



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

# E - ANNEXES

## E-10 Patrimoine

### E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches) Orgères

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique





# SOMMAIRE

**Préambule**

**Fiches Patrimoine Bâti d'Intérêt Local**

**Fiches Ensembles Urbains**



## PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :

- **DESIGNATION** : ces champs permettent une **localisation et une identification précise de l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)
- **DESCRIPTIF** : ces champs apportent une **analyse du contexte historique, urbain et paysager et une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)  
Il est fait également mention de **l'appartenance à un ensemble urbain**.
- **VALEUR ET CLASSEMENT** :  
L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)  
La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).

Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :

- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3\*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2\*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1\*)



Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000<sup>ème</sup> :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3\* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2\* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1\* : 

Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine : 

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").



# Fiches Patrimoine Bâti d'Intérêt Local

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21063  
Secteur : urbain

Adresse : 10 place de l'Eglise, Orgères  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La construction de cette maison remonte très probablement à la fin du 19e siècle ou bien au début du 20e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire face à la rive nord du ruisseau de la Blanchetais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 60 mètres.

### Observations

Implantation en retrait de voirie. Orientation sud. Plan rectangulaire. Volume imposant : rez-de-chaussée, étage carré et combles à surcroît, accessible grâce à une porte haute pendante centrale. Gros œuvre en brique. Linteau en arc cintré et appuis en béton de ciment. Toiture à croupes couvert en ardoise. Façade arrière non visible.  
A noter, il semble qu'il existait deux pièces par niveau, toutefois, à l'ouest, au rez-de-chaussée, une porte donne accès à une partie qui devait abriter une dépendance : une écurie ou bien un cellier vraisemblablement.

### Matériaux et modes constructifs

Brique, terre, béton de ciment, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation face à l'église paroissiale Saint-Martin. L'architecture de cette maison est typique de la fin du 19e-début du 20e siècle, en témoignent l'usage de la brique pour le gros-œuvre, traversées en façade, toiture à croupes. L'originalité de cette maison réside dans le matériau de gros-œuvre utilisé pour sa construction, à savoir la brique. La conservation des huisseries à meneaux et croisillons ainsi que les volets en bois participent à la qualification architecturale de l'édifice.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Maison, 10 place de l'Eglise



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 12 la Planche, Orgères  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ce bâtiment figure sur le premier cadastre de la commune réalisé en 1812. Sa construction pourrait en effet remonter à la charnière des 18e et 19e siècles. Toutefois, son état actuel nous permet difficilement de l'interpréter. Il s'agissait probablement d'une ferme, composée d'un logis et de dépendances, installés sous le même toit.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, le long du ruisseau des Coniaux). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 90 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62966

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 12 la Planche

Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en bordure de voirie. Alignement à parti bas : rez-de-chaussée et comble à surcroît. Maçonnerie en moellon de schiste et en terre crue. Encadrement de baies à carrée double en bois. Toit à longs pans.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice intégré à un hameau structurant le paysage rural. Alignement réhabilité en habitation qui présente un caractère ancien.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*



N° PLUI : 62967

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison, 14 la Planche

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en retrait de voirie. Maçonnerie en moellon de schiste. Linteaux du rez-de-chaussée : dalle de schiste. Deux fenêtres à l'étage : linteaux et appuis en béton de ciment, jambages en brique. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur pignon.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice se distinguant par une mise en oeuvre de qualité et la singularité des linteaux au rez-de-chaussée.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 62965

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain, 14 la Planche

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Four à pain situé au nord de la ferme. Plan circulaire. Maçonnerie en moellon de schiste. Toiture en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

### Ferme, La Forgerais

Secteur : urbain

Adresse : 35 Lieu-dit la Frogerais, Orgères

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 3e quart 17e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



## DESRIPTIF

### Contexte historique

La construction de ce bâtiment remonte vraisemblablement à l'époque indiquée par la date portée sur le linteau de la porte du corps de bâtiment nord. Ainsi, ce bâtiment présente certaines caractéristiques architecturales propres au troisième quart du 17e siècle (1666 exactement), notamment, la forte pente de toiture, la section importante des poutres, la présence d'un vaisselier dans la salle. La partie sud de la construction possédait originellement une pente de toiture plus accentuée qu'aujourd'hui, ainsi, la partie haute des murs a été surélevée en terre, ce qui a permis de diminuer la pente du toit. Cette transformation est vraisemblablement intervenue au cours du 19e siècle. Le commanditaire présumé de ce bâtiment a laissé son nom sur le linteau de la porte, dans un écu portant également la date ; il s'agit d'un certain Peltier.

### Contexte urbain et paysager

-

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62959

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 35 Lieu-dit la Frogerais

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Orientation sud. Plan en L : une aile perpendiculaire à la première, au nord de la construction. Gros-œuvre principalement en moellon de schiste pourpre. En façade sud : encadrements des baies en schiste et des linteaux en bois. Deux portes hautes pendantes desservant le comble à surcroît. Toiture couverte d'un matériau synthétique.

La façade principale de la partie nord, perpendiculaire à la première, se trouve à l'ouest. En façade ouest, il existe donc plusieurs baies dont les encadrements sont réalisés en pierre de taille de schiste pourpre. Le linteau de la porte est sculpté d'un écu, dans lequel se trouve l'inscription suivante : GV (ou U) : /PELTIER/1666. L'encadrement de la fenêtre de l'étage a conservé les ferrures d'une ancienne grille.

Présence d'un ancien fournil et d'une ancienne grange au sud-est du bâtiment principal.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice présentant un caractère unique et ancien. En effet, le plan de ce bâtiment est relativement atypique : il existe, à l'arrière du corps de logis principal, un autre corps de logis, perpendiculaire au premier. Dans la partie sud, il existait une pièce à feu à l'ouest, celle-ci est légèrement surélevée par rapport au niveau de la cour ; elle possède une poutraison de forte section et un vaisselier sur le mur gouttereau nord. Associée à cette pièce à feu, la tradition orale nous a rapporté qu'il existait une étable, ou tout au moins une dépendance dans la partie est de ce bâtiment. Une porte intérieure permettait la communication entre ces deux parties. L'aile nord était composée d'une pièce à feu au rez-de-chaussée ; l'étage était peut-être également occupé par une autre pièce à feu car, il y existe une fenêtre qui possédait autrefois une grille, la présence de ferrures en témoigne encore. Le plan atypique de ce bâtiment laisse supposer que sa fonction originelle était particulière et différente de celle d'une ferme. La tradition orale nous a d'ailleurs rapporté que le bâtiment avait été occupé par des tisserands. La cave était, semble-t-il particulièrement destinée à cette activité.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 62960

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange et fournil, 35 Lieu-dit la Frogerais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancien fournil et ancienne grange. Implantation au sud-est du bâtiment principal. Construction en moellon de schiste et en terre. Toiture à longs pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

Bien conservé

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 30983  
Secteur : urbain

Adresse : 41 les Quatre Vents, Orgères  
Dénomination architecturale : moulin à vent  
Typologie du bâti : architecture domestique, artisanat ou industrie agro-alimentaire  
Période : 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ce moulin est figuré sur le cadastre de la commune réalisé en 1812 ; à cette époque, il portait le nom de moulin de Saint-James. Son nom actuel résulterait d'une querelle entre le meunier et son voisin, qui aurait planté un rideau d'arbres pour empêcher le vent d'actionner les ailes du moulin. Le moulin a été restauré au cours des années 1990 ; il a toutefois perdu un étage. Le moulin de la Chicane était encore très utilisé au milieu du 19e siècle ; de nombreuses personnes y apportaient leur grain à moudre. Toutefois, dès la fin du 19e siècle, ce moulin était en ruines. A cette époque, tout comme le moulin de la Brianchais, celui-ci cessa son activité face à la concurrence de minoterie telles celles de Carcé ou de Châtillon.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte qui fait partie d'une longue barre dont le relief est creusé par le ruisseau des Hamonais dans la partie ouest et le ruisseau de la Blanchetais dans la partie est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 78 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### Observations

La maçonnerie de ce moulin est recouverte d'un enduit et le toit en poivrière est couvert d'ardoise.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum -

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 41 l'Hermitière, Orgères  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Auteur : -

### Ferme, 41 l'Hermitière



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Cet alignement est composé de deux constructions différentes ; en 1812, lors de la réalisation du premier cadastre de la commune, il existait déjà un petit bâtiment à cet emplacement. La partie nord de la construction abritait une ferme composée d'un logis au nord, accolé d'une étable sous le même toit. A l'arrière, un grand cellier a été construit au début du 20e siècle. La partie sud correspond à un autre logis, construit à la charnière des 18e et 19e siècles probablement. Il n'existait qu'une seule pièce à feu au rez-de-chaussée, surmontée d'un grenier. Un cellier se trouvait dans un appentis postérieur.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau face à la rive nord du ruisseau du Désert). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 102 à 110 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62963

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement d'une ferme et d'une maison, 41 l'Hermitière

Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Alignement composé d'une ferme et d'une maison. Ensemble remanié.  
Partie sud : maçonnerie en moellons de schiste à l'exception du pignon nord réalisé en terre. Toit à longs pans couvert d'ardoise. Présence d'un cellier en appentis postérieur.  
Partie nord : maçonnerie en terre crue sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Toit à longs pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation Remanié

État apparent des structures Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

N° PLUI : 62964

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel Faible  
Intérêt historique Faible

1\*

Alignement d'une ferme et d'une maison, 41 l'Hermitière

Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Alignement composé d'une ferme et d'une maison. Ensemble remanié.  
Partie sud : maçonnerie en moellons de schiste à l'exception du pignon nord réalisé en terre. Toit à longs pans couvert d'ardoise. Présence d'un cellier en appentis postérieur.  
Partie nord : maçonnerie en terre crue sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Toit à longs pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Faible  
Intérêt historique Faible

1\*

N° PLUI : 62962

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain, 41 l'Hermitière

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Four à pain lié à la ferme. Four à pain implanté au nord de la ferme. Plan circulaire. Maçonnerie en moellon de schiste. Gueule : linteau et appuis en granite. Toit en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Élevé  
Intérêt historique Élevé

3\*

Ecole, 4 rue du Coteau

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29022  
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue du Coteau, Orgères  
Dénomination architecturale : école  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de ce bâtiment remonte au début du 20e siècle. Une école libre de filles a été fondée en 1854 à l'initiative de madame la vicomtesse de Cintré ; à l'époque, elle était gérée par trois religieuses (trois soeurs de l'Immaculée Conception). Le bâtiment de cette école datait des années 1860 et a actuellement disparu ; il se trouvait face à cette école privée actuelle. Cette école est en réalité l'ancien patronage construit en 1913 et transformé par la suite en école de garçons entre 1937 et 1957. A cette date, l'école privée de filles et l'école privée de garçons ont fusionné. En parallèle, il existait une école publique de garçons (mairie-école) et une école publique de filles, toutes deux construites au cours de la seconde moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire face à la rive nord du ruisseau de la Blanchetais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Plan allongé. Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrements des baies en brique. Toit à demi-croupes latérales en ardoise. Pignon nord : une niche à statue en brique.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle urbaine. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation dans un virage. Construite au début du 20e siècle, les caractéristiques architecturales de cette école correspondent à cette époque de construction. Ainsi, la toiture à demi-croupes et l'usage de la brique pour les encadrements de baies sont tout à fait propres à l'architecture du début du 20e siècle. Intérêts historique et d'authenticité.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Maison, 63 Lieu-dit la Violaies

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62951  
Secteur : urbain

Adresse : 63 Lieu-dit la Violaies, Orgères  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de ce bâtiment remonte à la charnière des 19e et 20e siècles. En effet, il n'existait pas encore au début du 19e siècle, lors de la réalisation du premier cadastre communal. Il possède les caractéristiques architecturales propres à cette époque de construction : pourtrason régulière et de faible section et encadrements de baies en brique entre autres.

Contexte urbain et paysager

-

Observations

Implantation à l'arrière d'une ferme. Plan simple. Maçonnerie recouverte d'un enduit. Encadrements de baies du rez-de-chaussée en brique. Une porte haute pendante à toit à croupes donne accès à l'ancien comble à surcroît. Toit à longs pans couvert d'ardoise. Une souche de cheminée en brique sur le pignon.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Bâtiment conservant un intérêt typologique malgré les remaniements. En effet, il abritait originellement une petite ferme ; le bâtiment était en effet composé d'un logis à pièce à feu unique au sud et d'une petite étable au nord. Les deux fonctions, étable et logis, se trouvaient sous le même toit.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Ferme, 65 Lieu-dit la Violais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62949  
Secteur : urbain

Adresse : 65 Lieu-dit la Violais, Orgères  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 4e quart 17e siècle ; 2e quart 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : 1699  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le linteau de la porte du logis de cette ancienne ferme porte la date de 1699. Cette date correspond relativement bien aux caractéristiques architecturales du bâtiment : fenêtre et porte à linteaux cintrés, poutraison de très forte section à l'intérieur... Il s'agissait d'une ferme, le logis se trouvait au rez-de-chaussée de la partie centrale, il n'était composé que d'une seule pièce à feu. Ce logis était surmonté de deux niveaux de grenier, le premier au premier étage, accessible grâce à une porte haute à linteau cintré, et le second, dans le comble. Les parties latérales sont moins élevées que le corps central et correspondent aux anciennes dépendances. La partie est abritait autrefois l'étable et la partie ouest était réservée au cellier. La porte du cellier est datée de 1838. C'est vraisemblablement uniquement la menuiserie de la porte qui a été refaite à cette époque car le bâtiment semble avoir été construit en même temps que le logis. Des refuges à porcs se trouvaient dans l'appentis latéral est.

Contexte urbain et paysager

-

Observations

Les bâtiments qui composent cette ancienne ferme sont élevés en bauge sur un solin composé de moellon de schiste. La partie centrale, qui correspond au logis, est la plus élevée. Les baies y possèdent des linteaux légèrement cintrés au rez-de-chaussée et à l'étage. Le linteau de la porte du rez-de-chaussée porte la date de 1699. Le logis est composé d'une pièce à feu unique au rez-de-chaussée, surmontée de deux niveaux de grenier. A l'ouest, se trouve le cellier, dont la porte pleine en bois est gravée de la date de 1838. Cette partie est accolée d'une porcherie en appentis latéral à l'ouest. A l'est du logis, s'élève une ancienne étable. Cette partie est couverte d'un toit à longs pans en matériau synthétique, contrairement aux autres parties, qui sont couvertes de longs pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice caractéristique de l'architecture rurale du bassin rennais de type "maison à fonctions juxtaposées". En effet, cet alignement est composé d'une unité centrale comprenant un logis à une pièce à feu, surmonté de deux niveaux de grenier. Deux parties latérales à usage d'étable et de cellier sont accolées au logis centrale. Caractère ancien attestée par des éléments architecturaux singuliers : le linteau de la porte du logis de cette ancienne ferme porte la date de 1699 ; la porte du cellier est datée de 1838. Mise en œuvre constructive typique du Pays de Rennes en maçonnerie bauge. Le niveau d'authenticité du bâti (disposition du bâti, des ouvertures et toitures) et la qualité de son état de conservation (conservation des dispositions d'origine des ouvertures, encadrements à linteaux en bois cintrés...) en font un exemple d'intérêt patrimonial remarquable.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Ferme, 67 Lieu-dit la Violais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62952  
Secteur : urbain

Adresse : 67 Lieu-dit la Violais, Orgères  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de ce bâtiment pourrait remonter au 18e siècle, prioritairement en ce qui concerne la partie ouest, qui est plus ancienne que la partie est.

Contexte urbain et paysager

-

Observations

Parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble. Construction en moellon de schiste (partie ouest) ; enduit (en partie est). Encadrements des baies en schiste. Linteaux en bois Portes hautes pendantes à toit à croupes donnant accès au comble à surcroît. Toiture à longs pans couverte d'ardoise. Partie ouest : forte pente et un léger coyau, présence d'une souche de cheminée.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Caractère ancien. Il s'agit d'un alignement composé de deux unités bâties distinctes, construites d'ouest en est. Ainsi, la partie ouest présente une pente de toiture beaucoup plus forte que la partie est ; elle possède également un coyau. Comme le bâtiment voisin situé à l'est, ce bâtiment semble avoir constitué deux logis à l'origine. La partie est, dont la maçonnerie est enduite, a très probablement abrité une pièce à feu à l'origine.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESSCRIPTIF

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 62958

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESSCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

### Ferme, 69, la Violais

Secteur : urbain

Adresse : 69 Lieu-dit la Violais, Orgères

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 1er quart 19e siècle ; 2e quart 19e siècle

Auteur : -



La construction d'une partie de ce bâtiment remonte à 1825, ainsi qu'en atteste une date portée, toutefois, la partie est de la construction est plus ancienne. La construction de la partie centrale, qui possède deux portes à linteaux cintrés en bois, remonte très vraisemblablement à la charnière du 18e et du 19e siècle, alors que la construction de la partie Est est encore plus ancienne. Cette dernière partie peut remonter à la fin du 17e ou bien au début du 18e siècle. Ce bâtiment est figuré sur le cadastre de 1812 ; à cette époque, le bâtiment était divisé en plusieurs logis. C'est seulement par la suite qu'il est devenu une seule et même ferme, probablement à la fin du 19e siècle. La remise qui se trouve au sud-ouest du bâtiment est datée 1843 ; elle ne figure en effet pas encore sur le cadastre de 1812, contrairement au four.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme, 69 Lieu-dit la Violais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Alignement composé de plusieurs unités d'habitation et d'une dépendance. Construction en moellon de schiste, seule la partie supérieure des murs a été réalisée en terre enduite. Toit à longs pans couvert d'ardoise. Encadrements de baies en pierre de taille de schiste pourpre (partie est) ; linteaux en bois légèrement cintrés (partie centrale et partie ouest). À noter : le linteau de la porte la plus à l'ouest porte la date de 1825. Au sud-ouest de la construction principale, se trouvent d'anciennes dépendances, à savoir une grange, une remise et un four.

Schiste, moellon, terre, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Cet alignement composé de deux logis et d'une dépendance présente une mise en œuvre constructive de qualité. L'état de conservation du bâti nous permet une lecture des usages en façade principale. Ainsi, la partie Est

correspondait à un ancien logis, la fenêtre et la porte à encadrements de pierre de taille de schiste témoignent en effet de l'existence d'une pièce à feu. En partie centrale, le bâtiment abritait probablement un logis (porte à linteau cintré en bois et fenêtre grillée) et une dépendance (porte à linteau cintré en bois). Le partie datée 1825 correspond également vraisemblablement à un ancien logis, la présence d'une porte et d'une fenêtre en façade en atteste. En 1812, sur le premier cadastre, il existait déjà une construction à cet emplacement ; la date de 1825, renvoie donc à des transformations subies par le bâtiment à cette époque. La tradition orale nous a rapporté que cette partie servait d'étable lorsque le bâtiment était encore une ferme.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 62953

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESSCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

N° PLUI : 62954

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESSCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

Grange, 69 Lieu-dit la Violais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Implantation au sud du bâtiment principal, à côté de la remise. Plan simple. Construction en moellon de schiste. Toiture à deux pans en ardoise.

Schiste, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Edifice participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Remise, 69 Lieu-dit la Violais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Implantation au sud du bâtiment principal, à côté de la grange. Plan simple. Construction en moellon de schiste. Pignon ouvert. Toiture à deux pans en ardoise.

Schiste, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** Élevé 3\*

**Intérêt historique** Élevé

N° PLUI : 62957

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Four à pain, 69 Lieu-dit la Violais

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, four à pain

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Implantation au sud du bâtiment principal et des dépendances. Four à pain : plan circulaire, construction en moellon de schiste, toiture en ardoise.

**Matériaux et modes**

Schiste, moellon, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** Élevé 3\*

**Intérêt historique** Élevé

N° PLUI : 62955

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Dépendance, 69 Lieu-dit la Violais

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Petite dépendance en bauge située au sud du bâti principal. Toit à deux pans en ardoise. Usage actuel de bûcher. Peu visible.

**Matériaux et modes**

Schiste, moellon, terre, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	-

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice participant à la qualification du site. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** De qualité 1\*

**Intérêt historique** De qualité

N° PLUI : 62956

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Dépendance, 69 Lieu-dit la Violais

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe

**Typologie du bâti :** architecture domestique

**Date portée :** -

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Petite dépendance en bauge située à l'est du bâti principal. Maçonnerie en terre crue sur solin de schiste. Toit à deux pans en ardoise. Usage actuel de garage. Peu visible.

**Matériaux et modes**

Schiste, moellon, terre, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	-

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice participant à la qualification du site. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** Faible 1\*

**Intérêt historique** Faible

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 26179  
Secteur : urbain

Adresse : 71 le Clos Vezin, Orgères  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

### Observations

### Matériaux et modes constructifs

-  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau de la Blanchetais à l'ouest et le ruisseau des Coniaux à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 94 à 102 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

- schiste, bauge, enduit, béton, bois, ardoise, tôle

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

- Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 20936  
Secteur : urbain

Adresse : 15 rue de l'Ancienne RN 137, Orgères  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

### Observations

### Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

Ferme



Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUi : 21071  
Secteur : urbain

Adresse : 15 rue de l'Ancienne RN 137, Orgères

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Deux bâtiments sont représentés à cet emplacement sur le cadastre de la commune réalisé en 1812. Au nord, il existait un alignement de deux logis accolés, qui pourrait correspondre au logis actuel. Toutefois, les nombreux remaniements qu'il a subis rendent son interprétation relativement difficile. L'ancienne étable, située au sud-est de la cour, a vraisemblablement été construite à la charnière des 19e et 20e siècles.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau du Désert). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 84 à 94 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Les deux bâtiments principaux qui composent ce lieu sont construits en moellon de schiste pourpre. Les toitures à longs pans sont couvertes d'ardoise. Un four se trouve au sud-ouest de la cour.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1\*

DÉSIGNATION

N° PLUi : 31003  
Secteur : urbain

Adresse : 4 la Blanchetais, Orgères

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau - le long de la rive ouest du ruisseau de la Blanchetais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantée face à la rue au 4 la Blanchetais, cette ferme est une maison à fonctions juxtaposées, aujourd'hui transformée en habitation. Elle rassemble dans un même ensemble, ici en forme de « L », les fonctions d'habitation et d'exploitation agricole. Le bâtiment s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Sa maçonnerie est en moellons de pierre et de schiste. La façade principale orientée au sud est entièrement enduite en ciment et la façade postérieure, sans ouverture, laisse apparaître la maçonnerie. Il y a différents niveaux de toitures correspondant aux différentes anciennes fonctions de chaque partie. Les ouvertures sont nombreuses sur la façade donnant sur la cour. Elles ont été remaniées et certaines sont en ciment et appuis ciment ou avec un entourage brique. La façade est recouverte par la végétation. La toiture est en ardoise à deux pans avec présence de quatre souches de cheminées.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, pierre, terre, brique, bois, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

modifications importantes

État apparent des structures

bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 31004  
Secteur : urbain

Adresse : 4 la Blanchetais, Orgères  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau - le long de la rive ouest du ruisseau de la Blanchetais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Implantée face à la rue au 4 la Blanchetais, cette ferme est une maison à fonctions juxtaposées, aujourd'hui transformée en habitation. Elle rassemble dans un même ensemble, ici en forme de « L », les fonctions d'habitation et d'exploitation agricole. Le bâtiment s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Sa maçonnerie est en moellons de pierre et de schiste. La façade principale orientée au sud est entièrement enduite en ciment et la façade postérieure, sans ouverture, laisse apparaître la maçonnerie. Il y a différents niveaux de toitures correspondant aux différentes anciennes fonctions de chaque partie. Les ouvertures sont nombreuses sur la façade donnant sur la cour. Elles ont été remaniées et certaines sont en ciment et appuis ciment ou avec un entourage brique. La façade est recouverte par la végétation. La toiture est en ardoise à deux pans avec présence de quatre souches de cheminées.

Ciment, pierre, terre, brique, bois, moellon, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
modifications importantes	bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 31005  
Secteur : urbain

Adresse : 4 la Blanchetais, Orgères  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau - le long de la rive ouest du ruisseau de la Blanchetais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Implantée face à la rue au 4 la Blanchetais, cette ferme est une maison à fonctions juxtaposées, aujourd'hui transformée en habitation. Elle rassemble dans un même ensemble, ici en forme de « L », les fonctions d'habitation et d'exploitation agricole. Le bâtiment s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Sa maçonnerie est en moellons de pierre et de schiste. La façade principale orientée au sud est entièrement enduite en ciment et la façade postérieure, sans ouverture, laisse apparaître la maçonnerie. Il y a différents niveaux de toitures correspondant aux différentes anciennes fonctions de chaque partie. Les ouvertures sont nombreuses sur la façade donnant sur la cour. Elles ont été remaniées et certaines sont en ciment et appuis ciment ou avec un entourage brique. La façade est recouverte par la végétation. La toiture est en ardoise à deux pans avec présence de quatre souches de cheminées.

Ciment, pierre, terre, brique, bois, moellon, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
modifications importantes	bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2\*

### Ferme, la Blanchetais

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 7 la Blanchetais, Orgères  
**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
**Auteur :** -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau - le long de la rive ouest du ruisseau de la Blanchetais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 42 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21040

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Maison, la Blanchetais**  
**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

Observations

**Description spécifique**  
Implantation perpendiculaire à la voirie. Plan en L : logis et un cellier-étable en retour d'équerre. Gros-œuvre en moellon de schiste. Façade principale dénaturée : enduit d'un crépi cimenté ; appuis en béton de ciment ; deux gerbières en brique. Retour en équerre : baies à encadrement en pierre de schiste ; une gerbière à encadrement de brique (remaniée). Toit à deux pans en ardoise. Deux souches de cheminées en brique sur la partie du logis. Présence d'un four dans la cour.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, enduit, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié	Bon
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	

Valeur patrimoniale

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ancien édifice rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles, partiellement remanié.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 20935

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Four à pain, 7 la Blanchetais**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, four à pain  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

Observations

**Description spécifique**

Four à pain lié à la ferme. Plan semi-circulaire. Gros-œuvre en moellons de schiste. Toit à deux versants en ardoise sous un cordon de brique surmonté d'un remplissage en enduit de chaux. Appuis de la gueule du four en pierre de granite.

Matériaux et modes

Granite, grès, schiste, terre, moellon, enduit, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation**

Légères modifications

**État apparent des structures**

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Four à pain : patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 30982  
Secteur : urbain

Adresse : La Basse Cour, Orgères

Dénomination architecturale : métairie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La construction du bâtiment situé au sud de la cour remonte vraisemblablement à la charnière des 18e et 19e siècles. Ainsi, il est déjà figuré sur le cadastre de 1812 ; par ailleurs, son architecture est représentative de cette époque de construction (pavillon, linteaux des baies en bois légèrement cintrés...). De plus, dans la mesure où le château a connu un incendie au début du 20e siècle et où il a connu une campagne de travaux suite à cet incident, il est fort probable que les bâtiments de cette ferme aient été remaniés à la même époque. Le logis de cette ferme n'était composé que d'une seule pièce à feu au rez-de-chaussée ; toutefois, il était surmonté de deux niveaux de grenier. Les bâtiments, qui se trouvent à l'est et au nord de la cour, n'existaient pas encore en 1812 ; ils datent probablement de la seconde moitié du 19e siècle. D'après Jules Louail, à l'origine, ce lieu aurait été occupé par l'intendant du château, qui habitait dans le pavillon. Les autres bâtiments auraient été destinés au stockage des céréales apportées comme redevance.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de Blanchetais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 46 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Implantation à proximité immédiate du château d'Orgères. Métairie directement liée au château. Composition en U autour d'une cour centrale. Logis : La partie ouest de la cour est fermée par l'ancien mur de clôture du jardin du château voisin. Le logis se trouve dans la partie sud-ouest, il est construit en moellon de schiste et couvert d'un toit en pavillon surmonté d'épis de faitage. Sous la toiture, se trouve une corniche en pierre. Il existe une travée centrale en façade nord, composée de baies dont les linteaux sont légèrement cintrés. Une porte haute pendante à toit à croupe donne accès au comble.

Écuries : Accolé à l'est de ce pavillon, un bâtiment présentant un plan allongé est surmonté d'un toit à longs pans. Il est construit en bauge sur un solin composé de moellon de schiste. Les baies présentent des carrées bois surmontées d'arcs en plein cintre réalisés en brique.

Un ancien fournil, construit en bauge, se trouve au nord de la cour.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, enduit partiel, moellon, terre, brique, bois, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti structurant le paysage rural, intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site lié à un grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice ayant conservé un aspect authentique. Intérêts historique, typologique et d'authenticité.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2\*

### Ferme, la Basse Cour



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : le Château, Orgères

Dénomination architecturale : château, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17e siècle ; 2e quart 19e siècle ; 1er quart 20e siècle

Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Au 12e siècle, le château appartenait aux seigneurs d'Orgères, puis, en 1460, il est vendu à Jean Bouédrier. De nombreuses familles différentes en furent propriétaires au fil des siècles : les de Bourgneuf, marquis de Cucé en Cesson-Sévigné (fin 15e-début 16e siècle), les d'Argentré (fin 17e siècle), les de Bonnescuelle (2e moitié du 18e siècle). En 1807, le château est vendu par la famille de Bonnescuelle à Pierre Aubert de Trégomain, baron et maire d'Orgères. Il est peut-être le commanditaire de la surélévation de la partie est du château. Puis, en 1830, le château est à nouveau vendu à Aimé Huchet, vicomte de Cintré. En 1900, Paul Garnier, comte de la Villesbret achète le château ; il est aujourd'hui la propriété de l'un de ses descendants. Les initiales qui surmontent la grille d'entrée dans la cour du château sont celles de Henri de Bourgneuf, marquis de Cucé et baron d'Orgères et de son épouse Calliope d'Argentré, propriétaires du lieu au milieu du 17e siècle. Henri de Bourgneuf avait fondé une messe tous les vendredis dans la chapelle du lieu. La construction du château pourrait d'ailleurs être attribuée à la famille de Bourgneuf et notamment à Henri de Bourgneuf, propriétaire du lieu entre 1621 et 1681. D'après Jules Louail, le pont-levis qui franchissait les douves avait déjà disparu au cours de la première moitié du 19e siècle. Il avait été remplacé par un pont à deux arcs réalisé par un maçon local du nom de Danrel.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de Blanchetais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 46 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 30979

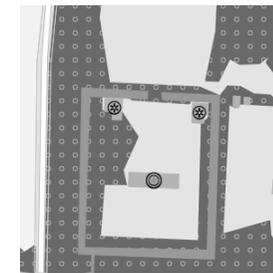
## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château d'Orgères

Dénomination architecturale : château, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implanté en retrait de voirie, au sein d'un parc, l'accès au logis s'effectue par une rabine. La maçonnerie de ce château est composée de moellon de schiste ; les encadrements de baies sont quant à eux réalisés en pierre de taille calcaire. L'ensemble est recouvert d'un enduit. Les parties est et ouest de la toiture sont couvertes de toits à croupes en ardoise. En partie centrale, existent deux parties surélevées couvertes de toits en pavillons. Les toitures sont surmontées d'épis de faîtage. L'épis de faîtage de la partie est de la toiture est un remploi, il n'est en effet pas du même type que les autres. Sous les toitures, se déroule une corniche composée de modillons en pierre calcaire. Les souches de cheminées sont réalisées en brique et en pierre calcaire. Au même titre que les encadrements de baies, les chaînages d'angle et les bandeaux sont réalisés en pierre calcaire. Le bâtiment possède une cave, un rez-de-chaussée surélevé, un premier étage, un second étage (en partie est seulement) et un comble. Les deux façades (nord et sud) sont identiques ; un perron, composé d'un escalier en "U" existe sur chaque façade. En partie centrale, sous le perron, se trouve la porte d'accès à la cave de la construction. Chaque façade est rythmée par cinq travées. Le bâtiment est simple en profondeur, il est composé de quatre pièces par niveau, chacune éclairée par une fenêtre en façade nord et une fenêtre en façade sud. Au nord du bâtiment, s'élèvent deux pavillons, également construits en moellon de schiste et recouverts d'un enduit. Les encadrements de baies sont réalisés en pierre de taille calcaire. Le pavillon ouest conserve une porte en plein cintre encadrée de pilastres et une lucarne surmontée d'un fronton triangulaire. L'ancienne ferme du château se trouve à l'est.

### Matériaux et modes

Calcaire, grès, schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux. Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice dont l'architecture remarquable témoignant de l'évolution de l'architecture savante entre le 17e et le 19e siècle. Intérêts historique, architectural, typologique et d'authenticité.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

N° PLUI : 30980

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château d'Orgères - Pavillon d'entrée Ouest

Dénomination architecturale : château, dépendance, pavillon

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le pavillon de l'ouest était destiné, quant à lui, aux écuries. Pavillon d'entrée situé au nord-ouest du château d'Orgères, face au second pavillon. De plan carré, il s'élève sur rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble couvert d'un toit à pavillon en ardoise et épis de faîtage. Il est construit en maçonnerie de moellons de schiste recouverte d'un enduit, avec des chaînes d'angles en moellons équarris et des encadrements en pierre de taille de calcaire. La façade principale présente une travée de percements : une porte d'entrée en plein cintre encadrée de pilastres sculptés en pierre calcaire, une fenêtre et une lucarne centrale à fronton triangulaire de style néo-Louis XIII. À noter : les anciennes douves du château se trouvent juste à l'arrière du bâtiment.

### Matériaux et modes

Calcaire, schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux. Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Le pavillon d'entrée constitue un élément de patrimoine d'accompagnement participant à la mise en scène du site. Intérêts historique, typologique et d'authenticité : les deux pavillons sont des vestiges du château de la première moitié du 17e siècle.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2\*

N° PLUI : 30981

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château d'Orgères - Pavillon d'entrée Est

Dénomination architecturale : château, dépendance, pavillon

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Dans le pavillon situé à l'est, se trouvait autrefois la chapelle du lieu. Pavillon d'entrée situé au nord-est du château d'Orgères, face au second pavillon. De plan carré, il s'élève sur rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble couvert d'un toit à pavillon en ardoise et épis de faîtage. Il est construit en maçonnerie de moellons de schiste recouverte d'un enduit, avec des chaînes d'angles en moellons équarris et des encadrements en pierre de taille de calcaire. La façade principale présente une travée de percements : porte d'entrée assez large, une fenêtre et une lucarne centrale. À noter : les anciennes douves du château se trouvent juste à l'arrière du bâtiment.

Calcaire, schiste, moellon, pierre de taille, enduit, ardoise

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux. Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Intérêts historique, typologique et d'authenticité : les deux pavillons de style Louis XIII sont des vestiges du château de la première moitié du 17e siècle.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 29023  
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue du Coteau, Orgères  
Dénomination architecturale : école  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

### Ecole, 11 rue du Coteau



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ce bâtiment a été construit vers 1885 par l'architecte rennais Poivrel. Il était destiné à accueillir l'école publique des filles. Le montant des travaux s'est élevé à 15 000 francs de l'époque. Le projet prévoyait une maison d'habitation avec un rez-de-chaussée composé d'un vestiaire, d'une salle à manger et d'une cuisine ainsi qu'un étage composé de quatre chambres et d'un cabinet. En plus de cette maison d'habitation, deux salles de classe étaient prévues à l'arrière, ainsi qu'un préau couvert. La maçonnerie de ce bâtiment a été réalisée par l'entrepreneur Sauvaget (de l'Hermitière). Des plans de cette ancienne école sont conservés aux archives départementales d'Ille-et-Vilaine.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Blanchetais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 56 mètres.

### Observations

Implantation en aplomb de voirie. Orientation ouest. Plan en "T" renversé, c'est-à-dire qu'il existe un corps de bâtiment perpendiculaire à l'arrière de celui qui se trouve sur la rue. Volume imposant : élévation sur quatre niveaux : une cave, un rez-de-chaussée, un premier étage et un comble à surcroît. Gros œuvre en moellon équarri de schiste. Toit à croupes en ardoise surmonté d'épis de faîtage. Souches de cheminées en murs de refend. Façade ouest : corniche et baies à encadrements en schiste. Autres façades : baies à encadrements en brique. Façade antérieure : deux bandeaux de schiste. Lucarne-pignon à fronton triangulaire.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle urbaine. Programme architectural dont la composition austère et la mise en œuvre locale soignée se démarque dans le paysage. Édifice présentant un caractère unique, puisqu'il s'agit de l'une des réalisations de M. Poivrel, un des entrepreneurs les plus actifs à Rennes. Le bâtiment actuel correspond tout à fait au projet initial ; extérieurement, il n'a pas subi de remaniements significatifs. Intérêts historique, typologique et d'authenticité.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 28 rue du Coteau, Orgères  
Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 17e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
Auteur : -

### Maison de retenue, la Blanchetais



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ce bâtiment date de 1654, ainsi qu'en témoigne une date portée sur le linteau de la fenêtre du rez-de-chaussée. Ce linteau porte également le nom du commanditaire présumé du bâtiment, Messire Jan Bourges. D'après Jules Louail, dans son ouvrage sur la commune de la fin du 19e siècle, ce bâtiment aurait servi de presbytère. Dans la mesure où le cadastre de 1812 fait état de l'existence d'un presbytère au nord du village, ce bâtiment aurait donc servi de presbytère avant le début du 19e siècle ?

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau - le long de la rive ouest du ruisseau de la Blanchetais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 42 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21047

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, la Blanchetais

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en retrait de voirie, au nord de la cour. Plan allongé à développement étroit. Volume imposant en partie est : Gros-œuvre en moellons de schiste. Toit à croupes et coyau en ardoise. Encadrements de baies de la façade sud en schiste. Rez-de-chaussée : une porte en plein cintre et une fenêtre dont le linteau porte l'inscription suivante : 'Mire JAN/BOURGES/1654'. À noter : extensions contemporaines (sans intérêt) à l'arrière. Partie est : une travée d'ouvertures ; une porte en arc plein cintre et chanfrein en granite et une fenêtre haute éclairent le rez-de-chaussée ; une petite baie en pierre de granite à l'étage ; une lucarne à croupe en schiste à l'étage de comble. Toit à pavillon, forte pente et coyau en ardoise. Une souche de cheminée en pignon. Partie ouest : remaniements des ouvertures ; encadrements à linteaux cintrés en brique et appuis de granite ; à l'exception d'une petite baie à grille en fer et d'une porte en arc plein cintre en granite.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ciment, calcaire, granite, brique, enduit partiel, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ancienne maison de retenue témoignant de l'investissement des campagnes par la bourgeoisie rennaise entre le 16e et le 18e siècle. À l'est, le bâtiment était vraisemblablement composé de deux

pièces à feu superposées, une au rez-de-chaussée et la seconde à l'étage : le logis du propriétaire. Les cheminées étaient situées l'une au-dessus de l'autre, sur le pignon est. Les caractéristiques de ce bâtiment : la toiture en pavillon à forte pente et équipé d'un coyau (chevron rapporté à la base d'un versant pour adoucir la pente du toit), la porte en plein cintre et le chanfrein, qui se trouve sur les encadrements de baies, témoignent particulièrement de l'architecture du 17e siècle.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

**3\***

N° PLUI : 21046

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, la Blanchetais

**Dénomination architecturale :** maison de retenue ou logis partagé

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersés

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en retrait de voirie, au nord de la cour. Plan allongé à développement étroit. Volume imposant en partie est : . Gros-œuvre en moellons de schiste. Toit à croupes et coyau en ardoise. Encadrements de baies de la façade sud en schiste. Rez-de-chaussée : une porte en plein cintre et une fenêtre dont le linteau porte l'inscription suivante : 'Mire JAN/BOURGES/1654'. À noter : extensions contemporaines (sans intérêt) à l'arrière.

Partie est : une travée d'ouvertures ; une porte en arc plein cintre et chanfrein en granite et une fenêtre haute éclairaient le rez-de-chaussée ; une petite baie en pierre de granite à l'étage ; une lucarne à croupe en schiste à l'étage de comble. Toit à pavillon, forte pente et coyau en ardoise. Une souche de cheminée en pignon.

Partie ouest : remaniements des ouvertures ; encadrements à linteaux cintrés en brique et appuis de granite ; à l'exception d'une petite baie à grille en fer et d'une porte en arc plein cintre en granite.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ciment, calcaire, granite, brique, enduit partiel, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ancienne maison de retenue témoignant de l'investissement des campagnes par la bourgeoisie rennaise entre le 16e et le 18e siècle. À l'est, le bâtiment était vraisemblablement composé de deux pièces à feu superposées, une au rez-de-chaussée et la seconde à l'étage : le logis du propriétaire. Les cheminées étaient situées l'une au-dessus de l'autre, sur le pignon est. Les caractéristiques de ce bâtiment : la toiture en pavillon à forte pente et équipé d'un coyau (chevron rapporté à la base d'un versant pour adoucir la pente du toit), la porte en plein cintre et le chanfrein, qui se trouve sur les encadrements de baies, témoignent particulièrement de l'architecture du 17e siècle.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

N° PLUI : 21048

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, la Blanchetais

**Dénomination architecturale :** maison de retenue ou logis partagé

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersés

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en retrait de voirie, au nord de la cour. Plan allongé à développement étroit. Volume imposant en partie est : . Gros-œuvre en moellons de schiste. Toit à croupes et coyau en ardoise. Encadrements de baies de la façade sud en schiste. Rez-de-chaussée : une porte en plein cintre et une fenêtre dont le linteau porte l'inscription suivante : 'Mire JAN/BOURGES/1654'. À noter : extensions contemporaines (sans intérêt) à l'arrière. Partie est : une travée d'ouvertures ; une porte en arc plein cintre et chanfrein en granite et une fenêtre haute éclairaient le rez-de-chaussée ; une petite baie en pierre de granite à l'étage ; une lucarne à croupe en schiste à l'étage de comble. Toit à pavillon, forte pente et coyau en ardoise. Une souche de cheminée en pignon. Partie ouest : remaniements des ouvertures ; encadrements à linteaux cintrés en brique et appuis de granite ; à l'exception d'une petite baie à grille en fer et d'une porte en arc plein cintre en granite.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ciment, calcaire, granite, brique, enduit partiel, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ancienne maison de retenue témoignant de l'investissement des campagnes par la bourgeoisie rennaise entre le 16e et le 18e siècle. À l'est, le bâtiment était vraisemblablement composé de deux pièces à feu superposées, une au rez-de-chaussée et la seconde à l'étage : le logis du propriétaire. Les cheminées étaient situées l'une au-dessus de l'autre, sur le pignon est. Les caractéristiques de ce bâtiment : la toiture en pavillon à forte pente et équipé d'un coyau (chevron rapporté à la base d'un versant pour adoucir la pente du toit), la porte en plein cintre et le chanfrein, qui se trouve sur les encadrements de baies, témoignent particulièrement de l'architecture du 17e siècle.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

N° PLUI : 21049

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, la Blanchetais - dépendance

**Dénomination architecturale :** maison, dépendance

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en aplomb de voirie. Liée à la ferme, a nord. Plan en retour d'équerre. Gros œuvre en moellon de schiste. Chaînage d'angle en granite à l'angle sud-ouest. Encadrements des baies à linteaux de bois. Murs percés d'une porte charretière à l'est ; une fenêtre en façade sud. À noter : de légères reprises de la maçonnerie. Toit à deux pans et coyau en ardoise. Un épi de faîtage à l'angle de la toiture.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant et marquant le paysage urbain. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ancien site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

N° PLUI : 21045

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

Maison, la Blanchetais - dépendance

**Dénomination architecturale** : maison de retenue ou logis partagé, dépendance, annexe

**Typologie du bâti** : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée** : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en aplomb de voirie. Bâtiment lié à la ferme au nord, dans le prolongement du mur d'enceinte. Gros œuvre en moellon de schiste. Toit à deux pans couvert en tôle. Extension récente dans le prolongement du mur d'enceinte et de la dépendance ouest. Visibilité limitée.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise, tôle ondulée

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant et marquant le paysage urbain. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ancien site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

3\*

N° PLUI : 21051

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, la Blanchetais - dépendance

**Dénomination architecturale** : maison de retenue ou logis partagé, dépendance, annexe

**Typologie du bâti** : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée** : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en aplomb de voirie. Bâtiment lié à la ferme au nord, dans le prolongement du mur d'enceinte. Gros œuvre en moellon de schiste. Toit à deux pans couvert en tôle. Extension récente dans le prolongement du mur d'enceinte et de la dépendance ouest. Visibilité limitée.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise, tôle ondulée

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant et marquant le paysage urbain. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ancien site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 21044

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, la Blanchetais - dépendance

**Dénomination architecturale** : maison de retenue ou logis partagé, dépendance, annexe

**Typologie du bâti** : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée** : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en aplomb de voirie. Bâtiment lié à la ferme au nord, dans le prolongement du mur d'enceinte. Gros œuvre en moellon de schiste. Toit à deux pans couvert en tôle. Extension récente dans le prolongement du mur d'enceinte et de la dépendance ouest. Visibilité limitée.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise, tôle ondulée

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant et marquant le paysage urbain. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ancien site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 2 la Cour, Orgères

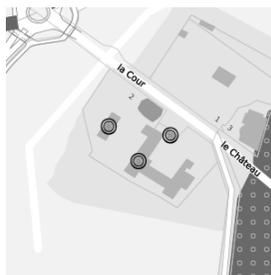
Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Auteur : -

### Ferme, la Cour



## DESRIPTIF

### Contexte historique

En 1812, lors de la réalisation du premier cadastre communal, les bâtiments qui composent ce lieu existaient déjà. Seuls les bâtiments situés à l'est de la cour (ancienne écurie, foinil et porcheries) datent de la fin du 19e siècle ou bien même du début du 20e siècle. En 1812, le bâtiment présentait donc un plan en L et un point d'eau se trouvait au nord-ouest des bâtiments. De plus, contrairement à aujourd'hui, à cette époque, ce lieu portait le nom de la Porte. Le logis de ce lieu était composé de trois pièces à feu et se trouvait dans la partie nord du bâtiment formant l'aile ouest de la cour. Les caractéristiques architecturales de ce logis en font remonter la construction à la première moitié du 17e siècle. De plus, au sud de la cour, se trouve une ancienne étable dont la construction remonte vraisemblablement à la fin du 17e ou bien au début du 18e siècle. A la fin du 19e siècle, cette ferme était habitée par la famille Denis et était mentionnée comme étant la plus grande métairie de la commune. Cette ferme a été exploitée par cette famille pendant environ 150 ans.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de Blanchetais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 46 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23825

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Cour - Logis et dépendance

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation au lieu-dit la Cour, à proximité du château d'Orgères. Plan en U composé de logis et dépendance autour d'une cour centrale. Gros œuvre en moellon de schiste pourpre ou en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Parti bas : rez-de-chaussée et combles.

A l'ouest, s'élève l'ancien logis, construit en maçonnerie de moellon de schiste. Il est couvert d'un toit à croupe en matériau synthétique ; il possède par ailleurs un coyau. Les encadrements de baies de la façade principale (Est) sont chanfreinés. La salle est éclairée par une fenêtre équipée d'une grille. L'ancien logis est composé de deux pièces à feu au rez-de-chaussée et d'une pièce à feu à l'étage. Les cheminées du rez-de-chaussée sont adossées et présentent un décor identique. La poutraison est de forte section ; de plus, la pièce principale du rez-de-chaussée possède un vaisselier sur le mur gouttereau ouest et, un escalier en vis en bois desservant l'étage se trouve dans l'angle nord-est de la pièce.

A sud de la cour, se trouve un bâtiment de dépendances élevé en moellon de schiste. A l'intérieur, subsistent des poutres de forte section ainsi qu'un plancher à quenouilles (baguettes de châtaignier autour desquelles est enroulé du torchis).

A l'est de la cour, se trouvent une ancienne écurie, un foinil, un cellier et des porcheries. Ces bâtiments sont construits en moellon de schiste et en terre. Enfin, au nord de la cour, se trouve un bâtiment également construit en moellon de schiste (mur pignon est) et en terre (mur gouttereau nord).

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, bois, brique, ardoise, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé, légers remaniements

État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti structurant le paysage rural, intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice dont la composition en U autour d'une cour centrale a conservé un aspect authentique. Intérêts historique, typologique et d'authenticité.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

N° PLUI : 23824

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Cour - Hangar

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, hangar

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation à proximité de la ferme la Cour. Hangar à destination de stockage. Plan rectangulaire. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Façade ouverte sur la cour et soutenue par plusieurs poteaux de bois. Toit à longs pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, bois, bauge, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti structurant le paysage rural, intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Typologie : hangar traditionnel construite selon un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

N° PLUI : 50404

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Cour - Dépendance

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Implantation au lieu-dit la Cour, à proximité du château d'Orgères. Bâtiment lié à la ferme présentant un plan en U composé de logis et dépendance autour d'une cour centrale. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de combles. À noter : la création d'une ouverture contemporaine avec encadrement en béton de ciment pour la façade sur cour. Toit à longs pans en ardoise / remplacé par du fibrociment.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, bois, brique, ardoise, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### Valeur patrimoniale

#### État de conservation

Bien conservé, légers remaniements

#### État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti structurant le paysage rural, intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice dont la composition en U autour d'une cour centrale a conservé un aspect authentique. Intérêts historique, typologique et d'authenticité.

**Intérêt culturel** Elevé

**Intérêt historique** Elevé

3\*

## DÉSIGNATION

**N° PLUi :** 29015

**Secteur :** urbain

**Adresse :** 10 place de l'Eglise, Orgères

**Dénomination architecturale :** maison, maison ternaire

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Période :** 18e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle

**Date portée :** -

**Auteur :** -

### Maison et café



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Un bâtiment semblable à celui-ci est figuré sur le premier cadastre de la commune réalisé en 1812. Il correspond au bâtiment actuel, toutefois, celui-ci a été très remanié depuis sa construction, ce qui rend son interprétation très difficile. Sa forte pente de toiture ainsi que sa présence sur le premier cadastre communal indiquent toutefois que sa construction pourrait remonter au 17e ou 18e siècle. La présence d'une souche de cheminée et d'une lucarne en brique indique qu'il a subi un premier remaniement au début du 20e siècle. La façade a été complètement transformée par la suite (milieu 20e siècle) et recouverte d'un enduit. Au début du 20e siècle, une photographie ancienne nous permet de savoir que ce bâtiment abritait le café Tourtelier. Dans les années 1950, ce café appartenait à Madame Pilard.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire face à la rive nord du ruisseau de la Blanchetais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 60 mètres.

### Observations

La maçonnerie de ce bâtiment est recouverte d'un enduit ; le toit à longs pans est couvert d'ardoise. Ce dernier présente une très forte pente. Une lucarne en brique donne accès au comble.

### Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Modifications importantes

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

**Intérêt culturel** Faible

**Intérêt historique** Faible

1\*

### Ferme et café, 11 place de l'Eglise

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 21053  
Secteur : urbain

Adresse : 11 place de l'Eglise, Orgères  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
La construction de ce bâtiment date vraisemblablement de la fin du 19e siècle. Il a été remanié au cours de la première moitié du 20e siècle. Ce bâtiment abritait vraisemblablement un commerce dès sa construction. Au début du 20e siècle, ce bâtiment était d'ailleurs habité par Baptiste Fontaine, maréchal-ferrant et cafetier.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire face à la rive nord du ruisseau de la Blanchetais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 60 mètres.

**Observations**  
Implantation en aplomb de voirie, face à l'église paroissiale. Plan rectangulaire. Volume imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Gros œuvre en moellons de schiste. Façade rythmée par trois travées composées de baies à encadrements de brique et à linteaux de bois. Trois portes hautes pendantes permettent d'accéder au comble à surcroît. Reprise des ouvertures : proportions et ouvertures. Toit à longs pans en ardoise. Deux souches de cheminées en brique en murs de refends.

**Matériaux et modes constructifs**  
Schiste, moellon, terre, brique, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation face à l'église paroissiale Saint-Martin. Édifice témoignant de la dynamique des activités commerciales et artisanales à l'échelle locale. Intérêt historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Maison, 12 place de l'Eglise

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 29014  
Secteur : urbain

Adresse : 12 place de l'Eglise, Orgères  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Ce bâtiment a subi de très grands remaniements, toutefois, sa construction est ancienne. En effet, il existait déjà lors de la réalisation du premier cadastre communal en 1812. A cette époque, il semble que ce bâtiment faisait partie de la même propriété que le numéro 14-16.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire face à la rive nord du ruisseau de la Blanchetais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 60 mètres.

**Observations**  
Implantation à l'aplomb de la rue dans le prolongement de la maison voisine. Plan rectangulaire. Gros œuvre en moellon de schiste pourpre principalement. Partie nord partiellement enduite. Toiture à croupe en ardoise. Façade remaniée au 20e siècle. Façade sud : une fenêtre possède un encadrement chanfreiné en pierre calcaire et en schiste pourpre ainsi qu'un appui saillant en schiste pourpre également.

**Matériaux et modes constructifs**  
Schiste, enduit, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation face à l'église paroissiale Saint-Martin. Malgré les remaniements, l'édifice conserve un intérêt double : typologique et d'ancienneté. A noter : la fenêtre située au premier étage sur la rue présente un décor caractéristique du début du 17e siècle : appui saillant et encadrement chanfreiné.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 14-16 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21061  
Secteur : urbain

Adresse : 14 place de l'Eglise, Orgères  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Certaines caractéristiques architecturales (forte pente de toit, présence d'un coyau) de ce bâtiment témoignent d'une époque de construction très ancienne qui pourrait correspondre au 17e siècle. Cependant, le bâtiment a subi des remaniements si importants qu'ils nous empêchent aujourd'hui de pouvoir l'interpréter. Cette maison abritait autrefois une boutique de vente de tissus et une mercerie appartenant à Madame Riopel.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire face à la rive nord du ruisseau de la Blanchetais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 60 mètres.

**Observations** Implantation au sol importante à l'aplomb de la rue. Maison mitoyenne. Plan rectangulaire. Gros œuvre en moellon de schiste pourpre. A noter, la partie centrale de la maçonnerie recouverte d'un essentage d'ardoise en façade. Encadrements des ouvertures en pierre calcaire et schiste / carré simple en bois. Toiture à deux pans, forte pente et coyau en ardoise. Partie ouest : toiture à croupe.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation face à l'église paroissiale Saint-Martin. Caractère unique : vestige d'une vitrine commerciale ; essentage en ardoise marquant le milieu de la façade principale. Malgré les remaniements, l'édifice conserve un intérêt double : typologique et d'ancienneté. Édifice qui mériterait une étude approfondie.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique Elevé

2\*

Ferme, 15-17 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21057  
Secteur : urbain

Adresse : 15 place de l'Eglise, Orgères  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La construction de ce logis est datable du 17e siècle. Cette partie du bâtiment est figurée sur le premier cadastre de la commune datant de 1812. Toutefois, à cette époque, les bâtiments situés à l'ouest n'existaient pas encore. En effet, cette partie, réservée aux dépendances (étables, écuries, remise), date plutôt de la seconde moitié du 19e siècle. La poutraison de faible section ainsi que les cloisonnements en brique qui se trouvent dans ces bâtiments, témoignent de la seconde moitié du 19e siècle. Il ne s'agissait pas nécessairement d'une ferme à l'origine, le bâtiment a peut-être été transformé en ferme seulement à la fin du 19e siècle, ce qui expliquerait la construction des dépendances à cette époque. La tradition orale nous a rapporté qu'au début du 20e siècle, l'ancien curé de la commune a été logé gracieusement par les propriétaires du bâtiment pendant sa retraite ; il était logé dans la partie ouest du logis (là où il existe deux portes actuellement).

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire face à la rive nord du ruisseau de la Blanchetais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 60 mètres.

**Observations** Les bâtiments possèdent une maçonnerie composée de moellon de schiste, pourpre majoritairement. Le bâtiment situé à l'est présente une toiture à croupes couverte d'ardoise, percée de trois petites lucarnes. La partie ouest est au contraire couverte d'un toit à longs pans, toujours en ardoise. Les encadrements de baies de la partie est sont mixtes, schiste pourpre, pierre calcaire et linteaux en bois. Le linteau en schiste pourpre de la fenêtre la plus à l'est est décoré d'une accolade. Au centre de la façade, subsistent les traces d'une ancienne porte en plein cintre en pierre calcaire. La partie est de la construction est composée de deux pièces à feu au rez-de-chaussée ainsi qu'à l'étage. Les cheminées sont adossées et se trouvent sur un mur de refend central. La souche indique l'emplacement des cheminées. Un escalier droit en bois, à marches pleines, se trouve dans la partie ouest de la construction. Cette partie ouest possède également une pièce à feu au rez-de-chaussée. Les baies du bâtiment situé à l'ouest, réservé aux dépendances, possèdent des linteaux en bois.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, bois, ciment, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation face à l'église paroissiale Saint-Martin. Certains éléments architecturaux permettent de faire remonter la construction au 17e siècle. Il s'agit par exemple de la toiture à croupes possédant un coyau, de la forme des lucarnes, du chanfrein de l'encadrement de certaines baies ou bien encore de la présence d'une porte en plein cintre à encadrement en pierre calcaire à l'origine. Intérêts historique et typologique. Niveau d'authenticité à souligner.

Intérêt culturel Elevé  
Intérêt historique Elevé

3\*

Maison, 14-16 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21062  
Secteur : urbain

Adresse : 16 place de l'Eglise, Orgères  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Certaines caractéristiques architecturales (forte pente de toit, présence d'un coyau) de ce bâtiment témoignent d'une époque de construction très ancienne qui pourrait correspondre au 17e siècle. Cependant, le bâtiment a subi des remaniements si importants qu'ils nous empêchent aujourd'hui de pouvoir l'interpréter. Cette maison abritait autrefois une boutique de vente de tissus et une mercerie appartenant à Madame Riopel.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire face à la rive nord du ruisseau de la Blanchetais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 60 mètres.

**Observations** Implantation au sol importante à l'aplomb de la rue. Maison mitoyenne. Plan rectangulaire. Gros œuvre en moellon de schiste pourpre. A noter, la partie centrale de la maçonnerie recouverte d'un essentage d'ardoise en façade. Encadrements des ouvertures en pierre calcaire et schiste / carré simple en bois. Toiture à deux pans, forte pente et coyau en ardoise. Partie ouest : toiture à croupe.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation face à l'église paroissiale Saint-Martin. Caractère unique : vestige d'une vitrine commerciale ; essentage en ardoise marquant le milieu de la façade principale. Malgré les remaniements, l'édifice conserve un intérêt double : typologique et d'ancienneté. Édifice qui mériterait une étude approfondie.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique Elevé

2\*

Ferme, 15-17 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21055  
Secteur : urbain

Adresse : 17 place de l'Eglise, Orgères  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La construction de ce logis est datable du 17e siècle. Cette partie du bâtiment est figurée sur le premier cadastre de la commune datant de 1812. Toutefois, à cette époque, les bâtiments situés à l'ouest n'existaient pas encore. En effet, cette partie, réservée aux dépendances (étables, écuries, remise), date plutôt de la seconde moitié du 19e siècle. La poutraison de faible section ainsi que les cloisonnements en brique qui se trouvent dans ces bâtiments, témoignent de la seconde moitié du 19e siècle. Il ne s'agissait pas nécessairement d'une ferme à l'origine, le bâtiment a peut-être été transformé en ferme seulement à la fin du 19e siècle, ce qui expliquerait la construction des dépendances à cette époque. La tradition orale nous a rapporté qu'au début du 20e siècle, l'ancien curé de la commune a été logé gracieusement par les propriétaires du bâtiment pendant sa retraite ; il était logé dans la partie ouest du logis (là où il existe deux portes actuellement).

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire face à la rive nord du ruisseau de la Blanchetais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 60 mètres.

**Observations** Les bâtiments possèdent une maçonnerie composée de moellon de schiste, pourpre majoritairement. Le bâtiment situé à l'est présente une toiture à croupes couverte d'ardoise, percée de trois petites lucarnes. La partie ouest est au contraire couverte d'un toit à longs pans, toujours en ardoise. Les encadrements de baies de la partie est sont mixtes, schiste pourpre, pierre calcaire et linteaux en bois. Le linteau en schiste pourpre de la fenêtre la plus à l'est est décoré d'une accolade. Au centre de la façade, subsistent les traces d'une ancienne porte en plein cintre en pierre calcaire. La partie est de la construction est composée de deux pièces à feu au rez-de-chaussée ainsi qu'à l'étage. Les cheminées sont adossées et se trouvent sur un mur de refend central. La souche indique l'emplacement des cheminées. Un escalier droit en bois, à marches pleines, se trouve dans la partie ouest de la construction. Cette partie ouest possède également une pièce à feu au rez-de-chaussée. Les baies du bâtiment situé à l'ouest, réservé aux dépendances, possèdent des linteaux en bois.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation face à l'église paroissiale Saint-Martin. Certains éléments architecturaux permettent de faire remonter la construction au 17e siècle. Il s'agit par exemple de la toiture à croupes possédant un coyau, de la forme des lucarnes, du chanfrein de l'encadrement de certaines baies ou bien encore de la présence d'une porte en plein cintre à encadrement en pierre calcaire à l'origine. Intérêts historique et typologique. Niveau d'authenticité à souligner.

Intérêt culturel Elevé  
Intérêt historique Elevé

3\*

### Ferme, 15-17 place de l'Eglise

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 21056  
Secteur : urbain

Adresse : 17 place de l'Eglise, Orgères  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

La construction de ce logis est datable du 17e siècle. Cette partie du bâtiment est figurée sur le premier cadastre de la commune datant de 1812. Toutefois, à cette époque, les bâtiments situés à l'ouest n'existaient pas encore. En effet, cette partie, réservée aux dépendances (étables, écuries, remise), date plutôt de la seconde moitié du 19e siècle. La poutraison de faible section ainsi que les cloisonnements en brique qui se trouvent dans ces bâtiments, témoignent de la seconde moitié du 19e siècle. Il ne s'agissait pas nécessairement d'une ferme à l'origine, le bâtiment a peut-être été transformé en ferme seulement à la fin du 19e siècle, ce qui expliquerait la construction des dépendances à cette époque. La tradition orale nous a rapporté qu'au début du 20e siècle, l'ancien curé de la commune a été logé gracieusement par les propriétaires du bâtiment pendant sa retraite ; il était logé dans la partie ouest du logis (là où il existe deux portes actuellement).

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire face à la rive nord du ruisseau de la Blanchetais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 60 mètres.

##### Observations

Les bâtiments possèdent une maçonnerie composée de moellon de schiste, pourpre majoritairement. Le bâtiment situé à l'est présente une toiture à croupes couverte d'ardoise, percée de trois petites lucarnes. La partie ouest est au contraire couverte d'un toit à longs pans, toujours en ardoise. Les encadrements de baies de la partie est sont mixtes, schiste pourpre, pierre calcaire et linteaux en bois. Le linteau en schiste pourpre de la fenêtre la plus à l'est est décoré d'une accolade. Au centre de la façade, subsistent les traces d'une ancienne porte en plein cintre en pierre calcaire. La partie est de la construction est composée de deux pièces à feu au rez-de-chaussée ainsi qu'à l'étage. Les cheminées sont adossées et se trouvent sur un mur de refend central. La souche indique l'emplacement des cheminées. Un escalier droit en bois, à marches pleines, se trouve dans la partie ouest de la construction. Cette partie ouest possède également une pièce à feu au rez-de-chaussée. Les baies du bâtiment situé à l'ouest, réservé aux dépendances, possèdent des linteaux en bois.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation face à l'église paroissiale Saint-Martin. Certains éléments architecturaux permettent de faire remonter la construction au 17e siècle. Il s'agit par exemple de la toiture à croupes possédant un coyau, de la forme des lucarnes, du chanfrein de l'encadrement de certaines baies ou bien encore de la présence d'une porte en plein cintre à encadrement en pierre calcaire à l'origine. Intérêts historique et typologique. Niveau d'authenticité à souligner.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

### Maison, 19 place de l'Eglise

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 29012  
Secteur : urbain

Adresse : 19 place de l'Eglise, Orgères  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Il existait un bâtiment à cet emplacement sur le premier cadastre communal réalisé en 1812. Le bâtiment actuel remplace le bâtiment figuré sur le cadastre de 1812. Il se trouve au même emplacement que le bâtiment figuré sur le premier cadastre, qui a été détruit en 1994. Cet ancien bâtiment abritait une épicerie appartenant à madame Delalande au milieu du 20e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire face à la rive nord du ruisseau de la Blanchetais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 60 mètres.

##### Observations

Implantation face à l'église paroissiale. Orientation Est. Plan rectangulaire. Volume imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Gros œuvre en moellons de schiste (pourpre principalement). Baies à encadrements en brique, à linteaux cintrés. Façade à cinq travées principale. Quatre lucarnes à l'étage de comble. Toiture à longs pans couvert d'ardoise.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation face à l'église paroissiale Saint-Martin. Édifice dont le caractère unique et imposant structure la place de l'église. Intérêts historique et typologique. Niveau d'authenticité à souligner.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2\*

Maison et café, 1 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21060  
Secteur : urbain

Adresse : 1 place de l'Eglise, Orgères  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
La construction de ce bâtiment est datable du premier quart du 20e siècle. Certaines baies du rez-de-chaussée ont subi des transformations ; il semble par ailleurs que le rez-de-chaussée ait abrité une boutique car il y subsiste une devanture. Une carte postale montre en effet que ce bâtiment abritait un commerce au début du 20e siècle. Il s'agissait d'un café et de la maison d'un bourelier (monsieur Riopel).

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire face à la rive nord du ruisseau de la Blanchetais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 60 mètres.

**Observations**  
-

**Matériaux et modes constructifs**  
Terre, bauge, enduit, ciment, granite, schiste, moellon, enduit partiel, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation face à l'église paroissiale Saint-Martin. Malgré de légers remaniements, l'édifice conserve un intérêt des caractéristiques propres à cette époque de construction : toit à demi-croupes et usage abondant de la brique pour le décor entre autres.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison à boutique, 21 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29013  
Secteur : urbain

Adresse : 21 place de l'Eglise, Orgères  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Bien qu'il ait été fortement remanié (enduit remontant aux années 1930), la construction de ce bâtiment semble très ancienne. Il figure en effet sur le premier cadastre de commune réalisé en 1812. Actuellement, ce bâtiment abrite un commerce au rez-de-chaussée ; il est facile d'imaginer qu'il en est ainsi depuis de nombreuses années, car, sa position, au cœur du village, est idéale pour celle d'un commerce. Cette construction aurait abrité la maison du Prévôt (agent de l'administration domaniale sous l'Ancien Régime) au 18e siècle. Au début du 20e siècle, ce bâtiment abritait un café tenu par madame Clémentine Mahé, puis un bureau de tabac tenu par madame Pegeault. La tradition orale nous a par ailleurs rapporté que ce bâtiment appartenait à un marchand de chevaux de Rennes au début du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire face à la rive nord du ruisseau de la Blanchetais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 60 mètres.

**Observations**

Implantation face à l'église paroissiale. Orientation Est. Plan rectangulaire. Volume imposant : un sous-sol (cave), un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Cave dont l'accès se fait par une porte située en façade Est. Gros œuvre enduit. Toit couvert en ardoise. Corniche composée de corbelets en bois sculptés sous la toiture. Toiture à croupes percée de trois lucarnes en plein cintre à toits à croupes également. Ces lucarnes desservent le comble.

**Matériaux et modes constructifs**  
Enduit, ciment, terre, brique, bois, parpaing de béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

En cours de rénovation

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation face à l'église paroissiale Saint-Martin. Édifice présentant un caractère ancien et une typologie intéressante malgré les remaniements. Intérêt d'ancienneté : la forte pente de toiture, la forme des gerbières ainsi que la présence d'une corniche composée de corbelets en bois sculptés laissent supposer que la construction du bâtiment remonte au 18e siècle.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Ferme, 9 place de l'Eglise

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 21058  
Secteur : urbain

Adresse : 9 place de l'Eglise, Orgères  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Lors de la réalisation du premier cadastre communal en 1812, ce bâtiment n'existait pas encore. Ainsi, sa construction remonte plus vraisemblablement à la seconde moitié du 19e siècle. A l'arrière de ce bâtiment, il existait une ferme, dont la grange a été détruite pour la construction du Belvédère.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire face à la rive nord du ruisseau de la Blanchetais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 60 mètres.

##### Observations

Implantation en aplomb de voirie, face à l'église paroissiale. Plan rectangulaire. Volume imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Gros œuvre en moellons de schiste. Façade rythmée par trois travées composées de baies quadrangulaires à linteaux en bois. Trois portes hautes pendantes permettent d'accéder au comble à surcroît. Toit à croupes en ardoise. Une souche de cheminée par pignon. Au sud et à l'ouest, se trouvent des bâtiments d'anciennes dépendances.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ciment, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation face à l'église paroissiale Saint-Martin. L'architecture de ce bâtiment témoigne de la seconde moitié du 19e siècle : toiture à croupes, volume imposant, façade percée de trois travées... Intérêts historique et typologique. Niveau d'authenticité à souligner.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

### Eglise paroissiale Saint-Martin

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 29011  
Secteur : urbain

Adresse : Place de l'Eglise, Orgères  
Dénomination architecturale : église  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse  
Période : limite 15e siècle 16e siècle ; 17e siècle ; 2e quart 19e siècle ; 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Au 15e siècle, l'église d'Orgères était simplement composée d'une nef et des deux chapelles seigneuriales. Celle du nord était la chapelle des seigneurs du Noyer et celle du sud était celle des seigneurs du Châtenay. Le choeur à pans coupés et le transept furent ajoutés au cours du 17e siècle. Le croisillon sud présente les armes de la famille de Bourgneuf, barons d'Orgères du 16e au milieu du 17e siècle. Le croisillon nord (bras nord du transept) date quant à lui de 1668 ; il a été réalisé à l'initiative de Calliope d'Argentré, veuve d'Henri de Bourgneuf. Dans la chapelle nord, se trouve le tombeau en enfeu des seigneurs du Noyer. La sacristie date de 1825 (date portée sur un linteau) et le clocher de l'ouest est quant à lui daté de 1836. C'est l'abbé Beaugendre qui le fit édifier ; sa construction fut achevée en 1844. La pierre datée du clocher porte d'ailleurs plusieurs initiales : PV, JA et JB ; les dernières doivent être celles du prêtre de l'époque, Jean Beaugendre. Pendant la durée des travaux, l'idée d'y installer le télégraphe de la commune avait été évoquée, puis, le projet fut abandonné et on installa le télégraphe au sud-ouest du bourg. Les travaux de restauration intérieure de l'église commencèrent après l'achèvement des travaux de construction du clocher, c'est-à-dire au milieu du 19e siècle. D'après des documents d'archives, nous savons que le perron d'accès ouest de l'église date de 1899. Ce perron a été réalisé par l'entrepreneur Neirinck, sous la direction de l'architecte M. Fournier. En 1921, des travaux de réfection de la tour et de la couverture de l'église furent réalisés par l'entrepreneur Eugène Lelièvre, sous la direction de l'architecte M. Jalet.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire face à la rive nord du ruisseau de la Blanchetais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 60 mètres.

##### Observations

Plan en croix latine, lambris de couverture, voûte d'arêtes, clocher-porche, chevet à pans coupés. Pierre portant la date de 1836, façade ouest. Pierre portant la date 1825 et pierre sculptée d'un buste de femme, façade est. Armes de la famille Bourgneuf sur le pignon du bras sud.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, calcaire, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice historique remarquable caractéristique du pouvoir religieux à l'échelle locale.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21023  
Secteur : urbain

Adresse : 52 Fort Joual, Orgères  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Ce bâtiment correspond en réalité à un ancien alignement de plusieurs logis différents, ainsi, sur le premier cadastre de la commune réalisé en 1812, il existait un alignement de deux propriétés à cet endroit. Ce bâtiment est un vestige de celui qui est figuré sur le premier cadastre de la commune. En effet, bien que toutes les parties ne soient pas contemporaines les unes des autres, certaines parties peuvent remonter au 18e siècle ou bien au début du 19e siècle, notamment la partie centrale. La partie sud semble avoir été ajoutée par la suite.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau de la Halleraie au sud et le ruisseau des Coniaux au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 90 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations**  
La maçonnerie de ce bâtiment est composée de moellon de schiste et de bauge. La toiture à longs pans est couverte d'ardoise ; des portes hautes pendantes à toits à croupes permettent l'accès au comble à surcroît. Les encadrements de baies sont composés de carrées de bois et de schiste pourpre.

**Matériaux et modes constructifs**  
Terre, bauge, schiste, moellon, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - **Intérêt historique** -

1\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21004  
Secteur : urbain

Adresse : 4 la Grimaudière, Orgères  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
-

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, le long du ruisseau des Coniaux). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 90 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations**  
Elément singulier de l'ensemble : une petite grange à la tête sud d'une longère hors de la propriété. Pignon de la grange en bauge.

**Matériaux et modes constructifs**  
Schiste, bauge, ciment, béton ponctuel, bois, brique, ardoise, tôle.

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - **Intérêt historique** -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

### Ferme, la Grimaudière

Secteur : urbain

Adresse : 5 la Grimaudière, Orgères

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



La construction des bâtiments qui composent cette ancienne ferme remonte probablement à la charnière des 18e et 19e siècles. Ils figurent en effet partiellement sur le premier cadastre de la commune, terminé en 1812. Seule la partie est de la grange n'existait pas encore à cette époque. Les remaniements subis nous permettent difficilement d'interpréter ces bâtiments. Il s'agissait d'une ferme ; le bâtiment situé en bordure de la route abritait un logis et une dépendance, probablement une étable. Les bâtiments situés au sud-est abritaient d'autres dépendances, particulièrement une grange.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, le long du ruisseau des Coniaux). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 90 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20996

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Le rez-de-chaussée de ce bâtiment est réalisé en moellon de schiste ; au contraire, le surcroît est construit en terre. La dépendance située au sud-est est construite en terre et couverte de tôle et d'ardoise.

Schiste, bauge, enduit, moellon, bois, ardoise, tôle ondulée

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 21002

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

### Description spécifique

Le rez-de-chaussée de ce bâtiment est réalisé en moellon de schiste ; au contraire, le surcroît est construit en terre. La dépendance située au sud-est est construite en terre et couverte de tôle et d'ardoise.

Schiste, bauge, enduit, moellon, bois, ardoise, tôle ondulée

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 21003

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Ferme - logis

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

### Description spécifique

Le rez-de-chaussée de ce bâtiment est réalisé en moellon de schiste ; au contraire, le surcroît est construit en terre. La dépendance située au sud-est est construite en terre et couverte de tôle et d'ardoise.

Schiste, bauge, enduit, moellon, bois, ardoise, tôle ondulée

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -



N° PLUI : 26499

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**DESCRIPTIF**

Observations

Matériaux et modes

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

Valeur patrimoniale

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

1\*

Dépendance

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



**Description spécifique**

Le rez-de-chaussée de ce bâtiment est réalisé en moellon de schiste ; au contraire, le surcroît est construit en terre. La dépendance située au sud-est est construite en terre et couverte de tôle et d'ardoise.

Schiste, bauge, enduit, moellon, bois, ardoise, tôle ondulée

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

Maison

**DÉSIGNATION**

N° PLUI : 21007

Secteur : urbain

Adresse : 16 la Guibertière, Orgères

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

**DESCRIPTIF**

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

1\*

1\*

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, le long du ruisseau des Coniaux). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 90 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

L'entrée de la maison, surélevée, est marquée par un seuil.

Moellons, schiste, bauge, bois, ardoise.

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 24 la Guibertière, Orgères

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 18e siècle, 19e siècle

Auteur : -



## DESRIPTIF

### Contexte historique

La construction de ce bâtiment remonte à la première moitié du 17e siècle en ce qui concerne la partie centrale de la construction, la plus élevée. Ainsi, les bâtiments qui se trouvent à l'est et à l'ouest remontent au 19e siècle. En 1812, lors de la réalisation du premier cadastre de la commune d'Orgères, ce bâtiment existait déjà et, à l'époque, il était divisé en deux propriétés. Il existait en effet deux pièces à feu au rez-de-chaussée de la partie centrale, chacune constituait donc un logis distinct au début du 19e siècle. Toutefois, originellement, le bâtiment de la partie centrale ne formait, selon toute vraisemblance, qu'une seule et même propriété. Il s'agissait d'un logis composé de deux pièces à feu au rez-de-chaussée ; la pièce principale était vraisemblablement celle de l'ouest car il y existe un vaisselier sur le mur gouttereau nord. De plus, dans l'angle sud-ouest de cette pièce, se trouvait, d'après la tradition orale, un escalier ; le jour muré, situé à l'étage dans cette partie de la façade sud, témoigne d'ailleurs de l'existence d'un escalier à cet endroit. Ce jour éclairait l'escalier qui desservait l'étage. La présence d'un escalier indique également qu'il existait une pièce à feu à l'étage en partie ouest à l'origine. Un certain nombre d'éléments tels que la qualité des encadrements de baies d'origine et la présence d'un escalier desservant une pièce à l'étage permettent, entre autres, de supposer que la maison dont parle Paul Banéat dans son ouvrage du début du 20e siècle, correspond peut-être à celle-ci. Il mentionne en effet le fait qu'il existait une maison à la Guibertière, qui appartenait en 1732 aux de Bruc, seigneurs de Montplaisir, qui fut vendue, à cette date aux Porée, seigneurs du Parc.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, le long du ruisseau des Coniaux). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 90 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21006

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La partie centrale de ce bâtiment est élevée en moellon de schiste, alors que les parties latérales sont réalisées en terre. La partie centrale est plus élevée que les parties latérales. Les toitures à longs pans sont couvertes d'ardoise et de matériau synthétique. Les encadrements de baies de la partie centrale sont réalisés en pierre de taille de schiste ; certains possèdent un chanfrein. La fenêtre du rez-de-chaussée de la partie ouest de la façade possède encore une grille.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, enduit, moellon, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 26454

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La partie centrale de ce bâtiment est élevée en moellon de schiste, alors que les parties latérales sont réalisées en terre. La partie centrale est plus élevée que les parties latérales. Les toitures à longs pans sont couvertes d'ardoise et de matériau synthétique. Les encadrements de baies de la partie centrale sont réalisés en pierre de taille de schiste ; certains possèdent un chanfrein. La fenêtre du rez-de-chaussée de la partie ouest de la façade possède encore une grille.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, enduit, moellon, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 21024

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Alignement de logis, Lourmel

Secteur : urbain

Adresse : 81 Lourmel, Orgères

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Auteur : -



En 1812, lors de l'achèvement du premier cadastre communal, il semble que les deux bâtiments qui forment aujourd'hui ce lieu aient été deux propriétés distinctes. Ainsi, le bâtiment situé au nord de la cour abritait probablement une petite ferme, composée d'un logis à pièce à feu unique dans la partie est, là où la façade est percée d'une fenêtre grillée et d'une porte à linteau à coussinets, et d'une dépendance dans la partie ouest. La construction de ce bâtiment peut remonter au 18e siècle. Sa forte pente de toiture ainsi que la forme des baies (fenêtre à encadrement chanfreiné, porte à linteau à coussinets) témoignent de cette époque de construction. Le bâtiment situé à l'est de la cour correspond à un autre ancien logis, sa construction pourrait être contemporaine de celle de son voisin du nord de la cour, toutefois, les transformations importantes qu'il a subies rendent son interprétation difficile. Au début du 19e siècle, il existait une croix au bout du chemin d'accès à ce lieu.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau de la Halleraie au sud et le ruisseau des Coniaux au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 90 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



Description spécifique

Deux bâtiments composent cette ancienne ferme ; ils sont implantés perpendiculairement l'un par rapport à l'autre. Ils sont tous les deux construits en moellon de schiste et couverts d'un toit à longs pans en matériau synthétique. Le bâtiment situé au nord possède des baies à encadrements en pierre de taille de schiste pourpre. L'encadrement de la fenêtre est chanfreiné et elle possède une grille. La porte possède un linteau chanfreiné à coussinets.

Matériaux et modes : Schiste, moellon, matériau synthétique en couverture

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale : Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1\*

N° PLUI : 21026

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Deux bâtiments composent cette ancienne ferme ; ils sont implantés perpendiculairement l'un par rapport à l'autre. Ils sont tous les deux construits en moellon de schiste et couverts d'un toit à longs pans en matériau synthétique. Le bâtiment situé au nord possède des baies à encadrements en pierre de taille de schiste pourpre. L'encadrement de la fenêtre est chanfreiné et elle possède une grille. La porte possède un linteau chanfreiné à coussinets.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Modifications importantes

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Faible

1\*

N° PLUI : 21031

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de logis

Dénomination architecturale : alignement de logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cet alignement de deux anciens logis est construit en moellon de schiste ; le toit à longs pans est couvert d'ardoise. Deux gerbières à toit à croupe permettent l'accès au comble à surcroît. Les encadrements des baies de la façade sont principalement composés de brique et les linteaux sont en bois. Une dépendance, construite en terre sur un solin de moellon de schiste, se trouve à l'ouest. Elle est couverte d'un toit à longs pans, pour moitié en ardoise, et pour moitié en tôle ondulée.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise, tôle ondulée

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

1\*

Intérêt historique -

N° PLUI : 21030

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de logis

Dénomination architecturale : alignement de logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cet alignement de deux anciens logis est construit en moellon de schiste ; le toit à longs pans est couvert d'ardoise. Deux gerbières à toit à croupe permettent l'accès au comble à surcroît. Les encadrements des baies de la façade sont principalement composés de brique et les linteaux sont en bois. Une dépendance, construite en terre sur un solin de moellon de schiste, se trouve à l'ouest. Elle est couverte d'un toit à longs pans, pour moitié en ardoise, et pour moitié en tôle ondulée.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise, tôle ondulée

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

1\*

Intérêt historique -

N° PLUI : 21027

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cet alignement de deux anciens logis est construit en moellon de schiste ; le toit à longs pans est couvert d'ardoise. Deux gerbières à toit à croupe permettent l'accès au comble à surcroît. Les encadrements des baies de la façade sont principalement composés de brique et les linteaux sont en bois. Une dépendance, construite en terre sur un solin de moellon de schiste, se trouve à l'ouest. Elle est couverte d'un toit à longs pans, pour moitié en ardoise, et pour moitié en tôle ondulée.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, brique, ardoise, tuile

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Modifications importantes

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Faible

1\*

Intérêt historique faible

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 50405

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

### Ferme, 5 l'Hermitière

Secteur : urbain

Adresse : 5 l'Hermitière, Orgères

Dénomination architecturale : maison, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 2e quart 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



Ce bâtiment, d'une architecture relativement soignée par rapport aux autres constructions de l'écart, remonte à 1636. La tradition orale mentionne le fait qu'il s'agissait de la maison d'habitation du prêtre desservant la chapelle de l'Hermitière. Ainsi, il existait une chapelle à l'Hermitière ; elle était encore desservie au cours du 18e siècle. Toutefois, l'éloignement relatif de ce bâtiment par rapport à l'ancienne chapelle, située à l'extrême nord de l'écart de l'Hermitière, ainsi que l'absence de sources d'archives ou bibliographiques attestant de cette fonction ne permet pas de confirmer cette hypothèse.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau face à la rive nord du ruisseau du Désert). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 102 à 110 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Maison, 5 l'Hermitière - Logis

Dénomination architecturale : maison, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : 1636



### Description spécifique

Implanté en retrait de voirie, l'édifice présente un plan allongé. Le gros œuvre de ce bâtiment est composé d'une maçonnerie de moellon de schiste. La toiture à longs pans est couverte d'ardoise. Les encadrements de baies sont réalisés en pierre de taille de schiste pourpre. Les portes jumelées en plein cintre possèdent des clés en pierre calcaire. Entre les deux portes, en partie supérieure, se trouve une pierre calcaire portant la date de 1636. Les deux fenêtres de la façade sont équipées de grilles. La partie Est de la construction abrite une dépendance. D'autre part, un four se trouve à l'entrée de la ferme au sud-est.

Schiste, calcaire, pierre, moellon, ardoise

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti structurant le paysage rural, intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice – ancien logis noble – conservant un caractère authentique et ancien : portes jumelées en arc plein-cintre ; grilles aux fenêtres ; pierre portant la date de '1636' ; pierre de taille de schiste pourpre. Restauration de qualité. Intérêts historique, typologique et d'authenticité.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

N° PLUI : 50619

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Maison, 5 l'Hermitière - Four à pain

Dénomination architecturale : maison, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

### Description spécifique

Le four à pain est situé au sud-est du logis. De plan semi-circulaire, le bâtiment est construit en moellons de schiste couvert d'une toiture à deux versants en ardoise. La gueule du four est équipée d'une porte en fonte surmontée de brique et d'un linteau en bois.

Schiste, moellon, pierre, terre, brique, ardoise

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Mauvais

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti structurant le paysage rural, intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Le four est un élément de patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

N° PLUI : 21024

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -

### Description spécifique

Deux bâtiments composent cette ancienne ferme ; ils sont implantés perpendiculairement l'un par rapport à l'autre. Ils sont tous les deux construits en moellon de schiste et couverts d'un toit à longs pans en matériau synthétique. Le bâtiment situé au nord possède des baies à encadrements en pierre de taille de schiste pourpre. L'encadrement de la fenêtre est chanfreiné et elle possède une grille. La porte possède un linteau chanfreiné à coussinets.

Schiste, moellon, matériau synthétique en couverture

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État de conservation

### État apparent des structures



**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

N° PLUI : 21025  
**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme

**Dénomination architecturale :** ferme

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations** **Description spécifique**  
Deux bâtiments composent cette ancienne ferme ; ils sont implantés perpendiculairement l'un par rapport à l'autre. Ils sont tous les deux construits en moellon de schiste et couverts d'un toit à longs pans en matériau synthétique. Le bâtiment situé au nord possède des baies à encadrements en pierre de taille de schiste pourpre. L'encadrement de la fenêtre est chanfreiné et elle possède une grille. La porte possède un linteau chanfreiné à coussinets.

**Matériaux et modes** Schiste, moellon, matériau synthétique en couverture

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**  
Modifications importantes -

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice représentatif de l'architecture rurale.

**Intérêt culturel** Faible

**Intérêt historique** faible

1\*

N° PLUI : 21026  
**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme

**Dénomination architecturale :** ferme

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations** **Description spécifique**  
Deux bâtiments composent cette ancienne ferme ; ils sont implantés perpendiculairement l'un par rapport à l'autre. Ils sont tous les deux construits en moellon de schiste et couverts d'un toit à longs pans en matériau synthétique. Le bâtiment situé au nord possède des baies à encadrements en pierre de taille de schiste pourpre. L'encadrement de la fenêtre est chanfreiné et elle possède une grille. La porte possède un linteau chanfreiné à coussinets.

**Matériaux et modes** Schiste, moellon, matériau synthétique en couverture

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** **État apparent des structures**  
Modifications importantes Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice représentatif de l'architecture rurale.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Faible

1\*

Maison, 10-12 rue de la Mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21068  
Secteur : urbain

Adresse : 10-12 rue de la Mairie, Orgères  
Dénomination architecturale : maison, logis, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de ce bâtiment peut remonter à la seconde moitié du 19e siècle, il n'existait en effet pas encore lorsque le cadastre de 1812 a été réalisé. Il s'agit d'une maison de type ternaire, accolée à une autre propriété (le numéro 14) avec laquelle elle ne forme qu'une seule et même construction. Le rez-de-chaussée était probablement composé de deux pièces à feu et l'étage comprenait au minimum une chambre. La porte haute pendante en brique semble avoir été réalisée après la construction, probablement au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire face à la rive nord du ruisseau de la Blanchetais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 60 mètres.

Observations

Implantation en alignement de voirie. Maison de type ternaire au sein d'un alignement composé de trois logis. Plan rectangulaire. Volume imposant : un rez-de-chaussée, un premier étage et un comble à surcroît éclairé par une porte haute pendante en brique. Gros œuvre en moellon de schiste à l'instar de son voisin du numéro 14. Façade rythmée par trois travées composées de baies à linteaux en arcs segmentaires. Type ternaire. Encadrements de baies en pierre de taille de schiste pourpre. Toiture à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Alignement de logis ne formant qu'un seul bâtiment. Édifice marquant le paysage urbain par son homogénéité architecturale (création d'un alignement sur rue, mise en œuvre des matériaux homogène). Intérêts historique et typologique. Niveau d'authenticité à souligner.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

Maison, 14-14 bis rue de la Mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29017  
Secteur : urbain

Adresse : 14-14 bis rue de la Mairie, Orgères  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

En 1812, lors de la réalisation du premier cadastre de la commune, cet alignement de plusieurs logis n'existait pas encore. En effet, sa construction semble plutôt remonter à la seconde moitié du 19e siècle. La partie sud n'est pas tout à fait contemporaine du reste de la construction. Cette partie était vraisemblablement le siège de l'activité d'un artisan, car, sur une carte postale du début du 20e siècle, de nombreux tonneaux en bois sont entreposés devant cette construction. Ainsi, cet alignement abritait un café et une épicerie tenus par madame Rebours et une menuiserie appartenant à monsieur Lefranc. Ensuite, monsieur Châtaignier, qui était maréchal-ferrant a repris l'ensemble (maréchal-ferrant, café et épicerie).

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire face à la rive nord du ruisseau de la Blanchetais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 60 mètres.

Observations

Implantation en alignement de voirie. Maison au sein d'un alignement composé de trois logis. Volume imposant (dans la continuité du bâti voisin) : un rez-de-chaussée, un premier étage. Un bandeau marque, en façade, la présence de ces deux niveaux. Gros œuvre en moellon de schiste à l'instar de son voisin du numéro 12. Encadrements de baies en pierre de taille de schiste pourpre. Linteaux en arcs segmentaires. Toit à longs pans couvert d'un matériau synthétique.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, brique, bois, pierre de taille, moellon, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Alignement de logis ne formant qu'un seul bâtiment. Édifice marquant le paysage urbain par son homogénéité architecturale (création d'un alignement sur rue, mise en œuvre des matériaux homogène). Intérêts historique et typologique. Niveau d'authenticité à souligner.

A noter, la partie sud n'est pas tout à fait contemporaine du reste de la construction. Cette partie était vraisemblablement le siège de l'activité d'un artisan, car, sur une carte postale du début du 20e siècle, de nombreux tonneaux en bois sont entreposés devant cette construction. Ainsi, cet alignement abritait un café et une épicerie tenus par madame Rebours et une menuiserie appartenant à monsieur Lefranc. Ensuite, monsieur Châtaignier, qui était maréchal-ferrant a repris l'ensemble (maréchal-ferrant, café et épicerie).

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

### Alignement de maisons, 2-4 rue de la Mairie

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 29016  
Secteur : urbain

Adresse : 2-4 rue de la Mairie, Orgères  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 18e siècle 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Un bâtiment se trouve à cet emplacement sur le premier cadastre de la commune réalisé en 1812. Il s'agit très vraisemblablement de celui-ci bien qu'il ait été transformé. Ainsi, ce bâtiment possède les caractéristiques des constructions de la limite du 18e et du 19e siècle. Le bâtiment est visible sur une carte postale du début du 20e siècle ; cette carte postale nous permet de voir que la porte était à l'origine une porte à linteau droit surmonté d'un arc de décharge en plein cintre en claveaux de schiste. Aujourd'hui, le linteau droit a été supprimé et, ce qui était un arc de décharge est devenu le linteau de la porte.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire face à la rive nord du ruisseau de la Blanchetais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 60 mètres.

##### Observations

Implantation en aplomb de voirie. Plan en longueur formant un retour sur la place de l'Église. Gros œuvre en moellons de schiste. Percements remaniés. Encadrements des baies : linteau bois, jambage en schiste ou brique. Partie ouest : une porte possédant un arc en plein cintre formé de claveaux de schiste pourpre. Toit à longs pans et coxyau couvert en matériau synthétique. Souches de cheminées en mur pignon et mur de refend.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ciment, brique, bois, matériau synthétique en couverture

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Remanié

##### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation face à l'église paroissiale Saint-Martin. Malgré les remaniements, l'édifice conserve un intérêt d'ancienneté.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Mairie, 5 rue de la Mairie

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 29020  
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue de la Mairie, Orgères  
Dénomination architecturale : mairie / hôtel de ville  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Période : 3e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : Emmanuel Leray (architecture) ; Fournier (architecte)



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Les plans de ce bâtiment sont conservés aux archives départementales d'Ille-et-Vilaine. Ces plans datent de 1858 ; ils ont été réalisés par l'architecte Leray. Le montant total des travaux s'est approximativement élevé à 12 000 francs de l'époque. Ce bâtiment abritait à l'origine, non seulement la mairie, mais également l'école publique des garçons. Dans les années 1860 et 1870, plusieurs projets d'agrandissements de l'école furent d'ailleurs proposés. En 1902, l'architecte Fournier construit un mur de clôture et un préau ; des urinoirs sont également ajoutés en 1922 sous la direction de l'architecte Jalet et de l'entrepreneur Primault. Le bâtiment actuel n'abrite plus que la mairie, toutefois, extérieurement, il n'a subi que peu de transformations par rapport à son état d'origine.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire face à la rive nord du ruisseau de la Blanchetais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 60 mètres.

##### Observations

Implantation en retrait de rue. Accès par un perron. Plan rectangulaire. Volume imposant : un sous-sol, un rez-de-chaussée, un premier étage et un comble éclairé par une lucarne retroussée. Gros œuvre en moellon de schiste pourpre avec un soubassement en moellon équarri. Toiture à croupes couverte en ardoise. Façades principales et arrière : cinq travées. Encadrements des ouvertures enduites (façade sud) ou en brique (façade nord). Étage souligné par un bandeau en béton de ciment.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Légères modifications

##### État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

##### Valeur patrimoniale bâtiment

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice marquant le paysage urbain à proximité du noyau historique. Édifice remarquable de l'architecture du 19e siècle par la qualité de son projet architectural ainsi que son impact à l'échelle urbaine communale. Édifice institutionnel dont le programme initial de l'architecte Emmanuel Leray présentait une mise en œuvre soignée et un caractère symbolique dont témoigne encore le perron et la caractère monumental du bâtiment. À noter, le mur de clôture (détruit) participait à la mise en scène originelle du site. L'intérêt historique et l'état de conservation du bâtiment sont à souligner.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2\*

Maison, 7 rue de la Mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21059  
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue de la Mairie, Orgères  
Dénomination architecturale : maison, logis, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Comme de nombreuses autres constructions du village, cette maison date probablement de la seconde moitié du 19e siècle. En 1812, lors de la réalisation du premier cadastre de la commune, elle n'existait en effet pas encore. Au vu de sa proximité avec la mairie, il est très probable que la construction de ce bâtiment soit intervenue peu de temps après celle de la mairie, qui date des années 1850.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire face à la rive nord du ruisseau de la Blanchetais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 60 mètres.

**Observations** Implantation à l'aplomb de la rue, à l'angle d'un carrefour. Maison mitoyenne. Plan rectangulaire. Volume imposant : un rez-de-chaussée, un premier étage et un comble. Gros œuvre en moellon de schiste pourpre. Baies à linteaux bois. Composition de type ternaire. Bandeau en béton de ciment soulignant la composition horizontale du bâtiment. Menuiseries à meneaux et croisillons en bois. Toiture à croupes couverte en ardoise. Au nord du bâtiment, il existe un appentis postérieur.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, brique, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment**

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
---------	--

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice marquant le paysage urbain à proximité de la mairie. Le style architectural de la mairie a probablement influencé celui de cette construction (façade à travées, type ternaire, toiture à croupes). La toiture à croupes ainsi que la façade rythmée par trois travées témoignent de cette époque de réalisation (seconde moitié du 19e siècle). A noter, le bâtiment abritait, à l'origine, deux pièces à feu par niveau directement lié à la typologie ternaire.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

Maison, 2 rue Pierre Sauvaget

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29018  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue Pierre Sauvaget, Orgères  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La construction de ce bâtiment remonte très probablement à la charnière des 19e et 20e siècles.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire face à la rive nord du ruisseau de la Blanchetais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 60 mètres.

**Observations** Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire à deux travées. Volume imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Gros œuvre en moellon de schiste (pourpre principalement). Encadrements de baies en brique à linteaux cintrés. Une baie carrée éclairée l'étage de comble du côté des pignons est et ouest. Toit à longs pans couvert en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon. Extensions en parpaings de béton de ciment en façade nord et est dénaturant la composition de l'édifice.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, ciment, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
En cours de rénovation	Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment**

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
---------	--

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice représentatif de l'architecture domestique à la limite des 19e et 20e siècles. Il possède les caractéristiques propres à cette époque de construction, à savoir, présence d'un étage, régularité des percements organisés en travées, utilisation de la brique pour les encadrements de baies.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

Alignement de deux maisons, 20 le Plessix

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29030  
Secteur : urbain

Adresse : 20 le Plessix, Orgères  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 3e quart 17e siècle ; 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La construction de la partie sud de la construction remonte à 1666, ainsi qu'en témoigne une date portée sur le linteau de la porte d'entrée. Cette date est surmontée du monogramme du Christ. Cette partie était vraisemblablement composée d'une seule pièce à feu. La construction de la partie nord est plutôt datable du 18e siècle ; cette partie abritait une pièce à feu au nord, vraisemblablement associée à une pièce sans feu.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte qui fait partie d'une longue barre dont le relief est creusé par le ruisseau des Hamonais dans la partie ouest et le ruisseau de la Blanchetais dans la partie est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 78 mètres.

**Observations** Implantation perpendiculairement à la voirie. Orientation ouest. Alignement composé de deux logis –originellement un logis et une dépendance. Gros œuvre en moellon de schiste pourpre. Toit en ardoise ou en tôle (partie ouest). Ensemble remanié : nature des ouvertures, type d'encadrement des ouvertures, création de lucarnes en trapèze. Partie sud : encadrement de la porte en pierre de schiste pourpre portant la date de '1666' ainsi que l'inscription 'IHS'.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, terre, bauge, tôle ondulée, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Remanié	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Malgré les remaniements, l'édifice conserve des éléments architecturaux intéressants. Intérêts historique et typologique.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

1\*

Alignement de deux maisons, 20 le Plessix

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29031  
Secteur : urbain

Adresse : 20 le Plessix, Orgères  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 3e quart 17e siècle ; 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La construction de la partie sud de la construction remonte à 1666, ainsi qu'en témoigne une date portée sur le linteau de la porte d'entrée. Cette date est surmontée du monogramme du Christ. Cette partie était vraisemblablement composée d'une seule pièce à feu. La construction de la partie nord est plutôt datable du 18e siècle ; cette partie abritait une pièce à feu au nord, vraisemblablement associée à une pièce sans feu.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte qui fait partie d'une longue barre dont le relief est creusé par le ruisseau des Hamonais dans la partie ouest et le ruisseau de la Blanchetais dans la partie est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 78 mètres.

**Observations** Implantation perpendiculairement à la voirie. Orientation ouest. Alignement composé de deux logis –originellement un logis et une dépendance. Gros œuvre en moellon de schiste pourpre. Toit en ardoise ou en tôle (partie ouest). Ensemble remanié : nature des ouvertures, type d'encadrement des ouvertures, création de lucarnes en trapèze. Partie sud : encadrement de la porte en pierre de schiste pourpre portant la date de '1666' ainsi que l'inscription 'IHS'.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, terre, brique, ciment, tôle ondulée, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Remanié	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Malgré les remaniements, l'édifice conserve des éléments architecturaux intéressants. Intérêts historique et typologique.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

### Ferme, le Plessix

Secteur : urbain

Adresse : 2 le Plessix, Orgères

Dénomination architecturale : maison, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle

Auteur : -



## DESRIPTIF

### Contexte historique

Un bâtiment est figuré à cet emplacement sur le premier cadastre de la commune réalisé en 1812. Ainsi, il semble bien qu'il corresponde au bâtiment actuel, bien que ce dernier ait été fortement remanié. La forte pente de la toiture de ce bâtiment indique en effet une époque de construction pouvant remonter à la fin du 18e ou bien au début du 19e siècle. Le bâtiment a vraisemblablement été remanié au début du 20e siècle. Il s'agissait d'une ferme ; le logis était composé de deux pièces à feu semble-t-il.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau entre les ruisseaux de Tellé et du Hamonais à l'ouest et le ruisseau de la Blanchetais à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20982

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 2 le Plessix - Logis

Dénomination architecturale : maison, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Partie constituante du hameau 'Le Plessix'. Orientation ouest. Plan rectangulaire. Gros œuvre en moellon de schiste. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon. Deux portes hautes pendantes permettant l'accès au comble à surcroît. Remaniement des ouvertures. Face au logis, à l'ouest : un second bâtiment, construit pour partie en moellon de schiste et pour partie en terre.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, brique, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Malgré les remaniements, l'édifice conserve un caractère intéressant lié aux bâtiments composants le hameau.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 29029

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 2 le Plessix - Etable et porcherie

Dénomination architecturale : maison, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Partie constituante du hameau 'Le Plessix'. Dépendance : étable et porcherie (en appentis) face au logis. Gros œuvre en moellon de schiste. Toit à longs pans en ardoise. Deux portes à linteau en bois. Portes en menuiseries de bois.

### Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, bois, moellon, enduit partiel, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 20978  
Secteur : urbain

Adresse : 32 le Plessix, Orgères  
Dénomination architecturale : ferme, maison longue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Ferme



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

En 1812, lorsque le premier cadastre de la commune a été achevé, il existait à cet emplacement, un alignement de deux logis. Le bâtiment actuel est un vestige de cet ancien alignement, bien que la partie ouest ait été fortement remaniée. En partie est, il subsiste encore quelques éléments anciens tels que la porte à encadrement en schiste pourpre chanfreiné. A l'origine, cette partie était vraisemblablement composée d'une pièce à feu, associée à une partie sans feu à l'est. Ainsi, il existait des portes jumelées pour accéder à chacune des parties ; les vestiges d'une porte murée sont encore visibles à l'est de la porte actuelle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte qui fait partie d'une longue barre dont le relief est creusé par le ruisseau des Hamonais dans la partie ouest et le ruisseau de la Blanchetais dans la partie est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 78 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

La maçonnerie de ce bâtiment est composée de moellon de schiste pourpre ; le toit à longs pans est couvert d'ardoise. Seul l'encadrement de la porte est d'origine, il est composé de pierres de schiste pourpre chanfreinées.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation  
-

État apparent des structures  
-

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 29028  
Secteur : urbain

Adresse : 4 le Plessix, Orgères  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Ferme, 4 le Plessix



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Certains éléments architecturaux de ce bâtiment, tels que la maçonnerie de petits moellons ou encore la forte pente de toiture, permettent de faire remonter sa construction à la fin du 18e ou bien au début du 19e siècle. En 1812, lors de la réalisation du premier cadastre, ce bâtiment faisait partie de la même propriété que le bâtiment voisin à l'est. A l'origine, il ne s'agissait peut-être que d'une dépendance du logis de l'est. Ainsi, cette construction a été transformée au début du 20e siècle ; en témoigne, entre autres, la porte haute pendante en brique. Le logis n'était composé que d'une seule pièce à feu au rez-de-chaussée ; celle-ci était surmontée d'un grenier. A l'ouest, se trouvait une grange dans le bâtiment dont la façade a été remontée en parpaings.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau entre les ruisseaux de Tellé et du Hamonais à l'ouest et le ruisseau de la Blanchetais à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Partie constituante du hameau 'Le Plessix'. Orientation nord-sud. Ancien logis à fonctions juxtaposées : logis à une pièce à feu accolé d'une grange à l'ouest. Plan rectangulaire. Volume à 'parti bas' : rez-de-chaussée et comble. Logis identifiable à l'organisation de la façade : porte / fenêtre / gerbière et souche de cheminée. Gros œuvre en moellons de schiste. Encadrement des baies en béton de ciment (remaniés au début du 20e siècle). Lucarne pendante en brique. Toit à deux pans et coyau en ardoise.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, granite, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale  
-

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Maison, 6 le Plessix

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 29027  
Secteur : urbain

Adresse : 6 le Plessix, Orgères  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

La construction de ce logis remonte très probablement à la première moitié du 17e siècle. Certains éléments de son architecture sont en effet propres à cette époque de construction : forte pente de toiture, présence d'un coyau, linteau de porte à coussinets, encadrement de la fenêtre chanfreiné... Au contraire, la partie est de la construction semble avoir été modifiée au cours de la seconde moitié du 19e siècle ; sur le cadastre de 1812, cette partie formait d'ailleurs une propriété distincte. La partie supérieure des murs, réalisée en bauge, ainsi qu'une reprise importante de la partie centrale de la maçonnerie indiquent en effet que cette partie a été transformée à une époque plus récente. Le logis était composé d'une pièce à feu au rez-de-chaussée ; il est très probable qu'il ait existé une pièce à feu à l'étage dès l'origine car il existe un surcroît suffisamment élevé pour former un étage carré, entre le niveau de rez-de-chaussée et le grenier. Le linteau à coussinets de la porte d'entrée est assez similaire à celui qui existe sur l'ancienne ferme du manoir du Noyer.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau entre les ruisseaux de Tellé et du Hamonais à l'ouest et le ruisseau de la Blanchetais à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Partie constituante du hameau 'Le Plessix'. Orientation nord-sud. Volume imposant et hétérogène. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble en partie est. Gros œuvre en moellons de schiste pourpre. Partie Est : partie supérieure des murs en terre crue. Encadrement des baies mixtes en pierre calcaire et en schiste pourpre. Encadrement de fenêtre chanfreiné. Toit à longs pans et coyau en ardoise – la partie ouest est très pentue. Souche de cheminée en brique sur le mur de refend.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Légers remaniements

##### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Malgré les légers remaniements, l'édifice conserve des éléments architecturaux propres au 17e siècle : forte pente de toiture, présence d'un coyau, linteau de porte à coussinets, encadrement de la fenêtre chanfreiné.

Intérêt culturel De qualité

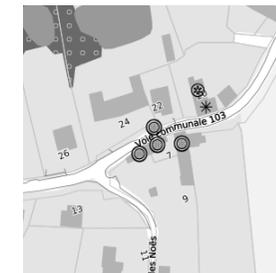
Intérêt historique De qualité

2\*

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 22 le Plessix, Orgères  
Dénomination architecturale : manoir, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 19e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

-

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte qui fait partie d'une longue barre dont le relief est creusé par le ruisseau des Hamonais dans la partie ouest et le ruisseau de la Blanchetais dans la partie est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 78 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20985

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, le Plessix - Dépendance

Dénomination architecturale : manoir, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -



#### DESCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Partie constituante du hameau 'Le Plessix' probablement lié au manoir à l'origine. Implantation perpendiculairement à la voie. Plan rectangulaire. Volume imposant : rez-de-chaussée et étage de comble couvert d'un toit à deux pans à forte pente en ardoise/tôle. Gros œuvre en moellon de schiste surélevé en bauge. Encadrement des ouvertures : linteaux bois. Façade principale : une porte et une fenêtre. Façade arrière : ouverture bouchée.

##### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise, tôle nervurée

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

Légères modifications

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Ancienne dépendance, probablement lié au manoir. Édifice structurant sur l'espace urbain puisque les dépendances encadrent la voirie.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

N° PLUI : 20986

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, le Plessix - Logis

**Dénomination architecturale :** manoir, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Partie constituante du hameau 'Le Plessix'. Implantation perpendiculairement à la voie. Logis accolé d'une maison contemporaine. Plan en retour d'équerre à l'arrière. Volume imposant et atypique. Logis présentant une élévation sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé et un étage carré. Gros œuvre en moellon de schiste pourpre. Encadrement des ouvertures en schiste et pierre calcaire, linteau en bois. Porte en plein cintre. Ouvertures de proportions variables, non ordonnancées. Toit à croupe en ardoise en partie ouest, toit à longs pans en partie est. Souche de cheminée en mur de refend du logis. Présence de dépendances au nord-ouest ; construites en moellon de schiste et en terre.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, calcaire, terre, bauge, bois, enduit partiel, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**État de conservation**

Bien conservé

**État apparent des structures**

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. L'édifice conserve des éléments architecturaux propres au 17<sup>e</sup> siècle : forte pente de toiture, présence d'un coyau, porte à arc plein cintre, encadrement de la fenêtre chanfreinée, souche de cheminée en mur de refend. Mise en œuvre soignée. Restauration qualitative. Intérêts historique, typologique et d'authenticité.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

3\*

N° PLUI : 20987

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, le Plessix - Dépendance

**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Partie constituante du hameau 'Le Plessix'. Implantation parallèle à la voie, fermant la cour sur l'espace public. Maçonnerie dans le prolongement du mur d'enceinte. Alignement de dépendances de plan rectangulaire. Volume imposant : rez-de-chaussée et étage de comble couvert d'un toit à deux pans en ardoise. Gros œuvre en moellon de schiste surélevé en bauge. Façade quasi aveugle sur l'espace public. Façade ouverte sur l'espace privé – remaniée : remaniement des ouvertures (porte à linteau de bois transformée en fenêtre, création d'une porte de garage) ; enduit-ciment recouvrant le surcroît en bauge ; maçonnerie rejointoyée au ciment ; consolidation en parpaings de béton ; essentage en ardoise du pignon.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, calcaire, terre, bauge, ciment, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

Remanié

**État apparent des structures**

Moyen

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Fermant la cour de l'espace public, l'alignement de dépendances participe à la composition et la qualification du site manorial. Intérêt historique.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

3\*

N° PLUI : 20988

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, le Plessix - Dépendance

**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Partie constituante du hameau 'Le Plessix'. Implantation parallèle à la voie, fermant la cour sur l'espace public. Maçonnerie dans le prolongement du mur d'enceinte. Alignement de dépendances de plan rectangulaire. Volume imposant : rez-de-chaussée et étage de comble couvert d'un toit à deux pans en ardoise. Gros œuvre en moellon de schiste surélevé en bauge. Façade quasi aveugle sur l'espace public (à l'exception de deux petites baies contemporaines). Façade ouverte sur l'espace privé : une porte à linteau de bois encadrée par deux petites baies ; une fenêtre éclairant le comble en pignon est.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

Bien conservé

**État apparent des structures**

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Fermant la cour de l'espace public, l'alignement de dépendances participe à la composition et la qualification du site manorial. Intérêts historique et d'authenticité.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

3\*

### Maison à boutique, 2 rue de Rennes

#### DÉSIGNATION

N° PLUi : 21064  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de Rennes, Orgères  
Dénomination architecturale : maison à boutique, logis, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Ce bâtiment a, très vraisemblablement, été construit au début du 20e siècle. La régularité des percements de la façade, mais également l'usage abondant de la brique pour les encadrements de baies ou les chaînages d'angles sont des éléments architecturaux qui permettent d'avancer cette datation. La partie nord, aujourd'hui transformée, semble avoir été réservée à une remise. En effet, ce bâtiment appartenait à Edmond puis à Albert Pegeault qui étaient couvreurs. Une carte postale du début du 20e siècle atteste du fait que ce bâtiment abritait un commerce, plus précisément un café (café Pegeault).

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en promontoire face à la rive nord du ruisseau de la Blanchetais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 60 mètres.

##### Observations

Implantation à l'aplomb de la rue à un carrefour. Plan rectangulaire. Volume imposant : un rez-de-chaussée, un premier étage et un comble à surcroît accessible par une gerbière. Gros œuvre en moellon de schiste. Façade principale sur rue percée de trois travées avec encadrements à linteaux cintrés en brique. Corniche, bandeau et chaînages d'angles en brique. Toiture à longs pans couvert en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice marquant le paysage urbain sur un axe de communication majeur, à l'entrée du noyau historique. La régularité des percements de la façade, le type ternaire mais également l'usage abondant de la brique pour les encadrements de baies ou les chaînages d'angles sont des éléments architecturaux permettent d'avancer une datation du début 20e siècle. Intérêt double : typologique et d'ancienneté.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Presbytère, 36 rue de Rennes

#### DÉSIGNATION

N° PLUi : 25911  
Secteur : urbain

Adresse : 36 rue de Rennes, Orgères  
Dénomination architecturale : presbytère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

À la fin du 19e siècle, Jules Louail décrit le presbytère comme un logis composé d'un pavillon flanqué de deux ailes. Le bâtiment était, semble-t-il, entouré de douves et une grille en permettait l'accès. Il possédait une grange. Cette description correspond encore au bâtiment actuel. La tradition orale nous a rapporté que les douves qui entouraient le bâtiment existaient encore jusqu'au milieu du 20e siècle. La construction du bâtiment pourrait remonter à la seconde moitié du 18e siècle, en effet, lors de la réalisation du premier cadastre de la commune en 1812, il existait déjà.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Seiche au nord, le ruisseau de Tellé à l'ouest, le ruisseau de la Blanchetais au sud et le ruisseau de Bodin à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 52 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Implantation en retrait de voirie. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble ; deux étages carrés pour la partie centrale (plus haute). Gros œuvre en moellon de schiste pourpre. Encadrement des ouvertures en pierre calcaire et schiste avec des linteaux en bois. Toit en pavillon en ardoise en partie centrale, à longs pans en parties latérales. Présence de deux souches de cheminées. A noter : cave et escalier en bois à balustres abrité dans la partie centrale de la construction. Présence de deux anciens pavillons à l'entrée de la cour du bâtiment, construits en moellon de schiste, dont un recouvert d'un enduit, au sud.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, calcaire, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Mise en œuvre soignée et typique à l'échelle locale avec des encadrements en pierre de schiste et pierre calcaire alterné. Intérêts historique, typologique et d'authenticité.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29024  
Secteur : urbain

Adresse : 48 rue de Rennes, Orgères  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Il existait un bâtiment à cet emplacement en 1812, lors de la réalisation du premier cadastre de la commune, toutefois, il est difficile de dire si le bâtiment actuel correspond à ce premier bâtiment. En effet, celui-ci a subi de nombreux remaniements, qui rendent son interprétation difficile. Le four et le puits datent de la seconde moitié du 19e siècle car, ils n'existaient pas encore en 1812 lors de l'achèvement du premier cadastre communal.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Seiche au nord, le ruisseau de Tellé à l'ouest, le ruisseau de la Blanchetais au sud et le ruisseau de Bodin à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 52 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Ce bâtiment est construit en moellon de schiste pourpre principalement ; il présente par ailleurs un toit à longs pans couvert d'ardoise. Le four et le puits se trouvent au sud-ouest ; ils sont construits en moellon de schiste pourpre.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Légères modifications

**État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Faible

1\*

Ferme actuellement maison, 50 bis rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21032  
Secteur : urbain

Adresse : 50 bis rue de Rennes, Orgères  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** En 1812, lors de la réalisation du premier cadastre de la commune, il existait déjà une construction à cet emplacement, toutefois, il ne s'agit pas du bâtiment actuel. En effet, ce dernier semble plutôt avoir été construit à la charnière des 19e et 20e siècles. Les remaniements subis par le logis ne permettent cependant pas de l'interpréter. La grange, située au nord, dépendait vraisemblablement de cette ancienne ferme. Sa construction est datable du début du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Seiche au nord, le ruisseau de Tellé à l'ouest, le ruisseau de la Blanchetais au sud et le ruisseau de Bodin à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 52 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Implantation en retrait de voirie. Ancienne ferme divisée en deux propriétés. Volume imposant à étage. Gros œuvre en moellon de schiste pourpre. Ouvertures et encadrements remaniés. Toit à croupe en ardoise. Plusieurs souches de cheminées dont une cheminée d'origine en plignon.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Remanié

**État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice structurant à l'échelle du bourg. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Intérêt historique.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

1\*

Ferme, 52 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21033  
Secteur : urbain

Adresse : 52 rue de Rennes, Orgères  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** En 1812, lors de la réalisation du premier cadastre de la commune, il existait déjà une construction à cet emplacement, toutefois, il ne s'agit pas du bâtiment actuel. En effet, ce dernier semble plutôt avoir été construit à la charnière des 19e et 20e siècles. Les remaniements subis par le logis ne permettent cependant pas de l'interpréter. La grange, située au nord, dépendait vraisemblablement de cette ancienne ferme. Sa construction est datable du début du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Seiche au nord, le ruisseau de Tellé à l'ouest, le ruisseau de la Blanchetais au sud et le ruisseau de Bodin à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 52 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Implantation à proximité de la voirie. Ferme composé d'un logis prolongé d'un deuxième logis et d'une grange. Volume imposant du logis, au sud. Gros œuvre en moellon de schiste pourpre, à l'exception de la grange qui possède une partie haute en terre crue. Encadrement des ouvertures remanié à linteau de bois. Toiture à croupe pour le logis, à longs pans en partie dépendance. Plusieurs souches de cheminées. À noter : les ouvertures du logis ont été remaniées (hors grange).

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, terre crue, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Remanié Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice structurant à l'échelle du bourg. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Intérêt historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Ferme, 52 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29025  
Secteur : urbain

Adresse : 52 rue de Rennes, Orgères  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** En 1812, lors de la réalisation du premier cadastre de la commune, il existait déjà une construction à cet emplacement, toutefois, il ne s'agit pas du bâtiment actuel. En effet, ce dernier semble plutôt avoir été construit à la charnière des 19e et 20e siècles. Les remaniements subis par le logis ne permettent cependant pas de l'interpréter. La grange, située au nord, dépendait vraisemblablement de cette ancienne ferme. Sa construction est datable du début du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Seiche au nord, le ruisseau de Tellé à l'ouest, le ruisseau de la Blanchetais au sud et le ruisseau de Bodin à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 52 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Implantation à proximité de la voirie. Ferme composé d'un logis prolongé d'un deuxième logis et d'une grange. Volume imposant du logis, au sud. Gros œuvre en moellon de schiste pourpre, à l'exception de la grange qui possède une partie haute en terre crue. Encadrement des ouvertures remanié à linteau de bois. Toiture à croupe pour le logis, à longs pans en partie dépendance. Plusieurs souches de cheminées. À noter : les ouvertures du logis ont été remaniées (hors grange).

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Remanié Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice structurant à l'échelle du bourg. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Intérêt historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

### Ferme, 17 les Communs

Secteur : rural

Adresse : 17 les Communs, Orgères

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17<sup>e</sup> siècle ; 19<sup>e</sup> siècle

Auteur : -



## DESSCRIPTIF

### Contexte historique

En 1812, date de réalisation du premier cadastre de la commune d'Orgères, ce lieu était composé d'un alignement de trois logis distincts. Le bâtiment actuel correspond à celui qui est figuré sur le premier cadastre car, sa construction est ancienne et peut remonter au 17<sup>e</sup> siècle. Certains éléments architecturaux témoignent de cette époque de construction : forte pente de toiture, existence d'un coyaux, porte en plein cintre. Il existait vraisemblablement un évier sous la fenêtre du rez-de-chaussée de la partie ouest car, il existe encore en façade une pierre permettant l'évacuation de l'eau. Aujourd'hui, les trois anciens logis ne forment plus qu'une seule et même propriété.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, en hauteur, face à la rive ouest de l'Isse). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 44 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26130

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison, 17 les Communs

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Alignement composé de deux unités. Plan simple prolongé d'un appentis postérieur. Maçonnerie en moellon de schiste pourpre. Partie logis dont la partie haute est surélevée en terre. Remaniement des ouvertures en façade principale. Sur la partie est, il existe une ancienne porte en plein cintre. Toits à longs pans, à forte pente et coyaux en ardoise (partie est).

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, enduit, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice ancien ayant perdu en authenticité suite à des remaniements opérés au 20<sup>e</sup> siècle.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 25727

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Etable actuellement maison, 17 les Communs

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation au sud de la cour. Ancienne étable réhabilitée en habitation. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrement de baies en brique. Porte d'entrée surmontée d'une fenêtre en mur pignon. Toit à longs pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice intégré à un hameau structurant le paysage rural. Cette ancienne étable a bénéficié d'une réhabilitation de qualité permettant la lecture de l'usage initial du bâtiment.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 20958

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La partie ouest de l'ensemble est élevée en maçonnerie de moellon de schiste, pourpre principalement. Cette partie est couverte d'un toit à longs pans en ardoise, à forte pente et possédant un coyaux. Sur la partie est, il existe une ancienne porte en plein cintre.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice représentatif de l'architecture rurale.

	<p><b>Intérêt culturel</b> De qualité</p> <p><b>Intérêt historique</b> De qualité</p>	1*		<p><b>Intérêt culturel</b> Élevé</p> <p><b>Intérêt historique</b> Élevé</p>	3*
<hr/>					
<p>N° PLUI : 62974</p> <p><b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b></p> <p><b>DESCRIPTIF</b></p> <p>Observations</p> <p>Matériaux et modes</p> <p><b>VALEUR ET CLASSEMENT</b></p> <p>État du bâti</p> <p>Valeur patrimoniale</p>	<p>Four à pain, 17 les Communs</p> <p><b>Dénomination architecturale :</b> ferme, dépendance, four à pain</p> <p><b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat modeste dispersé</p> <p><b>Date portée :</b> -</p> <p><b>Description spécifique</b></p> <p>Four à pain implanté au sud du bâti principal. Plan circulaire. Maçonnerie en moellon de schiste. Toiture en ardoise.</p> <p>Schiste, moellon, ardoise</p> <p><b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> -</p> <p><b>État de conservation</b> Bien conservé</p> <p><b>État apparent des structures</b> Bon</p> <p>Valeur sur l'aire d'étude : Typicum</p> <p><b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b></p> <p>Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.</p> <p><b>Intérêt culturel</b> Élevé</p> <p><b>Intérêt historique</b> Élevé</p>	3*			
<hr/>					
<p>N° PLUI : 62975</p> <p><b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b></p> <p><b>DESCRIPTIF</b></p> <p>Observations</p> <p>Matériaux et modes</p> <p><b>VALEUR ET CLASSEMENT</b></p> <p>État du bâti</p> <p>Valeur patrimoniale</p>	<p>Mur de clôture, 17 les Communs</p> <p><b>Dénomination architecturale :</b> ferme, dépendance, mur d'enceinte</p> <p><b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat modeste dispersé</p> <p><b>Date portée :</b> -</p> <p><b>Description spécifique</b></p> <p>Mur de clôture en moellon de schiste.</p> <p>Schiste, moellon</p> <p><b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> -</p> <p><b>État de conservation</b> Bien conservé</p> <p><b>État apparent des structures</b> Bon</p> <p>Valeur sur l'aire d'étude : Typicum</p> <p><b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b></p> <p>Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.</p>				

### Ferme, 1 le Pâty

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 1 le Pâty, Orgères  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis, maison à fonctions d'habitation superposées  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Période :** 17e siècle ; 19e siècle  
**Auteur :** -



#### DESRIPTIF

##### Contexte historique

Au début du 19e siècle, lors de la réalisation du premier cadastre, ce bâtiment possédait un plan en L. L'aile sud-ouest de la construction a aujourd'hui disparu pour laisser place à des bâtiments construits dans le prolongement de l'ancien logis, à l'ouest. La partie la plus ancienne est la partie est ; sa construction est datable du début du 17e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

Les dépendances datent de la fin du 19e ou bien du début du 20e siècle, particulièrement l'étable, située au sud-ouest. L'avent qui se trouve sur l'ancienne étable avait probablement pour vocation d'abriter le fourrage destiné aux animaux.  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Seiche au nord, le ruisseau de Tellé à l'ouest, le ruisseau de la Blanchetais au sud et le ruisseau de Bodin à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 52 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20949

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, 1 le Pâty**  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis, maison à fonctions d'habitation superposées  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Alignement composé de plusieurs unités : un logis à fonctions superposées, un cellier (?) et une grange. Logis, à l'est. Élévation à un étage carré. Maçonnerie de moellon de schiste. Toit à longs pans possède une forte pente et un coyau important. Une souche de cheminée en toiture. Encadrements de baies en pierre calcaire. Portes jumelées et en plein cintre au rez-de-chaussée. À noter, plusieurs fenêtres présentent des grilles et un encadrement chanfreiné.  
Partie centrale : gabarit moins élevé. Maçonnerie de moellon de schiste. Toit à longs pans et forte pente. Encadrements de baies en pierre calcaire. Porte surmontée d'une fenêtre.  
Partie grange, à l'ouest. Construction en moellon de schiste et en terre enduite. Porte charretière centrée surmontée d'une lucarne pendante. Toiture à deux pans.

##### Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, moellon, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice se distinguant par un gabarit imposant, une mise en œuvre soignée et une typologie à fonctions superposées. Le caractère ancien est identifiable par des éléments architecturaux, caractéristiques du 17e siècle : portes jumelées en plein cintre, fenêtres grillées, encadrements de baies chanfreinés, forte pente de toiture et présence d'un coyau. Ce bâtiment était, au minimum, composé de deux pièces à feu superposées, situées dans la partie ouest de la façade (là où se trouve la souche de cheminée).

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

3\*

N° PLUI : 20951

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ancienne étable, 1 le Pâty**

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, étable

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Implantation au sud-ouest de la cour, face au logis. Ancienne étable édifiée en terre sur un haut solin en moellon de schiste pourpre. Encadrement de baies en brique. Toiture à deux pans en ardoise, prolongé par un auvent au nord.

##### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Étable caractéristique de l'architecture agricole de la fin du 19e siècle sur le bassin rennais (volume, maçonnerie en bauge, encadrement de baies en brique). Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

3\*

N° PLUI : 62907

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Four à pain, 1 le Pâty**

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, four à pain

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -

#### DESRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Four à pain situé au cœur du hameau. Plan circulaire. Maçonnerie en moellon de schiste. Appuis de la gueule du four : en pierre de granite. Toiture à deux pans en ardoise.

##### Matériaux et modes

Schiste, moellon, granite, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 21 la Corbière, Orgères

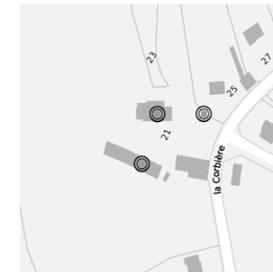
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Auteur : -

### Ferme, la Corbière



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Il existait des bâtiments à cet emplacement en 1812, au moment où le premier cadastre communal a été réalisé. Les bâtiments formaient deux propriétés différentes à l'origine. Le cadastre de 1812 nous montre d'ailleurs que le bâtiment situé au sud de la cour était divisé en trois propriétés distinctes à cette époque. Ce bâtiment a été très remanié, il est donc difficile de l'interpréter, pourtant, sa construction pourrait remonter au 18e siècle. Le bâtiment situé au nord pourrait dater du début du 19e siècle, même si la partie est a été ajoutée par la suite, vraisemblablement au cours de la seconde moitié du 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, le long de la rive est du ruisseau de la Hamonais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 80 à 102 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21019

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 21 la Corbière

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ferme composée de deux bâtiments autour d'une cour : ils sont situés l'un en face de l'autre, un four se trouve à l'est de la cour. Alignement composé d'un logis mixte (logis et étable) prolongé d'une unité supplémentaire. Parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Construction en moellon de schiste. Deux portes hautes pendantes donnant accès au comble. Linteaux des baies en bois. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur de refend.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Alignement à fonctions mixtes présentant un état préservé (à l'exception de l'unité est) autour d'une cour ouverte. À conserver dans le cadre d'un projet futur.

N° PLUI : 21020

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel Élevé  
Intérêt historique Élevé

3\*

Ferme, 21 la Corbière

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ferme composée de deux bâtiments autour d'une cour : ils sont situés l'un en face de l'autre, un four se trouve à l'est de la cour. Alignement composé d'un ensemble de dépendances agricoles. Parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Construction en moellon de schiste. Portes multiples et jours en façade principale. Deux portes hautes pendantes donnant accès au comble. Toits à longs pans, forte pentes et coyaux en ardoise. Une souche de cheminée en mur pignon ouest.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Alignement de dépendances présentant un état très ancien (toitures à fortes pentes, coyaux) et préservé autour d'une cour ouverte. À conserver dans le cadre d'un projet futur.

Intérêt culturel Élevé  
Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 62968

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain, 21 la Corbière

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ferme composée de deux bâtiments autour d'une cour : ils sont situés l'un en face de l'autre, un four se trouve à l'est de la cour. Four à plan circulaire. Maçonnerie en moellon de schiste. Toiture en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Élevé  
Intérêt historique Élevé

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 25680  
Secteur : rural

Adresse : 39 la Moissonnais, Orgères  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Les deux parties qui composent ce bâtiment ne sont pas contemporaines. Ainsi, la partie la plus ancienne correspond à la partie Est de la construction actuelle, qui abritait une grange et un cellier dans un appentis postérieur. Ce bâtiment existait déjà lors de la réalisation du cadastre de 1812, toutefois, le cellier a vraisemblablement été ajouté par la suite car il ne figure pas encore sur ce document ancien. Cette grange était probablement une dépendance de la ferme située au nord-ouest. Le logis qui est accolé dans l'alignement ouest de la grange date quant à lui plutôt de la seconde moitié du 19e siècle. En effet, la symétrie des percements de la façade, la hauteur importante de la maçonnerie de moellon en façade, ainsi que la présence d'une niche à statue dans le conduit de cheminée ouest sont des éléments architecturaux caractéristiques de cette époque de construction. Malgré le fait qu'une seule cheminée ait été retrouvée (celle du pignon ouest), il est fort probable, au vu de la symétrie de la façade, qu'une seconde cheminée ait existé sur le pignon est, formant ainsi un logis composé de deux pièces à feu juxtaposées. La tradition orale nous a rapporté que, dès les années 1920-1930, ce logis servait de dépendances, d'étable plus particulièrement, à la ferme située au nord. Ce bâtiment d'habitation à l'origine a donc été déclassé en dépendance assez peu de temps après sa construction (50 ans environ).

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de l'Isse entre le ruisseau de Bodin à l'ouest et le ruisseau de la Moissonnais à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 86 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Ce bâtiment est construit en moellon de schiste et en terre enduite. Les toitures à longs pans sont couvertes d'ardoise. La partie est, qui correspond à l'ancienne grange, possède une maçonnerie en bauge sur un solin peu élevé en moellon de schiste pourpre. La partie ouest présente, au contraire, une maçonnerie de schiste pourpre beaucoup plus élevée et seule la partie haute des murs est réalisée en terre. Le pignon ouest de cette partie présente un conduit de cheminée en brique, dans lequel se trouve une niche contenant une statue de la Vierge.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

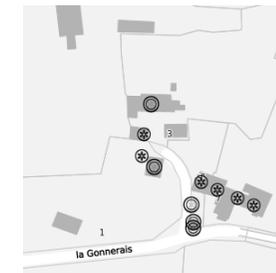
1\*

Ferme

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 3 la Gonnerais, Orgères  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La construction de ce bâtiment remonte au 18e siècle ainsi qu'en témoignent certains éléments architecturaux (taille réduite des baies d'origine, poutraison de forte section...). Actuellement, le logis est composé d'une salle à l'ouest et d'une chambre à l'est, pourtant, il semble que la chambre de l'est ait été créée par la suite (taille importante de la fenêtre). En effet, à l'origine, cette partie n'abritait vraisemblablement qu'une dépendance. La tradition orale nous a rapporté que la partie est du bâtiment abritait une écurie et une étable. Toutefois, cette ancienne étable a vraisemblablement été abandonnée dans les années 1920-1930, lors de la construction d'une nouvelle étable, plus spacieuse, située au sud-ouest de la cour. L'avent qui se trouve sur cette étable avait probablement pour vocation d'abriter le fourrage destiné aux animaux.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Seiche au nord, le ruisseau de Tellé à l'ouest, le ruisseau de la Blanchetais au sud et le ruisseau de Bodin à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 52 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62931

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 3 la Gonnerais

Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne ferme composé d'un alignement (au nord), d'une grange et d'une étable, au sud-ouest de la cour. Parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Alignement : un logis à double foyers accolé d'une étable. Construction en terre crue sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Encadrement de baies à carrée double de bois. Deux portes hautes pendantes à toitures à croupe donnent accès au comble. Toit à longs pans couvert d'ardoise. Une souche de cheminée en brique sur le pignon.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Ferme dont la typologie "maison mixte" prolongé d'une étable est encore lisible en façade principale. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

N° PLUI : 62932

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel Élevé  
Intérêt historique Élevé

3\*

Dépendance, 3 la Gonnerais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation au sud du bâtiment principal. Construction en terre crue sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Encadrement de baies à carrée double de bois. Trace d'une porte charretière en pignon. Toit à longs pans couvert en tôles ondulées.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, bois, ardoise,

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 62933

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain, 3 la Gonnerais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Four à pain situé au sud du bâtiment principal. Plan circulaire. Maçonnerie en moellon de schiste. Toiture en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 62934

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Etable, 3 la Gonnerais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne étable située au sud-ouest du bâtiment principal. Construction en maçonnerie de moellon de schiste. Murs gouttereaux : jours destinés à ventiler le bâtiment. Porte surmontée d'une fenêtre en pignon. Toit à longs pans de tôle. Un auvent se trouve au nord de cette étable.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Ce bâtiment présente un volume imposant et une mise en oeuvre soignée qui participe à la composition du site.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESIGNATIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 20959

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, 3 les Communs

Secteur : rural

Adresse : 3 les Communs, Orgères

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 19e siècle

Auteur : -



La construction de cette ferme est datable de la seconde moitié du 19e siècle ; elle n'existait en effet pas encore en 1812, lorsque le premier cadastre communal a été achevé. A cette époque, seule une croix s'élevait à cet emplacement. Ce bâtiment abritait un logis en partie centrale, il était composé d'une seule pièce à feu. De part et d'autre du logis, se trouvaient les dépendances de la ferme.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, en hauteur, face à la rive ouest de l'Isse). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 44 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme, 3 les Communs

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



Description spécifique

Implantation au nord de la cour. Alignement à fonctions juxtaposées autrefois composé de deux logis et d'une étable. Parti bas : rez-de-chaussée et comble à surcroît. Construction en terre crue enduite sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Encadrement de baies à carrée double de bois. Deux portes hautes pendantes à toitures à croupe donnent accès au comble. Toits à longs pans et cyaux couverts d'ardoise. Une souche de cheminée en mur de refend.

Terre, schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice ayant perdu en authenticité suite à des remaniements opérés au 20e siècle.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 62971

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

N° PLUI : 62973

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Remise, 3 les Communs

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Remise implantée au sud-ouest de la cour. Plan simple. Gabarit imposant. Construction en terre crue sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Toit à longs pans couvert d'ardoise.

Terre, schiste, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Four à pain, 3 les Communs

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Four à pain implanté à l'est du bâti principal. Plan circulaire. Maçonnerie en moellon de schiste. Toiture en ardoise.

Schiste, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

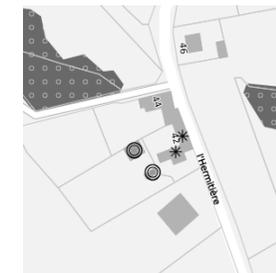
Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Élevé  
Intérêt historique Élevé

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 42 l'Hermitière, Orgères  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 1ère moitié 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
**Auteur :** -



## DESSCRIPTIF

### Contexte historique

La construction du logis de cette ancienne ferme semble dater de la seconde moitié du 19e siècle. Le logis était composé d'une seule pièce à feu au nord, accolée d'un cellier au sud. Une étable se trouvait au sud-ouest. Une autre étable se trouve au nord-ouest du logis ; sa construction remonte au début du 20e siècle et correspond vraisemblablement à une époque durant laquelle la ferme s'est agrandie. La porcherie, qui se trouve au sud-ouest de la cour, a vraisemblablement été construite à la fin du 19e siècle également.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau face à la rive nord du ruisseau du Désert). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 102 à 110 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUi : 20937

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 42 l'Hermitière  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



## DESSCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en bordure de voirie. Construction partiellement en terre et en moellon de schiste. La façade ouest est recouverte d'un enduit. Des portes hautes pendantes permettent l'accès au comble à surcroît. Toiture à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, enduit, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1\*

N° PLUI : 20939

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ce bâtiment est construit partiellement en terre et en moellon de schiste ; la façade ouest est recouverte d'un enduit. Des portes hautes pendantes permettent l'accès au comble à surcroît. À l'ouest de la cour, s'élève une ancienne étable construite en terre sur un solin composé de moellon de schiste pourpre. Les encadrements de baies sont réalisés en brique et les linteaux en bois. Une porcherie en bauge se trouve au sud de l'étable.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 20938

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Etable, 42 l'Hermitière

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation à l'ouest de la cour. Ancienne étable construite en terre sur un solin composé de moellon de schiste pourpre. Encadrements de baies en brique et linteaux en bois. Porte en mur gouttereau. Toit à longs pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice participant à l'organisation de la ferme. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 62961

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Soue, 42 l'Hermitière

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation au sud de la cour. Petit gabarit. Maçonnerie en terre crue enduite sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Toits à longs pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

### Manoir, Bouharée

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 48 Bouharée, Orgères  
**Dénomination architecturale :** manoir  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Période :** 16e siècle ; 17e siècle ; limite 18e siècle 19e siècle  
**Auteur :** -



#### DESRIPTIF

##### Contexte historique

Ce manoir a été transformé, toutefois, il conserve une tour d'escalier circulaire, dont la construction pourrait remonter au 16e siècle. Le bâtiment a connu des transformations à la charnière des 18e et 19e siècles. En effet, c'est vraisemblablement à cette époque que remontent les deux avant-corps surmontés de frontons triangulaires en façade nord, le fronton triangulaire, qui surmonte la porte d'entrée, ainsi que le petit bâtiment situé à l'entrée de la cour. Le bâtiment a été vendu par les le Marchand aux Poirier en 1710. D'après la tradition orale, l'abbé Vanneau, recteur d'Orgères de 1778 à 1803, serait né ici. À l'instar d'autres lieux de la commune tels le Reuzel par exemple, le bâtiment a été occupé par les allemands pendant la seconde guerre mondiale.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau entre les ruisseaux de Tellé et du Hamonais à l'ouest et le ruisseau de la Blanchetais à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20974

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Manoir, 48 Bouharée**  
**Dénomination architecturale :** manoir  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Le gros-œuvre de ce bâtiment est recouvert d'un enduit. Les toitures sont par ailleurs couvertes d'ardoise. En façade nord, les deux ailes latérales forment des avant-corps. Sur cette façade, un escalier droit permet l'accès à la porte d'entrée principale, située légèrement en retrait par rapport aux ailes latérales. En effet, le bâtiment est construit sur un niveau de caves. Par ailleurs, une tour de plan circulaire se trouve à l'angle sud-ouest de la construction ; elle est couverte d'un toit en poivrière en ardoise surmonté d'un épi de faîtage.

##### Matériaux et modes

Calcaire, schiste, moellon, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'éryde

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Des éléments témoignent d'un style architectural néo-classique, fréquent à la fin du 18e et au début du 19e siècle : les deux

avants corps surmontés de frontons triangulaires en façade nord, le fronton triangulaire, qui surmonte la porte d'entrée, ainsi que le petit bâtiment situé à l'entrée de la cour. Ce style a pour caractéristique de faire référence à l'architecture classique gréco-romaine et d'employer des éléments tels que des frontons triangulaires, des pilastres... Il est d'ailleurs intéressant de noter qu'à la même époque, une partie du château d'Orgères a été rehaussé suite à un incendie ; le style adopté pour la partie reconstruite est ce même style néo-classique. Cette modification a peut-être influencé la transformation de ce bâtiment, qui semble plus ou moins contemporaine. Contrairement aux apparences, le rez-de-chaussée de ce bâtiment n'était pas exclusivement réservé aux caves, en effet, la partie nord-ouest possédait une cheminée. Cette pièce servait peut-être de cuisine à l'origine. L'étage était composé de cinq pièces à feu, celle du nord-ouest abritait un salon. A l'origine, avant les transformations de la façade nord et la construction de l'entrée (perron) sur cette façade, la tour d'escalier située au sud-ouest desservait l'étage du bâtiment. Une porte extérieure permettait l'accès à l'escalier en vis logé dans la tour, ce qui signifie que la distribution originelle de l'étage était indépendante de celle du rez-de-chaussée. Par ailleurs, avant les transformations de la façade nord, il est possible que la façade principale ait été la façade ouest.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

3\*

N° PLUI : 62947

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Communs**

**Dénomination architecturale :** manoir, -

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

-

##### Matériaux et modes

-

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale**

983-Org

Manoir, Bouharée

##### Valeur patrimoniale

##### État de conservation

-

##### État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

2\*

N° PLUI : 62923

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

-

##### Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 983-Org Manoir, Bouharée

État de conservation État apparent des structures

- -  
Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 62925

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Latrine, 48 Bouharée

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation au nord-ouest du manoir. Petit bâtiment construit en moellon de schiste. La porte de ce bâtiment est surmontée d'un fronton triangulaire.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 983-Org Manoir, Bouharée

État de conservation État apparent des structures

Bien conservé Bon

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à la mise en scène du site.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 62926

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Mur d'enceinte, 44 Bouharée

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, mur d'enceinte

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Mur d'enceinte en moellon de schiste séparant la propriété manoriale.

Matériaux et modes

Schiste, moellon

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 983-Org Manoir, Bouharée

État de conservation État apparent des structures

Bien conservé Bon  
Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Patrimoine d'accompagnement participant à la mise en scène du site.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

### Ferme, Bouharée

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 49 Bouharée, Orgères

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle

Auteur : -



#### DESRIPTIF

##### Contexte historique

Ce bâtiment correspond partiellement à celui qui est figuré à cet emplacement sur le premier cadastre de la commune réalisé en 1812. Ainsi, les pignons et les parties latérales du mur gouttereau sud de cette construction sont composés d'une maçonnerie de petits moellons, alors que la partie centrale de la façade possède une maçonnerie de moellons équarris. Il est donc fort probablement qu'il s'agisse d'une construction ancienne (18e siècle ?), dont la façade sud aurait été reprise au début du 20e siècle, ce qui expliquerait cette différence de maçonnerie. Les baies à encadrements de brique et clés en pierre calcaire sont effectivement caractéristiques de l'architecture du début du 20e siècle. La tradition orale nous a rapporté que le rez-de-chaussée était composé d'une pièce à feu à l'est et d'une étable à l'ouest. Ainsi, malgré la présence d'une symétrie dans les percements du rez-de-chaussée de la façade, il n'existait pas deux pièces à ce niveau. Il s'agissait juste de faire illusion et de donner l'impression de l'existence d'une seconde pièce à feu à l'ouest.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau entre les ruisseaux de Tellé et du Hamonais à l'ouest et le ruisseau de la Blanchetais à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62920

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison, 49 Bouharée

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Implantation au nord de la cour. Plan simple prolongé d'un appentis postérieur. Construction en moellon de schiste, pourpre principalement. Encadrements de baies en brique avec une clé centrale en pierre calcaire. Façade principale asymétrique : portes rapprochées. Corniche en brique. Toit à longs pans couvert d'ardoise.

##### Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 983-Org

Manoir, Bouharée

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice isolé structurant le paysage rural. Bâtiment présentant un caractère unique et une architecture cohérente malgré les remaniements.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 62921

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain, 49 Bouharée

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

#### DESRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Four à pain implanté au sud-est du bâtiment principal. Plan circulaire. Maçonnerie en moellon de schiste. Toit en ardoise.

##### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 62922

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Mur de clôture, 49 Bouharée

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, mur d'enceinte

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Mur de clôture en moellon de schiste séparant la ferme de la propriété manoriale.

##### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

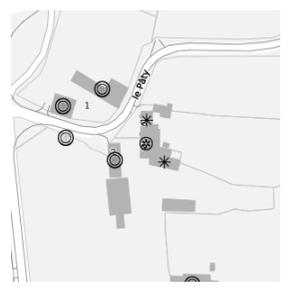
Bon

<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.	
	<b>Intérêt culturel</b>	Élevé
	<b>Intérêt historique</b>	Élevé

3\*

### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 4-6 Lieu-dit le Pâty, Orgères  
**Dénomination architecturale :** alignement de maison, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** limite 18e siècle 19e siècle  
**Auteur :** -



Ferme, 4-6 le Pâty

### DESSCRIPTIF

Contexte historique  
Contexte urbain et paysager

L'alignement actuel de bâtiments est un vestige de l'alignement de trois logis représenté sur le premier cadastre communal réalisé en 1812. La construction de ces logis remonte donc au minimum à la fin du 18e siècle ou bien au début du 19e siècle. Le bâtiment situé au sud-ouest a quant à lui été construit au début du 20e siècle.  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Seiche au nord, le ruisseau de Tellé à l'ouest, le ruisseau de la Blanchetais au sud et le ruisseau de Bodin à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 52 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62908  
**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Alignement de maisons, 2-4-6 le Pâty**  
**Dénomination architecturale :** alignement de maison, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



### DESSCRIPTIF

Observations  
Matériaux et modes

**Description spécifique**  
Ancien alignement de plusieurs logis. Construction en moellon de schiste pourpre. Partie nord : maçonnerie enduite. Encadrements de baies en schiste pourpre ou en brique. Toit à longs pans couvert d'ardoise. Plusieurs souches de cheminées en toiture.  
Schiste, moellon, brique, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation** Remanié  
**État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Intérêt historique.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 62906

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de maisons, 2-4-6 le Pâty

Dénomination architecturale : alignement de maison, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancien alignement de plusieurs logis. Construction en moellon de schiste pourpre. Partie nord : maçonnerie enduite. Encadrements de baies en schiste pourpre ou en brique. Toit à longs pans couvert d'ardoise. Plusieurs souches de cheminées en toiture.

### Matériaux et modes

Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Intérêt historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

N° PLUI : 62909

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance, 4 le Pâty

Dénomination architecturale : alignement de maison, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en retour d'équerre de l'alignement de logis. Gros oeuvre en moellons de schiste. Toit à longs pans en ardoise. Bâti peu visible.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Annexe participant à la qualification de l'ensemble bâti. Bâti peu visible depuis l'espace public.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

N° PLUI : 20963

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Etable, 2 le Pâty

Dénomination architecturale : alignement de maison, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation au sud-ouest du bâtiment principal. Construction en moellon de schiste. Encadrement de baies en brique. Toit à longs pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Edifice participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESIGNATIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 20962

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, 5-7 La Gonnerais

Secteur : rural

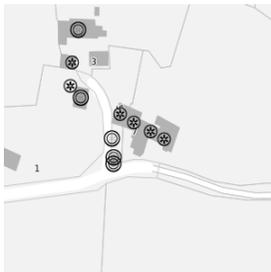
Adresse : 5 la Gonnerais, Orgères

Dénomination architecturale : maison, logis, maison simple

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



Cette maison n'existait pas encore au début du 19e siècle, lors de la levée du premier cadastre communal en 1812. Sa construction remonte vraisemblablement à la seconde moitié du 19e siècle. Elle était composée d'une pièce à feu unique au rez-de-chaussée, surmontée d'un grenier.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Seiche au nord, le ruisseau de Tellé à l'ouest, le ruisseau de la Blanchetais au sud et le ruisseau de Bodin à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 52 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Maison, 5 la Gonnerais

Dénomination architecturale : maison, logis, maison simple

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à haut surcroît. Maçonnerie en moellon de schiste pourpre pour le rez-de-chaussée, le comble à haut surcroît est construit en bauge recouverte d'un enduit. Encadrements de baies principalement réalisés en bois. Toit à longs pans couvert en ardoise.

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Typologie "maison simple" typique de l'architecture modeste du secteur rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 20961

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 7 la Gonnerais

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESIGNATIF

Observations

### Description spécifique

Maçonnerie en terre crue sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Maçonnerie recouverte d'un enduit. Encadrements de baies du logis en brique. Portes hautes desservant le comble à haut surcroît. Toits à longs pans en ardoise et en tôle.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, enduit, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 62936

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESIGNATIF

Observations

### Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

**N° PLUI :** 62935

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -



**DESCRIPTIF**

Observations

Matériaux et modes

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

**2\***

**N° PLUI :** 62943

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Soue, 7 la Gonnerais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -

**DESCRIPTIF**

Observations

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**N° PLUI :** 62941

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Four à pain, 7 la Gonnerais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



**DESCRIPTIF**

Observations

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

**3\***

**N° PLUI :** 62944

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Mur bahut, 5 la Gonnerais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, mur d'enceinte  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -

**DESCRIPTIF**

Observations

Matériaux et modes

Schiste, moellon

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement séparant la propriété dans l'espace rural.

Intérêt culturel Élevé  
Intérêt historique Élevé

3\*

Alignement de maisons, 65 la Roussais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20955  
Secteur : rural  
Adresse : 65 la Roussais, Orgères  
Dénomination architecturale : alignement de maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1ère moitié 18e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de ce bâtiment remonte probablement à la première moitié du 18e siècle. Plusieurs éléments architecturaux permettent d'avancer cette datation ; il s'agit par exemple de la tête de pignon Est, réalisée en pan de bois, ou encore de la porte en plein cintre et de la fenêtre grillée de la façade sud. Par ailleurs, le bâtiment existait déjà en 1812, date à laquelle il est figuré sur le premier cadastre de la commune. La partie Est de la construction était réservée au logis, composé d'une seule pièce à feu (cheminée sur le mur pignon Est). Au contraire, la partie Ouest semble n'avoir abrité qu'une dépendance car, il n'existe pas de traces extérieures de l'existence d'une cheminée. Pourtant, en 1812, sur le premier cadastre, il semble que ce bâtiment était séparé en plusieurs propriétés.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'alignement de cette entité paysagère est de 32 à 44 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation en retrait de voirie. Alignement composé de deux unités. Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrements de baies réalisés en pierre calcaire (porte en plein cintre) et en schiste pourpre. Toits à deux pans et légers coyaux couverts en ardoise. A noter : la tête de pignon Est en pan de bois a disparu.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Restauré

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice intégré à un hameau structurant le paysage rural. Alignement de maison restauré en habitation qui présente un caractère ancien et un bon état de conservation lié à sa restauration. Cependant, la destruction de la tête de pignon en pan de bois est à regretter.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

### Alignement de maisons, 65 La Roussais

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 65 la Roussais, Orgères

Dénomination architecturale : alignement de maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 1er quart 21e siècle

Auteur : -



#### DESSCRIPTIF

##### Contexte historique

Lors de la réalisation du premier cadastre communal en 1812, il existait, à cet emplacement, un alignement de quatre logis distincts. Le bâtiment actuel est un vestige de cet ancien alignement, cependant, ce dernier a été remanié depuis. Ainsi, la disposition actuelle des lieux laisse entrevoir l'existence de deux anciens logis ; la présence de deux portes en plein cintre à encadrement de pierre calcaire témoigne de cette disposition. La présence d'une porte en plein cintre à encadrement chanfreiné ainsi que la pente de toiture assez forte en partie Est permettent de faire remonter la construction de cette partie, si ce n'est à la fin du 17e siècle, au moins au début du 18e siècle. Même s'il s'agissait originellement d'un alignement de plusieurs propriétés différentes, il est très probable que les anciens logis aient été réunis afin de ne former qu'une seule et même ferme à une époque plus proche de la nôtre (fin du 19e siècle ?).

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 44 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20952

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de maisons, 65 la Roussais

Dénomination architecturale : alignement de maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Alignement de plusieurs logis construit en moellon de schiste et en terre. Parti bas : des portes hautes pendantes donnent accès au comble à surcroît. Encadrements des baies d'origine réalisés en pierre calcaire. Présence de portes en plein cintre. Toiture à deux pans et crouaux couverte en ardoise.

##### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, calcaire, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

Remanié

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice ayant perdu en authenticité suite à des remaniements opérés au 20e siècle. La présence de porte en plein-cintre atteste de l'ancienneté de l'édifice.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 63032

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Mur de clôture, 65 la Roussais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, mur d'enceinte

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Mur de clôture en moellon de schiste séparant l'ancienne ferme de l'espace public.

##### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 62913

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Puits, 65 la Roussais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, puits

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Puits : maçonnerie circulaire en moellon de schiste, structure en bois.

##### Matériaux et modes

Schiste, moellon, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

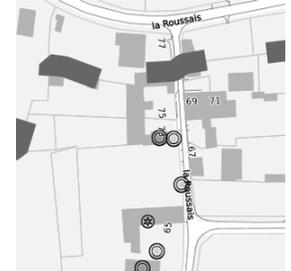
Intérêt culturel Élevé  
Intérêt historique Élevé

3\*

### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural  
Adresse : 73 la Roussais, Orgères  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : -  
Période : -  
Auteur : -

### Dépendances, 73 la Roussais



### DESSCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager -

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62910

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -

### DESSCRIPTIF

Observations -  
Description spécifique -  
Matériaux et modes -

### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti -  
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation -  
État apparent des structures -

Valeur patrimoniale -  
Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 62911

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain, 73 la Roussais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Four à pain implanté en bordure de voirie. Plan circulaire. Maçonnerie en moellon de schiste. Toiture en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 8 Haut Serrière, Orgères

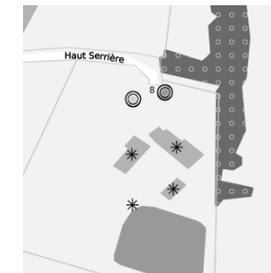
Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -

## Ferme, le Haut Serrière



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Paul Banéat mentionne un ancien manoir à Serrière. Ce manoir possédait deux chambres hautes, des fenêtres grillées et un pavillon contenant un escalier en vis en bois d'après la description de Paul Banéat. Il existait également un colombier au-dessus d'un cabinet, un jardin au sud entouré de douves et une allée de charniers. Au début du 16e siècle, Serrière appartenait à la famille de la Motte-Vaulclair, puis, au cours du 16e siècle, il appartenait aux Champion, seigneurs du Noyer. Cet ancien manoir relevait de la seigneurie de Châteauloger située à Saint-Erblon. Les bâtiments qui subsistent actuellement ne correspondent pas au manoir, il s'agit plutôt d'une ancienne ferme.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, le long de la rive nord du ruisseau de Bodin). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26241

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette ferme est composée de nombreux bâtiments implantés autour d'une cour. Le logis se trouve au nord de la cour, l'étable à l'ouest et la grange à l'est. Un fournil s'élève au nord du logis ; il est construit en moellon de schiste et couvert d'un toit à croupes en ardoise surmonté d'épis de faîtage.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, bois, béton, ardoise, enduit, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 26213

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette ferme est composée de nombreux bâtiments implantés autour d'une cour. Le logis se trouve au nord de la cour, l'étable à l'ouest et la grange à l'est. Un fournil s'élève au nord du logis ; il est construit en moellon de schiste et couvert d'un toit à croupes en ardoise surmonté d'épis de faîtage.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, bois, béton, ardoise, enduit, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

1\*

Intérêt historique -

N° PLUI : 25923

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette ferme est composée de nombreux bâtiments implantés autour d'une cour. Le logis se trouve au nord de la cour, l'étable à l'ouest et la grange à l'est. Un fournil s'élève au nord du logis ; il est construit en moellon de schiste et couvert d'un toit à croupes en ardoise surmonté d'épis de faîtage.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, bois, béton, ardoise, enduit, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 62918

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Fournil, 8 Haut Serrière

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette ferme est composée de nombreux bâtiments implantés autour d'une cour. Le logis se trouve au nord de la cour, l'étable à l'ouest et la grange à l'est. Un fournil s'élève au nord du logis.

Fournil : plan carré accolé d'un four à pain. Maçonnerie en moellon de schiste. Toit à croupe en ardoise. Epis de faîtage en zinc. Une souche de cheminée en brique sur pignon.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Ce fournil présente un caractère architectural unique à l'échelle communale.

Intérêt culturel Élevé

3\*

Intérêt historique Élevé

N° PLUI : 62919

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Puits, 8 Haut Serrière

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, puits

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette ferme est composée de nombreux bâtiments implantés autour d'une cour. Le logis se trouve au nord de la cour, l'étable à l'ouest et la grange à l'est. Un fournil s'élève au nord du logis.

Implantation à l'ouest du logis. Plan circulaire en moellon de schiste. Structure en bois. Toit conique en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, bois, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation **État apparent des structures**  
Bien conservé Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Élevé **3\***

Intérêt historique Élevé

N° PLUI : 25684

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



**DESCRIPTIF**

Observations

Description spécifique  
Cette ferme est composée de nombreux bâtiments implantés autour d'une cour. Le logis se trouve au nord de la cour, l'étable à l'ouest et la grange à l'est. Un fournil s'élève au nord du logis ; il est construit en moellon de schiste et couvert d'un toit à croupes en ardoise surmonté d'épis de faitage.

Matériaux et modes  
Schiste, moellon, terre, bauge, bois, béton, ardoise, enduit, matériau synthétique en couverture

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation **État apparent des structures**  
- -

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

Intérêt culturel -

Intérêt historique - **1\***

**DÉSIGNATION GENERALE**

Secteur : rural

Adresse : 5 Lieu-dit Vezein, Orgères

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

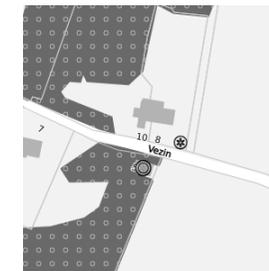
Auteur : -

**DESCRIPTIF**

Contexte historique  
La ferme figure déjà sur le premier cadastre de la commune réalisé en 1812. Ainsi, nombreux sont les éléments qui permettent de faire remonter sa construction au 17e siècle : forte pente de toiture, présence d'un coyau, porte en plein cintre. Contrairement à aujourd'hui, à l'origine, ces bâtiments ne formaient qu'une seule propriété ; il s'agissait probablement d'une ferme. La partie est a été remaniée, probablement au début du 20e siècle. La dépendance située au sud du chemin d'accès n'existait pas encore en 1812, lors de la réalisation du premier cadastre. Sa réalisation est donc postérieure à cette date et remonte probablement à la seconde moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager  
-

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**



N° PLUI : 62969

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Dépendance, 5 Lieu-dit Vezein

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

**DESCRIPTIF**

Observations

Description spécifique  
Ferme composée d'un alignement au nord, d'une dépendance au sud du chemin et d'un four à pain, à l'est de la cour.  
Dépendance située au sud de la cour. Maçonnerie en moellon de schiste. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes  
Terre, schiste, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation **État apparent des structures**  
Bien conservé Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoin d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Élevé **3\***

Intérêt historique Élevé



N° PLUI : 62970

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain, 8 Lieu-dit Vezin

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ferme composée d'un alignement au nord, d'une dépendance au sud du chemin et d'un four à pain, à l'est de la cour.

Four à pain implanté à l'est de la cour. Plan circulaire. Maçonnerie en moellon de schiste. Toiture à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 9 le Tertre, Orgères

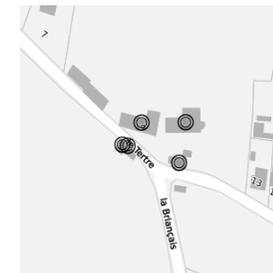
Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle

Auteur : -

## Ferme, 9 le Tertre



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Lorsque le premier cadastre de la commune a été réalisé en 1812, il existait déjà une construction à cet emplacement. La partie ouest actuelle du bâtiment semble être un vestige de cette première construction. Par contre, la partie est date plus vraisemblablement du début du 20e siècle. La porcherie et le puits datent également vraisemblablement du début du 20e siècle. Le bâtiment situé à l'est, abritant une grange, dépendait selon toute probabilité de cette ferme.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte qui fait partie d'une longue barre dont le relief est creusé par le ruisseau des Hamonais dans la partie ouest et le ruisseau de la Blanchetais dans la partie est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 78 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20990

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 9 le Tertre

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en bordure de voie. Plan en L : un corps de bâtiment perpendiculaire au bâtiment principal au nord-est. Bâtiment principal composé d'un logis et d'une étable. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrements de baies en pierre calcaire. Deux lucarnes pendantes en brique. Toit à longs pans et à croupes couvert d'ardoise. Deux souches de cheminées en murs pignons.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Cet édifice présente un caractère ancien et unique malgré les remaniements. Mise en oeuvre de qualité.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 26634

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 9 le Tertre

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en retrait de rue. Alignement composé de deux parties distinctes : la partie ouest correspond à une grange, la partie est correspond à un ancien logis déclassé en fourmil. Construction en moellon de schiste, seule la partie supérieure des murs et le pignon ouest sont réalisés en terre. Partie est : construction en terre crue sur un haut solin de moellon de schiste, selon la technique constructive de la bauge. Partie grange : porte charretière. Ancien logis : une porte haute est percée dans le comble à haut surcroît. Toit à longs pans.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Alignement à fonctions mixtes présentant un état préservé. À conserver dans le cadre d'un projet futur

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 26397

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance, 9 le Tertre

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation face au bâtiment principal, en bordure de voirie. Petit volume. Maçonnerie en moellon de schiste. Toit à longs pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Petite dépendance participant à l'organisation du site.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 62927

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Soue, 9 le Tertre

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation au sud de la cour. Gabarit simple. Maçonnerie en moellon de schiste. Bauge en partie haute. Encadrement de baies à double carrée de bois. Portes rapprochées centrées et trappe basse. Toiture à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, bauge, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 62929

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Puits, 9 le Tertre

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, puits

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation au sud de la cour. Plan circulaire en maçonnerie de schiste. Structure en bois. Toiture à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, bois, ardoise,

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

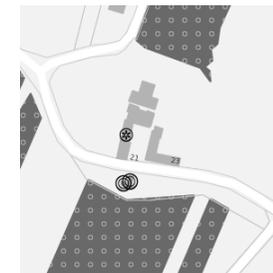
<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.	
	<b>Intérêt culturel</b>	Élevé
	<b>Intérêt historique</b>	Élevé

3\*

### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 21 la Plumelière, Orgères  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** limite 19e siècle 20e siècle  
**Auteur :** -

### Ferme, la Landelle



### DESSCRIPTIF

Contexte historique

Les bâtiments qui composent cette ferme datent principalement de la fin du 19e et du début du 20e siècle. Le logis de la ferme se trouvait dans le bâtiment situé à l'est de la cour, alors que les bâtiments situés à l'ouest abritaient les dépendances et notamment une étable. Par ailleurs, la tradition orale nous a rapporté qu'il existait un logement destiné aux ouvriers agricoles au nord de la cour. Un ancien manoir est mentionné à la Plumelière par Paul Banéat dans son ouvrage du début du 20e siècle sur le département d'Ille-et-Vilaine. Il appartenait au du Rocher à la fin du 15e et au début du 16e siècle, puis aux Champion, seigneurs du Noyer à la fin du 16e siècle. Au milieu du 18e siècle, il appartenait aux le Guay.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Seiche au nord, le ruisseau de Tellé à l'ouest, le ruisseau de la Blanchetais au sud et le ruisseau de Bodin à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 52 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23800

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, la Plumelière**  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



### DESSCRIPTIF

Observations

#### Description spécifique

Cette ferme est composée de plusieurs bâtiments implantés autour d'une cour. Le logis occupe le côté est de cette cour. Le côté ouest de la cour est occupé par une ancienne grange et étable. Au sud du chemin d'accès, s'élèvent un four et d'anciennes porcheries.

Implantation au nord-ouest de la cour. Plan en L composé de plusieurs unités agricoles dont une étable. Parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Maçonnerie en moellon de schiste ou en terre crue sur un solin en moellon de schiste selon la technique locale de la bauge. Toits à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, enduit, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

#### État de conservation

Remanié

#### État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice ayant perdu en authenticité suite à des remaniements opérés au 20e siècle.

N° PLUI : 62916

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

Soue, la Plumelière

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette ferme est composée de plusieurs bâtiments implantés autour d'une cour. Le logis occupe le côté est de cette cour. Le côté ouest de la cour est occupé par une ancienne grange et étable. Au sud du chemin d'accès, s'élèvent un four et d'anciennes porcheries.

Implantation au sud de la cour. Plan simple. Gabarit modeste. Maçonnerie en moellon de schiste. Une porte centrée en mur gouttereau encadrée de deux jours. Toits à longs pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 62917

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain, la Plumelière

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette ferme est composée de plusieurs bâtiments implantés autour d'une cour. Le logis occupe le côté est de cette cour. Le côté ouest de la cour est occupé par une ancienne grange et étable. Au sud du chemin d'accès, s'élèvent un four et d'anciennes porcheries.

Implantation au sud de la cour. Plan circulaire. Maçonnerie en moellon de schiste. Toit en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20971  
Secteur : rural

Adresse : 34 Bas Serrière, Orgères  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La construction de ce bâtiment pourrait remonter au début du 19e siècle, sur le cadastre de 1812, il existe en effet une construction similaire à cet emplacement. La tradition orale nous a rapporté que la partie ouest avait abrité un cellier, alors que la partie est était réservée à la grange. Ce bâtiment dépendait de la ferme située au sud.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, le long de la rive nord du ruisseau de Bodin). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

**Observations** Ce bâtiment est construit en bauge enduite sur un solin plus ou moins élevé, lui-même réalisé en moellon de schiste. Le solin de la partie ouest est en effet plus haut que celui de l'ancienne grange située à l'est. Les toitures à longs pans sont couvertes d'ardoise et celle de la partie est présente un léger coyau. Une porte haute pendante à toiture à croupe permet l'accès au comble à surcroît.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20969  
Secteur : rural

Adresse : 36 Bas Serrière, Orgères  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Bien qu'un bâtiment similaire soit figuré à cet emplacement sur le premier cadastre de la commune (1812), il semble que ce bâtiment ne lui corresponde pas exactement. En effet, son architecture évoque plutôt une construction de la seconde moitié du 19e siècle. Toutefois, le bâtiment semble conserver des traces de transformations, par exemple une porte haute pendante à encadrement de schiste pourpre murée et remplacée par une gerbière à carrée en bois. Il s'agirait donc peut-être du bâtiment figuré sur le premier cadastre, qui aurait été transformé au cours de la seconde moitié du 19e siècle. Il s'agissait d'un logis à fonctions combinées puisque, sous un même toit, il existait un logis composé d'une seule pièce à feu au nord ainsi que des dépendances au sud.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, le long de la rive nord du ruisseau de Bodin). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** Ce bâtiment est majoritairement réalisé en maçonnerie de moellon de schiste pourpre, toutefois, la partie supérieure des murs de certaines parties est réalisée en terre. La toiture à longs pans est couverte d'ardoise et des portes hautes pendantes à toitures à croupes permettent l'accès au comble à surcroît. Les encadrements de baies sont principalement réalisés en schiste pourpre et les linteaux sont en bois.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, terre, moellon, bauge, bois, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20966  
Secteur : rural

Adresse : 38 Bas Serrière, Orgères  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Certaines parties des bâtiments actuels correspondent très vraisemblablement à des vestiges des bâtiments qui se trouvaient à cet emplacement auparavant. Ainsi, en 1812, lors de la réalisation du premier cadastre communal, il existait ici un corps de bâtiment au plan en L, qui était divisé en quatre propriétés différentes. Toutefois, les bâtiments actuels témoignent de l'existence d'une ancienne ferme, il est donc possible, que les quatre anciennes propriétés ont été réunies pour ne former qu'une seule et même ferme à la fin du 19e ou au début du 20e siècle. En effet, certaines parties datent de cette époque de construction, c'est le cas de l'ancienne étable, qui se trouve au nord de la cour notamment.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, le long de la rive nord du ruisseau de Bodin). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

**Observations**  
Ce lieu est composé de deux corps de bâtiment perpendiculaires l'un par rapport à l'autre. Le bâtiment situé au sud-ouest est construit en moellon de schiste pourpre principalement, cependant la partie haute des murs est réalisée en bauge. Le toit à longs pans de ce bâtiment est couvert d'ardoise. Des portes hautes pendantes donnent accès au comble à surcroît. Le bâtiment situé au nord de la cour est également élevé en moellon de schiste pourpre et en terre. Les encadrements de baies sont réalisés en brique et les linteaux en bois.

**Matériaux et modes constructifs**  
Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti**  
- -

**Valeur patrimoniale bâtiment**  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - **Intérêt historique** -

1\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20967  
Secteur : rural

Adresse : 38 Bas Serrière, Orgères  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
-

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, le long de la rive nord du ruisseau de Bodin). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

**Observations**  
-

**Matériaux et modes constructifs**  
-

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment**  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - **Intérêt historique** -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 20968  
Secteur : rural

Adresse : 38 Bas Serrière, Orgères  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** -  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, le long de la rive nord du ruisseau de Bodin). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.  
**Observations** -  
**Matériaux et modes constructifs** -

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** - **État apparent des structures** -  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -  
**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 26111  
Secteur : rural

Adresse : 38 Bas Serrière, Orgères  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 2e moitié 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Certaines parties des bâtiments actuels correspondent très vraisemblablement à des vestiges des bâtiments qui se trouvaient à cet emplacement auparavant. Ainsi, en 1812, lors de la réalisation du premier cadastre communal, il existait ici un corps de bâtiment au plan en L, qui était divisé en quatre propriétés différentes. Toutefois, les bâtiments actuels témoignent de l'existence d'une ancienne ferme, il est donc possible, que les quatre anciennes propriétés ont été réunies pour ne former qu'une seule et même ferme à la fin du 19e ou au début du 20e siècle. En effet, certaines parties datent de cette époque de construction, c'est le cas de l'ancienne étable, qui se trouve au nord de la cour notamment.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, le long de la rive nord du ruisseau de Bodin). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.  
**Observations** Ce lieu est composé de deux corps de bâtiment perpendiculaires l'un par rapport à l'autre. Le bâtiment situé au sud-ouest est construit en moellon de schiste pourpre principalement, cependant la partie haute des murs est réalisée en bauge. Le toit à longs pans de ce bâtiment est couvert d'ardoise. Des portes hautes pendantes donnent accès au comble à surcroît. Le bâtiment situé au nord de la cour est également élevé en moellon de schiste pourpre et en terre. Les encadrements de baies sont réalisés en brique et les linteaux en bois.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** - **État apparent des structures** -  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -  
**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*



**Ferme**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 20972  
Secteur : rural

Adresse : 42 Bas Serrière, Orgères  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; milieu 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



**DESCRIPTIF**

Contexte historique La construction du logis de ce lieu date du milieu du 20e siècle. La dépendance en terre, située à l'ouest du logis, remonte probablement à la fin du 19e siècle, elle ne figure en effet pas encore sur le cadastre de 1812.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, le long de la rive nord du ruisseau de Bodin). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations Cette ancienne ferme est composée d'un logis au nord de la cour et d'une dépendance à l'ouest. Le logis présente une maçonnerie couverte d'un enduit en ciment, surélévation en bauge de hauteur variable ; il est couvert d'un toit à longs pans. La dépendance est élevée en terre.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, enduit, bois, brique, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

**Alignement de maisons**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 20970  
Secteur : rural

Adresse : 44 Bas Serrière, Orgères  
Dénomination architecturale : alignement de maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



**DESCRIPTIF**

Contexte historique Ce bâtiment correspond à un ancien alignement de trois logis, qui existait déjà lors de la réalisation du premier cadastre communal en 1812. Toutefois, la partie Est de l'alignement d'origine a été très remanié aujourd'hui et ne permet plus une interprétation. Seule la partie ouest, en ruines, nous permet d'avancer une datation car elle a conservé une partie de ses éléments et dispositions d'origine. Ainsi, la présence d'une porte en plein cintre en façade, d'un vaisselier sur le mur gouttereau nord et d'une poutraison de forte section nous permet de dire que cette partie datait du 17e siècle. Bien qu'il s'agissait de trois propriétés différentes à l'origine, les bâtiments ont été regroupés par la suite car, la tradition orale nous a rapporté qu'il s'agissait d'une seule et unique ferme dès les années 1940.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, le long de la rive nord du ruisseau de Bodin). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations Cet ancien alignement de plusieurs logis est construit en moellon de schiste et en terre. Les toitures à longs pans sont couvertes d'ardoise. La partie ouest, en ruines, possède une porte en plein cintre dont l'encadrement est réalisé en pierre calcaire. A l'intérieur de cette partie, il existait une cheminée sur le mur pignon et un vaisselier sur le mur gouttereau nord. Au sud-ouest de l'alignement, se trouvent un four à pain, un puits ainsi qu'une porcherie.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon, bauge, enduit, bois, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23820  
Secteur : rural

Adresse : 73 le Clos Vezin, Orgères  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

### Observations

### Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

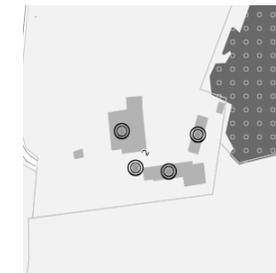
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 2 la Ferme du Châtenay, Orgères  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 16e siècle ; 17e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ce lieu est mentionné comme étant un site d'ancien manoir. Certains éléments de l'architecture du bâtiment principal témoignent en effet encore de l'existence d'un lieu noble. Il s'agit par exemple de la présence d'une ancienne cheminée sur le mur gouttereau sud, de celle d'une pièce à feu à l'étage au sud-est ou encore de l'existence d'un écu au-dessus de la porte d'entrée. Le logis de ce manoir a subi de nombreux remaniements au fil des siècles. Ainsi, la tradition orale nous a rapporté l'existence d'une cheminée sur le mur gouttereau sud, ce qui laisse supposer l'existence d'une salle sous charpente à l'origine. Ce type de manoir, à salle basse sous charpente, était fréquent en Bretagne à la fin du 14e et au début du 15e siècle. Or, nous savons que le Châtenay est mentionné dès 1397, à l'époque, il appartenait aux de Montgermont. Le logis a vraisemblablement été modifié au 16e siècle ou bien au début du 17e siècle. C'est probablement de cette époque que datent la partie sud-est, en retour d'équerre, ainsi que la porte d'entrée surmontée d'un écu. La partie ouest du logis a été ajoutée au début du 20e siècle ; elle abritait une chambre d'après la tradition orale. La construction du bâtiment qui accueillait le pressoir à l'est de la cour remonte probablement au 18e siècle, il figure en effet sur le cadastre de 1812. La tradition orale nous a rapporté qu'il y existait une cheminée, ce qui laisse supposer qu'il abritait peut-être originellement la ferme du manoir. L'étable, située à l'ouest de la cour, remonte à la charnière des 19e et 20e siècles. D'après Paul Banéat, le manoir du Châtenay appartenait en 1397 aux de Montgermont, puis, aux de Chaumont, aux Gouyon en 1530, aux de Cahideuc en 1552 qui le vendirent aux de Bourgneuf en 1558. A cette date, il fut rattaché à la seigneurie d'Orgères à laquelle il resta lié jusqu'en 1789.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de l'Isle entre le ruisseau de Bodin à l'ouest et le ruisseau de la Maisonnais à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 86 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20992

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Etable

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Les différents bâtiments qui composent ce lieu forment un "U" autour d'une cour. A l'est de celle-ci, subsistent les vestiges d'une motte féodale. Le premier bâtiment, situé au sud de la cour, possède un plan en "L", ainsi, il existe une aile en retour d'équerre au sud-est. Ce bâtiment est construit en moellon de schiste ; les encadrements de baies sont principalement composés de pierres calcaires. La porte principale est surmontée d'un arc en plein cintre en pierre calcaire, dans lequel se trouve un écu lisse. En façade, il existe des trous de bouilins, destinés à l'accueil de couples de pigeons. Le toit des différentes parties, à longs pans, est couvert d'ardoise et de matériau synthétique. La partie ouest de ce bâtiment est partiellement construite en bauge (levées de terre). Le bâtiment qui se trouve à l'est de la cour est séparé en deux parties ; la partie sud est élevée en moellon de schiste, alors que la partie nord est réalisée en bauge sur un haut solin de schiste. L'ensemble est couvert d'un toit à longs pans en ardoise. A l'ouest de la cour, se trouve une ancienne étable construite également en moellon de schiste. Enfin, un four se situe au sud-ouest.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

-

#### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

3\*

Intérêt historique -

N° PLUI : 20993

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis ferme

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Les différents bâtiments qui composent ce lieu forment un "U" autour d'une cour. A l'est de celle-ci, subsistent les vestiges d'une motte féodale. Le premier bâtiment, situé au sud de la cour, possède un plan en "L", ainsi, il existe une aile en retour d'équerre au sud-est. Ce bâtiment est construit en moellon de schiste ; les encadrements de baies sont principalement composés de pierres calcaires. La porte principale est surmontée d'un arc en plein cintre en pierre calcaire, dans lequel se trouve un écu lisse. En façade, il existe des trous de bouilins, destinés à l'accueil de couples de pigeons. Le toit des différentes parties, à longs pans, est couvert d'ardoise et de matériau synthétique. La partie ouest de ce bâtiment est partiellement construite en bauge (levées de terre). Le bâtiment qui se trouve à l'est de la cour est séparé en deux parties ; la partie sud est élevée en moellon de schiste, alors que la partie nord est réalisée en bauge sur un haut solin de schiste. L'ensemble est couvert d'un toit à longs pans en ardoise. A l'ouest de la cour, se trouve une ancienne étable construite également en moellon de schiste. Enfin, un four se situe au sud-ouest.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, brique, ciment, bois, ardoise, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

-

#### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 20994

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Les différents bâtiments qui composent ce lieu forment un "U" autour d'une cour. A l'est de celle-ci, subsistent les vestiges d'une motte féodale. Le premier bâtiment, situé au sud de la cour, possède un plan en "L", ainsi, il existe une aile en retour d'équerre au sud-est. Ce bâtiment est construit en moellon de schiste ; les encadrements de baies sont principalement composés de pierres calcaires. La porte principale est surmontée d'un arc en plein cintre en pierre calcaire, dans lequel se trouve un écu lisse. En façade, il existe des trous de bouilins, destinés à l'accueil de couples de pigeons. Le toit des différentes parties, à longs pans, est couvert d'ardoise et de matériau synthétique. La partie ouest de ce bâtiment est partiellement construite en bauge (levées de terre). Le bâtiment qui se trouve à l'est de la cour est séparé en deux parties ; la partie sud est élevée en moellon de schiste, alors que la partie nord est réalisée en bauge sur un haut solin de schiste. L'ensemble est couvert d'un toit à longs pans en ardoise. A l'ouest de la cour, se trouve une ancienne étable construite également en moellon de schiste. Enfin, un four se situe au sud-ouest.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, bois, ardoise, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

-

#### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 25960

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ecurie

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, écurie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Les différents bâtiments qui composent ce lieu forment un "U" autour d'une cour. A l'est de celle-ci, subsistent les vestiges d'une motte féodale. Le premier bâtiment, situé au sud de la cour, possède un plan en "L", ainsi, il existe une aile en retour d'équerre au sud-est. Ce bâtiment est construit en moellon de schiste ; les encadrements de baies sont principalement composés de pierres calcaires. La porte principale est surmontée d'un arc en plein cintre en pierre calcaire, dans lequel se trouve un écu lisse. En façade, il existe des trous de bouilins, destinés à l'accueil de couples de pigeons. Le toit des différentes parties, à longs pans, est couvert d'ardoise et de matériau synthétique. La partie ouest de ce bâtiment est partiellement construite en bauge (levées de terre). Le bâtiment qui se trouve à l'est de la cour est séparé en deux parties ; la partie sud est élevée en moellon de schiste, alors que la partie nord est réalisée en bauge sur un haut solin de schiste. L'ensemble est couvert d'un toit à longs pans en ardoise. A l'ouest de la cour, se trouve une ancienne étable construite également en moellon de schiste. Enfin, un four se situe au sud-ouest.

**Matériaux et modes** Schiste, moellon, terre, bauge, bois, ardoise, matériau synthétique en couverture

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

**État de conservation**

**État apparent des structures**

-

-

**Valeur patrimoniale**

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

3\*

**DÉSIGNATION GENERALE**

**Secteur :** rural

**Adresse :** 44 la Guibertière, Orgères

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** -

**Période :** 19e siècle

**Auteur :** -



**DESCRIPTIF**

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager**

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, le long du ruisseau des Coniaux). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 90 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

**N° PLUI :** 21016

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** -

**Date portée :** -

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Ensemble composé de plusieurs fermes et de dépendances dont une grange et une soue à cochon. Certaines parties des édifices ont subi beaucoup de modifications.

**Matériaux et modes**

Moellons, schiste, brique, béton, bois, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

**État de conservation**

**État apparent des structures**

-

-

**Valeur patrimoniale**

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

**N° PLUI : 21008**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -

**DESCRIPTIF**

**Observations**  
Description spécifique  
Ensemble composé de plusieurs fermes et de dépendances dont une grange et une soue à cochon. Certaines parties des édifices ont subi beaucoup de modifications.

**Matériaux et modes**  
Moellons, schiste, brique, béton, bois, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	-

Valeur patrimoniale  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
-

Intérêt culturel - **1\***  
Intérêt historique -

**N° PLUI : 21015**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -

**DESCRIPTIF**

**Observations**  
Description spécifique  
Ensemble composé de plusieurs fermes et de dépendances dont une grange et une soue à cochon. Certaines parties des édifices ont subi beaucoup de modifications.

**Matériaux et modes**  
Moellons, schiste, brique, béton, bois, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	-

Valeur patrimoniale  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
-

**N° PLUI : 21017**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -

**DESCRIPTIF**

**Observations**  
Description spécifique  
Ensemble composé de plusieurs fermes et de dépendances dont une grange et une soue à cochon. Certaines parties des édifices ont subi beaucoup de modifications.

**Matériaux et modes**  
Moellons, schiste, brique, béton, bois, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	-

Valeur patrimoniale  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
-

Intérêt culturel - **1\***  
Intérêt historique -

**N° PLUI : 21018**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -

**DESCRIPTIF**

**Observations**  
Description spécifique  
Ensemble composé de plusieurs fermes et de dépendances dont une grange et une soue à cochon. Certaines parties des édifices ont subi beaucoup de modifications.

**Matériaux et modes**  
Moellons, schiste, brique, béton, bois, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	-

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

Intérêt culturel - 1\*

Intérêt historique -

N° PLUI : 21011

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -

**DESCRIPTIF**

**Observations** Description spécifique  
Ensemble composé de plusieurs fermes et de dépendances dont une grange et une soue à cochon. Certaines parties des édifices ont subi beaucoup de modifications.

**Matériaux et modes** Moellons, schiste, brique, béton, bois, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

- - -

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Intérêt culturel - 1\*

Intérêt historique -

N° PLUI : 21012

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -

**DESCRIPTIF**

**Observations** Description spécifique  
Ensemble composé de plusieurs fermes et de dépendances dont une grange et une soue à cochon. Certaines parties des édifices ont subi beaucoup de modifications.

**Matériaux et modes** Moellons, schiste, brique, béton, bois, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

- - -

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

Intérêt culturel - 1\*

Intérêt historique -

N° PLUI : 21014

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -

**DESCRIPTIF**

**Observations** Description spécifique  
Ensemble composé de plusieurs fermes et de dépendances dont une grange et une soue à cochon. Certaines parties des édifices ont subi beaucoup de modifications.

**Matériaux et modes** Moellons, schiste, brique, béton, bois, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

- - -

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Intérêt culturel - 1\*

Intérêt historique -

N° PLUI : 21010

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -

**DESCRIPTIF**

**Observations** Description spécifique  
Ensemble composé de plusieurs fermes et de dépendances dont une grange et une soue à cochon. Certaines parties des édifices ont subi beaucoup de modifications.

<b>Matériaux et modes</b>	Moellons, schiste, brique, béton, bois, enduit, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> -	
<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	-	-
<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	-	
	<b>Intérêt culturel</b>	-
	<b>Intérêt historique</b>	-

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

### DESCRIPTIF

**Secteur :** rural

**Adresse :** 10 chemin de la Haie Longue, Orgères

**Dénomination architecturale :** dépendance, étable

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** 19e siècle

**Auteur :** -



L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Seiche au nord, le ruisseau de Tellé à l'ouest, le ruisseau de la Blanchetais au sud et le ruisseau de Bodin à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 52 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21036

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme**

**Dénomination architecturale :** dépendance, étable

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



### DESCRIPTIF

**Observations**

**Description spécifique**

Dépendance de volume imposant se trouvant au sud-est du logis de la ferme de la Haie Longue. Édifice construit en terre crue sur un soubassement de moellons de schiste pourpre selon la technique traditionnelle de la bauge. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. La grange se trouvait à sur la gauche, elle est reconnaissable à sa grande porte charretière. Un cellier ou petite étable se trouvait sur la droite. Les encadrements des ouvertures sont en carrées de bois ou demi-lune en brique. Présence d'une gerbière. La toiture est en ardoise à deux pans avec un léger coyau et une souche de cheminée moderne.

**Matériaux et modes**

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti**

**État de conservation**

**État apparent des structures**

Légères modifications

Bon

**Valeur patrimoniale**

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoin d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 21037

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette ancienne ferme est composée de deux bâtiments principaux. Le premier se trouve au nord et abrite le logis. Sa maçonnerie est composée de moellon de schiste et sa toiture à croupes est couverte d'ardoise. Le toit possède un léger coyau, sous lequel, se déroule une corniche composée de corbelets en bois. Les linteaux des baies sont réalisés en bois et les portes hautes pendantes donnant accès au comble présentent des encadrements en brique. A l'est de la cour, s'élève un important bâtiment de dépendance, construit en bauge sur un solin composé de moellon de schiste. Le toit à croupe est couvert de matériau synthétique. Enfin, au sud de la cour, se trouve une petite dépendance construite pour moitié en pans de bois et pour moitié en moellon de schiste. Un four se trouve à proximité de cette dépendance.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 21038

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Petite dépendance de la ferme de la Haye Longue située au sud du logis. Édifice construit pour moitié en maçonnerie de moellons de schiste sur la gauche et l'autre partie en pan de bois et torchis sur la partie de droite. Il est comme divisé en deux avec une porte en carrée de bois pour chaque partie. La toiture est à deux pans en ardoise

### Matériaux et modes

Pierre, terre, torchis, moellon, pan de bois, bauge, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 21039

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le four à pain est situé au sud du logis de la ferme de la Haye Longue. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme, témoin d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. De plan semi-circulaire, il est élevé en moellons de schiste et coiffé par une toiture à deux pans recouverte par une bâche de protection. Il est en mauvais état. La gueule du four est peu visible mais en forme de demi-arc en plein cintre.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

mauvais

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESIGNATION GÉNÉRALE

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 23805

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATION BÂTIMENT

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

### Ferme, la Haye Guin

Secteur : rural

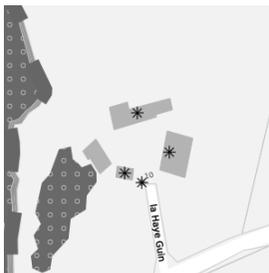
Adresse : la Haye Guin, Orgères

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 16e siècle ; 17e siècle ; 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



En 1812, lors de la réalisation du premier cadastre communal, outre la ferme, il existait à cet endroit un étang et un moulin hydraulique. Le bâtiment situé au nord de la cour existait déjà en 1812 ; sa construction peut remonter au 18e siècle. Toutefois les remaniements importants qu'il a subis depuis sa construction ne permettent plus de l'interpréter. En 1812, il existait également un bâtiment à l'est de la cour. Actuellement, il existe une ancienne étable à cet emplacement, pourtant, elle ne correspond pas au bâtiment figuré sur le cadastre de 1812 car, sa construction semble remonter au début du 20e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive est du ruisseau des Hamonais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 34 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



### Description spécifique

Ce lieu est composé de deux bâtiments principaux ; ils sont construits en moellon de schiste et couverts de toits à longs pans en ardoise. Des portes hautes donnent accès au comble. L'étable est située à l'est de la cour ; elle est construite en moellon de schiste. Les encadrements de baies sont réalisés en brique.

Terre, bauge, schiste, béton, bois, brique, moellon, ardoise, tôle

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 23806

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATION BÂTIMENT

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

N° PLUI : 23809

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATION BÂTIMENT

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

### Description spécifique

Ce lieu est composé de deux bâtiments principaux ; ils sont construits en moellon de schiste et couverts de toits à longs pans en ardoise. Des portes hautes donnent accès au comble. L'étable est située à l'est de la cour ; elle est construite en moellon de schiste. Les encadrements de baies sont réalisés en brique.

Terre, bauge, schiste, béton, bois, brique, moellon, ardoise, tôle

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

### Description spécifique

Ce lieu est composé de deux bâtiments principaux ; ils sont construits en moellon de schiste et couverts de toits à longs pans en ardoise. Des portes hautes donnent accès au comble. L'étable est située à l'est de la cour ; elle est construite en moellon de schiste. Les encadrements de baies sont réalisés en brique.

Terre, bauge, schiste, béton, bois, brique, moellon, ardoise, tôle

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -



**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - 1\*

**Intérêt historique** -

---

**N° PLUI : 23810**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme

**Dénomination architecturale :** ferme

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Ce lieu est composé de deux bâtiments principaux ; ils sont construits en moellon de schiste et couverts de toits à longs pans en ardoise. Des portes hautes donnent accès au comble. L'étable est située à l'est de la cour ; elle est construite en moellon de schiste. Les encadrements de baies sont réalisés en brique.

**Matériaux et modes**  
Terre, bauge, schiste, béton, bois, brique, moellon, ardoise, tôle

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	-

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - 1\*

**Intérêt historique** -

**Ferme**

**DÉSIGNATION**

**N° PLUI :** 21035

**Secteur :** rural

**Adresse :** 14 la Haye Longue, Orgères

**Dénomination architecturale :** ferme

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** -

**Date portée :** -

**Auteur :** -

**DESCRIPTIF**

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Seiche au nord, le ruisseau de Tellé à l'ouest, le ruisseau de la Blanchetais au sud et le ruisseau de Bodin à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 52 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** -

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	-

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - 1\*

**Intérêt historique** -

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20940  
Secteur : rural

Adresse : 28 l'Hermitière, Orgères  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette ancienne ferme était en réalité un ensemble de trois logis distincts à l'origine, le cadastre de 1812 en atteste. La construction de ce bâtiment pourrait remonter au 18e siècle, toutefois, les remaniements importants qu'il a subis

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau face à la rive nord du ruisseau du Désert). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 102 à 110 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Ce bâtiment est construit en moellon de schiste pourpre; le toit à longs pans est couvert d'ardoise. Les linteaux sont réalisés en ciment. Des portes hautes pendantes donnent accès au comble. Un appentis se trouve au nord de la constr

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** - **Intérêt historique** -

1\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20941  
Secteur : rural

Adresse : 28 l'Hermitière, Orgères  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau face à la rive nord du ruisseau du Désert). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 102 à 110 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Le puits est situé au nord du logis au 28 l'Hermitière au bord de la route. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme. De plan circulaire, il est élevé en moellons de schiste et couvert d'une toiture à un versant en tôle nervurée. La margelle du puits, envahie par la végétation, n'est pas visible.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, bois, tôle nervurée

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** légères modifications **État apparent des structures** Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité **Intérêt historique** De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 30 bis l'Hermitière, Orgères

Dénomination architecturale : alignement de maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



## DESSCRIPTIF

Contexte historique

En 1812, lors de la réalisation du premier cadastre de la commune, il existait, à cet endroit, un alignement de six logis différents. Les bâtiments actuels correspondent partiellement à ceux représentés sur le premier cadastre. Les parties les mieux conservées de l'alignement se trouvent dans la partie est. Certains éléments de l'architecture de cette partie nous permettent de faire remonter sa construction au 18e siècle (linteaux en arcs surbaissés...). Au vu des dimensions réduites de chaque bâtiment, il semble que chacun n'abritait qu'un logis et non une petite ferme.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau face à la rive nord du ruisseau du Désert). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 102 à 110 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20947

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de maisons

Dénomination architecturale : alignement de maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Cet alignement de plusieurs logis est construit en moellon de schiste pourpre et en terre. Certaines parties de la construction sont recouvertes d'un enduit. Les toitures à longs pans sont couvertes d'un matériau synthétique. Des portes hautes et portes hautes pendantes permettent l'accès au comble à surcroît. Certains linteaux de portes sont en arcs surbaissés.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

N° PLUI : 20942

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de maisons

Dénomination architecturale : alignement de maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Cet alignement de plusieurs logis est construit en moellon de schiste pourpre et en terre. Certaines parties de la construction sont recouvertes d'un enduit. Les toitures à longs pans sont couvertes d'un matériau synthétique. Des portes hautes et portes hautes pendantes permettent l'accès au comble à surcroît. Certains linteaux de portes sont en arcs surbaissés.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

N° PLUI : 20946

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de maisons

Dénomination architecturale : alignement de maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Cet alignement de plusieurs logis est construit en moellon de schiste pourpre et en terre. Certaines parties de la construction sont recouvertes d'un enduit. Les toitures à longs pans sont couvertes d'un matériau synthétique. Des portes hautes et portes hautes pendantes permettent l'accès au comble à surcroît. Certains linteaux de portes sont en arcs surbaissés.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

**N° PLUI :** 20948

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**DESIGNATION GENERALE**

**Secteur :** rural

**Adresse :** 38 l'Hermitière, Orgères

**Dénomination architecturale :** ferme

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle

**Auteur :** -

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

**1\***

**Alignement de maisons**



**Dénomination architecturale :** alignement de maison

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -

**DESCRIPTION**

**Observations**

**Description spécifique**

Cet alignement de plusieurs logis est construit en moellon de schiste pourpre et en terre. Certaines parties de la construction sont recouvertes d'un enduit. Les toitures à longs pans sont couvertes d'un matériau synthétique. Des portes hautes et portes hautes pendantes permettent l'accès au comble à surcroît. Certains linteaux de portes sont en arcs surbaissés.

**Matériaux et modes**

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, matériau synthétique en couverture

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

**État de conservation** **État apparent des structures**

Légères modifications Bon

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Faible

**1\***

**DÉSIGNATION GENERALE**

**DESIGNATION GENERALE**

**Secteur :** rural

**Adresse :** 38 l'Hermitière, Orgères

**Dénomination architecturale :** ferme

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle

**Auteur :** -



**DESCRIPTION**

**Contexte historique**

En 1812, lors de la réalisation du premier cadastre de la commune d'Orgères, seul le bâtiment situé au nord de la cour existait. En effet, le bâtiment situé à l'est n'était pas encore construit. La construction de ce bâtiment, situé à l'est, pourrait remonter au milieu du 19e siècle, eu égard à la pente de toiture relativement importante du bâtiment. Ce bâtiment abritait le logis de la ferme, composé d'une seule pièce à feu au sud, ainsi qu'une étable au nord. Le logis et l'étable se trouvaient sous le même toit. Le bâtiment situé au nord de la cour abritait les étables et écuries en partie est. La partie ouest avait été aménagée en logement pour les parents des habitants de la ferme actuelle. Il est très probable que le logis de la ferme d'origine se trouvait dans cette partie nord car, en 1812, seul ce bâtiment existait. Cette partie nord devait abriter un logis ainsi que les dépendances. La construction du bâtiment situé au nord peut remonter au 18e siècle.

**Contexte urbain et paysager**

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau face à la rive nord du ruisseau du Désert). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 102 à 110 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

**N° PLUI :** 20943

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**DESIGNATION GENERALE**

**Secteur :** rural

**Adresse :** 38 l'Hermitière, Orgères

**Dénomination architecturale :** ferme

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

**1\***

**Alignement de maisons**



**Dénomination architecturale :** ferme

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -

**DESCRIPTION**

**Observations**

**Description spécifique**

Ce lieu est composé de deux bâtiments principaux ainsi que d'un four au sud-ouest. Les deux bâtiments principaux forment un "L" autour d'une cour. L'ancien logis se trouve à l'est ; sa façade ouest est enduite, alors que le pignon laisse apparaître une maçonnerie composée de moellon de schiste. Le toit à longs pans est couvert d'ardoise. Le bâtiment situé au nord de la cour est construit en maçonnerie de moellon de schiste ; les toitures à longs pans sont également couvertes d'ardoise. Les encadrements de baies sont réalisés en brique et les linteaux de certaines baies sont en bois. Deux portes hautes pendantes en brique permettent l'accès au comble à surcroît.

**Matériaux et modes**

Schiste, moellon, brique, ardoise, enduit, matériau synthétique en couverture

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

**État de conservation** **État apparent des structures**

-

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - 1\*

**Intérêt historique** -

---

**N° PLUI : 20944**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Dénomination architecturale :** ferme

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Ce lieu est composé de deux bâtiments principaux ainsi que d'un four au sud-ouest. Les deux bâtiments principaux forment un "L" autour d'une cour. L'ancien logis se trouve à l'est ; sa façade ouest est enduite, alors que le pignon laisse apparaître une maçonnerie composée de moellon de schiste. Le toit à longs pans est couvert d'ardoise. Le bâtiment situé au nord de la cour est construit en maçonnerie de moellon de schiste ; les toitures à longs pans sont également couvertes d'ardoise. Les encadrements de baies sont réalisés en brique et les linteaux de certaines baies sont en bois. Deux portes hautes pendantes en brique permettent l'accès au comble à surcroît.

**Matériaux et modes**  
Schiste, moellon, brique, ardoise, enduit, matériau synthétique en couverture

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	-

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - 1\*

**Intérêt historique** -

**N° PLUI : 20945**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Ferme**

**Dénomination architecturale :** ferme

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Ce lieu est composé de deux bâtiments principaux ainsi que d'un four au sud-ouest. Les deux bâtiments principaux forment un "L" autour d'une cour. L'ancien logis se trouve à l'est ; sa façade ouest est enduite, alors que le pignon laisse apparaître une maçonnerie composée de moellon de schiste. Le toit à longs pans est couvert d'ardoise. Le bâtiment situé au nord de la cour est construit en maçonnerie de moellon de schiste ; les toitures à longs pans sont également couvertes d'ardoise. Les encadrements de baies sont réalisés en brique et les linteaux de certaines baies sont en bois. Deux portes hautes pendantes en brique permettent l'accès au comble à surcroît.

**Matériaux et modes**  
Schiste, moellon, brique, ardoise, enduit, matériau synthétique en couverture

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	-	-

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - 1\*

**Intérêt historique** -

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25974  
Secteur : rural

Adresse : 22 la Mandonnais, Orgères  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le logis de cette ferme a été reconstruit vers 1900 d'après la tradition orale. Il aurait ainsi remplacé un autre bâtiment plus ancien situé au même emplacement et visible sur le cadastre de 1812. Ce logis était vraisemblablement composé de deux pièces à vivre à l'origine, contrairement aux logis plus anciens qui n'en possédaient bien souvent qu'une seule. La dépendance située au sud-est de la cour n'existait pas encore en 1812 ; sa construction semble en effet contemporaine de celle du logis, elle remonte à la fin du 19e ou au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, en hauteur, face à la rive ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 44 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ce lieu est constitué d'un logis au nord de la cour, d'une dépendance au sud-est et d'un four au sud. Le logis possède une maçonnerie composée de moellon de schiste pourpre et une toiture à longs pans couverte d'ardoise. Les encadrements de baies et souches de cheminée sont réalisés en brique. Une grange est construite en terre au sud-est ; un cellier en maçonnerie de moellon de schiste pourpre lui est accolé au nord.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

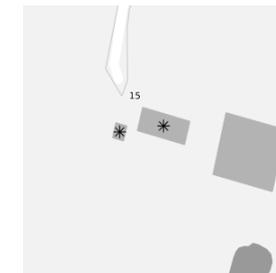
Intérêt historique -

1\*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Métairie de Cintré, Orgères  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau entre les ruisseaux de Tellé et du Hamonais à l'ouest et le ruisseau de la Blanchetais à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23811

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble de bâtiments composés d'une longère et d'un hangar en annexe.

Matériaux et modes

Moellon, schiste, bois, brique, béton.

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 23812

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

**Description spécifique**  
Ensemble de bâtiments composés d'une longère et d'un hangar en annexe.

### Matériaux et modes

Moellon, schiste, bois, brique, béton.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 35 la Moissonnais, Orgères  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 17e siècle 18e siècle  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La construction de ce bâtiment est datable du 18e siècle. La toiture à croupes ainsi que la forme et taille réduite des baies attestent de cette époque de construction. Le bâtiment est présent sur le cadastre de 1812, tout comme le bâtiment qui lui est accolé perpendiculairement au nord-ouest. Le rez-de-chaussée de ce bâtiment était probablement composé d'une pièce à feu à l'est et d'une pièce sans feu à l'ouest. Il est possible qu'il ait existé une seconde pièce à feu à l'étage, à l'est, au-dessus de celle du rez-de-chaussée.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de l'Isse entre le ruisseau de Bodin à l'ouest et le ruisseau de la Moissonnais à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 86 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 50438

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La maçonnerie de ce bâtiment est composée de moellon de schiste pourpre et de bauge (levées de terre) enduite. Le toit à croupes est couvert d'ardoise et présente un léger coyau. Les encadrements de baies sont réalisés en brique et en bois. Une dépendance en terre se trouve au sud-ouest du bâtiment. Par ailleurs, il existe un four à l'est.

### Matériaux et modes

Schiste, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 50440

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La maçonnerie de ce bâtiment est composée de moellon de schiste pourpre et de bauge (levées de terre) enduite. Le toit à croupes est couvert d'ardoise et présente un léger coyau. Les encadrements de baies sont réalisés en brique et en bois. Une dépendance en terre se trouve au sud-ouest du bâtiment. Par ailleurs, il existe un four à l'est.

### Matériaux et modes

Schiste, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 50439

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La maçonnerie de ce bâtiment est composée de moellon de schiste pourpre et de bauge (levées de terre) enduite. Le toit à croupes est couvert d'ardoise et présente un léger coyau. Les encadrements de baies sont réalisés en brique et en bois. Une dépendance en terre se trouve au sud-ouest du bâtiment. Par ailleurs, il existe un four à l'est.

### Matériaux et modes

Schiste, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 50441

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La maçonnerie de ce bâtiment est composée de moellon de schiste pourpre et de bauge (levées de terre) enduite. Le toit à croupes est couvert d'ardoise et présente un léger coyau. Les encadrements de baies sont réalisés en brique et en bois. Une dépendance en terre se trouve au sud-ouest du bâtiment. Par ailleurs, il existe un four à l'est.

### Matériaux et modes

Schiste, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

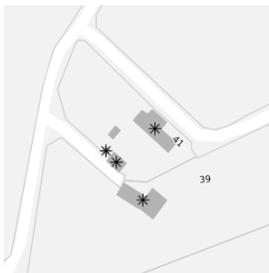
Adresse : 41 la Moissonnais, Orgères

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



## DESRIPTIF

### Contexte historique

Le logis de cette ancienne ferme a vraisemblablement été construit au cours de la première moitié du 18e siècle. Ainsi, certains éléments de son architecture permettent d'avancer cette datation car ils sont propres à cette époque de construction. Il s'agit par exemple du chanfrein des encadrements de baies, de l'usage de la pierre calcaire pour la réalisation de ces encadrements, de la forte section des poutres de l'intérieur ou encore de la présence d'un ancien vaisselier sur le mur gouttereau nord autrefois. Ce bâtiment abritait un logis à fonctions combinées, c'est-à-dire que, sous un même toit, se trouvaient et le logis (composé d'une seule pièce à feu) à l'ouest et une dépendance à l'est. Chaque partie possédait une distribution indépendante ; ainsi, une porte donnait accès à chaque partie. La dépendance située au sud-ouest de la cour est probablement plus ou moins contemporaine de la construction du logis, car elle existait déjà en 1812, lors de la réalisation du premier cadastre. Par ailleurs, la présence d'une tête de pignon en pan de bois témoigne d'une époque de construction ancienne.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de l'Isse entre le ruisseau de Bodin à l'ouest et le ruisseau de la Moissonnais à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 86 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20965

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ce bâtiment est élevé en moellon de schiste ; par ailleurs, le toit à longs pans est couvert d'ardoise. Les encadrements de baies d'origine sont réalisés en pierre calcaire et en schiste et présentent un chanfrein. Une porte haute pendante donne accès au comble. Une dépendance en terre est accolée au pignon ouest de la construction principale et un cellier se trouve au nord, en appentis postérieur. De plus, il existe une autre dépendance au sud du logis ; elle est principalement construite en terre, toutefois, le mur nord est élevé en moellon de schiste.

### Matériaux et modes

Schiste, bauge, bois, brique, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : -

État apparent des structures : -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1\*

N° PLUI : 26382

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ce bâtiment est élevé en moellon de schiste ; par ailleurs, le toit à longs pans est couvert d'ardoise. Les encadrements de baies d'origine sont réalisés en pierre calcaire et en schiste et présentent un chanfrein. Une porte haute pendante donne accès au comble. Une dépendance en terre est accolée au pignon ouest de la construction principale et un cellier se trouve au nord, en appentis postérieur. De plus, il existe une autre dépendance au sud du logis ; elle est principalement construite en terre, toutefois, le mur nord est élevé en moellon de schiste.

### Matériaux et modes

Schiste, bauge, bois, brique, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation : -

État apparent des structures : -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1\*

N° PLUI : 26081

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ce bâtiment est élevé en moellon de schiste ; par ailleurs, le toit à longs pans est couvert d'ardoise. Les encadrements de baies d'origine sont réalisés en pierre calcaire et en schiste et présentent un chanfrein. Une porte haute pendante donne accès au comble. Une dépendance en terre est accolée au pignon ouest de la construction principale et un cellier se trouve au nord, en appentis postérieur. De plus, il existe une autre dépendance au sud du logis ; elle est principalement construite en terre, toutefois, le mur nord est élevé en moellon de schiste.

### Matériaux et modes

Schiste, bauge, bois, brique, enduit, moellon, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale		-
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
-	-	-
Valeur patrimoniale	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants		
-		
Intérêt culturel	-	
Intérêt historique	-	

1\*

### DÉSIGNATION

N° PLUI : 20964  
Secteur : rural

Adresse : 48 la Moissonais, Orgères  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

### DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager -  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de l'Isse entre le ruisseau de Bodin à l'ouest et le ruisseau de la Moissonais à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 86 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale		-
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
-	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants		
-		
Intérêt culturel	-	
Intérêt historique	-	

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 2 le Noyer, Orgères

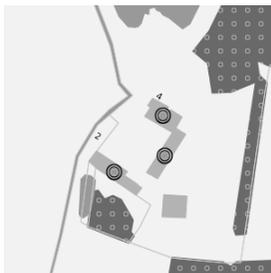
Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 17e siècle ; 20e siècle

Auteur : -

### Ferme, le Noyer



## DESRIPTIF

### Contexte historique

Cette ferme dépendait du manoir du même nom. Sa construction est contemporaine de celle de l'ancien manoir ; elle remonte vraisemblablement au 17e siècle. Ainsi, même si le bâtiment a été quelque peu remanié, il subsiste certains éléments architecturaux qui sont propres à cette époque de construction, notamment la très forte pente de toiture et la présence d'un coyau. Le logis était composé de deux pièces à feu au rez-de-chaussée d'après la tradition orale ; ces pièces à feu étaient surmontées de greniers. La partie sud du bâtiment correspond aux anciennes dépendances ; notamment l'étable. Toutefois, ces anciennes dépendances ont été remplacées par le bâtiment situé au sud de la cour. Ce bâtiment date du début du 20e siècle ; il était destiné aux étables et écuries de la ferme. En 1830, le métayer se nommait Valentin, puis, en 1840, il s'agissait d'un dénommé Jean Benoit. À la fin du 19e siècle, Mathurin Marchand, puis Isidore Louail furent métayers du lieu.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive est du ruisseau de la Blanchetais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 58 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23815

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Ce bâtiment est construit en moellon de schiste et possède un toit à longs pans couvert d'ardoise. La partie nord de la construction possède une pente de toiture très importante ainsi qu'un coyau. Les encadrements de baies sont réalisés en schiste, en pierre calcaire et certains linteaux sont en bois. La porte présente un linteau à coussinets en schiste. Des portes hautes desservent le comble. Les étables et écuries situées au sud de la cour sont réalisées en moellon de schiste et couvertes de toits à longs pans en ardoise et matériau synthétique.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, ardoise, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

3\*

N° PLUI : 26528

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -

## DESRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Ce bâtiment est construit en moellon de schiste et possède un toit à longs pans couvert d'ardoise. La partie nord de la construction possède une pente de toiture très importante ainsi qu'un coyau. Les encadrements de baies sont réalisés en schiste, en pierre calcaire et certains linteaux sont en bois. La porte présente un linteau à coussinets en schiste. Des portes hautes desservent le comble. Les étables et écuries situées au sud de la cour sont réalisées en moellon de schiste et couvertes de toits à longs pans en ardoise et matériau synthétique.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, ardoise, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

3\*

N° PLUI : 20995

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Le gros-œuvre de ce bâtiment est composé de moellon de schiste ; la toiture à longs pans est couverte d'ardoise. Les encadrements de baies sont réalisés en schiste pourpre et en pierre calcaire. La partie centrale de la façade est percée d'une importante baie en plein cintre. Trois portes hautes pendantes à toits à croupes donnent accès au comble à surcroît. De plus, sous la toiture, se trouvent des trous de boulins destinés à l'accueil de couples de pigeons.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	-
État du bâti	État de conservation	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum	
Valeur patrimoniale	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum	
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants			
-			
Intérêt culturel	-	3*	
Intérêt historique	-		

### DÉSIGNATION

N° PLUI : 23803  
Secteur : rural

Adresse : la Plumelière, Orgères  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Dépendance

### DESCRIPTIF

Contexte historique  
Contexte urbain et paysager  
Observations  
Matériaux et modes constructifs

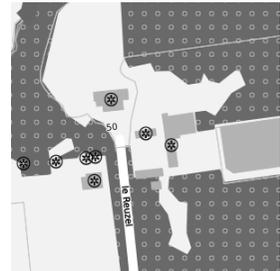
-  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Seiche au nord, le ruisseau de Tellé à l'ouest, le ruisseau de la Blanchetais au sud et le ruisseau de Bodin à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 52 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
Grange en bauge sur solin de schiste.  
Bauge, schiste, moellon, enduit, ciment, brique, bois, ardoise, tôle

### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	-
État du bâti	État de conservation	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants			
-			
Intérêt culturel	-	1*	
Intérêt historique	-		

DÉSIGNATION		Dépendance	
N° PLUI : 23804			
Secteur : rural			
<b>Adresse :</b> la Plumelière, Orgères			
<b>Dénomination architecturale :</b> dépendance			
<b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat des agglomérations rurales			
<b>Période :</b> 19e siècle			
<b>Date portée :</b> -			
<b>Auteur :</b> -			
DESCRIPTIF		État apparent des structures	
Contexte historique		-	
Contexte urbain et paysager		L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Seiche au nord, le ruisseau de Tellé à l'ouest, le ruisseau de la Blanchetais au sud et le ruisseau de Bodin à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 52 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.	
Observations		Grange en bauge sur solin de schiste.	
Matériaux et modes constructifs		Bauge, schiste, moellon, enduit, ciment, brique, bois, ardoise, tôle	
VALEUR ET CLASSEMENT		État apparent des structures	
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale		-	
État du bâti		-	
Valeur patrimoniale bâtiment		Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>			
-			
Intérêt culturel		-	
Intérêt historique		-	

1\*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE		Demeure, Le Reuzel	
Secteur : rural			
<b>Adresse :</b> 50 le Reuzel, Orgères			
<b>Dénomination architecturale :</b> maison de maître / villa			
<b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé			
<b>Période :</b> 4e quart 19e siècle			
<b>Auteur :</b> Le Ray Emmanuel (architecte)			
			
DESCRIPTIF		BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI	
Contexte historique		<p>La construction de ce bâtiment est due à l'architecte de la ville de Rennes Emmanuel Le Ray. Il a construit ce bâtiment en 1898, à une époque où il travaillait déjà pour la ville de Rennes. Le commanditaire était Ernest Le Comte, procureur de la République dans le département voisin de la Mayenne. Le bâtiment a été construit en deux campagnes de construction, la première date de 1898 et correspond à la partie centrale. Ces dernières ont vraisemblablement été construites quelques années plus tard, afin d'agrandir la demeure. Celle-ci était originellement composée de quatre pièces par niveau. La partie supérieure centrale de la façade nord abritait un atelier d'art et permettait de profiter d'une vue sur l'étang de la Justice. La demeure actuelle a été construite sur un site d'occupation plus ancien car en 1812, lors de la réalisation du premier cadastre de la commune, il existait déjà des bâtiments au Reuzel. Jules Louail décrit d'ailleurs le Reuzel comme un lieu composé de cinq à six maisons en ruines à la fin du 19e siècle. Ce bâtiment a été occupé par les allemands pendant la seconde guerre mondiale, au même titre que d'autres bâtiments de la commune tels que Bouharée. C'est d'ailleurs à la suite de cette occupation qu'une croix a été érigée au bout du chemin.</p>	
Contexte urbain et paysager		<p>L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, le long de la rive est du ruisseau de la Hamonais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 80 à 102 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.</p>	
N° PLUI : 20933			
DÉSIGNATION BÂTIMENT		Demeure	
		<b>Dénomination architecturale :</b> maison de maître / villa	
		<b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé	
		<b>Date portée :</b> -	

## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Cette grande demeure construite au lieu-dit Le Reuzel est implantée au nord d'un ensemble de dépendances comprenant une grande écurie à l'est et une maison et une étable à l'ouest. L'accès à la maison se fait au sud par une allée bordée d'arbres. La façade nord donne sur un parc, un étang et un bois. Le bâtiment s'élève sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Le gros œuvre, composé de moellons de schiste, est couvert d'un enduit. Seul le soubassement, de réalisation soignée, a été laissé apparent. Il est composé de moellons de grès et souligné par des pierres de taille de granite aux angles et au niveau du rez-de-chaussée, ainsi que par des bandeaux de schiste et de brique. Le corps central de plan carré, a été agrandi de deux corps latéraux en pavillon, à l'est et à l'ouest, au début du 20e siècle. L'accès à l'entrée principale se fait côté ouest, par une haute porte en anse de panier incluse dans un corps sur un niveau couronné d'un toit-terrasse. L'entrée de service se fait à l'est, par une extension en brique de facture plus modeste. Les façades nord et sud sont rythmées par cinq travées d'ouvertures : trois sur le corps central et une sur chaque aile latérale. Les baies comportent des linteaux de brique cintrés, parfois décorés de clés de linteaux et de sommiers en calcaire. Les menuiseries d'origine en bois sont encore en place. Sur les façades latérales, le rez-de-chaussée comporte de grandes fenêtres à linteaux IPN. En façade sud, la travée centrale est marquée par une haute baie à vitrail polychrome derrière laquelle se trouve un escalier. Le comble est éclairé d'une grande lucarne en arc plein cintre en brique et calcaire, avec des consoles de bois ouvragées soutenant le débord de toiture. Cette lucarne est encadrée par des ceils de bœufs en zinc dans le brisis du toit. Les façades latérales du corps central sont éclairées par des lucarnes à guitare. Ouvertures de même type en façade nord, à l'exception d'une grande lucarne en brique et calcaire de forme carrée, en travée centrale, qui marque l'emplacement d'un atelier d'art. Les façades comportent de nombreux éléments de décors en céramique représentatifs des arts décoratifs : fleurs ou boules encadrées dans des losanges. La travée centrale présente un médaillon en pierre calcaire qui porte l'inscription "LE / Reuzel / 1898". De nombreuses modénatures de brique agrémentent les façades : chaînages d'angle, bandeaux, corniche. Le corps central est couvert d'un toit à la Mansart tandis que les corps latéraux sont couverts de toits à demi-croupes. Ces couvertures sont en ardoise et surmontées d'épis de faîtage en zinc. Le débord de toit du corps central est relevé de corbelets de bois sculpté. Présence de nombreuses souches de cheminées maçonnées en schiste et en brique, avec des couronnements décoratifs.

### Matériaux et modes

Granite, schiste, brique, bois, moellon, pierre de taille, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

#### État de conservation

Bien conservé

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice représentatif de l'œuvre de l'architecte Emmanuel Le Ray.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

N° PLUI : 20934

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne serre

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance, serre

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Ce bâtiment, situé au nord-ouest de l'ancienne écurie du Reuzel, dans une cour entourée d'un mur de clôture de schiste, serait une ancienne serre. De la construction originelle ne subsiste plus que le haut mur, intégré au mur de clôture, un muret de brique qui délimite un espace au sol et une petite remise de brique couverte en zinc côté est. La trace de la structure métallique en demi-cercle de la serre est encore visible sur le mur de cette remise. L'espace occupé par la serre est aujourd'hui utilisé comme potager.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, brique, métal en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 26330

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Sellerie, actuellement salle de réception

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance, écurie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Dépendance de plan allongé implantée au sud-est de la demeure du Reuzel. Elle forme une cour avec une ancienne serre au nord-ouest et une dépendance en bois au sud-ouest. Le tout est entouré par un mur. Le bâtiment est organisé de façon tripartite et accueillait du nord au sud : une sellerie, une remise pour carriole et une écurie. La façade principale, orientée à l'ouest, présente une organisation symétrique : les parties latérales (sellerie et écurie) ont des portes encadrées de baies étroites, à linteau de brique en arc cintré. La porte est surmontée d'une lucarne en bois à deux pans. La partie centrale (remise) présente une façade en pignon à ferme débordante, elle est percée au rez-de-chaussée d'une porte charretière transformée en baie vitrée. Elle est formée d'un linteau IPN sur coussinets de granite et protégée par un auvent en ardoise. Le niveau de comble présente une baie à linteau cintré en brique sur le même modèle que les ouvertures latérales. Le pignon est décoré d'une corniche en brique. A noter aussi, la présence de petits éléments de décor au-dessus des portes latérales. Le bâtiment est prolongé côté nord par un petit bâtiment plus petit en maçonnerie de schiste. Une extension de bois est venue s'accoler à cette dépendance au nord-est pour correspondre au nouvel usage du site qui accueille un gîte. Les toitures sont à deux pans couvertes en ardoise, terminés par des demi-croupes sur les pignon nord et sud. Quatre souches de cheminées en brique encadrent le corps central.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, enduit, ciment, terre, brique, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

### Ferme, le Reuzel

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 50 le Reuzel, Orgères  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 4e quart 19e siècle  
**Auteur :** -



#### DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, le long de la rive est du ruisseau de la Hamonais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 80 à 102 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20932

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dépendance**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

Observations

**Description spécifique**  
Ce bâtiment est construit en moellon de schiste, il possède par ailleurs un toit à longs pans couvert d'ardoise. Les encadrements des baies de la façade est sont réalisés en brique. Une porte haute pendante centrale dessert le comble à surcroît.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

2\*

N° PLUI : 25796

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -

#### DESRIPTIF

Observations

**Description spécifique**

Petite dépendance de plan carré située en retrait derrière un logis et au sud-ouest de la demeure du Reuzel. Ce bâtiment est une ancienne étable en cours de réhabilitation pour devenir un gîte. L'espace consacré aux animaux est clôturé par des murs de schiste. Édifié en moellons de schiste sur un rez-de-chaussée et un étage de comble, le bâtiment conserve les caractéristiques propres à sa fonction : une double porte à linteaux de brique cintrés en façade sud, une autre porte en façade nord, et des jours sur les façades latérales. L'étage de comble est percé d'oculus en brique au nord et au sud. L'étable est couverte d'une toiture à deux pans en ardoises. De petits appentis latéraux se trouvent de chaque côté.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation**

en cours de rénovation

**État apparent des structures**

bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 26181

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** -

**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

Observations

**Description spécifique**

Ce bâtiment est construit en moellon de schiste, il possède par ailleurs un toit à longs pans couvert d'ardoise. Les encadrements des baies de la façade est sont réalisés en brique. Une porte haute pendante centrale dessert le comble à surcroît.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation**

-

**État apparent des structures**

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

N° PLUI : 26562

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

Maison

Dénomination architecturale : maison, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Maison de plan rectangulaire prolongée en façade arrière par un cellier en appentis. Située au sud-ouest de la demeure du Reuzel, elle est construite en moellons de schiste jointoyés au ciment. Le bâtiment comportait à l'origine deux pièces à feu, comme en témoignent les souches de cheminées situées sur chaque pignon. Le rez-de-chaussée était surmonté d'un comble utilisé comme grenier. La façade présente une organisation symétrique avec une porte surmontée d'une lucarne pendante en brique en position centrale, encadrée par deux fenêtres. Ces ouvertures ont des encadrements de brique à linteaux cintrés. Les menuiseries en bois à six carreaux par vantail sont toujours en place. L'arrière du bâtiment est en cours de réhabilitation : des ouvertures à jambages de brique ont été créées dans la maçonnerie sur le modèle des baies latérales. La pente de toit importante forme un auvent maintenu par des poutres de soutènement. La toiture est à deux pans couverte en ardoise et percée de châssis de toit.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ciment, brique, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

légères modifications

État apparent des structures

bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 26161

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ce bâtiment est construit en moellon de schiste, il possède par ailleurs un toit à longs pans couvert d'ardoise. Les encadrements des baies de la façade est sont réalisés en brique. Une porte haute pendante centrale dessert le comble à surcroît.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

### Ferme

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 26189  
Secteur : rural

Adresse : 48 le Rosaire, Orgères  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Aucune construction n'existait à cet emplacement au début du 19e siècle, lors de la réalisation du premier cadastre de la commune d'Orgères. En effet, la construction de cette ferme semble remonter à la charnière des 19e et 20e siècles. Le logis de l'ancienne ferme se trouve au nord ; il est divisé en deux pièces au rez-de-chaussée et, à l'arrière, se trouve un cellier. Au sud, un bâtiment accolé au logis abrite les dépendances de l'ancienne ferme : étable, grange. Ces bâtiments ont probablement été édifiés peu de temps après la construction de la demeure du Reuzel, qui se trouve de l'autre côté de la route et dont la construction remonte à 1898.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, le long de la rive est du ruisseau de la Hamonais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 80 à 102 mètres.

##### Observations

Les bâtiments de cette ancienne ferme sont construits en moellon de schiste ; les toitures à longs pans sont couvertes d'ardoise. Les linteaux des baies sont réalisés en bois. Des portes hautes pendantes donnent accès au comble. La partie nord de la construction possède un appentis postérieur.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Ferme, la Roussais

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 59 la Roussais, Orgères  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 17e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Au début du 19e siècle, le premier cadastre communal nous apprend qu'il existait, à cet emplacement, une ferme. Les bâtiments actuels témoignent de l'existence de plusieurs unités d'habitations distinctes, toutefois, les bâtiments sont difficilement interprétables car, dans un état de délabrement avancé. Au sud-ouest, il existe des vestiges d'un logis datant du 17e siècle, qui possédait une fenêtre grillée à encadrement de schiste pourpre chanfreiné. Dans la partie ouest de l'alignement, il subsiste également des vestiges très anciens car, en façade, se trouve une porte en plein cintre qui remonte vraisemblablement également au 17e siècle. Au contraire, au sud-est, s'élevaient les restes d'un logis à une seule pièce à feu de la fin du 19e siècle. Enfin, le logis le plus à l'est actuellement (qui correspond à la partie la mieux conservée) date de la fin du 19e ou bien du tout début du 20e siècle. La grange, située à l'est du chemin d'accès, date également de cette époque de construction, à savoir la charnière des 19e et 20e siècles.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 44 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20953

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -



#### DESCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Ce lieu est composé de plusieurs bâtiments élevés en moellon de schiste pourpre, en terre et en brique. Toutefois, de nombreuses parties sont en ruines actuellement. Le logis se trouve à l'est, il possède une maçonnerie composée de moellon de schiste pourpre et un pignon est réalisé en brique. Les encadrements de baies ainsi que la souche de cheminée sont également réalisés en brique. A l'est du chemin, se trouve une grange, construite en moellon de schiste pourpre et en terre, et couverte d'ardoise. Un ancien cellier se trouve dans un appentis postérieur à la grange.

##### Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, enduit, moellon, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - 1\*

**Intérêt historique** -

---

**N° PLUI : 20956**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Dénomination architecturale :** -  
**Typologie du bâti :** -  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations** **Description spécifique**  
Ce lieu est composé de plusieurs bâtiments élevés en moellon de schiste pourpre, en terre et en brique. Toutefois, de nombreuses parties sont en ruines actuellement. Le logis se trouve à l'est, il possède une maçonnerie composée de moellon de schiste pourpre et un pignon est réalisé en brique. Les encadrements de baies ainsi que la souche de cheminée sont également réalisés en brique. A l'est du chemin, se trouve une grange, construite en moellon de schiste pourpre et en terre, et couverte d'ardoise. Un ancien cellier se trouve dans un appentis postérieur à la grange.

**Matériaux et modes** Schiste, terre, brique, enduit, moellon, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**  
- - -

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - 1\*

**Intérêt historique** -

**N° PLUI : 20957**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Dénomination architecturale :** -  
**Typologie du bâti :** -  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations** **Description spécifique**  
Ce lieu est composé de plusieurs bâtiments élevés en moellon de schiste pourpre, en terre et en brique. Toutefois, de nombreuses parties sont en ruines actuellement. Le logis se trouve à l'est, il possède une maçonnerie composée de moellon de schiste pourpre et un pignon est réalisé en brique. Les encadrements de baies ainsi que la souche de cheminée sont également réalisés en brique. A l'est du chemin, se trouve une grange, construite en moellon de schiste pourpre et en terre, et couverte d'ardoise. Un ancien cellier se trouve dans un appentis postérieur à la grange.

**Matériaux et modes** Schiste, terre, brique, enduit, moellon, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**  
- - -

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - 1\*

**Intérêt historique** -

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 20991  
Secteur : rural

Adresse : 19 le Tertre, Orgères  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1er quart 17e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Ferme



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La construction de cette maison remonte, selon toute vraisemblance, à la première moitié du 17e siècle ; ainsi, un cadran solaire portant la date de 1616 se trouvait originellement sur cette maison. Par ailleurs, bien qu'elle ait été transformée, certains éléments architecturaux de ce bâtiment témoignent de cette époque de construction. C'est le cas par exemple de la très forte pente de toiture et de la forte section des poutres. La tradition orale nous a rapporté qu'il existait deux pièces à feu au rez-de-chaussée. Les bâtiments situés au nord abritaient une étable et une écurie. D'après la tradition orale, le four était mitoyen avec la ferme située à l'ouest.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte qui fait partie d'une longue barre dont le relief est creusé par le ruisseau des Hamonais dans la partie ouest et le ruisseau de la Blanchetais dans la partie est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 78 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

### Observations

Ce bâtiment est construit en moellon de schiste ; le toit à longs pans présente une forte pente et est couvert d'ardoise. Les encadrements de baies sont réalisés en schiste pourpre, en brique et en ciment. L'étable et l'écurie se trouvent au nord ; elles sont construites en moellon de schiste également. Un four se trouve au nord-ouest du logis.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

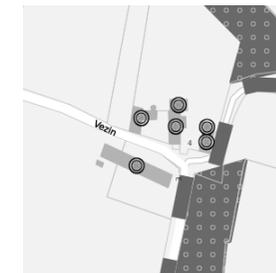
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 3 Vezin, Orgères  
Dénomination architecturale : manoir, dépendance, écurie  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 17e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

D'après la tradition orale, la ferme du manoir était composée du logis des fermiers, occupant le rez-de-chaussée du manoir, et des dépendances qui l'entourent. La construction de l'ancienne écurie est vraisemblablement plus ou moins contemporaine de celle du manoir, c'est-à-dire qu'elle peut remonter au 17e siècle. La construction des étables, situées au sud du chemin d'accès, remonte à la charnière des 19e et 20e siècles et correspond probablement à une époque où la ferme s'est agrandie.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de l'Ise entre le ruisseau de Bodin à l'ouest et le ruisseau de la Maisonnais à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 86 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20973

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Etable à chevaux, Vezin

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, écurie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ce bâtiment est construit en moellon de schiste pourpre et couvert d'un toit à longs pans en ardoise. Les encadrements des baies de la façade ouest sont réalisés en schiste pourpre. Le second bâtiment est, au contraire, construit en bauge sur un haut solin composé de moellon de schiste. Le toit à longs pans est couvert d'un matériau synthétique. Les encadrements de baies sont réalisés en brique.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 25860

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange, Manoir de Vezin

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ce bâtiment est construit en moellon de schiste pourpre et couvert d'un toit à longs pans en ardoise. Les encadrements des baies de la façade ouest sont réalisés en schiste pourpre. Le second bâtiment est, au contraire, construit en bauge sur un haut solin composé de moellon de schiste. Le toit à longs pans est couvert d'un matériau synthétique. Les encadrements de baies sont réalisés en brique.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

Intérêt historique

3\*

N° PLUI : 25803

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, Vezin

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Manoir du Vezin situé au même lieu-dit, entouré d'un parc privé et de différents bâtiments de ferme. Édifice construit en deux parties correspondant à deux périodes différentes. L'ancien logis au sud est construit en maçonnerie de moellons de schiste pourpre. Il était recouvert d'enduit mais ce dernier disparaît progressivement. La façade ouest est aujourd'hui la façade principale mais auparavant c'était celle orientée à l'est. Sur la façade ouest, il y a plus ou moins quatre travées de fenêtres. Sur cette façade, on peut voir plusieurs ouvertures avec des linteaux bois, jambages en schiste ou pierre calcaire et appuis en ciment ou en bois. Trois des fenêtres du rez-de-chaussée possèdent des grilles. Le pignon possède un appentis en bois moderne autour d'une porte au rez-de-chaussée. Sur la façade est, se trouve une porte bouchée (ancienne entrée) suite à une réorganisation des pièces à l'intérieur. La toiture est en ardoise à deux pans avec trois souches de cheminées. Le lien entre les deux parties accolées est la petite échauguette ronde hors-œuvre avec un toit en poivrière surmonté d'un épi de faîtage sur la façade ouest. A sa base se trouve un muret de clôture qui forme la séparation entre les deux propriétaires actuels. La partie nord du manoir, plus récente, est peu visible. Le bâti est recouvert d'un enduit blanc et s'élève lui aussi sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. La toiture est en ardoise, à croupe. Présence d'une tour carrée composée d'un escalier. Présence d'oculi à l'étage de comble.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, calcaire, enduit, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice historique exceptionnel caractéristique des domaines seigneuriaux. Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel

Élevé

Intérêt historique

Élevé

3\*

N° PLUI : 25972

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance, Demeure de Vezin

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La maçonnerie de ce bâtiment est composée de moellon de schiste pourpre ; le toit à longs pans est quant à lui couvert d'ardoise. Les encadrements des baies de la façade ouest sont réalisés en pierre de schiste pourpre et en pierre calcaire. Les fenêtres du rez-de-chaussée ont conservé leurs grilles. A l'est, en façade postérieure, se situe une tour de plan quadrangulaire contenant l'escalier en vis en bois, qui dessert l'étage. Par ailleurs, une échauguette se trouve à l'angle nord-ouest de la construction. Elle communique avec la chambre de l'étage, située au nord de la construction. Son toit en poivrière est surmonté d'un épi de faîtage. Au nord de ce bâtiment, se trouve une demeure dont la construction est plus récente, ainsi qu'un parc. A l'ouest du manoir, la cour est fermée par une dépendance construite en terre et couverte d'un toit à croupes en ardoise ainsi que par une autre dépendance construite en moellon de schiste au nord-ouest.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

Intérêt historique

3\*

N° PLUI : 26061

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance, Demeure de Vezin

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

La maçonnerie de ce bâtiment est composée de moellon de schiste pourpre ; le toit à longs pans est quant à lui couvert d'ardoise. Les encadrements des baies de la façade ouest sont réalisés en pierre de schiste pourpre et en pierre calcaire. Les fenêtres du rez-de-chaussée ont conservé leurs grilles. A l'est, en façade postérieure, se situe une tour de plan quadrangulaire contenant l'escalier en vis en bois, qui dessert l'étage. Par ailleurs, une échauquette se trouve à l'angle nord-ouest de la construction. Elle communique avec la chambre de l'étage, située au nord de la construction. Son toit en poivrière est surmonté d'un épi de faîtage. Au nord de ce bâtiment, se trouve une demeure dont la construction est plus récente, ainsi qu'un parc. A l'ouest du manoir, la cour est fermée par une dépendance construite en terre et couverte d'un toit à croupes en ardoise ainsi que par une autre dépendance construite en moellon de schiste au nord-ouest.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

#### État de conservation

-

#### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 26548

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure, Vezin

Dénomination architecturale : maison de maître / villa

Typologie du bâti : habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Manoir du Vezin situé au même lieu-dit, entouré d'un parc privé et de différents bâtiments de ferme. Édifice construit en deux parties correspondant à deux périodes différentes. L'ancien logis au sud est construit en maçonnerie de moellons de schiste pourpre. Il était recouvert d'enduit mais ce dernier disparaît progressivement. La façade ouest est aujourd'hui la façade principale mais auparavant c'était celle orientée à l'est. Sur la façade ouest, il y a plus ou moins quatre travées de fenêtres. Sur cette façade, on peut voir plusieurs ouvertures avec des linteaux bois, jambages en schiste ou pierre calcaire et appuis en ciment ou en bois. Trois des fenêtres du rez-de-chaussée possèdent des grilles. Le pignon possède un appentis en bois moderne autour d'une porte au rez-de-chaussée. Sur la façade est, se trouve une porte bouchée (ancienne entrée) suite à une réorganisation des pièces à l'intérieur. La toiture est en ardoise à deux pans avec trois souches de cheminées. Le lien entre les deux parties accolées est la petite échauquette ronde hors-œuvre avec un toit en poivrière surmonté d'un épi de faîtage sur la façade ouest. A sa base se trouve un muret de clôture qui forme la séparation entre les deux propriétaires actuels. La partie nord du manoir, plus récente, est peu visible. Le bâti est recouvert d'un enduit blanc et s'élève lui aussi sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. La toiture est en ardoise, à croupe. Présence d'une tour carrée composée d'un escalier. Présence d'oculi à l'étage de comble.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, calcaire, enduit, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

#### État de conservation

légères modifications

#### État apparent des structures

bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice historique exceptionnel caractéristique des domaines seigneuriaux. Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*



# Fiches Ensembles Urbains

Manoir, Bouharée

N° : 983-Org

Secteur :  
rural



BÂTIMENTS COMPOSANT LA COMPOSITION URBAINE ET ARCHITECTURALE

N° PLUI	Localisation	Classement
20974	48 Bouharée, Orgères	3
62947	44 Bouharée, Orgères	2
62923	44 Bouharée, Orgères	3
62925	48 Bouharée, Orgères	3
62926	44 Bouharée, Orgères	2
62920	49 Bouharée, Orgères	3
62921	49 Bouharée, Orgères	3
62922	49 Bouharée, Orgères	3