



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

E - ANNEXES

E-10 Patrimoine

E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches) Mordelles

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique



SOMMAIRE

Préambule

Fiches Patrimoine Bâti d'Intérêt Local

Fiches Ensembles Urbains



PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :

- **DESIGNATION** : ces champs permettent une **localisation et une identification précise de l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)
- **DESCRIPTIF** : ces champs apportent une **analyse du contexte historique, urbain et paysager et une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)
Il est fait également mention de **l'appartenance à un ensemble urbain**.
- **VALEUR ET CLASSEMENT** :
L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)
La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).

Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :

- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1*)



Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000^{ème} :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1* : 

Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine : 

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").



Fiches Patrimoine Bâti d'Intérêt Local

Maison, 10 avenue du Maréchal Leclerc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22260
Secteur : urbain

Adresse : 10 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations

Implantation en alignement de rue. Maison de bourg constituée d'un rez-de-chaussée et de deux étages carrés. Murs maçonnés en brique sur solin de schiste. Façades ordonnancées en travées régulières séparées par des pilastres à entablement en faible relief à corniche à modillons. Bandeau marquant la séparation entre le rez-de-chaussée et l'étage. Premier étage très décoré : ouvertures surmontées de linteaux à arcs en plein cintre. Chacun des linteaux comporte une clé de voûte décorée de feuillages. Entablement constitué d'une frise en brique surmontée d'un toit en pavillon avec épis de faîtage. Garde-corps en fer forgé. Toiture à quatre pans. Déplacement de la porte principale vers la droite du bâtiment.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État apparent des structures

État de conservation

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Située non loin de la place Saint-Pierre sur un axe majeur du centre-bourg, cette maison est remarquable par l'emploi de la brique pour la mise en œuvre des maçonneries. Cela constitue une originalité architecturale sur un territoire fortement marqué par la construction en terre crue. L'utilisation de ce matériau rappelle les communs du manoir de La Haye-de-Mordelles, ainsi que le logis du gardien et l'orangerie du manoir de Cherville sur la commune voisine de Le Rheu. Maison de bourg du 19e siècle. La seule maison de Mordelles en briques restées apparentes.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 10 place Saint-Pierre

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26669
Secteur : urbain

Adresse : 10 place Saint-Pierre, Mordelles
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations

Implantation en léger retrait de voirie. Maison de bourg constituée d'un rez-de-chaussée, d'un étage carré et d'un étage de comble éclairé par deux lucarnes. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie couverte d'un enduit ciment. Étage : ouvertures à arcs segmentaires et encadrements en brique. Rez-de-chaussée remanié suite à la création d'un commerce.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

5s-Mordelles

Place Saint-Pierre 1

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. À l'exception de l'occupation commerciale au rez-de-chaussée perturbant l'ensemble, l'édifice présente un bel état de conservation à l'étage et un intérêt notable lié à la création d'un front bâti face à l'église paroissiale.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 11 avenue du Maréchal Leclerc

DÉSIGNATION

N° PLUi : 26688
Secteur : urbain

Adresse : 11 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison construite au cours de la première moitié du 19e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations : Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à surcroît. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie recouverte d'un enduit en ciment. Encadrement des ouvertures en bois, sauf pour les appuis de fenêtre qui sont en ciment. Toit à deux versants percé d'une lucarne jacobine avec entablement constitué de corbelets en bois qui soutiennent en surplomb une planche à moineaux.
Matériaux et modes constructifs : Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 4s-Mordelles Avenue du Maréchal Leclerc 2
État de conservation : Bien conservé **État apparent des structures** : Bon
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison de bourg représentative de l'architecture domestique de la première moitié du 19e siècle. Caractère authentique malgré les légers remaniements. Intérêt lié à son volume formant un front bâti homogène – avec les maisons voisines – dont l'unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain.
Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Maison à boutique, 11 rue de la Libération

DÉSIGNATION

N° PLUi : 26743
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue de la Libération, Mordelles
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations : Implantation en parcelle d'angle. Ancienne maison à boutique, actuellement à usage unique d'habitation. Volume sur un rez-de-chaussée surélevé et un étage carré. Élévation de la façade antérieure en 4 travées. Composition ordonnancée et à pan coupé. Gros-œuvre en moellon de schiste et encadrement de baies en brique. Toiture à demi-croupe en ardoise.
Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 1s-Mordelles Rue de la Libération 1
État de conservation : Bien conservé **État apparent des structures** : Bon
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif de la deuxième moitié du 19e siècle : ancienne maison à boutique se distinguant par des façades ordonnancées et à pan coupé. Intégrité architecturale et caractère authentique à souligner.
Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

Maison, 11 rue de Plaisance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26760
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue de Plaisance, Mordelles
Dénomination architecturale : maison de maître / villa
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations : Implantation en retrait de voirie, en fond de parcelle. Portail d'entrée à l'architecture cohérente avec le bâtiment principal. Volume imposant et hétérogène. Elevation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste pourpre, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie recouverte d'un enduit en ciment. Toiture à croupe et coyau en ardoise. Décor en brique : bandeau, linteaux en arc plein cintre et appuis de fenêtres. Epis de faîtage en zinc.
Matériaux et modes constructifs : Schiste, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : Bien conservé
État apparent des structures : Bon
Valeur patrimoniale bâtiment : Unicum
Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison inspirée de la villégiature présentant un caractère unique caractérisé par un volume imposant, une toiture complexe couronnée par des épis de faîtage en zinc et un décor sobre en brique.
Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

Maison, 11 rue des Déportés

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26654
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue des Déportés, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 16e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison construite au 16e siècle. Il s'agirait d'une des premières maisons construites sur la rue.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations : Implantation en aplomb de voirie. Maison de bourg de plan rectangulaire s'élevant sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie recouverte d'un enduit en ciment. Certaines carrées en bois sont d'origine. Grosse panne sablière moulurée apparente sur la façade principale surmontée de corbeaux chanfreinés. Toit à coyau percé d'une lucarne à fronton triangulaire. Présence d'une souche de cheminée.
Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 7s-Mordelles Rue des Déportés
État du bâti : Remanié
État apparent des structures : Bon
Valeur patrimoniale bâtiment : Unicum
Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant le noyau historique. Caractère ancien malgré de légers remaniements. Partie constituante d'un ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain.
Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Ancienne demeure de l'Écu, avenue de Lorient

Secteur : urbain

Adresse : 12 avenue de Lorient, Mordelles

Dénomination architecturale : maison de notable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 1er quart 21e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Le domaine de L'Écu est signalé sur le cadastre napoléonien de 1829. Les états de section citent la parcelle 190 comme étant "La maison de l'Écu" accompagnée par "Le jardin de L'Écu" (parcelle 184). Le domaine est transformé en caserne de gendarmerie en 1872. Les locaux de la brigade de gendarmerie sont aujourd'hui situés avenue du Maréchal Leclerc et l'ancienne demeure de l'Écu a été réhabilitée pour accueillir le CIAS (Centre Intercommunal d'Action Sociale).

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26642

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne demeure de l'Écu, 12 avenue de Lorient

Dénomination architecturale : maison de notable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'ancien domaine de l'Écu est composé de plusieurs bâtiments qui s'organisent autour d'une cour : un logis, des communs et des dépendances. Le cadastre napoléonien fait état d'un grand jardin de plan triangulaire qui s'étendait au nord-ouest de l'ensemble. Implantation en retrait de voirie. Bâtiment ouvert sur cour. Logis de plan massé. Volume s'élevant sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble récemment aménagé. Maçonnerie en moellon de schiste et initialement recouverts d'un enduit. Façade principale, aspectée au sud, ordonnancée en cinq travées régulières. Façade postérieure à trois travées. Toit à croupes et à coyau percé de deux lucarnes pour le versant sud et trois pour le versant nord. A noter : des photographies anciennes nous renseignent sur la présence de deux importantes souches de cheminée au droit des murs ouest et est.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. L'ancienne demeure de l'Écu présente un caractère remarquable par son architecture et la composition du site. Homogénéité architecturale et caractère authentique. Conservation des menuiseries à deux vantaux et quatre carreaux par vantaux participant

à la qualification du bâtiment. A noter : la maison de l'Écu marque véritablement l'entrée sud du bourg de Mordelles. La maison en elle-même et ses dépendances, constituent des marqueurs visibles d'assez loin dans le paysage urbain mordelais et participent entièrement à l'identité architecturale de la commune.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 26643

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance, 12 avenue de Lorient

Dénomination architecturale : maison de notable, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'ancien domaine de l'Écu est composé de plusieurs bâtiments qui s'organisent autour d'une cour : un logis, des communs et des dépendances. Le cadastre napoléonien fait état d'un grand jardin de plan triangulaire qui s'étendait au nord-ouest de l'ensemble. Implantation perpendiculairement à la voirie. Bâtiment ouvert sur cour. Plan rectangulaire. Volume s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie recouverte d'un enduit en ciment. Linteau bois à l'exception d'une carrée double en bois car les ouvertures sont remaniées. Toiture à deux pans et à coyaux, percée de deux lucarnes à croupe avec encadrement en bois.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légers remaniements

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice participant à la composition du site avec les dépendances et le mur de clôture. Homogénéité architecturale et caractère authentique malgré les remaniements. A noter : la maison de l'Écu marque véritablement l'entrée sud du bourg de Mordelles. La maison en elle-même et ses dépendances, constituent des marqueurs visibles d'assez loin dans le paysage urbain mordelais et participent entièrement à l'identité architecturale de la commune.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 26645

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance, 12 avenue de Lorient

Dénomination architecturale : maison de notable, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'ancien domaine de l'Écu est composé de plusieurs bâtiments qui s'organisent autour d'une cour : un logis, des communs et des dépendances. Le cadastre napoléonien fait état d'un grand jardin de plan triangulaire qui s'étendait au nord-ouest de l'ensemble. Implantation en retrait de voirie. Bâtiment ouvert sur cour. Plan rectangulaire. Volume s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Gros œuvre en moellon de schiste. Ouvertures remaniées. Toiture à deux pans et à coyaux, percée de deux lucarnes à croupe.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice participant à la composition du site avec les dépendances et le mur de clôture. Malgré les remaniements, la conservation des menuiseries à deux vantaux et quatre carreaux par vantaux participe à la qualification du bâtiment. A noter : la maison de l'Écu marque véritablement l'entrée sud du bourg de Mordelles. La maison en elle-même et ses dépendances, constituent des marqueurs visibles d'assez loin dans le paysage urbain mordelais et participent entièrement à l'identité architecturale de la commune.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 26644

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance, 12 avenue de Lorient

Dénomination architecturale : maison de notable, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en retrait de voirie. Bâtiment ouvert sur cour. Plan rectangulaire. Volume s'élevant sur un rez-de-chaussée et un comble. Gros œuvre en moellon de schiste. Ouvertures remaniées. Toiture à deux pans et à coyaux, percée d'une lucarne (contemporaine).

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice participant à la composition du site avec les dépendances et le mur de clôture. A noter : la maison de l'Écu marque véritablement l'entrée sud du bourg de Mordelles. La maison en elle-même et ses dépendances, constituent des marqueurs visibles d'assez loin dans le paysage urbain mordelais et participent entièrement à l'identité architecturale de la commune.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 12 avenue du Maréchal Leclerc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63221

Secteur : urbain

Adresse : 12 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 4e quart 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations

Implantation en alignement de rue. Maison de bourg constituée d'un rez-de-chaussée et de deux étages carrés. Murs maçonnés en brique sur solin de schiste. Façades ordonnancées en travées régulières séparées par des pilastres à entablement en faible relief à corniche à modillons. Bandeau marquant la séparation entre le rez-de-chaussée et l'étage. Premier étage très décoré : ouvertures surmontées de linteaux à arcs en plein cintre. Chacun des linteaux comporte une clé de voûte décorée de feuillages. Entablement constitué d'une frise en brique surmontée d'un toit en pavillon avec épis de faîtage. Garde-corps en fer forgé. Toiture à quatre pans. Déplacement de la porte principale vers la droite du bâtiment.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Située non loin de la place Saint-Pierre sur un axe majeur du centre-bourg, cette maison est remarquable par l'emploi de la brique pour la mise en œuvre des maçonneries. Cela constitue une originalité architecturale sur un territoire fortement marqué par la construction en terre crue. L'utilisation de ce matériau rappelle les communs du manoir de La Haye-de-Mordelles, ainsi que le logis du gardien et l'orangerie du manoir de Cherville sur la commune voisine de Le Rheu. Maison de bourg du 19e siècle. La seule maison de Mordelles en briques restées apparentes.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Moulin de Mordelles, puis minoterie Hubert-Baudais et Cie

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : Allée du Moulin, Mordelles

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire

Période : 17e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Le moulin de Mordelles, construit en 1656, dépend du domaine seigneurial d'Artois. Il est ensuite vendu comme bien national en vertu d'un procès-verbal de 1801 qui dévoile l'état de conservation très médiocre du moulin. En 1818, la comtesse de Rochemure, propriétaire du moulin de Mordelles et du château d'Artois, demande l'autorisation d'établir une minoterie. En 1883, le vannage de décharge, en bon état, se compose de huit vannes. Le régime des eaux est réglementé par arrêté préfectoral du 3 mai 1884. En raison du refus de la comtesse de Rochemure de se soumettre aux prescriptions de l'arrêté, une longue procédure aboutit, en 1891, à une notification de mise en chômage de la minoterie, qui ne sera effective que le 26 mai 1893. En 1892, destruction par un incendie du petit moulin annexé à la minoterie. La cessation de mise en chômage du moulin a lieu le 2 juillet 1894. En 1909, la quantité de blé moulu dans une année s'élève à 990 q. Le 4 novembre 1922, constitution d'une société en commandite simple inscrite sous la raison sociale Hubert-Baudais et Cie. En 1923, le propriétaire et commanditaire de la société, Bourgeois du Marais, procède à la réfection des appareils hydrauliques et des ouvrages de décharge. La minoterie cesse son activité en 1971.

En 2013, une demande de permis de construire pour réhabiliter les bâtiments existants a été accordée à la famille Hubert propriétaire du moulin. Les travaux ont été confiés à Eric Drouart, architecte spécialisé dans la restauration des moulins et président de l'ASMB (Association de Sauvegarde des Moulins de Bretagne). La longère accueille désormais une maison d'habitation et des salles de réunion. Le bâtiment du moulin accueille quant à lui des chambres d'hôtes.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 26 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26766

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Moulin de Mordelles, allée du Moulin

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le site comprend plusieurs corps de bâtiment répartis autour d'une cour qui jouxte le bassin de retenue. Le moulin, composé de deux corps de bâtiment accolés, est établi sur une chaussée qui chevauche le Meu. La minoterie compte un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et trois étages carrés couverts d'un toit à longs pans en ardoises. Construite en schiste, elle présente un dernier niveau enduit. Ses façades antérieure et postérieure sont rythmées, verticalement, par quatre travées de baies en plein cintre encadrées de briques, et horizontalement, par des bandeaux de briques qui soulignent chaque niveau. Un oculus encadré de briques rayonnantes perce le premier étage au centre de la façade antérieure. La minoterie est flanquée du bâtiment d'eau, construit en briques et en schiste, couvert d'un toit à longs pans en ardoises et abritant la roue à aubes toujours en place. Ce petit corps de bâtiment est flanqué du déversoir en parfait état de conservation. Dans l'axe perpendiculaire, se situent les logements et différentes dépendances plus récentes qui s'organisent autour de la cour. L'ancien logis comprend un étage carré enduit et est percé de fenêtres à arc surbaissé ; seul son niveau de soubassement est en schiste. Il est couvert d'un toit à croupes en ardoises. Dans le prolongement de la cour se trouvent différents entrepôts et magasins industriels construits en structures plus légères (essentage de planches et de tôle).

Matériaux et modes

Granite, schiste, brique, bois, moellon, pierre de taille, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site remarquable composé de plusieurs bâtiments à proximité d'un cours d'eau. Intérêt historique et architectural. Édifice témoignant d'une activité artisanale puis industrielle à l'échelle communale et intercommunale. Intégrité architecturale et caractère authentique lié à une réhabilitation de qualité.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 26767

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Moulin de Mordelles, 13 allée du Moulin

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le site comprend plusieurs corps de bâtiment répartis autour d'une cour qui jouxte le bassin de retenue. Le moulin, composé de deux corps de bâtiment accolés, est établi sur une chaussée qui chevauche le Meu. La minoterie compte un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et trois étages carrés couverts d'un toit à longs pans en ardoises. Construite en schiste, elle présente un dernier niveau enduit. Ses façades antérieure et postérieure sont rythmées, verticalement, par quatre travées de baies en plein cintre encadrées de briques, et horizontalement, par des bandeaux de briques qui soulignent chaque niveau. Un oculus encadré de briques rayonnantes perce le premier étage au centre de la façade antérieure. La minoterie est flanquée du bâtiment d'eau, construit en briques et en schiste, couvert d'un toit à longs pans en ardoises et abritant la roue à aubes toujours en place. Ce petit corps de bâtiment est flanqué du déversoir en parfait état de conservation. Dans l'axe perpendiculaire, se situent les logements et différentes dépendances plus récentes qui s'organisent autour de la cour. L'ancien logis comprend un étage carré enduit et est percé de fenêtres à arc surbaissé ; seul son niveau de soubassement est en schiste. Il est couvert d'un toit à croupes en ardoises. Dans le prolongement de la cour se trouvent différents entrepôts et magasins industriels construits en structures plus légères (essentage de planches et de tôle).

Matériaux et modes

Ciment, granite, schiste, brique, bois, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site remarquable composé de plusieurs bâtiments à proximité d'un cours d'eau. Intérêt historique et architectural. Édifice témoignant d'une activité artisanale puis industrielle à l'échelle communale et intercommunale. Intégrité architecturale et caractère authentique du site lié à une réhabilitation de qualité.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 26768

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Moulin de Mordelles, 11 allée du Moulin

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le site comprend plusieurs corps de bâtiment répartis autour d'une cour qui jouxte le bassin de retenue. Le moulin, composé de deux corps de bâtiment accolés, est établi sur une chaussée qui chevauche le Meu. La minoterie compte un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et trois étages carrés couverts d'un toit à longs pans en ardoises. Construite en schiste, elle présente un dernier niveau enduit. Ses façades antérieure et postérieure sont rythmées, verticalement, par quatre travées de baies en plein cintre encadrées de briques, et horizontalement, par des bandeaux de briques qui soulignent chaque niveau. Un oculus encadré de briques rayonnantes perce le premier étage au centre de la façade antérieure. La minoterie est flanquée du bâtiment d'eau, construit en briques et en schiste, couvert d'un toit à longs pans en ardoises et abritant la roue à aubes toujours en place. Ce petit corps de bâtiment est flanqué du déversoir en parfait état de conservation. Dans l'axe perpendiculaire, se situent les logements et différentes dépendances plus récentes qui s'organisent autour de la cour. L'ancien logis comprend un étage carré enduit et est percé de fenêtres à arc surbaissé ; seul son niveau de soubassement est en schiste. Il est couvert d'un toit à croupes en ardoises. Dans le prolongement de la cour se trouvent différents entrepôts et magasins industriels construits en structures plus légères (essentage de planches et de tôle).

Matériaux et modes

Ciment, granite, schiste, brique, bois, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site remarquable composé de plusieurs bâtiments à proximité d'un cours d'eau. Intérêt historique et architectural. Édifice témoignant d'une activité artisanale puis industrielle à l'échelle communale et intercommunale. Intégrité architecturale et caractère authentique du site lié à une réhabilitation de qualité.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26655

Secteur : urbain

Adresse : 13 rue des Déportés, Mordelles

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 16e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Maison, 13 rue des Déportés



DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison construite au 16e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Maison de bourg s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Maçonnerie recouverte d'un enduit en ciment. Remaniements des ouvertures en façade sud. Présence d'oculi percés au-dessus de la porte d'entrée et destinés à éclairer l'escalier intérieur. Toiture dissociée à croupe et à coyaux, couverte d'ardoises.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

7s-Mordelles

Rue des Déportés

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Moyen

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Caractère ancien malgré les remaniements. Partie constituante d'un ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain. À noter : nous pouvons voir la trace d'une ancienne lucarne transformée en fenêtre, par la discontinuité de la gouttière du toit. Seule une ouverture a conservé ses encadrements en bois à droite de la façade. Il s'agit vraisemblablement à l'origine de l'entrée de la maison, et l'on devine la présence d'un escalier par la présence de deux oculi au-dessus de la porte.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 13 rue du Docteur Dordain

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26674
Secteur : urbain

Adresse : 13 rue du Docteur Dordain, Mordelles
Dénomination architecturale : maison, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 3e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Mur d'enceinte en partie conservé au sud. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Toit brisé à léger coyau avec deux souches de cheminées appareillées en brique. Composition ordonnancée en trois travées avec des ouvertures à arcs segmentaires et encadrements polychromes en brique et pierre calcaire. Bandeau horizontal et chaînage d'angle en brique et pierre calcaire. Présence de trois lucarnes à frontons triangulaires. Menuiseries à deux vantaux et quatre carreaux par vantaux.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, brique, pierre calcaire, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et la délimitation de sa propriété par un mur de clôture. Typologie architecturale de type ternaire représentatif de la deuxième moitié du 19e siècle. Caractère authentique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22256
Secteur : urbain

Adresse : 14 avenue de Lorient, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 17e siècle 18e siècle ; 3e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancien bâtiment probablement lié au domaine de L'Écu, signalé sur le cadastre napoléonien de 1829. Les états de section citent la parcelle 190 comme étant "La maison de l'Écu" accompagnée par "Le jardin de L'Écu" (parcelle 184). Le domaine est transformé en caserne de gendarmerie en 1872. Les locaux de la brigade de gendarmerie sont aujourd'hui situés avenue du Maréchal Leclerc et l'ancienne demeure de l'Écu a été réhabilitée pour accueillir le CIAS (Centre Intercommunal d'Action Sociale).

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation en alignement de voirie. Plan allongé en forme de polygone irrégulier. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie recouverte d'un enduit en ciment. Appuis de fenêtre en béton. Porte d'entrée sur le mur pignon ouest. Toiture à croupe et coyaux couverte d'ardoises, percée de deux lucarnes à fronton triangulaire et ferme débordante.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. La lecture de ce bâtiment est rendue compliquée par l'élévation du niveau de la rue : la perception actuelle des dimensions de la façade sur rue est donc faussée. Malgré tout, l'édifice marque véritablement l'entrée sud du bourg de Mordelles. Il constitue un marqueur visible d'assez loin dans le paysage urbain mordelais et participe entièrement à l'identité architecturale de la commune.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2*

Maison, 14 place Saint-Pierre

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26671
Secteur : urbain

Adresse : 14 place Saint-Pierre, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations

Implantation en léger retrait de voirie, dans le prolongement de l'édifice mitoyen. Maison de bourg constituée d'un rez-de-chaussée et d'un étage carré. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie couverte d'un enduit ciment avec un faux chaînage d'angle. Rez-de-chaussée : ouvertures à encadrements en arcs segmentaires surmontées de linteaux en brique. Étage : ouvertures à faux encadrements en pierre en arcs segmentaires. Corniche constituée d'une frise en brique. Toit à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 5s-Mordelles Place Saint-Pierre 1

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. À l'exception de l'occupation commerciale au rez-de-chaussée perturbant l'ensemble, l'édifice présente un bel état de conservation à l'étage et un intérêt notable lié à la création d'un front bâti face à l'église paroissiale.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 14 route de Chavagne

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26771
Secteur : urbain

Adresse : 14 route de Chavagne, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation en retrait de voirie. Maison de plan massé. Murs maçonnés en moellon de schiste et en terre selon la technique de la bauge. Toiture à deux pans en ardoise. Deux souches de cheminée en mur pignon et en mur de refend.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Caractère remanié. Édifice peu visible.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 14 rue de la Libération

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26739
Secteur : urbain

Adresse : 14 rue de la Libération, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison construite au cours du 2e quart du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations : Implantation en léger retrait. Plan en L. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Gros œuvre en moellons de schiste et faux chaînage d'angle en ciment. Encadrement des ouvertures en brique et linteau en ciment. Toiture dissociée à demi-croupe avec corbelets sculptés en bois.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et la délimitation de sa propriété par une vaste clôture ouvragée en moellon de schiste. Typologie architecturale de "maison en équerre" représentatif du deuxième quart du 20e siècle dont la composition verticale est soulignée par l'affirmation de la travée majeure (retour d'équerre), la superposition des ouvertures, le décor polychrome, les demi-croupes des murs pignons... Caractère authentique de l'édifice.

Intérêt culturel : Élevé

Intérêt historique : Élevé

3*

Maison, 15 rue de la Libération

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26745
Secteur : urbain

Adresse : 15 rue de la Libération, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison de bourg construite au cours du 1er quart 20e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations : Implantation en léger retrait de voirie. Plan en retour d'équerre. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Gros œuvre en moellons de schiste et chaînage d'angle en brique. Ouvertures à arcs segmentaires. Encadrement des ouvertures en brique et linteau en ciment. Bandeaux horizontaux en brique séparant les étages. Toiture dissociée à longs pans en ardoise. Présence de corbelets sculptés. Deux souches de cheminée appareillées en brique en murs pignons.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 1s-Mordelles Rue de la Libération 1

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Typologie architecturale de "maison en équerre" représentatif du deuxième quart du 20e siècle dont la composition verticale est soulignée par l'affirmation de la travée majeure (retour d'équerre), la superposition des ouvertures, le décor polychrome, les toitures dissociées... Caractère homogène et authentique de l'édifice.

Intérêt culturel : Élevé

Intérêt historique : Élevé

3*

Maison, 16 avenue du Maréchal Leclerc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22258
Secteur : urbain

Adresse : 16 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison de bourg construite au 19e siècle, actuellement à usage d'habitation et commerce.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations : Implantation en alignement de rue. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie couverte d'un enduit ciment. Éléments de façades en brique : pilastres, corniche et fronton triangulaire au niveau de l'étage de combles. Bâtiment très remanié au rez-de-chaussée : occupation commerciale (vitrine).
Matériaux et modes constructifs : Schiste, terre, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : Remanié
État apparent des structures : Bon
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant à l'échelle du bourg. À noter : l'occupation commerciale au rez-de-chaussée perturbe l'ensemble.
Intérêt culturel : Moyen
Intérêt historique : Moyen

2*

Maison, 16 place Saint-Pierre

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26672
Secteur : urbain

Adresse : 16 place Saint-Pierre, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations : Implantation en léger retrait de voirie. Maison de bourg constituée d'un rez-de-chaussée, d'un étage carré et d'un comble. Toiture à deux versants en ardoise. Corbelets en bois sculptés. À noter : les ouvertures sont remaniées notamment au niveau du rez-de-chaussée transformé à destination commerciale.
Matériaux et modes constructifs : Pierre, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 5s-Mordelles Place Saint-Pierre 1
État de conservation : Remanié
État apparent des structures : Bon
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant le noyau historique. À l'exception de l'occupation commerciale au rez-de-chaussée perturbant l'ensemble, l'édifice présente un bon état de conservation à l'étage et un intérêt notable lié à la création d'un front bâti face à l'église paroissiale. À noter, le volume et la toiture du bâtiment indique qu'une partie du bâtiment fut détruit dans la deuxième moitié du 19e siècle.
Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

Maison, 17 rue de la Libération

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26746
Secteur : urbain

Adresse : 17 rue de la Libération, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations

Implantation en léger retrait de voirie, quasi mitoyenne avec la maison voisine, au 19 rue de la Libération. Plan rectangulaire. Volume modeste s'élevant sur un rez-de-chaussée surélevé et un étage de comble à surcroît. Maçonnerie en moellon de schiste avec un chaînage d'angle et des encadrements d'ouverture en fausse pierre de taille à bossages réalisée en ciment. Toiture à demi-croupe avec une lucarne-pignon. Souches de cheminée appareillées en brique.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 1s-Mordelles Rue de la Libération 1

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif des maisons modestes du 1er quart du 20e siècle : volume modeste, gros-œuvre en moellon de schiste, usage de la brique, toiture à demi-croupes latérales...

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 17 rue des Déportés

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26648
Secteur : urbain

Adresse : 17 rue des Déportés, Mordelles
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations

Implantation en alignement de voirie. Maison de bourg s'élevant sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble à surcroît. Élévation en trois travées régulières. Présence d'un soupirail à l'ouest avec linteau en bois. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement des ouvertures en brique, avec linteaux et appuis en béton de ciment ou en bois. Lucarne pendante centrale. Toit à croupe en ardoise. Une souche de cheminée par pignon. Présence d'un puits dans le jardin.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice dont l'architecture est représentative de la fin du 19e siècle et début du 20e siècle : façade ordonnancée à travées, élévation sur une cave, encadrement des baies en brique. Caractère authentique malgré quelques légers remaniements. À noter : architecture à rapprocher de la maison de bourg située au 19 rue des Déportés.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 18-20 place Saint-Pierre

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22261
Secteur : urbain

Adresse : 18-20 place Saint-Pierre, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations : Implantation en aplomb de voirie, marquant une intersection. Maison de bourg constituée d'un rez-de-chaussée et d'un comble à surcroît éclairé par quatre lucarnes à croupes. Maçonnerie enduite. Toiture à croupes en ardoise. Rez-de-chaussée remanié à destination commerciale.

Matériaux et modes constructifs : Pierre, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 5s-Mordelles Place Saint-Pierre 1
État de conservation : Remanié État apparent des structures : Bon
État du bâti : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Valeur patrimoniale bâtiment : Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant le noyau historique. L'occupation commerciale au rez-de-chaussée perturbe l'ensemble.

Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

Maison, 19 rue de la Libération

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26747
Secteur : urbain

Adresse : 19 rue de la Libération, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations : Implantation en léger retrait de voirie, quasi mitoyenne avec la maison voisine, au 17 rue de la Libération. Plan rectangulaire. Volume modeste s'élevant sur un rez-de-chaussée surélevé et un étage de comble à surcroît. Maçonnerie en moellon de schiste. Linteaux et appuis de fenêtre en ciment peint. Jambages des ouvertures en brique. Toit à deux versants percé d'une gerbière à fronton triangulaire. Corbelets en bois sculptés. Souches de cheminée appareillées en brique en murs pignons.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 1s-Mordelles Rue de la Libération 1
État de conservation : Légères modifications État apparent des structures : Bon
État du bâti : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Valeur patrimoniale bâtiment : Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif des maisons modestes du 1er quart du 20e siècle : volume modeste, élévation surélevé, gros-œuvre en moellon de schiste, usage de la brique...

Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

Maison, 19 rue des Déportés

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26647
Secteur : urbain

Adresse : 19 rue des Déportés, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations

Implantation en alignement de voirie. Plan rectangulaire. Élévation avec rez-de-chaussée surélevé sur cave, étage carré et comble à surcroît éclairé par une lucarne pendante. Élévation en quatre travées régulières. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie recouverte d'un enduit en ciment. Ouvertures à encadrement en brique en façade principale, en bois en façade postérieure. Toit à croupe en ardoise. Trois souches de cheminée en brique.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, schiste, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice dont l'architecture est représentative du début du 20e siècle : façade ordonnancée à travées, élévation sur une cave, encadrements des baies en brique. Caractère authentique malgré quelques légers remaniements. À noter : architecture à rapprocher de la maison de bourg située au 17 rue des Déportés.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 1 et 1 bis avenue de Lorient

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26659
Secteur : urbain

Adresse : 1 et 1 bis avenue de Lorient, Mordelles
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison d'habitation présente sur le cadastre de 1829.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne maison de type ternaire, actuellement maison à boutique. Implantation en aplomb de voirie. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie recouverte d'un enduit en ciment. Encadrements de baies à linteaux en arcs segmentaires appareillés brique, clé et sommiers en béton. Présence d'un faux chaînage d'angle en ciment. Toiture à croupe en ardoise. Corbelets en bois apparents. Une souche de cheminée appareillée en brique par pignon. Remaniements au rez-de-chaussée de la façade principale : percement d'une vitrine commerciale ; pose de fenêtres de toit.

Matériaux et modes constructifs

Terre, pierre, moellon, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

9s-Mordelles

Avenue de Lorient 2

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Ancienne maison de type ternaire représentative de l'architecture du 19e siècle. À l'exception de l'occupation commerciale au rez-de-chaussée perturbant l'ensemble, l'édifice présente un bel état de conservation. Intérêt historique, architecturale et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison à boutique, 1 place Saint-Pierre

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22267
Secteur : urbain

Adresse : 1 place Saint-Pierre, Mordelles
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison de bourg construite au 18e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations : Implantation à proximité immédiate de l'église paroissiale. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Enduit en ciment. Toiture à croupe recouverte d'ardoises avec un léger coyau, et corbelets en bois sculptés. Façade principale : composition ordonnancée, ouvertures en travées avec encadrement en bois sur la façade nord. Présence d'une lucarne sur la façade sud.
Matériaux et modes constructifs : Pierre, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 6s-Mordelles Place Saint-Pierre 2
État de conservation : Bien conservé **État apparent des structures** : Bon
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant le noyau historique. Partie constituante d'un ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain. Caractère authentique : ancienne maison à boutique identifiable par son implantation à un carrefour ainsi que sa composition ordonnancée et à pan coupé. Édifice qui mériterait une valorisation (dépose de l'enduit-ciment, etc.).
Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

Maison, 1 rue de la Libération

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26738
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de la Libération, Mordelles
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison bourgeoise construite à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations : Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Toitures à croupe et coyau en ardoise. Présence d'une souche de cheminée appareillée en brique par pignon. Ouvertures à arc segmentaire avec clé pendante en ciment et encadrement en brique et ciment. Appuis de fenêtres en granite au rez-de-chaussée et ciment à l'étage. Faux chaînage d'angle en brique et ciment également.
Matériaux et modes constructifs : Terre, schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 2s-Mordelles Rue de la Libération 2
État de conservation : Bien conservé **État apparent des structures** : Bon
Valeur patrimoniale bâtiment : Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et la délimitation de sa propriété par une vaste clôture ouvragée en béton de ciment. Typologie architecturale de type ternaire représentatif de la deuxième moitié du 19e siècle dont la composition est soulignée par un décor polychrome. Caractère authentique.
Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

Maison, 1 rue des Déportés

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22249
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue des Déportés, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison construite au cours de la seconde moitié du 19e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations : Implantation en aplomb de voirie. Maison de bourg de plan rectangulaire composée d'un rez-de-chaussée et d'un étage. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie recouverte d'un enduit ciment. Toiture à deux pans et cöyau en ardoise. Corbelets en bois apparents. Souche de cheminée en brique sur le mur pignon ouest.

Matériaux et modes constructifs : Pierre, terre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	7s-Mordelles	Rue des Déportés
État de conservation	État apparent des structures	
Bien conservé	Bon	
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude	

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice présentant un caractère authentique. Partie constituante d'un ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain.

Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

Maison à boutique, 1 rue du Docteur Dordain

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26660
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue du Docteur Dordain, Mordelles
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle ; limite 20e siècle 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison à boutique dont l'emprise foncière est signalée sur le cadastre de 1829. Elle fut probablement remaniée au tournant des 19e et 20e siècles par l'agrandissement et la création de nouvelles ouvertures.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations : Maison de bourg partiellement mitoyenne. Implantation en aplomb de voirie et parcelle d'angle. Volume s'élevant sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble à surcroît. Élévation en travées régulières. Pan coupé marquant Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie recouverte d'un enduit en ciment. Encadrements des baies en pierre de taille et jambages en briques pour les lucarnes. Faux chaînage d'angle en enduit. Bandeau et corniche en brique. Toiture à croupe percée de deux lucarnes à capucine. Corbelets en bois sculptés. À noter : présence d'une niche à Vierge au niveau de l'étage carré.

Matériaux et modes constructifs : Pierre, moellon, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	10s-Mordelles	Rue du Docteur Dordain
État de conservation	État apparent des structures	
Légères modifications	Bon	
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude	

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg historique. À l'exception de l'occupation commerciale au rez-de-chaussée perturbant l'ensemble, l'édifice présente un bel état de conservation et un caractère homogène. Intérêt historique, architecturale et urbanistique.

Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

Maison, 1 rue du Frère Emilien

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26708
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue du Frère Emilien, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations

Implantation en retrait de voirie. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage et un comble. Gros œuvre en moellon de schiste. Toit à demi-croupes latérales en ardoise. Lucarne à fronton triangulaire en travée centrale. Deux souches de cheminée appareillées en brique sur les murs pignons. Façade principale : composition à trois travées. Encadrements des ouvertures en brique et linteaux en béton de ciment. Décor : corniche et bandeau horizontal marquant la séparation entre les étages. Présence de corbelets sculptés.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Légers remaniements mais conservation d'un caractère authentique. Typologie architecturale représentative du premier quart 20e siècle identifiable par certains éléments architecturaux : une toiture à demi-croupe, la composition ordonnancée, l'usage de la brique...

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Presbytère, 1 rue Jeanne d'Arc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26761
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue Jeanne d'Arc, Mordelles
Dénomination architecturale : presbytère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations

Implantation en retrait de voirie. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage et un comble. Composition à cinq travées. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie enduite. Toit à croupe avec un léger coyau percé de cinq petites lucarnes à croupe. Présence de deux souches de cheminée en murs de refends. Encadrement des baies à double carrée bois. Travée centrale : porte d'entrée à fronton triangulaire surmontée d'une croix et jambages en forme de pilastres.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Presbytère se distinguant des édifices environnants par une surface au sol et un volume imposant, une toiture à croupe et coyau, une composition ordonnancée et un vocabulaire architectural noble soulignant la porte d'entrée.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Magasin de commerce

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26744
Secteur : urbain

Adresse : 20 rue de la Libération, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 3e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ancien magasin de meubles construit en 1946.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations Ancien magasin de meubles transformé en deux habitations dont la partie centrale est en saillie avec fronton triangulaire. Présence de trois souches de cheminée.
Matériaux et modes constructifs Ciment, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation État apparent des structures
- -
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Maison, 21 et 23 avenue du Maréchal Leclerc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26710
Secteur : urbain

Adresse : 21 et 23 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations Implantation en retrait de voirie. Ancienne maison transformée en immeuble à logements. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Gros œuvre en moellon de schiste. Toiture à croupe et forte pente en ardoise. Lucarne centrale. Façade remaniée : escalier, nombreuses ouvertures à encadrements hétérogènes (linteaux et appuis de fenêtre en ciment ; jambages en pierre de taille pour le rez-de-chaussée, en brique pour l'étage carré).
Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation État apparent des structures
Remanié Bon
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice présentant un caractère ancien. Authenticité amoindrie par les remaniements réalisés à la fin du 20e siècle.
Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 21 rue de la Libération

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26748
Secteur : urbain

Adresse : 21 rue de la Libération, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations Implantation en léger retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume modeste s'élevant sur un rez-de-chaussée surélevé et un étage de comble à surcroît. Maçonnerie en moellon de schiste. Linteaux et appuis de fenêtre en ciment peint. Jambages des ouvertures en brique. Toit à deux versants percé d'une lucarne pendante à fronton triangulaire. Présence de corbelets en bois sculptés. Souches de cheminée appareillées en brique en murs pignons. Remaniement en façade principale : large baie vitrée.
Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 1s-Mordelles Rue de la Libération 1
État de conservation Remanié **État apparent des structures** Bon
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif des maisons modestes du 1er quart du 20e siècle : volume modeste, élévation surélevé, gros-œuvre en moellon de schiste, usage de la brique... Remaniement en façade principale perturbant la composition sur rue.
Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 21 rue des Déportés

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26646
Secteur : urbain

Adresse : 21 rue des Déportés, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Maison construite au cours de la deuxième moitié du 19e siècle.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations Implantation en parcelle d'angle. Plan à pan coupé. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie recouverte d'un enduit en ciment. Encadrements des baies à carrée bois. Certaines ouvertures ont été remaniées. Lucarne pendante à l'arrière. Toit à quatre pans en ardoise. Corbelets en bois apparents.
Matériaux et modes constructifs Terre, pierre, moellon, enduit, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation Légers remaniements **État apparent des structures** Bon
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Édifice structurant à l'échelle du bourg. Caractère ancien malgré les légers remaniements en façade principale. Édifice qui mériterait une restauration qualitative.
Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Ancien garage GENTIL, 22 avenue du Maréchal Leclerc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22257
Secteur : urbain

Adresse : 22 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles
Dénomination architecturale : garage automobile
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat
Période : milieu 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Bâtiment d'activités artisanales datant de la moitié du 20e siècle, actuellement à usage de commerce.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations Ancien garage en béton de ciment avec façade-pignon monumentale. Composition symétrique de la façade. Ouvertures à pans coupés. Lettres en relief. Cheminées à chaque extrémité de la façade principale.
Matériaux et modes constructifs Béton, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif de l'architecture Art Déco par la façade-pignon, la composition symétrique, les encadrements à pans coupés. À noter, l'occupation commerciale au rez-de-chaussée perturbe l'ensemble. Caractère remarquable lié à la faiblesse du corpus à l'échelle intercommunale.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

2*

Maison, 22 place Saint-Pierre / 1 avenue du Maréchal Leclerc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22243
Secteur : urbain

Adresse : 22 place Saint-Pierre, Mordelles | 1 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison de bourg est signalée sur la cadastre de 1829.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, d'un étage carré et d'un étage de comble aménagé. Gros œuvre probablement en pan de bois ou en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge (?). Enduit en ciment en façade nord, ouest et sud. Toit à croupe et à coyau en ardoise. Remaniements des ouvertures en rez-de-chaussée : ajout d'une vitrine en extension sur rue. À noter : la présence de pigeâtes sur la façade nord témoignent peut-être d'une construction en pan de bois à l'origine.

Matériaux et modes constructifs

Pan de bois, torchis, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 4s-Mordelles Avenue du Maréchal Leclerc 2

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Le volume, la toiture à croupe et coyau, la souche de cheminée en mur de refend atteste de son ancienneté. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales malgré les remaniements en façade principale. Un travail sur la devanture commerciale (composition, coffrage...) en rez-de-chaussée participerait à sa valorisation.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 22 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27084
Secteur : urbain

Adresse : 22 rue de Rennes, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison construite dans la seconde moitié du 19e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise à l'ouest, le Meu au sud et le ruisseau du Lindon à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 48 mètres.
Observations : Implantation en retrait de voirie. Plan allongé. Volume dit "à parti bas" s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Gros œuvre en terre crue enduite sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Toit à deux versants percé de deux gerbières. A noter : les ouvertures du rez-de-chaussée ont été remaniées et les carrées bois ont disparu.
Matériaux et modes constructifs : Ciment, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : **État de conservation** Remanié ; **État apparent des structures** Bon
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.
Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Maison, 23 bis avenue du Maréchal Leclerc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26712
Secteur : urbain

Adresse : 23 bis avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle ; 3e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison construite dans la seconde moitié du 19e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations : Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé et un étage de comble à surcroît. Gros œuvre enduit. Façade principale percée d'une porte centrale encadrée de deux fenêtres. Toiture à croupe en ardoise. Gerbière désaxé à encadrement en bois. Souche de cheminée appareillée en brique en mur pignon.
Matériaux et modes constructifs : Enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : **État de conservation** Remanié ; **État apparent des structures** Bon
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice présentant un caractère ancien. Authenticité amoindrie par les remaniements réalisés à la fin du 20e siècle.
Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Maison, 23 rue de la Libération, Mordelles

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26749
Secteur : urbain

Adresse : 23 rue de la Libération, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations Implantation en léger retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume modeste s'élevant sur un rez-de-chaussée surélevé et un étage de comble à surcroît. Maçonnerie en moellon de schiste partiellement recouverts d'un enduit ciment ou en bauge. Encadrement des ouvertures en brique. Toit à deux versants percé d'une gerbière à fronton triangulaire. Extension contemporaine.
Matériaux et modes constructifs Schiste, brique, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 1s-Mordelles Rue de la Libération 1
État de conservation État apparent des structures
Légères modifications Bon
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice marquant le paysage par son implantation en parcelle d'angle. Édifice représentatif des maisons à pignon sur rue construite au 1er quart du 20e siècle : volume modeste, élévation surélevé, gros-œuvre en moellon de schiste, usage de la brique... Intégrité architecturale et caractère authentique à souligner.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 24 place Saint-Pierre

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26675
Secteur : urbain

Adresse : 24 place Saint-Pierre, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations Implantation en retrait de voirie. Plan en L. Volume dit à 'parti bas' : élévation sur un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé et un étage de comble accessible par une porte haute située sur le mur pignon nord-est. Gros œuvre en moellon de schiste avec encadrement des ouvertures en brique. Toit à longs pans en ardoise. Présence de soupiraux. À noter : la façade et les ouvertures du mur gouttereau ouest ont été remaniées. L'appareil en moellon de schiste de ce côté de la maison est également recouvert d'un enduit.
Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation État apparent des structures
Remanié Bon
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales malgré les remaniements en façade sur rue. Un travail sur la devanture commerciale (composition, coffrage...) en rez-de-chaussée participerait à sa valorisation.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*



Maison, 24 rue de la Libération

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26750
Secteur : urbain

Adresse : 24 rue de la Libération, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations Implantation en léger retrait de voirie. Plan rectangulaire à pignon sur rue. Volume modeste s'élevant sur un rez-de-chaussée surélevé et un étage de comble à surcroît. Maçonnerie en moellon de schiste. Linteaux et appuis de fenêtre en ciment peint. Jambages des ouvertures en brique. Bandeaux horizontaux marquent la séparation entre les étages. Présence de chaînage en brique, d'ouvertures avec encadrements en brique. Toit à deux versants percé de deux lucarnes pendantes à frontons triangulaires et de deux souches de cheminée appareillées en brique sur le mur gouttereau nord.
Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation Bien conservé
État apparent des structures Bon
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice marquant le paysage par son implantation en parcelle d'angle. Édifice représentatif des maisons à pignon sur rue construites au du 1er quart du 20e siècle : volume modeste, élévation surélevé, gros-œuvre en moellon de schiste, usage de la brique... Intégrité architecturale et caractère authentique à souligner.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Mairie, 25 avenue du Maréchal Leclerc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26722
Secteur : urbain

Adresse : 25 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles
Dénomination architecturale : mairie / hôtel de ville
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Inauguré durant la seconde moitié du 19e siècle, l'actuel hôtel de ville de Mordelles servit à la fois de maison d'école, de justice de paix et de mairie. L'hôtel de ville est édifié en 1852 par l'architecte rennais Jacques Mellet, le même qui a conçu les plans de la nouvelle église de Mordelles. L'architecte est un proche de la famille de Farcy dont un des membres fut maire de Mordelles de 1874 à 1919. En 2006, une extension contemporaine permet d'agrandir et de moderniser cet équipement public communal.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations L'édifice d'origine de l'actuelle mairie présente un plan rectangulaire simple. Le bâtiment se compose d'un rez-de-chaussée, d'un étage carré et d'un étage de comble. Murs maçonnés recouverts d'un enduit. Encadrement des baies, chaînage d'angle et décor en pierre de taille calcaire. L'élévation antérieure orientée au nord présente une élévation à trois travées régulières de fenêtres et un corps central légèrement en saillie. Ce dernier est ouvert au rez-de-chaussée par une grande porte en plein cintre, surmontée d'une fenêtre double et enfin d'un grand fronton arrondi avec une horloge. Une corniche à modillons souligne ce corps central. Les ouvertures des travées latérales sont doubles et en plein cintre également. Toiture à croupe percée de deux lucarnes à fronton triangulaire.

Matériaux et modes constructifs Calcaire, pierre de taille, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation Bien conservé
État apparent des structures Bon
Valeur patrimoniale bâtiment Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle communale. Édifice institutionnel présentant un caractère symbolique : implantation en retrait, volume imposant, style néo-Renaissance, fronton arrondi... La mairie de Mordelles possède des éléments architecturaux (arcs en plein cintre, baies jumelées, lucarne fronton) qui rappellent un édifice construit à Rennes à la même époque le long de La Vilaine sur le quai Lammenais : l'ancien Hôtel de Farcy.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 25 bis rue des Déportés

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26755
Secteur : urbain

Adresse : 25 bis rue des Déportés, Mordelles
Dénomination architecturale : maison, logis, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations

Implantation en retrait de voirie. Maison mitoyenne. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie recouverte d'un enduit en ciment. Toit en bâtière et lucarne à croupe en façade. Ouvertures remaniées. Appuis de fenêtres en ciment et linteaux en bois.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif de l'architecture domestique de la seconde moitié du 19e siècle malgré les légers remaniements.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 25 rue des Déportés

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26756
Secteur : urbain

Adresse : 25 rue des Déportés, Mordelles
Dénomination architecturale : maison, logis, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations

Implantation en retrait de voirie. Maison partiellement mitoyenne. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie recouverte d'un enduit en ciment. Toit en bâtière et lucarne à croupe en façade. Souche de cheminée en pignon. Ouvertures remaniées. Appuis de fenêtres en ciment et linteaux en bois.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif de l'architecture domestique de la seconde moitié du 19e siècle malgré les légers remaniements.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 26 avenue du Maréchal Leclerc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25885
Secteur : urbain

Adresse : 26 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison bourgeoise construite au cours de la seconde moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations : Implantation en retrait de voirie. Maison bourgeoise de plan rectangulaire avec rez-de-chaussée, étage carré et étage de combles. Maçonnerie en pierre ou brique enduite. Élévation en trois travées régulières en façade avec corps central en saillie. Rez-de-chaussée : ouvertures à arc en plein-cintre. Toit à croupe avec lucarne fronton. Présence de souches de cheminées en brique et de corbelets en bois. À noter : la parcelle se compose d'un jardin d'agrément avec arbres remarquables. Clôture en fer forgé sur rue.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation : Bien conservé

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison bourgeoise dont le caractère imposant et la composition ternaire est typique de l'architecture du 19e siècle. Malgré tout, l'édifice se distingue du corpus par un corps central en saillie et une lucarne à fronton. Propriété disposant d'un jardin d'agrément avec des arbres remarquables. Éléments singuliers : grille ferronnée et mur de clôture en bauge participant à la composition du site.

Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

Maison, 26 place Saint-Pierre

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26676
Secteur : urbain

Adresse : 26 place Saint-Pierre, Mordelles
Dénomination architecturale : maison, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations : Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble. Gros œuvre en moellon de schiste à l'exception de la façade principale traitée en granite. Toit à longs pans en ardoise. Façade symétrique et ordonnancée à trois travées de type ternaire : ouverture à arc en plein-cintre, clé pendante en granite et encadrement en brique. Décor : chaînage d'angle en brique, bandeaux en briques polychromes. Présence de deux lucarnes rampantes et de deux souches de cheminées.

Matériaux et modes constructifs : Granite, schiste, brique, béton de ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation : Bien conservé

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et son caractère authentique. Typologie architecturale représentative de l'entre-deux-guerres par une composition symétrique, un juste équilibre entre les lignes verticales et horizontales ainsi qu'un traitement en granite de la façade principale.

Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

Maison, 27 rue des Déportés

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26754
Secteur : urbain

Adresse : 27 rue des Déportés, Mordelles
Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations Maison d'angle à l'origine transformée en deux habitations. La première maison : élévation en moellons de schiste avec linteaux en bois pour les ouvertures. La seconde maison : façade enduite en ciment et ouvertures à arc segmentaire. Toiture à longs pans en ardoise. Présence de corbelets en bois sculptés.
Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légères modifications	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif de l'architecture domestique de la seconde moitié du 19e siècle malgré les légers remaniements. Mur de clôture participant à la qualification du site dans l'espace urbain.

Intérêt culturel	De qualité	2*
Intérêt historique	De qualité	

Porche, 28 rue des Déportés

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26762
Secteur : urbain

Adresse : 28 rue des Déportés, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations Implantation en aplomb de voirie. Porche d'une ancienne ferme aujourd'hui détruite, au lieu-dit le Patis. Construction en terre et pan de bois. Encadrement de baie en carrée double de bois. Toit à longs pans et croupe en ardoise.
Matériaux et modes constructifs Pierre, terre, pan de bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légères modifications	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Caractère unique de cette construction en pan de bois à souligner.

Intérêt culturel	De qualité	2*
Intérêt historique	De qualité	

Maison, 29 rue des Déportés

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26753
Secteur : urbain

Adresse : 29 rue des Déportés, Mordelles
Dénomination architecturale : maison, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison construite dans la seconde moitié du 19e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations : Implantation en parcelle d'angle. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage et un comble à surcroît. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie enduite. Toiture à longs pans en ardoise. Corbelets apparents. Ouvertures remaniées : appuis et encadrements en béton de ciment.

Matériaux et modes constructifs : Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Remanié		Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Maison à boutique, 2 avenue de Lorient

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26652
Secteur : urbain

Adresse : 2 avenue de Lorient, Mordelles
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison à boutique construite au cours de la seconde moitié du 19e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Ancienne maison à boutique implanté en parcelle d'angle. Volume s'élevant sur un rez-de-chaussée, d'un étage carré et d'un étage de combles percé de deux lucarnes dites "jacobines". Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie recouverte d'un enduit en ciment. Façade principale présentant un caractère ordonnancé par la séparation des travées par des pilastres. Pan coupé marqué par deux ouvertures à arc brisé. Génôise en brique. Façade arrière quasi-aveugle. Toit à croupe en ardoise. A noter : enduit ciment ne participant pas à la valorisation de l'édifice.

Matériaux et modes constructifs : Pierre, moellon, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 8s-Mordelles Avenue de Lorient 1

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé		Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice remarquable structurant à l'échelle du bourg. Maison à boutique marquant l'espace et le paysage urbain par une architecture à pan coupé. Intérêt historique, architecturale et urbanistique. Édifice qui mériterait une valorisation de sa composition ordonnancée par un enduit peint en accord avec la qualité du bâti ancien.

Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

Maison à boutique, 2 place Saint-Pierre

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26656
Secteur : urbain

Adresse : 2 place Saint-Pierre, Mordelles
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations

Implantation en parcelle d'angle. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble éclairé par des lucarnes à encadrement en bois sculpté. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des ouvertures à arc segmentaire en brique. Bandeau et corniche en brique. Rez-de-chaussée remanié : vitrine commerciale. Toiture à croupe en ardoise. Présence de corbelets en bois sculptés.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 7s-Mordelles Rue des Déportés

État de conservation Remanié État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. À l'exception de l'occupation commerciale au rez-de-chaussée perturbant l'ensemble, cette maison à boutique marque le paysage urbain par sa façade principale à pan coupé. Partie constituante d'un ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 2 rue du Docteur Dordain

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26679
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue du Docteur Dordain, Mordelles
Dénomination architecturale : maison, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de voirie, en parcelle d'angle. Plan en retour d'équerre. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Gros œuvre en terre crue enduite sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Toit à croupe en ardoise. Deux souches de cheminées en brique en mur pignon et de refend. Corbelets en bois. Façade principale : composition à trois travées régulières. Ouvertures à arc segmentaire avec clé pendante en ciment en encadrement en brique.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Bien conservé État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice marquant le paysage urbain sur une voie de communication majeur à l'échelle communale. Maison typique de la fin du 19e siècle (implantation en alignement de voirie ; façade ordonnancée à travées régulières ; usage de la brique). Mise en œuvre constructive soignée. L'usage de la brique témoigne de la production industrielle sur le territoire à cette période.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 30 avenue du Maréchal Leclerc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26714
Secteur : urbain

Adresse : 30 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison de bourg datant de la seconde moitié du 19e siècle. Actuellement à usage commercial.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations : Implantation en aplomb de voirie, dans le prolongement de la maison mitoyenne. Plan rectangulaire. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie couverte d'un enduit ciment. Ouvertures à arc segmentaire avec encadrements en brique en partie Est. Modification des ouvertures en briques du rez-de-chaussée. Toit en bâtière en ardoise. Présence de corbelets en bois et de deux souches de cheminées.
Matériaux et modes constructifs : Terre, moellon, pierre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 3s-Mordelles Avenue du Maréchal Leclerc 1
État de conservation : Remanié **État apparent des structures** : Bon
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant à l'échelle du bourg. À noter : l'occupation commerciale au rez-de-chaussée ne perturbe pas l'ensemble, à l'exception de la travée sud.
Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Maison, 30 place Saint-Pierre

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26678
Secteur : urbain

Adresse : 30 place Saint-Pierre, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations : Implantation en léger retrait de voirie. Mur d'enceinte maçonné surmonté d'une grille en fer forgé. Plan en équerre. Volume imposant : élévation sur un sous-sol (à usage de garage), un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble. Gros œuvre en moellon de schiste, au contraire de la façade principale traitée en granite et béton de ciment. Toit à demi-croupe en ardoise. Accès positionné à l'angle du retour d'équerre. Composition verticale et ordonnancée. Ouvertures à arc en plein-cintre et encadrement en brique. Bandeaux et corniche en béton de ciment. Garde-corps en fer forgé.
Matériaux et modes constructifs : Granite, schiste, brique, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : Bien conservé **État apparent des structures** : Bon
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et la délimitation de sa propriété par un mur de clôture traité en cohérence avec la maçonnerie de l'édifice. Caractère authentique. Typologie architecturale représentatif de l'entre-deux-guerres par un plan en équerre, un volume imposant, une composition verticale, un garage en sous-sol et une toiture à demi-croupe. Caractère imposant lié à la mise en avant de la travée majeure marquée par des ouvertures de plus grande dimension et d'un épi de faîtage en toiture.

Intérêt culturel : Élevé

Intérêt historique : Élevé

3*

Maison, 31 avenue du Maréchal Leclerc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22269
Secteur : urbain

Adresse : 31 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison de bourg construite au cours de la seconde moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations : Ancienne maison de type "maison double". Implantation en léger retrait de voirie. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à surcroît. Gros œuvre enduit. Façade principale : composition à cinq travées régulières de fenêtres dont quatre originelles. Encadrement des ouvertures appareillé en brique avec linteau en forme d'arc segmentaire, sommiers et clé pendante du linteau en ciment peint. Toit à croupe à ardoise. Une lucarne pendante à fronton triangulaire marquant la deuxième travée. Entablement constitué de corbelets en bois. Souche de cheminée appareillée en brique en mur pignon. À noter : la modification mineure des ouvertures (ajout des petites fenêtres).

Matériaux et modes constructifs : Granite, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : État de conservation : Légères modifications ; État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum ; Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif de l'architecture de la deuxième moitié du 19e siècle. Caractère ancien. Authenticité légèrement amoindrie par le percement de deux ouvertures.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

2*

Maison, 31 rue de la Libération

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26752
Secteur : urbain

Adresse : 31 rue de la Libération, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations : Implantation en léger retrait de voirie. Plan rectangulaire à pignon sur rue. Volume modeste s'élevant sur un rez-de-chaussée surélevé et un étage de comble à surcroît. Maçonnerie en moellon de schiste. Linteaux et appuis de fenêtres en ciment peint. Jambages des ouvertures en brique. Bandeaux horizontaux marquant la séparation entre les étages. Toit à demi-croupe en ardoise. Remaniements : percement de nouvelles ouvertures et de deux lucarnes rampantes.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : Remanié ; État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum ; Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif des maisons à pignon sur rue construites au 1er quart du 20e siècle : volume modeste, élévation surélevée, gros-œuvre en moellon de schiste, usage de la brique... Remaniements contemporains impactant l'intégrité architecturale de l'édifice.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

2*

Maison, 32 avenue du Maréchal Leclerc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22272
Secteur : urbain

Adresse : 32 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 20e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison de bourg construite au cours de la première moitié du 19e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations : Implantation en aplomb de voirie. Maison de bourg constituée d'un rez-de-chaussée et d'un étage carré. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Lucarne à croupe et niche à Vierge en façade principale. Modification des ouvertures en RDC. Toit à deux pans en ardoise.
Matériaux et modes constructifs : Pierre, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	3s-Mordelles	Avenue du Maréchal Leclerc 1
État de conservation	Remanié	État apparent des structures Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg. À noter : les menuiseries contemporaines et l'occupation commerciale au rez-de-chaussée perturbent l'ensemble.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22271
Secteur : urbain

Adresse : 32 bis avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations : -
Matériaux et modes constructifs : -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	3s-Mordelles	Avenue du Maréchal Leclerc 1
État de conservation	-	État apparent des structures -
Valeur patrimoniale bâtiment	-	Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 33 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles

Dénomination architecturale : maison, logis, maison ternaire

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 19e siècle 20e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison bourgeoise de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63210

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 33 avenue du Maréchal Leclerc

Dénomination architecturale : maison, logis, maison ternaire

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maison de bourg de plan rectangulaire s'élevant sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble aujourd'hui aménagé. Murs maçonnés en terre avec un faux chaînage d'angle en ciment. Élévation en trois travées régulières de fenêtres. L'encadrement des ouvertures est appareillé en brique avec des linteaux en forme d'arc segmentaire. Sommiers et clé pendante des linteaux en ciment. Appuis de fenêtre en granite pour les ouvertures du rez-de-chaussée et en ciment pour celles de l'étage carré. Toiture à croupe en ardoise. Souche de cheminée appareillée en brique. Entablement constitué de corbelets en bois. Décors de façade bien conservé.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif de l'architecture de la deuxième moitié du 19e siècle : typologie ternaire, maçonnerie en bauge, usage en brique, toiture à croupe... Caractère ancien et authentique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 22270

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 33 avenue du Maréchal Leclerc

Dénomination architecturale : maison, logis, maison ternaire

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maison de bourg de plan rectangulaire s'élevant sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble aujourd'hui aménagé. Murs maçonnés en terre avec un faux chaînage d'angle en ciment. Élévation en trois travées régulières de fenêtres. L'encadrement des ouvertures est appareillé en brique avec des linteaux en forme d'arc segmentaire. Sommiers et clé pendante des linteaux en ciment. Appuis de fenêtre en granite pour les ouvertures du rez-de-chaussée et en ciment pour celles de l'étage carré. Toiture à croupe en ardoise. Souche de cheminée appareillée en brique. Entablement constitué de corbelets en bois. Décors de façade bien conservé.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif de l'architecture de la deuxième moitié du 19e siècle : typologie ternaire, maçonnerie en bauge, usage en brique, toiture à croupe... Caractère ancien et authentique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 63211

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 33 avenue du Maréchal Leclerc

Dénomination architecturale : maison, logis, maison ternaire

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maison de bourg de plan rectangulaire s'élevant sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble aujourd'hui aménagé. Murs maçonnés en terre avec un faux chaînage d'angle en ciment. Élévation en trois travées régulières de fenêtres. L'encadrement des ouvertures est appareillé en brique avec des linteaux en forme d'arc segmentaire. Sommiers et clé pendante des linteaux en ciment. Appuis de fenêtre en granite pour les ouvertures du rez-de-chaussée et en ciment pour celles de l'étage carré. Toiture à croupe en ardoise. Souche de cheminée appareillée en brique. Entablement constitué de corbelets en bois. Décors de façade bien conservé.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif de l'architecture de la deuxième moitié du 19e siècle : typologie ternaire, maçonnerie en bauge, usage en brique, toiture à croupe... Caractère ancien et authentique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 33 bis rue de la Libération

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26751
Secteur : urbain

Adresse : 33 bis rue de la Libération, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

État de conservation

En cours de rénovation

État apparent des structures

Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif des maisons à pignon sur rue construite au 1er quart du 20e siècle : volume modeste, élévation surélevé, gros-œuvre en moellon de schiste, usage de la brique... Intégrité architecturale et caractère authentique à souligner. En cours de rénovation (2021).

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*



Maison, 34 avenue du Maréchal Leclerc

DÉSIGNATION

N° PLUi : 26723
Secteur : urbain

Adresse : 34 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles | 36 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations

Implantation en retrait de rue. Mur d'enceinte à balustres. Maison séparée en deux habitations. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie couverte d'un enduit ciment. Façade principale ordonnancée. À noter : la partie ouest présente une élévation de rythme ternaire. Encadrement des ouvertures en brique. Présence d'un décor en mosaïque sur tout le long de la façade, d'un bandeau en brique et de corbelets en bois sculptés. Présence également de trois souches de cheminées appareillées en brique.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, enduit, brique, céramique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 3s-Mordelles Avenue du Maréchal Leclerc 1

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison de bourg représentative du deuxième quart 20e siècle : façades ordonnancées en travées, gros œuvre en bauge, modénatures en brique. La richesse décorative (polychromie des matériaux, céramique) est à rapprocher de celle des deux édifices (n° 76 et 78).

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 38 avenue du Maréchal Leclerc

DÉSIGNATION

N° PLUi : 22275
Secteur : urbain

Adresse : 38 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 4e quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison de bourg construite à la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations

Implantation en retrait de voirie. Maison de bourg constituée d'un rez-de-chaussée et d'un étage carré. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie couverte d'un enduit ciment. Façades ordonnancées en travées avec ouvertures à encadrements en brique, à arcs segmentaires. Modénature de briques et corniche : entablement composé d'une frise en brique et de corbelets chanfreinés. Toit à croupe avec souche de cheminée appareillée en brique en mur de refend. À noter : la présence d'un balcon discordant.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 3s-Mordelles Avenue du Maréchal Leclerc 1

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison de bourg représentative de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle : façades ordonnancées en travées, gros œuvre en bauge, modénatures en brique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26726
Secteur : urbain

Adresse : 39 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison construite dans la seconde moitié du 19e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations : Maison de plan rectangulaire composée d'un rez-de-chaussée, d'un étage carré et d'un étage de comble. Murs maçonnés en terre et recouverts d'un enduit ciment. Plusieurs ouvertures sont remaniées, notamment au rez-de-chaussée. Toiture à croupe percée d'une gerbière à fronton triangulaire et entablement constitué de corbelets en bois.

Matériaux et modes constructifs : Ciment, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État de conservation	État apparent des structures
-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
-	
Intérêt culturel	-
Intérêt historique	-

1*

Maison, 3 avenue de Lorient

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26658
Secteur : urbain

Adresse : 3 avenue de Lorient, Mordelles
Dénomination architecturale : maison, maison double
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Maison de bourg mitoyenne. Implantation en aplomb de voirie. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie recouverte d'un enduit en ciment. Faux chaînage d'angle réalisé à l'enduit. Corniche en brique. Toit à deux pans en ardoise. Souche de cheminée appareillée en briques. À noter : remaniements des ouvertures en façade principale.

Matériaux et modes constructifs : Terre, pierre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	9s-Mordelles	Avenue de Lorient 2
État de conservation	État apparent des structures	
Remanié	Bon	
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	Édifice structurant à l'échelle du bourg. Malgré les remaniements, l'édifice conserve un caractère homogène. Édifice qui mériterait une restauration en accord avec les recommandations du bâti ancien.	
Intérêt culturel	De qualité	
Intérêt historique	De qualité	

2*

Ancien bureau de poste, 3 avenue du Maréchal Leclerc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22245
Secteur : urbain

Adresse : 3 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles
Dénomination architecturale : poste et relais de postes
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : milieu 20e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ancien bureau de poste de style néo-breton. Actuellement logement et commerce.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Murs maçonnés en pierre et recouverts d'un enduit ciment. Encadrement des ouvertures et chaînage d'angle en pierre de taille de granite. Présence d'un porche avec un arc en anse de panier qui permet d'accéder à la cour située à l'arrière du bâtiment. Toit à deux versants dont les rampants des murs pignons sont soulignés par des chevronnières. Fronton-pignon sur la façade principale avec l'inscription : Mordelles. Auvent décoratif et vitrine commerciale en façade nord.

Matériaux et modes constructifs Ciment, granite, pierre de taille, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 4s-Mordelles Avenue du Maréchal Leclerc 2

État de conservation Légères modifications
État apparent des structures Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice de style néo-breton représentatif de l'architecture du milieu du 20e siècle identifiable par un gros œuvre enduit en ciment contrastant avec des chaînages d'angle et encadrements de baies en pierre de taille de granite ; des ouvertures de tailles et proportions variées ; une toiture à têtes de pignon débordantes. À noter, l'édifice se distingue par un large porche à arc en anse de panier menant à l'arrière-cour. La vitrine commerciale perturbe l'ensemble, la devanture mériterait un traitement adapté plus fin.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison à boutique, 3 place Saint-Pierre

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22265
Secteur : urbain

Adresse : 3 place Saint-Pierre, Mordelles
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Maison datant de la seconde moitié du 19e siècle. Actuellement à usage d'habitation et commerce.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations Bâtiment en terre recouvert d'un enduit en ciment. Toiture en ardoise dissociée à deux pans avec souche de cheminée en brique. Présence de corbelets en bois et d'une fenêtre à arc segmentaire avec encadrement en brique à l'étage. Ajout de vitrine en extension en façade.

Matériaux et modes constructifs Pierre, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 6s-Mordelles Place Saint-Pierre 2

État de conservation Remanié
État apparent des structures Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Partie constituante d'un ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain. Un travail sur les devantures commerciales (composition, coffrage...) en rez-de-chaussée participerait à sa valorisation.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Alignement de deux maisons, 3 rue du Docteur Dordain

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26661
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue du Docteur Dordain, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Immeuble à logement constitué à l'origine de deux maisons indépendantes signalées sur le cadastre de 1829.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations Implantation en aplomb de voirie. Fortement remanié en ce qui concerne les ouvertures, le bâtiment se compose d'un rez-de-chaussée, d'un étage carré et d'un étage de comble à surcroît. Murs maçonnés en terre sur un solin de schiste encore partiellement visible. Toiture à deux pans couverte d'ardoises avec un léger coyau et percée de trois lucarnes à croupe.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 10s-Mordelles Rue du Docteur Dordain

État de conservation Remanié **État apparent des structures** Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg historique. Caractère remanié. Édifice qui mériterait une restauration selon les recommandations du bâti ancien.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 40 avenue du Maréchal Leclerc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22277
Secteur : urbain

Adresse : 40 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles
Dénomination architecturale : maison de maître / villa
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Maison de bourg construite au cours de la seconde moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations Implantation en retrait de voirie. Maison bourgeoise au cœur d'un écran végétal de qualité. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie recouverte d'un enduit en ciment. Élévation en trois travées régulières des fenêtres. Ouvertures à arc segmentaire avec clé pendante en ciment et encadrement en brique avec appuis en ciment. Présence de pan de bois sur l'étage de comble et de deux cheminées en brique. Toiture à croupes avec surélévation de toiture à croupe. Portail avec ferronnerie ouvragée, mur d'enceinte et balustres. Modification : probable surélévation centrale en toiture.

Matériaux et modes constructifs Pierre, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 3s-Mordelles Avenue du Maréchal Leclerc 1

État de conservation Bien conservé **État apparent des structures** Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

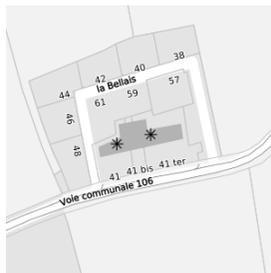
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison bourgeoise se distinguant au cœur de l'espace urbaine par un mur de clôture ceinturant un écran végétal, un volume imposant, une composition verticale et un décor sobre. Bien que postérieure, la surélévation en faux pans de bois participe à la qualification de l'édifice au même titre que les épis de faîtage.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain
Adresse : 41 la Bellais, Mordelles
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 17^e siècle ; 19^e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Bâtiment pouvant remonter aux 17^e et 19^e siècles. Comme on peut le voir sur la cadastre napoléonien de 1829, le corps de bâtiment d'origine a quelque peu évolué. En effet, la composition initiale formait un « L » alors qu'aujourd'hui, c'est un ensemble linéaire. L'aspect d'ensemble reste encore lisible malgré des interventions sur le bâtiment d'origine.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise à l'ouest, le Meu au sud et le ruisseau du Lindon à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 48 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22342

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Habitation et dépendances à usage d'habitation. Maçonnerie de terre avec un solin en pierre avec présence de ciment. Ouvertures : carrées doubles et gerbières en bois. Toiture en ardoises naturelles.

Matériaux et modes

Terre, bauge, pierre, moellon, bois, enduit, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation : - État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

N° PLUI : 63219

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Habitation et dépendances à usage d'habitation. Maçonnerie de terre avec un solin en pierre avec présence de ciment. Ouvertures : carrées doubles et gerbières en bois. Toiture en ardoises naturelles.

Matériaux et modes

Terre, bauge, pierre, moellon, bois, enduit, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1*

Maison, 44 avenue du Maréchal Leclerc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22273
Secteur : urbain

Adresse : 44 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison bourgeoise construite en 1908.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations : Implantation en léger retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Enduit ciment recouvrant la maçonnerie. Chaînage d'angle et baies à encadrements de brique et pierre calcaire et clé pendante. Toit à croupe, forte pente et coyau couverte en ardoise. Présence de corbelets en bois sculptés et de deux souches de cheminée en brique sur les pignons. Comble éclairé par une lucarne surmontée d'un fronton triangulaire. Épis de faîtage en zinc couronnant le faîtage.
Matériaux et modes constructifs : Pierre, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 3s-Mordelles Avenue du Maréchal Leclerc 1
État de conservation : Bien conservé
État apparent des structures : Bon
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison bourgeoise se distinguant par un volume imposant, une composition verticale et un décor sobre. La lucarne à fronton triangulaire, les cheminées et les épis de faîtage participent à sa qualification.
Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

Maison, 4-6 rue de Plaisance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26673
Secteur : urbain

Adresse : 4-6 rue de Plaisance, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 20e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations : Deux anciennes habitations transformées en un commerce. Plan rectangulaire à quatre travées. Volume : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie recouverte d'un enduit en ciment soulignant la composition de l'édifice. Toit à croupe en ardoise. Encadrement de baies à carrée double en bois. Menuiseries à deux vantaux et trois carreaux par vantaux.
Matériaux et modes constructifs : Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : Légères modifications
État apparent des structures : Bon
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison de bourg représentative de l'architecture domestique de la première moitié du 20e siècle. Le percement d'une vitrine commerciale n'a pas perturbé la cohérence architecturale et le caractère authentique de l'édifice.
Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

Ferme, 4 allée du Hameau de la Chesnaye

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27093
Secteur : urbain

Adresse : 4 allée du Hameau de la Chesnaye, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme d'architecte
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
Une ferme est mentionnée sur le cadastre napoléonien. L'aile ouest a été construite dans la 2e moitié du 19e siècle. La ferme est composé d'un logis au nord et d'une aile de dépendances à l'ouest.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise à l'ouest, le Meu au sud et le ruisseau du Lindon à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations
Implantation en retrait de voirie. Ferme composée d'un logis au nord relié à un bâtiment de dépendances présentant un plan en H, à l'ouest. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement de baies en brique. Toitures à longs pans en ardoise. Souches de cheminées sur la partie du logis. A noter : l'aile de la dépendance présente un plan en H possédant un chaînage d'angle en brique et de multiples ouvertures.

Matériaux et modes constructifs
Terre, schiste, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti
État de conservation : Bien conservé
État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment
Unicum
Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice inspiré de l'architecture des fermes modèles, caractère symétrique et usage de la brique typique des fermes de la deuxième moitié du 19e siècle.

Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

Dépendance, 4 allée du Hameau de la Chesnaye

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27094
Secteur : urbain

Adresse : 4 allée du Hameau de la Chesnaye, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
-

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise à l'ouest, le Meu au sud et le ruisseau du Lindon à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations
Dépendance liée à la ferme voisine. Plan rectangulaire composé de deux volumes. Parti bas : un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît percé d'une gerbière centrale. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement de baies en brique. Partie centrale remaniée : percements d'une porte de type charretière à linteau bois et jambage en brique. Toitures à longs pans en ardoise. Souche de cheminés identifiant la partie du logis en partie est.

Matériaux et modes constructifs
Terre, schiste, moellon, enduit, brique, ardoise.

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti
État de conservation : Légers remaniements
État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment
Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Architecture symétrique et usage de la brique typique des édifices de la deuxième moitié du 19e siècle. Édifice présentant un caractère homogène malgré le percement de la travée centrale.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Maison, 4 avenue de Lorient

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22247
Secteur : urbain

Adresse : 4 avenue de Lorient, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison construite au 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne maison transformée en une habitation et créperie. Implantation en aplomb de voirie. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie recouverte d'un enduit en ciment. Façade très remanié : remaniements des baies, encadrements de baies supprimés et percement d'une vitrine commerciale en rez-de-chaussée. Toiture à un pan en ardoise. À noter : présence d'une souche de cheminée appareillée en brique et d'une lucarne sur la façade Nord.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 8s-Mordelles Avenue de Lorient 1

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Caractère ancien malgré les remaniements. Édifice qui mériterait une restauration en accord avec la qualité du bâti ancien.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Alignement de maison, 2-4-6 cours des Vauquigneux

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26686
Secteur : urbain

Adresse : 4 cours des Vauquigneux, Mordelles
Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne maison signalée sur la cadastre de 1829. Bâtiment présentant un plan en L actuellement divisée en trois habitations indépendantes.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations

Implantation en retrait de voirie, en fond de parcelle. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble aujourd'hui aménagé. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie recouverte d'un enduit en ciment. Toit à deux versants et caryaux en ardoise. À noter : l'aile du bâtiment la plus au sud est la moins remaniée et conserve encore quelques éléments et dispositions d'origine comme un grand linteau et des carrées en bois. L'autre aile a subi de nombreuses modifications, notamment en ce qui concerne l'encadrement des ouvertures.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, enduit, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice présentant un caractère remarquable lié à sa typologie architecturale : "la maison à trois estres" identifiable par son volume et les trois souches de cheminées en toiture. Caractère authentique malgré les légers remaniements. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Maison à boutique, 4 place Saint-Pierre

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26666
Secteur : urbain

Adresse : 4 place Saint-Pierre, Mordelles
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Implantation en parcelle d'angle. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble éclairé par quatre lucarnes pendantes à fronton triangulaire. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie couverte d'un enduit ciment. Encadrements des ouvertures en brique. Ouvertures remaniées notamment le rez-de-chaussée suite à la création d'un commerce. Façade à pan coupé : destination commerciale. Toiture à croupe et léger coyau en ardoise. Corbelets sculptés. Épis de faitage en zinc.

Terre, schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 7s-Mordelles Rue des Déportés

État de conservation Remanié État apparent des structures Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. À l'exception de l'occupation commerciale au rez-de-chaussée perturbant l'ensemble, cette maison à boutique marque le paysage urbain par sa façade principale à pan coupé. Édifice contribuant à la qualification de l'espace urbain et notamment de la place Saint-Pierre.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 4 rue du Docteur Dordain

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26706
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue du Docteur Dordain, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Maison de bourg datant du début du 20e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Implantation en aplomb de voirie. Plan en équerre. Volume imposant : élévation sur un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble. Gros œuvre enduit. Toit à demi-croupe en ardoise. Deux souches de cheminées en brique. Corbelets en bois sculptés. Composition verticale et ordonnancée. Ouvertures avec encadrements en brique et linteaux en bois. Accès positionné à l'angle du retour d'équerre.

Schiste, terre, brique, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Bien conservé État apparent des structures Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Caractère authentique. Typologie architecturale représentative de l'entre-deux-guerres par un plan en équerre, un volume imposant à sous-sol, une composition verticale, une toiture à demi-croupe. Caractère imposant lié à la mise en avant de la travée majeure marquée par une toiture à demi-croupe. Léger remaniement en rez-de-chaussée n'impactant pas l'intégrité architecturale de l'édifice.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Ferme, 4 rue du Frère Emilien

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26683
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue du Frère Emilien, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations : Ancienne maison accolée d'une grange. Implantation perpendiculairement à la voirie. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Toiture à deux pans en ardoise.
Matériaux et modes constructifs : Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti :
État de conservation : Légères modifications
État apparent des structures : Bon
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Visibilité réduite.
Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

Maison, 50 avenue du Maréchal Leclerc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26727
Secteur : urbain

Adresse : 50 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations : Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Murs maçonnés en moellon de schiste. Ouvertures à arcs segmentaires et encadrements en brique. Façade principale ordonnancée en travées avant remaniement en rez-de-chaussée. Toit à demi-croupes latérales comportant deux souches de cheminées appareillées en brique. Comble éclairé par deux lucarnes à frontons triangulaires et de corbelets chanfreinés.
Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 3s-Mordelles Avenue du Maréchal Leclerc 1
État du bâti :
État de conservation : Remanié
État apparent des structures : Bon
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant à l'échelle du bourg. À l'exception de l'occupation commerciale au rez-de-chaussée perturbant l'ensemble, l'édifice présente un bel état de conservation.
Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Maison, 5 avenue de Lorient

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22255
Secteur : urbain

Adresse : 5 avenue de Lorient, Mordelles
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison de bourg construite au 19e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Maison de bourg mitoyenne. Implantation en aplomb de voirie. Volume s'élevant sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Élévation en trois travées régulières. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie recouverte d'un enduit en ciment. Ouvertures à linteaux en arc plein cintre à l'exception de la porte possédant un linteau à arc en anse de panier. Linteaux appareillés en brique. Jambage et appuis de fenêtre en bois. Lucarne pendante en bois marquant la travée centrale. Toit à deux pans en ardoise. Souche de cheminée en mur pignon.

Matériaux et modes constructifs : Pierre, moellon, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	9s-Mordelles	Avenue de Lorient 2
État de conservation	État apparent des structures	
Bien conservé	Bon	
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude	

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice se distinguant des maisons environnantes par des linteaux en arc plein cintre en brique. Caractère homogène et authentique du bâtiment en façade principale sur rue. Conservation des menuiseries à deux vantaux et quatre carreaux par vantaux participant à la qualification du bâtiment.

Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

Maison, 5 avenue du Maréchal Leclerc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22246
Secteur : urbain

Adresse : 5 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison de bourg construite au cours de la première moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations : Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à surcroît. Composition à trois travées. Maçonnerie en moellons de schiste. Pour les encadrements des ouvertures : jambages en brique, linteaux et appuis de fenêtre en ciment. Toiture à deux pans en ardoise percée d'une lucarne pendante centrale. Deux souches de cheminée sont visibles sur la façade principale, au droit du mur gouttereau.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	4s-Mordelles	Avenue du Maréchal Leclerc 2
État de conservation	État apparent des structures	
Bien conservé	Bon	
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude	

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison de bourg de type ternaire représentative de l'architecture domestique du premier quart du 20e siècle. À noter, le caractère atypique des souches de cheminées implantées en mur gouttereau.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Maison à boutique, 5 place Saint-Pierre

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22264
Secteur : urbain

Adresse : 5 place Saint-Pierre, Mordelles

Dénomination architecturale : maison à boutique

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e moitié 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle ; 1er quart 21e siècle

Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Implantation à proximité immédiate de l'église paroissiale. Maison mitoyenne formant un front bâti homogène. Volume : élévation sur un rez-de-chaussée et d'un étage carré. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Enduit ciment avec un décor polychrome et faux chaînage d'angle en enduit. Linteaux des ouvertures de l'étage carré en forme d'arc segmentaire et appareillés en brique. Appuis de fenêtre en ciment. Entablement constitué de corbelets en bois sculptés. Souche de cheminée appareillée en brique. À noter : le rez-de-chaussée a été fortement remanié et accueille aujourd'hui deux devantures commerciales.
Édifice structurant le noyau historique. Édifice un caractère authentique et un traitement soigné participant à la qualification et la composition de la place de l'Église. Un travail sur les devantures commerciales (composition, coffrage...) en rez-de-chaussée participerait à sa valorisation.

Terre, schiste, moellon, brique, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

6s-Mordelles

Place Saint-Pierre 2

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Partie constituante d'un ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain. Édifice un caractère authentique (malgré les remaniements en rez-de-chaussée) et un traitement soigné participant à la qualification et la composition de la place de l'Église. Un travail sur les devantures commerciales (composition, coffrage...) en rez-de-chaussée participerait à sa valorisation.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Ferme Les Gérardts, 5 route de Chavagne

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26770
Secteur : urbain

Adresse : 5 route de Chavagne, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle

Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Ancienne ferme situé au lieu-dit Les Gérardts.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Ancienne ferme réhabilitée en habitation formant un plan en L. Le bâtiment principal (ancien logis) se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît accessible par deux gerbières. Une grange forme une aile en retour du logis et présente une structure en pan de bois sur un de ses murs gouttereaux. Un essentage en ardoise recouvre probablement une ferme de tête en pan de bois. Toits à deux versants et à coyaux.

Schiste, terre, moellon, pan de bois, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant de systèmes constructifs typiques du Pays de Rennes : la bauge et le pan de bois. Caractère remanié de l'édifice principale. Grange : intégrité architecturale, caractère authentique et système constructif rare en pan de bois.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 5 rue de la Libération

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26740
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue de la Libération, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison construite au cours du 2e quart du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations : Implantation en aplomb de voirie. Plan en L et légère saillie. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Gros œuvre en moellons de schiste et chaînage d'angle en brique. Ouvertures sont à arcs segmentaires. Encadrement des ouvertures en brique et linteau en ciment. Bandeaux horizontaux en brique séparant les étages. Toiture dissociée à demi-croupe en ardoise. Présence de corbelets sculptés. Deux souches de cheminée appareillées en brique en murs pignons.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 2s-Mordelles Rue de la Libération 2

État de conservation : Bien conservé
État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Typologie architecturale de "maison en équerre" représentatif du deuxième quart du 20e siècle dont la composition verticale est soulignée par l'affirmation de la travée majeure (retour d'équerre), la superposition des ouvertures, le décor polychrome, les toitures dissociées à demi-croupe et à deux pans des murs pignons... Caractère homogène et authentique de l'édifice.

Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

Maison, 5 rue des Déportés

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22250
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue des Déportés, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison de bourg signalée sur le cadastre de 1829 et qui fut probablement remaniée dès le début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations : Implantation en aplomb de voirie. Maison de bourg de plan rectangulaire composée d'un rez-de-chaussée surélevé et d'un étage carré. Élévation en deux travées régulières de fenêtres qui encadrent la porte d'entrée du rez-de-chaussée. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie recouverte d'un enduit en ciment. Encadrements des baies en brique avec linteau en arc segmentaire. Appuis de fenêtre en granite. Seul un des deux soupiraux a conservé sa carrée en bois d'origine. Présence d'un garde-corps en ferronnerie pour les ouvertures du rez-de-chaussée et de l'étage carré. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Corbelets en bois apparents. Souche de cheminée appareillée en brique.

Matériaux et modes constructifs : Granite, schiste, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 7s-Mordelles Rue des Déportés

État de conservation : Bien conservé
État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Caractère authentique du bâtiment à souligner et préserver. Partie constituante d'un ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain.

Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

Maison, 5 rue du Docteur Dordain

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26662
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue du Docteur Dordain, Mordelles
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations

Maison de bourg de type ternaire. Implantation en aplomb de voirie. Élévation sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble à surcroît. Soubassement en maçonnerie de moellons de grès. Toiture à deux pans couverte d'ardoises et percée d'une lucarne jacobine à fronton triangulaire. Élévation en trois travées régulières de fenêtres. Encadrement des baies appareillé en brique avec linteau en forme d'arc segmentaire. Sommiers et clé pendante du linteau en ciment. Jambages en brique et appuis en ciment. Souche de cheminée appareillée en brique.

Matériaux et modes constructifs

Grès, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 10s-Mordelles Rue du Docteur Dordain

État de conservation Bien conservé État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg historique. Édifice dont l'architecture est représentative du 1er quart 20e siècle. Homogénéité architecturale et caractère authentique.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 5 rue du Frère Emilien

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26682
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue du Frère Emilien, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations

Implantation en léger retrait de voirie. Volume imposant : élévation sur un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé et un comble à surcroît. Gros œuvre en moellon de schiste. Toit à demi-croupe en ardoise percé de deux lucarnes. Deux souches de cheminée appareillées en brique en murs pignons. Façade principale : composition ordonnancée à trois travées. Encadrements des ouvertures en rez-de-chaussée : linteaux et appuis en béton de ciment, jambages brique. Encadrements des ouvertures à l'étage : arcs segmentaires avec appuis en béton de ciment et encadrements en brique. Décor : bandeaux soulignant les étages, niche à la Vierge. Accès à l'entrée par un escalier central. Présence de soupiraux marquant le sous-sol. Corbelets sculptés.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, béton de ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale bâtiment

État de conservation Bien conservé État apparent des structures Bon
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Caractère authentique. Typologie architecturale représentative du premier quart 20e siècle identifiable par un sous-sol, une composition verticale, une toiture à demi-croupe, l'usage de la brique, une niche à la Vierge...

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Ferme, 61 avenue du Maréchal Leclerc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22276
Secteur : urbain

Adresse : 61 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : deuxième motié 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Longère en bauge construite au cours de la deuxième moitié du 19e siècle, remaniée dans la première moitié du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations Implantation en alignement de voirie. Plan allongé composé de plusieurs unités. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît éclairé par quatre gerbières (dont deux contemporaines). Gros œuvre en terre crue enduite sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Toit à deux pans en ardoise. Façade principale : remaniements des ouvertures et des encadrements. Encadrements des baies à linteaux simple en bois ; linteaux et appuis en béton de ciment et jambages en brique.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Caractère remanié.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 62 avenue du Maréchal Leclerc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26732
Secteur : urbain

Adresse : 62 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé et un comble. Murs maçonnés en moellon de schiste avec décor fait de bandeaux horizontaux en brique. Linteaux et appuis des ouvertures en béton de ciment. Entrée latérale par l'accès à un escalier. Toiture à demi-croupe couverte de tuiles mécaniques. Souches de cheminée appareillées en brique. Présence de deux épis de faîtage en terre cuite.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif de l'architecture du deuxième quart du 20e siècle se distinguant par sa toiture en tuile mécanique et ses souches de cheminées en brique. À noter : l'intérêt des épis de faîtage en terre cuite. Mur de clôture participant à la qualification du site.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 63 avenue du Maréchal Leclerc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26730
Secteur : urbain

Adresse : 63 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison en terre construite au 19e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations : Implantation en aplomb de voirie. Volume imposant : rez-de-chaussée, étage carré et comble à surcroît éclairé par une gerbière. Gros œuvre en terre crue enduite sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Toit à deux pans et léger coyau en ardoise. Façade principale : remaniements des ouvertures et des encadrements.

Matériaux et modes constructifs : Ciment, schiste, terre, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti

État de conservation : Remanié

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Authenticité du bâti légèrement amoindrie par le remaniement des ouvertures.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

2*

Maison, 65 avenue du Maréchal Leclerc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26731
Secteur : urbain

Adresse : 65 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations : Implantation en aplomb de voirie. Maison mitoyenne. Volume imposant : rez-de-chaussée, étage carré et comble à surcroît éclairé par une gerbière. Gros œuvre en terre crue enduite sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Toit à deux pans en ardoise. Façade principale : légers remaniements des ouvertures et des encadrements. Présence d'un soupirail avec linteau en bois sur le pignon gauche et d'une souche de cheminée.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti

État de conservation : Légères modifications

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Authenticité du bâti légèrement amoindrie par le remaniement des ouvertures.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

2*

Maison, 6 avenue de Lorient

DÉSIGNATION

N° PLUi : 26651
Secteur : urbain

Adresse : 6 avenue de Lorient, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison construite au cours de la seconde moitié du 19e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Maison de bourg. Implantation en aplomb de voirie. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie recouverte d'un enduit en ciment. Façade très remanié : encadrements de baie et percement d'une vitrine commerciale en rez-de-chaussée. Toiture à deux pans en ardoise.
Matériaux et modes constructifs : Pierre, moellon, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 8s-Mordelles Avenue de Lorient 1
État de conservation : Remanié **État apparent des structures** : Bon
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant à l'échelle du bourg. Caractère ancien malgré les remaniements. Édifice qui mériterait une restauration et la création d'une vitrine commerciale à coffrage en accord avec la qualité du bâti ancien.
Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Maison, 6 place Saint-Pierre

DÉSIGNATION

N° PLUi : 26667
Secteur : urbain

Adresse : 6 place Saint-Pierre, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations : Implantation en retrait de voirie dans le prolongement des maisons mitoyennes. Maison de bourg constituée d'un rez-de-chaussée, d'un étage carré et d'un comble. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie couverte d'un enduit ciment. Ouvertures remaniées notamment le rez-de-chaussée suite à la création d'un commerce. Toiture à cœu en ardoise. Gros corbelets sculptés. Une souche de cheminée en mur pignon.
Matériaux et modes constructifs : Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 5s-Mordelles Place Saint-Pierre 1
État de conservation : Remanié **État apparent des structures** : Bon
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant à l'échelle du noyau historique. À l'exception de l'occupation commerciale au rez-de-chaussée perturbant l'ensemble, l'édifice présente un intérêt notable lié à la création d'un front bâti face à l'église paroissiale.
Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

Maison, 76 avenue du Maréchal Leclerc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22285
Secteur : urbain

Adresse : 76 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison de bourg probablement construite au cours du deuxième quart du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations : Implantation en retrait de voirie. Plan en L. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble. Murs maçonnés en moellon de schiste et chaînages d'angle en brique. Ouvertures à arcs segmentaires et encadrements en brique polychrome avec appuis de fenêtres en saillie. Plaques en céramique colorées sous forme de mosaïques polychromes soulignant les baies. Chainage d'angle en brique polychrome. Corniche et bandeaux horizontaux en brique marquant la séparation entre les étages. Marquise d'entrée. Toit en ardoise à demi-croupes et pans coupés comportant une souche de cheminée appareillées en brique sur le pignon est. Présence de corbelets sculptés et d'épis de faîtage en zinc.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, brique, céramique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti

État de conservation : Bien conservé

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum : Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif de l'architecture du deuxième quart du 20e siècle se distinguant par un volume imposant, une composition verticale et une richesse décorative (polychromie des matériaux, céramique). Homogénéité architecturale des deux édifices (n° 76 et 78) à souligner.

Intérêt culturel : Élevé

Intérêt historique : Élevé

3*

Maison, 78 avenue du Maréchal Leclerc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22238
Secteur : urbain

Adresse : 78 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison de bourg probablement construite au cours du deuxième quart du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations : Implantation en retrait de voirie. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée et deux étages carrés. Murs maçonnés en moellon de schiste et chaînages d'angle en brique polychrome. Façade principale ordonnancée en deux travées régulières. Ouvertures à arcs segmentaires et encadrements en brique polychrome avec appuis de fenêtres en saillie. Plaques de céramique sous forme de mosaïques polychromes soulignant les baies. Corniche et bandeaux horizontaux en brique marquant la séparation entre les étages. Toit en ardoise à demi-croupes latérales comportant deux souches de cheminée appareillées en brique. Présence de corbelets sculptés.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, brique, céramique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti

État de conservation : Bien conservé

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum : Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif de l'architecture du deuxième quart du 20e siècle se distinguant par un volume imposant, une composition verticale et une richesse décorative (polychromie des matériaux, céramique). Homogénéité architecturale des deux édifices (n° 76 et 78) à souligner.

Intérêt culturel : Élevé

Intérêt historique : Élevé

3*

Maison, 7 allée du Hameau de la Chesnaye

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27095
Secteur : urbain

Adresse : 7 allée du Hameau de la Chesnaye, Mordelles

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise à l'ouest, le Meu au sud et le ruisseau du Lindon à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Plan rectangulaire. Volume s'élevant sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Façade partiellement ordonancée. Encadrement de baies en brique. Toiture à croupe en ardoise. Epis de faitage en zinc. Mur de clôture en schiste couvert en tuiles mécanique.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Architecture symétrique et usage de la brique typique des édifices de la deuxième moitié du 19e siècle. Mur de clôture en bauge participant à la qualification du site en cohérence avec l'architecture du bâtiment principal. Édifice peu visible.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 7 avenue de Lorient

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26657
Secteur : urbain

Adresse : 7 avenue de Lorient, Mordelles

Dénomination architecturale : maison, maison ternaire

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Maison de bourg partiellement mitoyenne. Implantation en aplomb de voirie. Volume s'élevant sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble à surcroît. Élévation en travées régulières. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie recouverte d'un enduit en ciment. Toiture à deux pans et à coyaux, percée de deux lucarnes à croupe avec encadrement en bois. Encadrement des baies appareillé en brique avec linteau en forme d'arc segmentaire. Sommiers et clé pendante du linteau en ciment. Jambages en brique et appuis en ciment. Présence d'un garde-corps en ferronnerie pour les ouvertures du rez-de-chaussée et de l'étage carré. Souches de cheminée appareillées en brique.

Matériaux et modes constructifs

Terre, pierre, moellon, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

9s-Mordelles

Avenue de Lorient 2

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Caractère homogène et authentique du bâtiment en façade principale sur rue. Conservation des menuiseries à deux vantaux et trois carreaux par vantaux participant à la qualification du bâtiment.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Photo
Indisponible

Maison, 7-9 avenue du Maréchal Leclerc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22242
Secteur : urbain

Adresse : 7 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles | 9 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles

Dénomination architecturale : maison, maison ternaire

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison de bourg signalée sur le cadastre de 1829.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations : Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie recouverte d'un enduit en ciment. Encadrement des ouvertures en bois, sauf pour les appuis de fenêtre qui sont en ciment. Toit à deux versants percé d'une lucarne jacobine. Entablement constitué de corbelets en bois qui soutiennent en surplomb une planche à moineaux. Façade principale fortement remaniée au niveau du rez-de-chaussée par la création de deux devantures commerciales.

Matériaux et modes constructifs : Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 4s-Mordelles Avenue du Maréchal Leclerc 2

État de conservation : Remanié État apparent des structures : Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison de bourg de type ternaire représentative de l'architecture domestique du premier quart du 20e siècle dont l'authenticité est impactée par le percement de deux vitrines commerciales. Intérêt lié à son volume formant un front bâti homogène –avec les maisons voisines – dont l'unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

2*

Maison, 7 place Saint-Pierre

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22263
Secteur : urbain

Adresse : 7 place Saint-Pierre, Mordelles

Dénomination architecturale : maison à boutique

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 19e siècle 20e siècle ; limite 20e siècle 21e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations : Implantation à proximité immédiate de l'église paroissiale. Maison mitoyenne formant un front bâti homogène. Volume : élévation sur un rez-de-chaussée, d'un étage carré et d'un étage de comble. Murs maçonnés en moellons de schiste enduits. Encadrement des ouvertures en ciment et qui prend l'aspect d'un faux appareillage en pierre de taille. Toit à deux versants couvert d'ardoises et percé de trois lucarnes à fronton arrondi pour la façade principale et d'une lucarne rampante du côté de la façade arrière.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, brique, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 6s-Mordelles Place Saint-Pierre 2

État de conservation : Remanié État apparent des structures : Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Partie constituante d'un ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain. Édifice un caractère authentique (malgré les remaniements en rez-de-chaussée) et un traitement soigné participant à la qualification et la composition de la place de l'Église. Un travail sur les devantures commerciales (composition, coffrage...) en rez-de-chaussée participerait à sa valorisation.

Intérêt culturel : Élevé

Intérêt historique : Élevé

3*

Maison à boutique, 7 rue de la Libération

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26741
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue de la Libération, Mordelles
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée sur cave, un étage carré et un étage de comble. Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrement des ouvertures en brique et linteau en ciment. Bandeau et corniche en brique. Toit à croupe avec lucarne pendante couronné d'épis de faîtage en zinc. Présence de corbelets en bois sculptés et deux souches de cheminées en brique sur les murs pignons.

Schiste, moellon, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 2s-Mordelles Rue de la Libération 2

État de conservation : Bien conservé, légers remaniements
État apparent des structures : Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif du premier quart du 20e siècle caractérisé par une composition ordonnancée soulignée par la polychromie des matériaux et des souches de cheminées en pignons. Remaniement d'une baie en rez-de-chaussée ne perturbant pas l'intégralité architecturale de l'édifice.

Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

Maison, 7 rue de Plaisance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26757
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue de Plaisance, Mordelles
Dénomination architecturale : alignement de logis, maison, logis, maison double
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Implantation en aplomb de voirie. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble à surcroît. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Ouvertures à arcs segmentaires. Encadrement de baies en brique et appuis en ciment. Toiture à deux pans en ardoise percé de deux lucarnes et présence de deux souches de cheminée appareillées en brique.

Terre, schiste, moellon, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : Bien conservé
État apparent des structures : Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison de bourg représentative de la typologie "maison double" composée de deux logis accolés. Il est probable que la disposition porte/fenêtre fut remanié en partie sud de la façade principale. Cohérence architecturale et le caractère authentique de l'édifice à souligner.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Maison, 7 rue des Déportés

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22251
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue des Déportés, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Implantation en aplomb de voirie. Maison de bourg de plan rectangulaire composée d'un rez-de-chaussée surélevé et d'un étage carré. Ouvertures à arcs segmentaires avec encadrements en brique ordonnancées en travées. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie recouverte d'un enduit en ciment. Toit à deux pans en ardoise. Corbelets sculptés apparents. Souche de cheminée en brique sur mur pignon. À noter : la création d'une baie contemporaine en partie haute.

Schiste, moellon, terre, enduit, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 7s-Mordelles Rue des Déportés

État de conservation Légers remaniements État apparent des structures Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Caractère authentique malgré les légers remaniements. Partie constituante d'un ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26735
Secteur : urbain

Adresse : 86 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple, maison double
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Maison construite dans la seconde moitié du 20e siècle.
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Maison composée d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît. Murs maçonnés en terre et recouverts d'un enduit ciment. Plusieurs ouvertures de la façade antérieure semblent remaniées et ne sont pas d'origine. Linteaux en bois et appuis de fenêtre en ciment. Toit à deux versants percé de deux gerbières avec souches de cheminées appareillées en brique. Présence d'un cartouche sur la façade antérieure au dessus d'une des ouvertures du rez-de-chaussée.

Ciment, terre, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - État apparent des structures -

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 22287

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

ferme, avenue Maréchal Leclerc

Secteur : urbain

Adresse : 89 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme, 89 avenue du Maréchal Leclerc

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



Description spécifique

Implantation en aplomb de voirie. Plan allongé composé de deux unités d'habitation et agricole : logis et étable. Gros œuvre en terre crue enduite sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement de baies : carrée en bois. Toit en bâtière couvert en ardoise. Deux souches de cheminée en brique sur pignon. Présence de dépendances en terre dans la cour.

Schiste, moellon, terre, bois, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Caractère ancien et authentique : lecture du bâti encore identifiable.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 27082

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme en terre sur solin de schiste. Bâtiment en alignement sur la rue. Présence de dépendances en terre dans la cour. Toit en bâtière avec deux souches de cheminée en brique et une couverture en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Moyen

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

1*

Maison, 8 avenue de Lorient

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26650
Secteur : urbain

Adresse : 8 avenue de Lorient, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Maison de bourg. Implantation en retrait de voirie. Élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie recouverte d'un enduit peint en ciment. La façade principale est percée de deux lucarnes avec des ouvertures remaniées. Toit à croupe avec coyau en ardoise. Corbelets sculptés. Un épi de faîtage en zinc. Présence de deux souches de cheminées.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 8s-Mordelles Avenue de Lorient 1

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice remarquable structurant à l'échelle du bourg. Caractère ancien malgré les remaniements.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 8 place Saint-Pierre

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26668
Secteur : urbain

Adresse : 8 place Saint-Pierre, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations

Implantation en retrait de voirie dans le prolongement des maisons mitoyennes. Maison de bourg constituée d'un rez-de-chaussée, d'un étage carré et d'un comble. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie couverte d'un enduit ciment. Ouvertures remaniées notamment le rez-de-chaussée suite à la création d'un commerce.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 5s-Mordelles Place Saint-Pierre 1

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. À l'exception de l'occupation commerciale au rez-de-chaussée perturbant l'ensemble, l'édifice présente un intérêt notable lié à la création d'un front bâti face à l'église paroissiale.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 8 rue des Arums

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26729
Secteur : urbain

Adresse : 8 rue des Arums, Mordelles
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Implantation en léger retrait de voirie. Maison rectangulaire avec appentis à l'arrière. Composition à rez-de-chaussée surélevé sur cave, étage carré et comble. Élévation en trois travées régulières de type ternaire. Encadrement des ouvertures en brique, linteaux et appuis de fenêtres en béton de ciment. Accès à l'entrée par un escalier central. Toiture à croupe en ardoise. Deux souches de cheminées en brique. Corbelets en bois sculptés.
Terre, schiste, moellon, brique, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison de bourg de type ternaire représentative de l'architecture domestique du premier quart du 20e siècle. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Caractère authentique. Clôture intéressante.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Maison de la Perruche, 9-11 avenue de Lorient

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 9 avenue de Lorient, Mordelles
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Maison bourgeoise maçonnée en terre de la deuxième moitié du 19e siècle. La maison de la Perruche et la plupart de ses communs forment un ensemble datant du 4e quart du 19e siècle. Cette maison bourgeoise est installée sur le site d'un ancien relais de poste situé à la sortie du bourg en direction de Lorient, le long du tracé de l'ancienne voie royale. Selon P. Banéat : "on voyait autrefois dans le bourg, sur le bord de la grande route, l'Hôtelierie franche de la Perruche fondée en 1596". Le lieu-dit "La Perruche" est signalé lors de la levée du cadastre napoléonien en 1829. Le long de la route, et à la place des communs de la fin du 19e siècle, on distingue un bâtiment de forme allongée pouvant être l'ancienne auberge de la perruche. La maison et ses communs ont depuis été divisés pour former deux propriétés distinctes.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26637

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison de la Perruche, 9 avenue de Lorient

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtiment composé d'un rez-de-chaussée surélevé, d'un étage carré et d'un étage de comble. Les deux façades sont ordonnancées en trois travées régulières. Un bandeau horizontal marque la séparation entre les étages, les ouvertures sont à arcs segmentaires et l'encadrement de baies et les chaînages d'angle sont polychrome en briques et pierres calcaire. L'entrée est précédée d'un escalier. La maison est couverte d'un toit à croupe, à coyau, percé d'une lucarne médiane à fronton circulaire en pierre calcaire et de deux souches de cheminée. Au sud-ouest de la maison, plusieurs dépendances et communs sont organisés autour d'une cour. L'un de ces bâtiments présente un plan octogonal surmonté d'un toit octogonal brisé. Au-dessus du toit, se trouve un pigeonnier de style exotique qui ajoute à l'originalité de l'édifice.

Matériaux et modes

Pierre, calcaire, granite, terre, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Construite sur le site d'un ancien relais de poste et entourée d'un joli parc arborée au portes du centre-ville, ceinturée d'un mur d'enceinte en schiste, la maison de la Perruche marque véritablement l'entrée sud du bourg de Mordelles. La maison en elle-même et son pigeonnier d'agrément construit à l'endroit des anciennes écuries, constituent des marqueurs visibles d'assez loin dans le paysage urbain mordelais et participent entièrement à l'identité architecturale de la commune.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 26233

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison de la Perruche, 9 avenue de Lorient

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance, serre
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtiment composé d'un rez-de-chaussée surélevé, d'un étage carré et d'un étage de comble. Les deux façades sont ordonnancées en trois travées régulières. Un bandeau horizontal marque la séparation entre les étages, les ouvertures sont à arcs segmentaires et l'encadrement de baies et les chaînages d'angle sont polychrome en briques et pierres calcaire. L'entrée est précédée d'un escalier. La maison est couverte d'un toit à croupe, à coyau, percé d'une lucarne médiane à fronton circulaire en pierre calcaire et de deux souches de cheminée. Présence d'une serre en façade sud. Au sud-ouest de la maison, plusieurs dépendances et communs sont organisés autour d'une cour. L'un de ces bâtiments présente un plan octogonal surmonté d'un toit octogonal brisé. Au-dessus du toit, se trouve un pigeonnier de style exotique qui ajoute à l'originalité de l'édifice.

Matériaux et modes

Pierre, calcaire, granite, terre, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation Bien conservé **État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Construite sur le site d'un ancien relais de poste et entourée d'un joli parc arborée au portes du centre-ville, ceinturée d'un mur d'enceinte en schiste, la maison de la Perruche marque véritablement l'entrée sud du bourg de Mordelles. La maison en elle-même et son pigeonnier d'agrément construit à l'endroit des anciennes écuries, constituent des marqueurs visibles d'assez loin dans le paysage urbain mordelais et participent entièrement à l'identité architecturale de la commune.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 22254

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance, 9-11 avenue de Lorient

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Anciens communs transformés en habitation, accroché au mur d'enceinte. Volume composé d'un pigeonnier appareillé en brique et de communs en bauge. Écurie : plan octogonal, construit en brique et pan de bois, surmonté d'un toit octogonal brisé et d'un pigeonnier à clocheton. Communs : plan rectangulaire, construit en bauge, surmonté d'une toiture à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, brique, bois, moellon, pan de bois, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Bien conservé **État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Construite sur le site d'un ancien relais de poste et entourée d'un joli parc arboré au portes du centre-ville, ainsi qu'un mur d'enceinte, la maison de la Perruche marque véritablement l'entrée sud du bourg de Mordelles. La maison en elle-même et son pigeonnier d'agrément construit à l'endroit des anciennes écuries, constituent des marqueurs visibles d'assez loin dans le paysage urbain mordelais et participent entièrement à l'identité architecturale de la commune.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 25865

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance, 9-11 avenue de Lorient

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Anciens communs transformés en habitation, accroché au mur d'enceinte. Volume composé d'un pigeonnier appareillé en brique et de communs en bauge. Écurie : plan octogonal, construit en brique et pan de bois, surmonté d'un toit octogonal brisé et d'un pigeonnier à clocheton. Communs : plan rectangulaire, construit en bauge, surmonté d'une toiture à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, brique, bois, moellon, pan de bois, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Bien conservé **État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Construite sur le site d'un ancien relais de poste et entourée d'un joli parc arboré au portes du centre-ville, ainsi qu'un mur d'enceinte, la maison de la Perruche marque véritablement l'entrée sud du bourg de Mordelles. La maison en elle-même et son pigeonnier d'agrément construit à l'endroit des anciennes écuries, constituent des marqueurs visibles d'assez loin dans le paysage urbain mordelais et participent entièrement à l'identité architecturale de la commune.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 9 place Saint-Pierre

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22262
Secteur : urbain

Adresse : 9 place Saint-Pierre, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Maison de bourg datant de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle. Actuellement à usage d'habitation et de commerce.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations Implantation à proximité immédiate de l'église paroissiale. Deux maisons de bourg groupées sous un même toit. Plan rectangulaire s'élevant sur un rez-de-chaussée, étage rectangulaire et un étage de comble. Composition ordonnancée à deux travées régulières en façade nord et sud avec ouvertures à arc segmentaire et encadrement en brique. Murs probablement maçonneries en pierre et recouverts d'un enduit en ciment, traversés à chaque étage d'un bandeau en brique. Encadrements de fenêtres dessinés. À l'étage, décors de façade simples et soignés (fausses harpes). Toit en ardoise à croupe avec présence de lucarnes et de deux souches de cheminées en brique. Corniches décoratives en brique.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 6s-Mordelles Place Saint-Pierre 2

État de conservation Bien conservé État apparent des structures Bon

État du bâti Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice un caractère authentique et un traitement soigné participant à la qualification et la composition de la place de l'Église. Un travail sur les devantures commerciales (composition, coffrage...) en rez-de-chaussée participerait à sa valorisation.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 9 rue de la Libération

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26742
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue de la Libération, Mordelles
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Maison de type ternaire construite en limite du 19e et 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations Implantation en léger retrait de voirie. Clôture en béton de ciment délimitant la propriété. Volume : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage et un comble. Composition ordonnancée à trois travées. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie recouverte d'un enduit en ciment. Ouvertures à arcs segmentaires et encadrements en brique. Toit à croupe percé d'une lucarne à fronton triangulaire. Présence de deux souches de cheminée appareillées en brique, de deux épis de faîtage et de corbelets légèrement sculptés.

Matériaux et modes constructifs Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 2s-Mordelles Rue de la Libération 2

État de conservation Bien conservé État apparent des structures Bon

État du bâti Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et la délimitation de sa propriété par une clôture ouvragée en béton de ciment. Typologie architecturale de type "ternaire" représentatif de la deuxième moitié du 19e siècle dont la composition ordonnancée est soulignée par des encadrements en brique. Caractère authentique.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 9 rue des Déportés

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26653
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue des Déportés, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Implantation en aplomb de voirie. Maison de bourg de plan rectangulaire s'élevant sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble éclairé par une lucarne à encadrement en bois. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie recouverte d'un enduit en ciment. Ouvertures à arcs segmentaires en brique. Appuis en béton de ciment. Toit à deux pans en ardoise. Corbelets sculptés apparents.

Pierre, terre, brique, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 7s-Mordelles Rue des Déportés

État de conservation Bon État apparent des structures

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Caractère authentique malgré quelques légers remaniements. Partie constituante d'un ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 9 rue du Docteur Dordain

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26663
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue du Docteur Dordain, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Implantation à proximité immédiate de l'église paroissiale. Propriété délimitée par un mur de clôture en terre. Ensemble composé d'une maison accolée d'une dépendance en terre. Logis : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage et un comble construit en moellon de schiste. Toiture à longs pans en ardoise. Deux souches de cheminées en brique sur le pignon sud et le mur gouttereau est. Façades (sur rue et principale) : ordonnancées, à travées. Ouvertures à arc en plein-cintre et encadrement en brique. Présence d'une lucarne dite jacobine.

Petite dépendance accolée en pignon sud de la maison. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Remaniement : une porte charretière en pignon nord.

Schiste, moellon, terre, brique, béton, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Bon État apparent des structures

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et la délimitation de sa propriété par un mur de clôture. Caractère ancien et authentique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 9 rue du Docteur Dordain

DÉSIGNATION

N° PLUi : 26664
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue du Docteur Dordain, Mordelles
Dénomination architecturale : maison, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations

Implantation à proximité immédiate de l'église paroissiale. Propriété délimitée par un mur de clôture en terre. Ensemble composé d'une maison accolée d'une dépendance en terre. Logis : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage et un comble construit en moellon de schiste. Toiture à longs pans en ardoise. Deux souches de cheminées en brique sur le pignon sud et le mur gouttereau est. Façades (sur rue et principale) : ordonnancée, à travées. Ouvertures à arc en plein-cintre et encadrement en brique. Présence d'une lucarne dite jacobine.

Petite dépendance accolée en pignon sud de la maison. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Remaniement : une porte charretière en pignon nord.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, brique, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et la délimitation de sa propriété par un mur de clôture. Caractère ancien et authentique.

Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Moyen/Élevé

3*

Ecole privée, 9 rue du Frère Emilien

DÉSIGNATION

N° PLUi : 26680
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue du Frère Emilien, Mordelles
Dénomination architecturale : école
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ecole privée construite au cours du 1er quart 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations

Implantation en retrait et perpendiculairement à la voirie. Mur de clôture délimitant la propriété. Plan allongé composé d'un corps central et d'ailerons en retour d'équerre d'un volume imposant. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble (extrémités) ou un rez-de-chaussée et un comble (en partie centrale). Gros œuvre en moellon de schiste. Toit à deux pans en ardoise. Façade ordonnancée : ouvertures à jambages en brique, linteaux et appuis en granite. Partie centrale : composition de type porte/fenêtre et gerbière. Partie latérale : porte surmontée de deux fenêtres en pignon, mur gouttereau percé de trois travées régulières (façade sur rue).

Matériaux et modes constructifs

Granite, schiste, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et représentatif de l'architecture scolaire du début du 20e siècle. Caractère unique et authentique. Mur de clôture participant à la qualification et la composition du site.

Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

Ferme "Le Patis de Mordelles", avenue du Général de Gaulle

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26763
Secteur : urbain

Adresse : avenue du Général de Gaulle, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations : Ancien corps de ferme situé au lieu-dit "Le Patis de Mordelles". Transformé en un pôle pour enfants avec une ludothèque. Implantation en retrait de voirie. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Toitures à longs pans et coyaux en ardoise. Présence d'un puits.
Matériaux et modes constructifs : Terre, pierre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : Restauré, remanié
État apparent des structures : Bon
Valeur sur l'aire d'étude : Unicum
Valeur patrimoniale bâtiment : Unicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Réhabilitation en établissement recevant du public à saluer.
Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Ferme "Le Patis de Mordelles", avenue du Général de Gaulle

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63217
Secteur : urbain

Adresse : avenue du Général de Gaulle, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations : Ancien corps de ferme situé au lieu-dit "Le Patis de Mordelles". Transformé en un pôle pour enfants avec une ludothèque. Implantation en retrait de voirie. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Toitures à longs pans et coyaux en ardoise. Présence d'un puits.
Matériaux et modes constructifs : Terre, pierre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : Restauré, remanié
État apparent des structures : Bon
Valeur sur l'aire d'étude : Unicum
Valeur patrimoniale bâtiment : Unicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Réhabilitation en établissement recevant du public à saluer.
Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Ferme de la Biardais actuellement salle polyvalente, la Biardais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26769
Secteur : urbain

Adresse : la Biardais, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 21e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne ferme de type longère réhabilitée en salle polyvalente par la commune. Une partie de cet ensemble est déjà signalé lors de la levée du cadastre napoléonien en 1829, avec d'autres bâtiments aujourd'hui disparus. Une dépendance plus récente a été probablement construite durant la seconde moitié du 19e siècle. Les deux bâtiments sont aujourd'hui reliés par une extension contemporaine.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 26 mètres.

Observations

Implantation au lieu-dit de la Biardais. Surface au sol imposante. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement de baies à carrée double en bois. Toitures à longs pans en ardoise. Présence de souches de cheminées appareillées en brique par pignon. Présence d'un four à pain en maçonnerie de moellons de schiste au sud de la ferme.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Réhabilité

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Réhabilitation de l'édifice en établissement public à saluer.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Ferme de la Biardais actuellement salle polyvalente, la Biardais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63218
Secteur : urbain

Adresse : la Biardais, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 21e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne ferme de type longère réhabilitée en salle polyvalente par la commune. Une partie de cet ensemble est déjà signalé lors de la levée du cadastre napoléonien en 1829, avec d'autres bâtiments aujourd'hui disparus. Une dépendance plus récente a été probablement construite durant la seconde moitié du 19e siècle. Les deux bâtiments sont aujourd'hui reliés par une extension contemporaine.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 26 mètres.

Observations

Implantation au lieu-dit de la Biardais. Surface au sol imposante. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement de baies à carrée double en bois. Toitures à longs pans en ardoise. Présence de souches de cheminées appareillées en brique par pignon. Présence d'un four à pain en maçonnerie de moellons de schiste au sud de la ferme.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Réhabilité

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Réhabilitation de l'édifice en établissement public à saluer.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Château de la Chesnaye

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27097
Secteur : urbain

Adresse : la Chesnaye, Mordelles
Dénomination architecturale : château XIXe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : Jacques Mellet (architecte) ; De Farcy (commanditaire)



DESCRIPTIF

Contexte historique
Orain écrit : 'On aperçoit près du bourg, sur la route de l'Hermitage, dans une jolie situation, un charmant château moderne, flanqué de deux tourelles. C'est la demeure de M. de Farcy, maire de Mordelles, conseiller général du canton'. L'édifice peut stylistiquement être daté de la 2e moitié du 19e siècle, et plus probablement du 3e quart. Il a été construit sur le site d'un ancien manoir dont les ruines sont identifiables au sud du château.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise à l'ouest, le Meu au sud et le ruisseau du Lindon à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations
Edifice de plan massé, symétrique, dont le corps central est flanqué de deux tours circulaires couvertes en poivrière au sud, et de deux pavillons rectangulaires au nord. Un corps de bâtiment rectangulaire, couvert en terrasse flanque le corps principal à l'ouest. La toiture centrale est surmontée d'un lanteron. L'ornementation sculptée s'inspire du répertoire décoratif de la première Renaissance. Armes de la famille de Farcy.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, calcaire, enduit, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bien conservé	Bon

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Le château de la Chesnaye est un édifice de style Néo-Renaissance pouvant stylistiquement être daté de la 2e moitié du 19e siècle, et plus probablement du 3e quart. Il est à rapprocher des châteaux construits par Jacques Mellet dans les années 1860.

Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

Demeure du Pressoir, Parc du Pressoir

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26640
Secteur : urbain

Adresse : Parc du Pressoir, Mordelles
Dénomination architecturale : maison de maître / villa
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
La chapelle Saint-Gobrien de l'ancien prieuré fut édifée sur ce site au 12e siècle et dépendait de l'abbaye Saint-Melaine de Rennes. Reconstitué en 1642, l'édifice est détruit au milieu du 19e siècle puis remplacé par une demeure aux allures de maison bourgeoise. Cette demeure bourgeoise fut construite au milieu du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Implantation au cœur du parc du Pressoir. Plan rectangulaire. Élévation de la façade nord en trois travées régulières, sur une cave, un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de combles. Façades latérales ordonnancées à deux travées. Façade sud s'ouvrant sur le parc : escalier central, terrasse à balustrades en béton et larges fenêtres. Gros œuvre enduit. Ouvertures à arc segmentaire. Oculi et lucarne-fronton centrale en façade principale. Faux chaînages d'angles en béton de ciment. Toit à croupes en ardoise. Épis de faitage en zinc. Une souche de cheminée en brique par mur pignon.

Matériaux et modes constructifs
Pierre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bien conservé	Bon

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice remarquable structurant à l'échelle du bourg. Édifice présentant un caractère historique au cœur d'un parc paysager. La façade nord de la maison, rythmée par trois travées régulières, le plan inspiré du type ternaire et les larges cheminées de briques qui desservent les pièces de chaque étage, sont caractéristiques du 19e siècle. Le caractère unique de l'édifice est également lié à l'introduction d'une large terrasse s'ouvrant sur le parc paysager.

Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

Ferme, Parc du Pressoir

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26641
Secteur : urbain

Adresse : Parc du Pressoir, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Dès le 16e siècle, un manoir est construit à proximité de l'ancienne chapelle et prend le nom de "manoir du Pressoir" par la présence d'un ancien pressoir banal. Déclassé en ferme, le corps de logis a complètement été réhabilité en 2013. Une ferme était autrefois installée au nord du lieu-dit. Elle fut détruite pour laisser place à une maison de retraite. Extension réalisée en 2013.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Implantation au cœur du parc du Pressoir. Ancienne ferme actuellement Centre Intercommunale d'Action Sociale. Plan rectangulaire. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Pignon en pan de bois. Encadrements des ouvertures en granite au rez-de-chaussée et bois à l'étage. Toit en bâtière à coyau. Deux souches de cheminées et lucarnes à croupe.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, terre, pan de bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Légères modifications **État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice remarquable structurant à l'échelle du bourg. Édifice présentant un caractère historique au cœur d'un parc paysager.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Eglise paroissiale Saint-Pierre

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26665
Secteur : urbain

Adresse : place Saint-Pierre, Mordelles
Dénomination architecturale : église
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse
Période : 3e quart 19e siècle ; 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
L'ancienne église en forme de croix possédait une abside romane et quelques fenêtres du 15e siècle. Son clocher était surmonté d'un toit pyramidal à 4 faces. Elle comportait plusieurs chapelles dont l'une était aux seigneurs de la Haichois. L'église actuelle a été construite à côté de l'ancienne, de 1856 à 1861 sur les plans de Jacques Mellet, par Lebreton entrepreneur. Le clocher a été édifié de 1878 à 1881 par Henri et Jules Mellet. A l'endroit de l'actuelle place Saint-Pierre se trouvait l'ancienne église Saint-Pierre-es-Liens dont le tracé est visible sur le cadastre de 1829. Dès la fin du 18e siècle et malgré la construction d'une tribune et d'une chapelle en 1817 et 1819, elle devient trop petite pour accueillir l'ensemble des fidèles lors des cérémonies. En 1844, le projet est lancé par le conseil de la fabrique de Mordelles de construire une nouvelle église. Mais il faut attendre une douzaine d'années, faites de nombreux débats, de campagnes de quête et de montages financiers pour que les travaux ne démarrent réellement. C'est l'architecte rennais Jacques Mellet, proche de la famille de Farcy, et notamment de Paul de Farcy qui fut maire de Mordelles de 1874 à 1919, et dont le blason est gravé sur le retable de la Vierge à l'intérieur de l'église paroissiale. En 1861, la nouvelle église est inaugurée mais pas encore complètement achevée en raison de plusieurs problèmes de financement. Les travaux ne reprennent qu'en 1977 grâce à une subvention de l'État, et c'est Henri Mellet qui conduit les travaux après la mort de son père. En 1882, le cocher et la flèche sont enfin édifiés.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations
L'église est implantée au bord d'un plateau dominant la vallée du Meu, sur un terrain en pente douce. D'inspiration néogothique, elle présente un plan en croix latine avec un chevet à pans coupés. Les murs de la nef et du chœur sont maçonnés en moellon de schiste avec des contreforts en pierre de taille de granite. Le clocher-porche, construit plus tardivement, se distingue nettement de l'ensemble par l'utilisation de pierres de taille de calcaire. Le porche principal est encadré de deux portails. A l'intérieur de l'église, la nef principale est rythmée par quatre travées et doublée sur sa longueur par deux vaisseaux latéraux. Les murs et les voûtes d'ogives en brique sont recouverts d'un badigeon de couleur crème imitant un appareillage en pierre de taille. L'ensemble des vitraux sont réalisés par le maître verrier nantais René Echappé, mêlant à la fois motifs géométriques et représentation de personnages bibliques. L'église accueille trois autels-retables en tuffeau réalisés par le sculpteur rennais Jean-Julien Héralut en 1862.

Matériaux et modes constructifs
Calcaire, schiste, pierre de taille, moellon, appareil mixte, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Bien conservé **État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice historique remarquable caractéristique du pouvoir religieux à l'échelle locale. Architecture de style néogothique en vigueur jusqu'au milieu du 19e siècle présentant souvent un plan en croix latine, des frontons et pilastres et un clocher-porche avec murs-boutant. À noter, la présence des œuvres du maître verrier René Echappé et du sculpteur rennais Jean-Julien Héralut.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Maison

DÉSIGNATION N° PLUI : 26728
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue des Arums, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations Petite maison composée d'un rez-de-chaussée surélevé. Murs maçonnés en moellon de schiste. Linteaux et appuis de fenêtre en ciment. Jambages des ouvertures en brique. Toit à croupe couvert d'ardoise. Souches de cheminée appareillées en brique. Extension contemporaine sur la façade postérieure.
Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État apparent des structures
- -
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Maison

DÉSIGNATION N° PLUI : 26765
Secteur : urbain

Adresse : 1 les Communs, Mordelles
Dénomination architecturale : maison, logis, maison simple, maison double
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ce bâtiment faisait partie d'un ensemble plus important signalé lors de la levée du cadastre napoléonien de 1829. Des remaniements ont eu lieu au tournant des 19e et 20e siècles avec la mise en place des encadrements en brique pour les ouvertures de la façade antérieure.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (le long de la rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations Maison de plan rectangulaire qui se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît. Murs maçonnés en terre selon la technique de la bauge sur un solin en moellon de schiste et recouverts d'un enduit ciment. Toit à deux versants percé de deux gerbières.
Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État apparent des structures
- -
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26764
Secteur : urbain

Adresse : 3 les Communs, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (le long de la rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Ancienne ferme en terre remaniée. Présence d'ouvertures à arcs segmentaires et encadrements en brique, toit en bâtière percé d'une lucarne à deux pans et de deux souches de cheminée appareillées en briques.
Matériaux et modes constructifs : Ciment, pierre, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : -
État apparent des structures : -
État du bâti : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Valeur patrimoniale bâtiment : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

Maison, 3 rue des Déportés

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22248
Secteur : urbain

Adresse : 3 Rue des Déportés
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison de bourg signalée sur le cadastre de 1829.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations : Implantation en aplomb de voirie. Maison de bourg de plan rectangulaire composée d'un rez-de-chaussée et d'un étage carré. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Faux chaînage d'angle réalisé à l'enduit. Encadrements des baies en brique avec linteau en arc segmentaire. Appuis de fenêtre en ciment. Seule la porte d'entrée a conservé sa carrée bois. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Corbelets en bois apparents. À noter : aménagement des combles récemment et légers remaniements au début du 20e siècle.
Matériaux et modes constructifs : Terre, pierre, schiste, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 7s-Mordelles Rue des Déportés
État de conservation : Légers remaniements
État apparent des structures : Bon
État du bâti : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Valeur patrimoniale bâtiment : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant le noyau historique. Édifice présentant un caractère authentique malgré les légers remaniements. Partie constituante d'un ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain.
Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27096
Secteur : urbain

Adresse : 4 allée du Hameau de la Chesnaye, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise à l'ouest, le Meu au sud et le ruisseau du Lindon à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26711
Secteur : urbain

Adresse : 18 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Ferme



Ancienne ferme datant de la première moitié du 19e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Ancienne ferme de type longère percée d'un porche transformée en habitation, murs maçonnés en terre sur solin de schiste, ouvertures remaniées. Lucarne à fronton triangulaire avec ouverture à arc segmentaire et encadrement en brique, corbelets en bois et toiture à deux pans.

Ciment, pierre, terre, enduit, ardoise

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26709
Secteur : urbain

Adresse : 19 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison construite dans la seconde moitié du 19e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations : Maison qui se compose d'un rez-de-chaussée, d'un étage carré et d'un étage de comble. Murs maçonnés en terre et recouverts d'un enduit ciment. Toiture à demi-croupe et coyau percée de deux lucarnes capucine. Murs pignon essentés en leur sommet, entre la croupe et l'égout de toit. Entablement constitué de corbelets en bois sculptés qui soutiennent en surplomb une planche à moineaux. Ouvertures remaniées, notamment par l'ajout d'une devanture commerciale.

Matériaux et modes constructifs : Ciment, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : -
État de conservation : Typicum
État apparent des structures : Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26715
Secteur : urbain

Adresse : 29 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations : Ancienne maison transformée en restaurant qui se compose d'un rez-de-chaussée, d'un étage carré et d'un étage de comble aménagé. Murs maçonnés en moellon de schiste avec encadrement des ouvertures constitué d'un appareillage mixte en brique et ciment. Toit à croupe et présence de corbelets en bois au niveau de l'entablement. Grande extension contemporaine au rez-de-chaussée.

Matériaux et modes constructifs : Ciment, schiste, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : -
État de conservation : Modifications importantes
État apparent des structures : Bon
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.
Intérêt culturel : Moyen
Intérêt historique : Faible

1*

Maison, 42 avenue du Maréchal Leclerc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22274
Secteur : urbain

Adresse : 42 Avenue du Maréchal Leclerc
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison de bourg datant de la seconde moitié du 19e siècle. Actuellement à usage commercial et d'habitation.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations : Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie recouverte d'un enduit. Ouvertures à arcs segmentaires avec encadrements en brique et appuis en béton de ciment. Façade sur rue surmontée d'une lucarne à fronton triangulaire. Façades probablement ordonnancées en travées avant remaniement du rez-de-chaussée : percement d'une vitrine. Toit à croupe avec une souche de cheminée appareillée en brique.
Matériaux et modes constructifs : Pierre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 3s-Mordelles Avenue du Maréchal Leclerc 1
État de conservation : Bien conservé, remanié (rez-de-chaussée)
État apparent des structures : Bon
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant à l'échelle du bourg. À l'exception de l'occupation commerciale au rez-de-chaussée perturbant l'ensemble, l'édifice présente un bel état de conservation et conserve un intérêt notable.
Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26725
Secteur : urbain

Adresse : 46 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison en terre construite dans la seconde moitié du 19e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations : Maison en terre recouverte d'un enduit en ciment. Ouvertures à arc segmentaire avec encadrement en brique en façade. Présence de corbelets en bois et de deux souches de cheminées en brique.
Matériaux et modes constructifs : Pierre, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 3s-Mordelles Avenue du Maréchal Leclerc 1
État de conservation : -
État apparent des structures : -
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26734
Secteur : urbain

Adresse : 70 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations : Maison en schiste avec ouvertures et encadrements en granite, porte à arc en plein cintre et présence de trois souches de cheminée.
Matériaux et modes constructifs : Granite, schiste, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : Bien conservé
État apparent des structures : Bon
Typicum : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.
Intérêt culturel : Moyen
Intérêt historique : Faible

1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26713
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de la Libération, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison datant de la première moitié du 20e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations : Maison de plan arrondi composée d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble accessible à partir d'une porte haute située dans la lucarne-pignon. Toit à deux versants couvert de tuiles mécaniques.
Matériaux et modes constructifs : Ciment, enduit, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : -
État apparent des structures : -
Typicum : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

Garage

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26649
Secteur : urbain

Adresse : 10 avenue de Lorient, Mordelles
Dénomination architecturale : garage automobile
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat
Période : 3e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ancien garage construit dans la seconde moitié du 20e siècle.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations Ancien garage avec une grande façade monumentale en béton de ciment. Façade sur rue ordonnancée en trois travées surmontées d'un fronton.
Matériaux et modes constructifs Béton, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 8s-Mordelles Avenue de Lorient 1
État de conservation - **État apparent des structures** -
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26758
Secteur : urbain

Adresse : 14 rue de Plaisance, Mordelles
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations -
Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation Modifications importantes **État apparent des structures** Bon
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.
Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Faible

1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26759
Secteur : urbain

Adresse : 16 rue de Plaisance, Mordelles

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : limite 19e siècle 20e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Pierre, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27083
Secteur : urbain

Adresse : 20 rue de Rennes, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison construite dans la seconde moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise à l'ouest, le Meu au sud et le ruisseau du Lindon à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 48 mètres.

Observations

Maison de plan allongé composée d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît. Murs maçonnés en terre recouverts d'un enduit ciment. Toit à deux versants percé de deux gerbières. Ouvertures remaniées au rez-de-chaussée.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

		Maison
DÉSIGNATION	N° PLUI :	27085
	Secteur :	urbain
DESCRIPTIF	Adresse :	40 rue de Rennes, Mordelles
	Dénomination architecturale :	maison
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
	Période :	1er quart 20e siècle ; 2e moitié 20e siècle
	Date portée :	-
	Auteur :	-
	Contexte historique	-
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise à l'ouest, le Meu au sud et le ruisseau du Lindon à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 48 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.	
Observations	-	
Matériaux et modes constructifs	Schiste, terre, enduit, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
	État de conservation	État apparent des structures
État du bâti	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	-	Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants		-
Intérêt culturel	-	
Intérêt historique	-	

1*

		Maison à boutique
DÉSIGNATION	N° PLUI :	26670
	Secteur :	urbain
DESCRIPTIF	Adresse :	12 place Saint-Pierre, Mordelles
	Dénomination architecturale :	ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
	Période :	17e siècle ; 2e moitié 20e siècle
	Date portée :	-
	Auteur :	-
	Contexte historique	-
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.	
Observations	Vieille construction en terre (torchis) sur solin de schiste, toit à coyau avec une souche de cheminée. Présence de corbelets sculptés. Certaines carrées en bois sont d'origine.	
Matériaux et modes constructifs	Schiste, terre, torchis, bois, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
	État de conservation	État apparent des structures
État du bâti	Modifications importantes	moyen
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants		Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.
Intérêt culturel	Faible	
Intérêt historique	Faible	



1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26677
Secteur : urbain

Adresse : 28 place Saint-Pierre, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations -
Matériaux et modes constructifs Pierre, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti État de conservation État apparent des structures
- - -
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22266
Secteur : urbain

Adresse : 3 bis place Saint-Pierre, Mordelles
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations Maison composée d'un rez-de-chaussée et d'un étage carré. Le rez-de-chaussée a été fortement remanié et accueille aujourd'hui deux devantures commerciales. Murs maçonnés en terre et recouvert d'un enduit ciment avec un décor polychrome. Faux chaînage d'angle en enduit. Linteaux des ouvertures de l'étage carré en forme d'arc segmentaire et appareillés en brique. Appuis de fenêtre en ciment. Entablement constitué de corbelets en bois sculptés. Souche de cheminée appareillée en brique.
Matériaux et modes constructifs Ciment, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 6s-Mordelles Place Saint-Pierre 2
État du bâti État de conservation État apparent des structures
- - -
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

3*

Etable

DÉSIGNATION N° PLUI : 27038
Secteur : urbain

Adresse : 2 Sermon, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ancienne étable dont l'étage de comble à surcroît destiné au stockage est accessible par une porte haute. Murs maçonnés en terre selon la technique de la bauge sur un solin en moellon de schiste.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation **État apparent des structures**
Bien conservé Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel élevé
Intérêt historique Moyen

2*

Alignement de trois maisons, 2-4-6 cours des Vauquigneux

DÉSIGNATION N° PLUI : 26685
Secteur : urbain

Adresse : 2 Cours des Vauquigneux
Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ancienne maison de bourg signalée sur la cadastre de 1829. Bâtiment présentant un plan en L et actuellement divisée en trois habitations indépendantes.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations Implantation en retrait de voirie, en fond de parcelle. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble aujourd'hui aménagé. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie recouverte d'un enduit en ciment. Toit à deux versants et coyaux en ardoise. À noter : l'aile du bâtiment la plus au sud est la moins remaniée et conserve encore quelques éléments et dispositions d'origine comme un grand linteau et des carrées en bois. L'autre aile a subi de nombreuses modifications, notamment en ce qui concerne l'encadrement des ouvertures.

Matériaux et modes constructifs Terre, schiste, moellon, brique, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation **État apparent des structures**
Remanié Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ancienne maison de bourg ayant conservé un caractère authentique malgré les légers remaniements. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Alignement de trois maisons, 2+-4-6 cours des Vauquigneux

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26684
Secteur : urbain

Adresse : 6 Cours des Vauquigneux

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions d'habitation croisées, maison à 3 estres

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle ; 4e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne maison signalée sur la cadastre de 1829. Bâtiment présentant un plan en L actuellement divisée en trois habitations indépendantes.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.

Observations

Implantation en retrait de voirie, en fond de parcelle. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble aujourd'hui aménagé. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie recouverte d'un enduit en ciment. Toit à deux versants et coyaux en ardoise. Trois souches de cheminées en toiture. À noter : l'aile du bâtiment la plus au sud est la moins remaniée et conserve encore quelques éléments et dispositions d'origine comme un grand linteau et des carrées en bois. L'autre aile a subi de nombreuses modifications, notamment en ce qui concerne l'encadrement des ouvertures.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, brique, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice présentant un caractère remarquable lié à sa typologie architecturale : "la maison à trois estres" identifiable par son volume et les trois souches de cheminées en toiture. Caractère authentique malgré les légers remaniements. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26978
Secteur : rural

Adresse : 11 Artas, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle ; 3e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La ferme d'Artas se compose d'un logis de plan allongé dont la façade principale est orientée au sud, et de plusieurs grandes dépendances agricoles. Sur le cadastre napoléonien de 1829, seul le logis, ainsi qu'une partie de la dépendance située à l'est de l'ensemble, sont indiqués.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 32 mètres.

Observations

L'ensemble est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un solin de schiste de hauteur variable selon les bâtiments. Le logis et la longue dépendance située à l'ouest (étable) ont subi plusieurs remaniements, notamment pour les ouvertures. Présence d'une troisième dépendance au nord de la ferme à usage probable de fournil.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, brique, parpaing de béton, moellon, enduit, ardoise, tôle ondulée, ciment amiante en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2*

Ferme

DÉSIGNATION N° PLUI : 26819
Secteur : rural

Adresse : 11 Caligné, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ancienne ferme réhabilitée en habitation, datant du début du 18e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (étendue dans un creux où passe un ruisseau, entre la Vilaine au sud-est et le ruisseau du Lindon à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 34 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ferme qui se compose de deux bâtiments bien distincts : un logis et et une dépendance agricole. Le logis possède un rez-de-chaussée surmonté d'un étage de comble à surcroît accessible par une porte haute. La dépendance agricole, probablement une grange, apparaît comme le bâtiment le plus ancien de l'ensemble (18e siècle) par son toit à croupe et à fort coyau. Présence d'un puits et d'un four maçonnés en moellon de schiste.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION N° PLUI : 26982
Secteur : rural

Adresse : 12 la Communais, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire sur la rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ancienne ferme de type longère transformée en une habitation, composée autrefois d'une écurie et d'un logis disposés de gauche à droite. Les murs sont maçonnés en terre sur un solin de schiste, toit à deux pans percé de deux lucarnes à croupe et de deux souches de cheminée, ligne de faîtage en tuile rouge. Une petite extension à gauche de la longère comporte une troisième souche de cheminée.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25965
Secteur : rural

Adresse : 14 la Thiolais, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique Même si à l'origine, il existait une petite bâtisse à « La Thiolais » comme on peut le voir sur le cadastre napoléonien, aucune trace n'en subsiste pour autant aujourd'hui. L'actuelle habitation est apparue dans le courant du XIXe siècle. Elle est composée de trois corps de bâtiments alignés dont un appentis en tôle, orientés plein sud. Bâtiment d'origine transformé par la création et la modification d'ouvertures ainsi que par la réalisation d'un enduit ciment sur la façade principale.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire sur la rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ferme de type longère. Maçonnerie de terre avec solin en pierres entièrement enduite au ciment en façade sud. Pour les ouvertures concernant la partie habitation, la majorité des carrées doubles en bois d'origine des ouvertures ont été supprimées et remplacées par des linteaux et des appuis de fenêtres en ciment. Par contre, pour ce qui concerne les dépendances, les carrées ont été conservées. Toiture en ardoises naturelles avec une tête de cheminée enduite au ciment et ligne de faîtage en terre cuite. Couverture en tôle ondulée pour le hangar. Présence de deux remises en fer et bois dans la cour et d'un four.

Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, moellon, bauge, ardoise, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22312
Secteur : rural

Adresse : 16 la Thiolais, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique L'ensemble du corps de bâtiments date du XVIIe siècle. Deux ensembles de bâtiments linéaires orientés Est/Ouest se faisant face et générant une cour. La partie Est du bâtiment principal serait plus ancienne, la présence en façade de deux portes mitoyennes surmontées d'un linteau filant en bois, nous laisse penser qu'il s'agirait probablement d'un ancien logis mixte. L'extension gauche quant à elle daterait de la fin du 18e siècle, il s'agissait d'une grange. Les dépendances ont été aussi construites en deux temps, la soue à cochon serait plus vieille que la grange. Toiture à coyau et linteau bois double pour deux ouvertures. Présence d'une ferme de tête (colombage).

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire sur la rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ancienne ferme composée de deux bâtiments linéaires se faisant face et formant une cour. Les murs de l'ensemble des bâtiments sont maçonnés en terre sur un solin de schiste. Quelques traces d'enduit apparaissent en façade et attestent de la présence d'un badigeon à la chaux. Les ouvertures sont à carrées double en bois avec jambages en schiste pour certaines ouvertures. Les deux portes mitoyennes de la façade nord du bâtiment principal ont des jambages en schiste. Le toit à deux pans et à coyau est percé d'une souche de cheminée avec présence de corbelets sculptés. La ferme de tête du pignon Est du bâtiment principal est en pan de bois. Présence d'un puits dans la cour.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, pan de bois, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation Modifications importantes État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26798
Secteur : rural

Adresse : 16 le Mée, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée à l'ouest du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 36 mètres.
Observations -
Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti État de conservation État apparent des structures
Légères modifications Moyen
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.
Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26974
Secteur : rural

Adresse : 19 les Champs Bigots, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations -
Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti État de conservation État apparent des structures
Légères modifications Bon
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.
Intérêt culturel Faible
Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26854
Secteur : rural

Adresse : 20 l'Abbaye, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions d'habitation croisées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 17e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Maison



DESCRIPTIF

Contexte historique
Signalée lors de la levée du cadastre napoléonien en 1829, la maison de l'Abbaye compte parmi les plus anciennes encore conservées sur la commune de Mordelles. L'absence d'encorbellement, les bois apparents formant chevrons de l'étage carré et l'utilisation de poteaux longs pour l'ossature de la façade principale orientée à l'ouest permettent de dater cette maison de la première moitié du 17e siècle. La toponymie du lieu-dit est probablement à mettre en lien avec la présence à proximité du château de la Villedubois et de sa chapelle seigneuriale. La maison de l'abbaye a pu servir de domicile au chapelain officiant sur le domaine de la Villedubois. Le cadastre napoléonien met d'ailleurs en évidence deux chemins qui conduisent directement du lieu-dit au château.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 44 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Les murs de la maison, hormis ceux qui sont remaniés, sont maçonnés en terre sur un solin de schiste avec présence de torchis sur les pignons. Toit à coyau percé d'une souche de cheminée désaxée de la ligne de faitage de la couverture ce qui confirme l'ancienneté de la maison. Les deux murs pignons du logis sont flanqués de constructions en terre crue à usage probable de dépendances.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, terre, torchis, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	État de conservation	État apparent des structures
Valeur patrimoniale bâtiment	-	Modifications importantes	Bon
		Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.	
	Intérêt culturel	De qualité	2*
	Intérêt historique	Moyen	

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 20 Maufaire, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 1er quart 21e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Grand corps de logis reconstruit durant la seconde moitié du 19e siècle à l'emplacement d'une ancienne ferme signalée lors de la levée du cadastre napoléonien en 1829.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (promontoire face à la confluence entre la Vaunoise à l'est et le Meu à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63222

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations
Description spécifique
Le bâtiment de plan rectangulaire se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît. Murs maçonnés en terre sur un solin en moellon de schiste selon la technique de la bauge. Toit à croupe couvert d'ardoises. Nombreux remaniements des ouvertures en façade. Des dépendances agricoles sont accolées au pignon ouest du logis.

Matériaux et modes
Ciment, schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	État de conservation	État apparent des structures
Valeur patrimoniale	-	Modifications importantes	Bon
		Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-	
	Intérêt culturel	-	1*
	Intérêt historique	-	

N° PLUI : 27008

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le bâtiment de plan rectangulaire se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît. Murs maçonnés en terre sur un solin en moellon de schiste selon la technique de la bauge. Toit à croupe couvert d'ardoises. Nombreux remaniements des ouvertures en façade. Des dépendances agricoles sont accolées au pignon ouest du logis.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26855

Secteur : rural

Adresse : 21 l'Abbaye, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions d'habitation croisées, maison à 3 estres

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 44 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Maison composée d'un rez-de-chaussée, d'un étage carré et d'un étage de comble. La façade Sud du bâtiment est ordonnancée en travées régulières et les ouvertures du rez-de-chaussée sont surmontées de linteaux en bois. La maison est couverte d'un toit à croupe percé de trois souches de cheminée dont une est appareillée en briques.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2*

Maison



DÉSIGNATION

N° PLUI : 26968
Secteur : rural

Adresse : 23 la Gombais, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 3e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ancienne ferme dont la construction remonte au 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ancienne ferme formant un plan en U autour d'une cour, divisée en plusieurs habitations. L'ensemble était autrefois composé d'un logis avec une grande étable accolée, de deux granges, d'une soue à cochons, d'un puits et d'un four à pain. L'ancienne étable (probablement le logis primitif) présente sur sa façade postérieure une tour de plan rectangulaire, à deux étages, surmontée d'une toiture en pavillon et à coyaux. L'entablement de la tour est constitué de corbelets en bois à double ressaut qui soutiennent en surplomb une planche à moineaux. Bien que d'époques différentes, l'ensemble des bâtiments de cette ancienne ferme sont construits selon la technique de la bauge. Les murs sont maçonnés en terre sur un solin en moellon de schiste d'une hauteur variable en fonction des époques de construction.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Modifications importantes	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe début XXe siècle.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 24 la Basse Bellais, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme présente lors de la levée du cadastre napoléonien de 1829 et transformée en deux habitations.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 44 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26850

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations Description spécifique Ferme construite en terre selon la technique de la bauge, sur solin de schiste. La partie centrale en moellon de schiste, brique et pan de bois (recouverte d'un bardage en bois) semble être la plus ancienne, à laquelle est venue s'accoler des constructions au cours du XIXe siècle. Présence d'un four et d'une remise dans la cour.

Matériaux et modes Schiste, terre, brique, moellon, pan de bois, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Moyen
Valeur patrimoniale	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Faible

2*

N° PLUI : 63223

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme construite en terre selon la technique de la bauge, sur solin de schiste. La partie centrale en moellon de schiste, brique et pan de bois (recouverte d'un bardage en bois) semble être la plus ancienne, à laquelle est venue s'accoler des constructions au cours du XIXe siècle. Présence d'un four et d'une remise dans la cour.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, moellon, pan de bois, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2*

N° PLUI : 26852

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme construite en terre selon la technique de la bauge, sur solin de schiste. La partie centrale en moellon de schiste, brique et pan de bois (recouverte d'un bardage en bois) semble être la plus ancienne, à laquelle est venue s'accoler des constructions au cours du XIXe siècle. Présence d'un four et d'une remise dans la cour.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, moellon, pan de bois, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26969
Secteur : rural

Adresse : 25 la Gombais, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 3e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Ferme



L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Ancienne ferme formant un plan en U autour d'une cour, divisée en plusieurs habitations. L'ensemble était autrefois composé d'un logis avec une grande étable accolée, de deux granges, d'une soue à cochons, d'un puits et d'un four à pain. L'ancienne étable (probablement le logis primitif) présente sur sa façade postérieure une tour de plan rectangulaire, à deux étages, surmontée d'une toiture en pavillon et à coyaux. L'entablement de la tour est constitué de corbelets en bois à double ressaut qui soutiennent en surplomb une planche à moineaux. Bien que d'époques différentes, l'ensemble des bâtiments de cette ancienne ferme sont construits selon la technique de la bauge. Les murs sont maçonnés en terre sur un solin en moellon de schiste d'une hauteur variable en fonction des époques de construction.

Schiste, terre, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe début XXe siècle.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

État apparent des structures

Bon

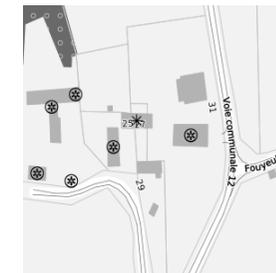
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 25 la Noë Couette, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 16e siècle ; 18e siècle ; 1er quart 21e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Selon une tradition orale, le bâtiment principal aurait été un presbytère. Le bâtiment principal daterait du 16e siècle tandis que le bâtiment qui sert de dépendance daterait du 18e siècle. Ensemble de trois corps de bâtiments distincts formant une composition générale en « U » autour d'une cour intérieure. Bâtiments du XVIème siècle pour l'habitation au nord et XVIIIème siècle pour le corps de bâtiment en terre à l'ouest. La volumétrie et l'écriture architecturale originelle des deux bâtiments principaux sont encore lisibles. Remaniement des ouvertures.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (le long de la rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22310

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, ancien presbytère

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne maison de maître fortement remaniée, le toit à croupe à forte pente et les corbelets sculptés attestent de l'ancienneté de la construction, les murs sont maçonnés en terre sur un solin de schiste enduits au ciment. Présence d'une dépendance dans la cour maçonnée en terre, certaines de ses ouvertures ont des jambages en briques. Habitation de maîtres pour le bâtiment XVIème et dépendances + lieu de stockage pour le corps de bâtiment en terre. Murs : maçonnerie de terre enduite au ciment sur le logis et maçonnerie de terre avec solin en pierres pour la dépendance. Ouvertures : carrées doubles d'origine en bois quasiment toutes remplacées par des entourages de fenêtres en béton (linteaux et appuis de fenêtres). Toiture en ardoises naturelles à coyau avec ligne de faîtage en terre cuite + deux cheminées symétriques en briques.

Matériaux et modes

Pierre, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

État apparent des structures

Moyen

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

2*

N° PLUI : 22308

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, ancien presbytère

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions d'habitation croisées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne maison de maître fortement remaniée, le toit à croupe à forte pente et les corbelets sculptés attestent de l'ancienneté de la construction, les murs sont maçonnes en terre sur un solin de schiste enduits au ciments. Présence d'une dépendance dans la cour maçonnerie en terre, certaines de ses ouvertures ont des jambages en briques. Habitation de maîtres pour le bâtiment XVIème et dépendances + lieu de stockage pour le corps de bâtiment en terre. Murs : maçonnerie de terre enduite au ciment sur le logis et maçonnerie de terre avec solin en pierres pour la dépendance. Ouvertures : carrées doubles d'origine en bois quasiment toutes remplacées par des entourages de fenêtres en béton (linteaux et appuis de fenêtres). Toiture en ardoises naturelles à coyau avec ligne de faitage en terre cuite + deux cheminées symétriques en briques.

Matériaux et modes

Pierre, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 26989

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, ancien presbytère

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne maison de maître fortement remaniée, le toit à croupe à forte pente et les corbelets sculptés attestent de l'ancienneté de la construction, les murs sont maçonnes en terre sur un solin de schiste enduits au ciments. Présence d'une dépendance dans la cour maçonnerie en terre, certaines de ses ouvertures ont des jambages en briques. Habitation de maîtres pour le bâtiment XVIème et dépendances + lieu de stockage pour le corps de bâtiment en terre. Murs : maçonnerie de terre enduite au ciment sur le logis et maçonnerie de terre avec solin en pierres pour la dépendance. Ouvertures : carrées doubles d'origine en bois quasiment toutes remplacées par des entourages de fenêtres en béton (linteaux et appuis de fenêtres). Toiture en ardoises naturelles à coyau avec ligne de faitage en terre cuite + deux cheminées symétriques en briques.

Matériaux et modes

Pierre, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26980
Secteur : rural

Adresse : 36 la Bunelais, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1er quart 18e siècle ; limite 18e siècle 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ferme est déjà mentionnée lors de la levée du cadastre napoléonien en 1829. Elle conserve encore ses dispositions d'origine bien que remaniée à de nombreuses reprises.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations L'ensemble se compose d'un logis de plan rectangulaire, d'une grande dépendance (grange et étable) formant une aile en retour d'équerre depuis le pignon est du logis et d'un ancien fournil. Le logis comporte un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît percé d'une gerbière. Les murs de l'ensemble des bâtiments sont maçonnés en terre crue selon la technique de la bauge sur un solin de schiste d'une hauteur variable. Certaines parties des murs en terre sont associées à des maçonneries en moellon de schiste. Les murs du logis sont recouverts d'un enduit ciment et les ouvertures ont été remaniées. Sur la façade sud du logis, présence du monogramme du Christ IHS et d'une date portée (1709 ?). Un puits circulaire construit en moellon de grès et de schiste est placé dans la cours de la ferme.

Matériaux et modes constructifs Ciment, grès, schiste, terre, moellon, enduit, ardoise, ciment amiante en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Modifications importantes

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26816
Secteur : rural

Adresse : 39 Grande Fontaine, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (étendue dans un creux où passe un ruisseau, entre la Vilaine au sud-est et le ruisseau du Lindon à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 34 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 40 les Grands Pâtisseaux, Mordelles

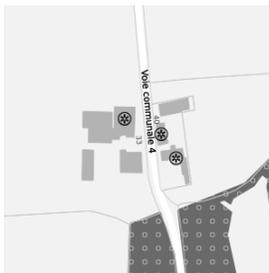
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions croisées, maison à 3 estres

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 20e siècle ; 1er quart 21e siècle

Auteur : -

Ferme, Les Grands Pâtisseaux



DESRIPTIF

Contexte historique

Ferme du XVIIIe siècle. Le cellier présent de l'autre côté de la route semble dater de la seconde moitié du XIXe siècle, et la grange présente au nord du logis date quant à elle de 1914.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud d'un ruisseau qui relie la Vaunoise à l'ouest et le ruisseau du Lindon à l'est). L'allimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26927

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions d'habitation croisées, maison à 3 estres

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme construite en terre selon la technique de la bauge, sur solin en moellon de schiste. Toiture à croupe et à coyau et corbelets en bois sculptés avec souches de cheminée appareillées en brique. La dépendance en torchis est remaniée et le pan de bois n'est désormais plus visible. Un beau chêne ainsi que les restes d'un puits sont également présents dans la cour.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation : Modifications importantes

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

2*

N° PLUI : 26928

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme construite en terre selon la technique de la bauge, sur solin en moellon de schiste. Toiture à croupe et à coyau et corbelets en bois sculptés avec souches de cheminée appareillées en brique. La dépendance en torchis est remaniée et le pan de bois n'est désormais plus visible. Un beau chêne ainsi que les restes d'un puits sont également présents dans la cour.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation : Légères modifications

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

2*

N° PLUI : 62101

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : 2e moitié 19e siècle

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Séparé de l'habitation par l'axe de circulation, le cellier se distingue par son volume important couvert d'une toiture à deux versants couverte en ardoise. Sur un axe nord-sud, l'édifice est élevé en terre crue sur un solin de schiste selon la technique de la bauge.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation : -

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

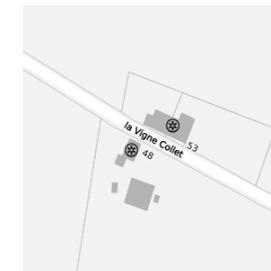
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

2*

Ferme, la Vigne Collet



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : 53 la Vigne Collet, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture agricole, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié du 19e siècle
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Bâtiment probablement construit au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise à l'ouest, le Meu au sud et le ruisseau du Lindon à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 48 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62734

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 53 la Vigne Collet
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture agricole, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en aplomb de voirie. Orientation sud. Plan allongé composé de deux unités : une habitation prolongée d'une grange pignon en retour d'équerre. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît accessible par trois gerbières pendantes. Construction en terre crue enduite sur solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Encadrements des ouvertures : linteaux et appuis en béton de ciment, jambages en brique. Composition en façade principale : porte/fenêtre et gerbière. Partie en retour d'équerre : une grange identifiable par une porte charretière en pignon. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée de brique en mur de refend.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Cette ferme se distingue par son état de conservation.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 22327

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation au sud-ouest de l'habitation. Construction en terre crue enduite sur un haut solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Encadrements des ouvertures : linteaux et appuis de fenêtres en bois et jambages en briques. Pignon nord percé d'une porte et d'une fenêtre. Mur goutteux : trois jours. Toiture à demi-croupe latérales en ardoises naturelles et ligne de faîtage en terre cuite.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Cette ferme se distingue par son état de conservation. Aucune modification d'aspect n'a été apportée à ce bâtiment depuis sa construction. Ce corps de bâtiment présente une volumétrie simple et d'assez belle facture. Il se distingue du bâtiment rural environnant par sa toiture à demi-croupe latérale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26811

Secteur : rural

Adresse : 53 la Forge, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple, maison double

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 4e quart 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (petite étendue en pente assez abrupte vers un creux à l'est d'un ruisseau, entre la Vilaine au sud-est et le ruisseau du Lindon à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, brique, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Maison



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

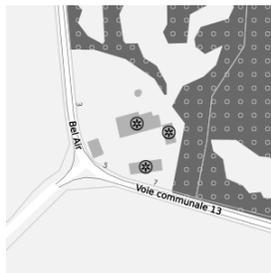
Adresse : 5 Bel Air, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Ferme et habitation et atelier. L'ensemble des bâtiments date du 18e siècle. L'aspect d'origine est très lisible. Les bâtiments sont disposés autour d'une cour principale. Entre le cadastre napoléonien de 1829 et le cadastre actuel, la configuration générale ne s'est quasiment pas modifiée. Présence d'un plan d'eau.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (étendue dans un creux où passe un ruisseau, entre la Vilaine au sud-est et le ruisseau du Lindon à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 34 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26542

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Murs constitués d'un solin de pierre en pied de mur et d'une maçonnerie de terre. Ouvertures à carrées doubles en bois. Et toiture en ardoises naturelles.

Matériaux et modes

Terre, bauge, pierre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 22331

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Murs constitués d'un solin de pierre en pied de mur et d'une maçonnerie de terre. Ouvertures à carrées doubles en bois. Et toiture en ardoises naturelles.

Matériaux et modes

Terre, bauge, pierre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 25749

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Murs constitués d'un solin de pierre en pied de mur et d'une maçonnerie de terre. Ouvertures à carrées doubles en bois. Et toiture en ardoises naturelles.

Matériaux et modes

Terre, bauge, pierre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22317

Secteur : rural

Adresse : 63 le Haut Plessix, Mordelles | 65 le Haut Plessix, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 19e siècle 20e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Maison composée d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît. Murs maçonnés en terre selon la technique de la bauge sur un solin en moellon de schiste. Toit à deux versants couvert d'ardoises. Encadrement des ouvertures du rez-de-chaussée en brique avec appuis de fenêtre en ciment. Une ancienne porte semble avoir été remaniée et transformée en fenêtre. Accès extérieur à l'étage de comble par deux portes hautes avec encadrement en bois. Présence d'un cellier accolé à la façade antérieure.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, brique, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

Ferme, la Gallière

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

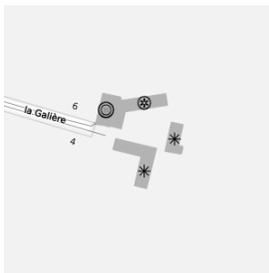
Adresse : 6 la Gallière, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 17e siècle 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle ; 1ère moitié 20e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Ancien corps de ferme composé à l'origine de deux bâtiments en forme de « L » qui dateraient de la limite du 17e siècle et du 18e siècle. A ces bâtiments viennent s'ajouter à la deuxième moitié du 19e siècle, deux autres bâtiments en forme de L, du côté Sud, formant ainsi une cour intérieure. Autrefois, il y avait un porche à l'angle formé par ces deux bâtiments. Deux autres bâtiments sont construits au 20e siècle : une habitation du côté Est et une dépendance probablement une étable, à l'Ouest du bâtiment le plus ancien.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud d'un ruisseau qui relie la Vaunoise à l'ouest et le ruisseau du Lindon à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26926

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les bâtiments sont construits en terre sur un solin de schiste selon la technique de la bauge. Le bâtiment ancien qui servait d'habitation à l'origine, comporte une maçonnerie de pierre plus importante, il est couvert d'un toit à coyau. A l'intérieur sont encore présentes les grosses poutres avec solives. Les traces d'une grande cheminée sont encore visibles. Présence d'un beau chêne. Les ouvertures sont encadrées de carrées double en bois. La toiture est en ardoise naturelle. La toiture est à coyau pour le bâtiment 18e siècle.

Matériaux et modes

Ciment, pierre, schiste, terre, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

3*

N° PLUI : 26210

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les bâtiments sont construits en terre sur un solin de schiste selon la technique de la bauge. Le bâtiment ancien qui servait d'habitation à l'origine, comporte une maçonnerie de pierre plus importante, il est couvert d'un toit à coyau. A l'intérieur sont encore présentes les grosses poutres avec solives. Les traces d'une grande cheminée sont encore visibles. Présence d'un beau chêne. Les ouvertures sont encadrées de carrées double en bois. La toiture est en ardoise naturelle. La toiture est à coyau pour le bâtiment 18e siècle.

Matériaux et modes

Ciment, pierre, schiste, terre, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

N° PLUI : 26493

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les bâtiments sont construits en terre sur un solin de schiste selon la technique de la bauge. Le bâtiment ancien qui servait d'habitation à l'origine, comporte une maçonnerie de pierre plus importante, il est couvert d'un toit à coyau. A l'intérieur sont encore présentes les grosses poutres avec solives. Les traces d'une grande cheminée sont encore visibles. Présence d'un beau chêne. Les ouvertures sont encadrées de carrées double en bois. La toiture est en ardoise naturelle. La toiture est à coyau pour le bâtiment 18e siècle.

Matériaux et modes

Ciment, pierre, schiste, terre, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 26925

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les bâtiments sont construits en terre sur un solin de schiste selon la technique de la bauge. Le bâtiment ancien qui servait d'habitation à l'origine, comporte une maçonnerie de pierre plus importante, il est couvert d'un toit à coyau. A l'intérieur sont encore présentes les grosses poutres avec solives. Les traces d'une grande cheminée sont encore visibles. Présence d'un beau chêne. Les ouvertures sont encadrées de carrées double en bois. La toiture est en ardoise naturelle. La toiture est à coyau pour le bâtiment 18e siècle.

Matériaux et modes

Ciment, pierre, schiste, terre, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22302

Secteur : rural

Adresse : 6 le Pâtis de la Roche, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Bâtiment d'origine du XVIIIe siècle, XIXe et XXe pour l'étable en parpaing sous tôle ondulée. Comme on peut le voir sur le cadastre napoléonien de 1829, le bâtiment d'origine datant du XVIIIe siècle s'installait en longueur le long du ruisseau. Autour de ce bâtiment sont venus se greffer des extensions au XIXe et au milieu du XXe siècle. Le bâtiment principal s'organise donc aujourd'hui en forme de « U ». La façade principale de l'habitation d'origine a été largement transformée.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire sur la rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Maçonnerie de terre avec solin en pierre. La façade principale de l'habitation a été recouverte d'un enduit ciment. Le cellier dont l'assise est dans le ruisseau présente un solin plus haut certainement pour des problèmes d'humidité ou de crue. La majorité des ouvertures notamment en façade principale ont été largement modifiées : jambages en briques et appuis de fenêtres en béton et carrées doubles en bois des dépendances conservées. Toiture en ardoises naturelles pour les corps de bâtiments principaux et en tôle ondulée pour l'étable.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, schiste, moellon, enduit, ciment, béton, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 7 Pétronsac, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 4e quart 20e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Bâtiment signalé sur le cadastre napoléonien de 1829.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise et le ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 46 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26892

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme de plan rectangulaire transformée en habitation, construite en terre selon la technique de la bauge sur solin en schiste. Ouvertures à encadrement en brique remaniées en façade. Présence de deux lucarnes à croupe. Toit à deux pans et à coyau, avec souche de cheminée sur le mur pignon ouest. Une soue à cochons en terre est présente au nord du bâtiment.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 63220

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme de plan rectangulaire transformée en habitation, construite en terre selon la technique de la bauge sur solin en schiste. Ouvertures à encadrement en brique remaniées en façade. Présence de deux lucarnes à croupe. Toit à deux pans et à coyau, avec souche de cheminée sur le mur pignon ouest. Une soue à cochons en terre est présente au nord du bâtiment.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Alignement de deux maisons, la Chesnais de Rougeul

Secteur : rural

Adresse : 8 la Chesnais de Rougeul, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Alignement de maisons datant du 18e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise et le ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 46 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26888

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de deux maisons

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne maison à boutique située à l'angle de la rue de la Libération et de la rue des Arums, à usage unique aujourd'hui d'habitation. Elle se compose d'un rez-de-chaussée surélevé et d'un étage carré. Élévation de la façade antérieure en 4 travées régulières. Murs maçonnés en moellon de schiste. Encadrement des baies appareillé en brique avec linteau en forme d'arc segmentaire. Appuis de fenêtre en ciment. Toit à croupe couvert d'ardoises. Présence de deux soupiraux.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, moellon, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1*

N° PLUI : 26889

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, moellon, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1*

N° PLUI : 26891

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de deux maisons

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne maison à boutique située à l'angle de la rue de la Libération et de la rue des Arums, à usage unique aujourd'hui d'habitation. Elle se compose d'un rez-de-chaussée surélevé et d'un étage carré. Élévation de la façade antérieure en 4 travées régulières. Murs maçonnés en moellon de schiste. Encadrement des baies appareillé en brique avec linteau en forme d'arc segmentaire. Appuis de fenêtre en ciment. Toit à croupe couvert d'ardoises. Présence de deux soupiraux.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, moellon, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Ferme

DÉSIGNATION
N° PLUI : 26822
Secteur : rural

Adresse : 9 la Rabine des Hayes, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF
Contexte historique : Ancienne ferme construite au 18e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise à l'ouest, le Meu au sud et le ruisseau du Lindon à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 48 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Ancienne ferme de plan rectangulaire. Elle se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît accessible par une gerbière. Murs maçonnés en terre selon la technique de la bauge.
Matériaux et modes constructifs : Ciment, schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
État du bâti : -
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum

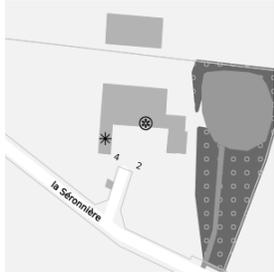
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : -
État apparent des structures : -
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

Ferme, La Séronnière

DÉSIGNATION GÉNÉRALE
Secteur : rural
Adresse : La Séronnière, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Auteur : -



DESCRIPTIF
Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est à 30 mètres d'altitude. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63364

DÉSIGNATION BÂTIMENT
Ferme, La Séronnière
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF
Observations : Description spécifique : -
Matériaux et modes : -

VALEUR ET CLASSEMENT
État du bâti : -
Valeur patrimoniale : Typicum

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : Remanié
État apparent des structures : Non visible
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

N° PLUI : 63365

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, La Séronnière

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Bon état, légères modifications

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Lieu-dit la Marcheferais, Mordelles

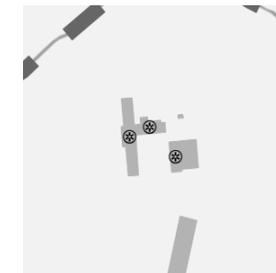
Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle

Auteur : -

Ferme, la Marcheferais



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme de la Marcheferais probablement construite au 18e siècle.

Contexte urbain et paysager

-

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62732

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison, Lieu-dit la Marcheferais

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Site composé d'un logis central accolé perpendiculairement d'une dépendance (étable ?) et d'une grange à l'est.

Logis central. Plan simple prolongé d'un appentis latéral. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît éclairé par deux gerbières à croupes. Construction en terre crue enduite sur solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Encadrements des ouvertures à carrée double en bois. Toiture à croupe en ardoise. Hautes souches de cheminées en mur de refends.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Le site a fait l'objet d'une réhabilitation globale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 62733

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Etable, Lieu-dit la Marcheferais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Site composé d'un logis central accolé perpendiculairement d'une dépendance (étable ?) et d'une grange à l'est.

Dépendance : étable (?). Plan en longueur composé de plusieurs unités. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît éclairé par deux gerbières à croupes. Construction en terre crue enduite sur solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Toiture à croupe en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Le site a fait l'objet d'une réhabilitation globale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 62731

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange, Lieu-dit la Marcheferais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Site composé d'un logis central accolé perpendiculairement d'une dépendance (étable ?) et d'une grange à l'est.

Dépendance : grange. Plan simple. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît éclairé par deux gerbières à croupes. Construction en terre crue enduite sur solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Encadrements des ouvertures : carrées doubles en bois. Porte charretière en pignon. Toiture à croupe en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Le site a fait l'objet d'une réhabilitation globale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION	Ferme	
DESCRPTIF		
VALEUR ET CLASSEMENT		

N° PLUI : 26853
Secteur : rural

Adresse : 29 l'Abbaye, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle

Date portée : -
Auteur : -

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 44 mètres.

Observations Ancienne ferme de type longère réhabilitée en habitation. Elle se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît. Murs maçonnés en terre et recouverts d'un enduit ciment. Présence d'un puits dans la cour.

Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*



DÉSIGNATION	Ferme	
DESCRPTIF		
VALEUR ET CLASSEMENT		

N° PLUI : 26977
Secteur : rural

Adresse : 9 Artas, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle ; 3e quart 20e siècle

Date portée : -
Auteur : -

Contexte historique La ferme d'Artas se compose d'un logis de plan allongé dont la façade principale est orientée au sud, et de plusieurs grandes dépendances agricoles. Sur le cadastre napoléonien de 1829, seul le logis, ainsi qu'une partie de la dépendance située à l'est de l'ensemble, sont indiqués.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 32 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations L'ensemble est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un solin de schiste de hauteur variable selon les bâtiments. Le logis et la longue dépendance située à l'ouest (étable) ont subis plusieurs remaniements, notamment pour les ouvertures. Présence d'une troisième dépendance au nord de la ferme à usage probable de fournil.

Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, brique, parpaing de béton, moellon, enduit, ardoise, tôle ondulée, ciment amiante en couverture

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
Modifications importantes	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

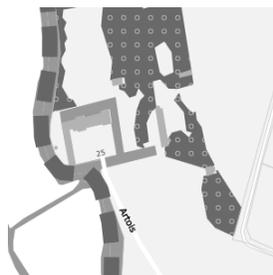
1*



Château d'Artois

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : Artois, Mordelles
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager -

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62242

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations -
Description spécifique -
Matériaux et modes -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti
État de conservation
État apparent des structures
Valeur patrimoniale
Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

MH

N° PLUI : 62243

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations -
Description spécifique -
Matériaux et modes -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti
État de conservation
État apparent des structures
Valeur patrimoniale
Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

MH

N° PLUI : 62244

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations -
Description spécifique -
Matériaux et modes -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti
État de conservation
État apparent des structures
Valeur patrimoniale
Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

MH

N° PLUI : 62245		
DÉSIGNATION BÂTIMENT		
Dénomination architecturale :	-	
Typologie du bâti :	-	
Date portée :	-	
DESCRIPTIF		
Observations	Description spécifique -	
Matériaux et modes	-	
VALEUR ET CLASSEMENT		
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	-	-
Valeur patrimoniale	Valeur sur l'aire d'étude : -	
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -		
Intérêt culturel	-	MH
Intérêt historique	-	

N° PLUI : 62246		
DÉSIGNATION BÂTIMENT		
Dénomination architecturale :	-	
Typologie du bâti :	-	
Date portée :	-	
DESCRIPTIF		
Observations	Description spécifique -	
Matériaux et modes	-	
VALEUR ET CLASSEMENT		
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	-	-
Valeur patrimoniale	Valeur sur l'aire d'étude : -	
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -		
Intérêt culturel	-	MH
Intérêt historique	-	

DÉSIGNATION		
N° PLUI :	22293	
Secteur :	rural	
Adresse :	5 les Aubiers, Mordelles	
Dénomination architecturale :	ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées	
Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat modeste dispersé	
Période :	19e siècle	
Date portée :	-	
Auteur :	-	
DESCRIPTIF		
Contexte historique	Le corps de ferme daterait du début du 19e siècle. Comme on peut le voir sur le cadastre napoléonien de 1829, le corps de bâtiment principal a été construit sur l'emplacement d'un petit édifice beaucoup plus ancien et datant certainement du 17e ou du 18e siècle. Actuellement habitation et dépendances.	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres.	
Observations	Ensemble constitué d'une habitation, de dépendances et réserves. Maçonnerie de terre avec solin en pierres sur une hauteur de cinquante centimètres environ. Ouvertures : carrées doubles en bois et lucarnes en bois. Toiture : toitures en ardoises naturelles, souches de cheminées en briques et ligne de faîtage en terre cuite. Présence d'un puits.	
Matériaux et modes constructifs	Terre, bauge, pierre, moellon, bois, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT		
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -		
Intérêt culturel	-	1*
Intérêt historique	-	

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26912
Secteur : rural

Adresse : 46 le Bas Croisic, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Le bâtiment situé au centre de l'ensemble apparaît comme le plus ancien et remonte probablement au 17e siècle. Au 18e siècle, des dépendances agricoles sont construites au sud du logis. Une grange et une grande étable sont venues s'accoler au nord de l'ensemble au 19e siècle. Malgré quelques remaniements d'ouvertures, les dispositions d'origine de l'ensemble sont clairement lisibles.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Ensemble composé à l'origine d'une habitation, d'un bâtiment agricole, d'une dépendance et d'une soue à cochon. Maçonnerie de terre enduite à la chaux pour l'habitation. Les ouvertures à carrées doubles en bois d'origine ont toutes été préservées lors de la restauration ; quelques ouvertures diffèrent au niveau de l'ancien corps de ferme avec des jambages en briques. Toiture en ardoises naturelles + ligne de faîtage en terre cuite et toiture en terre cuite pour la soue à cochon. Un cellier était auparavant situé le long de la façade antérieure du logis.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, terre, brique, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légères modifications	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel : Moyen
Intérêt historique : Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22321
Secteur : rural

Adresse : 48 le Bas Croisic, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Le bâtiment situé au centre de l'ensemble apparaît comme le plus ancien et remonte probablement au 17e siècle. Au 18e siècle, des dépendances agricoles sont construites au sud du logis. Une grange et une grande étable sont venues s'accoler au nord de l'ensemble au 19e siècle. Malgré quelques remaniements d'ouvertures, les dispositions d'origine de l'ensemble sont clairement lisibles.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Ensemble composé à l'origine d'une habitation, d'un bâtiment agricole, d'une dépendance et d'une soue à cochon. Maçonnerie de terre enduite à la chaux pour l'habitation. Les ouvertures à carrées doubles en bois d'origine ont toutes été préservées lors de la restauration ; quelques ouvertures diffèrent au niveau de l'ancien corps de ferme avec des jambages en briques. Toiture en ardoises naturelles + ligne de faîtage en terre cuite et toiture en terre cuite pour la soue à cochon. Un cellier était auparavant situé le long de la façade antérieure du logis.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, terre, brique, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légères modifications	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel : Moyen
Intérêt historique : Moyen

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Ferme, la Basse Grillonnais

Secteur : rural

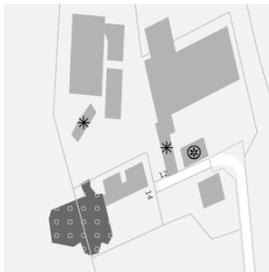
Adresse : 12 la Basse Grillonnais, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 20e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Ancienne ferme dont la partie la plus ancienne daterait de la première moitié du 19e siècle. D'autres bâtiments ont été construits après. Selon le propriétaire de l'époque, le bâtiment en pierre couvert en tôle ondulée a été construit avec les ruines d'un ancien château qui n'existe plus actuellement. Sur une pierre de chaînage de ce bâtiment est gravée la date de 1841 et 1910.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise et le ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 46 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26910

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les autres bâtiments sont maçonnés en terre sur un solin de schiste. Présence de plusieurs ouvertures sont encadrées en briques.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, ardoise, tôle ondulée, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

N° PLUI : 26911

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les autres bâtiments sont maçonnés en terre sur un solin de schiste. Présence de plusieurs ouvertures sont encadrées en briques.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, ardoise, tôle ondulée, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 26909

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les autres bâtiments sont maçonnés en terre sur un solin de schiste. Présence de plusieurs ouvertures sont encadrées en briques.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, ardoise, tôle ondulée, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62728
Secteur : rural

Adresse : 66 Lieu-dit Beaumont
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager -
Observations -
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti
État de conservation
État apparent des structures

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

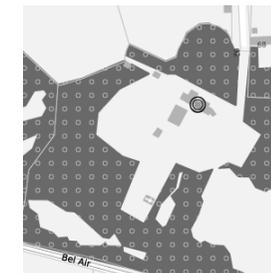
Secteur : rural

Adresse : Beaumont, Mordelles
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager -

Château de Beaumont, Mordelles



BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62730

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations
Description spécifique
-
Matériaux et modes -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti
État de conservation
État apparent des structures

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 62236

DÉSIGNATION BÂTIMENT
 Dénomination architecturale : -
 Typologie du bâti : -
 Date portée : -

DESCRIPTIF
 Observations : Description spécifique
 -
 Matériaux et modes : -

VALEUR ET CLASSEMENT
 Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti
 État de conservation : - État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale
 Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : - **MH**
 Intérêt historique : -

N° PLUI : 62238

DÉSIGNATION BÂTIMENT
 Dénomination architecturale : -
 Typologie du bâti : -
 Date portée : -

DESCRIPTIF
 Observations : Description spécifique
 -
 Matériaux et modes : -

VALEUR ET CLASSEMENT
 Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti
 État de conservation : - État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale
 Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : - **MH**
 Intérêt historique : -

N° PLUI : 62237

DÉSIGNATION BÂTIMENT
 Dénomination architecturale : -
 Typologie du bâti : -
 Date portée : -

DESCRIPTIF
 Observations : Description spécifique
 -
 Matériaux et modes : -

VALEUR ET CLASSEMENT
 Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti
 État de conservation : - État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale
 Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : - **MH**
 Intérêt historique : -

N° PLUI : 62239

DÉSIGNATION BÂTIMENT
 Dénomination architecturale : -
 Typologie du bâti : -
 Date portée : -

DESCRIPTIF
 Observations : Description spécifique
 -
 Matériaux et modes : -

VALEUR ET CLASSEMENT
 Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti
 État de conservation : - État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale
 Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : - **MH**
 Intérêt historique : -

N° PLUI : 62240

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

MH

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26958

Secteur : rural

Adresse : 10 la Bidenais, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Présence de la ferme sur le cadastre de 1829.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations

Ancienne ferme en terre remaniée en façade. Une gerbière est présente au centre de l'habitation. Ancienne soue à cochon dans la cour.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme



Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26960
Secteur : rural

Adresse : 14 la Bidenais, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle

Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le bâtiment est signalé sur le cadastre de 1829.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations

Ancienne ferme de plan rectangulaire transformée en habitation. Murs maçonnés en terre recouverts d'un enduit ciment, avec de nombreuses ouvertures remaniées. Toit à deux versants percé d'une gerbière à croupe. Souche de cheminée appareillée en brique.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Modifications importantes

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26961
Secteur : rural

Adresse : 14 la Bidenais, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle ; 1er quart 21e siècle

Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne ferme de type longère transformée en deux habitations, murs maçonnés en terre sur solin en pierre, ouvertures remaniées et toit à deux versants.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION N° PLUI : 26962
Secteur : rural

Adresse : 16 la Bidenais, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; limite 18e siècle 19e siècle ; 3e quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique Ancienne ferme en terre sur solin de schiste de type longère. La partie droite est probablement la plus ancienne et daterait du 17ème siècle (présence d'une cheminée avec jambages en granite chanfreinés). Importance de l'épaisseur des poutres, du coyau et des corbelets sculptés. Sur la cheminée est inscrite la date de 1870, probablement la date de remaniement de la cheminée.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Présence de dépendances : une grange de taille imposante avec un grenier à foin et une soue à cochons.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État apparent des structures
Modifications importantes	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

2*

Ferme

DÉSIGNATION N° PLUI : 26963
Secteur : rural

Adresse : 16 la Bidenais, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; limite 18e siècle 19e siècle ; 3e quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique Ancienne ferme en terre sur solin de schiste de type longère. La partie droite est probablement la plus ancienne et daterait du 17ème siècle (présence d'une cheminée avec jambages en granite chanfreinés). Importance de l'épaisseur des poutres, du coyau et des corbelets sculptés. Sur la cheminée est inscrite la date de 1870, probablement la date de remaniement de la cheminée.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Présence de dépendances : une grange de taille imposante avec un grenier à foin et une soue à cochons.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État apparent des structures
-	-
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26959
Secteur : rural

Adresse : 8 la Bidenais, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ancienne ferme de type longère composée de deux bâtiments accolés, et transformée en habitation. L'ensemble est signalé sur le cadastre de 1829.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce en pente douce au relief irrégulier, qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations Murs maçonnés en terre et recouverts d'un enduit ciment. Nombreuses ouvertures remaniées. Toit à deux versants. Présence de corbelets sculptés.

Matériaux et modes constructifs Ciment, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26791
Secteur : rural

Adresse : 11 le Bignon, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ferme n'est pas indiquée sur le cadastre napoléonien de 1829.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, sur les rives d'une zone humide à proximité du ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ancienne ferme avec un plan en L réhabilitée en habitation. Elle se compose d'un rez-de-chaussée surmonté d'un étage de comble accessible par trois gerbières. Murs maçonnés en terre selon la technique de la bauge. Présence d'un four à pain.

Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 7 le Bignon, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 1er quart 20e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Ancienne ferme de type longère en cours de réhabilitation. La volumétrie et l'écriture architecturale de l'ensemble des bâtiments d'origine est restée quasiment intacte hormis quelques interventions avec notamment l'ajout d'un hangar. Corps de ferme du 18e siècle, 19e siècle pour la dépendance au nord-est et le four à pain.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, sur les rives d'une zone humide à proximité du ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22333

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'ensemble des corps de bâtiments forme une composition en « L ». Elle se compose d'un rez-de-chaussée surmonté d'un étage de comble à surcroît accessible par deux gerbières. Murs maçonnés en terre et recouverts d'un enduit ciment. La dépendance (ancienne grange ?) apparaît comme le bâtiment le plus ancien de l'ensemble avec son toit à croupe et à coyau. Ouvertures à carrées doubles en bois. Des gerbières ont été supprimées. La toiture est en ardoises naturelles avec ligne de faîtage en terre cuite.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, moellon, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 22334

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'ensemble des corps de bâtiments forme une composition en « L ». Elle se compose d'un rez-de-chaussée surmonté d'un étage de comble à surcroît accessible par deux gerbières. Murs maçonnés en terre et recouverts d'un enduit ciment. La dépendance (ancienne grange ?) apparaît comme le bâtiment le plus ancien de l'ensemble avec son toit à croupe et à coyau. Ouvertures à carrées doubles en bois. Des gerbières ont été supprimées. La toiture est en ardoises naturelles avec ligne de faîtage en terre cuite.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, moellon, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

-

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 26790

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'ensemble des corps de bâtiments forme une composition en « L ». Cette habitation se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît accessible par deux gerbières. Murs maçonnés en terre selon la technique de la bauge sur un solin en moellon de schiste. Présence d'une dépendance en appentis et d'un four à pain en maçonnerie de terre et de moellons de schiste recouverte d'un enduit ciment. Ouvertures avec linteaux et appuis de fenêtres en béton pour l'habitation. Des gerbières ont été supprimées. La toiture est en ardoises naturelles avec ligne de faîtage en terre cuite.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 22332

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
L'ensemble des corps de bâtiments forme une composition en « L ». Cette habitation se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît accessible par deux gerbières. Murs maçonnés en terre selon la technique de la bauge sur un solin en moellon de schiste. Présence d'une dépendance en appentis et d'un four à pain en maçonnerie de terre et de moellons de schiste recouverte d'un enduit ciment. Ouvertures avec linteaux et appuis de fenêtres en béton pour l'habitation. Des gerbières ont été supprimées. La toiture est en ardoises naturelles avec ligne de faîtage en terre cuite.

Matériaux et modes
Ciment, schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22252

Secteur : rural

Adresse : 5 le Bois Cholet, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Ancienne ferme transformée en habitation dont l'ensemble des bâtiments (logis et dépendances agricoles) forme un plan en U. Signalée lors de la levée du cadastre napoléonien de 1829, ce document indique que la composition originelle de la ferme était en forme de L. L'actuel logis apparaît comme le bâtiment le plus ancien (17e siècle) avec l'arc en plein cintre et l'encadrement en pierre de taille de schiste de la porte d'entrée. Les deux grandes dépendances agricoles (étable et grange) qui encadrent la cour sont plus récentes que le logis (2e moitié 19e siècle), et celle située à l'ouest de l'ensemble a remplacé un bâtiment plus ancien. Composition d'origine clairement lisible, même si une partie des bâtiments a été remaniée. Probablement une des plus anciennes fermes de Mordelles.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, sur la rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 38 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Les murs du logis sont maçonnés en moellon de schiste recouvert d'un enduit ciment, contrairement aux autres bâtiments de la ferme construits en terre selon la technique de la bauge. Ouvertures avec linteaux et jambages en bois, entourage en schiste et pierre de taille pour certaines ouvertures et jambages en briques. Les ouvertures du bâtiment d'habitation ne sont pas d'origine sauf sur la porte cintrée. Toiture en ardoises naturelles avec ligne de faîtage en terre cuite.

Matériaux et modes constructifs
Ciment, schiste, terre, moellon, pierre de taille, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Légères modifications	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27014
Secteur : rural

Adresse : 5 le Bois Cholet, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne ferme transformée en habitation dont l'ensemble des bâtiments (logis et dépendances agricoles) forme un plan en U. Signalée lors de la levée du cadastre napoléonien de 1829, ce document indique que la composition originelle de la ferme était en forme de L. L'actuel logis apparaît comme le bâtiment le plus ancien (17e siècle) avec l'arc en plein cintre et l'encadrement en pierre de taille de schiste de la porte d'entrée. Les deux grandes dépendances agricoles (étable et grange) qui encadrent la cour sont plus récentes que le logis (2e moitié 19e siècle), et celle située à l'ouest de l'ensemble a remplacé un bâtiment plus ancien. Composition d'origine clairement lisible, même si une partie des bâtiments a été remaniée. Probablement une des plus anciennes fermes de Mordelles.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, sur la rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 38 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Les murs du logis sont maçonnés en moellon de schiste recouvert d'un enduit ciment, contrairement aux autres bâtiments de la ferme construits en terre selon la technique de la bauge. Ouvertures avec linteaux et jambages en bois, entourage en schiste et pierre de taille pour certaines ouvertures et jambages en briques. Les ouvertures du bâtiment d'habitation ne sont pas d'origine sauf sur la porte cintrée. Toiture en ardoises naturelles avec ligne de faîtage en terre cuite.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, moellon, pierre de taille, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2*

Moulin

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22322
Secteur : rural

Adresse : 61 le Bois Girouet, Mordelles
Dénomination architecturale : moulin à eau
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire
Période : limite 17e siècle 18e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle ; 2e moitié 20e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ensemble de plusieurs bâtiments formant une cour. À l'origine, il s'agirait d'un moulin, d'une habitation, d'un hangar et de réserves. Le bâtiment servant de moulin est toujours présent. C'est le bâtiment d'origine auquel sont venus s'ajouter les autres bâtiments aux 19e - 20e siècles. Il est marqué par la présence d'un ruisseau. À l'origine, le moulin du « Bois Girouet » se développait en longueur le long du ruisseau, le lit du ruisseau est toujours visible. Cependant, les traces de minoterie sont difficilement perceptibles. Présence d'un four à pain.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur les rives de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 30 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

L'habitation et le moulin sont maçonnés en terre sur un solin de schiste, le hangar quant à lui a une structure en bois. Présence d'un four accolé à l'ancien moulin et d'une dépendance à l'arrière du même bâtiment. Présence d'un pan de bois sur la partie du hangar le reliant à l'habitation. Ouvertures à carreaux double en bois, tant pour l'ancien moulin que pour l'habitation. Toiture en ardoises naturelles.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, pan de bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26913
Secteur : rural

Adresse : 61 le Bois Girouet, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 17e siècle 18e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle ; 2e moitié 20e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Moulin



DESRIPTIF

Contexte historique

Ensemble de plusieurs bâtiments formant une cour. À l'origine, il s'agirait d'un moulin, d'une habitation, d'un hangar et de réserves. Le bâtiment servant de moulin est toujours présent. C'est le bâtiment d'origine auquel sont venus s'ajouter les autres bâtiments aux 19e - 20e siècles. Il est marqué par la présence d'un ruisseau. A l'origine, le moulin du « Bois Girouet » se développait en longueur le long du ruisseau, le lit du ruisseau est toujours visible. Cependant, les traces de minoterie sont difficilement perceptibles. Présence d'un four à pain.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur les rives de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 30 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

L'habitation et le moulin sont maçonnés en terre sur un solin de schiste, le hangar quant à lui a une structure en bois. Présence d'un four accolé à l'ancien moulin et d'une dépendance à l'arrière du même bâtiment. Présence d'un pan de bois sur la partie du hangar le reliant à l'habitation. Ouvertures à carrées double en bois, tant pour l'ancien moulin que pour l'habitation. Toiture en ardoises naturelles.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, pan de bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

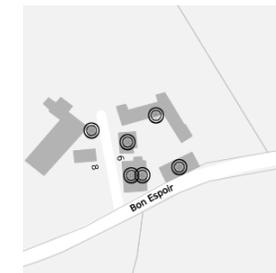
2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 6 Bon Espoir, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 2e quart 20e siècle
Auteur : -

Ferme, Bon Espoir



DESRIPTIF

Contexte historique

Plusieurs bâtiments d'époques différentes composent cette grande ferme. Les bâtiments les plus anciens sont signalés lors de la levée du cadastre napoléonien de 1829 (logis, étable et grange). D'autres bâtiments sont venus progressivement compléter l'ensemble jusqu'au milieu du 20e siècle (étable, grange, remise, soue à cochons). Très peu de bâtiments ont été remaniés, ce qui donne à l'ensemble une cohérence et une lisibilité des dispositions d'origine.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 44 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26862

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les murs sont maçonnés en terre selon la technique de la bauge sur un solin en moellon de schiste.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

3*

N° PLUI : 26863

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les murs sont maçonnés en terre selon la technique de la bauge sur un solin en moellon de schiste.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

3*

N° PLUI : 26864

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les murs sont maçonnés en terre selon la technique de la bauge sur un solin en moellon de schiste.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

3*

N° PLUI : 26865

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les murs sont maçonnés en terre selon la technique de la bauge sur un solin en moellon de schiste.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

3*

N° PLUI : 26866

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les murs sont maçonnés en terre selon la technique de la bauge sur un solin en moellon de schiste.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26861
Secteur : rural

Adresse : 8 Bon Espoir, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 2e quart 20e siècle

Date portée : -
Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique

Plusieurs bâtiments d'époques différentes composent cette grande ferme. Les bâtiments les plus anciens sont signalés lors de la levée du cadastre napoléonien de 1829 (logis, étable et grange). D'autres bâtiments sont venus progressivement compléter l'ensemble jusqu'au milieu du 20e siècle (étable, grange, remise, soue à cochons).

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 44 mètres.

Observations

Les murs sont maçonnés en terre selon la technique de la bauge sur un solin en moellon de schiste. Très peu de bâtiments ont été remaniés, ce qui donne à l'ensemble une cohérence et une lisibilité des dispositions d'origine.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 16 les Bouchaux, Mordelles

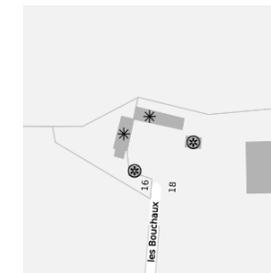
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle ; 1er quart 21e siècle

Auteur : -

Ferme, les Bouchaux



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne ferme avec un plan en L signalée lors de la levée du cadastre napoléonien de 1829.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord d'un ruisseau qui relie la Vaunoise à l'ouest et le ruisseau du Lindon à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 40 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26905

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Elle se composait à l'origine d'un logis, d'une grange, d'une remise, d'une soue à cochons et d'un poulailler. Les murs sont maçonnés en terre selon la technique de la bauge sur un solin de schiste. La grange est réhabilitée en habitation.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, moellon, bauge, ardoise, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 26906

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Elle se composait à l'origine d'un logis, d'une grange, d'une remise, d'une soue à cochons et d'un poulailler. Les murs sont maçonnés en terre selon la technique de la bauge sur un solin de schiste. La grange est réhabilitée en habitation.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, moellon, bauge, ardoise, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 26907

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme qui se composait à l'origine d'un logis, d'une grange, d'une remise, d'une soue à cochons et d'un poulailler. Les murs sont maçonnés en terre selon la technique de la bauge sur un solin de schiste. La grange est réhabilitée en habitation.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, moellon, bauge, ardoise, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2*

N° PLUI : 26908

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme qui se composait à l'origine d'un logis, d'une grange, d'une remise, d'une soue à cochons et d'un poulailler. Les murs sont maçonnés en terre selon la technique de la bauge sur un solin de schiste. La grange est réhabilitée en habitation.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, moellon, bauge, ardoise, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2*

Ferme, la Bunelais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

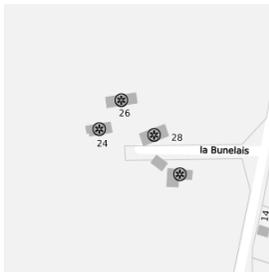
Adresse : 24 la Bunelais, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Les quatre corps de bâtiments en terre présents à « La Bunelais » ont subi beaucoup d'interventions tant en maçonnerie, qu'en terme d'ouvertures ou de toiture. L'ensemble est regroupés au bout d'une voie sans issue. Ils datent de la fin du 18e siècle ou du début du 19e. Deux bâtiments servaient d'habitations, le bâtiment le plus au nord et celui le plus au sud servaient de dépendances et lieux de stockage.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22296

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maçonnerie de terre avec solin en pierres pour les quatre bâtisses ; une partie de la maçonnerie de ces différents volumes a été reprise en ciment à l'aide de parpaings (pignon du bâtiment le plus à l'ouest) ; parallèlement, un enduit ciment a été mis en œuvre sur l'un des volumes (bâtiment central, en bord de chemin). Transformation d'une bonne partie des ouvertures existantes en bois par des encadrements en béton. Toiture en ardoises naturelles et en tôle ondulée pour la dépendance sud. Présence d'un puits.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, ardoise, tôle ondulée, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 22295

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maçonnerie de terre avec solin en pierres pour les quatre bâtisses ; une partie de la maçonnerie de ces différents volumes a été reprise en ciment à l'aide de parpaings (pignon du bâtiment le plus à l'ouest) ; parallèlement, un enduit ciment a été mis en œuvre sur l'un des volumes (bâtiment central, en bord de chemin). Transformation d'une bonne partie des ouvertures existantes en bois par des encadrements en béton. Toiture en ardoises naturelles et en tôle ondulée pour la dépendance sud. Présence d'un puits.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, ardoise, tôle ondulée, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Modifications importantes

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 22294

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple, maison double

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maçonnerie de terre avec solin en pierres pour les quatre bâtisses ; une partie de la maçonnerie de ces différents volumes a été reprise en ciment à l'aide de parpaings (pignon du bâtiment le plus à l'ouest) ; parallèlement, un enduit ciment a été mis en œuvre sur l'un des volumes (bâtiment central, en bord de chemin). Transformation d'une bonne partie des ouvertures existantes en bois par des encadrements en béton. Toiture en ardoises naturelles et en tôle ondulée pour la dépendance sud. Présence d'un puits.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, ardoise, tôle ondulée, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible **2***

Intérêt historique Faible

N° PLUI : 22297

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Maçonnerie de terre avec solin en pierres pour les quatre bâtisses ; une partie de la maçonnerie de ces différents volumes a été reprise en ciment à l'aide de parpaings (pignon du bâtiment le plus à l'ouest) ; parallèlement, un enduit ciment a été mis en œuvre sur l'un des volumes (bâtiment central, en bord de chemin). Transformation d'une bonne partie des ouvertures existantes en bois par des encadrements en béton. Toiture en ardoises naturelles et en tôle ondulée pour la dépendance sud. Présence d'un puits.

Matériaux et modes Ciment, schiste, terre, ardoise, tôle ondulée, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel - **2***

Intérêt historique -

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26981
Secteur : rural

Adresse : 32 la Bunelais, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Légères modifications
État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen **2***

Intérêt historique Moyen

Ferme

DÉSIGNATION N° PLUI : 26820
Secteur : rural

Adresse : 13 Caligné, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (étendue dans un creux où passe un ruisseau, entre la Vilaine au sud-est et le ruisseau du Lindon à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 34 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ancienne ferme réhabilitée en habitation. Elle se compose de deux bâtiments bien distincts : un logis et une dépendance agricole. Le logis possède un rez-de-chaussée surmonté d'un étage de comble à surcroît accessible par une porte haute. La dépendance agricole, probablement une grange, apparaît comme le bâtiment le plus ancien de l'ensemble (18e siècle) par son toit à croupe et à fort coyau. Présence d'un puits et d'un four maçonnés en moellon de schiste.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légères modifications	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel	Faible
Intérêt historique	Faible

2*

Ferme

DÉSIGNATION N° PLUI : 26821
Secteur : rural

Adresse : 8 Caligné, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (étendue dans un creux où passe un ruisseau, entre la Vilaine au sud-est et le ruisseau du Lindon à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 34 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ancienne ferme de type longère réhabilitée en habitation. Elle se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît accessible par trois portes hautes. Murs maçonnés en terre selon la technique de la bauge sur un solin en moellon de schiste. Deux appentis encadre de part et d'autre le corps de ferme. Celui situé à l'ouest de l'ensemble est construit en pan de bois.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon, pan de bois, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légères modifications	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel	Faible
Intérêt historique	Faible

2*

DÉSIGNATION	Ferme	<p>N° PLUI : 26975 Secteur : rural</p> <p>Adresse : 31 la Capitainerie, Mordelles Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle ; 4e quart 20e siècle Date portée : - Auteur : -</p>	
DESCRIPTIF		<p>Contexte historique Ancienne ferme de type longère transformée en plusieurs habitations. L'ensemble est composé de plusieurs bâtiments accolés et construits à différentes époques. Celui situé le plus à l'est semble être le plus ancien. Le cadastre de 1829 signale déjà deux bâtiments accolés formant un ensemble de plan rectangulaire.</p> <p>Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.</p> <p>Observations Murs maçonnés en terre et recouverts d'un enduit ciment pour les bâtiments à usage d'habitation. Présence de pan de bois avec un remplissage en torchis sur le haut du pignon est. Ancienne soue à cochons remaniée.</p> <p>Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, torchis, moellon, enduit, ardoise, tôle ondulée</p>	
VALEUR ET CLASSEMENT		<p>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -</p> <p>État de conservation -</p> <p>État apparent des structures -</p> <p>Valeur sur l'aire d'étude : Typicum</p> <p>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -</p> <p>Intérêt culturel -</p> <p>Intérêt historique -</p>	<div style="background-color: #00a0c0; color: white; padding: 5px; width: 30px; margin: 0 auto;">1*</div>

DÉSIGNATION	Ferme	<p>N° PLUI : 26976 Secteur : rural</p> <p>Adresse : 31 la Capitainerie, Mordelles Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle ; 4e quart 20e siècle Date portée : - Auteur : -</p>	
DESCRIPTIF		<p>Contexte historique Ancienne ferme de type longère transformée en plusieurs habitations. L'ensemble est composé de plusieurs bâtiments accolés et construits à différentes époques. Celui situé le plus à l'est semble être le plus ancien. Le cadastre de 1829 signale déjà deux bâtiments accolés formant un ensemble de plan rectangulaire.</p> <p>Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.</p> <p>Observations Murs maçonnés en terre et recouverts d'un enduit ciment pour les bâtiments à usage d'habitation. Présence de pan de bois avec un remplissage en torchis sur le haut du pignon est. Ancienne soue à cochons remaniée.</p> <p>Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, torchis, moellon, enduit, ardoise, tôle ondulée</p>	
VALEUR ET CLASSEMENT		<p>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -</p> <p>État de conservation -</p> <p>État apparent des structures -</p> <p>Valeur sur l'aire d'étude : Typicum</p> <p>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -</p> <p>Intérêt culturel -</p> <p>Intérêt historique -</p>	<div style="background-color: #00a0c0; color: white; padding: 5px; width: 30px; margin: 0 auto;">2*</div>

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62088
Secteur : rural

Adresse : 30 Chaignette, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Ensemble de plan rectangulaire formé de deux fermes accolées transformées en habitation. Ces deux anciens corps de ferme sont signalés sur le cadastre de 1829, mais certains éléments de cet ensemble peuvent remonter au 18e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est du Meu). L'allimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 32 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Murs maçonnés en terre et recouverts d'un enduit ciment. Nombreuses ouvertures remaniées et les anciennes carrées bois ont disparues. Toit à deux versants et présence de coyaux pour deux bâtiments. Il reste un petit bâtiment en ruine construit en terre qui témoigne des anciennes dépendances liées à l'activité agricole. Probablement un petit bâtiment d'élevage (soue à cochons, poulailler ?).

Matériaux et modes constructifs Ciment, terre, enduit, ardoise, tôle nervurée

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment -

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Alignement de deux fermes



DÉSIGNATION

N° PLUI : 26964
Secteur : rural

Adresse : 32 Chaignette, Mordelles
Dénomination architecturale : alignement de logis, logis, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Ensemble de plan rectangulaire formé de deux fermes accolées transformées en habitation. Ces deux anciens corps de ferme sont signalés sur le cadastre de 1829, mais certains éléments de cet ensemble peuvent remonter au 18e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est du Meu). L'allimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 32 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Murs maçonnés en terre et recouverts d'un enduit ciment. Nombreuses ouvertures remaniées et les anciennes carrées bois ont disparues. Toit à deux versants et présence de coyaux pour deux bâtiments. Il reste un petit bâtiment en ruine construit en terre qui témoigne des anciennes dépendances liées à l'activité agricole. Probablement un petit bâtiment d'élevage (soue à cochons, poulailler ?).

Matériaux et modes constructifs Ciment, terre, enduit, ardoise, tôle nervurée

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment -

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Alignement de deux fermes



DÉSIGNATION

N° PLUI : 26881
Secteur : rural

Adresse : 71 le Champ d'Avinière, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise à l'ouest, le Meu au sud et le ruisseau du Lindon à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 48 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Ancienne ferme de type longère. La souche de cheminée se trouvant au milieu du toit et la taille des ouvertures, nous font penser que la partie droite de la construction serait plus ancienne que la partie gauche. Les murs sont maçonnés en terre sur un solin de pierres et enduits à la chaux. Les carrées en bois ont été conservées. Présence d'un puits dans la cour.

Pierre, terre, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

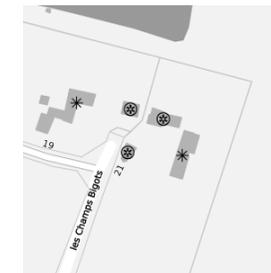
2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 21 les Champs Bigots, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle
Auteur : -

Ferme, le Champ Bigot



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26970

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

Ancienne ferme composée de plusieurs bâtiments et transformée en habitation.

Schiste, terre, moellon, pan de bois, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 26971

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme composée de plusieurs bâtiments et transformée en habitation.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

2*

Intérêt historique -

N° PLUI : 26972

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme composée de plusieurs bâtiments et transformée en habitation.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Modifications importantes

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible

2*

Intérêt historique Faible

N° PLUI : 26973

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme composée de plusieurs bâtiments et transformée en habitation.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

1*

Intérêt historique -

Ferme, les Champs de Beauvais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

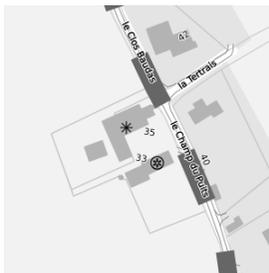
Adresse : 33 les Champs de Beauvais, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 18e siècle 19e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

A l'origine, l'ensemble des corps de bâtiments s'organisaient de façon linéaire perpendiculairement à l'axe routier ; autour de ces bâtiments datant du 18e, sont venus se greffer deux extensions formant un ensemble en « L ». Puis, une dépendance s'est ajoutée à l'ensemble formant une composition en « U » autour d'une cour + une extension en appentis au nord. Quelques traces de l'enduit d'origine, certainement un « jeté », enduit à la chaux et au sable très liquide, projeté en fines couches sur le mur. Présence d'un four à pain mais le fournil a disparu.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise et le ruisseau du Lindon). L'allimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 46 mètres.

Contexte urbain et paysager

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26884

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les murs de la ferme sont maçonnés en terre sur un solin de schiste. Présence d'un toit à deux pans. Certaines carrées en bois sont d'origine. Murs en maçonnerie en terre avec solin en pierre. Les ouvertures sont à carrées doubles en bois. La toiture est en ardoises naturelles avec ligne de faitage en terre cuite.

Matériaux et modes

Schiste, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 22239

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les murs de la ferme sont maçonnés en terre sur un solin de schiste. Présence d'un toit à deux pans. Certaines carrées en bois sont d'origine. Murs en maçonnerie en terre avec solin en pierre. Les ouvertures sont à carrées doubles en bois. La toiture est en ardoises naturelles avec ligne de faitage en terre cuite.

Matériaux et modes

Schiste, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26988
Secteur : rural

Adresse : 13 Chancé, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique Ancienne ferme datant du 17e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud-est, rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations Ancienne ferme transformée en habitation, construite en terre selon la technique de la bauge, sur solin en moellon de schiste. Toit en bâtière et à coyau, avec souche de cheminée appareillée en brique désaxée du faitage du toit. Présence de gros corbelets en bois sculptés, poutres et solives.

Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

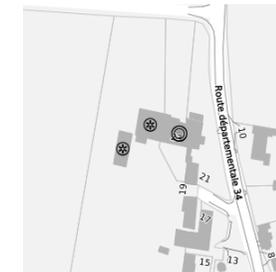
1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 23 Chancé, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 17e siècle 18e siècle ; 18e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle ; 2e moitié 20e siècle ; 1er quart 21e siècle
Auteur : -

Ferme, Chancé



DESCRIPTIF

Contexte historique

L'ensemble était autrefois composé d'un logis avec une grande étable accolée, de deux granges, d'une soue à cochons, d'un puits et d'un four à pain. Bien que d'époques différentes, l'ensemble des bâtiments de cette ancienne ferme sont construits selon la technique de la bauge. Les murs sont maçonnés en terre sur un solin en moellon de schiste d'une hauteur variable en fonction des époques de construction. Les bâtiments ont gardés une belle authenticité, hormis la partie habitation qui a été remaniée. La façade nord de la maison comporte une tour en saillie de la façade d'origine. Cette tour en terre sur la base d'un plan carré est surmontée d'une toiture en pavillon et à coyaux. L'entablement de la tour est constitué de corbelets en bois à double ressaut qui soutiennent en surplomb une planche à moineaux. Le bâtiment d'habitation date du XVIIIème, la grange semble dater de la fin du XIX, début XXème. Ces deux bâtiments sont disposés en forme de "L" autour d'une cour.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud-est, rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22299

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les murs sont constitués de terre avec un solin en pierre. Les murs d'une partie de l'habitation ont été recouverts d'un enduit à base de ciment. Les ouvertures d'une partie de l'habitation ont été modifiées : plusieurs linteaux sont en béton, et les gabarits d'origine n'ont pas été conservés.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, moellon, bauge, tuile mécanique, ardoise, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel - 2*

Intérêt historique -

N° PLUI : 22300
DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations **Description spécifique**
Les murs sont constitués de terre avec un solin en pierre. Les murs d'une partie de l'habitation ont été recouverts d'un enduit à base de ciment. Les ouvertures d'une partie de l'habitation ont été modifiées : plusieurs linteaux sont en béton, et les gabarits d'origine n'ont pas été conservés.

Matériaux et modes Ciment, schiste, terre, moellon, bauge, tuile mécanique, ardoise, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti **État de conservation** **État apparent des structures**
Légères modifications Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité 3*

Intérêt historique Moyen

N° PLUI : 26107

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations **Description spécifique**
Les murs sont constitués de terre avec un solin en pierre. Les murs d'une partie de l'habitation ont été recouverts d'un enduit à base de ciment. Les ouvertures d'une partie de l'habitation ont été modifiées : plusieurs linteaux sont en béton, et les gabarits d'origine n'ont pas été conservés.

Matériaux et modes Ciment, schiste, terre, moellon, bauge, tuile mécanique, ardoise, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti **État de conservation** **État apparent des structures**
- - -

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel - 2*

Intérêt historique -

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26823
Secteur : rural

Adresse : 4 le Châtelet, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Ancienne ferme formant un plan en L réhabilitée en habitation. Le cadastre napoléonien de 1829 indique que l'ensemble était à l'origine composé de plusieurs bâtiments non reliés les uns aux autres.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres.
Observations : Le bâtiment avec son toit à croupe et ses corbelets sculptés pourrait correspondre au logis primitif. Murs maçonnés en terre et recouverts d'un enduit ciment.
Matériaux et modes constructifs : Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures
Valeur patrimoniale bâtiment	État de conservation	Modifications importantes	Bon
	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants		
	Edifice représentatif de l'architecture agricole.		
	Intérêt culturel	Faible	
	Intérêt historique	Faible	

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26830
Secteur : rural

Adresse : le Châtelet, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Ancienne dépendance agricole qui appartenait à une ferme indiquée sur le cadastre napoléonien de 1829.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise à l'ouest, le Meu au sud et le ruisseau du Lindon à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 48 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Murs maçonnés en terre selon la technique de la bauge. Toit à un seul versant.
Matériaux et modes constructifs : Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures
Valeur patrimoniale bâtiment	État de conservation	Légères modifications	Bon
	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants		
	Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.		
	Intérêt culturel	Moyen	
	Intérêt historique	Moyen	

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28251
Secteur : rural

Adresse : 5 Cherville, Mordelles
Dénomination architecturale : dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée à l'ouest du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 36 mètres.
Observations -
Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti État de conservation État apparent des structures
- -
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28252
Secteur : rural

Adresse : 7 Cherville, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée à l'ouest du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 36 mètres.
Observations -
Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti État de conservation État apparent des structures
- Modifications importantes Bon
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.
Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Faible

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25738
Secteur : rural

Adresse : 12 la Chesnais de Rougeul, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, écurie
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique Ancien corps de ferme avec plusieurs dépendances, transformé en habitations. A l'origine, les bâtiments étaient disposés de manière linéaire au 18s siècle ; puis sont venues des extensions créant une forme de « T » (logis, grange, cellier à cidre, soue à cochons). Ensuite des extensions sont venues se greffer à l'ensemble formant un "T" renversé (étable et écurie). A l'angle formé par ces deux ensembles se trouvait autrefois un porche. Les murs sont maçonnés en terre et en schiste, présence d'un faux pan de bois sur certaines parties. La plupart des ouvertures sont remaniées, cependant certaines sont d'origine. Présence d'un four et d'un puits dans la cour.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise et le ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 46 mètres.

Observations Bâtiments en maçonnerie de terre entièrement recouverte d'un enduit ciment. Beaucoup d'ouvertures semblent avoir subi des modifications ; les carrées doubles en bois ont été remplacées par des linteaux et appuis de fenêtre en béton. Il semble également que des lucarnes aient été créées. La toiture est en ardoises naturelles.

Matériaux et modes constructifs Pierre, schiste, terre, enduit, faux pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25979
Secteur : rural

Adresse : 12 la Chesnais de Rougeul, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique Ancien corps de ferme avec plusieurs dépendances, transformé en habitations. A l'origine, les bâtiments étaient disposés de manière linéaire au 18s siècle ; puis sont venues des extensions créant une forme de « T » (logis, grange, cellier à cidre, soue à cochons). Ensuite des extensions sont venues se greffer à l'ensemble formant un "T" renversé (étable et écurie). A l'angle formé par ces deux ensembles se trouvait autrefois un porche. Les murs sont maçonnés en terre et en schiste, présence d'un faux pan de bois sur certaines parties. La plupart des ouvertures sont remaniées, cependant certaines sont d'origine. Présence d'un four et d'un puits dans la cour.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise et le ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 46 mètres.

Observations Bâtiments en maçonnerie de terre entièrement recouverte d'un enduit ciment. Beaucoup d'ouvertures semblent avoir subi des modifications ; les carrées doubles en bois ont été remplacées par des linteaux et appuis de fenêtre en béton. Il semble également que des lucarnes aient été créées. La toiture est en ardoises naturelles.

Matériaux et modes constructifs Pierre, schiste, terre, enduit, faux pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27099
Secteur : rural

Adresse : 8 la Chesnaye, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme d'architecte, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (le long de la rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27100
Secteur : rural

Adresse : 8 la Chesnaye, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (le long de la rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27101
Secteur : rural

Adresse : 8 la Chesnaye, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (le long de la rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment - Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 1 le Clos Bouchaud, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Corps de ferme construit entre le XVIIIe et la seconde moitié du XIXe siècle. P. Banéat fait mention de la présence de l'ancien manoir des Bourchaux à 1 km du Bourg au Nord-Ouest de la route de l'Hermitage. Il appartenait aux seigneurs de ce même nom au XIIIème. Vers le milieu du XIVème, à la suite d'une alliance, il passa à la famille De Plessis. A l'origine, l'ensemble des corps de bâtiments était composé de deux bâtiments principaux accolés et linéaires autour desquels existaient trois dépendances de petites dimensions formant une composition générale en « U » ; aujourd'hui, cette composition existe toujours mais les dépendances se sont élargies au cours du XIXe siècle. Présence d'un puits mitoyen, d'un four à pain intérieur avec conduit de cheminée et de « niches » creusées directement dans la terre à usage de poulailler.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 44 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22289

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtiments construits en terre selon la technique de la bauge, sur solin en moellon de schiste. L'ensemble des bâtiments sont orientés autour d'une cour, où de nombreuses dépendances sont visibles : remise, étable, grange, soue à cochons, poulailler, fournil. Ouvertures remaniées sur la façade principale du logis et recouverte d'un enduit en ciment. La grange présente une très grande hauteur de construction pour une dépendance agricole, équivalant à la présence d'un rez-de-chaussée, d'un étage carré et d'un étage de combles. Murs en maçonnerie de terre avec solin en pierres et structure bois sur dés en ciment et en granit. Seule la façade principale de l'habitation a été enduite au ciment. Ouvertures avec linteaux et appuis de fenêtres en béton avec jambages en briques pour l'habitation. Toiture en ardoises naturelles avec ligne de faitage en terre cuite.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation État apparent des structures

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 26857

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Bâtiments construits en terre selon la technique de la bauge, sur solin en moellon de schiste. L'ensemble des bâtiments sont orientés autour d'une cour, où de nombreuses dépendances sont visibles : remise, étable, grange, soue à cochons, poulailler, fournil. Ouvertures remaniées sur la façade principale du logis et recouverte d'un enduit en ciment. La grange présente une très grande hauteur de construction pour une dépendance agricole, équivalant à la présence d'un rez-de-chaussée, d'un étage carré et d'un étage de combles. Murs en maçonnerie de terre avec solin en pierres et structure bois sur dés en ciment et en granit. Seule la façade principale de l'habitation a été enduite au ciment. Ouvertures avec linteaux et appuis de fenêtres en béton avec jambages en briques pour l'habitation. Toiture en ardoises naturelles avec ligne de faîtage en terre cuite.

Matériaux et modes Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti Légères modifications

État de conservation État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 26858

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Bâtiments construits en terre selon la technique de la bauge, sur solin en moellon de schiste. L'ensemble des bâtiments sont orientés autour d'une cour, où de nombreuses dépendances sont visibles : remise, étable, grange, soue à cochons, poulailler, fournil. Ouvertures remaniées sur la façade principale du logis et recouverte d'un enduit en ciment. La grange présente une très grande hauteur de construction pour une dépendance agricole, équivalant à la présence d'un rez-de-chaussée, d'un étage carré et d'un étage de combles. Murs en maçonnerie de terre avec solin en pierres et structure bois sur dés en ciment et en granit. Seule la façade principale de l'habitation a été enduite au ciment. Ouvertures avec linteaux et appuis de fenêtres en béton avec jambages en briques pour l'habitation. Toiture en ardoises naturelles avec ligne de faîtage en terre cuite.

Matériaux et modes Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti Bien conservé

État de conservation État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 26859

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Bâtiments construits en terre selon la technique de la bauge, sur solin en moellon de schiste. L'ensemble des bâtiments sont orientés autour d'une cour, où de nombreuses dépendances sont visibles : remise, étable, grange, soue à cochons, poulailler, fournil. Ouvertures remaniées sur la façade principale du logis et recouverte d'un enduit en ciment. La grange présente une très grande hauteur de construction pour une dépendance agricole, équivalant à la présence d'un rez-de-chaussée, d'un étage carré et d'un étage de combles. Murs en maçonnerie de terre avec solin en pierres et structure bois sur dés en ciment et en granit. Seule la façade principale de l'habitation a été enduite au ciment. Ouvertures avec linteaux et appuis de fenêtres en béton avec jambages en briques pour l'habitation. Toiture en ardoises naturelles avec ligne de faîtage en terre cuite.

Matériaux et modes Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti Bien conservé

État de conservation État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 26860

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtiments construits en terre selon la technique de la bauge, sur solin en moellon de schiste. L'ensemble des bâtiments sont orientés autour d'une cour, où de nombreuses dépendances sont visibles : remise, étable, grange, soue à cochons, poulailler, fournil. Ouvertures remaniées sur la façade principale du logis et recouverte d'un enduit en ciment. La grange présente une très grande hauteur de construction pour une dépendance agricole, équivalant à la présence d'un rez-de-chaussée, d'un étage carré et d'un étage de combles. Murs en maçonnerie de terre avec solin en pierres et structure bois sur dés en ciment et en granit. Seule la façade principale de l'habitation a été enduite au ciment. Ouvertures avec linteaux et appuis de fenêtres en béton avec jambages en briques pour l'habitation. Toiture en ardoises naturelles avec ligne de faîtage en terre cuite.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

Valeur patrimoniale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUi : 22288

Secteur : rural

Adresse : 3 le Clos Bouchaud, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1er quart 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique

Comme on peut le voir sur le cadastre napoléonien de 1829, le corps de bâtiments d'origine était composé de trois constructions : deux bâtiments accolés de manière linéaire et une construction plus modeste, indépendante, le tout formant une cour. Au XIX^{ème} siècle, le petit bâtiment a disparu. Autour du corps de bâtiment principal sont venus se greffer des extensions, pour former une composition en « L » toujours autour d'une cour. On note également l'adjonction d'appentis façade nord. Présence d'un puits mitoyen. Les bâtiments de la ferme étaient disposés de gauche à droite : étable, logis, grange, et écurie. Il est mentionné dans le Banéat, que l'ancien manoir des Bourchaux était présent à 1Km du Bourg au Nord-Ouest de la route de l'Hermitage, il appartenait aux seigneurs des Bourchaux au XIII^e siècle, puis il passa par alliance à la famille De Plessis vers le milieu du XIV^e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 44 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Murs en maçonnerie de terre enduite au ciment avec un solin en schiste sur une hauteur de 60 centimètres environ. Ouvertures à carrées doubles en bois d'origine pour les lieux de stockage et la grange. Les ouvertures de l'habitation ont quant à elles été soit remaniées, soit créées ; dans tous les cas, les carrées doubles en bois ont été supprimées et remplacées par des entourages de fenêtres et de portes en béton. Toiture en ardoises naturelles et ligne de faîtage en terre cuite avec deux têtes de cheminées en briques.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

Valeur patrimoniale bâtiment

État de conservation

Typicum

État apparent des structures

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26801
Secteur : rural

Adresse : 4 la Corbelais, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (zone de confluence entre le ruisseau du Lindon et). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations Ancienne ferme de type longère réhabilitée et divisée aujourd'hui en deux habitations distinctes. La partie la plus à l'est de l'ensemble pourrait correspondre au logis primitif. Des dépendances agricoles ont été accolées au fil du temps depuis le pignon ouest pour former une grande ferme de plan allongé. Toit à deux versants et coyau. Les murs sont maçonnés en terre et recouverts d'un enduit ciment. Seule une petite dépendance (soue à cochons ?) est construite en moellon de schiste.
Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti État de conservation État apparent des structures
Légères modifications Bon
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe début XXe siècle.
Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26802
Secteur : rural

Adresse : 4 la Corbelais, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ancienne ferme du 19e siècle.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (zone de confluence entre le ruisseau du Lindon et). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations Ancienne ferme de type longère réhabilitée et divisée aujourd'hui en deux habitations distinctes. La partie la plus à l'est de l'ensemble pourrait correspondre au logis primitif. Des dépendances agricoles ont été accolées au fil du temps depuis le pignon ouest pour former une grande ferme de plan allongé. Toit à deux versants et coyau. Les murs sont maçonnés en terre et recouverts d'un enduit ciment. Seule une petite dépendance (soue à cochons ?) est construite en moellon de schiste.
Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti État de conservation État apparent des structures
- -
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22326
Secteur : rural

Adresse : 6 la Corbelais, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle ; 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique De l'ancienne ferme en forme de "U" il ne reste aujourd'hui plus que la grange du XVIIIe siècle. L'habitation est quant à elle plus tardive et date du XIXe. Seule la grange fait partie des bâtiments d'origine. La maison d'habitation a été construite ultérieurement. La grange date du 18e, la maison fin 19e.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (zone de confluence entre le ruisseau du Lindon et). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 28 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations L'ancienne ferme est construite en terre selon la technique de la bauge, sur solin en moellon de schiste. L'habitation présente un toit à croupe, percé de deux souches de cheminée appareillées en brique et deux gerbières. Les ouvertures sont à arc segmentaire avec encadrement en brique. La toiture de la maison est en croupe et comporte deux grosses cheminées en briques. Les encadrements des ouvertures de la grange sont constitués de carrées bois. La toiture est en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Métal, schiste, terre, brique, moellon, enduit, ardoise, bauge, tôle ondulée, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Légères modifications	Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe début XXe siècle.

Intérêt culturel	Moyen
Intérêt historique	Faible

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26800
Secteur : rural

Adresse : 6 la Corbelais, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle ; 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique De l'ancienne ferme en forme de "U" il ne reste aujourd'hui plus que la grange du XVIIIe siècle. L'habitation est quant à elle plus tardive et date du XIXe. Seule la grange fait partie des bâtiments d'origine. La maison d'habitation a été construite ultérieurement. La grange date du 18e, la maison fin 19e.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (zone de confluence entre le ruisseau du Lindon et). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 28 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations L'ancienne ferme est construite en terre selon la technique de la bauge, sur solin en moellon de schiste. L'habitation présente un toit à croupe, percé de deux souches de cheminée appareillées en brique et deux gerbières. Les ouvertures sont à arc segmentaire avec encadrement en brique. La toiture de la maison est en croupe et comporte deux grosses cheminées en briques. Les encadrements des ouvertures de la grange sont constitués de carrées bois. La toiture est en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Métal, schiste, terre, brique, moellon, enduit, ardoise, bauge, tôle ondulée, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Légères modifications	Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe début XXe siècle.

Intérêt culturel	Moyen
Intérêt historique	Faible

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27013
Secteur : rural

Adresse : 17 Coulande, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 26 mètres.
Observations Ancienne ferme de plan rectangulaire en terre sur solin de schiste. Toit en bâtière et lucarnes à croupes.
Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti -
État de conservation -
État apparent des structures -
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26966
Secteur : rural

Adresse : 17 Coutance, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 32 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations Ancienne ferme avec dépendance et murs maçonnés en terre sur solin de schiste. Toit à deux pans percé d'une gerbière à fronton triangulaire avec souche de cheminée appareillée en brique. Présence d'un four pas loin du domaine.
Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti -
État de conservation Légères modifications
État apparent des structures Bon
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Édifice représentatif de l'architecture agricole.
Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

3*

Ferme

DÉSIGNATION
N° PLUI : 26967
Secteur : rural

Adresse : 17 Coutance, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF
Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 32 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations Ancienne ferme avec dépendance et murs maçonnés en terre sur solin de schiste. Toit à deux pans percé d'une gerbière à fronton triangulaire avec souche de cheminée appareillée en brique. Présence d'un four pas loin du domaine.
Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
État du bâti
Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Légères modifications
État apparent des structures Bon
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

2*

Ferme

DÉSIGNATION
N° PLUI : 22282
Secteur : rural

Adresse : 20 le Domaine, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF
Contexte historique Ancienne ferme avec un plan en L mentionnée lors de la levée du cadastre napoléonien de 1829. Corps de ferme du 17e siècle pour la partie centrale du bâtiment, 18e siècle pour l'extension et 19e pour l'appentis. A l'origine, le lieu-dit du Domaine était composé d'un corps de bâtiment linéaire. Ce corps de bâtiment est toujours présent mais sont venus s'ajouter trois autres corps de bâtiments.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.
Observations Ferme qui se compose d'un logis avec une grande aile en retour à usage d'étable. Une remise est accolée au pignon sud et une annexe indépendante (soue à cochons ?) complète l'ensemble. Le logis avec sa pièce à feu au rez-de-chaussée et son étage de comble servant de grenier apparaît comme le bâtiment le plus ancien de la ferme (18e siècle) sur lequel des extensions ont été rajoutées au cours du 19e siècle. Maçonnerie de terre avec un solin en pierre pour le corps de bâtiment en « L » et maçonnerie en terre enduite au ciment pour l'habitation. Ouvertures avec entourages de fenêtre en ciment ; jambages en briques et carrées doubles en bois. De nombreuses ouvertures ont été remaniées, notamment pour celles de l'étable. Présence de fermes de tête au nu des murs, formant pignon, recouvertes soit d'un essentage en ardoise ou d'un torchis plaqué sur lattis. La toiture est en ardoise naturelle.
Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, brique, bois, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
État du bâti
Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Bien conservé
État apparent des structures Moyen
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

2*

Manoir

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22303
Secteur : rural

Adresse : 4 l'Epinau, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions d'habitation croisées, maison à 3 estres

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e quart 18e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ancien manoir qui daterait de 1732 transformé par la suite en relais de poste puis en ferme un peu plus tard.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 44 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Le bâtiment principal est en pierre, il est de plan rectangulaire et est composé d'un rez-de-chaussée et d'un étage carré. Toit à croupe et à coyau percé d'une souche de cheminée ornée d'un demi-cercle en relief, il y aurait eu dans le temps une autre souche de cheminée du même type rappelant celles des maisons nobles du Morbihan au milieu du toit qui n'existe plus aujourd'hui. Sur les photos anciennes de 1973, on remarque la présence d'un callier maçonné en terre sur un solin de schiste en appentis sur la façade Nord et de deux autres petites dépendances de part et d'autre du bâtiment principal, celle située à l'Ouest de la une partie en pan de bois. Présence de corbelets sculptés.

Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État de conservation	État apparent des structures
		Légères modifications	Bon
État du bâti	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
Valeur patrimoniale bâtiment	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants		
	Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.		
	Intérêt culturel	Moyen	
	Intérêt historique	Moyen	

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27012
Secteur : rural

Adresse : 1 les Etimbeaux, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ancienne ferme transformée en habitation et signalée lors de la levée du cadastre napoléonien de 1829.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (promontoire face à la confluence entre la Vaunoise à l'est et le Meu à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Le corps de ferme est divisé en deux bâtiments bien distincts dont celui le plus à l'Est présente une pente de toit très prononcée. Murs maçonnés en terre recouverts d'un enduit ciment. Présence d'une ancienne soue à cochons et d'un arbre remarquable (chêne).

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État de conservation	État apparent des structures
		Bien conservé	Mauvais
État du bâti	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
Valeur patrimoniale bâtiment	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants		
	Edifice représentatif de l'architecture agricole.		
	Intérêt culturel	Moyen	
	Intérêt historique	Faible	

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26814
Secteur : rural

Adresse : 49 la Forge, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (petite étendue en pente assez abrupte vers un creux à l'est d'un ruisseau, entre la Vilaine au sud-est et le ruisseau du Lindon à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.
Observations Ancienne ferme de plan en "L", réhabilitée en habitation qui se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît. Murs maçonnés en terre selon la technique de la bauge, recouverts d'un enduit ciment.
Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti -
Valeur patrimoniale bâtiment -
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation Bon
Modifications importantes -
État apparent des structures Bon
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.
Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

2*

Dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26813
Secteur : rural

Adresse : 58 la Forge, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (petite étendue en pente assez abrupte vers un creux à l'est d'un ruisseau, entre la Vilaine au sud-est et le ruisseau du Lindon à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.
Observations -
Matériaux et modes constructifs Terre, bois, bauge, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti -
Valeur patrimoniale bâtiment -
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation Légères modifications
État apparent des structures Bon
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.
Intérêt culturel Faible
Intérêt historique Faible

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26878
Secteur : rural

Adresse : 17 Gagne Pain, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ancienne ferme réhabilitée en habitation. Seule la grange datant du 18e siècle est présente sur le cadastre napoléonien de 1829. Les autres bâtiments qui composaient cet ensemble ont été détruits.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations La grange avec son toit à croupe et à coyaux a subi de nombreux remaniements. Présence d'un four à pain maçonnés en moellon de schiste.

Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, brique creuse, parpaing de béton, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État apparent des structures
Modifications importantes	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.	
Intérêt culturel	Faible
Intérêt historique	Faible

1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22283
Secteur : rural

Adresse : 2 la Gannerais, Mordelles
Dénomination architecturale : maison, logis, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e quart 17e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette petite construction, comporterait une « inscription la datant de 1630 ». Cette construction est la seule trace d'un ensemble plus conséquent.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations Ancienne petite maison à usage de dépendance. Elle se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble accessible par une porte haute située sur le pignon est. Murs maçonnés en terre sur un solin de schiste. Toit à deux versants. Certains encadrements de fenêtres à l'origine faits de carrées doubles en bois ont été transformés en jambages de briques et linteaux en béton. La toiture est pour partie en ardoises naturelles et en fibrociment.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, bois, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État apparent des structures
Légères modifications	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
Edifice représentatif de l'architecture agricole.	
Intérêt culturel	Faible
Intérêt historique	Faible

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

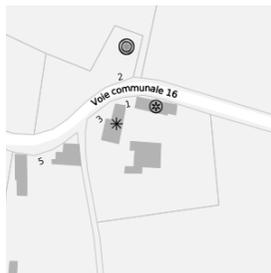
Adresse : 1 la Gannerais, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e quart 17e siècle ; 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Une petite dépendance comporterait une inscription la datant de 1963. Cette construction est la seule trace d'un ensemble plus important. La grange date du 18e, la maison d'habitation date elle du 19e et a subi des modifications au 20e siècle. Plusieurs bâtiments côté nord de la route ont été détruits. Les deux bâtiments d'exploitation et la maison forment un "U" ouvert sur la partie Est.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22298

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien corps de ferme avec dépendances, murs en terre sur un solin de schiste, certaines ouvertures sont d'origine, d'autres sont remaniées. Certains encadrements de fenêtres à l'origine faits de carrées doubles en bois ont été transformés en jambages de briques et linteaux en béton. La toiture est pour partie en ardoise naturelle et en fibrociment. Elle est percée de lucarnes et de souches de cheminées appareillées en brique. Présence d'un puits appareillé en pierre schiste.

Matériaux et modes

Schiste, terre, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2*

N° PLUI : 26953

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien corps de ferme avec dépendances, murs en terre sur un solin de schiste, certaines ouvertures sont d'origine, d'autres sont remaniées. Certains encadrements de fenêtres à l'origine faits de carrées doubles en bois ont été transformés en jambages de briques et linteaux en béton. La toiture est pour partie en ardoise naturelle et en fibrociment. Elle est percée de lucarnes et de souches de cheminées appareillées en brique. Présence d'un puits appareillé en pierre schiste.

Matériaux et modes

Schiste, terre, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 7 la Gannerais, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle

Auteur : -

Ferme, la Ganerais



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26954

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme de type longère avec dépendances. Les murs sont maçonnés en terre sur un solin en pierre schiste. Le toit est à deux pans percé de deux souches de cheminées appareillées en brique. Les traces d'un ancien enduit à la chaux sont visibles sur la façade de la longère.

Matériaux et modes

Schiste, terre, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*

N° PLUI : 26955

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme de type longère avec dépendances. Les murs sont maçonnés en terre sur un solin en pierre schiste. Le toit est à deux pans percé de deux souches de cheminées appareillées en brique. Les traces d'un ancien enduit à la chaux sont visibles sur la façade de la longère.

Matériaux et modes

Schiste, terre, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22339
Secteur : rural

Adresse : 17 la Garenne, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ensemble linéaire du 18e siècle composé à l'origine de deux habitations mitoyennes réunies. Une extension ultérieure du bâtiment principal prolonge cette disposition. Deux dépendances en terre ont également été ajoutées dessinant une cour. Volumétrie d'origine lisible. Les dimensions d'origine des percements ont été modifiées.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du Meu, à proximité de la confluence entre le Meu et le ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 32 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ancienne ferme composée de deux bâtiments : une longère et des dépendances. L'ensemble forme un "L". Les murs sont en bauge avec solin de pierre de hauteur variable selon les bâtiments. Les ouvertures sont à carrées double en bois pour les dépendances, reprises en béton pour le bâtiment abritant l'habitation. Toiture en ardoises.

Matériaux et modes constructifs Pierre, terre, enduit, ardoise, bauge, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation : Légères modifications
État apparent des structures : Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel : Faible
Intérêt historique : Faible

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22340
Secteur : rural

Adresse : 17 la Garenne, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ensemble linéaire du 18e siècle composé à l'origine de deux habitations mitoyennes réunies. Une extension ultérieure du bâtiment principal prolonge cette disposition. Deux dépendances en terre ont également été ajoutées dessinant une cour. Volumétrie d'origine lisible. Les dimensions d'origine des percements ont été modifiées.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du Meu, à proximité de la confluence entre le Meu et le ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 32 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ancienne ferme composée de deux bâtiments : une longère et des dépendances. L'ensemble forme un "L". Les murs sont en bauge avec solin de pierre de hauteur variable selon les bâtiments. Les ouvertures sont à carrées double en bois pour les dépendances, reprises en béton pour le bâtiment abritant l'habitation. Toiture en ardoises.

Matériaux et modes constructifs Pierre, terre, enduit, ardoise, bauge, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation : -
État apparent des structures : -

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

2*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26788
Secteur : rural

Adresse : 20 la Garenne, Mordelles
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du Meu, à proximité de la confluence entre le Meu et le ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 32 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26983
Secteur : rural

Adresse : 3 la Gautrais, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire sur la rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Maison construite en terre selon la technique de la bauge, sur solin en moellon de schiste. Toit en bâtière avec présence d'une lucarne à croupe. Ouverture avec encadrement en brique.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26984
Secteur : rural

Adresse : 3 la Gautrais, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire sur la rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Maison construite en terre selon la technique de la bauge, sur solin en moellon de schiste. Toit en bâtière avec présence d'une lucarne à croupe. Ouverture avec encadrement en brique.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26440
Secteur : rural

Adresse : 18 le Gesmier, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Bâtiments des 17e et 19e siècles ; l'ensemble des deux corps de bâtiments datent du 17e siècle ; l'habitation date quant à elle du 19e siècle. L'ensemble des bâtiments composant le lieu-dit du Gémier conserve une authenticité quasi parfaite. Aucune modification n'a été apportée au cours du temps. Architecture à colombage visible sur le bâtiment à la gauche ; à l'origine, il n'était pas fait pour être visible mais compte tenu de la dégradation du bâtiment, on peut aisément le lire. L'ensemble des bâtiments est dans un état de dégradation très avancée tant en terme de maçonnerie que de couverture (une partie du mur en terre d'un des bâtiments s'est effondré, la végétation envahit peu à peu les corps de bâtiments).

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord d'un ruisseau qui relie la Vaunoise à l'ouest et le ruisseau du Lindon à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 40 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Un bâtiment du XIXe siècle, construit en terre selon la technique de la bauge sur solin de schiste, est présent à l'est de la parcelle. Il présente des ouvertures à encadrement brique en façade, une gerbière au niveau du comble à surcroît, un toit à pans coupés ainsi qu'une souche de cheminée appareillée en brique. Une dépendance en ruines est également présente au sud, ainsi qu'un beau chêne. Maçonnerie de terre avec solin en pierres pour le corps de bâtiment est ; colombage et torchis pour le corps de bâtiment ouest. Ouvertures avec jambages en briques de terre cuite pour le corps de bâtiment Est et carrées doubles en bois pour le corps de bâtiment Ouest. La toiture a une couverture en ardoises naturelles et des cheminées en briques et en schiste.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, pan de bois, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22324
Secteur : rural

Adresse : 20 le Gesmier, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Bâtiments des 17e et 19e siècles ; l'ensemble des deux corps de bâtiments datent du 17e siècle ; l'habitation date quant à elle du 19e siècle. L'ensemble des bâtiments composant le lieu-dit du Gémier conserve une authenticité quasi parfaite. Aucune modification n'a été apportée au cours du temps. Architecture à colombage visible sur le bâtiment à la gauche ; à l'origine, il n'était pas fait pour être visible mais compte tenu de la dégradation du bâtiment, on peut aisément le lire. L'ensemble des bâtiments est dans un état de dégradation très avancé tant en terme de maçonnerie que de couverture (une partie du mur en terre d'un des bâtiments s'est effondré, la végétation envahit peu à peu les corps de bâtiments).

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord d'un ruisseau qui relie la Vaunoise à l'ouest et le ruisseau du Lindon à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 40 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Un bâtiment du XIXe siècle, construit en terre selon la technique de la bauge sur solin de schiste, est présent à l'est de la parcelle. Il présente des ouvertures à encadrement brique en façade, une gerbière au niveau du comble à surcroît, un toit à pans coupés ainsi qu'une souche de cheminée appareillée en brique. Une dépendance en ruines est également présente au sud, ainsi qu'un beau chêne. Maçonnerie de terre avec solin en pierres pour le corps de bâtiment est ; colombage et torchis pour le corps de bâtiment ouest. Ouvertures avec jambages en briques de terre cuite pour le corps de bâtiment Est et carrés doubles en bois pour le corps de bâtiment Ouest. La toiture a une couverture en ardoises naturelles et des cheminées en briques et en schiste.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, pan de bois, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26810
Secteur : rural

Adresse : 57 la Godelais, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancien corps datant de la première moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord). Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancien corps de ferme avec dépendances. Les bâtiments sont maçonnés en terre ; la plupart sont remaniés et enduits au ciment.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, pierre, terre, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26817
Secteur : rural

Adresse : 31 Grande Fontaine, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (étendue dans un creux où passe un ruisseau, entre la Vilaine au sud-est et le ruisseau du Lindon à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 34 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations Ancienne ferme dont les bâtiments forment un "L". ses murs sont maçonnés en terre sur un solin de schiste. Elle comporte un fournil avec un four.
Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti État de conservation Bon
Modifications importantes
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Valeur patrimoniale bâtiment
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe début XXe siècle.
Intérêt culturel Faible
Intérêt historique Faible

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26818
Secteur : rural

Adresse : 33 Grande Fontaine, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (étendue dans un creux où passe un ruisseau, entre la Vilaine au sud-est et le ruisseau du Lindon à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 34 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations Ancienne ferme dont les bâtiments forment un "L". ses murs sont maçonnés en terre sur un solin de schiste. Elle comporte un fournil avec un four.
Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti État de conservation Bon
Modifications importantes
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Valeur patrimoniale bâtiment
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe début XXe siècle.
Intérêt culturel Faible
Intérêt historique Faible

1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26815
Secteur : rural

Adresse : 42 Grande Fontaine, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple, maison double
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1er quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison datant du début du 19e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (étendue dans un creux où passe un ruisseau, entre la Vilaine au sud-est et le ruisseau du Lindon à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 34 mètres.
Observations : Maison de plan rectangulaire composée d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît. Toit à croupe et léger coyau percé de deux gerbières.
Matériaux et modes constructifs : Ciment, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : État de conservation - État apparent des structures -
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26782
Secteur : rural

Adresse : 2 la Grande Pièce, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du Meu, à proximité de la confluence entre le Meu et le ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 32 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations : -
Matériaux et modes constructifs : Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : État de conservation - État apparent des structures -
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe début XXe siècle.
Intérêt culturel : Faible
Intérêt historique : Faible

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 8 le Guéré, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e quart 17e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Ensemble de bâtiments formant une composition générale en « U » autour d'une cour. Cette composition d'ensemble s'est maintenue au cours du temps et ce, même si des modifications ont été apportées au niveau des bâtiments. Logis du 17e siècle (une date de 1646 est inscrite sur la maison) et 19e siècles pour les dépendances. L'habitation conserve sa volumétrie d'origine malgré la réalisation d'un enduit ciment en façade et la modification de certaines ouvertures. Une première dépendance à l'Est a été construite puis le bâtiment contigu a été ajouté au 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord d'un ruisseau qui relie la Vaunoise à l'ouest et le ruisseau du Lindon à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 40 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25697

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les murs sont en maçonnerie de terre avec solin en pierre pour l'ensemble des bâtiments ; l'habitation est recouverte en façade principale d'un enduit ciment. Ouvertures à carrées doubles en bois ont été entièrement conservées pour les bâtiments recevant les actuelles dépendances. Pour ce qui concerne l'habitation, les ouvertures ont été modifiées : les carrées d'origine en bois ont été remplacées par des linteaux et appuis de fenêtres en béton. Toiture en ardoises naturelles et ligne de faîtage en terre cuite.

Matériaux et modes

Ciment, pierre, terre, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation - **État apparent des structures**

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 26312

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les murs sont en maçonnerie de terre avec solin en pierre pour l'ensemble des bâtiments ; l'habitation est recouverte en façade principale d'un enduit ciment. Ouvertures à carrées doubles en bois ont été entièrement conservées pour les bâtiments recevant les actuelles dépendances. Pour ce qui concerne l'habitation, les ouvertures ont été modifiées : les carrées d'origine en bois ont été remplacées par des linteaux et appuis de fenêtres en béton. Toiture en ardoises naturelles et ligne de faîtage en terre cuite.

Matériaux et modes

Ciment, pierre, terre, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Légères modifications Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 26922

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les murs sont en maçonnerie de terre avec solin en pierre pour l'ensemble des bâtiments ; l'habitation est recouverte en façade principale d'un enduit ciment. Ouvertures à carrées doubles en bois ont été entièrement conservées pour les bâtiments recevant les actuelles dépendances. Pour ce qui concerne l'habitation, les ouvertures ont été modifiées : les carrées d'origine en bois ont été remplacées par des linteaux et appuis de fenêtres en béton. Toiture en ardoises naturelles et ligne de faîtage en terre cuite.

Matériaux et modes

Ciment, pierre, terre, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUi : 26894

Secteur : rural

Adresse : 27 la Guichardais, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions d'habitation croisées, maison à 3 estres

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique

Bien que remanié en façade, le logis apparaît comme le bâtiment le plus ancien de l'ensemble et date vraisemblablement du 17e siècle par certains détails architecturaux : croupe de toiture et coyau, forte pente de toit, conduits de cheminées au droit des murs de refend, souches de cheminée décalées de l'axe du faîtage et appareillées en tuileau pour une. D'autres bâtiments à usage agricole sont venus progressivement compléter l'ensemble (étable, grange cellier, remise) tout au long du 19e siècle et jusqu'au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord d'un ruisseau qui relie la Vaunoise à l'ouest et le ruisseau du Lindon à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 44 mètres.

Observations

Ferme composée d'un logis et de plusieurs dépendances agricoles, organisés autour d'une cour.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, brique, parpaing de béton, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

Ferme, la Guichardais du Meu

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 10 la Guichardais du Meu, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancien corps de ferme datant de la fin du 18e siècle ou du début du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est du Meu, zone de confluence entre le Meu et le ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 24 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26773

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien corps de ferme transformé en plusieurs habitations, il est composé de deux ensembles de bâtiments se faisant face formant ainsi une cour. L'ensemble linéaire situé plus à l'Ouest est une ancienne longère avec une disposition de gauche à droite : grange, écurie, étable et logis. La partie la plus ancienne serait la grange, selon le propriétaire, la date de 1807 aurait été inscrite sur un morceau de bois de la charpente. En face de la longère se trouvent des dépendances : une grange, une étable et une soue à cochons. Les bâtiments sont maçonnés en terre et moellon de pierres, essentiellement du schiste. Le mur de la façade Ouest de la grange est totalement maçonné en moellon de pierres.

Matériaux et modes

Ciment, pierre, schiste, terre, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 26772

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien corps de ferme transformé en plusieurs habitations, il est composé de deux ensembles de bâtiments se faisant face formant ainsi une cour. L'ensemble linéaire situé plus à l'Ouest est une ancienne longère avec une disposition de gauche à droite : grange, écurie, étable et logis. La partie la plus ancienne serait la grange, selon le propriétaire, la date de 1807 aurait été inscrite sur un morceau de bois de la charpente. En face de la longère se trouvent des dépendances : une grange, une étable et une soue à cochons. Les bâtiments sont maçonnés en terre et moellon de pierres, essentiellement du schiste. Le mur de la façade Ouest de la grange est totalement maçonné en moellon de pierres.

Matériaux et modes

Ciment, pierre, schiste, terre, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 26775

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien corps de ferme transformé en plusieurs habitations. Il est composé de deux ensembles de bâtiments se faisant face formant ainsi une cour. L'ensemble linéaire situé plus à l'Ouest est une ancienne longère avec une disposition de gauche à droite : grange, écurie, étable et logis. En face de la longère se trouvent des dépendances : une grange, une étable et une soue à cochons. Les bâtiments sont maçonnés en terre et moellon de pierres, essentiellement du schiste. Le mur de la façade Ouest de la grange est totalement maçonné en moellon de pierres.

Matériaux et modes

Ciment, pierre, schiste, terre, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*

N° PLUI : 26774

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique
Ancien corps de ferme transformé en plusieurs habitations, il est composé de deux ensembles de bâtiments se faisant face formant ainsi une cour. L'ensemble linéaire situé plus à l'Ouest est une ancienne longère avec une disposition de gauche à droite : grange, écurie, étable et logis. La partie la plus ancienne serait la grange, selon le propriétaire, la date de 1807 aurait été inscrite sur un morceau de bois de la charpente. En face de la longère se trouvent des dépendances : une grange, une étable et une soue à cochons. Les bâtiments sont maçonnés en terre et moellon de pierres, essentiellement du schiste. Le mur de la façade Ouest de la grange est totalement maçonné en moellon de pierres.

Ciment, pierre, schiste, terre, enduit, ardoise, bauge

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26832

Secteur : rural

Adresse : 20 allée de la Haichois, Mordelles

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise à l'ouest, le Meu au sud et le ruisseau du Lindon à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations
Maison située à l'extrémité nord de l'allée de la Haichois, au croisement avec la départementale D224. De plan massé, elle se compose d'un rez-de-chaussée surmonté d'un étage de comble à surcroît percé de deux lucarnes pendantes à fronton triangulaire. Présence de chaînage d'angle et d'encadrement des baies en brique. Les linteaux des ouvertures sont en forme d'arc segmentaire.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, brique, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Bien conservé **État apparent des structures** Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe début XXe siècle.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

3*

Château de la Haichois

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : la Haichois, Mordelles
Dénomination architecturale : château, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Contexte urbain et paysager

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62241

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : château, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations
Description spécifique

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale
État du bâti
État de conservation
État apparent des structures
Valeur patrimoniale
Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

MH

N° PLUI : 28750

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : château, dépendance, écurie
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations
Description spécifique

Le château est implanté dans un parc paysager, au nord-ouest d'un étang. La chapelle et le colombier sont situées au sud de l'édifice, les écuries au nord-ouest. L'édifice présente un plan allongé et massé ; le corps principal est flanqué de plusieurs pavillons saillants sur la façade principale, d'un avant-corps polygonal sur la façade sud et d'une tour circulaire à l'est. Le bâtiment comprend un étage de soubassement avec cour à l'anglaise à l'est, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Le gros oeuvre est en pierre de taille : granite pour le niveau de soubassement, calcaire avec bandeaux en brique pour l'élévation. Les encadrements de baies font alterner calcaire et brique. La toiture est brisée. Importantes écuries dans un corps de bâtiments de plan en U, corps central surmonté d'un fronton triangulaire et deux ailes perpendiculaires abritant des box.

Matériaux et modes

Schiste, calcaire, brique, granite, moellon, pierre de taille, terre, pisé

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale
État du bâti
État de conservation
État apparent des structures
Valeur patrimoniale
Unicum
Valeur sur l'aire d'étude : Unicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

3*

N° PLUI : 28753

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme modèle, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations
Description spécifique

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale
État du bâti
État de conservation
État apparent des structures

Photo
Indisponible

Photo
Indisponible

Valeur patrimoniale	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-	
Intérêt culturel	-	3*
Intérêt historique	-	
<hr/>		
N° PLUI : 28755		
DÉSIGNATION BÂTIMENT	Photo Indisponible	
Dénomination architecturale :	ferme modèle, dépendance	
Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé	
Date portée :	-	
DESCRIPTIF		
Observations	Description spécifique	
	-	
Matériaux et modes	-	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	
	-	
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	-	-
Valeur patrimoniale	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-	
Intérêt culturel	-	3*
Intérêt historique	-	
<hr/>		
N° PLUI : 28754		
DÉSIGNATION BÂTIMENT		
Dénomination architecturale :	ferme modèle, dépendance, grange	
Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé	
Date portée :	-	
DESCRIPTIF		
Observations	Description spécifique	
	-	
Matériaux et modes	-	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	
	-	
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	-	-

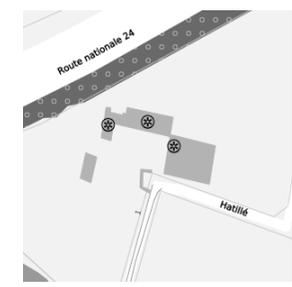
Valeur patrimoniale	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-	
Intérêt culturel	-	3*
Intérêt historique	-	
<hr/>		
N° PLUI : 28751		
DÉSIGNATION BÂTIMENT	Photo Indisponible	
Dénomination architecturale :	château, dépendance, chapelle	
Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé	
Date portée :	-	
DESCRIPTIF		
Observations	Description spécifique	
	Le château est implanté dans un parc paysager, au nord-ouest d'un étang. La chapelle et le colombier sont situées au sud de l'édifice, les écuries au nord-ouest. L'édifice présente un plan allongé et massé ; le corps principal est flanqué de plusieurs pavillons saillants sur la façade principale, d'un avant-corps polygonal sur la façade sud et d'une tour circulaire à l'est. Le bâtiment comprend un étage de soubassement avec cour à l'anglaise à l'est, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Le gros oeuvre est en pierre de taille : granite pour le niveau de soubassement, calcaire avec bandeaux en brique pour l'élévation. Les encadrements de baies font alterner calcaire et brique. La toiture est brisée. Importantes écuries dans un corps de bâtiments de plan en U, corps central surmonté d'un fronton triangulaire et deux ailes perpendiculaires abritant des box.	
Matériaux et modes	Schiste, calcaire, brique, granite, moellon, pierre de taille, terre, pisé	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	
	-	
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	-	-
Valeur patrimoniale	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-	
Intérêt culturel	-	3*
Intérêt historique	-	
<hr/>		
N° PLUI : 28752		
DÉSIGNATION BÂTIMENT	Photo Indisponible	
Dénomination architecturale :	château, dépendance, colombier	
Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé	
Date portée :	-	

DESCRIPTIF	
Observations	Description spécifique Le château est implanté dans un parc paysager, au nord-ouest d'un étang. La chapelle et le colombier sont situées au sud de l'édifice, les écuries au nord-ouest. L'édifice présente un plan allongé et massé ; le corps principal est flanqué de plusieurs pavillons saillants sur la façade principale, d'un avant-corps polygonal sur la façade sud et d'une tour circulaire à l'est. Le bâtiment comprend un étage de soubassement avec cour à l'anglaise à l'est, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Le gros oeuvre est en pierre de taille : granite pour le niveau de soubassement, calcaire avec bandeaux en brique pour l'élévation. Les encadrements de baies font alterner calcaire et brique. La toiture est brisée. Importantes écuries dans un corps de bâtiments de plan en U, corps central surmonté d'un fronton triangulaire et deux ailes perpendiculaires abritant des box.
Matériaux et modes	Schiste, calcaire, brique, granite, moellon, pierre de taille, terre, pisé
VALEUR ET CLASSEMENT	
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État de conservation - État apparent des structures -
Valeur patrimoniale	Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -	
Intérêt culturel	-
Intérêt historique	-

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE	
Secteur	rural
Adresse	1 Hatillé, Mordelles
Dénomination architecturale	ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti	architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période	19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Auteur	-

Ferme, Hatillé



DESCRIPTIF	
Contexte historique	-
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du Meu, à proximité de la confluence entre le Meu et le ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 32 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

DÉSIGNATION BÂTIMENT	
N° PLUI	26779
Dénomination architecturale	Ferme
Typologie du bâti	architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée	-



DESCRIPTIF	
Observations	Description spécifique Ancienne ferme de type longère avec dépendances.
Matériaux et modes	Ciment, schiste, terre, moellon, enduit, ardoise, bauge, matériau synthétique en couverture
VALEUR ET CLASSEMENT	
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État de conservation - État apparent des structures -
Valeur patrimoniale	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -	
Intérêt culturel	-
Intérêt historique	-

2*

N° PLUI : 26780

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Ancienne ferme de type longère avec dépendances.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, moellon, enduit, ardoise, bauge, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

2*

Intérêt historique -

N° PLUI : 26781

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Ancienne ferme de type longère avec dépendances.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, moellon, enduit, ardoise, bauge, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

2*

Intérêt historique -

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26995

Secteur : rural

Adresse : 1 la Haute Barre, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme signalée dans le cadastre napoléonien de 1829.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (promontoire face à la confluence entre la Vaunoise à l'est et le Meu à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne ferme avec une disposition en "L", composée d'un logis et de dépendances. Les murs sont maçonnes en terre et en moellons de schiste. Le toit de la longère est percé de deux souches de cheminée appareillées en brique. Certaines ouvertures sont à arcs segmentaires et encadrements en briques, les autres sont des carrées en bois. À l'étable, est accolé un four. Présence d'un puits dans la cour sur lequel est gravée la date de 1858. La terre et la pierre apparentes ainsi que le peu de remaniement subi par le corps de ferme lui confèrent une certaine valeur patrimoniale.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, moellon, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

2*

Intérêt historique -

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26996
Secteur : rural

Adresse : 1 la Haute Barre, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme signalée dans le cadastre napoléonien de 1829.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (promontoire face à la confluence entre la Vaunoise à l'est et le Meu à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne ferme avec une disposition en "L", composée d'un logis et de dépendances. Les murs sont maçonnés en terre et en moellons de schiste. Le toit de la longère est percé de deux souches de cheminée appareillées en brique. Certaines ouvertures sont à arcs segmentaires et encadrements en briques, les autres sont des carrées en bois. À l'étable, est accolé un four. Présence d'un puits dans la cour sur lequel est gravée la date de 1858. La terre et la pierre apparentes ainsi que le peu de remaniement subi par le corps de ferme lui confèrent une certaine valeur patrimoniale.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, moellon, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État apparent des structures

État de conservation
Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26783
Secteur : rural

Adresse : 4 la Haute Commerais, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne fermette transformée en habitation. La partie gauche en pan de bois est plus ancienne, il s'agirait de l'ancien logis, peut-être même d'un logis mixte du fait de la présence de deux portes mitoyennes.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du Meu, à proximité de la confluence entre le Meu et le ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 32 mètres.

Observations

Présence d'une petite soue à cochons accolée au logis.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, moellon, pan de bois, enduit, ardoise, bauge, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Mauvais

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

3*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26784
Secteur : rural

Adresse : 6 la Haute Commerais, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ancienne ferme construite au 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du Meu, à proximité de la confluence entre le Meu et le ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 32 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations Ancienne ferme construite en terre selon la technique de la bauge, sur solin en moellon de schiste. Présence d'un cellier au nord, d'une remise et d'une soue à cochon dans la cour.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	-
État du bâti	-	État apparent des structures	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-		
Intérêt culturel	-		
Intérêt historique	-		

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26785
Secteur : rural

Adresse : 6 la Haute Commerais, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du Meu, à proximité de la confluence entre le Meu et le ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 32 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations Ancienne ferme construite en terre selon la technique de la bauge, sur solin en moellon de schiste. Présence d'un cellier au nord, d'une remise et d'une soue à cochon dans la cour.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	Bon
État du bâti	-	État de conservation	Légères modifications
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	Edifice représentatif de l'architecture agricole.		
Intérêt culturel	Moyen		
Intérêt historique	Moyen		

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26786
Secteur : rural

Adresse : 8 la Haute Commerais, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 3e quart 19e siècle ; 4e quart 20e siècle ; 17e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2*

Ferme



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 30 le Haut Plessis, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 3e quart 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 21e siècle
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Édifice du XVIIe siècle construit en terre selon la technique de la bauge sur solin de schiste. A l'édifice primitif en forme de "U" sont venus s'ajouter au cours du XIXe siècle, une grange au sud, et un fournil au nord, dont le four a disparu. Le logis restauré, semble avoir conservé ses dispositions et ouvertures d'origine, avec ses encadrements en pierres de taille et en bois. Une des portes du logis portait par ailleurs la date de 1664. Les dépendances visibles sont quant à elles postérieures à la construction du manoir et datent du XIXe siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise et le ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 46 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22318

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La toiture à deux pans et à coyau est percée par une souche de cheminée appareillée en brique, et décentrée du faîtage du toit. Présence de corbelets en bois sculptés et de pignons en pan de bois. Maçonnerie en terre avec solin en pierre. Les ouvertures sont à encadrement en pierres de taille pour certaines ouvertures et carrées doubles en bois. Toiture en ardoises et ligne de faîtage en terre cuite.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bois, moellon, pan de bois, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*



N° PLUI : 22319

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La toiture à deux pans et à coyau est percée par une souche de cheminée appareillée en brique, et décentrée du faîtage du toit. Présence de corbelets en bois sculptés et de pignons en pan de bois. Maçonnerie en terre avec solin en pierre. Les ouvertures sont à encadrement en pierres de taille pour certaines ouvertures et carrées doubles en bois. Toiture en ardoises et ligne de faîtage en terre cuite.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bois, moellon, pan de bois, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 22320

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La toiture à deux pans et à coyau est percée par une souche de cheminée appareillée en brique, et décentrée du faîtage du toit. Présence de corbelets en bois sculptés et de pignons en pan de bois. Maçonnerie en terre avec solin en pierre. Les ouvertures sont à encadrement en pierres de taille pour certaines ouvertures et carrées doubles en bois. Toiture en ardoises et ligne de faîtage en terre cuite.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bois, moellon, pan de bois, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 26915

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maçonnerie en terre avec solin en pierre. Ouvertures avec encadrement en pierre de taille pour certaines ouvertures et carrées doubles en bois. Toiture en ardoises et ligne de faîtage en terre cuite.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26914
Secteur : rural

Adresse : 38 le Haut Plessix, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne ferme construite au 18e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise et le ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 46 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne ferme de type longère remaniée. Les murs sont maçonnés en terre sur un solin en pierre enduits au ciment. Les ouvertures sont à linteaux et appuis en béton de ciment. Certaines d'entre elles ont des jambages en briques. Le toit est à deux pans à léger coyau percé d'une souche de cheminée. Présence de deux petites dépendances, l'une d'elle se trouvant en appentis à gauche est maçonnée en terre, l'autre en appentis derrière la longère est appareillée en briques.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, pierre, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 60 le Haut Plessix, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26918

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien corps de ferme avec un porche à l'angle formé par deux bâtiments. Présence de plusieurs dépendances formant une cour. Les murs sont maçonnés en terre sur un solin de schiste. Le logis donnant sur rue est fortement remanié, son toit à croupe est percé de trois souches de cheminée appareillées en briques pour certaines et en béton de ciment pour d'autres. Les autres dépendances sont couvertes de toits à longs pans percés de lucarnes à croupe dites gerbières, les toits de la grange et du fournils sont tous deux percés d'une souche de cheminée. Le fournil comporte des corbelets sculptés.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 26916

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien corps de ferme avec un porche à l'angle formé par deux bâtiments. Présence de plusieurs dépendances formant une cour. Les murs sont maçonnés en terre sur un solin de schiste. Le logis donnant sur rue est fortement remanié, son toit à croupe est percé de trois souches de cheminée appareillées en briques pour certaines et en béton de ciment pour d'autres. Les autres dépendances sont couvertes de toits à longs pans percés de lucarnes à croupe dites gerbières. Les toits de la grange et du fournil sont tous deux percés d'une souche de cheminée. Le fournil comporte des corbelets sculptés.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 26917

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien corps de ferme avec un porche à l'angle formé par deux bâtiments. Présence de plusieurs dépendances formant une cour. Les murs sont maçonnés en terre sur un solin de schiste. Le logis donnant sur rue est fortement remanié, son toit à croupe est percé de trois souches de cheminée appareillées en briques pour certaines et en béton de ciment pour d'autres. Les autres dépendances sont couvertes de toits à longs pans percés de lucarnes à croupe dites gerbières, les toits de la grange et du fournils sont tous deux percés d'une souche de cheminée. Le fournil comporte des corbelets sculptés.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22316
Secteur : rural

Adresse : 63 le Haut Plessix, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique Ancien corps de ferme de plan rectangulaire, de type longère. L'ensemble des bâtiments semble avoir été construit au XIXe siècle et par ajouts successifs. L'ensemble du corps de bâtiment composé de quatre volumes accolés a subi des ajouts comme on peut le voir sur le cadastre napoléonien de 1829. Une extension dans l'alignement des volumes déjà présents s'est faite à la fin du XIX ème / début XX ème. Ensemble linéaire cohérent constitué de quatre volumes accolés. Présence d'un four à pain. Volumétrie d'origine encore nettement lisible.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Cinq éléments sont construits en alignement, comprenant le logis, étable, écurie et cellier (en ruine). Une soue à cochon et un four sont indépendants à l'ouest de la longère. Les ouvertures présentent des encadrements en bois, dont certaines ont été remaniées en ciment. Une remise est également présente au nord, construite en métal avec fermes à la Polonceau. Maçonnerie en bauge avec solin en pierres et appareillage en pierres sur certaines parties. Les ouvertures sont à carrées doubles en bois. La toiture est en ardoises naturelles, en tôle ondulée et en terre cuite.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	État de conservation	État apparent des structures
	-	Légères modifications	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment		Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

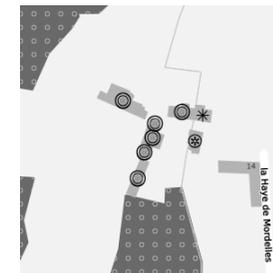
3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 14 la Haye de Mordelles, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 16e siècle ; 4e quart 18e siècle ; 19e siècle ; 4e quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Auteur : -

Manoir de La Haye-de-Mordelles



DESCRIPTIF

Contexte historique Le manoir date de la fin du 18e siècle composé d'un corps principal avec un toit à croupe, et d'un pavillon rectangulaire sur la façade postérieure. Les pignons sont flanqués de deux petites ailes au toit en bâtière ajoutées à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle. Ensemble linéaire composé de trois corps de bâtiments distincts accolés. Comme on peut le voir sur le cadastre napoléonien, le plan d'ensemble conserve encore aujourd'hui sa composition d'origine des 17e et 18e siècles. A l'origine, ce corps de bâtiment devait constituer les dépendances du château de la Haye de Mordelles ; la souche de cheminée révèle qu'il s'agissait néanmoins d'une habitation. Souche de cheminée en briques et toiture à coque pour le bâtiment le plus ancien. L'aspect d'ensemble reste encore lisible malgré la modification des gerbières et la réalisation d'un enduit ciment.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise à l'ouest, le Meu au sud et le nisseau du Lindon à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25983

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir de La Haye-de-Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Du côté Est du manoir, se trouvent des bâtiments d'exploitation et des communs. C'est à cet endroit qu'il reste des traces de l'ancien manoir du 16e siècle avec une ancienne porterie composée d'un grand arc en plein cintre et d'une petite porte piétonne, également en plein cintre. Maçonnerie en bauge enduite pour partie au ciment. Les ouvertures sont à carrées doubles en bois pour partie conservées. En effet, certaines ouvertures ont été modifiées : jambages en briques, appuis de fenêtres et linteaux en béton. La toiture est en ardoises et en fibrociment.

Matériaux et modes

Ciment, pierre, granite, schiste, terre, brique, torchis, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	État de conservation	État apparent des structures
	-	Modifications importantes	Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

N° PLUI : 26849

DÉSIGNATION BÂTIMENT Manoir de La Haye-de-Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo Indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
L'ensemble bâti se compose d'un logis principal, de plusieurs dépendances et d'une ancienne métairie. Un potager en partie clos de murs en terre et une petite chapelle datant de la fin du 19e siècle sont également à signaler. La façade principale du logis ordonnancée en cinq travées est aspectée au sud. Les trois travées centrales rapprochées, surmontées de grandes lucarnes à fronton triangulaire et rythmées par des pigeâtes installés sous la sablière, déterminent un corps central. Les encadrements d'ouverture sont en bois. Le niveau de comble habitable est surmonté d'un toit à croupes couvert d'ardoises et orné d'une crête en métal qui court le long du faitage. La façade méridionale offre les caractères architecturaux de la fin du 18e siècle (recherche de sobriété, simplification des formes, façade dépouillée de tout artifice, lucarnes rectangulaires surmontées d'un fronton...). Les pignons sont flanqués de deux petites ailes basses couvertes d'un toit à deux versants. Leur façade présente une ordonnance de pilastres en ciment. L'aile ouest conserve une fenêtre avec un vitrail datant du 17e siècle qui constitue un possible réemploi d'un élément provenant de l'ancienne chapelle manoriale. Au-dessus de la porte d'entrée est installée une pierre sculptée représentant les armoiries de la famille Robinault : "de sable, à l'aigle éployé d'argent, bequé et membré d'or". La façade septentrionale est flanquée d'un pavillon rectangulaire surmonté d'un toit à croupes et léger coyau couvert d'ardoises. Une lucarne à fronton triangulaire est visible au niveau du comble, ainsi que deux oculi sur les versants nord et sud de la toiture. Sur ces anciens témoins de l'organisation de la cour du manoir primitif d'autres dépendances ont progressivement été accolées.

Matériaux et modes Ciment, pierre, granite, schiste, terre, brique, torchis, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 25729

DÉSIGNATION BÂTIMENT Manoir de La Haye-de-Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Du côté Est du manoir, se trouvent des bâtiments d'exploitation et des communs. C'est à cet endroit qu'il reste des traces de l'ancien manoir du 16e siècle avec une ancienne porterie composée d'un grand arc en plein cintre et d'une petite porte piétonne, également en plein cintre. Maçonnerie en bauge enduite pour partie au ciment. Les ouvertures sont à carrées doubles en bois pour partie conservées. En effet, certaines ouvertures ont été modifiées : jambages en briques, appuis de fenêtres et linteaux en béton. La toiture est en ardoises et en fibrociment.

Matériaux et modes Ciment, pierre, granite, schiste, terre, brique, torchis, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

3*

N° PLUI : 26846

DÉSIGNATION BÂTIMENT Manoir de La Haye-de-Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo Indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
L'ensemble bâti se compose d'un logis principal, de plusieurs dépendances et d'une ancienne métairie. Un potager en partie clos de murs en terre et une petite chapelle datant de la fin du 19e siècle sont également à signaler. La façade principale du logis ordonnancée en cinq travées est aspectée au sud. Les trois travées centrales rapprochées, surmontées de grandes lucarnes à fronton triangulaire et rythmées par des pigeâtes installés sous la sablière, déterminent un corps central. Les encadrements d'ouverture sont en bois. Le niveau de comble habitable est surmonté d'un toit à croupes couvert d'ardoises et orné d'une crête en métal qui court le long du faitage. La façade méridionale offre les caractères architecturaux de la fin du 18e siècle (recherche de sobriété, simplification des formes, façade dépouillée de tout artifice, lucarnes rectangulaires surmontées d'un fronton...). Les pignons sont flanqués de deux petites ailes basses couvertes d'un toit à deux versants. Leur façade présente une ordonnance de pilastres en ciment. L'aile ouest conserve une fenêtre avec un vitrail datant du 17e siècle qui constitue un possible réemploi d'un élément provenant de l'ancienne chapelle manoriale. Au-dessus de la porte d'entrée est installée une pierre sculptée représentant les armoiries de la famille Robinault : "de sable, à l'aigle éployé d'argent, bequé et membré d'or". La façade septentrionale est flanquée d'un pavillon rectangulaire surmonté d'un toit à croupes et léger coyau couvert d'ardoises. Une lucarne à fronton triangulaire est visible au niveau du comble, ainsi que deux oculi sur les versants nord et sud de la toiture. Sur ces anciens témoins de l'organisation de la cour du manoir primitif d'autres dépendances ont progressivement été accolées.

Matériaux et modes Ciment, pierre, granite, schiste, terre, brique, torchis, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

N° PLUI : 25729

DÉSIGNATION BÂTIMENT Manoir de La Haye-de-Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



N° PLUI : 26844

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

3*

Manoir de La Haye-de-Mordelles

Dénomination architecturale : manoir, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

Photo Indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
L'ensemble bâti se compose d'un logis principal, de plusieurs dépendances et d'une ancienne métairie. Un potager en partie clos de murs en terre et une petite chapelle datant de la fin du 19e siècle sont également à signaler. La façade principale du logis ordonnancée en cinq travées est aspectée au sud. Les trois travées centrales rapprochées, surmontées de grandes lucarnes à fronton triangulaire et rythmées par des pigeâtes installés sous la sablière, déterminent un corps central. Les encadrements d'ouverture sont en bois. Le niveau de comble habitable est surmonté d'un toit à croupes couvert d'ardoises et orné d'une crête en métal qui court le long du faitage. La façade méridionale offre les caractères architecturaux de la fin du 18e siècle (recherche de sobriété, simplification des formes, façade dépouillée de tout artifice, lucarnes rectangulaires surmontées d'un fronton...). Les pignons sont flanqués de deux petites ailes basses couvertes d'un toit à deux versants. Leur façade présente une ordonnance de pilastres en ciment. L'aile ouest conserve une fenêtre avec un vitrail datant du 17e siècle qui constitue un possible réemploi d'un élément provenant de l'ancienne chapelle manoriale. Au-dessus de la porte d'entrée est installée une pierre sculptée représentant les armoiries de la famille Robinault : "de sable, à l'aigle éployé d'argent, bequé et membré d'or". La façade septentrionale est flanquée d'un pavillon rectangulaire surmonté d'un toit à croupes et léger coyau couvert d'ardoises. Une lucarne à fronton triangulaire est visible au niveau du comble, ainsi que deux oculi sur les versants nord et sud de la toiture. Sur ces anciens témoins de l'organisation de la cour du manoir primitif d'autres dépendances ont progressivement été accolées.

Matériaux et modes
Ciment, pierre, granite, schiste, terre, brique, torchis, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Légères modifications
État apparent des structures Bon
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 26845

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir de La Haye-de-Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

Photo Indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
L'ensemble bâti se compose d'un logis principal, de plusieurs dépendances et d'une ancienne métairie. Un potager en partie clos de murs en terre et une petite chapelle datant de la fin du 19e siècle sont également à signaler. La façade principale du logis ordonnancée en cinq travées est aspectée au sud. Les trois travées centrales rapprochées, surmontées de grandes lucarnes à fronton triangulaire et rythmées par des pigeâtes installés sous la sablière, déterminent un corps central. Les encadrements d'ouverture sont en bois. Le niveau de comble habitable est surmonté d'un toit à croupes couvert d'ardoises et orné d'une crête en métal qui court le long du faitage. La façade méridionale offre les caractères architecturaux de la fin du 18e siècle (recherche de sobriété, simplification des formes, façade dépouillée de tout artifice, lucarnes rectangulaires surmontées d'un fronton...). Les pignons sont flanqués de deux petites ailes basses couvertes d'un toit à deux versants. Leur façade présente une ordonnance de pilastres en ciment. L'aile ouest conserve une fenêtre avec un vitrail datant du 17e siècle qui constitue un possible réemploi d'un élément provenant de l'ancienne chapelle manoriale. Au-dessus de la porte d'entrée est installée une pierre sculptée représentant les armoiries de la famille Robinault : "de sable, à l'aigle éployé d'argent, bequé et membré d'or". La façade septentrionale est flanquée d'un pavillon rectangulaire surmonté d'un toit à croupes et léger coyau couvert d'ardoises. Une lucarne à fronton triangulaire est visible au niveau du comble, ainsi que deux oculi sur les versants nord et sud de la toiture. Sur ces anciens témoins de l'organisation de la cour du manoir primitif d'autres dépendances ont progressivement été accolées.

Matériaux et modes
Ciment, pierre, granite, schiste, terre, brique, torchis, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Légères modifications
État apparent des structures Moyen
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 26847

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir de La Haye-de-Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

Photo Indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
L'ensemble bâti se compose d'un logis principal, de plusieurs dépendances et d'une ancienne métairie. Un potager en partie clos de murs en terre et une petite chapelle datant de la fin du 19e siècle sont également à signaler. La façade principale du logis ordonnancée en cinq travées est aspectée au sud. Les trois travées centrales rapprochées, surmontées de grandes lucarnes à fronton triangulaire et rythmées par des pigeâtes installés sous la sablière, déterminent un corps central. Les encadrements d'ouverture sont en bois. Le niveau de comble habitable est surmonté d'un toit à croupes couvert d'ardoises et orné d'une crête en métal qui court le long du faitage. La façade méridionale offre les caractères architecturaux de la fin du 18e siècle (recherche de sobriété, simplification des formes, façade dépouillée de tout artifice, lucarnes rectangulaires surmontées d'un fronton...). Les pignons sont flanqués de deux petites ailes basses couvertes d'un toit à deux versants. Leur façade présente une ordonnance de pilastres en ciment. L'aile ouest conserve une fenêtre avec un vitrail datant du 17e siècle qui constitue un possible réemploi d'un élément provenant de l'ancienne chapelle manoriale. Au-dessus de la porte d'entrée est installée une pierre sculptée représentant les armoiries de la famille Robinault : "de sable, à l'aigle éployé d'argent, bequé et membré d'or". La façade septentrionale est flanquée d'un pavillon rectangulaire surmonté d'un toit à croupes et léger coyau couvert d'ardoises. Une lucarne à fronton triangulaire est visible au niveau du comble, ainsi que deux oculi sur les versants nord et sud de la toiture. Sur ces anciens témoins de l'organisation de la cour du manoir primitif d'autres dépendances ont progressivement été accolées.

Matériaux et modes
Ciment, pierre, granite, schiste, terre, brique, torchis, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	
État du bâti	État de conservation Légères modifications	État apparent des structures Moyen
Valeur patrimoniale	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.	
	Intérêt culturel De qualité	3*
	Intérêt historique De qualité	
Photo Indisponible		
N° PLUI : 26848	DÉSIGNATION BÂTIMENT	
	Manoir de La Haye-de-Mordelles	
	Dénomination architecturale : ferme, dépendance	
	Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé	
	Date portée : -	
DESCRIPTIF	Description spécifique	
Observations	L'ensemble bâti se compose d'un logis principal, de plusieurs dépendances et d'une ancienne métairie. Un potager en partie clos de murs en terre et une petite chapelle datant de la fin du 19e siècle sont également à signaler. La façade principale du logis ordonnancée en cinq travées est aspectée au sud. Les trois travées centrales rapprochées, surmontées de grandes lucarnes à fronton triangulaire et rythmées par des pigeâtes installés sous la sablière, déterminent un corps central. Les encadrements d'ouverture sont en bois. Le niveau de comble habitable est surmonté d'un toit à croupes couvert d'ardoises et orné d'une crête en métal qui court le long du faîtage. La façade méridionale offre les caractères architecturaux de la fin du 18e siècle (recherche de sobriété, simplification des formes, façade dépouillée de tout artifice, lucarnes rectangulaires surmontées d'un fronton...). Les pignons sont flanqués de deux petites ailes basses couvertes d'un toit à deux versants. Leur façade présente une ordonnance de pilastres en ciment. L'aile ouest conserve une fenêtre avec un vitrail datant du 17e siècle qui constitue un possible réemploi d'un élément provenant de l'ancienne chapelle manoriale. Au-dessus de la porte d'entrée est installée une pierre sculptée représentant les armoiries de la famille Robinault : "de sable, à l'aigle éployé d'argent, becqué et membré d'or". La façade septentrionale est flanquée d'un pavillon rectangulaire surmonté d'un toit à croupes et léger coyau couvert d'ardoises. Une lucarne à fronton triangulaire est visible au niveau du comble, ainsi que deux oculi sur les versants nord et sud de la toiture. Sur ces anciens témoins de l'organisation de la cour du manoir primitif d'autres dépendances ont progressivement été accolées.	
Matériaux et modes	Ciment, pierre, granite, schiste, terre, brique, torchis, enduit, ardoise, bauge	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	
État du bâti	État de conservation Légères modifications	État apparent des structures Bon
Valeur patrimoniale	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.	
	Intérêt culturel De qualité	3*
	Intérêt historique De qualité	

DÉSIGNATION	N° PLUI : 26885	Ferme
	Secteur : rural	
	Adresse : 43 la Hernacherie, Mordelles	
	Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longue	
	Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé	
	Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 1er quart 21e siècle	
	Date portée : -	
	Auteur : -	
DESCRIPTIF	Contexte historique	
	Ancienne ferme réhabilitée en habitation. Les deux bâtiments qui composent l'ensemble sont signalés lors de la levée du cadastre napoléonien de 1829. Celui situé le plus à l'ouest pourrait constituer le logis primitif et date probablement du 17e siècle par la présence de certains détails architecturaux : mur pignon maçonné en moellon de schiste et toit à fort coyau.	
	Contexte urbain et paysager	
	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise et le ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 46 mètres.	
	Observations	
	Bien que fortement remanié en façade antérieure, le second bâtiment se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît. Les murs sont maçonnés en terre selon la technique de la bauge. Toit à deux versants avec un léger coyau.	
	Matériaux et modes constructifs	
	Ciment, schiste, terre, moellon, bauge, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	
État du bâti	État de conservation -	État apparent des structures -
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -	
	Intérêt culturel -	1*
	Intérêt historique -	

Ferme, Bignon

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

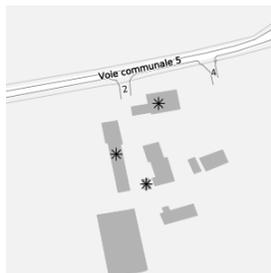
Adresse : 4 la Horlais, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

A l'origine, au 18e siècle, deux corps de bâtiments distincts en forme de « L » s'ouvraient sur une cour. Aujourd'hui, et au travers du cadastre actuel, on peut voir qu'autour de ces deux bâtiments sont venus se greffer six autres corps de bâtiments, aux cours des 19e et 20e siècles. Malgré des interventions modernes (réalisation d'un enduit ciment et la création de gerbières sur la maison), les bâtiments d'origine restent lisibles. Structure en bois et lattis de châtaignier pour la partie la plus ancienne des dépendances.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, sur les rives d'une zone humide à proximité du ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22338

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maçonneries de terre avec solin en pierres pour les bâtiments de ferme ; structure en bois et lattis de châtaignier pour la partie de dépendance la plus ancienne et non remaniée. Maçonnerie de terre enduite au ciment pour l'autre partie de l'habitation. Ouvertures à carrées doubles en bois d'origine pour les actuels bâtiments de ferme et carrées neuves pour la partie de l'habitation remaniée. Toiture en ardoises naturelles en bon état pour l'habitation et moyen pour les corps de ferme.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, moellon, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 25795

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maçonneries de terre avec solin en pierres pour les bâtiments de ferme ; structure en bois et lattis de châtaignier pour la partie de dépendance la plus ancienne et non remaniée. Maçonnerie de terre enduite au ciment pour l'autre partie de l'habitation. Ouvertures à carrées doubles en bois d'origine pour les actuels bâtiments de ferme et carrées neuves pour la partie de l'habitation remaniée. Toiture en ardoises naturelles en bon état pour l'habitation et moyen pour les corps de ferme.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, moellon, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Légères modifications

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

N° PLUI : 26446

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maçonneries de terre avec solin en pierres pour les bâtiments de ferme ; structure en bois et lattis de châtaignier pour la partie de dépendance la plus ancienne et non remaniée. Maçonnerie de terre enduite au ciment pour l'autre partie de l'habitation. Ouvertures à carrées doubles en bois d'origine pour les actuels bâtiments de ferme et carrées neuves pour la partie de l'habitation remaniée. Toiture en ardoises naturelles en bon état pour l'habitation et moyen pour les corps de ferme.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, moellon, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 28 la Huberdais, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Dans le Banéat, la présence du manoir de la Huberdais est mentionné. Il appartenait aux seigneurs de la Rouselaye, entre 1127 et 1313. La propriétaire a confirmé ces dires. Comme on peut le voir sur le cadastre napoléonien de 1829 et le cadastre actuel, la composition d'origine en forme de « L » s'est maintenue au cours des siècles. Bâtiments des 18e et 19e siècles. Hormis des interventions sur les ouvertures, la volumétrie et l'écriture architecturale d'origine de l'ensemble, les bâtiments sont clairement lisibles.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise à l'ouest, le Meu au sud et le ruisseau du Lindon à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 48 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26155

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien corps de ferme composé d'un logis et de dépendances, l'actuelle longère (N°28) servait autrefois d'écurie et d'étable. Selon la propriétaire, elle a été transformée en habitation en 1951, certaines ouvertures ont gardé leurs carrées en bois, d'autres ont été remaniées. La longère est couverte d'un toit à deux pans percé d'une souche de cheminée appareillée en briques et de deux lucarnes, l'une est à deux pans l'autre est à croupe. La grange quant à elle servait à fabriquer le cidre. Présence d'un puits dans la cour. L'ancien logis situé plus à l'Est (N°31) est aujourd'hui transformé en habitation. Il est couvert d'un toit en bâtière percé de deux souches de cheminée appareillées en briques. Un petit cellier est accolé à lui en appentis sur la façade Nord. Présence d'un four par le passé. Maçonnerie de terre avec un solin en pierres pour les deux corps de bâtiments. Pour les ouvertures concernant la partie habitation, la majorité des ouvertures d'origine ont été transformées : jambage en briques, linteaux et appuis de fenêtres en ciment. Parallèlement, deux ouvertures existantes ont été condamnées. Pour ce qui concerne la partie dépendance, les ouvertures d'origine composées de carrées doubles en bois ont été conservées. Toiture en ardoises naturelles et ligne de faîtage en terre cuite avec cheminée pour l'habitation et les dépendances. La toiture est en tôle ondulée pour le hangar.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, ardoise, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice représentatif de l'architecture agricole.	
	Intérêt culturel Faible	2*
	Intérêt historique Faible	
N° PLUI : 26604		
DÉSIGNATION BÂTIMENT		
	Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange	
	Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé	
	Date portée : -	
DESCRIPTIF		
Observations	Description spécifique Ancien corps de ferme composé d'un logis et de dépendances, l'actuelle longère (N°28) servait autrefois d'écurie et d'étable. Selon la propriétaire, elle a été transformée en habitation en 1951, certaines ouvertures ont gardé leurs carrées en bois, d'autres ont été remaniées. La longère est couverte d'un toit à deux pans percé d'une souche de cheminée appareillée en briques et de deux lucarnes, l'une est à deux pans l'autre est à croupe. La grange quant à elle servait à fabriquer le cidre. Présence d'un puits dans la cour. L'ancien logis situé plus à l'Est (N°31) est aujourd'hui transformé en habitation. Il est couvert d'un toit en bâtière percé de deux souches de cheminée appareillées en briques. Un petit cellier est accolé à lui en appentis sur la façade Nord. Présence d'un four par le passé. Maçonnerie de terre avec un solin en pierres pour les deux corps de bâtiments. Pour les ouvertures concernant la partie habitation, la majorité des ouvertures d'origine ont été transformées : jambage en briques, linteaux et appuis de fenêtres en ciment. Parallèlement, deux ouvertures existantes ont été condamnées. Pour ce qui concerne la partie dépendance, les ouvertures d'origine composées de carrées doubles en bois ont été conservées. Toiture en ardoises naturelles et ligne de faîtage en terre cuite avec cheminée pour l'habitation et les dépendances. La toiture est en tôle ondulée pour le hangar.	
Matériaux et modes	Schiste, terre, bauge, ardoise, tôle ondulée	
VALEUR ET CLASSEMENT		
État du bâti		
	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	
	État de conservation -	État apparent des structures -
Valeur patrimoniale	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -	
	Intérêt culturel -	1*
	Intérêt historique -	



		Maison
DÉSIGNATION	N° PLUI : 26789 Secteur : rural	
	Adresse : 9 le Marais, Mordelles Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé Période : limite 18e siècle 19e siècle Date portée : - Auteur : -	
DESCRIPTIF		
Contexte historique	-	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, sur les rives d'une zone humide à proximité du ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.	
Observations	Maison construite en terre selon la technique de la bauge. Présence d'un four envahi par la végétation.	
Matériaux et modes constructifs	Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT		
État du bâti		
	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	
	État de conservation -	État apparent des structures -
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -	
	Intérêt culturel -	2*
	Intérêt historique -	

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26248
Secteur : rural

Adresse : 21 les Mares, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La partie la plus ancienne (XVIIe siècle) semble être le logis central avec ses gros corbelets en bois sculptés et sa souche de cheminée désaxée au faîtage du toit. Accolé à l'est se présente un second logis (XVIIIe siècle). Le bâtiment situé en équerre est le plus récent et date quant à lui de la seconde moitié du XIXe siècle. Les deux corps de bâtiments d'origine en forme de « L » sont toujours présents aujourd'hui et ce, même si des modifications ou des ajouts ont pu être réalisés au cours du temps. La composition générale reste donc sensiblement identique depuis le XVIIIe siècle. Le bâtiment principal d'origine reste visible malgré certaines interventions modernes : enduit ciment, suppression de certaines carrées en bois et modification des gerbières.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (le long de la rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres.

Observations

Il s'agit d'un alignement successif de cinq corps de bâtiments formant un plan en "L". Accolée à l'ouest se trouve une grange en torchis puis une seconde en bauge. Une remise en bois, un four et une mare sont également visibles dans la cour. Maçonnerie des murs en terre avec solin en pierres pour la quasi-totalité des bâtiments hormis une partie des dépendances en briques de terre cuite. A l'origine, la majorité des ouvertures devaient être composées de carrées double en bois ; or, aujourd'hui, elles ont quasiment toutes été transformées par l'ajout de linteaux et appuis de fenêtres en béton et de jambages en briques ou en parpaings. Toiture en ardoises naturelles avec ligne de faîtage en terre cuite et souches de cheminée en briques.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, torchis, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice témoin de l'activité agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26591
Secteur : rural

Adresse : 21 les Mares, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La partie la plus ancienne (XVIIe siècle) semble être le logis central avec ses gros corbelets en bois sculptés et sa souche de cheminée désaxée au faîtage du toit. Accolé à l'est se présente un second logis (XVIIIe siècle). Le bâtiment situé en équerre est le plus récent et date quant à lui de la seconde moitié du XIXe siècle. Les deux corps de bâtiments d'origine en forme de « L » sont toujours présents aujourd'hui et ce, même si des modifications ou des ajouts ont pu être réalisés au cours du temps. La composition générale reste donc sensiblement identique depuis le XVIIIe siècle. Le bâtiment principal d'origine reste visible malgré certaines interventions modernes : enduit ciment, suppression de certaines carrées en bois et modification des gerbières.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (le long de la rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres.

Observations

Ferme construite en terre selon la technique de la bauge, sur solin en moellon de schiste. Il s'agit d'un alignement successif de cinq corps de bâtiments formant un plan en "L". Accolée à l'ouest se trouve une grange en torchis puis une seconde en bauge. Une remise en bois, un four et une mare sont également visibles dans la cour. Plan L, mare, four, remise, cellier, grange.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, torchis, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26799
Secteur : rural

Adresse : 12 le Mée, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Le cadastre napoléonien dressé en 1829 mentionne la ferme en tant que "Métairie du Mée".

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée à l'ouest du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ancienne ferme de type longère réhabilitée en habitation. De plan très allongé, elle se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît accessible par plusieurs gerbières.

Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26797
Secteur : rural

Adresse : 20 le Mée, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée à l'ouest du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 36 mètres.

Observations Ancienne ferme avec dépendances maçonnée en terre et schiste. Les ouvertures sont remaniées. Présence d'un puits dans la cour.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*

	Ferme	
DÉSIGNATION	N° PLUI : 22335 Secteur : rural	
	Adresse : 29 la Méfertière, Mordelles	
	Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue	
	Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé	
	Période : 18e siècle ; 19e siècle	
	Date portée : -	
	Auteur : -	
DESCRIPTIF		
Contexte historique	A l'origine et comme on peut le voir sur le cadastre napoléonien, l'ensemble de la « La Méfertière » s'organisait autour de trois bâtiments distincts ; seul le bâtiment principal est encore présent ; parallèlement, et en prolongation de ce volume principal datant du XVIII ^e ème, des extensions ont été créées au XIX ^e ème siècle, ainsi qu'une petite dépendance en vis à vis de l'habitation. La dépendance ne figure pas sur le plan de 1829. L'habitation principale a subi des transformations surtout au niveau de la façade sud par la modification des percements (uniformisation des fenêtres et portes). La volumétrie et l'écriture architecturale de la dépendance sont à noter.	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, il s'agit d'une petite étendue vers un creux à l'est d'un ruisseau, entre la Vilaine au sud-est et le ruisseau du Lindon à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 34 mètres.	
Observations	Maçonnerie de terre avec solin en pierre sur une hauteur de 60 cm environ. L'ensemble de l'habitation a été récemment enduite. Ouvertures avec carrées doubles en bois entièrement conservées pour la dépendance. Ce n'est pas le cas pour l'habitation. En effet, les carrées d'origine ont pour partie été supprimées ainsi que la volumétrie des gerbières. Toiture en ardoises naturelles et ligne de faîtage en terre cuite et gouttières en PVC.	
Matériaux et modes constructifs	Terre, bauge, schiste, moellon, enduit, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT		
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale		
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	-	
	Intérêt culturel	-
	Intérêt historique	-

1*

	Ferme	
DÉSIGNATION	N° PLUI : 26464 Secteur : rural	
	Adresse : 29 la Méfertière, Mordelles	
	Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère	
	Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé	
	Période : 18e siècle ; 19e siècle	
	Date portée : -	
	Auteur : -	
DESCRIPTIF		
Contexte historique	A l'origine et comme on peut le voir sur le cadastre napoléonien, l'ensemble de la « La Méfertière » s'organisait autour de trois bâtiments distincts ; seul le bâtiment principal est encore présent ; parallèlement, et en prolongation de ce volume principal datant du XVIII ^e ème, des extensions ont été créées au XIX ^e ème siècle, ainsi qu'une petite dépendance en vis à vis de l'habitation. La dépendance ne figure pas sur le plan de 1829. L'habitation principale a subi des transformations surtout au niveau de la façade sud par la modification des percements (uniformisation des fenêtres et portes). La volumétrie et l'écriture architecturale de la dépendance sont à noter.	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, il s'agit d'une petite étendue vers un creux à l'est d'un ruisseau, entre la Vilaine au sud-est et le ruisseau du Lindon à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 34 mètres.	
Observations	Maçonnerie de terre avec solin en pierre sur une hauteur de 60 cm environ. L'ensemble de l'habitation a été récemment enduite. Ouvertures avec carrées doubles en bois entièrement conservées pour la dépendance. Ce n'est pas le cas pour l'habitation. En effet, les carrées d'origine ont pour partie été supprimées ainsi que la volumétrie des gerbières. Toiture en ardoises naturelles et ligne de faîtage en terre cuite et gouttières en PVC.	
Matériaux et modes constructifs	Terre, bauge, schiste, moellon, enduit, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT		
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale		
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	-	
	Intérêt culturel	-
	Intérêt historique	-

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESIGNATIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 25060

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESIGNATIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, la Méhalée

Secteur : rural

Adresse : le Gesmier, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Auteur : -



Ancien corps de ferme composé d'une longère et de plusieurs dépendances. La longère est disposée de gauche à droite et comprend : une écurie, des chambres pour ouvriers, un logis et une étable. Dans la cour, on voit encore : le fournil, le puits, la remise et d'autres dépendances. La Méhalée était une ferme noble qui dépendait du château de la Ville Du bois. Présence d'un chêne presque millénaire remarquable dans la cour. Dans le Banéat, il est mentionné l'existence d'un ancien manoir sur ce site (XVe), appartenant aux « Du Plessis ». L'ensemble du corps de bâtiment conserve une relative authenticité malgré des extensions apportées au bâtiment d'origine visible sur le cadastre napoléonien de 1829.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord d'un ruisseau qui relie la Vaunoise à l'ouest et le ruisseau du Lindon à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 40 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Description spécifique

Les bâtiments de la ferme sont maçonnés en terre sur un solin de schiste. Maçonnerie de terre avec solins en pierres et ouvertures à carrées doubles en bois. Toiture pour partie en ardoises naturelles et en fibro-ciment.

Schiste, terre, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 25061

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESIGNATIF

Observations

Description spécifique

Les bâtiments de la ferme sont maçonnés en terre sur un solin de schiste. Maçonnerie de terre avec solins en pierres et ouvertures à carrées doubles en bois. Toiture pour partie en ardoises naturelles et en fibro-ciment.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 26064

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESIGNATIF

Observations

Description spécifique

Les bâtiments de la ferme sont maçonnés en terre sur un solin de schiste. Maçonnerie de terre avec solins en pierres et ouvertures à carrées doubles en bois. Toiture pour partie en ardoises naturelles et en fibro-ciment.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

N° PLUI : 26921	Intérêt culturel	Moyen	2*
	Intérêt historique	Moyen	
<hr/>			
DÉSIGNATION BÂTIMENT	Ferme		
	Dénomination architecturale :	ferme, dépendance	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat modeste dispersé	
	Date portée :	-	
DESCRIPTIF	Description spécifique		
	Les bâtiments de la ferme sont maçonnés en terre sur un solin de schiste. Maçonnerie de terre avec solins en pierres et ouvertures à carrées doubles en bois. Toiture pour partie en ardoises naturelles et en fibro-ciment.		
	Matériaux et modes	Schiste, terre, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale		
	-		
	État de conservation	État apparent des structures	
	-	-	
	Valeur patrimoniale	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants		
	-		
	Intérêt culturel	-	2*
	Intérêt historique	-	

DÉSIGNATION	N° PLUI :	26793	Ferme
	Secteur :	rural	
	Adresse :	25 la Mettrie, Mordelles	
	Dénomination architecturale :	ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat modeste dispersé	
	Période :	17e siècle ; 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle ; 1er quart 21e siècle	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
DESCRIPTIF	Contexte historique		
	La partie la plus ancienne se situe dans le bâtiment d'habitation, elle daterait du 17e siècle, du fait de la présence de poutres de très grandes sections et de solives. Les dépendances (étable, grange avec cellier, écurie et soue à cochons) ont été construites plus tard, probablement à la limite des 18e siècle et 19e siècle.		
	Contexte urbain et paysager		
	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, sur les rives d'une zone humide à proximité du ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.		
	Observations		
	Ancien corps de ferme avec plusieurs dépendances. Les bâtiments sont maçonnés en terre selon la technique de la bauge sur un solin de moellon de schiste. La soue à cochons est totalement maçonnée en moellon de schiste.		
	Matériaux et modes constructifs		
	Ciment, pierre, schiste, terre, moellon, enduit, ardoise, bauge, matériau synthétique en couverture		
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale		
	-		
	État de conservation	État apparent des structures	
	Modifications importantes	Bon	
	Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants		
	Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.		
	Intérêt culturel	Faible	1*
	Intérêt historique	Faible	



DÉSIGNATION

N° PLUI : 26792
Secteur : rural

Adresse : 27 la Mettrie, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
La partie la plus ancienne se situe dans le bâtiment d'habitation, elle daterait du 17e siècle, du fait de la présence de poutres de très grandes sections et de solives. Les dépendances (étable, grange avec cellier, écurie et soue à cochons) ont été construites plus tard, probablement à la limite des 18e siècle et 19e siècle.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, sur les rives d'une zone humide à proximité du ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Ancien corps de ferme avec plusieurs dépendances. Les bâtiments sont maçonnés en terre selon la technique de la bauge sur un solin de moellon de schiste. La soue à cochons est totalement maçonnée en moellon de schiste.

Matériaux et modes constructifs
Ciment, pierre, schiste, terre, moellon, enduit, ardoise, bauge, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel : Moyen
Intérêt historique : Moyen

2*

Ferme



DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : 1 Mézières, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
Grande ferme déjà signalée lors de la levée du cadastre napoléonien en 1829.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (promontoire face à la confluence entre la Vaunoise à l'est et le Meu à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27003

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme
Dénomination architecturale : ferme, logis, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations
Description spécifique
Elle se compose aujourd'hui d'un grand logis présentant un plan en H avec plusieurs celliers accolés sur la façade nord et de nombreuses dépendances agricoles (étable, grange, soue à cochons). Les proportions imposantes du logis et de l'étable témoignent de l'importance de cette exploitation agricole ayant subi assez peu de remaniements au fil du temps. Les maçonneries sont réalisées en terre selon la technique de la bauge sur un solin en moellon de schiste régulier et parfois d'une grande hauteur comme pour l'étable. Un soin est également apporté aux couvertures avec des toits à croupe et demi-croupe.

Matériaux et modes
Ciment, schiste, terre, brique, moellon, tuile mécanique, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

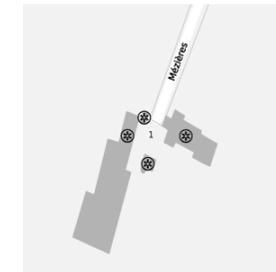
État de conservation	État apparent des structures
Légères modifications	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel : Faible
Intérêt historique : Faible

2*

Ferme, Mézière



N° PLUI : 27002

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Elle se compose aujourd'hui d'un grand logis présentant un plan en H avec plusieurs celliers accolés sur la façade nord et de nombreuses dépendances agricoles (étable, grange, soue à cochons). Les proportions imposantes du logis et de l'étable témoignent de l'importance de cette exploitation agricole ayant subi assez peu de remaniements au fil du temps. Les maçonneries sont réalisés en terre selon la technique de la bauge sur un solin en moellon de schiste régulier et parfois d'une grande hauteur comme pour l'étable. Un soin est également apporté aux couvertures avec des toits à croupe et demi-croupe.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, brique, moellon, tuile mécanique, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 27004

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Elle se compose aujourd'hui d'un grand logis présentant un plan en H avec plusieurs celliers accolés sur la façade nord et de nombreuses dépendances agricoles (étable, grange, soue à cochons). Les proportions imposantes du logis et de l'étable témoignent de l'importance de cette exploitation agricole ayant subi assez peu de remaniements au fil du temps. Les maçonneries sont réalisés en terre selon la technique de la bauge sur un solin en moellon de schiste régulier et parfois d'une grande hauteur comme pour l'étable. Un soin est également apporté aux couvertures avec des toits à croupe et demi-croupe.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, brique, moellon, tuile mécanique, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 27005

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Elle se compose aujourd'hui d'un grand logis présentant un plan en H avec plusieurs celliers accolés sur la façade nord et de nombreuses dépendances agricoles (étable, grange, soue à cochons). Les proportions imposantes du logis et de l'étable témoignent de l'importance de cette exploitation agricole ayant subi assez peu de remaniements au fil du temps. Les maçonneries sont réalisés en terre selon la technique de la bauge sur un solin en moellon de schiste régulier et parfois d'une grande hauteur comme pour l'étable. Un soin est également apporté aux couvertures avec des toits à croupe et demi-croupe.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, brique, moellon, tuile mécanique, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26796
Secteur : rural

Adresse : 23 les Milleries, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Le cadastre napoléonien ne fait état en 1829 que d'un seul corps de bâtiments orienté au sud. La partie en équerre du logis d'origine ne semble avoir été construite qu'ultérieurement, ainsi que la soue à cochon en appentis.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée à l'ouest du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 36 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Ferme de plan en "L" construite en terre selon la technique de la bauge et moellon de schiste. Les ouvertures sont à arc segmentaire avec encadrement en brique et en bois. Toit en bâtière et à coyau recouvert d'ardoises et de tuiles. Présence d'un puits dans la cour.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, terre, brique, moellon, bauge, tuile, ardoise, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : Légères modifications

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel : Faible

Intérêt historique : Faible

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26042
Secteur : rural

Adresse : 24 Monderval, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Ferme datant des XVIII^{ème} et XIX^{ème} siècles. A l'origine, les deux corps de bâtiments principaux formaient un « L » autour d'une cour. Aujourd'hui, on peut constater que sur cette base en « L » sont venus s'ajouter un certain nombre d'extensions tout en respectant les typologies des constructions existantes. L'ensemble des corps de bâtiments ont bien conservé leur aspect d'origine. La volumétrie a été modifiée par un ajout. L'ancien mur de façade reste à présent à l'intérieur. Fenêtres bouchées par des pierres sculptées de récupération.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire sur la rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres.

Observations : Ancienne ferme en terre avec dépendances. Les murs sont maçonnés en terre sur un solin de schiste. Certaines carrées en bois sont d'origine. Présence d'ouvertures à arcs segmentaires et encadrements en brique. Maçonnerie de terre avec un solin en pierres ; enduits extérieurs à la chaux en cours de réalisation. Ouvertures à carrées doubles en bois. Toiture en ardoises naturelles et ligne de faîtage en terre cuite.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : Bien conservé

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : Moyen

2*

Moulin de Chouan

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22278
Secteur : rural

Adresse : 37 le Moulin de Chouan, Mordelles
Dénomination architecturale : moulin à eau
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le moulin de Chouan est situé le long de la rivière de La Vaunoise. Il n'est plus en état de fonctionnement depuis les années 1930. Ensemble de trois corps de bâtiments bordant un étang. Bâtiments datés des XVI - XVII ème siècles pour l'ancien moulin. Intervention au XIX ème siècle sur le bâtiment situé au sud. L'écriture architecturale de l'ancien moulin est marquée par sa toiture à croupe, son linteau cintré, sa très belle souche de cheminée et par ses encadrements d'ouvertures soignés.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (le long de la rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

De plan rectangulaire le bâtiment du moulin se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît. Les murs sont maçonnés en terre selon la technique de la bauge sur un solin en moellon de schiste d'une hauteur variable. Encadrement des ouvertures en bois avec linteaux en arc segmentaire. Jambages en pierre de taille de calcaire pour la porte de la façade antérieure (réemploi ?). Présence de 8 châssis de toits encadrés. Toiture en ardoises naturelles à croupe avec une souche de cheminée en briques et percé d'une gerbière. De l'autre côté de la route, un bâtiment de plan rectangulaire se situe dans l'alignement du moulin. Aujourd'hui recouvert par la végétation, ce bâtiment en terre avait probablement un usage de dépendance agricole.

Matériaux et modes constructifs

Calcaire, grès, schiste, terre, moellon, pierre de taille, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice témoin d'une activité artisanale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Moulin de Chouan

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26347
Secteur : rural

Adresse : 37 le Moulin de Chouan, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le moulin de Chouan est situé le long de la rivière de La Vaunoise. Il n'est plus en état de fonctionnement depuis les années 1930. Ensemble de trois corps de bâtiments bordant un étang. Bâtiments datés des XVI - XVII ème siècles pour l'ancien moulin. Intervention au XIX ème siècle sur le bâtiment situé au sud. L'écriture architecturale de l'ancien moulin est marquée par sa toiture à croupe, son linteau cintré, sa très belle souche de cheminée et par ses encadrements d'ouvertures soignés. Le moulin de Chouan tire son nom de la famille propriétaire du domaine de la Villedubois au 14e siècle. Le château de la Villedubois est implanté 500 mètres au sud-est du moulin. Le remploi de pierre de taille moulurée en calcaire pour les jambages de la porte d'entrée témoigne d'une implantation potentiellement plus ancienne d'un moulin sur ce site.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (le long de la rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

De plan rectangulaire le bâtiment du moulin se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît. Les murs sont maçonnés en terre selon la technique de la bauge sur un solin en moellon de schiste d'une hauteur variable. Encadrement des ouvertures en bois avec linteaux en arc segmentaire. Jambages en pierre de taille de calcaire pour la porte de la façade antérieure (réemploi ?). Présence de 8 châssis de toits encadrés. Toiture en ardoises naturelles à croupe avec une souche de cheminée en briques et percé d'une gerbière. De l'autre côté de la route, un bâtiment de plan rectangulaire se situe dans l'alignement du moulin. Aujourd'hui recouvert par la végétation, ce bâtiment en terre avait probablement un usage de dépendance agricole.

Matériaux et modes constructifs

Calcaire, grès, schiste, terre, moellon, pierre de taille, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice témoin d'une activité artisanale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

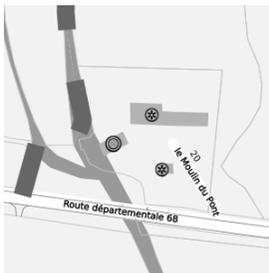
Adresse : 20 le Moulin du Pont, Mordelles

Dénomination architecturale : moulin à eau

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire

Période : 2e quart 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Appelé autrefois "moulin Jullien", la construction du moulin du Pont remonte vraisemblablement à la première moitié du 17e siècle. Un cadran solaire présent sur le site porte l'inscription "Jullien Mesnil" et la date de 1632. Ne figurant pas sur le cadastre de 1829, un nouveau corps de logis et un fournil ont été construits à proximité du moulin au cours de la seconde moitié du 19e siècle. Le moulin est désaffecté au milieu du 20e siècle pour devenir ensuite une dépendance agricole.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rives de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 34 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26902

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : moulin à eau

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le moulin du Pont est situé le long de La Vaunoise, en limite avec la commune de Cintré et à proximité directe d'un pont qui enjambe la rivière. Depuis le site du manoir du Plessis situé en amont, le cours d'eau est dévié le long d'un bief afin d'alimenter la roue hydraulique du moulin. Le moulin est de plan rectangulaire composé d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît destiné aux stockages, accessible par deux gerbières. Le bâtiment est élevé en moellon de schiste et couvert d'ardoises. La tête de pignon ouest est revêtue d'un essentage en ardoise. Au nord-ouest du moulin, une ferme de type longère est construite en terre crue selon la technique de la bauge, ainsi qu'un fournil.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice témoin d'une activité artisanale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 26903

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le moulin du Pont est situé le long de La Vaunoise, en limite avec la commune de Cintré et à proximité directe d'un pont qui enjambe la rivière. Depuis le site du manoir du Plessis situé en amont, le cours d'eau est dévié le long d'un bief afin d'alimenter la roue hydraulique du moulin. Le moulin est de plan rectangulaire composé d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît destiné aux stockages, accessible par deux gerbières. Le bâtiment est élevé en moellon de schiste et couvert d'ardoises. La tête de pignon ouest est revêtue d'un essentage en ardoise. Au nord-ouest du moulin, une ferme de type longère est construite en terre crue selon la technique de la bauge, ainsi qu'un fournil.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 26904

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le moulin du Pont est situé le long de La Vaunoise, en limite avec la commune de Cintré et à proximité directe d'un pont qui enjambe la rivière. Depuis le site du manoir du Plessis situé en amont, le cours d'eau est dévié le long d'un bief afin d'alimenter la roue hydraulique du moulin. Le moulin est de plan rectangulaire composé d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît destiné aux stockages, accessible par deux gerbières. Le bâtiment est élevé en moellon de schiste et couvert d'ardoises. La tête de pignon ouest est revêtue d'un essentage en ardoise. Au nord-ouest du moulin, une ferme de type longère est construite en terre crue selon la technique de la bauge, ainsi qu'un fournil.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État de conservation
-	État apparent des structures
-	-
Valeur patrimoniale	Typicum
	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
-	
Intérêt culturel	-
Intérêt historique	-

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

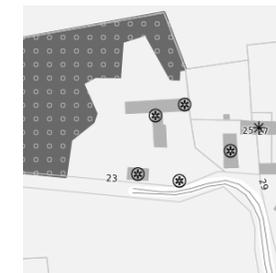
Adresse : 23 la Noë Couette, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 20e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne ferme formant un "L" à la levée du cadastre de 1829, cette dernière s'est agrandie à l'ouest dans la seconde moitié du XIXe siècle pour former un "T". Les bâtiments côté est datent du XVIIIe siècle et la maison d'habitation côté ouest date du XIXe siècle. À l'origine, les bâtiments formaient un "L", depuis la construction de l'habitation, ils forment un "T". Présence d'un puits et d'un four utilisés régulièrement. La présence d'une mare est due à l'extraction de la terre de maçonnerie.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (le long de la rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22304

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Au sud se trouve une ancienne soue à cochons accolée à une grange en pan de bois avec murs pignon en pierre, et une ancienne écurie dallée. Perpendiculairement à ce bâtiment et séparé par une passerelle couverte, se trouvent l'ancienne étable et le logis, construits en terre selon la technique de la bauge sur solin en moellon de schiste. La ferme comprend également une grange au sud de la parcelle, un four, un puits et une mare. Ayant subi très peu de remaniements, il s'agit d'un très bel exemple de ferme ayant évoluée avec le temps tout en préservant son authenticité. Les carrées en bois, les murs en terre et en pierre sont en parfait état. Les murs sont maçonnés à la terre avec un solin de pierre en partie basse. Les ouvertures sont constituées de carrées bois. La toiture est en ardoises.

Matériaux et modes

Pierre, schiste, terre, bois, moellon, pan de bois, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État de conservation
-	Légères modifications
-	Bon
Valeur patrimoniale	Typicum
	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.	
Intérêt culturel	Moyen
Intérêt historique	Moyen

2*

N° PLUI : 22311

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Au sud se trouve une ancienne soue à cochons accolée à une grange en pan de bois avec murs pignon en pierre, et une ancienne écurie dallée. Perpendiculairement à ce bâtiment et séparé par une passerelle couverte, se trouvent l'ancienne étable et le logis, construits en terre selon la technique de la bauge sur solin en moellon de schiste. La ferme comprend également une grange au sud de la parcelle, un four, un puits et une mare. Ayant subi très peu de remaniements, il s'agit d'un très bel exemple de ferme ayant évoluée avec le temps tout en préservant son authenticité. Les carrées en bois, les murs en terre et en pierre sont en parfaits état. Les murs sont maçonnés à la terre avec un solin de pierre en partie basse. Les ouvertures sont constituées de carrées bois. La toiture est en ardoises.

Matériaux et modes

Pierre, schiste, terre, bois, moellon, pan de bois, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 25811

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Au sud se trouve une ancienne soue à cochons accolée à une grange en pan de bois avec murs pignon en pierre, et une ancienne écurie dallée. Perpendiculairement à ce bâtiment et séparé par une passerelle couverte, se trouvent l'ancienne étable et le logis, construits en terre selon la technique de la bauge sur solin en moellon de schiste. La ferme comprend également une grange au sud de la parcelle, un four, un puits et une mare. Ayant subi très peu de remaniements, il s'agit d'un très bel exemple de ferme ayant évoluée avec le temps tout en préservant son authenticité. Les carrées en bois, les murs en terre et en pierre sont en parfaits état. Les murs sont maçonnés à la terre avec un solin de pierre en partie basse. Les ouvertures sont constituées de carrées bois. La toiture est en ardoises.

Matériaux et modes

Pierre, schiste, terre, bois, moellon, pan de bois, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 26025

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Au sud se trouve une ancienne soue à cochons accolée à une grange en pan de bois avec murs pignon en pierre, et une ancienne écurie dallée. Perpendiculairement à ce bâtiment et séparé par une passerelle couverte, se trouvent l'ancienne étable et le logis, construits en terre selon la technique de la bauge sur solin en moellon de schiste. La ferme comprend également une grange au sud de la parcelle, un four, un puits et une mare. Ayant subi très peu de remaniements, il s'agit d'un très bel exemple de ferme ayant évoluée avec le temps tout en préservant son authenticité. Les carrées en bois, les murs en terre et en pierre sont en parfaits état. Les murs sont maçonnés à la terre avec un solin de pierre en partie basse. Les ouvertures sont constituées de carrées bois. La toiture est en ardoises.

Matériaux et modes

Pierre, schiste, terre, bois, moellon, pan de bois, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26880
Secteur : rural

Adresse : 9 la Noë des Touches, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



Ferme

DESCRIPTIF

Contexte historique : Ancienne ferme de type longère formant un léger plan en L. Le cadastre napoléonien de 1829 indique que deux autres bâtiments (dépendances) composaient l'ensemble.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations : L'actuel bâtiment se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît accessible par deux gerbières. Murs maçonnés en terre selon la technique de la bauge sur un solin en moellon de schiste. Toit à deux versants et à croupe.
Matériaux et modes constructifs : Ciment, schiste, terre, parpaing de béton, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

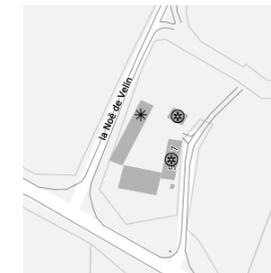
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : Bien conservé
État apparent des structures : Mauvais
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.
Intérêt culturel : Faible
Intérêt historique : Faible

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 7 la Noë de Velin, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; limite 20e siècle 21e siècle
Auteur : -



Ferme, Noë de Velin

DESCRIPTIF

Contexte historique : Ferme dont la partie la plus ancienne daterait du 18e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du Meu, à proximité de la confluence entre le Meu et le ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 32 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26776

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations : Description spécifique : Ferme composée de plusieurs bâtiments organisés autour d'une cour. La partie la plus ancienne au centre semble avoir conservée ses volumes d'origine malgré le remaniement de ses ouvertures. Elle présente encore aujourd'hui un toit très pentu et un coyaou.
Matériaux et modes : Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise
VALEUR ET CLASSEMENT
État du bâti : Légères modifications
État apparent des structures : Bon
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Edifice représentatif de l'architecture agricole.
Intérêt culturel : Moyen
Intérêt historique : Moyen

2*

N° PLUI : 26777

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme composée de plusieurs bâtiments organisés autour d'une cour. La partie la plus ancienne au centre semble avoir conservée ses volumes d'origine malgré le remaniement de ses ouvertures. Elle présente encore aujourd'hui un toit très pentu et un coyau.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2*

N° PLUI : 26778

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme composée de plusieurs bâtiments organisés autour d'une cour. La partie la plus ancienne au centre semble avoir conservée ses volumes d'origine malgré le remaniement de ses ouvertures. Elle présente encore aujourd'hui un toit très pentu et un coyau.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26895
Secteur : rural

Adresse : 21 la Noë Diolé, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 4e quart 18e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique D'après le propriétaire, il n'y a que le cellier qui a gardé ses murs en terre et selon lui, la date de 1789 était inscrite sur le linteau de la cheminée totalement refaite aujourd'hui.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord d'un ruisseau qui relie la Vaunoise à l'ouest et le ruisseau du Lindon à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 40 mètres.

Observations Ancienne ferme de type longère transformée en habitation, avec autrefois une disposition de gauche à droite : un hangar en torchis avec une couverture en tôle, un logis, une étable et un cellier. Fournil avec four toujours présent dans la cour. Les murs sont maçonnés en terre sur un solin de schiste, mais une grande partie de la construction a été refaite en parpaing de béton.

Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Modifications importantes

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Faible
Intérêt historique Faible

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26896
Secteur : rural

Adresse : 21 la Noë Diolé, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, écurie
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ancienne écurie à usage aujourd'hui de garage.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord d'un ruisseau qui relie la Vaunoise à l'ouest et le ruisseau du Lindon à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 40 mètres.

Observations Murs maçonnés en terre selon la technique de la bauge.

Matériaux et modes constructifs Ciment, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Modifications importantes

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION	Ferme	
DESIGNATION	<p>N° PLUI : 22323 Secteur : rural</p> <p>Adresse : 6 la Noë Diolé, Mordelles Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle Date portée : - Auteur : -</p>	
DESCRIPTIF	<p>Contexte historique Ancienne ferme en forme de "L", construite en terre selon la technique de la bauge sur solin de schiste. A l'origine, au 18e siècle, deux corps de bâtiments linéaires étaient présents à la « Noë Diolé » ; puis, aux 19e et 20e siècle, et autour de ces deux bâtiments linéaires, sont venus se greffer un ensemble de trois corps de bâtiments et un appentis, le tout formant une composition en « L ». L'aspect d'origine est relativement lisible et ce, même si des extensions se sont ajoutées au cours du temps.</p> <p>Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord d'un ruisseau qui relie la Vaunoise à l'ouest et le ruisseau du Lindon à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 40 mètres.</p> <p>Observations La longère était constituée d'une étable, d'une écurie, d'une grange et d'une soue à cochons. Maçonnerie de terre avec solin en pierre sur une hauteur de 60 centimètres environ. Les ouvertures d'origine faites de carrées doubles en bois ont été largement transformées. Elles sont aujourd'hui composées pour la plupart de jambages en briques et d'appuis de fenêtres en béton. Toiture en ardoises naturelles et ligne de faîtage en terre cuite.</p> <p>Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, moellon, enduit, ardoise, bauge</p>	
VALEUR ET CLASSEMENT	<p>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -</p> <p>État de conservation - État apparent des structures -</p> <p>Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum</p> <p>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -</p> <p>Intérêt culturel - Intérêt historique -</p>	
		1*

DÉSIGNATION	Maison	
DESIGNATION	<p>N° PLUI : 26883 Secteur : rural</p> <p>Adresse : 58 la Noë du Senil, Mordelles Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé Période : limite 16e siècle 17e siècle ; 1ère moitié 17e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle Date portée : - Auteur : -</p>	
DESCRIPTIF	<p>Contexte historique Bien que l'habitation soit signalée sur le cadastre napoléonien de 1829, la partie la plus à l'ouest de l'ensemble construite en pan de bois apparaît comme la plus ancienne (fin 16e siècle - début 17e siècle). L'autre partie de l'habitation semble avoir été construite plus tardivement, probablement durant la première moitié du 19e siècle, et remaniée au 20e siècle.</p> <p>Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise à l'ouest, le Meu au sud et le ruisseau du Lindon à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 48 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.</p> <p>Observations Maison de plan rectangulaire composée d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît. Le mur pignon ouest laisse encore apparaître un conduit de cheminée appareillé en moellon de schiste et des briques de terre crue façonnées à la main (adobe). Une ferme de tête couverte à l'origine par un torchis est positionnée au sommet du pignon.</p> <p>Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, torchis, moellon, pan de bois, bauge, ardoise</p>	
VALEUR ET CLASSEMENT	<p>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -</p> <p>État de conservation Légères modifications État apparent des structures Mauvais</p> <p>Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum</p> <p>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice représentatif de l'architecture agricole.</p> <p>Intérêt culturel De qualité Intérêt historique Faible</p>	
		2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26787
Secteur : rural

Adresse : 9 la Noë Gueusse, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle ; 4e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est du Meu, zone de confluence entre le Meu et le ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 24 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, brique, moellon, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26795
Secteur : rural

Adresse : 16 la Noë Trouvé, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne ferme construite dans la première moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (étendue dans un creux où passe un ruisseau, entre la Vilaine au sud-est et le ruisseau du Lindon à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 34 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne petite ferme en terre sur un solin de schiste transformée en habitation. Elle comprenait autrefois, un logis, une étable, un cellier en appentis sur la façade nord, une soue à cochons, un puits et un four. Le puits est toujours présent dans la cours tandis que le four s'est effondré.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26794
Secteur : rural

Adresse : 18 la Noë Trouvé, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Corps de ferme construit dans la seconde moitié du 19e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (étendue dans un creux où passe un ruisseau, entre la Vilaine au sud-est et le ruisseau du Lindon à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 34 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Grand bâtiment de plan allongé avec un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît accessible par trois portes hautes. Le corps de ferme est divisé en deux parties bien distinctes : un logis à l'est et une étable à l'ouest. Plusieurs celliers accolés à la façade nord viennent compléter l'ensemble. Murs maçonnés en terre et recouverts d'un enduit ciment.
Matériaux et modes constructifs : Ciment, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	État de conservation	État apparent des structures
-	-	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants			
-			
Intérêt culturel	-		
Intérêt historique	-		

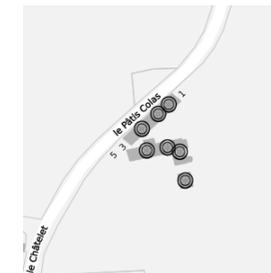
1*

Ferme, le Pâtis Colas

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 1 le Pâtis Colas, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : milieu 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Ancien corps de ferme composé d'une maison à trois estres et d'un ensemble de dépendances construites en terre. La maison est composée d'un rez-de-chaussée et d'un étage carré, elle est couverte d'un toit à croupe et à coyau percé de deux souches de cheminée. Sur la façade principale, on peut voir un cadran solaire sur lequel est inscrite la date de 1822. Cet ensemble linéaire est donc constitué de quatre volumes accolés formant un seul et même corps de bâtiments, datant des XVIIIe et XIXe siècles. Le corps de bâtiment principal constitué de deux volumes en terre reliés par un porche date du XVIIIe siècle et est clairement identifiable sur le cadastre napoléonien de 1829 ; les adjonctions lisibles de part et d'autre de ce bâtiment datent quant à elles du XIXe siècle. Présence de fragments d'enduits extérieurs au mortier de chaux encore visibles appelé « jeti », mortier de chaux et de sable très liquide, projeté en fines couches sur le mur. Volumétrie et composition d'origine nettement lisibles.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise à l'ouest, le Meu au sud et le ruisseau du Lindon à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 48 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22305

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations : Description spécifique : Les murs sont entièrement en bauge avec un solin en pierre d'une hauteur d'environ 60 cm. Les ouvertures sont à carrés doubles en bois. Toiture en ardoises naturelles et ligne de faîtage en terre cuite.
Matériaux et modes : Pierre, schiste, terre, enduit, ardoise, bauge, matériau synthétique en couverture
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : État de conservation : Légères modifications ; État apparent des structures : Bon
Valeur patrimoniale : Typicum ; Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture agricole.

N° PLUI : 22330

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Faible

3*

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les murs sont entièrement en bauge avec un solin en pierre d'une hauteur d'environ 60 cm. Les ouvertures sont à carrées doubles en bois. Toiture en ardoises naturelles et ligne de faîtage en terre cuite.

Matériaux et modes

Pierre, schiste, terre, enduit, ardoise, bauge, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Faible

3*

N° PLUI : 22328

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, écurie
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les murs sont entièrement en bauge avec un solin en pierre d'une hauteur d'environ 60 cm. Les ouvertures sont à carrées doubles en bois. Toiture en ardoises naturelles et ligne de faîtage en terre cuite.

Matériaux et modes

Pierre, schiste, terre, enduit, ardoise, bauge, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Faible

3*

N° PLUI : 22329

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions d'habitation croisées, maison à 3 estres

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

A l'origine : habitation, étable et cellier. Le corps d'habitation principal ne correspond pas à l'image habituelle des constructions rurales. En effet, c'est une maison cossee pour l'époque, d'influence bourgeoise avec trois pièces au sol avec un étage. La totalité de la composition d'origine reste encore aujourd'hui clairement lisible. Éléments remarquables : le corps d'habitation principal, la maison à trois « estres » (3 pièces au sol) ; les occuli en « oeil-de-boeuf », le four à pain et les traces de l'enduit extérieur d'origine au mortier de chaux. On remarque également l'habillage des carrés par un encadrement bois. Murs en bauge, solin en pierres et enduit extérieur à la chaux. Les ouvertures sont à carrées double en bois pour l'ensemble des ouvertures hormis quelques exceptions. Concernant l'habitation principale, on peut voir des jambages en briques pour deux ouvertures avec un linteau et un appui de fenêtre en ciment. Oculus en « oeil-de-boeuf » en bois, seuils et dés en granit. la toiture est en ardoises naturelles avec ligne de faîtage en terre cuite.

Matériaux et modes

Pierre, schiste, terre, enduit, ardoise, bauge, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible
Intérêt historique Faible

3*

N° PLUI : 26150

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

A l'origine : habitation, étable et cellier. Le corps d'habitation principal ne correspond pas à l'image habituelle des constructions rurales. En effet, c'est une maison cossue pour l'époque, d'influence bourgeoise avec trois pièces au sol avec un étage. La totalité de la composition d'origine reste encore aujourd'hui clairement lisible. Éléments remarquables : le corps d'habitation principal, la maison à trois « estres » (3 pièces au sol) ; les occuli en « oeil-de-boeuf », le four à pain et les traces de l'enduit extérieur d'origine au mortier de chaux. On remarque également l'habillage des carrés par un encadrement bois. Murs en bauge, solin en pierres et enduit extérieur à la chaux. Les ouvertures sont à carrées double en bois pour l'ensemble des ouvertures hormis quelques exceptions. Concernant l'habitation principale, on peut voir des jambages en briques pour deux ouvertures avec un linteau et un appui de fenêtre en ciment. Oculus en « oeil-de-boeuf » en bois, seuils et dés en granit. la toiture est en ardoises naturelles avec ligne de faîtage en terre cuite.

Matériaux et modes

Pierre, schiste, terre, enduit, ardoise, bauge, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

3*

N° PLUI : 26363

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

A l'origine : habitation, étable et cellier. Le corps d'habitation principal ne correspond pas à l'image habituelle des constructions rurales. En effet, c'est une maison cossue pour l'époque, d'influence bourgeoise avec trois pièces au sol avec un étage. La totalité de la composition d'origine reste encore aujourd'hui clairement lisible. Éléments remarquables : le corps d'habitation principal, la maison à trois « estres » (3 pièces au sol) ; les occuli en « oeil-de-boeuf », le four à pain et les traces de l'enduit extérieur d'origine au mortier de chaux. On remarque également l'habillage des carrés par un encadrement bois. Murs en bauge, solin en pierres et enduit extérieur à la chaux. Les ouvertures sont à carrées double en bois pour l'ensemble des ouvertures hormis quelques exceptions. Concernant l'habitation principale, on peut voir des jambages en briques pour deux ouvertures avec un linteau et un appui de fenêtre en ciment. Oculus en « oeil-de-boeuf » en bois, seuils et dés en granit. la toiture est en ardoises naturelles avec ligne de faîtage en terre cuite.

Matériaux et modes

Pierre, schiste, terre, enduit, ardoise, bauge, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

3*

N° PLUI : 26386

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

A l'origine : habitation, étable et cellier. Le corps d'habitation principal ne correspond pas à l'image habituelle des constructions rurales. En effet, c'est une maison cossue pour l'époque, d'influence bourgeoise avec trois pièces au sol avec un étage. La totalité de la composition d'origine reste encore aujourd'hui clairement lisible. Éléments remarquables : le corps d'habitation principal, la maison à trois « estres » (3 pièces au sol) ; les occuli en « oeil-de-boeuf », le four à pain et les traces de l'enduit extérieur d'origine au mortier de chaux. On remarque également l'habillage des carrés par un encadrement bois. Murs en bauge, solin en pierres et enduit extérieur à la chaux. Les ouvertures sont à carrées double en bois pour l'ensemble des ouvertures hormis quelques exceptions. Concernant l'habitation principale, on peut voir des jambages en briques pour deux ouvertures avec un linteau et un appui de fenêtre en ciment. Oculus en « oeil-de-boeuf » en bois, seuils et dés en granit. la toiture est en ardoises naturelles avec ligne de faîtage en terre cuite.

Matériaux et modes

Pierre, schiste, terre, enduit, ardoise, bauge, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

Ferme, Pâtis de la Roche

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 10 le Pâtis de la Roche, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

A l'origine et comme on peut le voir sur le cadastre de 1829, l'ensemble des bâtiments composant le « Pâtis de la Roche » s'organisaient en « U » autour d'une cour. Cette composition s'est maintenue au cours du temps, et ce, même si des extensions sont venues se greffer autour des bâtiments XVIIIe d'origine. La volumétrie et l'écriture architecturale originelle de l'ensemble des trois corps de bâtiments sont encore lisibles aujourd'hui.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire sur la rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22279

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme avec dépendances. Maçonnerie de terre avec solin en pierres pour les trois corps de bâtiments. Concernant l'ancienne habitation, une partie de la maçonnerie de terre a été reprise en briques de terre cuite. Hormis quelques appuis de fenêtres en béton la majorité des encadrements des ouvertures ont été conservés ; il s'agit de carrées doubles en bois. Toiture en ardoises naturelles à deux pans percée de quatre lucarnes avec ligne de faîtage en terre cuite et une souche de cheminée en briques. Présence d'une soue à cochon.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : Moyen

2*

N° PLUI : 26030

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme avec dépendances. Maçonnerie de terre avec solin en pierres pour les trois corps de bâtiments. Concernant l'ancienne habitation, une partie de la maçonnerie de terre a été reprise en briques de terre cuite. Hormis quelques appuis de fenêtres en béton la majorité des encadrements des ouvertures ont été conservés ; il s'agit de carrées doubles en bois. Toiture en ardoises naturelles à deux pans percée de quatre lucarnes avec ligne de faîtage en terre cuite et une souche de cheminée en briques. Présence d'une soue à cochon.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26985
Secteur : rural

Adresse : le Pâtis de la Roche, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique : Présence attestée sur le cadastre napoléonien de 1829.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire sur la rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Ancienne ferme construite en terre selon la technique de la bauge, sur solin en moellon de schiste. Toit en bâtière et présence de deux lucarnes à croupe sur la façade sud. Appentis au nord.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Mauvais

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

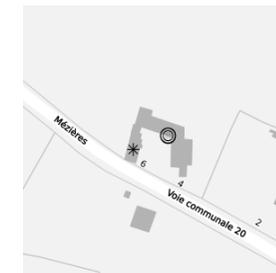
2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 6 la Péronnée, Mordelles
Dénomination architecturale : manoir, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 16e siècle
Auteur : -

Ferme, la Péronnais



DESCRIPTIF

Contexte historique : Très remanié, l'ancien manoir de La Peronnais daterait du 16e siècle. L'édifice possédait deux tours à chaque extrémité de la façade du logis. L'une d'elles a été détruite en 1936.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (promontoire face à la confluence entre la Vaunoise à l'est et le Meu à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26999

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : manoir, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations : Description spécifique
L'ancien manoir de La Peronnais est situé à l'ouest de la commune de Mordelles, à proximité de la rivière de La Vaunoise. Signalé lors de la levée du cadastre napoléonien en 1829, il présente un plan en U. Un corps de logis central est encadré par deux ailes perpendiculaires. A l'angle formé par l'aile orientale, se trouve une tour circulaire dont les murs sont élevés en terre crue. A l'intérieur, un escalier de bois en vis permet d'accéder à l'étage. Le toit conique de la tour est surmonté d'un épi de faîtage en plomb. Une ancienne coursière en bois, encore visible à l'angle ouest du logis, devait être liée à la seconde tour d'angle figurée sur le cadastre ancien et aujourd'hui disparue. L'ensemble a subi de nombreux remaniements tout au long du 20e siècle, notamment pour ce qui concerne les ouvertures.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

3*

N° PLUI : 27001

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'ancien manoir de La Peronnais est situé à l'ouest de la commune de Mordelles, à proximité de la rivière de La Vaunoise. Signalé lors de la levée du cadastre napoléonien en 1829, il présente un plan en U. Un corps de logis central est encadré par deux ailes perpendiculaires. A l'angle formé par l'aile orientale, se trouve une tour circulaire dont les murs sont élevés en terre crue. A l'intérieur, un escalier de bois en vis permet d'accéder à l'étage. Le toit conique de la tour est surmonté d'un épi de faitage en plomb. Une ancienne coursière en bois, encore visible à l'angle ouest du logis, devait être liée à la seconde tour d'angle figurée sur le cadastre ancien et aujourd'hui disparue. L'ensemble a subi de nombreux remaniements tout au long du 20e siècle, notamment pour ce qui concerne les ouvertures.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27009

Secteur : rural

Adresse : 10 la Petite Ville Chevron, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne ferme de plan rectangulaire signalée lors de la levée du cadastre napoléonien en 1829.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (promontoire face à la confluence entre la Vaunoise à l'est et le Meu à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Le logis central se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît servant de grenier. De part et d'autre du logis sont accolés deux bâtiments utilisés comme dépendances agricoles (étables) et d'un cellier sur le mur gouttereau nord. Le bâtiment le plus à l'ouest de l'ensemble formait probablement le logis primitif de cette ferme avant d'être déclassé en étable, par la présence à l'intérieur d'une cheminée qui a conservé ses consoles et son linteau en bois. Les ouvertures de la façade antérieure ont été assez peu remaniées avec la conservation des carrées en bois, hormis celles du logis central. Murs maçonnés en terre sur un solin en moellon de schiste selon la technique de la bauge. Toit à deux versants couvert d'ardoises et percé d'une gerbière.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

Ferme



Ferme

DÉSIGNATION N° PLUI : 27011
Secteur : rural

Adresse : 4 la Petite Ville Chevron, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (promontoire face à la confluence entre la Vaunoise à l'est et le Meu à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ancienne ferme de type longère. Les murs sont maçonnés en terre sur un solin de schiste. Ouvertures avec carrées en bois probablement d'origine, toit à deux pans percé d'une lucarne à croupe et d'une souche de cheminée appareillée en brique et ligne de faîtage en tuile rouge. La position de la cheminée au milieu sur un mur de refend atteste de l'ancienneté du bâti.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légères modifications	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel	Faible	2*
Intérêt historique	Faible	



Ferme

DÉSIGNATION N° PLUI : 27010
Secteur : rural

Adresse : 8 la Petite Ville Chevron, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESRIPTIF

Contexte historique Corps de ferme de plan rectangulaire déjà signalé lors de la levée du cadastre napoléonien de 1829.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (promontoire face à la confluence entre la Vaunoise à l'est et le Meu à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Le bâtiment se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage carré percé d'une gerbière. Murs maçonnés en terre selon la technique de la bauge et recouverts en grande partie par un enduit ciment. Deux anciennes dépendances agricoles (cellier et soue à cochons) sont accolées au pignon ouest et le long de la façade antérieure. Nombreuses ouvertures remaniées.

Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, parpaing de béton, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	-	-

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel	-	1*
Intérêt historique	-	



DÉSIGNATION

N° PLUI : 26997
Secteur : rural

Adresse : 2 les Petits Champs, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne ferme construite dans la première moitié du 19e siècle, remaniée au 21e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (promontoire face à la confluence entre la Vaunoise à l'est et le Meu à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne ferme en terre sur solin en moellon de schiste, recouverte d'un enduit en ciment. Ouvertures remaniées. Toit en bâtière. Présence d'une ancienne soue à cochons en terre dans la cour.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Mauvais

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26199
Secteur : rural

Adresse : 18 les Pommerais, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 4e quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Construction datant de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise et le Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 56 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Bâtiment sur plan rectangulaire de type longère et de facture assez simple. Un long cellier est accolé à la façade nord du logis. Des annexes agricoles (étable et grange) avec un plan en L complètent l'ensemble. Maçonnerie de terre pour tout le bâtiment hormis une façade entièrement appareillée en schiste. Ouvertures avec linteaux et appuis de fenêtres en béton. Toiture en ardoises naturelles et ligne de faîtage en terre cuite. Il semble que la façade appareillée en schiste ait été largement remaniée. Le logis est composé d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble percé de trois gerbières à demi-croupe. Appuis de fenêtre en ciment.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, brique creuse, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2*

Ferme

DÉSIGNATION N° PLUI : 26941
Secteur : rural

Adresse : 18 les Pommerais, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 4e quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise et le Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 56 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ancienne ferme qui présente un plan rectangulaire de type longère. Un long cellier est accolé à la façade nord du logis. Des annexes agricoles (étable et grange) avec un plan en L complètent l'ensemble. Le logis est composé d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble percé de trois gerbières à demi-croupe. Murs maçonnés en terre et en moellon de schiste pour une des annexes. Toit à deux versants couvert d'ardoises. Appuis de fenêtre en ciment.

Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, brique creuse, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Légères modifications
État apparent des structures Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

1*

Ferme

DÉSIGNATION N° PLUI : 26934
Secteur : rural

Adresse : 20 la Prie, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (le long de la rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations Ancienne ferme disposée de façon linéaire, elle est maçonnée en terre sur un solin de schiste, et est couverte d'un toit à deux pans percé d'une souche de cheminée appareillée en brique et de deux lucarnes à croupe. Présence d'un puits appareillé en moellons de schiste dans la cour.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Légères modifications
État apparent des structures Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible
Intérêt historique Faible

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26933
Secteur : rural

Adresse : 22 la Prie, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique

Lors de la levée du cadastre napoléonien en 1829, seul un bâtiment de plan rectangulaire est signalé. Durant la seconde moitié du 19e siècle, des dépendances agricoles (grange et étable) furent accolés au corps de ferme primitif.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (le long de la rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne ferme réhabilitée en habitation. L'ensemble forme un plan en L. Les murs sont maçonnés en terre selon la technique de la bauge sur un solin en moellon de schiste. Toit à deux versants et à croupe pour l'ancienne grange.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26952
Secteur : rural

Adresse : 11 la Richeudais, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme est transformée en habitation dans les années 1970, il s'agirait de la plus grosse ferme du village.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations

Ancienne ferme de type longère et murs maçonnés en terre sur solin de schiste.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Ferme, les Richeudais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 7 la Richeudais, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle ; 1er quart 21e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

-

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26947

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique
Ancienne ferme en terre sur solin de schiste transformée en deux habitations. Certaines ouvertures sont remaniées et d'autres sont d'origine. Présence d'une croix dans la cour.

Matériaux et modes
Ciment, schiste, terre, ardoise, matériau synthétique en couverture

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
Modifications importantes	Moyen

Valeur patrimoniale
Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*

N° PLUI : 26948

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique
Ancienne ferme en terre avec dépendance. L'habitation actuelle forme aujourd'hui en "L" et est recouverte d'un enduit. La grange présente quant à elle toujours ses murs en terre apparents, ses ouvertures et carrées en bois. Présence de pan de bois en pignon. Toiture à croupe et à léger coyau.

Matériaux et modes
Schiste, terre, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale
Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 26949

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique
Ancienne ferme en terre avec dépendance. L'habitation actuelle forme aujourd'hui en "L" et est recouverte d'un enduit. La grange présente quant à elle toujours ses murs en terre apparents, ses ouvertures et carrées en bois. Présence de pan de bois en pignon. Toiture à croupe et à léger coyau.

Matériaux et modes
Schiste, terre, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur patrimoniale
Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 15 la Rochelle, Mordelles

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Auteur : -

Ferme, la Rochelle



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Ferme de plan rectangulaire construite au XVIIe siècle, à laquelle est venue s'ajouter des dépendances dans la deuxième moitié du XIXe siècle : une grande étable, une remise et une grange. Un four est également visible sur la façade nord de la longère. A l'origine, et comme on peut le voir sur le cadastre napoléonien de 1829, seule l'habitation existait : elle était constituée comme aujourd'hui, d'un bâtiment tout en longueur. Puis, dans le courant du XIXe siècle, deux corps de bâtiments agricoles se sont ajoutés à l'habitation formant une composition générale en forme de « U ». La remise datant du XIXe siècle est marquée par un appentis en structure bois sur dés en granit.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud d'un ruisseau qui relie la Vaunoise à l'ouest et le ruisseau du Lindon à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22240

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'ensemble des bâtiments est disposé autour d'une cour en forme de "U", et est construit en terre selon la technique de la bauge, sur solin en moellon de schiste. Maçonnerie de terre avec solin en pierres (habitation, hangar et dépendances) et structure bois sur dés en granit (appentis couvert). Concernant l'habitation, la plupart des ouvertures ont été transformées avec des linteaux et appuis de fenêtres en béton, des jargames en briques. Pour ce qui concerne, les bâtiments agricoles datant du XIXe siècle, la totalité des ouvertures constituées de carrées doubles en bois sont restées intactes. Toiture en ardoises naturelles pour l'ensemble des bâtiments et toiture à croupe pour le bâtiment XIXe.

Matériaux et modes

Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

N° PLUI : 22241

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

N° PLUI : 27015

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

1*

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



Description spécifique

L'ensemble des bâtiments est disposé autour d'une cour en forme de "U", et est construit en terre selon la technique de la bauge, sur solin en moellon de schiste. Maçonnerie de terre avec solin en pierres (habitation, hangar et dépendances) et structure bois sur dés en granit (appentis couvert). Concernant l'habitation, la plupart des ouvertures ont été transformées avec des linteaux et appuis de fenêtres en béton, des jambages en briques. Pour ce qui concerne, les bâtiments agricoles datant du XIXe siècle, la totalité des ouvertures constituées de carrées doubles en bois sont restées intactes. Toiture en ardoises naturelles pour l'ensemble des bâtiments et toiture à croupe pour le bâtiment XIXe.

Terre, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

1*

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

L'ensemble des bâtiments est disposé autour d'une cour en forme de "U", et est construit en terre selon la technique de la bauge, sur solin en moellon de schiste. Maçonnerie de terre avec solin en pierres (habitation, hangar et dépendances) et structure bois sur dés en granit (appentis couvert). Concernant l'habitation, la plupart des ouvertures ont été transformées avec des linteaux et appuis de fenêtres en béton, des jambages en briques. Pour ce qui concerne, les bâtiments agricoles datant du XIXe siècle, la totalité des ouvertures constituées de carrées doubles en bois sont restées intactes. Toiture en ardoises naturelles pour l'ensemble des bâtiments et toiture à croupe pour le bâtiment XIXe.

Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

N° PLUI : 27016

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

L'ensemble des bâtiments est disposé autour d'une cour en forme de "U", et est construit en terre selon la technique de la bauge, sur solin en moellon de schiste. Maçonnerie de terre avec solin en pierres (habitation, hangar et dépendances) et structure bois sur dés en granit (appentis couvert). Concernant l'habitation, la plupart des ouvertures ont été transformées avec des linteaux et appuis de fenêtres en béton, des jambages en briques. Pour ce qui concerne, les bâtiments agricoles datant du XIXe siècle, la totalité des ouvertures constituées de carrées doubles en bois sont restées intactes. Toiture en ardoises naturelles pour l'ensemble des bâtiments et toiture à croupe pour le bâtiment XIXe.

Terre, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme 1, la Rousselais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 10 la Rousselais, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise à l'ouest, le Meu au sud et le ruisseau du Lindon à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 48 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26839

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme était une dépendance d'un château aujourd'hui disparu. Réhabilitée en habitation, elle se compose d'un logis et de nombreuses dépendances organisées autour d'une cour.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, brique, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : Moyen

2*

N° PLUI : 26842

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme était une dépendance d'un château aujourd'hui disparu. Réhabilitée en habitation, elle se compose d'un logis et de nombreuses dépendances organisées autour d'une cour.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, brique, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

2*

N° PLUI : 26843

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme était une dépendance d'un château aujourd'hui disparu. Réhabilitée en habitation, elle se compose d'un logis et de nombreuses dépendances organisées autour d'une cour.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, brique, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

N° PLUI : 26838

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Cette ferme était une dépendance d'un château aujourd'hui disparu. Réhabilitée en habitation, elle se compose d'un logis et de nombreuses dépendances organisées autour d'une cour.

Matériaux et modes
Ciment, schiste, terre, brique, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique Moyen

2*



N° PLUI : 26840

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Cette ferme était une dépendance d'un château aujourd'hui disparu. Réhabilitée en habitation, elle se compose d'un logis et de nombreuses dépendances organisées autour d'une cour.

Matériaux et modes
Ciment, schiste, terre, brique, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Légères modifications	Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique Moyen

3*



N° PLUI : 26841

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Cette ferme était une dépendance d'un château aujourd'hui disparu. Réhabilitée en habitation, elle se compose d'un logis et de nombreuses dépendances organisées autour d'une cour.

Matériaux et modes
Ciment, schiste, terre, brique, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Légères modifications	Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique Moyen

2*



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 26834

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme 2, la Rousselais

Secteur : rural

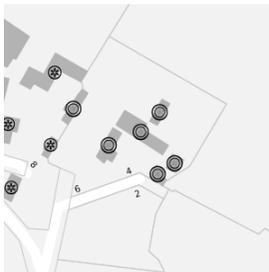
Adresse : 2 la Rousselais, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, écurie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 15e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle ; 1er quart 21e siècle

Auteur : -



Corps de ferme qui daterait de la deuxième moitié du 19e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise à l'ouest, le Meu au sud et le ruisseau du Lindon à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 48 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, écurie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Corps de ferme composé d'un bâtiment disposé en longère, qui s'élève sur deux niveaux. La porte d'entrée est surmontée d'une lucarne à fronton triangulaire. La façade principale était percée d'un porche. Présence de plusieurs dépendances dans la cour formant avec le bâtiment principal un "U" : une remise, une écurie et une petite dépendance qui aurait servi de chapelle autrefois et qui daterait du 15e siècle, à l'arrière du bâtiment principal se trouve une grange. L'ensemble des bâtiments est maçonné en terre et en pierre schiste.

Pierre, calcaire, schiste, terre, brique, enduit, ardoise, bauge

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 26833

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Corps de ferme composé d'un bâtiment disposé en longère, qui s'élève sur deux niveaux. La porte d'entrée est surmontée d'une lucarne à fronton triangulaire. La façade principale était percée d'un porche. Présence de plusieurs dépendances dans la cour formant avec le bâtiment principal un "U" : une remise, une écurie et une petite dépendance qui aurait servi de chapelle autrefois et qui daterait du 15e siècle, à l'arrière du bâtiment principal se trouve une grange. L'ensemble des bâtiments est maçonné en terre et en pierre schiste.

Matériaux et modes

Pierre, calcaire, schiste, terre, brique, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 26835

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, chapelle

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Corps de ferme composé d'un bâtiment disposé en longère, qui s'élève sur deux niveaux. La porte d'entrée est surmontée d'une lucarne à fronton triangulaire. La façade principale était percée d'un porche. Présence de plusieurs dépendances dans la cour formant avec le bâtiment principal un "U" : une remise, une écurie et une petite dépendance qui aurait servi de chapelle autrefois et qui daterait du 15e siècle, à l'arrière du bâtiment principal se trouve une grange. L'ensemble des bâtiments est maçonné en terre et en pierre schiste.

Matériaux et modes

Pierre, calcaire, schiste, terre, brique, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité **3***

Intérêt historique De qualité

N° PLUI : 26836

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme d'architecte, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Corps de ferme composé d'un bâtiment disposé en longère, qui s'élève sur deux niveaux. La porte d'entrée est surmontée d'une lucarne à fronton triangulaire. La façade principale était percée d'un porche. Présence de plusieurs dépendances dans la cour formant avec le bâtiment principal un "U" : une remise, une écurie et une petite dépendance qui aurait servi de chapelle autrefois et qui daterait du 15e siècle, à l'arrière du bâtiment principal se trouve une grange. L'ensemble des bâtiments est maçonné en terre et en pierre schiste.

Matériaux et modes Pierre, calcaire, schiste, terre, brique, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti **État de conservation** Légères modifications **État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité **3***

Intérêt historique De qualité

N° PLUI : 26837

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Corps de ferme composé d'un bâtiment disposé en longère, qui s'élève sur deux niveaux. La porte d'entrée est surmontée d'une lucarne à fronton triangulaire. La façade principale était percée d'un porche. Présence de plusieurs dépendances dans la cour formant avec le bâtiment principal un "U" : une remise, une écurie et une petite dépendance qui aurait servi de chapelle autrefois et qui daterait du 15e siècle, à l'arrière du bâtiment principal se trouve une grange. L'ensemble des bâtiments est maçonné en terre et en pierre schiste.

Matériaux et modes Pierre, calcaire, schiste, terre, brique, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti **État de conservation** Bien conservé **État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité **3***

Intérêt historique De qualité

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26229
Secteur : rural

Adresse : la Saudrais, Mordelles

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Construction du XVII^e siècle. Dans le Banéat, il est précisé que le mot « Saudrais » signifiait lieu planté de saules. Ensemble linéaire composé de deux pavillons symétriques à chaque extrémité du corps de bâtiment principal. Ancienne écurie et ancienne étable. Grand soin apporté à l'écriture architecturale. Bonne authenticité, hormis quelques modifications au niveau des ouvertures de l'actuelle habitation. Volumétrie et écriture architecturale particulière du corps de bâtiment marqué par une composition parfaitement symétrique.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 32 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

Maçonnerie de terre enduite au ciment sur la façade principale et les deux pignons. Ouvertures avec habillage des carrées par des appliques en bois moulurées. Toiture en ardoises naturelles à croupe, ligne de faîtage en terre cuite et belle tête de cheminée.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26314
Secteur : rural

Adresse : la Saudrais, Mordelles

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Construction du XVII^e siècle. Dans le Banéat, il est précisé que le mot « Saudrais » signifiait lieu planté de saules. Ensemble linéaire composé de deux pavillons symétriques à chaque extrémité du corps de bâtiment principal. Ancienne écurie et ancienne étable. Grand soin apporté à l'écriture architecturale. Bonne authenticité, hormis quelques modifications au niveau des ouvertures de l'actuelle habitation. Volumétrie et écriture architecturale particulière du corps de bâtiment marqué par une composition parfaitement symétrique.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 32 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

Maçonnerie de terre enduite au ciment sur la façade principale et les deux pignons. Ouvertures avec habillage des carrées par des appliques en bois moulurées. Toiture en ardoises naturelles à croupe, ligne de faîtage en terre cuite et belle tête de cheminée.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

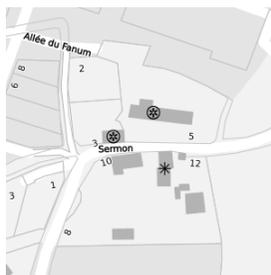
Intérêt historique -

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Ferme, Sermon

Secteur : rural
Adresse : 12 Sermon, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 1er quart 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27035

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Ancienne ferme de type longère réhabilitée en habitation. Elle se composait à l'origine d'un corps de bâtiment regroupant à la fois une étable, un logis, une grange et une remise. Deux autres dépendances agricoles complétaient cet ensemble : une écurie et une soue à cochons. Un cellier était également accolé à la façade nord du logis. Murs maçonnés en terre selon la technique de la bauge sur un solin en moellon de schiste.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bois, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale

- Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 27037

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Ancienne grange en terre avec un étage de comble accessible par deux portes hautes situées sur les murs pignons.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bois, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation Légères modifications **État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2*

N° PLUI : 27034

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Ancienne ferme de type longère réhabilitée en habitation. Elle se composait à l'origine d'un corps de bâtiment regroupant à la fois une étable, un logis, une grange et une remise. Deux autres dépendances agricoles complétaient cet ensemble : une écurie et une soue à cochons. Un cellier était également accolé à la façade nord du logis. Murs maçonnés en terre selon la technique de la bauge sur un solin en moellon de schiste.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bois, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26937
Secteur : rural

Adresse : 14 la Thiolais, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 17e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne ferme aujourd'hui en ruine signalée lors de la levée du cadastre napoléonien de 1829.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire sur la rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Les vestiges d'une ancienne cheminée, avec jambages chanfreinés sont toujours visibles.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, terre, appareil mixte, bauge, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22314
Secteur : rural

Adresse : 16 la Thiolais, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESRIPTIF

Contexte historique

L'ensemble du corps de bâtiments date du XVIIe siècle. Deux ensembles de bâtiments linéaires orientés Est/Ouest se faisant face et générant une cour. La partie Est du bâtiment principal serait plus ancienne, la présence en façade de deux portes mitoyennes surmontées d'un linteau filant en bois, nous laisse penser qu'il s'agirait probablement d'un ancien logis mixte. L'extension gauche quant à elle daterait de la fin du 18e siècle, il s'agissait d'une grange. Les dépendances ont été aussi construites en deux temps, la soue à cochon serait plus vieille que la grange. Toiture à coyau et linteau bois double pour deux ouvertures. Présence d'une ferme de tête (colombage).

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire sur la rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne ferme composée de deux bâtiments linéaires se faisant face et formant une cour. Les murs de l'ensemble des bâtiments sont maçonnés en terre sur un solin de schiste. Quelques traces d'enduit apparaissent en façade et attestent de la présence d'un badigeon à la chaux. Les ouvertures sont à carrées double en bois avec jambages en schiste pour certaines ouvertures. Les deux portes mitoyennes de la façade nord du bâtiment principal ont des jambages en schiste. Le toit à deux pans et à coyau est percé d'une souche de cheminée avec présence de corbelets sculptés. La ferme de tête du pignon Est du bâtiment principal est en pan de bois. Présence d'un puits dans la cour.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, pan de bois, enduit, ardoise, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2*

Ferme



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 18 la Thiolais, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Auteur : -

DESRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire sur la rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26938

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme de type longgre, construite en terre selon la technique de la bauge sur solin en moellon de schiste. Certaines ouvertures ont été remaniées en façade. Présence d'une ancienne soue à cochons, d'une étable et d'une remise.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

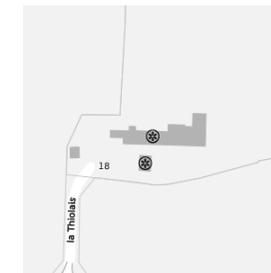
Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2*

Ferme, la Thiolais



N° PLUI : 26939

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme de type longère, construite en terre selon la technique de la bauge sur solin en moellon de schiste. Certaines ouvertures ont été remaniées en façade. Présence d'une ancienne soue à cochons, d'une étable et d'une remise.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26936

Secteur : rural

Adresse : la Thiolais, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique

Même si à l'origine, il existait une petite bâtisse à « La Thiolais » comme on peut le voir sur le cadastre napoléonien, aucune trace n'en subsiste pour autant aujourd'hui. L'actuelle habitation est apparue dans le courant du XIXe siècle. Elle est composée de trois corps de bâtiments alignés dont un appentis en tôle, orientés plein sud. Bâtiment d'origine transformé par la création et la modification d'ouvertures ainsi que par la réalisation d'un enduit ciment sur la façade principale.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire sur la rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres.

Observations

Ferme de type longère. Maçonnerie de terre avec solin en pierres entièrement enduite au ciment en façade sud. Pour les ouvertures concernant la partie habitation, la majorité des carrées doubles en bois d'origine des ouvertures ont été supprimées et remplacées par des linteaux et des appuis de fenêtres en ciment. Par contre, pour ce qui concerne les dépendances, les carrées ont été conservées. Toiture en ardoises naturelles avec une tête de cheminée enduite au ciment et ligne de faitage en terre cuite. Couverture en tôle ondulée pour le hangar. Présence de deux remises en fer et bois dans la cour et d'un four.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, moellon, bauge, ardoise, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESIGNATIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 25871

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESIGNATIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, la Tremblais

Secteur : rural

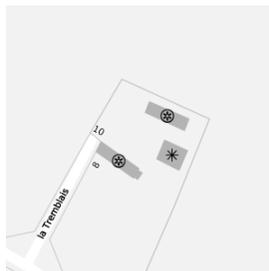
Adresse : 10 la Tremblais, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Auteur : -



Ancien corps de ferme composé de trois bâtiments formant une cour. Les deux bâtiments linéaires se faisant face sont plus anciens et leur aspect est plus authentique. Le troisième bâtiment servant d'habitation n'est pas présent sur le cadastre napoléonien. Deux corps de bâtiments du 18e siècle, organisés de façon linéaire, se faisant face et créant une cour. Bâtiment agricole servant de réserve, de lieu de stockage et d'étable.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (promontoire face à la confluence entre la Vaunoise à l'est et le Meu à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Les trois bâtiments sont maçonnés en terre sur un solin de schiste. Les deux bâtiments les plus anciens ont conservé leurs carrées doubles en bois, les ouvertures remaniées ont quant à elles des linteaux et appuis en béton de ciment avec jambages en briques. Ces bâtiments ont comme spécificité une toiture à croupe en ardoise naturelle et ligne de faitage en terre cuite. Présence d'un beau chêne derrière la remise.

Schiste, terre, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 26276

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESIGNATIF

Observations

Description spécifique

Les trois bâtiments sont maçonnés en terre sur un solin de schiste. Les deux bâtiments les plus anciens ont conservé leurs carrées doubles en bois, les ouvertures remaniées ont quant à elles des linteaux et appuis en béton de ciment avec jambages en briques, ces bâtiments ont comme spécificité une toiture à croupe en ardoise naturelle et ligne de faitage en terre cuite. Présence d'un beau chêne derrière la remise.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 27006

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESIGNATIF

Observations

Description spécifique

Les trois bâtiments sont maçonnés en terre sur un solin de schiste. Les deux bâtiments les plus anciens ont conservé leurs carrées doubles en bois, les ouvertures remaniées ont quant à elles des linteaux et appuis en béton de ciment avec jambages en briques, ces bâtiments ont comme spécificité une toiture à croupe en ardoise naturelle et ligne de faitage en terre cuite. Présence d'un beau chêne derrière la remise.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

Grange

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26831
Secteur : rural

Adresse : 8 le Val, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne grange en terre signalée lors de la levée du cadastre napoléonien en 1829.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise à l'ouest, le Meu au sud et le ruisseau du Lindon à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Présence également d'une petite dépendance agricole (ancienne soue à cochons ?) envahie par la végétation.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Mauvais

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26956
Secteur : rural

Adresse : 11 le Val de la Bidenais, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Ancienne ferme signalée sur le cadastre de 1829 et transformée en habitation. L'ensemble se compose de deux corps de bâtiment formant un ensemble avec un plan en L.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Le bâtiment le plus à l'ouest était le logis. Il se composait d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît. Murs maçonnés en terre et recouverts d'un enduit ciment pour l'ancien logis. Le bâtiment situé en retour du logis présente un solin en moellon de schiste d'une hauteur remarquable (plus de 2,20 m pour la façade nord). Nombreuses ouvertures remaniées. Toit à deux versants et coyau pour le logis. Présence de plusieurs dépendances agricoles (poulailler, soue à cochons, étable, puits...).

Matériaux et modes constructifs : Ciment, schiste, terre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : - **État apparent des structures** : -

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26957
Secteur : rural

Adresse : 11 le Val de la Bidenais, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Ancienne ferme signalée sur le cadastre de 1829 et transformée en habitation. L'ensemble se compose de deux corps de bâtiment formant un ensemble avec un plan en L.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations : Le bâtiment le plus à l'ouest était le logis. Il se composait d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît. Murs maçonnés en terre et recouverts d'un enduit ciment pour l'ancien logis. Le bâtiment situé en retour du logis présente un solin en moellon de schiste d'une hauteur remarquable (plus de 2,20 m pour la façade nord). Nombreuses ouvertures remaniées. Toit à deux versants et coyau pour le logis. Présence de plusieurs dépendances agricoles (poulailler, soue à cochons, étable, puits...).

Matériaux et modes constructifs : Ciment, schiste, terre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : - **État apparent des structures** : -

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25788
Secteur : rural

Adresse : 9 la Ville Chevron, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

L'actuelle ferme de la Ville-Chevron est construite sur le site d'un ancien manoir. D'après P. Banéat, le manoir "était aux Bonnier en 1399, aux de Brays en 1427, aux Bertier en 1513, passa par alliance vers 1540 aux le Moyne sieurs de la Graffardière, et était en 1630 à Jeanne le Moyne femme de Julien de la Jumelaye". Bâtiment d'origine du XVIIe siècle, XIXe siècle pour les autres. Initialement, la composition d'ensemble était caractérisée par deux corps de bâtiments bien distincts formant un « L » autour d'une cour ; autour de ces deux corps de bâtiments du XVIIe siècle sont venus s'ajouter deux autres volumes (dont le porche) dans le respect du plan d'ensemble. La composition actuelle forme donc un « U ». Le porche datant du XIXe siècle constitué d'une charpente bois, un très beau chêne centenaire et enfin, un ancien four à pain. Le cellier (pressoir à cidre et barriques) est entouré d'une haie de laurier sauce, arbustes à feuillage persistant pour maintenir le bâtiment à l'ombre et le cidre au frais.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, à la confluence du Meu et de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Maçonnerie de terre avec solin en pierres ; une partie du corps de bâtiment XIXe a été remontée en parpaings. Les ouvertures avec carrées doubles en bois d'origine ont été conservées pour la quasi totalité des ouvertures en façade nord. En façade sud, elles ont été remaniées avec des linteaux et des appuis de fenêtres en ciment. Toiture en ardoises naturelles, en fibro-ciment et ligne de faîtage en terre cuite. De grandes modifications ont été apportées au niveau des façades.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, pierre, moellon, parpaings de béton, ardoise, fibro-ciment

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26154
Secteur : rural

Adresse : 9 la Ville Chevron, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 17e siècle : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

L'actuelle ferme de la Ville-Chevron est construite sur le site d'un ancien manoir. D'après P. Banéat, le manoir "était aux Bonnier en 1399, aux de Brays en 1427, aux Bertier en 1513, passa par alliance vers 1540 aux le Moyne sieurs de la Graffardière, et était en 1630 à Jeanne le Moyne femme de Julien de la Jumelaye". Bâtiment d'origine du XVIIe siècle, XIXe siècle pour les autres. Initialement, la composition d'ensemble était caractérisée par deux corps de bâtiments bien distincts formant un « L » autour d'une cour ; autour de ces deux corps de bâtiments du XVIIe siècle sont venus s'ajouter deux autres volumes (dont le porche) dans le respect du plan d'ensemble. La composition actuelle forme donc un « U ». Le porche datant du XIXe siècle constitué d'une charpente bois, un très beau chêne centenaire et enfin, un ancien four à pain. Le cellier (pressoir à cidre et barriques) est entouré d'une haie de laurier sauce, arbustes à feuillage persistant pour maintenir le bâtiment à l'ombre et le cidre au frais.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, à la confluence du Meu et de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Maçonnerie de terre avec solin en pierres ; une partie du corps de bâtiment XIXe a été remontée en parpaings. Les ouvertures avec carrées doubles en bois d'origine ont été conservées pour la quasi totalité des ouvertures en façade nord. En façade sud, elles ont été remaniées avec des linteaux et des appuis de fenêtres en ciment. Toiture en ardoises naturelles, en fibro-ciment et ligne de faîtage en terre cuite. De grandes modifications ont été apportées au niveau des façades.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, pierre, moellon, parpaings de béton, ardoise, fibro-ciment

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Château de la Ville du Bois

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : La Ville du Bois, Mordelles
Dénomination architecturale : château, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Contexte urbain et paysager

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62203

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château de la Ville du Bois - logis
Dénomination architecturale : château, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation **État apparent des structures**

Valeur patrimoniale

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Valeur sur l'aire d'étude : -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

MH

N° PLUI : 62115

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château de Ville du Bois - Communs

Dénomination architecturale : château, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

A l'est du corps de logis principal, une basse cour est encadrée par plusieurs bâtiments à usage de communs et de dépendance agricole. A l'ouest de la basse cour, une rangée de communs forme l'aile orientale du château entre le pavillon Jobbé-Duval et la chapelle. Ce bâtiment de plan allongé se compose d'un rez-de-chaussée et d'un comble servant de grenier accessible par deux gerbières. Les murs sont maçonnés en terre selon la technique de la bauge et couverts d'un toit à deux versants et coqau. L'ensemble des ouvertures du rez-de-chaussée présentent un encadrement en brique.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

MH

N° PLUI : 62116

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château de Ville du Bois - Chapelle

Dénomination architecturale : château, dépendance, chapelle
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La chapelle dispose d'un plan rectangulaire avec un chevet à trois pans couronné d'un lanterneau à deux niveaux. La façade ouest de la chapelle conserve un beau portail de style baroque en tuffeau de Loire frappé aux armes de la famille de Farcy. Le portail est caractéristique des ateliers lavallois qui travaillent à Rennes à la même époque. Des modillons très soignés en bois viennent compléter le décor extérieur. A l'intérieur, les murs sont enduits en faux appareil et un autel en pierre inséré dans un coffrage en bois précède un retable en pierre calcaire néo-17e siècle. Dans la sacristie se trouve une armoire en bois de châtaignier qui porte la date de 1758.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, tuffeau, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords.

Intérêt culturel De qualité **MH**

Intérêt historique De qualité

N° PLUI : 62113

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château de Ville du Bois - Grange et colombier

Dénomination architecturale : château, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Au nord de la basse-cour, une grange est construite en terre percée d'une large porte sur sa façade principale. Les chaînages d'angles et les encadrements de baies sont en brique, typique de l'architecture de la fin du 19e siècle. Cette dépendance agricole vient s'accoler au colombier circulaire en terre utilisé au 19e siècle comme cave à cidre par les ouvriers agricoles du château. Ce dernier constitue un bel exemple de colombier en bauge selon une technique de mise en œuvre ancienne qui consiste à disposer des mottes de terre crue en arête de poisson. Un lanternon couronne le bâtiment.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords.

Intérêt culturel De qualité **MH**

Intérêt historique De qualité

N° PLUI : 62114

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château de Ville du Bois - Communs à l'est de la basse-cour

Dénomination architecturale : château, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plus à l'est, un dernier alignement fait à la fois de communs et de dépendances agricoles complète cet ensemble. Les bâtiments qui le compose sont construits également en terre avec l'utilisation de la brique pour les chaînage d'angle et l'encadrement des ouvertures. Ce bâtiment forment un ensemble cohérent avec la grange et le colombier au nord. Une cheminée rappelle la présence d'un ancien four à pain aujourd'hui disparu.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords.

Intérêt culturel De qualité **MH**

Intérêt historique De qualité

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26992
Secteur : rural

Adresse : 10 la Ville Noublé, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (le long de la rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Maison d'habitation composée d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît. Murs maçonnés en terre sur un solin en schiste. Toit à deux versants percé d'une gerbière. Les ouvertures de la façade antérieure ont conservé leurs carrées en bois. Présence d'un cellier le long du mur gouttereau nord et d'un appentis accolé au pignon est à usage de garage.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26993
Secteur : rural

Adresse : 13 la Ville Noublé, Mordelles
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancien corps de ferme réhabilité en habitation. L'ensemble se compose de plusieurs bâtiments accolés d'époques différentes formant un ensemble linéaire. Le bâtiment le plus à l'Est apparaît comme le plus ancien (18e siècle). Il constitue probablement le logis primitif et présente une ferme de fête avec un essentage en ardoise sur son pignon. Durant la première moitié du 19e siècle, un second logis composé d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît vient compléter l'ensemble vers l'Ouest. Un autre bâtiment en appentis est construit en tant que dépendance agricole (soue à cochons, poulailler, cellier ?).

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (le long de la rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Ciment, terre, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26994
Secteur : rural

Adresse : 5 la Ville Noublé, Mordelles

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (le long de la rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne ferme de type longère construite en terre selon la technique de la bauge, sur solin en moellon de schiste.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

2*



Fiches Ensembles Urbains

Place Saint-Pierre 2

N° : 6s-Mordelles

Secteur :
urbain



BÂTIMENTS COMPOSANT LA SÉQUENCE URBAINE

N° PLUI	Localisation	Classement
22267	1 place Saint-Pierre, Mordelles	3
22265	3 place Saint-Pierre, Mordelles	3
22266	3 bis place Saint-Pierre, Mordelles	3
22264	5 place Saint-Pierre, Mordelles	3
22263	7 place Saint-Pierre, Mordelles	3
22262	9 place Saint-Pierre, Mordelles	3

Avenue de Lorient 2

N° : 9s-Mordelles

Secteur :
urbain



BÂTIMENTS COMPOSANT LA SÉQUENCE URBAINE

N° PLUI	Localisation	Classement
26659	1 et 1 bis avenue de Lorient, Mordelles	2
26658	3 avenue de Lorient, Mordelles	2
22255	5 avenue de Lorient, Mordelles	3
26657	7 avenue de Lorient, Mordelles	3

Rue du Docteur Dordain

N° : 10s-Mordelles
Secteur :
urbain



BÂTIMENTS COMPOSANT LA SÉQUENCE URBAINE

N° PLUI	Localisation	Classement
26660	1 rue du Docteur Dordain, Mordelles	3
26661	3 rue du Docteur Dordain, Mordelles	2
26662	5 rue du Docteur Dordain, Mordelles	3

Avenue de Lorient 1

N° : 8s-Mordelles
Secteur :
urbain



BÂTIMENTS COMPOSANT LA SÉQUENCE URBAINE

N° PLUI	Localisation	Classement
26652	2 avenue de Lorient, Mordelles	3
22247	4 avenue de Lorient, Mordelles	3
26651	6 avenue de Lorient, Mordelles	2
26650	8 avenue de Lorient, Mordelles	3
26649	10 avenue de Lorient, Mordelles	2

Rue des Déportés

N° : 7s-Mordelles
Secteur :
urbain

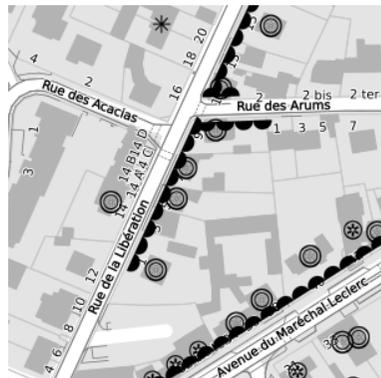


BÂTIMENTS COMPOSANT LA SÉQUENCE URBAINE

N° PLUI	Localisation	Classement
26666	4 place Saint-Pierre, Mordelles	3
26656	2 place Saint-Pierre, Mordelles	3
22249	1 rue des Déportés, Mordelles	3
22248	3 Rue des Déportés	3
22250	5 rue des Déportés, Mordelles	3
22251	7 rue des Déportés, Mordelles	3
26653	9 rue des Déportés, Mordelles	3
26654	11 rue des Déportés, Mordelles	3
26655	13 rue des Déportés, Mordelles	3

Rue de la Libération 2

N° : 2s-Mordelles
Secteur :
urbain

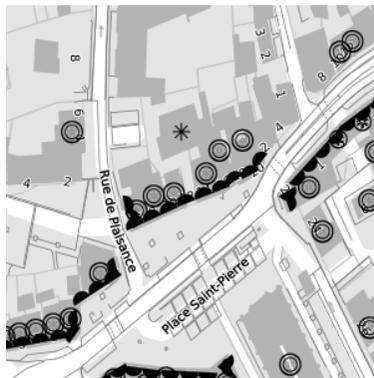


BÂTIMENTS COMPOSANT LA SÉQUENCE URBAINE

N° PLUI	Localisation	Classement
26740	5 rue de la Libération, Mordelles	3
26741	7 rue de la Libération, Mordelles	3
26742	9 rue de la Libération, Mordelles	3
26738	1 rue de la Libération, Mordelles	3

Place Saint-Pierre 1

N° : 5s-Mordelles
Secteur :
urbain

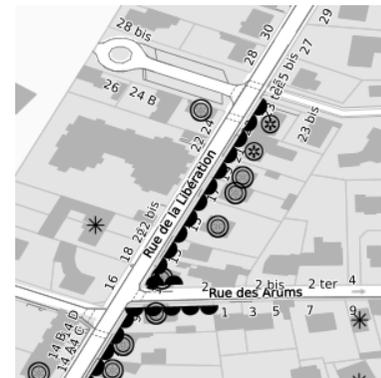


BÂTIMENTS COMPOSANT LA SÉQUENCE URBAINE

N° PLUI	Localisation	Classement
26667	6 place Saint-Pierre, Mordelles	3
26668	8 place Saint-Pierre, Mordelles	3
26669	10 place Saint-Pierre, Mordelles	3
26671	14 place Saint-Pierre, Mordelles	3
26672	16 place Saint-Pierre, Mordelles	3
22261	18-20 place Saint-Pierre, Mordelles	3

Rue de la Libération 1

N° : 1s-Mordelles
Secteur :
urbain



BÂTIMENTS COMPOSANT LA SÉQUENCE URBAINE

N° PLUI	Localisation	Classement
26743	11 rue de la Libération, Mordelles	3
26745	15 rue de la Libération, Mordelles	3
26746	17 rue de la Libération, Mordelles	3
26747	19 rue de la Libération, Mordelles	3
26748	21 rue de la Libération, Mordelles	2
26749	23 rue de la Libération, Mordelles	2

Avenue du Maréchal Leclerc 2

N° : 4s-Mordelles
Secteur :
urbain

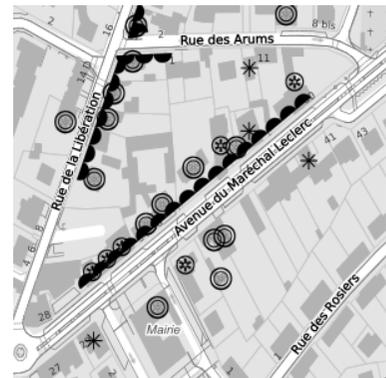


BÂTIMENTS COMPOSANT LA SÉQUENCE URBAINE

N° PLUI	Localisation	Classement
22243	22 place Saint-Pierre, Mordelles 1 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles	3
22245	3 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles	2
22246	5 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles	2
22242	7 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles 9 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles	2
26688	11 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles	2

Avenue du Maréchal Leclerc 1

N° : 3s-Mordelles
Secteur :
urbain



BÂTIMENTS COMPOSANT LA SÉQUENCE URBAINE

N° PLUI	Localisation	Classement
26714	30 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles	2
22272	32 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles	2
22271	32 bis avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles	2
26723	34 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles 36 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles	3
22275	38 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles	3
22277	40 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles	3
22274	42 Avenue du Maréchal Leclerc	2
22273	44 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles	3
26725	46 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles	1
26727	50 avenue du Maréchal Leclerc, Mordelles	2