



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

# E - ANNEXES

## E-10 Patrimoine

### E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches) Miniac-sous-Bécherel

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique





## PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientations d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :

- **DESIGNATION** : ces champs permettent une **localisation et une identification précise de l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)
- **DESCRIPTIF** : ces champs apportent une **analyse du contexte historique, urbain et paysager et une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)  
Il est fait également mention de **l'appartenance à un ensemble urbain**.
- **VALEUR ET CLASSEMENT** :  
L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)  
La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).

Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :

- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3\*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2\*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1\*)



Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000<sup>ème</sup> :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3\* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2\* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1\* : 

Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine : 

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").

Dépendance de ferme, 11 rue des Courtus

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30746  
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue des Courtus, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eau qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Dépendance : cellier (?). Implantation au sud de la cour. Orientation ouest. Plan simple. Maçonnerie en moellons de granite. Encadrements des baies en pierre de taille de granite. Une porte surmontée d'une fenêtre en mur gouttereau. Toit à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Granite, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Manoir du Verger, 11 rue du Verger

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29350  
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue du Verger, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : manoir  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 4e quart 17e siècle ; 4e quart 18e siècle ; 1er quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La date portée sur la lucarne du logis, au sud de l'alignement ouest, est 1689, avec le graphisme schématique d'un calice (désignant une maison de prêtre) interposé entre le 16 et le 89. Cette date coïncide avec la corniche à modillons, ainsi qu'avec l'ensemble des baies, à l'exclusion de celle de l'étage remaniée, à la fin du XVIIIe siècle. Le logis qui suit, dans l'alignement, a été entièrement remonté en 1788, avec de nombreux réemplois comme l'attestent les dimensions et les couleurs disparates des chaînages des baies. Au nord de la cour, un autre alignement, aujourd'hui dénaturé, pose davantage de problèmes : s'agit-il de l'ancienne métairie du manoir, devenue dépendance après 1825, après destructions de bâtiments à cet usage qui fermaient la cour le long du chemin ?

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eau qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Situation en léger écart. Orientation est. Plan rectangulaire à quatre travées carrées. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage et un comble. Gros œuvre en moellons de granite. Encadrements des baies en pierre calcaire et pierre de taille de granite. Toit à longs pans, forte pente et coyau couverte en ardoise. Multiples souches de cheminées en toiture. Façade sud-est : trois portes et cinq fenêtres en rez-de-chaussée, sept fenêtres à l'étage, une lucarne éclairant les combles. Pignon sud : une porte en rez-de-chaussée, une fenêtre à l'étage et une fenêtre au niveau des combles. Façade postérieure : deux portes et quatre fenêtres au rez-de-chaussée ; trois fenêtres à l'étage. Présence d'une tour circulaire hors-œuvre abritant un escalier à vis. Murs percé de deux fenêtres. Toit conique couvert en ardoise. Présence d'un épi de faitage. Présence de décors en façade principale : un calice, une niche à statuette religieuse, une corniche sculptée sur la première travée. L'unique lucarne du bâtiment possède une corniche sculptée et des colonnettes ; une date portée sur l'appui de fenêtre ; un tympan triangulaire présentant un soleil rayonnant surmonté d'une croix. Des volutes en relief et une nouvelle date portée sur une souche de cheminée.

Matériaux et modes constructifs

Granite, calcaire, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural. Édifice se distinguant par la qualité de mise en œuvre, le décor et l'état de conservation du bâti. L'ensemble du Verger est un exemple intéressant de petit manoir auquel est associé un logis de prêtre. Peut-être sur le plan chronologique s'agit-il du contraire : ce serait alors d'un logis de prêtre que serait sorti le pseudo-manoir du Verger ?

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Manoir du Verger, 11 rue du Verger

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29351  
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue du Verger, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : manoir  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 4e quart 17e siècle ; 4e quart 18e siècle ; 1er quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La date portée sur la lucarne du logis, au sud de l'alignement ouest, est 1689, avec le graphisme schématique d'un calice (désignant une maison de prêtre) interposé entre le 16 et le 89. Cette date coïncide avec la corniche à modillons, ainsi qu'avec l'ensemble des baies, à l'exclusion de celle de l'étage remaniée, à la fin du XVIIIe siècle. Le logis qui suit, dans l'alignement, a été entièrement remonté en 1788, avec de nombreux réemplois comme l'attestent les dimensions et les couleurs disparates des chaînages des baies.  
Au nord de la cour, un autre alignement, aujourd'hui dénaturé, pose davantage de problèmes : s'agit-il de l'ancienne métairie du manoir, devenue dépendance après 1825, après destructions de bâtiments à cet usage qui fermaient la cour le long du chemin ?

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eaux qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Situation en léger écart. Orientation est. Plan rectangulaire à quatre travées carrées. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage et un comble. Gros œuvre en moellons de granite. Encadrements des baies en pierre calcaire et pierre de taille de granite. Toit à longs pans, forte pente et coyau couverte en ardoise. Multiples souches de cheminées en toiture.  
Façade sud-est : trois portes et cinq fenêtres en rez-de-chaussée, sept fenêtres à l'étage, une lucarne éclairant les combles. Pignon sud : une porte en rez-de-chaussée, une fenêtre à l'étage et une fenêtre au niveau des combles.  
Façade postérieure : deux portes et quatre fenêtres au rez-de-chaussée ; trois fenêtres à l'étage. Présence d'une tour circulaire hors-œuvre abritant un escalier à vis. Murs percé de deux fenêtres. Toit conique couvert en ardoise. Présence d'un épi de faitage.  
Présence de décors en façade principale : un calice, une niche à statuette religieuse, une corniche sculptée sur la première travée. L'unique lucarne du bâtiment possède une corniche sculptée et des colonnettes ; une date portée sur l'appui de fenêtre ; un tympan triangulaire présentant un soleil rayonnant surmonté d'une croix. Des volutes en relief et une nouvelle date portée sur une souche de cheminée.

Matériaux et modes constructifs

Granite, calcaire, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural. Édifice se distinguant par la qualité de mise en œuvre, le décor et l'état de conservation du bâti. L'ensemble du Verger est un exemple intéressant de petit manoir auquel est associé un logis de prêtre. Peut-être sur le plan chronologique s'agit-il du contraire : ce serait alors d'un logis de prêtre que serait sorti le pseudo-manoir du Verger ?

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Ferme, 13 rue des Courtus

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5662  
Secteur : urbain

Adresse : 13 rue des Courtus, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eaux qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation au sud de la cour. Orientation nord. Alignement composé de deux unités bâties. Plan simple. Parti bas. Maçonnerie en terre crue sur un haut solin en moellons de granite. Encadrements des baies à carrée de bois. Portes rapprochées surmontées de deux fenêtres éclairant le comble. Toits à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur pignon ouest.

Matériaux et modes constructifs

Terre, granite, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Métairie, 13-15 rue du Verger

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30748  
Secteur : urbain

Adresse : 13 rue du Verger, Miniac-sous-Bécherel

Dénomination architecturale : métairie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La date portée sur la lucarne du logis, au sud de l'alignement ouest, est 1689, avec le graphisme schématique d'un calice (désignant une maison de prêtre) interposé entre le 16 et le 89. Cette date coïncide avec la corniche à modillons, ainsi qu'avec l'ensemble des baies, à l'exclusion de celle de l'étage remaniée, à la fin du XVIIIe siècle. Le logis qui suit, dans l'alignement, a été entièrement remonté en 1788, avec de nombreux réemplois comme l'attestent les dimensions et le couleurs disparates des chaînages des baies.

Au nord de la cour, un autre alignement, aujourd'hui dénaturé, pose davantage de problèmes : s'agit-il de l'ancienne métairie du manoir, devenue dépendance après 1825, après destructions de bâtiments à cet usage qui fermaient la cour le long du chemin ?

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eaux qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Situation en léger écart. Orientation sud. Alignement de deux unités bâties. Plan rectangulaire allongé. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Gros œuvre en moellons de granite. Encadrements des baies en pierre de taille de granite. Multiples ouvertures de proportions diverses. Présence de deux portes rapprochées, de jours à grilles métalliques. Toiture à croupes, forte pente et coyau couverte en ardoise. Une souche de cheminée sculptée en mur de refend.

Matériaux et modes constructifs

Granite, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Restauré

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural. Édifice se distinguant par la qualité de mise en œuvre et de restauration exemplaire du bâti. Édifice dont l'usage est incertain : métairie ? Enjeux à conserver la composition sur cour de l'ensemble bâti. L'ensemble du Verger est un exemple intéressant de petit manoir auquel est associé un logis de prêtre. Peut-être sur le plan chronologique s'agit-il du contraire : ce serait alors d'un logis de prêtre que serait sorti le pseudo-manoir du Verger ?

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

Métairie actuellement habitations, 13-15 rue du Verger

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5766  
Secteur : urbain

Adresse : 15 rue du Verger, Miniac-sous-Bécherel

Dénomination architecturale : métairie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La date portée sur la lucarne du logis, au sud de l'alignement ouest, est 1689, avec le graphisme schématique d'un calice (désignant une maison de prêtre) interposé entre le 16 et le 89. Cette date coïncide avec la corniche à modillons, ainsi qu'avec l'ensemble des baies, à l'exclusion de celle de l'étage remaniée, à la fin du XVIIIe siècle. Le logis qui suit, dans l'alignement, a été entièrement remonté en 1788, avec de nombreux réemplois comme l'attestent les dimensions et le couleurs disparates des chaînages des baies.

Au nord de la cour, un autre alignement, aujourd'hui dénaturé, pose davantage de problèmes : s'agit-il de l'ancienne métairie du manoir, devenue dépendance après 1825, après destructions de bâtiments à cet usage qui fermaient la cour le long du chemin ?

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eaux qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Situation en léger écart. Orientation sud. Alignement de deux unités bâties. Plan rectangulaire allongé. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Gros œuvre en moellons de granite. Encadrements des baies en pierre de taille de granite. Multiples ouvertures de proportions diverses. Présence de deux portes rapprochées, de jours à grilles métalliques. Toiture à croupes, forte pente et coyau couverte en ardoise. Une souche de cheminée sculptée en mur de refend.

Matériaux et modes constructifs

Granite, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Restauré

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural. Édifice se distinguant par la qualité de mise en œuvre et de restauration exemplaire du bâti. Édifice dont l'usage est incertain : métairie ? Enjeux à conserver la composition sur cour de l'ensemble bâti. L'ensemble du Verger est un exemple intéressant de petit manoir auquel est associé un logis de prêtre. Peut-être sur le plan chronologique s'agit-il du contraire : ce serait alors d'un logis de prêtre que serait sorti le pseudo-manoir du Verger ?

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

### Maison, 16 rue de Romillé

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 5755  
Secteur : urbain

Adresse : 16 rue de Romillé, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eaux qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation en aplomb de rue. Orientation sud-est. Plan en équerre : une habitation principale accolée d'une maison secondaire à l'est. Habitation principale. Plan simple. Élévation à étage carré. Maçonnerie en moellons de granite. Encadrements des baies en pierre de taille de granite. Composition à porte centrée encadrée de deux fenêtres, deux fenêtres à l'étage. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignon.  
Habitation secondaire. Plan simple, en retour d'équerre. Maçonnerie en moellons de granite. Encadrements des baies : linteaux et appuis en béton de ciment, jambages en brique. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignon. Remaniements des ouvertures au rez-de-chaussée.

Matériaux et modes constructifs

Granite, moellon, pierre de taille, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État apparent des structures

État de conservation

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice marquant le paysage urbain en entrée de bourg. Édifice présentant un caractère atypique par ses dispositions architecturales. Ouvrage conservé dans sa forme originelle.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Alignement de maisons, 1 passage de la Cour d'Ahault

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 5658  
Secteur : urbain

Adresse : 1 passage de la Cour d'Ahault, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eaux qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres.

Observations

Implantation en retrait de rue. Orientation sud. Plan allongé. Élévation en travées sur un rez-de-chaussée, un étage carré. Construction en moyen appareillage de pierres mixtes. Encadrements des baies en pierre de taille de granite. Ouvertures : quatre fenêtres en rez-de-chaussée dont une porte, trois fenêtres à l'étage et une lucarne à fronton éclairant le comble. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur de refend.

Matériaux et modes constructifs

Granite, moellon, pierre de taille, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État apparent des structures

État de conservation

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural. Homogénéité architecturale avec le bâti ancien communal malgré les légers remaniements.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maisons ; ferme, Le Bourg

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

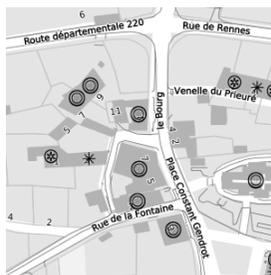
Adresse : 1 rue de l'Eglise, Miniac-sous-Bécherel

Dénomination architecturale : alignement de logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; milieu 20e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eau qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5635

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de maisons, 1 rue de l'Eglise

Dénomination architecturale : alignement de logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en aplomb de rue. Orientation est. Logis double à portes rapprochées, accolé d'un logis simple. Plan simple. Élévation imposante : rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et comble à surcroît. Maçonnerie en moellons de granite. Enduit en partie haute. Encadrements de baies en brique avec linteaux et appuis en béton de ciment (fenêtres) ; en pierre de taille de granite (portes et logis simple). Une lucarne pendante centrée. Escalier à double entrées latérales. Toiture à longs pans couverte en ardoise. Une souche de cheminée par mur pignon.

Matériaux et modes

Granite, moellon, pierre de taille, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural. Bâtiment présentant une typologie normalisée. Ouvrage conservé dans sa forme originelle.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 5633

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de maisons actuellement maisons et restaurant, 5-7 place Constant Gendrot

Dénomination architecturale : alignement de maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en aplomb de rue. Orientation est. Ensemble composé d'un alignement de logis (dont une maison à boutique) prolongé d'un bâtiment en retour d'équerre (ferme ?) et d'un atelier.

Alignement de deux logis. Élévation à étage carré et comble à surcroît. Maçonnerie en moellons de granite. Encadrements de baies en brique ou en pierre de taille de granite. Menuiseries à deux vantaux et petits carreaux. Une lucarne pendante et une large ouverture à destination commerciale pour le deuxième logis. Toiture à longs pans couverte en ardoise. Une souche de cheminée en mur pignon et en mur de refend. À noter : partie conservée dans son état original.

Ferme (?). Plan allongé. Élévation à étage carré. Maçonnerie en terre crue sur un haut solin en moellons de granite selon la technique de la bauge. Encadrements de baies : carrées doubles en bois. Toiture à croupes et coyau couverte en ardoise. Une souche de cheminée par pignon, une souche en mur de refend.

Atelier. Plan allongé. Maçonnerie en moellons de granite. Encadrements de baies en brique. Multiples ouvertures en pignon. Toiture à longs pans couverte en ardoise. Une souche de cheminée en mur pignon.

Matériaux et modes

Granite, moellon, pierre de taille, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

Valeur patrimoniale

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural. Édifice présentant se distinguant en cœur de bourg par ses dispositions et son hétérogénéité architecturale.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

École actuellement mairie 1 rue de Romillé

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5757  
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de Romillé, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : école  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eaux qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

École composée d'une maison de directeur (?) et de salles de classe. Ensemble bâti réhabilité en mairie. Implantation en aplomb de rue. Orientation ouest-est. Cour en fond de parcelle. Plan en équerre. Parti bas. Maçonnerie en moellons de granite. Encadrements des baies en brique. Appuis en béton de ciment. Chaînage d'angle et corniche en brique. Toitures à pavillon ou à longs pans en ardoise. Présence d'un fronton en granite surmontant une fenêtre, auparavant porte d'entrée.

Matériaux et modes constructifs

Granite, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de l'architecture de la fin du 19e siècle-début du 20e siècle : composition symétrique, polychromie des matériaux, modénatures en brique.

Intérêt culturel Élevé  
Intérêt historique Élevé

2\*

Alignement de maisons, 1-3-5 venelle du Prieuré

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5747  
Secteur : urbain

Adresse : 1 venelle du Prieuré, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : alignement de maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eaux qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres.

Observations

Alignement de logis. Implantation perpendiculairement à la rue. Orientation sud. Plan simple en profondeur, prolongé d'un appentis postérieur (cellier) en terre crue. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble éclairé par une lucarne. Maçonnerie en moellons de granite. Encadrements des baies en pierre de taille de granite. Non alignement des ouvertures. Présence d'une porte en plein cintre en partie centrale d'un logis. Toitures à longs pans et coyaux en ardoise. Plusieurs souches de cheminées en murs pignons.

Matériaux et modes constructifs

Granite, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural. Cet alignement présente une homogénéité architecturale avec le bâti communal malgré les remaniements.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

Ferme actuellement maison, 22 allée du Bas Verger

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5765  
Secteur : urbain

Adresse : 22 allée du Bas Verger, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 3e quart 17e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eaux qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Contexte urbain et paysager

Observations

Implantation au lieu-dit le Verger. Implantation en retrait de rue, partiellement mitoyen. Ferme à fonctions juxtaposées et une seule pièce à feu : logis et étable/cellier ou atelier. Plan simple. Élévation sur un comble à haut surcroît. Maçonnerie en moellons de granite. Encadrements des baies en bois ou en pierre de taille de granite. Percements multiples : deux fenêtres au rez-de-chaussée et à l'étage. Rez-de-chaussée : présence d'une fenêtre haute, à encadrements en pierre de taille de granite et de calcaire, destinée à illuminer et aérer la pièce de vie. L'autre fenêtre présente un linteau droit en pierre de taille. Rez-de-chaussée : les fenêtres sont protégées par des grilles métalliques. Toiture à deux pans, forte pente et coyau en ardoise.  
L'usage mixte de l'édifice est identifiable par le traitement architectural : l'entrée de la pièce de vie possède un linteau à coussinets et son encadrement est en pierre de taille de calcaire, celle de l'étable possède un encadrement en pierre de taille de granite avec un linteau droit surmonté d'un arc de décharge qui forme une petite niche.

Matériaux et modes constructifs

Granite, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale bâtiment

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ferme à fonctions multiples sous le même toit et composée d'un rez-de-chaussée à deux unités, l'une servant d'habitation, l'autre servant d'étable, de cellier ou d'atelier (dans le cas de maisons de tisserands). Le haut surcroît abritait deux greniers séparés, l'un au-dessus de la pièce d'habitation pour le grain, l'autre au-dessus de l'étable pour le foin. Ouvrage conservé dans sa forme originelle.

Intérêt culturel : Élevé  
Intérêt historique : Élevé

3\*

Ferme, 26 allée du Bas Verger

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 26 allée du Bas Verger, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 17e siècle ; 20e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eaux qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 30747

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 26 allée du Bas Verger

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation au lieu-dit le Verger. Implantation en retrait de rue, partiellement mitoyen. Plan simple prolongé d'un appentis latéral. Ferme à fonctions juxtaposées : logis et étable/cellier ou atelier. Élévation sur un comble à haut surcroît. Maçonnerie en moellons de granite. Encadrements des baies en bois ou en pierre de taille de granite. Percements multiples : trois fenêtres à l'étage, deux fenêtres encadrant deux portes au rez-de-chaussée. Toiture à deux pans en ardoise.  
L'usage mixte de l'édifice est identifiable par la présence de deux portes plein-cintre en pierre de taille de granite. Le traitement différencié exprime cette distinction : l'entrée de la pièce de vie présente un arc en plein cintre à double rouleau, tandis que l'encadrement de l'autre porte est traité plus simplement.  
À noter : présence d'un vaisselier en pierre à l'intérieur, les visages sculptés décorant les piédroits de la cheminée.

Matériaux et modes

Granite, grès, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ferme à fonctions multiples sous le même toit et composée d'un rez-de-chaussée à deux unités, l'une servant d'habitation, l'autre servant d'étable, de cellier ou d'atelier (dans le cas de maisons de tisserands). Le haut surcroît pouvait abriter le ou les greniers, ou un grenier et une chambre. Malgré les remaniements, l'édifice conserve un caractère authentique.

N° PLUI : 5767

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

Ferme, 26 allée du Bas Verger

**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation au lieu-dit le Verger. Implantation en retrait de rue, partiellement mitoyen. Plan simple prolongé d'un appentis latéral. Ferme à fonctions juxtaposées : logis et étable/cellier ou atelier. Élévation sur un comble à haut surcroît. Maçonnerie en moellons de granite. Encadrements des baies en bois ou en pierre de taille de granite. Percements multiples : trois fenêtres à l'étage, deux fenêtres encadrant deux portes au rez-de-chaussée. Toiture à deux pans en ardoise.  
L'usage mixte de l'édifice est identifiable par la présence de deux portes plein-cintre en pierre de taille de granite. Le traitement différencié exprime cette distinction : l'entrée de la pièce de vie présente un arc en plein cintre à double rouleau, tandis que l'encadrement de l'autre porte est traité plus simplement.  
A noter : présence d'un vaisselier en pierre à l'intérieur, les visages sculptés décorant les piédroits de la cheminée.

### Matériaux et modes

Granite, grès, moellon, pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ferme à fonctions multiples sous le même toit et composée d'un rez-de-chaussée à deux unités, l'une servant d'habitation, l'autre servant d'étable, de cellier ou d'atelier (dans le cas de maisons de tisserands). Le haut surcroît pouvait abriter le ou les greniers, ou un grenier et une chambre. Malgré les remaniements, l'édifice conserve un caractère authentique.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 29355

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance, 26 allée du Bas Verger

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation au sud du bâtiment principal. Plan simple prolongé d'un appentis postérieur. Petite dépendance construite en terre crue sur un solin de granite selon la technique de la bauge. Encadrements de baies : carrées doubles en bois. Toiture à longs pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, granite, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

3\*

Maison, 2 rue de la Fontaine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5636  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de la Fontaine, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : maison, maison à fonctions d'habitation croisées, maison à 3 estres  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Situé en plein cœur du bourg à l'ouest de l'église, le long de la rue de la Fontaine, cette bâtisse semble présenter les caractéristiques d'une maison de marchand toilier des 16e et 17e siècles. Au 19e siècle, les propriétaires successifs sont : de 1827 à 1842, Gérard Bernardin, originaire de Bécherel ; de 1842-1852, Jean Burel, maire à la Chapelle-Chaussée ; de 1852 à 1868, Julien Denot, cordonnier au bourg de Romillé ; de 1868 à 1874, François Sicoh, marchand de cochons au bourg de Bécherel.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eau qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres.

**Observations** Implantation en aplomb de rue. Orientation sud. Plan allongé. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage sous combles. Maçonnerie en moyen appareil de granite. Chainages d'angles en pierre de taille de granite. Quatorze ouvertures en façade principale : neuf en rez-de-chaussée dont deux portes plein cintre à double rouleaux en calcaire du Quiou chanfreiné, deux portes à linteau droit chanfreiné, d'une petite fenêtre, à l'encadrement en calcaire du Quiou chanfreiné, dotée d'une grille et d'un jour ; cinq à l'étage dont deux gerbières et d'un jour. Corbelets en bois moulurés supportant cache-moineaux. Toiture à longs pans et coyau en ardoise. Une souche de cheminée en mur de refend. Pignon est : une porte en rez-de-chaussée et une fenêtre à l'étage ; encadrement à carrée double en bois. Présence de latrines hors-œuvre visibles en façade postérieure. À noter également la présence de trois jours.

**Matériaux et modes constructifs** Granite, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Bien conservé **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice présentant se distinguant en cœur de bourg par ses dispositions et sa mise en œuvre architecturale. En effet, cette bâtisse fait partie des maisons les plus anciennes du bourg. La présence de cheminées à l'étage et d'une gerbière sculptée dénote d'une certaine richesse du propriétaire.

**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

3\*

Ecole primaire, 2 rue de l'Ecole

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5773  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de l'Ecole, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : école  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Période : 19e siècle ; 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eau qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres.

**Observations** Implantation en retrait de rue. Mur de clôture en moellons de granite. Plan en équerre. Maçonnerie en moellons de granite. Linteaux et appuis droits en béton de ciment. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon. Multiples extensions contemporaines ne facilitant pas la lecture du bâti.

**Matériaux et modes constructifs** Granite, moellon, pierre de taille, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Remanié **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice de type "maison en équerre" à vocation scolaire impacté par les remaniements contemporains (extensions diverses).

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

3\*

Eglise paroissiale Saint-Pierre

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5637  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue du Presbytère, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : église  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse  
Période : 15e siècle ; 2e quart 16e siècle ; 2e quart 17e siècle ; 3e quart 17e siècle ; 2e quart 16e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Photo  
indisponible

DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Façade et clocher de la 2ème moitié du 15e siècle. Partie du mur sud de la nef du 2e quart du 16e siècle : 1544 (date portée sur une fenêtre) . Nef et porche ossuaire du début du 2e quart du 17e siècle : le porche porte la date "1625". Choeur du 3e quart du 17e siècle (date portée) .

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eaux qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres.

**Observations**  
Plan en croix latine, lambris de couverture, clocher latéral, porche latéral, chevet à pans coupés.

**Matériaux et modes constructifs**  
Granite, moellon, calcaire, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale**  
-

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment**  
Unicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice remarquable structurant le noyau historique.

**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

3\*

Maison ; ferme, allée Cour ès Champalaune

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 3 allée de la Cour ès Champalaune, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : alignement de maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1ère moitié 19e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
-

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eaux qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5769

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de maisons, 3-5-7 allée de la Cour ès Champalaune

Dénomination architecturale : alignement de maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -

DESCRIPTIF

**Observations**

**Description spécifique**  
Implantation en retrait de rue. Orientation sud. Alignement composé d'une maison de type ternaire, d'un logis double et d'une maison, d'ouest en est. Maison de type ternaire, à l'ouest. Plan simple. Élévation sur un rez-de-chaussée et étage carré et un comble. Composition en trois travées avec porte centrée. Maçonnerie en moellons de granite. Encadrements de baies en pierre de taille de granite. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par mur pignon. Présence d'un puits et de dépendance au sud. Logis double, en partie centrale. Plan simple. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble aménagé. Maçonnerie en moellons de granite. Encadrements de baies en pierre de taille de granite. Comble éclairé par deux petites lucarnes. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique en mur de refend. Maison, à l'est. Plan simple. Élévation sur un rez-de-chaussée et étage carré. Maçonnerie en moellons de granite. Encadrements de baies en pierre de taille de granite. Présence d'une porte en plein-cintre moulurée d'un triple chanfrein. Fenêtre à linteaux en accolade et encadrement mouluré en cavet. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique en mur de refend.

**Matériaux et modes**  
Granite, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale**  
-

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon

**Valeur patrimoniale**  
Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural. Cet alignement de maisons présente un intérêt architectural et historique par la diversité typologique et l'ancienneté de ses constructions. Homogénéité constructive à souligner.

N° PLUI : 5770

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

Dépendance, 3 allée de la Cour és Champalaune

Dénomination architecturale : maison, dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation au sud du bâtiment principal. Plan simple. Maçonnerie en terre crue sur un solin de pierre. Encadrements à double carrée de bois. Porte charretière. Gerbière éclairant le comble à surcroît. Toiture à longs pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, granite, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice participant à la composition du site. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 5771

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de maisons, 3-5-7 allée de la Cour és Champalaune

Dénomination architecturale : alignement de maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en retrait de rue. Orientation sud. Alignement composé d'une maison de type ternaire, d'un logis double et d'une maison, d'ouest en est. Maison de type ternaire, à l'ouest. Plan simple. Élévation sur un rez-de-chaussée et étage carré et un comble. Composition en trois travées avec porte centrée. Maçonnerie en moellons de granite. Encadrements de baies en pierre de taille de granite. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par mur pignon. Présence d'un puits et de dépendance au sud.

Logis double, en partie centrale. Plan simple. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble aménagé. Maçonnerie en moellons de granite. Encadrements de baies en pierre de taille de granite. Comble éclairé par deux petites lucarnes. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique en mur de refend.

Maison, à l'est. Plan simple. Élévation sur un rez-de-chaussée et étage carré. Maçonnerie en moellons de granite. Encadrements de baies en pierre de taille de granite. Présence d'une porte en plein-cintre moulurée d'un triple chanfrein. Fenêtre à linteaux en accolade et encadrement mouluré en cavet. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique en mur de refend.

### Matériaux et modes

Granite, moellon, pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural. Cet alignement de maisons présente un intérêt architectural et historique par la diversité typologique et l'ancienneté de ses constructions. Homogénéité constructive à souligner.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

N° PLUI : 5772

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de maisons, 3-5-7 allée de la Cour és Champalaune

Dénomination architecturale : alignement de maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en retrait de rue. Orientation sud. Alignement composé d'une maison de type ternaire, d'un logis double et d'une maison, d'ouest en est. Maison de type ternaire, à l'ouest. Plan simple. Élévation sur un rez-de-chaussée et étage carré et un comble. Composition en trois travées avec porte centrée. Maçonnerie en moellons de granite. Encadrements de baies en pierre de taille de granite. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par mur pignon. Présence d'un puits et de dépendance au sud.

Logis double, en partie centrale. Plan simple. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble aménagé. Maçonnerie en moellons de granite. Encadrements de baies en pierre de taille de granite. Comble éclairé par deux petites lucarnes. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique en mur de refend.

Maison, à l'est. Plan simple. Élévation sur un rez-de-chaussée et étage carré. Maçonnerie en moellons de granite. Encadrements de baies en pierre de taille de granite. Présence d'une porte en plein-cintre moulurée d'un triple chanfrein. Fenêtre à linteaux en accolade et encadrement mouluré en cavet. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique en mur de refend.

### Matériaux et modes

Granite, moellon, pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural. Cet alignement de maisons présente un intérêt architectural et historique par la diversité typologique et l'ancienneté de ses constructions. Homogénéité constructive à souligner.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Maison, 3 place Constant Gendrot

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 5756  
Secteur : urbain

Adresse : 3 place Constant Gendrot, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Maison construite au 19e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eau qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres.  
**Observations** : Implantation en aplomb de rue. Plan rectangulaire prolongé d'un appentis postérieur. Volume imposant : élévation à étage carré et comble. Composition de type ternaire. Maçonnerie en moellons de granite. Encadrements des baies et chaînages d'angles en pierre de taille de calcaire. Pignon : deux travées d'ouvertures, portes et fenêtres. Lucarne pendante centrée éclairant le comble. Toiture à croupes en ardoise. Une souche de cheminée en brique en pignon sud.

**Matériaux et modes constructifs** : Granite, moyen appareil, pierre de taille, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Maison de type ternaire typique de l'architecture domestique du 19e siècle. Ouvrage conservé dans sa forme originelle.

**Intérêt culturel** : Élevé  
**Intérêt historique** : Élevé

3\*

### Salle du patronage, 3 rue du Clos de la Vigne

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 5628  
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue du Clos de la Vigne, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1ère moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : -  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eau qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres.  
**Observations** : Implantation en retrait de rue. Plan en retour d'équerre. Parti bas. Dispositions symétriques. Maçonnerie en moellons de granite équarris. Encadrements de baies : linteaux et appuis en béton de ciment, jambage en brique. Porte rapprochées centrées. Deux fenêtres hautes encadrant les portes d'entrées. Toiture à croupe en ardoise. Deux épis de faîtage en zinc.

**Matériaux et modes constructifs** : Granite, moellon, pierre de taille, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** : Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et se distinguant par son architecture institutionnelle : dispositions symétriques, proportions des portes, fenêtres hautes, polychromie des matériaux.

**Intérêt culturel** : Élevé  
**Intérêt historique** : Élevé

2\*

Ancien atelier (forge) et maison, 3 rue du Clos de la Vigne

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5631  
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue du Clos de la Vigne, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : forge  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eau qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres.

Observations

Implantation en retrait et perpendiculairement à la rue. Plan simple. Parti bas. Maçonnerie en moellons de granite. Encadrements de baies en brique. Multiples ouvertures en façade principale. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée de brique en mur pignon.

Matériaux et modes constructifs

Granite, moellon, pierre de taille, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice témoignant d'une activité artisanale.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Alignement de maisons, 1-3-5 venelle du Prieuré

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5748  
Secteur : urbain

Adresse : 3 venelle du Prieuré, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : alignement de maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eau qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres.

Observations

Alignement de logis. Implantation perpendiculairement à la rue. Orientation sud. Plan simple en profondeur, prolongé d'un appentis postérieur (cellier) en terre crue. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble éclairé par une lucarne. Maçonnerie en moellons de granite. Encadrements des baies en pierre de taille de granite. Non alignement des ouvertures. Présence d'une porte en plein cintre en partie centrale d'un logis. Toitures à longs pans et coyaux en ardoise. Plusieurs souches de cheminées en murs pignons.

Matériaux et modes constructifs

Granite, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural. Cet alignement présente une homogénéité architecturale avec le bâti communal malgré les remaniements.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 5629  
Secteur : urbain

## DESCRIPTIF

Contexte historique  
Contexte urbain et paysager

### Observations

Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

### Ferme, 4-6-8 rue du Clos de la Vigne



Adresse : 4-6-8 rue du Clos de la Vigne, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eaux qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Implantation au sud de l'église paroissiale. Orientation sud. Jardin en fond de parcelle. Ferme composé d'un logis principal accolé d'un bâtiment secondaire à l'ouest (transformé en maison à postérieur) et d'un appentis postérieur. Maçonnerie en moellons de granite. Encadrements des baies en pierre de taille de granite. Logis à étage carré, percements non-alignés. Présence d'ouvertures aux proportions multiples. Toitures à longs pans en ardoise. Plusieurs souches de cheminées en murs pignons et en mur de refend.

Granite, moellon, pierre de taille, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural. Malgré les remaniements, l'édifice conserve une homogénéité constructive et architecturale à proximité immédiate de l'église.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 5632

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

Observations

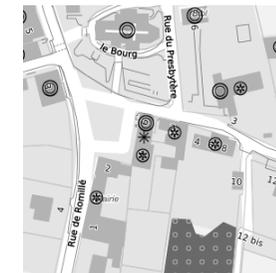
Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Maisons, Place Constant Gendrot



Adresse : 2 rue du Clos de la Vigne, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Auteur : -

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eaux qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Maison, 2 rue du Clos de la Vigne

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



### Description spécifique

Implantation en aplomb de rue, face à l'église paroissiale. Orientation nord. Alignement composé de deux unités d'habitation dont une unité à étage carré. Maçonnerie en moellons de granite. Encadrements des baies en brique. Alignement des linteaux et des ouvertures. Toits à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignon est.

Granite, moellon, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice modeste contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 5652

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 4 place Constant Gendrot

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en aplomb d'une place publique. Orientation ouest. Alignement composé d'une maison accolée d'une dépendance.  
Maison : élévation sur un étage carré ; maçonnerie en moellons de granite et grès ; encadrements des baies en pierre de taille de granite ; composition à trois travées décentrées ; alignement des ouvertures ; deux portes rapprochées ; toiture à croupe couverte en ardoise ; une souche de cheminée en brique par pignon.  
Dépendance (?) : élévation sur un comble à surcroît ; maçonnerie en terre crue (?) sur un solin de pierre ; encadrement de la fenêtre en brique ; toiture à longs pans, forte pente et coyau en ardoise.

### Matériaux et modes

Granite, moellon, pierre de taille, terre, brique, enduit partiel, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural. Maison typique de l'architecture domestique du 19e siècle : composition en trois travées ; toiture à croupe ; deux portes au rez-de-chaussée ; une haute souche de cheminée par pignon. Ouvrage conservé dans sa forme originelle à l'exception de la dépendance (remaniée).

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

N° PLUI : 29336

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 4 place Constant Gendrot

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en aplomb d'une place publique. Orientation ouest. Alignement composé d'une maison accolée d'une dépendance.  
Maison : élévation sur un étage carré ; maçonnerie en moellons de granite et grès ; encadrements des baies en pierre de taille de granite ; composition à trois travées décentrées ; alignement des ouvertures ; deux portes rapprochées ; toiture à croupe couverte en ardoise ; une souche de cheminée en brique par pignon.  
Dépendance (?) : élévation sur un comble à surcroît ; maçonnerie en terre crue (?) sur un solin de pierre ; encadrement de la fenêtre en brique ; toiture à longs pans, forte pente et coyau en ardoise.

### Matériaux et modes

Granite, moellon, pierre de taille, terre, brique, enduit partiel, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural. Maison typique de l'architecture domestique du 19e siècle : composition en trois travées ; toiture à croupe ; deux portes au rez-de-chaussée ; une haute souche de cheminée par pignon. Ouvrage conservé dans sa forme originelle à l'exception de la dépendance (remaniée).

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 5653

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 6 place Constant Gendrot

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en aplomb de rue. Orientation ouest. Plan simple en profondeur. Élévation sur un étage carré. Maçonnerie en moellons de granite et grès. Encadrements des baies en pierre de taille de granite. Composition à deux travées et porte décentrée. Pignon nord percé d'une porte surmontée d'une fenêtre à l'étage et en comble. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon.

### Matériaux et modes

Granite, grès, moellons, pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural. Ouvrage conservé dans sa forme originelle.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

### Alignement de maisons, 1-3-5 venelle du Prieuré

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 5749  
Secteur : urbain

Adresse : 5 venelle du Prieuré, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : alignement de maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eaux qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres.

Observations

Alignement de logis. Implantation perpendiculairement à la rue. Orientation sud. Plan simple en profondeur, prolongé d'un appentis postérieur (cellier) en terre crue. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble éclairé par une lucarne. Maçonnerie en moellons de granite. Encadrements des baies en pierre de taille de granite. Non alignement des ouvertures. Présence d'une porte en plein cintre en partie centrale d'un logis. Toitures à longs pans et coyaux en ardoise. Plusieurs souches de cheminées en murs pignons.

Matériaux et modes constructifs

Granite, moellon, pierre de taille, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural. Cet alignement présente une homogénéité architecturale avec le bâti communal malgré les remaniements.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Maison, 6 rue de la Fontaine

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 30991  
Secteur : urbain

Adresse : 6 rue de la Fontaine, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 18e siècle ; 1ère moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eaux qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres.

Observations

Implantation en retrait de rue. Orientation sud. Plan en L : la façade sud est remaniée tandis que la partie nord-ouest est préservée. Partie nord-ouest. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Construction en moellons de granite. Encadrements des baies en pierre de taille de granite. Rez-de-chaussée : une porte en plein cintre à double rouleaux et une porte à double carrée de bois, deux fenêtres et un jour à l'étage. Toiture à longs pans en ardoise. Présence de deux souches de cheminées.

Matériaux et modes constructifs

Granite, moellon, pierre de taille, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural. Seule la partie nord-ouest présente un intérêt patrimonial suite à des remaniements importants en façade sud. Caractère ancien identifiable par les ouvertures multiples, le non-alignement des ouvertures, la présence d'une porte en plein-cintre, une souche de cheminée en mur de refend.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Presbytère actuellement bibliothèque, 6 rue du Presbytère

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5630  
Secteur : urbain

Adresse : 6 rue du Presbytère, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : presbytère, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Presbytère construit dans la 2e moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eaux qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres.

Observations

Presbytère de type ternaire, actuellement équipement public. Implantation en retrait et perpendiculaire à la voirie. Vaste enclos en moellons de granite. Plan simple en profondeur. Composition de type ternaire. Maçonnerie en moellons de granite. Chainages d'angles, bandeau et encadrements des ouvertures en pierre de taille de granite. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée par mur pignon, une autre souche de cheminée en mur de refend.

Matériaux et modes constructifs

Granite, grès, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Presbytère de type ternaire représentatif de l'architecture domestique du 19e siècle. Ouvrage conservé dans sa forme originelle. Mur de clôture en moellons de granite participant à la composition et la mise en scène du site.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Maison, 7 passage de la Cour d'Ahault

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29345  
Secteur : urbain

Adresse : 7 passage de la Cour d'Ahault, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison probablement construite au 17e siècle, agrandie au début du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eaux qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres.

Observations

Alignement de deux maisons : 7-9 passage de la Cour d'Ahault. Implantation en retrait de rue. Orientation sud. Plan allongé composé d'une maison et d'une maison simple, en pignon ouest.  
Maison, 9 passage de la Cour d'Ahault. Volume imposant. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage et un comble éclairé par une lucarne pendante en capucine. Construction en moellons de granite. Encadrements des baies en pierre de taille de granite. Ouvertures multiples non alignées. Deux portes plein cintre à double rouleaux et une porte à linteau droit. Trois fenêtres en rez-de-chaussée, trois fenêtres et une porte haute à l'étage. Présence d'une niche en façade principale. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en pierres maçonnées par mur pignon, une souche de cheminée en mur gouttereau.  
Maison, 7 passage de la Cour d'Ahault. Volume moins imposant que le logis mitoyen. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Construction en moellons de granite. Encadrements des baies en pierre de taille de granite. Une porte à linteau droit accolée d'une fenêtre, une fenêtre éclairant l'étage. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en pierres maçonnées par mur pignon.

Matériaux et modes constructifs

Granite, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural. Cette ensemble bâti fait partie des maisons les plus anciennes du bourg. Caractère ancien identifiable par les ouvertures multiples, le non-alignement des ouvertures, la présence de deux portes plein-cintre, une souche de cheminée en mur de refend. Restauration qualitative à souligner.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

### Maison, 9 passage de la Cour d'Ahault

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 29344  
Secteur : urbain

Adresse : 9 passage de la Cour d'Ahault, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : maison, maison à fonctions d'habitation superposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison probablement construite au 17e siècle, agrandie au début du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eaux qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres.

Observations : Alignement de deux maisons : 7-9 passage de la Cour d'Ahault. Implantation en retrait de rue. Orientation sud. Plan allongé composé d'une maison et d'une maison simple, en pignon ouest.  
Maison, 9 passage de la Cour d'Ahault. Volume imposant. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage et un comble éclairé par une lucarne pendante en capucine. Construction en moellons de granite. Encadrements des baies en pierre de taille de granite. Ouvertures multiples non alignées. Deux portes plein cintre à double rouleaux et une porte à linteau droit. Trois fenêtres en rez-de-chaussée, trois fenêtres et une porte haute à l'étage. Présence d'une niche en façade principale. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en pierres maçonnées par mur pignon, une souche de cheminée en mur gouttereau.  
Maison, 7 passage de la Cour d'Ahault. Volume moins imposant que le logis mitoyen. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Construction en moellons de granite. Encadrements des baies en pierre de taille de granite. Une porte à linteau droit accolée d'une fenêtre, une fenêtre éclairant l'étage. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en pierres maçonnées par mur pignon.

Matériaux et modes constructifs : Granite, moellon, pierre de taille, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural. Cette ensemble bâti fait partie des maisons les plus anciennes du bourg. Caractère ancien identifiable par les ouvertures multiples, le non-alignement des ouvertures, la présence de deux portes plein-cintre, une souche de cheminée en mur de refend. Restauration qualitative à souligner.

Intérêt culturel : Élevé

Intérêt historique : Élevé

3\*

### Ferme

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 5659  
Secteur : urbain

Adresse : 3 passage de la Cour d'Ahault, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique : -

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eaux qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres.

Observations : -

Matériaux et modes constructifs : Granite, moellon, pierre de taille, ciment, matériau synthétique en couverture

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5661  
Secteur : urbain

Adresse : 13 rue des Courtus, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : maison, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eau qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs

Granite, moellon, pierre de taille, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5753  
Secteur : urbain

Adresse : 17 rue de Rennes, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eau qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Ancienne ferme remaniée et peut-être divisée en deux.

Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, brique, moellon, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5754  
Secteur : urbain

Adresse : 17 rue de Rennes, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : dépendance, étable  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eau qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres.

Observations

Présence d'un fournil.

Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, brique, moellon, enduit partiel, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5624  
Secteur : rural

Adresse : 12 le Bois de Miniac, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone entre 4 cours d'eau : le Néal à l'ouest, le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud, le ruisseau du Bréhault à l'est et un affluent de La Donac au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 142 à 156 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs

Granite, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

### Ferme, le Bourdon

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 17 Bourdon, Miniac-sous-Bécherel

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -



#### DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, vers le nord du Hac). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 156 à 174 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5626

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Présence d'un four à pain.

Matériaux et modes

Granite, terre, moellon, pierre de taille, ardoise, matériau synthétique en couverture

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 5625

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Présence d'un four à pain.

Matériaux et modes

Granite, terre, moellon, pierre de taille, ardoise, matériau synthétique en couverture

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 5627

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Présence d'un four à pain.

Matériaux et modes

Granite, terre, moellon, pierre de taille, ardoise, matériau synthétique en couverture

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5638  
Secteur : rural

Adresse : 3 le Champ au Moine, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : milieu 19e siècle ; 17e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du Néal). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 126 à 152 mètres.  
Observations Présence d'une cheminée, d'un vaisselier avec pierre d'évier (pierre de taille de granite), d'un banc intérieur aligné à l'ébrasement de la fenêtre (coussièges).  
Matériaux et modes constructifs Granite, terre, moellon, bauge, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti  
État de conservation Légères modifications  
État apparent des structures Bon  
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.  
Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique Elevé

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29428  
Secteur : rural

Adresse : 16 la Cheslais, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre un bras du Romoulin à l'ouest et un ruisseau rejoignant La Donac à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 134 à 136 mètres.  
Observations Présence d'un four, d'une grange, d'une ferronnerie semblable aux Marcades et d'encadrement de baies en plein cintre jumelées.  
Matériaux et modes constructifs Granite, terre, moellon, pierre de taille, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti  
État de conservation Légères modifications  
État apparent des structures Bon  
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.  
Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESIGNATION GÉNÉRALE

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 5640

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATION BÂTIMENT

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, la Cheslais

Secteur : rural

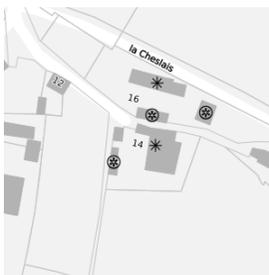
Adresse : 14 la Cheslais, Miniac-sous-Bécherel

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -



L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre un bras du Romoulin à l'ouest et un ruisseau rejoignant La Donac à l'est). L'altitude de cette entité paysagère est de 134 à 136 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Présence d'un puits et de soues à cochon, d'une niche au dessus de la porte pour une statue. Fermeture de baie.

Matériaux et modes : Granite, terre, moellon, pierre de taille, bauge, ciment, ardoise, tôle ondulée, ciment amiante en couverture

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

1\*

N° PLUI : 5648

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATION BÂTIMENT

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

N° PLUI : 29429

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATION BÂTIMENT

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Présence d'un puits et de soues à cochon, d'une niche au dessus de la porte pour une statue. Fermeture de baie.

Matériaux et modes : Granite, terre, moellon, pierre de taille, bauge, ciment, ardoise, tôle ondulée, ciment amiante en couverture

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

2\*

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Présence d'un puits et de soues à cochon, d'une niche au dessus de la porte pour une statue. Fermeture de baie.

Matériaux et modes : Granite, terre, moellon, pierre de taille, bauge, ciment, ardoise, tôle ondulée, ciment amiante en couverture

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 30739  
Secteur : rural

Adresse : 16 la Cheslais, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre un bras du Romoulin à l'ouest et un ruisseau rejoignant La Donac à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 134 à 136 mètres.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation État apparent des structures  
- -  
Valeur sur l'aire d'étude : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

Ferme

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 30737  
Secteur : rural

Adresse : 23 la Cheslais, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre un bras du Romoulin à l'ouest et un ruisseau rejoignant La Donac à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 134 à 136 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
Observations Présence de soues à cochons et d'un puits.  
Matériaux et modes constructifs Granite, terre, moellon, pierre de taille, bauge, ardoise, tôle ondulée

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation État apparent des structures  
Légères modifications Bon  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice représentatif de l'architecture rurale.  
Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

2\*



Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30740  
Secteur : rural

Adresse : 23 la Cheslais, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre un bras du Romoulin à l'ouest et un ruisseau rejoignant La Donac à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 134 à 136 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations Présence de soues à cochons et d'un puits.  
Matériaux et modes constructifs Granite, terre, moellon, pierre de taille, bauge, ardoise, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légères modifications	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30738  
Secteur : rural

Adresse : 8 la Cheslais, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre un bras du Romoulin à l'ouest et un ruisseau rejoignant La Donac à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 134 à 136 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations Moulure dans l'encadrement des baies et linteau sculpté d'une étoile.  
Matériaux et modes constructifs Granite, terre, moellon, pierre de taille, ciment, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légères modifications	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 29424  
Secteur : rural

Adresse : 2 la Clavurière, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

Ferme



État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 14 le Coudray, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1er quart 17e siècle ; 19e siècle  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (promontoire au nord du ruisseau (le Hac)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 174 à 182 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5654

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Façade remaniée et modification des ouvertures. Présence d'un pigeonnier.

Matériaux et modes

Granite, pierre de taille, moellon, brique, ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

État de conservation

Légères modifications

Typicum

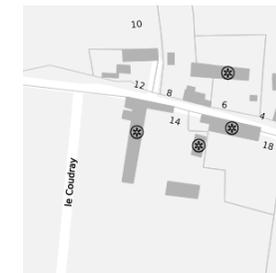
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

Ferme, le Coudray



État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

2\*

N° PLUI : 5655

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Façade remaniée et modification des ouvertures. Présence d'un pigeonnier.

### Matériaux et modes

Granite, pierre de taille, moellon, brique, ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 30814

Secteur : rural

Adresse : 18 le Coudray, Miniac-sous-Bécherel

Dénomination architecturale : ferme, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Ferme



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (promontoire au nord du ruisseau (le Hac)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 174 à 182 mètres.

### Observations

-

### Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, moellon, pierre de taille, bauge, ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5657  
Secteur : rural

Adresse : 6 le Coudray, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions d'habitation superposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 3e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (promontoire au nord du ruisseau (le Hac)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 174 à 182 mètres.  
Observations Façade remaniée et modification des ouvertures. Restauration en 1998. Pierres rapportées.  
Matériaux et modes constructifs Granite, pierre de taille, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti État de conservation État apparent des structures  
Légères modifications Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice représentatif de l'architecture rurale.  
Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

2\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5665  
Secteur : rural

Adresse : 6 la Croix Chemin, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 17e siècle 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du Néal). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 136 à 156 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs Granite, terre, moellon, pierre de taille, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti État de conservation État apparent des structures  
Légères modifications Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice représentatif de l'architecture rurale.  
Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESSCRIPTIF

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 5666

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESSCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

### Manoir, la Croix Courte

Secteur : rural

Adresse : 1 la Croix Courte, Miniac-sous-Bécherel

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17e siècle

Auteur : -



Situé au nord-ouest du bourg et isolé, le manoir de la Croix Courte date du 17e siècle. Au 19e siècle, le manoir appartient à la famille Bellier du Verger également propriétaire d'une partie du manoir de Lessart.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre deux bras du Romoulin en légère pente vers le nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 144 à 160 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Manoir

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Bâti sur un plan allongé, le manoir se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage. Construite en moellon de granite, la façade principale orientée sud-est est percée par neuf ouvertures : six en rez-de-chaussée dont trois portes et trois à l'étage. L'emplacement des baies définit une élévation à travées. Les pignons, également composés de moellons de granite, ne comportent que peu d'ouvertures ; les consoles de la cheminée du pignon nord-est sont en saillie. La façade postérieure, toujours composée de moellons de granite, dispose de deux ouvertures au 1er étage. L'arase des murs est constituée de corbelets moulurés supportant corniche, tous deux en calcaire. La couverture est en ardoises sur voliges fixées aux clous, à noter la présence d'un coyau ; l'étanchéité du faîtage est assurée par des tuiles faitières maçonnées à la chaux. Le pignon nord-est dispose toujours de ses chevronnières qui témoignent d'une couverture antérieure en chaume. L'emplacement des trois souches de cheminée permet de percevoir la disposition intérieure. Le manoir de la Croix Courte dispose de trois dépendances formant cour dont l'une est accolé. Le manoir de la Croix Courte a fait l'objet de plusieurs modifications et restauration : modification des deux portes du logis principal. Le linteau en béton, témoin d'une première modification, a été démoli au profit de deux arcs plein cintre à double rouleaux.

Granite, calcaire, moellon, pierre de taille, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

Typicum

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 5667

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESSCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

N° PLUI : 5668

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

### Description spécifique

Bâti sur un plan allongé, le manoir se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage. Construite en moellon de granite, la façade principale orientée sud-est est percée par neuf ouvertures : six en rez-de-chaussée dont trois portes et trois à l'étage. L'emplacement des baies définit une élévation à travées. Les pignons, également composés de moellons de granite, ne comportent que peu d'ouvertures ; les consoles de la cheminée du pignon nord-est sont en saillie. La façade postérieure, toujours composée de moellons de granite, dispose de deux ouvertures au 1er étage. L'arase des murs est constituée de corbelets moulurés supportant corniche, tous deux en calcaire. La couverture est en ardoises sur voliges fixées aux clous, à noter la présence d'un coyau ; l'étanchéité du faîtage est assurée par des tuiles faitières maçonnées à la chaux. Le pignon nord-est dispose toujours de ses chevronnières qui témoignent d'une couverture antérieure en chaume. L'emplacement des trois souches de cheminée permet de percevoir la disposition intérieure. Le manoir de la Croix Courte dispose de trois dépendances formant cour dont l'une est accolé. Le manoir de la Croix Courte a fait l'objet de plusieurs modifications et restauration : modification des deux portes du logis principal. Le linteau en béton, témoin d'une première modification, a été démoli au profit de deux arcs plein cintre à double rouleaux.

Granite, calcaire, moellon, pierre de taille, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

Typicum

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Manoir

Dénomination architecturale : dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Bâti sur un plan allongé, le manoir se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage. Construite en moellon de granite, la façade principale orientée sud-est est percée par neuf ouvertures : six en rez-de-chaussée dont trois portes et trois à l'étage. L'emplacement des baies définit une élévation à travées. Les pignons, également composés de moellons de granite, ne comportent que peu d'ouvertures ; les consoles de la cheminée du pignon nord-est sont en saillie. La façade postérieure, toujours composée de moellons de granite, dispose de deux ouvertures au 1er étage. L'arase des murs est constituée de corbelets moulurés supportant corniche, tous deux en calcaire. La couverture est en ardoises sur voliges fixées aux clous, à noter la présence d'un coyau ; l'étanchéité du faîtage est assurée par des tuiles faitières maçonnées à la chaux. Le pignon nord-est dispose toujours de ses chevronnières qui témoignent d'une couverture antérieure en chaume. L'emplacement des trois souches de cheminée permet de percevoir la disposition intérieure. Le manoir de la Croix Courte dispose de trois dépendances formant cour dont l'une est accolé. Le manoir de la Croix Courte a fait l'objet de plusieurs modifications et restauration : modification des deux portes du logis principal. Le linteau en béton, témoin d'une première modification, a été démoli au profit de deux arcs plein cintre à double rouleaux.

### Matériaux et modes

Granite, calcaire, moellon, pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

#### État de conservation

Modifications importantes

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 15 l'Echaussée, Miniac-sous-Bécherel

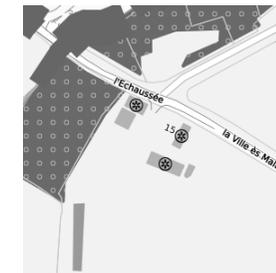
Dénomination architecturale : dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 20e siècle

Auteur : -

### L'Echaussée



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive sud du Romoulin). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 106 à 114 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5669

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Trace d'un conduit de cheminée d'un ancien bâtiment détruit. Sur une grange, présence de trous pour pigeons. La porte de l'ancienne étable est marquée par le passage d'animaux ou pour le passage d'une barrique. Grange en bauge. Enduit façade récent sur le logement.

### Matériaux et modes

Granite, terre, moellon, pierre de taille, bauge, ardoise, ciment amiante en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Légères modifications

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 5670

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Trace d'un conduit de cheminée d'un ancien bâtiment détruit. Sur une grange, présence de trous pour pigeons. La porte de l'ancienne étable est marquée par le passage d'animaux ou pour le passage d'une barrique. Grange en bauge. Enduit façade récent sur le logement.

### Matériaux et modes

Granite, terre, moellon, pierre de taille, bauge, ardoise, ciment amiante en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

#### État de conservation

Légères modifications

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 5671

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Trace d'un conduit de cheminée d'un ancien bâtiment détruit. Sur une grange, présence de trous pour pigeons. La porte de l'ancienne étable est marquée par le passage d'animaux ou pour le passage d'une barrique. Grange en bauge. Enduit façade récent sur le logement.

### Matériaux et modes

Granite, terre, moellon, pierre de taille, bauge, ardoise, ciment amiante en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

#### État de conservation

Légères modifications

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 19 les Ecotais, Miniac-sous-Bécherel

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1er quart 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



## DESRIPTIF

### Contexte historique

Cette ferme est constituée d'un alignement de cinq bâtiments construits en moellons de granite pour les murs et en pierre de taille de granite pour les encadrements des baies et des portes. La partie recouverte d'un enduit de ciment est probablement réalisée en terre, matériau que l'on retrouve dans plusieurs fermes des alentours. Dans la partie est, on trouve l'ancien logis dont la construction remonte à 1618, date inscrite sur une pierre du jambage de la porte. Ce logis présente une porte d'entrée en plein cintre à double rouleau qui pourrait être un réemploi d'une précédente porte géminée. La fenêtre attenante à la porte d'entrée présente un linteau mouluré en accolade. A l'intérieur est encore en place la cheminée sur le pignon est dont la partie haute des jambages présente de part et d'autre, une sculpture représentant une tête. Sur le mur opposé à cette dernière, on trouve un vaisselier aussi appelé « dalle ». Accolée à ce logis se trouve l'ancienne étable, où logent les habitants. Les ouvertures ont été remaniées comme l'atteste les linteaux droits en béton de la porte et des fenêtres, ainsi que les proportions des fenêtres et de la gerbière. Dans la partie ouest, on trouve un logis-étable probablement plus tardif.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du Néal). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 126 à 140 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 30755

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Les murs du bâtiment sont en moellons et pierre de taille de granite. La couverture est en ardoise. La façade comporte une porte à double rouleau. Cheminée avec présence de deux têtes sculptées, vaisselier, portes à double rouleaux, chanfreins sur les encadrements d'ouverture et rempli de pierre porte géminée.

### Matériaux et modes

Granite, moellon, pierre de taille, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 30756

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Les murs du bâtiment sont en moellons et pierre de taille de granite. La couverture est en ardoise. La façade comporte une porte à double rouleau. Cheminée avec présence de deux têtes sculptées, vaisselier, portes à double rouleaux, chanfreins sur les encadrements d'ouverture et rempli de pierre porte géminée.

### Matériaux et modes

Granite, moellon, pierre de taille, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 30757

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Les murs du bâtiment sont en moellons et pierre de taille de granite. La couverture est en ardoise. La façade comporte une porte à double rouleau. Cheminée avec présence de deux têtes sculptées, vaisselier, portes à double rouleaux, chanfreins sur les encadrements d'ouverture et rempli de pierre porte géminée.

### Matériaux et modes

Granite, moellon, pierre de taille, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 5673

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les murs du bâtiment sont en moellons et pierre de taille de granite. La couverture est en ardoise. La façade comporte une porte à double rouleau. Cheminée avec présence de deux têtes sculptées, vaisselier, portes à double rouleaux, chanfreins sur les encadrements d'ouverture et remploi de pierre porte géminée.

Matériaux et modes

Granite, moellon, pierre de taille, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 30754

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les murs du bâtiment sont en moellons et pierre de taille de granite. La couverture est en ardoise. La façade comporte une porte à double rouleau. Cheminée avec présence de deux têtes sculptées, vaisselier, portes à double rouleaux, chanfreins sur les encadrements d'ouverture et remploi de pierre porte géminée.

Matériaux et modes

Granite, moellon, pierre de taille, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5674  
Secteur : rural

Adresse : 26 l'Ecu, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 17e siècle 18e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du Néal). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 136 à 156 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs Granite, terre, moellon, pierre de taille, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti  
État de conservation Légères modifications  
État apparent des structures Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Valeur patrimoniale bâtiment  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice représentatif de l'architecture rurale.  
Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

3\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30762  
Secteur : rural

Adresse : 30 l'Ecu, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 17e siècle 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du Néal). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 136 à 156 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
Observations Façade remaniée et modification des ouvertures.  
Matériaux et modes constructifs Granite, terre, moellon, pierre de taille, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti  
État de conservation Légères modifications  
État apparent des structures Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Valeur patrimoniale bâtiment  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice représentatif de l'architecture rurale.  
Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

1\*

Maison de marchand de toiles, puis ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5676  
Secteur : rural

Adresse : 32 l'Écu, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du Néal). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 136 à 156 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
Observations Présence de trous de pigeonnier en façade.  
Matériaux et modes constructifs Granite, moellon, pierre de taille, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légères modifications	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

3\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5677  
Secteur : rural

Adresse : 29 l'Épine Daucé, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 3e quart 17e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, vers le nord du Hac). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 156 à 174 mètres.  
Observations Façade remaniée et modification des ouvertures.  
Matériaux et modes constructifs Granite, moellon, pierre de taille, ciment, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légères modifications	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

1\*

Manoir ; ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5678  
Secteur : rural

Adresse : 47 la Fauvelais, Miniac-sous-Bécherel

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 3e quart 17e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La ferme de la Fauvelais date principalement de la fin du 3ème quart du 17e siècle. Une date portée indiquant 1662 est visible sur la souche de cheminée. Anciennement logis à fonctions multiples, c'est aujourd'hui une habitation.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone entre 4 cours d'eau : le Néal à l'ouest, le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud, le ruisseau du Bréhault à l'est et un affluent de La Donac au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 142 à 156 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Situé en écart par rapport à la voie et bâti sur un plan carré, cet ancien corps de ferme de la fin 17e siècle se compose d'un rez-de-chaussée, d'un étage et de comble. Elle est construite en beauge (terre), en pierre de taille et moellon de granite ainsi qu'en calcaire. La façade principale, orientée sud, est percée par sept ouvertures : trois en rez-de-chaussée dont une fenêtre rectangulaire, une porte avec un linteau formant un arc en plein cintre et une porte rectangulaire ; trois à l'étage dont un jour doté de grille, une gerbière à arc en plein cintre et une gerbière rectangulaire ; une petite lucarne au niveau des combles. La partie nord du bâtiment comporte une corniche à modillons en pierre calcaire. Le toit est à longs pans avec pignon couvert et sa couverture est en ardoises fixées aux crochet. Le faîtage est constitué de tuiles à crête en embarrure. Le pignon ouest soutient une souche de cheminée en pierres de taille de granite sur laquelle on observe la date portée de 1662. Depuis 1986, quelques modifications ont été effectuées. Ces dernières, restaurations de la bauge et de la couverture, sont respectueuses du bâti. Toutefois, une lucarne a été ajoutée en toiture. De plus, les couleurs des menuiseries des deux portes et de la gerbière en arc plein cintre ont été unifiées par une couleur rouge. Présence d'une corniche avec modillons sculptés, d'une sculpture sur la souche de cheminée, d'une porte à double rouleaux et d'une grille à la fenêtre.

Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, calcaire, pierre de taille, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29380  
Secteur : rural

Adresse : 47 la Fauvelais, Miniac-sous-Bécherel

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 3e quart 17e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La ferme de la Fauvelais date principalement de la fin du 3ème quart du 17e siècle. Une date portée indiquant 1662 est visible sur la souche de cheminée. Anciennement logis à fonctions multiples, c'est aujourd'hui une habitation.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone entre 4 cours d'eau : le Néal à l'ouest, le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud, le ruisseau du Bréhault à l'est et un affluent de La Donac au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 142 à 156 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Situé en écart par rapport à la voie et bâti sur un plan carré, cet ancien corps de ferme de la fin 17e siècle se compose d'un rez-de-chaussée, d'un étage et de comble. Elle est construite en beauge (terre), en pierre de taille et moellon de granite ainsi qu'en calcaire. La façade principale, orientée sud, est percée par sept ouvertures : trois en rez-de-chaussée dont une fenêtre rectangulaire, une porte avec un linteau formant un arc en plein cintre et une porte rectangulaire ; trois à l'étage dont un jour doté de grille, une gerbière à arc en plein cintre et une gerbière rectangulaire ; une petite lucarne au niveau des combles. La partie nord du bâtiment comporte une corniche à modillons en pierre calcaire. Le toit est à longs pans avec pignon couvert et sa couverture est en ardoises fixées aux crochet. Le faîtage est constitué de tuiles à crête en embarrure. Le pignon ouest soutient une souche de cheminée en pierres de taille de granite sur laquelle on observe la date portée de 1662. Depuis 1986, quelques modifications ont été effectuées. Ces dernières, restaurations de la bauge et de la couverture, sont respectueuses du bâti. Toutefois, une lucarne a été ajoutée en toiture. De plus, les couleurs des menuiseries des deux portes et de la gerbière en arc plein cintre ont été unifiées par une couleur rouge. Présence d'une corniche avec modillons sculptés, d'une sculpture sur la souche de cheminée, d'une porte à double rouleaux et d'une grille à la fenêtre.

Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, calcaire, pierre de taille, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 29371  
Secteur : rural

Adresse : 12 la Feuverts, Miniac-sous-Bécherel

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (butte entre deux bras du Néal). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 142 à 146 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

Ferme

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 5679  
Secteur : rural

Adresse : 16 la Feuverts, Miniac-sous-Bécherel

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (butte entre deux bras du Néal). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 142 à 146 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, granite, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Manoir

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 5681  
Secteur : rural

Adresse : 3 le Fresne, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 17e siècle ; 18e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Manoir construit en 1617 avec une date portée sur le linteau de fenêtre et de cheminée : inscription sur la cheminée grande salle : G. BOTIER J'AI MON COEUR EN DIEU, 1617. Un petit logis est ajouté à l'est au 18e siècle.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eaux qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations**  
Lors du passage sur le site en 2016, on a pu constater que le logis daté du XVIIème est en cours de rénovation. Son état s'est dégradé puisqu'il ne semble plus habité en atteste la vétusté des menuiseries, les verres cassés des fenêtres ainsi que la végétation qui empêche l'accès à la porte d'entrée. La toiture en ardoise a été entièrement refaite. Le logis attenant datant du XVIIIème a été rénové. L'enduit de ciment a été retiré, et les maçonneries apparentes ont été rejointoyées. Les ouvertures ont été modifiées : au rez-de-chaussée la porte et la fenêtre existantes ont été agrandies, de même les deux fenêtres de l'étage sont aujourd'hui plus grandes et plus hautes. Enfin une nouvelle ouverture a été percée au rez-de-chaussée. Au nord, deux nouvelles constructions ont été accolées à ce logis. Présence de linolet, d'une porte en plein cintre à double rouleaux, de corbelets sculptés, de décors sur cheminée et de plusieurs linteaux sculptés.

**Matériaux et modes constructifs**  
Granite, moellon, pierre de taille, terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Légères modifications	Moyen
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

3\*

### Métairie du Frêne

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 5682  
Secteur : rural

Adresse : 7 le Fresne, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e quart 17e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eaux qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations**  
Présence d'oculus au second niveau. Certaines ouvertures ont un chanfrein.

**Matériaux et modes constructifs**  
Granite, terre, moellon, pierre de taille, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Bien conservé	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** De qualité

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 29436  
Secteur : rural

Adresse : 9 le Fresne, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e quart 17e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eau qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Présence d'oculus au second niveau. Certaines ouvertures ont un chanfrein.

Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, moellon, pierre de taille, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 30749  
Secteur : rural

Adresse : 2 Ganeret, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du Néal). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 126 à 152 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Granite, moellon, pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30750  
Secteur : rural

Adresse : 5 Ganeret, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 18e siècle ; 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du Néal). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 126 à 152 mètres.  
Observations Puits en pierre dans le jardin fortement remanié.

Matériaux et modes constructifs Granite, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Modifications importantes	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Faible

1\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5687  
Secteur : rural

Adresse : 11 les Gassiaux, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : milieu 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eau qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations Porte en plein cintre à double rouleaux.

Matériaux et modes constructifs Granite, moellon, pierre de taille, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légères modifications	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

1\*

### Maison de Prêtre

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 5685  
Secteur : rural

Adresse : 2 les Gassiaux, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : maison de prêtre, maison à fonctions d'habitation superposées, maison à 3 estres  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 3e quart 18e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Logis daté de 1762 avec cadran solaire en ardoise sur la façade et avec inscription : FECIT CHEVREL 1741, I.H.S, PAX HUIC DOMI ET OMNIBUS HABITANTIS IN EA.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eaux qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Lors du passage sur le site en 2016, on constate que le bâtiment a été rénové. La couverture a été entièrement refaite et harmonisée sur l'ensemble de l'alignement. Un enduit en ciment clair a été appliqué sur l'ensemble de la façade sud permettant une lecture des différentes strates temporelles du bâtiment moins aisée. La partie ouest de cette même façade, correspondant au second logis, à l'étable et à la remise, a été beaucoup modifiée. La remise a été avancée afin de s'aligner au reste du bâtiment, la maçonnerie a donc été reprise ainsi que la forme de la toiture. Une petite baie a été ajoutée sur l'avant de la remise. La grande ouverture de l'étable a été réduite et une porte a été installée. Le second logis a conservé sa porte et la petite ouverture à droite de cette dernière. La gerbière a été agrandie, et deux autres ouvertures ont été percées à droite de la porte, une en partie inférieure et l'autre à l'étage. Une nouvelle souche de cheminée apparaît au niveau de la toiture à la jonction entre le logis et l'étable. Le logis principal datant du XVIème siècle n'a subi aucune modification de ces ouvertures, seule la grille de la fenêtre à droite de la porte a disparue. L'extrémité de la partie ouest de l'alignement a été entièrement modifiée. Sa toiture à croupe a été rabaissée jusqu'au niveau du coq de la toiture du logis et deux velux y ont été installés. La porte et la gerbière ont été comblées et une nouvelle petite ouverture a été percée. L'ensemble des menuiseries des bâtiments de l'alignement ont été remplacées. Calice et croix sur linteau, inscription GT GTEE sur jambage.

**Matériaux et modes constructifs** Granite, schiste, quartz, terre, bois, moellon, pierre de taille, bauge, torchis, pan de bois, ciment, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** État de conservation : Modifications importantes ; État apparent des structures : Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

3\*

### Ferme

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 5692  
Secteur : rural

Adresse : 2 la Hardouinain, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions d'habitation croisées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, vers les cours d'eau du nord de la commune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 128 à 150 mètres.

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** Granite, terre, moellon, pierre de taille, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** État de conservation : Bien conservé ; État apparent des structures : Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Edifice représentatif de l'architecture rurale.

**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Faible

2\*

**Ferme**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 5691  
Secteur : rural

**Adresse :** 3 la Hardouinains, Miniac-sous-Bécherel  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 18e siècle ; 20e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



**DESCRIPTIF**

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, vers les cours d'eau du nord de la commune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 128 à 150 mètres.

**Observations** Pierres provenant du château de Bécherel avec présence d'un blason dans l'encadrement de la porte. A l'intérieur, un vaisselier, une cheminée monumentale sexuée : tête homme en face et tête de femme, conduit en terre détruit. Présence d'un four et d'une soue à cochons ? En rénovation.

**Matériaux et modes constructifs** Granite, terre, moellon, pierre de taille, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Légères modifications  
**État apparent des structures** Moyen

**État du bâti** Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Valeur patrimoniale bâtiment**

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice représentatif de l'architecture rurale.

**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Moyen

**1\***

**Ferme**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 5693  
Secteur : rural

**Adresse :** 7 la Hardouinains, Miniac-sous-Bécherel  
**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 18e siècle ; 1er quart 20e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



**DESCRIPTIF**

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, vers les cours d'eau du nord de la commune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 128 à 150 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Ancienne ferme avec mur en bauge qui a subi un incendie. Construction d'un bâtiment d'habitation au début du 20e siècle et présence d'un fournil sur l'exploitation.

**Matériaux et modes constructifs** Granite, terre, brique, moellon, pierre de taille, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Légères modifications  
**État apparent des structures** Bon

**État du bâti** Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Valeur patrimoniale bâtiment**

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** Moyen

**2\***

### Ferme et atelier d'ébénisterie

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 5698  
Secteur : rural

Adresse : 12 le Haut Breuil, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : dépendance, soue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager -

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Romoulin au nord, le Néal au sud et le Hac à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 174 à 182 mètres.

Façade remaniée et modification des ouvertures. Atelier d'ébénisterie.

Granite, moellon, pierre de taille, terre, bauge, ciment, ardoise, matériau synthétique en couverture

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

### Ferme, Launay Daviet

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 2 Launay Daviet, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e quart 18e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager -

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, vers le nord du Hac). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 156 à 174 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5702

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



#### DESCRIPTIF

Observations -

Description spécifique -

Matériaux et modes

Granite, moellon, pierre de taille, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 5704

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Granite, moellon, pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 5703

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Granite, moellon, pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 29405

Secteur : rural

Adresse : 3 Lessart, Miniac-sous-Bécherel

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 3e quart 17e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Situé au nord-ouest du bourg près de la retenue d'eau du moulin de Bécherel, le manoir de Lessart date de la 2e moitié du 17e siècle comme l'atteste la date 1655 portée sur la lucarne du logis est. L'accès au manoir se fait par un porche ménagé dans un alignement de dépendances ancien faisant face à l'alignement des logis. La cour redivisée en deux par des remises lors de la 2e moitié du 19e siècle était à l'origine fermée du côté ouest, comme le montre le cadastre de 1825. L'alignement des trois logis construits à partir de 1655 est peu remanié. Le logis du milieu a souffert de sa transformation en dépendance dans la 2e moitié du 19e siècle lors de la redivision de l'exploitation (pente de toit changée, souche de cheminée supprimée et remise venant buter contre sa façade). Suite au rescindement de l'édifice, l'aile qui fermait la cour à l'ouest a été supprimée et l'on a construit un nouveau logis orienté au sud. Au 19e siècle, le manoir de Lessart appartient à trois propriétaires différents : le logis est à Jean-Baptiste Bellier du Verger, également propriétaire du manoir de la Croix Courte ; la partie centrale à Jean Touault, laboureur à Lessart ; le logis ouest à François Le Roux, rentier à Bécherel, qui le vend à Jean Touault en 1854.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive du Romoulin, ce cours d'eau qui sépare Bécherel et Miniac sous Bécherel). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 120 à 130 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Bâti sur un plan rectangulaire, la maison construite dans la 2e moitié du 19e siècle se compose d'un rez-de-chaussée, d'un étage et d'un comble. Construite en moellons de granite, la façade principale orientée sud est percée par sept ouvertures : quatre en rez-de-chaussée dont une porte ; trois à l'étage dont une gerbière. Le pignon est, composé de moellons de granite en rez-de-chaussée et en bauge en partie supérieure, est percé d'une porte. Le pignon ouest soutient un appentis en bauge. La façade postérieure, composée de moellons de granite en rez-de-chaussée et en bauge en partie supérieure, est percée par trois ouvertures : une fenêtre en rez-de-chaussée ; une fenêtre et un jour à l'étage. L'arase des murs est constituée de corbelets en bois équarri supportant cache-moineau. La couverture est en ardoises fixées pour son versant nord et en matériau synthétique (amiante) pour son versant sud ; l'étanchéité du faîtage est assurée par des tuiles faitières mécaniques. Les deux pignons soutiennent chacun une souche de cheminée, en brique à l'est et en ciment à l'ouest. Le manoir de Lessart dispose d'une grande dépendance en forme de 'T' délimitant deux cours. Le four à pain, situé autrefois à l'est de la propriété, a aujourd'hui disparu. Une autre dépendance en bauge, possiblement fougil, se situe au sud du manoir. Le manoir de Lessart a fait l'objet de quelques modifications ces dernières années. Les photographies réalisées à l'occasion du recensement de 1984-1985 attestent du remplacement des deux souches de cheminées sculptées en calcaire du Quiou. À remarquer également, le comblement de deux ouvertures en façade sud et le percement de deux autres pour le logis est. Cet ensemble, malgré ses remaniements est remarquable, en particulier par la structure des portes à arc de décharge. Celle du logis ouest est dotée d'un linteau clavé surmonté d'une pierre démaigrée. Ce type de porte intermédiaire est un témoignage rare du passage de la porte plein cintre à la porte à linteau droit.

Matériaux et modes constructifs

Granite, calcaire, pierre de taille, moellon, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 29407  
Secteur : rural

Adresse : 3 Lessart, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 3e quart 17e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Situé au nord-ouest du bourg près de la retenue d'eau du moulin de Bécherel, le manoir de Lessart date de la 2e moitié du 17e siècle comme l'atteste la date 1655 portée sur la lucarne du logis est. L'accès au manoir se fait par un porche ménagé dans un alignement de dépendances ancien faisant face à l'alignement des logis. La cour redivisée en deux par des remises lors de la 2e moitié du 19e siècle était à l'origine fermée du côté ouest, comme le montre le cadastre de 1825. L'alignement des trois logis construits à partir de 1655 est peu remanié. Le logis du milieu a souffert de sa transformation en dépendance dans la 2e moitié du 19e siècle lors de la redivision de l'exploitation (pente de toit changée, souche de cheminée supprimée et remise venant buter contre sa façade). Suite au rescindement de l'édifice, l'aile qui fermait la cour à l'ouest a été supprimée et l'on a construit un nouveau logis orienté au sud. Au 19e siècle, le manoir de Lessart appartient à trois propriétaires différents : le logis est à Jean-Baptiste Bellier du Verger, également propriétaire du manoir de la Croix Courte ; la partie centrale à Jean Touault, laboureur à Lessart ; le logis ouest à François Le Roux, rentier à Bécherel, qui le vend à Jean Touault en 1854.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive du Romoulin, ce cours d'eau qui sépare Bécherel et Miniac sous Bécherel). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 120 à 130 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### Observations

Bâti sur un plan rectangulaire, la maison construite dans la 2e moitié du 19e siècle se compose d'un rez-de-chaussée, d'un étage et d'un comble. Construite en moellons de granite, la façade principale orientée sud est percée par sept ouvertures : quatre en rez-de-chaussée dont une porte ; trois à l'étage dont une gerbière. Le pignon est, composé de moellons de granite en rez-de-chaussée et en bauge en partie supérieure, est percée d'une porte. Le pignon ouest soutient un appentis en bauge. La façade postérieure, composée de moellons de granite en rez-de-chaussée et en bauge en partie supérieure, est percée par trois ouvertures : une fenêtre en rez-de-chaussée ; une fenêtre et un jour à l'étage. L'arase des murs est constituée de corbelets en bois équarri supportant cache-moineau. La couverture est en ardoises fixées pour son versant nord et en matériau synthétique (amiante) pour son versant sud ; l'étanchéité du faîtage est assurée par des tuiles faîtières mécaniques. Les deux pignons soutiennent chacun une souche de cheminée, en brique à l'est et en ciment à l'ouest. Le manoir de Lessart dispose d'une grande dépendance en forme de "T" délimitant deux cours. Le four à pain, situé autrefois à l'est de la propriété, a aujourd'hui disparu. Une autre dépendance en bauge, possiblement fournil, se situe au sud du manoir. Le manoir de Lessart a fait l'objet de quelques modifications ces dernières années. Les photographies réalisées à l'occasion du recensement de 1984-1985 attestent du remplacement des deux souches de cheminées sculptées en calcaire du Quiou. À remarquer également, le comblement de deux ouvertures en façade sud et le percement de deux autres pour le logis est. Cet ensemble, malgré ses remaniements est remarquable, en particulier par la structure des portes à arc de décharge. Celle du logis ouest est dotée d'un linteau clavé surmonté d'une pierre démaigrée. Ce type de porte intermédiaire est un témoignage rare du passage de la porte plein cintre à la porte à linteau droit.

### Matériaux et modes constructifs

Granite, calcaire, pierre de taille, moellon, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 29403  
Secteur : rural

Adresse : 5 Lessart, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : manoir, logis, maison à fonctions d'habitation superposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 3e quart 17e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Situé au nord-ouest du bourg près de la retenue d'eau du moulin de Bécherel, le manoir de Lessart date de la 2e moitié du 17e siècle comme l'atteste la date 1655 portée sur la lucarne du logis est. L'accès au manoir se fait par un porche ménagé dans un alignement de dépendances ancien faisant face à l'alignement des logis. La cour redivisée en deux par des remises lors de la 2e moitié du 19e siècle était à l'origine fermée du côté ouest, comme le montre le cadastre de 1825. L'alignement des trois logis construits à partir de 1655 est peu remanié. Le logis du milieu a souffert de sa transformation en dépendance dans la 2e moitié du 19e siècle lors de la redivision de l'exploitation (pente de toit changée, souche de cheminée supprimée et remise venant buter contre sa façade). Suite au rescindement de l'édifice, l'aile qui fermait la cour à l'ouest a été supprimée et l'on a construit un nouveau logis orienté au sud. Au 19e siècle, le manoir de Lessart appartient à trois propriétaires différents : le logis est à Jean-Baptiste Bellier du Verger, également propriétaire du manoir de la Croix Courte ; la partie centrale à Jean Touault, laboureur à Lessart ; le logis ouest à François Le Roux, rentier à Bécherel, qui le vend à Jean Touault en 1854.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive du Romoulin, ce cours d'eau qui sépare Bécherel et Miniac sous Bécherel). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 120 à 130 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### Observations

Bâti sur un plan rectangulaire, la maison construite dans la 2e moitié du 19e siècle se compose d'un rez-de-chaussée, d'un étage et d'un comble. Construite en moellons de granite, la façade principale orientée sud est percée par sept ouvertures : quatre en rez-de-chaussée dont une porte ; trois à l'étage dont une gerbière. Le pignon est, composé de moellons de granite en rez-de-chaussée et en bauge en partie supérieure, est percée d'une porte. Le pignon ouest soutient un appentis en bauge. La façade postérieure, composée de moellons de granite en rez-de-chaussée et en bauge en partie supérieure, est percée par trois ouvertures : une fenêtre en rez-de-chaussée ; une fenêtre et un jour à l'étage. L'arase des murs est constituée de corbelets en bois équarri supportant cache-moineau. La couverture est en ardoises fixées pour son versant nord et en matériau synthétique (amiante) pour son versant sud ; l'étanchéité du faîtage est assurée par des tuiles faîtières mécaniques. Les deux pignons soutiennent chacun une souche de cheminée, en brique à l'est et en ciment à l'ouest. Le manoir de Lessart dispose d'une grande dépendance en forme de "T" délimitant deux cours. Le four à pain, situé autrefois à l'est de la propriété, a aujourd'hui disparu. Une autre dépendance en bauge, possiblement fournil, se situe au sud du manoir. Le manoir de Lessart a fait l'objet de quelques modifications ces dernières années. Les photographies réalisées à l'occasion du recensement de 1984-1985 attestent du remplacement des deux souches de cheminées sculptées en calcaire du Quiou. À remarquer également, le comblement de deux ouvertures en façade sud et le percement de deux autres pour le logis est. Cet ensemble, malgré ses remaniements est remarquable, en particulier par la structure des portes à arc de décharge. Celle du logis ouest est dotée d'un linteau clavé surmonté d'une pierre démaigrée. Ce type de porte intermédiaire est un témoignage rare du passage de la porte plein cintre à la porte à linteau droit.

### Matériaux et modes constructifs

Granite, calcaire, pierre de taille, moellon, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 29404  
Secteur : rural

Adresse : 5 Lessart, Miniac-sous-Bécherel

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 3e quart 17e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Situé au nord-ouest du bourg près de la retenue d'eau du moulin de Bécherel, le manoir de Lessart date de la 2e moitié du 17e siècle comme l'atteste la date 1655 portée sur la lucarne du logis est. L'accès au manoir se fait par un porche ménagé dans un alignement de dépendances ancien faisant face à l'alignement des logis. La cour redivisée en deux par des remises lors de la 2e moitié du 19e siècle était à l'origine fermée du côté ouest, comme le montre le cadastre de 1825. L'alignement des trois logis construits à partir de 1655 est peu remanié. Le logis du milieu a souffert de sa transformation en dépendance dans la 2e moitié du 19e siècle lors de la redivision de l'exploitation (pente de toit changée, souche de cheminée supprimée et remise venant buter contre sa façade). Suite au rescindement de l'édifice, l'aile qui fermait la cour à l'ouest a été supprimée et l'on a construit un nouveau logis orienté au sud. Au 19e siècle, le manoir de Lessart appartient à trois propriétaires différents : le logis est à Jean-Baptiste Bellier du Verger, également propriétaire du manoir de la Croix Courte ; la partie centrale à Jean Touault, laboureur à Lessart ; le logis ouest à François Le Roux, rentier à Bécherel, qui le vend à Jean Touault en 1854.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive du Romoulin, ce cours d'eau qui sépare Bécherel et Miniac sous Bécherel). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 120 à 130 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### Observations

Bâti sur un plan rectangulaire, la maison construite dans la 2e moitié du 19e siècle se compose d'un rez-de-chaussée, d'un étage et d'un comble. Construite en moellons de granite, la façade principale orientée sud est percée par sept ouvertures : quatre en rez-de-chaussée dont une porte ; trois à l'étage dont une gerbière. Le pignon est, composé de moellons de granite en rez-de-chaussée et en bauge en partie supérieure, est percée d'une porte. Le pignon ouest soutient un appentis en bauge. La façade postérieure, composée de moellons de granite en rez-de-chaussée et en bauge en partie supérieure, est percée par trois ouvertures : une fenêtre en rez-de-chaussée ; une fenêtre et un jour à l'étage. L'arase des murs est constituée de corbelets en bois équarri supportant cache-moineau. La couverture est en ardoises fixées pour son versant nord et en matériau synthétique (amiante) pour son versant sud ; l'étanchéité du faîtage est assurée par des tuiles faîtières mécaniques. Les deux pignons soutiennent chacun une souche de cheminée, en brique à l'est et en ciment à l'ouest. Le manoir de Lessart dispose d'une grande dépendance en forme de 'T' délimitant deux cours. Le four à pain, situé autrefois à l'est de la propriété, a aujourd'hui disparu. Une autre dépendance en bauge, possiblement fournil, se situe au sud du manoir. Le manoir de Lessart a fait l'objet de quelques modifications ces dernières années. Les photographies réalisées à l'occasion du recensement de 1984-1985 attestent du remplacement des deux souches de cheminées sculptées en calcaire du Quiou. À remarquer également, le comblement de deux ouvertures en façade sud et le percement de deux autres pour le logis est. Cet ensemble, malgré ses remaniements est remarquable, en particulier par la structure des portes à arc de décharge. Celle du logis ouest est dotée d'un linteau clavé surmonté d'une pierre démaigrée. Ce type de porte intermédiaire est un témoignage rare du passage de la porte plein cintre à la porte à linteau droit.

### Matériaux et modes constructifs

Granite, calcaire, pierre de taille, moellon, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 29406  
Secteur : rural

Adresse : 5 Lessart, Miniac-sous-Bécherel

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 3e quart 17e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Situé au nord-ouest du bourg près de la retenue d'eau du moulin de Bécherel, le manoir de Lessart date de la 2e moitié du 17e siècle comme l'atteste la date 1655 portée sur la lucarne du logis est. L'accès au manoir se fait par un porche ménagé dans un alignement de dépendances ancien faisant face à l'alignement des logis. La cour redivisée en deux par des remises lors de la 2e moitié du 19e siècle était à l'origine fermée du côté ouest, comme le montre le cadastre de 1825. L'alignement des trois logis construits à partir de 1655 est peu remanié. Le logis du milieu a souffert de sa transformation en dépendance dans la 2e moitié du 19e siècle lors de la redivision de l'exploitation (pente de toit changée, souche de cheminée supprimée et remise venant buter contre sa façade). Suite au rescindement de l'édifice, l'aile qui fermait la cour à l'ouest a été supprimée et l'on a construit un nouveau logis orienté au sud. Au 19e siècle, le manoir de Lessart appartient à trois propriétaires différents : le logis est à Jean-Baptiste Bellier du Verger, également propriétaire du manoir de la Croix Courte ; la partie centrale à Jean Touault, laboureur à Lessart ; le logis ouest à François Le Roux, rentier à Bécherel, qui le vend à Jean Touault en 1854.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive du Romoulin, ce cours d'eau qui sépare Bécherel et Miniac sous Bécherel). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 120 à 130 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### Observations

Bâti sur un plan rectangulaire, la maison construite dans la 2e moitié du 19e siècle se compose d'un rez-de-chaussée, d'un étage et d'un comble. Construite en moellons de granite, la façade principale orientée sud est percée par sept ouvertures : quatre en rez-de-chaussée dont une porte ; trois à l'étage dont une gerbière. Le pignon est, composé de moellons de granite en rez-de-chaussée et en bauge en partie supérieure, est percée d'une porte. Le pignon ouest soutient un appentis en bauge. La façade postérieure, composée de moellons de granite en rez-de-chaussée et en bauge en partie supérieure, est percée par trois ouvertures : une fenêtre en rez-de-chaussée ; une fenêtre et un jour à l'étage. L'arase des murs est constituée de corbelets en bois équarri supportant cache-moineau. La couverture est en ardoises fixées pour son versant nord et en matériau synthétique (amiante) pour son versant sud ; l'étanchéité du faîtage est assurée par des tuiles faîtières mécaniques. Les deux pignons soutiennent chacun une souche de cheminée, en brique à l'est et en ciment à l'ouest. Le manoir de Lessart dispose d'une grande dépendance en forme de 'T' délimitant deux cours. Le four à pain, situé autrefois à l'est de la propriété, a aujourd'hui disparu. Une autre dépendance en bauge, possiblement fournil, se situe au sud du manoir. Le manoir de Lessart a fait l'objet de quelques modifications ces dernières années. Les photographies réalisées à l'occasion du recensement de 1984-1985 attestent du remplacement des deux souches de cheminées sculptées en calcaire du Quiou. À remarquer également, le comblement de deux ouvertures en façade sud et le percement de deux autres pour le logis est. Cet ensemble, malgré ses remaniements est remarquable, en particulier par la structure des portes à arc de décharge. Celle du logis ouest est dotée d'un linteau clavé surmonté d'une pierre démaigrée. Ce type de porte intermédiaire est un témoignage rare du passage de la porte plein cintre à la porte à linteau droit.

### Matériaux et modes constructifs

Granite, calcaire, pierre de taille, moellon, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 29408  
Secteur : rural

Adresse : 5 Lessart, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 3e quart 17e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Photo  
indisponible

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Situé au nord-ouest du bourg près de la retenue d'eau du moulin de Bécherel, le manoir de Lessart date de la 2e moitié du 17e siècle comme l'atteste la date 1655 portée sur la lucarne du logis est. L'accès au manoir se fait par un porche ménagé dans un alignement de dépendances ancien faisant face à l'alignement des logis. La cour redivisée en deux par des remises lors de la 2e moitié du 19e siècle était à l'origine fermée du côté ouest, comme le montre le cadastre de 1825. L'alignement des trois logis construits à partir de 1655 est peu remanié. Le logis du milieu a souffert de sa transformation en dépendance dans la 2e moitié du 19e siècle lors de la redivision de l'exploitation (pente de toit changée, souche de cheminée supprimée et remise venant buter contre sa façade). Suite au rescindement de l'édifice, l'aile qui fermait la cour à l'ouest a été supprimée et l'on a construit un nouveau logis orienté au sud. Au 19e siècle, le manoir de Lessart appartient à trois propriétaires différents : le logis est à Jean-Baptiste Bellier du Verger, également propriétaire du manoir de la Croix Courte ; la partie centrale à Jean Touault, laboureur à Lessart ; le logis ouest à François Le Roux, rentier à Bécherel, qui le vend à Jean Touault en 1854.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive du Romoulin, ce cours d'eau qui sépare Bécherel et Miniac sous Bécherel). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 120 à 130 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### Observations

Bâti sur un plan rectangulaire, la maison construite dans la 2e moitié du 19e siècle se compose d'un rez-de-chaussée, d'un étage et d'un comble. Construite en moellons de granite, la façade principale orientée sud est percée par sept ouvertures : quatre en rez-de-chaussée dont une porte ; trois à l'étage dont une gerbière. Le pignon est, composé de moellons de granite en rez-de-chaussée et en bauge en partie supérieure, est percée d'une porte. Le pignon ouest soutient un appentis en bauge. La façade postérieure, composée de moellons de granite en rez-de-chaussée et en bauge en partie supérieure, est percée par trois ouvertures : une fenêtre en rez-de-chaussée ; une fenêtre et un jour à l'étage. L'arase des murs est constituée de corbelets en bois équarri supportant cache-moineau. La couverture est en ardoises fixées pour son versant nord et en matériau synthétique (amiante) pour son versant sud ; l'étanchéité du faîtage est assurée par des tuiles faîtières mécaniques. Les deux pignons soutiennent chacun une souche de cheminée, en brique à l'est et en ciment à l'ouest. Le manoir de Lessart dispose d'une grande dépendance en forme de "T" délimitant deux cours. Le four à pain, situé autrefois à l'est de la propriété, a aujourd'hui disparu. Une autre dépendance en bauge, possiblement fournil, se situe au sud du manoir. Le manoir de Lessart a fait l'objet de quelques modifications ces dernières années. Les photographies réalisées à l'occasion du recensement de 1984-1985 attestent du remplacement des deux souches de cheminées sculptées en calcaire du Quioü. À remarquer également, le comblement de deux ouvertures en façade sud et le percement de deux autres pour le logis est. Cet ensemble, malgré ses remaniements est remarquable, en particulier par la structure des portes à arc de décharge. Celle du logis ouest est dotée d'un linteau clavé surmonté d'une pierre démaigrée. Ce type de porte intermédiaire est un témoignage rare du passage de la porte plein cintre à la porte à linteau droit.

### Matériaux et modes constructifs

Granite, calcaire, pierre de taille, moellon, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

Ferme

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 5706  
Secteur : rural

Adresse : 1 les Louages, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eau qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres.

### Observations

Présence d'un four à pain.

### Matériaux et modes constructifs

Granite, moellon, pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

↑\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 4 les Louages, Miniac-sous-Bécherel

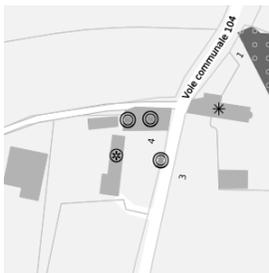
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 17<sup>e</sup> siècle ; 19<sup>e</sup> siècle

Auteur : -

### Ferme, les Louages



## DESIGNATIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce avec léger dénivelé vers le sud-est, entre les cours d'eaux qui traversent la commune : Le Romoulin au nord, le Hac à l'ouest et le Néal au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 150 à 166 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5707

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESIGNATIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

Granite, moellon, pierre de taille, terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 5708

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESIGNATIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

Granite, moellon, pierre de taille, terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 5709

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESIGNATIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

Granite, moellon, pierre de taille, terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 5710

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Granite, moellon, pierre de taille, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 5721

Secteur : rural

Adresse : 11 les Marcades, Miniac-sous-Bécherel

Dénomination architecturale : maison, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Maison



## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre deux bras du Romoulin en légère pente vers le nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 144 à 160 mètres.

Observations

Bâti important entouré d'un muret et présence d'une niche à statue.

Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, moellon, pierre de taille, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

3\*

Maison de prêtre, ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5713  
Secteur : rural

Adresse : 12 les Marcades, Miniac-sous-Bécherel

Dénomination architecturale : maison de prêtre, maison à fonctions d'habitation croisées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 1er quart 18e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre deux bras du Romoulin en légère pente vers le nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 144 à 160 mètres.

Observations

Maison d'habitation en pierre et étable en bauge (logis-étable). Modillons ou corbelets en pierre avec un décor d'arabesque. Ferronnerie décorée, baie armée et ferronnerie dans la maçonnerie et trous de pigeons. Date portée sur le linteau de fenêtre à l'étage avec au milieu un calice : maison de prêtre ou simplement une chambre de prêtre ? Présence de soue à cochons et d'une grange (en bauge) ayant eu un four à pain.

Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, moellon, pierre de taille, moyen appareil, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

Maison de prêtre, ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5714  
Secteur : rural

Adresse : 12 les Marcades, Miniac-sous-Bécherel

Dénomination architecturale : maison de prêtre, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1er quart 18e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre deux bras du Romoulin en légère pente vers le nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 144 à 160 mètres.

Observations

Maison d'habitation en pierre et étable en bauge (logis-étable). Modillons ou corbelets en pierre avec un décor d'arabesque. Ferronnerie décorée, baie armée et ferronnerie dans la maçonnerie et trous de pigeons. Date portée sur le linteau de fenêtre à l'étage avec au milieu un calice : maison de prêtre ou simplement une chambre de prêtre ? Présence de soue à cochons et d'une grange (en bauge) ayant eu un four à pain.

Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, moellon, pierre de taille, moyen appareil, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

Maison et grange

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5715  
Secteur : rural

Adresse : 22 les Marcades, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 4e quart 17e siècle ; 1er quart 18e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre deux bras du Romoulin en légère pente vers le nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 144 à 160 mètres.

Observations

Présence de deux inscriptions, d'un vaisselier remanié (carrelage), d'une cheminée monumentale et d'une cheminée sexuée à l'étage. Présence d'une coquille renaissance sur la grange. Et d'un puits.

Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, pierre de taille, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

Maison et grange

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5716  
Secteur : rural

Adresse : 22 les Marcades, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 4e quart 17e siècle ; 1er quart 18e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre deux bras du Romoulin en légère pente vers le nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 144 à 160 mètres.

Observations

Présence de deux inscriptions, d'un vaisselier remanié (carrelage), d'une cheminée monumentale et d'une cheminée sexuée à l'étage. Présence d'une coquille renaissance sur la grange. Et d'un puits.

Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, pierre de taille, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5712  
Secteur : rural

Adresse : 7 les Marcades, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 4e quart 17e siècle ; 1er quart 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre deux bras du Romoulin en légère pente vers le nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 144 à 160 mètres.  
Observations Dates sur pierre de chaînage d'angle (possible réemploi ?) et souche de cheminée. Présence d'un puits. Bâti présent sur le cadastre napoléonien.  
Matériaux et modes constructifs Granite, terre, pierre de taille, moellon, bauge, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État apparent des structures
Légères modifications	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
Edifice représentatif de l'architecture rurale.	
Intérêt culturel	Moyen
Intérêt historique	Moyen

2\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30744  
Secteur : rural

Adresse : 7 les Marcades, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 4e quart 17e siècle ; 1er quart 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre deux bras du Romoulin en légère pente vers le nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 144 à 160 mètres.  
Observations Dates sur pierre de chaînage d'angle (possible réemploi ?) et souche de cheminée. Présence d'un puits. Bâti présent sur le cadastre napoléonien.  
Matériaux et modes constructifs Granite, terre, pierre de taille, moellon, bauge, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État apparent des structures
Légères modifications	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
Edifice représentatif de l'architecture rurale.	
Intérêt culturel	Moyen
Intérêt historique	Moyen

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESIGNATION GÉNÉRALE

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 5719

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATION BÂTIMENT

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### ferme, les Marcades

Secteur : rural

Adresse : 8 les Marcades, Miniac-sous-Bécherel

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre deux bras du Romoulin en légère pente vers le nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 144 à 160 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Maison d'habitation recouverte d'un enduit bâtard, sans doute construction ancienne en bauge. Présence de grange et soue à cochons.

Matériaux et modes Granite, terre, moyen appareil, bauge, moellon, pierre de taille, ardoise, tôle ondulée

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2\*

N° PLUI : 5720

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATION BÂTIMENT

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

N° PLUI : 30745

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATION BÂTIMENT

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Maison d'habitation recouverte d'un enduit bâtard, sans doute construction ancienne en bauge. Présence de grange et soue à cochons.

Matériaux et modes Granite, terre, moyen appareil, bauge, moellon, pierre de taille, ardoise, tôle ondulée

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

3\*

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Maison d'habitation recouverte d'un enduit bâtard, sans doute construction ancienne en bauge. Présence de grange et soue à cochons.

Matériaux et modes Granite, terre, moyen appareil, bauge, moellon, pierre de taille, ardoise, tôle ondulée

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

Alignement de maisons et fermes de la Mare

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29395  
Secteur : rural

Adresse : 1 la Marre, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 4e quart 17e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Situé à l'ouest du bourg et isolé, cet alignement de maisons date du 4e quart du 17e siècle comme l'atteste la date 1683 portée sur le linteau de la fenêtre du logis ouest. Au 19e siècle, plusieurs propriétaires habitent l'alignement de maisons et fermes de La Mare (d'est en ouest) : Pierre Martin, laboureur ; Julien Sevin marchand à Saint-Lien en Cardroc ; Joseph Dugué laboureur à la Feuvrays ; Julien Comereu, laboureur à l'Épine Dausnée. À noter que de 1895 à 1910, Pierre Buan, docteur médecin à Bécherel et propriétaire de Montifault, détient le logis ouest.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du Hac). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 140 à 156 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Construite en moellons de granite, la façade principale, orientée sud, est percée par six ouvertures : trois en rez-de-chaussée (deux portes vitrées à linteau droit et une petite fenêtre dotée d'une grille à fers plats ; trois à l'étage (deux lucarnes à la capucine et une petite fenêtre). L'arase des murs est constituée de corbelets en bois mouluré supportant cache-moineau. La couverture est en ardoises fixées aux crochets, à noter la présence d'un coyau ; l'étanchéité du faîtage est assurée par des tuiles faîtières maçonnées à la chaux. Aucune souche de cheminée. Le logis le plus à l'ouest se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage. Construite en moellons de granite, la façade principale, orientée sud, est percée par quatre ouvertures : deux en rez-de-chaussée (une porte à linteau droit et une fenêtre à linteau droit gravé - inscription difficilement déchiffrable - et dotée d'une grille à fers plats décorés) ; deux à l'étage (une gerbière et une petite fenêtre dotée d'une grille). L'arase des murs est constituée de corbelets moulurés supportant corniche, tous deux en pierre. La couverture est en ardoises fixées aux clous, à noter la présence d'un coyau ; l'étanchéité du faîtage est assurée par des tuiles faîtières maçonnées à la chaux. Le pignon ouest soutient une souche de cheminée en pierres maçonnées. Le pignon ouest est en moellons de granite, recouverts de lierre ; la partie sous combles semble être en bauge. La façade postérieure, majoritairement en moellons de granite, compte cinq ouvertures (une porte en rez-de-chaussée, trois lucarnes à la capucine et une petite fenêtre). L'ensemble est couvert en ardoises. Deux conduits de cheminée couverts en ardoises ont été construits plus récemment sur les versants nord. Un appentis s'appuie contre cette façade. À noter la présence de grandes dépendances, d'un four à pain et d'un puits. Restauration dans les années 1980.

**Matériaux et modes constructifs** Granite, moellon, grès, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Légères modifications	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** Elevé

1\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29396  
Secteur : rural

Adresse : 1 la Marre, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 4e quart 17e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Situé à l'ouest du bourg et isolé, cet alignement de maisons date du 4e quart du 17e siècle comme l'atteste la date 1683 portée sur le linteau de la fenêtre du logis ouest. Au 19e siècle, plusieurs propriétaires habitent l'alignement de maisons et fermes de La Mare (d'est en ouest) : Pierre Martin, laboureur ; Julien Sevin marchand à Saint-Lien en Cardroc ; Joseph Dugué laboureur à la Feuvrays ; Julien Comereu, laboureur à l'Épine Dausnée. À noter que de 1895 à 1910 Pierre Buan, docteur médecin à Bécherel et propriétaire de Montifault, détient le logis ouest.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du Hac). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 140 à 156 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Construite en moellons de granite, la façade principale, orientée sud, est percée par six ouvertures : trois en rez-de-chaussée (deux portes vitrées à linteau droit et une petite fenêtre dotée d'une grille à fers plats ; trois à l'étage (deux lucarnes à la capucine et une petite fenêtre). L'arase des murs est constituée de corbelets en bois mouluré supportant cache-moineau. La couverture est en ardoises fixées aux crochets, à noter la présence d'un coyau ; l'étanchéité du faîtage est assurée par des tuiles faîtières maçonnées à la chaux. Aucune souche de cheminée. Le logis le plus à l'ouest se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage. Construite en moellons de granite, la façade principale, orientée sud, est percée par quatre ouvertures : deux en rez-de-chaussée (une porte à linteau droit et une fenêtre à linteau droit gravé - inscription difficilement déchiffrable - et dotée d'une grille à fers plats décorés) ; deux à l'étage (une gerbière et une petite fenêtre dotée d'une grille). L'arase des murs est constituée de corbelets moulurés supportant corniche, tous deux en pierre. La couverture est en ardoises fixées aux clous, à noter la présence d'un coyau ; l'étanchéité du faîtage est assurée par des tuiles faîtières maçonnées à la chaux. Le pignon ouest soutient une souche de cheminée en pierres maçonnées. Le pignon ouest est en moellons de granite, recouverts de lierre ; la partie sous combles semble être en bauge. La façade postérieure, majoritairement en moellons de granite, compte cinq ouvertures (une porte en rez-de-chaussée, trois lucarnes à la capucine et une petite fenêtre). L'ensemble est couvert en ardoises. Deux conduits de cheminée couverts en ardoises ont été construits plus récemment sur les versants nord. Un appentis s'appuie contre cette façade. À noter la présence de grandes dépendances, d'un four à pain et d'un puits. Restauration dans les années 1980.

**Matériaux et modes constructifs** Granite, moellon, ardoise, grès, schiste

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	-	-
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 29397  
Secteur : rural

Adresse : 1 la Marre, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 4e quart 17e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Situé à l'ouest du bourg et isolé, cet alignement de maisons date du 4e quart du 17e siècle comme l'atteste la date 1683 portée sur le linteau de la fenêtre du logis ouest. Au 19e siècle, plusieurs propriétaires habitent l'alignement de maisons et fermes de La Mare (d'est en ouest) : Pierre Martin, laboureur ; Julien Sevin marchand à Saint-Lien en Cardroc ; Joseph Dugué laboureur à la Feuvenirs ; Julien Comereu, laboureur à l'Épine Daussée. À noter que de 1895 à 1910 Pierre Buan, docteur médecin à Bécherel et propriétaire de Montifaault, détient le logis ouest.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du Hac). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 140 à 156 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Construite en moellons de granite, la façade principale, orientée sud, est percée par six ouvertures : trois en rez-de-chaussée (deux portes vitrées à linteau droit et une petite fenêtre dotée d'une grille à fers plats ; trois à l'étage (deux lucarnes à la capucine et une petite fenêtre). L'arase des murs est constituée de corbelets en bois mouluré supportant cache-moineau. La couverture est en ardoises fixées aux crochets, à noter la présence d'un coyau ; l'étanchéité du faîtage est assurée par des tuiles faitières maçonnées à la chaux. Aucune souche de cheminée. Le logis le plus à l'ouest se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage. Construite en moellons de granite, la façade principale, orientée sud, est percée par quatre ouvertures : deux en rez-de-chaussée (une porte à linteau droit et une fenêtre à linteau droit gravé - inscription difficilement déchiffrable - et dotée d'une grille à fers plats décorés) ; deux à l'étage (une gerbière et une petite fenêtre dotée d'une grille). L'arase des murs est constituée de corbelets moulurés supportant corniche, tous deux en pierre. La couverture est en ardoises fixées aux clous, à noter la présence d'un coyau ; l'étanchéité du faîtage est assurée par des tuiles faitières maçonnées à la chaux. Le pignon ouest soutient une souche de cheminée en pierres maçonnées. Le pignon ouest est en moellons de granite, recouverts de lierre ; la partie sous combles semble être en bauge. La façade postérieure, majoritairement en moellons de granite, compte cinq ouvertures (une porte en rez-de-chaussée, trois lucarnes à la capucine et une petite fenêtre). L'ensemble est couvert en ardoises. Deux conduits de cheminée couverts en ardoises ont été construits plus récemment sur les versants nord. Un appentis s'appuie contre cette façade. À noter la présence de grandes dépendances, d'un four à pain et d'un puits. Restauration dans les années 1980.

### Matériaux et modes constructifs

Granite, moellon, ardoise, grès, schiste

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### Valeur patrimoniale bâtiment

État de conservation : Légères modifications  
État apparent des structures : Bon  
Unicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : Elevé

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 30743  
Secteur : rural

Adresse : 1 le Mézerais, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions d'habitation croisées  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, vers les cours d'eau du nord de la commune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 128 à 150 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Présence d'un linteau sculpté : un blason (peut-être un réemploi).

### Matériaux et modes constructifs

Granite, moellon, schiste, pierre de taille, enduit partiel, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### Valeur patrimoniale bâtiment

État de conservation : Légères modifications  
État apparent des structures : Bon  
Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Faible

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30741  
Secteur : rural

Adresse : 5 le Mézerais, Miniac-sous-Bécherel

Dénomination architecturale : presbytère, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 19e siècle ; 1er quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, vers les cours d'eau du nord de la commune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 128 à 150 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Présence de deux vaisseliers, de niches et d'un soleil sculpté sur souche de la cheminée à l'intérieur et d'un four.

Matériaux et modes constructifs

Granite, moellon, schiste, terre, ardoise, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

3\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30742  
Secteur : rural

Adresse : 5 le Mézerais, Miniac-sous-Bécherel

Dénomination architecturale : presbytère, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 19e siècle ; 1er quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, vers les cours d'eau du nord de la commune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 128 à 150 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Présence de deux vaisseliers, de niches et d'un soleil sculpté sur souche de la cheminée à l'intérieur et d'un four.

Matériaux et modes constructifs

Granite, moellon, schiste, terre, ardoise, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

2\*

### Le moulin de Bécherel

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 5729  
Secteur : rural

Adresse : 4 le Moulin, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : moulin à eau  
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire  
Période : 4e quart 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Le moulin dit de « Bécherel » est construit par la famille Jehannin en 1893 sur l'emplacement d'un moulin plus ancien. Ce moulin serait à l'origine du nom du bourg de Bécherel. Au 12ème siècle un château est construit à Bécherel, celui-ci possède alors trois moulins, dont celui dit de Bécherel. Le mot « bécherel » s'est formé à partir du mot latin « bacar » qui désigne un contenant, ou un vase : il est à l'origine des mots bac et bécher. Un bécher correspond à un récipient en chimie, mais aussi à un type de roue : la roue à godet des moulins. Ainsi le mot « bécherel » désigne en réalité le moulin, il est donc possible que ce moulin soit à l'origine du nom de la ville de Bécherel. Le moulin de la fin du 19ème ne servait pas exclusivement à moudre les grains de céréales, et à fabriquer de la farine : il servait aussi pendant un temps de laiterie et de scierie. En 1939, une turbine électrique est installée pour approvisionner en électricité les tanneries et certainement la maison en ville des Jehannin. Le moulin a fonctionné ainsi jusqu'à ce que les tanneries ferment en 1955, il est ensuite tombé en désuétude et devenu la propriété de plusieurs personnes successives. Aujourd'hui le moulin sert d'habitation.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive du Romoulin, ce cours d'eau qui sépare Bécherel et Miniac sous Bécherel). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 120 à 130 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Le moulin est relié à la digue maçonnée, qui contient l'étang de la Teinture, par un pont dont la culée est intégrée dans la maçonnerie du premier niveau d'élévation. Le plateau est maçonné en moellon de grès et de granit et d'un arc en plein cintre en brique. La façade Ouest est ouverte sur l'étang de la teinture. Elle est divisée en 3 niveaux d'élévation et en 4 travées. La maçonnerie de l'édifice est essentiellement en appareil de moellon granit et grès sauf pour le haut du mur pignon Nord qui est en appareillage de brique. Le chaînage d'angle est en granit, on peut remarquer sur la façade ouest une démarcation entre le premier niveau et le deuxième niveau et le choix des pierres. Au centre de la façade principale est créée une niche à statue avec un encadrement de baie. La façade Sud est aussi divisée en 3 niveaux d'élévation, l'ouverture du troisième niveau donne sur le grenier, au-dessus la maçonnerie en brique témoigne la présence d'une poulie. Le débit de l'eau est faible, de ce fait le moulin était équipé sur la façade pignon nord d'une roue à godets : l'eau remplit les godets et son poids permet d'enclencher la rotation de la roue. La roue a été déposée, comme les meules tournante et dormante, cependant la roue a disparu alors que les meules ont été conservées. La turbine électrique a été installée derrière le moulin, en retrait, dans une cave maçonnée recouverte d'une cabane en bardage bois. La cabane comme la cave sont toujours en place, cependant la turbine a été déposée. Les conduits en acier de la turbine ont été conservés, ils longent la façade Nord du moulin. Structure: Du fait de l'humidité (digue, étang, cours d'eau) les solives se sont désolidarisées du mur, entraînant la création par endroit de parois supplémentaires sur les murs.

##### Matériaux et modes constructifs

Granite, moellon, brique, appareil à assises alternées, terre cuite, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice témoin d'une activité artisanale.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

### Maison

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 5731  
Secteur : rural

Adresse : 4 les Pinsots, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

-

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du Néal). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 126 à 136 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Présence d'un fournil.

##### Matériaux et modes constructifs

Granite, moellon, terre, bauge, bois, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État apparent des structures

État de conservation  
Légères modifications

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 29383  
Secteur : rural

Adresse : 4 les Pinsots, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du Néal). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 126 à 136 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
Observations Présence d'un fournil.  
Matériaux et modes constructifs Granite, moellon, terre, bauge, bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti  
État de conservation  
Légères modifications  
Typicum  
État apparent des structures  
Bon  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Valeur patrimoniale bâtiment  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
Edifice représentatif de l'architecture rurale.  
Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 5739  
Secteur : rural

Adresse : 1 le Poncet, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : dépendance, fournil  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du Romoulin). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 126 à 130 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.  
Observations Appentis ajouté en bardage de bois. Souche de cheminée brique.  
Matériaux et modes constructifs Granite, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti  
État de conservation  
Légères modifications  
Typicum  
État apparent des structures  
Bon  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Valeur patrimoniale bâtiment  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
Edifice représentatif de l'architecture rurale.  
Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Faible

3\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30736  
Secteur : rural

Adresse : 5 le Poncet, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, surplombant la rive est du Romoulin). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 125 à 130 mètres.  
Observations Architecture importante dans le village. Maçonnerie exclusivement en pierre. Présence de celliers, dépendances et soues à cochon.  
Matériaux et modes constructifs Granite, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légères modifications	Moyen
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

1\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30758  
Secteur : rural

Adresse : 8 le Pont Caret, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du Néal). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 126 à 136 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs Granite, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	-	Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Faible

3\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30759  
Secteur : rural

Adresse : 8 le Pont Caret, Miniac-sous-Bécherel

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 4e quart 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du Néal). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 126 à 136 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5745  
Secteur : rural

Adresse : 1 la Pouchetais, Miniac-sous-Bécherel

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 17e siècle ; 1er quart 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Situé au sud-ouest du bourg dans un écart, cette ferme date de la 2e moitié du 17e siècle et du 1er quart du 19e siècle pour sa partie ouest comme l'atteste la date 1683 portée sur le linteau de la fenêtre du logis ouest. Au 19e siècle, plusieurs propriétaires habitent la ferme de La Pouchetais (d'est en ouest) : Julien Huet, veuf et enfants ; Jean Ruellan, des Louages ; Julien André puis Mathieu André, cultivateur.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, vers le nord du Hac). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 156 à 174 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cet alignement est composé de deux unités l'une du 17e siècle, à droite, une autre à gauche ajoutée au 19e siècle. Bâti sur un plan carré, le logis central se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage. Construite en moyen appareillage de granite assisé, la façade principale, orientée sud, est percée par quatre ouvertures : deux en rez-de-chaussée dont une porte à linteau droit ; deux à l'étage (une gerbière à linteau en bois et un jour doté d'une grille. L'arase du mur est constituée de bauge soutenant corbelets en bois équarré supportant cache-moineaux. La couverture est en ardoises fixées aux crochets ; l'étanchéité du faîtage est assurée par des tuiles faitières mécaniques. Le pignon ouest, mitoyen, soutient une souche de cheminée en brique. Bâti sur un plan rectangulaire, le bâtiment à l'ouest se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage. Construite en bauge sur soubassement de granite, la façade principale, orientée sud, est percée par six ouvertures : trois en rez-de-chaussée dont une porte charretière ; trois à l'étage dont une gerbière et une ancienne baie obstruée d'agglomérés de béton. À noter l'hétérogénéité des encadrements de baie (brique, granite, bois). La couverture est en ardoises fixées aux crochets et comporte deux châssis de toit ; l'étanchéité du faîtage est assurée par des tuiles faitières mécaniques. Aucune souche de cheminée.

Matériaux et modes constructifs

Granite, moellon, schiste, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 30763  
Secteur : rural

Adresse : 1 la Pouchetais, Miniac-sous-Bécherel

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 2e moitié 17e siècle ; 1er quart 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Situé au sud-ouest du bourg dans un écart, cette ferme date de la 2e moitié du 17e siècle pour sa est et du 1er quart du 19e siècle pour sa partie ouest comme l'atteste la date 1683 portée sur le linteau de la fenêtre du logis ouest. Au 19e siècle, plusieurs propriétaires habitent la ferme de La Pouchetais (d'est en ouest) : Julien Huet, veuf et enfants ; Jean Ruellan, des Louages ; Julien André puis Mathieu André, cultivateur.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, vers le nord du Hac). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 156 à 174 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Cet alignement est composé de deux unités l'une du 17e siècle, à droite, une autre à gauche ajoutée au 19e siècle. Bâti sur un plan carré, le logis central se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage. Construite en moyen appareillage de granite assisé, la façade principale, orientée sud, est percée par quatre ouvertures : deux en rez-de-chaussée dont une porte à linteau droit ; deux à l'étage (une gerbière à linteau en bois et un jour doté d'une grille. L'arase du mur est constituée de bauge soutenant corbelets en bois équarri supportant cache-moineaux. La couverture est en ardoises fixées aux crochets ; l'étanchéité du faitage est assurée par des tuiles faitières mécaniques. Le pignon ouest, mitoyen, soutient une souche de cheminée en brique. Bâti sur un plan rectangulaire, le bâtiment à l'ouest se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage. Construite en bauge sur soubassement de granite, la façade principale, orientée sud, est percée par six ouvertures : trois en rez-de-chaussée dont une porte charretière ; trois à l'étage dont une gerbière et une ancienne baie obstruée d'agglomérés de béton. À noter l'hétérogénéité des encadrements de baie (brique, granite, bois). La couverture est en ardoises fixées aux crochets et comporte deux châssis de toit ; l'étanchéité du faitage est assurée par des tuiles faitières mécaniques. Aucune souche de cheminée.

### Matériaux et modes constructifs

Granite, calcaire, moellon, pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

Ferme

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 30764  
Secteur : rural

Adresse : 3 la Pouchetais, Miniac-sous-Bécherel

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, vers le nord du Hac). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 156 à 174 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Façade remaniée et modification des ouvertures.

### Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30761  
Secteur : rural

Adresse : 11 le Pront, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 17e siècle 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du Néal). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 126 à 140 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.  
Observations Calice sur linteau (possible rempli).  
Matériaux et modes constructifs Granite, moellon, schiste, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légères modifications	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30760  
Secteur : rural

Adresse : 9 le Pront, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du Néal). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 126 à 140 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.  
Observations Vaisselier en face d'une cheminée.  
Matériaux et modes constructifs Granite, moellon, pierre de taille, bois, enduit partiel, ciment amiante en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Modifications importantes	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

2\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30751  
Secteur : rural

Adresse : 57 la Rabine, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone entre 4 cours d'eau : le Néal à l'ouest, le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud, le ruisseau du Bréhault à l'est et un affluent de La Donac au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 142 à 156 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Présence de portes jumelées.

Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, bauge, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Ferme, ancien habitat ecclésiastique

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5758  
Secteur : rural

Adresse : 1 Rusa, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : maison de prêtre  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, le long d'un bras du Romoulin). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 128 à 150 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Construit avant la Révolution, ce bâtiment était alors un habitat ecclésiastique. On y trouve 3 périodes de constructions différentes ; ainsi qu'une étable en bauge, un puits, et une grange.

Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, bauge, pierre de taille, moyen appareil, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Elevé

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 29427  
Secteur : rural

Adresse : 1 Rusa, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, le long d'un bras du Romoulin). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 128 à 150 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Construit avant la Révolution, ce bâtiment était alors un habitat ecclésiastique. On y trouve 3 périodes de constructions différentes ; ainsi qu'une étable en bauge, un puits, et une grange.

### Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, bauge, pierre de taille, moyen appareil, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Elevé

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 5759  
Secteur : rural

Adresse : 4 Saint-Baud, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : manoir  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 16e siècle ; 4e quart 17e siècle ; 4e quart 18e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Situé au nord-ouest du bourg, le manoir de Saint-Baud date principalement du 17e siècle. Cependant, le logis ouest semble antérieur [16e siècle ?]. Il a été prolongé vers le nord au 4e quart du 17e siècle comme l'atteste la date 1686 portée sur la souche de cheminée. Une extension en retour d'équerre vers l'est est venue s'ajouter au 4e quart du 18e siècle comme le confirme l'inscription sur le cartouche : M.I. PAIRIER DE ST BAULT. 1787. PTRE. Dès la fin du 18e siècle, il est attesté que le manoir appartient à la famille Pairier dont notamment Anne Pairier, demoiselle de Saint-Baud (1827-1882). De 1882 à 1889, Isidore Roquel en est propriétaire avant de le revendre à Joseph Bodin, avocat et juge de paix à Bécherel. Joseph Bodin était également propriétaire, à Miniac-sous-Bécherel, de la ferme de Launey Daviet dont il fit détruire deux maisons en 1888-1889.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive nord du Romoulin). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 132 à 148 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### Observations

Situé au bout d'une allée privée, le manoir est invisible depuis la voie publique. Lors du nouveau recensement en 2016, il n'a pas été possible d'accéder au manoir de Saint-Baud du fait du refus de la propriétaire.

### Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, bauge, moellon, pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Elevé

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 29402  
Secteur : rural

Adresse : 4 Saint-Baud, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 16e siècle ; 4e quart 17e siècle ; 4e quart 18e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Situé au nord-ouest du bourg, le manoir de Saint-Baud date principalement du 17e siècle. Cependant, le logis ouest semble antérieur [16e siècle ?]. Il a été prolongé vers le nord au 4e quart du 17e siècle comme l'atteste la date 1686 portée sur la souche de cheminée. Une extension en retour d'équerre vers l'est est venue s'ajouter au 4e quart du 18e siècle comme le confirme l'inscription sur le cartouche : M.I. PAIRIER DE ST BAULT. 1787, PTRE. Dès la fin du 18e siècle, il est attesté que le manoir appartient à la famille Pairier dont notamment Anne Pairier, demoiselle de Saint-Baud (1827-1882). De 1882 à 1889, Isidore Roquel en est propriétaire avant de le revendre à Joseph Bodin, avocat et juge de paix à Bécherel. Joseph Bodin était également propriétaire, à Miniac-sous-Bécherel, de la ferme de Launey Daviet dont il fit détruire deux maisons en 1888-1889.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive nord du Romoulin). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 132 à 148 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### Observations

Situé au bout d'une allée privée, le manoir est invisible depuis la voie publique. Lors du nouveau recensement en 2016, il n'a pas été possible d'accéder au manoir de Saint-Baud du fait du refus de la propriétaire.

### Matériaux et modes constructifs

Granite, terre, bauge, moellon, pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Elevé

3\*

## Maison

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 5760  
Secteur : rural

Adresse : 7 Saint-Malou, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du Néal). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 128 à 140 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### Observations

-

### Matériaux et modes constructifs

Granite, grès, schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### Valeur patrimoniale bâtiment

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

### Ferme

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 5763  
Secteur : rural

Adresse : 15 les Trois Chênes, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique : -  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (butte entre deux bras du Néal). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 142 à 146 mètres.  
Observations : -  
Matériaux et modes constructifs : Granite, moellon, terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : Bien conservé  
État apparent des structures : Bon  
Typicum : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.  
Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

3\*

### Maison

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 5777  
Secteur : rural

Adresse : 2 la Ville Hobé, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 17e siècle 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique : -  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone entre 4 cours d'eau : le Néal à l'ouest, le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud, le ruisseau du Bréhault à l'est et un affluent de La Donac au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 142 à 156 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations : -  
Matériaux et modes constructifs : Granite, moellon, pierre de taille, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : Bien conservé  
État apparent des structures : Bon  
Typicum : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Edifice représentatif de l'architecture rurale.  
Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 5776  
Secteur : rural

Adresse : 4 la Ville Hobé, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : milieu 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



Ferme

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone entre 4 cours d'eau : le Néal à l'ouest, le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud, le ruisseau du Bréhault à l'est et un affluent de La Donac au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 142 à 156 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Présence d'un évier intérieur d'une cheminée monumentale et d'une ouverture arc plein cintre.

Granite, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 6 la Ville Hobé, Miniac-sous-Bécherel  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone entre 4 cours d'eau : le Néal à l'ouest, le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud, le ruisseau du Bréhault à l'est et un affluent de La Donac au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 142 à 156 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5778

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Matériaux et modes

Ciment, granite, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 29377

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dénomination architecturale :** dépendance, four à pain  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

**Description spécifique**  
Présence d'un four à pain (communal).

### Matériaux et modes

Ciment, granite, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**État de conservation**  
Légères modifications

**État apparent des structures**  
Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

3\*

N° PLUI : 30753

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -

## DESCRIPTIF

### Observations

**Description spécifique**  
-

### Matériaux et modes

Ciment, granite, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**État de conservation**  
-

**État apparent des structures**  
-

### Valeur patrimoniale

- Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

2\*

Maison

## DÉSIGNATION

**N° PLUI :** 30752  
**Secteur :** rural

**Adresse :** Ville Neuve, Miniac-sous-Bécherel

**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** 17e siècle ; 1er quart 20e siècle

**Date portée :** -

**Auteur :** -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Rance. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone entre 4 cours d'eau : le Néal à l'ouest, le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au sud, le ruisseau du Bréhault à l'est et un affluent de La Donac au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 142 à 156 mètres.

### Observations

-

### Matériaux et modes constructifs

Granite, moellon, pierre de taille, enduit partiel, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**État de conservation**  
Légères modifications

**État apparent des structures**  
Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Faible

2\*