Mésanges, le Rheu	Hors PBIL
62389	2 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL	62421	4 rue des Mésanges, le Rheu	Hors PBIL
62390	4 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL	62422	6 rue des Mésanges, le Rheu	Hors PBIL
62391	6 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL	62423	8 rue des Mésanges, le Rheu	Hors PBIL
62392	8 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL	62424	10 rue des Mésanges, le Rheu	Hors PBIL
62393	10 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL	62425	12 rue des Mésanges, le Rheu	Hors PBIL
62394	12 avenue des Cygnes, le Rheu	Hors PBIL	62426	1 rue des Pinsons, le Rheu	Hors PBIL
62444	5 rue des Alouettes, le Rheu	Hors PBIL	62427	3 rue des Pinsons, le Rheu	Hors PBIL

62428	2 rue des Pinsons, le Rheu	Hors PBIL	62462	15 rue des Palombes, le Rheu	Hors PBIL
62429	4 rue des Pinsons, le Rheu	Hors PBIL	62463	17 rue des Palombes, le Rheu	Hors PBIL
62430	1 rue des Fauvettes, le Rheu	Hors PBIL	62464	19 rue des Palombes, le Rheu	Hors PBIL
62431	3 rue des Fauvettes, le Rheu	Hors PBIL	62465	21 rue des Palombes, le Rheu	Hors PBIL
62432	5 rue des Fauvettes, le Rheu	Hors PBIL	62466	23 rue des Palombes, le Rheu	Hors PBIL
62433	7 rue des Fauvettes, le Rheu	Hors PBIL	62467	25 rue des Palombes, le Rheu	Hors PBIL
62434	9 rue des Fauvettes, le Rheu	Hors PBIL	62468	2 rue des Palombes, le Rheu	Hors PBIL
62435	11 rue des Fauvettes, le Rheu	Hors PBIL	62469	4 rue des Palombes, le Rheu	Hors PBIL
62436	2-2 bis rue des Fauvettes, le Rheu	Hors PBIL	62470	6 rue des Palombes, le Rheu	Hors PBIL
62437	4 rue des Fauvettes, le Rheu	Hors PBIL	62471	8 rue des Palombes, le Rheu	Hors PBIL
62438	6 rue des Fauvettes, le Rheu	Hors PBIL	62472	10 rue des Palombes, le Rheu	Hors PBIL
62439	8 rue des Fauvettes, le Rheu	Hors PBIL	62473	12 rue des Palombes, le Rheu	Hors PBIL
62440	10 rue des Fauvettes, le Rheu	Hors PBIL	62474	14 rue des Palombes, le Rheu	Hors PBIL
62441	12 rue des Fauvettes, le Rheu	Hors PBIL	62475	16 rue des Palombes, le Rheu	Hors PBIL
62442	1 rue des Alouettes, le Rheu	Hors PBIL	62476	18 rue des Palombes, le Rheu	Hors PBIL
62443	3 rue des Alouettes, le Rheu	Hors PBIL	62477	20 rue des Palombes, le Rheu	Hors PBIL
62445	7 rue des Alouettes, le Rheu	Hors PBIL	62478	22 rue des Palombes, le Rheu	Hors PBIL
62446	9 rue des Alouettes, le Rheu	Hors PBIL	62479	24 rue des Palombes, le Rheu	Hors PBIL
62447	11 rue des Alouettes, le Rheu	Hors PBIL	62480	26 rue des Palombes, le Rheu	Hors PBIL
62448	13 rue des Alouettes, le Rheu	Hors PBIL	62481	28 rue des Palombes, le Rheu	Hors PBIL
62449	2 rue des Alouettes, le Rheu	Hors PBIL	62482	30 rue des Palombes, le Rheu	Hors PBIL
62450	4 rue des Alouettes, le Rheu	Hors PBIL	62483	32 rue des Palombes, le Rheu	Hors PBIL
62451	6 rue des Alouettes, le Rheu	Hors PBIL	62484	34 rue des Palombes, le Rheu	Hors PBIL
62452	8 rue des Alouettes, le Rheu	Hors PBIL	62485	4 rue de Vezin, le Rheu	Hors PBIL
62453	10 rue des Alouettes, le Rheu	Hors PBIL	62486	6 rue de Vezin, le Rheu	Hors PBIL
62454	12 rue des Alouettes, le Rheu	Hors PBIL	62487	8 rue de Vezin, le Rheu	Hors PBIL
62455	1 rue des Palombes, le Rheu	Hors PBIL	62488	10 rue de Vezin, le Rheu	Hors PBIL
62456	3 rue des Palombes, le Rheu	Hors PBIL	62489	12 rue de Vezin, le Rheu	Hors PBIL
62457	5 rue des Palombes, le Rheu	Hors PBIL	62490	14 rue de Vezin, le Rheu	Hors PBIL
62458	7 rue des Palombes, le Rheu	Hors PBIL	62491	16 rue de Vezin, le Rheu	Hors PBIL
62459	9 rue des Palombes, le Rheu	Hors PBIL	62492	18 rue de Vezin, le Rheu	Hors PBIL
62460	11 rue des Palombes, le Rheu	Hors PBIL	62493	20 rue de Vezin, le Rheu	Hors PBIL
62461	13 rue des Palombes, le Rheu	Hors PBIL	62494	22 rue de Vezin, le Rheu	Hors PBIL

62495	22 bis rue de Vezin, le Rheu	Hors PBIL	62528	20 avenue des Sports, le Rheu	Hors PBIL
62496	24 rue de Vezin, le Rheu	Hors PBIL	62529	27 avenue des Sports, le Rheu	Hors PBIL
62497	26 rue de Vezin, le Rheu	Hors PBIL	62530	29 avenue des Sports, le Rheu	Hors PBIL
62498	28 rue de Vezin, le Rheu	Hors PBIL	62531	31 avenue des Sports, le Rheu	Hors PBIL
62499	30 rue de Vezin, le Rheu	Hors PBIL	62532	33 avenue des Sports, le Rheu	Hors PBIL
62500	32 rue de Vezin, le Rheu	Hors PBIL	62533	35 avenue des Sports, le Rheu	Hors PBIL
62501	34 rue de Vezin, le Rheu	Hors PBIL	62534	1 place des Peupliers, le Rheu	Hors PBIL
62502	36 rue de Vezin, le Rheu	Hors PBIL	62535	3 place des Peupliers, le Rheu	Hors PBIL
62503	1 place des Acacias, le Rheu	Hors PBIL	62536	5 place des Peupliers, le Rheu	Hors PBIL
62504	3 place des Acacias, le Rheu	Hors PBIL	62537	7 place des Peupliers, le Rheu	Hors PBIL
62505	5 place des Acacias, le Rheu	Hors PBIL	62538	9 place des Peupliers, le Rheu	Hors PBIL
62506	7 place des Acacias, le Rheu	Hors PBIL	62539	11 place des Peupliers, le Rheu	Hors PBIL
62507	9 place des Acacias, le Rheu	Hors PBIL	62540	13 place des Peupliers, le Rheu	Hors PBIL
62508	11 place des Acacias, le Rheu	Hors PBIL	62541	15 place des Peupliers, le Rheu	Hors PBIL
62509	13 place des Acacias, le Rheu	Hors PBIL	62542	2 place des Peupliers, le Rheu	Hors PBIL
62510	15 place des Acacias, le Rheu	Hors PBIL	62543	4 place des Peupliers, le Rheu	Hors PBIL
62511	17 place des Acacias, le Rheu	Hors PBIL	62544	6 place des Peupliers, le Rheu	Hors PBIL
62512	19 place des Acacias, le Rheu	Hors PBIL	62545	8 place des Peupliers, le Rheu	Hors PBIL
62513	2 place des Bouleaux, le Rheu	Hors PBIL	62546	10 place des Peupliers, le Rheu	Hors PBIL
62514	4 place des Bouleaux, le Rheu	Hors PBIL	62547	12 place des Peupliers, le Rheu	Hors PBIL
62515	6 place des Bouleaux, le Rheu	Hors PBIL	62548	14 place des Peupliers, le Rheu	Hors PBIL
62516	8 place des Bouleaux, le Rheu	Hors PBIL	62549	16 place des Peupliers, le Rheu	Hors PBIL
62517	10 place des Bouleaux, le Rheu	Hors PBIL	62550	1 rue des Tennis, le Rheu	Hors PBIL
62518	12 place des Bouleaux, le Rheu	Hors PBIL	62551	3 rue des Tennis, le Rheu	Hors PBIL
62519	14 place des Bouleaux, le Rheu	Hors PBIL	62552	5 rue des Tennis, le Rheu	Hors PBIL
62520	16 place des Bouleaux, le Rheu	Hors PBIL	62553	7 rue des Tennis, le Rheu	Hors PBIL
62521	2 rue du Docteur Wagner, le Rheu	Hors PBIL	62554	9 rue des Tennis, le Rheu	Hors PBIL
62522	8 avenue des Sports, le Rheu	Hors PBIL	62555	14 rue de l'Hermitage, le Rheu	Hors PBIL
62523	10 avenue des Sports, le Rheu	Hors PBIL	62556	16 rue de l'Hermitage, le Rheu	Hors PBIL
62524	12 avenue des Sports, le Rheu	Hors PBIL	62557	18 rue de l'Hermitage, le Rheu	Hors PBIL
62525	14 avenue des Sports, le Rheu	Hors PBIL	62558	20 rue de l'Hermitage, le Rheu	Hors PBIL
62526	16 avenue des Sports, le Rheu	Hors PBIL	62559	22 rue de l'Hermitage, le Rheu	Hors PBIL
62527	18 avenue des Sports, le Rheu	Hors PBIL	62560	24 rue de l'Hermitage, le Rheu	Hors PBIL

62561	26 rue de l'Hermitage, le Rheu	Hors PBIL
62562	28 rue de l'Hermitage, le Rheu	Hors PBIL
62563	2 place des Platanes, le Rheu	Hors PBIL
62564	4 place des Platanes, le Rheu	Hors PBIL
62565	6 place des Platanes, le Rheu	Hors PBIL
62566	8 place des Platanes, le Rheu	Hors PBIL
62567	10 place des Platanes, le Rheu	Hors PBIL
62568	12 place des Platanes, le Rheu	Hors PBIL
62569	14 place des Platanes, le Rheu	Hors PBIL
62570	16 place des Platanes, le Rheu	Hors PBIL
62571	18 place des Platanes, le Rheu	Hors PBIL