



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

# E - ANNEXES

## E-10 Patrimoine

### E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches) Le Verger

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique





## PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientations d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :




- **DESIGNATION** : ces champs permettent une **localisation et une identification précise de l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)
- **DESCRIPTIF** : ces champs apportent une **analyse du contexte historique, urbain et paysager et une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)  
Il est fait également mention de **l'appartenance à un ensemble urbain**.
- **VALEUR ET CLASSEMENT** :  
L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)  
La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).

Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :



- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3\*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2\*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1\*)



Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000<sup>ème</sup> :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3\* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2\* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1\* : 

Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine : 

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").



Alignement de maisons, 8-10 place du Bourg

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21913  
Secteur : urbain

Adresse : 10 place du Bourg, le Verger  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Maison de bourg du 19e siècle dont la partie Est de la façade fut reprise dans un style typique du début de l'entre-deux-guerres.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

**Observations** Implantation en alignement de rue. Plan rectangulaire. Volume homogène formant un front bâti avec les maisons mitoyennes : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Gros œuvre en moellon de schiste (?). Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée par mur pignon. Particularité de l'édifice à souligner car il présente deux traitements distincts en façade principale : la partie Est conserve une façade représentative de la fin du 19e siècle ; la partie Ouest a été modifiée pour prendre l'apparence d'un logis du premier quart du 20e siècle. À l'Ouest : percement d'une porte au rez-de-chaussée ; trois fenêtres à arc segmentaire au premier étage ; deux petites gerbières cintrées à encadrement en bois. Encadrements des baies en bois avec appuis en béton de ciment. À noter : une porte de garage a été percée en rez-de-chaussée. À l'Est : composition ordonnancée à deux travées ; percement d'une porte et d'une large fenêtre (destinée au commerce ?) au rez-de-chaussée, d'une fenêtre et d'une porte-fenêtre à balcon à l'étage. Encadrements des baies : linteaux et appuis de fenêtre en béton de ciment moulé ; jambages en brique. À noter : la fenêtre du rez-de-chaussée est divisée en trois baies séparées par des colonnettes en béton ; le châssis du tympan possède encore des ferronneries d'origines.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bien conservé	Bon
Unicum	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Valeur patrimoniale bâtiment** Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice formant un front bâti homogène avec les maisons voisines contribuant à la qualification de l'espace urbain. Ensemble bâti qui mériterait d'être valorisé.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

Ferme actuellement maisons, 10 rue de la Forge

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21903  
Secteur : urbain

Adresse : 10 rue de la Forge, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ancienne ferme de bourg de type longère dotée d'un comble à surcroît, qui fut restaurée en 1998.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

**Observations** Implantation en retrait de voirie. Orientation nord-sud. Plan présentant un développement étroit en longueur, composé de plusieurs unités. Volume dit à parti bas s'élevant sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît éclairé par cinq gerbières (à deux pans ou à croupe). Gros œuvre en moellon de schiste. Percements remaniés : encadrements de baies hétérogènes en brique, à carrée double en bois, à linteau simple en bois et jambage en schiste ou appuis en béton de ciment. Toiture à longs pans en ardoise, présentant un décroché. Une souche de cheminée en pignon Est, et en mur de refend Ouest. Partie Est : plus ancienne. Ancien logis probablement en partie Est identifiable par une cheminée intérieure (linteau et corbelets en bois) et des grilles en fer à la fenêtre. Logis transformé en étable ultérieurement. Dans cette partie Est : présence d'un four à pain intérieur sur le mur gouttereau nord. Nouveau logis créé en partie centrale (dans le prolongement du pignon ouest du premier logis) : une porte centrale encadrée de deux fenêtres à encadrements en arcs surbaissés de brique.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Remanié	Bon
Typicum	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle urbaine. Malgré les remaniements, l'édifice conserve un intérêt historique et une lecture relativement facile de son évolution. Un traitement harmonieux de la cour, l'espace paysager et clôtures participerait à sa valorisation

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21887  
Secteur : urbain

Adresse : 11 place de l'Eglise, le Verger  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique  
Contexte urbain et paysager

### Observations

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

L'édifice, situé au n°11 place de l'Église, est une maison de bourg comportant deux travées avec trois fenêtres et une porte d'entrée. Le soubassement est en schiste apparent. Les appuis et les linteaux sont en granite, les encadrements sont en brique. Les corbelets sont profilés en quart-de-scie. Une gerbière centrale en arc segmentaire est inscrite dans un fronton triangulaire en brique dont les rampants intérieurs sont en dents-de-scie. Deux souches de cheminée en brique dominent l'ensemble de part et d'autre de la toiture. Une dépendance en bauge avec une gerbière dotée d'un léger avant-toit est située proche de cette maison. A droite de cette maison de bourg se trouve une ancienne ferme de bourg. Cette dernière fut intégralement transformée et rehaussée, l'ensemble des ouvertures fut remanié dans les années 1970. La façade ne comporte pas un ordre régulier de travée. Le rez-de-chaussée est percé de deux paires de fenêtres jumelées encadrées par deux portes latérales. Le premier étage est percé de quatre fenêtres et d'une porte fenêtre avec un garde-corps. Les appuis, les linteaux et les jambages des portes-fenêtres sont en béton. Les jambages des fenêtres sont en brique. Un fronton triangulaire en brique domine la façade principale. Ce fronton possède des rampants intérieurs en dents-de-scie. Il est percé en son centre d'une gerbière surmontée d'un arc segmentaire. Au-dessus apparaît le reste de la potence d'une ancienne poulie de levage. La toiture est à deux pans et comporte une lucarne à la capucine avec un toit à croupe. Le soubassement en schiste est apparent.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## Alignement de maisons, 11 place de l'Eglise

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21888  
Secteur : urbain

Adresse : 11 place de l'Eglise, le Verger  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique  
Contexte urbain et paysager

### Observations

Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à surcroît. Façade principale à deux travées. Un fronton triangulaire en brique (à arc segmentaire, rampants en dents-de-scie) dominant la façade principale. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies à linteaux et appuis en pierre de taille en granite, jambages en brique. Toiture à longs pans et léger coyaux en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon. A noter, la présence d'une dépendance en bauge avec une gerbière située à proximité.

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, brique, béton, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de la place de l'Église. Malgré son caractère remanié, l'édifice témoigne d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 11 place du Bourg

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21915  
Secteur : urbain

Adresse : 11 place du Bourg, le Verger  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume à deux travées s'élevant sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble éclairé par un comble. Gros œuvre en moellon de schiste avec des encadrements en brique, linteau en bois et appuis en pierre de granite. En partie centrale : une niche à la Vierge en rez-de-chaussée. La gerbière conserve encore au-dessus de la baie la potence une ancienne poulie. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée par pignon.

Schiste, moellon, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle communale. Édifice présentant un bel état de conservation et une niche à la Vierge la distinguant des maisons environnantes. Intérêt historique, typologique et d'authenticité.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

Ancienne forge actuellement dépendance,

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28261  
Secteur : urbain

Adresse : 12 rue de la Forge, le Verger  
Dénomination architecturale : forge  
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Ancienne forge transformée en dépendance. Implantation perpendiculairement et en léger retrait de la voirie. Façade principale sur cour : percement de deux portes coulissantes reposant sur un rail de dimensions différente. Fonction de forge identifiable par une souche de cheminée en mur pignon. Toiture à longs pans en ardoise.

Enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle urbaine. Malgré les remaniements, l'édifice participe à la composition et la composition du site. Intérêt historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Ferme actuellement alignement de maisons, 1, 3 et 5 route de Mordelles

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21920  
Secteur : urbain

Adresse : 1, 3 et 5 route de Mordelles, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Observations

Alignement de deux longères, réhabilitées en alignement de logis. Bâtiment composé de plusieurs unités de volumes hétérogènes. Longère 1 : partie ouest. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale composée de deux portes et deux fenêtres disposées en alternance, prolongé d'une partie grange percée d'une porte charretière. Encadrements de baies : linteaux en bois. Comble percé de trois gerbières dotées d'un avant-toit en légère saillie. Toiture à longs pans en ardoise. A noter : les gerbières, la porte d'entrée et la fenêtre de droite furent remaniées avec des seuils et des appuis en béton de ciment. De même, la porte d'entrée fut élargie. Longère 2 : partie est. Ancienne ferme transformée en deux habitations. Volume dit "à parti bas" s'élevant sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît à haut surcroît percé de gerbières. Ancien logis en partie gauche, composé d'une porte encadrée de deux fenêtres. La seconde habitation comprend une porte elle-aussi encadrée de deux fenêtres. L'ensemble des fenêtres : appuis des fenêtres en béton et linteaux en bois. Pignon Est percé d'une large porte surmontée d'une fenêtre. Maçonnerie en moellon de schiste. Toiture à longs pans en ardoise. Deux souches de cheminées en murs de refends. A noter : les gerbières ne respectent pas le strict alignement des travées des ouvertures du rez-de-chaussée. Un puits et un four à pain sont présents, respectivement dans la cour et dans le jardin arrière.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle urbaine. Malgré son caractère remanié, l'édifice forme un front bâti homogène avec la maison voisine contribuant à la qualification de l'espace urbain. Intérêt historique et typologique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Alignement de maisons, 13-15 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21905  
Secteur : urbain

Adresse : 13 place de l'Eglise, le Verger  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne ferme de bourg qui fut intégralement transformée et rehaussée, l'ensemble des ouvertures fut remanié dans les années 1970.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Observations

Implantation en retrait de voirie, perpendiculairement à la route de Talensac. Plan rectangulaire. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à surcroît. Fronton triangulaire en brique (à arc segmentaire, rampants en dents-de-scie) dominant la façade principale. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies à linteaux et appuis en béton de ciment, jambages en brique. Toiture à longs pans en ardoise percée d'une lucarne capucine et des fenêtres de toit. Façade principale : caractère remanié par le percement ou le remaniement des ouvertures (modification des encadrements de baies, création de baies nouvelles et d'une lucarne capucine...). A noter : la présence de la potence d'une ancienne poulie de levage sur le fronton.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de la place de l'Église. Malgré son caractère remanié, l'édifice témoigne d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28257  
Secteur : urbain

Adresse : 1-3 rue de la Forge, le Verger  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 19e siècle ; 1er quart 20e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison fut construite en 1856. Cette maison de religieuses dépendait du presbytère situé à proximité. Transformée en commerce au début du 20e siècle, une boucherie s'y installe finalement entre 1984 et 1986 après une période d'abandon.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** Implantation en retrait de voirie. Orientation nord-sud. Plan allongé et volume hétérogène composé de plusieurs unités d'habitation à toitures différenciées. Gros œuvre en moellon de schiste à l'exception d'une unité (à l'ouest) élevée en bauge (?). Encadrements des baies : linteaux simples en bois. Toiture à longs pans. Corbelets en quart-de-rond.  
Unité principale (centrale) : composé d'un logis et d'une dépendance (étable ?) à l'ouest. Logis identifiable par son volume (élévation sur un étage carré et combles) et la présence d'une souche de cheminée par pignon. Façade principale du logis (sud) : percement de deux portes et d'une fenêtre en rez-de-chaussée ; de deux fenêtres dans le prolongement des portes à l'étage. L'unité de dépendance se distingue par un volume bas, une porte basse, la présence de plusieurs jours et d'une porte donnant accès au grenier en façades sud et nord.  
A noter : la disparition du four à pain situé en pignon Est, au cours de la deuxième moitié du 20e siècle.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste ; moellon ; ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain face à l'église paroissiale. Malgré les remaniements, l'édifice conserve un intérêt historique lié au presbytère.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Maison, 1-3 rue de la Forge



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28258  
Secteur : urbain

Adresse : 1-3 rue de la Forge, le Verger  
Dénomination architecturale : maison, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 19e siècle ; 1er quart 20e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison fut construite en 1856. Cette maison de religieuses dépendait du presbytère situé à proximité. Transformée en commerce au début du 20e siècle, une boucherie s'y installe finalement entre 1984 et 1986 après une période d'abandon.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** Implantation en retrait de voirie. Orientation nord-sud. Plan allongé et volume hétérogène composé de plusieurs unités d'habitation à toitures différenciées. Gros œuvre en moellon de schiste à l'exception d'une unité (à l'ouest) élevée en bauge (?). Encadrements des baies : linteaux simples en bois. Toiture à longs pans. Corbelets en quart-de-rond.  
Unité principale (centrale) : composé d'un logis et d'une dépendance (étable ?) à l'ouest. Logis identifiable par son volume (élévation sur un étage carré et combles) et la présence d'une souche de cheminée par pignon. Façade principale du logis (sud) : percement de deux portes et d'une fenêtre en rez-de-chaussée ; de deux fenêtres dans le prolongement des portes à l'étage. L'unité de dépendance se distingue par un volume bas, une porte basse, la présence de plusieurs jours et d'une porte donnant accès au grenier en façades sud et nord.  
A noter : la disparition du four à pain situé en pignon Est, au cours de la deuxième moitié du 20e siècle.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste ; moellon ; ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain face à l'église paroissiale. Malgré les remaniements, l'édifice conserve un intérêt historique lié au presbytère.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Maison, 1-3 rue de la Forge



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28259  
Secteur : urbain

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Cette maison fut construite en 1856. Cette maison de religieuses dépendait du presbytère situé à proximité. Transformée en commerce au début du 20e siècle, une boucherie s'y installe finalement entre 1984 et 1986 après une période d'abandon.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### Observations

Implantation en retrait de voirie. Orientation nord-sud. Plan allongé et volume hétérogène composé de plusieurs unités d'habitation à toitures différenciées. Gros œuvre en moellon de schiste à l'exception d'une unité (à l'ouest) élevée en bauge (?). Encadrements des baies : linteaux simples en bois. Toiture à longs pans. Corbelets en quart-de-rond.  
Unité principale (centrale) : composé d'un logis et d'une dépendance (étable ?) à l'ouest. Logis identifiable par son volume (élévation sur un étage carré et combles) et la présence d'une souche de cheminée par pignon. Façade principale du logis (sud) : percement de deux portes et d'une fenêtre en rez-de-chaussée ; de deux fenêtres dans le prolongement des portes à l'étage. L'unité de dépendance se distingue par un volume bas, une porte basse, la présence de plusieurs jours et d'une porte donnant accès au grenier en façades sud et nord.  
A noter : la disparition du four à pain situé en pignon Est, au cours de la deuxième moitié du 20e siècle.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste ; moellon ; ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain face à l'église paroissiale. Malgré les remaniements, l'édifice conserve un intérêt historique lié au presbytère.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Maison, 1-3 rue de la Forge



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 13 rue de la Forge, le Verger

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21877

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme L'Ormel, 13 rue de la Forge

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en aplomb de voirie, en sortie de bourg. Orientation nord-sud. Volume composé de plusieurs unités initialement à fonctions d'habitation ou agricoles, dont deux logis accolés sur l'aile nord. Plan en retour d'équerre. Gros œuvre en moellon de schiste ou en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale au sud. Façade sur rue quasiment aveugle (au nord). Toiture à longs pans en ardoise. Plusieurs souches de cheminées en murs de refend. Bâti peu visible.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum aire d'étude

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle urbaine. Édifice présentant une surface au sol importante à l'échelle du bourg. Composition atypique et intéressante malgré les remaniements successifs. Attention particulière à apporter aux restaurations futures afin de préserver le bâti non-rénové. A ce titre, la partie a perdu en authenticité suite à sa rénovation.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*



N° PLUI : 62641

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme L'Ormel, 15-17-19 rue de la Forge

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en aplomb de voirie, en sortie de bourg. Orientation sud. Volume composé de plusieurs unités initialement à fonctions d'habitation ou agricoles, dont deux logis accolés sur l'aile nord. Plan en retour d'équerre. Gros œuvre en moellon de schiste ou en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale au sud. Façade sur rue quasiment aveugle (au nord). Toiture à longs pans en ardoise. Plusieurs souches de cheminées en murs de refend. Bâti peu visible.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant en cœur de bourg. L'ancienne ferme de l'Ormel présente une implantation marquante en sortie de bourg, elle se distingue de l'habitat pavillonnaire environnant. Elle présente une composition atypique et intéressante malgré les remaniements successifs. Une attention particulière est à apporter pour la préservation de ce bâti d'exception.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21906

Secteur : urbain

Adresse : 15 place de l'Eglise, le Verger

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 1er quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

### Alignement de maisons, 13-15 place de l'Eglise



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ancienne ferme de bourg qui fut intégralement transformée et rehaussée, l'ensemble des ouvertures fut remanié dans les années 1970.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

### Observations

Implantation en retrait de voirie, perpendiculairement à la route de Talensac. Plan rectangulaire. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à surcroît. Fronton triangulaire en brique (à arc segmentaire, rampants en dents-de-scie) dominant la façade principale. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies à linteaux et appuis en béton de ciment, jambages en brique. Toiture à longs pans en ardoise percée d'une lucarne capucine et des fenêtres de toit. Façade principale : caractère remanié par le percement ou le remaniement des ouvertures (modification des encadrements de baies, création de baies nouvelles et d'une lucarne capucine...). A noter : la présence de la potence d'une ancienne poulie de levage sur le fronton.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de la place de l'Église. Malgré son caractère remanié, l'édifice témoigne d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 16 place du Bourg

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21890  
Secteur : urbain

Adresse : 16 place du Bourg, le Verger  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison du milieu du 19e siècle remaniée à partir de la deuxième moitié du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Observations : Implantation en parcelle d'angle. Plan en L s'élevant sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies peints. Façades présentant une composition ordonnancée : trois travées en façade ouest, deux travées en façade nord. Toiture à longs pans en croupe. Plusieurs souches de cheminées dont une souche de cheminée en briques polychromes au traitement soigné.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, enduit, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légers remaniements	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
------------------------------	---------	--

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et représentatif de l'architecture domestique du 19e siècle (gros œuvre en bauge, façades ordonnancées, toiture à croupes, souche de cheminée en brique...). Édifice qui mériterait d'être valorisé.

Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

2\*

Ancienne école des filles, 1 rue de Saint-Thurial

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21917  
Secteur : urbain

Adresse : 1 route de Saint-Thurial, le Verger  
Dénomination architecturale : école  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Observations : Implantation perpendiculairement à la rue. Plan rectangulaire à six travées. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Gros œuvre en moellon de schiste, à l'exception de la façade principale en grès. Chaînage d'angle et des baies en ciment moulé. Baies remaniées en rez-de-chaussée. Façade principale ordonnancée à l'inverse de la façade arrière. Toiture à croupe en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, grès, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
------------------------------	---------	--

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle urbaine. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et représentatif de l'architecture scolaire de la première moitié du 20e siècle.

Intérêt culturel : Élevé  
Intérêt historique : Élevé

3\*



### Maison, 1 rue de la Vigne

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 21894  
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de la Vigne, le Verger  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison de bourg comportant deux travées a pu être une maison à boutique au début du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

**Observations** Implantation en retrait de voirie. Gros œuvre en moellon de schiste. Façade principale percée de deux portes en rez-de-chaussée et de deux fenêtres à l'étage. Baies et encadrements remaniés. Menuiseries et volets roulants contemporains. Présence d'un support d'enseigne commerciale. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée par pignon. Auparavant, l'édifice était percé d'une porte et d'une fenêtre au rez-de-chaussée, d'une fenêtre à l'étage et d'une lucarne éclairant l'étage de comble.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, béton de ciment, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Malgré son caractère remanié, l'édifice forme un front bâti homogène avec les maisons voisines contribuant à la qualification de l'espace urbain.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

### École, 2 -4 route de Mordelles

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 21919  
Secteur : urbain

Adresse : 2-4 route de Mordelles, le Verger  
Dénomination architecturale : école  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager**

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

**Observations** Implantation en alignement de rue. Mur de clôture en moellon de schiste clôturant la propriété. Surface au sol imposante. Volumes hétérogènes : logement de l'instituteur et salle de classe relié par un hangar (?). Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrement de baies en brique et appuis de fenêtre en granite. Toiture à demi-croupe en ardoise. Épis de faîtage en zinc.

Logement de l'instituteur, à l'ouest : bâtiment le plus ouvragé. Plan-pignon à deux travées. Volume le plus imposant au sein de la composition : élévation sur un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble. Façade principale soignée : encadrements de baies, bandeaux et corniche en brique ; chaînage d'angle, bandeaux, appuis de fenêtres en granite. Jambages des ouvertures surmontées de poutrelles métalliques aux rivets ornés de motifs en forme de fleur. Le dernier niveau est percé de deux lucarnes en arc en plein-cintre de brique. Souche de cheminée sur le pignon est. Salle de classe, à l'est : trois travées percées d'une fenêtre chacune. Traitement sobre de la façade principale : encadrement de baies en brique, appuis de fenêtre et agrafes de linteaux en granite. Souche de cheminée en brique sur le pignon ouest.

**Matériaux et modes constructifs**

Schiste, moellon, brique, granite, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et représentatif de l'architecture scolaire du début du 20e siècle (volumes hétérogènes, gros-œuvre en moellon de schiste, encadrements de baies et modénatures en brique/granite, toitures à demi-croupes).

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

### Ferme, actuellement maisons, les Chaputs d'Abas

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 1 rue des Chaputs, le Verger

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Auteur : -



#### DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau du Serein au nord et le ruisseau du Gué Saint-Laurent au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 66 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21863

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maisons

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESRIPTIF

Observations

##### Description spécifique

Implantation en alignement de voirie. Plan rectangulaire composée de deux volumes, divisée en deux propriétés distincts. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Façade sur rue (nord) : quasi-aveugle, percée d'une porte d'accès à une cave qui est surmontée d'une fenêtre. Façade principale (sur cour, au sud) présentant une composition non-ordonnée : deux portes et une fenêtre en rez-de-chaussée, deux fenêtres à l'étage. Caractère remanié : percements et encadrements de baies... Encadrements de baies : linteaux en bois, appuis en béton peint. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée par pignon dont une ancienne cheminée en brique sur le pignon est.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, bauge, terre crue, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Malgré les remaniements, l'édifice témoigne d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Caractère authentique (en façade arrière) marquant l'aire urbaine sur un axe de communication majeur à l'échelle communale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 21864

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maisons, les Chaputs d'Abas

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESRIPTIF

Observations

##### Description spécifique

Implantation en alignement de voirie. Plan rectangulaire composée de deux volumes, divisée en deux propriétés distincts. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Façade sur rue (nord) : quasi-aveugle, percée d'une porte d'accès à une cave qui est surmontée d'une fenêtre. Façade principale (sur cour, au sud) présentant une composition non-ordonnée : deux portes et une fenêtre en rez-de-chaussée, deux fenêtres à l'étage. Caractère remanié : percements et encadrements de baies... Encadrements de baies : linteaux en bois, appuis en béton peint. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée par pignon dont une ancienne cheminée en brique sur le pignon est.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Malgré les remaniements, l'édifice témoigne d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Caractère authentique (en façade arrière) marquant l'aire urbaine sur un axe de communication majeur à l'échelle communale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 21928

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 27 rue de la Forge

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



#### DESRIPTIF

Observations

##### Description spécifique

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire prolongé d'un appentis. Gros œuvre en moellon de schiste (partie est) et terre crue (partie ouest) enduite sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies : jambages en brique, appuis en béton de ciment, linteaux en bois. Percements de la façade principale : une porte centrale encadrée de deux fenêtres. Toiture à deux pans en ardoise. Présence d'un appentis accolé au pignon Est. Construction en bauge et en schiste. Composition de la façade principale : une porte surmontée d'un accès au grenier.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit partiel, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Composition représentative du début du 20e siècle suite aux remaniements à cette époque. Attention particulière à apporter aux restaurations futures afin d'en préserver le rythme.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 21865

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maisons, les Chaputs d'Abas

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Implantation en alignement de voirie. Plan rectangulaire composée de deux volumes, divisée en deux propriétés distincts. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Façade sur rue (nord) : quasi-aveugle, percée d'une porte d'accès à une cave qui est surmontée d'une fenêtre. Façade principale (sur cour, au sud) présentant une composition non-ordonnée : deux portes et une fenêtre en rez-de-chaussée, deux fenêtres à l'étage. Caractère remanié : percements et encadrements de baies... Encadrements de baies : linteaux en bois, appuis en béton peint. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée par pignon dont une ancienne cheminée en brique sur le pignon est.

Matériaux et modes

Terre, bauge, moellon, schiste, enduit partiel, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Malgré les remaniements, l'édifice témoigne d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Caractère authentique (en façade arrière) marquant l'aire urbaine sur un axe de communication majeur à l'échelle communale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21885

Secteur : urbain

Adresse : 2 allée du Fournil, le Verger

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Maison, 2 allée du Fournil



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Implantation en retrait de voirie, face à l'église paroissiale. Plan rectangulaire. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Façade principale : caractère remanié par le percement ou le remaniement des ouvertures (suppression des encadrements de baies, agrandissement de la gerbière...). Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Toiture à longs pans en ardoise. À noter : garage en extension.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise, crépi moucheté

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Malgré son caractère remanié, l'édifice témoigne d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

### Alignement de maisons, 2 et 4 place du Bourg

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 21907  
Secteur : urbain

Adresse : 2 et 2 bis place du Bourg, le Verger  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Observations

Implantation en alignement de rue. Plan carré. Volume homogène formant un front bâti avec les maisons mitoyennes : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrements de baies : linteaux et appuis de béton de ciment ; jambages en brique. Percement d'une porte et d'une fenêtre en rez-de-chaussée, d'une fenêtre à l'étage et d'une lucarne désaxée dotée d'un léger avant-toit dominant la façade. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur le pignon ouest.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice formant un front bâti homogène avec les maisons voisines contribuant à la qualification de l'espace urbain. Ensemble bâti qui mériterait d'être valorisé.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Maison, 3 bis route de Talensac

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 21898  
Secteur : urbain

Adresse : 3 bis route de Talensac, le Verger  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de rue. Bâti mitoyen formant un front bâti. Gros œuvre probablement en terre crue sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale de la bauge (?). Enduit ciment recouvrant la façade principale. Composition en façade principale profondément remaniée. Appuis en béton de ciment. Toiture à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice participant à la création d'un front urbain en cœur de bourg.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2\*

Ancienne ferme actuellement maison, 3 bis rue de la Vigne

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21895  
Secteur : urbain

Adresse : 3 bis rue de la Vigne, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.  
Implantation perpendiculairement à la voirie. Plan rectangulaire prolongé d'un appentis à l'arrière. Gros œuvre enduit. À l'origine, la façade principale était probablement percée d'une porte et d'une fenêtre en rez-de-chaussée et d'une gerbière éclairant le comble. Remaniement de la façade principale : la porte a été transformée en fenêtre. La façade arrière a été percée d'une porte fenêtre. Toiture à longs pans en ardoise. Souche de cheminée en pignon.

Schiste, moellon, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle communale. Malgré son caractère remanié, l'édifice forme un front bâti homogène avec la maison voisine contribuant à la qualification de l'espace urbain. L'édifice mériterait une restauration respectueuse du bâti ancien (dépose de l'enduit ciment, pose d'un enduit terre-chaux, remplacement des encadrements de baies, menuiseries à deux vantaux et trois carreaux par vantaux...)

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

Four à pain, 3 route de Mordelles

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28256  
Secteur : urbain

Adresse : 3 route de Mordelles, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Implantation en fond de parcelle. Four à pain construit en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Voûte intérieure en terre. Toiture en en cône avec des ardoises en trapèze posées au clou, à pureau décroissant. Le faîtage de la toiture en tuiles canal à embarrure à chaux.

Schiste, moellon, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

1. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation de l'espace urbain.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

Maison de bourg

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62640  
Secteur : urbain

Adresse : 3 Route de Talensac, Le Verger  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager -  
Observations -

Matériaux et modes constructifs pierre/schiste ; maçonnerie/moellon ; terre/bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti  
État de conservation bon état

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

Ancienne ferme actuellement maison, 3 rue de la Vigne

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21916  
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue de la Vigne, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager -

Observations

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Implantation en retrait, perpendiculairement à la voirie. Plan rectangulaire prolongé d'un appentis en pignon. Gros œuvre en moellon de schiste. À l'origine, la façade principale était probablement percée d'une porte et d'une fenêtre en rez-de-chaussée et d'une gerbière éclairant le comble. Remaniement de la façade principale : une porte a été transformée en fenêtre. Toiture à longs pans en ardoise. Souche de cheminée en pignon.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, béton de ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle communale. Malgré son caractère remanié, l'édifice forme un front bâti homogène avec la maison voisine contribuant à la qualification de l'espace urbain.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*



Ferme actuellement maison, 48 Breil-Montbusson

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21762  
Secteur : urbain

Adresse : 48 Breil-Montbusson, le Verger  
Dénomination architecturale : maison, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, face à la rive sud du ruisseau du Serein au nord et au ruisseau du Gué Saint-Laurent à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 76 mètres.

Implantation en parcelle d'angle. Orientation sud-ouest. Plan rectangulaire composé d'un logis et d'un cellier en appentis postérieur. Volume dit à parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée et comble à haut surcroît. Composition symétrique et simple ; une porte et une fenêtre en rez-de-chaussée, une gerbière éclairant le comble. Volume aux pignons asymétrique. Pignon ouest percé d'une fenêtre à jambage en brique et d'une porte à jour d'imposte donnant accès au cellier surmontée d'une gerbière. Cellier en appentis éclairé par deux petites ouvertures oblongues à carrées de bois à l'est. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin haut en moellon de pierre selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies à carrée simple en bois. Menuiseries à imposte vitrée à petits carreaux en bois pour les portes. Menuiseries à deux vantaux et trois carreaux par vantaux en bois. Volets en écharpe en bois à double battants. Toiture à longs pans et coyau en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur pignon.

Schiste, moellon, terre crue, bauge, bois, ardoise.

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice marquant situé en parcelle d'angle. Caractère remarquable : petite ferme de type "maison simple" qui a conservé toute son authenticité. Attention particulière à apporter aux restaurations futures afin de préserver le bâti non-rénové.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

Alignement de maisons, 2-4 place du Bourg

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21908  
Secteur : urbain

Adresse : 4 place du Bourg, le Verger  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Implantation en alignement de rue. Plan rectangulaire. Gros œuvre en moellon de schiste. Linteaux en bois et appuis en béton de ciment. Façade principale ne présentant pas une composition ordonnancée. Percements : deux fenêtres et une porte en rez-de-chaussée ; de deux fenêtres au premier étage. Traces de remaniements : une ancienne porte transformée en fenêtre, une ancienne porte de grenier réduite en fenêtre au premier étage. Toiture à longs pans en ardoise.

Schiste, moellon, poudingue, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Légers remaniements

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice formant un front bâti homogène avec les maisons voisines contribuant à la qualification de l'espace urbain. Ensemble bâti qui mériterait d'être valorisé.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 4 route de Talensac

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21923  
Secteur : urbain

Adresse : 4 route de Talensac, le Verger  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire accolé d'un appentis latéral construit en moellon de schiste. Volume imposant et composition verticale : élévation à deux travées sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à surcroît percée d'une lucarne pendante. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies à carrée double en rez-de-chaussée, à jambages en brique et appuis en béton de ciment à l'étage. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Malgré son caractère légèrement remanié, l'édifice témoigne d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

Maison, 5 route de Talensac

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21899  
Secteur : urbain

Adresse : 5 route de Talensac, le Verger  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 3e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Observations

Implantation en léger retrait de voirie. Plan rectangulaire originellement composé de deux habitations. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Gros œuvre probablement en terre crue sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale de la bauge. Enduit ciment recouvrant la façade principale. Composition en façade principale : trois portes au rez-de-chaussée ; quatre fenêtres à l'étage. Encadrements des baies : appuis en béton de ciment. Menuiseries contemporaines. Toiture à longs pans en ardoise. Deux souches de cheminée : une souche de cheminée en mur de refend, une autre souche de cheminée en mur pignon.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice participant à la création d'un front urbain en cœur de bourg. Édifice à valoriser par une restauration ou une réhabilitation respectueuse du bâti ancien.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*



Maison, 5 route de Talensac

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21900  
Secteur : urbain

Adresse : 5 route de Talensac, le Verger  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.  
Implantation en léger retrait de voirie. Plan rectangulaire originellement composé de deux habitations. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Gros œuvre probablement en terre crue sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale de la bauge. Enduit ciment recouvrant la façade principale. Composition en façade principale : trois portes au rez-de-chaussée ; quatre fenêtres à l'étage. Encadrements des baies : appuis en béton de ciment. Menuiseries contemporaines. Toiture à longs pans en ardoise. Deux souches de cheminée : une souche de cheminée en mur de refend, une autre souche de cheminée en mur pignon.

Schiste, moellon, terre, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice participant à la création d'un front urbain en cœur de bourg. Édifice à valoriser par une restauration ou une réhabilitation respectueuse du bâti ancien.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Dépendance, 7 Breil-Montbusson

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26572  
Secteur : urbain

Adresse : 7 Breil-Montbusson, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1er quart 19e siècle ; 3e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau du Serein au nord et le ruisseau du Gué Saint-Laurent au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 66 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Toiture à longs pans en ardoise. Bâtiment peu visible.

Poudingue, Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Malgré les remaniements, l'édifice témoigne d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Étude à approfondir.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

2\*

Ancienne ferme actuellement maison, 7 route de Talensac

DÉSIGNATION

N° PLUi : 21931  
Secteur : urbain

Adresse : 7 route de Talensac, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire prolongé d'un appentis à l'arrière et d'un retour en équerre au sud. Volume imposant : rez-de-chaussée, étage carré et combles. Gros œuvre en moellon de schiste. Partie en retrait : construite en bauge. Façade principale sur rue : composition non ordonnancée. Remaniements des baies : deux portes ont été transformées en fenêtres au rez-de-chaussée, une fenêtre a été bouchée au profit d'une autre ouverture à l'étage. Encadrements de baies : linteau simple ou à béton de ciment. Toiture à longs pans en ardoise. Pignon sud en essentage d'ardoise. Une souche de cheminée en brique en pignon nord et mur de refend.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Malgré son caractère remanié, l'édifice conserve un intérêt historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Ancienne ferme actuellement maison, 7 route de Talensac

DÉSIGNATION

N° PLUi : 21932  
Secteur : urbain

Adresse : 7 route de Talensac, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire prolongé d'un appentis à l'arrière et d'un retour en équerre au sud. Volume imposant : rez-de-chaussée, étage carré et combles. Gros œuvre en moellon de schiste. Partie en retrait : construite en bauge. Façade principale sur rue : composition non ordonnancée. Remaniements des baies : deux portes ont été transformées en fenêtres au rez-de-chaussée, une fenêtre a été bouchée au profit d'une autre ouverture à l'étage. Encadrements de baies : linteau simple ou à béton de ciment. Toiture à longs pans en ardoise. Pignon sud en essentage d'ardoise. Une souche de cheminée en brique en pignon nord et mur de refend.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Malgré son caractère remanié, l'édifice conserve un intérêt historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Ancienne ferme actuellement maison, 7 route de Talensac

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28254  
Secteur : urbain

Adresse : 7 route de Talensac, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Contexte urbain et paysager

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire prolongé d'un appentis à l'arrière et d'un retour en équerre au sud. Volume imposant : rez-de-chaussée, étage carré et combles. Gros œuvre en moellon de schiste. Partie en retrait : construite en bauge. Façade principale sur rue : composition non ordonnancée. Remaniements des baies : deux portes ont été transformées en fenêtres au rez-de-chaussée, une fenêtre a été bouchée au profit d'une autre ouverture à l'étage. Encadrements de baies : linteau simple ou à béton de ciment. Toiture à longs pans en ardoise. Pignon sud en essentage d'ardoise. Une souche de cheminée en brique en pignon nord et mur de refend.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Malgré son caractère remanié, l'édifice conserve un intérêt historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Presbytère, 7 rue de la Forge

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21904  
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue de la Forge, le Verger  
Dénomination architecturale : presbytère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 18e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

L'origine de la création d'un premier presbytère remonte à la fin du XVIe siècle lorsque le 12 août 1582 des habitants du hameau du Breil demandent à l'évêque de Saint-Malo, François Thomé la permission de bâtir une église au Verger. Toutefois, quelques années plus tard un conflit apparut au sujet des droits de supériorité et d'entretien du prêtre entre le seigneur de Monterfil et celui de la Bedoyère à Talensac s'envenima au point qu'en 1605 l'évêque déclara qu'en cas de refus des seigneurs l'entretien du prêtre serait à la charge des habitants. Le Parlement de Bretagne trancha en 1618, en chargeant les habitants de Le Verger à bâtir à leurs frais le presbytère. En 1623 le terrain du Paumery, le long de la route de Monterfil, fut choisi. Le seigneur de la Bedoyère qui le possédait abandonna alors ses droits de fief aux paroissiens et donna les matériaux nécessaires pour la construction.

Contexte urbain et paysager

Au début du 19e siècle, des paroissiens font agrandir le bâtiment qui n'était composé jusqu'alors que d'une pièce principale au rez-de-chaussée et de deux chambres à l'étage. A ce moment, on y adjoignit une seconde pièce au rez-de-chaussée et une chambre au-dessus pour donner au presbytère sa configuration actuelle. Une pierre calcaire datée et gravée des noms des habitants qui participèrent à ces travaux de construction est incrustée dans la façade nord du côté de la rue.

Observations

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chèze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Implantation en retrait de voirie. Mur d'enceinte en moellon de schiste délimitant la propriété. Orientation nord-sud. Plan rectangulaire. Volume imposant à étage carré et comble. Gros œuvre en moellon de schiste, linteaux simples en bois et appuis en béton de ciment. Composition rythmée à trois travées : type ternaire. Façade principale sur rue (nord) : une porte centrale encadrée de deux fenêtres, surmontées de trois fenêtres au premier étage. Légers remaniements : percement de deux fenêtres contemporaines : une au rez-de-chaussée et à l'étage en partie ouest. Soin apporté au traitement de la façade principale : linteaux en bois droits sculptés des arcs surbaissés, une inscription sur une pierre calcaire située à proximité de la baie gauche. Façade arrière (sud) donnant sur le jardin : une porte centrale encadrée de deux fenêtres, surmontées de trois fenêtres au premier étage. Toiture à longs pans et coyau en ardoise. Corbelets profilés en quart-de-rond. Une souche de cheminée par pignon.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain face à l'église paroissiale. Mur d'enceinte participant à la qualification du site à l'échelle urbaine (homogénéité constructive avec le bâtiment principal à souligner). Édifice présentant une composition de type ternaire – typique de l'architecture domestique du 19e siècle – légèrement altérée par les percements tardifs. Intérêt historique, typologique et d'authenticité.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

Ferme, la Commune

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21817  
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue des Fresches, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 18e siècle 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme en bauge remaniée aux environs de 1890.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, vers la rive sud du ruisseau du Serein). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Implantation en parcelle d'angle. Orientation sud. Cour ouverte. Plan rectangulaire composé de plusieurs volumes dont un logis accolé d'une annexe agricole et d'un cellier en appentis postérieur. Logis en partie ouest se distinguant par un volume imposant, une composition (porte, fenêtre de grande dimension) et une cheminée en pignon ouest. Annexe identifiable par un linteau en arc surbaissé en bois (étable ?) et remaniement d'une porte à l'extrémité de la partie est (probablement l.). Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin haut en moellon de pierre selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Enduit peint imitant un chaînage d'angle. Encadrements de baies à linteau simple en bois et jambage en brique. Menuiseries à deux vantaux et trois carreaux par vantaux en bois. Volets en écharpe en bois à double battants. Grille en fer sur la fenêtre du rez-de-chaussée. Toiture à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice marquant situé en parcelle d'angle. Caractère authentique malgré les légers remaniements. Attention particulière à apporter aux restaurations futures afin de préserver le bâti non-rénové.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

Alignement de maisons, 8-10 place du Bourg

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21910  
Secteur : urbain

Adresse : 8 place du Bourg, le Verger  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Observations Implantation en alignement de rue. Plan rectangulaire. Volume homogène formant un front bâti avec les maisons mitoyennes : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Gros œuvre en moellon de schiste (?). Encadrements de baies en carrée de bois avec des appuis de fenêtre en béton de ciment. Partie ouest : composition ordonnancée par le percement d'une porte et d'une fenêtre en rez-de-chaussée, de deux fenêtres à l'étage. Partie est : remanié par le percement d'une porte de garage et d'une petite fenêtre en rez-de-chaussée. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur pignon ouest.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice formant un front bâti homogène avec les maisons voisines contribuant à la qualification de l'espace urbain. Ensemble bâti qui mériterait d'être valorisé.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Eglise paroissiale Saint-Pierre

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 28253  
Secteur : urbain

Adresse : Place de l'Eglise, le Verger

Dénomination architecturale : église

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse

Période : 3e quart 16e siècle ; 1er quart 17e siècle ; 1er quart 18e siècle

Date portée : -

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

L'église Saint-Pierre du Verger fut construite après 1582. Ancienne trêve de Talensac, elle devient paroisse en 1630. Une première église avait vraisemblablement existé au lieu-dit Le Pâtis. En 1582, des habitants du hameau du Breil demandent à l'évêque de Saint-Malo de leur accorder la possibilité de construire une église, autonome par rapport à celle de Talensac. Le seigneur de Bonnais, concéda le droit de bâtir la nouvelle église dont le bras nord du transept accueillerait la chapelle seigneuriale privative. La construction s'entendit jusqu'au début du XVIIe siècle. Le seigneur de Monterfil participa aussi à la construction à travers le soutien qu'il apporta pour la création de la tour-clocher en 1619. Le clocher porche porte la date de 1619 et cette même date se retrouve sur une poutre dans l'église associée à une inscription. La sacristie sera construite contre le chevet en 1702 et le bras sud en 1709. Malgré cette construction, l'église demeura jusqu'à la Révolution une trêve, c'est-à-dire succursale relevant de l'église paroissiale de Talensac. Suite aux dégâts provoqués par la foudre sur le clocher au XVIIIe siècle, des travaux de restauration s'accompagnent de nouveaux aménagements intérieurs avec la construction d'une nouvelle chaire à prêcher et la réfection des boiseries. Au XIXe siècle, l'intérieur fut redécoré et une sacristie fut accolée au mur du chevet.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

##### Observations

Eglise de plan en croix latine à un vaisseau ; lambris de couverture ; clocher porche, chevet plat ; sacristie accolée contre le chevet. L'église paroissiale Saint-Pierre est organisée selon un plan en croix latine. Elle comporte une nef unique accompagnée d'un transept. Elle est précédée sur la façade ouest d'un clocher-porche de plan carré surmonté d'une flèche à retrait en ardoise. Le premier retrait de cette flèche est percé sur ses quatre côtés d'abat-sons en bois. La porte principale en plein-cintre est surmontée d'un petit auvent en ardoise. La tour est percée d'une petite baie et ornée d'un cadran d'horloge de la fin du 19e siècle sur la face sud. Les faces sud et nord de la nef sont percées de deux fenêtres en plein-cintre, l'une avec un encadrement en poudingue, l'autre en tuffeau avec un tore. La face sud est aussi percée d'une petite porte en plein-cintre dite porte des morts. Les bras du transept sont ornés, sur les pignons, d'une grande baie en plein-cintre encadrée de blocs de poudingue. Une petite porte fut percée dans le mur ouest du bras au 19e siècle. Cette dernière comporte des jambages en brique surmontés d'un linteau de bois. La nef et le transept sont surmontés d'un toit à deux pans équipé d'un égout retroussé. Les corbelets sont profilés en doucine. L'ensemble des fenêtres est pourvu de grilles de ferronnerie. De même, une croix en ferronnerie est plantée au sommet du pignon du chœur. Enfin, une sacristie fut accolée au mur du chœur au 19e siècle. Cette sacristie comporte une porte à imposte située sur la face sud. Elle est recouverte d'une toiture à croupe dont la base repose sur une ligne de corbelets profilés en quart-de-rond.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, tuffeau, pierre de taille, brique appareil mixte, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site historique remarquable caractéristique du pouvoir religieux à l'échelle locale.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

### Puits, Place de l'If

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 29865  
Secteur : urbain

Adresse : Place de l'If, le Verger

Dénomination architecturale : maison, dépendance, puits

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : -

Date portée : -

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

-

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

##### Observations

Implantation à côté de la Croix monumentale, place de l'If. Construction en moellon de schiste sur un plan arrondi. La margelle recouverte par une superstructure maçonnée. Orifice surmonté d'une niche à statue de la Vierge avec un encadrement en brique. Placement d'une pompe à bras en fonte à l'est.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation de la place du bourg. Composition de l'édifice atypique à souligner.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21889  
Secteur : urbain

Adresse : 14 place du Bourg, le Verger  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Bâtiment du début du 20e siècle très fortement remanié depuis les années 1960. Il servit durant quelques années de boucherie. Le bâtiment comprenait autrefois un four à pain accolé au mur pignon à la place de la rotonde du restaurant. Il fut rattaché à la maison qui le jouxtait et il fut accolé une tour dans les années 1990.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

**Observations** Le bâtiment s'élève au-dessus d'un soubassement en schiste. Les murs sont en bauge et en schiste, les jambages sont en brique. Les linteaux et les appuis sont en béton.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, enduit, terre, bauge, ardoise, brique

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 29864  
Secteur : urbain

Adresse : 1 place du Bourg, le Verger  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

**Observations** Ancien café-auberge et bureau de tabac du bourg. La façade principale est divisée en trois travées et s'élève sur trois niveaux. L'accès à l'entrée principale se fait par un perron doté de gardes-corps. La porte est encadrée d'une fenêtre et d'une porte-fenêtre à droite. Trois fenêtres percent le premier étage. Elles respectent l'ordre des travées inférieures. Une petite gerbière désaxée domine la façade principale. Cette dernière détient un léger avant-toit en croupe. La façade ouest est percée verticalement d'une porte et de deux fenêtres l'une sur l'autre. Un pan de la toiture est à croupe.

**Matériaux et modes constructifs** Poudingue ; schiste ; moellons ; bauge ; ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Alignement de maisons



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21891  
Secteur : urbain

Adresse : 3 place du Bourg, le Verger  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Observations

Présence de deux aérations chatières de toit, en zinc, destinées à aérer le comble et ornées d'un décor floral.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21892  
Secteur : urbain

Adresse : 5 place du Bourg, le Verger  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

La maison de bourg située au n°7 a pu être une maison à boutique au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Observations

La façade de cette maison, composée de deux travées, est percée de deux portes au rez-de-chaussée, surmontées de deux fenêtres au premier étage. Les encadrements des ouvertures sont en béton recouvert de peinture. Un support d'enseigne en ciment est présent entre les portes du rez-de-chaussée.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Alignement de maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21909  
Secteur : urbain

Adresse : 6 place du Bourg, le Verger  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Observations

Cette construction, l'une de plus ancienne du bourg, fait partie du front bâti cadrant la place du bourg. Construction en R+1+C sur plan rectangulaire, extension à l'arrière donnant sur le jardin. Pas de composition dans les ouvertures d'origine : entourage briques, linteaux bois, appui ciment. Bel ensemble fenêtre/gerbière lié par l'entourage en brique. Porte de garage à large ouverture. Menuiserie bois, volet en métal à double battant.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, moellons de schiste, terre sur une partie partiellement enduite en ciment blanc.

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

Alignement de maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21911  
Secteur : urbain

Adresse : 8 place du Bourg, le Verger  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Observations

Maison de bourg en longère. Le logis se situe à gauche et comporte deux travées sur deux niveaux. Les encadrements des fenêtres ont une carrée en bois. La partie gauche est percée de deux portes, dont une porte de garage, et d'une petite fenêtre au rez-de-chaussée. Un accès au grenier se situe au dessus de la porte.

Matériaux et modes constructifs

moellons, bauge, enduit

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21867  
Secteur : urbain

Adresse : 11 Breil-Montbusson, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1ère moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau du Serein au nord et le ruisseau du Gué Saint-Laurent au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 66 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

-

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, bauge, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21866  
Secteur : urbain

Adresse : 13 Breil-Montbusson, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1er quart 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau du Serein au nord et le ruisseau du Gué Saint-Laurent au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 66 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Ancienne ferme construite sur un terrain légèrement en pente. Cette légère déclivité permet de créer une cave dans le soubassement avec une porte d'accès au nord. La façade principale, située au sud, comporte quatre travées. Elle est percée de trois portes et d'une fenêtre à gauche. Les travées des extrémités sont surmontées de deux gerbières. Les seuils et les appuis sont en béton, les jambages sont en schiste et tous les linteaux sont en bois. Le bâtiment fut remanié, le premier niveau en schiste fut rehaussée d'un comble à très haut surcroît en bauge. Sur le pignon est, en bauge apparente, apparaissent les traces d'un ancien conduit de cheminée ainsi que celles des anciennes pentes du toit et les marques du rehaussement en bauge. Le toit est à deux pans.

### Matériaux et modes constructifs

Poudingue, Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Modifications importantes

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

Ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28267  
Secteur : urbain

Adresse : 13 Breil-Montbusson, le Verger  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 3e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison des années 1960.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau du Serein au nord et le ruisseau du Gué Saint-Laurent au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 66 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations : La façade nord de cette maison est percée de trois fenêtres. Les encadrements des baies et des portes sont en béton. Le pignon est, est élevé en moellon de schiste avec des joints de ciment et le reste des façades est recouvert d'un enduit au ciment. Le toit est à deux pans.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, ciment, béton

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21927  
Secteur : urbain

Adresse : 34 Breil-Montbusson, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, face à la rive sud du ruisseau du Serein au nord et au ruisseau du Gué Saint-Laurent à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 76 mètres.

Observations : Ancienne ferme en bauge élevée au-dessus d'un soubassement en schiste, dont la façade principale est orientée au sud. La façade sud, est percée au rez-de-chaussée d'une porte centrale encadrée de deux baies vitrées. Une large fenêtre est présente à droite. Le comble à haut surcroît est percé de deux fenêtres récentes placées au-dessus des baies vitrées. L'ensemble des ouvertures fut remanié et les encadrements sont en béton. Une partie annexe est située à gauche de la façade principale, on y trouve une porte d'accès surmontée d'une gerbière. Une cave en appentis est accolée au mur gouttereau nord et un second appentis est présent sur le mur pignon est.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, enduit, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 26394  
Secteur : urbain

Adresse : 51 Breil-Montbusson, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 3e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

### Ferme



L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, face à la rive sud du ruisseau du Serein au nord et au ruisseau du Gué Saint-Laurent à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 76 mètres.

Ferme comprenant un logis au centre dont la façade principale sud est percée d'une porte centrale et de deux fenêtres de part et d'autre. Ces trois ouvertures sont surmontées d'un arc segmentaire et comporte un encadrement de briques polychromes blanches et rouges. Les jambages sont en chaînages harpés. Le logis, entièrement en schiste, est surmonté d'une gerbière à deux pans dotée d'un léger avant-toit. Une étable se situait dans la partie gauche, désormais réhabilitée en habitation et un cellier était situé au nord, transformé en partie aujourd'hui en garage. La partie de droite comprend une grange percée de trois portes. Chaque porte du rez-de-chaussée est surmontée d'une gerbière donnant accès à un comble à surcroît. Au milieu du 20e siècle les parties supérieures de l'élévation, qui étaient en bauge, furent modifiées uniquement en façade par la mise en place de murs de parpaings. La bauge est toujours existante derrière ces murs de parpaings.

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 5 Breil-Montbusson, le Verger  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle ; 4e quart 20e siècle  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Cette ancienne ferme fut plusieurs fois remaniée. Les dispositions primitives de la façade furent modifiées dans les années 1980. Une annexe fut créée sur la façade nord dans ces mêmes années.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau du Serein au nord et le ruisseau du Gué Saint-Laurent au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 66 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.



### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21760

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison

Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

A l'origine, la façade principale de cette ferme, orientée au sud, comportait seulement une porte à droite et une fenêtre à gauche, qui fut transformée en porte. Le premier étage n'était percé que d'une gerbière centrale au-dessus de la fenêtre. Cette gerbière fut ensuite équipée d'un toit à deux pans avec un léger avant-toit. Une gerbière symétrique fut créée à droite, au-dessus de la porte, pour créer une façade symétrique. Actuellement, cette façade comporte deux travées et s'élève sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée est percé de deux portes toutes deux surmontées d'une gerbière. Les encadrements sont en brique, les portes sont en arc surbaissé et l'ensemble des ouvertures se composent de jambages avec des chaînages harpés. Le pignon ouest est percé d'une petite lucarne dont les jambages sont chanfreinés. Annexe en façade nord.

Matériaux et modes

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 28262

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

A l'origine, la façade principale de cette ferme, orientée au sud, comportait seulement une porte à droite et une fenêtre à gauche, qui fut transformée en porte. Le premier étage n'était percé que d'une gerbière centrale au-dessus de la fenêtre. Cette gerbière fut ensuite équipée d'un toit à deux pans avec un léger avant-toit. Une gerbière symétrique fut créée à droite, au-dessus de la porte, pour créer une façade symétrique. Actuellement, cette façade comporte deux travées et s'élève sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée est percé de deux portes toutes deux surmontées d'un gerbière. Les encadrements sont en brique, les portes sont en arc surbaissé et l'ensemble des ouvertures se composent de jambages avec des chaînages harpés. Le pignon ouest est percé d'une petite lucarne dont les jambages sont chanfreinés. Annexe en façade nord.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21868

Secteur : urbain

Adresse : 7 Breil-Montbusson, le Verger

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1er quart 19e siècle ; 3e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ancienne ferme en longère dont une partie fut démolie. Elle bénéficia d'une première période de restauration dans les années 1970, puis une seconde au début des années 2010.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau du Serein au nord et le ruisseau du Gué Saint-Laurent au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 66 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

L'ancien logis était situé dans la partie gauche de la longère, sa façade est percée d'une porte encadrée de deux fenêtres. Cette partie est équipée d'un cellier avec une porte d'accès extérieure au nord. La partie droite du bâtiment était une grange. La façade sud est percée d'une large porte et de deux fenêtres tandis qu'au nord une baie vitrée fut percée. L'ensemble des ouvertures comporte une carrée de bois. Le pignon est, porte des marques de trous de boulins ainsi que celles du redressement du toit et de la suppression de l'égout retroussé. La toiture est à deux pans et détient six gerbières dotées d'un avant-toit, quatre sur la façade principale sud et deux au nord.

### Matériaux et modes constructifs

Poudingue, Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Alignement de logis de ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21902  
Secteur : urbain

Adresse : 12 rue de la Forge, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Observations

Ancienne ferme de bourg en bauge. La façade principale est orientée au sud. Le logis est percé d'une porte centrale encadrée de deux fenêtres. Une porte à l'extrémité droite donnait accès à une cave. Les appuis sont en béton et les linteaux sont en bois. Le toit à deux pans est percé de trois gerbières avec une carrée de bois recouverte d'un toit à deux pans avec un petit avant-toit. L'ancienne forge du bourg est présente devant la maison dans une petite dépendance longeant la rue. Cette ancienne forge est percée sur la façade Est de deux portes coulissantes reposant sur un rail, une grande à gauche et une plus petite à droite. Enfin, un puits équipé d'un petit toit à deux pans est présent dans la cour.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29866  
Secteur : urbain

Adresse : 14 rue de la Forge, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 4e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne ferme de bourg en bauge dont la construction remonte au 18e siècle, remaniée au 20e siècle. Elle située en retrait de la route et dont la façade est orientée au sud.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Observations

La façade principale est percée au rez-de-chaussée de deux baies vitrées aux extrémités, à l'emplacement des anciennes portes de grange, et de deux portes. Tous les linteaux sont en bois et les jambages sont en schiste et en bauge. Une fenêtre est également présente avec un encadrement en brique avec un arc surbaissé et des jambages en chaînages harpés. A l'étage apparaît trois fenêtres encadrées dans une carrée de bois. Un cellier maçonné en schiste est accolé à la face nord avec une porte d'accès à l'ouest. Il est éclairé par des fenestrons au nord. Enfin, un petit appentis est accolé au pignon Est de la grange.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, bauge, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

Ferme, actuellement maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28260  
Secteur : urbain

Adresse : 8 rue de la Forge, le Verger  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Contexte urbain et paysager

Observations

Usage partiel de terre en maçonnerie. Cette ancienne ferme de bourg en longère avec comble à surcroît, a été restaurée en 1998. La façade principale de la ferme est orientée au sud. La partie la plus ancienne se situe à la droite et est percée d'une fenêtre avec un linteau en bois sur la droite. Il s'agit vraisemblablement de l'ancien logis comprenant à l'intérieur une cheminée engagée sur le pignon avec un linteau et des corbelets en bois. Le foyer, qui était au sol à l'origine, fut surélevé. Un four à pain intérieur est accolé au mur gouttereau nord avec un linteau et des corbelets en bois. Cet ancien logis fut transformé en étable et une grande porte dans une carrée de bois fut percée en façade. Un nouveau logis fut créé au 19e siècle avec une porte centrale encadrée de deux fenêtres dont les encadrements sont en brique. Ces trois ouvertures sont surmontées d'un arc surbaissé. Il est possible que cette partie soit une extension à en juger par la rupture et le décalage du faîtage. Cette longère est recouverte d'un toit à deux pans. Cinq gerbières dominent la façade sud. Chacune détient un avant-toit, les trois gerbières de gauche ont deux pans tandis que les deux de droite détiennent un avant-toit à croupe soutenu par deux aisseliers.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

Valeur patrimoniale bâtiment

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

Intérêt historique

1\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21883  
Secteur : urbain

Adresse : 1 allée du Fournil, le Verger  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle ; 4e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Contexte urbain et paysager

Observations

Le premier étage est percé de trois fenêtres qui n'ont pas été modifiées. Les deux fenêtres de la partie gauche se composent d'appuis en béton, de jambages de brique et de linteaux de bois. La fenêtre isolé à droite possède un appui de béton, des jambages de schiste et un linteau de bois. Le pignon ouest, élevé en bauge, est surmonté d'une souche de cheminée. Le toit est à deux pans.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

Valeur patrimoniale bâtiment

État de conservation

État apparent des structures

Modifications importantes

Bon

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21884  
Secteur : urbain

Adresse : 1 allée du Fournil, le Verger  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle ; 4e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Maison de bourg qui sert actuellement de salon de coiffure. Toutes les ouvertures furent modifiées, les jambages et les appuis actuels sont en briques industrielles tandis que les linteaux sont en bois. Le rez-de-chaussée comporte une porte accolée à une vitrine surmontée d'un même linteau en bois. Le premier étage comporte deux grandes fenêtres, une petite fenêtre carrée est également présente sur la droite. Le toit est à deux pans.

Schiste, moellon, bauge, ardoise, crépi moucheté

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21816  
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue des Fresches, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 17e siècle ; milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, vers la rive sud du ruisseau du Serein). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Ancienne ferme comprenant deux anciens logis indiqués par la différence des niveaux de faîtage et par la présence de deux cheminées. La façade principale est située au sud. Le premier logis qui se trouve à gauche est percé d'une porte à droite, d'une fenêtre à gauche, surmontée d'une ancienne gerbière donnant accès à un comble à haut surcroît. Le second logis était situé au centre et possède, une porte à droite et une fenêtre à gauche surmontée d'une gerbière doté d'un toit à deux pans et d'un léger avant-toit. L'extrémité droite du bâtiment était occupée par une grange/étable. La façade était percée d'une large porte à droite surmontée d'une gerbière avec un toit à deux pans doté d'un avant-toit et d'une seconde porte plus petite surmontée d'une petite baie carrée. L'ensemble des appuis et des seuils sont en béton, les linteaux sont en bois et les jambages en schiste. La toiture est à deux pans.

schiste, moellon, enduit, terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21901  
Secteur : urbain

Adresse : 1 le Pâtis, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions d'habitation superposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 19e siècle 20e siècle ; 4e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, vers la rive sud du ruisseau du Serein). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Cette ancienne ferme en bauge est élevée sur un soubassement en schiste. La façade principale est orientée sud-est. Cette ferme comprend trois niveaux d'élévation avec un rez-de-chaussée, un étage et un comble. La façade principale est percée au rez-de-chaussée de deux portes et de deux fenêtres. Une niche à Vierge en plein-cintre en brique est présente dans la travée centrale. Le premier étage est percé de trois fenêtres régulièrement espacées dont les linteaux sont en bois. La façade est surmontée d'une gerbière centrale en brique en arc segmentaire initialement pourvue d'une petite niche à Vierge.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

Ecole

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21918  
Secteur : urbain

Adresse : 1 route de Saint-Thurial, le Verger  
Dénomination architecturale : école  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Chaînage d'angle et des baies en ciment moulé. Cette construction est l'ancienne école des filles. Les chaînes d'angle, les appuis des fenêtres, ainsi que les agrafes des arcs sont en granite. Le logement de l'instituteur est le bâtiment le plus ouvrage. Il comporte sur sa façade principale deux travées sur trois niveaux. Les jambages en brique des ouvertures sont surmontés de poutrelles métalliques dont les rivets sont ornés de motifs en forme de fleur. Cette façade est régulièrement ornée de bandeaux de brique. Un bandeau de granite sépare le premier et le second niveau tandis qu'un bandeau de brique sépare le second niveau du comble. Certaines briques y sont posées de face au-dessus des fenêtres. Le dernier niveau est percé de deux lucarnes en brique dont les arcs sont en plein-cintre. La toiture présente deux demi-croupes et un égout retroussé sur chaque pan qui en adoucie la pente. La toiture est ornée de deux épis de faîtage ouvragés en zinc.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21896  
Secteur : urbain

Adresse : 1 route de Talensac, le Verger  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise, enduit, bauge

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21897  
Secteur : urbain

Adresse : 1 route de Talensac, le Verger  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Observations

Présence de deux aérations chatières de toit, en zinc, destinées à aérer le comble et ornées d'un décor floral.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21924  
Secteur : urbain

Adresse : 4 route de Talensac, le Verger  
Dénomination architecturale : maison, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

-  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Un appentis maçonné comportant un étage sous comble est accolé au pignon nord. Un appentis maçonné, comportant un étage sous comble, est accolé au pignon nord.

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21926  
Secteur : urbain

Adresse : 6 Route de Talensac  
Dénomination architecturale : mairie-école  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

-  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Implantation en retrait de rue. Plan allongé composé de trois volumes décroissants dont un volume implanté en retrait de voirie. Gros œuvre enduit à soubassement en poudingue, percé de deux soupiraux encadrés de granite ; chaînes d'angle et encadrements de baies des ouvertures en granite sur la façade principale, en brique en arrière-cour. Composition de la façade principale : verticale et ordonnancée en travées. Mairie occupant le bâtiment principal, à trois travées s'élevant sur trois niveaux. Accès au bâtiment : un perron de quatre marches. Ancienne école composée de deux volumes (central et nord). Volume central : la façade principale est percée de trois baies jumelées à encadrements en pierre de taille de granite. Volume nord : façade principale présentant une composition de type terraire, précédée par une terrasse en terre-plein dotée d'un mur de soutènement en poudingue et d'un perron en granite. Toit en bâtière à deux longs-pans en ardoise.

Schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et représentatif de l'architecture institutionnelle de la fin du 19e et du début du 20e siècle.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28255  
Secteur : urbain

Adresse : 8 route de Talensac, le Verger  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, étendue à faible relief entre le ruisseau du Serein au nord, et vers la rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres.

Maison de bourg comportant deux travées s'élevant sur deux niveaux sur la façade sud. La façade nord est aveugle. Une porte d'accès au grenier est présente sur le pignon est. Un essentage d'ardoise récent recouvre partiellement les murs pignons et complètement les souches de cheminée.

Schiste, enduit, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
-	-
-	Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

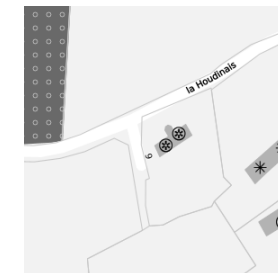
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 9 la Houdinains, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 17e siècle ; milieu 19e siècle  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Ancienne ferme dont la façade principale est orientée au sud-est. Ce bâtiment résulte de l'ajout successif de bâtiment de différentes époques à en juger par la différence de ligne de faîtage. Le premier logis à gauche de la façade fut élevé au 17e siècle. Un logis du 19e siècle correspond à la partie droite de la façade.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau du Serein). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 56 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28290

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison, 9 la Houdinains

Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le premier logis à gauche de la façade fut élevé au 17e siècle. Il est percé d'une fenêtre à gauche et de deux portes d'entrée tiercées sur la droite avec un encadrement composé d'une carrée de bois. La fenêtre détient un encadrement en schiste sur lequel repose un cadre de bois sur lequel s'appuie les volets. Deux gerbières, encadrées dans une carrée de bois, surmontent le premier logis et donnent accès à un comble à haut surcroît. Elle furent surmontées ultérieurement d'un toit à deux pans équipé d'un léger avant-toit. Une petite baie est percée au-dessus de la porte centrale. Le logis du 19e siècle correspond à la partie droite de la façade. Il est percé d'une porte d'entrée tiercée dans une carrée de bois à gauche et d'une double fenêtre à droite séparée par un piédroit central en bois et surmontée d'un linteau de bois. Un appentis-atelier est accolé au pignon nord. Une dépendance en bauge est présente dans la cour, elle fut transformée en pigeonnier avec cinq trous de pigeons. L'ensemble est recouvert par une toiture à quatre pans avec un égout retroussé. Enfin, il existe au fond de la cour un enclos pour cochon délimité par des orthostates de schiste.

Matériaux et modes

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
-	-
-	Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

N° PLUI : 28291

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



### DESCRIPTIF

**Observations**

**Description spécifique**

Le premier logis à gauche de la façade fut élevé au 17e siècle. Il est percé d'une fenêtre à gauche et de deux portes d'entrée tiercées sur la droite avec un encadrement composé d'une carrée de bois. La fenêtre détient un encadrement en schiste sur lequel repose un cadre de bois sur lequel s'appuie les volets. Deux gerbières, encadrées dans une carrée de bois, surmontent le premier logis et donnent accès à un comble à haut surcroît. Elle furent surmontées ultérieurement d'un toit à deux pans équipé d'un léger avant-toit. Une petite baie est percée au-dessus de la porte centrale. Le logis du 19e siècle correspond à la partie droite de la façade. Il est percé d'une porte d'entrée tiercée dans une carrée de bois à gauche et d'une double fenêtre à droite séparée par un piédroit central en bois et surmontée d'un linteau de bois. Un appentis-atelier est accolé au pignon nord. Une dépendance en bauge est présente dans la cour, elle fut transformée en pigeonnier avec cinq trous de pigeons. L'ensemble est recouvert par une toiture à quatre pans avec un égout retroussé. Enfin, il existe au fond de la cour un enclos pour cochon délimité par des orthostates de schiste.

**Matériaux et modes**

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

### DÉSIGNATION

N° PLUI : 29867  
Secteur : rural

Adresse : 1 les Aultieux-Ridels, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 3e quart 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



### DESCRIPTIF

**Contexte historique**

Ancienne ferme en longère comportant une façade principale orientée au sud, datant de la seconde moitié du 19e siècle ou de la limite du 19e siècle au 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager**

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau du Gué Saint-Laurent au sud et le serein au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 58 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations**

Le bâtiment s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un niveau de comble, deux logis sont présents dans la partie droite. Le logis primitif élevé en maçonnerie de schiste est percé d'une porte à gauche, de deux fenêtres à droite et d'une gerbière donnant accès au comble. Les linteaux et les appuis sont en bois, les jambages sont en moellon de schiste. Le second logis en bauge est percé d'une porte à gauche et d'une fenêtre à droite surmontée d'une gerbière. Le cœur du bâtiment se compose d'une grande étable de huit travées. Elle est percée de quatre portes coulissantes. Une série de quatre impostes et de quatre fenêtres hautes d'aération forment une série régulièrement ordonnée de baies identiques. Ces baies détiennent des jambages et un arc surbaissé en brique. Il y a aussi trois gerbières dont les appuis et les linteaux sont tous en bois, les jambages sont en brique. Une grange accolée à l'étable comprend une petite baie d'aération et une grande porte à deux vantaux coulissants à gauche et une porte secondaire surmontée d'une gerbière avec un avant-toit soutenu par deux aisseliers. Sur la façade nord un four à pain avec un dos arrondi est présent ainsi qu'un cellier en appentis.

**Matériaux et modes constructifs**

Schiste, moellon bauge, terre, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

### Maison de notable, puis ferme, Belin

Secteur : rural

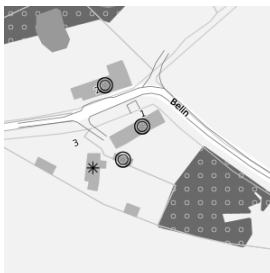
Adresse : 1 Belin, le Verger

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : limite 16e siècle 17e siècle ; 4e quart 20e siècle

Auteur : -



## DESRIPTIF

### Contexte historique

Maison élevée vers 1580. Cet édifice se compose à l'origine d'un édifice construit à la fin du 16ème ou au début du 17ème siècle. A la fin du 17ème siècle, cette maison devient la demeure du procureur fiscal François Lesné. Par la suite, au 18ème siècle, une dépendance à vocation agricole est construite sur le pignon ouest, elle est de taille inférieure et possède un traitement moins soigné que le reste de la maison. A la fin du 19ème siècle et au début du 20ème siècle, cette ancienne maison forte devient une ferme modeste. Ainsi, la cuisine est transformée en étable, certaines portes sont bouchées et seule une pièce noble est encore habitée. Une grange constituée d'un soubassement en schiste et élevée en bauge et dépendante de la ferme fut édifiée dans le hameau. Elle date de 1910 et fut réhabilitée en maison dans les années 1980. A la fin des années 1980, la ferme est rachetée puis transformée en maison d'habitation. Elle est ensuite rachetée par ses propriétaires actuels en 1999.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau du Serein). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28266

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison de notable, puis ferme

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

L'ensemble des baies du logis est encadré de poudingue et les façades ont conservé les trous de boulin d'échafaudage. Les grilles dont étaient pourvues de défenses sur certaines fenêtres, le système de condamnation des portes intérieures ou encore l'épaisseur des murs qui est de 1,20 mètres, témoignent d'une recherche de sécurité et des moyens financiers importants du commanditaire. La maçonnerie est d'une réelle qualité, l'entourage des fenêtres est chanfreiné et mouluré. La façade principale du logis orientée au sud. Elle est percée de deux portes géminées en plein-cintre décorées d'un chanfrein. Le rez-de-chaussée est aussi percé de trois fenêtres, celle de gauche est moulurée et ornée d'une accolade. Le premier étage est percé de deux baies, celle de droite est fermée par une grille en fer forgé. Sous le larmier de la toiture apparaissent trente trous de pigeons qui reposent sur un bandeau. La toiture, à deux pans avec un coyau prononcé est ponctuée par trois souches de cheminée. La face nord du logis est percée d'une grande porte en plein cintre dont l'encadrement est composé de blocs de poudingue chanfreinés. Composition asymétrique de la façade principale qui possède une large lucarne frontale en son centre, des fenestrons en entourage de schiste et une porte en plein cintre de schiste taillé. La façade arrière est plus ouverte, sans ordonnancement avec porte en plein cintre de schiste taillé. Pignon percé par de petites ouvertures. Une dépendance fut créée au 18e siècle avec une fenêtre et une porte surmontée d'une fenêtre. Les ouvertures de la dépendance sont toutes surmontées d'un linteau en bois et le pignon est constitué de torchis dans sa partie haute. Une soue à cochons et un four à pain sont présents dans la propriété.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

3\*

N° PLUI : 28265

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison de notable, puis ferme

Dénomination architecturale : dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

L'ensemble des baies du logis est encadré de poudingue et les façades ont conservé les trous de boulin d'échafaudage. Les grilles dont étaient pourvues de défenses sur certaines fenêtres, le système de condamnation des portes intérieures ou encore l'épaisseur des murs qui est de 1,20 mètres, témoignent d'une recherche de sécurité et des moyens financiers importants du commanditaire. La maçonnerie est d'une réelle qualité, l'entourage des fenêtres est chanfreiné et mouluré. La façade principale du logis orientée au sud. Elle est percée de deux portes géminées en plein-cintre décorées d'un chanfrein. Le rez-de-chaussée est aussi percé de trois fenêtres, celle de gauche est moulurée et ornée d'une accolade. Le premier étage est percé de deux baies, celle de droite est fermée par une grille en fer forgé. Sous le larmier de la toiture apparaissent trente trous de pigeons qui reposent sur un bandeau. La toiture, à deux pans avec un coyau prononcé est ponctuée par trois souches de cheminée. La face nord du logis est percée d'une grande porte en plein cintre dont l'encadrement est composé de blocs de poudingue chanfreinés. Composition asymétrique de la façade principale qui possède une large lucarne frontale en son centre, des fenestrons en entourage de schiste et une porte en plein cintre de schiste taillé. La façade arrière est plus ouverte, sans ordonnancement avec porte en plein cintre de schiste taillé. Pignon percé par de petites ouvertures. Une dépendance fut créée au 18e siècle avec une fenêtre et une porte surmontée d'une fenêtre. Les ouvertures de la dépendance sont toutes surmontées d'un linteau en bois et le pignon est constitué de torchis dans sa partie haute. Une soue à cochons et un four à pain sont présents dans la propriété.

Matériaux et modes

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

3\*

### Maison de notable, puis ferme

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 21876  
Secteur : rural

Adresse : 2 Belin, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 17e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette ancienne ferme, élevée dans la seconde moitié du 17e siècle, est dépendante de l'ancien logis du procureur fiscal, en face duquel elle est située. La partie est de la construction est élevée en bauge au 19e siècle. La façade est percée de deux portes et de deux fenêtres, l'ensemble de ces baies est surmonté d'un linteau en bois.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau du Serein). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** La façade principale est orientée au sud. Le logis se trouvait à l'ouest, cette partie de la façade est composée de moellons de schiste apparents d'où émergent des trous de boulins. La façade du logis est percée d'une porte centrale surmontée d'un arc en plein-cintre et composée d'un encadrement de blocs de poudingue de Montfort chanfreinés. A la droite de cette porte en plein-cintre est présente une seconde porte surmontée d'un linteau droit en bois. Au-dessus de ce linteau apparaissent les marques d'un arc de décharge et un bloc de jambage chanfreiné, indiquant probablement l'existence d'une seconde porte jumelée en plein-cintre. Une fenêtre fut percée à droite avec des jambages en briques et un linteau en bois. Trois gerbières avec un avant-toit à deux pans dominent la façade. Deux gerbières se trouvent au-dessus du logis dont une est réduite sur sa hauteur, la dernière se trouve dans la partie supérieure de la construction en bauge.

**Matériaux et modes constructifs** schiste moellon sans chaîne en pierre de taille, poudingue, bauge, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

3\*

### Grange

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 28263  
Secteur : rural

Adresse : 3 Belin, le Verger  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ancienne grange en bauge sur un soubassement en schiste construite vers 1910. Elle fut remaniée lors de sa transformation en maison dans les années 1980. La grande porte de la grange est toujours visible sur la façade ouest ainsi qu'une ancienne gerbière. Le toit est à deux pans. Le puits du hameau de Belin est présent sur la propriété.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau du Serein). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, bauge

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*



Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21851  
Secteur : rural

Adresse : 5 la Bévinais, le Verger  
Dénomination architecturale : maison, maison longue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 4e quart 19e siècle ; milieu 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, entre deux bras du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 44 mètres.

Observations

Petite maison en bauge dont la destruction est prévue dans le projet d'élargissement de la route D40. Cette maison comporte une façade principale orientée au nord. Elle est percée d'une porte gauche surmontée d'un linteau en bois, d'une porte centrale et d'une fenêtre sur la droite. La porte et la fenêtre de droite détiennent un encadrement de brique en chaînage harpé. Le comble à surcroît est percé de deux gerbières. La façade sud est aveugle. Le toit à deux pans est surmonté d'une cheminée au-dessus du pignon ouest. Un atelier en bardage de bois, construit en 1953, est située à proximité de cette maison.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21873  
Secteur : rural

Adresse : 12 le Bignon, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du Serein). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 84 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

Ancienne ferme élevée en moellon de schiste au rez-de-chaussée et en bauge à l'étage dont la façade principale est orientée au sud. Les ouvertures du rez-de-chaussée furent modifiées, il existe désormais de droite à gauche, deux portes, une baie vitrée et une fenêtre. Les seuils et les appuis sont en béton, les jambages sont en schiste et les linteaux sont en bois. Une gerbière est percée au premier étage. La façade nord, à l'origine aveugle, est percée de trois fenêtres récentes avec des appuis, des linteaux en béton et des jambages en schiste. Un ancien appentis en bauge accolé au pignon ouest fut reconstruit en parpaing. Le toit à deux pans est surmonté de deux souches de cheminée. A l'intérieur, les deux anciennes cheminées avec des corbelets et des linteaux en bois furent conservées. Une soue à cochon est présente au sud de la cour. Sa façade nord-est est percée de deux portes surmontées de linteaux en bois. Ce bâtiment est surmonté d'un grenier dans un comble à haut surcroît avec une gerbière d'accès. Un appentis en bauge est accolé au pignon ouest avec un petit grenier percé d'une gerbière.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Moyen

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*



## DÉSIGNATION

N° PLUi : 26617  
Secteur : rural

Adresse : 12 le Bignon, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du Serein). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 84 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### Observations

Ancienne ferme élevée en moellon de schiste au rez-de-chaussée et en bauge à l'étage dont la façade principale est orientée au sud. Les ouvertures du rez-de-chaussée furent modifiées, il existe désormais de droite à gauche, deux portes, une baie vitrée et une fenêtre. Les seuils et les appuis sont en béton, les jambages sont en schiste et les linteaux sont en bois. Une gerbière est percée au premier étage. La façade nord, à l'origine aveugle, est percée de trois fenêtres récentes avec des appuis, des linteaux en béton et des jambages en schiste. Un ancien appentis en bauge accolé au pignon ouest fut reconstruit en parpaing. Le toit à deux pans est surmonté de deux souches de cheminée. A l'intérieur, les deux anciennes cheminées avec des corbelets et des linteaux en bois furent conservées. Une soue à cochon est présente au sud de la cour. Sa façade nord-est est percée de deux portes surmontées de linteaux en bois. Ce bâtiment est surmonté d'un grenier dans un comble à haut surcroît avec une gerbière d'accès. Un appentis en bauge est accolé au pignon ouest avec un petit grenier percé d'une gerbière.

### Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

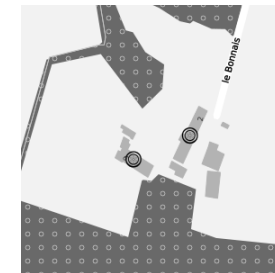
1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 4 le Bonnais, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : Moyen Age ; limite 16e siècle 17e siècle , (?)  
Auteur : -

### Manoir, le Bonnais



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Le manoir de Bonnais représente un élément architectural majeur de Le Verger. Le terme de château lui lui est parfois donné dans certains ouvrages ou textes est inapproprié car il s'agit historiquement d'un manoir noble ou d'une maison forte. L'occupation du site est très ancienne comme l'indique la présence d'une ancienne motte castrale, également appelée motte féodale. Les origines de cette motte remonteraient aux Xe-XIe siècles. Ce type de système défensif correspond aux prémices des châteaux forts médiévaux. Dans sa configuration initiale cette motte castrale était composée d'une construction bâtie en bois à son sommet. Le système défensif était assuré, comme pour la plupart des mottes castrales, d'une palissade, d'une muraille de bois qui se développait sur toute sa circonférence ainsi que de douves remplies d'eau. Les fossés entourant la motte existent toujours aujourd'hui. A partir du XIe siècle cette motte perdit son rôle défensif. Elle est souvent associée, à tort, à un tumulus dans les anciens documents historiques. La motte étant devenue inutile, elle fut remplacée au XVIe siècle par la construction d'une fortification en pierre. Cette première maison forte réalisée en schiste correspond actuellement à l'ensemble de la partie ouest du manoir, qui est composée de deux tours de plan carré ainsi qu'un édifice attenant nommé « le cavalier » en forme de tourelle carrée, équipée de latrines à l'étage. Ces deux tours renferment deux pièces basses et deux pièces hautes. Également, ces deux tours et la tourelle-cavalier sont équipées de systèmes de défenses, dont des meurtrières pour apercevoir les éventuels assaillants. Le manoir fut agrandi vers la fin du XVIe siècle et le début du XVIIe siècle. A cette époque le grand corps de logis fut réalisé et permit d'agrandir la façade principale nord de trois travées supplémentaires. La marque de rattachement entre la partie ancienne du XVIe siècle et celle du début du XVIIe siècle est nettement visible, notamment avec l'existence d'une ancienne chaîne d'angle. Le grand logis est éclairé par de grandes fenêtres régulièrement espacées. Peu de modifications ultérieures changèrent l'aspect extérieur de l'édifice après le XVIIe siècle. Seule une fenêtre fut bouchée sur la façade sud pour une question de symétrie. Des transformations furent toutefois entreprises vers le milieu du XIXe siècle. En effet, une tourelle renfermant un escalier à vis fut détruite en 1840. A cette époque, l'essentiel des modifications prit place à l'intérieur avec la création d'un couloir à l'étage pour desservir les chambres indépendantes. Enfin, entre la fin du XIXe siècle et le début du XXe siècle, une école de filles occupa le manoir. Elle fonctionna jusqu'à l'ouverture de l'école primaire publique des filles. La chapelle du manoir de Bonnais correspond au bras nord du transept de l'église actuelle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 29 à 50 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21753

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ce manoir est entièrement composé d'une maçonnerie en schiste. Il s'organise en trois niveaux : un rez-de-chaussée, un étage carré et un niveau de comble. La façade principale est orientée au nord. Le corps de logis principal, datant de la fin du 16e siècle ou du début du 17e siècle, comprend une façade nord ordonnancée de cinq travées. Le rez-de-chaussée est percé de deux portes et de trois fenêtres disposées en alternance. Le premier étage est percé de cinq fenêtres espacées de façon régulière et ordonnées en fonction des ouvertures basses. Les ouvertures détiennent toutes un encadrement en schiste. Une frise composée d'une série de denticules en bois est présente sous le larmier de la toiture. La façade est surmontée de cinq lucarnes, dont quatre à la capucine, ainsi qu'une lucarne maçonnerie encadrée de pilastres ioniques cannelés supportant un fronton. La toiture est à deux pans pour le corps de logis, elle est équipée d'un égout retroussé et est surmontée d'un petit clocheton terminé par une toiture pyramidale à quatre pans. La façade sud est rythmée de quatre travées avec une porte au rez-de-jardin. La façade ouest est composée de deux tours de plan carrées ainsi qu'un édifice attenant nommé le "cavalier" en forme de tourelle carrée équipée de latrines à l'étage, du 15e siècle surmontées d'une toiture pyramidale à quatre pans. Ces deux tours renferment deux pièces basses et deux pièces hautes. Également, ces deux tours et la tourelle-cavalier sont équipées de systèmes de défenses, dont des meurtrières pour apercevoir les éventuels assaillants.

### Matériaux et modes

Schiste moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

3\*

N° PLUI : 21754

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château

**Dénomination architecturale :** manoir

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ce manoir est entièrement composé d'une maçonnerie en schiste. Il s'organise en trois niveaux : un rez-de-chaussée, un étage carré et un niveau de comble. La façade principale est orientée au nord. Le corps de logis principal, datant de la fin du 16e siècle ou du début du 17e siècle, comprend une façade nord ordonnancée de cinq travées. Le rez-de-chaussée est percé de deux portes et de trois fenêtres disposées en alternance. Le premier étage est percé de cinq fenêtres espacées de façon régulière et ordonnées en fonction des ouvertures basses. Les ouvertures détiennent toutes un encadrement en schiste. Une frise composée d'une série de denticules en bois est présente sous le larmier de la toiture. La façade est surmontée de cinq lucarnes, dont quatre à la capucine, ainsi qu'une lucarne maçonnerie encadrée de pilastres ioniques cannelés supportant un fronton. La toiture est à deux pans pour le corps de logis, elle est équipée d'un égout retroussé et est surmontée d'un petit clocheton terminé par une toiture pyramidale à quatre pans. La façade sud est rythmée de quatre travées avec une porte au rez-de-jardin. La façade ouest est composée de deux tours de plan carrées ainsi qu'un édifice attenant nommé le "cavalier" en forme de tourelle carrée équipée de latrines à l'étage, du 15e siècle surmontées d'une toiture pyramidale à quatre pans. Ces deux tours renferment deux pièces basses et deux pièces hautes. Également, ces deux tours et la tourelle-cavalier sont équipées de systèmes de défenses, dont des meurtrières pour apercevoir les éventuels assaillants.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

**Intérêt culturel** Exceptionnel

**Intérêt historique** Exceptionnel

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21843  
Secteur : rural

Adresse : 11 la Bouhèrière, le Verger  
Dénomination architecturale : dépendance, soue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (hauts de buttes entre le ruisseau du Gué Saint-Laurent au nord et le ruisseau de rohuël au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 66 mètres.

Observations

Soue à cochon dépendant de la ferme 16 La Bouhèrière, élevée en bauge au-dessus d'un soubassement en schiste. Sa façade principale orientée au sud, est percée d'une porte centrale encadrée de deux ouvertures hautes oblongues. La menuiserie de la porte était composée de deux battants dont il ne reste plus que le contre-huis. Un même linteau de bois surmonte ces trois ouvertures. Les appuis et les seuils sont en schiste. Les jambages de la porte sont en schiste et en brique. Les jambages des fenêtres sont en brique et en bauge. La soue est surmontée d'un grenier avec un accès sur le pignon Est par une gerbière. Son appui et son linteau sont en bois et ses jambages sont en bauge. Il y a aussi deux appentis, un au nord percé d'une grande porte coulissante à l'est et un à l'ouest percé d'une porte au sud encadrée dans une carrée de bois.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21930  
Secteur : rural

Adresse : 14 la Bouhèrière, le Verger  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (hauts de buttes entre le ruisseau du Gué Saint-Laurent au nord et le ruisseau de rohuël au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 66 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -


Intérêt historique -

1\*

**Ferme**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 21844  
Secteur : rural

**Adresse :** 16 la Bouhernière, le Verger  
**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 19e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



**DESCRIPTIF**

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (hauts de buttes entre le ruisseau du Gué Saint-Laurent au nord et le ruisseau de rohuel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 66 mètres.

**Observations** Ancien corps de ferme en longère dont la façade principale est orientée au sud. Le bâtiment est élevé en maçonnerie de schiste pour le rez-de-chaussée et en bauge pour le comble à surcroît. La façade principale sud est percée d'une porte d'entrée centrale encadrée de deux baies vitrées puis de deux fenêtres. Une porte donnant accès au cellier est présente à droite de la façade. L'ensemble des seuils et des appuis sont en béton, les jambages sont en moellon de schiste et les linteaux sont en bois. La façade sud est surmontée par trois gerbières couvertes d'un toit à deux pans équipé d'un léger avant-toit. Les fenêtres du pignon Est et de la façade Nord sont intégrés dans une carrée de bois. Le logis est prolongé d'une grange à l'extrémité droite dont la façade est percée d'une grande porte coulissante à deux battants. Un cellier en appentis est accolée à la façade nord.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État apparent des structures</b>
Modifications importantes	Bon
-	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum


**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Typicum

<b>Intérêt culturel</b>	Moyen	1*
<b>Intérêt historique</b>	Faible	

**Ferme**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 21845  
Secteur : rural

**Adresse :** 16 la Bouhernière, le Verger  
**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 19e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



**DESCRIPTIF**

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (hauts de buttes entre le ruisseau du Gué Saint-Laurent au nord et le ruisseau de rohuel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 66 mètres.

**Observations** Ancien corps de ferme en longère dont la façade principale est orientée au sud. Le bâtiment est élevé en maçonnerie de schiste pour le rez-de-chaussée et en bauge pour le comble à surcroît. La façade principale sud est percée d'une porte d'entrée centrale encadrée de deux baies vitrées puis de deux fenêtres. Une porte donnant accès au cellier est présente à droite de la façade. L'ensemble des seuils et des appuis sont en béton, les jambages sont en moellon de schiste et les linteaux sont en bois. La façade sud est surmontée par trois gerbières couvertes d'un toit à deux pans équipé d'un léger avant-toit. Les fenêtres du pignon Est et de la façade Nord sont intégrés dans une carrée de bois. Le logis est prolongé d'une grange à l'extrémité droite dont la façade est percée d'une grande porte coulissante à deux battants. Un cellier en appentis est accolée à la façade nord.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État apparent des structures</b>
Modifications importantes	Bon
-	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Typicum

<b>Intérêt culturel</b>	Moyen	1*
<b>Intérêt historique</b>	Faible	

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21849  
Secteur : rural

Adresse : 2 la Bouhernière, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (hauts de buttes entre le ruisseau du Gué Saint-Laurent au nord et le ruisseau de rohel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 66 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Pierre ; schiste ; moellon ; terre ; bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28281  
Secteur : rural

Adresse : 3 la Bouhernière, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (hauts de buttes entre le ruisseau du Gué Saint-Laurent au nord et le ruisseau de rohel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 66 mètres.

Observations

Cette ancienne ferme comporte une façade principale orientée au Sud. Cette façade se compose de schiste surmonté de bauge et l'ensemble est recouvert d'un enduit. Le logis est situé au centre du bâtiment. La façade sud est percée de deux portes et trois fenêtres au rez-de-chaussée. Trois gerbières permettent d'accéder au niveau de combles. Le logis est encadré d'une cave sur sa partie droite dont l'accès se fait par une porte. Une grange encadre le logis sur sa partie gauche. Sa façade est percée par une grande porte couronnée d'une gerbière. Le pignon Est présente les traces d'une surélévation en bauge marquant la suppression de l'égout retroussé. Une dépendance est placée en retour sur la droite du bâtiment principal. Elle est surmontée d'un avant-toit à croupe soutenu par deux aisseliers est présente dans la partie droite. Deux soues à cochon sont présentes dans la cour de la ferme. L'une est en appentis de la ferme tandis que la seconde est construite indépendamment du bâtiment et couverte d'un toit à un pan. La porte d'origine de cette soue est toujours en place.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel

De qualité

Intérêt historique

Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21848  
Secteur : rural

Adresse : 4 la Bouhernière, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (hauts de buttes entre le ruisseau du Gué Saint-Laurent au nord et le ruisseau de rohuel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 66 mètres.

Observations

Ancienne ferme comportant une façade principale orientée au sud dont les ouvertures furent remaniées. La façade sud est percée de trois portes-fenêtres, d'une fenêtre sur la droite au rez-de-chaussée et de quatre fenêtres au premier étage. Les seuils, les appuis et les linteaux sont en béton. Les jambages des ouvertures du rez-de-chaussée sont en moellon de schiste tandis que ceux des fenêtres de l'étage sont en bauge recouverte d'enduit. Un cellier en appentis, comprenant aussi un grenier, est accolé sur la moitié du mur gouttereau nord. Le pignon Est montre des traces d'une surélévation en bauge des murs de schiste qui supprima l'égout retroussé. Un essentage d'ardoise recouvre une partie du pignon ouest.

Matériaux et modes constructifs

Pierre ; schiste ; moellon ; terre ; bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28282  
Secteur : rural

Adresse : 5 la Bouhernière, le Verger  
Dénomination architecturale : dépendance, soue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (hauts de buttes entre le ruisseau du Gué Saint-Laurent au nord et le ruisseau de rohuel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 66 mètres.

Observations

Ancienne ferme comportant une façade principale orientée au sud en schiste et en bauge qui est recouverte d'enduit. Deux soues à cochon sont présentes dans la cour de la ferme, une indépendante couverte d'un toit à deux pans avec porte d'origine, ainsi qu'une seconde en appentis.

Matériaux et modes constructifs

Pierre ; moellon ; terre, bauge ; bois ; ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21755  
Secteur : rural

Adresse : 7 la Bouhèrnière, le Verger  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (hauts de buttes entre le ruisseau du Gué Saint-Laurent au nord et le ruisseau de rohel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 66 mètres.

Observations

Ancienne ferme dont la façade principale, orientée à l'est est ordonnée en deux travées et percée d'une porte d'entrée à droite et d'une porte-fenêtre à gauche. Ces ouvertures sont surmontées de deux fenêtres, dont une plus petite à droite. Le pignon sud est percé d'une porte-fenêtre au rez-de-chaussée surmontée d'une fenêtre au premier étage. Les seuils et les appuis sont en béton, les jambages sont en moellon de schiste et tous les linteaux sont en bois. Ce pignon porte les marques d'une surélévation qui supprima l'égout retroussé. Un appentis maçonné percé au sud d'une porte centrée surmontée d'une gerbière désaxée donnant accès à un comble est accolé au mur gouttereau ouest. Une grange percée d'une porte à l'est et d'une gerbière sur le pignon nord donnant accès au comble est présente sur la propriété.

Matériaux et modes constructifs

Pierre ; schiste ; moellon ; terre ; bauge

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21756  
Secteur : rural

Adresse : 7 la Bouhèrnière, le Verger  
Dénomination architecturale : maison, cellier  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (hauts de buttes entre le ruisseau du Gué Saint-Laurent au nord et le ruisseau de rohel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 66 mètres.

Observations

Ancienne ferme dont la façade principale, orientée à l'est est ordonnée en deux travées et percée d'une porte d'entrée à droite et d'une porte-fenêtre à gauche. Ces ouvertures sont surmontées de deux fenêtres, dont une plus petite à droite. Le pignon sud est percé d'une porte-fenêtre au rez-de-chaussée surmontée d'une fenêtre au premier étage. Les seuils et les appuis sont en béton, les jambages sont en moellon de schiste et tous les linteaux sont en bois. Ce pignon porte les marques d'une surélévation qui supprima l'égout retroussé. Un appentis maçonné percé au sud d'une porte centrée surmontée d'une gerbière désaxée donnant accès à un comble est accolé au mur gouttereau ouest. Une grange percée d'une porte à l'est et d'une gerbière sur le pignon nord donnant accès au comble est présente sur la propriété.

Matériaux et modes constructifs

Pierre/schiste ; maçonnerie/moellon ; terre/bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21757  
Secteur : rural

Adresse : 7 la Bouhernière, le Verger  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (hauts de buttes entre le ruisseau du Gué Saint-Laurent au nord et le ruisseau de rohuél au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 66 mètres.

Observations

Ancienne ferme dont la façade principale, orientée à l'est est ordonnée en deux travées et percée d'une porte d'entrée à droite et d'une porte-fenêtre à gauche. Ces ouvertures sont surmontées de deux fenêtres, dont une plus petite à droite. Le pignon sud est percé d'une porte-fenêtre au rez-de-chaussée surmontée d'une fenêtre au premier étage. Les seuils et les appuis sont en béton, les jambages sont en moellon de schiste et tous les linteaux sont en bois. Ce pignon porte les marques d'une surélévation qui supprima l'égout retroussé. Un appentis maçonné percé au sud d'une porte centrée surmontée d'une gerbière désaxée donnant accès à un comble est accolé au mur gouttereau ouest. Une grange percée d'une porte à l'est et d'une gerbière sur le pignon nord donnant accès au comble est présente sur la propriété.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 25905  
Secteur : rural

Adresse : 8 la Bouhernière, le Verger  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (hauts de buttes entre le ruisseau du Gué Saint-Laurent au nord et le ruisseau de rohuél au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 66 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

### Four à pain

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 21758  
Secteur : rural

Adresse : 9 la Bouhernière, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (hauts de buttes entre le ruisseau du Gué Saint-Laurent au nord et le ruisseau de rohel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 66 mètres.

Observations

Ancienne ferme dont la façade principale, orientée à l'est est ordonnée en deux travées et percée d'une porte d'entrée à droite et d'une porte-fenêtre à gauche. Ces ouvertures sont surmontées de deux fenêtres, dont une plus petite à droite. Le pignon sud est percé d'une porte-fenêtre au rez-de-chaussée surmontée d'une fenêtre au premier étage. Les seuils et les appuis sont en béton, les jambages sont en moellon de schiste et tous les linteaux sont en bois. Ce pignon porte les marques d'une surélévation qui supprima l'égout retroussé. Un appentis maçonné percé au sud d'une porte centrée surmontée d'une gerbière désaxée donnant accès à un comble est accolé au mur gouttereau ouest. Une grange percée d'une porte à l'est et d'une gerbière sur le pignon nord donnant accès au comble est présente sur la propriété.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

2\*

### Ferme

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 25690  
Secteur : rural

Adresse : 44 Breil-Montbusson, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme qui résulte du regroupement de deux fermes anciennes. Le logis principal fut restauré à partir de 1979.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, face à la rive sud du ruisseau du Serein au nord et au ruisseau du Gué Saint-Laurent à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 76 mètres.

Observations

La façade principale de cette ferme est orientée au sud ; elle est percée de deux portes à gauche et de deux fenêtres à droite. La première fenêtre de droite était une porte à l'origine. Le premier étage est percé de trois fenêtres récentes et d'une petite baie centrale encadrée de bloc de schiste. Tous les linteaux sont en bois, seuls les linteaux des portes du rez-de-chaussée sont d'origines. Les seuils et les appuis sont en béton. Une étable est située dans le prolongement du logis. Elle est percée sur la face sud d'une grande porte surmontée d'une gerbière dotée d'un toit à double pans équipé d'un léger avant-toit. Une grange élevée au milieu du 19e siècle est située dans la cour en face du logis. Une grande porte située sur la face ouest comporte un linteau double. L'ancien second logis, parallèle du logis principal fut transformé en étable. Les ouvertures furent toutes condamnées mais deux poutres chanfreinées sont encore visibles à l'intérieur.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

2\*

**Ferme**

**DÉSIGNATION**  
N° PLUI : 26095  
Secteur : rural

**Adresse :** 44 Breil-Montbusson, le Verger  
**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 2e moitié 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



**DESCRIPTIF**  
Contexte historique : Ferme qui résulte du regroupement de deux fermes anciennes. Le logis principal fut restauré à partir de 1979.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, face à la rive sud du ruisseau du Serein au nord et au ruisseau du Gué Saint-Laurent à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 76 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations : La façade principale de cette ferme est orientée au sud ; elle est percée de deux portes à gauche et de deux fenêtres à droite. La première fenêtre de droite était une porte à l'origine. Le premier étage est percé de trois fenêtres récentes et d'une petite baie centrale encadrée de bloc de schiste. Tous les linteaux sont en bois, seuls les linteaux des portes du rez-de-chaussée sont d'origines. Les seuils et les appuis sont en béton. Une étable est située dans le prolongement du logis. Elle est percée sur la face sud d'une grande porte surmontée d'une gerbière dotée d'un toit à double pans équipé d'un léger avant-toit. Une grange élevée au milieu du 19e siècle est située dans la cour en face du logis. Une grande porte située sur la face ouest comporte un linteau double. L'ancien second logis, parallèle du logis principal fut transformé en étable. Les ouvertures furent toutes condamnées mais deux poutres chanfreinées sont encore visibles à l'intérieur.  
Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**  
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : -  
État de conservation : -  
État apparent des structures : -  
Valeur sur l'aire d'étude : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -  
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

**1\***

**Ferme**

**DÉSIGNATION**  
N° PLUI : 25649  
Secteur : rural

**Adresse :** 56 bis Breil-Montbusson, le Verger  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** milieu 19e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



**DESCRIPTIF**  
Contexte historique : -  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, face à la rive sud du ruisseau du Serein au nord et au ruisseau du Gué Saint-Laurent à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 76 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
Observations : -  
Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**  
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : -  
État de conservation : -  
État apparent des structures : -  
Valeur sur l'aire d'étude : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -  
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

**1\***

Ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25941  
Secteur : rural

Adresse : 56 bis Breil-Montbusson, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, face à la rive sud du ruisseau du Serein au nord et au ruisseau du Gué Saint-Laurent à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 76 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Ancienne ferme dont la façade principale est orientée à l'ouest, elle profite de la déclivité du terrain avec une organisation décroissante des volumes. La façade est percée de deux portes dotées de jambages en brique. Celle de gauche détient un linteau en bois et celle de droite un linteau en béton. Les baies sont remaniées, les deux fenêtres de gauche ont un appui en béton, un linteau en bois et des jambages en brique. Les deux fenêtres de droite ont un appui en béton, des jambages en schiste et un linteau en bois. La façade est surmontée de quatre gerbières qui donnent accès à un comble à surcroît. La gerbière de gauche est encadrée dans une carrée de bois, les trois autres détiennent une toiture à deux pans avec un léger avant-toit. Un four à pain en schiste avec un dos arrondi est directement accolé au pignon nord de la ferme.

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel

Intérêt historique

1\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21872  
Secteur : rural

Adresse : 56 Breil-Montbusson, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, face à la rive sud du ruisseau du Serein au nord et au ruisseau du Gué Saint-Laurent à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 76 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Ancienne grange en schiste, dont la porte d'entrée principale est située au sud.

Schiste, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21763  
Secteur : rural

Adresse : 19 le Chêne Lucas, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, face à la rive sud du ruisseau du Serein au nord et au ruisseau du Gué Saint-Laurent à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 76 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne ferme élevée en bauge, au-dessus d'un soubassement en appareillage de moellons de schiste pourpre. La façade principale est orientée au sud. Bâtiment comportant en retour Est une dépendance plus basse. Façade Nord opaque avec peu de percements. Présence de fenestrons. L'autre façade n'a pas pu être visitée. Menuiserie bois. Le logis initial était situé au centre du bâtiment et une grange/étable, entièrement en schiste, était située dans la partie gauche. Les appuis et les seuils sont en schiste, les jambages sont en moellon de schiste et les linteaux sont en bois. Un grand appentis contenant un cellier et un fournil avec un four à pain constitué d'un dos rond est accolé au pignon de l'est. Toiture à deux pans en ardoise en assez bon état et toiture à croupe pour la partie plus petite.

Matériaux et modes constructifs

Schiste ; moellon ; bauge

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21766  
Secteur : rural

Adresse : 4 la Cholière, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, face à la rive sud du ruisseau du Serein au nord et au ruisseau du Gué Saint-Laurent à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 76 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne ferme élevée en maçonnerie de schiste dont la façade principale, ordonnancée en quatre travées est orientée au sud. Le bâtiment s'élève sur un rez-de-chaussée, un premier étage carré et un niveau de comble. Le rez-de-chaussée est percé de deux portes et de deux fenêtres en alternance, surmontées à l'étage par quatre fenêtres. Les appuis sont en bois recouvert de ciment, les jambages sont en schiste et les linteaux sont en bois. Les corbelets sont profilés en quart-de-rond. Le toit, à deux pans comporte un égout retroussé et est surmonté de deux souches de cheminée recouvertes d'un essentage d'ardoise au-dessus de chaque pignon. Un cellier en bauge est accolé sur la façade nord. Une dépendance possédant deux portes et une gerbière et élevée pour moitié en maçonnerie et bardage de bois surmontée d'un toit à un pan est également présente.

Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise, Schiste, Bauge

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21767  
Secteur : rural

Adresse : 4 la Cholière, le Verger  
Dénomination architecturale : dépendance, soue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, face à la rive sud du ruisseau du Serein au nord et au ruisseau du Gué Saint-Laurent à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 76 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne ferme élevée en maçonnerie de schiste dont la façade principale, ordonnancée en quatre travées est orientée au sud. Le bâtiment s'élève sur un rez-de-chaussée, un premier étage carré et un niveau de comble. Le rez-de-chaussée est percé de deux portes et de deux fenêtres en alternance, surmontées à l'étage par quatre fenêtres. Les appuis sont en bois recouvert de ciment, les jambages sont en schiste et les linteaux sont en bois. Les corbelets sont profilés en quart-de-rond. Le toit, à deux pans comporte un égout retroussé et est surmonté de deux souches de cheminée recouvertes d'un essentage d'ardoise au-dessus de chaque pignon. Un cellier en bauge est accolé sur la façade nord. Une dépendance possédant deux portes et une gerbière et élevée pour moitié en maçonnerie et bardage de bois surmontée d'un toit à un pan est également présente.

Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise, Schiste, Bauge

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28299  
Secteur : rural

Adresse : 4 la Cholière, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, face à la rive sud du ruisseau du Serein au nord et au ruisseau du Gué Saint-Laurent à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 76 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne ferme élevée en maçonnerie de schiste dont la façade principale, ordonnancée en quatre travées est orientée au sud. Le bâtiment s'élève sur un rez-de-chaussée, un premier étage carré et un niveau de comble. Le rez-de-chaussée est percé de deux portes et de deux fenêtres en alternance, surmontées à l'étage par quatre fenêtres. Les appuis sont en bois recouvert de ciment, les jambages sont en schiste et les linteaux sont en bois. Les corbelets sont profilés en quart-de-rond. Le toit, à deux pans comporte un égout retroussé et est surmonté de deux souches de cheminée recouvertes d'un essentage d'ardoise au-dessus de chaque pignon. Un cellier en bauge est accolé sur la façade nord. Une dépendance possédant deux portes et une gerbière et élevée pour moitié en maçonnerie et bardage de bois surmontée d'un toit à un pan est également présente.

Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise, Schiste, Bauge

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

1\*

Manoir

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21859  
Secteur : rural

Adresse : 6 la Cholière, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, maison longue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 18e siècle 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, face à la rive sud du ruisseau du Serein au nord et au ruisseau du Gué Saint-Laurent à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 76 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne ferme élevée entièrement en maçonnerie de schiste dont la façade principale est orientée au sud. Cette façade est percée d'une porte centrale encadrée de deux baies vitrées récentes. Chacune de ces baies vitrées est surmontées d'une gerbière possédant un toit à deux pans. Les appuis et les seuils sont en béton, les jambages et les linteaux sont tous en bois. Le toit est à deux pans. Un appentis moderne en bardage de bois est accolé au pignon de l'est. Un cellier en appentis se développe sur toute la longueur du mur gouttereau nord. Un puits surmonté d'une pompe à bras en fonte, se trouve en face de la maison. Une soue à cochon entièrement maçonnée en schiste et couverte d'une toiture d'ardoises à deux pans est également présente, elle est percée d'une porte au sud, surmontée d'un linteau de bois.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28273  
Secteur : rural

Adresse : 6 la Cholière, le Verger  
Dénomination architecturale : dépendance, soue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 18e siècle 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, face à la rive sud du ruisseau du Serein au nord et au ruisseau du Gué Saint-Laurent à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 76 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne ferme élevée entièrement en maçonnerie de schiste dont la façade principale est orientée au sud. Cette façade est percée d'une porte centrale encadrée de deux baies vitrées récentes. Chacune de ces baies vitrées est surmontées d'une gerbière possédant un toit à deux pans. Les appuis et les seuils sont en béton, les jambages et les linteaux sont tous en bois. Le toit est à deux pans. Un appentis moderne en bardage de bois est accolé au pignon de l'est. Un cellier en appentis se développe sur toute la longueur du mur gouttereau nord. Un puits surmonté d'une pompe à bras en fonte, se trouve en face de la maison. Une soue à cochon entièrement maçonnée en schiste et couverte d'une toiture d'ardoises à deux pans est également présente, elle est percée d'une porte au sud, surmontée d'un linteau de bois.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
-

État apparent des structures  
-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*



Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25627  
Secteur : rural

Adresse : 8 la Cholière, le Verger

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, face à la rive sud du ruisseau du Serein au nord et au ruisseau du Gué Saint-Laurent à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 76 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ferme en longère comportant une façade principale orientée au sud et dont les ouvertures furent remaniées. Le rez-de-chaussé est percé de quatre portes et de quatre fenêtres. Les seuils et les appuis sont tous en béton, les jambages sont en moellon de schiste, ou en briques et les linteaux sont en béton, en bois ou en arc surbaissé en brique pour les fenêtres. La façade est surmontée de quatre gerbières donnant accès à un comble à surcroît. Le toit est à deux pans et couronné de trois souches de cheminées.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28286  
Secteur : rural

Adresse : 8 la Cholière, le Verger

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, face à la rive sud du ruisseau du Serein au nord et au ruisseau du Gué Saint-Laurent à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 76 mètres.

Observations

Ferme en longère comportant une façade principale orientée au sud et dont les ouvertures furent remaniées. Le rez-de-chaussé est percé de quatre portes et de quatre fenêtres. Les seuils et les appuis sont tous en béton, les jambages sont en moellon de schiste, ou en briques et les linteaux sont en béton, en bois ou en arc surbaissé en brique pour les fenêtres. La façade est surmontée de quatre gerbières donnant accès à un comble à surcroît. Le toit est à deux pans et couronné de trois souches de cheminées.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28287  
Secteur : rural

Adresse : 11 rue de la Cocais, le Verger  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 4e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Ferme, actuellement maison



L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, face à la rive sud du ruisseau du Serein au nord et au ruisseau du Gué Saint-Laurent à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 76 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Ancienne ferme élevée en moellon de schiste au rez-de-chaussée et en bauge à l'étage dont la façade principale est orientée au sud. Les ouvertures du rez-de-chaussée furent modifiées, il existe désormais de droite à gauche, deux portes, une baie vitrée et une fenêtre. Les seuils et les appuis sont en béton, les jambages sont en schiste et les linteaux sont en bois. Une gerbière est percée au premier étage. La façade nord, à l'origine aveugle, est percée de trois fenêtres récentes avec des appuis, des linteaux en béton et des jambages en schiste. Un ancien appentis en bauge accolé au pignon ouest fut reconstruit en parpaing. Le toit à deux pans est surmonté de deux souches de cheminée. A l'intérieur, les deux anciennes cheminées avec des corbelets et des linteaux en bois furent conservées. Une soue à cochon est présente au sud de la cour. Sa façade nord-est est percée de deux portes surmontées de linteaux en bois. Ce bâtiment est surmonté d'un grenier dans un comble à haut surcroît avec une gerbière d'accès. Un appentis en bauge est accolé au pignon ouest avec un petit grenier percé d'une gerbière.

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

-

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 26209  
Secteur : rural

Adresse : 13 rue de la Cocais, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, hangar  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 1e quart 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Ferme



Ferme datée de 1950 par tradition orale.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, face à la rive sud du ruisseau du Serein au nord et au ruisseau du Gué Saint-Laurent à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 76 mètres.

Maison de ferme comportant une façade principale orientée au sud et percée de deux portes et de trois fenêtres. Cette façade est également percée d'une grande porte et de deux petites fenêtres oblongues dans la partie grange à droite. Elle est surmontée de trois gerbières donnant accès à un comble à très haut surcroît. Les seuils, les appuis et les linteaux sont en béton tandis que les jambages sont en moellon de schiste. Le toit est à deux pans. Un garage récent en appentis, réalisé en parpaing est accolé au mur gouttereau nord. Une porte d'entrée fut également récemment percée sur cette face nord. Deux souches de cheminée surmontent la toiture, une en schiste sur le pignon ouest et une en brique en centre.

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

-

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21855  
Secteur : rural

Adresse : 15 rue de la Cocais, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 1e quart 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme datée de 1950 par tradition orale.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, face à la rive sud du ruisseau du Serein au nord et au ruisseau du Gué Saint-Laurent à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 76 mètres.

Observations Maison de ferme comportant une façade principale orientée au sud et percée de deux portes et de trois fenêtres. Cette façade est également percée d'une grande porte et de deux petites fenêtres oblongues dans la partie grange à droite. Elle est surmontée de trois gerbières donnant accès à un comble à très haut surcroît. Les seuils, les appuis et les linteaux sont en béton tandis que les jambages sont en moellon de schiste. Le toit est à deux pans. Un garage récent en appentis, réalisé en parpaing est accolé au mur gouttereau nord. Une porte d'entrée fut également récemment percée sur cette face nord. Deux souches de cheminée surmontent la toiture, une en schiste sur le pignon ouest et une en brique en centre.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	-
État du bâti	-	Valeur sur l'aire d'étude :	-

Valeur patrimoniale bâtiment Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

Motte castrale

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21858  
Secteur : rural

Adresse : 17 rue de la Cocais, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, maison longue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, face à la rive sud du ruisseau du Serein au nord et au ruisseau du Gué Saint-Laurent à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 76 mètres.

Observations Ancienne ferme élevée en bauge sur un soubassement de pierre qui est recouvert d'un enduit au ciment. La façade principale est orientée au sud, elle percée au rez-de-chaussée de deux portes encadrant deux fenêtres dont les seuils et les appuis sont en béton, les jambages ont un chaînage harpés, sont en briques et les linteaux sont en bois. La porte de droite possède un encadrement entièrement en béton avec des jambages en chaînages harpés. La façade est surmontée de deux gerbières rampantes à un pan, donnant accès à un comble à surcroît comportant des jambages en schistes surmontés d'un cadre en bois. La face nord et les pignons sont aveugles. Un appentis maçonné en schiste au sud et en bauge sur façade nord est accolé au pignon de l'est, il est percé d'une grande porte au sud. Une souche de cheminée en brique est présente au sommet du pignon ouest.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	Bon
État du bâti	-	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum  
Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Faible

1\*

Ferme, actuellement maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28271  
Secteur : rural

Adresse : 5 rue de la Cocais, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, entre deux bras du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 44 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette ferme en longère se compose de deux fermes anciennes. La première fut élevée entièrement en moellon de schiste. La ferme comporte une façade principale orientée au sud et est composée de deux travées. Le logis principal était situé dans la partie droite. Le rez-de-chaussée est percé d'une porte à droite et d'une fenêtre à gauche. Chacune de ces deux ouvertures est surmontée d'une fenêtre éclairant un étage carré. Il apparaît les traces d'une ancienne porte et d'une ancienne fenêtre, toutes deux condamnées. Les appuis et les seuils sont en béton, les jambages sont en moellon de schiste et les linteaux sont en bois. Le pignon ouest du logis est surmonté d'une souche de cheminée. Une ancienne annexe, reconverte en habitation, est accolée au pignon ouest. La façade est percée au centre d'une porte encadrée de deux fenêtres, dont une petite sur la gauche. La toiture en ardoise est à deux pans. La seconde ferme comporte une façade principale orientée au sud dont le logis se situait à gauche. Le bâtiment s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un niveau de comble. Les ouvertures furent remaniées. Les seuils et les appuis sont en béton, les jambages sont en moellon de schiste et les linteaux sont en bois. Le toit est à deux pans.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État apparent des structures

État de conservation  
Modifications importantes

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28272  
Secteur : rural

Adresse : 5 rue de la Cocais, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, entre deux bras du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 44 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne ferme élevée entièrement en moellon de schiste et comportant une façade principale orientée au sud et composée de deux travées. Le logis principal était situé dans la partie droite. Le rez-de-chaussée est percé d'une porte à droite et d'une fenêtre à gauche. Chacune de ces deux ouvertures est surmontée d'une fenêtre éclairant un étage carré. Il apparaît les traces d'une ancienne porte et d'une ancienne fenêtre, toutes deux condamnées. Les appuis et les seuils sont en béton, les jambages sont en moellon de schiste et les linteaux sont en bois. Le pignon ouest du logis est surmonté d'une souche de cheminée. Une ancienne annexe, reconverte en habitation est accolée au pignon ouest dont la façade est percée au centre d'une porte encadrée de deux fenêtres, dont une petite sur la gauche. La toiture en ardoise est à deux pans.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon , ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État apparent des structures

État de conservation  
Modifications importantes

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21769  
Secteur : rural

Adresse : 8 rue de la Cocais, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle , (?) ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Ferme



## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, entre deux bras du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 44 mètres.

Observations

Cette ancienne ferme a une façade principale orientée au sud. Le logis principal, élevé en schiste et datant du 17e siècle, est situé au centre de l'alignement. Au sud, il est percé d'une porte à gauche et d'une fenêtre à droite, intégrée dans une carrée de bois. La porte d'entrée est surmontée d'une gerbière donnant accès à un comble à très haut surcroît. Les jambages sont en moellon de schiste et les linteaux en bois sont très épais. Ce logis primitif comporte des trous de boulins. Sa façade nord conserve une ancienne fenêtre et une ancienne porte bouchée avec un linteau de bois courbe surbaissé protégés par un petit larmier saillant. Le toit à deux pans est à coyau.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21770  
Secteur : rural

Adresse : 8 rue de la Cocais, le Verger  
Dénomination architecturale : dépendance, hangar  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Ferme



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne ferme dont la façade principale est orientée au sud. Logis principal daté du 17e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, entre deux bras du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 44 mètres.

Observations

Le logis principal élevé en schiste et datant du 17e siècle, est situé au centre du corps de ferme. Il est percé au sud d'une porte à gauche et d'une fenêtre à droite intégrée dans une carrée de bois. La porte d'entrée est surmontée d'une gerbière donnant accès à un comble à très haut surcroît. Les jambages sont en moellon de schiste et les linteaux sont en bois très épais. Ce logis primitif comporte des trous de boulins. Sa façade nord présente les marques d'une ancienne fenêtre bouchée ainsi que celles d'une porte bouchée avec un linteau courbe surbaissé. Le toit à 2 pans détient un égout retroussé. Un second logis en bauge fut créé sur la gauche au 19e siècle. Il est percé de deux portes, avec des jambages en briques, dont l'une est surmontée d'une gerbière. Deux granges en bauge apparaissent aux extrémités. Elles sont percées chacune d'une grande porte surmontée d'une gerbière. Un hangar en bois est accolé au pignon ouest.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum


Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants


Typicum

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

3\*

<b>DÉSIGNATION</b>	<b>Ferme</b>	
<b>DESCRIPTIF</b>	<p><b>N° PLUI :</b> 21856 <b>Secteur :</b> rural</p> <p><b>Adresse :</b> 9 rue de la Cocais, le Verger <b>Dénomination architecturale :</b> ferme, maison longue <b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat modeste dispersé <b>Période :</b> 18e siècle ; 19e siècle ; 4e quart 20e siècle <b>Date portée :</b> - <b>Auteur :</b> -</p>	<p><b>Contexte historique</b> -</p> <p><b>Contexte urbain et paysager</b> L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, face à la rive sud du ruisseau du Serein au nord et au ruisseau du Gué Saint-Laurent à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 76 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.</p> <p><b>Observations</b> Ancienne ferme élevée en moellon de schiste au rez-de-chaussée et en bauge à l'étage dont la façade principale est orientée au sud. Les ouvertures du rez-de-chaussée furent modifiées, il existe désormais de droite à gauche, deux portes, une baie vitrée et une fenêtre. Les seuils et les jambages sont en schiste et les linteaux sont en bois. Une gerbière est percée au premier étage. La façade nord, à l'origine aveugle, est percée de trois fenêtres récentes avec des appuis, des linteaux en béton et des jambages en schiste. Un ancien appentis en bauge accolé au pignon ouest fut reconstruit en parpaing. Le toit à deux pans est surmonté de deux souches de cheminée. A l'intérieur, les deux anciennes cheminées avec des corbelets et des linteaux en bois furent conservées. Une soue à cochon est présente au sud de la cour. Sa façade nord-est est percée de deux portes surmontées de linteaux en bois. Ce bâtiment est surmonté d'un grenier dans un comble à haut surcroît avec une gerbière d'accès. Un appentis en bauge est accolé au pignon ouest avec un petit grenier percé d'une gerbière.</p> <p><b>Matériaux et modes constructifs</b> Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise</p>
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<p><b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> -</p> <p><b>État de conservation</b> -</p> <p><b>État apparent des structures</b> -</p> <p>Valeur sur l'aire d'étude : -</p> <p><b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b> -</p> <p><b>Intérêt culturel</b> -</p> <p><b>Intérêt historique</b> -</p>	<p><b>1*</b></p>

<b>DÉSIGNATION</b>	<b>Ferme</b>	
<b>DESCRIPTIF</b>	<p><b>N° PLUI :</b> 28270 <b>Secteur :</b> rural</p> <p><b>Adresse :</b> Rue de la Cocais, Le verger <b>Dénomination architecturale :</b> ferme, maison à fonctions juxtaposées <b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat modeste dispersé <b>Période :</b> 2e moitié 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 21e siècle <b>Date portée :</b> - <b>Auteur :</b> -</p>	<p><b>Contexte historique</b> Ancienne ferme réalisée en trois phases : le logis primitif est situé au centre de la façade ; il date de la deuxième moitié du 17e siècle. Un second logis en bauge fut créé au 19e siècle à l'est. Une grange/étable fut également réalisée au 19e siècle dans la partie gauche.</p> <p><b>Contexte urbain et paysager</b> L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, entre deux bras du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 44 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.</p> <p><b>Observations</b> Ancienne ferme réalisée en trois phases et dont la façade principale est orientée au sud. Le logis primitif du 17e siècle se trouve au centre de la façade. Cette partie est entièrement élevée en maçonnerie de schiste. Le logis est percé d'une porte et d'une fenêtre sur la gauche et est surmonté de deux gerbières. Les appuis et les seuils sont en béton, les jambages sont en moellon de schiste et les linteaux sont en bois. Le second logis en bauge du 19e siècle se trouve à l'est. Il est percé d'une porte surmontée d'une gerbière ainsi que d'une fenêtre surmontée d'une porte-fenêtre sur le pignon de l'est, les ouvertures sont intégrées dans une carrée de bois. La grange/étable du 19e siècle se trouve dans la partie gauche. Elle est précédée d'un hangar en appentis au sud. La façade nord comporte des trous de boulin et un cellier en appentis.</p> <p><b>Matériaux et modes constructifs</b> Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise</p>
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<p><b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> -</p> <p><b>État de conservation</b> Modifications importantes</p> <p><b>État apparent des structures</b> Bon</p> <p>Valeur sur l'aire d'étude : Typicum</p> <p><b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b> Typicum</p> <p><b>Intérêt culturel</b> Moyen</p> <p><b>Intérêt historique</b> Moyen</p>	<p><b>2*</b></p>



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28292  
Secteur : rural

Adresse : 2 la Commune, le Verger  
Dénomination architecturale : dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 1er quart 20e siècle ; 4e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, vers la rive sud du ruisseau du Serein). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette ancienne ferme compte deux anciens logis aspectés au sud et couverts de toits à deux pans. Le logis de gauche est édifié en bauge sur un solin de schiste. Celui de droite, en majorité en moellons de schiste surmonté d'un haut surcroit en bauge.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale bâtiment

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

### Ferme



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 20 la Fosse, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 4e quart 19e siècle  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau du Serein). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 56 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21772

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme en bauge réalisée sur un soubassement en schiste dont la façade principale est orientée au sud. Ce bâtiment s'élève sur trois niveaux comprenant un rez-de-chaussée, un étage ainsi qu'un niveau de comble. La face nord est percée d'une porte encadrée dans une carrée de bois et d'une petite baie dotée d'un encadrement en brique et d'un linteau en bois au rez-de-chaussée. Le premier étage est percé de deux fenêtres reposant sur des appuis en béton et encadrées dans une carrée de bois. La toiture est à deux pans.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Modifications importantes

Bon

Valeur patrimoniale

-

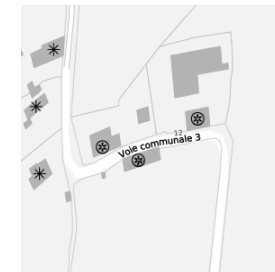
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

2\*





N° PLUI : 21800

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, étable

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne ferme comprenant un logis dans sa partie gauche, celui-ci est percé d'une porte à droite surmontée d'une gerbière désaxée qui donne accès au grenier situé dans un comble à surcroît, et d'une fenêtre à gauche. Le logis est prolongé par une partie annexe percée en façade sud par une large porte de garage et d'une porte de cave surmontée d'une gerbière. Un appentis en bardage de bois est accolé au pignon Est, la toiture à deux pans est en tôles de fibrociment. Une ancienne étable comprenant également une ancienne salle de traite est présente à l'extrémité du terrain de la ferme. Elle est élevée en bauge au-dessus d'un soubassement en schiste. Une grande porte occupe le rez-de-chaussée du pignon ouest qui est aussi surmontée d'un accès au grenier dans le comble. La façade sud est percée de quatre fenêtres oblongues des années 1950-1960 dotées d'appuis et de jambages en ciment et de linteaux bois. Un appentis en bois est accolé contre le mur gouttereau nord. Une souche de cheminée domine le pignon ouest.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

Légères modifications

**État apparent des structures**

Moyen

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Faible

2\*

N° PLUI : 21801

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison du Procureur fiscal

**Dénomination architecturale :** ferme, maison longue

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne ferme comprenant un logis dans sa partie gauche, celui-ci est percé d'une porte à droite surmontée d'une gerbière désaxée qui donne accès au grenier situé dans un comble à surcroît, et d'une fenêtre à gauche. Le logis est prolongé par une partie annexe percée en façade sud par une large porte de garage et d'une porte de cave surmontée d'une gerbière. Un appentis en bardage de bois est accolé au pignon Est, la toiture à deux pans est en tôles de fibrociment. Une ancienne étable comprenant également une ancienne salle de traite est présente à l'extrémité du terrain de la ferme. Elle est élevée en bauge au-dessus d'un soubassement en schiste. Une grande porte occupe le rez-de-chaussée du pignon ouest qui est aussi surmontée d'un accès au grenier dans le comble. La façade sud est percée de quatre fenêtres oblongues des années 1950-1960 dotées d'appuis et de jambages en ciment et de linteaux bois. Un appentis en bois est accolé contre le mur gouttereau nord. Une souche de cheminée domine le pignon ouest.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

Légères modifications

**État apparent des structures**

Bon

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21804  
Secteur : rural

Adresse : 18 la Fosse, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau du Serein). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 56 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne ferme dont la façade principale, orientée au sud est percée de trois portes, d'une baie vitrée et d'une petite fenêtre. Elles détiennent toutes des jambages en brique et des linteaux en bois. Les appuis et les seuils sont en béton sauf l'appui de la petite baie de droite qui est en brique. La porte d'entrée est surmontée d'une ancienne gerbière transformée en lucarne rampante. Un puits est présent sur la propriété.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21774  
Secteur : rural

Adresse : 2 la Giraudais, le Verger  
Dénomination architecturale : dépendance, hangar  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 4e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, entre deux bras du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 44 mètres.

Observations

Cette imposante ferme en longère a une façade principale orientée au sud. Le plan est en L et le logis se situe dans l'angle. Le rez-de-chaussée sud est percé de trois portes et une fenêtre est présente à l'est. Le logis est surmonté de quatre gerbières donnant accès à un comble à surcroît. Les jambages et les appuis sont en schiste et les linteaux sont tous en bois. Une étable est présente dans le prolongement ouest du logis. Une grange en bauge est présente en retour avec une façade à l'est. Elle est percée d'une grande porte coulissante à deux vantaux encadrée de deux fenêtres surmontées de gerbières. Toutes ces ouvertures sont intégrées dans une carrée de bois. Un hangar, un puits et une soue sont également présents sur le terrain. Bâtiment en terre sur solin de schiste pourpre, certaines parties en pierre remontent jus- qu'à la toiture, le retour en L est en terre. Terre et solin pour les dépendances. Façade composée d'ouvertures alignées horizontalement. Petites ouvertures cintrées de brique, reprises pour certaines avec un linteau en bois, jambage des ouvertures en pierres équarries et en bois, appuis bois, présence de carré- bois sur la partie en terre, fenestrons. Une ouverture comblée en partie avec jambage en briques. large ouverture (porte de grange) sur le retour en L, carré bois. Menuiserie bois, volet métal, porte en bois et vitrée avec imposte à petits carreaux, large porte en bois sur le retour en L. Toiture à deux pentes en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Modifications importantes

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21775  
Secteur : rural

Adresse : 2 la Giraudais, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Ferme



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, entre deux bras du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 44 mètres.

Cette imposante ferme en longère a une façade principale orientée au sud. Le plan est en L et le logis se situe dans l'angle. Le rez-de-chaussée sud est percé de trois portes et une fenêtre est présente à l'est. Le logis est surmonté de quatre gerbières donnant accès à un comble à surcroît. Les jambages et les appuis sont en schiste et les linteaux sont tous en bois. Une étable est présente dans le prolongement ouest du logis. Une grange en bauge est présente en retour avec une façade à l'est. Elle est percée d'une grande porte coulissante à deux vantaux encadrée de deux fenêtres surmontées de gerbières. Toutes ces ouvertures sont intégrées dans une carrée de bois. Un hangar, un puits et une soue sont également présents sur le terrain. Bâtiment en terre sur solin de schiste pourpre, certaines parties en pierre remontent jus- qu'à la toiture, le retour en L est en terre. Terre et solin pour les dépendances. Façade composée d'ouvertures alignées horizontalement. Petites ouvertures cintrées de brique, reprises pour certaines avec un linteau en bois, jambage des ouvertures en pierres équarries et en bois, appuis bois, présence de carré- bois sur la partie en terre, fenestrons. Une ouverture comblée en partie avec jambage en briques. large ouverture (porte de grange) sur le retour en L, carré bois. Menuiserie bois, volet métal, porte en bois et vitrée avec imposte à petits carreaux, large porte en bois sur le retour en L. Toiture à deux pentes en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 26305  
Secteur : rural

Adresse : 2 la Giraudais, le Verger  
Dénomination architecturale : dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, entre deux bras du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 44 mètres.

Cette imposante ferme en longère a une façade principale orientée au sud. Le plan est en L et le logis se situe dans l'angle. Le rez-de-chaussée sud est percé de trois portes et une fenêtre est présente à l'est. Le logis est surmonté de quatre gerbières donnant accès à un comble à surcroît. Les jambages et les appuis sont en schiste et les linteaux sont tous en bois. Une étable est présente dans le prolongement ouest du logis. Une grange en bauge est présente en retour avec une façade à l'est. Elle est percée d'une grande porte coulissante à deux vantaux encadrée de deux fenêtres surmontées de gerbières. Toutes ces ouvertures sont intégrées dans une carrée de bois. Un hangar, un puits et une soue sont également présents sur le terrain. Bâtiment en terre sur solin de schiste pourpre, certaines parties en pierre remontent jus- qu'à la toiture, le retour en L est en terre. Terre et solin pour les dépendances. Façade composée d'ouvertures alignées horizontalement. Petites ouvertures cintrées de brique, reprises pour certaines avec un linteau en bois, jambage des ouvertures en pierres équarries et en bois, appuis bois, présence de carré- bois sur la partie en terre, fenestrons. Une ouverture comblée en partie avec jambage en briques. large ouverture (porte de grange) sur le retour en L, carré bois. Menuiserie bois, volet métal, porte en bois et vitrée avec imposte à petits carreaux, large porte en bois sur le retour en L. Toiture à deux pentes en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

3\*



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

### Ferme, le Haut Bonnais

Secteur : rural

Adresse : 5 le Haut Bonnais, le Verger

Dénomination architecturale : ferme, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle

Auteur : -



## DESRIPTIF

Contexte historique

Ancienne ferme en bauge remaniée aux environs de 1890.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau du Gué Saint-Laurent au sud et le serein au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 58 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21824

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

La façade sud du logis est composée d'une porte à droite et d'une fenêtre à gauche. Une partie annexe est accolée au logis. Les appuis sont en béton, les jambages en brique et les linteaux sont en bois. Un accès au grenier à l'étage est placé au-dessus de la porte. La partie droite de la façade est également percée d'une fenêtre à droite et d'une porte à gauche surmontée d'un accès au grenier. Les encadrements sont en bois et le linteau de la fenêtre présente une forme courbée en arc surbaissée. Un appentis avec un étage apparent en bauge est adossé au pignon Est et une cave en appentis est présente comme une extension du logis sur le mur nord. Le toit est à deux pans et une partie du pignon ouest est recouvert d'essentage en ardoise. Le bâtiment principal de la ferme est une longère orientée au sud dont le logis est encadré par deux granges en bauge. La façade du logis est recouverte d'un enduit au ciment et fut très remaniée. Elle est percée au rez-de-chaussée d'une porte d'entrée à gauche et de trois fenêtres. Le logis est surmonté de deux gerbières donnant accès à un comble à très haut surcroît. Les appuis, les linteaux et le seuil sont en béton tandis que les jambages sont en briques. Le logis est recouvert d'une toiture à deux pans et deux souches de cheminée dominant chaque pignon. La grange de gauche est essentiellement en bauge et possède une grande porte centrale à deux vantaux coulissants. La grange de droite élevée en maçonnerie de schiste avec un pignon en bauge détient deux portes et une gerbière. Une grande étable est également présente sur l'exploitation. Elle est percée d'une grande porte coulissante à deux vantaux et d'une série de fenêtres hautes d'aération en arcs surbaissés avec encadrement en briques. Sa façade est surmontée de deux gerbières couvertes d'un toit à deux pans équipé d'un avant-toit.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, enduit, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 21929

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

La façade sud du logis est composée d'une porte à droite et d'une fenêtre à gauche. Une partie annexe est accolée au logis. Les appuis sont en béton, les jambages en brique et les linteaux sont en bois. Un accès au grenier à l'étage est placé au-dessus de la porte. La partie droite de la façade est également percée d'une fenêtre à droite et d'une porte à gauche surmontée d'un accès au grenier. Les encadrements sont en bois et le linteau de la fenêtre présente une forme courbée en arc surbaissée. Un appentis avec un étage apparent en bauge est adossé au pignon Est et une cave en appentis est présente comme une extension du logis sur le mur nord. Le toit est à deux pans et une partie du pignon ouest est recouvert d'essentage en ardoise. Le bâtiment principal de la ferme est une longère orientée au sud dont le logis est encadré par deux granges en bauge. La façade du logis est recouverte d'un enduit au ciment et fut très remaniée. Elle est percée au rez-de-chaussée d'une porte d'entrée à gauche et de trois fenêtres. Le logis est surmonté de deux gerbières donnant accès à un comble à très haut surcroît. Les appuis, les linteaux et le seuil sont en béton tandis que les jambages sont en briques. Le logis est recouvert d'une toiture à deux pans et deux souches de cheminée dominant chaque pignon. La grange de gauche est essentiellement en bauge et possède une grande porte centrale à deux vantaux coulissants. La grange de droite élevée en maçonnerie de schiste avec un pignon en bauge détient deux portes et une gerbière. Une grande étable est également présente sur l'exploitation. Elle est percée d'une grande porte coulissante à deux vantaux et d'une série de fenêtres hautes d'aération en arcs surbaissés avec encadrement en briques. Sa façade est surmontée de deux gerbières couvertes d'un toit à deux pans équipé d'un avant-toit.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, enduit, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 21820

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

La façade sud du logis est composée d'une porte à droite et d'une fenêtre à gauche. Une partie annexe est accolée au logis. Les appuis sont en béton, les jambages en brique et les linteaux sont en bois. Un accès au grenier à l'étage est placé au-dessus de la porte. La partie droite de la façade est également percée d'une fenêtre à droite et d'une porte à gauche surmontée d'un accès au grenier. Les encadrements sont en bois et le linteau de la fenêtre présente une forme courbée en arc surbaissée. Un appentis avec un étage apparent en bauge est adossé au pignon Est et une cave en appentis est présente comme une extension du logis sur le mur nord. Le toit est à deux pans et une partie du pignon ouest est recouvert d'essentage en ardoise. Le bâtiment principal de la ferme est une longère orientée au sud dont le logis est encadré par deux granges en bauge. La façade du logis est recouverte d'un enduit au ciment et fut très remaniée. Elle est percée au rez-de-chaussée d'une porte d'entrée à gauche et de trois fenêtres. Le logis est surmonté de deux gerbières donnant accès à un comble à très haut surcroît. Les appuis, les linteaux et le seuil sont en béton tandis que les jambages sont en briques. Le logis est recouvert d'une toiture à deux pans et deux souches de cheminée dominant chaque pignon. La grange de gauche est essentiellement en bauge et possède une grande porte centrale à deux vantaux coulissants. La grange de droite élevée en maçonnerie de schiste avec un pignon en bauge détient deux portes et une gerbière. Une grande étable est également présente sur l'exploitation. Elle est percée d'une grande porte coulissante à deux vantaux et d'une série de fenêtres hautes d'aération en arcs surbaissés avec encadrement en briques. Sa façade est surmontée de deux gerbières couvertes d'un toit à deux pans équipé d'un avant-toit.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, enduit, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Modifications importantes

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

2\*

N° PLUI : 21821

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

La façade sud du logis est composée d'une porte à droite et d'une fenêtre à gauche. Une partie annexe est accolée au logis. Les appuis sont en béton, les jambages en brique et les linteaux sont en bois. Un accès au grenier à l'étage est placé au-dessus de la porte. La partie droite de la façade est également percée d'une fenêtre à droite et d'une porte à gauche surmontée d'un accès au grenier. Les encadrements sont en bois et le linteau de la fenêtre présente une forme courbée en arc surbaissée. Un appentis avec un étage apparent en bauge est adossé au pignon Est et une cave en appentis est présente comme une extension du logis sur le mur nord. Le toit est à deux pans et une partie du pignon ouest est recouvert d'essentage en ardoise. Le bâtiment principal de la ferme est une longère orientée au sud dont le logis est encadré par deux granges en bauge. La façade du logis est recouverte d'un enduit au ciment et fut très remaniée. Elle est percée au rez-de-chaussée d'une porte d'entrée à gauche et de trois fenêtres. Le logis est surmonté de deux gerbières donnant accès à un comble à très haut surcroît. Les appuis, les linteaux et le seuil sont en béton tandis que les jambages sont en briques. Le logis est recouvert d'une toiture à deux pans et deux souches de cheminée dominant chaque pignon. La grange de gauche est essentiellement en bauge et possède une grande porte centrale à deux vantaux coulissants. La grange de droite élevée en maçonnerie de schiste avec un pignon en bauge détient deux portes et une gerbière. Une grande étable est également présente sur l'exploitation. Elle est percée d'une grande porte coulissante à deux vantaux et d'une série de fenêtres hautes d'aération en arcs surbaissés avec encadrement en briques. Sa façade est surmontée de deux gerbières couvertes d'un toit à deux pans équipé d'un avant-toit.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, enduit, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

2\*



### Ferme 1, la Houdinais

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 10 la Rivière Brunet, le Verger  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, maison à fonctions juxtaposées  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 4e quart 19e siècle  
**Auteur :** -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive sud du Serein). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 46 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28289

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, maison à fonctions juxtaposées  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

Observations

**Description spécifique**  
Ancienne ferme dont la façade est orientée au sud. Le logis, situé à droite, est percé d'une porte à gauche et d'une fenêtre à droite. Au-dessus est présente une gerbière centrale surmontée d'un toit à deux pans doté d'un léger avant-toit. Les piédroits et les arcs surbaissés sont en brique avec un chaînage harpé. Une grange en bauge comportant deux grandes portes est située dans la partie gauche.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale

- Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*

N° PLUI : 21819

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dénomination architecturale :** dépendance, grange  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

Observations

**Description spécifique**  
Ancienne grange placée sur un terrain en légère pente et qui dépendait à l'origine de la ferme voisine du 4 La Houdinais.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale

- Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Typicum

**Intérêt culturel** - Moyen

**Intérêt historique** - Moyen

3\*

N° PLUI : 21818

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, actuellement maison**  
**Dénomination architecturale :** ferme, maison double  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

Observations

**Description spécifique**  
Ancienne ferme en bauge élevée au-dessus d'un soubassement en schiste et comportant une façade principale ordonnancée et orientée au sud. La façade principale comporte deux travées. Deux portes surmontées de deux gerbières sont présentes au rez-de-chaussée. L'ensemble des appuis et des linteaux sont en bois tandis que les jambages sont en brique. Une lucarne centrale maçonnée en brique et surmontée d'un arc en plein-cintre. Une extension moderne se déploie à l'arrière du bâtiment ancien et en reprend le soubassement en schiste. La toiture à deux pans est surmontée de deux souches de cheminée à chaque pignon du logis primitif.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, schiste, moellon, ardoise, ciment, parpaings

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale

- Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

Ferme, actuellement maison

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21776

Secteur : rural

Adresse : 4 la Houdinais, le Verger

Dénomination architecturale : maison, maison à fonctions d'habitation croisées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 1e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ancienne ferme construite au 18e siècle. Les deux fenêtres de gauche furent percées au début des années 2000.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau du Serein). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 56 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Ancienne ferme dont la façade principale est orientée vers le sud-ouest, elle est construite sur un terrain en pente ce qui induit l'existence d'un perron en schiste de quelques marches. Le logis d'origine est situé dans la partie droite du bâtiment, la partie gauche était réservée à l'étable. La façade est percée de trois portes et de quatre fenêtres au rez-de-chaussée ainsi que de cinq fenêtres au premier étage. La principale fenêtre de l'étage est surmontée d'un linteau en bois dont l'extrados en arc surbaissé est souligné par une moulure torique. L'ensemble des ouvertures comportent des appuis, des seuils en schiste et des linteaux en bois. Certains jambages sont en schiste, d'autres sont en brique. Un cellier en appentis surmonté d'un grenier à l'étage se développe sur l'ensemble du mur gouttereau nord, une porte située à l'extrémité nord-ouest en permet l'accès. Le bâtiment fut initialement élevé uniquement en schiste. Le toit fut rehaussé en bauge et l'égout retroussé fut supprimé. Le toit à deux pans est surmonté de deux souches de cheminée.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*



### Fermes 2, la Houdinais

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 4 la Houdinais, le Verger

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : milieu 19e siècle

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau du Serein). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 56 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21779

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

Observations

##### Description spécifique

Ancienne ferme comprenant un logis à droite. La façade principale orientée au sud-est, est percée de deux portes et de deux fenêtres disposées en alternance. Le logis est surmonté de trois gerbières encadrées dans une carrée de bois, transformées en fenêtres, recouvertes d'un toit à deux pans avec un avant-toit. Une partie annexe, vraisemblablement une ancienne grange/étable, est placée dans le prolongement du logis. Elle est percée d'une porte dotée d'une imposte à droite et d'une fenêtre à gauche surmontée d'une gerbière couverte d'un toit à deux pans équipé d'un léger avant-toit. Les appuis, les seuils et les jambages sont en schiste tandis que les linteaux sont tous en bois. Un puits est présent dans la cour devant la façade principale.

Matériaux et modes

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise, poudingue

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

N° PLUI : 21777

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : maison à fonctions juxtaposées, longue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

Observations

##### Description spécifique

Ancienne ferme comprenant un logis à droite. La façade principale orientée au sud-est, est percée de deux portes et de deux fenêtres disposées en alternance. Le logis est surmonté de trois gerbières encadrées dans une carrée de bois, transformées en fenêtres, recouvertes d'un toit à deux pans avec un avant-toit. Une partie annexe, vraisemblablement une ancienne grange/étable, est placée dans le prolongement du logis. Elle est percée d'une porte dotée d'une imposte à droite et d'une fenêtre à gauche surmontée d'une gerbière couverte d'un toit à deux pans équipé d'un léger avant-toit. Les appuis, les seuils et les jambages sont en schiste tandis que les linteaux sont tous en bois. Un puits est présent dans la cour devant la façade principale.

Matériaux et modes

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise, poudingue

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

### Ferme

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 25628  
Secteur : rural

Adresse : 6 la Houdinai, le Verger

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Cette ancienne ferme en longère est composée d'un logis de la fin du 19e siècle à gauche. L'étable et la grange, plus anciennes et remontant sans doute au 18e siècle, sont situées en prolongement vers la droite.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau du Serein). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 56 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

La façade principale de cette ferme est orientée au sud-est. Le logis est composé de trois portes et d'une fenêtre sur la droite. Ces ouvertures sont encadrées de briques et surmontées d'un arc surbaissé. Les jambages sont tous ornés de chaînages harpés. Le logis est surmonté d'un comble à haut surcroît en bauge et de deux gerbières dotées d'un toit à deux pans et d'un léger avant-toit. L'étable et la grange sont quant à eux entièrement maçonnées en moellon de schiste et comprennent un étage à très haut surcroît. Leur rez-de-chaussée est percé de cinq portes, dont trois larges portes coulissantes. Quatre gerbières sont présentes à l'étage pour accéder aux greniers. Un appentis maçonné et composé d'un bardage de bois est accolé au pignon ouest. La cheminée qui dominait ce pignon s'est effondrée.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Mauvais

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

### Maison

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 21852  
Secteur : rural

Adresse : 11 la Lande Basse, le Verger

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1er quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

-

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, entre deux bras du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 44 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Cette maison réalisée entièrement en schiste s'élève sur trois niveaux ; un rez-de-chaussée, un étage carré et un niveau de comble. La façade principale est orientée au sud. Il s'agit d'une façade symétrique et ordonnancée comportant quatre travées. Deux portes sont présentes au centre du rez-de-chaussée encadrées de deux fenêtres latérales. Quatre fenêtres régulièrement espacées éclairent le premier étage. L'ensemble des appuis, des seuils et des linteaux est en béton tandis que les jambages sont en schiste. A l'étage, une niche à Vierge cintrée encadrée de briques est présente dans la travée centrale. Une gerbière centrale domine la façade. Cette gerbière est équipée d'un toit en croupe, à la capucine, avec un avant-toit soutenu par deux aisseliers. Deux cheminées en brique couronnent les pignons et la toiture est à deux pans. Un puis en maçonnerie de schiste est présent proche de la maison.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

-

##### État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 21834

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, la Lande Basse

Secteur : rural

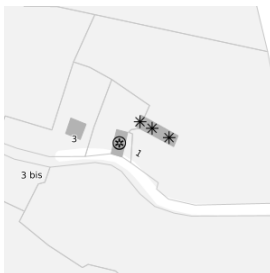
Adresse : 1 la Lande Basse, le Verger

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1er quart 19e siècle

Auteur : -



L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, entre deux bras du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 44 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Ancienne ferme comprenant une façade principale orienté au sud dont le logis se développe sur la gauche. Le rez-de-chaussée est percé de deux portes à gauche et de deux fenêtres à droite. Trois hautes gerbières avec toit à coupe régulièrement espacées dominent la façade. Tous les appuis et les seuils sont en béton, les jambages sont en chaînages harpés de brique et les linteaux sont en bois. Un appentis percé d'une porte est accolé au pignon ouest. Une annexe percée d'une porte et d'une gerbière est présente à la droite du logis. Un second appentis est accolé au pignon Est avec une porte d'accès au cellier surmontée d'une gerbière. Une grange en bauge élevée sur un soubassement en schiste est présente sur la propriété, elle est percée d'une grande porte avec imposte ainsi que d'une seconde petite porte intégrée dans une carrée bois. La toiture est composée de tôle de fibrociment.

Schiste ; moellon ; bauge ; ardoise ; enduit

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

N° PLUI : 21835

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Ancienne ferme comprenant une façade principale orienté au sud dont le logis se développe sur la gauche. Le rez-de-chaussée est percé de deux portes à gauche et de deux fenêtres à droite. Trois hautes gerbières avec toit à coupe régulièrement espacées dominent la façade. Tous les appuis et les seuils sont en béton, les jambages sont en chaînages harpés de brique et les linteaux sont en bois. Un appentis percé d'une porte est accolé au pignon ouest. Une annexe percée d'une porte et d'une gerbière est présente à la droite du logis. Un second appentis est accolé au pignon Est avec une porte d'accès au cellier surmontée d'une gerbière. Une grange en bauge élevée sur un soubassement en schiste est présente sur la propriété, elle est percée d'une grande porte avec imposte ainsi que d'une seconde petite porte intégrée dans une carrée bois. La toiture est composée de tôle de fibrociment.

Matériaux et modes

Schiste ; moellon ; bauge ; ardoise ; enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

N° PLUI : 21836

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Ancienne ferme comprenant une façade principale orienté au sud dont le logis se développe sur la gauche. Le rez-de-chaussée est percé de deux portes à gauche et de deux fenêtres à droite. Trois hautes gerbières avec toit à coupe régulièrement espacées dominent la façade. Tous les appuis et les seuils sont en béton, les jambages sont en chaînages harpés de brique et les linteaux sont en bois. Un appentis percé d'une porte est accolé au pignon ouest. Une annexe percée d'une porte et d'une gerbière est présente à la droite du logis. Un second appentis est accolé au pignon Est avec une porte d'accès au cellier surmontée d'une gerbière. Une grange en bauge élevée sur un soubassement en schiste est présente sur la propriété, elle est percée d'une grande porte avec imposte ainsi que d'une seconde petite porte intégrée dans une carrée bois. La toiture est composée de tôle de fibrociment.

Matériaux et modes

Schiste ; moellon ; bauge ; ardoise ; enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale

- Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

N° PLUI : 21838

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme comprenant une façade principale orienté au sud dont le logis se développe sur la gauche. Le rez-de-chaussée est percé de deux portes à gauche et de deux fenêtres à droite. Trois hautes gerbières avec toit à coupe régulièrement espacées dominent la façade. Tous les appuis et les seuils sont en béton, les jambages sont en chaînages harpés de brique et les linteaux sont en bois. Un appentis percé d'une porte est accolé au pignon ouest. Une annexe percée d'une porte et d'une gerbière est présente à la droite du logis. Un second appentis est accolé au pignon Est avec une porte d'accès au cellier surmontée d'une gerbière. Une grange en bauge élevée sur un soubassement en schiste est présente sur la propriété, elle est percée d'une grande porte avec imposte ainsi que d'une seconde petite porte intégrée dans une carrée bois. La toiture est composée de tôle de fibrociment.

Matériaux et modes

Schiste ; moellon ; bauge ; ardoise ; enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

- Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21833

Secteur : rural

Adresse : 4 la Lande Basse, le Verger

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1er quart 20e siècle ; 3e quart 20e siècle ; 4e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, entre deux bras du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 44 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Maison élevée en bauge sur un haut soubassement en schiste dont la façade principale est orientée au sud. Le rez-de-chaussée est percé de trois fenêtres, d'une baie vitrée et d'une porte d'entrée. L'étage est percé de trois fenêtres régulièrement espacées. L'ensemble des encadrements des ouvertures est en béton, excepté les jambages de la porte d'entrée. Un appentis maçonné est accolé au pignon Est et une cave en appentis maçonné se développe également sur toute la longueur du mur gouttereau nord. La toiture à deux pans est surmontée de deux souches de cheminées en briques sur chaque pignon.

Matériaux et modes constructifs

Schiste ; moellon ; bauge ; ardoise ; enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Modifications importantes

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

- Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1\*

### Ferme, la Lande Chatel

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

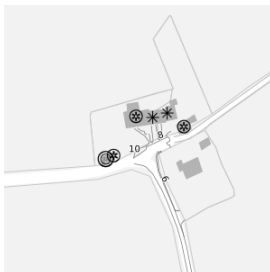
Adresse : 10 la Lande Chatel, le Verger

Dénomination architecturale : dépendance, puits

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18<sup>e</sup> siècle

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, vers la rive sud du ruisseau du Serein). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21807

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance, puits

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

Observations

##### Description spécifique

Ancienne ferme comprenant deux parties, la façade principale est orientée au sud. La partie de l'ancien logis se situe à gauche et comprend un vrai étage carré. Le rez-de-chaussée est percé d'une porte centrale encadrée de deux fenêtres, le premier étage est percé d'une fenêtre et d'une petite baie. Tous les linteaux sont en bois. La partie grange est accolée au logis. Cette partie est moins élevée et comprend un comble à haut surcroît. Elle possède un accès au grenier et une gerbière encadrée dans un carré de bois et dotée d'une toiture à croupe avec un léger avant-toit. Une soue à cochons, avec un haut soubassement en schiste et une élévation en bauge, est présente sur la propriété.

Matériaux et modes

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit, terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 21809

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maisons

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

Observations

##### Description spécifique

Ancienne ferme comprenant deux parties, la façade principale est orientée au sud. La partie de l'ancien logis se situe à gauche et comprend un vrai étage carré. Le rez-de-chaussée est percé d'une porte centrale encadrée de deux fenêtres, le premier étage est percé d'une fenêtre et d'une petite baie. Tous les linteaux sont en bois. La partie grange est accolée au logis. Cette partie est moins élevée et comprend un comble à haut surcroît. Elle possède un accès au grenier et une gerbière encadrée dans un carré de bois et dotée d'une toiture à croupe avec un léger avant-toit. Une soue à cochons, avec un haut soubassement en schiste et une élévation en bauge, est présente sur la propriété.

Matériaux et modes

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit, terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

-

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 21810

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

Observations

##### Description spécifique

Ancienne ferme comprenant deux parties, la façade principale est orientée au sud. La partie de l'ancien logis se situe à gauche et comprend un vrai étage carré. Le rez-de-chaussée est percé d'une porte centrale encadrée de deux fenêtres, le premier étage est percé d'une fenêtre et d'une petite baie. Tous les linteaux sont en bois. La partie grange est accolée au logis. Cette partie est moins élevée et comprend un comble à haut surcroît. Elle possède un accès au grenier et une gerbière encadrée dans un carré de bois et dotée d'une toiture à croupe avec un léger avant-toit. Une soue à cochons, avec un haut soubassement en schiste et une élévation en bauge, est présente sur la propriété.

Matériaux et modes

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit, terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon



**Valeur patrimoniale** - Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Typicum


**Intérêt culturel** Moyen 3\*

**Intérêt historique** Moyen

**N° PLUI : 21806**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**  
Ferme, actuellement maisons

**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**  
**Description spécifique**  
Ancienne ferme comprenant deux parties, la façade principale est orientée au sud. La partie de l'ancien logis se situe à gauche et comprend un vrai étage carré. Le rez-de-chaussée est percé d'une porte centrale encadrée de deux fenêtres, le premier étage est percé d'une fenêtre et d'une petite baie. Tous les linteaux sont en bois. La partie grange est accolée au logis. Cette partie est moins élevée et comprend un comble à haut surcroît. Elle possède un accès au grenier et une gerbière encadrée dans une carré de bois et dotée d'une toiture à croupe avec un léger avant-toit. Une soue à cochons, avec un haut soubassement en schiste et une élévation en bauge, est présente sur la propriété.

**Matériaux et modes**  
Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit, terre, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**  
**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale** - Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-


**Intérêt culturel** - 1\*

**Intérêt historique** -

**N° PLUI : 21808**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**  
Ferme, actuellement maisons

**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**  
**Description spécifique**  
Ancienne ferme qui dépendait probablement de la ferme voisine du 10 La Lande Châtel. Présence d'une ancienne grange en bauge élevée sur un soubassement en schiste. Elle est recouverte par un bardage en tôle excepté sur le mur sud où la bauge est apparente. Des ancrs de bois en forme de H sont présentes sur ce mur sud pour neutraliser les poussées divergentes.

**Matériaux et modes**  
Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit, terre, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**  
**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale** - Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-


**Intérêt culturel** - 1\*

**Intérêt historique** -

**N° PLUI : 21811**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**  
Ferme, actuellement maisons

**Dénomination architecturale :** dépendance, grange  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**  
**Description spécifique**  
Ancienne ferme qui dépendait probablement de la ferme voisine du 10 La Lande Châtel. Présence d'une ancienne grange en bauge élevée sur un soubassement en schiste. Elle est recouverte par un bardage en tôle excepté sur le mur sud où la bauge est apparente. Des ancrs de bois en forme de H sont présentes sur ce mur sud pour neutraliser les poussées divergentes.

**Matériaux et modes**  
Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit, terre, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**  
**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale** - Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - 2\*

**Intérêt historique** -

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21827  
Secteur : rural

Adresse : 10 l'Outinais, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions d'habitation superposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau le long de la rive sud du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 44 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

-

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21825  
Secteur : rural

Adresse : 17 l'Outinais, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, maison longue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau le long de la rive sud du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 44 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Ancienne petite ferme comprenant une façade principale orientée au sud. Le logis se situant à gauche, est percé d'une porte avec un seuil en béton à droite et d'une fenêtre sur la gauche avec des briques et un linteau de bois peint en blanc. La porte d'entrée est surmontée d'une gerbière centrale intégrée dans une carrée de bois. Le bâtiment principal, réalisé initialement entièrement en maçonnerie de schiste, fut surélevé en bauge. Cette surélévation s'opéra par la suppression de l'égout retroussé et le redressement des pignons. Un cellier avec un seuil de porte en schiste est présente sur la droite avec une porte sur la face sud. Un cellier en bauge, en appentis est présent sur toute la longueur de la façade nord. Une petite dépendance est accolée au pignon ouest et comprend au sud une porte surmontée d'un linteau en bois sur lequel s'appuie une gerbière. Une souche de cheminée en brique domine le pignon ouest.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

3\*



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21826  
Secteur : rural

Adresse : 17 l'Outinais, le Verger  
Dénomination architecturale : dépendance, cellier  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau le long de la rive sud du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 44 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Ancienne petite ferme comprenant une façade principale orientée au sud. Le logis se situant à gauche, est percé d'une porte avec un seuil en béton à droite et d'une fenêtre sur la gauche avec des briques et un linteau de bois peint en blanc. La porte d'entrée est surmontée d'une gerbière centrale intégrée dans une carrée de bois. Le bâtiment principal, réalisé initialement entièrement en maçonnerie de schiste, fut surélevé en bauge. Cette surélévation s'opéra par la suppression de l'égout retroussé et le redressement des pignons. Un cellier avec un seuil de porte en schiste est présente sur la droite avec une porte sur la face sud. Un cellier en bauge, en appentis est présent sur toute la longueur de la façade nord. Une petite dépendance est accolée au pignon ouest et comprend au sud une porte surmontée d'un linteau en bois sur lequel s'appuie une gerbière. Une souche de cheminée en brique domine le pignon ouest.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

Valeur patrimoniale bâtiment

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28284  
Secteur : rural

Adresse : 17 l'Outinais, le Verger  
Dénomination architecturale : dépendance, cellier  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau le long de la rive sud du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 44 mètres.

Ancienne petite ferme comprenant une façade principale orientée au sud. Le logis se situant à gauche, est percé d'une porte avec un seuil en béton à droite et d'une fenêtre sur la gauche avec des briques et un linteau de bois peint en blanc. La porte d'entrée est surmontée d'une gerbière centrale intégrée dans une carrée de bois. Le bâtiment principal, réalisé initialement entièrement en maçonnerie de schiste, fut surélevé en bauge. Cette surélévation s'opéra par la suppression de l'égout retroussé et le redressement des pignons. Un cellier avec un seuil de porte en schiste est présente sur la droite avec une porte sur la face sud. Un cellier en bauge, en appentis est présent sur toute la longueur de la façade nord. Une petite dépendance est accolée au pignon ouest et comprend au sud une porte surmontée d'un linteau en bois sur lequel s'appuie une gerbière. Une souche de cheminée en brique domine le pignon ouest.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

Valeur patrimoniale bâtiment

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel

De qualité

Intérêt historique

Moyen

3\*

### Fermes au lieu-dit, l'Outinais

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

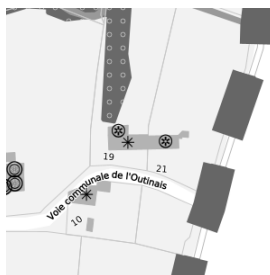
Adresse : 19 l'Outinais, le Verger

Dénomination architecturale : dépendance, cellier

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 1ère moitié 19e siècle

Auteur : -



#### DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau le long de la rive sud du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 44 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21784

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance, cellier

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le bâtiment s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un niveau de comble. Le logis est situé dans la partie gauche. Les ouvertures et leurs encadrements furent toutes modifiées. La façade est percée de deux portes à ses extrémités. Trois fenêtres percent le rez-de-chaussée et trois fenêtres régulièrement espacées éclairent l'étage. Les appuis sont en béton, les jambages sont constitués de plaques de schiste récentes en chaînage harpé. Les linteaux sont en bois. Une grange est située dans le prolongement droit du logis. Elle est percée de deux portes avec un linteau en bois, d'une fenêtre, de deux gerbières ainsi que de deux fenestrons dont l'encadrement est en schiste. La toiture est à deux pans.

Matériaux et modes

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise, bauge

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

Valeur patrimoniale

État de conservation

État apparent des structures

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel

Intérêt historique

2\*

N° PLUI : 21786

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le bâtiment s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un niveau de comble. Le logis est situé dans la partie gauche. Les ouvertures et leurs encadrements furent toutes modifiées. La façade est percée de deux portes à ses extrémités. Trois fenêtres percent le rez-de-chaussée et trois fenêtres régulièrement espacées éclairent l'étage. Les appuis sont en béton, les jambages sont constitués de plaques de schiste récentes en chaînage harpé. Les linteaux sont en bois. Une grange est située dans le prolongement droit du logis. Elle est percée de deux portes avec un linteau en bois, d'une fenêtre, de deux gerbières ainsi que de deux fenestrons dont l'encadrement est en schiste. La toiture est à deux pans.

Matériaux et modes

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise, bauge

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

Valeur patrimoniale

État de conservation

État apparent des structures

Modifications importantes

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

N° PLUI : 28293

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, maison longue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Matériaux et modes

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

Valeur patrimoniale

État de conservation

État apparent des structures

Modifications importantes

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

Ferme, actuellement maison

## DÉSIGNATION

N° PLUi : 28268  
Secteur : rural

Adresse : 10 le Perray, le Verger

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 4e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du Serein). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 84 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Usage partiel de terre en maçonnerie.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

Ferme, soue

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28269  
Secteur : rural

Adresse : 10 le Perray, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 4e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du Serein). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 84 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Usage partiel de terre en maçonnerie.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

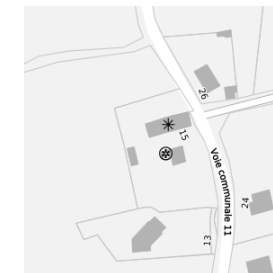
3\*

Ferme, le Pré Bouher

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 15 le Pré Bouher, le Verger  
Dénomination architecturale : dépendance, soue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 60 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21791

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme comportant une façade principale orientée au sud. Le bâtiment fut totalement remanié et modifié pour l'ensemble de ces dispositions d'origines. L'intérieur fut intégralement détruit et les ouvertures furent toutes transformées. Le logis initial situé à gauche est percé d'une porte centrale entourée de deux fenêtres en brique avec des jambages en chaînage harpés et des arcs surbaissés. La façade sud est surmontée de quatre gerbières donnant accès à un comble à très haut surcroît. Sur la façade nord, les ouvertures sont toutes remaniées, elles détiennent toutes des jambages en briques récentes en chaînage harpé avec des appuis et des linteaux en béton. Une grange/étable était située à droite. Une soue indépendante en bauge est présente en face de la façade sud.

Matériaux et modes

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 21792

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne ferme comportant une façade principale orientée au sud. Le bâtiment fut totalement remanié et modifié pour l'ensemble de ces dispositions d'origines, l'intérieur fut intégralement détruit et les ouvertures furent toutes transformées. Le logis initial situé à gauche est percé d'une porte centrale entourée de deux fenêtres en brique avec des jambages en chaînage harpés et des arcs surbaissés. La façade sud est surmontée de quatre gerbières donnant accès à un comble à très haut surcroît. Sur la façade nord, les ouvertures sont toutes remaniées, elles détiennent toutes des jambages en briques récentes en chaînage harpé avec des appuis et des linteaux en béton. Une grange/étable était située à droite. Une soue indépendante en bauge est présente en face de la façade sud.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

**État apparent des structures**

-

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21934

**Secteur :** rural

**Adresse :** 6 la Reculais, le Verger

**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** milieu 19e siècle

**Date portée :** -

**Auteur :** -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, entre deux bras du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 44 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Ferme comportant un logis placé en retrait de l'exploitation et dont la façade principale est orientée au sud. La maison possède un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Le toit est à deux pans. Un cellier maçonné en appentis se développe sur toute la longueur de la façade nord. Une ancienne soue est présente sur la ferme, elle comporte une porte au nord et une ouverture dans une carrée sur le pignon ouest, elle est recouverte d'un toit à deux pans en tôle ondulée.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

**État apparent des structures**

-

-

### Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 26326  
Secteur : rural

Adresse : 6 la Reculais, le Verger  
Dénomination architecturale : dépendance, soue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, entre deux bras du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 44 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Ferme comportant un logis placé en retrait de l'exploitation et dont la façade principale est orientée au sud. La maison possède un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Le toit est à deux pans. Un cellier maçonné en appentis se développe sur toute la longueur de la façade nord. Une ancienne soue est présente sur la ferme, elle comporte une porte au nord et une ouverture dans une carrée sur le pignon ouest, elle est recouverte d'un toit à deux pans en tôle ondulée.

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel Moyen

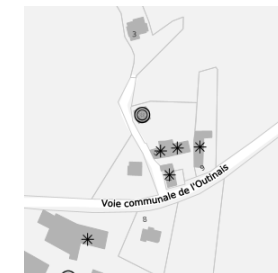
Intérêt historique Moyen

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 5 la Reculais, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : milieu 19e siècle  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, entre deux bras du ruisseau du Gué Saint-Laurent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 44 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21829

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme en longère dont la façade est orientée au sud. Le logis, situé dans la partie droite est percé d'une porte centrale encadrée d'une fenêtre à droite et de deux fenêtres à gauche. Deux baies vitrées récentes furent percées dans la partie gauche. La porte et les fenêtres du logis sont toutes intégrées dans une carrée de bois. Les seuils sont tous en béton. En revanche, les deux baies vitrées détiennent des jambages en moellon de schiste. La façade du logis est surmontée par deux gerbières intégrées dans une carrée de bois et elles sont surmontées d'un toit à deux pans. Le toit à deux pans est en ardoises. Une grange/étable en bauge recouverte d'un enduit au ciment et couverte par une toiture en tuiles mécanique est présente dans le prolongement gauche du logis. Un cellier en bauge est accolé à la façade nord du logis.

Matériaux et modes

Schiste ; moellon ; bauge ; ardoise ; tuile mécanique

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1\*



N° PLUI : 21830

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne ferme en longère dont la façade est orientée au sud. Le logis, situé dans la partie droite est percé d'une porte centrale encadrée d'une fenêtre à droite et de deux fenêtres à gauche. Deux baies vitrées récentes furent percées dans la partie gauche. La porte et les fenêtres du logis sont toutes intégrées dans une carrée de bois. Les seuils sont tous en béton. En revanche, les deux baies vitrées détiennent des jambages en moellon de schiste. La façade du logis est surmontée par deux gerbières intégrées dans une carrée de bois et elles sont surmontées d'un toit à deux pans. Le toit à deux pans est en ardoises. Une grange/étable en bauge recouverte d'un enduit au ciment et couverte par une toiture en tuiles mécanique est présente dans le prolongement gauche du logis. Un cellier en bauge est accolé à la façade nord du logis.

### Matériaux et modes

Schiste ; moellon ; bauge ; ardoise ; tuile mécanique

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

### Valeur patrimoniale

- Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

N° PLUI : 26467

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dénomination architecturale :** dépendance, grange  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Grange en bauge élevée au-dessus d'un soubassement en moellon de schiste. La façade principale correspond au pignon sud, elle est percée d'une grande porte coulissante principale à deux battants surmontée d'une gerbière centrale. Les jambages et les linteaux sont en bois à l'exception de l'appui de la gerbière qui est en béton. Une petite gerbière carrée est présente sur le mur gouttereau ouest, ses jambages sont en bauge tandis que l'appui et le linteau sont en bois. Le toit est à deux pans. Un appentis en bois est situé contre le mur gouttereau est.

### Matériaux et modes

Schiste ; moellon ; bauge ; ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

Bien conservé

Bon

### Valeur patrimoniale

- Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** Moyen

3\*

N° PLUI : 28285

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dénomination architecturale :** ferme, maison longue  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

-

### Matériaux et modes

Schiste ; moellon ; bauge ; ardoise ; enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

### Valeur patrimoniale

- Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

N° PLUI : 21828

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

-

### Matériaux et modes

Schiste ; moellon ; bauge ; ardoise ; tôle nervurée ; ciment ; amiante

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -



<b>Valeur patrimoniale</b>	-	Valeur sur l'aire d'étude : -
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	-	
<b>Intérêt culturel</b>	-	
<b>Intérêt historique</b>	-	

1\*

<b>DÉSIGNATION</b>	<b>N° PLUI :</b> 28294 <b>Secteur :</b> rural
	<b>Adresse :</b> 12 la Renaudais, le Verger <b>Dénomination architecturale :</b> ferme, maison à fonctions juxtaposées <b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat modeste dispersé <b>Période :</b> 2e moitié 16e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle <b>Date portée :</b> - <b>Auteur :</b> -
<b>DESCRIPTIF</b>	
<b>Contexte historique</b>	Ancienne ferme en longère comprenant un ancien logis de la fin du 16e siècle sur la gauche. Une étable du 19e siècle en bauge est située dans le prolongement du logis. Une grange du début du 20e siècle est présente à droite, elle est percée d'une grande porte surmontée d'une gerbière à deux pans.
<b>Contexte urbain et paysager</b>	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, face à la rive sud du ruisseau du Serein au nord et au ruisseau du Gué Saint-Laurent à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 76 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
<b>Observations</b>	Cet ancien logis entièrement en schiste s'élève au-dessus d'un rez-de-chaussée et d'un grand étage à très haut surcroît. La façade principale située au sud est percée d'une porte droite récente et d'une fenêtre à gauche. Les appuis et seuils sont en béton, les jambages en schiste et les linteaux en bois. Au centre apparaît les traces d'une ancienne porte condamnée au-dessus de laquelle s'ouvre une gerbière centrale donnant accès à l'étage. A droite de la gerbière apparaît une petite fenêtre à coussiège intégrée dans une carrée de bois. Sur la façade nord apparaît une ancienne porte centrale condamnée, une fenêtre récente à gauche et une petite baie intégrée dans une carrée de bois au premier étage. Des trous de boulins sont présents sur les façades. Le toit du logis d'origine détient une pente raide avec un égout retroussé. A l'étage existe une imposante cheminée avec linteau et corbelets en bois et une meurtrière avec un ébrasement en pierre de taille au sommet du pignon. La façade de l'étable est percée de trois portes et de deux fenêtres, toutes remaniées avec des appuis et des seuils en béton, des jambages en schiste et des linteaux en bois. Trois gerbières surmontent l'étable avec des linteaux en bois.
<b>Matériaux et modes constructifs</b>	Schiste, moellon, bauge, ardoise
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	
<b>État du bâti</b>	<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> - <b>État de conservation</b> Légères modifications - <b>État apparent des structures</b> Bon Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b> Typicum <b>Intérêt culturel</b> Moyen <b>Intérêt historique</b> Moyen



2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28298  
Secteur : rural

Adresse : 5 la Renaudais, le Verger  
Dénomination architecturale : dépendance, cellier  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, face à la rive sud du ruisseau du Serein au nord et au ruisseau du Gué Saint-Laurent à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 76 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Cette ancienne ferme en bauge a une façade orientée au sud. Le logis, situé à droite, est percé au rez-de-chaussée d'une porte centrale encadrée de deux fenêtres. Une gerbière domine la façade et donne accès au comble à très haut surcroît. A gauche, on trouve une grange percée d'une porte surmontée d'une ancienne gerbière, toutes deux encadrées dans une carrée de bois. Elle est également percée par une grande porte coulissante surmontée d'une grande gerbière encadrée dans une carrée de bois. La toiture est à deux pans. La bauge du pignon ouest est très fragilisée et creusée car le bâtiment est situé dans un couloir de vent. Un cellier en appentis est accolé au mur gouttereau nord avec une entrée à l'ouest. Une ancienne soue à cochon en bauge à un pan en ruine et comportant une porte centrée surmontée d'une petite gerbière est également présente.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28296  
Secteur : rural

Adresse : 7 la Renaudais, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, face à la rive sud du ruisseau du Serein au nord et au ruisseau du Gué Saint-Laurent à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 76 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Cette ancienne ferme en bauge a une façade orientée au sud. Le logis, situé à droite, est percé au rez-de-chaussée d'une porte centrale encadrée de deux fenêtres. Une gerbière domine la façade et donne accès au comble à très haut surcroît. A gauche, on trouve une grange percée d'une porte surmontée d'une ancienne gerbière, toutes deux encadrées dans une carrée de bois. Elle est également percée par une grande porte coulissante surmontée d'une grande gerbière encadrée dans une carrée de bois. La toiture est à deux pans. La bauge du pignon ouest est très fragilisée et creusée car le bâtiment est situé dans un couloir de vent. Un cellier en appentis est accolé au mur gouttereau nord avec une entrée à l'ouest. Une ancienne soue à cochon en bauge à un pan en ruine et comportant une porte centrée surmontée d'une petite gerbière est également présente.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

Ferme



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28297  
Secteur : rural

Adresse : 7 la Renaudais, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, face à la rive sud du ruisseau du Serein au nord et au ruisseau du Gué Saint-Laurent à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 76 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette ancienne ferme en bauge a une façade orientée au sud. Le logis, situé à droite, est percé au rez-de-chaussée d'une porte centrale encadrée de deux fenêtres. Une gerbière domine la façade et donne accès au comble à très haut surcroît. A gauche, on trouve une grange percée d'une porte surmontée d'une ancienne gerbière, toutes deux encadrées dans une carrée de bois. Elle est également percée par une grande porte coulissante surmontée d'une grande gerbière encadrée dans une carrée de bois. La toiture est à deux pans. La bauge du pignon ouest est très fragilisée et creusée car le bâtiment est situé dans un couloir de vent. Un cellier en appentis est accolé au mur gouttereau nord avec une entrée à l'ouest. Une ancienne soue à cochon en bauge à un pan en ruine et comportant une porte centrée surmontée d'une petite gerbière est également présente.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28295  
Secteur : rural

Adresse : 8 la Renaudais, le Verger  
Dénomination architecturale : ferme, maison longue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 16e siècle 17e siècle ; 19e siècle ; 4e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur les sous-bassins versants du Meu et de la Chêze. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, face à la rive sud du ruisseau du Serein au nord et au ruisseau du Gué Saint-Laurent à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 76 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Emploi de terre en maçonnerie des parties agricoles. Cette ancienne ferme a un logis principal qui date de l'extrême fin du 16e siècle et qui est entièrement élevé en schiste. La façade principale est orientée au sud. Le rez-de-chaussée est percé de deux portes-fenêtres et d'une fenêtre à gauche. Les appuis et les seuils sont en béton, les jambages sont en schiste et les linteaux sont en bois. Une gerbière centrale avec un linteau de schiste donne accès à un comble à surcroît. Une petite baie carrée est présente à droite de la gerbière. Elle est encadrée de gros blocs de schiste. L'appui saillant est mouluré et trois blasons apparaissent sur le linteau. Une extension du 19e siècle en bauge fut accolée au pignon est. Deux extensions contemporaines furent réalisées, une sur le pignon ouest et une seconde sur la façade nord. Au nord du terrain existe les ruines d'un fournil. Le four à pain a une gueule en granite en plein cintre. La voûte en terre s'est écroulée.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Modifications importantes

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel Moyen

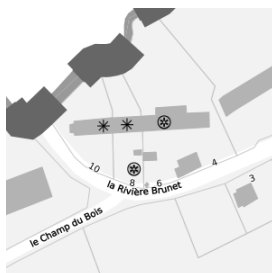
Intérêt historique Faible

1\*

### Ferme 1, la Rivière Brunet

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 4 la Rivière Brunet, le Verger  
**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** milieu 19e siècle  
**Auteur :** -



#### DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive sud du Serein). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 46 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26141

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme**  
**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

Observations

**Description spécifique**  
Ancienne ferme en longère en bauge dont la façade est orientée au sud. Le logis, situé au centre du bâtiment, est percé d'une porte à gauche et d'une fenêtre à droite du côté de la cheminée. Une partie annexe est située dans la partie gauche du bâtiment. Sa façade est percée de trois portes et de deux fenêtres. Les appuis sont en béton et les linteaux sont en bois. Quatre gerbières ponctuent et dominent la façade, dont deux grandes à gauche, chacune recouverte d'un toit en croupe, à la capucine, équipé d'un léger avant-toit soutenu par deux aisseliers. Une grange est présente à l'extrémité droite de la longère. Elle est percée d'une grande porte coulissante surmontée des vestiges d'une gerbière. Une étable entièrement élevée en schiste est placée dans la cour en face de la façade.

Matériaux et modes

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** Bien conservé  
**État apparent des structures** Moyen

Valeur patrimoniale

- Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Typicum

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** Moyen

2\*

N° PLUI : 28288

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme**  
**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

Observations

**Description spécifique**

Ancienne ferme réalisée entièrement en schiste dont la façade principale est orientée au sud, la façade nord donne sur la vallée du Serein. Le logis initial était situé à droite, sa façade est percée de deux portes. L'ancienne étable était située à gauche, sa façade est percée par trois portes. Les ouvertures ont été remaniées, l'ensemble des linteaux est en bois, les appuis sont en béton et tous les jambages sont en schiste. La façade est dominée par deux gerbières encadrées dans une carrée de bois et surmontées d'un toit à deux pans avec un avant-toit. Une soue à cochons en schiste et en bauge surmontée d'un grenier est présente dans la cour.

Matériaux et modes

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** Modifications importantes  
**État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale

- Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Typicum

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

1\*

N° PLUI : 21874

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, soue  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

Observations

**Description spécifique**

Ancienne ferme réalisée entièrement en schiste dont la façade principale est orientée au sud, la façade nord donne sur la vallée du Serein. Le logis initial était situé à droite, sa façade est percée de deux portes. L'ancienne étable était située à gauche, sa façade est percée par trois portes. Les ouvertures ont été remaniées, l'ensemble des linteaux est en bois, les appuis sont en béton et tous les jambages sont en schiste. La façade est dominée par deux gerbières encadrées dans une carrée de bois et surmontées d'un toit à deux pans avec un avant-toit. Une soue à cochons en schiste et en bauge surmontée d'un grenier est présente dans la cour.

Matériaux et modes

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** Bien conservé  
**État apparent des structures** Mauvais

**Valeur patrimoniale** - Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Typicum

**Intérêt culturel** Moyen 2\*

**Intérêt historique** Faible

---

**N° PLUI : 28289**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**DESCRIPTION**

**Observations**

**Matériaux et modes**

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** - 1\*

**Description spécifique**  
Ancienne ferme dont la façade est orientée au sud. Le logis, situé à droite, est percé d'une porte à gauche et d'une fenêtre à droite. Au-dessus est présent une gerbière centrale surmontée d'un toit à deux pans doté d'un léger avant-toit. Les piédroits et les arcs surbaissés sont en brique avec un chaînage harpé. Une grange en bauge comportant deux grandes portes est située dans la partie gauche.



**DÉSIGNATION GÉNÉRALE**

**Secteur :** rural

**Adresse :** 16 la Fosse, le Verger

**Dénomination architecturale :** ferme, maison longue

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

**Auteur :** -



**DESCRIPTION**

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau du Serein). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 56 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

**N° PLUI : 21805**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**DESCRIPTION**

**Observations**

**Matériaux et modes**

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** - 1\*

**Description spécifique**  
Cette ferme en bauge a une façade principale orientée au sud et recouverte d'un enduit au ciment. L'élévation en bauge du pignon est, est apparente. Le logis se situe dans la partie gauche, il est percé d'une porte centrale encadrée de deux fenêtres. La fenêtre de droite est surmontée d'une baie au premier étage, probablement une ancienne gerbière. Le bâtiment est également composé d'une seconde partie dotée d'une porte à gauche et d'une fenêtre à droite surmontée d'une gerbière donnant accès à un comble à surcroît. Les ouvertures sont toutes intégrées dans une carrée en bois. Un cellier en appentis, élevé en bauge, est accolé à la façade nord. La toiture est à deux pans. Une ancienne grange en bauge est placée en face de la maison.



N° PLUI : 25912

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette ferme en bauge a une façade principale orientée au sud et recouverte d'un enduit au ciment. L'élévation en bauge du pignon est, est apparente. Le logis se situe dans la partie gauche, il est percé d'une porte centrale encadrée de deux fenêtres. La fenêtre de droite est surmontée d'une baie au premier étage, probablement une ancienne gerbière. Le bâtiment est également composé d'une seconde partie dotée d'une porte à gauche et d'une fenêtre à droite surmontée d'une gerbière donnant accès à un comble à surcroît. Les ouvertures sont toutes intégrées dans une carrée en bois. Un cellier en appentis, élevé en bauge, est accolé à la façade nord. La toiture est à deux pans. Une ancienne grange en bauge est placée en face de la maison.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

N° PLUI : 21874

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne ferme réalisée entièrement en schiste dont la façade principale est orientée au sud, la façade nord donne sur la vallée du Serein. Le logis initial était situé à droite, sa façade est percée de deux portes. L'ancienne étable était située à gauche, sa façade est percée par trois portes. Les ouvertures ont été remaniées, l'ensemble des linteaux est en bois, les appuis sont en béton et tous les jambages sont en schiste. La façade est dominée par deux gerbières encadrées dans une carrée de bois et surmontées d'un toit à deux pans avec un avant-toit. Une soue à cochons en schiste et en bauge surmontée d'un grenier est présente dans la cour.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Mauvais

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2\*

N° PLUI : 28288

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne ferme réalisée entièrement en schiste dont la façade principale est orientée au sud, la façade nord donne sur la vallée du Serein. Le logis initial était situé à droite, sa façade est percée de deux portes. L'ancienne étable était située à gauche, sa façade est percée par trois portes. Les ouvertures ont été remaniées, l'ensemble des linteaux est en bois, les appuis sont en béton et tous les jambages sont en schiste. La façade est dominée par deux gerbières encadrées dans une carrée de bois et surmontées d'un toit à deux pans avec un avant-toit. Une soue à cochons en schiste et en bauge surmontée d'un grenier est présente dans la cour.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 21798

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

### Ferme, la Russotais

Secteur : rural

Adresse : 18 la Russotais, le Verger

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 16e siècle 17e siècle ; 3e quart 18e siècle ; 4e quart 20e siècle

Auteur : -



L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du Serein). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 84 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme - Soue

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### Description spécifique

Cette ancienne ferme disposée en longère comporte une façade principale orientée au sud. Le rez-de-chaussée est percé de portes en plein cintre, chacune est ornée d'un tore sur les arcs et les piédroits. L'encadrement de la porte de gauche est décoré d'une alternance de bloc de calcaire et de poudingue. Il y a trois fenêtres au rez-de-chaussée, celle de droite détient un encadrement orné d'un tore tandis que celles de gauche sont chanfreinées. Les encadrements de ces baies sont tous composés de granite et de poudingue. L'étage est percé de deux gerbières donnant accès à un comble à très haut surcroît. Ce comble est éclairé par une petite baie carrée à l'extrémité gauche de la façade et par un oculus oval oblongue en schiste au centre de la façade. La toiture à deux pans est équipée d'un léger égout retroussé. Le pignon ouest est surmonté d'une souche de cheminée en moellon de schiste. L'ancien logis à gauche est percé d'une fenêtre à droite et d'une porte d'entrée à gauche surmontée d'une gerbière donnant accès à un comble à surcroît. Le seuil, les appuis et les jambages sont en schiste recouvert de ciment imitant un chaînage harpé tandis que les linteaux sont en bois. Le toit est à deux pans et une souche de cheminée en brique domine le pignon ouest. L'ancienne étable était située dans le prolongement à la droite du logis. Les ouvertures furent transformées. Les seuils et les appuis sont en béton, les jambages sont en schiste et les linteaux sont en bois. La façade nord, à l'origine aveugle, est désormais percée de fenêtres récentes. Là aussi, les seuils et les appuis sont en béton, les jambages sont en schiste et les linteaux sont en bois. Une ancienne soue à cochons, élevée en moellon de schiste et couverte par une toiture à un pan en ardoise, est présente dans la cour. Une annexe fut accolée au pignon de l'est au 18e siècle. Sa façade est percée d'une porte surmontée d'une gerbière désaxée. Leurs jambages sont en moellon de schiste surmontés de linteaux en bois.

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel

Intérêt historique

3\*

N° PLUI : 21799

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

N° PLUI : 21797

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

#### Description spécifique

Cette ancienne ferme disposée en longère comporte une façade principale orientée au sud. Le rez-de-chaussée est percé de portes en plein cintre, chacune est ornée d'un tore sur les arcs et les piédroits. L'encadrement de la porte de gauche est décoré d'une alternance de bloc de calcaire et de poudingue. Il y a trois fenêtres au rez-de-chaussée, celle de droite détient un encadrement orné d'un tore tandis que celles de gauche sont chanfreinées. Les encadrements de ces baies sont tous composés de granite et de poudingue. L'étage est percé de deux gerbières donnant accès à un comble à très haut surcroît. Ce comble est éclairé par une petite baie carrée à l'extrémité gauche de la façade et par un oculus oval oblongue en schiste au centre de la façade. La toiture à deux pans est équipée d'un léger égout retroussé. Le pignon ouest est surmonté d'une souche de cheminée en moellon de schiste. L'ancien logis à gauche est percé d'une fenêtre à droite et d'une porte d'entrée à gauche surmontée d'une gerbière donnant accès à un comble à surcroît. Le seuil, les appuis et les jambages sont en schiste recouvert de ciment imitant un chaînage harpé tandis que les linteaux sont en bois. Le toit est à deux pans et une souche de cheminée en brique domine le pignon ouest. L'ancienne étable était située dans le prolongement à la droite du logis. Les ouvertures furent transformées. Les seuils et les appuis sont en béton, les jambages sont en schiste et les linteaux sont en bois. La façade nord, à l'origine aveugle, est désormais percée de fenêtres récentes. Là aussi, les seuils et les appuis sont en béton, les jambages sont en schiste et les linteaux sont en bois. Une ancienne soue à cochons, élevée en moellon de schiste et couverte par une toiture à un pan en ardoise, est présente dans la cour. Une annexe fut accolée au pignon de l'est au 18e siècle. Sa façade est percée d'une porte surmontée d'une gerbière désaxée. Leurs jambages sont en moellon de schiste surmontés de linteaux en bois.

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel

Intérêt historique

1\*

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -





## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Cette ancienne ferme disposée en longère comporte une façade principale orientée au sud. Le rez-de-chaussée est percé de portes en plein cintre, chacune est ornée d'un tore sur les arcs et les piédroits. L'encadrement de la porte de gauche est décoré d'une alternance de bloc de calcaire et de poudingue. Il y a trois fenêtres au rez-de-chaussée, celle de droite détient un encadrement orné d'un tore tandis que celles de gauche sont chanfreinées. Les encadrements de ces baies sont tous composés de granite et de poudingue. L'étage est percé de deux gerbières donnant accès à un comble à très haut surcroît. Ce comble est éclairé par une petite baie carrée à l'extrémité gauche de la façade et par un oculus oval oblongue en schiste au centre de la façade. La toiture à deux pans est équipée d'un léger égout retroussé. Le pignon ouest est surmonté d'une souche de cheminée en moellon de schiste. L'ancien logis à gauche est percé d'une fenêtre à droite et d'une porte d'entrée à gauche surmontée d'une gerbière donnant accès à un comble à surcroît. Le seuil, les appuis et les jambages sont en schiste recouvert de ciment imitant un chaînage harpé tandis que les linteaux sont en bois. Le toit est à deux pans et une souche de cheminée en brique domine le pignon ouest. L'ancienne étable était située dans le prolongement à la droite du logis. Les ouvertures furent transformées. Les seuils et les appuis sont en béton, les jambages sont en schiste et les linteaux sont en bois. La façade nord, à l'origine aveugle, est désormais percée de fenêtres récentes. Là aussi, les seuils et les appuis sont en béton, les jambages sont en schiste et les linteaux sont en bois. Une ancienne soue à cochons, élevée en moellon de schiste et couverte par une toiture à un pan en ardoise, est présente dans la cour. Une annexe fut accolée au pignon de l'est au 18e siècle. Sa façade est percée d'une porte surmontée d'une gerbière désaxée. Leurs jambages sont en moellon de schiste surmontés de linteaux en bois.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

#### État de conservation

Légères modifications

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typicum

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 25935

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Cette ancienne ferme disposée en longère comporte une façade principale orientée au sud. Le rez-de-chaussée est percé de portes en plein cintre, chacune est ornée d'un tore sur les arcs et les piédroits. L'encadrement de la porte de gauche est décoré d'une alternance de bloc de calcaire et de poudingue. Il y a trois fenêtres au rez-de-chaussée, celle de droite détient un encadrement orné d'un tore tandis que celles de gauche sont chanfreinées. Les encadrements de ces baies sont tous composés de granite et de poudingue. L'étage est percé de deux gerbières donnant accès à un comble à très haut surcroît. Ce comble est éclairé par une petite baie carrée à l'extrémité gauche de la façade et par un oculus oval oblongue en schiste au centre de la façade. La toiture à deux pans est équipée d'un léger égout retroussé. Le pignon ouest est surmonté d'une souche de cheminée en moellon de schiste. L'ancien logis à gauche est percé d'une fenêtre à droite et d'une porte d'entrée à gauche surmontée d'une gerbière donnant accès à un comble à surcroît. Le seuil, les appuis et les jambages sont en schiste recouvert de ciment imitant un chaînage harpé tandis que les linteaux sont en bois. Le toit est à deux pans et une souche de cheminée en brique domine le pignon ouest. L'ancienne étable était située dans le prolongement à la droite du logis. Les ouvertures furent transformées. Les seuils et les appuis sont en béton, les jambages sont en schiste et les linteaux sont en bois. La façade nord, à l'origine aveugle, est désormais percée de fenêtres récentes. Là aussi, les seuils et les appuis sont en béton, les jambages sont en schiste et les linteaux sont en bois. Une ancienne soue à cochons, élevée en moellon de schiste et couverte par une toiture à un pan en ardoise, est présente dans la cour. Une annexe fut accolée au pignon de l'est au 18e siècle. Sa façade est percée d'une porte surmontée d'une gerbière désaxée. Leurs jambages sont en moellon de schiste surmontés de linteaux en bois.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

#### État de conservation

-

#### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*