



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

E - ANNEXES

E-10 Patrimoine

E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches) Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique



PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientations d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :




- **DESIGNATION** : ces champs permettent une **localisation et une identification précise de l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)
- **DESCRIPTIF** : ces champs apportent une **analyse du contexte historique, urbain et paysager et une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)
Il est fait également mention de **l'appartenance à un ensemble urbain**.
- **VALEUR ET CLASSEMENT** :
L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)
La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).

Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :



- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1*)



Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000^{ème} :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1* : 

Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine : 

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29206
Secteur : urbain

DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison de la fin du 19e siècle bien conservée avec son décor de briques.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un haut de butte (petite butte face à la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 42 mètres.

Observations

Orientation nord sur la rue. Implantation à l'aplomb de la rue. Plan massé. Élévation ordonnancée à deux travées. Annexe accolée. Maçonnerie en moellon de schiste. Décors et encadrements en brique. Large fenêtre au rez-de-chaussée : ancienne maison à boutique. Toiture à croupe en ardoise. Une haute souche de cheminée en pignon.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Typologie représentative des maisons à deux travées centrées. Mise en œuvre soignée et bon état de conservation.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

Maison, 10 rue de la Grange



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

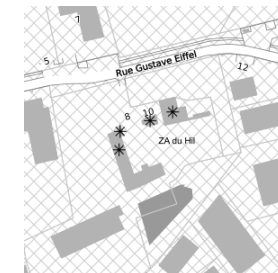
DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme mentionnée sur le cadastre de 1813. Elle s'est implantée sur un ancien site de manoir. Elle fait partie des fermes importantes de la commune par ses bâtiments et ses terres cultivées. Oeuvre repérée. Intérêts historique et documentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.



Ferme, Hil

Adresse : 10 rue Gustave Eiffel, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22407

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation est. Plan en L et dépendances séparées : grange avec pressoir à cidre et fournil. Logis actuellement de parti bas, grenier éclairé par des lucarnes pendantes. Logis à fonctions combinées à une seule pièce à feu. A noter : la toiture avec une croupe latérale. Étables en retour d'équerre majoritairement en bauge ainsi que la grange et le fournil.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 26170

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation est. Plan en L et dépendances séparées : grange avec pressoir à cidre et fournil. Logis actuellement de parti bas, grenier éclairé par des lucarnes pendantes. Logis à fonctions combinées à une seule pièce à feu. A noter : la toiture avec une croupe latérale. Étables en retour d'équerre majoritairement en bauge ainsi que la grange et le fournil.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

1*

Intérêt historique -

N° PLUI : 22398

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation est. Plan en L et dépendances séparées : grange avec pressoir à cidre et fournil. Logis actuellement de parti bas, grenier éclairé par des lucarnes pendantes. Logis à fonctions combinées à une seule pièce à feu. A noter : la toiture avec une croupe latérale. Étables en retour d'équerre majoritairement en bauge ainsi que la grange et le fournil.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

1*

Intérêt historique -

N° PLUI : 22404

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation est. Plan en L et dépendances séparées : grange avec pressoir à cidre et fournil. Logis actuellement de parti bas, grenier éclairé par des lucarnes pendantes. Logis à fonctions combinées à une seule pièce à feu. A noter : la toiture avec une croupe latérale. Étables en retour d'équerre majoritairement en bauge ainsi que la grange et le fournil.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

1*

Intérêt historique -

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 11 rue de la Guyomerais, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 19e siècle

Auteur : -

Ferme de la Guyomerais



DESRIPTIF

Contexte historique

Une ferme est mentionnée sur le cadastre de 1812. Les bâtiments en place ont été pour la plupart reconstruits dans le courant du 19e siècle, avant la guerre de 1914-1918.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en contrebas sur la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63229

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme de la Guyomerais, 11 rue de la Guyomerais

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Logis à deux pièces à feu accolé de dépendances dont un cellier. Aile en retour d'équerre sur la cour à usage de remise et d'étables. Gros œuvre en moellon de schiste pourpre et en terre crue sur un soubassement de moellon de schiste selon la technique traditionnelle de la bauge. Encadrements des ouvertures en carrée de bois. Façade principale remaniée. Façade arrière percée de jours à encadrements de brique et bois. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique en mur de refend.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ciment, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural, désormais intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Cette ferme qui n'est plus actuellement en exploitation est toutefois intéressante par le maintien de son organisation et de ses anciens outils de production : broyeur à pommes, pressoirs à cidre, balance et barriques en bois. Un silo à farine est également encore en place. Comme la plupart des fermes des environs de Rennes, la production de cidre s'est intensifiée dans le courant du 19e siècle et de grands celliers ont été construits durant cette période. Intérêt documentaire lié aux outils de production maintenus in situ.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 22535

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme de la Guyomerais, 11 rue de la Guyomerais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Logis à deux pièces à feu accolé de dépendances dont un cellier. Aile en retour d'équerre sur la cour à usage de remise et d'étables. Gros œuvre en moellon de schiste pourpre et en terre crue sur un soubassement de moellon de schiste selon la technique traditionnelle de la bauge. Encadrements des ouvertures en carrée de bois. Façade principale remaniée. Façade arrière percée de jours à encadrements de brique et bois. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique en mur de refend.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ciment, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural, désormais intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Cette ferme qui n'est plus actuellement en exploitation est toutefois intéressante par le maintien de son organisation et de ses anciens outils de production : broyeur à pommes, pressoirs à cidre, balance et barriques en bois. Un silo à farine est également encore en place. Comme la plupart des fermes des environs de Rennes, la production de cidre s'est intensifiée dans le courant du 19e siècle et de grands celliers ont été construits durant cette période. Intérêt documentaire lié aux outils de production maintenus in situ.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme, rue François Chapin

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

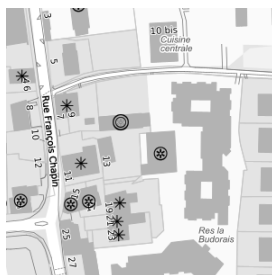
Adresse : 13 rue François Chapin, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 17e siècle 18e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Ferme mentionnée sur le cadastre de 1813. Elle a été édifiée en plusieurs campagnes. Le corps principal est datable majoritairement du 18e siècle, vers les années 1700. Il a été agrandi d'un cellier dans le courant du 18e siècle. Les étables/grange/cellier qui sont situées perpendiculairement sont quant à elles construites au 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 38 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22466

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, rue François Chapin

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme dont la façade principale est orientée au sud et donne sur une cour ouverte bordée par trois corps de bâtiments. Elle appartient encore aux propriétaires qui habitent la maison de construction récente à l'ouest. La ferme est aujourd'hui masquée par une bande de constructions donnant sur la rue. Le corps principal se compose, d'ouest en est, d'un cellier, d'une chambre avec accès sur la cour qui communique également avec la salle (pièce unique à feu). La partie est servait peut-être d'étable. Appentis récent en bois accolé en pignon est. Ferme de plan allongé s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Les murs sont maçonnés en moellons de schiste et en terre crue. Ils sont couverts d'un enduit ciment, abîmé par endroit. L'organisation des percements est restée telle quelle et permet de déterminer l'usage d'origine. Il s'agissait peut-être d'un logis à fonctions croisées, avec un grenier au-dessus de la salle et une chambre au-dessus d'une étable à l'est bien que ce modèle soit peu courant. La pièce à feu du rez-de-chaussée est éclairée par une porte et une fenêtre, avec un grenier accessible par une gerbière sous toiture, tandis que l'étable présente une porte plus large, surmontée d'une pièce de plus grande hauteur sous toiture, éclairée par une fenêtre. La porte du cellier est en carrée de bois tandis que le reste des ouvertures, sur la partie logis, est à encadrement de pierre (grès ou calcaire) chanfreiné avec des linteaux bois. Elles sont soulignées par un enduit imitant un appareillage de pierre blanche. Présence d'une porte en plein cintre. Un décor de chaînages d'angle imitant de la pierre blanche est peint sur l'enduit et marque la séparation cellier-logis. Des menuiseries en bois sont encore en place. Toiture à croupes en ardoise fibrociment. Présence d'un coyau et d'une souche de cheminée en brique sur le mur de refend.

Matériaux et modes

Orientation sud. La ferme est aujourd'hui masquée par une bande de bâti donnant sur la rue. Cour ouverte à trois corps de bâtiments principaux. Le corps principal, au sud, est composé de l'ouest vers l'est, d'un cellier sur terre battue, d'une chambre avec accès sur la cour qui communique également avec la salle, pièce unique à feu. Des écuries pavées conservent encore leurs boxes et leurs râteliers. Les plafonds de la salle et de la chambre ont gardé leurs deux grosses poutres d'origine, placées parallèlement aux murs gouttereaux. Le gros œuvre est en terre crue sur un solin de moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Le logis est identifiable en façade principale par le percement de deux portes rapprochées : une porte en arc plein-cintre et une porte accolée d'une fenêtre. La longère principale est couverte d'une toiture à coyaux, avec croupe latérale.

L'étable, la grange et le cellier ont été récemment réaménagés en maison de retraite et la remise qui lui faisait face a fait place à une nouvelle habitation.

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale

Unicum

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. La ferme aujourd'hui déclassée en dépendances a gardé sa disposition originelle et son élévation n'a pas ou peu subi de transformations. À ce titre, elle demeure un élément patrimonial de référence des logis dits à fonctions combinées, visibles dans le centre du bourg. Le percement de deux portes rapprochées dont une porte en arc plein-cintre atteste de son ancienneté et de son usage mixte (logis et dépendance). Intérêt d'ancienneté. Intérêt d'authenticité.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 50721

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne étable/grange actuellement annexe d'une maison de retraite, rue François Chapin

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne étable/grange liée à la ferme, transformée en annexe de la maison de retraite "la Budorais". Plan rectangulaire prolongé d'un appentis en retour de façade principale. Volume : un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Gros œuvre en moellons de schiste enduits. Partie étable : une fenêtre, de part et d'autre de la porte. Partie grange : une porte charretière transformée en baie vitrée. Façade principale percée de deux gerbières. Encadrement des baies en carrée de bois. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, enduit, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale

Typicum

État apparent des structures

Réhabilité

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice ayant conservé un caractère authentique lié à une réhabilitation respectueuse du bâti ancien.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62842
Secteur : urbain

Adresse : 17 bis - 19 Rue de Rennes, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager -

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62845
Secteur : urbain

Adresse : 1 Allée de la Seiche, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Bâti mentionné sur le cadastre de 1812.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en contrebas sur la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation en contrebas du promontoire de Châtillon, sur les rives de la Seiche. Orientation sud du logis. Élévation remaniée. Maison à étage de typologie originelle incertaine. A noter : appendice antérieur formant une tour quadrangulaire.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice marquant le paysage urbain par son implantation en bordure de la Seiche. Maison de type ternaire dont l'élévation a été remaniée. Carte postale attestant de ses dispositions d'origine. Intérêt historique.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*

Maison, 1 Allée de la Seiche



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 22550

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, Mont-Gaultier

Secteur : urbain

Adresse : 23 rue Yves Montand, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



Une ferme est mentionnée sur le cadastre de 1812. Logis et grange reconstruits à la fin du 19e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en contrebas sur la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme dite le Mont-Gaultier, 23 rue Yves Montand - Logis

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



Description spécifique

Ferme autrefois isolée intégrée aujourd'hui à un secteur pavillonnaire. Orientation sud du logis. Logis indépendant à deux pièces à feu de parti bas. Grenier éclairé par une lucarne pendante. Plan rectangulaire. Volume modeste : un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Gros œuvre moellons de schiste pourpres, enduits à l'étage. Encadrements des baies en brique à linteaux cintrés et appuis en béton de ciment. Façade principale ordonnancée : porte d'entrée centrale encadrée de deux fenêtres. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon.

Schiste, moellon, terre, bauge, brique, enduit, ciment, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice dont l'architecture normalisée typique de la période de la fin du 19e-début du 20e siècle. La mise en œuvre constructive (schiste/brique) est représentative des constructions à l'échelle locale.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2*

N° PLUI : 25630

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme dite le Mont-Gaultier, 23 rue Yves Montand - Grange

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Plan rectangulaire. Volume simple et imposant. Gros œuvre en terre crue sur un soubassement de moellon de schiste selon la technique traditionnelle de la bauge. Usage de grange identifiable par une porte charretière à porte coulissante à deux vantaux sur rail extérieur en mur gouttereau. Gerbière en bâtière éclairant les combles. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice participant à l'organisation, la lecture et la qualification de l'ensemble bâti. Édifice dont l'architecture normalisée est liée à l'activité agricole. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2*

N° PLUI : 29219

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme dite le Mont-Gaultier, 23 rue Yves Montand - Étable et soue

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation au sud du logis. Orientation ouest. Plan allongé. Volume modeste – légèrement plus élevé pour l'étable (un étage de comble). Dépendance composé d'une étable et d'une soue. Gros œuvre en terre crue sur un soubassement de moellon de schiste selon la technique traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies à carrée double de bois. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice participant à l'organisation, la lecture et la qualification de l'ensemble bâti. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2*

Maison, 25 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29211
Secteur : urbain

Adresse : 25 rue de Rennes, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRPTIF

Contexte historique Maison datable des années 1930.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.

Observations Orientation sud-est. Implantation à l'aplomb de la rue. Élévation ordonnancée à deux travées. Volume à sous-sol, rez-de-chaussée et combles. Toiture avec demi-croupes latérales et épis de faîtage en zinc. Souches de cheminées en briques sur les pignons. Gros œuvre en schiste gris. Encadrements des baies et décor en briques polychromes. Appuis et linteaux en béton de ciment.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, béton de ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti Bien conservé

État de conservation Bon

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif d'un archétype de la maison pavillonnaire des années 1930 (pignon sur rue, élévation à sous-sol, toiture à demi-croupes latérales, décor en brique). La mise en œuvre constructive (schiste/brique) est typique des constructions à l'échelle locale. Intérêt documentaire.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 2 rue du Moulin

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50486
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue du Moulin, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 38 mètres.
Implantation à un carrefour. Cour fermée par un mur de clôture. Plan rectangulaire avec un appentis à l'arrière. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Gros œuvre enduit. Façade principale : une fenêtre, de part et d'autre d'une porte centrale. Encadrements des baies en brique avec appuis en béton de ciment. Gerbières contemporaines à deux pans décentrées. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon.

Enduit, brique, bois, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle communale et marquant le paysage urbain. Bien que remaniée, la maison conserve un esprit traditionnel.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Immeuble à logements, 37 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22515
Secteur : urbain

Adresse : 35 rue de Rennes, Noyal-Châtillon-sur-Seiche | 37 rue de Rennes, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Immeuble repéré de construction homogène de la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle.
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.
Orientation sud-est. Implantation au sol importante à l'aplomb de la rue. Élévation ordonnancée à travées. Gros œuvre enduit. Encadrements des baies, chaînage d'angle et corniche en brique. Initiale en ferronnerie : M, sur souche extérieure de cheminée. Rez-de-chaussée remanié : vitrines commerciales.

Enduit, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Bien conservé, remanié (rez-de-chaussée)

État apparent des structures
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice marquant le paysage urbain sur une artère principale. Immeuble à logements typique de l'architecture de la fin du 19e siècle-début du 20e siècle (implantation en alignement de voirie ; façade ordonnancée de type ternaire ; usage de la brique). Mise en œuvre constructive soignée. À noter : à l'exception de l'occupation commerciale au rez-de-chaussée perturbant l'ensemble, l'édifice présente un bel état de conservation.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

Maison dite du Colombier, 37-39 Rue du Gué

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62853
Secteur : urbain

Adresse : 37-39 Rue du Gué, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison, logis, maison à fonctions d'habitation superposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Paul Banéat mentionne au nord de la place de l'église, la maison du Colombier, nommée ainsi par la présence autrefois d'une fûie. Il peut s'agir de ce logis qui a été remanié à plusieurs reprises.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en contrebas sur la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres.

Observations Implantation perpendiculaire à la rue. A proximité de l'église paroissiale. Orientation sud. Élévation remaniée. Plan rectangulaire à étage. Ancien logis rural. Vraisemblablement à fonctions combinées à étage. A noter : l'entrée de caves sur la rue et le demi niveau. Ancienne chambre (?) sur caves. Toiture à croupe en ardoise. Deux souches de cheminées dont une souche en mur de refend.

Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'ancien bourg historique de Chatillon-sur-seiche. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation face à l'église Saint-Léonard. Édifice présentant un caractère ancien : typologie architecturale à fonctions combinées ; toiture à croupe et coyau ; souche de cheminée en mur de refend. Œuvre sélectionnée pour son ancienneté et sa typologie architecturale. Étude à approfondir.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Ferme dite l'Enfer ou Maison du Bignon, 3 allée de Seiche

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62134
Secteur : urbain

Adresse : 3 allée de la Seiche, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison, logis, maison à fonctions d'habitation superposées, maison à 3 estres
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Paul Banéat mentionne au sud-ouest de la butte la Maison du Bignon. Le mot Bignon nous dit-il désignant une tourbière recouverte d'herbes. L'appellation actuelle selon le propriétaire serait l'Enfer. Ce logis datable du 17e siècle a été remanié depuis l'enquête de 1973. A cette période s'y distinguaient encore les anciennes ouvertures avec des linteaux à coussinets.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en contrebas sur la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Implantation en contrebas du promontoire de Châtillon, sur les rives de la Seiche. Orientation est du logis. Plan rectangulaire à étage recouvert d'une toiture à longs pans et croupe. Typologie : logis à fonctions combinées à étage. Habitat mixte regroupant autrefois sous une même toiture, hommes, bétail et stockage. Présence anciennement d'une chambre haute. Anciennement logis à trois portes en rez-de-chaussée, correspondant à trois pièces dont une seule est à feu.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice majeur composant l'ancien bourg historique de Chatillon-sur-seiche. Édifice ancien ayant perdu en authenticité suite à des remaniements au 20e siècle. Ce logis bien que remanié dans ses ouvertures conserve toutefois sa silhouette originelle. Intérêt architectural et typologique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

1*

Mairie et école publique de garçons, actuellement mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63225
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue de la Mairie, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : mairie-école
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Mairie école construite vers 1860. Elle est mentionnée sur un plan de 1865, comme étant la nouvelle école de Noyal. Elle a subi des travaux de réparation en 1876. Des travaux de construction sont effectués entre 1886 et 1889 pour un préau couvert avec une salle de mairie et un logement pour l'instituteur adjoint, par l'architecte M.Fournier de Châteaugiron.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 38 mètres.

Observations Implantation en hauteur et en retrait de rue. En coeur de parcelle. Situation centrale à proximité de l'église paroissiale. Caractère imposant : étage et comble. Élévation ordonnancée à cinq travées. Travée centrale affirmée par une lucarne en bois pendante. Gros œuvre recouvert d'un enduit. Toiture à longs pans et croupe. Menuiseries à meneaux et croisillons dans l'esprit traditionnel. Maintien du mur de clôture. A noter : le remaniement des portes en fenêtres au rez-de-chaussée et de la gerbière en comble.

Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Bien conservé Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg historique. Édifice institutionnel présentant un caractère symbolique : implantation en retrait et en hauteur, aménagement de la cour avec mur de clôture. A noter : le maintien de la grille de clôture aurait été souhaitable.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ecole privée, 3 rue François Chapin

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29199
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue François Chapin, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : école
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 38 mètres.

Observations Orientation ouest. Implantation en retrait de la rue. Cour fermée par un mur de clôture en moellons de schiste. Plan rectangulaire régulier à étage. Élévation à travées. Gros œuvre en schiste pourpre avec des encadrements de baies en brique. Encadrements des baies en brique à linteaux cintrés avec des clefs de linteau peut-être en calcaire. Ouvertures hautes remaniées (lucarnes rampantes) et extension récente. Logement et classes construites dans le même alignement formant un ensemble rectangulaire imposant à 6 travées. Présence d'une ancienne niche à statue. Toiture à deux pans en ardoise. Souches de cheminées en brique.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Remanié Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle communale et marquant le paysage urbain. L'intérêt historique, la mise en œuvre constructive homogène avec des matériaux locaux en font un ensemble bâti remarquable à l'échelle communale. Propriété clôturée par un mur de clôture en moellons de schiste participant à la composition et la qualification du site.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 44 rue du Gué, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : presbytère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 18e siècle 19e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Presbytère mentionné sur le cadastre de 1812, avec aile en retour d'équerre sur le jardin.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en contrebas sur la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62854

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Presbytère, 44 rue du Gué

Dénomination architecturale : presbytère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en aplomb de rue. Façade sud sur le jardin clos. Plan rectangulaire à étage recouvert d'une toiture à longs pans et croupe. Construction du bâtiment en deux étapes : un premier volume accolé d'un deuxième volume dans le prolongement du pignon. Gros œuvre en pan de bois sur soubassement en moellons de schiste. Baies à arc brisé en pierre calcaire en rez-de-chaussée. Encadrement des baies à carrée double en bois ou carrée simple et jambage en pierre de calcaire. Une souche de cheminée en brique sur le pignon Ouest, et mur de refend. Épis de faitage en zinc.

Matériaux et modes

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'ancien bourg historique de Châtillon-sur-seiche. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation face à l'église Saint-Léonard. Restauration ayant permis de mettre à jour une mise en œuvre constructive et des éléments architecturaux remarquables (technique constructive du pan de bois, baies en arc brisé de pierre calcaire). Technique constructive du pan de bois typique du 17e au 19e siècle avec du bois de réemploi destiné à être enduit.

Intérêt culturel : Elevé

Intérêt historique : Elevé

3*

N° PLUI : 22541

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Presbytère, 44 rue du Gué

Dénomination architecturale : presbytère, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en aplomb de rue. Façade sud sur le jardin clos. Plan rectangulaire à étage recouvert d'une toiture à longs pans et croupe. Construction du bâtiment en deux étapes : un premier volume accolé d'un deuxième volume dans le prolongement du pignon. Gros œuvre en pan de bois sur soubassement en moellons de schiste. Baies à arc brisé en pierre calcaire en rez-de-chaussée. Encadrement des baies à carrée double en bois ou carrée simple et jambage en pierre de calcaire. Une souche de cheminée en brique sur le pignon Ouest, et mur de refend. Épis de faitage en zinc.

Matériaux et modes

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'ancien bourg historique de Châtillon-sur-seiche. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation face à l'église Saint-Léonard. Restauration ayant permis de mettre à jour une mise en œuvre constructive et des éléments architecturaux remarquables (technique constructive du pan de bois, baies en arc brisé de pierre calcaire). Technique constructive du pan de bois typique du 17e au 19e siècle avec du bois de réemploi destiné à être enduit.

Intérêt culturel : Elevé

Intérêt historique : Elevé

3*

N° PLUI : 62855

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale	-	Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-	
Intérêt culturel	-	
Intérêt historique	-	

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Secteur : urbain

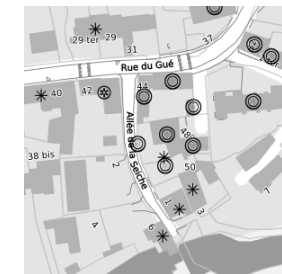
Adresse : 48 rue du Gué, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



Maison mentionnée dans Paul Banéat comme étant la maison des Chapitreux. Elle peut-être datée du 17e siècle ou du 18e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en contrebas sur la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22540

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison dite des Chapitreux, 48 rue du Gué

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

Description spécifique

Maison de plan massé, située au sud-ouest de la place de l'église. Logis de plan massé : anciennement à chambre haute à l'étage. Un logis en retour d'équerre s'est greffé sur la construction initiale. Le gros œuvre a été recouvert d'un enduit de ciment. Façade principale remaniée. Deux oculi avec grilles en fer s'ouvrent en façade latérale ont été maintenus. Toiture en pavillon la distinguant des maisons environnantes.

Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Remanié

État apparent des structures Bon

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'ancien bourg historique de Châtillon-sur-seiche. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation face à l'église Saint-Léonard. Bien que remaniée, la maison conserve encore un intérêt lié à son ancienneté et son architecture atypique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 62858

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 62856

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Mur d'enceinte, 48 rue du Gué

Dénomination architecturale : maison, dépendance, mur d'enceinte
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Mur de clôture en moellon de schiste, pierre calcaire et de granite formant un enclos.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, granite, calcaire, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Mur de clôture structurant l'allée de la Seiche et participant à la composition du site.

Intérêt culturel Élevé

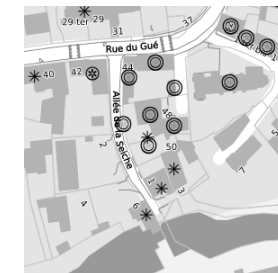
Intérêt historique Élevé

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 50 rue du Gué, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 20e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison datable de la fin du 19e siècle, avec extensions construites durant la première moitié du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en contrebas sur la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22542

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 50 rue du Gué

Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation à l'angle sud-ouest de la place de l'église. Sur un site de promontoire en bordure de la Seiche. Double orientation. Maison à plusieurs unités d'habitation. Extension en hauteur, en différentes campagnes donnant sur la Seiche. Plan en rectangulaire. Gros œuvre en moellons de schiste enduits. Chaînage d'angle, bandeau, génoise et encadrement des ouvertures en brique peintes. Façade principale : deux portes rapprochées en rez-de-chaussée et trois fenêtres à l'étage. Toiture à croupe en ardoise avec épis de faîtage en zinc.

Matériaux et modes

Brique, enduit, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'ancien bourg historique de Châtillon-sur-Seiche. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation face à l'église Saint-Léonard. Édifice bénéficiant d'un vaste point de vue sur la Seiche, par son implantation sur un site de promontoire. Caractère atypique en façade arrière lié aux extensions architecturales successives.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 62859

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Mur de clôture, 50 rue du Gué

Dénomination architecturale : maison, dépendance, mur d'enceinte

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Mur de clôture en moellon de schiste lié à un escalier latéral.

Matériaux et modes

Schiste, moellon

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Mur de clôture participant à la composition du site.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62146

Secteur : urbain

Adresse : 51 les Hameaux de la Rivière, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (riv sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

Maison dite du Perron ou des Marches, 52 rue du Gué

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22539
Secteur : urbain

Adresse : 52 rue du Gué, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 15e siècle ; 17e siècle, (?) ; 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ce logis fait partie des plus anciens conservés dans cette partie du bourg. Paul Banéat mentionne au nord de l'église, la maison du Perron ou des Marches comme étant l'ancien prieuré de Saint-Melaine. Il a été modifié à maintes reprises, toutefois, le volume très pentu, la cheminée sur mur gouttereau (disparue), les modénatures très soignées indiquent une datation avoisinante du 15e siècle. Les photos prises lors de l'enquête de 1973 signalent des ouvertures sur le pignon et une transformation en commerce de proximité comme le laisse supposer l'enseigne au-dessus de la porte.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en contrebas sur la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres.

Observations

Implantation perpendiculaire à la rue du Gué. A l'angle également de la rue de la Seiche. Jardin en fond de parcelle ceinturé d'un mur de clôture en moellons de schiste. Double orientation. Entrée actuelle au nord. Logis sur cave. Chambre à l'étage. Façades non ordonnancées. Toiture à long pans, forte pente et coyau. Souche de cheminée en mur de refend. A signaler les ouvertures de l'étage en façade sud qui possèdent des modénatures très anciennes avec des colonnettes qui reposent sur de petits socles polygonaux.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'ancien bourg historique de Châtillon-sur-seiche. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation face à l'église Saint-Léonard. Édifice présentant un caractère ancien : volume pentu : toiture à forte pente et coyau, souche de cheminée en mur de refend (à laquelle s'ajoutait une souche en cheminée sur mur gouttereau – détruite), porte en arc plein-cintre, modénatures anciennes et soignées... Œuvre sélectionnée pour son ancienneté et sa typologie peu courante. Intérêts architectural et d'ancienneté. Une visite serait souhaitable et des recherches supplémentaires seraient à mener. Œuvre sélectionnée pour son ancienneté et sa typologie architecturale. Étude à approfondir.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Moulin à eau de Châtillon, 6 Allée de la Seiche

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62844
Secteur : urbain

Adresse : 6 Allée de la Seiche, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : moulin à eau
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat
Période : Moyen Age ; 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Moulin à eau sur la Seiche de fondation très ancienne. Entièrement reconstruit au 19e siècle et très remanié au 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en contrebas sur la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation en bordure de la Seiche. Volume imposant à étage carré et combles. Maçonnerie enduite (probablement en moellon de pierre et en pan de bois). Toiture à la Mansart en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale bâtiment

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice majeur composant l'ancien bourg historique de Châtillon-sur-seiche. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation en bordure de la Seiche. Édifice ancien ayant perdu en authenticité suite à des remaniements au 20e siècle. Il se distingue malgré tout par son volume imposant couvert d'une toiture à la Mansart. Intérêt historique.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Élevé

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22523
Secteur : urbain

Adresse : 6 rue de la Mairie, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ensemble mentionné sur le cadastre de 1813. Le logis est daté du 18e siècle. Les propriétaires actuels auraient retrouvé sur un élément de charpente la date de 1792. Cet ensemble est à rapprocher d'une famille typologique de logis, avec toiture en pavillon, rencontrée à plusieurs reprises sur la commune et sur le territoire cantonal. Si ce dernier a fait l'objet d'une restauration radicale, il demeure toutefois à signaler comme un élément patrimonial du centre bourg, par la conservation de son volume initial sur lequel sont venus se greffer des annexes. Intérêt typologique.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un haut de butte (petite butte face à la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 42 mètres.

Observations Orientation est du logis. Implantation en retrait de la rue. Corps de dépendances perpendiculaire au logis formant une aile arrière mitoyenne. Logis à étage, de type pavillon. Dépendances en terre sur un solin de schiste. Gros oeuvre du logis masqué par un enduit de ciment.

Matériaux et modes constructifs terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Modifications importantes	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63233
Secteur : urbain

Adresse : 6 rue de la Mairie, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ensemble mentionné sur le cadastre de 1813. Le logis est daté du 18e siècle. Les propriétaires actuels auraient retrouvé sur un élément de charpente la date de 1792. Cet ensemble est à rapprocher d'une famille typologique de logis, avec toiture en pavillon, rencontrée à plusieurs reprises sur la commune et sur le territoire cantonal. Si ce dernier a fait l'objet d'une restauration radicale, il demeure toutefois à signaler comme un élément patrimonial du centre bourg, par la conservation de son volume initial sur lequel sont venus se greffer des annexes. Intérêt typologique.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un haut de butte (petite butte face à la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 42 mètres.

Observations Orientation est du logis. Implantation en retrait de la rue. Corps de dépendances perpendiculaire au logis formant une aile arrière mitoyenne. Logis à étage, de type pavillon. Dépendances en terre sur un solin de schiste. Gros oeuvre du logis masqué par un enduit de ciment.

Matériaux et modes constructifs terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Modifications importantes	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

1*

Ferme, les Hameaux de la Rivière - Fournil

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25850
Secteur : urbain

Adresse : les Hameaux de la Rivière, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Photo
indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique : Partie d'alignement du 17e siècle avec agrandissements successifs au cours du 19e siècle. Les dépendances en bauge ont été construites au 19e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (riv sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres.

Observations : Implantation en retrait de voirie. Logis en fond de parcelle et dépendances formant une cour au sud. Fournil situé au sud du logis. Plan rectangulaire accolé d'un four à pain en pignon sud. Gros œuvre en terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Four à pain entièrement maçonné en moellons de schiste. Encadrements des baies en carrée bois. Porte à carrée double en bois donnant accès au bâtiment en façade ouest. Fenêtre en pignon nord et mur gouttereau est. Toiture à deux pans en ardoises.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, terre, bauge, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : Bien conservé

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural, désormais intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Les dépendances en bauge, ainsi que le fournil en bon état de conservation formant un bel ensemble avec le logis et participant à l'organisation, la lecture et la qualification du site.

Intérêt culturel : Élevé

Intérêt historique : Élevé

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62850
Secteur : urbain

Adresse : Rue de Saint-Eblon, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : 1888
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -

Contexte urbain et paysager : -

Observations : Située à un carrefour central. Croix de granite et christ en fonte. Inscription sur le socle : SOUVENIR / DE LA MISSION 1888 / O CRUX AVE.

Matériaux et modes constructifs : Granite, pierre de taille

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : Bien conservé

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Patrimoine religieux contribuant à la qualification de l'espace urbain.

Intérêt culturel : Élevé

Intérêt historique : Élevé

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62852
Secteur : urbain

Adresse : Rue de Saint-Eblon, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : -
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager -
Observations -
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22397
Secteur : urbain

Adresse : 54 Beaulieu, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



Ferme 1

DESCRIPTIF

Contexte historique
Contexte urbain et paysager

Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.

Observations

Orientation sud du logis actuel. Logis indépendant à deux pièces à feu. Parti bas. Aile de dépendances en retour d'équerre avec ancien logis. Ce dernier présente un appareillage mixte de schiste et de calcaire alternés. Le tout ayant été très remanié.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, calcaire, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 63231

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, la Petite Saudrais

Secteur : urbain

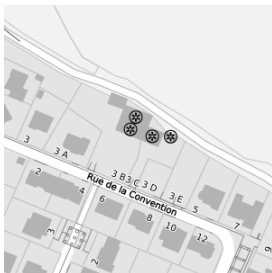
Adresse : 3 B rue de la Convention, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevolrais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme, la Petite Saudrais

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



Description spécifique

Ferme autrefois isolée intégrée aujourd'hui à un secteur pavillonnaire. Ancienne ferme du lieu-dit la Petite Saudrais, actuellement transformée en deux maisons. Implantation en retrait de voirie. Orientation sud. Plan rectangulaire, avec un développement en longueur. Gros œuvre en terre crue sur un soubassement de moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Remaniements importants : percements d'ouvertures, encadrements des ouvertures en béton de ciment. Toiture à deux pans en ardoise.

Terre, bauge, schiste, enduit, bois, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Moyen

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêt historique.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 26122

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Petite Saudrais

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme autrefois isolée intégrée aujourd'hui à un secteur pavillonnaire. Ancienne ferme du lieu-dit la Petite Saudrais, actuellement transformée en deux maisons. Implantation en retrait de voirie. Orientation sud. Plan rectangulaire, avec un développement en longueur. Gros œuvre en terre crue sur un soubassement de moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Remaniements importants : percements d'ouvertures, encadrements des ouvertures en béton de ciment. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, enduit, bois, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Moyen

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêt historique.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 22470

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Petite Saudrais

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme autrefois isolée intégrée aujourd'hui à un secteur pavillonnaire. Ancienne ferme du lieu-dit la Petite Saudrais, actuellement transformée en deux maisons. Implantation en retrait de voirie. Orientation sud. Plan rectangulaire, avec un développement en longueur. Gros œuvre en terre crue sur un soubassement de moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Remaniements importants : percements d'ouvertures, encadrements des ouvertures en béton de ciment. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, enduit, bois, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti


Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale	<p>Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude</p> <p>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</p> <p>Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêt historique.</p> <p>Intérêt culturel Faible</p> <p>Intérêt historique De qualité</p>	2*
N° PLUI : 25823		
DÉSIGNATION BÂTIMENT	<p>Ferme, la Petite Saudrais - Soue</p> <p>Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue</p> <p>Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales</p> <p>Date portée : -</p>	
DESCRIPTIF		
Observations	<p>Description spécifique</p> <p>Implantation en retrait de voirie, isolée à l'est de la ferme. Soue identifiable par son volume modeste et ses ouvertures (porte rapprochées et anciennes auges). Plan rectangulaire. Gros œuvre en terre crue sur un soubassement de moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale : deux portes rapprochées à entourages de carrés doubles ; une auge en partie basse était destinée à nourrir les bêtes. Pignon Est : baie. Toiture à deux pans en ardoise.</p>	
Matériaux et modes	Terre, bauge, schiste, moellon, enduit, bois, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT		
État du bâti	<p>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -</p> <p>État de conservation</p> <p>Légers remaniements</p>	<p>État apparent des structures</p> <p>Bon</p>
Valeur patrimoniale	<p>Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude</p> <p>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</p> <p>Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.</p> <p>Intérêt culturel Faible</p> <p>Intérêt historique De qualité</p>	2*

DÉSIGNATION	<p>N° PLUI : 29227</p> <p>Secteur : urbain</p> <p>Adresse : 21 rue du Coudray, Noyal-Châtillon-sur-Seiche</p> <p>Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées</p> <p>Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales</p> <p>Période : -</p> <p>Date portée : -</p> <p>Auteur : -</p>
DESCRIPTIF	<p>Contexte historique -</p> <p>Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, vers la confluence de la Seiche et de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.</p> <p>Observations -</p> <p>Matériaux et modes constructifs -</p>
VALEUR ET CLASSEMENT	<p>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -</p> <p>État de conservation -</p> <p>État apparent des structures -</p> <p>Valeur patrimoniale bâtiment Valeur sur l'aire d'étude : -</p> <p>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -</p> <p>Intérêt culturel -</p> <p>Intérêt historique -</p>
	1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50474
Secteur : urbain

Adresse : 30 rue du Coudray, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme en partie mentionnée sur le cadastre de 1812. Elle a été agrandie dans le courant du 19e siècle. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, vers la confluence de la Seiche et de l'Isse). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Orientation sud. Ferme comprenant un corps principal de type longère et des dépendances en terre isolées. Fournil indépendant à l'arrière du logis. Corps principal de parti bas avec lucarne pendante éclairant le grenier, comprenait autrefois de l'est vers l'ouest : un pressoir, un logis à deux pièces à feu avec distribution indépendante et une étable dans le prolongement. Appentis à l'arrière du logis servait autrefois de celliers. Dépendances en terre isolées.

Matériaux et modes constructifs Schiste, poudingue, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29203
Secteur : urbain

Adresse : 3 allée des Deux Bourgs, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un haut de butte (petite butte face à la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 42 mètres.

Observations Orientation sud. Dans une cour formant une impasse. Logis en partie mitoyen, à deux pièces en rez-de-chaussée dont une seule est à feu. Grenier au-dessus éclairé par une lucarne pendante. Typologie : logis à fonctions combinées regroupant sous une unique toiture une partie habitation et une dépendance.

Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Presbytère, allée des Deux Bourgs

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22469
Secteur : urbain

Adresse : 5 allée des Deux Bourgs, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : presbytère, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un haut de butte (petite butte face à la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 42 mètres.
Observations Implantation entre cour et jardin sur une grande parcelle close de murs et de dépendances. Plan rectangulaire. Volume imposant. Élévation ordonnancée de type ternaire. Gros œuvre en terre crue sur un solin de moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Enduit-ciment peint. Encadrements de baies mixtes en brique et granite. Appuis de fenêtres en granite. Porte centrale en granite. Toiture à croupe en ardoise. Souches de cheminées imposantes avec couronnement décoratif. Orientation nord sur la cour et sud sur le jardin.
Matériaux et modes constructifs Enduit, schiste, granite, brique, moellon, bauge, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti
État de conservation Bon
Bien conservé, légères modifications
État apparent des structures
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Valeur patrimoniale bâtiment
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Ce logis présente une typologie de type 'ternaire' typique du 19e siècle ainsi qu'une mise en œuvre soignée marquant le paysage urbain. L'usage de la brique témoigne de la production industrielle des fours de la commune à cette période. Propriété clôturée par un mur de clôture en bauge participant à la composition et la qualification du site.
Intérêt culturel Elevé
Intérêt historique Elevé

3*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29226
Secteur : urbain

Adresse : 5 boulevard des Deux Rives, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : ferme, maison longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme mentionnée sur le cadastre de 1812, transformée et restaurée récemment. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, vers la confluence de la Seiche et de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 30 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations Orientation sud. Ancien logis à fonctions combinées de parti bas, avec grenier éclairé par une lucarne pendante.
Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti
État de conservation
État apparent des structures
Valeur sur l'aire d'étude : -
Valeur patrimoniale bâtiment
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Café

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29197
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue François Chapin, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Bâti non mentionné sur le cadastre de 1813. Volume conservé avec lucarnes pendantes. Les ouvertures par contre ont été remaniées. Ce café/épicerie a été tenu par la famille GRUEL. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 38 mètres.

Observations Orientation sud. Implantation perpendiculaire à l'axe de circulation. Élévation remaniée. Enduit de ciment. Toiture imposante à coyaux avec croupes latérales. Appentis arrière à usage de cellier. Il s'agit selon la tradition orale d'un ancien café/épicerie et charronnage.

Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Café, rue François Chapin

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29196
Secteur : urbain

Adresse : 15 rue François Chapin, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 38 mètres.

Observations Orientation ouest. Implantation à l'aplomb de la rue. Maison à boutique à étage et pan coupé. Gros œuvre en moellons de schiste enduits. Élévation ordonnancée à deux travées décalées par une porte centrale. Deux accès sur la rue. Lucarne pendante éclairant le comble. Encadrement des baies en brique à linteaux cintrés. Appuis des fenêtres en béton de ciment ; assises basses des portes en granite. Toiture à croupes en ardoises. Souche de cheminée en brique en façade arrière.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, enduit, brique, terre, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - État apparent des structures -

Bien conservé Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg historique. Édifice marquant le paysage urbain sur un axe de communication principal. Maison à boutique dont la mise en œuvre constructive (schiste/brique) est typique de la période à l'échelle locale. Architecture commerciale typique de la fin du 19e siècle (implantation en alignement de voirie ; maison à étage ; façade ordonnancée ; pan coupé lié à la vocation commerciale du bâtiment).

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29198
Secteur : urbain

Adresse : 17 rue François Chapin, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 38 mètres.

Observations

Maison de bourg accolée à la façade arrière du numéro 15 de la rue François Chapin. Sa façade principale donne au sud sur une cour privée. L'édifice, de plan rectangulaire, s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Ses murs sont enduits au ciment. Le bâtiment présente une façade à trois travées non régulières : trois portes de largeurs variables en rez-de-chaussée et trois fenêtres à linteaux alignés à l'étage. Les ouvertures ont été remaniées. Toiture à croupe en ardoises fibrociment avec léger coyau. Présence d'une souche de cheminée enduite en pignon est et de deux châssis de toit. L'appentis accolé en façade arrière est partagé entre le n°15 et ce bâtiment.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
En cours de rénovation

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice témoinnant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle.

Intérêt culturel faible

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22467
Secteur : urbain

Adresse : 19 rue François Chapin, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Alignement de logis datable du 18e siècle. Il est mentionné sur le cadastre de 1813. Il constitue un exemple bien conservé d'organisation communautaire courante, en retrait de la rue principale. Ensemble repéré. Intérêt typologique.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 38 mètres.

Observations

Orientation ouest. Ensemble de trois logis en alignement. Deux sont à fonctions combinées, c'est à dire qu'ils regroupent sous une même toiture, la salle chauffée par une cheminée et une pièce froide à usage de cellier ou d'étable. Le grenier est éclairé par une lucarne pendante. Le gros œuvre recouvert d'un enduit est en terre selon la technique de la bauge. A noter : un tirant de bois en forme de croix dans la partie gauche de l'alignement. Un puits commun à l'ensemble des habitations est encore en place, au centre de la cour.

Matériaux et modes constructifs

terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50483
Secteur : urbain

Adresse : 23 rue François Chapin, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Alignement de logis datable du 18e siècle. Il est mentionné sur le cadastre de 1813. Il constitue un exemple bien conservé d'organisation communautaire courante, en retrait de la rue principale. Ensemble repéré. Intérêt typologique.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 38 mètres.

Observations

Orientation ouest. Ensemble de trois logis en alignement. Deux sont à fonctions combinées, c'est à dire qu'ils regroupent sous une même toiture, la salle chauffée par une cheminée et une pièce froide à usage de cellier ou d'étable. Le grenier est éclairé par une lucarne pendante. Le gros oeuvre recouvert d'un enduit est en terre selon la technique de la bauge. A noter : un tirant de bois en forme de croix dans la partie gauche de l'alignement. Un puits commun à l'ensemble des habitations est encore en place, au centre de la cour.

Matériaux et modes constructifs

terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50484
Secteur : urbain

Adresse : 23 rue François Chapin, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Alignement de logis datable du 18e siècle. Il est mentionné sur le cadastre de 1813. Il constitue un exemple bien conservé d'organisation communautaire courante, en retrait de la rue principale. Ensemble repéré. Intérêt typologique.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 38 mètres.

Observations

Orientation ouest. Ensemble de trois logis en alignement. Deux sont à fonctions combinées, c'est à dire qu'ils regroupent sous une même toiture, la salle chauffée par une cheminée et une pièce froide à usage de cellier ou d'étable. Le grenier est éclairé par une lucarne pendante. Le gros oeuvre recouvert d'un enduit est en terre selon la technique de la bauge. A noter : un tirant de bois en forme de croix dans la partie gauche de l'alignement. Un puits commun à l'ensemble des habitations est encore en place, au centre de la cour.

Matériaux et modes constructifs

terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment


Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION	<p>N° PLUI : 22464 Secteur : urbain</p> <p>Adresse : 4 rue François Chapin, Noyal-Châtillon-sur-Seiche Dénomination architecturale : maison Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales Période : 19e siècle Date portée : - Auteur : -</p>	Maison	
DESCRIPTIF	<p>Contexte historique : Oeuvre repérée, non mentionnée sur le cadastre de 1813. Intérêt documentaire.</p> <p>Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 38 mètres.</p> <p>Observations : Orientation sud. Implantation perpendiculaire à l'axe de circulation. Jardin surélevé. Logis double ou logis à deux foyers juxtaposés. A noter : pièce basse éclairée par deux jours, avec entrée latérale, s'agit-il d'un ancien atelier ? Surélévation de la maison, présence d'un sous sol, encastrement dans le terrain, pignon sur rue pittoresque.</p> <p>Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, terre, bauge, brique, bois, enduit, ardoise</p>		
VALEUR ET CLASSEMENT	<p>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -</p> <p>État de conservation : -</p> <p>État apparent des structures : -</p> <p>Valeur sur l'aire d'étude : -</p> <p>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -</p> <p>Intérêt culturel : -</p> <p>Intérêt historique : -</p>		1*

DÉSIGNATION	<p>N° PLUI : 29195 Secteur : urbain</p> <p>Adresse : 7 rue François Chapin, Noyal-Châtillon-sur-Seiche Dénomination architecturale : maison Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales Période : 4e quart 19e siècle ; 20e siècle Date portée : - Auteur : -</p>	Maisons	
DESCRIPTIF	<p>Contexte historique : Oeuvre repérée ne présentant pas de caractère patrimonial particulier. Intérêt documentaire.</p> <p>Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 38 mètres.</p> <p>Observations : Orientation sud. Implantation perpendiculaire à la rue. Logis à deux foyers juxtaposés avec cellier arrière. Gros oeuvre en moellons de schiste avec décor de briques aux encadrements des ouvertures et en corniche. Le comble d'un des logis a été transformé en espace habitable.</p> <p>Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, brique, ardoise</p>		
VALEUR ET CLASSEMENT	<p>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -</p> <p>État de conservation : -</p> <p>État apparent des structures : -</p> <p>Valeur sur l'aire d'étude : -</p> <p>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -</p> <p>Intérêt culturel : -</p> <p>Intérêt historique : -</p>		1*

Ensemble de trois maisons, 9, 9bis, 11 rue de la Grange

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22514
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue de la Grange, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.

Observations

Orientation sud. Implantation à l'aplomb de la rue. Ensemble de trois logis mitoyens construits dans une même campagne. Chaque logis possède une pièce à feu. Ensemble homogène dit 'de parti bas' par l'absence d'étage. Les greniers sont éclairés par des lucarnes pendantes. Gros œuvre en moellons de schiste. Façade principale percée d'une porte latérale et de deux fenêtres. Encadrement des baies en brique à linteaux cintrés. Appuis de fenêtres et assises basses de la porte en granite. Décor de la génoise/corniche à redents en brique. À noter : des entrées de caves sont accessibles de la rue par une trappe. Toiture à croupe en ardoise. Souche de cheminée en brique.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, granite, grès, moellon, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti structurant à l'échelle du bourg. Édifice formant un front bâti homogène avec les maisons environnantes (7, 9 et 9 bis rue de la Grange). Alignement de maison standardisée dont la mise en œuvre constructive (schiste/brique) est typique de la fin du 19e-début du 20e siècle à l'échelle locale. L'usage décoratif de la brique témoigne de la production industrielle des fours de la commune à cette période. Caractère de rareté suite aux démolitions contemporaines.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2*

Maison, 15 rue de la Grange

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29205
Secteur : urbain

Adresse : 15 rue de la Grange, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un haut de butte (petite butte face à la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 42 mètres.

Observations

Implantation en retrait de la rue. Cour antérieure plantée protégée par un mur de clôture. Plan rectangulaire avec un appentis à l'arrière. Élévation ordonnancée à travées. Encadrement des baies en brique avec linteaux/assises en béton de ciment. Toiture à demi-croupe en ardoise. Présence de trois souches de cheminées maçonnées avec un décor de brique. Orientation sud. À noter, le bandeau et les encadrements des baies en brique ainsi que les demi croupes latérales.

Matériaux et modes constructifs

Brique, moellon, ciment, grès, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Ce logis présente une mise en œuvre soignée marquant le paysage urbain. L'usage de la brique témoigne de la production industrielle des fours de la commune à cette période. Propriété clôturée par un mur de clôture participant à la composition et la qualification du site.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Immeuble à logements, 1 rue de la Grange / 14 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22512
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de la Grange / 14 rue de Rennes, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : maison à boutique

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 4e quart 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ancien café selon la tradition orale, actuellement Banque Populaire.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.

Observations Ensemble bâti composé de deux immeubles à logements mitoyens construits dans une même campagne. Vocation commerciale en rez-de-chaussée. Orientation sud (rue de la grange) et nord-ouest (rue de Rennes). Implantation à l'aplomb de la rue sur une parcelle d'angle. Maison de type immeuble regroupant plusieurs logements. Élévation ordonnancée à travées. Décor en briques : chaînages des angles, encadrements des ouvertures et génoise. A noter : initiale B en ferronnerie sur souche de cheminée et cheminée désaxée par rapport à la toiture. (rue de la Grange).

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé, légères modifications

État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti structurant et marquant le paysage urbain à un carrefour majeur à l'échelle du bourg. Œuvre repérée pour son bon état de conservation et le maintien de son élévation originelle. Ensemble de deux immeubles mitoyens construits dans une même campagne avec une mise en œuvre constructive (schiste/brique) typique de la fin du 19e-début du 20e siècle à l'échelle locale. L'usage décoratif de la brique témoigne de la production industrielle des fours de la commune à cette période.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2*

Maison, 3 rue de la Grange

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22518
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue de la Grange, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 4e quart 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.

Observations

Orientation sud. Implantation à l'aplomb de la rue. Vide étroit avec la maison mitoyenne. Maison de potier (?). Logis dit de 'parti bas' par l'absence d'étage, le grenier est éclairé par une lucarne pendante. Plan rectangulaire. Gros œuvre en moellons de schiste. Façade principale percée de deux fenêtres, de part et d'autre d'une porte centrale. Encadrement des ouvertures en brique à linteaux cintrés. Appuis de fenêtres en granite. A noter, le décor en briques de la génoise, des bandeaux horizontaux et des encadrements. Pignons avec demi croupes latérales (ou croupettes). Appentis arrière à usage vraisemblablement de cellier.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Œuvre repérée pour son bon état de conservation et le maintien de son élévation originelle. Caractère de rareté suite aux démolitions contemporaines. Mise en œuvre constructive (schiste/brique) typique de la fin du 19e-début du 20e siècle à l'échelle locale. L'usage décoratif de la brique témoigne de la production industrielle des fours de la commune à cette période.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 4 et 4 bis rue de la Grange

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22517
Secteur : urbain

Adresse : 4, 4 bis rue de la Grange, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : maison à boutique

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 1ère moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison datable du début du 20e siècle abritait autrefois une boulangerie et un café tenus par les familles GALENE et LAMBERT. Aujourd'hui s'y situent les locaux du Comité des Fêtes de la commune.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.

Observations

Orientation multiple avec entrées au nord et à l'ouest. Pignon sur la rue de la Grange avec entrées des anciens magasins de commerce. Baies destinées aux vitrines commerciales originelles. À signaler, la toiture en tuiles mécaniques et la crête ajourée en terre cuite. Les souches de cheminées monumentales sont ornées d'initiales en ferronnerie G et L. À noter également, la mise en œuvre différente des matériaux, soubassement en pierres avec appareil polygonal irrégulier, encadrement des ouvertures et décor en briques. Les huisseries ont gardé également une partie de leurs montages cintrés.

Matériaux et modes constructifs

Grès, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Unicum dont l'architecture remarquable se distingue qualitativement dans le paysage urbain (architecture commerciale, mise en œuvre originale des matériaux, introduction de la tuile mécanique). La crête en terre cuite, le jeu de polychromie des matériaux et le décor en brique, etc. attestent d'un traitement soigné. Intérêt patrimonial certain en raison du maintien de la plupart des éléments décoratifs. À noter : l'adoption du plan à pignon-sur-rue est typique des maisons de bourgs construites au cours de la première moitié du 20e siècle. Intérêt documentaire.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2*

Maison, 7 rue de la Grange

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22513
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue de la Grange, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 4e quart 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.

Observations

Orientation sud. Implantation à l'aplomb de la rue. Logis en rez-de-chaussée surélevé à deux foyers, dit de 'parti bas' par l'absence d'étage, le grenier étant éclairé par une lucarne pendante. Plan rectangulaire. Toiture à demi-croupes latérales en ardoise. Une souche de cheminée par pignon. Gros œuvre en moellons de schiste. Façade principale percée de deux fenêtres de part et d'autre d'une porte centrale. Encadrement des baies en brique à linteaux cintrés. Appuis de fenêtres et assises basses des portes en granite. À noter, l'usage décoratif de la brique pour la génioise, les bandeaux horizontaux et les encadrements des ouvertures. Porte surmontée d'une marquise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Œuvre repérée pour son bon état de conservation et le maintien de son élévation originelle. Caractère de rareté suite aux démolitions contemporaines. Mise en œuvre constructive (schiste/brique) typique de la fin du 19e-début du 20e siècle à l'échelle locale. L'usage décoratif de la brique témoigne de la production industrielle des fours de la commune à cette période.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ensemble de trois maisons, 9, 9bis, 11 rue de la Grange

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22516
Secteur : urbain

Adresse : 9, 9 bis rue de la Grange, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 4e quart 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ensemble homogène repéré pour son bon état de conservation. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.

Observations Orientation sud. Implantation à l'aplomb de la rue. Ensemble de trois logis mitoyens construits dans une même campagne. Chaque logis possède une pièce à feu. Ensemble homogène dit 'de parti bas' par l'absence d'étage. Les greniers sont éclairés par des lucarnes pendantes. Gros œuvre en moellons de schiste. Façade principale percée de deux portes et d'une fenêtre latérale. Encadrement des baies en brique à linteaux cintrés. Appuis de fenêtres et assises basses des portes en granite. Décor de la génoise/corniche à redents en brique. A noter : des entrées de caves sont accessibles de la rue par une trappe. Toiture à croupe en ardoise. Souche de cheminée en brique.

Matériaux et modes constructifs Schiste, granit, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti structurant à l'échelle du bourg. Édifice formant un front bâti homogène avec les maisons environnantes (7 et 11 rue de la Grange). Alignement de maison standardisée dont la mise en œuvre constructive (schiste/brique) est typique de la fin du 19e-début du 20e siècle à l'échelle locale. L'usage décoratif de la brique témoigne de la production industrielle des fours de la commune à cette période. Caractère de rareté suite aux démolitions contemporaines.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22545
Secteur : urbain

Adresse : 29 rue du Gué, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 19e siècle 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Oeuvre repérée de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle. Suite à de récents percements ne présente plus de caractère patrimonial. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en contrebas sur la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres.

Observations Maison de bourg avec extensions au Nord et à l'Ouest. Bâtiment parallèle à la route, avec cour devant et jardin derrière. Implantation légèrement en retrait de la rue. Plan rectangulaire à étage avec annexes en appentis. Élévation initiale modifiée, autrefois de type ternaire. Encadrements des baies en brique. Orientation sud sur la rue.

Matériaux et modes constructifs Enduit, Pierre, chaux, brique, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22558
Secteur : urbain

Adresse : 40 rue du Gué, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Oeuvre repérée ne présentant pas de caractère patrimonial particulier. Intérêt documentaire.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en contrebas sur la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres.
Observations : Implantation à l'aplomb de la rue. Orientation sud sur cour. Logis de parti bas de type rural avec annexe en appentis.
Matériaux et modes constructifs : Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : -
État apparent des structures : -
Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

Maison, 42 rue du Gué

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22544
Secteur : urbain

Adresse : 42 rue du Gué, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Construction initiale stéréotypée de la fin du 19e siècle avec des agrandissements postérieurs. Il peut s'agir d'une ancienne école communale.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en contrebas sur la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres.
Observations : Implantation à l'aplomb de la rue. Bâtiment composé de deux volumes. Agrandissement du volume initial et construction d'une aile arrière. Plan rectangulaire à étage, avec rez-de-chaussée surélevé, étage carré et combles. Deux gerbières à croupe marquant les combles. Élévation ordonnancée. Encadrements des baies, chaînage d'angle, bandeaux horizontaux et génoise en brique. Toiture à deux pans en ardoise.
Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, brique, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : Bien conservé, légers remaniements
État apparent des structures : Bon
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant l'ancien bourg historique de Châtillon-sur-seiche. Bien que légèrement remaniée, la maison conserve encore un caractère authentique. Mise en œuvre constructive (schiste/brique) typique de la fin du 19e-début du 20e siècle à l'échelle locale. Intérêt documentaire.
Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 22529

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, 5 la Guyomerais

Secteur : urbain

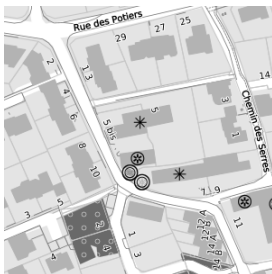
Adresse : 5 rue de la Guyomerais, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en contrebas sur la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22529

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme 1

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



Description spécifique

Orientation sud. Perpendiculaire à la voie. Ancien logis à fonctions combinées formant une longère. Une date sur le pignon rend compte d'une campagne en 1762. Grange située en face de ce corps principal en bauge construite postérieurement.

Schiste, moellon, terre, bauge, brique, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 22528

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

N° PLUI : 29218

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme de la Guyomerais, 5 rue de la Guyomerais - Grange

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

Description spécifique

Implantation à proximité d'une soue et d'un four à pain. Grange-pignon identifiable par une porte charretière percée en mur pignon Ouest. Plan rectangulaire. Volume simple et imposant composé d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble. Gros œuvre en terre crue sur un soubassement de moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Mur gouttereaux percés de plusieurs ouvertures à encadrements en carrée de bois. Toiture à deux pans en ardoise.

Schiste, moellon, terre, bauge, brique, bois, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural, désormais intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Edifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme de la Guyomerais, 10 rue de la Guyomerais - Soue

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

Description spécifique

Soue à cochons située à proximité d'une grange et d'un four à pain. Plan rectangulaire. Petit volume. Gros œuvre en terre crue sur un soubassement de moellon de schiste selon la technique traditionnelle de la bauge. Enduit en béton de ciment. Toiture à deux pans en ardoise.

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ciment, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

En cours de rénovation

État apparent des structures

Moyen

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural, désormais intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.



Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 7 rue de la Guyomerais, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

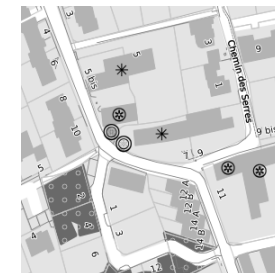
Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -

Ferme, 7 la Guyomerais



DESRIPTIF

Contexte historique

Ancienne ferme mentionnée sur le cadastre de 1812, remaniée par la suite. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en contrebas sur la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22538

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison dite du Perron ou des Marches

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Implantation perpendiculaire à la voie. Ancien logis à fonctions combinées regroupant sous une même toiture une partie habitation et une partie exploitation. Fait partie d'un alignement de logis. Anciennement composé d'une grange suivie d'étables et de la salle, avec un cellier à l'est. La salle comporte encore un vaisselier mural dans son mur nord. Le pignon Est présente une partie haute en pan de bois. Décrochement de trois toitures. Présence d'un four à pain.

Matériaux et modes

Enduit, terre, bois, brique, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 30852

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme de la Guyomerai, 7 rue de la Guyomerai - Four à pain

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Four à pain lié à la ferme de la Guyomerai. Plan semi-circulaire. Gros œuvre en moellons de schiste couvert d'une toiture à deux versants en ardoise. La gueule du four est composée de pierre de taille.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural, désormais intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29221

Secteur : urbain

Adresse : 18 les Hameaux de la Rivière, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 17e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



Ferme dite La Rivière, 18 les Hameaux de la Rivière

DESCRIPTIF

Contexte historique

Paul Banéat mentionne l'existence en ce lieu d'un ancien logis manorial. Il peut s'agir ici de la métairie du manoir de la Rivière qui relevait de l'abbaye Saint-Melaine de Rennes. La salle conserve des vestiges d'une cheminée dont les jambages pourraient remonter au 15e siècle. Le logis cependant a été repris à plusieurs époques. La porte géminée en pierre de taille de calcaire indiquerait une datation plus proche du 17e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (riv sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Orientation sud. Cour ouverte. Plan en L. Gros œuvre en terre crue sur un solin de moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Toiture à deux pans, forte pente et coyau en ardoise. Logis situé dans le prolongement d'un autre logis. Logis dit à fonctions combinées regroupant sous une même toiture une partie habitable et des parties d'exploitation, ici de part et d'autre de la salle, une étable à gauche et un cellier à droite. Portes doubles à jambages en pierres de taille de calcaire chanfreinée reliées par un linteau bois. Porte haute à jambages de brique ajoutée postérieurement au centre de la façade. Façade arrière préservée : les murs enduits à la chaux ; la pointe de pignon couverte d'un clairs d'ardoises, les ouvertures en pierre ou carrée de bois. Une grange en retour d'équerre ferme la cour à l'est. Comme la plupart des granges répertoriées sur la commune, elle a été en partie utilisée comme pressoir à cidre. Façade principale de la grange (sur cour) : porte charretière à porte coulissante. A noter : porte géminée en pierre de taille de calcaire, vestiges d'une cheminée avec consoles et jambages anciens. Blason muet sur la hotte.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, calcaire, terre, bauge, enduit, pierre de taille, grès, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural, désormais intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêt d'ancienneté. Édifice conservant des éléments anciens : la toiture pentue et la porte géminée en pierre de taille de calcaire (17e siècle).

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme dite Les Rivières, 26 les Hameaux de la Rivière

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22570
Secteur : urbain

Adresse : 26 les Hameaux de la Rivière, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 19e siècle ; 21e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Vestiges d'un ancien corps de logis datable du début du 17e siècle. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (riv sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres.

Observations Grange en retour d'équerre formant un L. Bâtiment à rez-de-chaussée construit en terre crue sur un soubassement de moellon de schiste selon la technique traditionnelle de la bauge. Porte charretière en façade ouest. Toiture à deux pans en ardoise. Édifice en cours de rénovation.

Matériaux et modes constructifs Schiste, calcaire, terre, enduit, moellon, ciment, bois, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

En cours de rénovation

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural, désormais intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Typologie de grange traditionnelle avec porte charretière en mur gouttereau. Étude à revoir suite à la rénovation.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29222
Secteur : urbain

Adresse : 26 les Hameaux de la Rivière, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 17e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Vestiges d'un ancien corps de logis datable du début du 17e siècle. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (riv sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres.

Observations Orientation sud. Logis à fonctions combinées à une seule pièce à feu, très remanié. La salle a été déclassée en dépendance depuis fort longtemps. Elle conserve des vestiges d'une cheminée très ancienne et trois grosses poutres posées dans le sens de la largeur qui soutiennent le plancher du grenier. Celui-ci conserve des tommettes anciennes. D'autres éléments anciens sont à signaler comme l'ouverture chanfreinée à barreaux. A signaler également une mise en oeuvre mixte de la pierre : schiste et calcaire. Grange en bauge située dans la cour de construction plus récente.

Matériaux et modes constructifs Schiste, calcaire, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Maison, 36 les Hameaux de la Rivière

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29886
Secteur : urbain

Adresse : 36 les Hameaux de la Rivière, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 20e siècle ; 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (riv sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Maison située au 36 Hameaux de la Rivière en retrait de la rue. La maçonnerie est en moellon de schiste pourpre. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Elle possède une porte d'entrée et trois fenêtres au rez de chaussée. Les entourages des ouvertures sont en brique, appuis ciment et linteaux cintrés. Les ouvertures de l'étage de comble ont été entièrement remaniées. La façade est recouverte d'enduit avec ouvertures remaniées. Un hangar en retour d'équerre, avec pignon en moellons de schiste, est accolé à droite de la façade sud. La toiture est à deux pans en ardoise avec présence de deux souches de cheminées, une en brique et l'autre recouverte d'enduit ciment.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, brique, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural, désormais intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Cour clôturée avec mur en moellons de schiste pourpre participant à la composition du site. Édifice ayant conservé un caractère authentique à l'exception du remaniement de l'étage de comble.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

Ferme, 37 les Hameaux de la Rivière

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22552
Secteur : urbain

Adresse : 37 les Hameaux de la Rivière, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison datable du 17e siècle, caractéristique des petits logis dit à fonctions combinées. Ici deux pièces : salle et étable avec grenier au-dessus.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (riv sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres.

Observations

Orientation sud du logis. Plan rectangulaire. Volume imposant : rez-de-chaussée et combles. Logis dit à fonctions combinées : salle / étable. Toiture à deux pans, forte pente en ardoise. Une seule pièce à feu identifiable par une souche de cheminée en mur de refend. Seule la façade principale possède une mise en œuvre mixte pierre et terre. Les autres murs sont en terre selon une technique moins courante réalisée en caillibois ou petites molles de terre. Les encadrements ont des jambages de grès ou de calcaire et des linteaux bois. La partie haute du pignon est quant à elle en pans de bois. La salle d'une surface d'environ 40 m2 a gardé son agencement original. De part et d'autre de la cheminée, deux grosses poutres soutiennent le plancher du grenier. Un vaisselier mural est creusé dans l'épaisseur du mur nord. Une porte arrière donne accès au jardin et au puits. Une porte intérieure communique avec l'étable dont la poutraison est inversée puisqu'elle s'appuie sur les murs sud et nord. Un cellier / grange forme un autre corps de bâtiment indépendant. Celui-ci a été réalisé dans une deuxième campagne de construction.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, terre, pierre, torchis, pan de bois, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural, désormais intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Logis à fonctions combinées présentant un caractère de rareté. Édifice conservant des remarquables attestant de son ancienneté : la toiture pentue à coyau ; la souche de cheminée en mur de refend ; les fermes de têtes en pan de bois et les feronnies au rez-de-chaussée.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30844
Secteur : urbain

Adresse : 39 les Hameaux de la Rivière, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : ferme, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 17e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Partie d'alignement du 17e siècle avec agrandissements successifs au cours du 19e siècle. Les dépendances en bauge, ainsi que le fournil en bon état de conservation forment un bel ensemble. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire et architectural.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (riv sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres.

Observations

Implantation en partie mitoyenne. La ferme actuelle s'intègre à un alignement de logis. Elle est elle même composée de plusieurs logis qui ont été construits en des campagnes différentes. Le logis plus ancien était vraisemblablement à l'origine à fonctions combinées : salle / étable. Le volume de la salle, d'environ 40m², a été maintenu. De part et d'autre de la cheminée, située sur le mur pignon ouest, deux grosses poutres à pointes de diamants soutiennent le plancher du grenier. Ce module plus ancien a été agrandi par la suite vers l'est. Le fournil, au centre de la cour et les étables datent de cette campagne d'agrandissement. La partie est est une grande longère avec deux petits hangar séparés dont un en bois. Le bâti principal est en pierre et terre avec jambages et cintre brique avec couverture ardoise et deux gerbières.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

Photo indisponible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30845
Secteur : urbain

Adresse : 43 les Hameaux de la Rivière, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, habitat des agglomérations rurales

Période : 17e siècle , (?) ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Module type de logis à deux pièces dont une seule est à feu. Il est datable de la fin du 17e siècle ou du début du 18e siècle. Les ouvertures ont été modifiées. Organisation en alignement à signaler. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (riv sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres.

Observations

Orientation sud. Ferme mitoyenne s'intègre à un alignement de logis. Le module d'origine vraisemblablement salle / cellier a été transformé. Cependant la surface de la salle demeure inchangée environ 40m². De part et d'autre de la cheminée (refaite) deux grosses poutres soutiennent le plancher du grenier. Ce dernier est éclairé par des lucarnes pendantes. Toiture à coyaux . Étables autrefois situé face au logis, voir plan masse du cadastre de 1812. Puits situé à l'arrière, a proximité du jardin.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -



1*

Ferme dite le Pâtis Malais, 45 les Hameaux de la Rivière

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26080
Secteur : urbain

Adresse : 45 les Hameaux de la Rivière, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Oeuvre repérée datable du 17e siècle ou du 18e siècle. S'intègre à un alignement ancien.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (riv sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres.

Observations

Implantation en retrait de voirie. Orientation sud. Ferme en partie mitoyenne s'intègre à un alignement de logis. Plan dit 'à partis bas' composé de deux unités bâties. Combles éclairés par trois gerbières à croupes. Toiture à deux pans, forte pente et coyau en ardoise. À l'origine, une souche de cheminée par pignon. Ferme composée d'un logis à une pièce à feu (logis 1) avec annexe en terre crue en appentis (à l'Ouest), prolongé d'une étable et d'un logis (?) à l'Est. Gros œuvre mixte pour le logis : moellons de schiste, terre crue partiellement enduite à la chaux. Logis identifiable par sa composition de ses ouvertures (porte, fenêtre, gerbière à croupe). Encadrement de la porte soigné (jambages de grès ou de calcaire chanfreiné et un linteau bois) ; fenêtre à barreau au rez-de-chaussée ; fenêtre à encadrements en carrée de bois. Une dépendance en terre est située en face du logis, au Sud.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, pierre, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé, légères modification

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural, désormais intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice ayant conservé un caractère authentique malgré quelques remaniements. Édifice conservant des éléments anciens (17e ou 18e) : une ferme composée de plusieurs unités ; la toiture pentue à coyau ; la grille en fer forgée sur le fenêtre du rez-de-chaussée et les encadrements en pierre de taille de calcaire.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2*

Ferme dite la Rivière, 71 les Hameaux de la Rivière

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29220
Secteur : urbain

Adresse : 71 les Hameaux de la Rivière, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Logis datable du 17e siècle ou du 18e siècle, d'un volume relativement imposant.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (riv sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres.

Observations

Orientation sud. Façade principale ouverte sur une cour. Plan rectangulaire à étage ou à haut surcroît. Toiture à longs pans avec une croupe. Deux souches de cheminées enduites au ciment. Anciennement à fonctions combinées sur deux niveaux ? Présence anciennement probable d'une chambre haute transformée en grenier. Modifications anciennes des ouvertures. Gros œuvre en terre, selon une technique dite de caillibotis avec utilisation de petites mottes de terre (peu courante). Encadrements de certaines ouvertures en pierre calcaire. Majorité des encadrements remaniés en brique avec linteaux et appuis en béton de ciment.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, brique, schiste, bois, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé, légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural, désormais intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice conservant des éléments anciens : le volume imposant, la toiture pentue, cheminée en mur de refend, la grille en fer forgée sur le fenêtre du rez-de-chaussée et les encadrements en pierre de taille de calcaire. Caractère unique : construction en terre à signaler selon une technique dite en caillibotis moins courante.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme dite 'La Croix', 7 les Hameaux de la Rivière

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

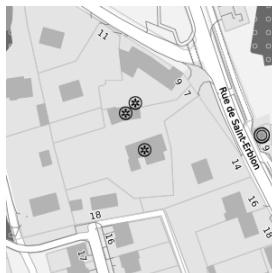
Adresse : 7 les Hameaux de la Rivière, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (riv sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 29224

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme dite 'la Croix', 7 les Hameaux de la Rivière

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en retrait de la rue. Au fond d'une impasse. Logis et grange accolés réhabilités en habitation. Construction majoritairement en terre crue selon la technique locale et traditionnelle. Encadrement des ouvertures carrée en bois. Deux gerbières à croupe. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, enduit, pierre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 29225

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme dite 'La Croix', 7 les Hameaux de la Rivière

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en retrait de la rue. Au fond d'une impasse. Dépendance construite en terre crue, sur solin de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Toiture à deux pans en ardoise. Gerbière marquant le comble.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, enduit, terre, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Four à pain, 9 les Hameaux de la Rivière

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30847
Secteur : urbain

Adresse : 9 les Hameaux de la Rivière, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (riv sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres.

Observations

Ancien four à pain lié à la ferme. Plan semi-circulaire construit en moellon de schiste. Toiture en ardoise. Gueule du four en pierre de taille formant une ouverture en demi-arc plein cintre.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

En cours de rénovation

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Édifice en cours de rénovation.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme, les Hameaux de la Rivière - Etable

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25637
Secteur : urbain

Adresse : les Hameaux de la Rivière, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 1er quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres.

Observations

Implantation en retrait de voirie. Logis en fond de parcelle et dépendances formant une cour au sud et à l'est. Ancienne dépendance – étable qui aurait été construite en 1925 (source orale). Plan rectangulaire. Gros œuvre en terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Baies à encadrements de brique. Portes coulissantes en façade Est et en pignon Sud. Toiture à deux pans en ardoises.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, brique, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural, désormais intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Les dépendances en bauge, ainsi que le fournil en bon état de conservation formant un bel ensemble avec le logis et participant à l'organisation, la lecture et la qualification du site.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme, les Hameaux de la Rivière - Logis

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26113
Secteur : urbain

Adresse : les Hameaux de la Rivière, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : ferme, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 17e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Partie d'alignement du 17e siècle avec agrandissements successifs au cours du 19e siècle. Les dépendances en bauge ont été construites au 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (riv sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres.

Observations

Implantation en retrait de voirie. Logis en fond de parcelle et dépendances formant une cour au sud. Orientation sud. Ancienne ferme, partiellement mitoyenne composée de plusieurs unités. Plan dit 'à partis bas' s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble éclairé par des gerbières à croupe. Toiture à deux pans en ardoise. À l'ouest, le logis le plus ancien était vraisemblablement un logis mixte regroupant une habitation et une étable à l'origine. À l'est, le nouveau logis est élevé en moellons de schiste. Encadrements des ouvertures en brique à linteaux cintrés ou linteaux droits en béton de ciment. Façades dont les ouvertures ont été remaniées et agrandis.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, brique, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

En cours de rénovation

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural, désormais intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Les dépendances en bauge, ainsi que le fournil en bon état de conservation forment un bel ensemble avec le logis et participant à l'organisation, la lecture et la qualification du site.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Photo indisponible

Dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30846
Secteur : urbain

Adresse : les Hameaux de la Rivière, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 17e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Partie d'alignement du 17e siècle avec agrandissements successifs au cours du 19e siècle. Les dépendances en bauge, ainsi que le fournil en bon état de conservation forment un bel ensemble. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire et architectural.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (riv sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres.

Observations

Implantation en partie mitoyenne. La ferme actuelle s'intègre à un alignement de logis. Elle est elle-même composée de plusieurs logis qui ont été construits en des campagnes différentes. Le logis plus ancien était vraisemblablement à l'origine à fonctions combinées : salle / étable. Le volume de la salle, d'environ 40m², a été maintenu. De part et d'autre de la cheminée, située sur le mur pignon ouest, deux grosses poutres à pointes de diamants soutiennent le plancher du grenier. Ce module plus ancien a été agrandi par la suite vers l'est. Le fournil, au centre de la cour et les étables datent de cette campagne d'agrandissement. La partie est est une grande longère avec deux petits hangar séparés dont un en bois. Le bâti principal est en pierre et terre avec jambages et cintre brique avec couverture ardoise et deux gerbières.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29202
Secteur : urbain

Adresse : 14 rue de la Mairie, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Maison, 14 rue de la Mairie



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 38 mètres.

Observations

Orientation nord sur la rue. Jardin au sud. Logis implanté à l'aplomb de la rue sur un terrain en pente. Entrée latérale de caves. Maison de ville à étage. Commerce probable autrefois en rez-de-chaussée. Gros-œuvre en moellons de schiste. A noter, les encadrements des baies en brique et le bandeau horizontal de séparation des niveaux. Décor dans le style art déco pour les gardes corps des fenêtres et les claveaux des baies. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg historique. Maison à étage dont la mise en œuvre constructive (schiste/brique) est typique de la période à l'échelle locale. Décor de style Art Déco particulièrement soigné et qualitatif distinguant l'édifice des autres environnants : les gardes corps des fenêtres et les claveaux des baies.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29201
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de la Mairie, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Maison, actuellement restaurant



DESCRIPTIF

Contexte historique

Non mentionnée sur le cadastre de 1813, cette maison a été édifiée dans le courant du 19e siècle. Elle présente une élévation à travées soulignée par des lucarnes de toiture. La façade a fait l'objet de transformations.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 38 mètres.

Observations

Orientation ouest. Implantation à proximité de l'église paroissiale, en retrait de la rue. Cour clôturée par un mur avec grille en fer forgé. Maison à étage réhabilitée en restaurant. Élévation à travées. Volume imposant recouvert d'une toiture à longs pans et croupe en ardoise. Gros-œuvre enduit. Présence de trois portes extérieures présageant plusieurs foyers d'habitation. Appuis de fenêtres (en partie) en granite. Encadrement à enduit peint. Façade arrière : percements irréguliers et présence d'un oculus en travée centrale. A noter : Initiales A sur souches de cheminées. Dépendance en appentis.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, granite, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg historique. Maison à étage réhabilitée en restaurant présentant un caractère imposant et une façade principale ordonnancée. Légers remaniements n'impactant pas le caractère typique du 19e siècle. Cour clôturée avec mur surmonté d'une grille en fer forgé participant à la composition du site. A noter : la restauration de menuiseries dans un esprit "traditionnel" participerait à la valorisation du bâti.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison puis café

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29204
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de la Mairie, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Bâti mentionné sur le cadastre de 1813. Logis imposant transformé à plusieurs reprises, il abrite aujourd'hui un café. La pièce du rez-de-chaussée conserve de grosses poutres d'origine. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un haut de butte (petite butte face à la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 42 mètres.

Observations
Orientation sud. Implantation perpendiculaire à la voie pour le corps principal. Aile arrière. Plan rectangulaire régulier à étage. Toiture à coyaux, à longs pans et croupes latérales. Lucarnes de comble en bois. Fournil et puits détruits.

Matériaux et modes constructifs
Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-
-	Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Mairie et école publique de garçons, actuellement mairie

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 3 rue de la Mairie, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : mairie-école
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Mairie école construite vers 1860. Elle est mentionnée sur un plan de 1865, comme étant la nouvelle école de Noyal. Elle a subi des travaux de réparation en 1876. Des travaux de construction sont effectués entre 1886 et 1889 pour un préau couvert avec une salle de mairie et un logement pour l'instituteur adjoint, par l'architecte M.Fournier de Châteaugiron.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 38 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 29216

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Mairie et école publique de garçons, actuellement mairie
Dénomination architecturale : mairie-école
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations
Description spécifique
Implantation en hauteur et en retrait de rue. En cœur de parcelle. Situation centrale à proximité de l'église paroissiale. Caractère imposant : étage et comble. Élévation ordonnancée à cinq travées. Travée centrale affirmée par une lucarne en bois pendante. Gros œuvre recouvert d'un enduit. Toiture à longs pans et croupe. Menuiseries à meneaux et croisillons dans l'esprit traditionnel. Maintien du mur de clôture. A noter : le remaniement des portes en fenêtres au rez-de-chaussée et de la gerbière en comble.

Matériaux et modes

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg historique. Édifice institutionnel présentant un caractère symbolique : implantation en retrait et en hauteur, aménagement de la cour avec mur de clôture. A noter : le maintien de la grille de clôture aurait été souhaitable.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 22468

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Préau - Mairie et école publique de garçons, actuellement mairie

Dénomination architecturale : mairie / hôtel de ville, dépendance, préau

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Préau en brique liée à l'ancienne mairie-école, actuellement mairie. Plan allongé. Gros oeuvre lié au mur de clôture. Toit à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg historique. Préau lié à l'édifice institutionnel. Mise en œuvre constructive (schiste/brique) typique de la période à l'échelle locale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22465

Secteur : urbain

Maison, 5 rue de la Mairie

Adresse : 5 rue de la Mairie, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 38 mètres.

Observations

Orientation sud. Implantation en bordure de rue. Plan rectangulaire à étage. Gros œuvre en terre crue sur un solin de moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Toiture débordante à longs pans et croupe. Une souche de cheminée en brique par pignon. Comble éclairé par une lucarne centrale. Élévation ordonnancée. A deux portes donnant sur la rue. Une enseigne peinte visible sur une carte postale ancienne indiquait la présence d'un ancien café. A noter : des initiales en fer forgé sur les souches de cheminée, P et (L) ou (I).

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre crue, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg historique. Édifice marquant le paysage urbain sur un axe de communication principal. Maison à boutique actuellement maison, typique de l'architecture du 19e siècle (implantation en alignement de voirie ; maison à étage ; façade ordonnancée). Légers remaniements : encadrements des baies. A noter : l'enduit peint originel soulignait la composition ordonnancée du bâtiment.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Eglise paroissiale Saint-Martin

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29194
Secteur : urbain

Adresse : Rue de la Mairie, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : église

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse

Période : 16e siècle ; 2e moitié 17e siècle ; 2e quart 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Eglise du 16e siècle de plan allongé, chevet remanié vers 1683. Transformée et agrandie au 19e siècle : ajout des chapelles du transept, transformation des baies de la nef selon le modèle de la baie sud du chœur, construction de la tour vers 1836.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un haut de butte (petite butte face à la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 42 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, granite, calcaire, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice historique remarquable caractéristique du pouvoir religieux à l'échelle locale.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Ensemble de deux maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29884
Secteur : urbain

Adresse : 20 rue du Moulin, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Maison à deux foyers juxtaposés datable du début du 20e siècle. Elle a été construite entre les deux guerres selon les propriétaires actuels. Elle se rapproche de la maison rurale par son parti bas et son appentis arrière à usage de cellier. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 38 mètres.

Observations

Implantation perpendiculaire à la rue. Orientation ouest. Maison à deux foyers juxtaposés. L'un des foyers a été surélevé d'un étage habitable. Maison récente construite dans l'alignement des logis repérés. A noter : les encadrements d'ouvertures, les bandeaux horizontaux et la corniche en brique.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe début XXe siècle.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1*

Ensemble de deux maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29885
Secteur : urbain

Adresse : 20 rue du Moulin, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Maison à deux foyers juxtaposés datable du début du 20e siècle. Elle a été construite entre les deux guerres selon les propriétaires actuels. Elle se rapproche de la maison rurale par son parti bas et son appentis arrière à usage de cellier. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 38 mètres.

Observations Implantation perpendiculaire à la rue. Orientation ouest. Maison à deux foyers juxtaposés. L'un des foyers a été surélevé d'un étage habitable. Maison récente construite dans l'alignement des logis repérés. A noter : les encadrements d'ouvertures, les bandeaux horizontaux et la corniche en brique.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti **État de conservation** **État apparent des structures**
Bon conservé Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe début XXe siècle.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1*

Maison, 3 rue du Moulin

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50485
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue du Moulin, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Maison élémentaire à deux pièces de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 38 mètres.

Observations Implantation en retrait de la rue, en cœur de parcelle. Orientation sud. Jardin clôturé. Maison élémentaire à deux pièces à feu. Volume modeste : un rez-de-chaussée et un comble. Gros œuvre en moellons de schiste avec un soubassement enduit au ciment. Encadrement des baies en brique à linteaux cintrés avec clefs de linteaux et sommiers en ciment. Composition ordonnée de la façade principale : une fenêtre, de part et d'autre d'une porte centrale. Toiture à demi-croupes latérales en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon. A noter : la présence décorative de la brique, aux encadrements des ouvertures, bandeaux horizontaux et corniche. Présence d'un puits dans le jardin.

Matériaux et modes constructifs Ciment, granite, schiste, brique, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti **État de conservation** **État apparent des structures**
Bon conservé Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice marquant le paysage urbain sur une artère principale. Maison de bourg représentative de l'architecture du début du 20e siècle (volume modeste, toiture à demi-croupe, style pittoresque, gros-œuvre en schiste/brique). Mise en œuvre constructive (brique) typique de la période à l'échelle locale. Propriété clôturée avec mur de clôture surmonté d'une grille en fer forgé participant à la composition du site.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30850
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue des Potiers, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle se rapprochant de la maison rurale répertoriée dans la commune. En cours de réhabilitation et de rénovation. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.

Observations : Implantation perpendiculaire à la rue. Élévation non ordonnancée. Maison de type rural. Gros oeuvre en terre sur un soubassement en pierre prenant un tiers de l'élévation. Encadrements des ouvertures en brique.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation	État apparent des structures
Modifications importantes	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural et urbanistique.

Intérêt culturel : Faible
Intérêt historique : Faible

2*

DÉSIGNATION

Maison, 10 rue de Rennes

N° PLUI : 29209
Secteur : urbain

Adresse : 10 rue de Rennes, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison datable de la fin du 19e siècle caractéristique de la production locale de cette période. L'habitation autrefois isolée est aujourd'hui insérée dans un ensemble collectif récent.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.

Observations : Implantation à l'aplomb de la rue. Intégré à un ensemble récent d'immeubles collectifs situé de part et d'autre de l'habitation. Toiture à croupe en ardoise. Élévation à trois travées de type ternaire. Les encadrements de baies, les chaînages des angles et la corniche sont en brique. Travée centrale affirmée par une lucarne de toiture

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé, remanié (rez-de-chaussée)	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif des logis de type ternaire construits à cette période ayant subi des remaniements en rez-de-chaussée. Mise en œuvre constructive (schiste/brique) typique de la fin du 19e-début du 20e siècle à l'échelle locale. Intérêt documentaire.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Maison, 13 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29214
Secteur : urbain

Adresse : 13 rue de Rennes, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Maison construite dans les années 1920-1930.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.

Observations Orientation est sur la rue. Implantation à l'aplomb de la rue avec deux cours latérales. Clôture (partielle) en béton peint. Garage séparé. Entrée rejetée sur le côté. Élévation ordonnancée à deux travées sur la rue. Toiture à demi croupes latérales en ardoise. Souches de cheminées en pignon. Gros œuvre en moellons de schiste. Décor de briques dont certaines sont émaillées – bandeaux, corniche, chaînage d'angle.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Œuvre des années 1920-1930 repérée pour son bon état de conservation et le maintien de son élévation originelle. Mise en œuvre constructive (schiste/brique) typique de la fin du 19e-début du 20e siècle à l'échelle locale. Intérêt documentaire.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 15 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29212
Secteur : urbain

Adresse : 15 rue de Rennes, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Maison construites dans les années 1920-1930.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.

Observations Orientation sud. Implantation perpendiculaire à la rue. Rez-de-chaussée surélevé. Entrée de caves donnant sur le pignon sur rue. Gros œuvre en moellons de schiste. Encadrements des baies et décor (chaînages des angles, bandeaux, corniche) en brique. Toiture avec demi croupes latérales en ardoise. Souches de cheminées en pignon. Épis de faitage en zinc.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Œuvre des années 1920-1930 repérée pour son bon état de conservation et le maintien de son élévation originelle. Mise en œuvre constructive (schiste/brique) typique de la fin du 19e-début du 20e siècle à l'échelle locale. Intérêt documentaire.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 23 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29210
Secteur : urbain

Adresse : 23 rue de Rennes, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.
Observations Orientation sud-est. Implantation à l'aplomb de la rue. Élévation ordonnancée à deux travées. Toiture avec demi croupes latérales et épis de faîtage en zinc. Souches de cheminées en briques sur les pignons. Gros œuvre en schiste gris. Encadrements des baies et décor (bandeau, génoise, chaînage d'angle) en briques polychromes. Appuis en béton de ciment.
Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti
État de conservation Légères modifications
État apparent des structures Bon
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Valeur patrimoniale bâtiment
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Édifice structurant à l'échelle du bourg. Œuvre repérée pour son bon état de conservation et le maintien de son élévation originelle. Mise en œuvre constructive (schiste/brique) typique de la fin du 19e-début du 20e siècle à l'échelle locale. Intérêt documentaire.
Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 27 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22509
Secteur : urbain

Adresse : 27 rue de Rennes, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.
Observations Orientation sud-est. Implantation à l'aplomb de la rue. Élévation ordonnancée à trois travées. Toiture à longs pans et croupe. Souches de cheminées en pignons. Mélange de schiste rouge et de schiste gris ? Génoise, souches de cheminées et encadrements des baies en brique.
Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti
État de conservation Légères modifications
État apparent des structures Bon
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Valeur patrimoniale bâtiment
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif des logis de type ternaire construits à cette période malgré quelques légers remaniements. La mise en œuvre constructive (schiste/brique) est typique de la fin du 19e-début du 20e siècle à l'échelle locale.
Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Mairie et école publique de filles, rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22553
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de Rennes, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : mairie-école, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : Le Ray (architecte) ; Avignon Joseph (entrepreneur)



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.

Observations

Implantation en retrait de la rue. Plan rectangulaire. Aile arrière en rez-de-chaussée ayant probablement servi de salle de classes. Élévation ouest à trois travées de type ternaire. Travée centrale affirmée par un léger ressaut et une noue de toiture. Gros œuvre enduit. A signaler : des cartouches décoratifs, un médaillon avec les initiales RF et des épis de faîtage en zinc. Toiture à croupe en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice institutionnel créé au XIXe siècle dont la typologie présente un caractère fonctionnel et symbolique. Élément symbolisant le caractère sacré et public du bâtiment au regard des institutions de la République : le fronton triangulaire couronnant la travée centrale et marquant l'entrée du bâtiment ; le perron ; le décor.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Maison, 31 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29208
Secteur : urbain

Adresse : 31 rue de Rennes, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison construite à la charnière des 19e et 20e siècles.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.

Observations

Orientation sud-est. Implantation à l'aplomb de la rue. Élévation ordonnancée à trois travées. Plan rectangulaire. Toiture à longs pans et croupe garnie d'épis de faîtage en zinc. Travée centrale affirmée par une lucarne de comble. Effet décoratif certain donné par l'alternance des briques rouges et blanches : encadrements des baies, chaînage d'angles, corniche. A vérifier : schiste gris ?

Matériaux et modes constructifs

Brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé, remanié (rez-de-chaussée)

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice marquant le paysage urbain sur une artère principale. Maison de type ternaire typique de l'architecture de la fin du 19e siècle-début du 20e siècle (implantation en alignement de voirie ; façade ordonnancée de type ternaire ; usage de la brique). Mise en œuvre constructive particulière et soignée : briques alternées rouges et blanches afin de créer un effet décoratif et une animation de façade. À noter : à l'exception de l'occupation commerciale au rez-de-chaussée perturbant l'ensemble, l'édifice présente un bel état de conservation.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

Maison, 39 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22510
Secteur : urbain

Adresse : 39 rue de Rennes, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison construite à la charnière des 19e et 20e siècles a été habitée par la famille Gelin. Un atelier de menuiserie y était annexé à l'arrière.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.

Observations Orientation sud-est. Implantation à l'aplomb de la rue sur une parcelle d'angle. Plan rectangulaire. Ancien atelier de menuiserie à l'arrière. Élévation ordonnancée de type ternaire. Gros œuvre en moellons de schiste. Travée centrale affirmée par une lucarne de comble. A noter également le décor en briques : bandeaux horizontaux, génoise et encadrements des baies. Toiture à longs pans et croupe avec épis de faîtage en zinc. Souches de cheminées monumentales en pignons. Initiales en ferronnerie G et L entrelacés sur les souches de cheminées. Épis de faîtage en zinc.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice représentatif des logis de type ternaire construits à cette période. La mise en œuvre constructive (schiste/brique) est typique de la fin du 19e-début du 20e siècle à l'échelle locale. Son bon état de conservation, sa restauration récente réussie ainsi que son emplacement très visible à l'entrée de la ville en font une œuvre patrimoniale insigne du centre-ville. Intérêt architectural.

Intérêt culturel Elevé
Intérêt historique Elevé

3*

Ancien café actuellement maison, rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22536
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue de Rennes, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en contrebas sur la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Implantation perpendiculaire à la rue. Orientation sud. Élévation ordonnancée et symétrique. Gros œuvre en pierre de schiste. Encadrements des baies en brique. Menuiseries à meneaux et croisillons. Présence d'une ancienne enseigne en façade latérale. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée par pignon.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice marquant le paysage urbain sur un axe de communication majeur. Maison à boutique dont la mise en œuvre constructive (schiste/brique) est typique de la fin du 19e – début du 20e siècle à l'échelle locale. À noter, la conservation des fenêtres à meneaux et vantaux participe à la cohérence architecturale de l'édifice. Intérêt documentaire : vestige d'une enseigne commerciale en pignon.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Manoir, la Rue aux Potiers

Secteur : urbain

Adresse : 3 la Rue aux Potiers, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Manoir mentionné par Paul Banéat et appartenant en 1700 et 1762 à la famille Gauchard. Il a été construit en plusieurs campagnes. Une ardoise trouvée dans le grenier qui avait été fixée au-dessus de la porte d'entrée indiquait la date de 1671 qui peut en effet correspondre à la campagne de construction du logis Est. Le logis Ouest accolé au précédent est édifié plus tardivement. Selon les propriétaires actuels la partie habitable était partagée en deux fonds depuis le 18e siècle. La division des parcelles visible sur le cadastre de 1812 tend également à le confirmer.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 50478

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, la Rue aux Potiers - Logis

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud du logis sur la cour. Logis au nord et dépendance au sud. Le logis du manoir est composé de deux pavillons qui encadrent un corps plus bas, couvert d'une toiture à croupe, forte pente et débord en ardoise. Le gros œuvre est enduit (terre crue ?). Le bâtiment présente des façades remaniées (ouvertures et encadrements), il est actuellement divisé en deux propriétés distinctes. La construction initiale ne comportait qu'un seul pavillon. Chaque pavillon comprend une pièce à feu en rez-de-chaussée surmontée d'une chambre à l'étage. Une souche de cheminée monumentale perce le pignon de chaque pavillon. En 1961, l'acte notarié du logis ouest décrit une maison d'habitation d'une pièce, avec chambre à l'étage et grenier au-dessus, puis un cellier attenant.

Matériaux et modes

Terre, enduit, ciment, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Moyen

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Malgré les remaniements, l'ancien manoir conserve un intérêt double : typologique et d'ancienneté.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Elevé

2*

N° PLUI : 50479

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, la Rue aux Potiers - Logis

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud du logis sur la cour. Logis au nord et dépendance au sud. Le logis du manoir est composé de deux pavillons qui encadrent un corps plus bas, couvert d'une toiture à croupe, forte pente et débord en ardoise. Le gros œuvre est enduit (terre crue ?). Le bâtiment présente des façades remaniées (ouvertures et encadrements), il est actuellement divisé en deux propriétés distinctes.

La construction initiale ne comportait qu'un seul pavillon. Chaque pavillon comprend une pièce à feu en rez-de-chaussée surmontée d'une chambre à l'étage. Une souche de cheminée monumentale perce le pignon de chaque pavillon. En 1961, l'acte notarié du logis ouest décrit une maison d'habitation d'une pièce, avec chambre à l'étage et grenier au-dessus, puis un cellier attenant.

Matériaux et modes

Terre, enduit, ciment, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Moyen

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Malgré les remaniements, l'ancien manoir conserve un intérêt double : typologique et d'ancienneté.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Elevé

2*

N° PLUI : 50480

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, la Rue aux Potiers - Dépendance

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation face au logis. Grange-pignon identifiable par une porte charretière percée en mur pignon. Plan rectangulaire prolongé d'un bâtiment en pignon sud. Volume simple et imposant composé d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble. Gros œuvre en terre crue sur un soubassement de moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Mur gouttereaux percés de plusieurs ouvertures à encadrements en carrée de bois. Pignon nord percé d'une charretière surmonté d'une fenêtre. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, enduit, ciment, schiste, calcaire, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29223

Secteur : urbain

Adresse : 9 rue de Saint-Erblon, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : maison, logis, maison simple

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 4e quart 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Maison, 9 rue de Saint-Erblon



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

Observations

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (riv sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Implantation à l'aplomb de la route départementale. Maisonnette isolée construite en moellons de schiste avec une façade principale en brique. Encadrement des ouvertures en brique. Logis à une pièce à feu. Lucarne pendante pour éclairer le grenier. Toiture à deux pans en ardoise avec une souche de cheminée en pignon.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Caractère de rareté lié à la typologie architecturale : logis élémentaire à une pièce à feu. Mise en œuvre constructive (schiste/brique) typique de la fin du 19e-début du 20e siècle à l'échelle locale. Intérêt documentaire. L'usage de la brique témoigne de la production industrielle des fours de la commune à cette période.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Maison, 1-1 bis passage Saint-Léonard

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22533
Secteur : urbain

Adresse : 1-1 bis passage Saint-Léonard, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Logis mentionné sur le cadastre de 1812 et agrandi dans le courant du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en contrebas sur la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres.

Observations Implantation à l'aplomb du passage Saint-Léonard. Construite sur un affleurement rocheux qui forme des contours très abrupts. Succession de hauteurs différentes. Petite porte en plein cintre.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, enduit, bois, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'ancien bourg historique de Chatillon-sur-seiche. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation face à l'église Saint-Léonard. Édifice rénové qui mériterait une visite.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Maison, 1er passage Saint-Léonard

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29215
Secteur : urbain

Adresse : 1 ter passage Saint-Léonard, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : maison, maison simple

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 17e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ancienne maison pouvant remonter au 17e siècle, ayant subi plusieurs transformations.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en contrebas sur la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres.

Observations Implantation à l'aplomb d'un passage secondaire. Escalier extérieur, à cinq marches, plaqué contre la façade pour rattraper le dénivelé important de la rue. Logis élémentaire. Porte en anse de panier. Il fait partie actuellement du même fonds parcellaire que le logis mitoyen. Toiture à deux pans et couau en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'ancien bourg historique de Chatillon-sur-seiche. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation face à l'église Saint-Léonard. Édifice présentant un caractère ancien : logis élémentaire se distinguant par sa belle porte en anse de panier qui est accessible par un escalier extérieur. Œuvre sélectionnée pour son ancienneté et sa typologie peu courante. Intérêts architectural et d'ancienneté.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Maison, passage Saint-Léonard

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22534
Secteur : urbain

Adresse : 3-3 bis passage Saint-Léonard, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle ; Temps modernes
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ancien logis de datation indéterminée récemment restauré.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en contrebas sur la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres.

Observations Implantation en retrait de la rue, au nord-est de l'église. Orientation sud. Volume ancien à deux niveaux décalés : ancienne maison de retenue (?). Volume imposant du logis. Élévation remaniée (?). Gros œuvre recouvert d'un enduit de ciment. Toiture à longs pans, forte pente et coyau. Rapport entre les deux bâtiments. Fermes de têtes en pans de bois et torchis (?).

Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation Légères modifications

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'ancien bourg historique de Châtillon-sur-seiche. La lecture de l'édifice est difficile à cause de la pose d'un enduit-ciment. S'agit-il d'un ancien logis noble ou d'une maison de retenue ? La partie logis (n°3) présente un caractère authentique. Le volume à étage, le fruit de la maçonnerie, les fermes de têtes et la toiture à forte pente et coyau laisse supposer que le bâtiment est ancien (17e siècle ?). Édifice qui mériterait une étude approfondie.

Intérêt culturel Elevé
Intérêt historique Elevé

2*

Eglise paroissiale Saint-Melaine, Saint-Léonard

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29217
Secteur : urbain

Adresse : Passage Saint-Léonard, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : église
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse
Période : Haut Moyen Age ; 12e siècle ; 15e siècle ; 16e siècle ; 18e siècle ; 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : Béziers-Lafosse (architecte)



DESCRIPTIF

Contexte historique Dédiée à Saint-Melaine par les religieux qui la construisirent au 12e siècle, cette église offre encore une intéressante portion de l'édifice primitif : c'est une crypte qui devait, à l'origine, se trouver au-dessous de l'abside. Quoiqu'elle ait été défigurée par plusieurs remaniements, on distingue encore bien cette abside, que précède un arc triomphal roman. La crypte est en forme d'hémicycle et l'on y pénètre par deux portes : l'une extérieure, ouvrant sur le cimetière, l'autre donnant accès à un escalier droit qui conduit à une trappe pratiquée dans le pavé du chœur. Ce petit sanctuaire souterrain est ajouré de trois fenêtres, dont celle du centre est relativement moderne, tandis que celles des côtés sont des meurtrières romanes bien conservées. Enfin, des traces d'appareil fort ancien et des pots acoustiques placés dans la muraille achèvent de donner à cette crypte un cachet de haute antiquité. L'autel est une table supportée par une seule colonne, à la façon du moyen-âge, mais la statue de saint Léonard qui le surmonte n'offre d'intéressant que la grande dévotion qui s'y rattache. (Extrait du chanoine Guillotin-de-Corson, p.403.) L'église autrefois dédiée à Saint Melaine est actuellement sous le vocable de Saint Léonard. Elle conserve sous le chœur une crypte très ancienne. De la période romane subsistent le chœur et une partie de la nef, cette dernière ayant été agrandie au 15e ou 16e siècle. La sacristie date peut-être du 18e siècle. Le clocher-porche est une construction de l'architecte Béziers-Lafosse, projeté en 1869 il fut réalisé en 1870 (date portée). L'ensemble de l'édifice a été remanié en 1930 (date portée). Les parties romanes sont aujourd'hui masquées par un enduit.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en contrebas sur la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres.

Observations Implantation de l'église en bordure de la Seiche sur un site de hauteur, à l'emplacement probable d'une ancienne motte. Cette motte pourrait être l'assiette de l'ancien castellum qui a donné son nom à la paroisse. Église de plan allongé, à un vaisseau, avec un clocher porche. Toit à longs pans en ardoises. Flèche carrée. Vases acoustiques dans la crypte. Chevet arrondi. Crypte de Saint-Léonard. De style roman.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, calcaire, enduit, appareil mixte, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation Bien conservé

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'ancien noyau historique de la commune de Châtillon-sur-seiche (avant sa fusion avec la commune de Noyal). Édifice historique remarquable témoignant du pouvoir religieux à l'échelle locale. Intérêts architectural, documentaire et d'ancienneté.

Intérêt culturel Elevé
Intérêt historique Elevé

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22396
Secteur : urbain

Adresse : 17 le Terron, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.
Observations Annexe : cellier, grenier et soue. Bâti en pierre et terre à double carrée bois et ardoise en couverture.
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation État apparent des structures
- -
Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Maison, 17 rue de Vern

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29881
Secteur : urbain

Adresse : 17 rue de Vern, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 38 mètres.
Observations Orientation sud. Implantation à l'aplomb de la rue, sur une artère principale. Plan rectangulaire. Élévation de type ternaire. Gros œuvre en moellons de schiste. Toiture à longs pans et croupe. Une souche de cheminée par pignon. A noter : la présence décorative de la brique notamment aux encadrements des ouvertures et aux chaînages des angles. Présence d'un anneau extérieur pour l'attache d'une monture en soubassement.
Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation État apparent des structures
Bien conservé Bon
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Édifice structurant à l'échelle du bourg. Ce logis présente une typologie de type 'ternaire' typique de la fin du 19e siècle ainsi qu'une mise en œuvre soignée marquant le paysage urbain. L'usage de la brique témoigne de la production industrielle des fours de la commune à cette période.
Intérêt culturel Elevé
Intérêt historique Elevé

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 22530

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

Ferme, Le Pâtis du Plein

Secteur : rural

Adresse : 109 les Hameaux de la Rivière, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle

Auteur : -

Photo
indisponible

Ce lieu était composé de deux fermes, les bâtiments sont actuellement séparés par la limite entre la commune de Saint-Erblon et celle de Noyal-Châtillon-sur-Seiche.

À l'est, la ferme était déjà construite en 1812, lorsque le premier cadastre de la commune a été réalisé. En effet, il est très probable que sa construction remonte à la fin du 18e siècle ou bien aux premières années du 19e siècle. La partie centrale de la construction était composée de deux pièces à feu ; ces pièces à feu étaient bordées d'une étable au sud et d'une écurie au nord.

À l'ouest, la ferme du 18e siècle regroupe aujourd'hui deux autres logis, dont l'un est situé sur la commune de Saint-Erblon.

Un four avait été construit entre 1812 et 1843 (dates des deux premiers cadastres de la commune), au sud-ouest ; il a disparu dans les années 1950 d'après la tradition orale.

Enfin, une remise se trouve au sud-ouest, sa construction semble remonter au début du 20e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 38 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme 2, 109 les Hameaux de la Rivière

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Orientation sud pour le corps principal. Typologie : logis à fonctions combinées à une seule pièce à feu. La ferme est actuellement composée de trois corps de bâtiments. Le premier est composé d'un logis et d'une grange accolée avec un appentis arrière. Le deuxième face au logis fait office de remise et le troisième corps orienté à l'est est un ancien logis à fonctions combinées déclassé en dépendances et écuries. Parti bas : grenier éclairé par des lucarnes pendantes. Maçonnerie en terre crue enduite sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Encadrements de baies à carée double en bois ou à linteaux cintrés de brique. Retour d'équerre (dépendance) : tête de pignon en pan de bois et remplissage de torchis. Toits à longs pans en ardoise.

Terre, schiste, moellon, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ce logis à fonctions combinées à une seule pièce à feu présente un caractère ancien et préservé. Sa singularité est liée à ses dispositions (imbrication des volumes) et l'homogénéité de sa mise en œuvre. À noter : porter une attention particulière au bâti dans le cadre d'un projet futur.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

3*

N° PLUI : 26072

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Grange, 109 les Hameaux de la Rivière

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Description spécifique

Implantation au nord de la ferme. Grange construite en terre crue enduite sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Porte charretière en mur pignon. Porte secondaire en mur gouttereau. Encadrement à carée double de bois. Toit à longs pans en ardoise.

Terre, schiste, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grange-pignon représentative de l'architecture du 19e siècle. Édifice participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

3*



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Ferme, Le Pâtis du Plein

Secteur : rural

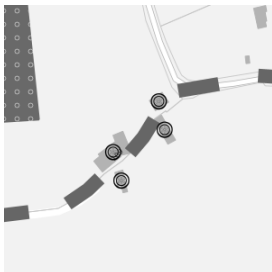
Adresse : 109 les Hameaux de la Rivière, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Ce lieu était composé de deux fermes, les bâtiments sont actuellement séparés par la limite entre la commune de Saint-Erblon et celle de Noyal-Châtillon-sur-Seiche. À l'est, la ferme était déjà construite en 1812, lorsque le premier cadastre de la commune a été réalisé. En effet, il est très probable que sa construction remonte à la fin du 18e siècle ou bien aux premières années du 19e siècle. La partie centrale de la construction était composée de deux pièces à feu ; ces pièces à feu étaient bordées d'une étable au sud et d'une écurie au nord. À l'ouest, la ferme du 18e siècle regroupe aujourd'hui deux autres logis, dont l'un est situé sur la commune de Saint-Erblon. Un four avait été construit entre 1812 et 1843 (dates des deux premiers cadastres de la commune), au sud-ouest ; il a disparu dans les années 1950 d'après la tradition orale. Enfin, une remise se trouve au sud-ouest, sa construction semble remonter au début du 20e siècle. L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 38 mètres.

Contexte urbain et paysager

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22530

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme 2, 109 les Hameaux de la Rivière

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud pour le corps principal. Typologie : logis à fonctions combinées à une seule pièce à feu. La ferme est actuellement composée de trois corps de bâtiments. Le premier est composé d'un logis et d'une grange accolée avec un appentis arrière. Le deuxième face au logis fait office de remise et le troisième corps orienté à l'est est un ancien logis à fonctions combinées déclassé en dépendances et écuries. Parti bas : grenier éclairé par des lucarnes pendantes. Maçonnerie en terre crue enduite sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Encadrements de baies à carree double en bois ou à linteaux cintrés de brique. Retour d'équerre (dépendance) : tête de pignon en pan de bois et remplissage de torchis. Toits à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ce logis à fonctions combinées à une seule pièce à feu présente un caractère ancien et préservé. Sa singularité est liée à ses dispositions (imbrication des volumes) et l'homogénéité de sa mise en œuvre. À noter : porter une attention particulière au bâti dans le cadre d'un projet futur.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

3*

N° PLUI : 26072

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange, 109 les Hameaux de la Rivière

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

Description spécifique

Implantation au nord de la ferme. Grange construite en terre crue enduite sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Porte charretière en mur pignon. Porte secondaire en mur gouttereau. Encadrement à carree double de bois. Toit à longs pans en ardoise.

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grange-pignon représentative de l'architecture du 19e siècle. Édifice participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

3*

Puits

DÉSIGNATION
N° PLUI : 30723
Secteur : rural

Adresse : 10 Launay Brulon, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : manoir, dépendance, puits
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF
Contexte historique
Situé sur la rive est de la Seiche, le manoir de Launay-Brulon est cité dès 1448. Il appartient à cette période à la famille de Beaucé. La tour d'escalier hors oeuvre plaquée contre la façade et qui masque en partie l'entrée principale semble indiquer deux campagnes possibles durant le 15e siècle. Ce logis qui conserve toutefois une belle allure a subi plusieurs reprises qui se traduisent par une mise en œuvre différente de sa maçonnerie, notamment dans les parties hautes. Un atelier de traitement du chanvre s'est greffé à la construction initiale. Ce dernier est mentionné sur le cadastre de 1813, de même que la grange qui forme une aile en retour d'équerre. L'ensemble des bâtiments est consigné comme faisant partie des propriétés de la terre de Mouillemuse vendues par la famille Viard et acquises en 1882 par Hyacinthe Gaëtan Porteu et son épouse Josephine Marie Laure Ramé. Intérêt architectural. Fait partie des constructions insignes du territoire communal.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 26 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations
Le hameau de Launay-Brulon forme une cour agrémentée d'un jardin autour d'un manoir pouvant dater du 15e siècle. Les dépendances comprennent plusieurs étables et granges ainsi qu'un puits. Les dépendances sont construites en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste pourpre. L'ensemble est assez bien préservé et forme une unité homogène. Ce puits de plan circulaire, situé au nord-est du hameau, est construit en moellons de schiste et couvert d'une toiture à deux versants en ardoise. Le puits est un élément constitutif des ensembles ruraux.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, bois, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti
Bien conservé
État apparent des structures
Bon
Valeur patrimoniale bâtiment
Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

3*

Annexe, 10 Launay

DÉSIGNATION
N° PLUI : 62840
Secteur : rural

Adresse : 10 Launay, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : fin 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF
Contexte historique
Écart mentionné sur le cadastre de 1812.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Plan simple accolé d'un appentis postérieur. Petit volume. Construction en terre crue selon la technique de la bauge. Façade principale aveugle. Toiture à deux pans.

Matériaux et modes constructifs
Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti
Remanié
État apparent des structures
Bon
Valeur patrimoniale bâtiment
Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Faible
Intérêt historique Faible

2*

Dépendance, 11 Launay

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22500
Secteur : rural

Adresse : 11 Launay, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Écart mentionné sur le cadastre de 1812.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Ferme ouverte sur une cour carrée. Dépendance : grange et étable. Maçonnerie en terre crue sur solin de schiste selon la technique constructive de la bauge. Présence de gerbières et d'une porte charretière en façade principale. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs : Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Dépendance ayant perdu en authenticité suite aux remaniements opérés à la fin du 20e siècle.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Puits, 11 Launay

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62841
Secteur : rural

Adresse : 11 Launay, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, puits
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : fin 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Écart mentionné sur le cadastre de 1812.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Puits : plan circulaire, maçonnerie en moellon de schiste, structure en bois, toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Ferme, le Pâtis Gérard

Secteur : rural

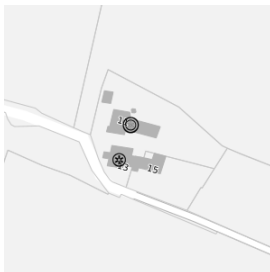
Adresse : 11 le Pâtis Gérard, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17e siècle ; 18e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Paul Banéat mentionne en ce lieu une ancienne maison dont la cour présentait nous dit-il autrefois un portail et une petite porte. Elle était aux Amiral en 1756. Le portail a été détruit depuis, le logis principal est datable du 17e siècle. Le cadastre de 1813 indique une division du fonds à cette période en deux parties. La chambre haute ayant pu servir de logis de retenue.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 44 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22564

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme et maison de maître, le Pâtis Gérard

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Logis haut : ancien logis à fonctions combinées sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée deux pièces dont une seule est à feu. La salle contient un escalier en vis situé dans l'angle nord-est de la pièce, vaisselier mural creusé dans le mur nord. Pièce adjacente sans cheminée. Étage avec grenier et chambre haute chauffée. Logis secondaire adjacent plus bas, également à fonctions combinées, avec annexes greffées en façade sud. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrements de baies : linteaux en schiste, jambages en pierre de taille de calcaire ; en brique (contemporains). Portes jumelles au rez-de-chaussée avec un linteau filant. Toiture à deux pans, forte pente et coyau en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, calcaire, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ancienne maison noble présentant un intérêt typologique. La maison de retenue associant sur un même site deux espaces d'habitation, l'un pour le fermier, l'autre pour le maître des lieux qui y séjourne de façon temporaire est d'usage courant sur ce territoire rural, proche de la capitale rennaise. Mise en oeuvre constructive de qualité.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 63029

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation face au logis. Alignement composé d'une grange et d'une écurie. Appentis latéral et postérieur. Construction en terre crue sur un solin de schiste selon la méthode constructive de la bauge. Encadrement de baies à carrée double de bois. Portes multiples en façade nord. Une porte charretière centrée. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Alignement de dépendances particulièrement bien conservé. Édifice témoin d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22498
Secteur : rural

Adresse : 12 le Cormier, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

Un bâtiment plus ancien (manoir ?) a été démolé après la réalisation d'un pavillon. Un ensemble de bâtiments en "L" et un autre décalé. Bâtiments composés de pierre et terre avec doubles carrées de bois et couverture en ardoise avec deux gerbières.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22505
Secteur : rural

Adresse : 12 Monceau, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme de la fin du 19e siècle ou reconstruite à cette période. La grange située à l'est portait nous dit-on la date de 1875. A signaler l'organisation ancienne maintenue autour de la cour. Construction traditionnelle en bauge. oeuvre repérée. Intérêt documentaire. Orientation sud du logis. Logis à fonctions combinées à deux pièces à feu en rez-de-chaussée. S'y situaient anciennement de l'ouest vers l'est : des écuries, la salle et une chambre. Ces trois pièces ayant leur distribution extérieure indépendante. Grenier au-dessus et cellier à l'arrière. Les dépendances encadrent la cour à l'ouest et à l'est et forment deux ailes indépendantes.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.

Observations

Bâtiment agricole : étable et hangar ? Étable et soue ? Il est en terre et pierre avec encadrements des ouvertures à double carrée bois et couverture en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Légères modifications

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe début XXe siècle.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

Ferme 2



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Ferme, la Garde

Secteur : rural

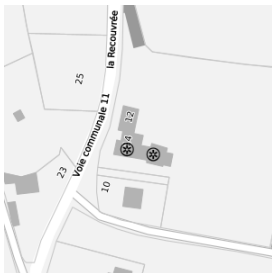
Adresse : 14 la Garde, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Ce logis se détache du village de la Garde par son volume imposant recouvert d'une toiture à longs pans et croupe. Sa construction est datée de la fin du 17e siècle ou de la première moitié du 18e siècle. L'aménagement intérieur a été modifié, des pavements en terre cuite sont encore visibles au grenier et indiqueraient un usage d'habitation. La construction est en terre avec une partie haute en pan de bois sur le pignon. Intérêt architectural.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossé, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62140

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Garde

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Logis de plan rectangulaire de parti haut par la présence d'un haut surcroît ayant pu servir d'étage. Le grenier est pavé mais ne possède pas de cheminée. Toiture à longs pans et croupe. Typologie probable : ancien logis double. Dépendances accolées : étables et grange pressoir.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 63230

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Garde

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Logis de plan rectangulaire de parti haut par la présence d'un haut surcroît ayant pu servir d'étage. Le grenier est pavé mais ne possède pas de cheminée. Toiture à longs pans et croupe. Typologie probable : ancien logis double. Dépendances accolées : étables et grange pressoir.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22395
Secteur : rural

Adresse : 14 la Noë d'Estolles, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 17e siècle/18e siècle ? ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Contexte urbain et paysager

Contexte historique Ferme non mentionnée sur le cadastre de 1813. Dépendait anciennement du manoir voisin de la Noë. Intérêt documentaire. Oeuvre repérée.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Orientation sud. Le bâtiment principal date du 19e siècle. Parti bas, grenier éclairé par des lucarnes pendantes. Logis à fonctions combinées à deux pièces à feu : salle / chambre / écuries / grange. Cellier à l'arrière. Dépendance, actuellement étable dépendait du fonds parcellaire du manoir voisin. Une autre annexe de style 19e siècle (ou datant du 20e siècle ?) semble être construite sur des restes plus anciens. Ouvertures à doubles carrées bois, briques et linteau bois. Présence d'ardoise en couverture et de tôle pour hangar.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, ciment, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

ferme 3, Brays

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 11 Brays, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte historique Une partie du bâti est mentionné sur le cadastre de 1812. Dépendances construites dans le courant du 19e siècle. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la confluence entre la Seiche et l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 36 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22526

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme 3

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Plan en L. Logis et dépendances accolées. Parti bas, greniers éclairés par des lucarnes pendantes. Élévations remaniées. Grande longère reconstruite au 19e siècle avec pierre et terre, double carré bois, jambages brique, linteaux bois et enduit ciment.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 22525

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme 3

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Plan en L. Logis et dépendances accolées. Parti bas, greniers éclairés par des lucarnes pendantes. Élévations remaniées. Grande longère reconstruite au 19e siècle avec pierre et terre, double carré bois, jambages brique, linteaux bois et enduit ciment.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Ferme, La Gelinais

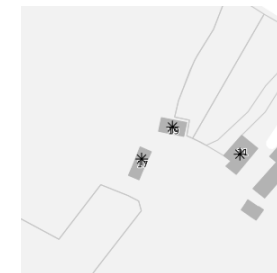
Adresse : 19 la Gelinais, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison double

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1er quart 18e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Logis constituant un référentiel daté de 1724. Intérêts typologique et d'ancienneté.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62141

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison double

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : 1724 (porte la date)

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Logis à deux foyers juxtaposés ou logis double. Plan rectangulaire recouvert d'une toiture à longs pans avec une croupe latérale. Porte en plein cintre en pierre de taille de calcaire. Entre la porte et la niche à statue, pierre gravée 1724. Pignon avec partie haute en pan de bois. Étables séparées. Le tout actuellement déclassé et servant de dépendance de la ferme voisine.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bon état

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

N° PLUI : 62142

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Etables

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Logis à deux foyers juxtaposés ou logis double. Plan rectangulaire recouvert d'une toiture à longs pans avec une croupe latérale. Porte en plein cintre en pierre de taille de calcaire. Entre la porte et la niche à statue, pierre gravée 1724. Pignon avec partie haute en pan de bois. Étables séparées. Le tout actuellement déclassé et servant de dépendance de la ferme voisine.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bon état

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

Photo indisponible

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 27 le Terron, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute, une grande zone à faible relief au sud du blosne, appelé le plateau d'orson - chevrolais. Le bâtiment est à 32 mètres d'altitude. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63455

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 27 le Terron

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : 18e siècle

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Restauré

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

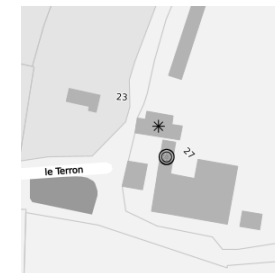
-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme, le Terron



N° PLUI : 63454

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 27 le Terron

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : 18e siècle



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Moulin à eau, Brécé

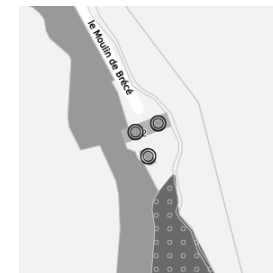
Adresse : 2 le Moulin de Brécé, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : moulin à eau

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire

Période : 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le moulin n'est plus en état de marche. Site de qualité. Environnement préservé. Étude documentaire souhaitable. Moulin à eau situé sur la rive est de la Seiche. Implantation ancienne, il dépendait de la seigneurie de Brécé dont le château n'existait déjà plus au 17e siècle. Il a conservé une roue à aubes qui a été alimentée au début du 20e siècle par un moteur Citroën. Typologie : Moulin intermédiaire, de plan allongé, comptant moins de deux étages carrés. Il a été accolé d'un second corps de bâtiment, à usage d'habitation.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 30719

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Moulin à eau de Brécé

Dénomination architecturale : moulin à eau

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le moulin de Brécé est situé sur la rive est de la Seiche. Cet édifice témoigne de l'activité artisanale et industrielle de la commune. Il comportait des installations techniques permettant de broyer, piler, pulvériser, battre ou presser des matières premières (graines, fruit, céréales, fibre...). La force motrice de l'eau active la roue à aubes encore en place aujourd'hui. Ce mouvement actionnait les machines à l'intérieur du moulin (meules, marteaux, presse...). Le moulin est un édifice de plan rectangulaire entièrement maçonné en moellon de schiste pourpre. Il s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Sa façade principale, côté nord, est organisée en trois travées ordonnancées avec une gerbière en travée centrale éclairant l'étage de comble. Les ouvertures sont à jambages de brique et à linteaux bois. Elles ont été remaniées à une époque indéterminée et dotées d'appuis en ciment. Un bâtiment de construction plus récente à usage d'habitation lui a été adjoint. Il vient s'accoler au moulin par un porche donnant accès au jardin situé à l'arrière du bâtiment. De hauteur moins importante, ce bâtiment présente également une façade à trois travées d'ouvertures. Une quatrième vient s'ajouter à l'est sur une partie en appentis. Une haute souche de cheminée en brique sépare les deux travées ouest de celles situées plus à l'est. Une gerbière à croupe vient éclairer le comble en travée centrale. Les encadrements des ouvertures sont en brique à linteaux cintrés. Menuiseries récentes en PVC. Les toitures sont à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, brique, enduit, moellon, ciment, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Site historique exceptionnel témoignant de l'activité industrielle à partir du 19e siècle.

Intérêt culturel Élevé **3***

Intérêt historique De qualité


N° PLUI : 63232

DÉSIGNATION BÂTIMENT Moulin à eau de Brécé

Dénomination architecturale : moulin à eau

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations **Description spécifique**
Le moulin de Brécé est situé sur la rive est de la Seiche. Cet édifice témoigne de l'activité artisanale et industrielle de la commune. Il comportait des installations techniques permettant de broyer, piler, pulvériser, battre ou presser des matières premières (graines, fruit, céréales, fibre...). La force motrice de l'eau active la roue à aubes encore en place aujourd'hui. Ce mouvement actionnait les machines à l'intérieur du moulin (meules, marteaux, presse...). Le moulin est un édifice de plan rectangulaire entièrement maçonné en moellon de schiste pourpre. Il s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Sa façade principale, côté nord, est organisée en trois travées ordonnancées avec une gerbière en travée centrale éclairant l'étage de comble. Les ouvertures sont à jambages de brique et à linteaux bois. Elles ont été remaniées à une époque indéterminée et dotées d'appuis en ciment. Un bâtiment de construction plus récente à usage d'habitation lui a été adjoint. Il vient s'accoler au moulin par un porche donnant accès au jardin situé à l'arrière du bâtiment. De hauteur moins importante, ce bâtiment présente également une façade à trois travées d'ouvertures. Une quatrième vient s'ajouter à l'est sur une partie en appentis. Une haute souche de cheminée en brique sépare les deux travées ouest de celles situées plus à l'est. Une gerbière à croupe vient éclairer le comble en travée centrale. Les encadrements des ouvertures sont en brique à linteaux cintrés. Menuiseries récentes en PVC. Les toitures sont à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes Schiste, brique, enduit, moellon, ciment, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti Légères modifications **État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Site historique exceptionnel témoignant de l'activité industrielle à partir du 19e siècle.

Intérêt culturel Élevé **3***

Intérêt historique De qualité


N° PLUI : 30720

DÉSIGNATION BÂTIMENT Etable

Dénomination architecturale : moulin à eau, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations **Description spécifique**
Une dépendance, dont une partie est en brique et l'autre enduite, se trouve dans le jardin. Elle possède des ouvertures à encadrements de brique. Bon état. Pas de photo possible : non accessible.

Matériaux et modes Terre, brique, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti Légères modifications **État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Site historique exceptionnel témoignant de l'activité industrielle à partir du 19e siècle.

Intérêt culturel - **3***

Intérêt historique -

Ferme 2, anciennement dite les Coudrais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26097
Secteur : rural

Adresse : 2 rue du Hil, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
Oeuvre repérée. Le logis est présent sur le cadastre de 1813. Il a été déclassé en dépendances lors de la construction du nouveau logis dans le courant du 19e siècle, ce dernier étant situé dans l'alignement du précédent vers l'ouest. A signaler la présence d'un fournil isolé. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Orientation sud. Ancien logis à fonctions combinées regroupant une partie habitation et une partie exploitation sous une même toiture. Fournil isolé dont les parois sont construites en pierre et terre avec doubles carrées nois, sauf pour un appui de fenêtres en ciment.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
-	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : -	

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

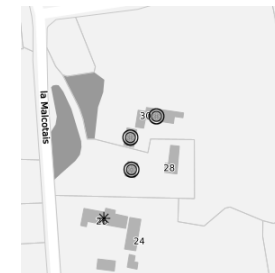
1*

Ferme, La Malcoltais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 30 la Malcoltais, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Ancien logis dont les parties les plus anciennes remontent au 17e siècle. Les parties agricoles en terre sont quant à elles datables du 19e siècle. L'édifice principal et les dépendances forment une composition architecturale et paysagère homogène. Intérêts architectural et typologique.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62138

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations
Description spécifique
Orientation sud du logis. Logis dit à fonctions combinées regroupant autrefois une partie habitation et une partie exploitation. La pièce unique à feu était aménagée d'un vaisselier en dalles de schiste dans l'épaisseur du mur nord. Un mur en colombage séparait la salle des étables. Un agrandissement vers l'ouest est à mentionner à une époque plus tardive. Les étables et bâtiments d'exploitation séparées du corps principal et encadrant la cour sont quant à eux construits en terre.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, terre crue, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
-	Restauré	Bon
Valeur patrimoniale	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude	

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel : Elevé
Intérêt historique : Elevé

3*

N° PLUI : 62137

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange

Photo indisponible

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

3*

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien bâtiment agricole présentant un plan rectangulaire surmonté d'une toiture à deux versants couverte en ardoise. Elevation en bierre crue sur solin de schiste, selon la technique de la bauge. Façade principale percée d'une porte charretière, caractéristique des granges. Carré double en bois (porte et gerbière) et encadrement en brique pour les ouvertures.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre crue, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Restauré

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

3*

Intérêt historique De qualité

N° PLUI : 62139

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ecuries

Photo indisponible

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, écurie
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien bâtiment agricole présentant un plan rectangulaire surmonté d'une toiture à deux versants couverte en ardoise. Elevation en bierre crue sur solin de schiste, selon la technique de la bauge. Carré double en bois (porte et gerbière) et encadrement en brique pour les ouvertures.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre crue, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Restauré

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22496
Secteur : rural

Adresse : 32 la Velais, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone "plateau" entre le ruisseau du Blosson au nord et le ruisseau d'Orson au sud, partie du plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Longère remaniée au 19e siècle avec des extensions disposées en "L" avec une grange séparées, parallèle à une des branches du "L", soulignant la direction du chemin d'accès. Pierre et terre. Ouvertures à doubles carrées bois, brique et linteaux bois. Couverture en ardoise avec une gerbière par bâtiment. Présence d'une annexe avec plaques fibrociment ondulé.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, bauge, moellon, brique, ardoise, tôle

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26387
Secteur : rural

Adresse : 32 les Freux, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : limite 18e siècle 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme mentionnée sur le cadastre de 1813. Remaniements postérieurs. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blosson, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.

Observations

Orientation est. Logis à fonctions combinées à une seule pièce à feu. Remaniements des ouvertures au 19e siècle, entourage brique. Cellier (?) / logis / étables / remise. Longère avec quelques parties enduites en ciment. Parois en pierre, encadrement des ouvertures à double carrée bois, jambage et cintre brique et couverture en ardoise avec trois gerbières.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, calcaire, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*



La Chaintre

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 33 lieu-dit La Chaintre, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Paul Banéat mentionne en ce lieu un ancien logis manorial. Il passa par alliance, nous dit-il des Pattier aux du Bois seigneurs de Carcé qui l'avaient en 1659. Il appartient ensuite aux Deschamps sieurs de la Risnays. Le logis en place, hormis, le décalage de la toiture et la présence probable d'une chambre à l'étage, se rapproche de la typologie des fermes rencontrées sur la commune. Les percements du rez-de-chaussée du logis avant la restauration actuelle indiquaient une campagne de remaniements du 19e siècle. Une chambre supplémentaire ayant été aménagée à côté de la salle. Les étables adjacentes en bauge sont également de cette période de remaniements.

Contexte urbain et paysager

-

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62848

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis ferme, La Chaintre

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Logis et parties agricoles accolées formant une longère. Le logis se détache toutefois par sa toiture plus élevée recouverte en partie d'une toiture à croupe. Avec chambre, à l'origine, probable à l'étage. Élévation actuellement remaniée. Gros oeuvre en terre remonté en pierres.

Matériaux et modes

Granite, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ancien manoir déclassé en ferme ayant perdu en authenticité suite aux remaniements opérés à la fin du 20e siècle.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 62849

DÉSIGNATION BÂTIMENT

dépendance

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22554
Secteur : rural

Adresse : 34 la Velais, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone "plateau" entre le ruisseau du Blosson au nord et le ruisseau d'Orson au sud, partie du plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Longère remaniée au 19e siècle avec des extensions disposées en "L" avec une grange séparées, parallèle à une des branches du "L", soulignant la direction du chemin d'accès. Pierre et terre. Ouvertures à doubles carrées bois, brique et linteaux bois. Couverture en ardoise avec une gerbière par bâtiment. Présence d'une annexe avec plaques fibrociment ondulé.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, bauge, moellon, brique, ardoise, tôle

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22521
Secteur : rural

Adresse : 3 la Lande Jambu, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Paul Banéat mentionne en ce lieu l'existence d'un manoir qui était aux le Jambu en 1427 et 1557. Ce dernier n'existe plus aujourd'hui. Le logis peut-être daté du 18e siècle tandis que les parties agricoles qui forment une aile perpendiculaire sont construites plus tardivement dans le courant du 19e siècle. Elles ont remplacées une aile de dépendances qui était mentionnée sur le cadastre de 1812 à l'est de la cour. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 30 mètres.

Observations

Orientation sud du logis. Plan général en L, non mitoyen. Ferme composée de deux corps principaux de bâtiments et d'une petite porcherie indépendante. Le logis à fonctions combinées est de parti bas. Des lucarnes pendantes éclairent le grenier. Il regroupe sous une même toiture des étables, une chambre et la salle. Une laiterie a été aménagée dans l'appentis antérieur. Toiture à mentionner avec une seule croupe. Le deuxième corps de bâtiment forme une aile perpendiculaire indépendante. Il est composé de celliers, d'une écurie et d'une grange. Présence de double carrée bois, d'enduit ciment et de trois gerbières.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, schiste, enduit, bois, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*



Ferme 1

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22556
Secteur : rural

Adresse : 46 les Mériaux, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme mentionnée sur le cadastre de 1815, remaniée postérieurement. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Orientation sud. Longère dite à fonctions combinées regroupant sous une même toiture une partie habitation et une partie exploitation. De l'ouest vers l'est : grange / étables / logis à une pièce à feu / écuries. En retour dans l'angle une porcherie. La grange date du 19e siècle et est composée de pierre et terre avec double carrée bois, jambage enduit et linteaux bois. la couverture est en ardoise avec gerbières.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

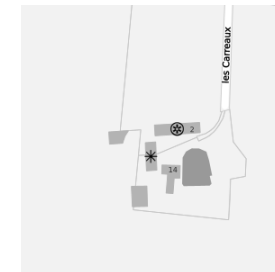
1*

Manoir puis ferme, Les Carreaux

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 4 les Carreaux, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 1er quart 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 15e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Paul Banéat mentionne en ce lieu un manoir qui possédait autrefois une chapelle et une fuie connues par un acte du 13 septembre 1760, chez Maître de Couërsy, notaire de la seigneurie de Fontenay. Ces bâtiments n'existent plus aujourd'hui. Le logis en place a été reconstruit vers les années 1800 sur les fondations de l'ancien logis. Le volume inhabituel de la salle fait référence au logis manorial, de même les remplois du 15e siècle des jambages de la cheminée. Un nouveau logis est reconstruit dans la cour dans la deuxième moitié du 19e siècle. Intérêt architectural.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 32 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22463

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Plan rectangulaire régulier recouvert d'une toiture à longs pans et croupe. La longère dont l'implantation au sol est importante est reconstruite sur des fondations plus anciennes, d'où les volumes inhabituels des pièces à feu. L'entrée principale mène à un escalier en bois qui conduit aux greniers. De part et d'autre de cette entrée se situent deux logis. Celui de l'ouest, est constitué d'une très grande salle de plus de 65m2. Sa cheminée remploie des éléments de l'ancienne cheminée manoriale. L'autre logis à l'est de l'entrée est également d'une dimension importante bien qu'il soit toutefois plus petit. Un vaisselier mural s'y situe dans le mur nord. Cette pièce avec une distribution extérieure indépendante communique avec les étables qui sont situées à l'extrémité est. Bâti en terre et pierre avec doubles carrées bois, jambages briques et linteaux bois avec couverture en ardoise et présence d'une gerbière.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, bois, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

N° PLUI : 22462

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

1*



DÉSIGNATION

N° PLUI : 63380

Secteur : rural

Adresse : 54les Fontenelles, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute, une grande zone à faible relief au sud du blos, appelé le plateau d'orson - chevrolais. Le bâtiment est à 36 mètres d'altitude. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Conservé

État apparent des structures Non visible

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Ferme, 54 les Fontenelles

Ferme, la Boisardière

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

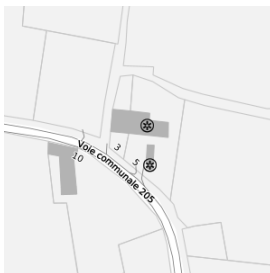
Adresse : 5 la Boisardière, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; limite 18e siècle 19e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ensemble de logis mentionné sur le cadastre de 1813. A cette période la partie dont la toiture est légèrement plus élevée, (cellier ou étable avec chambre au-dessus ?) fait l'objet d'un fonds parcellaire différent, voir parcelles 704, 705. La partie ouest est datable du 17e siècle, tandis que la partie ouest est construite postérieurement à la limite du 18e siècle 19e siècle. Ensemble repéré. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 44 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 29647

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ensemble de trois logis en alignement

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Alignement de trois logis construits en plusieurs campagnes. De l'ouest vers l'est : deux logis à une pièce à feu, un cellier ou étable et un troisième logis.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 22442

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ensemble de trois logis en alignement

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Alignement de trois logis construits en plusieurs campagnes. De l'ouest vers l'est : deux logis à une pièce à feu, un cellier ou étable et un troisième logis.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 60 la Belle Epine, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

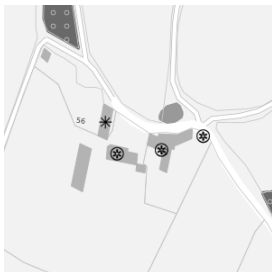
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 18e siècle

Auteur : -

Ferme, la Belle Epine



DESRIPTIF

Contexte historique

Ferme importante mentionnée sur le cadastre de 1813. Étables de construction postérieure.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 26 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62847

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 60 la Belle Epine

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation nord (?). Logis de plan rectangulaire recouvert d'une toiture à longs pans et croupe dit à fonctions combinées car il regroupe sous une même toiture une partie habitation et une partie exploitation. A noter : portes géminées actuellement murées. Construction en terre crue, technique constructive de la bauge. Élévation remaniée. Toiture à croupe et forte pente en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Logis présentant un caractère ancien (volume, toiture, porte géminées). Edifice ayant perdu en cohérence architecturale suite à des remaniements au 20e siècle.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 22454

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Cellier et grange,

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Grange et cellier réhabilités en habitation. Plan en "L". Construction de pierre, terre et colombage. Toiture à croupe en ardoise et deux gerbières.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Restauré

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Cette ancienne dépendance est singulière par son mode constructif en pan de bois. Bâti peu visible depuis l'espace public.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 22455

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation nord ? Logis de plan rectangulaire recouvert d'une toiture à longs pans et croupe dit à fonctions combinées car il regroupe sous une même toiture une partie habitation et une partie exploitation. A noter : portes géminées actuellement murées. Élévation remaniée. Grande grange en pan de bois. Étables construites postérieurement. C'est une ancienne étable en pierre et terre avec des encadrements à doubles carrés bois et un toit en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, bois, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

N° PLUI : 62846	Intérêt culturel	-	1*
	Intérêt historique	-	
DÉSIGNATION BÂTIMENT	Four à pain, 62 la Belle Epine		
	Dénomination architecturale :	ferme, dépendance, four à pain	
DESCRIPTIF	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat modeste dispersé	
	Date portée :	-	
	Description spécifique		
Observations	Four à pain : plan circulaire, construction en moellon de schiste, toiture en ardoise.		
Matériaux et modes	Schiste, moellon, ardoise		
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale		
	État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Valeur patrimoniale	Restauré	Typicum	Bon
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants			
Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.			
Intérêt culturel	De qualité		
Intérêt historique	De qualité		

DÉSIGNATION	Manoir, dit anciennement Manoir de la Touche-Haran		
	N° PLUI :	22507	
DESCRIPTIF	Secteur :	rural	
	Adresse : 6 la Grande Rue, Noyal-Châtillon-sur-Seiche		
VALEUR ET CLASSEMENT	Dénomination architecturale :	-	
	Typologie du bâti :	-	
	Période :	16e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle	
	Date portée :	-	
DESCRIPTIF	Contexte historique		
	Paul Banéat mentionne sans plus de précision le manoir de la Touche Haran. S'y situait près de lui la fontaine-es-Ladres, citée dès 1418 et la Croix au Haran mentionnée également dès le 15e siècle. Les vestiges en place aujourd'hui ne nous permettent plus de remonter aussi loin. Cependant le logis conserve une ancienne cheminée qui peut-être datée du 16e siècle et une disposition fort ancienne de chambre sur cave. Dans le prolongement du cellier se situe une autre métairie en retour d'équerre qui est mentionnée sur le cadastre de 1812. Cette dernière a fait l'objet d'une récente rénovation. Intérêt documentaire. Oeuvre repérée.		
VALEUR ET CLASSEMENT	Contexte urbain et paysager		
	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.		
VALEUR ET CLASSEMENT	Observations		
	Orientation sud pour le logis principal et ouest pour la ferme. Vestiges d'un ancien logis avec gros oeuvre constitué d'un appareil mixte de calcaire et de schiste. Des parties d'exploitation majoritairement en bauge sont adjacentes de part et d'autre de ce corps principal. Un autre logis de ferme forme une aile en retour d'équerre. La longère principale est composée de pierre (tuffeau, granite, schiste) et de terre avec jambages pierre et cintre pierre ou linteau ou pierre ou bois. Ouvertures à doubles carrées bois. Toiture en ardoise (ou substitut) à coyaux et une gerbière.		
VALEUR ET CLASSEMENT	Matériaux et modes constructifs		
	Schiste, moellon, calcaire, terre, bauge, ardoise		
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale		
	État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Valeur patrimoniale bâtiment	-	-	-
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants			
-			
Intérêt culturel	De qualité		
Intérêt historique	De qualité		



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

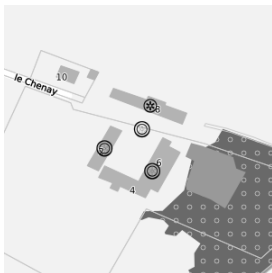
Adresse : 6 le Chenay, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 16e siècle ; 17e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

La construction actuelle date du 16e siècle seulement, mais le Chênet est cité dès le 12e siècle. Manoir à l'état de vestiges, de plan rectangulaire avec tour d'escalier en vis hors oeuvre sur l'élévation postérieure. Conservation d'une belle porte d'entrée surmontée d'un fronton triangulaire que remplit un écusson en accolade. Son étage supérieur, récemment démoli, était surmonté de lucarnes analogues à celles de la Jousselinaye en Châtillon-sur-Seiche, datées de 1573. Paul Banéat le mentionne dans son dictionnaire. L'édifice conserve un pavillon rectangulaire à toit autrefois élevé et une tourelle ronde découronnée. Il avait jadis un pigeonnier, car une pièce du premier étage était appelée le Cabinet du Pigeonnier. Le pavillon contient un escalier à vis dont les marches sont en bois plein : cet escalier est construit comme ceux de pierre, il ne possède pas un axe central dans lequel viennent s'encastrent les marches ; son axe est, au contraire, formé d'autant de tronçons horizontaux qu'il y a de marches et chaque tronçon fait partie d'une marche. Le Chênet renferme enfin des serrures et des panneaux de portes anciens. Il était aux de Beaucé en 1427 et 1475, aux de Quebriac en 1513, en 1541 aux Pélemino qui le vendirent aux Guyot après 1546. Il passa par alliance aux de Lopriac qui l'avaient en 1580 et le vendirent en 1729 à Marie le Grand de Vergonsé veuve de Hervé des Clos. Il passa par alliance aux Martin sieurs du Moulige qui l'avaient en 1759, et était aux d'Andigné seigneurs de Saint-Germain en 1778 et 1786. Intérêt historique.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blosne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altitude de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22430

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancien manoir du Chenay

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cour quadrangulaire ceinturée de bâtiments. Au sud de la cour le logis est orienté au nord. Son élévation a été modifiée et sa distribution intérieure remaniée. Suite à un incendie en 1934, il a été rabaisé et entièrement repris en 1936. Il possède toutefois en façade principale une belle porte à fronton triangulaire en pierre de taille de calcaire. De part et d'autre se situent deux anciennes fenêtres à barreaux dont les grilles conservent encore leurs décors de lances. La façade arrière conserve une partie de la tour d'escalier. Cette dernière, de plan rectangulaire se situe hors oeuvre. Une porte en permettait l'accès depuis le jardin.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, calcaire, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 22426

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancien manoir du Chenay, étable

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Grande étable en pierre et terre avec doubles carrées bois, brique et linteau bois et couverture en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, calcaire, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 63178

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancien manoir du Chenay

Dénomination architecturale : grange, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

2*

Intérêt historique -

N° PLUI : 63179

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancien manoir du Chenay

Dénomination architecturale : puits

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

3*

Intérêt historique -

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22443

Secteur : rural

Adresse : 7 la Boisardière, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 44 mètres.

Observations

Longère rénovée avec schiste, pierre et terre, bloc ciments, doubles carrées bois et appuis ciment. Toiture en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, bauge, ciment, enduit, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Modifications importantes

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

1*

Intérêt historique Moyen

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63224
Secteur : rural

Adresse : 7 la Boisardière, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 44 mètres.

Observations

Longère rénovée avec schiste, pierre et terre, bloc ciments, doubles carrées bois et appuis ciment. Toiture en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, bauge, ciment, enduit, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 84 la Jousselinais, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 16e siècle

Auteur : -

Manoir et ferme, la Jousselinais



DESCRIPTIF

Contexte historique

Manoir de la Jousselinaye reconstruit par la famille du Tremblay qui le possède entre 1513 et 1617. La date de 1573 gravée sur la lucarne centrale correspond à cette période de reconstruction. La cour était fermée autrefois par un portail accosté d'un portillon. La principale salle du rez-de-chaussée possède à l'intérieur une grande cheminée Renaissance dont les montants en forme de consoles sont ornés de trois cannelures. Deux médaillons en terre cuite figurant dans un élégant encadrement circulaire un buste lauréat du roi Henri II et un buste de Catherine de Médicis. Ces trois pièces sont des produits très intéressants de l'industrie céramique de Fontenay en Chartres de Bretagne au 16e siècle. Elles étaient peintes et dorées et non pas vernissées comme la plupart des poteries de cette fabrique. Le manteau de la cheminée était également polychrome et figurait principalement des groupes de fruits ; l'écusson central était sommé d'une tête d'ange et supporté par un homme et une femme. Le manoir passa ensuite par alliance aux Sauveur sieurs de la Villeraie qui l'avaient en 1703 et 1763. Des aménagements ont eu lieu également au 18e siècle, époque des lambris de la chambre de l'étage. Cet ensemble d'un intérêt patrimonial majeur sur le territoire communal mériterait une protection et une restauration. Le décor de la cheminée renaissance demeure exceptionnel tant les témoins de la production des fabriques de Fontenay tendent à se raréfier. Intérêt architectural. Intérêt d'authenticité et d'ancienneté formant un référentiel bien daté.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone "plateau" entre le ruisseau du Blossne au nord et le ruisseau d'Orson au sud, partie du plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22476

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir et ferme

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud du logis sur cour. De plan rectangulaire à étage carré surmonté d'un étage comble éclairé par des lucarnes pendantes. Élévation ordonnancée à trois travées. Élévation soignée soulignée par un décor de qualité de la seconde renaissance : lucarnes à frontons triangulaires, porte à fronton courbe avec une guirlande sculptée. Cheminée renaissance avec jambages cannelés. Le manteau conserve deux médaillons représentant Henri II et Catherine de Médicis et un blason aux armes effacées de provenance locale des fabriques de Fontenay en Chartres-de-Bretagne. La salle d'un volume important se signale de l'extérieur par une haute fenêtre à barreaux. A signaler également le maintien à l'étage de lambris anciens dans la chambre est. Communs accolés au logis. Les dépendances qui fermaient la cour visibles sur le plan masse de 1812 ont été détruites. Charmille conservée.

Matériaux et modes

Calcaire, enduit, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice de grand intérêt architectural et historique.

Intérêt culturel Exceptionnel

Intérêt historique Elevé

2*

N° PLUI : 30815

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les annexes et le manoir forment un "L".

Matériaux et modes

Calcaire, enduit, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel faible

Intérêt historique faible

2*

N° PLUI : 63226

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir et ferme

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud du logis sur cour. De plan rectangulaire à étage carré surmonté d'un étage comble éclairé par des lucarnes pendantes. Élévation ordonnancée à trois travées. Élévation soignée soulignée par un décor de qualité de la seconde renaissance : lucarnes à frontons triangulaires, porte à fronton courbe avec une guirlande sculptée. Cheminée renaissance avec jambages cannelés. Le manteau conserve deux médaillons représentant Henri II et Catherine de Médicis et un blason aux armes effacées de provenance locale des fabriques de Fontenay en Chartres-de-Bretagne. La salle d'un volume important se signale de l'extérieur par une haute fenêtre à barreaux. A signaler également le maintien à l'étage de lambris anciens dans la chambre est. Communs accolés au logis. Les dépendances qui fermaient la cour visibles sur le plan masse de 1812 ont été détruites. Charmille conservée.

Matériaux et modes

Calcaire, enduit, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice de grand intérêt architectural et historique.

Intérêt culturel Exceptionnel

Intérêt historique Elevé

2*

N° PLUI : 63227

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir et ferme

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud du logis sur cour. De plan rectangulaire à étage carré surmonté d'un étage comble éclairé par des lucarnes pendantes. Élévation ordonnancée à trois travées. Élévation soignée soulignée par un décor de qualité de la seconde renaissance : lucarnes à frontons triangulaires, porte à fronton courbe avec une guirlande sculptée. Cheminée renaissance avec jambages cannelés. Le manteau conserve deux médaillons représentant Henri II et Catherine de Médicis et un blason aux armes effacées de provenance locale des fabriques de Fontenay en Chartres-de-Bretagne. La salle d'un volume important se signale de l'extérieur par une haute fenêtre à barreaux. A signaler également le maintien à l'étage de lambris anciens dans la chambre est. Communs accolés au logis. Les dépendances qui fermaient la cour visibles sur le plan masse de 1812 ont été détruites. Charmille conservée.

Matériaux et modes

Calcaire, enduit, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice de grand intérêt architectural et historique.

Intérêt culturel Exceptionnel

Intérêt historique Elevé

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22419
Secteur : rural

Adresse : 8 la Fertais, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Beau bâtiment agricole : grange avec appentis en pignon composé de terre/bauge et de pierre/moellon de schiste avec doubles carrées bois en ouvertures et toiture ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62226
Secteur : rural

Adresse : Mouillemuse, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

-

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

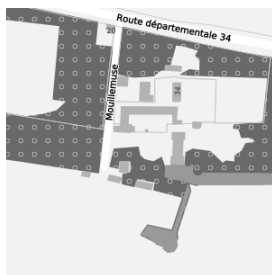
Intérêt historique -

MH

Manoir de Mouillemuse, Noyal-Chatillon-sur-Seiche

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : Mouillemuse, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager -

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62219

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations -
Description spécifique -
Matériaux et modes -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti
État de conservation
État apparent des structures
Valeur patrimoniale
Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

MH

N° PLUI : 62220

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations -
Description spécifique -
Matériaux et modes -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti
État de conservation
État apparent des structures
Valeur patrimoniale
Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

MH

N° PLUI : 62221

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations -
Description spécifique -
Matériaux et modes -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti
État de conservation
État apparent des structures
Valeur patrimoniale
Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

MH

N° PLUI : 62222

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations Description spécifique
-

Matériaux et modes -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures
- -

Valeur patrimoniale Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel - **MH**
Intérêt historique -

N° PLUI : 62224

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations Description spécifique
-

Matériaux et modes -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures
- -

Valeur patrimoniale Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel - **MH**
Intérêt historique -

N° PLUI : 62223

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations Description spécifique
-

Matériaux et modes -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures
- -

Valeur patrimoniale Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel - **MH**
Intérêt historique -

N° PLUI : 62225

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations Description spécifique
-

Matériaux et modes -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures
- -

Valeur patrimoniale Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel - **MH**
Intérêt historique -

N° PLUI : 62227

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations
Description spécifique
-

Matériaux et modes
-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti
État de conservation
État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale
Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

MH

N° PLUI : 62228

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations
Description spécifique
-

Matériaux et modes
-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti
État de conservation
État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale
Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

MH

Ferme 1

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22423
Secteur : rural

Adresse : 11 les Aulniaux, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Logis mentionné sur le cadastre de 1813. Partie exploitation construite postérieurement. Ferme repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Maison élémentaire à une pièce orientée à l'ouest, perpendiculaire au chemin communal. Elle est accolée d'une étable et d'une dépendance. Petite longère minimal en pierre et terre avec quelques rangées de briques sur la façade ouest de l'habitation. Ouvertures à doubles carrées de bois avec porte à imposte (rajoutée fin 19e ?), à jambages brique et linteau bois. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes constructifs
Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti
État de conservation
État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale bâtiment
Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme 2

DÉSIGNATION
N° PLUI : 22421
Secteur : rural

Adresse : 13 les Aulniaux, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF
Contexte historique Ancien logis déclassé, mentionné sur le cadastre de 1813. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.
Observations Ancien logis à fonctions combinées, à une seule pièce à feu, orienté à l'est, avec appentis arrière. Pignon nord avec partie basse en terre, selon une technique particulière réalisée avec des petites mottes de terre, technique des caillibotis. La partie haute est en pan de bois. Il a été déclassé en dépendance lors de la construction d'un nouveau logis.
Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, terre, bauge, pan de bois, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti État de conservation État apparent des structures
- -
Valeur sur l'aire d'étude : -
Valeur patrimoniale bâtiment Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme 2

DÉSIGNATION
N° PLUI : 22422
Secteur : rural

Adresse : 15 les Aulniaux, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF
Contexte historique Ancien logis déclassé, mentionné sur le cadastre de 1813. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.
Observations Ancien logis à fonctions combinées, à une seule pièce à feu, orienté à l'est, avec appentis arrière. Pignon nord avec partie basse en terre, selon une technique particulière réalisée avec des petites mottes de terre, technique des caillibotis. La partie haute est en pan de bois. Il a été déclassé en dépendance lors de la construction d'un nouveau logis.
Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, terre, bauge, pan de bois, bois, ardoise

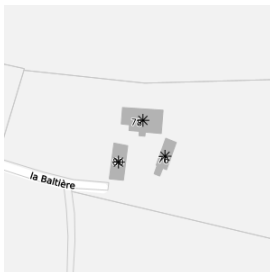
VALEUR ET CLASSEMENT
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti État de conservation État apparent des structures
- -
Valeur sur l'aire d'étude : -
Valeur patrimoniale bâtiment Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

La Ferme de la Baltière, Noyal-Chatillon-sur-Seiche

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : 78 la Baltière, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 2e moitié 19e siècle
Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Ferme ancienne de la Baltière mentionnée sur le cadastre de 1813. Elle a été reconstruite dans la deuxième moitié du 19e siècle. Œuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 26 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22447

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Ensemble de trois corps de bâtiments organisé autour d'une grande cour carrée. Bâtiment de composition unitaire, avec bâtiments agricoles séparés formant un "U". Logis à deux pièces à feu orienté au sud : salle et chambre suivies d'une laiterie. Appentis arrière autrefois à usage de cellier. Schiste en façade principale, jambage et cintre brique et linteau en béton. Présence de deux gerbières.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation : - État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

N° PLUI : 22452

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble de trois corps de bâtiments organisé autour d'une cour. Logis à deux pièces à feu orienté au sud : salle et chambre suivies d'une laiterie. Appentis arrière autrefois à usage de cellier. Cette dépendance possède des éléments de style 17e et 18e siècles (ouvertures et poutres). Il semble reconstruit de manière unitaire au 19e siècle. Il a une forme générale d'étable en pierre et terre, avec linteau bois, doubles carrées bois et présence de deux gerbières.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : -

État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

N° PLUI : 62129

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : -

État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Maison noble puis ferme

DÉSIGNATION

N° PLUi : 22478
Secteur : rural

Adresse : 19 la Bézalais, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : manoir
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 16e siècle ; 17e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Paul Banéat ne mentionne pas en ce lieu de logis manorial, par contre il signale l'ancienne maison de la Bézalais et sa lucarne avec deux écussons et la date de 1642. Ce logis noble reprend toutefois les caractéristiques des logis manoriaux. La partie centrale a pu être à l'origine une grande salle sous charpente, transformée et plafonnée au 17e siècle, lors de l'ajout d'une seconde pièce à feu. La date de 1642 portée sur la lucarne correspond à cette campagne. Une pierre remployée dans la maçonnerie à l'arrière, sur le mur reconstruit après les dommages de guerre, porte également la date de 1599 et témoigne de l'existence de bâtiments antérieurs au 17e siècle. Une partie des dépendances ont été détruites. Des recherches complémentaires seraient à mener sur l'histoire de ce logis. Intérêt architectural. Intérêt typologique.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Logis orienté ouest. La partie centrale en maçonnerie est composée d'une grande pièce à feu de plus de trois mètres de hauteur. Un escalier droit dans l'angle nord ouest permet une communication avec une chambre en demi niveau installée au-dessus d'une cave. Cette grande pièce à feu communique vers le sud avec une seconde pièce à feu également très haute. Le grenier présente un pavement de terres cuites. Présence de blasons d'alliance et de la date de 1642 portée sur la lucarne du logis. Remploi à l'arrière dans les dépendances d'un blason d'alliance portant la date de 1599. Aile de dépendance en retour d'équerre construite majoritairement en terre. Anciennes dépendances avec toit à la Mansart détruites après l'enquête de 1973. Présence d'une belle étable séparée de 1905.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, calcaire, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale bâtiment

État de conservation

-

État apparent des structures

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22477
Secteur : rural

Adresse : 70 la Bézalais, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blosne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Bâtiment agricole composé de pierre, de terre, de brique et linteaux bois ainsi que de doubles carées bois. Sa toiture est en ardoise, à croupes (atypique pour une grange).

Matériaux et modes constructifs

Pierre, terre, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

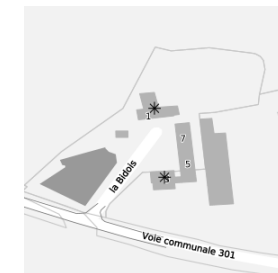
Adresse : 1 la Bidois, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blosne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22566

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan en T avec retour d'équerre par adjonction de l'aile est. Pointe de pignon à pans de bois sur la partie du 17e siècle. Pierre, terre crues sur solin de schiste. Encadrements en briques, double carées de bois, linteau de bois, granit sur la partie récente avec couverture en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, granit, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 22567

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Petite annexe (étable ?) à volumétrie simple. Usage de salle de réception. Matériaux : terre crue sur solin de schiste avec enduit, doubles carrées de bois, encadrements en granit gris et béton pour la nouvelle ouverture au nord. La couverture est en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, granit, brique, bois, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30724

Secteur : rural

Adresse : 18 le Blochet, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : ferme, maison longue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Intérêt documentaire. Oeuvre repérée.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 26 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Située à proximité de la Seiche, sur la rive Est. Ancien logis à fonctions combinées, c'est à dire regroupant une partie habitation et une partie exploitation sous une même toiture, étable ou cellier et logis à une seule pièce à feu. Construction traditionnelle en terre.

Matériaux et modes constructifs

terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Manoir, puis ferme 1

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22445
Secteur : rural

Adresse : 16 bis la Boisardière, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : dépendance, cellier
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Paul Banéat mentionne en cet emplacement un ancien logis manorial. Il était nous dit-il aux Lucas en 1447 et à l'abbaye de Saint-Melaine de Rennes en 1679. Ce logis n'a pas été conservé hormis la porte en arc brisé remplacée dans la construction actuelle. Oeuvre repérée. Intérêt historique.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 44 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Petite dépendance en alignement de voie, dans le hameau dit de la Boisardière. Elle se situe à l'angle d'un jardin entouré d'une haie. L'édifice dépendait probablement de l'ancien logis situé à l'est en retrait de la voie. Cette dépendance de plan carré est construite en pierre et en terre : le mur nord est en bauge, la façade est en moellons de schiste, la façade sud en schiste et bauge tandis que la pointe du pignon de la façade est été refaite en parpaings de ciment pleins sur une base de moellons de schiste. Des reprises au ciment sont visibles sur les façades est et sud. Côté est, la pierre se désagrège à cause de l'humidité. La toiture est à croupe en ardoise fibrociment.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, terre, parpaing de béton, moellon, bauge, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti
État de conservation : Modifications importantes
État apparent des structures : Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment
Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Faible
Intérêt historique Moyen

2*

Ferme 2

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29648
Secteur : rural

Adresse : 16 la Boisardière, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 17e siècle 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Ferme datable de la fin du 17e siècle ou de la première moitié du 18e siècle. Elle présente la particularité de réunir sous une même toiture des étables et deux logis. Chaque logis ayant sa cour et son jardin comme l'indique le cadastre de 1813. Elle reprend en cela, la disposition des logis de retenue répertoriés sur la commune. Oeuvre repérée. Intérêt typologique.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 44 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Orientation ouest. Plan rectangulaire allongé, toiture à longs pans et croupe. Logis à fonctions combinées à trois portes en rez-de-chaussée et à deux pièces à feu. L'alignement est réparti en étables et deux logis à une pièce à feu. Présence probable d'une ancienne chambre à l'étage. Aile de dépendances, avec refuge à porcs, en retour d'équerre plus basse sur la cour.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti
État de conservation : -
État apparent des structures : -
Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme 2

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29649
Secteur : rural

Adresse : 16 la Boisardière, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : dépendance, hangar
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme datable de la fin du 17e siècle ou de la première moitié du 18e siècle. Elle présente la particularité de réunir sous une même toiture des étables et deux logis. Chaque logis ayant sa cour et son jardin comme l'indique le cadastre de 1813. Elle reprend en cela, la disposition des logis de retenue répertoriés sur la commune. Oeuvre repérée. Intérêt typologique.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 44 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Dépendance située à l'ouest d'une cour, face à une ancienne ferme. Sa façade principale s'ouvre à l'est sur la cour. La parcelle est entourée par des champs. Bâtiment de plan rectangulaire construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de pierre. La toiture est à deux pans en ardoises. La pointe du pignon nord est couverte d'un clairis d'ardoises. Ouvertures et ensemble du bâtiment non visibles, caché par la végétation.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, enduit, pierre, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -

État du bâti Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel - **Intérêt historique** -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29650
Secteur : rural

Adresse : 20 la Boisardière, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 44 mètres.

Observations Petit édifice situé à l'est d'une cour comprenant une ancienne ferme, dans le hameau dit de La Boisardière. Il peut s'agir d'une ancienne petite étable avec cellier accolé qui dépendait de la ferme voisine. Bâtiment de plan rectangulaire s'élevant sur un rez-de-chaussée et un comble. Il est prolongé par un appentis en pignon sud. L'édifice est probablement construit en terre crue selon la technique de la bauge même si l'enduit ciment qui couvre les murs ne permet pas de le confirmer. La façade principale ouest comporte trois ouvertures : deux portes et un jour. Ces ouvertures sont en carrées de bois. Le jour a été remanié avec un appui en ciment. La toiture est à deux pans en ardoises avec coyau. Le volume et les ouvertures d'origine semblent avoir été préservés. Extension en brique accolée en façade arrière appartenant au numéro 22.

Matériaux et modes constructifs Ciment, pierre, terre, bois, enduit, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Réhabilité **État apparent des structures** Bon

État du bâti Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen **Intérêt historique** Moyen

2*

Manoir

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62147
Secteur : rural

Photo
indisponible

Adresse : 43 Brais, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : manoir
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 17e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Brais, signifie parc, fourré : Ancien manoir implanté à proximité de la Rivière d'Ise. Au sud du domaine s'y situait un moulin à eau dont il ne subsiste que quelques vestiges actuellement. Le manoir était mentionné en ce lieu dès le 13e siècle. Il appartenait en 1205 aux Hay, puis aux seigneurs de Brais en 1439. Il fut vendu en 1680 par les Julliot sieurs de la Billiaye aux Rouault, et passa par alliance aux de La Lande qui l'avaient en 1699. Le logis actuel dont la façade n'a pu être vue ne semble pas remonter aussi loin. Le logis a du être reconstruit dans le courant du 17e siècle, une date gravée de 1629 a été vue en façade ouest lors de la précédente enquête. Intérêt architectural et historique.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la confluence entre la Seiche et l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 36 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Orientation ouest du logis. Logis haut et logis bas associés. Dépendances en terre.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Domaine historique structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

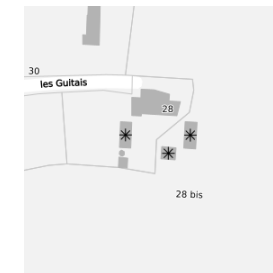
2*

Ferme1, la Chaîne

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 28 bis la Chaîne, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 3e quart 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme non mentionnée sur le cadastre de 1812. Les écuries portent la date de 1869 qui correspond à une campagne de construction. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone "plateau" entre le ruisseau du Blossne au nord et le ruisseau d'Orson au sud, partie du plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22493

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme 1

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud du logis. Logis dit de parti bas par l'absence d'étage : grenier éclairé par des lucarnes pendantes. Logis à deux foyers juxtaposés : salle / chambre et étables adjacentes. Celliers en appentis à l'arrière. Dépendances organisées autour de la cour antérieure. Les écuries portent la date de 1869 ? 1864 ? Etables en bauge. Encadrements des ouvertures en doubles carrées de bois et béton en pignon nord. Toiture en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 22495

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme 1

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud du logis. Logis dit de parti bas par l'absence d'étage : grenier éclairé par des lucarnes pendantes. Logis à deux foyers juxtaposés : salle / chambre et étables adjacentes. Celliers en appentis à l'arrière. Dépendances organisées autour de la cour antérieure. Les écuries portent la date de 1869 ? 1964 ? Anciennes écuries ? Ce bâtiment possède des encadrements des ouvertures à doubles carrées bois avec une couverture à coyaux dont les ardoises sont posées aux clous, avec présence d'une gerbière axiale et faitage à embarrures.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 22494

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme 1

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud du logis. Logis dit de parti bas par l'absence d'étage : grenier éclairé par des lucarnes pendantes. Logis à deux foyers juxtaposés : salle / chambre et étables adjacentes. Celliers en appentis à l'arrière. Dépendances organisées autour de la cour antérieure. Les écuries porte la date de 1869. Ce bâtiment est un hangar agricole ouverte avec des poteaux en bois.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Manoir puis ferme 2

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22484
Secteur : rural

Adresse : 30 bis la Chaîne, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : limite 17e siècle 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Paul Banéat mentionne en ce lieu un ancien manoir. Il conservait un cadran solaire en ardoise et une porte cintrée surmontée d'un écusson. Il relevait de la seigneurie de Fontenay en Chartres-de-Bretagne. Il passa par succession en 1731 de Jacqueline Pitteu, veuve de Prigent Jehors, à Christophe Pitteu. Le logis remonterait à la limite des 17e siècle 18e siècle tandis que les dépendances isolées sur la cour ont été construites dans le courant du 19e siècle. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone "plateau" entre le ruisseau du Blosne au nord et le ruisseau d'Orson au sud, partie du plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Orientation sud. Ancien logis à fonctions combinées à étage. A deux portes en rez-de-chaussée. Élévation originelle visible lors de l'enquête de 1973. Élévation et distribution remaniée depuis. Étables et grange séparées construites postérieurement en bauge.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22428
Secteur : rural

Adresse : 8 Champagné, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
-

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blosne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Belle grange ou cellier, avec petit bâtiment accolé en pignon est. Pierre et terre en parois, double carrées bois et présence d'une gerbière.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme, le Champ Doux

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 6 le Champ Doux, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : milieu 17e siècle ; limite 18e siècle 19e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Paul Banéat mentionne en ce lieu la maison des Champs-Doux. Son portail, nous dit-il était surmonté de chambres. Elle était aux Davy en 1650. Ce logis à cour fermée n'apparaît déjà plus sur le cadastre de 1813. Il a été transformé à la limite du 18e siècle 19e siècle et agrandi de parties agricoles. De cet ancien logis, une cheminée est encore en place dans l'une des salles du rez-de-chaussée. Le cadran solaire apposé contre la souche de cheminée extérieure est daté de 1644 et témoigne également de l'ancienneté du lieu. Oeuvre repérée. Intérêts historique et typologique.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 44 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 29644

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Logis à fonctions combinées à deux pièces à feu en rez-de-chaussée. La partie habitation est flanquée d'étables à l'ouest et d'écuries à l'est. Toiture à longs pans avec une croupe latérale.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 29645

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Petite dépendance de plan rectangulaire située à l'est d'une ancienne ferme rénovée dans le hameau du Champ Doux. Sa façade donne à l'ouest sur une cour. Un appentis en bois lui est accolé en pignon sud. Ce bâtiment est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. Il conserve les traces d'un ancien enduit à la chaux. Ouverture de porte unique à imposte en façade ouest. Deux fentes en brique de part et d'autre de la porte permettent d'aérer l'intérieur. Présence d'une petite baie en pignon nord et d'une fenêtre au niveau du comble du pignon sud. Porte et fenêtre sont en carrées de bois. La toiture est à deux pans en ardoises, avec un petit houteau central.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 29646

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le four à pain est situé au sud de l'ancienne ferme rénovée du Champ Doux, à l'abri des vents dans une zone arborée. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme et témoigne d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. De plan semi-circulaire, maçonné en moellons de schiste, le four à pain est couvert d'une toiture à deux versants en ardoise. La gueule du four est composée de pierres de taille de granite formant une ouverture en arc cintré.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Ferme

Photo indisponible

DÉSIGNATION N° PLUI : 22472
Secteur : rural

Adresse : 78 Coquelande, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 20ème siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations Orientation sud. Logis dit à fonctions combinées regroupant autrefois sous une même toiture une partie habitation et une partie exploitation. Les écuries ont été aménagées aujourd'hui en espace habitable. Logis de parti bas, avec une seule pièce à feu. Le grenier est éclairé par des lucarnes pendantes. Annexes en appentis greffées sur le logis. Gros oeuvre vraisemblablement en terre comme la dépendance. Présence de deux bâtiments en annexes et isolés avec parois de pierre et terre, jambage brique et cintre brique ou linteau bois avec double carré bois et ardoise en couverture ainsi que coyaux sur la partie ancienne.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation **État apparent des structures**
- -

Valeur patrimoniale bâtiment Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22482
Secteur : rural

Adresse : 12 le Cormier, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

Un bâtiment plus ancien (manoir ?) a été démolé après la réalisation d'un pavillon. Un ensemble de bâtiments en "L" et un autre décalé. Bâtiments composés de pierre et terre avec doubles carrées de bois et couverture en ardoise avec deux gerbières.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 57 les Cours d'A Haut, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

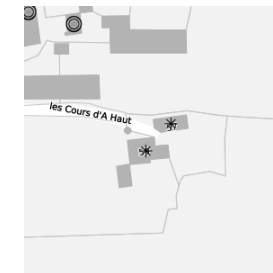
Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 19e siècle

Auteur : -

Ferme, les Cours d'A Haut



DESCRIPTIF

Contexte historique

Bâti mentionné sur le cadastre de 1812, remanié postérieurement. Etables en bauge de la fin du 19e siècle. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone "plateau" entre le ruisseau du Blossne au nord et le ruisseau d'Orson au sud, partie du plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22481

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Logis de parti bas à deux foyers juxtaposés : salle / chambre. Un enduit masque le style des ouvertures. Longère de taille moyenne avec appuis de fenêtres en ciment. Toiture en ardoise à coyaux et une gerbière.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 22488

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble d'annexes agricoles groupées du 19e siècle sur base ancienne. Pierre et linteau bois avec double carrée bois et toiture en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 57 les Cours d'A Haut, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

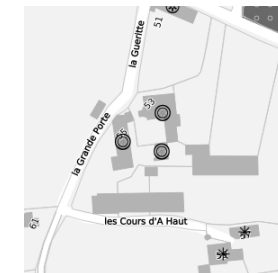
Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 19e siècle

Auteur : -

Ancien manoir, la Grande Porte



DESCRIPTIF

Contexte historique

Bâti mentionné sur le cadastre de 1812, remanié postérieurement. Etables en bauge de la fin du 19e siècle. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone "plateau" entre le ruisseau du Blossne au nord et le ruisseau d'Orson au sud, partie du plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22481

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Logis de parti bas à deux foyers juxtaposés : salle / chambre. Un enduit masque le style des ouvertures. Longère de taille moyenne avec appuis de fenêtres en ciment. Toiture en ardoise à coyaux et une gerbière.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

-

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 22488

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble d'annexes agricoles groupées du 19e siècle sur base ancienne. Pierre et linteau bois avec double carrée bois et toiture en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 22486

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis maison de retenue et ferme

Dénomination architecturale : manoir, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Édifice caractéristique des maisons de retenues créés par les bourgeois de Rennes entre le 16e et le 18e siècle. ces lieux de villégiature présentent des espaces partagés entre un fermier et le propriétaire. Le manoir de La Grande Porte a été déclassé en maison de retenue dont la fonction partagée se devine par l'organisation des percements et la présence d'un escalier menant à l'étage. L'ancien manoir se trouve à l'est de l'ensemble formant un "L" et donnant sur la cour avec l'ancien logis du métayer orienté au sud. Bâti édifié sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. L'ensemble est recouvert d'un enduit en ciment. Le bâtiment à l'est de l'ensemble avec sa façade donnant sur cour vers l'ouest possède plusieurs ouvertures organisées en travées, celle de gauche, terminée par une gerbière, est axée entre la porte et la fenêtre du rez-de-chaussée. La toiture est en ardoise à croupes, à coyau, avec deux souches de cheminées enduites en ciment. Une dépendance est accolée à l'angle du pignon sud. La partie nord du bâti donnant sur la cour vers le sud est plus petite mais possède également de nombreuses ouvertures. La toiture est en ardoise à croupes, à coyau, avec un appentis en façade nord et les restes d'une tour contre le pignon ouest. La maçonnerie en moellon de schiste est apparente sur les faces nord et ouest de l'appentis nord. L'enduit en ciment ne permet pas de voir les dispositions d'origine des ouvertures. Ici les accès aux dépendances, au logis des maîtres et aux fermiers sont différents. Il reste une trace du mur de clôture de la cour mais sans la grille ou le portail.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ciment, pierre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site historique exceptionnel caractéristique des domaines seigneuriaux.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 22491

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis maison de retenue et ferme

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Dépendances servant de grange ou d'étable du Manoir de la Grande Porte situé à l'ouest de l'ensemble et donnant sur la cour. Édifice construit en moellon de schiste et en terre crue sur un soubassement de moellon de schiste selon la technique traditionnelle de la bauge. Le bâti s'élève sur un volume imposant sur un rez-de-chaussé et un étage de comble à surcroît. Il possède quelques ouvertures avec jambages briques et linteaux cintrés en brique ou linteaux de bois. La toiture est en ardoise à long pans et possède une gerbière sur la façade donnant sur la cour. Le bâtiment est en cours de rénovation. Il a donc été très modifié : rajout et percement d'ouvertures, d'une gerbière et de châssis de toit... La lecture du bâti est donc difficile. Présence d'un ancien colombier au pignon nord du bâti réhabilité en habitation. A ce dernier est accolé une partie du mur de clôture de la cour en maçonnerie de moellon de schiste.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, enduit, terre, bauge, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

modifications importantes - en cours de rénovation

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site historique exceptionnel caractéristique des domaines seigneuriaux.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 30851

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis maison de retenue et ferme

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Dépendance-celler située au manoir de la Grande Porte, accolée à l'angle du pignon sud de l'ancien manoir. Édifice s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble avec une porte et une fenêtre à l'étage de comble donnant sur la cour sur le pignon nord. Il est entièrement recouvert d'un enduit ciment. La toiture est en ardoise à deux pans et léger coyau.

Matériaux et modes

Bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

légères modifications

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site historique exceptionnel caractéristique des domaines seigneuriaux.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 23 la Dénioisais, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 18e siècle ; 4e quart 19e siècle

Auteur : -

Maison de maître puis ferme, la Dénioisais



DESCRIPTIF

Contexte historique

Paul Banéat mentionne en ce lieu une ancienne maison de maître, dite la Maison de la Dénioisais. Elle était aux Jehanne en 1752, et aux Cauziez en 1779. Il signale également sa démolition en 1882. Le logis actuel est une reconstruction de la fin du 19e siècle sur des bases anciennes. La grange en bauge est une construction également de la fin du 19e siècle. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22475

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison de maître puis ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtiment agricole composé de terre, pierre en soubassement et parpaings de ciment pour l'extension.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, enduit, bois, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 22473

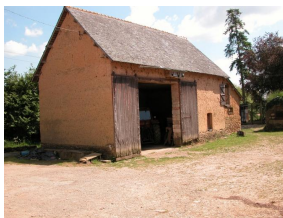
DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison de maître puis ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtiments agricoles en pierre et terre avec double carrée bois, jambages pierre pour une grande porte, ou brique avec linteau bois ou brique. Toiture en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, enduit, bois, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 22474

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison de maître puis ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud du logis. Plan rectangulaire. Se signale par sa toiture à longs pans et croupe. Gros oeuvre mixte en pan de bois recouvert d'un enduit avec soubassement en moellons de schiste et brique. Édifice actuellement composé de trois petites pièces en rez-de-chaussée, un débarras et deux pièces à feu : salle et chambre. Les poutres sont inversées pour les deux pièces à feu. Logis indépendant des parties agricoles. Organisation maintenue autour d'une cour quadrangulaire. Brique en parement, enduit ciment et gerbières sur façade principale et pignon est.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, enduit, bois, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Ferme, le Marais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : le Marais, Noyal-châtillon-sur-seiche

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone "plateau" entre le ruisseau du Blossne au nord et le ruisseau d'Orson au sud, partie du plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25685

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Longue dépendance - remise - fournil située au Sud des corps de bâti de la ferme Le Marais. Édifice construit en terre crue sur un soubassement de moellon de pierre selon la technique de la bauge. Il s'élève sur un rez de chaussée et un étage de comble. L'organisation des ouvertures est simple. La plupart des ouvertures soient en encadrements brique et/ou bois ont été remaniées et bouchées. Il reste des traces d'un ancien enduit. Le four est en mauvais état, envahit par la végétation et pas de toiture. Selon les parties du bâti, la toiture est à deux pans en tôle nervurée ou en ardoise pour la partie fournil à l'Ouest du bâti. Présence de deux gerbières ; une pour la remise et l'autre pour le fournil.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 26557

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation Sud et Ouest du logis de la ferme Le Marais. Plusieurs corps de bâtiments encadrent une cour rectangulaire. Logis à fonctions juxtaposées regroupant sous une même toiture une partie habitation et une partie exploitation. L'ensemble du bâti formant un L. Une grande dépendance étant le bâti au Nord. La dépendance - grange est élevée sur un grand volume sur un rez de chaussée et un étage de comble en terre crue sur un soubassement de moellon de pierre selon la technique de la bauge. Les ouvertures ont été remaniées avec de l'enduit ciment. Présence d'une porte charretière. La toiture est en tuile à deux pans. Le logis s'élève sur un rez de chaussée et un étage de comble avec un maçonnerie de moellon de schiste pourpre et en bauge. Il reste des traces d'un enduit. Présence de deux gerbières. Les ouvertures sont en jambages briques et linteaux pierre bois ou cintre brique. La partie accolée à la grange est en moellon de schiste pourpre avec une grande gerbière et à usage d'exploitation agricole. Le bâti faisant l'angle est une petite grange avec une porte charretière. La toiture est à croupe en ardoise et matériaux synthétiques avec un léger coyau. Présence de deux souches de cheminées ; une en brique et l'autre enduite de ciment.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit partiel, schiste, moellon, brique, bois, pierre, ardoise, tuile, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 25903

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, hangar

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Hangar situé à la ferme Le Marais à Noyal-Châtillon-sur-Seiche. Il se trouve à l'Ouest de la ferme et donnant sur la cour avec sa façade orientée à l'Est. Le hangar est un bâtiment de stockage isolé de l'habitation. Édifice de grand volume construit en terre crue sur un soubassement de moellon de schiste selon la technique traditionnelle de la bauge. La maçonnerie est surmontée d'une toiture d'ardoise à croupe. Il possède une large et grande façade ouverte sur la cour soutenue par plusieurs poteaux de bois. Il possède trois ouvertures sur sa façade postérieure en carré de bois.

Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22562

Secteur : rural

Adresse : 36 le Domaine, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Ferme 1



DESCRIPTIF

Contexte historique

Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.

Observations

Logis et parties agricoles séparées formant trois corps indépendants. Logis entièrement remanié. Appentis arrière à usage de cellier. Dépendances agricoles en terre selon la technique courante de la bauge. Cette dépendance est en maçonnerie de terre crue sur solin de pierre. Double carrée de bois. Présence de tôle en couverture mais toiture en ardoise à l'origine.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme 1

DÉSIGNATION N° PLUI : 22563
Secteur : rural

Adresse : 36 le Domaine, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF
Contexte historique Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations Logis et parties agricoles séparées formant trois corps indépendants. Logis entièrement remanié. Appentis arrière à usage de cellier. Dépendances agricoles en terre selon la technique courante de la bauge.
Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
-	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : -	

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-


Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme 2

DÉSIGNATION N° PLUI : 22565
Secteur : rural

Adresse : 40 le Domaine, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF
Contexte historique Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations Orientation sud. Logis dit à fonctions combinées regroupant sous une même toiture une partie habitation et une partie exploitation. Gros oeuvre mixte en majorité en terre avec un solin de schiste et de calcaire. Parti bas, greniers éclairés par des lucarnes pendantes.
Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, calcaire, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
-	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : -	

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Café dit café l'Espérance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25839
Secteur : rural

Adresse : l'Espérance, Noyal-châtillon-sur-seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique : Etat inchangé depuis l'installation en 1928 de la famille Hubert. L'activité y était mixte comme l'indique l'enseigne. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone "plateau" entre le ruisseau du Blosne au nord et le ruisseau d'Orson au sud, partie du plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Orientation ouest. Implantation parallèle et en bordure de la voie rapide. Longère de trois travées. Au-dessus de la porte inscription peinte : A l'Espérance / Hubert / Charron / Débitant.

Matériaux et modes constructifs : Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : - **État apparent des structures** : -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : - **Intérêt historique** : -

1*

Ferme 1

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22402
Secteur : rural

Adresse : 2 la Fertais, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique : Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blosne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Située dans un alignement. En partie mitoyenne. Logis à fonctions combinées dit de parti bas à une seule pièce à feu. A noter : une croupe latérale.

Matériaux et modes constructifs : Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : - **État apparent des structures** : -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : - **Intérêt historique** : -

1*

Ferme 3

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22418
Secteur : rural

Adresse : 4 la Fertais, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Orientation sud. Logis et étables accolées. Logis élémentaire à une pièce à feu. Grenier en haut surcroît. Appentis arrière. Encadrements de la porte d'entrée en pierre de taille de calcaire. Reconstruction de la façade. Logis dit de parti bas à deux pièces à feu. Encadrements des baies en brique.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Légères modifications

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe début XXe siècle.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1*

Maison 2

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22420
Secteur : rural

Adresse : 4 la Fertais, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Etable remise, bâtiment annexe en pierre et bauge avec doubles carrées bois et enduit ciment. La couverture est en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation modifications importantes

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 22502

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Manoir, La Malcotais

Secteur : rural

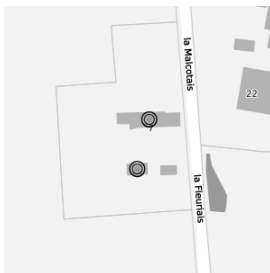
Adresse : 7 la Fleuryais, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17e siècle

Auteur : -



Le manoir de la Fleuryais ou de la Malescotais constitue une oeuvre insigne sur le territoire communal. Sa récente restauration réalisée avec beaucoup de soin est également à signaler. Il était autrefois la demeure de Roch Louvel, avocat à la cour et de Anne Caris son épouse qui firent bâtir également en 1653 la chapelle adjacente. Le logis est également bien daté par un chronogramme, 164, situé sur le linteau de la porte de la salle. Cette dernière devait être autrefois lambrissée comme en témoigne les vestiges de menuiseries, apposées sur le manteau de la de la cheminée. Dans l'angle nord-ouest de la salle se situe également un escalier en vis en bois. La cuisine adjacente conserve également une belle cheminée dont le manteau est décoré d'un médaillon portant le monogramme I(MA)R [Marie]. Entre autre particularité, Paul Banéat y mentionnait des épis de toiture en terre vernissée de Fontenay en Chartres de Bretagne. Ces épis n'ont pu être sauvés. Intérêt architectural.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blosne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Manoir de la Malcotais

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : 1641 ; 1653



Description spécifique

Orientation sud du logis. Corps principal de plan rectangulaire à étage recouvert d'une toiture en pavillon. Élévation ordonnancée à deux travées affirmées par des lucarnes de toiture. Sous la toiture une rangée de trous de boulins est aménagée sur toute la longueur de la façade. Ce corps principal de logis est flanqué de deux corps plus bas, à l'est, la chapelle, à l'ouest un second corps de logis. Cour fermée avec portail d'entrée encore en place. Une dépendance fait face à ce corps principal. Elle était autrefois complétée par une aile de dépendances qui fermait la cour à l'ouest. Les deux pavillons mentionnés sur le cadastre de 1812 ont disparu.

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice de grand intérêt architectural et historique.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

N° PLUI : 62136

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Manoir de la Malcotais, dépendance

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : 1641 ; 1653



Description spécifique

De plan rectangulaire, orienté selon un axe nord-sud, l'édifice est élevé en moellons de schiste coiffé d'une toiture à quatre versant et coyau. La façade nord est percée d'une porte avec encadrement de pierre calcaire et linteau en bois.

Schiste, moellon, calcaire, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22406
Secteur : rural

Adresse : 5 Forêts, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique Ferme mentionnée sur le cadastre de 1813. Reconstruction ou agrandissement dans le courant du 19e siècle. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.

Observations Orientation sud. Logis à fonctions combinées regroupant sous une même toiture une partie habitation et une partie exploitation. Longère dite également de parti bas par l'absence d'étage. Greniers éclairés par des lucarnes pendantes. Ouvertures remaniées.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Manoir puis maison de retenue, Forêt

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62135
Secteur : rural

Adresse : 9 Forêts, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 17e siècle ; 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique Paul Banéat mentionne en ce lieu la présence d'un ancien manoir. Il conserve nous dit-il une galerie au premier étage, un élégant épi de plomb et un grand portail à l'entrée de la cour. On y voyait également autrefois des allées « de charniers ». Ces éléments n'existent plus aujourd'hui. Le logis en place s'apparente à une famille architecturale répertoriée à plusieurs reprises sur le territoire communal. Ces logis identifiés comme étant des logis de retenue possèdent une distribution séparée. Le logis de retenue, ici à l'étage était distribué par un escalier et une galerie en bois. Le rez-de-chaussée étant réservé au logis du métayer qui possédait également un escalier en vis pour accéder à l'étage. L'aménagement de l'étage indique une transformation du manoir en logis de retenue au 18e siècle. Les lambris dénotent un cadre de vie raffiné tel que l'on peut le retrouver en ville. Il était aux Millière sieurs des Vaulx en 1687, à Marie Millière veuve de François Bruxelles en 1722 et aux Pollet en 1740 et 1752.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Orientation sud-ouest. Logis en forme de pavillon. Rez-de-chaussée composé anciennement d'un cellier / salle / laiterie / étable. Étage aménagé comme un ancien appartement chambre lambrissée avec alcôve et salon transformé en chambre avec cheminée. Ces pièces hautes donnaient sur une galerie aujourd'hui détruite qui permettait une distribution extérieure indépendante. Élévation remaniée.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Remanié **État apparent des structures** Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

Maison de maître et ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22424
Secteur : rural

Adresse : 16 la Foucheraie, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison de maître / villa
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 15e siècle ; 17e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le chanoine Guillotin de Corson et Paul Banéat ne mentionnent pas ce lieu-dit. Toutefois, le plan en L, la présence d'un étage indique une disposition de type manorial. Les propriétaires actuels mentionnent par tradition orale l'existence d'un ancien prieuré. La recherche documentaire serait à poursuivre. Les éléments en place témoignent de campagnes différentes. La porte en arc brisé est datable des environs de 1500. Le logis ayant été agrandi, voir transformé aux époques ultérieures. Une récente restauration à modifiée la distribution et les cheminées ont disparues. La ferme adjacente a été construite dans le courant du 19e siècle. Intérêt historique lié à la documentation qui serait à rechercher.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Orientation sud et est. Logis principal de plan en L. Logis à fonctions combinées à étage. Distribution remaniée. Logis secondaire de ferme dans le prolongement de l'aile en retour d'équerre. Orientation est. Parois de terre et pierre. Encadrements des ouvertures en pierre claire avec linteaux bois ou pierre, deux portes à ogives, doubles carrées de bois. La couverture est en ardoise avec légers coyaux.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, calcaire, terre, bauge, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-
-

État apparent des structures

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Ferme 4 dite la Grande Geslinais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22503
Secteur : rural

Adresse : 21 la Geslinais, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 1er quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Paul Banéat mentionne en ce lieu un ancien logis dite la Maison de la Geslinais. Elle était aux Gérard en 1659 qui la vendirent en 1681 aux le Breton, sieurs du Breuil. Ce logis présent sur le cadastre de 1812 a été détruit pour faire place à un nouveau logis reconstruit en 1816. Ce dernier en raison de sa datation portée constitue un référentiel. Intérêts historique et documentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Orientation est du logis. Plan rectangulaire recouvert d'une toiture à longs pans et croupe (coyaux). Logis indépendant à deux pièces à feu daté de 1816 sur la souche extérieure de cheminée. Avant rénovation, porte centrale encadrée de deux fenêtres. Grange et étables formant un autre corps de bâtiment de plan en L. Gros oeuvre en terre sur un solin de schiste. Présence de linteaux en bois et doubles carrées bois. Couverture percée de gerbières.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-
-

État apparent des structures

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50473
Secteur : rural

Adresse : 27 les Grandes Malais, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison de maître / villa
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Maison de maître individuelle en retrait de la rue et se trouvant au lieu-dit Les Grandes Malais et entourée d'un jardin. Composition classique de la façade avec trois travées sur un rez-de-chaussé, un étage carré et un étage de comble. La porte d'entrée est entourée de pierre calcaire et surmonté un balcon porté par deux colonnes rajoutés en 1982 (d'après le propriétaire). Présence de trois fenêtres à l'étage et d'une gerbière à l'étage de comble. La maçonnerie est en moellon de schiste recouverte d'un enduit gratté. Corbelets apparents. Faux chaînages d'angle. La toiture est en ardoise. Présence de deux souches de cheminées enduites de ciment. Présence d'une aile plus basse en prolongement du pignon nord et d'une autre beaucoup plus récente côté sud.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice historique exceptionnel caractéristique des domaines seigneuriaux. Édifice isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22501
Secteur : rural

Adresse : 37 les Grandes Malais, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Dépendances mentionnées sur le cadastre de 1812, parcelle 234. Logis postérieur construit dans le courant du 19e siècle. Bâti détruit des parcelles 232 et 234 du cadastre ancien. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.

Observations

Orientation sud de la façade sur cour. Organisation de plan en L. Logis à deux pièces à feu. Grenier en haut surcroît. Dépendances en terre en retour d'équerre sur la cour. Élévation remaniée pour le logis. Dépendances anciennes en bauge. Les dépendances peuvent être constituées de pierre et terre avec une extension en parpaing et doubles carrées bois, jambages briques et linteau bois avec couverture en ardoise et une gerbière.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale bâtiment

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ancienne maison de retenue, ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22490
Secteur : rural

Adresse : 51 la Gueritte, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 17e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Ferme avec un pavillon central datable du 17e siècle. Il a subi des modifications postérieures et a été récemment restauré. En 1860, la métairie de la Guérite est achetée par Ange Bastard qui la loue à Louis Savin jusqu'au 29 septembre 1865. Elle consiste alors en un bâtiment construit en pizé » composé de deux pièces d'habitation, d'une écurie, une grange avec pressoir, un cellier avec une cour au devant où se situe un four à pain et un puits. L'état décrit dans l'acte notarié correspond à la disposition visible aujourd'hui. Le cellier situé à l'arrière masque dans l'angle nord-est une ancienne tourelle d'angle qui devait être un escalier pour accéder à une chambre à l'étage. Cette dernière n'apparaît pas dans les actes de la fin du 19e siècle. Intérêt architectural.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone "plateau" entre le ruisseau du Blossne au nord et le ruisseau d'Orson au sud, partie du plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Orientation sud. Logis principal en pavillon flanqué de bâtiments plus bas à usage d'exploitation et d'habitation. Angle nord-est arrière avec ancienne tourelle d'escalier masqué par un appentis à usage de cellier.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, moellon, terre, bauge, bois, pan de bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Légères modifications
État apparent des structures Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50481
Secteur : rural

Adresse : 26 les Guitaires, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Bâti mentionné sur le cadastre de 1812. Remaniements du 19e siècle et construction de nouvelles étables. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone "plateau" entre le ruisseau du Blossne au nord et le ruisseau d'Orson au sud, partie du plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Orientation sud. Longère composée de deux logis accolés dits de parti bas par l'absence d'étage. Les greniers sont éclairés par des lucarnes pendantes. Étables indépendantes face au logis.

Matériaux et modes constructifs
Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -
État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50482
Secteur : rural

Adresse : 26 les Guitais, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Bâti mentionné sur le cadastre de 1812. Remaniements du 19e siècle et construction de nouvelles étables. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone "plateau" entre le ruisseau du Blossne au nord et le ruisseau d'Orson au sud, partie du plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Dépendance-étable située en face du logis de la ferme situé au Guitais. Édifice de volume simple rectangulaire élevé en terre crue sur un solin de moellon de schiste selon la technique de la bauge. Ce bâti est édifié sur un-rez- de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Présence d'une ouverture en rez-de-chaussée peu visible et d'une gerbière à l'étage. Les ouvertures sont en carrée de bois. Présence d'un enduit partiel sur la façade donnant sur la cour au nord face au logis.

Matériaux et modes constructifs Terre, enduit partiel, schiste, bois, bauge, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti **État apparent des structures**
Bien conservé Bon

Valeur patrimoniale bâtiment **Valeur sur l'aire d'étude : Typicum**
Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique Moyen

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22548
Secteur : rural

Adresse : 42 les Hameaux de la Rivière, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme mentionnée sur le cadastre de 1812. Elle est composée d'un alignement de deux logis. Four à pain et puits en commun. Autrefois nommé le Patissel actuellement les Rivières. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (riv sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Orientation sud. Ferme composée de deux logis en alignement. Corps principal composé de l'est vers l'ouest : d'une pièce à feu qui communique avec des étables adjacentes puis une autre pièce à feu avec vaisselier mural face à l'entrée. De part et d'autres des annexes se sont greffées à ce corps principal, à l'est des écuries et une laiterie, puis un cellier arrière. A l'ouest un refuge à porcs en appentis. Une dépendance isolée sur la cour sert de remise et grange. Parti bas avec greniers éclairés par des lucarnes pendantes. Présence de puits et four. Bâti principal en pierre et terre ; jambages pierre ou brique et linteau bois à doubles carrées bois et appuis en ciment. La couverture est en ardoise à coyaux et avec trois gerbières.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti **État apparent des structures**
Modifications importantes Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment **Valeur sur l'aire d'étude : Typicum**
Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Faible
Intérêt historique Faible

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22546
Secteur : rural

Adresse : 50 les Hameaux de la Rivière, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (riv sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22547
Secteur : rural

Adresse : 52 les Hameaux de la Rivière, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (riv sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26283
Secteur : rural

Adresse : 52 les Hameaux de la Rivière, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (riv sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22531
Secteur : rural

Adresse : 91 les Hameaux de la Rivière, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (riv sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22532
Secteur : rural

Adresse : 93 les Hameaux de la Rivière, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (riv sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22436
Secteur : rural

Adresse : 48 les Hauts des Beuschers, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne longère avec puits en façade nord et transformée en annexe. Elle est composée de pierre et de terre avec jambage pierre claire et linteau bois, doubles carrées bois ; des grilles en fer forgé sur deux fenêtres. La couverture est en ardoise à pureaux décalés et faitage à lignolet (?).

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50476
Secteur : rural

Adresse : 1 l'Herbrégement, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La maison dite de l' Herbrégement est datable de la fin du 17e siècle, elle appartient à la famille Gauchard au moins depuis le 18e siècle. En 1732, elle est la demeure de Perrine Samson, veuve de Julien Gauchard, puis en 1748, elle est habitée par Guillaume Gauchard, son fils avec un logement secondaire mitoyen vers l'orient pour sa mère. Les actes notariés en possession de la famille actuelle nous donnent une indication également sur la nature de l'habitation à cette période. Dès le 18e siècle, un seul des deux aîtres de maisons est aménagé en habitation. L'acte de 1748 précise que celui du bout occidental sert de logement tandis que l'autre à cette période est utilisé en étables. Ils sont flanqués de part et d'autre de bâtiments, vers l'occident d'une grange et pressoir, vers l'orient d'un autre logis qui appartient à Perrine Gauchard. L'acte de 1761 précise une chambre à l'étage avec grenier au-dessus qui n'est pas mentionnée dans l'acte précédent. Selon les propriétaires actuels, le logis aurait été rabaissé, suite à un incendie vers les années 1800. Les dépendances en retour d'équerre qui ferment la cour sont mentionnées au 18e siècle, elles ont été récemment aménagées en habitation. Environnement conservé. Intérêts historique, architectural et typologique.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Orientation sud. Logis à deux foyers juxtaposés ou logis double, mentionné également en 1748 comme étant deux aîtres de maisons puis en 1761, un couple de logis. Autrefois avec chambre haute à l'étage. Le logis aurait été rabaissé suite à un incendie.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50475
Secteur : rural

Adresse : 3 l'Herbrégement, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La maison dite de l' Herbrégement est datable de la fin du 17e siècle, elle appartient à la famille Gauchard au moins depuis le 18e siècle. En 1732, elle est la demeure de Perrine Samson, veuve de Julien Gauchard, puis en 1748, elle est habitée par Guillaume Gauchard, son fils avec un logement secondaire mitoyen vers l'orient pour sa mère. Les actes notariés en possession de la famille actuelle nous donnent une indication également sur la nature de l'habitation à cette période. Dès le 18e siècle, un seul des deux aîtres de maisons est aménagé en habitation. L'acte de 1748 précise que celui du bout occidental sert de logement tandis que l'autre à cette période est utilisé en étables. Ils sont flanqués de part et d'autre de bâtiments, vers l'occident d'une grange et pressoir, vers l'orient d'un autre logis qui appartient à Perrine Gauchard. L'acte de 1761 précise une chambre à l'étage avec grenier au-dessus qui n'est pas mentionnée dans l'acte précédent. Selon les propriétaires actuels, le logis aurait été rabaissé, suite à un incendie vers les années 1800. Les dépendances en retour d'équerre qui ferment la cour sont mentionnées au 18e siècle, elles ont été récemment aménagées en habitation. Environnement conservé. Intérêts historique, architectural et typologique.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Orientation sud. Logis à deux foyers juxtaposés ou logis double, mentionné également en 1748 comme étant deux aîtres de maisons puis en 1761, un couple de logis. Autrefois avec chambre haute à l'étage. Le logis aurait été rabaissé suite à un incendie.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Grange

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50477
Secteur : rural

Adresse : 3 l'Herbrégement, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La maison dite de l' Herbrégement est datable de la fin du 17e siècle, elle appartient à la famille Gauchard au moins depuis le 18e siècle. En 1732, elle est la demeure de Perrine Samson, veuve de Julien Gauchard, puis en 1748, elle est habitée par Guillaume Gauchard, son fils avec un logement secondaire mitoyen vers l'orient pour sa mère. Les actes notariés en possession de la famille actuelle nous donnent une indication également sur la nature de l'habitation à cette période. Dès le 18e siècle, un seul des deux aîtres de maisons est aménagé en habitation. L'acte de 1748 précise que celui du bout occidental sert de logement tandis que l'autre à cette période est utilisé en étables. Ils sont flanqués de part et d'autre de bâtiments, vers l'occident d'une grange et pressoir, vers l'orient d'un autre logis qui appartient à Perrine Gauchard. L'acte de 1761 précise une chambre à l'étage avec grenier au-dessus qui n'est pas mentionnée dans l'acte précédent. Selon les propriétaires actuels, le logis aurait été rabaissé, suite à un incendie vers les années 1800. Les dépendances en retour d'équerre qui ferment la cour sont mentionnées au 18e siècle, elles ont été récemment aménagées en habitation. Environnement conservé. Intérêts historique, architectural et typologique.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Orientation sud. Logis à deux foyers juxtaposés ou logis double, mentionné également en 1748 comme étant deux aîtres de maisons puis en 1761, un couple de logis. Autrefois avec chambre haute à l'étage. Le logis aurait été rabaissé suite à un incendie.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22435
Secteur : rural

Adresse : 30 l'île des Beuschers, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.

Observations

Petite longère du 19e siècle en pierre et terre avec encadrements des ouvertures à doubles carrées de bois et couverture en ardoise. Présence d'une gerbière de hautes dimensions, probablement ajoutée.

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Edifice fortifié et manoir de Lancé

Secteur : rural

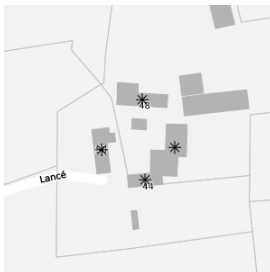
Adresse : 44 Lancé, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : Haut Moyen Age ; 15e siècle ; 17e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

La terre de Lancé est citée dès 1037. De cette période pourrait remonter la motte qui est encore visible à l'est des bâtiments actuels. Elle était autrefois entourée d'une douve, qui a été comblée en 1893, et précédée d'un talus. Guillotin de Corson mentionne au 12e siècle Olive de Lancé. Un manoir a été construit vers le 15e siècle à proximité de la motte féodale. De ce dernier ne subsiste que quelques vestiges dont une porte ancienne en arc brisé et un blason muet visible en façade ouest. Ce logis ayant été transformé par la suite en logis de ferme et restauré récemment. Les fenêtres à coussièges mentionnées par Paul Banéat n'existent plus. Les parties agricoles qui entourent la cour sont construites en différentes campagnes. Les bâtiments nord sont les plus anciens, les autres ont été construits dans le courant du 19e siècle. Paul Banéat mentionne également en ce lieu une chapelle qui semble être déjà détruite lors de la rédaction de sa notice. Cette dernière avait été fondée de messe le 30 janvier 1662 par Jean Gouyquet, sieur de Kerdaniel, demeurant à son manoir de Lancé. La croix historiée, située à proximité de l'église de Noyal-sur-Seiche semble provenir de Lancé, selon le chanoine Guillotin-de-Corson. Intérêt archéologique pour la motte. Intérêt historique pour le manoir.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Bloisne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22560

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Edifice fortifié et manoir de Lancé

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Motte à l'est de la ferme actuelle. Logis orienté ouest actuellement. Bâtiments d'exploitation autour d'une cour arrière. Gros oeuvre mixte pour le logis en moellons de schiste et en pierre calcaire. Bâtiments d'exploitation d'époques différentes. Ceux du 19e siècle sont en bauge sur un solin de schiste. Grange traditionnelle du 19e siècle et 20e siècle en terre crue sur solins de pierre avec encadrements à doubles carrées de bois et linteaux de bois. La couverture est en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, calcaire, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 25940

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Edifice fortifié et manoir de Lancé

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Motte à l'est de la ferme actuelle. Logis orienté ouest actuellement. Bâtiments d'exploitation autour d'une cour arrière. Gros oeuvre mixte pour le logis en moellons de schiste et en pierre calcaire. Bâtiments d'exploitation d'époques différentes. Ceux du 19e siècle sont en bauge sur un solin de schiste. Grange du 19e siècle en maçonnerie de terre crue avec pour ouvertures doubles carrées de bois et couverture en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, calcaire, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 22561

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Edifice fortifié et manoir de Lancé

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Motte à l'est de la ferme actuelle. Logis orienté ouest actuellement. Bâtiments d'exploitation autour d'une cour arrière. Gros oeuvre mixte pour le logis en moellons de schiste et en pierre calcaire. Bâtiments d'exploitation d'époques différentes. Ceux du 19e siècle sont en bauge sur un solin de schiste. Etable du 19e siècle et 20e siècle en terre crue sur solin de pierre avec ouvertures à doubles carrées de bois, jambages en pierres blanches et couverture en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, calcaire, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 22559

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Edifice fortifié et manoir de Lancé

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Motte à l'est de la ferme actuelle. Logis orienté ouest actuellement. Bâtiments d'exploitation autour d'une cour arrière. Gros œuvre mixte pour le logis en moellons de schiste et en pierre calcaire. Bâtiments d'exploitation d'époques différentes. Ceux du 19e siècle sont en bauge sur un solin de schiste. Bâtiment principal en longère, orienté nord-sud, du 15e siècle et 16e siècle avec ouverture en plein cintre en pierre blanche. Ouvertures en carrées de bois en linteaux, pierre blanche en jambages et couverture ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, calcaire, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22504

Secteur : rural

Adresse : 2 les Landes de Pinçon, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Paul Banéat mentionne la métairie noble de la Lande-Pinçon. En 1929 s'y voyait nous dit-il une petite fenêtre munie d'une grille dont le centre était occupé par un coeur enfoncé dans un losange comme celle de la fenêtre de la salle de la Jousselinaye. Les photos prises avant restauration indiquent un alignement de deux logis datables de la fin du 17e siècle ou du début du 18e siècle. En cours de rénovation. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blosne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Dépendances isolées de la ferme Les Landes de Pinçon en retour d'équerre par rapport au logis et donnant sur la cour. La maçonnerie de cette dépendance est en terre crue sur un soubassement de moellon de schiste selon la technique de la bauge et de caillebotis (assemblage de petites mottes de terre). Le bâti s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Il abrite de plusieurs fonctions : granges, celliers et fournil sur le pignon nord-est (bâtiment plus petit). Les granges se distinguent par leurs portes charretières. Certaines parties ont été modifiées et dénaturées avec des parpaings de ciment. Restes d'enduit. La Toiture est à deux pans en ardoise, en fibrociment et en tôle.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, schiste, moellon, ardoise, tôle ondulée, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Manoir, Launay-Brûlon

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

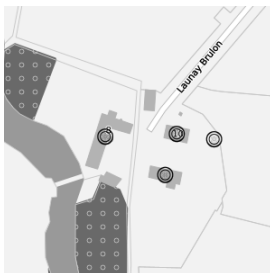
Adresse : 10 Launay Brulon, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Situé sur la rive est de la Seiche, le manoir de Launay-Brûlon est cité dès 1448. Il appartient à cette période à la famille de Beaucé. La tour d'escalier hors oeuvre plaquée contre la façade et qui masque en partie l'entrée principale semble indiquer deux campagnes possibles durant le 15e siècle. Ce logis qui conserve toutefois une belle allure a subi plusieurs reprises qui se traduisent par une mise en œuvre différente de sa maçonnerie, notamment dans les parties hautes. Un atelier de traitement du chanvre s'est greffé à la construction initiale. Ce dernier est mentionné sur le cadastre de 1813, de même que la grange qui forme une aile en retour d'équerre. L'ensemble des bâtiments est consigné comme faisant partie des propriétés de la terre de Mouillemuse vendues par la famille Viard et acquises en 1882 par Hyacinthe Gaëtan Porteu et son épouse Josephine Marie Laure Ramé. Intérêt architectural. Fait partie des constructions inscrites du territoire communal.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 26 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25815

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le hameau de Launay-Brûlon forme une cour agrémentée d'un jardin autour d'un manoir pouvant dater du 15e siècle. Les dépendances comprennent plusieurs étables et granges ainsi qu'un puits. Les dépendances sont construites en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste pourpre. L'ensemble est assez bien préservé et forme une unité homogène. De plan rectangulaire et de volume important, cette dépendance est implantée au sud du hameau. Elle se caractérise par son haut soubassement de schiste, ses jours d'aération en brique et linteaux bois sur les murs gouttereaux, et par ses portes larges en pignons est et ouest, dont une porte coulissante en bois à l'est. La modification des ouvertures de la façade nord en jours d'aération permet d'identifier le bâtiment comme étant une ancienne étable. Une porte en carrée de bois a été bouchée avec une maçonnerie de schiste. L'espace de stockage du comble est accessible par des fenêtres se trouvant en pignons ouest et est, et par une gerbière à croupe en façade nord. La toiture est à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 30721

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir - dépendance

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le hameau de Launay-Brûlon forme une cour agrémentée d'un jardin autour d'un manoir pouvant dater du 15e siècle. Les dépendances comprennent plusieurs étables et granges ainsi qu'un puits. Les dépendances sont construites en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste pourpre. L'ensemble est assez bien préservé et forme une unité homogène. De plan rectangulaire, cette dépendance est implantée au nord-est du hameau. Elle se caractérise par sa grande porte charretière placée au centre de la façade sud, avec une fenêtrée de chaque côté. Les façades ouest et nord possèdent des portes moins larges. Toutes les ouvertures sont en carrées de bois. La partie haute de la porte charretière est protégée par un bardage de bois. Au vu du volume et des dimensions de la porte charretière, cette dépendance servait autrefois de grange. La toiture est à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bois, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 22460

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : manoir, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le hameau de Launay-Brûlon forme une cour agrémentée d'un jardin autour d'un manoir pouvant dater du 15e siècle. Les dépendances comprennent plusieurs étables et granges ainsi qu'un puits. Les dépendances sont construites en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste pourpre. L'ensemble est assez bien préservé et forme une unité homogène. Le manoir de Launay-Brûlon est caractéristique des manoirs du 15e siècle qui se développent en hauteur avec un logis en rez-de-chaussée et un étage de chambres desservies par une tour d'escalier hors-œuvre. Comme beaucoup de manoir de cette époque, il a été étendu de dépendances qui forment un plan en équerre. Le manoir, placé à l'ouest du hameau avec une façade donnant sur l'est, est organisé selon un plan rectangulaire avec un escalier en vis hors œuvre sur son élévation antérieure, dans une tour octogonale. Il s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Le logis est composé de trois pièces en rez-de-chaussée, cellier et cuisine. Présence d'au moins deux chambres avec cheminées à l'étage. Le gros-œuvre du manoir présente une maçonnerie mixte de moellons de pierre. Le manoir est flanqué de deux annexes en pierre et bauge formant plan en L : elles se sont greffées au corps principal du logis ; dans l'alignement se trouve un atelier de chanvre et un bâtiment à usage agricole a été ajouté en retour d'équerre sur la cour au nord. Les encadrements des ouvertures du manoir ont des jambages de tuffeau et grès et des linteaux bois ou pierre. La porte d'entrée se distingue par son ouverture en arc plein cintre en pierre. Les fenêtres du rez-de-chaussée possèdent des grilles ou barreaux de fer. La fenêtre haute, à la droite de la porte, permet d'identifier l'ancienne salle du logis. Les encadrements des ouvertures sont en carrées de bois pour les parties agricoles. La dépendance en retour nord comporte une large ouverture en pierre de taille de calcaire ou de grès surmontée d'une gerbière à croupe. Les toitures sont à croupes, à fortes pentes ; la tour d'escalier est couronnée d'un toit en poivrière à pans. Présence d'une souche de cheminée sur le mur de refend nord du manoir.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, calcaire, pierre de taille, appareil mixte, appareil à assises alternées, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

Valeur patrimoniale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice historique exceptionnel caractéristique des domaines seigneuriaux.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : 4 la Maison Neuve, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

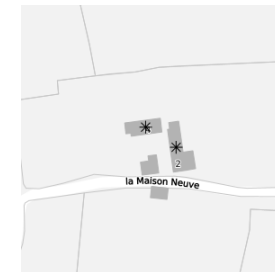
Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 17e siècle ; 19e siècle

Auteur : -

Ferme, Maison Neuve



DESCRIPTIF

Contexte historique

Paul Banéat mentionne en ce lieu une ancienne bâtisse dite la Maison-Neuve. Elle était aux Fauvel en 1744, et fut vendue par eux aux Bidard sieurs de la Noë en 1759. On trouvait également nous dit-il a proximité de ce lieu une terre nommée, Pièce de la Justice. Cet ancien logis a été rabaissé dans le courant du 19e siècle et les anciens épis de faîtage ont été remplacés dans la nouvelle construction. La date de 1655 portée sur l'un de ces épis donnait vraisemblablement la date de construction de cette dernière. Les épis de faîtage de cette période sont aujourd'hui rarement conservés. Les poinçons apposés sur ces derniers en font des oeuvres uniques vraisemblablement issues des ateliers de Fontenay.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22408

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Logis à fonctions combinées à une seule pièce à feu. Le logis a été rabaissé. Logis principal à double carrées bois, ciment et enduit, ciment. Toiture en ardoise à coyaux et trois gerbières. Il conserve deux anciens épis de faîtage avec décor d'oiseaux. Ces derniers en terre cuite vernissée ont été remplacés sur les lucarnes du grenier lors des remaniements du 19e siècle. Sur l'un des deux se devinent deux poinçons placés l'un en dessous de l'autre. Celui du haut difficilement lisible rappelle des armoiries, celui du bas porte la date de 1655 et les initiales G : (?) du maître potier ou du propriétaire des lieux à cette période. Ces poteries de production vraisemblablement locale peuvent sortir des ateliers de poteries de Fontenay réputés à cette période. Ces poteries émaillées de jaune s'oxydent au contact de l'air et prennent une coloration verdâtre.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, bois, ciment, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

N° PLUI : 22409

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESIGNATION

Ferme

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -



DESIGNATION

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Annexes agricoles ; grange, hangar et écurie. La présence de granite en encadrement est étonnante. Ouvertures avec jambages pierre et linteaux pierre ; doubles carrées bois et couverture en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, bois, ciment, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22508
Secteur : rural

Adresse : 26 la Malcotais, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 17e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESIGNATION

Ferme

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Longère, puits en façade nord. Jambages pierre et inteaux bois ou pierre : cadre en enduit ; doubles carrées bois. Toiture en ardoise à coyaux et croupes et présence de deux gerbières.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ensemble de deux maisons en alignement

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22480
Secteur : rural

Adresse : 66 la Mellerie, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Orientation sud. Logis accolés formant un alignement. Ils présentent la particularité de conserver visible leur mise en oeuvre, ici mixte faite de moellons et de terre. La partie haute du pignon étant en pan de bois. Jambages pierre et linteaux bois, doubles carrées bois. Couverture en ardoise à coyaux sur partie ancienne et présence de deux gerbières.
Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : -
État apparent des structures : -
Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

Ensemble de deux maisons en alignement

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22479
Secteur : rural

Adresse : 68 la Mellerie, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Grange/remise en solin de schiste et mur bauge avec ouverture à doubles carrées bois et toiture en ardoise. Présence d'une gerbière.
Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : -
État apparent des structures : -
Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

Ferme 2

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22434
Secteur : rural

Adresse : 44 les Mériais, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme construite en 1833. La cheminée de la salle porte cette date qui correspond à la mise en oeuvre du bâti. Cette ferme bien restaurée constitue un exemple caractéristique des logis de cette période. Elle comprenait autrefois 6 hectares de terre. Intérêt typologique. Elle constitue un référentiel bien daté.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Orientation sud. Plan rectangulaire. Construction en pierre et terre. Ouvertures à double carrées de bois, jambages en brique (gerbières). Parti bas : greniers éclairés par trois lucarnes pendantes. Toiture en ardoise (fibro) à longs pans et croupe. Logis à fonctions combinées, c'est à dire regroupant sous une même toiture une partie habitation et une partie exploitation. A une seule pièce à feu. De part et d'autre les écuries et les étables. Un cellier en retour d'équerre. Présence d'un puits original.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
-	-	-
-	Valeur sur l'aire d'étude : -	

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Manoir puis ferme (dépendance)

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22416
Secteur : rural

Adresse : 14 la Meslée, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique Paul Banéat mentionne en ce lieu le manoir de la Meslée. Il conserve, nous dit-il, une cheminée à linteau de bois sculpté d'un écusson en pointe et un bâtiment de ferme présentant une pierre blanche datée de 1607 avec un écusson en accolade sculpté des armes des Groult. Une chapelle mentionnée en 1676 est encore visible sur le cadastre de 1813. La Meslée était aux Poisson en 1599 et 1624, puis aux Monneraye en 1649 (...). Elle appartenait en 1729 à Françoise Monneraye, veuve de Guillaume du Breil, comte de Rays. Le logis en place conserve une silhouette et une pente de toit anciennes, il a été entièrement remanié et repris au début du 20e siècle. Il ne reste plus rien selon les propriétaires actuels des mentions faites par Paul Banéat. Oeuvre repérée. Intérêt historique.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Dépendances organisées de part et d'autre de la cour quadrangulaire. Présence d'un four à pain.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
-	-	-
-	Valeur sur l'aire d'étude : -	

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Manoir puis ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22417
Secteur : rural

Adresse : 16 la Meslée, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 16e siècle ; 17e siècle ; 19e siècle ; 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Paul Banéat mentionne en ce lieu le manoir de la Meslée. Il conserve, nous dit-il, une cheminée à linteau de bois sculpté d'un écusson en pointe et un bâtiment de ferme présentant une pierre blanche datée de 1607 avec un écusson en accolade sculpté des armes des Groult. Une chapelle mentionnée en 1676 est encore visible sur le cadastre de 1813. La Meslée était aux Poisson en 1599 et 1624, puis aux Monneraye en 1649 (...). Elle appartenait en 1729 à Françoise Monneraye, veuve de Guillaume du Breil, comte de Rays. Le logis en place conserve une silhouette et une pente de toit anciennes, il a été entièrement remanié et repris au début du 20e siècle. Il ne reste plus rien selon les propriétaires actuels des mentions faites par Paul Banéat. Oeuvre repérée. Intérêt historique.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Orientation sud. Logis de plan rectangulaire à étage, à deux pièces à feu en rez-de-chaussée. Ouvertures en pierre et linteaux pierre à doubles carrées bois, jambages et cintres brique ou linteau bois. Couverture en ardoise à coyaux sur partie ancienne et gerbières sur annexes.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

Photo indisponible

1*

Ferme 2

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22506
Secteur : rural

Adresse : 16 Monceau, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme de la fin du 19e siècle ou reconstruite à cette période. La grange située à l'est portait nous dit-on la date de 1875. A signaler l'organisation ancienne maintenue autour de la cour. Construction traditionnelle en bauge. oeuvre repérée. Intérêt documentaire. Orientation sud du logis. Logis à fonctions combinées à deux pièces à feu en rez-de-chaussée. S'y situaient anciennement de l'ouest vers l'est : des écuries, la salle et une chambre. Ces trois pièces ayant leur distribution extérieure indépendante. Grenier au-dessus et cellier à l'arrière. Les dépendances encadrent la cour à l'ouest et à l'est et forment deux ailes indépendantes.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Grange du 19e siècle en pierre et terre avec parpaings en ciment pour l'extension sur la route. Les encadrements des ouvertures sont probablement des doubles carrées bois (cachées par la végétation). Couverture en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -



1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22485
Secteur : rural

Adresse : 36 Mot-Souris, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone "plateau" entre le ruisseau du Blossne au nord et le ruisseau d'Orson au sud, partie du plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Orientation sud. Logis et parties agricoles accolées formant une longère dite de parti bas en l'absence d'étage habitable. Le grenier est éclairé par des lucarnes pendantes. Deux logis mitoyens suivis d'étables, avec cellier arrière. Longère composée de trois travées avec matériaux pierre et terre, encadrements pierre et linteau bois, jambages brique et linteau bois, double carrée bois. La couverture est en ardoise.
Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : -
État apparent des structures : -
Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

Maison de meunier

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50419
Secteur : rural

Adresse : 62 Moulin de Château Letard, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : fin du Moyen Age ; 17e siècle, (?) ; 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Moulin à eau dépendant de la seigneurie de Château-Létard située sur la commune de Saint-Erblon. Le manoir est mentionné dès le 14e siècle. Le moulin a été reconstruit postérieurement. Le logis du meunier a fait l'objet quant à lui d'une récente restauration. Ses parties les plus anciennes peuvent remonter au 17e siècle. Environnement de qualité. Situation en limite de commune. Voir dossier manoir dit du château-Létard sur la commune de Saint-Erblon. Recherche documentaire à faire. Sélection possible.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur un «lot entouré par la Seiche»). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 24 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.
Observations : Ancien logis de meunier situé sur le site d'un ancien moulin attaché au château Letard. Une dépendance se trouve à l'est. L'ensemble est implanté sur une plate-forme isolée entourée par la Seiche. Le château se situe de l'autre côté de la rive, au sud sur la commune de Saint-Erblon. Le moulin à eau à chaussée, en partie ouest, est actuellement à l'état de vestiges. L'ancien logis du meunier est une maison à fonctions combinées regroupant sous une même toiture une partie habitation et une partie exploitation. Il a fait l'objet d'une restauration récente conservant les volumes originels, l'organisation des percements et les vestiges de l'ancien moulin. Le logement est accessible par un pont privatif. Édifice de plan allongé s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Il est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. Les murs sont couverts d'un enduit à la chaux. Une partie du mur de la façade sud a été remonté en maçonnerie de schiste. Dans cette partie a été créée une porte à encadrement de pierre taillée (peut-être du grès) avec un linteau sur coussinets. Le reste des ouvertures de la façade est en carrées de bois : fenêtres, portes et les deux gerbières à croupes au niveau du comble. L'une des baies est surmontée d'une niche à statue en bois. Une ouverture large en pignon ouest a été bouchée en maçonnerie à une époque indéterminée. La toiture est à croupes en ardoise avec une souche de cheminée haute maçonnée en pierre et briquettes en pignon est. Présence de fenêtres de toit encastrées. La partie ouest est entièrement construite en pierre ; elle inclue une partie des vestiges de l'ancien moulin. Elle conserve une fenêtre et une porte avec linteau sur coussinet en pierre calcaire transformée en baie vitrée.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, terre, enduit, moellon, bois, bauge, tuffeau, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : Restauré
État apparent des structures : -
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Site historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux. Site témoignant de la dynamique des activités commerciales et artisanales à l'échelle locale.
Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : De qualité

2*

Etable

DÉSIGNATION
N° PLUI : 50420
Secteur : rural

Adresse : 62 Moulin de Château Letard, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : maison, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF
Contexte historique
Moulin à eau dépendant de la seigneurie de Château-Létard située sur la commune de Saint-Erblon. Le manoir est mentionné dès le 14e siècle. Le moulin a été reconstruit postérieurement. Le logis du meunier a fait l'objet quant à lui d'une récente restauration. Ses parties les plus anciennes peuvent remonter au 17e siècle. Environnement de qualité. Situation en limite de commune. Voir dossier manoir dit du château-Létard sur la commune de Saint-Erblon. Recherche documentaire à faire. Sélection possible.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur un «lot entouré par la Seiche»). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 24 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations
Dépendance du moulin de château Letard. Elle se situe à l'est de l'ancien moulin. Il s'agit certainement d'une ancienne étable, construite à une époque plus tardive que le logis du meunier. L'ensemble est implanté sur une plate-forme isolée entourée par la Seiche. Le château se situe de l'autre côté de la rive, au sud sur la commune de Saint-Erblon. Ce bâtiment s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Il est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. Les murs sont enduits à la chaux talochée. La façade principale sud est peu visible, en partie cachée par la végétation. Présence d'un jour en brique en pignon ouest. Porte à jambages de brique en façade sud et lucarne à deux pans en brique avec linteau de bois au niveau du comble. La toiture est à deux pans en

Matériaux et modes constructifs
Schiste, terre, enduit, brique, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
État du bâti
Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation Bon
État apparent des structures
Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Site historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux. Site témoignant de la dynamique des activités commerciales et artisanales à l'échelle locale.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

3*

Ferme

DÉSIGNATION
N° PLUI : 22415
Secteur : rural

Adresse : 14 la Noë Bourdais, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : limite 17e siècle 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF
Contexte historique
Logis datable aux alentours de 1700. Il fait partie d'une famille typologique de logis rencontré sur la commune et datés de la même période. Ces logis à fonctions combinées de parti haut sont recouverts d'une toiture à longs pans et croupe qui se distingue des autres logis vernaculaires. Oeuvre repérée. Intérêt typologique.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Orientation sud. Logis à fonctions combinées à haut surcroît ou à étage (?). Toiture à longs pans et croupe. Logis à une pièce à feu en rez-de-chaussée, accostée de part et d'autre d'un cellier et d'une étable. Gros oeuvre recouvert d'un enduit de ciment. Dépendance, ancienne porcherie (?) en appentis.

Matériaux et modes constructifs
Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
État du bâti
Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation -
État apparent des structures
Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 16 la Noë d'Estolles, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

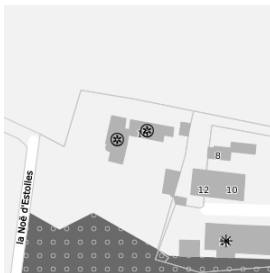
Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : limite 16e siècle 17e siècle ; 17e siècle ; 19e siècle

Auteur : -

Manoir, la Noë



DESRIPTIF

Contexte historique

Le manoir de la Noë d'Estole a été construit en plusieurs campagnes. La plus ancienne est datable des années 1600. Un décor peint dans la chambre de l'étage représentait le roi Louis XIII à cheval sous un dais de parade. On sait par ailleurs, que Louis XIII a séjourné dans le manoir de Fontenay, situé dans la commune voisine, lors de l'été 1626. Ainsi, ce décor mural pouvait commémorer le passage de Louis XIII à la Noë d'Estole a été construit en plusieurs campagnes. La plus ancienne est datable des années 1600. Il conserve une tourelle circulaire et, dans un grenier, une chapelle sécularisée. Une des salles du premier étage présente les traces d'un semé de fleurs de lis rouge sur fond blanc, et de curieuses peintures murales dont l'une figure Louis XIII à cheval sous un dais de parade. Une peinture en damier orne le trumeau de la cheminée de cette salle. L'extérieur de sa porte d'entrée présente sous son linteau des fleurs de lis jaunes et des hermines noires. Ce décor est mentionné par Paul Banéat. On sait par ailleurs, que Louis XIII a séjourné dans le manoir de Fontenay, situé dans la commune voisine, lors de l'été 1626. Ainsi, ce décor mural pouvait commémorer le passage dans la région de cette hôte illustre. Le second logis pouvait remonter quant à lui à une deuxième campagne datable également du 17e siècle. Le manoir était en 1654 aux Boysart sieurs de la Gérardière, aux Laquion en 1683 et en 1708 ; et fut vendu en 1725 par les du Liepvre sieurs de la Riolaux aux Bidard sieurs de la Gendrie qui l'avaient encore en 1763. Il est passé par alliance vers la fin du 19e siècle des Richelot aux Villemain. Les photos prises lors de l'enquête de 1976 témoignaient de remaniements du 19e siècle. Cet ensemble a fait l'objet d'une récente restauration et peu d'éléments anciens ont été conservés. Intérêt historique.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Bloisne, appelé le plateau d'Orson-Chevolrais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22400

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir - dépendance

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation est pour le premier logis et sud pour le deuxième. Organisation autrefois de plan en U autour d'une cour quadrangulaire. L'aile est ayant été détruite. Deux anciens accès sont visibles sur le cadastre de 1813, l'un étant vraisemblablement destiné au manoir, l'autre à la ferme adjacente. Le logis plus ancien est situé dans l'aile ouest. De plan rectangulaire, il se distingue par sa tourelle hors oeuvre placée en façade arrière. Cette dernière contient toujours un escalier en vis en bois. Deux cheminées anciennes ont été également maintenues, l'une au rez-de-chaussée, l'autre à l'étage. La chambre conservait autrefois un décor mural peint représentant le roi Louis XIII. De ce décor il ne subsiste actuellement que quelques fragments de fleur de lys sur l'intrados du linteau de porte. Le deuxième logis au fond de la cour a été très restauré et il ne subsiste plus rien d'ancien. Son plan rectangulaire régulier coiffé par une toiture à la Mansart indiquait probablement une construction initiale datable du 17e siècle. Cette dernière si l'on se réfère à l'enquête de 1973 avait été reprise au 19e siècle.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2°

N° PLUI : 22401

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir - logis

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation est pour le premier logis et sud pour le deuxième. Organisation autrefois de plan en U autour d'une cour quadrangulaire. L'aile est ayant été détruite. Deux anciens accès sont visibles sur le cadastre de 1813, l'un étant vraisemblablement destiné au manoir, l'autre à la ferme adjacente. Le logis plus ancien est situé dans l'aile ouest. De plan rectangulaire, il se distingue par sa tourelle hors oeuvre placée en façade arrière. Cette dernière contient toujours un escalier en vis en bois. Deux cheminées anciennes ont été également maintenues, l'une au rez-de-chaussée, l'autre à l'étage. La chambre conservait autrefois un décor mural peint représentant le roi Louis XIII. De ce décor il ne subsiste actuellement que quelques fragments de fleur de lys sur l'intrados du linteau de porte. Le deuxième logis au fond de la cour a été très restauré et il ne subsiste plus rien d'ancien. Son plan rectangulaire régulier coiffé par une toiture à la Mansart indiquait probablement une construction initiale datable du 17e siècle. Cette dernière si l'on se réfère à l'enquête de 1973 avait été reprise au 19e siècle.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

Ferme 2

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22456
Secteur : rural

Adresse : 82 Orgevault, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Intérêt documentaire. Oeuvre repérée.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 44 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Orientation ouest. Ancien logis à fonctions combinées : Étable / logis à une pièce à feu. Cellier à l'arrière. Parti bas : présence d'une gerbière éclairant le grenier. Gros oeuvre en terre recouvert d'un enduit. Petite longère en pierre et terre avec pour encadrement des ouvertures : jambages pierre ou brique, présence d'appuis en ciment anachroniques et couverture en ardoise avec coyaux.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme 2

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22459
Secteur : rural

Adresse : 7 le Passoir, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 18e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Intérêt documentaire. Oeuvre repérée.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 26 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Orientation sud. Logis à fonctions combinées à étage, c'est à dire regroupant sous une même toiture une partie habitation et une partie exploitation. Présence probable autrefois d'une chambre haute. Construction en terre recouverte d'un enduit. Ravalement des façades au début du 20e siècle. Deux cellules typiques (17e et 18e) assez symétriques avec quelques différences ; construites ou modifiées à deux époques. Présence d'un puits. Les parois sont en pierre mais cachées par un enduit. Les ouvertures sont visibles par endroits avec jambage pierre et linteau pierre. La couverture est en ardoise à coyaux. Pas de gerbières.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme 1, le Pâtis Avril

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26459
Secteur : rural

Adresse : 13 le Pâtis Avril, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : ferme, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Logis mentionné sur le cadastre de 1812 remanié par la suite. Dépendances construites dans le courant du 19e siècle. Construction traditionnelle en bauge recouverte d'un enduit. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blosne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Orientation sud. Logis de parti bas à deux pièces à feu avec appentis arrière à usage de cellier. Parties agricoles accolées.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme 2

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22555
Secteur : rural

Adresse : 17 le Pâtis Avril, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique Logis mentionné sur le cadastre de 1812 remanié par la suite. Dépendances construites dans le courant du 19e siècle. Construction traditionnelle en bauge recouverte d'un enduit. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.

Observations Orientation sud. Logis de parti bas à deux pièces à feu avec appentis arrière à usage de cellier. Parties agricoles accolées.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
-	-
-	Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme, Pâtissel

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 1 le Patissel, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle
Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique Ferme mentionnée sur le cadastre de 1813. Dépendances isolées construites dans le courant du 19e siècle et au 20e siècle. Etables portaient la date de 1856, remise construite en 1923. A noter la présence latérale d'une grande mare qui a conservé également une margelle. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22427

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations Description spécifique

Orientation sud. Longère recouverte d'une toiture à longs pans et croupe. Logis à deux pièces à feu. D'ouest en est : écuries / Chambre / Salle / Étables / Grange pressoir à cidre. Constructions de nouvelles dépendances séparées. Élévation modifiée du logis : gros oeuvre recouvert d'un enduit de ciment. Parois de ce bâti principal en pierre et terre. Ouvertures à doubles carrées bois, jambages et cintre brique sur une annexe. Couverture en ardoise à coyaux sur partie ancienne et tôles sur l'extrémité est de la longère.

Matériaux et modes Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
-	-	-
Valeur patrimoniale	-	Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 63228

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Longère recouverte d'une toiture à longs pans et croupe. Logis à deux pièces à feu. D'ouest en est : écuries / Chambre / Salle / Étables / Grange pressoir à cidre. Constructions de nouvelles dépendances séparées. Élévation modifiée du logis : gros oeuvre recouvert d'un enduit de ciment. Parois de ce bâti principal en pierre et terre. Ouvertures à doubles carrées bois, jambages et cintre brique sur une annexe. Couverture en ardoise à coyaux sur partie ancienne et tôles sur l'extrémité est de la longère.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 22431

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtiments annexes disposés en "T" ; hangar et soue de part et d'autre de l'étable. Bâti en pierre, bois terre et pierre avec doubles carrées bois et couverture en ardoise avec une gerbière.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 22432

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Grand bâtiment : un cellier ? Bâti en pierre et terre avec double carrée bois et couverture en ardoise avec une gerbière et faitière terre cuite.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22405
Secteur : rural

Adresse : 22 le Petit Beaulieu, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme mentionnée sur le cadastre de 1813. Agrandissements postérieurs. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.

Observations Orientation sud. Plan en L. Logis à fonctions combinées regroupant sous une même toiture, une partie habitation et une partie exploitation. Elle était composée jusqu'à récemment d'une grange avec pressoir à cidre / d'un cellier / d'étables / des écuries / une laiterie / et du logis composé d'une pièce à feu qui a été agrandi d'une chambre. Gros oeuvre majoritairement en terre, extensions en moellons et appentis arrière. Longère en pierre et terre avec double carrée de bois, jambages briques avec cintre briques ou linteau bois. Couverture en ardoise avec une gerbière et tôle sur hangar.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures
Modifications importantes Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22557
Secteur : rural

Adresse : 22 les Places, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 44 mètres.

Observations Extension de la longère en terre et pierre bien appareillée. Les encadrements sont à doubles carrées bois, jambages brique et linteau bois. La couverture est ardoise avec une gerbière côté cour.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

- -
- Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22448
Secteur : rural

Adresse : 26 les Places, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : ferme, maison longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 17e siècle 18e siècle ; 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 44 mètres.

Observations

Ancienne ferme aujourd'hui désaffectée située au hameau les Places. Elle est implantée au sud d'une ferme rénovée et sa façade nord donne sur une cour. Elle est entourée de champs. Édifice de plan allongé avec extension arrière perpendiculaire au corps principal. Il est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. La façade conserve les traces d'un enduit à la chaux. Cet ancien logis à fonctions juxtaposées regroupait dans un même volume la partie habitation et les parties consacrées à l'exploitation agricole. Son organisation, d'est en ouest, incluait certainement un cellier, un logis à une seule pièce à feu et une étable. Les percements en façade principale ont conservé leur organisation initiale et permettent de déterminer les fonctions d'origine. La partie logis se distingue par l'organisation traditionnelle de ses ouvertures en porte / fenêtre / gerbière à croupe, et par sa porte à jambages de grès local (ou de calcaire) chanfreiné. Le reste des ouvertures est en carrées de bois ou en terre avec linteau bois. Les parties agricoles à l'est et à l'ouest sont reconnaissables à leurs portes larges et leurs petits jours d'aération. L'espace de stockage du comble est accessible par des baies situées au-dessus des portes. Sur ces parties, le comble est plus bas que sur la partie logis. Une baie, encadrée en ciment, a été créée en pignon ouest. Les menuiseries anciennes ont été conservées. La toiture est à deux pans en ardoises. La grange accolée perpendiculairement en façade arrière est peu visible : présence d'une gerbière et d'une porte charretière.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, bois, grès, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique De qualité

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22449
Secteur : rural

Adresse : 30 les Places, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 44 mètres.

Observations

Bâtiments agricoles du 19e siècle en pierre et terre avec encadrement des ouvertures à double carrée bois. La couverture est en ardoise à coyaux avec une gerbière.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22450
Secteur : rural

Adresse : 30 les Places, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 44 mètres.

Observations

Dépendance de plan rectangulaire avec un appentis accolé en pignon nord. Elle est située au nord du hameau des Places qui comprend plusieurs fermes et corps de dépendances, certains rénovés. Ce bâtiment s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Il est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. La base du mur entre la porte et l'appentis a été refaite en parpaings de ciment. Les ouvertures en façade nord-est se composent d'une porte, d'une fenêtre et d'une gerbière à croupe en doubles carrées de bois. La fenêtre possède des barreaux métalliques. La porte a été remaniée : traces d'une porte plus grande bouchée en maçonnerie de pierre. Le pignon sud comporte également les traces de deux ouvertures en carrée de bois qui ont été bouchées en maçonnerie de pierre. Présence d'une fenêtre en carrée de bois en façade arrière. La toiture est à deux pans en ardoises avec un léger coyau. L'appentis est en bauge avec une pointe de pignon bardée de bois. L'ouverture est fermée par une porte coulissante métallique.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, bois, schiste, moellon, parpaing de béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État apparent des structures

État de conservation

Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22446
Secteur : rural

Adresse : 32 les Places, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 44 mètres.

Observations

Petite annexe en "L" dite "hangar de paille" (construction sommaire couverte de branchages). Composée de pierre et terre avec jambages pierre et linteaux bois, doubles carrées bois et couverture en ardoise à coyaux avec une gerbière de belles dimensions.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22451
Secteur : rural

Adresse : 34 les Places, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 44 mètres.

Observations

La façade du logis a été remaniée à la fin du 19e et au début du 20e siècle. Présence d'un puits. Parois en pierre. Encadrement des ouvertures avec jambages enduit en brique, linteau bois et appuis en ciment. La couverture est à coyaux sur la partie ancienne.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22412
Secteur : rural

Adresse : 16 le Plessix, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blosne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22489
Secteur : rural

Adresse : 47 Préfoyer, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone "plateau" entre le ruisseau du Blossne au nord et le ruisseau d'Orson au sud, partie du plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres.

Observations

Grande étable en pierre et terre avec encadrements des ouvertures : jambage pierre ou brique, linteau bois ou cintre brique. Couverture ardoise et deux gerbières.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22492
Secteur : rural

Adresse : 49 Préfoyer, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone "plateau" entre le ruisseau du Blossne au nord et le ruisseau d'Orson au sud, partie du plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres.

Observations

Grand bâtiment avec peu d'ouverture, cellier ? Il est en pierre et terre avec encadrement des ouvertures : jambage pierre, linteau bois, double carrée bois. La couverture est en ardoise. Pas de gerbière.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26207
Secteur : rural

Adresse : le Pré Noë, Noyal-châtillon-sur-seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.
Observations Longère avec extension. Bâti en terre et pierre ; jambage en pierre blanche (tuffeau ?) et linteau schiste ou bois, doubles carrées bois. Couverture en ardoise à coyaux sur la partie ancienne et présence de deux gerbières. La grange étable à côté date du 19e /20e siècle. cette grange est en terre et pierre à doubles carrées bois et couverture en ardoise avec une gerbière dans l'axe.
Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation - **État apparent des structures** -
- Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22499
Secteur : rural

Adresse : 22 le Puits Bazile, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone "plateau" entre le ruisseau du Blossne au nord et le ruisseau d'Orson au sud, partie du plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres.
Observations Grange / étable en pierre et terre avec double carrée bois et couverture en ardoise avec gerbières.
Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, terre, bauge, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation - **État apparent des structures** -
- Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22413
Secteur : rural

Adresse : 10 la Rangée, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme mentionnée sur le cadastre de 1813. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Orientation sud. Longère avec unité d'ensemble. Logis à fonctions combinées regroupant sous une même toiture une partie habitation et une partie exploitation. A deux pièces à feu. Avant la restauration, la distribution était, de l'ouest vers l'est de la longère : une grange avec pressoir à cidre / une partie habitation déclassée / la salle / et les étables. Cellier à l'arrière en appentis. Ouvertures à doubles carrées bois, jambages briques et linteaux bois, enduit et appuis de fenêtres en ciment. Couverture en ardoise à coyaux sur une partie de la façade sud et présence de trois gerbières.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

- -
- Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22429
Secteur : rural

Adresse : 4 la Rimboungère, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Petite ferme mentionnée sur le cadastre de 1813. Elle a été agrandie ou reconstruite en totalité dans la deuxième moitié du 19e siècle. Oeuvre repérée. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Orientation sud. Logis et parties agricoles accolées et réunis par une toiture unique. Cette longère est composée de l'ouest vers l'est : d'écuries / étables / Logis à deux pièces à feu / grange avec pressoir à cidre accolée d'un appentis arrière à usage de cellier. Présence d'un four à pain.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Légères modifications Bon
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

Ferme 2

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22458
Secteur : rural

Adresse : 31 Rollard, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme repérée. Intérêt typologique.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 44 mètres.

Observations Orientation sud. Logis à fonctions combinées regroupant sous une même toiture une partie habitation et une partie exploitation. Appentis arrière à usage de cellier. Gros oeuvre en pierre et terre recouvert d'un enduit. Parti bas dû à l'absence d'étage. Grenier au dessus de l'étable éclairé par une lucarne pendante. Autre corps de bâtiment à usage de dépendances situé à l'arrière. Ancienne ferme en "L" avec extensions formant un "Z". Encadrement des ouvertures : double carrée bois, jambage brique et cintre brique, ou linteau bois ou béton. La couverture est en ardoise, à coyaux sur la partie centrale plus ancienne.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

- -
- Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22453
Secteur : rural

Adresse : 20 la Roussais, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 26 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

- -
- Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme, le rouvray

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 4 le Rouvray, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 17e siècle 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme mentionnée sur le cadastre de 1812. Le logis plus ancien est datable des environs de 1700, le logis secondaire est une construction postérieure du 19e siècle. Logis à fonctions combinées, à une seule pièce à feu bien conservé constitue un prototype de cette famille.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22425

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme 1

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation nord sur la cour. Logis à fonctions combinées à une seule pièce à feu. Toiture à longs pans et croupe. Coyaux prononcés. Toiture sur partie ancienne à croupe avec trois gerbières sur la partie d'aspect du 19e siècle. Portes jumelées en plein cintre, l'une accédant à l'étable, l'autre à la salle. Cette dernière conserve encore son vaisselier mural. Dépendances plus basses dans le prolongement et construction d'un nouveau logis. L'ancien étant dès lors déclassé en dépendances.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 62143

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Edifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 62144

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Soue

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Edifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Photo indisponible

Photo indisponible

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Ferme 8

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22433
Secteur : rural

Adresse : 5 la Touche, Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Petite ferme encore en activité composée d'un logis étable. Ce dernier n'a pas subi de remaniements. Intérêts typologique et d'authenticité.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Orientation sud. Logis à fonctions combinées, c'est à dire regroupant sous une même toiture une partie habitation et une partie exploitation. Étable. / Logis. A une seule pièce à feu. Annexe en appentis en retour d'équerre sur l'angle. Cellier à l'arrière. Le cadastre de 1813 mentionne deux fonds parcellaires. Il est possible qu'un logis a été détruit.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22461
Secteur : rural

Adresse : 8 la Touche, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Bâtiment agricole (remise aujourd'hui?). Il est composé d'une couverture en ardoise, de mur de schiste et bauge. Doubles carrées bois.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, schiste, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22497
Secteur : rural

Adresse : 30 la Velais, Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone "plateau" entre le ruisseau du Blossne au nord et le ruisseau d'Orson au sud, partie du plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Grange à volume imposant et composition sobre. Pierre et terre à doubles carrées bois et couverture en ardoise avec une seule gerbière sur façade opposée à la grande porte.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, bauge, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*