



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

# E - ANNEXES

## E-10 Patrimoine

### E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches) Nouvoitou

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique





## PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientations d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :

- **DESIGNATION** : ces champs permettent une **localisation et une identification précise de l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)
- **DESCRIPTIF** : ces champs apportent une **analyse du contexte historique, urbain et paysager et une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)  
Il est fait également mention de **l'appartenance à un ensemble urbain**.
- **VALEUR ET CLASSEMENT** :  
L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)  
La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).

Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :

- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3\*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2\*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1\*)



Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000<sup>ème</sup> :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3\* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2\* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1\* : 

Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine : 

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").

Alignement de maisons, 8-12 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23004  
Secteur : urbain

Adresse : 10 place de l'Eglise, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Construction datable de la 2e moitié du 19e siècle, remaniée au 20e siècle. Cet alignement est composé d'au moins quatre maisons, on y trouvait autrefois une boulangerie, un café et un boucher.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

**Observations**  
Implantation face à l'église paroissiale. Alignement de logis. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie : la façade principale est en moellon de schiste alors que la façade postérieure est en terre recouverte d'un enduit. Toit à croupes en ardoise. Présence de souches de cheminées. Lambrequin en zinc ouvragé à l'égout de toit.  
Logis au n°8. Partie est : composition à trois travées, de type ternaire. Élévation sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble éclairé par trois lucarnes. Linteaux en granite. Remaniements en rez-de-chaussée par l'installation d'un commerce. Partie ouest : composition ordonnancée à deux travées. Élévation sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble éclairé par une lucarne. Une souche de cheminée appareillée en brique en mur de refend.  
Logis au n°10. Composition ordonnancée à deux travées. Élévation sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble éclairé par une lucarne. Une souche de cheminée appareillée en brique en mur de refend. Remaniement de la fenêtre en rez-de-chaussée.  
Logis au n°12. Composition ordonnancée à quatre travées. Élévation sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble éclairé par trois lucarnes. Trois souches de cheminées appareillées en brique en mur de refend. Remaniement de la fenêtre en rez-de-chaussée, et probablement la transformation d'une porte en fenêtre. À noter : il s'agissait probablement d'un alignement de deux logis avant sa transformation en une habitation unique.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, granite, ciment, terre, bauge, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice participant à la structuration de la place de l'église en formant un front bâti homogène. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et représentatif de l'architecture de la fin du 19e siècle. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel : Élevé  
Intérêt historique : Élevé

2\*

Ancienne école publique des filles actuellement Salle des fêtes, 11-13 rue de Domloup

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23000  
Secteur : urbain

Adresse : 11-13 rue de Domloup, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : école  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Ecole laïque des filles probablement construite à la fin du 19e siècle. Actuellement salle des fêtes.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations**  
Ancienne école publique des filles, réhabilitée en restaurant municipal et salle de réunion « Espace Le Tilleul ». Implantation en alignement de rue. Ensemble bâti comprenant une salle de classe, le logis du directeur et une annexe. Construction en moellon de schiste pourpre. Décors en brique pleine et pierre calcaire. Composition : trois volumes dont deux éléments principaux (maison du directeur et salle de classe). Salle de classe : plan rectangulaire, larges fenêtres à arcs en anse de panier. Maison du directeur (?) : plan à pignon sur rue, à deux travées accolée d'une annexe en mur gouttereau nord. Toit à longs pans sur deux axes orthogonaux couvert en ardoise. Annexe : toit à un pan droit et faible pente couvert en ardoise. Souches de cheminée en brique.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, calcaire, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et représentatif de l'architecture institutionnelle de la fin du 19e siècle (composition ordonnancée, volume distincts, usage de la brique). Cet ensemble a fait l'objet d'une adaptation à ses nouvelles fonctions en façade arrière, tout en préservant l'aspect architectural sur l'espace public. Étude à approfondir. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel : Élevé  
Intérêt historique : Élevé

2\*

Maison, 11 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUi : 22943  
Secteur : urbain

Adresse : 11 place de l'Eglise, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Ancien alignement composé de trois logis pouvant remonter au 18e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.  
**Observations** : Ancien alignement composé de trois logis transformés en maison. Au nord, le corps principal abritait le logis accolé d'une partie agricole en partie sud. Implantation à un carrefour. Orientation est-ouest. Volume dit "à parti bas" : rez-de-chaussée surmonté d'un étage de comble éclairé par deux gerbières. Maçonnerie en moellon de schiste enduits à pierre vue, en bauge (en partie sud). Linteaux simples en bois. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Une souche de cheminée enduite par pignon. À noter : remaniements contemporains en façade arrière.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, terre (?), enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
		Remanié	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude	

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant le noyau historique. Édifice témoin d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

<b>Intérêt culturel</b>	Élevé
<b>Intérêt historique</b>	Élevé

3\*

Maison, 11 rue de Châteaugiron

DÉSIGNATION

N° PLUi : 22932  
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue de Châteaugiron, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Probable construction du milieu du 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.  
**Observations** : Maison de bourg. Plan de masse en « L ». Inspiration des maisons "apothéïs" ou de maisons à avancée. Cabarit à rez-de-chaussée et combles. Toiture à deux pans droits, à demi-croupe en pignon. Une souche de cheminée en brique par pignon. Maçonnerie en moellon de schiste et grès. Chaînage d'angle en petit appareillage. Linteaux en béton peint. Composition : une travée majeure de deux ouvertures centrées sur le pignon ; organisation traditionnelle des ouvertures porte-fenêtre-cheminée en façade.  
**Matériaux et modes constructifs** : Grès, schiste, moellon, ciment, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
		Bien conservé	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude	

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison représentative des constructions de bourg 1930 : plan en équerre, travée majeure/mineure, demi-croupe, maçonnerie en moellon en grès/béton peint. Éléments complémentaires soignés (mur bahut, chaînage d'angle, décor en corniche).

<b>Intérêt culturel</b>	De qualité
<b>Intérêt historique</b>	De qualité

2\*

Alignement de maisons, 8-12 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27284  
Secteur : urbain

Adresse : 12 place de l'Eglise, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Construction datable de la 2e moitié du 19e siècle, remaniée au 20e siècle. Cet alignement est composé d'au moins quatre maisons, on y trouvait autrefois une boulangerie, un café et un bourellier.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

**Observations**  
Implantation face à l'église paroissiale. Alignement de logis. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie : la façade principale est en moellon de schiste alors que la façade postérieure est en terre recouverte d'un enduit. Toit à croupes en ardoise. Présence de souches de cheminées. Lambrequin en zinc ouvragé à l'égout de toit.  
Logis au n°8. Partie est : composition à trois travées, de type ternaire. Élévation sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble éclairé par trois lucarnes. Linteaux en granite. Remaniements en rez-de-chaussée par l'installation d'un commerce. Partie ouest : composition ordonnancée à deux travées. Élévation sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble éclairé par une lucarne. Une souche de cheminée appareillée en brique en mur de refend.  
Logis au n°10. Composition ordonnancée à deux travées. Élévation sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble éclairé par une lucarne. Une souche de cheminée appareillée en brique en mur de refend. Remaniement de la fenêtre en rez-de-chaussée.  
Logis au n°12. Composition ordonnancée à quatre travées. Élévation sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble éclairé par trois lucarnes. Trois souches de cheminées appareillées en brique en mur de refend. Remaniement de la fenêtre en rez-de-chaussée, et probablement la transformation d'une porte en fenêtre. À noter : il s'agissait probablement d'un alignement de deux logis avant sa transformation en une habitation unique.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, granite, ciment, terre, bauge, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice participant à la structuration de la place de l'église en formant un front bâti homogène. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et représentatif de l'architecture de la fin du 19e siècle. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel : Élevé  
Intérêt historique : Élevé

3\*

Maison, 12 rue de Vern

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22994  
Secteur : urbain

Adresse : 12 rue de Vern, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Probable construction du milieu du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive sud-est de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations**  
Implantation en léger retrait de rue. Orientation sud. Plan rectangulaire. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Composition à deux travées principales avec partie habitation à l'étage. Construction en moellon de grès. Encadrements de baies en briques polychromes. Linteaux en béton peint. Menuiseries en bois d'origine. Toiture à deux pans en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs**  
Grès, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale bâtiment

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoin de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 20e siècle. Maison typique de la première moitié du 20e siècle par sa composition, sa mise en œuvre constructive en schiste/grès et l'usage de briques polychromes. Maison ayant conservé une cohérence constructive.

Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

2\*

### Maison à boutique, 13 place de l'Eglise

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 22944  
Secteur : urbain

Adresse : 13 place de l'Eglise, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Maison à boutique probablement construite dans la 1ère moitié du 19e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.  
**Observations** : Ancienne maison à boutique. Orientation nord, face à l'église paroissiale. Implantation en aplomb de voie. Plan rectangulaire à deux travées. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble éclairé par deux lucarnes en bâtière. Construction en moellon de schiste. Chaînage d'angle, corniche, encadrements en béton de ciment. Présence d'une vitrine en rez-de-chaussée. Étage : porte-fenêtre de l'étage et garde-corps de fer forgé. Toit à croupe. Une souche de cheminée par pignon.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, ciment, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État du bâti** : 

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Légers remaniements	Bon

  
**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Maison à boutique identifiable par la création d'une vitrine commerciale. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales et son caractère ancien (maison à deux travées, maçonnerie en pierre locale, toit à croupe).

**Intérêt culturel** : De qualité  
**Intérêt historique** : De qualité

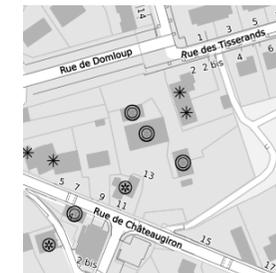
2\*

### Ferme dite de la Métairie

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 13 rue de Châteauaigron, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Ancienne ferme dite de la Métairie figurée sur le cadastre de 1808 et 1850. Logis remanié. Partie agricoles (grange et logis déclassé en remise) en terre sur un solin de schiste. La grande étable a été reconvertie en maison.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22933

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Etable actuellement maison, 13 rue de Châteauaigron

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -



#### DESCRIPTIF

**Observations** : **Description spécifique** : Ancienne ferme, partiellement réhabilitée. Ensemble bâti autour d'une cour composé d'un logis déclassé en étable, d'une étable réhabilitée en habitation et d'une grange. Ancienne étable, actuellement maison. Plan rectangulaire. Maçonnerie en terre crue sur un solin de moellons de schiste, selon la technique locale de la bauge. Composition à sept travées. Porte en travée centrale. Encadrements des baies : arcs en plein-cintre de brique. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur de refend.

**Matériaux et modes** : Terre, schiste, moellon, brique, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti** : 

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Légères modifications	Bon

  
**Valeur patrimoniale** : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble de bâtiments de ferme dans un contexte bâti à caractère urbain qui constitue un élément de mémoire de l'organisation ancienne du bourg. L'usage de l'étable est perceptible par la conservation des encadrements de baies en arc plein-cintre de brique.

**Intérêt culturel** : Élevé  
**Intérêt historique** : Élevé

3\*

N° PLUI : 27306

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Etable, 13 rue de Châteaugiron

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne ferme, partiellement réhabilitée. Ensemble bâti autour d'une cour composé d'un logis déclassé en étable, d'une étable réhabilitée en habitation et d'une grange.

Petite étable accolée d'une extension en bauge sur le pignon sud. Volume modeste : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît éclairé d'une gerbière en bâtière. Maçonnerie en moellon de grès surmonté de terre crue, selon la technique de la bauge. Encadrements de baies : carrées doubles en bois. Deux jours : jambages briques, linteaux et appuis en bois. Toiture à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bois, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble de bâtiments de ferme dans un contexte bâti à caractère urbain qui constitue un élément de mémoire de l'organisation ancienne du bourg.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 27305

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange, 13 rue de Châteaugiron

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble organisé autour d'une cour comprenant la maison d'habitation et des annexes en terre dont une ancienne étable transformée en logement. Moellons de schiste et terre ; parties habitation enduites. Façades habitation et grange remaniée ; la remise présente une organisation symétrique des ouvertures.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble de bâtiments de ferme dans un contexte bâti à caractère urbain qui constitue un élément de mémoire de l'organisation ancienne du bourg.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Alignement de maisons, 3-13 rue de l'Abbaye

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27294  
Secteur : urbain

Adresse : 13 rue de l'Abbaye, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : alignement de maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figuré sur le cadastre de 1850. Maisons de la 1ère moitié du 19e siècle diversement remaniées au 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** : Alignement de quatre maisons. Implantation en retrait de voirie, en continuité bâtie. Volumes différents. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble / rez-de-chaussée et combles aux extrémités. Maçonnerie en moellon de schiste enduite à pierre vue, partiellement ou totalement d'un enduit. Encadrements de baies en brique, carrées simples ou doubles de bois. Toiture à deux pans en ardoise. Une ou plusieurs souches de cheminées en brique par logis. Distinction de la maison centrale (n°9-11) : traitement typique du 19e siècle par son gabarit, le traitement de la façade et le choix des matériaux. Les deux logis se distinguent par un traitement différencié des encadrements de baies en brique ou en carrées doubles de bois. La maison (n°7) présente un esprit fin 18e siècle typique de la maison de bourg (gabarit à R+1+C (composition "porte-fenêtre-fenêtre-lucarne" en façade principale, toiture à coyau).

**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, bois, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

**État du bâti** : Remanié

**État apparent des structures** : Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Cet alignement a conservé une certaine cohérence malgré des remaniements individuels. La préservation d'un espace ouvert et non clôturé participe à la composition d'ensemble de ce front bâti sur l'espace public. À noter : la qualité serait supérieure si les menuiseries avaient conservé les modèles conformes à l'origine.

**Intérêt culturel** : De qualité

**Intérêt historique** : De qualité

2\*

Dépendance, 14 bis place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27282  
Secteur : urbain

Adresse : 14 bis place de l'Eglise, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : presbytère, dépendance, annexe  
Typologie du bâti : architecture domestique  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : -

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

**Observations** : Ancienne dépendance liée au presbytère. Implantation à l'est du presbytère, fermant la place de l'église. Plan rectangulaire. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble. Maçonnerie en moellon de schiste et grès. Remaniements des ouvertures de proportions différentes. Encadrements des baies en brique, carrée de bois avec des appuis en béton de ciment. Toiture à croupe et coyau en ardoise. Remaniements : une souche de cheminée contemporaine ; intégration d'un passage piéton en partie sud du bâtiment.

**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, terre, brique, enduit partiel, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

**État de conservation** : Remanié

**État apparent des structures** : Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg fermant la place de l'Eglise. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et son caractère ancien (volume imposant, toiture à croupes et coyau). Le remaniement des ouvertures a changé la physionomie de la construction.

**Intérêt culturel** : De qualité

**Intérêt historique** : De qualité

2\*

Maison, 14 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27280  
Secteur : urbain

Adresse : 14 place de l'Eglise, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 20e siècle ; 20e siècle ; 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.  
Observations : Maison de bourg entièrement rénovée située au 14 sur la place de l'église. En forme de « L », cette maison s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Elle est entièrement rénovée et recouverte d'un enduit en ciment. Ses ouvertures ont été rénovées. Présence d'une gerbière sur la façade cour. La toiture est en ardoise à deux pans et demi-croupe avec deux grandes souches de cheminée enduites en ciment. Bâtiment déclassé.  
Matériaux et modes constructifs : Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : État de conservation : Rénové ; État apparent des structures : Bon  
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum ; Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice rénové dont la lecture est difficile par la pose d'un enduit-ciment sur maçonnerie. Etude à approfondir dans le cadre d'un projet futur.  
Intérêt culturel : Faible  
Intérêt historique : Faible

2\*

Maison à boutique, 15-17 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22945  
Secteur : urbain

Adresse : 15-17 place de l'Eglise, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison en schiste construite dans la 2e moitié du 19e siècle. Présence d'un fond ancien au n° 15. Actuellement bar restaurant.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.  
Observations : Maison à boutique, alignement de logis. Orientation nord, face à l'église paroissiale. Implantation en parcelle d'angle. Plan en L. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble éclairé par des lucarnes en bâtière. Composition en travées. Maçonnerie en moellon de schiste, partiellement enduite. Encadrements des baies en brique. Pan coupé souligné par une porte-fenêtre à garde-corps en fer forgé. Toit à croupe. Plusieurs souches de cheminées en brique. Légers remaniements en rez-de-chaussée.  
Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : État de conservation : Remanié ; État apparent des structures : Bon  
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum ; Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant le noyau historique. Maison à boutique identifiable par la présence d'un pan coupé. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales et son caractère ancien. Édifice typique du 19e siècle : composition à travées et pan coupé, maçonnerie en pierre locale, usage de la brique, toit à croupe, garde-corps en fer forgé.  
Intérêt culturel : Élevé  
Intérêt historique : Élevé

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27293  
Secteur : urbain

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Bâtiment mentionné sur le cadastre napoléonien.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

### Observations

Ensemble bâti composé de plusieurs unités : une maison d'habitation prolongé d'une dépendance, accolée d'un cellier, en retour d'équerre. Habitation : volume imposant. Maçonnerie en moellons de schiste enduits. Toiture à deux pans en ardoise. Encadrements de baies à linteaux cintrés en brique et appuis en béton de ciment. À noter : nombreux remaniements des ouvertures en façades. Accès en façade arrière et en pignon.  
En façade arrière : dépendance en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Ensemble bâti ayant perdu en authenticité suite à de nombreux remaniements en façade arrière. Cependant, la façade sur rue a conservé une qualité esthétique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Maison, 15 rue de l'Abbaye



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 15 rue du Teillac, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme pouvant remonter au 18e siècle. Portes géminées en plein cintre. Remaniée au 20e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26477

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison, 15 rue du Teillac

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en retrait de voirie. Plan allongé accolé d'un appentis en pignon ouest. Volume composé de deux unités d'époques constructives distinctes regroupées sous une toiture à deux pans et coyau en ardoise. Maçonnerie en moellons de schiste. Encadrements de brique et de calcaire. Composition de la façade : deux portes géminées en grès chanfreiné en position centrale du bâtiment initial ; percements de la fin 19e (entourages briques) et 20e siècle (bâtiment rajouté) avec un souci d'organisation autour d'un axe de symétrie central. Une souche de cheminée en mur pignon ouest.

À noter, remaniements en 2019 : percement de deux fenêtres en partie ouest ; percement d'une gerbière, en partie est. Avant rénovation : menuiseries des années entre-deux guerres sur la partie 18e, à petits bois récentes sur les fenêtres créées au 20e siècle.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, grès, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ferme ancienne qui a fait l'objet de remaniements importants mais conservant une cohérence architecturale d'ensemble. Malgré l'absence de menuiseries à meneaux, l'effet d'harmonisation des menuiseries est à souligner.



**N° PLUI :** 27324

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

**2\***

**Soué, 15 rue du Teillac**

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, soué  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

**DESCRIPTION**

**Observations**

**Description spécifique**  
Implantation en bordure de voie. Plan rectangulaire. Volume modeste. Maçonnerie en moellons de schiste enduits à pierre vue. Pignon : large porte encadrée de deux ouvertures basses et surmontée d'une baie au niveau du comble. Encadrements de baies : linteaux en bois et jambages en briques. Jour en mur gouttereau. Toiture à deux pans en ardoises.

**Matériaux et modes**  
Schiste, moellon, brique, bois, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon

**Valeur patrimoniale**  
Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. La fonction de soué est identifiable par la composition des ouvertures basses en pignon ouest.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

**2\***



**DÉSIGNATION GÉNÉRALE**

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 17 rue de l'Abbaye, Nouvoitou  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle ; 21e siècle  
**Auteur :** -

**DESCRIPTION**

**Contexte historique**  
Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme datable du 19e siècle. Selon Paul Banéat, le toponyme l'Abbaye viendrait d'un ancien prieuré bénédictin vendu au milieu du 14e siècle.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

**N° PLUI :** 26299

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Logis et grange, 17 rue de l'Abbaye**

**Dénomination architecturale :** ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

**DESCRIPTION**

**Observations**

**Description spécifique**  
Ancienne ferme organisée autour d'une cour, originellement composée d'un logis accolé d'une grange et de dépendances (un cellier, un fournil et une remise).  
Ferme : logis accolé d'une grange, en partie sud. Plan rectangulaire accolé d'un appentis en pignon nord. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de combles à surcroît accessible par deux gerbières à croupes. Encadrements de baies : carrées doubles en bois. Logis double (?) : composition tripartite des percements (porte/fenêtre/gerbière). Grange identifiable par une grande porte charretière. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée de brique en pignon et en mur de refend.

**Matériaux et modes**  
Terre, schiste, moellon, bois, brique, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

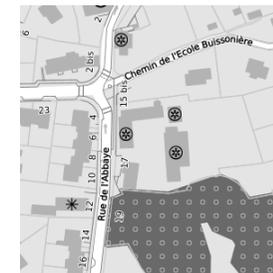
**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié	Bon

**Valeur patrimoniale**  
Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Partie logis remaniée. Le logis double (?) se distingue par une composition identique en façade principale et une souche de cheminée par pièce chauffée. La grange peut être datée du 18e siècle par son mode constructif : forte toiture à coyau et deux lucarnes à croupe débordante.



N° PLUI : 22920

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

Ancienne étable actuellement maison, 17 rue de l'Abbaye

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne ferme organisée autour d'une cour, originellement composée d'un logis accolé d'une grange et de dépendances (un cellier, un fournil et une remise).

Plan en L : ancienne étable, remise, four à pain (?). Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de combles à surcroît accessible par deux gerbières à croupes. Maçonnerie en moellons de schiste. Linteau en bois, appuis en béton de ciment. Toiture à deux pans et coyau en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti rénové mais présentant un caractère ancien.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 27314

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne dépendance, actuellement habitation, 17 rue de l'Abbaye

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne dépendance transformée en habitation. Plan rectangulaire. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de combles à surcroît accessible par une gerbière à croupe. Maçonnerie en moellons de schiste. Encadrements de baies : carrées doubles en bois. Façade sur rue : une porte surmontée d'une gerbière. Pignon : fenêtre à arc plein-cintre en brique. Toiture à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, bois, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Réhabilitation respectueuse du bâti ancien.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Ancienne ferme actuellement maison, 18 rue Menault

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22959  
Secteur : urbain

Adresse : 18 rue Menault, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ancienne ferme pouvant remonter au 18e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ancienne ferme, actuellement maison. Plan rectangulaire accolé d'un appentis arrière (cellier). Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Toiture à deux pans et coyaux en ardoise. Maçonnerie : moellons de schiste et de grès, terre en masse en partie haute. Linteaux simples en bois. Toiture à deux pans en ardoise. Deux souches de cheminées enduites en mur pignon ou mur de refend. Présence d'un puits dans la cour.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation Remanié

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Malgré les travaux d'aménagement au 20e siècle, l'ensemble a conservé un caractère homogène malgré le remaniement des ouvertures et des fonctions agricoles initiales des parties de cette longère.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

Maison à boutique, 19 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22946  
Secteur : urbain

Adresse : 19 place de l'Eglise, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Figurée sur le cadastre de 1850. Probable construction de la 2e moitié du 19e siècle sur un fond plus ancien. Ancien café.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

Observations Implantation en aplomb de voie. Plan rectangulaire allongé. Volume massif : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage et un comble éclairé par une lucarne. Composition à trois travées à ordonnancées. Maçonnerie enduite, probablement en moellon de schiste. Encadrements des ouvertures à linteaux cintrés en brique et appuis en granite. Toit à croupe et coyau en ardoise. Une souche de cheminée en mur de refend ouest. Remaniements : suppression d'une travée en brique formant un pan coupé formant une extension du volume initial ; surélévation du bâtiment ; ajout de plusieurs lucarne en façade postérieure.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation Remanié

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison intéressante par son organisation et ses volumes. Néanmoins, les travaux de rénovation réalisés dénaturent aujourd'hui la composition d'ensemble. Avant les travaux, l'édifice se distinguait par un volume à pan coupé traité en brique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Château, rue de l'Abbaye

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 26022  
Secteur : urbain

Adresse : 19 rue de l'Abbaye, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : château XIXe, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Extrait d'un article de l'Association historique du pays de Châteauaugiron, 1993 : Une partie du jardin du manoir fut vendue au 19e siècle. Les nouveaux propriétaires y bâtirent un grand château de type 17e, associant logis et pavillons d'angle.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** : Plan masse sensiblement rectangulaire. Gabarit imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de combles. Façade principale à deux pavillons. Une tour carrée accolée au pavillon est. Hautes toitures à croupes et coyaux. Hautes souches de briques en pignons. Maçonnerie en pierre calcaire et décors de briques pleines. Composition : la symétrie de la façade organisée sur un axe passant par la porte d'accès se trouve rompue par la présence de la tourelle ; fenêtres hautes sur les pavillons et ouvertures de taille modeste sur le corps central du bâtiment (œil-de-bœuf) valorisant la grande porte d'entrée soulignée par un fronton triangulaire. Menuiseries du 19e à grands carreaux et volets battants persiennés

**Matériaux et modes constructifs** : Calcaire, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-
<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon
Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice bourgeois à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice de style éclectique dont la construction est typique de son époque. Construit au 17e siècle, l'architecture classique est évoqué non sans extravagance propre au style éclectique, voire pastiche, de l'époque : outre le jeu de la polychromie très Belle Époque de la pierre blanche avec la brique rose, le château montre une façade arrière très étonnante où la tour accolée à un pavillon d'angle apparaît presque incongrue. L'édifice présente un caractère unique par son style architectural, la qualité de sa mise en œuvre constructive et son implantation au cœur d'un vaste parc paysager. Étude à approfondir.

**Intérêt culturel** : Exceptionnel  
**Intérêt historique** : Exceptionnel

3\*

### Maison, 1 bis rue de l'Abbaye | 2 rue de Châteauaugiron

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 27291  
Secteur : urbain

Adresse : 1 bis rue de l'Abbaye, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Maison de bourg construite dans la 2e moitié du 19e siècle ou au début du 20e siècle. Ancienne épicerie, charcuterie dotée d'une écurie accolée sur le pignon ouest pour la vente ambulante.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

**Observations** : Ancienne maison à boutique. Implantation en alignement de rue, à un carrefour. Plan rectangulaire à avant-corps central. Élévation sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie de moellons de schiste. Traitement différencié des façades. Toiture à croupe en ardoise. Épis de faitage en zinc. Une souche de cheminée par pignon. Composition de la façade principale : traitement particulièrement soignée. Composition à trois travées, de style ternaire. Symétrie soulignée par un avant-corps couronné d'un fronton triangulaire. Maçonnerie enduite. Encadrements de baies à linteaux cintrés en brique et pierre calcaire, appuis en granite. Chainage d'angle en brique. Corniche en pierre calcaire. Perron donnant accès à la porte d'entrée à encadrement en arc plein cintre. Menuiseries d'origine de la porte d'entrée. Porte-fenêtre à l'étage : petit balconnet en travée centrale. Composition de la façade arrière : à deux travées. Maçonnerie en pierres apparentes. Linteaux cintrés en brique et appuis en béton de ciment. Remaniements impactant la cohérence architecturale de l'ensemble. À noter : présence d'un puits dans la cour.

**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, enduit, brique, calcaire, granite, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-
<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Légers remaniements	Bon
Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison bourgeoise de style ternaire contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et représentative de l'architecture de la fin du 19e siècle. Les encadrements des baies en brique polychrome, les chaînes d'angle en brique, la rigoureuse symétrie des volumes ainsi que le travail réalisé sur la porte d'entrée (autrefois dotée d'un garde-corps en fer forgé) témoignent du soin accordé à l'élévation principale. A noter : la remarquable porte d'entrée participe à la qualification de l'édifice.

**Intérêt culturel** : Élevé  
**Intérêt historique** : Élevé

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27326  
Secteur : urbain

Adresse : 1 les Entrées, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Grange en terre sur un solin de schiste construite dans la 2e moitié du 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

### Observations

Grange-pignon qui dépendait de la ferme du lieu-dit "Les Entrées", au nord. Plan rectangulaire accolé d'un appentis en pignon est. Construction en maçonnerie de terre crue sur un solin de moellon de schiste et grès selon la technique locale de la bauge. Porte charretière surmonté d'une fenêtre en pignon. Toiture à deux pans en ardoise fibrociment (originellement en ardoise).

### Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, bois, adoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoin d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice typique de l'architecture de la deuxième moitié du 19e siècle (typologie "grange-pignon", bâtiment indépendant, construction en bauge).

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## Grange, 1 les Entrées



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de Chalais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.



## Ferme 2 actuellement maison, Chalais

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22927

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme 2 actuellement maison, 1 rue de Chalais

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne longère composée de plusieurs unités bâties (volumes, décrochés, toitures). Plan rectangulaire. Maçonnerie en schiste et terre enduit. Encadrements de baies : schiste bleu et carrée de bois. Toiture à deux pans en ardoise. Deux souches de cheminées marquant deux unités d'habitation. Composition : une unité bâtie à deux portes rapprochées : logis et étable. La composition des percements permet de distinguer les usages. À noter : le percement contemporain de deux lucarnes à croupes.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, enduit, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural témoin d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Ferme de type longère composée de deux logis ayant conservé ses principaux éléments d'origine (volume, toiture, percements). Réhabilitation ayant pris en compte les éléments d'intérêt patrimoniaux.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 27311

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Soue, 1 rue de Chalais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Petite dépendance liée à la ferme : soue. Plan rectangulaire. Volume simple. Construction en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique locale de la bauge. Remaniements en façade principale sur cour : fermeture de la double porte. Pignon sud : une baie à carrée de bois condamnée. Toiture à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

#### État de conservation

Remanié

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 22929

Secteur : urbain

Maison, 1 rue de Châteaugiron

Adresse : 1 rue de Châteaugiron, Nouvoitou

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Maison de bourg pouvant remonter au 17e siècle. Remaniée au 20e siècle (toiture : ?).

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

### Observations

Maison de bourg, partiellement mitoyenne. Plan rectangulaire. Gabarit modeste, en comparaison des maisons voisines : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Maçonnerie en moellon de schiste recouverte d'un enduit. Façade principale percée d'une travée. Pignon sud : une porte en arc plein cintre de pierre calcaire accompagnée d'une petite fenêtre à encadrement de calcaire mouluré avec une grille. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur le pignon.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, granite, calcaire, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

#### État de conservation

Remanié

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice présentant un caractère ancien. Porte en plein-cintre et fenêtre attestant de l'ancienneté du bâtiment (rue de Châteaugiron, orientée plein Sud).

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Maison, 1 rue de l'Abbaye

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27292  
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de l'Abbaye, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.  
Observations : Probable maison de bourg mitoyenne. Implantation en aplomb de voirie. Maçonnerie en moellons de schiste enduits. Remaniements des façades : création de nouvelles ouvertures en pignon nord, façade principale percée d'une large porte surmontée d'une fenêtre à l'étage. Toiture à deux pans en ardoise.  
Matériaux et modes constructifs : Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice présentant un caractère remanié qui mériterait une réhabilitation en accord avec le bâti ancien.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

École privée, 1 rue de Vern

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22992  
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de Vern, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : école  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Période : milieu 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Ecole privée probablement construite au milieu du 19e siècle.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.  
Observations : Implantation en alignement de rue. École privée mixte composée de trois volumes : deux bâtiment contigus s'élevant un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble couvert d'une toiture à deux pans droits ; d'un bâtiment longiforme à rez-de-chaussée couvert d'une toiture à deux pans et forte pente. Composition à quatre travées principales. Maçonnerie en moellon de schiste et grès. Encadrements de baies en brique. Distinction des façades sur rue/sur cour. Percements de portes en façade sur cour. Souches de cheminées en brique sur le corps principal. Souche de cheminée recouvert d'un essentage en ardoise sur le bâtiment secondaire. A noter : niches à statue en façades. Menuiseries : ensemble en bois à trois carreaux par battants et impostes fixes pour les portes, volets battants à barres côté rue.  
Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, brique, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et représentatif de l'architecture institutionnelle de la fin du 19e siècle (composition ordonnancée, volumes distincts, usage de la brique). Les écoles sont des éléments marquant de l'identité communale. Il s'agit souvent de réalisation d'architectes locaux qui répondent à des exigences précises de circulation, de luminosité et d'hygiène en vogue à l'époque. Ensemble homogène et cohérent. En cas de projet : préserver l'aspect architectural sur l'espace public, les principes constructifs et les matériaux. Étude à approfondir. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

### Manoir de la Porte, rue de l'Abbaye/rue de Teillac

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 23011  
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue du Teillac, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : manoir, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 17e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Extrait d'un article de l'Association historique du pays de Châteaugiron, 1993 : Qualifié de manoir par Paul Banéat, le lieu de la Porte était semble-t-il en réalité une ancienne métairie faisant sans doute partie à l'origine du domaine proche de la seigneurie de la Motte de Nouvoitou. La Maison roturière de la Porte située en la paroisse de Nouvoitou et proche le bourg relevait prochement et roturièrement de la vicomté de la motte Saint-Armel. Elle appartenait au 18e siècle à la famille noble des Borel de Boutemont. Joseph-Augustin Borel ayant émigré au début de la Révolution française, la maison et le domaine furent confisqués et vendus comme biens nationaux. La maison appartient depuis le siècle dernier à la famille Hardouin.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Implantation en retrait de rue. Propriété délimitée par un mur de clôture en pierre. Plan masse rectangulaire avec tour pour l'escalier accolée sur l'arrière. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Construction en moellons de schiste. Encadrements de baies de grès et de briques pleines. Toiture à croupe et forte pente, coyaux prononcé. Une haute souche de cheminée en pignon (il existait très probablement une souche identique sur l'autre pignon). Détails en façade principale : œil de bœuf décorée d'une couronne de laurier ; bandeau de trous de boulin. À noter : les percements ont été modifiés au cours du temps tout en gardant une organisation non symétrique caractéristique du XVIIème rural. Les modifications les plus récentes portent sur la partie droite de la façade (maçonnerie différente, percement avec encadrements de briques pleines). Les gerbières sont de facture récente. Organisation intérieure : au rez-de-chaussée, le vestibule d'entrée ouvre à l'Est vers une grande salle boisée et à l'Ouest vers la cuisine. À l'étage, on accède aux trois chambres par l'escalier surmonté de deux cabinets. Un œil-de-bœuf décoré orne la façade de la maison.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, pierre de taille, grès, bois, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux. Présentant les caractéristiques d'une construction du 17e siècle, la maison de la Porte possède toutes les apparences d'un manoir. Outre le gabarit et la forme de l'édifice, la richesse de la façade s'exprime aussi à travers la mise en œuvre constructive, les éléments de décor et les menuiseries (la porte d'entrée à panneaux, l'imposte 19ème de la porte secondaire). Cette maison a subi de nombreux remaniements sans en dénaturer le caractère. Le mur de clôture et les dépendances participent également à la cohérence architecture de l'ensemble bâti.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

### Alignement de maisons, 1 rue Tir-Gigot

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 27277  
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue Tir-Gigot, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : alignement de maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Probable construction de la 2e moitié du 19e siècle. Présence d'un fond ancien au n° 1 de la rue Tir Gigot (construction en terre, entourage des ouvertures en brique). Un grainetier habitait ici autrefois.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

##### Observations

Alignement de maisons suivant la déclivité de la rue. Implantation en alignement de rue. Orientation est-ouest. Élévation sur un niveau de cave, un rez-de-chaussée et un étage de comble. Maçonnerie en moellon de schiste bleu et de grès. Toiture à deux pans ou à demi-croupe en ardoise. À noter : chaque maison est organisée individuellement avec un traitement différencié. Partie nord, n°1 : maçonnerie recouverte d'un enduit ciment. Soubassement souligné par un enduit ciment imitant des pierres de taille. Encadrements de baies : linteaux et appuis en béton de ciment, jambages en brique. Accès par le pignon nord : une porte et une fenêtre au rez-de-chaussée, une fenêtre à l'étage. Partie sud, n° 7-9 : maçonnerie en pierres apparentes. Encadrements de baies : linteaux en bois et jambages en brique. Une lucarne en bâtière.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, brique, bois, béton, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Remanié

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. La rue du Tir Gigot présente l'originalité d'une forte pente qui a conditionné le volume et l'organisation des constructions. La toiture continue a donné les gabarits de la façade. La partie nord présente un caractère ancien malgré les remaniements opérés dans le 3e quart du 20e siècle.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Alignement de deux maisons, 23 place de l'Eglise

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 22947  
Secteur : urbain

Adresse : 23 place de l'Eglise, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : alignement de maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figuré sur le cadastre de 1850. Alignement de deux maisons pouvant remonter au 18e siècle. Remanié au 20e siècle. La maison Est a semble-t-il toujours été un café tandis que la maison Ouest a abrité trois générations de réparateur de vélo.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

**Observations** : Alignement de deux maisons mitoyennes. Implantation en alignement de voie. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage et un comble. Maçonnerie enduite, probablement en moellon de schiste. Encadrements de baies : carrées doubles en bois ou linteaux en bois avec des jambages en pierre. Toit à longs pans, forte pente et coyau en ardoise. Une souche de cheminée en mur pignon, une double souche en mur de refend. Remaniements des ouvertures selon une organisation conforme à l'époque de construction. Façade principale : extension à vocation commerciale en rez-de-chaussée.

**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, enduit, béton, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Remanié	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Alignement de maison ayant récemment fait l'objet de travaux soignés. Néanmoins, la qualité de cet ensemble est dévalorisée par une extension du commerce en façade principale. Sa démolition permettrait de retrouver un traitement attractif à ce commerce.

**Intérêt culturel** : De qualité  
**Intérêt historique** : De qualité

2\*

### Maison, 25 place de l'Eglise

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 22948  
Secteur : urbain

Adresse : 25 place de l'Eglise, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Maison de bourg pouvant remonter au 18e siècle. Remaniée au 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

**Observations** : Implantation en retrait de voirie. Maison mitoyenne. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage et un comble. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrements des ouvertures : carrées simples ou doubles en bois. Porte d'entrée en arc plein cintre. Toit à deux pans couvert en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur le pignon ouest. Une lucarne à croupe ajoutée postérieurement. Remaniements des ouvertures : agrandissement au 1er étage.

**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Remanié	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison de caractère ayant fait l'objet de travaux soignés conservant ses principales qualités architecturales. Porte en plein-cintre donnant sur la place de l'Eglise attestant de son caractère ancien.

**Intérêt culturel** : Élevé  
**Intérêt historique** : Élevé

2\*

### Maison, 25 rue du Teillac

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 22979  
Secteur : urbain

Adresse : 25 rue du Teillac, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1ère moitié 20e siècle , (?)  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique Probable construction de la 1ère moitié du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

Observations Plan simple rectangulaire. Volume modeste. Gros-œuvre en briques ou parpaings de mâchefer. Enduit-ciment de teinte rose. Composition à trois travées sur un plan régulier symétrique par rapport à l'axe central. Composition symétrique soulignée par les chaînages d'angle, corniche et encadrements des baies soulignés d'un enduit peint. Menuiseries d'origine. Toiture à deux pans et faible pente en tuiles mécaniques.

Matériaux et modes constructifs Enduit, ciment, tuile mécanique

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice présentant un intérêt historique et architectural élevés. Exemple d'une construction modeste d'entre-deux-guerres dans son état initial.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

### Alignement de deux maisons, 27-29 place de l'Eglise

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 22949  
Secteur : urbain

Adresse : 27 place de l'Eglise, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : alignement de maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique Alignement de deux maisons. La première, mitoyenne (n° 27 et n° 29 de la place de l'Eglise) est construite dans la 2e moitié du 19e siècle tandis que la seconde semble plus récente (1ère moitié 20e siècle : ?).

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

Observations Implantation en alignement de voie. Alignement de deux logis en continuité de façade et de toiture. Partie récente en extension du bâti principal (visible dans le traitement de la maçonnerie du n°27). Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Toiture à deux pans avec petite croupe en façade est. Souches de cheminées appareillées en brique. Présence d'un commerce à cheval sur les deux immeubles. Partie ancienne, n°27 (partie ouest) et n°29 : maçonnerie en moellon de schiste et de grès. Encadrements de fenêtres à linteaux cintrés de brique. Composition ordonnancée à quatre travées par rapport à un axe centré. Organisation rompue suite au percement d'une vitrine commerciale, d'une porte de garage et au comblement d'une fenêtre proche du commerce. Étage de comble éclairé par trois lucarnes en bâtière. Distinction de la partie récente à l'est, dans le prolongement du n°27 : par son volume, le traitement en maçonnerie et les proportions de ses ouvertures. Maçonnerie en moellon de schiste et de grès. Grandes ouvertures rapprochées à linteaux droits en béton. Façade à pan coupé percée de trois ouvertures en pignon et d'une fenêtre en angle. Composition ordonnancée à l'exception du percement d'une vitrine commerciale en rez-de-chaussée.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, granite, ciment, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et représentatif de l'architecture de la fin du 19e siècle et début du 20e siècle (volume à étage et comble, composition à travées ordonnancées, linteaux cintrés, usage de la brique et du béton, lucarnes en bâtière). Suite à des travaux, cet ensemble de qualité bénéficie d'une façade commerciale dans l'esprit du 19e présentant un décor à panneaux bois moulurés dont l'emprise est limitée au premier bâtiment.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Alignement de deux maisons, 27-29 place de l'Eglise

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 27265  
Secteur : urbain

Adresse : 29 place de l'Eglise, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : alignement de maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Alignement de deux maisons. La première, mitoyenne (n° 27 et n° 29 de la place de l'Eglise) est construite dans la 2e moitié du 19e siècle tandis que la seconde semble plus récente (1ère moitié 20e siècle ?).

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

##### Observations

Implantation en alignement de voie. Alignement de deux logis en continuité de façade et de toiture. Partie récente en extension du bâti principal (visible dans le traitement de la maçonnerie du n°27). Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Toiture à deux pans avec petite croupe en façade est. Souches de cheminées appareillées en brique. Présence d'un commerce à cheval sur les deux immeubles. Partie ancienne, n°27 (partie ouest) et n°29 : maçonnerie en moellon de schiste et de grès. Encadrements de fenêtres à linteaux cintrés de brique. Composition ordonnancée à quatre travées par rapport à un axe centré. Organisation rompu suite au percement d'une vitrine commerciale, d'une porte de garage et au comblement d'une fenêtre proche du commerce. Étage de comble éclairé par trois lucarnes en bâtière. Distinction de la partie récente à l'est, dans le prolongement du n°27 : par son volume, le traitement en maçonnerie et les proportions de ses ouvertures. Maçonnerie en moellon de schiste et de grès. Grandes ouvertures rapprochées à linteaux droits en béton. Façade à pan coupé percée de trois ouvertures en pignon et d'une fenêtre en angle. Composition ordonnancée à l'exception du percement d'une vitrine commerciale en rez-de-chaussée.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, granite, ciment, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Remanié

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et représentatif de l'architecture de la fin du 19e siècle et début du 20e siècle (volume à étage et comble, composition à travées ordonnancées, linteaux cintrés, usage de la brique et du béton, lucarnes en bâtière). Suite à des travaux, cet ensemble de qualité bénéficie d'une façade commerciale dans l'esprit du 19e présentant un décor à panneaux bois moulurés dont l'emprise est limitée au premier bâtiment. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Maison, puis presbytère actuellement Foyer logement, 2 placis du Parmenier

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 22993  
Secteur : urbain

Adresse : 2 placis du Parmenier, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : presbytère, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Extrait d'un article de l'Association historique du pays de Châteauaugiron : Le premier presbytère, construit probablement au 17e siècle, existe encore. Situé en dehors du bourg, au Sud, sur la route de l'Ourmais, il porte d'ailleurs le nom de Vieux Presbytère. Confisqué à la Révolution française comme bien national avec les autres biens de la cure, il abrita le curé constitutionnel Monnier avant de servir de logement de fonction à partir du 22 septembre 1796 à un instituteur. En août 1803, il est décrit comme étant en très mauvais état. La municipalité réclame des aides pour les réparations nécessaires afin de pouvoir y installer le nouveau recteur François-Marie Barbedette. En 1804, le presbytère comprend parmi les dépendances un four couvert en ardoise, une grange sur poteaux couverte de paille et un mauvais refuge à porcs. Jugé sans doute trop éloigné du bourg, le presbytère est échangé vers 1835 avec la maison de Monsieur Tortelier dans le bourg, au Nord-ouest de l'Eglise. L'échange n'est autorisé par ordonnance royale que le 16 mars 1843. D'importants travaux y sont menés pour la transformer en presbytère, des travaux, qui, faute de moyens, traînent en longueur, puis qu'en 1845, ils ne sont pas achevés. Le changement d'affectation du bâtiment a nécessité la surélévation de la couverture et la création de deux hautes gerbières. Les deux souches en pignon ont été supprimées. Le presbytère a été transformé en foyer logement, le nouveau presbytère étant installé derrière dans une construction neuve.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

##### Observations

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble éclairé par deux lucarnes. Façade ordonnancée en trois travées régulières. Maçonnerie en moellon de schiste et grès. Encadrements des ouvertures en briques à linteaux cintrés au rez-de-chaussée ; à linteaux bois à l'étage. Toit à croupes et coyau couvert en ardoise, rehaussée lors des travaux. À noter : le remaniement des ouvertures ; la transformation de la porte d'entrée en fenêtre sur la travée centrale ; la suppression de la lucarne centrale remplacée par deux lucarnes pendantes en façade sud ; suppression des souches de cheminées en pignon.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, grès, moellon, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Remanié

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales conservant quelques éléments architecturaux représentatifs des maisons nobles du 17e siècle (volume imposant, toiture à croupe et coyau). Le changement d'affectation du bâtiment a nécessité la surélévation de la couverture et la création de deux lucarnes pendantes, la suppression des deux souches en pignon a renforcé le changement de physionomie de la construction.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Maison, 1 bis rue de l'Abbaye | 2 rue de Châteauviron

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22999  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de Châteauviron, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Maison de bourg construite dans la 2e moitié du 19e siècle ou au début du 20e siècle. Ancienne épicerie, charcuterie dotée d'une écurie accolée sur le pignon ouest pour la vente ambulante.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

**Observations** Ancienne maison à boutique. Implantation en alignement de rue, à un carrefour. Plan rectangulaire à avant-corps central. Élévation sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie de moellons de schiste. Traitement différencié des façades. Toiture à croupe en ardoise. Épis de faitage en zinc. Une souche de cheminée par pignon. Composition de la façade principale : traitement particulièrement soignée. Composition à trois travées, de style ternaire. Symétrie soulignée par un avant-corps couronné d'un fronton triangulaire. Maçonnerie enduite. Encadrements de baies à linteaux cintrés en brique et pierre calcaire, appuis en granite. Chainage d'angle en brique. Corniche en pierre calcaire. Perron donnant accès à la porte d'entrée à encadrement en arc plein cintre. Menuiseries d'origine de la porte d'entrée. Porte-fenêtre à l'étage : petit balconnet en travée centrale. Composition de la façade arrière : à deux travées. Maçonnerie en pierres apparentes. Linteaux cintrés en brique et appuis en béton de ciment. Remaniements impactant la cohérence architecturale de l'ensemble. À noter : présence d'un puits dans la cour.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, enduit, brique, calcaire, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légers remaniements

Unicum

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison bourgeoise de style ternaire contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et représentative de l'architecture de la fin du 19e siècle. Les encadrements des baies en brique polychrome, les chaînes d'angle en brique, la rigoureuse symétrie des volumes ainsi que le travail réalisé sur la porte d'entrée (autrefois dotée d'un garde-corps en fer forgé) témoignent du soin accordé à l'élévation principale. A noter : la remarquable porte d'entrée participe à la qualification de l'édifice.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Maison à boutique, 2 rue de l'Abbaye

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22917  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de l'Abbaye, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Maison de bourg en schiste construite dans la 2e moitié du 19e siècle. Ancienne boucherie.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Ancienne maison à boutique, actuellement maison. Implantation perpendiculairement à la rue. Plan rectangulaire. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Composition en travées. Pan coupé à l'angle sud-est. Construction en moellon de schiste bleu rejointoyé. Encadrements de baies à linteaux cintrés en brique. Particularités : assises en pierre de taille de granite au rez-de-chaussée ; allèges en brique, linteaux en schiste taillé à l'étage. Bandeaux et corniche à redents en brique. Menuiseries en bois. Fenêtres à 2 vantaux et 3 carreaux par vantail. Toiture à croupe en ardoise. Épis de faitage. À noter : remaniement de certains percements en rez-de-chaussée.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, brique, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Maison à boutique contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et représentatif de l'architecture du 19e siècle par son volume, ses décors et l'organisation des percements. Malgré les remaniements, le bâtiment conserve un caractère homogène.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Dépendance, 2 rue de l'Abbaye

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22919  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de l'Abbaye, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison, dépendance, annexe  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1ère moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Ce petit bâtiment a été construit au début du 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** : Implantation en alignement de rue. Plan rectangulaire. Construction en terre crue sur un solin de schiste et briquettes, selon la technique locale de la bauge. Traces d'un enduit à la chaux. Carrées en bois. Porte charretière à linteau bois. Fenêtre à jambages de brique et linteau bois. Toiture à longs pans et coyau en ardoise. Tête de pignon nord couverte d'un essentage en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** : Terre, schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-
<b>État du bâti</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	<b>Valeur sur l'aire d'étude : Typicum</b>
	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Ce petit bâtiment simple est caractéristique des constructions utilitaires annexes de maison de bourg. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** : De qualité  
**Intérêt historique** : De qualité

2\*

Ferme 1 actuellement maison, 2 rue du Teillac

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23015  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue du Teillac, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Ferme datable du 17e ou 18e dotée d'une chambre haute (ancienne retenue : ?) malheureusement remaniée au 20e siècle (destruction des deux cheminées superposées du logis Ouest). Agrandissement de la ferme au 19e siècle. Parties agricoles en terre sur un solin de schiste.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** : Ancienne maison de retenue ou logis partagé en forme de « U » autour d'une cour fermée. Ensemble bâti composé de deux volumes distincts avec bâtiment en pavillon à deux niveaux et longère contiguë d'un seul niveau et combles (cellier, grange, remise). Ensemble bâti complété par une étable en pignon ouest (en cours de rénovation). Construction en moellon de schiste ou en terre crue selon la technique de la bauge. Encadrements de baies en grès et calcaire. Toiture importante sur l'ensemble avec forts coyaux. Dans la composition d'ensemble, le pavillon se distingue par un gabarit imposant à étage habitable, une toiture à croupes et une haute souche en pignon. En façade, une travée décentrée avec porte plein cintre mouluré en pierre calcaire surmontée d'une fenêtre. À noter, la longère contiguë a fait l'objet d'importantes modifications des percements.

**Matériaux et modes constructifs** : Terre, schiste, moellon, calcaire, granite, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-
<b>État du bâti</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	<b>Valeur sur l'aire d'étude : Unicum</b>
	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ferme sur plan masse de cour fermée présentant un caractère unique par ses dispositions architecturales et la qualité de sa mise en œuvre constructive. Le pavillon présente un caractère ancien et un bon état de conservation. Les bâtiments principaux ont fait l'objet de modifications importantes des ouvertures. La cohérence d'ensemble mériterait d'être préservée.

**Intérêt culturel** : Élevé  
**Intérêt historique** : Élevé

3\*

Maison, 2 rue Menault

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23064  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue Menault, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1ère moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison de bourg probablement construite dans la première moitié du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Construction en moellon de schiste. Composition à deux travées de larges ouvertures. Encadrements de baies ; jambages en brique, linteaux et appuis en béton de ciment. Toiture à demi-croupes en ardoise. Une souche de cheminée en brique en pignon. Epis de faitage.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Maison de bourg de facture simple mais soignée en moellons rejointoyés.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison à boutique, 2 rue Tir-Gigot

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23018  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue Tir-Gigot, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Figurée sur le cadastre de 1850. Maison à boutique actuellement boulangerie pouvant remonter au 18e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

Observations : Implantation en parcelle d'angle. Bâtiment composé de trois volumes accolés dont un élément principal : une maison à boutique, située à l'angle. Maison à boutique : structure en pan de bois et carrées de fenêtre en bois ; importante gerbière décalée en façade principale. Rue Tir Gigot : bâtiment en terre ; présence d'une porte en plein cintre en granite, en travée unique avec la fenêtre et l'étage ; remaniement d'une fenêtre à encadrement de brique. Sur chaque façade : percement de deux fenêtres sensiblement axées. Ensemble enduit au mortier de ciment. Toiture à deux pans et coyaux couverte en ardoise. Grosse souche de cheminée centrée sur le mur de refends structurant l'ensemble de la maison décalée de l'axe du faitage.

Matériaux et modes constructifs : Pan de bois, schiste, moellon, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Le côté pair de la rue du Tir Gigot présente une continuité de façades en décrochés successifs suivant la déclivité de la rue. La maison à boutique en constitue à la fois l'attrait et la fermeture par son emprise débordante sur la rue. L'ensemble bâti présentant un caractère atypique et qualitatif en cœur de bourg, à valoriser.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Entrepôt commercial actuellement maisons, 3-5 rue Tir-Gigot

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23019  
Secteur : urbain

Adresse : 3-5 rue Tir-Gigot, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Entrepôt commercial doté d'écurie construit dans la 2e moitié du 19e siècle. Reconversion en salle des fêtes et aujourd'hui en logements locatifs.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.  
**Observations** Ancien entrepôt commercial divisé en deux habitations. Implantation en retrait de voirie. Plan masse rectangulaire. Élévation sur un rez-de-chaussée et un comble. Construction en moellon de schiste. Encadrements de baies en brique. Façade principale : large baie maçonnée accessible par une volée de marche ; porte coulissante ; baies hautes à linteaux cintrés en brique. Présence d'un étage de comble volumineux : grosse lucarne centrale en partie sur le débord. Toiture à deux pans en ardoise à large débord, formant un auvent en façade ouest.  
**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation État apparent des structures  
Remanié Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant le noyau historique. Édifice témoinnant de la dynamique des activités commerciales et artisanales à l'échelle locale. Témoin d'un mode constructif de stockage, le bâtiment a changé d'affectation en gardant son image d'origine en dehors de certains percements d'ouvertures au rez-de-chaussée. Il peut faire l'objet d'une valorisation simple par mise en valeur des éléments constructifs de charpentes et des abords.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

Mairie, 3 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23003  
Secteur : urbain

Adresse : 3 place de l'Eglise, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Figurée sur le cadastre de 1850. Maison de bourg pouvant remonter au 17e siècle ayant gardé son volume original.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.  
**Observations** Implantation en léger retrait de rue. Plan rectangulaire. Gabarit imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de combles. Maçonnerie en moellons de schiste. Toiture à la Mansarde. Souche de cheminée en brique. Encadrements des baies avec appuis en béton de ciment et linteaux en bois ou schiste. Organisation modifiée au fil du temps. Façade nord : quelques éléments correspondent à l'organisation ancienne. Conservation de menuiseries pleines du 17ème à volets intérieurs à l'étage du type des menuiseries.  
**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, ciment, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation État apparent des structures  
Remanié Bon  
Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant le noyau historique. Bien que remanié, l'édifice conserve un caractère unique par son gabarit imposant ainsi que sa toiture à longs pans brisés et croupe typique du bassin rennais. Intérêt remarquable des menuiseries pleines du 17ème à volets intérieurs conservées à l'étage.

Intérêt culturel Élevé  
Intérêt historique Élevé

3\*

Alignement de maisons, 3-13 rue de l'Abbaye

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27297  
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue de l'Abbaye, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : alignement de maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figuré sur le cadastre de 1850. Maisons de la 1ère moitié du 19e siècle diversement remaniées au 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** : Alignement de quatre maisons. Implantation en retrait de voirie, en continuité bâtie. Volumes différents. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble / rez-de-chaussée et combles aux extrémités. Maçonnerie en moellon de schiste enduite à pierre vue, partiellement ou totalement d'un enduit. Encadrements de baies en brique, carrées simples ou doubles de bois. Toiture à deux pans en ardoise. Une ou plusieurs souches de cheminées en brique par logis. Distinction de la maison centrale (n°9-11) : traitement typique du 19e siècle par son gabarit, le traitement de la façade et le choix des matériaux. Les deux logis se distinguent par un traitement différencié des encadrements de baies en brique ou en carrées doubles de bois. La maison (n°7) présente un esprit fin 18e siècle typique de la maison de bourg (gabarit à R+1+C (composition "porte-fenêtre-fenêtre-lucarne" en façade principale, toiture à coyau).

**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, bois, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

**État de conservation** : Remanié

**État apparent des structures** : Bon

**Valeur sur l'aire d'étude** : Typicum

**Valeur patrimoniale bâtiment** : Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Cet alignement a conservé une certaine cohérence malgré des remaniements individuels. La préservation d'un espace ouvert et non clôturé participe à la composition d'ensemble de ce front bâti sur l'espace public. À noter : la qualité serait supérieure si les menuiseries avaient conservé les modèles conformes à l'origine.

**Intérêt culturel** : Élevé

**Intérêt historique** : Élevé

3\*

Maison, 4-6 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27286  
Secteur : urbain

Adresse : 4 place de l'Eglise, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Probable construction de la 2e moitié du 19e siècle. Remaniée au 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

**Observations** : Implantation face à l'église paroissiale. Ancienne maison de bourg divisée en deux habitations mitoyennes. Implantation sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble éclairé par deux lucarnes. Maçonnerie en moellon de pierre recouverte d'un enduit. Chaînage d'angle et encadrements de baies : imitation de la pierre de taille. Décor sur les linteaux de la travée est. Composition à trois travées. Toit à longs pans et léger coyau couvert en ardoise. Une souche de cheminée partiellement enduites par pignon.

**Matériaux et modes constructifs** : Enduit, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

**État de conservation** : Remanié

**État apparent des structures** : Bon

**Valeur sur l'aire d'étude** : Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Valeur patrimoniale bâtiment** : Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Édifice structurant le noyau historique. Édifice participant à la structuration de la place de l'église. Édifice représentatif de l'architecture des maisons de bourg construites à la fin 19e siècle (volume, façade, décor...) malgré les remaniements opérés au 20e siècle.

**Intérêt culturel** : Élevé

**Intérêt historique** : Élevé

3\*

### Maison, 4 rue de Châteaugiron

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 22930  
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue de Châteaugiron, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESRIPTIF

**Contexte historique** : Maison de bourg construite dans la 2e moitié du 19e siècle ou au début du 20e siècle. Ancienne maison d'un charron.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** : Implantation en alignement de rue. Plan rectangulaire à largeur faible. Élévation sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Toiture à croupe en ardoise. Une haute souche de cheminée en brique par pignon, dont une souche de cheminée détruite. Construction en moellon de schiste et de grès. Encadrements de baies et décors (bandeaux, chaînage d'angle, corniche) en brique. Composition de la façade : trois travées en façade principale, deux travées à l'arrière. Grandes ouvertures très ordonnancées autour d'un axe de symétrie centrale dans la logique de la fin du 19e siècle.

**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, brique, enduit, granite, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État du bâti** : **État de conservation** : Bien conservé ; **État apparent des structures** : Bon  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Valeur patrimoniale bâtiment** : **Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison de style ternaire illustrant les principes architecturaux de la fin du 19e siècle avec ses décors soignés et ses grandes ouvertures (principes hygiénistes) très organisées.

**Intérêt culturel** : Élevé  
**Intérêt historique** : Élevé

3\*

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 4 bis rue du Teillac, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Auteur : -



#### DESRIPTIF

**Contexte historique** : Ferme probablement construite au 19e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22978

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 4 bis rue du Teillac  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -



#### DESRIPTIF

**Observations** : **Description spécifique** : Implantation en perpendiculairement à la voirie. Plan allongé composé de plusieurs unités. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Construction en maçonnerie de moellons de schiste, grès et terre crue. Encadrements de baies : carrée simple ou double en bois. Composition simple des façades : porte-fenêtre-gerbière-cheminée. Toiture à deux pans en ardoise. Trois souches de cheminées.  
**Matériaux et modes** : Terre, schiste, moellon, grès, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti** : **État de conservation** : Remanié ; **État apparent des structures** : Bon  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Valeur patrimoniale bâtiment** : **Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble ayant conservé une cohérence architecturale.

**Intérêt culturel** : De qualité  
**Intérêt historique** : De qualité

2\*

N° PLUI : 27316

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Soue, 4 rue du Teillac

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Dépendance (soue ?) liée à la ferme. Implantation en alignement de rue, fermant la ferme de l'espace public. Construction en terre crue sur un solin en moellons de schiste et grès selon la technique locale de la bauge. Volume modeste : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Petit jour en façade nord, fenêtre en pignon est. Toiture à deux pans en tôle.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, tôle ondulée

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27275

Secteur : urbain

Adresse : 4 rue Tir-Gigot, Nouvoitou

Dénomination architecturale : maison, logis, maison simple

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Maison, 4 rue Tir-Gigot



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Maison mentionnée sur le cadastre napoléonien. Construction datant probablement du 18e siècle (typologie, toiture à coyau).

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

### Observations

Maison élémentaire ou maison simple. Implantation en alignement de rue, mitoyenne. Ensemble composé de deux corps de bâtiments : une habitation avec comble habité accolée d'une dépendance en pignon sud. Volume modeste : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble éclairé par une lucarne pendante à croupe (habitation). Maçonnerie probablement en terre crue selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Gros œuvre recouvert d'un enduit ciment. Menuiseries à carrées de bois. Toiture à deux pans et coyau, en ardoise. Une souche de cheminée en pignon sud.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Le côté pair de la rue du Tir Gigot présente une continuité de façades en décrochés successifs suivant la déclivité de la rue. Cette maison simple participe à sa continuité constructive. Malgré le remaniement des ouvertures, le bâtiment présente un caractère ancien associé à une typologie architecturale représentative de type "maison simple". Édifice dont l'intérêt est à révéler notamment par un décrépisage de l'enduit ciment.

Intérêt culturel De qualité

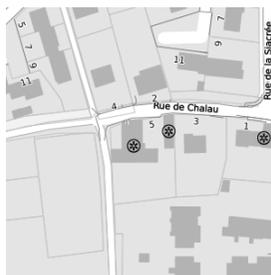
Intérêt historique De qualité

2\*

### Ferme 1 actuellement maison, Chalau

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 5 rue de Chalau, Nouvoitou  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
**Auteur :** -



#### DESRIPTIF

**Contexte historique** Figurée sur le cadastre de 1850.

**Contexte urbain et paysager**

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25609

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme 1 actuellement maison, 5 rue de Chalau**  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**

Plan en L comprenant un ensemble de constructions contiguës très imbriquées. Ensemble ouvert sur une cour avec une dépendance et un puit. Construction en moellons de schiste ou en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique locale de la bauge. Encadrements des ouvertures : carrée de bois ou linteaux bois/jambages en brique/appuis de ciment. La façade sur cour présente un logis dans son organisation ancienne porte-fenêtre-cheminée ; porte plein cintre. Une gerbière à croupe surmonte la porte d'entrée à encadrement en arc plein-cintre de pierre de taille de calcaire. Toiture à deux pans, forte pente et coyau en ardoise. Souches de cheminées en pignons.

**Matériaux et modes** Terre, schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**  
Remanié Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti ayant partiellement conservé son caractère patrimonial suite à sa réhabilitation. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Mur de clôture en schiste participant à la composition du site.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 27312

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dépendance, 5 rue de Chalau**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**

Dépendance liée à l'ancienne ferme. Plan rectangulaire. Volume modeste : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Construction en maçonnerie de terre crue sur un solin de moellon de schiste et grès selon la technique locale de la bauge. Façade remaniée. Encadrements des ouvertures : carrées double en bois, linteaux bois/jambages en brique. Toiture à deux pans en ardoise.

**Matériaux et modes** Terre, schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**  
Remanié Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Mur de clôture en schiste participant à la composition du site.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

2\*

Maison, 5-7 rue de Domloup

DÉSIGNATION

N° PLUi : 22938  
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue de Domloup, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Maison mitoyenne de plan allongé à trois travées en façade, construite en 1878.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.  
**Observations** : Implantation en alignement de rue. Orientation est. Maison mitoyenne à deux habitations. Plan rectangulaire. Élévation sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé et un étage carré. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrements en pierre de taille de granite. Composition ordonnancée à trois travées. Toit à croupes couvert en ardoise. Corbelets apparents. Une souche de cheminée appareillée en brique par pignon. À noter : l'entrée de la cave est au centre la façade.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, granite, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Bien conservé	État apparent des structures	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum aire d'étude

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Édifice structurant le noyau historique. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et représentatif de l'architecture de la fin du 19e siècle (composition à trois travées, élévation sur cave, toit à croupes). Intérêts historique, architectural et urbanistique.  
**Intérêt culturel** : Élevé  
**Intérêt historique** : Élevé

3\*

Alignement de maisons, 3-13 rue de l'Abbaye

DÉSIGNATION

N° PLUi : 27296  
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue de l'Abbaye, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : alignement de maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figuré sur le cadastre de 1850. Maisons de la 1ère moitié du 19e siècle diversement remaniées au 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** : Alignement de quatre maisons. Implantation en retrait de voirie, en continuité bâtie. Volumes différents. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble / rez-de-chaussée et combles aux extrémités. Maçonnerie en moellon de schiste enduite à pierre vue, partiellement ou totalement d'un enduit. Encadrements de baies en brique, carrées simples ou doubles de bois. Toiture à deux pans en ardoise. Une ou plusieurs souches de cheminées en brique par logis. Distinction de la maison centrale (n°9-11) : traitement typique du 19e siècle par son gabarit, le traitement de la façade et le choix des matériaux. Les deux logis se distinguent par un traitement différencié des encadrements de baies en brique ou en carrées doubles de bois. La maison (n°7) présente un esprit fin 18e siècle typique de la maison de bourg (gabarit à R+1+C / composition "porte-fenêtre-fenêtre-lucarne" en façade principale, toiture à coyau).  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, bois, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Modifications importantes	État apparent des structures	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum aire d'étude

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Cet alignement a conservé une certaine cohérence malgré des remaniements individuels. La préservation d'un espace ouvert et non clôturé participe à la composition d'ensemble de ce front bâti sur l'espace public. À noter : la qualité serait supérieure si les menuiseries avaient conservé les modèles conformes à l'origine.  
**Intérêt culturel** : Élevé  
**Intérêt historique** : Élevé

3\*

Ferme 3 actuellement maison, 5 rue de la Siacrée

DÉSIGNATION

N° PLUi : 22928  
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue de la Siacrée, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme datable du 18e siècle. Élévation principale remaniée au 20 siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

Observations Implantation perpendiculairement à la rue. Orientation sud. Plan perpendiculaire composé de deux unités bâties : logis et dépendance, accolé d'un appentis continu à l'arrière. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de combles à surcroît percé d'une gerbière à croupe. Maçonnerie en schiste et terre enduite. Encadrements de baies à linteaux cintrés en brique. Menuiseries à six carreaux par vantail en bois. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Une souche de cheminée en pignon ouest.

Matériaux et modes constructifs Enduit, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice présentant un caractère ancien (toiture, coyau) dont la composition a été modifiée au 20e siècle. La réhabilitation dans l'esprit "fin 19e" a permis de conserver uen certaine qualité constructive.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 4-6 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUi : 22941  
Secteur : urbain

Adresse : 6 place de l'Eglise, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Probable construction de la 2e moitié du 19e siècle. Remaniée au 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

Observations Implantation face à l'église paroissiale. Ancienne maison de bourg divisée en deux habitations mitoyennes. Implantation sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble éclairé par deux lucarnes. Maçonnerie en moellon de pierre recouverte d'un enduit. Chaînage d'angle et encadrements de baies : imitation de la pierre de taille. Décor sur les linteaux de la travée est. Composition à trois travées. Toit à longs pans et léger coyau couvert en ardoise. Une souche de cheminée partiellement enduites par pignon.

Matériaux et modes constructifs Enduit, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice participant à la structuration de la place de l'église. Édifice représentatif de l'architecture des maisons de bourg construites à la fin 19e siècle (volume, façade, décor...) malgré les remaniements opérés au 20e siècle.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

### Alignement de maisons, 7-9 rue Tir-Gigot

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 22986  
Secteur : urbain

Adresse : 7-9 rue Tir-Gigot, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Probable construction de la 2e moitié du 19e siècle. Présence d'un fond ancien au n° 1 de la rue Tir Gigot (construction en terre, entourage des ouvertures en brique). Un grainetier habitait ici autrefois.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

**Observations** Alignement de maisons suivant la déclivité de la rue. Implantation en alignement de rue. Orientation est-ouest. Élévation sur un niveau de cave, un rez-de-chaussée et un étage de comble. Maçonnerie en moellon de schiste bleu et de grès. Toiture à deux pans ou à demi-croupe en ardoise. À noter : chaque maison est organisée individuellement avec un traitement différencié. Partie nord, n°1 : maçonnerie recouverte d'un enduit ciment. Soubassement souligné par un enduit ciment imitant des pierres de taille. Encadrements de baies : linteaux et appuis en béton de ciment, jambages en brique. Accès par le pignon nord : une porte et une fenêtre au rez-de-chaussée, une fenêtre à l'étage. Partie sud, n° 7-9 : maçonnerie apparente. Encadrements de baies : linteaux en bois et jambages en brique. Une lucarne en bâtière.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, enduit, brique, bois, béton, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. La rue du Tir Gigot présente l'originalité d'une forte pente qui a conditionné le volume et l'organisation des constructions. La toiture continue a donné les gabarits de la façade. La partie nord présente un caractère ancien malgré les remaniements opérés dans le 3e quart du 20e siècle.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Alignement de maisons, 7-9 place de l'Eglise

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 27290  
Secteur : urbain

Adresse : 7 place de l'Eglise, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : alignement de maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Figuré sur le cadastre de 1850. Maisons de la 1ère moitié du 19e siècle diversement remaniées au 20e siècle (maisons construites semble-t-il sur un fond plus ancien : 18e siècle, ?).

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

**Observations** Implantation en fond de parcelle. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie en moellon de schiste et de grès. Encadrements de baies soulignés par un enduit ciment. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Corbelets apparents. Souches de cheminées en murs pignons. Logis central : composition à deux travées : deux lucarnes en bâtière ; appuis de fenêtres en granite ; remaniement de la fenêtre du rez-de-chaussée. Menuiseries bois de forme avec volets battants à barres sans écharpe typiques du 19ème siècle. Logis nord : composition non-ordonnée ; rez-de-chaussée remanié ; entourages en enduit coloré.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, grès, moellon, granite, ciment, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Malgré des façades principales présentant des compositions distinctes, cet alignement présente une homogénéité architecturale liée à des gabarits identiques et un alignement de faitages. La présence de fortes souches de cheminées anciennes (18e siècle ?).

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Maison, 5-7 rue de Domloup

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27288  
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue de Domloup, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison mitoyenne de plan allongé à trois travées en façade, construite en 1878.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations : Implantation en alignement de rue. Orientation est. Maison mitoyenne à deux habitations. Plan rectangulaire. Élévation sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé et un étage carré. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrements en pierre de taille de granite. Composition ordonnancée à trois travées. Toit à croupes couvert en ardoise. Corbelets apparents. Une souche de cheminée appareillée en brique par pignon. À noter : l'entrée de la cave est au centre la façade.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, granite, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : Bien conservé  
État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et représentatif de l'architecture de la fin du 19e siècle (composition à trois travées, élévation sur cave, toit à croupes). Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel : Élevé  
Intérêt historique : Élevé

3\*

Alignement de maisons, 3-13 rue de l'Abbaye

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27295  
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue de l'Abbaye, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : alignement de maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Figuré sur le cadastre de 1850. Maisons de la 1ère moitié du 19e siècle diversement remaniées au 20e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Alignement de quatre maisons. Implantation en retrait de voirie, en continuité bâtie. Volumes différents. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble / rez-de-chaussée et combles aux extrémités. Maçonnerie en moellon de schiste enduite à pierre vue, partiellement ou totalement d'un enduit. Encadrements de baies en brique, carrées simples ou doubles de bois. Toiture à deux pans en ardoise. Une ou plusieurs souches de cheminées en brique par logis. Distinction de la maison centrale (n°9-11) : traitement typique du 19e siècle par son gabarit, le traitement de la façade et le choix des matériaux. Les deux logis se distinguent par un traitement différencié des encadrements de baies en brique ou en carrées doubles de bois. La maison (n°7) présente un esprit fin 18e siècle typique de la maison de bourg (gabarit à R+1+C / composition "porte-fenêtre-fenêtre-lucarne" en façade principale, toiture à coyau).

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, bois, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : Remanié  
État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Cet alignement a conservé une certaine cohérence malgré des remaniements individuels. La préservation d'un espace ouvert et non clôturé participe à la composition d'ensemble de ce front bâti sur l'espace public. À noter : la qualité serait supérieure si les menuiseries avaient conservé les modèles conformes à l'origine.

Intérêt culturel : Élevé  
Intérêt historique : Élevé

3\*

Alignement de maisons, 8-12 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27285  
Secteur : urbain

Adresse : 8 place de l'Eglise, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Construction datable de la 2e moitié du 19e siècle, remaniée au 20e siècle. Cet alignement est composé d'au moins quatre maisons, on y trouvait autrefois une boulangerie, un café et un boucher.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

**Observations**  
Implantation face à l'église paroissiale. Alignement de logis. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie : la façade principale est en moellon de schiste alors que la façade postérieure est en terre recouverte d'un enduit. Toit à croupes en ardoise. Présence de souches de cheminées. Lambrequin en zinc ouvragé à l'égout de toit. Logis au n°8. Partie est : composition à trois travées, de type ternaire. Élévation sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble éclairé par trois lucarnes. Linteaux en granite. Remaniements en rez-de-chaussée par l'installation d'un commerce. Partie ouest : composition ordonnancée à deux travées. Élévation sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble éclairé par une lucarne. Une souche de cheminée appareillée en brique en mur de refend. Logis au n°10. Composition ordonnancée à deux travées. Élévation sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble éclairé par une lucarne. Une souche de cheminée appareillée en brique en mur de refend. Remaniement de la fenêtre en rez-de-chaussée. Logis au n°12. Composition ordonnancée à quatre travées. Élévation sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble éclairé par trois lucarnes. Trois souches de cheminées appareillées en brique en mur de refend. Remaniement de la fenêtre en rez-de-chaussée, et probablement la transformation d'une porte en fenêtre. À noter : il s'agissait probablement d'un alignement de deux logis avant sa transformation en une habitation unique.

**Matériaux et modes constructifs**  
Schiste, moellon, granite, ciment, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice participant à la structuration de la place de l'église en formant un front bâti homogène. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et représentatif de l'architecture de la fin du 19e siècle. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

Alignement de deux maisons, 8 rue du Teillac

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22980  
Secteur : urbain

Adresse : 8 rue du Teillac, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison, logis, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Maisons modestes probablement construites dans la 1ère moitié du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

**Observations**  
Implantation en bordure de voirie. Alignement de deux maisons mitoyennes d'époque constructive différente. L'une à forte pente et fort couau (18ème ?), l'autre à toiture plus plate (réhaussée ?) et croupe 19ème. Maçonnerie enduite (probablement schiste et terre). Organisation habituelle des maisons à cellule unique : porte-fenêtre-cheminée. Remaniements : souche de cheminée détruite, croupe du logis ouest.

**Matériaux et modes constructifs**  
Enduit, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti réunissant deux anciennes maisons individuelles en un logement unique ayant conservé la lecture du mode d'organisation.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Alignement de maisons, 3-13 rue de l'Abbaye

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 22918  
Secteur : urbain

Adresse : 9-11 rue de l'Abbaye, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : alignement de maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Figuré sur le cadastre de 1850. Maisons de la 1ère moitié du 19e siècle diversement remaniées au 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Alignement de quatre maisons. Implantation en retrait de voirie, en continuité bâtie. Volumes différents. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble / rez-de-chaussée et combles aux extrémités. Maçonnerie en moellon de schiste enduite à pierre vue, partiellement ou totalement d'un enduit. Encadrements de baies en brique, carrées simples ou doubles de bois. Toiture à deux pans en ardoise. Une ou plusieurs souches de cheminées en brique par logis. Distinction de la maison centrale (n°9-11) : traitement typique du 19e siècle par son gabarit, le traitement de la façade et le choix des matériaux. Les deux logis se distinguent par un traitement différencié des encadrements de baies en brique ou en carrées doubles de bois. La maison (n°7) présente un esprit fin 18e siècle typique de la maison de bourg (gabarit à R+1+C (composition "porte-fenêtre-fenêtre-lucarne" en façade principale, toiture à coyau).

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, bois, brique, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti**

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-
<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié	Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Cet alignement a conservé une certaine cohérence malgré des remaniements individuels. La préservation d'un espace ouvert et non clôturé participe à la composition d'ensemble de ce front bâti sur l'espace public. À noter : la qualité serait supérieure si les menuiseries avaient conservé les modèles conformes à l'origine.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

3\*

### Alignement de maisons, 7-9 place de l'Eglise

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 22942  
Secteur : urbain

Adresse : 9 place de l'Eglise, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : alignement de maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Figuré sur le cadastre de 1850. Maisons de la 1ère moitié du 19e siècle diversement remaniées au 20e siècle (maisons construites semble-t-il sur un fond plus ancien : 18e siècle, ?).

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

**Observations** Implantation en fond de parcelle. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie en moellon de schiste et de grès. Encadrements de baies soulignés par un enduit ciment. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Corbelets apparents. Souches de cheminées en murs pignons. Logis central : composition à deux travées : deux lucarnes en bâtière ; appuis de fenêtres en granite ; remaniement de la fenêtre du rez-de-chaussée. Menuiseries bois de forme avec volets battants à barres sans écharpe typiques du 19ème siècle. Logis nord : composition non-ordonnée ; rez-de-chaussée remanié ; entourages en enduit coloré.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, grès, moellon, granite, ciment, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti**

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-
<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Malgré des façades principales présentant des compositions distinctes, cet alignement présente une homogénéité architecturale liée à des gabarits identiques et un alignement de faitages. La présence de fortes souches de cheminées anciennes (18e siècle ?).

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

3\*

Ancienne ferme actuellement maison, 9 rue de Domloup

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22939  
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue de Domloup, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison a certainement été construite dans la seconde moitié du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** Ancienne ferme comprenant un logis, une grange et une étable actuellement à usage de garage. Plan allongé. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Maçonnerie en moellon de schiste pour l'ensemble à l'exception de la grange, élevée en terre crue sur un solin de moellons de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies : carrées doubles en chêne. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique sur pignon nord. Façade d'habitation, au nord-ouest : deux fenêtres, de part et d'autre de la porte d'entrée et une la gerbière décentrée. Pignon sud-est : alignement des ouvertures, une porte d'entrée et une gerbière accédant au grenier. À noter : percements contemporains de deux fenêtres en mur gouttereau est.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, terre, bois, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légers remaniements

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'espace urbain. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice réhabilité de manière sensible en prenant en compte les éléments de qualité par des techniques respectueuses (carrées, enduit à la chaux, menuiseries bois...).

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23022  
Secteur : urbain

Adresse : 12 rue de l'Abbaye, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Probable construction limite 19e siècle 20e siècle. Ancienne maison de bourellier, sellier.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Maison avec un RdC + combles. Matériaux en façade : schiste, moellons, terre, enduit. Ardoise en couverture. Menuiseries bois. Percement des ouvertures modifié ? Couverture à deux pans droits.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Alignement de maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27298  
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue de l'Abbaye, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figuré sur le cadastre de 1850. Maisons de la 1ère moitié du 19e siècle diversement remaniées au 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** : Quatre maisons en continuité bâtie de volumes différents de gabarit (R+1+combles en partie centrale, R+combles aux extrémités). Moellons de schiste, terre, enduit. Organisation à caractère 19ème de la maison centrale et l'extrémité. La petite maison R+1+combles à toiture à coyau est plus dans l'esprit fin 18ème. Menuiseries récentes.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, brique, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État du bâti** : -  
**État de conservation** : Typicum  
**État apparent des structures** : -  
**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum  
**Valeur sur l'aire d'étude** : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : -  
**Intérêt culturel** : -  
**Intérêt historique** : -

1\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27300  
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue de Châteaugiron, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** : -  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.  
**Observations** : -  
**Matériaux et modes constructifs** : -

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État du bâti** : -  
**État de conservation** : -  
**État apparent des structures** : -  
**Valeur patrimoniale bâtiment** : -  
**Valeur sur l'aire d'étude** : -  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : -  
**Intérêt culturel** : -  
**Intérêt historique** : -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27301  
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue de Châteaugiron, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 22931  
Secteur : urbain

Adresse : 8 rue de Châteaugiron, Nouvoitou

Dénomination architecturale : école

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique

Période : 4e quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Ensemble du 19e siècle, très restructuré dans la seconde moitié du 20e siècle pour agrandissement nécessaire à de nouveaux besoins avec une volonté de conserver la lecture des constructions existantes.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

Observations

Bâtiment principal R+1 ; bâtiments annexes R ; toiture à deux pans droits. Moellons enduits sur solins de schiste rejointoyé ; encadrements briques ; bâtiments secondaires en schiste et grès rejointoyés. Grandes ouvertures plein cintre. Menuiseries récentes à très grand vitrage.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, grès, brique, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23035  
Secteur : urbain

Adresse : 17 rue de Domloup, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1ère moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison modeste à deux travées construite en brique creuse vers 1936-1937 à proximité d'une ancienne maison en terre.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.  
Observations : Gabarit à deux niveaux sur plan simple ; toiture à deux pans droits. Briques enduites, décors de briques pleines. Façade à deux travées. Menuiseries bois à l'étage d'origine, remplacées au rdc.  
Matériaux et modes constructifs : Brique creuse, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : -  
État apparent des structures : -  
Valeur sur l'aire d'étude : -  
Valeur patrimoniale bâtiment : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -  
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

Maison puis presbytère actuellement foyer logement

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27281  
Secteur : urbain

Adresse : 14 bis place de l'Eglise, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : forge, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.  
Observations : Ancienne dépendance de l'ancien presbytère située au 14 bis place de l'église, au centre de Nouvoitou. Elle est accolés au nord d'un côté à l'ancien presbytère et de l'autre à la maison située au 14 place de l'église. Bâtiment de plan rectangulaire s'élevant sur un rez-de-chaussée et un petit étage de comble. La maçonnerie est en moellons de schiste et grès avec de l'enduit ciment sur une partie du bâtiment. La partie sud du bâti forme un petit préau servant de passage pour les piétons. Il permet aussi l'accès à une grande pièce à l'intérieur du bâti. La partie nord possède des ouvertures de différentes tailles de chaque côté des façades. Les encadrements des ouvertures sont en carrée de bois, en brique ou appuis ciment. La toiture est en ardoise, à croupes, avec un léger coyau et une souche de cheminée.  
Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, ciment, terre, brique, bois, enduit partiel, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : -  
État apparent des structures : Bon  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Valeur patrimoniale bâtiment : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant le noyau historique.  
Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

2\*

Alignement de deux maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23080  
Secteur : urbain

Adresse : 21 place de l'Eglise, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Figuré sur le cadastre de 1850. Alignement de deux maisons fortement remaniées au 20e siècle. Ces deux maisons ont été remaniées pour réunir l'ensemble en une seule cellule commerciale. Ancienne boucherie, épicerie.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

**Observations** Plan masse rectangulaire allongé ; toiture à fort coyau. Enduit sur l'ensemble. Commerce au rez de chaussée ; ouvertures rythmées en 3 travées. Ensemble fortement remanié. Menuiseries récentes.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, ciment, brique, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Alignement de deux maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26568  
Secteur : urbain

Adresse : 21 place de l'Eglise, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Figuré sur le cadastre de 1850. Alignement de deux maisons fortement remaniées au 20e siècle. Ancienne boucherie, épicerie.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

**Observations** Plan masse rectangulaire allongé ; toiture à pan coupé et petite croupe. Moellons de schiste rejointoyés. Deux accès principaux axés sur les gerbières correspondant à l'accès étable et à l'accès grange ; 2 jours d'aération au liteau droit et encadrements de briques ; 2 gerbières à frontons droits et jambages mixtes briques et bois.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, ciment, brique, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

2ème ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23038  
Secteur : urbain

Adresse : 2 les Entrées, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Simple gabarit rez de chaussée sous combles accessibles à faible dératellement ; toiture à 45° à deux pans droits. Ensemble enduit ; encadrement de pierre de taille aux ouvertures. Façade en deux parties : la partie primitivement en habitation comporte deux percements correspondant à la porte et à une seule fenêtre ; gerbière bois à fronton.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

1ère ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23037  
Secteur : urbain

Adresse : 4 les Entrées, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme anciennement composée de deux logis. Agrandie dans la 2e moitié du 19e siècle. Remaniée au 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Plan longitudinal correspondant à deux cellules d'habitation mitoyennes. Moellon (ou/et terre) enduit ; couverture à deux pans droits ; deux gerbières et deux souches correspondant pour chacune aux anciennes répartitions de logements. Deux ensembles porte et fenêtres correspondant à un grand logement et à un plus petit ; fenêtre agrandie au centre. Fenêtres bois à quatre carreaux par vantail (sauf fenêtre agrandie), volets battants bois à barres sans écharpes.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23058  
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue de la Noë Bretais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Probable construction de la 1ère moitié du 19e siècle.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.  
Observations : Petite maison de ville R+combles. Moellons de schistes enduits : toiture à trois pans droits ; gerbières briques en plain cintre. Porte-fenêtre-gerbière-cheminée.  
Matériaux et modes constructifs : Schiste, terre, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : -  
État apparent des structures : -  
Typicum : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -  
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

1ère ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27315  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue du Teillac, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, dépendance, étable  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Ferme datable du 17e ou 18e dotée d'une chambre haute (ancienne retenue : ?) malheureusement remaniée au 20e siècle (destruction des deux cheminées superposées du logis Ouest). Porte en plein cintre. Agrandissement de la ferme au 19e siècle. Parties agricoles en terre sur un solin de schiste.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
Observations : Ferme sur plan masse de cour fermée. Deux volumes distincts avec bâtiment en pavillon 2 niveaux et longère contigüe d'un seul niveau et combles ; Couverture importante sur l'ensemble avec forts coyaux ; toiture à croupes sur le pavillon ; haute souche en pignon. Moellons de schiste ; encadrements de grès et de calcaire. Pavillon : une travée décentrée avec porte plein cintre ; la longère contigüe a fait l'objet d'importantes modifications des percements. Les menuiseries sont de facture récente. Les bâtiments principaux (actuellement habitation) ont fait l'objet de modifications importantes des ouvertures.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : -  
État apparent des structures : -  
Typicum : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -  
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 23070

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, 6 le Teillac

Secteur : urbain

Adresse : 6 rue du Teillac, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



Logis figuré sur le cadastre de 1850, fortement remanié au 20e siècle. Parties agricoles postérieures à 1850.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

3ème ferme actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



Description spécifique

Maison R+combles rehaussée, enduite. Façade fortement remaniée. Menuiseries récente.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

N° PLUI : 27320

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

3ème ferme actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maison R+combles rehaussée, enduite. Façade fortement remaniée. Menuiseries récente.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

N° PLUI : 27321

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain, 8 rue du Teillac

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Four à pain liée à la ferme. Implantation à l'est de la cour. Plan circulaire. Construction en moellons de schiste et mortier de terre. Dôme de terre visible sous la toiture. Gueule du four en granite en arc plein-cintre. Plaque de fer fermant la gueule. Toit à deux pans en ardoise avec un faîtage de tuiles à emboîtement.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, granite, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

Alignement de maisons



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27276  
Secteur : urbain

Adresse : 6 rue Tir-Gigot, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Probable construction de la 2e moitié du 19e siècle. Présence d'un fond ancien au n° 1 de la rue Tir Gigot (construction en terre, entourage des ouvertures en brique). Un grainetier habitait ici autrefois.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres.

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, brique, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27303  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue des Tisserands, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27304  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue des Tisserands, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive sud de l'Yaigne, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27309  
Secteur : urbain

Adresse : 18 rue de Vern, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : fin 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ferme datant probablement de la fin du 19e siècle. Très modifiée lors des travaux de changement d'affectation en logements sociaux. Peu d'éléments en l'état d'origine permettant la lecture de sa fonction initiale.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive sud-est de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres.

**Observations** Gabarit R+1 ; ensemble comprenant plusieurs bâtiments et volumes juxtaposés ; couverture droite à deux pans sur l'ancienne étable. Toiture à coyaux sur la partie rangée. Maçonnerie de grès et schistes ; encadrements de briques. Souche en briques ; bardage bois ; enduit. Quatre volumes juxtaposés ayant peu conservé des percements d'origine

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, grès, brique, bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	-	-
-	-	Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

Ferme actuellement maison, 10 la Drouais

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27579  
Secteur : rural

Adresse : 10 la Drouais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ferme mentionnée sur le cadastre napoléonien.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres.

**Observations** Implantation en retrait de rue. Parti bas : comble à surcroît. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrements en brique. Deux gerbières. Toit à longs pans et coyaux en ardoise. Une souche de cheminée sur le pignon.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	Bien conservé	Bon
-	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Ancienne ferme présentant une mise en oeuvre soignée malgré de légers remaniements.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

1\*

Remise, 10 la Tertronais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27639  
Secteur : rural

Adresse : 10 la Tertronais, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, grande étendue qui longe le ruisseau des Rivières de Braults jusqu'à la rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 30 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Remise implantée en bordure de voirie. Maçonnerie en terre crue sur solin de schiste selon la technique de la bauge. Toiture en tôle.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

1ère ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22966  
Secteur : rural

Adresse : 11 l'Ourmais, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme en schiste pouvant remonter au 17e siècle, agrandie au 19e siècle et remaniée au 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, il s'agit d'une zone en creux, surélevée, qui mène à la confluence de la Seiche et du ruisseau des Rivières Braults). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 62 mètres.

Observations

Plan masse rectangulaire ; toiture élevée à forts coyaux ; souches trappues. Moellons de schiste bleu ; encadrement granit taillé. Importants agrandissements et nouvelles ouvertures créées au 20ème. Gerbière centrée du 19ème et rajout ; reste porte plein cintre.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*



5ème ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23061  
Secteur : rural

Adresse : 12 l'Ourmais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Figurée sur le cadastre de 1850. Logis-étable à deux portes datable du 18e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, il s'agit d'une zone en creux, surélevée, qui mène à la confluence de la Seiche et du ruisseau des Rivières Braults). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 62 mètres.

Observations En longère comprenant deux parties habitation indépendante et un cellier correspondant initialement à un logis (cheminée avec décors sur piliers). Moellons enduits. Deux habitations séparées avec accès individuels et accès cellier ; deux gerbières à fronton plat. Menuiserie récente.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures  
- - -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme La Barbotais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26142  
Secteur : rural

Adresse : 1 la Barbotais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère remontant au moins au 18e siècle et agrandie dans la 2ème moitié du 19e siècle. Grange faisant face à la longère datée de 1889.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations En longère de gabarit R+combles à faible surcroît ; toiture à deux pans avec léger coyau. Schiste, grès et terre. Façade restructurée ; ouvertures agrandies, linteaux alignés.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures  
- - -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

### Ferme La Barbotais

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 27551  
Secteur : rural

Adresse : 1 la Barbotais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère remontant au moins du 18e siècle, ayant conservée ses principaux volumes mais fortement remaniée dans ses percements, et agrandie dans la 2ème moitié du 19e siècle. Grange en terre faisant face à la longère datée de 1889.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Cette ancienne grange située au lieu-dit La Barbotais est en cours de rénovation pour être transformé en habitation. Elle faisait partie d'un ensemble qui comprenait ferme et dépendances, aujourd'hui divisé en plusieurs parcelles. La grange se situe au sud de la ferme ; à l'origine elle s'ouvrait sur la cour en façade nord mais le changement d'affectation a modifié l'orientation de la façade principale, désormais au sud. Cet édifice est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. La terre est couverte d'un enduit chaux-sable. Un appentis en parpaings de ciment est accolé à la façade ouest. Le bâtiment, en cours de rénovation, connaît d'importants remaniements. La façade sud est percée de trois ouvertures à linteaux de bois en rez-de-chaussée et des lucarnes pendantes à deux pans, alignées sur les baies du rez-de-chaussée, ont été créées au niveau de l'étage de comble. A l'origine, cette façade ne possédait qu'une porte. La porte charretière d'origine, en façade nord, a été conservée et transformée en baie vitrée. Le bâtiment est couvert d'une toiture à deux pans couverte d'ardoise qui se prolonge en auvent en façade nord.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ciment, terre, bois, enduit, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : En cours de rénovation

État apparent des structures : En cours de rénovation

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

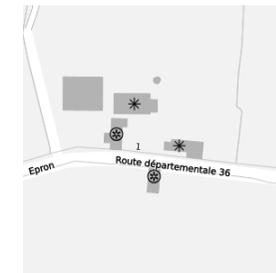
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

2\*

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 1 la Dollerais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850, la ferme a été agrandie dans la 2ème moitié du 19e siècle par l'adjonction d'une étable. Ancien logis en schiste et terre devenu grange. Parties agricoles en bauge de grande dimension postérieure à 1850. Organisation des ouvertures cintrées aux entourages de briques caractéristiques des étables fin 19e, avec accès principal axé avec la gerbière.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22937

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -

#### DESCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Plan masse rectangulaire R + combles à haut surcroît. Maison caractéristique du 19ème. Moellons de schistes et granite ; combles en bauge. Aérations d'étable réparties régulièrement avec porte d'accès alignée sur la gerbière à faitage débordant ; auvent de protection.

##### Matériaux et modes

Schiste, granite, terre, brique, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : Légères modifications

État apparent des structures : Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel : Faible  
Intérêt historique : Faible

2\*

N° PLUI : 27687

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Dépendance - grange dépendant de la ferme de la Dollerais située de l'autre côté de la route. De plan rectangulaire, elle est construite en moellons de schiste et de grès et en partie en terre crue selon la technique de la bauge. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Il reste des traces d'enduit en ciment. L'organisation des ouvertures est simple avec une porte charretière en façade ouest avec une fenêtre et une gerbière desservant le comble. Présence de petites ouvertures sur le pignon nord. Les jambages des ouvertures sont en brique ou pierre. La toiture est à deux pans en fibrociment. Présence d'une souche de cheminée. Présence d'un appentis en tôle accolé au pignon sud.

### Matériaux et modes

Schiste, ciment, grès, moellon, terre, enduit, enduit partiel, bauge, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 27688

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Dépendance en terre. Toiture tôle. Appentis en pignong et façade arrière.

### Matériaux et modes

Schiste, granite, terre, brique, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1\*

N° PLUI : 25867

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Plan masse rectangulaire R + combles à haut surcroit. Maison caractéristique du 19ème à deux logis. Moellons de schistes et granite. A grandes fenêtres réparties régulièrement ; deux gerbières à fronton plat ; deux portes d'accès correspondant initialement à deux logis contigus.

### Matériaux et modes

Schiste, granite, terre, brique, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESSCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 62751

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESSCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, 1-3 le Clos Sotin

Secteur : rural

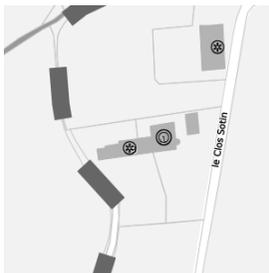
Adresse : 3 le Clos Sotin, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère composée de deux logis en schiste et terre pouvant remonter au 18e siècle. Granges aux deux extrémités de la longère. Fournil sur le pignon Est.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme actuellement maison, 3 le Clos Sotin

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Orientation sud. Alignement composé de deux logis entourés de deux granges, d'un fournil en pignon. Parti bas. Maçonnerie en moellon de schiste ou en terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique de la bauge. Remaniements en façade principale. Rez-de-chaussée : encadrements à linteaux bois et jambages en pierre calcaire. Deux gerbières à croupes éclairant le comble. Portes charretières pour les parties granges, dont une porte charretière transformée en garage. Toiture à deux pans en ardoise. Deux souches de cheminées.

Schiste, moellon, calcaire, pierre de taille, terre, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Bâtiment ayant perdu en authenticité suite à des remaniements.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 22936

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Fournil et cellier, 1 le Clos Sotin

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Fournil et cellier (?) dans le prolongement de la longère. Dépendances accolées. Construction en terre sur solin de schiste. Encadrement de baies à carrée double de bois. Toits à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignon. A noter : un projet est en cours pour transformer cette dépendance en habitation.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

3\*

Moulin actuellement maison, 1 Lieu-dit le Moulin d'Esnout

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63023  
Secteur : rural

Adresse : 1 Lieu-dit le Moulin d'Esnout, Nouvoitou

Dénomination architecturale : moulin à eau

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Figuré sur le cadastre de 1850.

Contexte urbain et paysager

-

Observations

Ancien moulin actuellement maison. Plan simple prolongé d'un appentis postérieur. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrement de baies : linteaux et appuis en pierre de taille de granite, jambages en brique. Façade principale : deux fenêtres encadrant une porte centrée. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur le pignon.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant de la dynamique des activités commerciales et artisanales à l'échelle locale. Bâtiment présentant quelques remaniements n'impactant pas sa qualité patrimoniale. Intérêt historique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25675  
Secteur : rural

Adresse : 1 Seiche, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 1ère moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme composée d'un logis-étable en schiste pouvant remonter au 17e siècle ou 18e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette ancienne ferme se compose d'un logis-étable, le logis se trouvant à l'ouest et la dépendance agricole à l'est. Des appentis en bois ont été rajoutés sur chaque pignon. La partie étable présente une façade enduite tandis que le logis est construit en moellons de schiste apparent. Les ouvertures du logis ont des encadrements de brique et des linteaux de bois. La composition de ses ouvertures en porte/fenêtre/cheminée est classique. L'ancienne étable possède deux portes : une porte large centrale pour les bêtes et une autre permettant l'accès au grenier via un escalier. Ses baies ont des jambages de grès et des linteaux bois. Le bâtiment est couvert d'une toiture à deux pans marquée par un important coyau. Une partie de la couverture est couverte en ardoise fibrociment ; l'autre est en ardoises naturelles.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, grès, bois, enduit, matériau synthétique en couverture, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

3\*

Ancien logis, 20 Venecelle

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62710  
Secteur : rural

Adresse : 20 Venecelle, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle (?); 2e limite 19e siècle et 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme mentionnée sur le cadastre napoléonien.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Unité d'habitation au sein d'un alignement. Petit gabarit. Maçonnerie en terre crue à l'exception de la façade principale en moellon de schiste. Encadrement de baies : linteaux et appuis en bois, jambages en brique. Façade principale : une porte surmontée d'une lucarne pendante centrée, une fenêtre et une porte décentrée de part et d'autre de l'entrée. Toit à longs pans et coyau en ardoise. Une souche de cheminée en pignon.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, terre, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Ancien logis dont la façade a été remaniée en limite du 19e siècle et début du 20e siècle.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

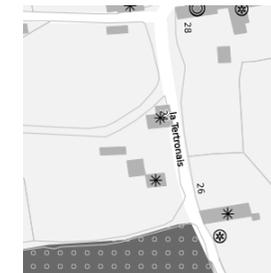
2\*

Ferme, 24 la Tertronais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 24 la Tertronais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Figurée sur le cadastre de 1850

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, grande étendue qui longe le ruisseau des Rivières de Braults jusqu'à la rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 30 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23074

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison, 24 la Tertronais

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maison simple. Plan masse de base sensiblement carrée à deux travées. Appentis latéral et postérieur. Petit gabarit : rez-de-chaussée et combles à surcroît. Maçonnerie de terre sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Encadrements de brique ou en bois. Toit à deux pans. Une souche de cheminée en pignon est. Gerbière centrée. Deux travées avec l'organisation simple : porte-fenêtre-cheminée.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice de type 'maison simple' typique de l'architecture domestique modeste. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Bon état malgré quelques légers remaniements.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

N° PLUI : 27643

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Remise, 24 la Tertronais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation au sud de la ferme. Remise en moellon de schiste à l'exception de la partie haute en terre. Façade nord ouverte : poteau en bois. Toit à longs pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### Valeur patrimoniale

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27681

Secteur : rural

Adresse : 25 Epron, Nouvoitou

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres.

### Observations

-

### Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESIGNATION

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 23073

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATION

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, 26 La Tertronnais

Secteur : rural

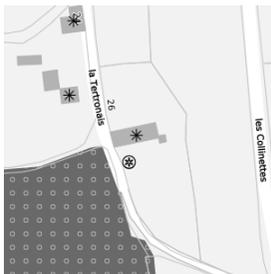
Adresse : 26 la Tertronnais, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -



Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère composée d'un logis.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, grande étendue qui longe le ruisseau des Rivières de Braults jusqu'à la rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 30 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

5ème ferme actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Alignement de type longère composé d'un logis. Parti bas. Maçonnerie en moellon de schiste et terre enduits. Gerbières à croupes à structure plein cintre. Toiture à deux pans avec coyaux pour l'habitation. Façade fortement remaniée. Menuiseries récentes.

Schiste, moellon, terre, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1\*

N° PLUI : 62756

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain, 26 la Tertronnais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESIGNATION

Observations

### Description spécifique

Implantation au sud du bâtiment principal. Four à pain : plan circulaire, maçonnerie en moellon de schiste couverte en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 28 la Tertronnais, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -

### Ferme, 28 La Tertronnais



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, grande étendue qui longe le ruisseau des Rivières de Braults jusqu'à la rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 30 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27642

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison, 28 la Tertronnais

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Orientation sud. Ensemble bâti comprenant un bâtiment d'habitation sur un plan en "L" reliée à une dépendance agricole au nord-est par une remise en bois. Bâti constitué de deux unités de volumes distincts. Parti bas : étage de comble à surcroît. Toits à longs pans couverts en ardoise.

Unité principale : logis mixte (?). Construction en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique locale de la bauge. Percements d'origine conservés : deux portes et une fenêtre en carrées de bois, deux gerbières cintrées à croupe au niveau du comble.

Petite unité dans le prolongement du bâti principal. Construction en moellon de schiste avec un pignon en pan de bois ou en terre crue. Percements : une porte en carrée de bois surmontée d'une gerbière à deux pans.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé, restauré

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Au sein de l'ensemble bâti, cet édifice se distingue par son remarquable état de conservation lié à sa restauration. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel : Élevé

Intérêt historique : Élevé

3\*

N° PLUI : 22984

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison, 28 la Tertronnais

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Orientation sud. Ensemble bâti comprenant un bâtiment d'habitation sur un plan en "L" reliée à une dépendance agricole au nord-est par une remise en bois. Parti bas : étage de comble à haut surcroît. Bâti constitué de deux unités de volumes distincts : une unité construite en moellon de pierre en alignement de rue, au nord ; une unité construite en bauge, accolée perpendiculairement au sud de la première unité. Deux gerbières à deux pans en façade ouest. Toits à longs pans couverts en ardoise. Plusieurs souches de cheminées en brique en toiture. À l'ouest, côté cour : remaniement des ouvertures (percements, agrandissements). À noter, une annexe, au sud, présente une façade arrière en pan de bois.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, pan de bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice ayant perdu en authenticité suite à des remaniements au 20e siècle.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50533  
Secteur : rural

Adresse : 2 les Hautes Tucquenais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme pouvant remonter au 18e siècle composée d'un logis et d'une étable.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en légère pente vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 64 mètres.

**Observations** : Petite ferme simple caractéristique du secteur ayant perdu une partie de sa lecture lors de son réaménagement. Petite longère comprenant une cellule d'habitation et une étable ; toiture basse avec un grand coyau ; toiture à deux pans à pente faible et grand coyau. Enduit (sur terre et solin de schiste). Remaniée ayant conservé sa gerbière.

**Matériaux et modes constructifs** : schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50534  
Secteur : rural

Adresse : 2 les Hautes Tucquenais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme pouvant remonter au 18e siècle composée d'un logis et d'une étable.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en légère pente vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 64 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** : Petite ferme simple caractéristique du secteur ayant perdu une partie de sa lecture lors de son réaménagement. Petite longère comprenant une cellule d'habitation et une étable ; toiture basse avec un grand coyau ; toiture à deux pans à pente faible et grand coyau. Enduit (sur terre et solin de schiste). Remaniée ayant conservé sa gerbière.

**Matériaux et modes constructifs** : schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27414  
Secteur : rural

Adresse : 3 Cautelay, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

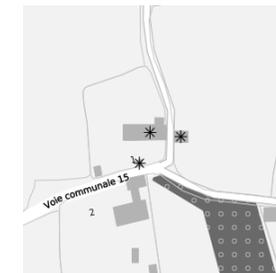
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 3 la Rue Clérée, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23068

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Longère sous toiture continue à deux pans droits ; souche de cheminée sur ancien mur pignon devenu mur de refends par agrandissement du bâtiment. Gerbières à croupe. Moellons de schiste et grès et partie en terre enduite. Organisée en deux parties distinctes d'époque constructive différente. Ouvertures remaniées.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

N° PLUi : 27590

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Longère sous toiture continue à deux pans droits ; souche de cheminée sur ancien mur pignon devenu mur de refends par agrandissement du bâtiment. Gerbières à croupe. Moellons de schiste et grès et partie en terre enduite. Organisée en deux parties distinctes d'époque constructive différente. Ouvertures remaniées.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État du bâti

**État de conservation**

**État apparent des structures**

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUi : 27589

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Longère sous toiture continue à deux pans droits ; souche de cheminée sur ancien mur pignon devenu mur de refends par agrandissement du bâtiment. Gerbières à croupe. Moellons de schiste et grès et partie en terre enduite. Organisée en deux parties distinctes d'époque constructive différente. Ouvertures remaniées.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État du bâti

**État de conservation**

**État apparent des structures**

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 3 les Entrées de la Drouais, Nouvoitou

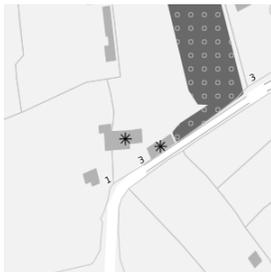
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -

### Ferme, 3 les Entrées de la Drouais



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62752

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison, 3 les Entrées de la Drouais

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Alignement composé de deux unités. Parti bas : rez-de-chaussée et comble accessible en partie par gerbière bois à fronton. Maçonnerie en moellon de schiste et bauge en grande partie enduite. Toit à léger coyau couvert en ardoise. Une souche en brique en mur pignon. Seule la partie appentis présente des percements d'origine.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Bâtiment ayant perdu en authenticité suite à des remaniements.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1\*

N° PLUI : 62753

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Cellier, 3 les Entrées de la Drouais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cellier implanté au sud-est du bâtiment principal. Maçonnerie en terre crue sur un moellon de schiste. Toit à longs pans.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 63025

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, 3 Esnoult

Secteur : rural

Adresse : 3 Lieu-dit Esnoult, Nouvoitou

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle

Auteur : -



Figurée sur le cadastre de 1850, la ferme a été transformée au début du 20e siècle. Logis-étable en schiste et terre pouvant remonter au 17e ou 18e siècle. Logis actuel en schiste et terre, entourage des ouvertures des dépendances en brique.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

#### Maison, 3 Esnoult

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### Description spécifique

Bâtiment principal à deux logis. Plan simple. Maçonnerie enduite. Encadrement de baies : carrée double en bois. Façade : alignement en travées avec de grandes ouvertures ordonnancées. Deux portes au rez-de-chaussée. Toit à croupe en ardoise. Souche de cheminée en mur de refend.

Matériaux et modes : Schiste, moellon, terre, bois, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Maison à double logis présentant une composition ordonnancée dans l'esprit du 19e siècle.

Intérêt culturel : Élevé

Intérêt historique : Élevé

3\*

N° PLUI : 63026

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Logis mixte, 3 Esnoult

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

#### Description spécifique

Logis-étable et habitation dans l'alignement du logis actuel. Parti bas. Maçonnerie en moellon de schiste et terre en partie haute. Encadrement de baies en brique et bois. Portes rapprochées accolées de deux fenêtres. Deux lucarnes pendantes permettant l'accès au comble. Toit à longs pans et coyaux.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, brique, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Logis-mixte témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Les remaniements n'ont pas profondément impacté la lecture du bâti.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

2\*

N° PLUI : 63028

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Logis mixte, 3 Esnoult

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

#### Description spécifique

Implantation à l'ouest du site. Logis-étable et grange. Parti bas : comble à surcroît. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrement de baies en pierre de taille de calcaire et bois. Portes rapprochées accolées d'une fenêtre, surmonté d'une fenêtre en partie haute. Porte charretière en façade principale. Toit à croupe et coyaux en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, calcaire, pierre de taille, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Logis-mixte témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les

activités agricoles. Bâtiment présentant un caractère ancien et particulièrement bien préservé. Mise en oeuvre constructive soignée.

**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

3\*

## DÉSIGNATION

**N° PLUI :** 23009  
**Secteur :** rural

**Adresse :** 4 la Maison Neuve, Nouvoitou  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -

Ferme actuellement maison



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850, la ferme pouvant remonter au 17e siècle a gardé son volume originel. Remaniée au 20e siècle. L'annexe 19e siècle conserve ses éléments originels.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Cette ancienne ferme située au lieu-dit la Maison Neuve est une maison à fonctions juxtaposées. Au logis originel ont été accolés des dépendances de construction plus tardive sur chaque pignon : une remise en bauge servant de garage à l'ouest et une écurie à l'est. Un appentis est également accolé en façade arrière. La maison est construite en moellons de schiste enduits à pierre vue avec un contrefort à l'ouest. Une différence de maçonnerie est visible sur la partie est et l'appentis arrière dont les moellons de schiste bleu sont plus larges ; la façade latérale est en maçonnerie mixte pierre et terre. La façade principale s'ouvre au sud sur une cour. Ses ouvertures ont été remaniées au 19e siècle avec des encadrements de brique à linteaux cintrés. Les gerbières sous toiture au niveau du comble comportent également des jambages de brique. En rez-de-chaussée, une porte et une fenêtre ont conservé des jambages de grès taillé et chanfreiné. D'après le propriétaire, la partie ouest du logis abritait une salle et la partie est une chambre. La partie écurie présente une porte coulissante de bois ; l'appentis arrière comprend des ouvertures en carrées de bois et un accès indépendant. Le bâtiment a connu d'autres modifications au 20e siècle : linteau remplacé, châssis de toit, remplacement de la couverture, faitage à emboîtement. Une toiture en ardoise couvre l'édifice. Présence d'une cheminée en pignon ouest. Une dépendance du 19e siècle est présente au sud de la cour.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, grès, brique, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**  
Modifications importantes

**État apparent des structures**  
Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

2ème ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22976  
Secteur : rural

Adresse : 4 la Sauvagère, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Figurée sur le cadastre de 1850.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 56 mètres.

Observations Cette ferme de plan rectangulaire se situe dans le hameau de la Sauvagère. Elle se compose d'un logis avec une partie agricole et d'un bâtiment annexe plus petit. La souche de cheminée enduite au ciment permet d'identifier l'ancien logis, au centre. Les extrémités est et ouest étaient probablement occupées par des dépendances. Le bâtiment est construit en maçonnerie mixte de terre et schiste. La petite annexe est pour moitié enduite au ciment. Les ouvertures sont principalement en carrées de bois. Certaines ont été remaniées au ciment et une porte a été bouchée avec des parpaings de ciment. Deux gerbières à croupes éclairent les niveaux de comble. La façade arrière comporte également des ouvertures en carrées de bois. Des appentis en bois et tôle sont accolés contre les façades postérieure et les pignons. La toiture est à deux pans, couverte en ardoises naturelles et synthétiques.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, ciment, terre, bauge, bois, enduit, matériau synthétique en couverture, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

Typicum

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27676  
Secteur : rural

Adresse : 4 le Haut Chemin, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Maison à deux logis type maison de bourg. Construction homogène postérieure à 1850. Etage d'habitation.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

Typicum

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Ferme - étable

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27355  
Secteur : rural

Adresse : 5 Crotigné, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Figurée sur le cadastre ancien. Logis remanié. Petite étable en terre sur un solin de schiste postérieures à 1850.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 56 mètres.

Observations : Dépendance – étable située au lieu-dit 5 Crotigné près de la route. Bâtiment de plan rectangulaire construit en terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique traditionnelle de la bauge. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Présence d'une porte et d'une gerbière à carrées de bois au centre de la façade sud et de deux petits jours de chaque côté de la porte. Présence d'un petit jour en façade nord où est accolé un petit appentis. La toiture est à deux pans en ardoise côté sud et en tôle côté nord. Sur ce dernier se trouve un autre petit appentis en bois ainsi que d'autres dépendances.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, terre, moellon, bauge, bois, tôle ondulée, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation	État apparent des structures
Légères modifications	Bon

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
---------	-------------------------------------

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

2\*

Etable, 5 le Clos Sotin

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22935  
Secteur : rural

Adresse : 5 le Clos Sotin, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Etable en bauge postérieure au cadastre de 1850.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Implantation en bordure de voie. Plan rectangulaire. Volume imposant. Maçonnerie en terre crue sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Encadrement de baies : jambages de brique et linteaux bois. Façade principale : deux portes à impostes et une lucarne pendante décentrée.

Matériaux et modes constructifs : Terre, schiste, moellon, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Bon

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
---------	--

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27638  
Secteur : rural

Adresse : 6 la Tertronais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Figurés sur le cadastre de 1850. Alignement de deux logis.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, grande étendue qui longe le ruisseau des Rivières de Braults jusqu'à la rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 30 mètres.

### Observations

Alignement de deux logis mitoyens d'époque différentes dont la façade est orientée au sud sur une cour. Le logis du 19e siècle, à l'ouest, s'élève sur un rez-de-chaussée et un comble à faible surcroît. Le logis daté du 18e siècle, comporte un étage de comble à haut surcroît et une toiture à forte pente. Les deux logis sont construits en moellons de schiste et grès, rejointoyé au ciment pour le logis est. Une extension bardée en bois a été créée sur son pignon et sa façade arrière. Ses ouvertures ont été agrandies au rez-de-chaussée ; elles ont des linteaux de bois. Le logis ouest présente une gerbière de brique en arc plein cintre au niveau du comble. Les ouvertures du rez-de-chaussée sont peu visibles ; il s'agit d'une porte et d'une fenêtre. Les toitures de deux logis sont à deux pans et se terminent par un coyau, plus marqué sur le logis 18e. Ce dernier possède deux souches de cheminées enduites sur ses pignons et deux châssis de toit non encastrés.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, enduit, moellon, brique, ciment, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État apparent des structures

État de conservation  
Modifications importantes

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23069  
Secteur : rural

Adresse : 8 la Sauvagère, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Petite maison caractéristique de l'habitat des ouvriers agricoles du 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 56 mètres.

### Observations

Petite maison de plan masse sensiblement carré à toiture deux pans droits et gerbière centrale. Terre enduite ciment. Façade remaniée ; précédemment porte-fenêtre-gerbière-cheminée. Menuiseries récente.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*



Ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27696  
Secteur : rural

Adresse : Seiche, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 1ère moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme composée d'un logis-étable en schiste pouvant remonter au 17e siècle ou 18e siècle. Encadrement des ouvertures du logis en brique. Etable à deux portes : l'une : centrale, pour les bêtes (la plus large), l'autre permettant l'accès au grenier via un escalier. Toiture à coyau en ardoise. Cellier en partie arrière et porcherie accolée au pignon Ouest. Deux niveaux de grenier. Grange en pan de bois en partie remaniée.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres.

**Observations** : Bâtiment rectangulaire avec couverture à légers coyaux. Grange en terre avec ossature bois, remaniée avec du parpaing (transformation en garage).

**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, terre, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - État apparent des structures -

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23024  
Secteur : rural

Adresse : 6 la Basse Pochais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres.

**Observations** : Maisons fortement remaniées. Petite longère composée initialement de deux logis séparés par une annexe ; trois petits volumes distincts accolés ; toitures à deux pans droits. Ensemble enduit. La répartition initiale des ouvertures habituelle aux petits logis (porte-fenêtre-cheminée) reste lisible pour chacun d'eux ; gerbière de facture récente.

**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - État apparent des structures -

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 22997  
Secteur : rural

Adresse : 2 la Basse Sarvatte, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : manoir, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 16e siècle ; 17e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ancien manoir à salle basse sous charpente (?) pouvant remonter au 16e siècle. La partie Nord du logis semble plus récente (19e siècle). Parties agricoles en terre sur un solin de schiste postérieure à 1850.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau des Rivières Braults). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 62 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** Ancien manoir de la Basse Servatte. La partie la plus ancienne (ancien manoir à salle basse sous charpente) se situe au sud du bâti et elle est composée de trois volumes construits en maçonnerie de moellons de schiste et grès. La partie centrale se compose d'une pièce haute sous des combles surmontés d'une lucarne à croupe récente. Les deux parties à gauche et droite se composent d'une entrée au rez-de-chaussée et d'une chambre haute et des combles. La façade est composée d'une porte d'entrée en arc brisé à encadrement en pierre de taille de grès et poudingue avec chanfrein. Certaines ouvertures ont des linteaux en bois. La façade ouest a subi des remaniements : agrandissement de certaines ouvertures, carrée de bois. Le pignon sud est percé de deux nouvelles ouvertures. La toiture y est à forte pente et coq avec deux souches de cheminée enduite en ciment. La partie plus récente, au nord, du bâti est plus basse et construite en maçonnerie de moellon de schiste et grès et correspondrait à une ancienne petite étable. Le pignon nord est en imitation pan de bois. La toiture est en ardoise à deux pans.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, grès, granite, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

Unicum

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice historique exceptionnel caractéristique des domaines seigneuriaux. Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27629  
Secteur : rural

Adresse : 4 la Basse Sarvatte, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ancien manoir à salle basse sous charpente (?) pouvant remonter au 16e siècle. La partie Nord du logis semble plus récente (19e siècle). Parties agricoles en terre sur un solin de schiste postérieure à 1850.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau des Rivières Braults). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 62 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** Dépendance, ancienne étable et grange du manoir de la Basse Servatte située au sud-est du manoir et réhabilitée en habitation. Bâtiment construit en maçonnerie de terre crue sur un solin de schiste selon la technique traditionnelle de la bauge. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Certaines ouvertures ont été remaniées avec de l'enduit en ciment et d'autres possèdent toujours des carrées de bois. Présence d'une gerbière. Ouvertures créées sur façade sud. La toiture est en ardoise à deux pans. Présence en pignon nord d'un appentis en bois.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, grès, moellon, terre, bauge, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes - rénové

Typicum

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2\*

Ferme actuellement maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23025  
Secteur : rural

Adresse : 1 les Basses Tucquenais, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère composée de deux logis.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations En longère composée de deux logis en schiste et terre enduits. L'organisation initiale a été fortement modifiée lors de la transformation des parties annexes en habitation.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

- -  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme actuellement maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27707  
Secteur : rural

Adresse : 1 les Basses Tucquenais, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère composée de deux logis.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres.

Observations En longère composée de deux logis en schiste et terre enduits. L'organisation initiale a été fortement modifiée lors de la transformation des parties annexes en habitation.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

- -  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50527  
Secteur : rural

Adresse : Les Tucquenais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère anciennement composée de deux logis. Logis élémentaire en bauge sur un solin de schiste pouvant remonter au début du 19e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres.  
**Observations** : -  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : - **État apparent des structures** : -  
**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : -  
**Intérêt culturel** : -  
**Intérêt historique** : -

1\*

## DÉSIGNATION

Ferme actuellement maison

N° PLUI : 23026  
Secteur : rural

Adresse : 2 Bois Rond, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850, la ferme a été fortement remaniée ce qui empêche toute lecture.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 52 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** : Plan de masse peu important gabarit R + 1 ; toiture à quatre pans. Ensemble enduit. Façade remaniée avec des percements modifiés dans leur rapport de proportion (ouvertures plus larges que hautes).  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : Modifications importantes **État apparent des structures** : Bon  
**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.  
**Intérêt culturel** : Moyen  
**Intérêt historique** : Moyen

1\*

Ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22921  
Secteur : rural

Adresse : 3 Bois Rond, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ferme postérieure au cadastre de 1850. Le cellier semble plus ancien. Maison 19e siècle correspondant à l'ensemble des critères de référence de cette époque constructive de logis élémentaire en milieu rural du bassin de Rennes.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 52 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Ancien bâtiment de ferme situé au 3 lieu-dit le Bois Rond. Cette petite maison est composée d'un logis et d'une extension sur le pignon ouest. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellons de schiste bleu au niveau du rez-de-chaussée et en terre crue selon la technique de la bauge pour la partie haute du bâti avec enduit. La façade sud du logis est composée d'une porte, de deux fenêtres et d'une gerbière axée sur la porte. Les encadrements des ouvertures sont en brique. La partie ancienne étable à l'ouest est plus basse avec une plus large ouverture et une petite niche. Ouvertures remaniées. La toiture est en ardoise à deux pans avec une souche de cheminée en brique.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, ciment, terre, brique, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État apparent des structures
Légères modifications	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

Ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22922  
Secteur : rural

Adresse : 6 Bois Rond, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Figurée sur le cadastre de 1850, la ferme a été agrandie dans la 2ème moitié du 19e siècle. L'ensemble comprend trois bâtiments distincts intéressants : l'ancien logis-étable 18ème ; l'étable 19ème avec sa façade très organisée ; la maison actuelle début 20ème peu modifiée depuis sa construction.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 52 mètres.

**Observations** Implantée en alignement de la route au lieu-dit 6 le Bois Rond, la ferme est une maison à fonctions juxtaposées qui rassemble dans un même alignement des bâtiments à fonctions d'habitation et d'exploitation agricole. Au logis - étable initial s'est ajoutée une maison plus récente en avancée sur la cour. La maison est construite en moellons de schiste bleu-verdâtre et en brique. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. La façade sud est percée d'une porte et de deux grandes fenêtres au rez-de-chaussée et d'une gerbière. Les encadrements des ouvertures sont en brique avec linteaux cintrés. Deux ouvertures remaniées s'ouvrent dans le pignon est et une fenêtre dans le pignon ouest. Une extension se trouve en façade nord ; elle est en parpaing de béton et en terre crue sur un soubassement de schiste selon la technique de la bauge. La toiture de cette extension est en fibrociment. La dépendance et ancien logis accolée en partie sur le pignon est construite en moellons de pierre partiellement recouverte d'un enduit en ciment. La façade sud donnant sur la cour est percée de deux portes, d'un petit jour et d'une fenêtre haute. Ses ouvertures ont été remaniées ainsi que la partie accolée au logis en parpaing de béton. La toiture de l'ensemble est en ardoise à deux pans avec deux souches de cheminée en brique.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, bois, terre, bauge, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État apparent des structures
Modifications importantes - rénové	Moyen
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2\*

Ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27435  
Secteur : rural

Adresse : 6 Bois Rond, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850, la ferme a été agrandie dans la 2ème moitié du 19e siècle. L'ensemble comprend trois bâtiments distincts intéressants : l'ancien logis-étable 18ème ; l'étable 19ème avec sa façade très organisée ; la maison actuelle début 20ème peu modifiée depuis sa construction.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 52 mètres.

Observations

L'étable de la ferme du 6 Bois Rond est un bâtiment indépendant du logis situé à l'ouest, formant une cour. L'édifice est construit en moellons de schiste et grès. De plan rectangulaire, il comprenait une partie grange au nord qui a été modifiée : l'ouverture est partiellement fermée par une allège en parpaings de ciment et de la tôle. Sur ce pignon nord, une extension en parpaing de ciment est actuellement en construction. Le reste du bâti au sud était l'étable composée d'une façade régulière avec deux portes, trois petits jours et deux gerbières rénoverées et agrandies. Les encadrements des ouvertures sont en brique, linteau bois et parfois appuis en ciment. Cette façade est en cours de rénovation. La toiture est en ardoise à deux pans avec une souche de poêle en aluminium avec des châssis de toit. Appentis à l'arrière.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, brique, parpaing de béton, essentage de tôle, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes - en cours de rénovation

État apparent des structures

Moyen

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22923  
Secteur : rural

Adresse : 1 la Boussardière, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Longère qui peut être datée du 18e siècle, remaniée aux 19e-20e siècles.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant à l'est de la confluence entre la Seiche et l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 30 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Maison à fonctions juxtaposées située au lieu-dit la Boussardière. Implantée sur un axe est-ouest, l'ancienne ferme de La Boussardière est une maison à fonctions juxtaposées qui rassemble dans un même alignement de quatre volumes les bâtiments à fonctions d'habitation et d'exploitation agricole. Au logis initial sont ajoutées plusieurs dépendances mitoyennes dissociées de la cellule d'habitation. D'un volume simple mais conséquent, le bâtiment s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble percé d'une gerbière. Au sein de l'alignement, le logis est reconnaissable par sa toiture plus haute et la disposition tripartite des ouvertures : porte, fenêtre et gerbière. La maçonnerie est en moellons de schiste et grès et partiellement recouvert d'enduit chaux-sable. Il reste des carrées de bois pour certaines ouvertures mais la majorité a été modifiée. Façade nord du bâti fortement remaniée. La toiture de l'alignement est à deux pans en ardoise avec plusieurs souches de cheminées en brique. L'ensemble est entouré d'un jardin et clôturé.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, grès, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 22924  
Secteur : rural

Adresse : 2 la Boussardière, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique Deux bâtiments correspondant au mode constructif rural de la fin 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau rive nord de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 44 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Deux bâtiment principaux accolés (ancienne grange et petit logis). Moellons de schiste et grès ; encadrements de briques. Percements d'origine sensiblement conservés (transformation d'un jour de souffrance en fenêtre sur la grange ; de la porte charretière en baie vitrée...) et agrandissement pour garages.

Matériaux et modes constructifs Schiste, grès, moellon, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23027  
Secteur : rural

Adresse : 3 la Boussardière, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme datable du 18e siècle. Agrandie au 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant à l'est de la confluence entre la Seiche et l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 30 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Longère en deux volumes d'époque constructive différents ; toiture à deux pans dont une partie à grand coyau. Moellons de schistes et grès, terre recouverte d'un enduit. Façade remaniée.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme actuellement maison



### Maison de gardien

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 22998  
Secteur : rural

Adresse : 5 la Boussardière, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Maison (de gardien : ?) située en bordure de l'Yaigne datable de la première moitié du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau rive nord de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 44 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** : Petite maison de gardien se situant au 5 La Boussardière en contre-bas de la route, près d'une maison de notable, au bord d'un petit ruisseau. Construction de plan sensiblement rectangulaire, avec un léger décrochement au nord, élevée sur une cave non enterrée, un rez-de-chaussée et un étage de comble. La maçonnerie est en moellons de schiste apparent au niveau de la cave et enduit en ciment pour les étages supérieurs. La maison possède de nombreuses ouvertures sur toutes ses façades avec encadrements en brique, à linteaux cintrés et appuis en ciment. Présence d'une serre sur la façade sud au niveau de la cave. La façade principale comprend un pignon débordant d'une travée avec ouvertures sur trois niveaux et une façade décrochée avec une seule ouverture : l'entrée du bâti se fait par le pignon ouest grâce à une passerelle. La toiture est en ardoise à deux pans et avec une croupe.

**Matériaux et modes constructifs** : Ciment, terre, brique, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

**État du bâti** : **État de conservation** : Bien conservé ; **État apparent des structures** : Moyen

**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum ; Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Édifice isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** : De qualité  
**Intérêt historique** : De qualité

2\*

### Maison de notable

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 25794  
Secteur : rural

Adresse : 5 la Boussardière, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison de notable, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Maison de notable orientée Est-ouest, située en bordure de l'Yaigne datable de la 2ème moitié du 19e siècle. Distribution double en profondeur. Construction en deux phases (anciennes pièces de service, au Nord). Décor en brique.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau rive nord de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 44 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** : Maison de notable située au 5 La Boussardière, assez isolée, en contrebas de la route près d'une maison de gardien et possédant un grand jardin. Construction d'origine en trois volumes s'élevant sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble : deux niveaux de même hauteur et une extension en pignon nord. Le bâti est enduit en ciment. La maçonnerie est en moellons de schiste avec une partie en structure bois en façade ouest de l'aile nord. Modénatures : bandeau de décoration et chainages d'angles en briques. La façade ouest est divisée en deux travées avec organisation des ouvertures en maçonnerie similaire ; deux lucarnes bois à fronton. La façade est possédée trois travées avec une porte centrée en rez-de-chaussée. La toiture est à croupes et à deux pans en ardoise avec présence de souches de cheminées en brique.

**Matériaux et modes constructifs** : Terre, brique, bois, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

**État du bâti** : **État de conservation** : Bien conservé ; **État apparent des structures** : Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum ; Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Édifice isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** : De qualité  
**Intérêt historique** : De qualité

3\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22925  
Secteur : rural

Adresse : 1 le Bout du Pont, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme composée d'un alignement de deux logis en schiste et terre pouvant remonter au 18e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, bas de versant le long de la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations Ce bâtiment est composé de deux logis, dont l'un est entièrement construit en moellons de schiste et grès et l'autre, à l'ouest, en pierre avec un comble en bauge enduite. Un appentis perpendiculaire à usage de garage se trouve à l'extrémité ouest et un autre, plus petit, en pignon est. Les deux logis comportent un étage de comble à surcroît mais celui de l'ouest est plus haut. L'édifice, orienté au sud, est implanté en bord de route. Les ouvertures ont été remaniées avec des encadrements de brique à linteaux cintrés, au centre, et des jambages de brique et des linteaux bois à l'ouest. La partie est, dont les ouvertures sont plus simples, correspondait aux annexes à usage agricole. L'étage de comble comporte trois gerbières entièrement refaites, dont une à croupe. La façade du garage est couverte d'un bardage bois. Il s'agissait probablement à l'origine d'une remise ouverte. L'ensemble est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise. Des souches de cheminées, une en brique et une enduite, se trouvent sur les pignons de chaque logis.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, ciment, granite, brique, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation État apparent des structures

Modifications importantes Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27413  
Secteur : rural

Adresse : 1 Cautelay, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation État apparent des structures

- -

Valeur patrimoniale bâtiment Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 1 Château de l'Eclozel, Nouvoitou

Dénomination architecturale : château XIXe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 1er quart 20e siècle

Auteur : -

### Château de l'Eclozel



## DESSCRIPTIF

### Contexte historique

Extrait d'un article de l'Association historique du pays de Châteauaigron, 1993 : La seigneurie de l'Eclozel avait un droit de moyenne justice. Le premier seigneur attesté est en 1552 Christophe de Keradreux, seigneur de la Motte de Beaucé. Appartenant à François le Provost abbé du Tronchet en 1598 et à Jean Poisson seigneur de la Meslé en 1603, la seigneurie de l'Eclozel devient ensuite la propriété de la famille Malescot jusqu'en 1748 date à laquelle elle est vendue à Jacques Pépin, seigneur de Martigné. La seigneurie est revendue en 1784 à René-Jacques Le Prestre de Châteauaigron. L'Eclozel appartient en 1808 à Pierre Loisel, juge à Rennes. L'ancien manoir semble avoir disparu depuis longtemps. La métairie noble et dépendances nommé Le Clozel étaient affermées en 1757 à Jacques Prioul. Le revenu annuel était de 300 livres. Le château moderne de l'Eclozel a été construit semble-t-il vers 1904.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23001

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château de l'Eclozel

Dénomination architecturale : château XIXe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Symbole de la réussite sociale, ce château fait partie de ces grandes demeures construites par de riches industriels ou grandes familles au cours de la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle. Implanté sur un ancien site manorial, il est entouré par un grand parc et des champs, très isolé avec juste une dépendance à l'est et une ancienne ferme assez loin à l'ouest. De plan sensiblement rectangulaire, il est construit en pierre de granite. La façade avant au nord, ici non visible, possède quatre travées alignées et un porche d'entrée avec une terrasse. La façade arrière au sud est moins symétrique et organisée à partir de la plus large travée centrale comprenant une lucarne. Cette façade possède aussi une grande porte d'entrée en arc cintré avec un fronton triangulaire, un escalier menant à cette entrée avec une petite terrasse arrondie sur la droite. Les persiennes métalliques ne sont pas en bon état. La toiture est en ardoise à forte pente et grands coyaux avec d'importantes souches de cheminée. Le château est actuellement inhabité.

### Matériaux et modes

Granit, moellon, pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Bien conservé

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural. Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3°

N° PLUI : 63456

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance puis maison, L'Eclozel

Dénomination architecturale : maison, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Symbole de la réussite sociale, ce château fait partie de ces grandes demeures construites par de riches industriels ou grandes familles au cours de la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle. Implanté sur un ancien site manorial, il est entouré par un grand parc et des champs, très isolé avec juste une dépendance à l'est et une ancienne ferme assez loin à l'ouest. De plan sensiblement rectangulaire, il est construit en pierre de granite. La façade avant au nord, ici non visible, possède quatre travées alignées et un porche d'entrée avec une terrasse. La façade arrière au sud est moins symétrique et organisée à partir de la plus large travée centrale comprenant une lucarne. Cette façade possède aussi une grande porte d'entrée en arc cintré avec un fronton triangulaire, un escalier menant à cette entrée avec une petite terrasse arrondie sur la droite. Les persiennes métalliques ne sont pas en bon état. La toiture est en ardoise à forte pente et grands coyaux avec d'importantes souches de cheminée. Le château est actuellement inhabité.

### Matériaux et modes

Granit, moellon, pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

#### État de conservation

Bien conservé

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2°

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 27426

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, 1 la Chauffinais

Secteur : rural

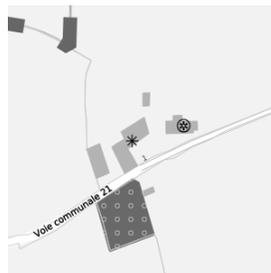
Adresse : 1 la Chauffinais, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



Figurée sur le cadastre de 1850, la ferme a été agrandie dans la 2ème moitié du 19e siècle. Logis-étable en schiste et terre pouvant remonter au 18e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme, 1 la Chauffinais

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Orientation sud. Logis-étable : ferme à fonctions combinées. Logis en partie ouest, étable en partie est. Plan en longueur : deux unités bâties. Partis bas. Gros œuvre en terre crue sur un solin de schiste. Façade principale : une fenêtre et une porte à carrée double de bois (logis) ; une large porte coulissante (étable) à encadrements de brique. Toit à longs pans en ardoise. Souche de cheminée en brique sur le mur de refend.

Schiste, moellon, brique, bois, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Mauvais

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 22934

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

En longère en rez de chaussée à deux volumes séparés. Terre enduite et moellons ; souche en briques XIXème ; toiture à deux pans droits. Façade à deux percements simples avec carrée. Anciennes ; porte à husset.

Matériaux et modes

Schiste, terre, ciment, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### 2° ferme - Dépendance

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 27357  
Secteur : rural

Adresse : 10 Crotigné, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme datable du 18e siècle. Remaniée au 20e siècle. Parties agricoles en terre sur un solin de schiste.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 56 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** : Cette dépendance est une ancienne étable ou écurie. Le jour en brique en demi-lune et appui de bois, en façade sud-ouest, est caractéristique de ce type de construction. L'édifice est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. Sa façade pignon, côté nord-ouest, est percé d'une porte et d'une baie au niveau du comble. Ces ouvertures sont en doubles carrées de bois. Le bâtiment se prolonge en appentis au nord-est. Cette partie servait probablement de soue, comme l'indique l'ouverture basse presque au niveau du sol. Sur l'appentis, les ouvertures ont des jambages de brique et des linteaux en bois. Un appentis en tôle nervurée est accolé au sud du bâtiment. La toiture est à deux pans couverte en ardoise. Elle est en mauvais état.

**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, terre, moellon, bauge, brique, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

### 4° Ferme actuellement maison

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 25852  
Secteur : rural

Adresse : 14 Crotigné, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère composée d'un alignement de deux logis.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 56 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** : En longère, construction enduite probablement en terre sur solin de schiste. Façade organisée autour des deux gerbières les percements correspondent en partie à l'organisation d'origine.

**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, terre, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

1° Ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23030  
Secteur : rural

Adresse : 2 Crotigné, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison, logis, maison simple, maison double  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme en schiste composée de deux logis. Parties agricoles en terre antérieures à 1850.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre l'Yaigne au nord et la Seiche au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 48 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Initialement deux logis accolés. Volume unique simple r + combles ; toiture à 2 pans droits, souche cheminée centrale en briques. Terre (?) enduite pour la partie 18ème, moellons de schistes rejointoyés pour la partie plus récente ; briques en décor caractéristique de la fin XIXème en encadrements des ouvertures côté pierres rejointoyées. Organisation simple de la façade : porte – fenêtre- gerbière – cheminée.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

- -  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme - Dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27354  
Secteur : rural

Adresse : 3 Crotigné, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Figurée sur le cadastre ancien. Logis remanié. Petite étable en terre sur un solin de schiste postérieures à 1850.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 56 mètres.

Observations Petite dépendance – étable située au lieu-dit 3 Crotigné au centre d'une cour et face au logis de la ferme. Bâti de petit volume avec un plan simple rectangulaire. Il est construit en terre crue sur un soubassement de moellons de pierre, très peu visible, selon la technique de la bauge. Il est percé d'une porte en carrée de bois sur son pignon sud et d'un petit jour juste au-dessus. Présence d'un petit jour sur la façade est. La toiture est en ardoise à deux pans.

Matériaux et modes constructifs Pierre, moellon, terre, bauge, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Bien conservé Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

2° ferme - Grange

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27356  
Secteur : rural

Adresse : 6 Crotigné, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme datable du 18e siècle. Remaniée au 20e siècle. Parties agricoles en terre sur un solin de schiste.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 56 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** : Dépendance en terre de plan rectangulaire implantée perpendiculairement à la voie. Elle est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. La façade sur cour, côté ouest, présente une porte charretière surmontée d'une gerbière sous toiture décentrée. Elles ont été légèrement remaniées avec du ciment. Les menuiseries en bois sont encore en place. La façade arrière est percée d'une porte à jambages de brique d'ajout postérieur. Le volume et la grande porte en façade sont caractéristiques des granges, le comble servant d'espace de stockage. Un volume plus petit est accolé à son pignon nord. Il a été fortement remanié : une grande baie vitrée a été créée en façade arrière tandis que la façade sur cour est couverte de tôle nervurée. A l'origine, il devait s'agir d'une remise ouverte. Cette dépendance est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise fibrociment comportant un léger coyau.

**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, terre, moellon, bauge, bois, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

2° Ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23031  
Secteur : rural

Adresse : 8 Crotigné, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme datable du 18e siècle. Remaniée au 20e siècle. Parties agricoles en terre sur un solin de schiste.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 56 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** : Bâtiment isolé de plan simple, construit en moellons de schistes et grès, terre recouverte d'un enduit. Fortement remanié.

**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

3° Ferme actuellement maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23032  
Secteur : rural

Adresse : 8 Crotigné, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère composée d'un alignement de quatre logis.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 56 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.  
Observations Quatre habitations en rangée sur plan masse rectangulaire. Enduites. Percements fortement remaniés.  
Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures  
- -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

3° Ferme actuellement maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27358  
Secteur : rural

Adresse : 8 Crotigné, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère composée d'un alignement de quatre logis.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 56 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations Quatre habitations en rangée sur plan masse rectangulaire. Enduites. Percements fortement remaniés.  
Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures  
- -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

		Maison
<b>DÉSIGNATION</b>	N° PLUI :	23033
	Secteur :	rural
<b>DESCRIPTIF</b>	Adresse :	4 les Deux Douets, Nouvoitou
	Dénomination architecturale :	ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat modeste dispersé
	Période :	19e siècle
	Date portée :	-
	Auteur :	-
	Contexte historique	Cette longère est datée du 19e siècle.
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 60 mètres.	
Observations	En forme de longère répartie en deux propriétés. Moellons de schiste et grès ; bauge. Deux gerbières organisent la façade dont l'organisation des percements a été remaniée lors des travaux d'aménagement.	
Matériaux et modes constructifs	Schiste, grès, bauge, moellon, enduit, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
	État de conservation	État apparent des structures
État du bâti	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : -	
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>		
-		
Intérêt culturel	-	
Intérêt historique	-	

1\*

		maison
<b>DÉSIGNATION</b>	N° PLUI :	23036
	Secteur :	rural
<b>DESCRIPTIF</b>	Adresse :	4 la Drouais, Nouvoitou
	Dénomination architecturale :	ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat modeste dispersé
	Période :	18e siècle ; 19e siècle
	Date portée :	-
	Auteur :	-
	Contexte historique	Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme composée d'un logis-étable et d'une cidrerie (à l'Est) en terre sur un solin de schiste. Cellier postérieur à 1850. Cidrerie transformée en chambre et encadrements des ouvertures reconstruits en brique dans les années 1950.
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres.	
Observations	Construction de plan rectangulaire avec celliers sur arrière ; façade à un niveau avec combles accessibles à faible surcroît. Terre enduite au mortier de ciment. Façade en parties : habitation et deux annexes (dont une transformée en pièce de vie) à chaque extrémité.	
Matériaux et modes constructifs	Schiste, terre, brique, enduit, moellon, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
	État de conservation	État apparent des structures
État du bâti	Légères modifications	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>		
Edifice représentatif de l'architecture rurale.		
Intérêt culturel	Moyen	
Intérêt historique	Moyen	



2\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23002  
Secteur : rural

Adresse : 1 l'Eclosel, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme homogène datant de la 2e moitié 19e siècle. Influence des fermes modèles. Façade principale tournée vers l'Ouest. Plan en T.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Le corps principal est très en longueur et comprend un niveau surmonté d'un important grenier, avec toitures à deux pans droit et quatre gerbières d'origine + deux lucarnes rampantes rajoutées sur la partie habitation. Il est constitué, du sud au nord de la partie habitation (à l'origine, deux unités de vie avec souches de cheminée), d'une partie centrale avec traversée vers l'étable, et d'une écurie. A l'arrière, du sud au nord on trouve une porcherie de quatre cellules, l'étable perpendiculaire et un cellier. En pignon sud, une remise est appuyée en appentis. Ensemble des constructions en moellon de schiste ou schiste et grès, compris les annexes. Modénature (gerbières, encadrements) en brique, schiste noir et granit sur la façade ouest du bâtiment A ; clés des cintres en pierre calcaire ; soubassement et chaînages en granit gris. En façade ouest, le bâtiment est rythmé par des travées de gerbières situées régulièrement au dessus de portes ou fenêtres. Les percements sont répartis régulièrement et symétriquement par rapport à l'axe central du porche et les linteaux sont alignés. Toutes les ouvertures possèdent des linteaux cintrés. En pignon nord, les deux portes sont centrées et alignées. Menuiseries d'origine pour partie, barreaux sur quelques fenêtres de la longère. Couvertures en ardoise, souches de cheminée en brique. L'étable forme un T avec le corps principal de la longère et comprend une grande étable surmontée d'un grenier, sous toiture à deux pans droits avec une gerbière au milieu. On retrouve le principe de symétrie et de rythme régulier des ouvertures : gerbière au centre et aérations hautes réparties sur l'ensemble de la façade.

Matériaux et modes constructifs Schiste, granite, brique, moellon, pierre de taille, moyen appareil, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	Bon
État du bâti	Légères modifications	État apparent des structures	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales.

Intérêt culturel Elevé  
Intérêt historique De qualité

3\*

Dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27542  
Secteur : rural

Adresse : 1 l'Eclosel, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, pressoir  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme homogène datant de la 2e moitié 19e siècle. Influence des fermes modèles. Façade principale tournée vers l'Ouest. Plan en T.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Annexe agricole comprenant un niveau surmonté d'un grand grenier, sans doute une cidrerie (source inventaire). Une petite remise en appentis s'appuie sur chacune des façades. On retrouve le principe de symétrie et de rythme régulier des ouvertures, également à linteaux cintrés : portes centrées et alignées sur chaque pignon, ouvertures hautes réparties dans les autres façades.

Matériaux et modes constructifs Schiste, granite, brique, moellon, pierre de taille, moyen appareil, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	Bon
État du bâti	Légères modifications	État apparent des structures	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales.

Intérêt culturel Elevé  
Intérêt historique De qualité

3\*

Dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27543  
Secteur : rural

Adresse : 1 l'Eclosel, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ferme homogène datant de la 2e moitié 19e siècle. Influence des fermes modèles. Façade principale tournée vers l'Ouest. Plan en T.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 60 mètres.  
**Observations** Bâtiment composé d'un rez-de-chaussée de grand volume (hauteur et longueur) surmonté d'un grenier. La couverture à deux pans droits débordé largement sur l'avant pour abriter des matières agricoles. Large porte en façade ouest et petites aérations hautes en forme de cercle en pointe de pignon.  
**Matériaux et modes constructifs** Schiste, granite, brique, moellon, pierre de taille, moyen appareil, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** Légères modifications  
**État apparent des structures** Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales.  
**Intérêt culturel** Elevé  
**Intérêt historique** De qualité

3\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50530  
Secteur : rural

Adresse : 2 l'Epine, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** -  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord du l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 64 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** Deux habitations organisées autour de deux cours indépendantes. Ensemble fortement remanié.  
**Matériaux et modes constructifs** Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** - **État apparent des structures** -  
Valeur sur l'aire d'étude : -  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -  
**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50531  
Secteur : rural

Adresse : 2 l'Epine, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord du l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 64 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
Observations Deux habitations organisées autour de deux cours indépendantes. Ensemble fortement remanié.  
Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation - État apparent des structures -  
Valeur sur l'aire d'étude : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50532  
Secteur : rural

Adresse : 2 l'Epine, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord du l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 64 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
Observations Deux habitations organisées autour de deux cours indépendantes. Ensemble fortement remanié.  
Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation - État apparent des structures -  
Valeur sur l'aire d'étude : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50528  
Secteur : rural

Adresse : 4 l'Epine, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord du l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 64 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
Observations Deux habitations organisées autour de deux cours indépendantes. Ensemble fortement remanié.  
Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation - État apparent des structures -  
Valeur sur l'aire d'étude : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50529  
Secteur : rural

Adresse : 4 l'Epine, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, puits  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord du l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 64 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations Deux habitations organisées autour de deux cours indépendantes. Ensemble fortement remanié.  
Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation - État apparent des structures -  
Valeur sur l'aire d'étude : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27677  
Secteur : rural

Adresse : 15 Epron, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Alignement de maisons qui peuvent des 18e et 19e siècles.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### Observations

En rangée de cinq maisons. Ensemble cohérent par son alignement, l'usage de la maçonnerie de pierres de même nature, la toiture à deux pans de hauteur sensiblement identique. Les traitements individuels des modifications des ouvertures et des éléments ponctuels en rajouts ou des enduits, nuisent à la qualité de cette rangée. Schiste et grès. La seconde maison à partir de l'extrémité sud a conservé une organisation des ouvertures dans l'esprit d'origine ; les autres ont été profondément remaniées.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, grès, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-

### Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27678  
Secteur : rural

Adresse : 15 Epron, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Alignement de maisons qui peuvent des 18e et 19e siècles.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### Observations

En rangée de cinq maisons. Ensemble cohérent par son alignement, l'usage de la maçonnerie de pierres de même nature, la toiture à deux pans de hauteur sensiblement identique. Les traitements individuels des modifications des ouvertures et des éléments ponctuels en rajouts ou des enduits, nuisent à la qualité de cette rangée. Schiste et grès. La seconde maison à partir de l'extrémité sud a conservé une organisation des ouvertures dans l'esprit d'origine ; les autres ont été profondément remaniées.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, grès, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-

### Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23041  
Secteur : rural

Adresse : 17 Epron, Nouvoitou

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La construction de cette maison remonte au 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### Observations

Construction en trois volumes. Schiste et terre. Maison fortement remaniée.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, bauge, brique, enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 26140  
Secteur : rural

Adresse : 25 Epron, Nouvoitou

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Alignement de maisons qui peuvent des 18e et 19e siècles.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres.

### Observations

En rangée de cinq maisons. Ensemble cohérent par son alignement, l'usage de la maçonnerie de pierres de même nature, la toiture à deux pans de hauteur sensiblement identique. Les traitements individuels des modifications des ouvertures et des éléments ponctuels en rajouts ou des enduits, nuisent à la qualité de cette rangée. Schiste et grès. La seconde maison à partir de l'extrémité sud a conservé une organisation des ouvertures dans l'esprit d'origine ; les autres ont été profondément remaniées.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, grès, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27679  
Secteur : rural

Adresse : 25 Epron, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Alignement de maisons qui peuvent des 18e et 19e siècles.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres.  
**Observations** : En rangée de cinq maisons. Ensemble cohérent par son alignement, l'usage de la maçonnerie de pierres de même nature, la toiture à deux pans de hauteur sensiblement identique. Les traitements individuels des modifications des ouvertures et des éléments ponctuels en rajouts ou des enduits, nuisent à la qualité de cette rangée. Schiste et grès. La seconde maison à partir de l'extrémité sud a conservé une organisation des ouvertures dans l'esprit d'origine ; les autres ont été profondément remaniées.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, grès, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : - **État apparent des structures** : -  
- Valeur sur l'aire d'étude : -  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : -  
**Intérêt culturel** : -  
**Intérêt historique** : -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23021  
Secteur : rural

Adresse : 27 Epron, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Maison au volume ancien pouvant remonter au 18e siècle. Selon un témoignage oral, c'est l'un des trois anciens cafés de l'Epron. Ensemble remanié au 19e siècle (entourages de briques) ayant fait l'objet de travaux contemporains.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres.  
**Observations** : Cette maison comprend deux corps de bâtiments d'époque différente : la partie la plus ancienne se trouve à l'ouest, elle est construite en moellons de pierre. Sa façade sud, orientée sur la rue, est couverte d'un enduit ciment et présente une reprise en parpaings de ciment dans sa maçonnerie. La façade ouest a été en partie reconstruite en parpaings de ciment. La partie plus récente à l'est, datée du 19e siècle, est en moellons de schiste bleu. Les ouvertures ont été remaniées à une époque ultérieure avec des jambages de brique et des linteaux de bois. Ouvertures avec porte et fenêtre sous linteau unique en partie ouest, porte et fenêtre séparées en pignon de la partie ancienne. Une gerbière à deux pans éclairé l'étage de comble côté est. Le corps ouest est couvert d'une toiture à croupe, le corps est d'une toiture à deux pans. Le tout est couvert d'ardoise. Chaque partie comporte une souche de cheminée en brique ; avec une hauteur importante pour la cheminée ouest. L'ensemble a été très remanié.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, terre, brique, bois, parpaing de béton, bauge, moellon, schiste, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : - **État apparent des structures** : Bon  
-  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.  
**Intérêt culturel** : -  
**Intérêt historique** : -

2\*

Café



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27680  
Secteur : rural

Adresse : 27 Epron, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Alignement de maisons qui peuvent des 18e et 19e siècles.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres.  
**Observations** : En rangée de cinq maisons. Ensemble cohérent par son alignement, l'usage de la maçonnerie de pierres de même nature, la toiture à deux pans de hauteur sensiblement identique. Les traitements individuels des modifications des ouvertures et des éléments ponctuels en rajouts ou des enduits, nuisent à la qualité de cette rangée. Schiste et grès. La seconde maison à partir de l'extrémité sud a conservé une organisation des ouvertures dans l'esprit d'origine ; les autres ont été profondément remaniées.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, grès, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	-	-
-	Valeur sur l'aire d'étude : -	

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** : -  
**Intérêt historique** : -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27682  
Secteur : rural

Adresse : 27 Epron, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** : -  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres.  
**Observations** : -  
**Matériaux et modes constructifs** : -

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	-	-
-	Valeur sur l'aire d'étude : -	

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** : -  
**Intérêt historique** : -

1\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23043  
Secteur : rural

Adresse : 29 Epron, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Maison postérieure à 1850.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres.  
**Observations** : Petite maison modeste dont l'appareillage de maçonnerie est intéressant : grosses pierres en partie basse, puis pierres diminuant en taille au fur et à mesure de l'élévation du mur, se finissant par de la terre en bauge. Petite maison rez de chaussée avec comble bas. Moellons de granit rejointoyés et terre enduite ; encadrements de briques. Façade à trois travées organisées autour d'un axe de symétrie central. Barreaudage droit à une fenêtre.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : Modifications importantes  
**État apparent des structures** : Bon  
**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Edifice représentatif de l'architecture rurale.  
**Intérêt culturel** : Moyen  
**Intérêt historique** : Moyen

2\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23042  
Secteur : rural

Adresse : 33 Epron, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Petite maison rurale à pièce unique datée de la seconde moitié du 19e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** : Plan masse sensiblement carré. Moellons de schistes et terre enduits. Façade à deux ouvertures avec encadrements de briques ; gerbière à croupe centrée.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, terre, enduit, brique

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : -  
**État apparent des structures** : -  
**Valeur patrimoniale bâtiment** : Valeur sur l'aire d'étude : -  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : -  
**Intérêt culturel** : -  
**Intérêt historique** : -

1\*

### Forge

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 22950  
Secteur : rural

Adresse : 35 Epron, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : forge  
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat  
Période : 17e siècle ; 18e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Maison au volume ancien pouvant remonter au 17e siècle. Ouvertures remaniées. Maison d'un forgeron selon un témoignage oral.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres.

**Observations** : Deux volumes principaux anciens avec rajout à chaque extrémité. Pierres rejointoyées ; encadrement granit taillé ; toiture à 2 pans très pentée avec fort coyau sur le bâtiment principal le plus ancien ; 2 pans à pente plus douce sur le 2ème avec coyau. Percements limités dont une porte-fenêtre de création récente. Menuiseries récentes.

**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, granite, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

**État de conservation** : Légères modifications

**État apparent des structures** : Bon

**Valeur sur l'aire d'étude** : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Edifice représentatif de l'architecture rurale.

**Intérêt culturel** : élevé

**Intérêt historique** : élevé

2\*

### Moulin à blé, puis minoterie d'Epron

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 22951  
Secteur : rural

Adresse : 3 Epron, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESRIPTIF

**Contexte historique** : -

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** : Logis patronal situé en amont du moulin d'Epron face à la rue et à une cour, architecture caractéristique de l'entre deux guerres. Maison de plan carré et de volume imposant construite en granite et s'élevant sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Présence de nombreuses ouvertures sur trois travées sur la façade principale orientée au sud avec deux lucarnes et une porte d'entrée. Présence d'un auvent sur le pignon est abritant une autre porte, avec une petite terrasse et un escalier. Menuiseries rénovées et parfois en PVC ainsi que certains volets. La façade arrière présente un bow-window sur la droite. La toiture est en ardoise, à croupes, avec trois imposantes souches de cheminée en granite. Petit jardin clôturé autour de la maison.

**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, grès, moellon, ciment, béton, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

**État de conservation** : Bien conservé

**État apparent des structures** : Bon

**Valeur sur l'aire d'étude** : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** : De qualité

**Intérêt historique** : De qualité

2\*

### Moulin à blé, puis minoterie d'Epron

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 23006  
Secteur : rural

Adresse : 5 Epron, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : minoterie  
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire  
Période : Temps modernes  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Le moulin à blé d'Epron est vendu en 1700 par la famille Brissac aux seigneurs de Châteaugiron. Des baux indiquent qu'il est antérieur à cette période. A la Révolution, le moulin appartenait encore à l'ancien seigneur de la baronnie de Châteaugiron dont le fief se situe précisément à Epron. Le moulin est réglementé par une ordonnance royale du 25 août 1842 qui fixe les conditions selon lesquelles l'usinier est autorisé à se servir des eaux de la Seiche. Dressé le 25 mai 1857, un procès verbal de récolement constate l'exécution des travaux à peu près conformes aux dispositions prescrites. A cette date, le vannage de décharge se compose de sept vannelles. En 1864, le propriétaire M. Ozanne est autorisé à entreprendre des modifications. Il désire transformer le moulin en une petite minoterie à deux paires de meules et agrandir la vanne motrice afin de substituer à l'ancienne roue hydraulique en-dessous, une roue hydraulique de côté de 2,30 m de largeur. En 1903, les ouvrages régulateurs sont reconstruits par M. Ozanne. Un procès verbal de récolement des travaux de reconstruction du vannage, du 28 décembre 1903, constate son exécution conforme aux prescriptions. En 1936, la capacité maximum d'écrasement journalier s'élève à 70 q de blé. La minoterie d'Epron, dirigée par M. Legendre, est toujours en activité. En 1840, le moulin est actionné par une roue à aubes de 5 m de diamètre. Son axe est situé à 94 cm au-dessus de l'eau du bief d'amont. La chute d'eau est de 1,13 m. En 1911, mention d'une chaudière à vapeur de forme horizontale à deux bouilleurs, d'une surface de chauffe de 20,186 m<sup>2</sup>, timbrée à 6 kg et fabriquée par Hérisson, au Mans (72). En 1936, la force motrice est distribuée par une roue hydraulique qui développe 20 ch et par un moteur à gaz pauvre horizontal. La même année, le matériel de mouture se compose de quatre broyeurs à cylindre, de quatre convertisseurs, d'un plansichtler et d'une bluterie hexagonale.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

##### Observations

Le site de la minoterie d'Epron à Nouvoitou se compose de plusieurs bâtiments autour d'une cour avec passage d'une voie au centre (minoterie, entrepôt, bâtiment à destination de stockage de la marchandise, hangars industriels). La minoterie est un édifice industriel et artisanal comportant des installations techniques permettant de broyer, piler, pulvériser, battre ou presser des matières. La force motrice de l'eau est transformée en mouvement actionnant des machines. Cet édifice de plan en « L » est divisé en trois parties. Le corps principal situé au nord compte un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et quatre étages carrés. Il est construit en moellons de schiste sur ses trois premiers niveaux, en moellons de grès au quatrième et en béton armé au dernier niveau, probablement suite à des surélévations successives. Sa toiture est en ardoise, à croupes. Le second bâtiment, au centre, est construit sur le même modèle mais avec un niveau en moins. Ces deux bâtiments sont percés de grandes et hautes fenêtres à arc surbaissé, encadrées de briques, organisées en travées. La dernière partie se situant au sud de l'édifice est l'entrepôt industriel comprenant un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et des combles couverts par une toiture à demi-croupe en ardoise. Il est construit en moellons de schiste et grès et se compose de deux grandes portes au rez-de-chaussée et de deux fenêtres à jambages brique. Présence de nombreuses ouvertures en pignon nord avec des appentis accolés.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, grès, ciment, béton, granite, béton armé, béton précontraint, moellon, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site historique ou exceptionnel témoignant de l'activité industrielle à partir du 19e siècle. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

### Ferme actuellement maison

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 23005  
Secteur : rural

Adresse : 7 Epron, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme actuellement maison dotée de portes géminées, anciennement composée de deux logis.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Ancienne ferme autrefois divisée en deux logis situé en alignement de la rue au 7 et 9 Epron. Cet édifice s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Il est construit en moellons de granite assisés. Présence d'ouvertures à encadrements en pierre de taille avec chanfrein dont une à barreaudage métallique. Présence de deux portes géminées couverte en plein cintre à encadrements chanfreinés et de deux gerbières. Les deux pignons sud et nord ont été modifiés. Le pignon nord plus bas est entièrement recouvert d'un enduit. La toiture est à deux niveaux à deux pans en ardoise avec deux souches de cheminée enduites en ciment. Présence de deux cours privées de chaque côté des pignons.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, granite, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Maison de notable

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 23007  
Secteur : rural

Adresse : 10 Fleurine, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison de notable, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Maison de notable datable du 18e siècle. Cette maison, malgré les modifications importantes des ouvertures au cours du temps, a conservé un aspect 18e siècle de par ses volumes.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce sur la rive sud de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 44 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** : Maison de notable situé au lieu-dit Fleuriné à Nouvoitou. Cette maison construite en moellons de schiste et grès possède un assez grand volume. La partie est de la façade principale est recouverte par un enduit et de la végétation. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Les différentes ouvertures sur la façade sud et le pignon ouest sont de tailles différentes avec linteaux en bois, jambages en pierre calcaire et appuis en schiste. Elles sont sujettes de nombreuses transformations (agrandissement, création, modifications). Présence d'une porte en arc plein cintre sur le pignon ouest. Présence d'une extension en façade nord en terre crue sur un soubassement de pierre selon la technique traditionnelle de la bauge. La toiture est en ardoise à croupe côté ouest avec un léger coyau. Présence de deux grandes souches de cheminées en brique et de châssis de toit.

**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, ciment, terre, brique, enduit, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-	<b>État apparent des structures</b>	Bon
<b>État du bâti</b>	Légères modifications		
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>			
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.			
<b>Intérêt culturel</b>	De qualité		
<b>Intérêt historique</b>	De qualité		

3\*

### Maison

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 23044  
Secteur : rural

Adresse : 16 Fleurine, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Maison datable de la 1ère moitié du 19e siècle. Ancienne grange. Remaniée.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce sur la rive sud de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 44 mètres.

**Observations** : Plan carré ; toiture en pavillon à quatre pans droits : un niveau + combles à fort surcroît. Bauge sur solin de schiste. Initialement trois ouvertures en rez de chaussée correspondant sensiblement aux trois porte-fenêtres ; gerbière décentrée. Construction fortement restructurée pour changement d'affectation : la conservation des volumes maçonnés et de couverture ont permis d'en conserver le caractère original.

**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, terre, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-	<b>État apparent des structures</b>	-
<b>État du bâti</b>	-		
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>			
-			
<b>Intérêt culturel</b>	-		
<b>Intérêt historique</b>	-		

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

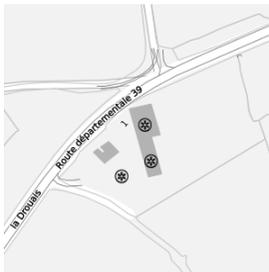
Adresse : 1 Gerault, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère remontant au moins au 18e siècle composée de trois logis-étable. Exemple rare sur la commune de longère de grande taille.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 44 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22953

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Ferme de Géralt isolée en bordure de la route départementale. Cette longère est composée de trois logis avec des dépendances accolées. Elle est construite en moellons de schiste et en partie en terre crue selon la technique de la bauge. La longère s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Organisation tripartite des ouvertures pour chaque logis : porte, fenêtre et gerbière. Les ouvertures ont été modifiées. La toiture est en ardoise à deux pans avec léger coyau, deux souches de cheminée et châssis de toit. Présence d'un four à pain dans la cour. Ensemble de bâti peu visible.

Matériaux et modes

Schiste, bois, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 27575

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Ferme de Géralt isolée en bordure de la route départementale. Cette longère est composée de trois logis avec des dépendances accolées. Elle est construite en moellons de schiste et en partie en terre crue selon la technique de la bauge. La longère s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Organisation tripartite des ouvertures pour chaque logis : porte, fenêtre et gerbière. Les ouvertures ont été modifiées. La toiture est en ardoise à deux pans avec léger coyau, deux souches de cheminée et châssis de toit. Présence d'un four à pain dans la cour. Ensemble de bâti peu visible.

Matériaux et modes

Schiste, bois, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 27576

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Le four à pain de la ferme de Géralt est situé à l'ouest du logis. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme et témoin d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. De plan semi-circulaire, il est élevé en moellons de schiste et couvert d'une toiture en ardoise à deux versants. La gueule du four n'est pas visible.

Matériaux et modes

Schiste, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.	
	<b>Intérêt culturel</b>	De qualité
	<b>Intérêt historique</b>	De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

**N° PLUI :** 23045  
**Secteur :** rural

**Adresse :** 2 la Giraudais, Nouvoitou  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 17<sup>e</sup> siècle ; 18<sup>e</sup> siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -

Ferme actuellement maison



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme composée d'un alignement de deux logis en schiste et terre pouvant remonter au 18<sup>e</sup> siècle. Parties agricoles en terre (étable en l'état, écurie actuellement chambre) situées de part et d'autre du logis. Petite longère fortement "modernisée".

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Seiche au nord et le ruisseau de Prunelay au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

### Observations

Deux logis mitoyens avec annexes à l'extrémité ; toiture à deux pans avec fort coyau pour la partie ancienne. Moellons et terre enduits. En façade, le rythme porte-fenêtre-gerbière-cheminée reste lisible.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

**Intérêt culturel** Faible

**Intérêt historique** Faible

1\*

Ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27655  
Secteur : rural

Adresse : 2 la Giraudais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 18e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme composée d'un alignement de deux logis en schiste et terre pouvant remonter au 18e siècle. Parties agricoles en terre (étable en l'état, écurie actuellement chambre) situées de part et d'autre du logis. Petite longère fortement "modernisée".  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Seiche au nord et le ruisseau de Prunelay au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.  
**Observations** : Deux logis mitoyens avec annexes à l'extrémité ; toiture à deux pans avec fort coyau pour la partie ancienne. Moellons et terre enduits. En façade, le rythme porte-fenêtre-gerbière-cheminée reste lisible.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : -      État apparent des structures : -  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -  
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23047  
Secteur : rural

Adresse : 1 le Gobigne, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, grande étendue qui longe le ruisseau des Rivières de Braults jusqu'à la rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 30 mètres.  
**Observations** : Petite longère en deux parties ; toiture à deux pans avec léger coyau. Moellons (et terre ?) enduits. Modifiée par la transformation des anciens locaux annexes en habitation.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : -      État apparent des structures : -  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -  
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

1ère ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23046  
Secteur : rural

Adresse : 3 le Gobigne, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Logis remanié.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, grande étendue qui longe le ruisseau des Rivières de Braults jusqu'à la rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 30 mètres.

Observations

Longère à un niveau et combles accessibles à faible surcroît. Moellons de schiste et bauge. A l'extrémité, reste l'organisation porte-fanêtre-gerbière cheminée ; les autres correspondent à des modifications importantes des ouvertures d'accès aux locaux annexes.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

1ère ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27711  
Secteur : rural

Adresse : 3 le Gobigne, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Logis remanié.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, grande étendue qui longe le ruisseau des Rivières de Braults jusqu'à la rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 30 mètres.

Observations

Longère à un niveau et combles accessibles à faible surcroît. Moellons de schiste et bauge. A l'extrémité, reste l'organisation porte-fanêtre-gerbière cheminée ; les autres correspondent à des modifications importantes des ouvertures d'accès aux locaux annexes.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

3ème ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22954  
Secteur : rural

Adresse : 4 le Gobigne, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère composée de deux logis.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, grande étendue qui longe le ruisseau des Rivières de Braults jusqu'à la rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Longère de 2 logis d'un niveau avec combles accessibles ; toiture en un seul plan à 2 pans droits sans coyaux. Moellons de pierre rejointoyés et terre ; toiture à 2 pans droits. Façade en deux parties distinctes par les matériaux de même gabarit (1 niveau avec combles à faible surcroît) ; 1 gerbière par logis et importantes souches de brique désaxées, à chaque extrémité.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures  
- -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23048  
Secteur : rural

Adresse : 1 le Grand Beauvais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère. Remaniée.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en hauteur sur la rive au nord du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 70 mètres.

Observations Longère constituée d'une série de petites constructions de matériaux différents. Schiste ; grès ; terre. Percements limités sur la partie la plus ancienne à l'Est ; plus grande sur la partie XIXème ; les lucarnes en toiture sont de facture récente.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures  
- -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme actuellement maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25718  
Secteur : rural

Adresse : 4 le Grand Beauvais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère. Remaniée.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en hauteur sur la rive au nord du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 70 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations : L'étable de la ferme du Grand Beauvais est un bâtiment indépendant du logis situé à l'ouest formant une cour. L'édifice est construit en maçonnerie de moellons de schiste et grès. De Volume simple mais imposant, il comprend une pièce principale au rez-de-chaussée et un niveau de comble avec une gerbière. Les petites fenêtres de sa façade est ont été remaniées et présence d'une porte à encadrement de brique sur la partie de droite. La toiture est à deux pans en ardoise. Présence d'un appentis-remise en bois sur le pignon sud.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, ciment, pierre, grès, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : Légères modifications

État apparent des structures : Bon

Typicum : Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

2\*

Ferme actuellement maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27657  
Secteur : rural

Adresse : 4 le Grand Beauvais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère. Remaniée. Etable en moellon de schiste.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en hauteur sur la rive au nord du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 70 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Longère à deux logis initiaux. Enduit peint. Fortement remanié. La maison d'habitation a été "modernisée" mais l'étable a conservé ses volumes et ses matériaux.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : -

État apparent des structures : -

Typicum : Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1\*

### Grange

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 22955  
Secteur : rural

Adresse : 2 le Grand Corcé, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord du l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 64 mètres.

Observations

Bâtiment de plan allongé situé à l'est du manoir du Grand Corcé. Il est construit en moellons de schiste et comporte un appentis en pierre côté sud et un autre en bauge en façade postérieure. Ce bâtiment est relié à une autre dépendance située au nord par le porche d'entrée donnant sur la cour. La façade sur cour présente une porte charretière. Elle servait probablement de grange. L'appentis au sud était une porcherie, comme l'attestent les portes doubles et les ouvertures basses fermées par des portes à bascule. Les ouvertures sont en carrées de bois ou à jambages de brique et linteaux bois. L'appentis en bauge a été consolidé au ciment dans sa partie supérieure. L'édifice est couvert d'une toiture à croupes en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, enduit, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Non visible

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

### Ferme

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 25752  
Secteur : rural

Adresse : 2 le Grand Corcé, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme pouvant remonter au 18e siècle, agrandie au 19e siècle et remaniée au 20e siècle. Ancienne métairie du manoir du Grand Corcé.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord du l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 64 mètres.

Observations

Plan en équerre rez-de-chaussée + combles ; toiture à coyaux. Schiste et grès. Façade fortement remaniée ; grandes ouvertures récentes.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, brique, enduit, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

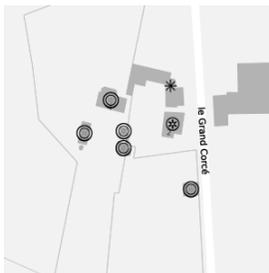
Adresse : 2 le Grand Corcé, Nouvoitou

Dénomination architecturale : chapelle

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse

Période : 17e siècle

Auteur : -



## DESSCRIPTIF

Contexte historique

Extrait d'un article de l'Association historique du pays de Châteaugiron : Au manoir du Grand Corcé, la chapelle existait déjà en 1513. Vers 1654, Jean Pellicot, sieur du Chesne et de Corcé, avocat au Parlement et sa femme Perrine Bréal construisent une nouvelle chapelle, (...) la dotant de 75 livres de rente en 1655. N. des Loges puis en 1739, Pierre Bigot en furent les chapelains. En 1765, la chapelle n'est plus desservie. Restaurée au 19e siècle par la famille Ramé, propriétaire du manoir, la chapelle sert alors de station aux processions de la paroisse.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord du l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 64 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27544

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Chapelle

Dénomination architecturale : chapelle

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ce bâtiment est l'ancienne chapelle du manoir du Grand Corcé. De plan carré, implanté dos à la voie, sa façade est orientée sur un parc en façade ouest. Un mur d'enceinte en schiste vient s'appuyer contre sa façade sud. Le gros-œuvre en moellons de schiste est couvert d'un enduit imitant de la pierre de taille, partiellement effrité. Les murs latéraux sont percés de baies en pierre calcaire en arc plein cintre. La façade n'est pas visible. Le bâtiment est couvert d'une toiture à croupe en ardoise, avec un coyau marqué. Une petite flèche pyramidale surmonte le toit côté ouest.

Matériaux et modes

Schiste, calcaire, enduit, terre, bauge, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site historique exceptionnel caractéristique des domaines seigneuriaux. Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel : Élevé

Intérêt historique : Élevé

3\*

N° PLUI : 23008

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le manoir du Grand Corcé est un bâtiment de plan rectangulaire s'élevant sur une cave, un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Il est construit en moellons de schiste enduits à pierre vue. La façade est orientée au sud sur un jardin et comporte trois travées d'ouvertures alignées et deux travées sur les façades latérales. Les encadrements des baies sont en pierre, avec des linteaux droits ; l'étage de comble possède deux lucarnes à frontons triangulaires de part et d'autre d'une lucarne à fronton cintré. Des lucarnes plus modestes terminent les travées latérales au niveau du comble. Présence d'oculus à l'étage de la façade principale. L'édifice est couronné d'une toiture à croupes, avec des pentes de toit plus importantes au-dessus des travées latérales qui sont surmontées d'épis de faîtage. De hautes souches de cheminées en brique enduite se trouvent sur chaque pignon. Le manoir possède encore une partie de ses dépendances : une ferme à l'est et une chapelle au sud-est.

Matériaux et modes

Schiste, calcaire, granite, terre, moellon, enduit, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Non visible

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site historique exceptionnel caractéristique des domaines seigneuriaux. Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

3\*

N° PLUI : 27545

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

-

État apparent des structures

-

<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	-	
	<b>Intérêt culturel</b>	-
	<b>Intérêt historique</b>	-

3\*

N° PLUI : 27546

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme  
**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -

## DESCRIPTIF

**Observations**  
Description spécifique  
-

**Matériaux et modes**  
-

## VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti**  
**État de conservation** - **État apparent des structures** -

<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	-	
	<b>Intérêt culturel</b>	-
	<b>Intérêt historique</b>	-

3\*

N° PLUI : 27547

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme  
**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

**Observations**  
**Description spécifique**  
 Bâtiment de plan carré situé à l'ouest d'une cour de ferme et à l'est du manoir du Grand Corcé. Il est construit en moellons de schiste et comporte un appentis en bauge côté est. Cet appentis servait de porcherie comme l'atteste l'ouverture basse muni d'une porte à bascule. Le corps principal servait peut-être d'écurie. Il présente une gerbière à croupe en façade est. Ouvertures mixtes en carrées bois, jambages brique et linteau bois ou maçonnerie pierre. L'édifice est couvert d'une toiture à forte pente, à croupes et à coyau important, en ardoise. Le toit est surmonté d'épis de faitage. Bâtiment peu visible.

**Matériaux et modes**  
Schiste, terre, moellon, enduit, bauge, ardoise

<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-
	<b>État de conservation</b>	
	Non visible	<b>État apparent des structures</b> Non visible
<b>Valeur patrimoniale</b>	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.	
	<b>Intérêt culturel</b>	-
	<b>Intérêt historique</b>	-

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

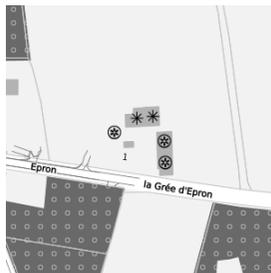
Adresse : 1 la Grée d'Epron, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Grange et four à pain en terre sur un solin de schiste bleu-verdâtre postérieurs à 1850. Le bâtiment d'habitation a été transformé lors de sa réhabilitation : la grange-étable a conservé ses éléments originels en terre sur haut solin de schiste bleu et encadrement de briques.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22956

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

En longère. Grès et schiste. Façade remaniée.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 27683

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

En longère. Grès et schiste. Façade remaniée.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 27684

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette dépendance forme un ensemble sur cour au lieu-dit la Grée d'Epron avec un logis remanié au nord et un four à pain à l'ouest. Ce bâtiment, de plan allongé, est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un haut solin de schiste bleu. Il servait à la fois d'étable et de grange comme l'indiquent la porte large encadrée de jours en brique en demi-lune en partie nord. La partie grange, au sud, se caractérise par la porte charretière coulissante. Une gerbière à croupe en façade ouest et une baie en pignon nord donnent accès à l'espace de stockage du comble. Couverture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, moellon, bauge, bois, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

N° PLUI : 27685

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**DESCRIPTIF**

Observations

Matériaux et modes

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

Valeur patrimoniale

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



**Description spécifique**

Cette dépendance forme un ensemble sur cour au lieu-dit la Grée d'Epron avec un logis remanié au nord et un four à pain à l'ouest. Ce bâtiment, de plan allongé, est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un haut solin de schiste bleu. Il servait à la fois d'étable et de grange comme l'indiquent la porte large encadrée de jours en brique en demi-lune en partie nord. La partie grange, au sud, se caractérise par la porte charretière coulissante. Une gerbière à croupe en façade ouest et une baie en pignon nord donnent accès à l'espace de stockage du comble. Couverture à deux pans en ardoise.

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Bien conservé

État apparent des structures Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

**Valeur patrimoniale**

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 27686

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**DESCRIPTIF**

Observations

Matériaux et modes

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Ferme actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



**Description spécifique**

En longère. Grès et schiste. Façade remaniée.

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 25596  
Secteur : rural

Adresse : le Gué du Saule, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette grange peut dater de la fin du 19e ou du début du 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.  
**Observations** Petit bâtiment un niveau et grenier sous toiture à deux pans droits. Terre en masse sur solin de grès. Un accès charretier en et accès grenier en pignon. Ouvertures en carrées doubles en bois. Petit bâtiment rural caractéristique des abris sommaires des écarts servant de grange et de remise. Toiture refaite.  
**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, grès, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation - État apparent des structures -  
État du bâti - Valeur sur l'aire d'étude : -  
Valeur patrimoniale bâtiment -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

## Maison

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23049  
Secteur : rural

Adresse : 2 le Haut Chemin, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison, maison ternaïre  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Maison à deux logis type maison de bourg. Construction homogène postérieure à 1850. Etage d'habitation.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres.  
**Observations** -  
**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation - État apparent des structures -  
État du bâti - Bien conservé Bon  
Valeur patrimoniale bâtiment - Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.  
Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 1 la Haute Sarvatte, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



## DESSCRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Ensemble composé d'une ferme, d'une grange, d'une étable et d'un four à pain. Ferme de type longère anciennement composée de trois logis.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau des Rivières Braults). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 62 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22957

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Située au sud de la ferme de la Haute Servatte, l'étable se distingue par son volume imposant. Orientée vers la cour au nord, le bâtiment est construit en maçonnerie de moellons de schiste et grès et s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. La façade nord est percée de plusieurs petites ouvertures à linteaux et appuis en ciment et jambages briques. Il y a deux gerbières sur cette façade. Présence de quatre petites ouvertures en façade sud à encadrement en brique. La toiture est en ardoise à deux pans.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, brique, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Mauvais

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 23081

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne longère située à la ferme de la Haute Servatte. La longère est une ferme construite en alignement dont l'organisation rationnelle des fonctions est typique des grands principes du 19e siècle. Les fonctions d'habitation et d'exploitation sont distinctement séparées bien que le bâtiment possède une architecture homogène. Le bâtiment est composé de deux volumes distincts recouvert d'enduit en ciment : le logis à l'est et dépendance à l'ouest. Le logis s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Toutes les ouvertures ont été remaniées avec des appuis en ciment. La toiture est en ardoise à deux pans avec deux petites souches de cheminée en ciment. La partie dépendances à l'ouest est plus basse et regroupait la grange et cellier. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Présence d'une porte à entourages de pierre de grès et chanfrein. Gerbières à entourages de brique. Les corbelets sont apparents. La toiture est à deux pans en ardoise avec coyau.

Matériaux et modes

Ciment, grès, terre, brique, bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 27626

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le four à pain de la ferme de la Haute Servatte se situe au sud du logis dans la cour. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme et témoin d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. De plan semi-circulaire élevé en moellons de schiste couvert d'une toiture à deux versants en terre recouverte de nos jours par la végétation. Le four à pain est recouvert d'une bâche. La gueule du four est composée de pierre de taille en grès formant une ouverture en anse de panier.

Matériaux et modes

Schiste, grès, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Moyen

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** De qualité **2\***

**Intérêt historique** De qualité

---

**N° PLUI : 27627**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Grange**

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



**DESCRIPTION**

**Observations**

**Description spécifique**  
Cette grange traditionnelle est reconnaissable à l'emplacement de sa porte charretière percée au centre de la façade ouest face à la cour de la ferme de la Haute Servatte. Ce bâtiment de plan rectangulaire et de volume imposant est construit en terre crue sur un solin de moellons de schiste selon la technique de la bauge. La partie bauge est recouverte d'un enduit et le solin est laissé apparent. Présence d'un appentis sur le pignon sud. Présence d'une remise en façade est, en ruine. La toiture est en ardoise à deux pans en mauvais état.

**Matériaux et modes** Schiste, moellon, ciment, terre, bauge, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Légères modifications	Moyen

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Moyen **2\***

**Intérêt historique** Moyen

**DÉSIGNATION GÉNÉRALE**

**Secteur :** rural

**Adresse :** 4 la Hersandais, Nouvoitou  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis, maison longue  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 1ère moitié 19e siècle  
**Auteur :** -



**DESCRPTIF**

**Contexte historique** Figurée sur le cadastre de 1850. Ancien logis-étable en schiste déclassé en remise.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, bas de versant le long de la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

---

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

**N° PLUI : 26260**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Ferme**

**Dénomination architecturale :** ferme, logis, maison longue  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



**DESCRIPTION**

**Observations**

**Description spécifique**  
Ensemble de bâtiments agricoles comprenant ferme et dépendances. D'après le propriétaire, le bâtiment situé à l'ouest, est une ancienne ferme. Au sud-est se trouve une grange et une écurie. Entre les deux se trouve une ancienne étable. Un bâtiment d'exploitation en brique a été construit à proximité, en façade arrière. Cette ferme de plan allongé est construite en moellons de schiste et s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Le bâtiment, envahi par la végétation, est en mauvais état. Des portes à linteaux bois et deux gerbières effondrées sont encore visibles.

**Matériaux et modes** Schiste, moellon, bois, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
En ruine	Mauvais

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

**Intérêt culturel** - **2\***

**Intérêt historique** -

N° PLUI : 27649

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble de bâtiments agricoles comprenant ferme et dépendances. La ferme, à l'ouest, n'est plus utilisée. Au sud-est se trouve une grange et une écurie. Entre les deux se trouve une ancienne étable. Un bâtiment d'exploitation en brique a été construit à proximité, en façade arrière. L'étable est construite en moellons de schiste bleu en rez-de-chaussée et en bauge au niveau du comble. Le bâtiment a été remanié : la partie basse du rez-de-chaussée a été rejointoyée au ciment, les ouvertures du rez-de-chaussée en pignon est et en façade sud bouchées avec des parpaings de ciment, la gerbière sous toiture de la façade sud consolidée avec des parpaings et du ciment. Enfin, un appentis en parpaings de ciment est venu s'accoler en pignon ouest. Les jours en brique à linteaux cintrés et les ouvertures larges en carrées de bois des façades sud et est sont caractéristiques des bâtiments à usage d'étable. Cette dépendance est couverte d'une toiture à deux pans en plaques de PVC ou de tôle imitation tuile.

### Matériaux et modes

Schiste, ciment, terre, brique, bois, parpaing de béton, moellon, bauge, tôle ondulée

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 27650

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble de bâtiments agricoles comprenant ferme et dépendances. Le bâtiment situé à l'ouest est une ancienne ferme. Au sud-est se trouve une grange et une écurie. Entre les deux se trouve une ancienne étable. Un bâtiment d'exploitation en brique a été construit à proximité, en façade arrière de l'étable. Cette dépendance est une ancienne grange construite en moellons de schiste et grès, rejointoyés au ciment par endroits. Sa façade est orientée au nord sur une cour. Elle est percée d'une grande porte charretière coulissante en bois surmontée d'une gerbière à deux pans. De part et d'autre de la porte se trouvent des jours encadrés en pierre. Un appentis en bois prolonge l'édifice vers l'est. D'après le propriétaire la partie en bauge accolée en pignon ouest est une ancienne écurie. Elle est aujourd'hui partiellement ruinée. Un appentis de bois couvert en tôle lui est accolé. La grange est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise fibrociment terminée par un coyau. La toiture de la partie écurie est pratiquement effondrée ; elle était couverte d'ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, bois, bauge, moellon, ardoise, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Moyen

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 25597  
Secteur : rural

Adresse : 1 la Lande de la Drouais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme actuellement maison composée de deux logis.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Plan masse rectangulaire, ancienne, petite longère avec toiture à deux ans droits dont la couverture ancienne (annexe) est plus basse et plus plate. Ensemble enduit sur terre avec solin de schiste bleu.

Matériaux et modes constructifs schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 25599  
Secteur : rural

Adresse : 15 la Landelle aux Ménards, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle , (?) ; 18e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique Figurée sur le cadastre de 1850. Anciennes portes géminées ?

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre l'Yaigne au nord et la Seiche au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 48 mètres.

Observations Plan masse rectangulaire simple. Moellons enduits. Deux portes géminées à encadrement de pierre de taille. Maison de qualité qui a été transformée.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

1ère ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25598  
Secteur : rural

Adresse : 19 la Landelle aux Ménards, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Figurée sur le cadastre de 1850.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre l'Yaigne au nord et la Seiche au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 48 mètres.  
Observations : Plan masse : rectangle simple. Toiture à deux pans avec un grand coyau. Enduit. Deux portes géminées, encadrements en pierre de taille. Maison de qualité fortement transformée.  
Matériaux et modes constructifs : Schiste, terre, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : -  
État apparent des structures : -  
Typicum : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -  
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

1° Ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27571  
Secteur : rural

Adresse : 19 la Landelle aux Ménards, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Figurée sur le cadastre de 1850.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre l'Yaigne au nord et la Seiche au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 48 mètres.  
Observations : -  
Matériaux et modes constructifs : Schiste, terre, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : -  
État apparent des structures : -  
Typicum : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -  
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

3ème ferme actuellement maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25663  
Secteur : rural

Adresse : 9 la Landelle aux Ménards, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère anciennement composée de quatre logis.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre l'Yaigne au nord et la Seiche au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 48 mètres.

Observations Cette ancienne ferme rénovée se compose de plusieurs logis mitoyens alignés du nord au sud et faisant dos à la voie. Ensemble s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît de hauteur variable. Le logis central comprend une aile perpendiculaire en retour ouest. Les logis sont construits en moellons de pierre et en pierre et terre enduite pour le logis nord. La façade est de ce dernier est percée de deux jours refaits au ciment. La façade principale, orientée à l'ouest sur une cour, a été remaniée. Les ouvertures de l'aile ouest sont larges et comportent des linteaux de bois et des appuis de ciment. Le logis nord comporte une gerbière à croupe au niveau du comble. Le logis central est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise avec un coyau long en façade est. La partie nord est couverte d'ardoise fibrociment avec un coyau léger en façade ouest. Enfin, l'aile perpendiculaire est couverte d'une toiture à croupe. L'ensemble des toitures est percé de châssis de toit non encastrés. Des souches de cheminées enduites sont présentes sur les pignons de chaque logis. Un puits est accolé au mur pignon nord de ce bâtiment.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, bauge, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État apparent des structures
-	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27561  
Secteur : rural

Adresse : 3 Malabry, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de la Font Saint Loup). Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État apparent des structures
-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Étable ; grange

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27653  
Secteur : rural

Adresse : 12 Malmousse, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Construction en schiste et bauge postérieure à 1850.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 64 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Dépendance de plan rectangulaire construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un sous-bassement de moellons de schiste. Un appentis en pierre est accolé contre le pignon est. Implantée en bord de route, la dépendance appartient à la ferme du n°12 de Malmousse située de l'autre côté de la voie. Cet édifice est une ancienne grange, comme l'atteste la porte charretière à portes de bois coulissantes percée dans le pignon ouest. La façade nord donnant sur la route présente une porte, un jour et une gerbière sous toiture décentrée. L'ensemble est caché par la végétation. La toiture à deux pans en ardoise est abîmée.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bois, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22958  
Secteur : rural

Adresse : 14 Malmousse, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Petite unité de vie intéressante par son côté témoin du mode constructif et de vie paysanne de la fin 18e, début 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 64 mètres.

Observations

Petite cellule d'habitation qui a servi auparavant d'écurie, mitoyenne et en alignement de la route avec petite cour juste devant. Ce bâti s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. La maçonnerie est en moellon de schiste. Présence d'une organisation tripartite ; porte, fenêtre et gerbière. La toiture est à deux pans en ardoise et en fibro-ciment. Tout le pignon ouest de ce bâtiment a été modifié et reconstruit en parpaing de béton pour un garage. Projet de destruction de ce bâti.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, bois, parpaing de béton, matériau synthétique en couverture, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

Ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23053  
Secteur : rural

Adresse : 6 Malmousse, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère en terre sur un solin de schiste pouvant remonter au 18e siècle et regroupant les soues à cochon, l'écurie (à porte coulissante), le logis, la grange devenue logis, le cellier et le poulailler. Longère composée de bâtiments de deux époques de construction isibles par la forme des toitures : 1ère partie fin 18e, à toiture avec coyau, et ajouts 19e siècle, à toiture droite.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 64 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** : Ancienne longère située au 6 Malmousse perpendiculairement à la route. Bâti de plan rectangulaire regroupant en son sein les fonction d'habitation et d'exploitation agricole (logis, soue à cochons, écurie, cellier et poulailler) mais aujourd'hui rénoverée en deux maisons dénaturant l'ensemble. L'ensemble est construit en terre crue sur un solin de moellon de pierre selon la technique traditionnelle de la bauge et entièrement recouvert d'enduit en ciment. Toutes les ouvertures ont été remaniées et renouvelées. Présence de deux gerbières renouvelées. La toiture est en ardoise à deux pans avec deux souches de cheminées en brique. Présence d'une extension sur le pignon sud.

**Matériaux et modes constructifs** : Ciment, enduit, terre, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-
<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.	
<b>Intérêt culturel</b>	-
<b>Intérêt historique</b>	-

2\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27538  
Secteur : rural

Adresse : 2 la Mare, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère remontant au moins au 18e siècle et agrandie dans la 2ème moitié du 19e siècle. Ecurie actuellement maison construite dans l'entre deux guerres tout comme le cellier. Vestiges d'une étable en terre dans la cour. Logis remanié dans les années 1970.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau à l'ouest de la confluence entre l'Yaigne et le ruisseau du Grand Corcé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 40 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** : Gabarit R+1, longère à couverture à deux pans avec léger coyau. Enduit ; terre sur les annexes ; moellons de schistes et grès. Fortement remaniée.

**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, terre, brique, ciment, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-
<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	-
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
-	
<b>Intérêt culturel</b>	-
<b>Intérêt historique</b>	-

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23054  
Secteur : rural

Adresse : 4 la Mare, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère remontant au moins au 18e siècle et agrandie dans la 2ème moitié du 19e siècle. Ecurie actuellement maison construite dans l'entre deux guerres tout comme le cellier. Vestiges d'une étable en terre dans la cour. Logis remanié dans les années 1970.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau à l'ouest de la confluence entre l'Yaigne et le ruisseau du Grand Corcé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 40 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Gabarit R+1, longère à couverture à deux pans avec léger coyau. Enduit ; terre sur les annexes ; moellons de schistes et grès. Fortement remaniée.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, terre, brique, ciment, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

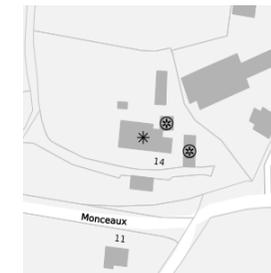
Intérêt historique -

1\*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 14 Monceaux, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ferme mentionnée sur le cadastre de 1808. Elle peut remonter à la fin du 18e siècle ou au début du 19e siècle. Remaniements du logis au 20e siècle tandis que les parties agricoles : cellier, étable et écurie sont demeurées intactes. Grange ruinée.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (surplombe la confluence entre l'Yaigne et le ruisseau du Grand Corcé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 52 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23055

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



DESCRIPTIF

**Observations** Description spécifique  
Gros oeuvre en moellon de schiste, partie haute en terre. Encadrements des ouvertures des dépendances agricoles en carrée double. Longère. Enduit ; couverture ardoises en deux volumes : partie ancienne à pente plus accentuée et fort coyau ; partie plus récente à deux pans, gerbières et coyaux faibles. Maison d'habitation fortement remaniée, bâtiments annexes en bauge. L'étable est testée dans son état d'origine. L'écurie est principalement construite en pierre.

**Matériaux et modes** Schiste, granite, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 27536

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, écurie

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ce bâtiment de plan carré est une ancienne écurie. Ses ouvertures et le soin apporté à la réalisation sont caractéristiques de ce type de bâtiment. Implanté au nord d'une ferme, il fait partie d'un ensemble agricole regroupé autour d'une cour, avec notamment une étable à l'est. L'écurie est construite en moellons de schiste, la pointe du pignon est, sous la corniche est en bauge. La façade pignon, orientée à l'est, est percée d'une porte à imposte surmontée d'une baie en carrée de bois. Les façades latérales comportent deux jours de brique en demi-lune et appuis en bois. L'édifice est couvert d'une toiture à deux pans en ardoises fibrociment.

### Matériaux et modes

Schiste, bois, terre, moellon, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** Moyen

2\*

N° PLUI : 27537

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, étable

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ce bâtiment de plan rectangulaire est une ancienne étable. Implanté à l'est d'une ferme, il fait partie d'un ensemble agricole regroupé autour d'une cour, avec notamment une écurie au nord. L'étable est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. La façade, orientée à l'ouest, est percée de deux portes et de trois jours en carrées de bois. Une gerbière en bois en arc plein cintre, couverte à deux pans, axée dans la façade, éclaire l'étage de comble. La façade arrière présente également une porte à imposte en carrée de bois. L'édifice est couvert d'une toiture à deux pans en ardoises fibrociment, présentant un léger coyau sur le pan ouest.

### Matériaux et modes

Schiste, granite, terre, moellon, bauge, bois, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** Moyen

2\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22960  
Secteur : rural

Adresse : 5 Monceaux, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. La maison principale a fait l'objet de remaniements importants et de l'application d'un enduit ciment.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (surplombe la confluence entre l'Yaigne et le ruisseau du Grand Corcé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 52 mètres.  
**Observations** : Forme de maison de type élémentaire. Terre solin de schiste bleu ; couverture à 2 pans droits. Trois travées avec porte centrée alignée sur la gerbière. Menuiseries bois à 3 carreaux par vantail. Barreaudage aux fenêtres.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : - État apparent des structures : -  
État du bâti : -  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Valeur patrimoniale bâtiment : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -  
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27539  
Secteur : rural

Adresse : 5 Monceaux, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. La maison principale a fait l'objet de remaniements importants et de l'application d'un enduit ciment.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (surplombe la confluence entre l'Yaigne et le ruisseau du Grand Corcé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 52 mètres.  
**Observations** : Maison élémentaire située en bord de voie, au sud d'une ferme de plus grand volume. Un grand bâtiment en parpaings de ciment lui est accolé au sud. Ce logis modeste est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un solin de schiste bleu. La terre est enduite au ciment. La façade principale, orientée à l'est, présente une porte à imposte bouchée par une maçonnerie de pierre. De chaque côté se trouvent des fenêtres de dimensions différentes. Ces ouvertures sont en carrées de bois, les assises et les appuis des fenêtres sont en granite. La porte est surmontée par une gerbière à croupe à appui de ciment. La façade ouest, qui donne sur la cour de la ferme, a été percée d'une porte à une époque ultérieure. Elle présente des jambages de ciment imitant de la pierre. Un four est également accolé à cette façade. La maison est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise avec une souche de cheminée en brique côté sud.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, ciment, granite, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : Modifications importantes État apparent des structures : Bon  
État du bâti : -  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Valeur patrimoniale bâtiment : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.  
Intérêt culturel : Faible  
Intérêt historique : Moyen

2\*

Ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23010  
Secteur : rural

Adresse : 6 Monceaux, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle ; 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme du 17ème ou du 18e siècle aujourd'hui rénovée.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (surplombe la confluence entre l'Yaigne et le ruisseau du Grand Corcé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 52 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ancien logis de ferme situé au 8 Monceaux à Nouvoitou. Cet édifice a été fortement modifié rendant la lecture du bâti peu visible. Il est construit en moellon de schiste et grès parfois recouvert d'enduit. Certains encadrements sont encore en carrée de bois, ou pierre de taille mais les autres ont été modifiées. Grande extension moderne avec de grandes baies vitrées sur la partie ouest de l'ensemble. Extension moderne en façade nord. La toiture est en ardoise à un ou deux pans parfois avec léger coyau, châssis de toi et deux souches de cheminée enduite en ciment. Essentage d'ardoise sur le pignon est.

Matériaux et modes constructifs Schiste, granite, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

Ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27540  
Secteur : rural

Adresse : 8 Monceaux, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme du 17ème ou du 18e siècle aujourd'hui rénovée.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (surplombe la confluence entre l'Yaigne et le ruisseau du Grand Corcé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 52 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Grange pignon de petit volume se situant au 8 Monceaux à Nouvoitou. Cet édifice se situe au sud du logis. Il se caractérise par la présence d'une porte charretière, percée sur le mur pignon nord donnant sur la cour. De plan rectangulaire, ce bâtiment à destination de stockage s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. La maçonnerie est en terre crue sur un haut solin de moellons de pierre selon la technique traditionnelle de la bauge. Une fenêtre haute se trouve au-dessus de la porte charretière et une porte en façade est. La toiture est en ardoise à deux pans.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, pierre, terre, bauge, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27695  
Secteur : rural

Adresse : 3 la Monnerie, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme aujourd'hui remaniée.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** : Four à pain schiste et toiture ardoise.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : - **État apparent des structures** : -  
**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : -  
**Intérêt culturel** : -  
**Intérêt historique** : -

1\*

## DÉSIGNATION

Ferme actuellement maison

N° PLUI : 22961  
Secteur : rural

Adresse : 5 la Monnerie, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme aujourd'hui remaniée.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** : Plan masse simple rectangulaire ; toiture à 2 pans droits avec 2 gerbières. Façade en schiste bleu ; terre enduite. Les ouvertures 19ème ont été conservées en particulier la porte de grange. Menuiseries remplacées.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, terre, brique, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : - **État apparent des structures** : -  
**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : -  
**Intérêt culturel** : -  
**Intérêt historique** : -

1\*

Ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27694  
Secteur : rural

Adresse : 5 la Monnerie, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme aujourd'hui remaniée.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres.

Observations : Plan masse simple rectangulaire ; toiture à 2 pans droits avec 2 gerbières. Façade en schiste bleu ; terre enduite. Les ouvertures 19ème ont été conservées en particulier la porte de grange. Menuiseries remplacées.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, terre, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23082  
Secteur : rural

Adresse : 1 la Morinais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Figurée sur le cadastre de 1850.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de la Font Saint Loup). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 60 mètres.

Observations : Plan masse rectangulaire d'ancienne longère ; toiture à 2 pans droits. Solin de schiste et grès ; terre en masse ; ensemble enduit. Ensemble restructuré lors des travaux de réaménagement et extension. Menuiseries récentes.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26303  
Secteur : rural

Adresse : 1 la Morinais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de la Font Saint Loup). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette dépendance située dans le hameau isolé de la Morinais est implantée au sud d'une cour, face à une ferme rénovée. De plan allongé, elle est prolongée d'appentis à l'est et à l'ouest. Ce bâtiment est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. Il est presque entièrement couvert d'un enduit ciment à l'exception de quelques parties du soubassement. La façade, orientée au nord, est percée de trois portes. Des portes sont également présentes sur les appentis. Ces ouvertures sont en carrées de bois, avec des portes pleines en bois à grandes lames. L'édifice est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise terminée par un coyau. L'extrémité est du bâtiment est couverte d'ardoises fibrociment.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

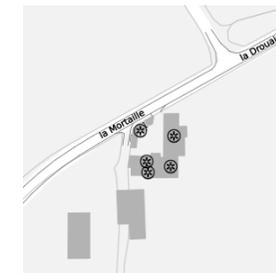
Intérêt historique Moyen

2\*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 1 la Mortaille, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme composée d'un alignement de trois logis, dont deux déclassés. Actuel logis de la ferme construit dans les années 1930 en schiste bleu-verdâtre et brique en encadrement des ouvertures. Etable, four à pain et porcherie en terre sur un solin de schiste.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22962

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme située au 1 la Mortaille perpendiculairement à la route départementale et composée de deux logis et de deux dépendances donnant sur une cour clôturée par deux portails. Alignement de deux logis de deux hauteurs différentes. La maison haute au sud est construite en moellons de schiste bleu verdâtre. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. La façade est ordonnancée en deux travées désaxées dans la façade. Les encadrements des grandes ouvertures sont en brique. La porte d'entrée se trouve sur la droite. Présence d'une grille sur la fenêtre du rez-de-chaussée. La toiture est en ardoise, à croupes, avec une souche de cheminée en brique. Le deuxième logis plus bas s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en terre crue sur un solin de moellons de schiste selon la technique de la bauge. Il est recouvert d'un enduit en ciment. Ouvertures remaniées : présence d'une porte et de deux fenêtres avec linteau bois, jambages en brique et appuis ciment, d'une porte charretière et d'une gerbière au-dessus. La toiture est en ardoise à deux pans avec une souche de cheminée en brique.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, pierre, terre, bauge, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

N° PLUI : 27580

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

N° PLUI : 27581

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Ferme située au 1 la Mortaille perpendiculairement à la route départementale et composée de deux logis et de deux dépendances donnant sur une cour clôturée par deux portails. Alignement de deux logis de deux hauteurs différentes. La maison haute au sud est construite en moellons de schiste bleu verdâtre. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. La façade est ordonnancée en deux travées désaxées dans la façade. Les encadrements des grandes ouvertures sont en brique. La porte d'entrée se trouve sur la droite. Présence d'une grille sur la fenêtre du rez-de-chaussée. La toiture est en ardoise, à croupes, avec une souche de cheminée en brique. Le deuxième logis plus bas s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en terre crue sur un solin de moellons de schiste selon la technique de la bauge. Il est recouvert d'un enduit en ciment. Ouvertures remaniées : présence d'une porte et de deux fenêtres avec linteau bois, jambages en brique et appuis ciment, d'une porte charretière et d'une gerbière au-dessus. La toiture est en ardoise à deux pans avec une souche de cheminée en brique.

Schiste, moellon, pierre, terre, bauge, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Ferme située au 1 la Mortaille perpendiculairement à la route départementale et composée de deux logis et de deux dépendances donnant sur une cour clôturée par deux portails. Cette dépendance regroupe les fonctions agricoles de grange et d'étable. Elle vient s'accoler aux logis en retour d'équerre dans la cour. Elle est construite en terre crue sur un solin de pierre selon la technique de la bauge et partiellement recouvert d'un enduit. Les encadrements des ouvertures sont en brique ou bois. Présence d'une gerbière et d'une porte charretière. La toiture est en ardoise à deux pans. Présence d'un petit appentis en parpaing de ciment accolé sur la façade cour. Appentis accolé à l'arrière du bâti en façade sud non visible.

Moellon, terre, brique, bauge, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

N° PLUI : 27582

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

N° PLUI : 27583

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Moyen

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Ferme située au 1 la Mortaille perpendiculairement à la route départementale et composée de deux logis et de deux dépendances donnant sur une cour clôturée par deux portails. Cette dépendance regroupe les fonctions agricoles de grange et d'étable. Elle vient s'accoler aux logis en retour d'équerre dans la cour. Elle est construite en terre crue sur un solin de pierre selon la technique de la bauge et partiellement recouvert d'un enduit. Les encadrements des ouvertures sont en brique ou bois. Présence d'une gerbière et d'une porte charretière. La toiture est en ardoise à deux pans. Présence d'un petit appentis en parpaing de ciment accolé sur la façade cour. Appentis accolé à l'arrière du bâti en façade sud non visible.

Moellon, terre, brique, bauge, bois, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Moyen

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Ferme située au 1 la Mortaille perpendiculairement à la route départementale et composée de deux logis et de deux dépendances donnant sur une cour clôturée par deux portails. Petite dépendance en angle de la cour de la ferme. Elle est très basse, construite en moellons de schiste et grès. La partie nord forme un hangar ouvert, avec poteaux en bois. La partie sud devait servir de petite étable ou de cellier avec ouverture à carrée de bois. Cette façade cour est peu visible. La toiture est à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ciment, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Légères modifications

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

**N° PLUI :** 23017

**Secteur :** rural

**Adresse :** 1 Moulin de Tertron, Nouvoitou

**Dénomination architecturale :** moulin à eau

**Typologie du bâti :** architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire

**Période :** Temps modernes

**Date portée :** -

**Auteur :** -

### Moulin à farine de Tertron



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ce moulin est mentionné en 1776, mais son existence est vraisemblablement antérieure. Cette date correspond à la reconstruction du coursier. Le régime hydraulique est réglementé par une ordonnance royale du 25 août 1842. En 1857, le vannage de décharge se compose de sept vantelles. Il est reconstruit en 1859. Le moulin a conservé des mécanismes du XVIII<sup>e</sup> siècle. La date de cessation d'activité est inconnue. En 1840, le moulin est activé par une roue à aubes de 5 m de diamètre. Son axe est situé à 80 cm au-dessus de l'eau du bief d'amont. La chute d'eau est de 89 cm, différence entre le niveau du bief d'amont et le bief inférieur au moment où les eaux affleurent le dessus des déversoirs et des vannes. A la fin de l'année 1920, un moteur à gaz pauvre est ajouté comme complément d'énergie. Une roue hydraulique verticale est toujours en place, ainsi que les meules.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau, le long de la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Le moulin de Tertron est un édifice industriel ou artisanal comportant des installations techniques permettant de broyer, piler, pulvériser, battre ou presser des matières premières. La force motrice fournie par la rivière est transformée en mouvement actionnant les machines (meules, marteaux, presses,...). Il est situé sur la rive droite de la Seiche. Construction de plan carré en moellons de schiste au niveau du rez-de-chaussée car le reste est recouvert d'un enduit en ciment et d'un essentage d'ardoise dans la partie haute du pignon qui donne sur la Seiche. Il s'élève sur un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Il y a de nombreuses ouvertures remaniées sur les différentes façades. Il est flanqué sur l'un de ses pignons, de la roue hydraulique placée dans son coursier et du vannage de décharge qui est couvert d'un pont permettant l'accès à l'autre rive. La toiture est en ardoise à deux pans. Le moulin est flanqué d'une longue aile en retour d'équerre qui abrite logements et dépendances. Les bâtiments sont construits avec les mêmes matériaux mais sont de volume plus bas avec des encadrements à entourages de brique et parfois en arc cintré. La toiture est en ardoise également à deux pans avec des souches de cheminées et des gerbières.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, ciment, grès, terre, brique, bois, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Légères modifications

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural. Édifice ou exceptionnel témoignant de l'activité industrielle à partir du 19<sup>e</sup> siècle. Site témoin de la dynamique des activités commerciales et artisanales à l'échelle locale.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

3\*

### Moulin à farine de Tertron

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 27340  
Secteur : rural

Adresse : 1 Moulin de Tertron, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : moulin à eau  
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire  
Période : Temps modernes  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Ce moulin est mentionné en 1776, mais son existence est vraisemblablement antérieure. Cette date correspond à la reconstruction du coursier. Le régime hydraulique est réglementé par une ordonnance royale du 25 août 1842. En 1857, le vannage de décharge se compose de sept vantelles. Il est reconstruit en 1859. Le moulin a conservé des mécanismes du XVIIIe siècle. La date de cessation d'activité est inconnue. En 1840, le moulin est activé par une roue à aubes de 5 m de diamètre. Son axe est situé à 80 cm au-dessus de l'eau du bief d'amont. La chute d'eau est de 89 cm, différence entre le niveau du bief d'amont et le bief inférieur au moment où les eaux affluent le dessus des déversoirs et des vannes. A la fin de l'année 1920, un moteur à gaz pauvre est ajouté comme complément d'énergie. Une roue hydraulique verticale est toujours en place, ainsi que les meules.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau, le long de la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Le moulin de Tertron est un édifice industriel ou artisanal comportant des installations techniques permettant de broyer, piler, pulvériser, battre ou presser des matières premières. La force motrice fournie par la rivière est transformée en mouvement actionnant les machines (meules, marteaux, presses...). Il est situé sur la rive droite de la Seiche. Construction de plan carré en moellons de schiste au niveau du rez-de-chaussée car le reste est recouvert d'un enduit en ciment et d'un essentage d'ardoise dans la partie haute du pignon qui donne sur la Seiche. Il s'élève sur un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Il y a de nombreuses ouvertures remaniées sur les différentes façades. Il est flanqué sur l'un de ses pignons, de la roue hydraulique placée dans son coursier et du vannage de décharge qui est couvert d'un pont permettant l'accès à l'autre rive. La toiture est en ardoise à deux pans. Le moulin est flanqué d'une longue aile en retour d'équerre qui abrite logements et dépendances. Les bâtiments sont construits avec les mêmes matériaux mais sont de volume plus bas avec des encadrements à entourages de brique et parfois en arc cintré. La toiture est en ardoise également à deux pans avec des souches de cheminées et des gerbières.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, ciment, grès, terre, brique, bois, moellon, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Légères modifications

##### État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural. Édifice ou exceptionnel témoignant de l'activité industrielle à partir du 19e siècle. Site témoignant de la dynamique des activités commerciales et artisanales à l'échelle locale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 27341  
Secteur : rural

Adresse : 1 Moulin de Tertron, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : dépendance, four à pain  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

-

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau, le long de la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Le four à pain est situé au lieu-dit Tertron près du moulin. Ce petit bâtiment est un élément constitutif d'une ferme ou d'un lieu de vie important en campagne. Il est le témoin d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. De plan semi-circulaire élevé en moellons de schiste et grès, il est recouvert d'une toiture en ardoise à deux versants. La gueule du four est entourée de pierre de granite et de brique.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, granite, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23057  
Secteur : rural

Adresse : 2 la Noë, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Figurée sur le cadastre de 1850, la ferme a été remaniée au 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau du Grand Corcé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Plan simple rectangulaire en deux volumes accolés. Schiste et grès. Façade fortement remaniée ; gerbière bois remplacées par de la pierre. Toutes les ouvertures ont été entièrement remaniées lors d'importants travaux de réhabilitation.

Matériaux et modes constructifs Schiste, granite, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

- -  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23056  
Secteur : rural

Adresse : 4 la Noë, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Figurée sur le cadastre de 1850, la ferme datable de la première moitié du 19e siècle a récemment été restaurée. Parties agricoles postérieures à 1850.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau du Grand Corcé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 58 mètres.

Observations Rectangulaire avec cellier sur l'arrière ; toiture à quatre pans. Terre sur faible solin de schiste et grès. Façade fortement modifiées (seules les deux gerbières sont de forme à leur emplacement d'origine ; la lucarne en pignon est de facture récente). Maison de bauge caractéristique du Pays de Rennes.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

- -  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

1ère ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22963  
Secteur : rural

Adresse : 1 l'Olivet, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme datable de la 1ère moitié du 19e siècle anciennement composée de trois logis.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 34 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** : Longère avec rupture de l'alignement de façade. Moellons de schiste et terre. Composée d'un corps de bâtiment principal d'un niveau et de combles à faible surcroît ; à haute toiture à 2 pans droits. Bâtiment secondaire à toiture plus basse de maçonnerie identique à la maison. Percements transformés de manière cohérentes à la construction.

**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
-	-	-

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

2ème ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26429  
Secteur : rural

Adresse : 1 l'Olivet, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurés sur le cadastre de 1850. Ferme et dépendances datables du 19e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 34 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** : Petite ferme de l'Olivet isolée et accessible par la route départementale 34. Ce petit édifice et ancien logis a été réhabilité en maison. Il est construit sur un haut solin de moellons de schiste au rez-de-chaussée et en terre crue selon la technique de la bauge pour l'étage de comble. L'organisation des ouvertures est simple : porte, fenêtre, gerbière. Une porte est devenue une porte fenêtre et ouverture sur une petite terrasse sur le pignon sud. Les encadrements des ouvertures sont en carrée de bois ou avec appuis en ciment ; elles ont été modifiées, voir agrandies. La toiture est à deux pans en ardoise avec une souche de cheminée en brique et des châssis de toit. Corbelets apparents. Petit appentis en bois accolé sur le pignon nord.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, terre, moellon, brique, bois, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
-	Légères modifications	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

3\*

2ème ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27569  
Secteur : rural

Adresse : 1 l'Olivet, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Figurés sur le cadastre de 1850. Ferme et dépendances datables du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 34 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Petite ferme de l'Olivet isolée et accessible par la route départementale 34. Dépendance (cellier-hangar) située au sud du logis de la ferme. Sa maçonnerie est en terre crue sur un solin de moellons de schiste selon la technique traditionnelle de la bauge. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Une porte en carré de bois s'ouvre sur la façade est. Petit pignon nord et façade ouest. Présence d'un petit hangar sur le pignon sud avec poteau en bois et mur en moellons de schiste. La toiture de l'ensemble est en ardoise à deux pans avec une partie plus basse sur le hangar.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon, bois, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27570  
Secteur : rural

Adresse : 1 l'Olivet, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Figurés sur le cadastre de 1850. Ferme et dépendances datables du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 34 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Le four à pain de la ferme de l'Olivet est situé à l'est près d'une petite maison et d'une petite dépendance. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme et témoin d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. De plan semi-circulaire, il est élevé en moellons de schiste et brique et recouvert par une toiture en ardoise à deux versants. La base de la gueule du four est en granite, la gueule en pierre en arc plein cintre et le tympan au-dessus en brique.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon, brique, enduit, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Ferme actuellement maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27709  
Secteur : rural

Adresse : 6 l'Omelette, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère composée de trois logis. Cellier en schiste et terre antérieure à 1850.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Seiche au sud et l'Yaigne au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 64 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** : En longère de 3 logis. Moellons de schiste et terre en surcroît de comble. Fenêtres remaniées. Menuiseries remplacées ; principes des volets battants à barres seules a été repris. Principe de la porte tiercée.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : Modifications importantes  
**État apparent des structures** : Bon  
**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Edifice représentatif de l'architecture rurale.  
**Intérêt culturel** : Faible  
**Intérêt historique** : Faible

1\*

Ferme actuellement maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22964  
Secteur : rural

Adresse : 8 l'Omelette, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère composée de trois logis. Cellier en schiste et terre antérieure à 1850.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Seiche au sud et l'Yaigne au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 64 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** : En longère de 3 logis. Moellons de schiste et terre en surcroît de comble. Fenêtres remaniées. Menuiseries remplacées ; principes des volets battants à barres seules a été repris. Principe de la porte tiercée.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : Modifications importantes  
**État apparent des structures** : Bon  
**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Edifice représentatif de l'architecture rurale.  
**Intérêt culturel** : Faible  
**Intérêt historique** : Faible

2\*

Ferme actuellement maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27708  
Secteur : rural

Adresse : 8 l'Omelette, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère composée de trois logis. Cellier en schiste et terre antérieure à 1850.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Seiche au sud et l'Yaigne au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 64 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** : En longère de 3 logis. Moellons de schiste et terre en surcroît de comble. Fenêtres remaniées. Menuiseries remplacées ; principes des volets battants à barres seules a été repris. Principe de la porte tiercée.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : Modifications importantes  
**État apparent des structures** : Bon  
**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Edifice représentatif de l'architecture rurale.  
**Intérêt culturel** : Faible  
**Intérêt historique** : Faible

2\*

Ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22965  
Secteur : rural

Adresse : 1 l'Ourdy, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850, la ferme a été remaniée au 20e siècle. Logis-étable accolé au pignon Est postérieur à 1850.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (à l'ouest de la confluence entre l'Yaigne et le ruisseau du Grand Corcé). Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** : En T ; 2 volumes principaux : la partie la plus ancienne R + combles sans surcroît à toiture avec croupe et fort coyau ; maçonnerie avec du fruit correspondant à une construction probablement fin 17ème ; et une annexe mitoyenne perpendiculaire fin 18ème ; et une partie plus haute à toiture 2 pans droits plus tardive (2ème moitié 19ème). Moellons de schiste ; terre. Percements peu importants, caractéristique des constructions les plus anciennes ; percements ou agrandissement 19ème et 20ème en partie centrale enduite. Menuiseries récentes.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : Modifications importantes  
**État apparent des structures** : Bon  
**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Edifice représentatif de l'architecture rurale.  
**Intérêt culturel** : Faible  
**Intérêt historique** : Faible

2\*

Ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27532  
Secteur : rural

Adresse : 1 l'Ourdy, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850, la ferme a été remaniée au 20e siècle. Logis-étable accolé au pignon Est postérieur à 1850.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (à l'ouest de la confluence entre l'Yaigne et le ruisseau du Grand Corcé). Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** : En T ; 2 volumes principaux : la partie la plus ancienne R + combles sans surcroît à toiture avec croupe et fort coyau ; maçonnerie avec du fruit correspondant à une construction probablement fin 17ème ; et une annexe mitoyenne perpendiculaire fin 18ème ; une partie plus haute à toiture 2 pans droits plus tardive (2ème moitié 19ème). Moellons de schiste ; terre. Percements peu importants, caractéristique des constructions les plus anciennes ; percements ou agrandissement 19ème et 20ème en partie centrale enduite. Menuiseries récentes.

**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
---------	-------------------------------------

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27334  
Secteur : rural

Adresse : 10 l'Ourmais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Cet alignement de maisons est daté des 18e et 19e siècles.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, il s'agit d'une zone en creux, surélevée, qui mène à la confluence de la Seiche et du ruisseau des Rivières Braults). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 62 mètres.  
**Observations** : Maisons rangées de quatre logis ; toiture à deux pans en partie avec coyau et forte souche caractéristique du 18ème ; l'autre partie est du 19ème. Enduit. Ensemble restructuré. Récente sauf le logis le plus à l'est dont les menuiseries sont anciennes.

**Matériaux et modes constructifs** : Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur patrimoniale bâtiment

-	Valeur sur l'aire d'étude : -
---	-------------------------------

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27335  
Secteur : rural

Adresse : 10 l'Ourmais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique Cet alignement de maisons est daté des 18e et 19e siècles.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, il s'agit d'une zone en creux, surélevée, qui mène à la confluence de la Seiche et du ruisseau des Rivières Braults). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 62 mètres.

Observations Maisons rangées de quatre logis ; toiture à deux pans en partie avec coyau et forte souche caractéristique du 18ème ; l'autre partie est du 19ème. Enduit. Ensemble restructuré. Récente sauf le logis le plus à l'est dont les menuiseries sont anciennes.

Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23062  
Secteur : rural

Adresse : 12 l'Ourmais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère datable du 19e siècle. Logis remanié au 20e siècle. Grange en terre sur un solin de schiste postérieure à 1850.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, il s'agit d'une zone en creux, surélevée, qui mène à la confluence de la Seiche et du ruisseau des Rivières Braults). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 62 mètres.

Observations Longère enduite ; encadrements de briques ; toiture à deux pans droits. Partie habitation à trois travées avec porte légèrement décentrée ; deux gerbières restructurées. Menuiseries récentes avec volets roulants ; barreaudages d'origine aux fenêtres.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, brique, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

6ème ferme actuellement maison



5ème ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27336  
Secteur : rural

Adresse : 12 l'Ourmais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Figurée sur le cadastre de 1850. Logis-étable à deux portes datable du 18e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, il s'agit d'une zone en creux, surélevée, qui mène à la confluence de la Seiche et du ruisseau des Rivières Braults). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 62 mètres.

Observations : En longère comprenant deux parties habitation indépendante et un cellier correspondant initialement à un logis (cheminée avec décors sur piliers). Moellons enduits. Deux habitations séparées avec accès individuels et accès cellier ; deux gerbières à fronton plat. Menuiserie récente.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27337  
Secteur : rural

Adresse : 14 l'Ourmais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : -

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, il s'agit d'une zone en creux, surélevée, qui mène à la confluence de la Seiche et du ruisseau des Rivières Braults). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 62 mètres.

Observations : -

Matériaux et modes constructifs : -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment : Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

2ème ferme actuellement maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27338  
Secteur : rural

Adresse : 15 l'Ourmais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère datable du 19e siècle composée de deux logis. Rangée de deux logis de construction peu éloignés dans le temps mais présentant des principes architecturaux différents.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, il s'agit d'une zone en creux, surélevée, qui mène à la confluence de la Seiche et du ruisseau des Rivières Braults). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 62 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** : Rangée de 2 logis mitoyens. Schistes et terre enduite ; encadrement de briques ; toitures 2 pans pour moitié des coyaux. Organisation différente des 2 façades : partie plus ancienne (fin 18ème ou début 19ème aux percements moins organisés (modifiés 19ème avec percement à entourage de briques et souches refaite) puis 20ème (appuis béton) ; un logis plus récent aux ouvertures symétriques avec entourages de briques avec léger cintre. Les gerbières sont de facture récente sur cette partie. Menuiseries récentes à grand vitrage.

**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, terre, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti : État de conservation - État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

2ème ferme actuellement maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22967  
Secteur : rural

Adresse : 17 l'Ourmais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère datable du 19e siècle composée de deux logis. Rangée de deux logis de construction peu éloignés dans le temps mais présentant des principes architecturaux différents.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, il s'agit d'une zone en creux, surélevée, qui mène à la confluence de la Seiche et du ruisseau des Rivières Braults). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 62 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** : Alignement de deux logis mitoyens construits en moellons de schiste et en terre enduite. La façade est orientée au sud et les bâtiments sont entourés d'un jardin. Les ouvertures du logis est ont été modifiées ; elles ont des encadrements en carrées de bois ou à jambages de brique et linteau bois. Une gerbière à croupe et une gerbière sous toiture éclairent l'étage de comble. Le pignon est est couvert d'un enduit ciment. Une extension à usage de garage est venue s'accoler en façade arrière. Le logis est couvert d'une toiture à deux pans au coyau important. Une souche de cheminée en brique se trouve sur le pignon est. Le versant sud de la toiture est couvert de panneaux solaires.

**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, ciment, brique, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti : État de conservation Modifications importantes État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

2\*

7ème ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23063  
Secteur : rural

Adresse : 1 l'Ourmais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme datable du 19e siècle. Remaniée au 20e siècle. Parties agricoles en terre sur un solin de schiste.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, il s'agit d'une zone en creux, surélevée, qui mène à la confluence de la Seiche et du ruisseau des Rivières Braults). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 62 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** : Plan de masse rectangulaire ; toiture deux pans droits. Schiste bleu. Façade fortement remaniée. Menuiseries récentes. Maison de schiste ayant conservé son volume, aux percements fortement transformés au 20e siècle. Annexe en terre aux gerbières de qualité.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, terre, brique, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : - État apparent des structures : -  
État du bâti : -  
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -  
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

3ème ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23059  
Secteur : rural

Adresse : 25 l'Ourmais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme pouvant remonter au 18e siècle, agrandie au 19e siècle et remaniée au 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, il s'agit d'une zone en creux, surélevée, qui mène à la confluence de la Seiche et du ruisseau des Rivières Braults). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 62 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** : Longère enduite. Ensemble fortement remanié.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : - État apparent des structures : -  
État du bâti : -  
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -  
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

7ème ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27329  
Secteur : rural

Adresse : 3 l'Ourmais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme datable du 19e siècle. Remaniée au 20e siècle. Parties agricoles en terre sur un solin de schiste.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, il s'agit d'une zone en creux, surélevée, qui mène à la confluence de la Seiche et du ruisseau des Rivières Braults). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 62 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Cette ancienne ferme à fonctions juxtaposées est implantée perpendiculairement à la route. Elle comprend un logis à l'ouest auquel est accolé une dépendance à l'est, probablement une ancienne étable. Une extension bardée en bois et couverte en tôle ondulée se trouve à l'extrémité est. Le gros-œuvre du logis est enduit ; sur la dépendance, seul le comble est enduit, le rez-de-chaussée est en moellons de schiste. La façade principale, orientée au nord, présente une porte et une gerbière à croupe pour la partie logis, une porte à linteau bois, une porte coulissante et une gerbière à croupe pour la partie dépendance. La façade arrière du logis présente des fenêtres à linteaux cintrés. Les ouvertures du logis ont dans l'ensemble été conservées et sont en carrées de bois, exception faite d'une ouverture créée en pignon ouest. La tête de pignon essentée cache peut-être un pan de bois. Une toiture à deux pans couvre l'ensemble, avec une pente de coyau plus accentuée sur le logis. Ce dernier possède une souche de cheminée en brique sur son pignon est.

Matériaux et modes constructifs Schiste, enduit, bois, ciment, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État apparent des structures
Modifications importantes	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27331  
Secteur : rural

Adresse : 3 l'Ourmais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, il s'agit d'une zone en creux, surélevée, qui mène à la confluence de la Seiche et du ruisseau des Rivières Braults). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 62 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	-	-

Valeur patrimoniale bâtiment Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27333  
Secteur : rural

Adresse : 6 l'Ourmais, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Cet alignement de maisons est daté des 18e et 19e siècles.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, il s'agit d'une zone en creux, surélevée, qui mène à la confluence de la Seiche et du ruisseau des Rivières Braults). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 62 mètres.

### Observations

Maisons rangées de quatre logis ; toiture à deux pans en partie avec coyau et forte souche caractéristique du 18ème ; l'autre partie est du 19ème. Enduit. Ensemble restructuré. Menuiserie récente sauf sur le logis le plus à l'est dont les menuiseries sont anciennes.

### Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27332  
Secteur : rural

Adresse : 7 l'Ourmais, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, il s'agit d'une zone en creux, surélevée, qui mène à la confluence de la Seiche et du ruisseau des Rivières Braults). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 62 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

-

### Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23060  
Secteur : rural

Adresse : 8 l'Ourmais, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Cet alignement de maisons est daté des 18e et 19e siècles.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, il s'agit d'une zone en creux, surélevée, qui mène à la confluence de la Seiche et du ruisseau des Rivières Braults). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 62 mètres.

### Observations

Maisons rangées de quatre logis ; toiture à deux pans en partie avec coyau et forte souche caractéristique du 18ème ; l'autre partie est du 19ème. Enduit. Ensemble restructuré. Menuiserie récente sauf sur le logis le plus à l'est dont les menuiseries sont anciennes.

### Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

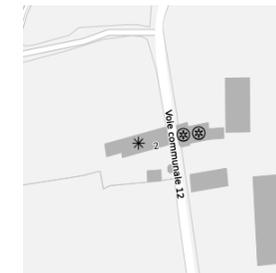
Adresse : 1 le Pâtis Dorel, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850, la ferme a été agrandie dans la 2ème moitié du 19e siècle par la construction d'une grange à l'Ouest.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27662

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Longère en schiste bleu. Organisation en 2 logis sous toiture à 2 pans droits ; présence de 2 gerbières en briques à léger cintre et grand débord. Portes dans le style d'origine, fenêtres agrandies aux grands vitrages.

### Matériaux et modes

Schiste, granite, terre, brique, granite, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2\*

N° PLUI : 27663

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, cellier

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Dépendances de la ferme du Pâtis Dorel située à l'est du logis qui se dresse de l'autre côté de la route. Cet ensemble de dépendances orientées au sud est composé d'ouest en est d'une grange, d'un hangar et d'un cellier. La maçonnerie est en moellons de pierre partiellement recouverte par un reste d'enduit en ciment. La grange est reconnaissable par sa grande porte charretière et le cellier par une porte simple à entourage de de pierre. Le hangar se trouve au centre. Il a été modifié car sa toiture à deux pans est en tôle et une grande porte en bois y a été installée cachant ainsi les poteaux en bois et fermant la façade sur la cour. Le reste des toitures est en ardoise, à deux pans. Il y a donc trois niveaux de toiture.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, pierre, grès, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

2\*

N° PLUI : 22968

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

**Dénomination architecturale :** ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Longère en schiste bleu. Organisation en 2 logis sous toiture à 2 pans droits ; présence de 2 gerbières en briques à léger cintre et grand débord. Portes dans le style d'origine, fenêtres agrandies aux grands vitrages.

### Matériaux et modes

Schiste, granite, terre, brique, granite, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

Bon

Ferme actuellement maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22970  
Secteur : rural

Adresse : 11 le Petit Beauvais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère en terre sur un solin de schiste pouvant remonter au 17e siècle ou au début du 18e siècle.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** : Cette ferme est une maison à fonctions juxtaposées comprenant un logis rénové en partie centrale, et des dépendances à l'est et à l'ouest. L'habitation et l'annexe qui se trouve à l'ouest sont construites en maçonnerie mixte de pierre et terre enduite. Leurs façades ont été très remaniées au niveau de leurs ouvertures et présentent des linteaux bois. Le comble est percé de trois gerbières à croupe. La dépendance sert actuellement de garage et comporte un appentis en pignon. Une extension moderne en bois a été ajoutée en façade arrière du logis. Côté est, la partie la plus ancienne est entièrement construite en moellons de schiste et grès. Elle est désormais utilisée en dépendance. Sa façade présente diverses ouvertures à linteaux de bois, agrandies à une époque ultérieure. Le comble comporte également deux gerbières. L'ensemble est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise, terminée par un coyau marqué. Le garage, à l'est, est couvert d'ardoises fibrociment. Le logis est reconnaissable à ses souches de cheminées en brique.

**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, terre, bois, moellon, enduit, bauge, matériau synthétique en couverture, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
------------------------------	---------	-------------------------------------

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

2\*

Ferme actuellement maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27674  
Secteur : rural

Adresse : 15 le Petit Beauvais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère en terre sur un solin de schiste pouvant remonter au 17e siècle ou au début du 18e siècle.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** : Cette ferme est une maison à fonctions juxtaposées comprenant un logis rénové en partie centrale, et des dépendances à l'est et à l'ouest. L'habitation et l'annexe qui se trouve à l'ouest sont construites en maçonnerie mixte de pierre et terre enduite. Leurs façades ont été très remaniées au niveau de leurs ouvertures et présentent des linteaux bois. Le comble est percé de trois gerbières à croupe. La dépendance sert actuellement de garage et comporte un appentis en pignon. Une extension moderne en bois a été ajoutée en façade arrière du logis. Côté est, la partie la plus ancienne est entièrement construite en moellons de schiste et grès. Elle est désormais utilisée en dépendance. Sa façade présente diverses ouvertures à linteaux de bois, agrandies à une époque ultérieure. Le comble comporte également deux gerbières. L'ensemble est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise, terminée par un coyau marqué. Le garage, à l'est, est couvert d'ardoises fibrociment. Le logis est reconnaissable à ses souches de cheminées en brique.

**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, terre, bois, moellon, enduit, bauge, matériau synthétique en couverture, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
------------------------------	---------	-------------------------------------

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 22971  
Secteur : rural

Adresse : 17 le Petit Beauvais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 4e quart 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette ferme a pu être construite à la fin du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Cette ferme est une maison à fonctions juxtaposées comprenant trois parties : un logis au centre agrandi par des annexes à l'est et à l'ouest. Le bâtiment est construit en moellons de schiste et grès, côté est le gros-cœuvre est enduit. La façade est orientée au sud sur un jardin. Les ouvertures ont été remaniées lors des travaux d'extension. Le logis et l'annexe côté est présentent des baies à encadrements de brique et linteaux cintrés ; leurs appuis sont en ciment. Des gerbières à deux pans éclairent l'étage de comble. La partie ouest est percée d'une large porte à linteau bois et jambages de brique. Le pignon ouest est enduit au ciment. L'édifice est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise, percée de châssis de toit encastrés en partie ouest. Des souches de cheminées en brique sont présentes sur le logis.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, ciment, bois, enduit, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Modifications importantes	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27675  
Secteur : rural

Adresse : 17 le Petit Beauvais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 4e quart 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette ferme a pu être construite à la fin du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Cette ferme est une maison à fonctions juxtaposées comprenant trois parties : un logis au centre agrandi par des annexes à l'est et à l'ouest. Le bâtiment est construit en moellons de schiste et grès, côté est le gros-cœuvre est enduit. La façade est orientée au sud sur un jardin. Les ouvertures ont été remaniées lors des travaux d'extension. Le logis et l'annexe côté est présentent des baies à encadrements de brique et linteaux cintrés ; leurs appuis sont en ciment. Des gerbières à deux pans éclairent l'étage de comble. La partie ouest est percée d'une large porte à linteau bois et jambages de brique. Le pignon ouest est enduit au ciment. L'édifice est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise, percée de châssis de toit encastrés en partie ouest. Des souches de cheminées en brique sont présentes sur le logis.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, ciment, bois, enduit, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Modifications importantes	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

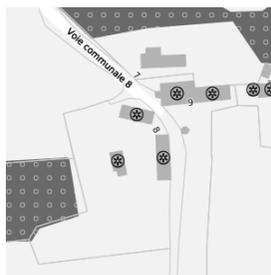
Adresse : 6 le Petit Beauvais, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 21e siècle

Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Logis figuré sur le cadastre de 1850.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22969

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Logis de la ferme du Petit Beauvais qui se compose également d'une grande dépendance et d'un hangar. Un four à pain est présent mais à l'extérieur de la cour. Bâtiment de forme rectangulaire construit en moellons de schiste et s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. La façade sud est percée d'une porte, de deux fenêtres et de deux gerbières restaurées avec encadrements à linteaux bois et appuis en ciment. Création de fenêtres en façade nord et sur le pignon ouest. La toiture est en ardoise à deux pans avec deux souches de cheminées et châssis de toit. Présence d'une extension plus basse sur le pignon ouest avec léger coyau sur la toiture.

Matériaux et modes

Schiste, grès, moellon, terre, brique, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 27672

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Dépendance réhabilitée en maison à la ferme du Petit Beauvais qui se compose également d'un logis et d'un hangar. Un four à pain est présent mais à l'extérieur de la cour. Bâtiment de forme rectangulaire situé au sud-est du logis de la ferme. Il est construit en moellons de schiste et de grès. Les nombreuses ouvertures sont à entourage brique ou bois. Présence d'une grange et large ouverture à l'emplacement d'une ancienne porte charretière pouvant permettre d'accéder autrefois à une grange ou à une écurie. Présence de deux gerbières. La toiture est en ardoise à deux pans avec souche de cheminée.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 27673

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Situé au sud-ouest du logis de la ferme du Petit Beauvais, le hangar est un bâtiment à usage de stockage isolé de l'habitation. De plan rectangulaire, c'est un bâtiment simple élevé en moellons de pierre. La maçonnerie est surmontée d'une toiture à deux pans en ardoise. Il se distingue de la grange par sa large façade ouverte sur la cour et soutenue par plusieurs poteaux de bois. ici, un petit appentis en bois est accolé au pignon sud.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.	
	<b>Intérêt culturel</b>	De qualité
	<b>Intérêt historique</b>	De qualité

2\*

### DÉSIGNATION

**N° PLUI :** 26582  
**Secteur :** rural  
**Adresse :** 10 le Petit Corcé, Nouvoitou  
**Dénomination architecturale :** manoir, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Période :** 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -

Manoir actuellement gîte et restaurant



### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Manoir du 17ème siècle mentionné par Paul Banéat en 1928 : il était aux Mellet en 1513. Remanié au 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau du Grand Corcé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Ces bâtiments comprennent deux ensembles élevés sur un étage carré et un comble reliés par un bâtiment de hauteur moins importante. L'édifice ouest est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un solin de moellons de schiste et couvert d'un enduit chaux-sable. Le bâtiment est est construit en moellons de schiste. Ces deux bâtiments ont été fortement remanié. L'ensemble ouest sert actuellement de gîte et de restaurant ; des percements ont été créés ou modifiés bien que les carrées de bois aient été conservées en majorité. Une extension vitrée cache la façade de la partie gîte. Les ouvertures de la façade arrière ont été modifiées et de nombreuses extensions en dénaturent le volume. Cette partie est entourée d'un parc. A l'extrémité est, la façade principale du manoir en pierre présente des ouvertures régulières et alignées, à jambages de pierre taillée et linteaux bois. Orientée au sud, elle donne sur une cour et un jardin. L'ensemble est couvert de toitures à croupe à fortes pentes et épis de faîtage. Le manoir, à l'est, présente une forte pente de coyau et des châssis de toit encastrés. Présence de plusieurs souches de cheminées enduites, sur les corps ouest et est. Ensemble complètement remanié et dénaturé. Les dispositions d'origine sont difficilement lisibles.

**Matériaux et modes constructifs** Ciment, enduit, brique, bois, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

<b>État du bâti</b>	<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	-	-	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>		Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>		
	Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.		
	<b>Intérêt culturel</b>	-	
	<b>Intérêt historique</b>	-	

3\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22972  
Secteur : rural

Adresse : 2 la Pièce Longue, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère remontant au moins au 18e siècle composée de trois logis-étable.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Seiche au nord et le ruisseau de mulonnais à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 64 mètres.

Observations

Longère composée de 3 logis-étable de gabarit R+combles sous toiture à 2 pans à léger coyau. Moellons de schiste et grès et terre enduite. Alternance de parties habitables et d'annexes dont une partie grange de hauteur plus importante et de toiture de pente plus faible ; ouverture fortement remaniée ; reste le rythme des gerbières à croupes débordante sauf celle de la grange à fronton.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, granite, terre, granite, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27667  
Secteur : rural

Adresse : 2 la Pièce Longue, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère remontant au moins au 18e siècle composée de trois logis-étable.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Seiche au nord et le ruisseau de mulonnais à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 64 mètres.

Observations

Longère composée de 3 logis-étable de gabarit R+combles sous toiture à 2 pans à léger coyau. Moellons de schiste et grès et terre enduite. Alternance de parties habitables et d'annexes dont une partie grange de hauteur plus importante et de toiture de pente plus faible ; ouverture fortement remaniée ; reste le rythme des gerbières à croupes débordante sauf celle de la grange à fronton.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, granite, terre, granite, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

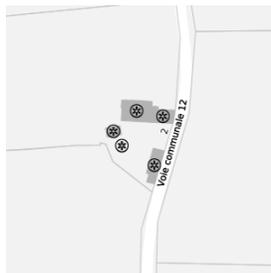
Adresse : 2 la Pierre, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle

Auteur : -



## DESSCRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère remontant au moins au 18e siècle. Cellier en partie arrière, étable et écurie réhabilitées. Four à pain, étable et grange en bauge sur un solin de schiste datant sans doute de la 1ère moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22973

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

R+1 avec grande toiture abritant initialement 2 logis. Moellons de schiste et terre (logis ouest en bauge sur solin de schiste partie Est en moellons Construction en deux ensembles symétriques porte-fenêtre-accès combles-cheminée ; la fenêtre centrale est un percement récent. Bâtiments annexes en terre.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 27658

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

R+1 avec grande toiture abritant initialement 2 logis. Moellons de schiste et terre (logis ouest en bauge sur solin de schiste partie Est en moellons Construction en deux ensembles symétriques porte-fenêtre-accès combles-cheminée ; la fenêtre centrale est un percement récent. Bâtiments annexes en terre.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 27659

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

R+1 avec grande toiture abritant initialement 2 logis. Moellons de schiste et terre (logis ouest en bauge sur solin de schiste partie Est en moellons Construction en deux ensembles symétriques porte-fenêtre-accès combles-cheminée ; la fenêtre centrale est un percement récent. Bâtiments annexes en terre.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

N° PLUI : 27660

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

2\*

Ferme actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

R+1 avec grande toiture abritant initialement 2 logis. Moellons de schiste et terre (logis ouest en bauge sur solin de schiste partie Est en moellons  
Construction en deux ensembles symétriques porte-fenêtre-accès combles-cheminée ; la fenêtre centrale est un percement récent. Bâtiments annexes en terre.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 27661

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

R+1 avec grande toiture abritant initialement 2 logis. Moellons de schiste et terre (logis ouest en bauge sur solin de schiste partie Est en moellons  
Construction en deux ensembles symétriques porte-fenêtre-accès combles-cheminée ; la fenêtre centrale est un percement récent. Bâtiments annexes en terre.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 1 le Pignon Rouge, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



## DESRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère anciennement composée de trois logis. Ensemble remanié ; en particulier la petite annexe en terre réaménagée en logement. Etable reconvertie en logis.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, grande étendue qui longe le ruisseau des Rivières de Braults jusqu'à la rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 30 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23052

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Petite longère sous toiture à deux pans à faible coyau. Terre sur solin de schiste, ensemble enduit. Remaniée mais conservation de la lecture « porte/fenêtre/gerbière ».

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 27631

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Petite longère sous toiture à deux pans à faible coyau. Terre sur solin de schiste, ensemble enduit. Remaniée mais conservation de la lecture « porte/fenêtre/gerbière ».

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 27632

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Petite longère sous toiture à deux pans à faible coyau. Terre sur solin de schiste, ensemble enduit. Remaniée mais conservation de la lecture « porte/fenêtre/gerbière ».

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme actuellement maison

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 26580

Secteur : rural

Adresse : 2 la Planche, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Logis figuré sur le cadastre de 1850. Parties agricoles en terre sur un solin de schiste postérieures à 1850.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, grande étendue qui longe le ruisseau des Rivières de Braults jusqu'à la rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 30 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Ferme isolée se situant au 2 la Planche, entourée par des champs. Logis de ferme se situant au nord d'une cour composée par des dépendances qui forment un grand « U ». Cette maison à fonction juxtaposée est composée d'un logis central et de dépendances accolées, elle regroupe des parties à fonction d'habitation et à fonction d'exploitation agricole (cellier, petite étable ou petite grange). Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellons de pierre et en terre crue sur solin selon la technique de la bauge. Les nombreuses ouvertures, portes ou fenêtres ont été remaniées, renouvelées ou agrandies appuis en ciment. Le bâtiment est donc dénaturé même si on peut deviner l'emplacement des dépendances de chaque côté du logis avec des petites portes charretières. Présence de deux appentis, un en bauge sur le pignon ouest, l'autre en bois sur le pignon est. La toiture est en ardoise à de deux pans avec une souche de cheminée et trois gerbières renouvelées. Ce bâti possède aussi une extension en bauge peu visible accolée à l'angle de son pignon nord-est. Présence d'un four à pain non répertorié dans la cour.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, grès, ciment, terre, bois, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Modifications importantes - en cours de rénovation

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

Ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27710  
Secteur : rural

Adresse : 2 la Planche, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Logis figuré sur le cadastre de 1850. Parties agricoles en terre sur un solin de schiste postérieures à 1850.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, grande étendue qui longe le ruisseau des Rivières de Braults jusqu'à la rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ferme isolée se situant au 2 la Planche, entourée par des champs, organisée en « U ». Présence d'un four à pain non répertorié dans la cour. Grange de la ferme située à l'est et s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. La maçonnerie est en terre crue sur un haut solin de moellons de pierre selon la technique de la bauge. Présence d'une porte charretière définissant ainsi la fonction de la grange avec sur la droite de la façade principale un auvent en tôle. Présence d'une gerbière centrée et d'une petite fenêtre à gauche en carrée de bois. La toiture est en ardoise à deux pans. Présence d'un contrefort et d'une partie du bâti en ruine en façade est.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, grès, terre, bois, moellon, bauge, ardoise, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen - ruine

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 21 la Pochais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme en schiste et terre pouvant remonter au 18e siècle. Remaniée au 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 50 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25722

DÉSIGNATION BÂTIMENT

1ère ferme actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 27619

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

1ère ferme actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Four à pain de plan circulaire construit en moellons de schiste et rejointoyé au ciment. La gueule du four est en granite. Il est couvert d'une toiture d'ardoise à deux pans. Situé au nord d'une cour et d'un jardin, il fait partie d'un ensemble agricole comprenant un logis et des dépendances au sud. Ce petit édifice est un élément constitutif de la ferme et témoigne d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ciment, granite, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 27620

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

1ère ferme actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

-

### Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23065  
Secteur : rural

Adresse : 3 la Pochais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère composée de deux logis datables de la 1ère moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 50 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations Maison de grand volume de maçonnerie à toiture simple caractéristique du 19e siècle. Longère à deux logis de gabarit R+combles à fort sucroît ; toiture à deux pans droits. Ensemble de la partie habitable enduit ; la partie annexe est en schiste bleu rejointoyé. Façade remaniée. Menuiseries récentes.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

### Ferme actuellement maison



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27598  
Secteur : rural

Adresse : 3 la Pochais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère composée de deux logis datables de la 1ère moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 50 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations Maison de grand volume de maçonnerie à toiture simple caractéristique du 19e siècle. Longère à deux logis de gabarit R+combles à fort sucroît ; toiture à deux pans droits. Ensemble de la partie habitable enduit ; la partie annexe est en schiste bleu rejointoyé. Façade remaniée. Menuiseries récentes.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

### Ferme actuellement maison



2ème ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23050  
Secteur : rural

Adresse : 5 la Pochais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère composée de deux logis dont l'un remontant au 17e siècle (Toiture en ardoise à coyau. Deux niveaux de grenier : ?). Parties agricoles en schiste et terre.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 50 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations : -  
Matériaux et modes constructifs : Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
-	-	-

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -  
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

2\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50526  
Secteur : rural

Adresse : Pont de Seiche, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Figurée sur le cadastre de 1850. Maison, ancien café actuellement désaffecté.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (le long de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 30 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.  
Observations : Maison à importante couverture et ouvertures en pignon ; volumes d'époque différente ; grande toiture de pente différente de chaque versant. Moellons de terre et schiste enduits. Maison originale de par son organisation et la qualité du cadre ; mérite un projet valorisant l'organisation et la liaison entre les 2 volumes.  
Matériaux et modes constructifs : Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
-	-	-

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -  
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

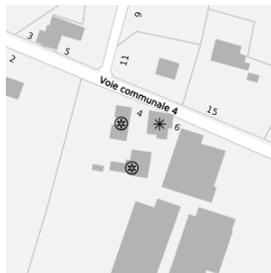
Adresse : 4 la Quimene, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



## DESRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme pouvant remonter à la fin du 18e siècle, agrandie au 19e siècle. Logis remanié au 20e siècle. Ancien logis déclassé en partie agricole.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 60 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23066

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan masse rectangulaire simple R+combles à fort surcroît ; toiture à quatre pans. Terre sur solin de schiste enduite. Façade remaniée ; suppression des encadrements de briques ou des carrées de bois, menuiseries récentes.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 23067

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette dépendance de plan rectangulaire est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. Le bâtiment est couvert d'un enduit partiel à la chaux. Situé à l'ouest d'une cour, il fait partie d'un ensemble comprenant une étable au sud et un logis rénové à l'est. La façade, orientée à l'est, présente deux portes larges, dont une porte coulissante en bois, et une fenêtre sans vitrage. L'étage de comble comporte une gerbière à deux pans. Les encadrements des ouvertures sont en carrées de bois. Cette façade a connu des modifications : deux portes ont été bouchées aux parpaings de ciment. La façade arrière comprend deux appentis. Le bâtiment est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, moellon, bauge, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 27552

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette dépendance est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. Elle rassemble deux volumes : une ancienne étable de plan allongé et une dépendance – peut-être à usage de cellier – accolée à l'ouest. Située au sud d'une cour, elle fait partie d'un ensemble comprenant une dépendance à l'ouest et un logis rénové à l'est. La façade, orientée au nord, présente trois jours et une porte large dont les jambages ont été consolidés au ciment. La partie ouest est percée d'une porte large et d'une gerbière à croupe. Les encadrements des ouvertures sont en carrées de bois. Le pignon est a été dénaturé par la création d'une grande porte en ciment et une pointe de pignon en parpaings de ciment. Le bâtiment est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise, refaite récemment sur la partie étable. La toiture est en ardoise fibrociment sur la partie ouest.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bois, moellon, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

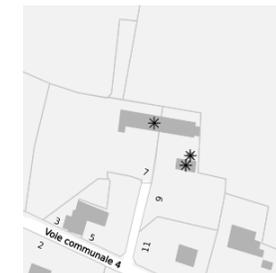
Adresse : 7 la Quimene, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 50535

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 50536

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 50537

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, puits  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme actuellement maison

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 25634

Secteur : rural

Adresse : la Rembourgère, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme en schiste pouvant remonter au 17e siècle ou 18e siècle. Cellier en terre sur un solin de schiste postérieur à 1850. Façade récemment remontée.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 50 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ferme de plan rectangulaire implantée perpendiculairement à la voie. Construite en moellons de schiste et grès, elle a été prolongée en façade postérieure par un appentis en bauge à usage de cellier, de construction plus récente. Le bâtiment s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Les fonctions d'habitation et agricoles sont distinctement différenciées en façade sud : le logis présente une organisation classique en porte / fenêtre / cheminée et gerbière au dessus de la fenêtre. Les baies du rez-de-chaussée sont soignées ; elles ont des encadrements de pierre, avec une porte en arc plein cintre et une fenêtre à grille de fer. La partie annexe présente un léger décroché de toiture et un niveau de grenier plus bas que sur le logis. Sa façade présente des portes superposées en carrées de bois. Les menuiseries des portes ont été refaites en lames pleines inégales. Le pignon est comporte des trous de boulin. Le cellier, accessible par une porte large en façade latérale présente de traces de reprise au ciment à l'entourage des ouvertures. La ferme est couverte d'une toiture à deux pans à coyau, en ardoise. La souche de cheminée se trouve contre le pignon ouest.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, pierre, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESSCRIPTIF

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 26455

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESSCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Manoir puis ferme, La Rivaudière

Secteur : rural

Adresse : 3 la Rivaudière, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



Ferme remaniée au 19e siècle sur l'emplacement d'un ancien manoir (vestiges du logis dans actuelle étable) mentionné par Paul Banéat. Il était aux le Moyné en 1513, - à Catherine de Corcé femme de Guillaume du Chastellier en 1541, - aux Poisson en 1603 et 1626, - et aux Louvel sieurs de la Chauvelièrre en 1649 et 1680. Transcription d'un document du début du 18e siècle : Le lieu et maison noble de la Rivaudière avec toutes ses appartenances et dépendances situés en la paroisse de Nouvoitou dit évêché, consistant dans une maison, grange et étable, se joignant, et un refuge à porcs au bout vers Occident. Le tout des dites maisons bâties de massonnail couvertes d'ardoises doublées de planchers à l'exception de la dite grange contenant soixante pieds ou environ, la cour et le four au devant en aboutant vers L'orient au vivier, le petit verger, le petit jardin, autre jardin, une pièce de terre labourable.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau du Grand Corcé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 58 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Manoir puis ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Ferme organisée autour d'une cour centrale ; ensemble cohérent où l'on retrouve l'ensemble des bâtiments nécessaires à la fonction agricole (soue, poulailler, cidrerie-grange, crèche, étable, fournil) ainsi que la maison d'habitation datant de la fin du XIXème. Moellons de schiste et terre en masse, présence d'un pignon à pans de bois. La maison d'habitation de gabarit R+combles aménagés comprend 2 gerbières, 3 fenêtres de taille égale et 1 porte organisées sur un rythme régulier et aux linteaux alignés. 1 souche de cheminée sur chaque pignon, toiture à 2 pans droits. Les fenêtres sont à 3 carreaux par battant ; le principe des volets battants bois a été conservé mais repris avec écharpe.

Schiste, terre, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

N° PLUI : 27534

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESSCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

N° PLUI : 27533

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

### Description spécifique

Ce bâtiment de plan rectangulaire est une ancienne étable. Implanté à l'ouest d'une ferme, il fait partie d'un ensemble agricole regroupé autour d'une cour, avec une grange au nord et un fournil au sud. L'étable est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste enduit au ciment. La façade, orientée à l'est, est organisée de façon symétrique : elle est percée d'une porte coulissante en bois en position centrale, d'une série de jours à jambages de brique et linteaux bois, et de deux gerbières sous toiture. Un appentis en parpaings de ciment et tôle ondulée est accolé contre le pignon nord, dont la partie haute est enduite au ciment. L'étable est prolongée en façade arrière par un appentis accessible par une porte à jambages de brique et linteau bois, et percé de carrées de bois. L'édifice est couvert d'une toiture à deux pans, en ardoise sur le versant est, en ardoise fibrociment sur le versant ouest.

Schiste, terre, bois, moellon, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

Manoir puis ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

1\*



2\*



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Ce bâtiment de plan rectangulaire est une ancienne grange. Implantée au nord d'une ferme, elle fait partie d'un ensemble agricole regroupé autour d'une cour, avec une étable à l'ouest et un fournil au sud. La grange est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste et couverte d'un enduit. La façade, orientée au sud, est percée d'une porte désaxée, alignée sur l'une des gerbières à croupe du comble. La grande porte charretière, caractéristique de ce type de construction, se trouve ici en pignon ouest. Un bâtiment de plus petit volume à porte large prolonge l'édifice à l'est et un hangar en bois et tôle ondulée est accolé contre la façade arrière. L'édifice est couvert d'une toiture à deux pans, en ardoise.

### Matériaux et modes

Bauge, terre, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

#### État de conservation

Légères modifications

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 27535

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Ce bâtiment de plan rectangulaire est un ancien fournil. Implanté au sud d'une ferme, il fait partie d'un ensemble agricole regroupé autour d'une cour, avec une grange au nord et une étable à l'ouest. Le fournil est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de schiste. La façade orientée au nord est couverte d'un enduit ciment. Elle est percée de deux portes et d'une gerbière à croupe axée au centre de la façade. Les pignons laissent voir les murs de terre. Le pignon ouest présente une porte charretière à portes coulissantes en bois, le pignon est comporte le four. Celui-ci est en moellons de schiste et couvert d'ardoise et de tôle ondulée. L'édifice est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, moellon, enduit, bauge, ardoise, tôle ondulée

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

#### État de conservation

Légères modifications

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 63457

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis ferme, La Rivaudière

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, écurie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Ferme organisée autour d'une cour centrale ; ensemble cohérent où l'on retrouve l'ensemble des bâtiments nécessaires à la fonction agricole (soue, poulailler, cidrerie-grange, crèche, étable, fournil) ainsi que la maison d'habitation datant de la fin du XIX<sup>ème</sup>. Moellons de schiste et terre en masse, présence d'un pignon à pans de bois. La maison d'habitation de gabarit R+combles aménagés comprend 2 gerbières, 3 fenêtres de taille égale et 1 porte organisées sur un rythme régulier et aux linteaux alignés. 1 souche de cheminée sur chaque pignon, toiture à 2 pans droits. Les fenêtres sont à 3 carreaux par battant ; le principe des volets battants bois a été conservé mais repris avec écharpe.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Bien conservé

#### État apparent des structures

Non visible

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

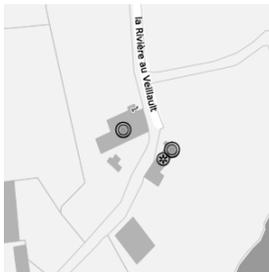
Adresse : 1 la Rivière au Veillault, Nouvoitou

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 16e siècle ; 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme composée d'un alignement de trois logis pouvant remonter au 16e siècle pour sa partie la plus ancienne (logis principal à l'Est). Les deux logis Ouest sont aujourd'hui déclassés : l'un en cellier, l'autre en écurie (à l'Ouest). Agrandissement du logis fin 18e siècle ou début du 19e siècle et remaniement des ouvertures au 20e siècle. Partie agricoles en terre sur un solin de schiste.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, bas de versant le long de la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23012

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis ferme actuellement maison

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'édifice se compose de trois corps de bâtiments modifiés et agrandis à diverses époques. Il est orienté au sud sur une cour et forme un ensemble avec une dépendance en terre, un four à pain et une remise agricole au sud. Le logis principal, au centre, est construit en moellons de schiste et grès rejointoyés au ciment et s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Un cellier en appentis, construit en pierre et en bauge, court sur toute la longueur de sa façade arrière. Une différence de maçonnerie encore visible montre que la partie ouest du bâtiment est un agrandissement d'une époque plus tardive. Les deux parties sont d'ailleurs accessibles par des portes indépendantes. En partie est du logis, les ouvertures ont été élargies avec des jambages de grès taillé et des linteaux en ciment. Côté ouest, les baies du logis ont des linteaux de bois. Il présente également une gerbière en capucine au niveau du comble. L'appentis possède également des ouvertures en carrées de bois, dont deux gerbières en bois. A noter : le logis conserve en partie est une imposante cheminée datée du 16e siècle en rez-de-chaussée. La dépendance côté ouest est en moellons de grès brun et schiste. Elle possède deux portes coulissantes et des gerbières donnant accès à des greniers non alignés. Les ouvertures sont maçonnées ou en carrées de bois. Une ouverture à encadrement de bois a été rajoutée du côté droit. D'après la propriétaire, il s'agirait d'une ancienne écurie. Il s'agissait peut-être à l'origine de logis mais les remaniements subis par le bâtiment ne permettent pas de confirmer cette hypothèse. La dépendance côté est est construite en moellons de grès brun et schiste, avec chaînage d'angle à pan coupé en longues pierres de schiste noir. L'étage de comble est en terre. Elle a également été remaniée au 19e ou 20e siècle : la porte de l'ancienne étable a été murée en partie basse. La façade sud possède aussi deux jours hauts à jambages de brique et linteaux bois organisés de façon symétrique par rapport à la gerbière. Le pignon est présente une porte coulissante en carrée de bois surmontée d'un jour en brique et d'une baie en carrée de bois au niveau du grenier. La façade nord est percée d'une porte coulissante. D'après la propriétaire cette annexe était une étable à vaches. La toiture est à deux pans en ardoise ; elle comporte un coyau marqué sur le corps central. La pente de toit en façade arrière de l'étable se prolonge en auvent.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ciment, terre, bois, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

3\*

N° PLUI : 27689

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis ferme actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette dépendance est, d'après la propriétaire, une ancienne porcherie. Elle est implantée au sud-est du logis, avec une façade orientée à l'ouest. La charpente d'un hangar vient s'appuyer contre cette façade et un four à pain est implanté à proximité de son pignon nord. Le bâtiment, de plan sensiblement carré, est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. Les façades ouest et sud sont percées de portes. Une baie donne accès à l'espace de stockage du comble en pignon sud. Ces ouvertures sont en carrées de bois, à l'exception des baies percées dans le mur est, qui ont des jambages de brique et des linteaux bois et sont probablement plus tardives. L'intérieur conserve les cloisons de bois qui servaient à séparer les bêtes. La dépendance est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

3\*

N° PLUI : 27690

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis ferme actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Ce hangar servant de remise agricole est implanté au sud du logis, au lieu-dit la Rivière au Veillault. De volume important, la charpente du bâtiment est soutenue côté ouest par un mur de bauge et pierre. Au nord-ouest, la toiture est soutenue par un mur en parpaings de ciment tandis qu'au sud-ouest un appentis en tôle prolonge la pente de toit. Côté est, la dépendance s'appuie contre la façade d'une dépendance en terre. Des poteaux de bois à aisseliers soutiennent la toiture à l'ouest. Le bâtiment, présentant deux pans droits couverts en ardoise, présente un léger décroché de toiture en partie ouest.

### Matériaux et modes

Bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Bien conservé

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

**N° PLUi :** 26555

**Secteur :** rural

**Adresse :** 5 la Rivière au Veillault, Nouvoitou

**Dénomination architecturale :** ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** 16e siècle ; 17e siècle ; 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle

**Date portée :** -

**Auteur :** -

### Manoir puis ferme



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ancien manoir de Venecelle mentionné par Paul Banéat. Manoir à plan en T renversé pouvant remonter au 16e siècle ; escalier situé dans une tourelle carrée. Salle basse sous charpente (?) transformée en étable au 19e siècle. Façade principale en partie remaniée. Cellier en schiste postérieur à 1850. Grange et porcherie en terre.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, bas de versant le long de la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Etable de grande dimension aux jours de ventilation régulièrement positionnés. Plan masse allongé ; toiture à deux pans droits ; gerbière centrale à croupe. Schiste et terre ; encadrement briques.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

-

#### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

1ère ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22974  
Secteur : rural

Adresse : 11 la Roncinais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme composée de deux logis construits à deux époques différentes. Etable ou cellier à l'Est. Modeste maison paysanne témoin du mode constructif traditionnel malgré la modification des ouvertures.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de la Font Saint Loup). Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** : Cette ancienne ferme de type longère rassemble deux logis d'époques différentes dans un même bâtiment. En partie ouest, un logis pouvant remonter au 18e siècle comporte une forte pente de toiture et un long coyau. Le logis du 19e siècle qui lui est accolé à l'est a une pente de toit plus faible et coyau plus court. Il comprenait une partie étable à l'extrémité est. Le gros-œuvre, probablement en terre et schiste est couvert d'un enduit ciment. La façade, orientée au sud, a été modifiée par de nouveaux percements sur la partie 19e mais les logis ont conservé une organisation traditionnelle en porte-fenêtre-cheminée. Les encadrements de porte sont en carrées de bois, avec des appuis ciment. La partie 19e, possède une gerbière à deux pans au niveau du comble. Le bâtiment est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise, et à lignolet, en très mauvais état. Un garage en parpaings de ciment est venu s'accoler en retour sud-ouest au logis ancien.

**Matériaux et modes constructifs** : Enduit, ciment, bois, grès, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti : État de conservation - État apparent des structures Mauvais

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

1ère ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27566  
Secteur : rural

Adresse : 11 la Roncinais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme composée de deux logis construits à deux époques différentes. Etable ou cellier à l'Est. Modeste maison paysanne témoin du mode constructif traditionnel malgré la modification des ouvertures.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de la Font Saint Loup). Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** : Cette ancienne ferme de type longère rassemble deux logis d'époques différentes dans un même bâtiment. En partie ouest, un logis pouvant remonter au 18e siècle comporte une forte pente de toiture et un long coyau. Le logis du 19e siècle qui lui est accolé à l'est a une pente de toit plus faible et coyau plus court. Il comprenait une partie étable à l'extrémité est. Le gros-œuvre, probablement en terre et schiste est couvert d'un enduit ciment. La façade, orientée au sud, a été modifiée par de nouveaux percements sur la partie 19e mais les logis ont conservé une organisation traditionnelle en porte-fenêtre-cheminée. Les encadrements de porte sont en carrées de bois, avec des appuis ciment. La partie 19e, possède une gerbière à deux pans au niveau du comble. Le bâtiment est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise, et à lignolet, en très mauvais état. Un garage en parpaings de ciment est venu s'accoler en retour sud-ouest au logis ancien.

**Matériaux et modes constructifs** : Enduit, ciment, bois, grès, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti : État de conservation - État apparent des structures Mauvais

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50538  
Secteur : rural

Adresse : 4 la Roncinais, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de la Font Saint Loup). Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50539  
Secteur : rural

Adresse : 4 la Roncinais, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, puits

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de la Font Saint Loup). Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50540  
Secteur : rural

Adresse : 4 la Roncinais, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de la Font Saint Loup). Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État apparent des structures

État de conservation

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 5 la Roncinais, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme composée de deux logis dont l'un à l'Ouest pouvant remonter au 17e siècle. Remise postérieure à 1850.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de la Font Saint Loup). Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27558

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

2ème ferme actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Dépendance située au sud-ouest du logis de la ferme de la Roncinais. Petit édifice de plan rectangulaire construit en maçonnerie de terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique de la bauge. Petite fenêtre en carrée de bois sur la façade postérieure donnant sur la route. La toiture est à deux pans en fibrociment. Façade sur cour non visible. Présence d'une hangar moderne en parpaing de ciment et tôle accolé à l'angle nord-est de la dépendance.

Matériaux et modes

Pierre, terre, bois, moellon, bauge, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires.

Intérêt culturel

De qualité

Intérêt historique

De qualité

2\*

N° PLUI : 23013

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

2ème ferme actuellement maison

**Dénomination architecturale :** ferme, logis, maison à fonctions d'habitation croisées, maison à 3 estres

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Longère située au n° 5 du lieu-dit La Roncinais en bordure de route, composée de de plusieurs bâtiments : porcherie, dépendance, four à pain... Ce bâtiment de ferme est composé de deux logis et s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Il est construit en maçonnerie de moellons de schiste et grès, partiellement recouvert d'un enduit, et en terre crue sur solin de moellons de pierre selon la technique de la bauge. Les ouvertures (fenêtres, portes, gerbières) de la façade sud donnant sur la cour ont été remaniée avec de l'enduit en ciment (création, transformation). Présence d'une petite fenêtre à gauche de la façade à entourages en pierre calcaire et barreaux. Elle est alignée avec la gerbière et la fenêtre du rez-de-chaussée. La toiture est à deux pans avec forte pente et léger coyau. Présence de deux souches de cheminées. Un petit appentis en ruine est accolé sur le pignon est, ainsi qu'un autre en bauge, bois et tôle sur le pignon ouest.

### Matériaux et modes

Schiste, grès, terre, moellon, enduit, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

Modifications importantes - rénové

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

3\*

N° PLUI : 27559

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

2ème ferme actuellement maison

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Située à l'est du logis de la ferme de la Roncinais, la soue est reconnaissable à son petit volume percé de petites ouvertures. Isolé de l'habitation, ce bâti s'élève sur un plan carré simple, construit en terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique traditionnelle de la bauge. La maçonnerie est coiffée d'une toiture en ardoise à deux pans. Ouverture présente sur la façade ouest donnant sur la cour.

### Matériaux et modes

Pierre, moellon, terre, bauge, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 27560

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

2ème ferme actuellement maison

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, four à pain

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le four à pain situé au sud-est du logis de la ferme de la Roncinais, au numéro 5. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme et témoin d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. De plan semi-circulaire élevé en moellons de schiste et grès, sa toiture en ardoise est en ruine et envahie par la végétation. La gueule du four est composée de pierre de schiste en forme d'arc plein cintre.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 22975  
Secteur : rural

Adresse : 1 la Rue Haute, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : figurée sur le cadastre de 1850.  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique : Figurée sur le cadastre de 1850.  
Contexte urbain et paysager : -  
Observations : -

Matériaux et modes constructifs : Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

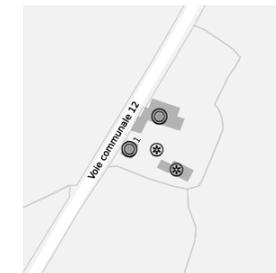
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État apparent des structures
-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-
Intérêt culturel	-
Intérêt historique	-

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 1 la Salle, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : manoir, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 16e siècle ; 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique : Figurée sur le cadastre de 1810 au village de la Minais aujourd'hui disparu. Ferme ou manoir (?) pouvant remonter au 16e ou début 17e siècle. Il s'agirait alors d'un manoir à salle basse sous charpente constitué d'une grande salle avec aux deux extrémités : une cuisine (à l'Est) et un cellier (à l'Ouest). Déclassement du manoir en ferme au 18e siècle entraînant une surélévation pour accroître les capacités de stockage. Grand cellier arrière construit dans la 2e moitié du 19e siècle.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23014

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis ferme

Dénomination architecturale : manoir, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations : **Description spécifique**  
Ancien manoir à salle basse sous charpente modifié se trouvant au lieu-dit isolé « La Salle ». Grand bâtiment en forme de « L » s'élevant sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. La maçonnerie est en moellons de schiste et grès. Présence de nombreuses ouvertures sur la façade sud pour certaines rajoutées. Encadrements en pierre de taille de grès et en brique pour les annexes récentes en façade ouest. Présence de porte géminées en arc brisé. Façade partiellement visible. Présence d'enduit en ciment sur la façade ouest. La toiture est en ardoise à deux pans et fort coyau avec souche de cheminée enduite en ciment.

Matériaux et modes : Schiste, moellon, grès, terre, brique, pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	État apparent des structures
Légères modifications	Bon
Valeur patrimoniale	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Site historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux. Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

3\*

N° PLUI : 27664

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis ferme

**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance, grange

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Dépendance - grange située au lieu-dit La Salle, dépendant de l'ancien manoir, comprenant aussi un four à pain et une étable. Bâti de forme rectangulaire et de petit volume s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellons de schiste et grès. La façade donnant sur la cour à l'est n'est pas visible. Petite fenêtre sur le pignon nord. La toiture est en ardoise à deux pans.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, pierre, bois, grès, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

3\*

N° PLUI : 27665

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis ferme

**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance, étable

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Dépendance - étable située au lieu-dit La Salle, dépendant de l'ancien manoir, comprenant aussi un four à pain et une grange. Ce bâti est de forme carré et de volume simple construit en terre crue sur un solin de moellons de pierre selon la technique traditionnelle de la bauge. Les ouvertures sont présentes sur le pignon ouest avec une grande porte et une fenêtre en carrée de bois. La façade sud présente une fenêtre remaniée avec appuis en ciment. La toiture est à deux pans en ardoise. Présence d'un hangar accolé à l'arrière du bâti sur le pignon est mais non visible. Le reste du bâti est non visible.

### Matériaux et modes

Schiste, grès, moellon, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 27666

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis ferme

**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance, four à pain

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Grand bâtiment principal à 2 niveaux et forte toiture à grands coyaux. L'ancienne organisation en manoir à salle basse sous charpente indiquée par les services de l'inventaire est actuellement difficilement lisible. Moellons de schiste, encadrements de grès et briques pleines sur les annexes récentes. La façade a fait l'objet de percements récents à l'étage ; L'ensemble des ouvertures est organisée de manière symétrique à partir des portes gémeles.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27361  
Secteur : rural

Adresse : 3 la Sauvagère, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 56 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Ce fournil est accolé à l'extrémité d'une aile en retour nord-est de la ferme située au n°1 la Sauvagère. Il dépend aujourd'hui de la parcelle du n°3 du même lieu-dit. Ce bâtiment est maçonné en schiste, enduit au ciment, à l'exception du soubassement et de la porte. Le four se trouve côté nord. La façade, orientée sur la cour à l'est, comprend une porte et une petite baie à linteaux bois. L'édifice est couvert d'une toiture à deux pans en ardoises synthétiques, terminée par un coyau.

Ciment, schiste, bois, moellon, enduit, matériau synthétique en couverture

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Moyen

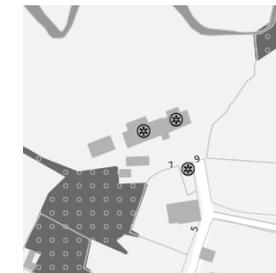
Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 7 la Sauvagère, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère composée de deux logis dont l'un au moins pouvant remonter au 18e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau, rive sud de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22977

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

3ème ferme actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Ce bâtiment se compose de deux logis comprenant deux bâtiments de volumes et de modes constructifs différents. L'ensemble est orienté au sud sur une cour. La partie la plus ancienne se trouve à l'ouest ; le logis en position centrale est encadré d'une partie étable à l'ouest et d'une dépendance qui servait peut-être de cellier à l'est. Ce bâtiment est construit en moellons de schiste, avec un comble en terre pour la partie étable. Bien que les ouvertures aient été modifiées, la partie logis est reconnaissable à son organisation en porte-fenêtre-gerbière-cheminée. La partie étable a conservé des portes larges à imposte en carrées de bois. Les autres baies de la façade ont été élargi avec des jambages de brique et des linteaux ciment. Présence de deux gerbières à croupe au niveau du comble. Ce bâtiment est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise à forte pente terminée par un coyau. Le second logis, accolé en pignon est du précédent, est construit en bauge enduite au ciment. Les encadrements des ouvertures sont en carrées de bois, en brique ou en pierre. La partie logis présente la même organisation en porte-fenêtre-gerbière-cheminée. Cette construction plus tardive est couverte d'une toiture à deux pans moins haute ne comprenant pas de coyau. Les souches de cheminées sont essentées d'ardoises.

Matériaux et modes

Schiste, ciment, terre, moellon, enduit, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

N° PLUI : 27359

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

2\*

3ème ferme actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ce bâtiment se compose de deux logis comprenant deux bâtiments de volumes et de modes constructifs différents. L'ensemble est orienté au sud sur une cour. La partie la plus ancienne se trouve à l'ouest ; le logis en position centrale est encadré d'une partie étable à l'ouest et d'une dépendance qui servait peut-être de cellier à l'est. Ce bâtiment est construit en moellons de schiste, avec un comble en terre pour la partie étable. Bien que les ouvertures aient été modifiées, la partie logis est reconnaissable à son organisation en porte-fenêtre-gerbière-cheminée. La partie étable a conservé des portes larges à imposte en carrées de bois. Les autres baies de la façade ont été élargi avec des jambages de brique et des linteaux ciment. Présence de deux gerbières à croupe au niveau du comble. Ce bâtiment est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise à forte pente terminée par un coyau. Le second logis, accolé en pignon est du précédent, est construit en bauge enduite au ciment. Les encadrements des ouvertures sont en carrées de bois, en brique ou en pierre. La partie logis présente la même organisation en porte-fenêtre-gerbière-cheminée. Cette construction plus tardive est couverte d'une toiture à deux pans moins haute ne comprenant pas de coyau. Les souches de cheminées sont essentées d'ardoises.

### Matériaux et modes

Schiste, ciment, terre, moellon, enduit, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 27360

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

3ème ferme actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette dépendance située au sud d'une cour, au lieu-dit la Sauvagère, est probablement une ancienne soue. Le petit volume et la situation isolée sont en effet caractéristique de ce type de bâtiment. Elle est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de pierre. La porte et la fenêtre, en façade sud, sont en carrées de bois. La porte en bois à lames verticales est encore en place. La dépendance est couverte d'une toiture à deux pans en ardoises synthétiques.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoin d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Ferme actuellement maisons

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 27697  
Secteur : rural

Adresse : 8 Seiche, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme composée d'un alignement de deux logis-étable.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** : Ce bâtiment se situe en alignement de deux logis. Il servait probablement d'étable. La ferme a été divisée en plusieurs habitations et les bâtiments remaniés pour correspondre à leur nouvel usage. Cet édifice est construit en moellons de schiste gris et grès, avec une tête de pignon, à l'est, et une façade arrière probablement construite en bauge enduite. La façade postérieure a été étendue d'une extension bardée en bois. Les ouvertures de la façade principale, orientée au sud, ont été élargies ou agrandies avec des jambages de brique et des linteaux de bois. Le comble présente une gerbière à deux pans en bois. Un escalier métallique permet d'accéder à l'étage de comble par le pignon est. Ce bâtiment est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise avec un coyau léger.

**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, brique, enduit partiel, brique, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-
<b>État du bâti</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.	
<b>Intérêt culturel</b>	-
<b>Intérêt historique</b>	-

2\*

### Maison

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 26376  
Secteur : rural

Adresse : Seiche, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1850. Maison de type élémentaire construite dans la 1ère moitié du 19e siècle en terre.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

**Observations** : Maison de type élémentaire de plan sensiblement carré s'élevant sur deux niveaux. Le bâtiment est isolé, implanté en bordure de la Seiche et d'espaces boisés. Il est construit en terre crue selon la technique de la bauge et couvert d'un enduit ciment. Un petit appentis se trouve en façade arrière. La façade, orientée au sud sur la Seiche, ne présente qu'une travée terminée par un petit fronton triangulaire. Présence d'une petite fenêtre à l'étage de la façade nord. Les menuiseries et les encadrements des baies sont en bois. La maison est couverte d'une toiture à deux versants de faible pente, en ardoise. Une souche de cheminée enduite se trouve en façade arrière.

**Matériaux et modes constructifs** : Ciment, enduit, terre, bauge, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-
<b>État du bâti</b>	<b>État apparent des structures</b>
Légères modifications	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
Edifice isolé structurant le paysage rural.	
<b>Intérêt culturel</b>	Moyen
<b>Intérêt historique</b>	Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27692  
Secteur : rural

Adresse : 5 la Telais, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27693  
Secteur : rural

Adresse : 5 la Telais, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23016  
Secteur : rural

Adresse : 6 la Telais, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple, maison double

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme composée d'un alignement de deux logis dont l'un, le plus ancien, est déclassé en cellier. Le deuxième, double, est dotée de porte jumelle. Etable et grange remaniées.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cet ensemble situé dans le hameau de la Telais regroupe deux logis alignés, dont l'un a été déclassé en dépendance. Implantés au nord, ils forment une cour avec des dépendances agricoles situées à l'est et des hangars modernes à l'ouest. Le logis le plus ancien, au nord-ouest, est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. Il est décalé par rapport au logis est, plus moderne. Celui-ci est construit en moellons de schiste et grès, avec des parties en terre enduite au ciment sur la pointe du pignon est et le niveau de comble en façade nord. La typologie d'un logis double est visible à l'organisation symétrique de la façade autour d'un axe central donné par la gerbière à croupe. L'organisation des ouvertures en porte/fenêtre/cheminée, de chaque côté d'un axe central est également caractéristique. Les baies ont des jambages de brique, des appuis ou des assises de granite et des linteaux de bois, dont un linteau commun aux deux portes. Le principe de symétrie des ouvertures est bien respecté avec les portes tiercées à impostes fixes et les fenêtres à trois carreaux par vantail. Les fenêtres sont barreaudées. L'édifice est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise, avec des souches de cheminée en brique sur chaque pignon.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, granite, bois, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27691  
Secteur : rural

Adresse : 6 la Telais, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme composée d'un alignement de deux logis dont l'un, le plus ancien, est déclassé en cellier. Le deuxième, double, est dotée de porte jumelle. Etable et grange remaniées.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Alignement de dépendances s'étendant du nord au sud et comprenant une écurie au sud, une étable au centre et une grange au nord. Les dépendances, implantée à l'est, forment une cour avec des logis situés au nord et des hangars modernes à l'ouest. L'écurie-sellerie présente une maçonnerie de schiste pourpre. La façade sur cour est organisée de façon symétrique avec des portes de bois coulissantes et des jours en brique cintrés placés de part et d'autre d'un axe central donné par la gerbière de bois. Présence d'un jour en pignon sud. La dépendance accolée au nord est construite en moellons de grès sur un plan allongé. La pointe de son pignon nord est en pan de bois à remplissage de brique. Sa façade sur cour est percée de jours cimentés et d'une porte coulissante en bois. Ces ouvertures sont caractéristiques des bâtiments à usage d'étable. L'étage de comble comporte une gerbière de bois légèrement décalée par rapport à la porte. Ces deux bâtiments sont couverts de toitures à deux pans en ardoise. Un dernier volume plus petit de plan allongé, au nord, est construit en maçonnerie mixte de grès et schiste. Il servait probablement de grange comme l'indique la grande porte coulissante métallique en façade ouest. Une partie du comble a été remontée en parpaings de ciment. Le pignon nord présente des ouvertures bouchées en maçonnerie ou parpaings de ciment. La toiture à deux pans est en tôle ondulée.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, grès, ciment, brique, bois, parpaing de béton, moellon, tôle ondulée, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

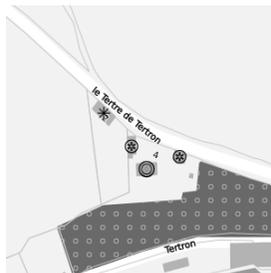
Adresse : 2 le Tertre de Tertron, Nouvoitou

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 20e siècle

Auteur : -



## DESSCRIPTIF

Contexte historique

Maison de type constructif daté (rappelle le 25, rue de Teillac) par son volume et ses matériaux. Date de la seconde moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 56 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26211

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan masse rectangulaire simple ; gabarit R+combles ; couverture à 2 pans droits. Moellons de schiste et granit ; couvertures de tuiles mécaniques ; encadrement de briques pleines et assises de granit taillé ; souche de cheminée en briques. Façade à 3 travées.

Matériaux et modes

Schiste, brique, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 27348

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison de notable

Dénomination architecturale : maison de notable, dépendance, écurie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette dépendance de plan rectangulaire est implantée à l'ouest d'une maison de type ternaire. Sa façade pignon est orientée au nord ; sa façade latérale délimite un jardin à l'est. De par son volume, ses matériaux et ses ouvertures, ce bâtiment est représentatif des écuries construites dans la seconde moitié du 19e siècle. Il est principalement édifié en brique ; le rez-de-chaussée de la façade pignon est en moellons de schiste, il est enduit en façade latérale ouest. La façade pignon présente une large porte à linteau en arc surbaissé ; elle est surmontée d'une baie en arc plein cintre à appui de granit. La façade est présente plusieurs jours en demi-lunes à appuis en bois et une porte. Les encadrements des ouvertures sont en brique. La dépendance est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, brique, moellon, granite, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant de l'utilisation d'un nouveau matériau suite à l'industrialisation au 19e siècle.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 26332

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison de notable

Dénomination architecturale : maison de notable, logis, maison ternaire

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette maison de type ternaire s'élève sur une cave, un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Le gros-œuvre est enduit. Implantée en retrait de voie au lieu-dit le Tertre de Tertron, sa façade nord donne sur un jardin comprenant des dépendances en brique à l'est et à l'ouest. Sa façade sud surplombe un bois qui s'étend jusque aux rives de la Seiche. La composition classique des façades en trois travées ordonnancées et la volumétrie du bâtiment sont caractéristiques de l'architecture de seconde moitié du 19e siècle. La régularité de la façade nord est rompue par l'absence de fenêtre en travée gauche du rez-de-chaussée. Côté sud, les ouvertures ont du rez-de-chaussée ont été très remaniées pour laisser place à une série de trois baies vitrées. Les ouvertures ont des encadrements harpés à linteaux en arcs surbaissés, peut-être en ciment imitant de la pierre de taille. Même décor pour les chaînages d'angle. Des bandeaux soulignent le premier étage et le comble. La maison est couverte d'une toiture à croupes en ardoise comportant de hautes souches de cheminées en brique sur chaque pignon et des épis de faîtage.

Matériaux et modes

Ciment, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

3\*

N° PLUI : 27349

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison de notable

Dénomination architecturale : maison de notable, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette dépendance de plan rectangulaire est implantée à l'est d'une maison de type ternaire, en bord de route. Sa façade est orientée à l'est sur le jardin. De par ses matériaux de construction, ce bâtiment est représentatif de l'architecture de la seconde moitié du 19e siècle. Il est principalement édifié en brique. La façade est présente une porte à linteau cintré surmontée d'une lucarne à deux pans. Une porte de même typologie se trouve en façade ouest et une porte en bois a été percée en façade nord, côté route. La dépendance est couverte d'une toiture à croupes en ardoise surmontée d'épis de faîtage. Présence d'une tourelle en brique à l'est de ce bâtiment.

Matériaux et modes

Brique, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoinnant de l'utilisation d'un nouveau matériau suite à l'industrialisation au 19e siècle.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23071

Secteur : rural

Adresse : 2 Tertron, Nouvoitou

Dénomination architecturale : maison, logis, maison ternaire

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 1er quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Maison



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Maison à trois travées. Remaniée au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau, le long de la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Maison se situant au 2 Tertron au bord de la rivière la Seiche le long d'un chemin communal et accolée à la falaise. Cette maison s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. La maçonnerie, entièrement recouverte d'un enduit en ciment, est en moellons de schiste. La façade principale est composée de trois travées non symétriques avec des ouvertures remaniées à entourages en ciment ou en brique. Une porte s'ouvre au centre. Présence d'une lucarne. Un garage est presque accolé au pignon ouest de la maison. La toiture est en ardoise, à demi-croupes, avec deux souches de cheminées enduites en ciment.

Matériaux et modes constructifs

Terre, brique, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27350  
Secteur : rural

### Maison



Adresse : 4 Tertron, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : maison, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Maison à trois travées. Remaniée au début du 20e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau, le long de la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Maison haute R+1 à toiture à deux pans droits avec petite croupe aux souches de chaque pignon. Enduit. Trois travées ; ensemble remanié.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, brique, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

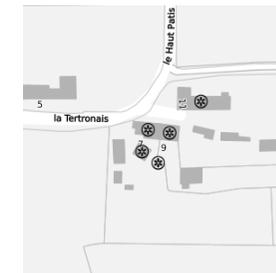
Adresse : 11 la Tertronais, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère composée de deux logis dont l'un au moins peut remonter au 18e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, grande étendue qui longe le ruisseau des Rivières de Braults jusqu'à la rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22982

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

2ème ferme actuellement maisons

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne longère située au 7 La Tertronais près de la route. Cet édifice se compose de deux logis. Un premier en terre crue sur un solin de moellons de schiste selon la technique de la bauge, recouvert d'enduit, et un deuxième à l'est en maçonnerie de moellons de schiste et grès. L'ensemble s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. L'organisation des ouvertures est simple et tripartite pour chaque logis : porte, fenêtre et gerbière, le bâti le plus récent à l'est possède une ouverture en plus. La plupart des ouvertures ont été remaniées et sont à encadrement ciment ou brique. Les menuiseries sont récentes. Les deux maisons accolées sont prolongées par deux extensions en bauge de taille réduite. La toiture est à deux pans en ardoise avec châssis de toit et deux souches de cheminée.

### Matériaux et modes

Grès, moellon, bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 27637

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

2ème ferme actuellement maisons

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Petite dépendance de l'ancienne ferme de la Tertronais et appartenant aujourd'hui au numéro 9. Cet édifice, peut-être une ancienne étable, est construit en moellons de schiste et terre crue sur solin selon la technique de la bauge. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un petit étage de comble. Les ouvertures y sont peu nombreuses : petite fenêtre en façade nord et porte bouchée avec des parpaings de ciment. Le pignon ouest n'est pas visible. La toiture est à deux pans en fibrociment.

### Matériaux et modes

Schiste, grès, bois, moellon, ciment amiante en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 27635

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

2ème ferme actuellement maisons

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne longère située au 7 La Tertronais près de la route. Cet édifice se compose de deux logis. Un premier en terre crue sur un solin de moellons de schiste selon la technique de la bauge, recouvert d'enduit, et un deuxième à l'est en maçonnerie de moellons de schiste et grès. L'ensemble s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. L'organisation des ouvertures est simple et tripartite pour chaque logis : porte, fenêtre et gerbière, le bâti le plus récent à l'est possède une ouverture en plus. La plupart des ouvertures ont été remaniées et sont à encadrement ciment ou brique. Les menuiseries sont récentes. Les deux maisons accolées sont prolongées par deux extensions en bauge de taille réduite. La toiture est à deux pans en ardoise avec châssis de toit et deux souches de cheminée.

### Matériaux et modes

Grès, moellon, bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 27636

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

2ème ferme actuellement maisons

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Longère composée initialement de 2 logis. Moellons de schiste et grès ; enduit ; couverture à 2 pans droits. Organisation en 2 volumes et matériaux différents ; l'organisation des percements du logis sud est basée sur le principe porte fenêtre-cheminée ; celui du bâtiment de pierre apparente (nord) est plutôt 19ème avec des ouvertures plus nombreuses et plus grandes ; les gerbières ont été modifiées. Menuiseries récentes. L'organisation de deux maisons accolées est prolongées par deux appentis de terre sur solin de schiste de taille réduite.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27640  
Secteur : rural

Adresse : 18 la Tertronais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, grande étendue qui longe le ruisseau des Rivières de Braults jusqu'à la rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 30 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

-

### Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 22983  
Secteur : rural

Adresse : 19 la Tertronais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère composée d'un logis pouvant remonter au 18e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, grande étendue qui longe le ruisseau des Rivières de Braults jusqu'à la rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 30 mètres.

### Observations

Ancien bâti de ferme (ou maison à fonction juxtaposée) réhabilité, situé au 19 la Tertronais en alignement de la route. Ce bâti se composait d'un logis à droite et de dépendances à gauche. L'ensemble est construit en moellons de schiste et grès et/ou en terre crue sur un solin de pierre selon la technique traditionnelle de la bauge. Certaines parties sont partiellement enduites. La façade principale est orientée à l'ouest. Les ouvertures ont été remaniées ainsi que les deux gerbières. Présence d'ouvertures créées sur le pignon sud et sur la façade est avec une extension à l'arrière. La toiture est en ardoise à deux pans à deux niveaux avec une souche de cheminée en brique du côté de l'ancien logis. Présence d'une extension sur le pignon nord.

### Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

4ème ferme actuellement maison



8ème ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22985  
Secteur : rural

Adresse : 6 la Tertronais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Figurés sur le cadastre de 1850. Alignement de deux logis.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, grande étendue qui longe le ruisseau des Rivières de Braults jusqu'à la rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Alignement de deux logis mitoyens d'époque différentes dont la façade est orientée au sud sur une cour. Le logis du 19e siècle, à l'ouest, s'élève sur un rez-de-chaussée et un comble à faible surcroît. Le logis daté du 18e siècle, comporte un étage de comble à haut surcroît et une toiture à forte pente. Les deux logis sont construits en moellons de schiste et grès, rejointoyé au ciment pour le logis est. Une extension bardée en bois a été créée sur son pignon et sa façade arrière. Ses ouvertures ont été agrandies au rez-de-chaussée ; elles ont des linteaux de bois. Le logis ouest présente une gerbière de brique en arc plein cintre au niveau du comble. Les ouvertures du rez-de-chaussée sont peu visibles ; il s'agit d'une porte et d'une fenêtre. Les toitures de deux logis sont à deux pans et se terminent par un coyau, plus marqué sur le logis 18e. Ce dernier possède deux souches de cheminées enduites sur ses pignons et deux châssis de toit non encastrés.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, enduit, moellon, brique, ciment, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État apparent des structures

État de conservation  
Modifications importantes

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

1ère ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22981  
Secteur : rural

Adresse : 9 la Tertronais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère anciennement composée de deux logis de style constructif et d'époque différents.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, grande étendue qui longe le ruisseau des Rivières de Braults jusqu'à la rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne Longère situé au 11 La Tertronais perpendiculairement à la route. Cet édifice regroupe des fonctions d'habitation avec deux logis initiaux et des fonctions d'exploitation agricole avec une grange. Le logis le plus ancien à l'ouest est construit en terre crue sur un solin de schiste selon la technique de la bauge. La partie la plus récente à l'est du bâti est en maçonnerie de moellon de schiste. Organisation simple des ouvertures avec portes et fenêtres à entourages bois et appuis ciment. Présence de deux gerbières sur la partie la plus récente. La grange est reconnaissable avec sa grande porte charretière. Ouvertures sur le pignon ouest ainsi que sur la façade nord avec entourages en schiste, grès et brique. Appentis en pignon est. La toiture est en ardoise à deux pans à deux niveaux avec un niveau plus bas mais à fort coyau pour la partie la plus ancienne. Présence d'une souche de cheminée en brique.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ciment, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 22987  
Secteur : rural

Adresse : 2 la Touraille, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** La construction de cette ferme remonte au 18e siècle. Remaniée.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau rive nord de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 44 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Cette ferme de plan rectangulaire se situe au lieu-dit isolé de la Touraille. Rénovée en habitation, elle a été agrandie d'une extension en retour nord-ouest qui dénature le volume du bâtiment. Celui-ci est construit en moellons de schiste et en terre enduite au niveau du comble et en façade arrière. Il est prolongé par un appentis en façade arrière. La façade principale, orientée à l'ouest, présente des portes géminées à jambages de grès ou calcaire et linteaux bois. L'une donnait accès au logis à droite, l'autre à l'étable. Une porte-fenêtre à jambages de brique a été créée du côté de l'ancien logis. Côté étable, une petite baie a conservé sa grille en fer et une gerbière à deux pans au niveau du comble. Présence de deux portes en façade arrière, dont une créée dans l'appentis. La toiture à deux pans est couverte en ardoise et percée de châssis de toit.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, grès, brique, bois, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 22988  
Secteur : rural

Adresse : 4 la Tremblais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Figurée sur le cadastre de 1850, la ferme a été agrandie dans la 2ème moitié du 19e siècle. Ancien logis-étable en schiste et terre pouvant remonter au 18e siècle. Grange en bauge de très grande dimension postérieure à 1850.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 60 mètres.

**Observations** Cette maison à fonctions juxtaposées située au lieu-dit la Tremblais, est implantée perpendiculairement à la voie. Construite en moellons de schiste et de grès et en terre enduite, elle s'étend d'est en ouest avec une façade orientée au sud sur un jardin. La ferme se compose de trois volumes de hauteurs différentes : un logis au centre comportant un rez-de-chaussée surélevé et étage de comble à haut surcroît, un volume accolé en pignon est comportant un comble moins élevé, et un volume sur rez-de-chaussée accolé à l'ouest. Les corps latéraux servaient probablement de dépendances et d'étable. Le corps central et le corps est sont prolongés par un appentis en façade arrière. Les ouvertures du corps central ont été remaniées avec des jambages de brique, des linteaux bois et des appuis de ciment. La porte d'entrée présente des jambages mixtes de grès chanfreiné et de brique. Le reste des ouvertures est en carrées de bois. Des gerbières à croupe sont présentes au niveau du comble des parties est et centrale. L'ensemble est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise, percée de châssis de toit. Une souche de cheminée en brique est présente sur le pignon ouest du corps central.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, brique, bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Légères modifications

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

1ère ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26235  
Secteur : rural

Adresse : 4 la Tremblais, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Figurée sur le cadastre de 1850, la ferme a été remaniée au 20e siècle.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 60 mètres.  
Observations Longère à un logis. Toiture à deux pans à pente faible. Schiste et grès, terre enduite. Façade remaniée ; deux gerbières à croupe.  
Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

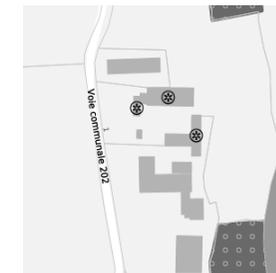
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation État apparent des structures  
- -  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
-  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 1 Veauzelle, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 3e quart 19e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme de type ferme modèle construite en 1860 sur l'emplacement d'un ancien manoir.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud-ouest, surplombant un méandre de la Seiche au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 46 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25673

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations Description spécifique  
Ce bâtiment est une ferme de type modèle situé au lieu-dit de Veauzelle. La ferme et ses dépendances sont organisés autour d'une cour selon un plan en "U", avec un bâtiment principal implanté au nord et des dépendances agricoles implantées à l'est et à l'ouest. La ferme elle-même présente une organisation rationnelle de ses fonctions avec deux pièces à feu en position centrale, flanqués de parties agricoles sur chaque extrémité. Celles-ci, avec leurs portes coulissantes métalliques et leurs jours de chaque côté, accueilleraient probablement des animaux. Chacune d'elle comporte une gerbière à croupe au niveau du comble et elles sont couvertes d'ardoise fibrociment. L'un des jours dans la dépendance ouest a été remanié en porte. La façade de la ferme, orientée au sud, présente une organisation symétrique axée sur une gerbière centrale plus large que les autres et une fenêtre. Les ouvertures sont de dimension importante et régulière. Des matériaux modernes, comme la brique et la pierre de taille de granite sont utilisés en encadrement des ouvertures. L'étage de comble présente trois gerbières à croupe en bois et appuis ciment. Ce corps de logis est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise percée de châssis de toit non encastrés. Des souche de cheminées enduites au ciment sont présentes sur chaque pignon.

Matériaux et modes Ciment, granite, schiste, brique, bois, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État de conservation État apparent des structures  
Légères modifications Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural de type "ferme-modèle" témoignant d'une organisation rationnelle et fonctionnelle des activités agricoles.

N° PLUI : 27597

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

Ferme

**Dénomination architecturale** : ferme, dépendance  
**Typologie du bâti** : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée** : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette dépendance de plan rectangulaire est construite en moellons de pierre, rejointoyés au ciment en pignon sud. Elle est implantée à l'ouest d'une ferme et forme une cour avec une autre dépendance située à l'est. La façade de l'étable est orientée à l'ouest, percée de trois portes coulissantes en bois à jambages de brique. Le pignon sud présente un jour de brique en demi-lune et une baie donnant accès à l'espace de stockage du comble. Une autre porte coulissante ouvre sur la cour à l'est. Les ouvertures sont caractéristiques de ce type de bâtiment destiné à accueillir du bétail. L'étable est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

2\*

N° PLUI : 62093

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Etable

**Dénomination architecturale** : ferme, dépendance, étable  
**Typologie du bâti** : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée** : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

-

### Matériaux et modes

Schiste, brique, granite, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

**Intérêt culturel** Bon

**Intérêt historique** Bon

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 13 Venecelle, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 21e siècle

Auteur : -



## DESSCRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme en schiste pouvant remonter au 17e siècle ou 18e siècle. Parties agricole en terre restaurées.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26091

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

6ème ferme actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Logis de la ferme de Venecelle situé au numéro 13, en retrait de la route, entouré par deux dépendances et un grand jardin. Maison s'élevant sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellons de schiste et grès. La façade sur cour orientée au sud se compose comme un logis double non symétrique : à droite une porte, une fenêtre et une petite fenêtre au premier étage et à gauche une porte, une porte fenêtre et une fenêtre plus haute que large au premier étage. Les ouvertures ont été modifiées : elles se composent de linteaux en bois de jambages en pierre de grès, schiste et d'appuis en ciment. Présence de deux petites lucarnes à l'étage de comble. La toiture est en ardoise, à croupes, avec présence de deux souches de cheminées. Présence d'un auvent en bois et tôle sur le pignon ouest. La maison est actuellement en cour de rénovation à l'intérieur et sera prochainement augmentée d'une extension moderne au sud-est. Terrasse en façade sud.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ciment, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 27700

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

6ème ferme actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Petite dépendance de la ferme de Venecelle au numéro 13 située au sud du logis. De plan carré, cet édifice est construit en terre crue sur un solin de moellons de schiste selon la technique de la bauge. La partie bauge est recouverte d'un enduit. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un petit étage de comble. Le pignon nord est percé d'une porte assez large et d'une fenêtre simple à l'étage. Présence d'une fenêtre sur la façade est. Les ouvertures sont en encadrements à carrées de bois. La toiture est à deux pans en ardoise. Cette dépendance a été réhabilitée en habitation.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, bois, bauge, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 27701

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

6ème ferme actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Dépendance de la ferme de Venecelle au numéro 13 située au sud-est du logis et entourée d'une autre dépendance, d'un logis et d'un grand jardin. Édifice de plan rectangulaire construit en maçonnerie de de moellons de schiste et grès avec des parties en terre crue selon la technique de la bauge. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. La partie de gauche au nord est une extension qui servait de soue à cochon : présence d'une petite ouverture basse à jambages brique sur la façade cour orientée à l'ouest. La façade ouest est composée d'une porte d'entrée remaniée qui devait correspondre à une porte charretière, de deux fenêtres et d'une gerbière, présence d'une petite ouverture à jambage brique sur le pignon sud. La toiture est en ardoise, à deux pans. Ce bâtiment a servi d'atelier et de magasin de vêtement et sera bientôt accolé au logis de la ferme par une extension moderne en son pignon nord.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, bois, enduit, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes - en cours de rénovation

État apparent des structures

Bon

<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.	
	<b>Intérêt culturel</b>	Moyen
	<b>Intérêt historique</b>	Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

**N° PLUI :** 23075  
**Secteur :** rural

**Adresse :** 15 Venecelle, Nouvoitou  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -

5ème ferme actuellement maisons



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère composée de deux logis. Etable au centre.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Longère de deux logis et une annexe en bout ; toiture à deux pans à faible coyau. Moellons de schiste et grès ; terre enduite. Façade remaniée. Longère remaniée, enduite au ciment.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**  
-

**État apparent des structures**  
-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*

5ème ferme actuellement maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27699  
Secteur : rural

Adresse : 15 Venecelle, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère composée de deux logis. Etable au centre.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Longère de deux logis et une annexe en bout ; toiture à deux pans à faible coyau. Moellons de schiste et grès ; terre enduite. Façade remaniée. Longère remaniée, enduite au ciment.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	-
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum		

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

4ème ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25747  
Secteur : rural

Adresse : 19 Venecelle, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Figurée sur le cadastre de 1850.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ancienne longère rénovée située au 19 Venecelle en retrait de la route. Cet édifice se composait de quatre parties avec logis et dépendances et aujourd'hui rénovées rendant difficile la lecture de chaque élément. L'ensemble est construit en terre crue sur un solin de moellons de schiste et grès selon la technique de la bauge ou en maçonnerie de moellons de schiste et grès. Certaines parties sont recouvertes d'un enduit en ciment. L'édifice s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble avec présence de deux gerbières rénovées. Sur la partie la plus ancienne à l'extrémité sud du bâti, l'organisation tripartite est simple avec une porte, une fenêtre et une gerbière. Encadrement en carrée de bois pour cette partie plus ancienne. Présence d'une petite extension en pignon est. La toiture à différents niveaux est en ardoise et à deux pans. Présence d'une souche de cheminée.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, ciment, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum		

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 22990  
Secteur : rural

Adresse : 21 Venecelle, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique Figurée sur le cadastre de 1850.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres.

Observations Ancienne longère située au 21 Venecelle à Nouvoitou en alignement de la rue et entourée par une cour et un grand jardin clôturé. La longère est une ferme construite en alignement avec des fonctions d'habitation et d'exploitation agricole accolées et distinctement séparées bien que le bâti comporte une architecture homogène. Cette ancienne longère est un bâtiment de volume simple et de plan rectangulaire s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Elle se compose de deux logis et d'une ancienne étable. Aujourd'hui, elle est réhabilitée en une seule maison d'habitation. Le logis central est construit en moellons de schiste et grès. Il comporte deux portes d'entrée ; partie de droite avec une porte, une fenêtre agrandie à jambages brique et une gerbière et une autre porte vers la gauche avec une toute petite ouverture. Présence d'un grand linteau en bois au-dessus des deux portes d'entrée. Le second logis à l'est du bâti est construit en terre crue sur un solin de pierre selon la technique de la bauge. Il est recouvert d'enduit à la chaux et a été rénové récemment ainsi que ces trois ouvertures (carrées de bois neuves). L'ancienne étable à gauche du bâti a été rénovée. Elle est construite en bauge, recouverte d'un enduit en ciment et ses ouvertures ont été créées ou agrandies. La toiture est à deux pans en ardoise avec deux souches de cheminée en brique et châssis de toit. Présence d'un appentis – garage moderne en bardage bois en pignon est. Présence d'une annexe en parpaing de ciment sur le pignon ouest.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, ciment, grès, terre, brique, parpaing de béton, enduit, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Modifications importantes- rénové	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Faible  
Intérêt historique Faible

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27698  
Secteur : rural

Adresse : 21 Venecelle, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique Figurée sur le cadastre de 1850.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres.

Observations Ancienne longère située au 21 Venecelle à Nouvoitou en alignement de la rue et entourée par une cour et un grand jardin clôturé. La longère est une ferme construite en alignement avec des fonctions d'habitation et d'exploitation agricole accolées et distinctement séparées bien que le bâti comporte une architecture homogène. Cette ancienne longère est un bâtiment de volume simple et de plan rectangulaire s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Elle se compose de deux logis et d'une ancienne étable. Aujourd'hui, elle est réhabilitée en une seule maison d'habitation. Le logis central est construit en moellons de schiste et grès. Il comporte deux portes d'entrée ; partie de droite avec une porte, une fenêtre agrandie à jambages brique et une gerbière et une autre porte vers la gauche avec une toute petite ouverture. Présence d'un grand linteau en bois au-dessus des deux portes d'entrée. Le second logis à l'est du bâti est construit en terre crue sur un solin de pierre selon la technique de la bauge. Il est recouvert d'enduit à la chaux et a été rénové récemment ainsi que ces trois ouvertures (carrées de bois neuves). L'ancienne étable à gauche du bâti a été rénovée. Elle est construite en bauge, recouverte d'un enduit en ciment et ses ouvertures ont été créées ou agrandies. La toiture est à deux pans en ardoise avec deux souches de cheminée en brique et châssis de toit. Présence d'un appentis – garage moderne en bardage bois en pignon est. Présence d'une annexe en parpaing de ciment sur le pignon ouest.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, ciment, grès, terre, brique, parpaing de béton, enduit, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Modifications importantes- rénové	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Faible  
Intérêt historique Faible

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 22 Venecelle, Nouvoitou

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 16e siècle ; 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



## DESRIPTIF

Contexte historique

Ancien manoir de Venecelle mentionné par Paul Banéat. Manoir à plan en T renversé pouvant remonter au 16e siècle ; escalier situé dans une tourelle carrée. Salle basse sous charpente (?) transformée en étable au 19e siècle. Façade principale en partie remaniée. Cellier en schiste postérieur à 1850. Grange et porcherie en terre.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27703

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis ferme

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan masse rectangulaire avec débord de toit pour abri du fourrage ; toiture à 2 pans droits. Terre en masse ; couverture en ardoises. Ouverture charretière centrée ; débord de couverture sur l'ensemble de la façade ; soutènement par poteaux bois sur plots de pierre ; ancienne gerbière bouchée suite au rajout du débord.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25807

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis ferme

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan masse rectangulaire avec débord de toit pour abri du fourrage ; toiture à 2 pans droits. Terre en masse ; couverture en ardoises. Ouverture charretière centrée ; débord de couverture sur l'ensemble de la façade ; soutènement par poteaux bois sur plots de pierre ; ancienne gerbière bouchée suite au rajout du débord.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 27702

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis ferme

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan masse rectangulaire avec débord de toit pour abri du fourrage ; toiture à 2 pans droits. Terre en masse ; couverture en ardoises. Ouverture charretière centrée ; débord de couverture sur l'ensemble de la façade ; soutènement par poteaux bois sur plots de pierre ; ancienne gerbière bouchée suite au rajout du débord.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 6 Venecelle, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle

Auteur : -



## DESRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme de type longère composée de trois logis. Cellier en bauge à deux niveaux de grenier.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22989

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Longère composée de 3 logis répartis en 2 bâtiments distincts dont la maison principale sous toiture haute à fort coyau ; 3 gerbières à croupe. Moellons de schiste et de grès ; façade remaçonée en grande partie lors de la modification des ouvertures. Façade fortement remaniée ; seul.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 27705

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Longère composée de 3 logis répartis en 2 bâtiments distincts dont la maison principale sous toiture haute à fort coyau ; 3 gerbières à croupe. Moellons de schiste et de grès ; façade remaçonée en grande partie lors de la modification des ouvertures. Façade fortement remaniée ; seul.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 27706

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

7ème ferme actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Longère composée de 3 logis répartis en 2 bâtiments distincts dont la maison principale sous toiture haute à fort coyau ; 3 gerbières à croupe. Moellons de schiste et de grès ; façade remaçonée en grande partie lors de la modification des ouvertures. Façade fortement remaniée ; seul.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Manoir actuellement maison

## DÉSIGNATION

N° PLUi : 22995

Secteur : rural

Adresse : 1 le Vieil Eclozel, Nouvoitou

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17e siècle ; 18e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Manoir du 17ème siècle récemment restauré ; mentionné par Paul Banéat en 1928 : à 1200 mètres du bourg et 500 mètres au Sud de la route ; un château moderne le remplace (l' Eclozel). Il était aux de Kéradreu en 1552, - à François le Provost, abbé de Tronchet en 1598, aux Poisson seigneurs de la Meslée en 1603, aux Malescot des Hayes en 1623 - qui le vendirent en 1748 aux Pépin de Martigné ; - ceux-ci le vendirent en 1784 aux le Prestre marquis de Châteaugiron. - Il appartient actuellement (1928) aux Fournel.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Plan de masse rectangulaire avec annexe en bout ; gabarit R + 1 +combles aménagés ; toiture à 4 pans avec cheminée centrale. Moellons de schiste, grès et granit. Façade fortement remaniée.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, granite, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22940  
Secteur : rural

Adresse : 3 le Vieil Eclozel, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ancienne métairie du manoir de l'Eclozel. Logis remanié.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 60 mètres.

Observations Ce bâtiment de plan rectangulaire est une ancienne étable. L'organisation des ouvertures et son volume sont caractéristiques de ce type de bâtiment. Implanté à l'ouest d'une ferme rénovée, il fait partie d'un ensemble agricole regroupé autour d'une cour qui comprend un four à pain au sud. Cet édifice se trouve aujourd'hui accolé à des bâtiments modernes servant à l'exploitation fruitière du lieu. Cette étable est construite en moellons de schiste. La façade, orientée à l'est sur la cour, est percée de deux portes larges coulissantes, à jambages de granite et linteaux bois. Elle présente également une série de jours de brique en demi-lune, à appui de granite et clef d'arc en calcaire. L'étage de comble comporte une gerbière de brique à deux pans de même typologie. L'édifice est prolongé en façade arrière ouest par un appentis présentant diverses ouvertures à jambages de brique et linteaux bois, probablement une ancienne soue. L'ensemble est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Schiste, granite, moellon, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Bien conservé Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27541  
Secteur : rural

Adresse : 3 le Vieil Eclozel, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ancienne métairie du manoir de l'Eclozel. Logis remanié.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Etable : gros oeuvre en moellon de schiste. Encadrements des ouvertures en brique et granite gris.

Matériaux et modes constructifs Schiste, granite, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

- -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Presbytère puis ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26134  
Secteur : rural

Adresse : 1 le Vieux Presbytère, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : presbytère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Extrait d'un article de l'Association historique du pays de Châteauvallon : Le premier presbytère, construit probablement au 17e siècle, existe encore. Situé en dehors du bourg, au Sud, sur la route de l'Ourmais, il porte d'ailleurs le nom de Vieux Presbytère. Confisqué à la Révolution française comme bien national avec les autres biens de la cure, il abrita le curé constitutionnel Monnier avant de servir de logement de fonction à partir du 22 septembre 1796 à un instituteur. En août 1803, il est décrit comme étant en très mauvais état. La municipalité réclame des aides pour les réparations nécessaires afin de pouvoir y installer le nouveau recteur François-Marie Barbedette. En 1804, le presbytère comprend parmi les dépendances un four couvert en ardoise, une grange sur poteaux couverte de paille et un mauvais refuge à porcs.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, il s'agit d'une zone en creux, surélevée, qui mène à la confluence de la Seiche et du ruisseau des Rivières Braults). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 62 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations**  
L'ancien presbytère de Nouvoitou est situé au lieu-dit du même nom. Le bâtiment et ses dépendances, de situation isolée, sont situés au sud du bourg. Les dépendances, à l'ouest, ont été rénovées en habitation ; le presbytère est resté en l'état. De plan massé, cet édifice s'élève sur un haut sous-sol, un rez-de-chaussée et un étage de comble. Il est construit en moellons de schiste, rejointoyés au ciment en façade sud, et partiellement enduit en façade ouest. La maison ayant été partiellement démolie, la composition de la façade n'est pas significative. Les ouvertures ont des jambages de grès et des linteaux de bois. La façade ouest présente une haute fenêtre à l'étage et une baie plus petite à grille de fer au niveau de sous-sol. Le bâtiment est couvert d'une toiture à deux pans à coyau très marqué, en ardoises fibrociment. Le pignon nord comporte une souche de cheminée en brique.

**Matériaux et modes constructifs**  
Schiste, grès, moellon, ciment, bois, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** Bien conservé **État apparent des structures** Moyen  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice historique exceptionnel caractéristique du pouvoir religieux à l'échelle locale.  
**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

3\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27669  
Secteur : rural

Adresse : 17 la Ville en Peu, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Seiche au nord et le ruisseau de mulonnais à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 64 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** -

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de bâti** - **État de conservation** - **État apparent des structures** -  
Valeur sur l'aire d'étude : -  
**Valeur patrimoniale bâtiment**  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -  
**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*

Ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23078  
Secteur : rural

Adresse : 1 la Ville en Peu, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1850. Ferme composée d'un alignement de deux logis et d'une grange. Logis Ouest déclassé en remise. Logis Est entièrement reconstruit. Petit ensemble rural fortement remanié dont la partie en terre et schiste reste le témoin de l'organisation ancienne en longère.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Seiche au nord et le ruisseau de mulonnais à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 64 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Longère R + combles à toiture à deux pans à léger coyau. Ensemble enduit et peint ; briques en encadrements des ouvertures. Logis avec deux portes d'entrées et annexes à usage agricole contiguës. Ensemble remanié début 20ème. Menuiseries début 20ème ; barreaudage simple aux deux fenêtres.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27668  
Secteur : rural

Adresse : 21 la Ville en Peu, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Seiche au nord et le ruisseau de mulonnais à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 64 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27670  
Secteur : rural

Adresse : 3 la Ville en Peu, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Seiche au nord et le ruisseau de mulonnais à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 64 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27671  
Secteur : rural

Adresse : 3 la Ville en Peu, Nouvoitou

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Seiche au nord et le ruisseau de mulonnais à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 64 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22996  
Secteur : rural

Adresse : 6 la Ville en Peu, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle ; 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Figurée sur le cadastre de 1850.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Seiche au nord et le ruisseau de mulonnais à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 64 mètres.

Observations Ancienne petite longère située au lieu-dit Le Ville en Peu à Nouvoitou perpendiculairement à la route. Ce bâtiment regroupait un logis sur la partie de gauche et une grange sur la partie de droite. Une petite maison moderne s'y est accolée au pignon ouest. Cet édifice s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellon de schiste pour la partie logis et en terre crue sur un solin de moellon de schiste selon la technique de la bauge pour la grange recouverte d'un enduit et présence de sa grande porte. Organisation des ouvertures simple en tripartite ; porte et fenêtre avec linteau en bois et gerbière à encadrements de brique. Cette dernière est centrée au-dessus de la porte d'entrée. Les ouvertures ont été remaniées mais la porte a gardé son volume originel. La toiture est à deux pans en ardoise avec présence d'une souche de cheminée en brique pour le logis. Présence d'un cellier en profondeur de la grange en façade nord.

Matériaux et modes constructifs Schiste, pierre, moellon, terre, brique, bois, enduit partiel, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures  
- Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

Ferme actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23079  
Secteur : rural

Adresse : 1 Ville Neuve, Nouvoitou  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle; 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (à l'ouest de la confluence entre l'Yaigne et le ruisseau du Grand Corcé).

Observations Longère R + combles à toiture à deux pans à léger coyau. Ensemble enduit et peint ; briques en encadrements des ouvertures. Logis avec deux portes d'entrées et annexes à usage agricole contiguës. Ensemble remanié début 20ème. Menuiseries début 20ème ; barreaudage simple aux deux fenêtres.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

- -  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*