



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

E - ANNEXES

E-10 Patrimoine

E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches) Parthenay-de-Bretagne

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique



PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientations d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :




- **DESIGNATION** : ces champs permettent une **localisation et une identification précise de l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)
- **DESCRIPTIF** : ces champs apportent une **analyse du contexte historique, urbain et paysager et une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)
Il est fait également mention de **l'appartenance à un ensemble urbain**.
- **VALEUR ET CLASSEMENT** :
L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)
La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).

Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :



- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1*)



Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000^{ème} :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1* : 

Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine : 

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").

Maison, 6-8 rue Principale

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21088
Secteur : urbain

Adresse : 6-8 rue Principale, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison a la particularité d'être construite parmi les premières sur ce territoire, au milieu du 20e siècle, en parpaing de béton

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 76 à 90 mètres.

Observations Plan rectangulaire. Volume imposant : rez-de-chaussée, étage carré et combles. Toit à longs pans en tuile mécanique. Épis et ligne de faîtage en zinc. Souche de cheminée monumentale en brique sur pignon. Mise en œuvre novatrice : parpaings de mâchefer et encadrements des baies en béton de ciment à relief. Façade ordonnancée. Légers remaniements en façade principale : création d'une baie en étage.

Matériaux et modes constructifs Parpaing de béton, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg et marquant le paysage urbain. Édifice présentant un intérêt par sa mise en œuvre novatrice pour l'époque. Caractère original lié à l'intégration des éléments de ferronneries.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme, le Bas Champ

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26388
Secteur : urbain

Adresse : 8 le Bas Champ, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Ancienne ferme présente sur le cadastre napoléonien de 1814.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre le ruisseau du Pont des Basses Mardelles et le ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 90 à 102 mètres.

Observations Ferme rénové en maison au 20e siècle : lecture difficile en raison d'un manque de documentation. Anciennement : maison jumelle / logis double ? Façade : percement en miroir (porte, fenêtre, gerbière). Plan rectangulaire. Toiture à deux pans en ardoise. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de granite, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge.

Matériaux et modes constructifs pierre, terre, enduit, bois, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine, située en abords du secteur urbain. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

Ferme, actuellement maisons, rue du Champ de la Vigne

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21092
Secteur : urbain

Adresse : 14 bis rue du Champ de la Vigne, Parthenay-de-Bretagne

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Photo
indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique

Remaniée à la fin du 20e siècle, l'ancienne ferme date de la deuxième moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 76 à 90 mètres.

Observations

Ancienne ferme du Champ de la Vigne, actuellement maisons. Plan rectangulaire avec extension ou appentis sur chaque pignon. Volume imposant : rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à surcroît. Toiture à deux pans en ardoise. Gerbières à croupe en combles. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de granite, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Fonction : logis, étable et cellier. Façades enduites. Remaniements des façades : création ou agrandissement des ouvertures, appuis de fenêtres en béton de ciment. Encadrements des baies en carrée de bois.

Matériaux et modes constructifs

Terre, pierre, moellon, enduit, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ancien site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme, actuellement maisons, rue du Champ de la Vigne

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25849
Secteur : urbain

Adresse : 14 bis rue du Champ de la Vigne, Parthenay-de-Bretagne

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Photo
indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique

Remaniée à la fin du 20e siècle, l'ancienne ferme date de la deuxième moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 76 à 90 mètres.

Observations

Ancienne ferme du Champ de la Vigne, actuellement maisons. Plan rectangulaire avec extension ou appentis sur chaque pignon. Volume imposant : rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à surcroît. Toiture à deux pans en ardoise. Gerbières à croupe en combles. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de granite, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Fonction : logis, étable et cellier. Façades enduites. Remaniements des façades : création ou agrandissement des ouvertures, appuis de fenêtres en béton de ciment. Encadrements des baies en carrée de bois.

Matériaux et modes constructifs

Terre, ciment, pierre, moellon, enduit, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ancien site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25970
Secteur : urbain

Adresse : La Croix Cornillé, Parthenay-de-Bretagne

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 16e siècle 17e siècle ; 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

L'ancienne ferme de la limite du 16e siècle et du 17e siècle présentait à l'origine deux portes géminées en plein cintre ; une photographie de 1970 montre le départ du montant de la 2e porte. Les rénovations successives l'ont profondément dénaturée.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 76 à 90 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62166
Secteur : urbain

Adresse : La Croix Cornillé, Parthenay-de-Bretagne

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 16e siècle 17e siècle ; 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

L'ancienne ferme de la limite du 16e siècle et du 17e siècle présentait à l'origine deux portes géminées en plein cintre ; une photographie de 1970 montre le départ du montant de la 2e porte. Les rénovations successives l'ont profondément dénaturée.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 76 à 90 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 21123

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, la Goisardière

Secteur : urbain

Adresse : 22 la Goisardière, Parthenay-de-Bretagne

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 1er quart 21e siècle

Auteur : -



Figurée sur le cadastre de 1814, la ferme a probablement fait l'objet de remaniements importants au 19e siècle et début 21e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre le ruisseau du Pont des Basses Mardelles et le ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 90 à 102 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme, la Goisardière - Maison

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



Description spécifique

Ensemble de bâtiments autour d'une cour, divisée en deux propriétés. Composition : un logis, une grange et étable, fournil et puits. Ferme, actuellement maison. Plan rectangulaire. Volume imposant : rez-de-chaussée et étage de comble à surcroît. Toiture à deux pans en ardoise. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de granite, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Lecture de la typologie et des usages difficile. Façade principale remaniée : maçonnerie (partiellement), baies et encadrements. Encadrement des baies : carrées de bois.

Terre, bauge, pierre, enduit, bois, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Rénové

État apparent des structures

Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 29009

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

N° PLUI : 29008

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Ferme, la Goisardière - Ancienne grange, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

Description spécifique

Ensemble de bâtiments autour d'une cour, divisée en deux propriétés. Composition : un logis, une grange et étable, fournil et puits. Ancienne dépendance (grange et étable), actuellement maison. Plan rectangulaire. Volume imposant : rez-de-chaussée et étage de comble à surcroît. Toiture à deux pans en ardoise. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de granite, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Lecture de la typologie et des usages difficile. Façade principale remaniée : maçonnerie (partiellement), baies et encadrements. Encadrement des baies : carrées de bois.

Terre, bauge, pierre, enduit, bois, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Rénové

État apparent des structures

Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme, la Goisardière - Fournil

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

Description spécifique

Ensemble de bâtiments autour d'une cour, divisée en deux propriétés. Composition : un logis, une grange et étable, fournil et puits. Fournil participant à l'organisation de la ferme autour d'une cour centrale. Plan rectangulaire pour le bâtiment principal, circulaire pour l'abside du four. Volume modeste. Toiture à deux pans et léger coyau en ardoise. Souche de cheminée enduite en pignon sud. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de granite, enduite à la chaux, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement des baies : carrées de bois.

Terre, bauge, pierre, enduit, bois, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon



Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine, située en entrée de ville. Édifice participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti en secteur urbain. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme La Lande, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUi : 21121
Secteur : urbain

Adresse : 3 bis allée de la Haute Lande, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique La ferme ou maison de retenue de la Lande date du 17e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 76 à 90 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Orientation est-ouest. Volume imposant. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Maison à fonctions juxtaposées qui rassemblait dans un même volume : l'habitation et les unités agricoles.
Corps central : ancien logis comprenant une salle en rez-de-chaussée surmonté d'une chambre, identifiable à son élévation importante et à ses ouvertures soignées en blocs de granite chanfreinés : porte en arc plein cintre et fenêtre avec grille de fer pour le rez-de-chaussée, fenêtre unique à l'étage. Encadrement des baies en pierre de taille de granite. Présence d'une souche de cheminée en brique sur le pignon est du logis. Bâtiments agricoles, de part et d'autre du logis : à l'est, un cellier en appentis ; une étable et un hangar, à l'ouest. Encadrement des baies en carrées de bois. Étable : une gerbière à croupe donnant accès à l'espace de stockage du comble. Corbelets apparents sous la toiture de la partie agricole, à l'ouest.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, pierre, granite, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti Bien conservé, légères modifications

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Maison de retenue témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Caractère authentique par la conservation du parti général du logis original : une salle en rez-de-chaussée est surmontée d'une chambre ; une disposition souvent réservée, à cette époque, à des notables ruraux. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Bon

État apparent des structures Bon



Maison à boutique, 2 rue de la Lande

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21120
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de la Lande, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique L'édifice de construction mixte, en pierre en façade et en terre pour le reste, date probablement des premières années du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 76 à 90 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Implantation en aplomb de voirie, à un carrefour. Plan rectangulaire. Volume imposant : rez-de-chaussée, étage carré et comble. Toit à croupe en ardoise. Souche de cheminées en pignon. Fonction : logement et boutique. Soins apportés à la façade principale (matériaux, décor) typique des maisons de bourg et maisons à boutique. Maçonnerie de terre à l'exception de la façade principale en moellons de granite. Encadrement des baies en brique et granite. Composition horizontale soulignée par le bandeau en brique, disposé en épis, soulignant le premier étage. Lucarne centrale en tabatière.
A noter : léger remaniement en façade principale par la création d'une vitrine.

Matériaux et modes constructifs Granite, terre, bauge, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État de conservation
Légères modifications	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	État apparent des structures
Typicum	Bon
	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Édifice représentatif des maisons à boutique du début 20e siècle : implantation à un carrefour, volume imposant, composition horizontale et soignée, décor en brique. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Ferme, La Lande

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21091
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue de la Lande, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 76 à 90 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Orientation nord-sud. Implantation perpendiculairement à la rue de la Lande, un des axes de communication principaux du bourg. Volume modeste. Toiture à deux pans en ardoise. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Seul le soubassement est apparent, les murs sont couverts d'un enduit ciment. Édifice remanié. Façade principale remaniée : baies et encadrements remaniés (création/suppression, reprise, proportions, appuis en béton de ciment). Conservation d'une gerbière à croupe au niveau du comble. A noter : présence d'une extension, dans le prolongement du bâti, à l'est.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, terre, brique creuse, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État de conservation
	Rénové, modifications importantes
Valeur patrimoniale bâtiment	État apparent des structures
	Bon
	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Faible
Intérêt historique Faible

2*

Ferme, la Mare

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 13 la Mare, Parthenay-de-Bretagne

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

L'ancienne ferme de la Mâre date probablement du 17e siècle. Elle est partiellement remaniée aux 19e et 20e siècles.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre le ruisseau du Pont des Basses Mardelles et le ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 90 à 102 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21122

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Mare

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Exposition nord-sud. Ouverture sur une cour, au sud. Implantation perpendiculairement à la voirie. Ferme : maison à fonctions juxtaposées rassemblant les bâtiments d'habitation et d'exploitation agricole sous un même toit. Développement étroit dans le sens de la longueur : ajout de plusieurs unités ou cellules, les unes à la suite des autres. Rmaniements partiels qui ne permettent pas d'identifier clairement les fonctions d'origine. Distinction de trois corps de bâtiments en toiture : à l'est, l'ancien logis (volume plus imposant et souche de cheminée en pignon) ; extrémité ouest, une étable. À noter : la présence d'une gerbière à croupe sur chaque corps de bâtiment. Volume : un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de granite, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale (sud) non ordonnancée. Baies à encadrements en carrées de bois. À noter : remaniement de quelques baies en béton de ciment.

Matériaux et modes

Terre, bauge, pierre, enduit, bois, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Bien conservé, légères modifications

Valeur patrimoniale

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine, située en abords du secteur urbain. Implantation marquant le paysage urbain à l'échelle communale. Édifice témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Intérêt remarquable : le volume du bâti, le développement étroit en longueur de type 'longère' et le système constructif typique du Pays de Rennes. Cohérence architecturale malgré quelques remaniements.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2*

N° PLUI : 26076

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Mare - Fournil (?)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Petite dépendance : fournil ? Implantation à l'est du corps principal. Plan rectangulaire. Toiture à deux pans en ardoise. Cheminée contemporaine en pignon nord. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de granite, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade : une porte, en façade Ouest ; une fenêtre en pignon Sud ; un jour en façade Est. Encadrements des baies : carrées double en bois.

Matériaux et modes

Pierre, grès, poudingue, terre, bois, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine, située en abords du secteur urbain. Implantation marquant le paysage urbain à l'échelle communale. Édifice participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti agricole.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Ferme, La Mare - actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21085
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue de la Mare, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ancienne ferme présente sur la cadastre napoléonien de 1814. Rénové au début du 21e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 76 à 90 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ancienne ferme rénovée. Lecture difficile des dispositions d'origine : volume, ouvertures. Exposition nord-sud. Plan rectangulaire : volume initial agrandi de deux extensions, à l'ouest et l'est ; cellier en appentis, en fade postérieure. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Souche de cheminées sur le mur de refend et le pignon ouest. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de granite, enduite à la chaux, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Enduit recouvrant la façade à l'exception du solin. Façade principalement : remaniement des baies. Encadrements des baies : carré simple ou double en bois, appuis en béton de ciment. Conservation d'une gerbière à croupe en façade sud.

Matériaux et modes constructifs Pierre, moellon, terre, bauge, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Remanié

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine, située en entrée de ville. Édifice témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Bâtiment témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

Les maisons et les fermes simplement cartographiées sur la commune de Parthenay

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21094
Secteur : urbain

Adresse : 1 la Noë, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 88 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Longère, logement, cellier, hangar, soue bien préservée.

Matériaux et modes constructifs Pierre, terre, brique , enduit, bois, ardoise, fibrociment

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme La Noë - Soue

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29007
Secteur : urbain

Adresse : 1 la Noë, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 88 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Soue, dépendant de la ferme de la Noë. Isolé de l'habitation. Plan rectangulaire. Volume modeste. Toiture à deux pans en ardoise. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de granite, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Composition sobre, peu de percements. Façade principale : porte centrale avec encadrement en carrée double bois. Présence de deux petites baies en pignons.
Terre, schiste, enduit, bauge, moellon, bois, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes rbaine.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme 2, le Placis de la Touche

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 1 le Placis de la Touche, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Ferme ancienne présente sur le cadastre napoléonien de 1814.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre le ruisseau du Pont des Basses Mardelles et le ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 90 à 102 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21095

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme 2, le Placis de la Touche

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme composé de deux corps de bâtiment : un logis et d'une dépendance, alignés. Actuellement habitation et annexes. Implantation en alignement de voirie. Gros œuvre : rez-de-chaussée et un étage carré/comble. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Enduit ciment masquant la maçonnerie. Façade principale remaniée : partiellement en maçonnerie, baies et encadrements. Encadrements des baies originels en partie conservé : carrée en bois.

Matériaux et modes

Pierre, terre, enduit, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Rénové

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice marquant le paysage urbain et témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêt : imbrication des volumes et le jeu de toitures. Bâti remanié qui mériterait une restauration/réhabilitation de qualité.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

N° PLUI : 21096

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme 2, le Placis de la Touche

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme composé de deux corps de bâtiment : un logis et d'une dépendance, alignés. Actuellement habitation et annexes. Implantation en alignement de voirie. Gros œuvre : rez-de-chaussée et un étage carré/comble. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Enduit ciment masquant la maçonnerie. Façade principale remaniée : partiellement en maçonnerie, baies et encadrements. Encadrements des baies originels en partie conservé : carrée en bois.

Matériaux et modes

Pierre, terre, enduit, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Rénové

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice marquant le paysage urbain et témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêt : imbrication des volumes et le jeu de toitures. Bâti remanié qui mériterait une restauration/réhabilitation de qualité.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

N° PLUI : 21097

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Le Placis de la Cour 2 - Soue

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Dépendance : soue liée à l'une des fermes du lieu-dit : Placis de la Touche. Implantation à l'arrière d'une habitation rénovée, dans une cour. Petit volume. Toiture à deux pans en matériaux synthétiques (amiante-ciment). Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de granite, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement des baies : carrées de bois. Façade sur cour : percée d'une porte. Pignon sud : baie donnant accès à l'espace de stockage du comble.

Matériaux et modes

Pierre, terre, enduit, bois, moellon, bauge, matériaux synthétique en toiture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti en secteur urbain. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 4 le Placis de la Touche, Parthenay-de-Bretagne

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 16^e siècle ; 4^e quart 19^e siècle

Auteur : -

Ferme 1, le Placis de la Touche



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Le logis date probablement du 16^e siècle (portes géminées sont caractéristiques), cependant il a fait l'objet de transformations en 1899 comme indiqué sur la souche de la cheminée. Les murs en maçonnerie de terre et la toiture furent-ils remaniés à cette époque ? La ferme s'élève dans la proximité du manoir des Touches mentionné par P. Banéat.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre le ruisseau du Pont des Basses Mardelles et le ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 90 à 102 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21124

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme 1, le Placis de la Touche - Logis

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble bâti composé d'un logis principal et de dépendances, en bordure d'un axe de communication majeur. Plan rectangulaire. Volume : rez-de-chaussée et un étage de comble. Toiture à deux pans et coyau en ardoise/fibrociment. Souche de cheminée en pierre en mur de refend. Gros œuvre (trois murs à l'exception de la façade principale) : terre crue sur solin en moellons de granite, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale : maçonnerie de schiste, poudingue et granite. Légères reprises du bâti mais lecture de la typologie architecturale possible : fonctions juxtaposées (logement et étable). Encadrements des baies de nature multiple de belle facture : fenêtres (à carrées de bois, jambages en pierre de taille et béton de ciment) ; deux portes géminées couvertes d'arc en plein cintre à double rang en pierre de taille ; une fenêtre au rez-de-chaussée (encadrement en pierre de taille et de poudingue) bouchée. Pignon nord : pan de bois. Présence d'un appentis sur le pignon sud en bauge.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, moellon, pierre de taille, bois, béton, ardoise, fibro-ciment

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé, légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Édifice noble présentant un intérêt remarquable lié à sa typologie architecturale (maison à fonctions juxtaposées), sa mise en œuvre constructive (matériaux, technique) de haute qualité et son caractère de rareté en secteur urbain. Bâtiment témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes, à l'exception de la façade principale. Bâti qui mériterait une restauration ou réhabilitation respectueuse.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2*

N° PLUI : 29010

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme 1, le Placis de la Touche - Grange et étable

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble bâti composé d'un logis principal et de dépendances, en bordure d'un axe de communication majeur. Dépendance : grange et étable. Implantation en alignement voirie, façade nord aveugle sur rue. Plan rectangulaire. Volume : rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Toiture à deux pans et coyau en ardoise/fibrociment. Souche de cheminée en brique moderne. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de granite, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Fonction : grange et étable. Grange : identifiable par une porte charretière avec encadrements de carrée bois et une fenêtre (ajout contemporain). Étable : une porte remaniée (ancienne porte charretière dont la carrée de bois encore visible), d'une fenêtre remaniée (béton de ciment) et d'une gerbière (bien conservé, à l'exception de l'appui en béton de ciment) desservant le grenier.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé, légères modifications

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Édifice participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti isolé sur cour, en secteur urbain. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Bâti qui mériterait une restauration ou réhabilitation respectueuse.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2*

N° PLUI : 29874

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme 1, le Placis de la Touche - Cellier

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble bâti composé d'un logis principal et de dépendances, en bordure d'un axe de communication majeur. Petite dépendance. Plan carré. Volume modeste : un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Toiture à deux pans en fibrociment. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de granite, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Pignon nord : une porte et une fenêtre. Façade Est : une petite fenêtre. Encadrements des baies : carrée de bois.

Matériaux et modes

Pierre, terre, moellon, bauge, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Moyen

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Édifice participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti isolé sur cour, en secteur urbain. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Bâti qui mériterait une restauration ou réhabilitation respectueuse. Vigilance : constructions contemporaines à proximité.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21118

Secteur : urbain

Adresse : 13 rue Principale, Parthenay-de-Bretagne

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 21e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Maison, 13 rue Principale



DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison construite dans la deuxième moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 76 à 90 mètres.

Observations

Alignement de deux maisons à travées, similaires. La maison, au 13 rue Principale, bâtie sur un soubassement. Plan rectangulaire. Volume imposant : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, étage carré et comble. Toit à longs pans et débords en ardoise. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de granite, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Maison à travées : composition ordonnancée (axe de symétrie des baies, lucarne centrale en tabatière dans les axes de symétrie). Encadrement en carrée double en bois. Remaniements : baies à appuis en béton de ciment.

Matériaux et modes constructifs

Terre, enduit, pierre de taille, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Maison à travées représentatives des maisons de bourg construites au début du 20e siècle sur le territoire : implantation en alignement de voirie, volume imposant, composition verticale et ordonnancée. Intérêt : alignement créé avec la maison à travées voisine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Rénovées récemment, l'une des maisons de la deuxième moitié du 19e siècle présente une originalité toute relative : elle est bâtie sur un soubassement.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 12-14 rue Principale

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29006
Secteur : urbain

Adresse : 14 rue Principale, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Rénovée dans la deuxième moitié du 20e siècle, cette maison commerciale date probablement de la limite du 19e siècle et du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 76 à 90 mètres.

Observations Habitation et commerce. Plan rectangulaire accolé de deux appentis. Volume imposant : rez-de-chaussée, étage carré et comble. Toit à longs pans en ardoise. Pignon en brique. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de granite, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Maison à travées : composition ordonnancée (axe de symétrie des baies). Encadrement en brique ? Remaniements : baies à appuis en béton de ciment, enduit en ciment non-qualitatif.

Matériaux et modes constructifs Brique, terre, bauge, enduit, parpaing de béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti
État de conservation : Bien conservé, légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg et marquant le paysage urbain. Maison à travées représentatives des maisons de bourg construites à la fin du 19e et du 20e siècle sur le territoire : implantation en alignement de voirie, volume imposant, composition horizontale et ordonnancée. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

Maison, 15 rue Principale

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21117
Secteur : urbain

Adresse : 15 rue Principale, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Maison construite dans la deuxième moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 76 à 90 mètres.

Observations Alignement de deux maisons à travées, similaires. Plan rectangulaire. Volume imposant : rez-de-chaussée, étage carré et comble. Toit à longs pans et débords en ardoise. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de granite, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Maison à travées : composition ordonnancée (axe de symétrie des baies, lucarne centrale en tabatière dans les axes de symétrie). Encadrement en carrée double en bois. Remaniements : baies à appuis en béton de ciment.

Matériaux et modes constructifs Terre, enduit, pierre de taille, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti
État de conservation : Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Maison à travées représentatives des maisons de bourg construites au début du 20e siècle sur le territoire : implantation en alignement de voirie, volume imposant, composition verticale et ordonnancée. Intérêt : alignement créé avec la maison à travées voisine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

Maison à boutique, 1 rue Principale

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21113
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue Principale, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique L'ancienne maison à vocation commerciale date de la limite du 19e siècle et du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 76 à 90 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Implantation en retrait de voirie, à un carrefour. Plan rectangulaire. Volume imposant : rez-de-chaussée, étage carré et comble. Toit à longs pans en ardoise. Souche de cheminées en brique sur pignon. Fonction : boutique et logement, aujourd'hui à usage d'habitation. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Soins apportés à la façade principale (enduit à décor peint) typique des maisons de bourg et maisons à boutique au début du 20e siècle. Composition ordonnancée : axe de symétrie des baies. Lucarne centrale en tabatière.
Intérêt : présence de la devanture de l'ancienne boutique, conservation des menuiseries d'origine.

Matériaux et modes constructifs Enduit, terre, bauge, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Bien conservé, légères modifications

État apparent des structures
Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Édifice représentatif des maisons à boutique du début 20e siècle : implantation à un carrefour, volume imposant, composition verticale et ordonnancée, enduit à décor peint imitant la maçonnerie en pierre des maisons bourgeoises. Caractère authentique. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2*

Remise, 1 rue Principale

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26448
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue Principale, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : maison, dépendance, remise
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique L'ancienne maison à vocation commerciale date de la limite du 19e siècle et du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 76 à 90 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Implantation perpendiculairement à la voirie. Caractère fermé du site. Longère avec mur d'enceinte en terre, actuellement remise agricole. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, enduit, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Bien conservé, légères modifications

État apparent des structures
Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Édifice représentatif de l'habitat rural du bassin rennais. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêt remarquable du mur d'enceinte participant à la composition du site et la structuration du paysage urbain.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison à boutique, 21 rue Principale

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21119
Secteur : urbain

Adresse : 21 rue Principale, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : 1911
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
L'alignement de maisons est édifié en deux temps : une première maison à l'ouest, puis un logement partiellement construit en pierre porte la date 1911.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 76 à 90 mètres.

Observations
Plan rectangulaire. Volume imposant : rez-de-chaussée, étage carré et comble. Toit à longs pans et croupe en ardoise. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de granite, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Traitement de la façade principale : moellons de poudingue. Maison à travées et pan coupé : composition ordonnancée (axe de symétrie des baies, lucarne centrale en tabatière dans l'axe de symétrie). Usage de la brique sous forme décorative : bandeau, chaînage d'angle du pan coupé, jambage des baies et souches de cheminée. Baies à appuis en pierre de taille de granite.

Matériaux et modes constructifs
Terre, bauge, poudingue, moellons, pierre de taille, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	Bon
État du bâti	Bien conservé, légères modifications	État apparent des structures	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Maison à boutique représentatives des maisons de bourg construites au début du 20e siècle sur le territoire : implantation en alignement de voirie, plan à pan coupé, volume imposant, composition verticale et ordonnancée, usage de la brique sous forme décorative (bandeau, encadrement, souche de cheminée). Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Elevé
Intérêt historique Elevé

2*

Presbytère, actuellement mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21114
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue Principale, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : presbytère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 17e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
L'ancienne maison de prêtre en position Est sur le site, orientée Est-Ouest, porte une inscription concernant son commanditaire : 1668 PAR / Mr : CHALAIN RECTEUR - Jean Chalain était prêtre de 1663 à 1690-. En retour d'équerre en position Ouest, dans l'alignement des parties agricoles, un deuxième logis de plan massé couvert d'un toit en pavillon peut dater de 1678 (réinscription à l'occasion d'une restauration) comme indiqué sur la belle souche de cheminée en falun. Avant sa transformation en mairie, le presbytère présentait jusqu'au 20e siècle des parties agricoles : remise, étable, grange et cellier suivant un état des lieux de 1928.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 76 à 90 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Ensemble bâti : plusieurs corps de bâtiments hétérogènes. Plan en L. Volume imposant : rez-de-chaussée, étage carré et étage de comble. Toit à longs pans et coyau en ardoise, toit à croupe. Pignon couvert. Souches de cheminées en brique. Lucarnons en toiture. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies en pierre de taille de granite. Grilles en fer forgé aux fenêtres.
Intérêt : souche de cheminée sculptée au décor remarquable, en falun, portant la date '1619'. Linteau d'une fenêtre datée : 1668 PAR / Mr : CHALAIN RECTEUR. Pignon en pan de bois.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, terre, bauge, moellon, granite, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	Bon
État du bâti	Bien conservé, légères modifications	État apparent des structures	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Édifice historique remarquable typique du pouvoir religieux à l'échelle locale. Édifice présentant un ensemble de décor et détail remarquable. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Elevé
Intérêt historique Elevé

3*

Mairie et école, puis école

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21115
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue Principale, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : mairie-école
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : Danays (architecte) ; Priou (entrepreneur)



DESCRIPTIF

Contexte historique : L'ancienne mairie-école est terminée en 1878 par l'entrepreneur Priou sous la direction de l'agent voyer rennais Danay, architecte du projet. L'école mixte précédente était installée dans une maison de location dont une partie était occupée par un café.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 76 à 90 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Implantation parallèle et en léger retrait de voirie. Plan en profondeur : un corps central à étage accolé d'un d'une aile basse à rez-de-chaussée à l'arrière. Volume monumental : rez-de-chaussée surélevé, étage carré et comble. Toit à longs pans en ardoise. Souches de cheminées en brique, sur murs de refend et mur pignon. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale symétrique et ordonnancée. Distinction de la travée centrale : légèrement en avant ; fronton percé d'une fenêtre coiffée d'une toiture en saillie ; fenêtre en ogive dans l'axe de composition du bâtiment. Proportion des fenêtres : plus haute que large. Encadrement des baies en brique. Appuis de fenêtres en pierre de granite. Réhabilité avec extension au nord.

Matériaux et modes constructifs : Terre, bauge, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : Bien conservé

État apparent des structures : Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Valeur patrimoniale bâtiment : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Édifice remarquable à l'image de l'architecture publique scolaire du 4e quart 19e siècle : l'implantation en cœur de bourg, sur la rue principale ; le plan et le volume monumental du bâtiment ; la composition de style classique et rationaliste ; la composition ordonnancée des façades ; l'emploi de la polychromie des matériaux comme ornementation. Caractéristiques architecturales liées au caractère fonctionnel et symbolique : entrée marquée par un perron et un fronton triangulaire couronnant le corps central du bâtiment.

Intérêt culturel : Elevé
Intérêt historique : Elevé

2*

Maison, 41 rue Principale

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26258
Secteur : urbain

Adresse : 41 rue Principale, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Cette maison a été construite, isolée dans le village, au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre le ruisseau du Pont des Basses Mardelles et le ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 90 à 102 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Plan rectangulaire. Volume imposant : entresol, rez-de-chaussée surélevé et étage carré. Toit à croupe en ardoise. Épis de faîtage en zinc. Gros œuvre : moellons de granite. Maison à travées : composition ordonnancée (axe de symétrie des baies, travée centrale dans l'axe de symétrie, baies centrales de proportions moins larges). Usage de la brique sous forme décorative : chaînage d'angle, encadrements des baies et souches de cheminées monumentales. Légers remaniements : une baie (rompt la symétrie de la façade), appuis en béton de ciment sur une fenêtre.

Matériaux et modes constructifs : Granite, moellon, brique, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : Bien conservé

État apparent des structures : Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant à l'échelle du bourg et marquant le paysage urbain. Maison représentative des maisons de bourg construites au début du 20e siècle sur le territoire : implantation en alignement de voirie, plan à pan coupé, volume imposant, composition verticale et ordonnancée, usage de la brique sous forme décorative (chainage d'angle, encadrement, souche de cheminée).

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

1*

Maison, actuellement restaurant, 7 rue Principale

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21089
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue Principale, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La maison commerciale reconstruite au début du 20e siècle s'élève à l'emplacement de l'Hôtellerie du Cheval Blanc citée par P. Banéat.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 76 à 90 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : rez-de-chaussée, étage carré et comble. Toit à longs pans et débords en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur pignon. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de granite, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Fonctions actuelle : boutique et logement. Maison à travées : composition ordonnancée (axe de symétrie des baies, lucarne centrale en tabatière). Soins apportés à la façade principale : usage de la brique sous forme décorative (bandeau, encadrement des baies...), typique des maisons de bourg et maisons à boutique au début du 20e siècle. Maison jumelée avec la maison voisine, à la construction. Axe de symétrie sur la partie droite (en partie dénaturée par la création d'une vitrine commerciale).
A noter : une partie de l'édifice a été dénaturée.

Matériaux et modes constructifs Terre, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Maison à travées représentatives des maisons de bourg construites au début du 20e siècle sur le territoire : implantation en alignement de voirie, volume imposant, composition verticale et ordonnancée, usage de la brique sous forme décorative. Intérêt : maison jumelée avec la maison voisine, à la construction (partie droite, en partie dénaturée par la création d'une vitrine commerciale). Édifice témoin d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

Maison, 9 rue Principale

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21116
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue Principale, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Maison à travées construite au début du 20e siècle sur le territoire.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 76 à 90 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : rez-de-chaussée, étage carré et comble. Toit à longs pans et débords en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur chaque pignon. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de granite, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Soins apportés à la façade principale : usage de la brique sous forme décorative (bandeau, encadrement des baies...), typique des maisons de bourg et maisons à boutique au début du 20e siècle. Maison à travées : composition ordonnancée (axe de symétrie des baies, lucarne centrale en tabatière).

Matériaux et modes constructifs Terre, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Maison à travées représentatives des maisons de bourg construites au début du 20e siècle sur le territoire : implantation en alignement de voirie, volume imposant, composition verticale et ordonnancée, usage de la brique sous forme décorative. Intérêt : maison jumelée avec la maison voisine, à la construction. Édifice témoin d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62209
Secteur : urbain

Adresse : Rue Principale, Parthenay-de-Bretagne

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager -

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

MH

Ferme, actuellement maison, 14 clos des Tilleuls

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21084
Secteur : urbain

Adresse : 14 clos des Tilleuls, Parthenay-de-Bretagne

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e quart 19e siècle ; 20e siècle ; début 21e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

Observations

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 76 à 90 mètres.

Ancienne ferme, actuellement rénovée en deux habitations. Plan rectangulaire avec un appentis en pignon. Volume modeste : rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît éclairé par deux grandes gerbières (remaniées). Toiture à deux pans en ardoise. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de granite, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Remaniements des façades : création ou agrandissement des ouvertures, encadrements en béton de ciment à l'étage, carrées simple en bois au rez-de-chaussée, châssis de toit et souche de cheminée. Façades nord et pignon : aveugle ou quasi-aveugle.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, terre, enduit, bois, brique, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ancien site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme, actuellement maison, 14 clos des Tilleuls

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29004
Secteur : urbain

Adresse : 14 clos des Tilleuls, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 19e siècle ; 20e siècle ; début 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 76 à 90 mètres.

Ancienne ferme, actuellement rénovée en deux habitations. Plan rectangulaire avec un appentis en pignon. Volume modeste : rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît éclairé par deux grandes gerbières (remaniées). Toiture à deux pans en ardoise. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de granite, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Remaniements des façades : création ou agrandissement des ouvertures, encadrements en béton de ciment à l'étage, carrées simple en bois au rez-de-chaussée, châssis de toit et souche de cheminée. Façades nord et pignon : aveugle ou quasi-aveugle.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, terre, enduit, bois, brique, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ancien site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme 2, Les Peignes

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 20 les Peignes, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau du pont des Basses Mardelles). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 80 à 98 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25702

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 22 Les Peignes

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

Toit à coyaux et soue avec toiture tôle.

Pierre, enduit, terre, bois, béton, ardoise, tôle

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 63320

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 22 Les Peignes

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Toit à coyaux et soue avec toiture tôle.

Matériaux et modes

Pierre, enduit, terre, bois, béton, ardoise, tôle

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Conservé

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 25732

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Les maisons et les fermes simplement cartographiées sur la commune de Parthenay

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Toit à coyaux et soue avec toiture tôle.

Matériaux et modes

Pierre, enduit, terre, bois, béton, ardoise, tôle

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

DÉSIGNATION

N° PLUi : 21087
Secteur : rural

Adresse : 8 la Barbotte, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; 20e siècle ; 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre le ruisseau du Pont des Basses Mardelles et le ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 90 à 102 mètres.

Observations

Ensemble de bâtiments situés à la ferme de la Barbotte et bientôt entourés de nouveaux lotissements. Logis de ferme de plan rectangulaire, élevé sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît, prolongé d'appentis en façade postérieure. Le bâtiment est aujourd'hui divisé en deux propriétaires. La maçonnerie est en terre crue sur un solin de moellons de schiste selon la technique de la bauge (visible sur la façade postérieure en partie non enduite). La première partie du logis est totalement rénovée, dénaturée et recouverte d'un enduit en ciment. Les ouvertures ont été remaniées, créées ou agrandies avec des appuis en ciment. La toiture est à deux pans en ardoise ou en tôle. Présence d'une gerbière. La deuxième partie est moins visible mais elle aussi est rénovée avec une grande baie vitrée. La toiture est en ardoise à deux pans avec présence de châssis de toit. La façade nord n'est pas visible. Présence de pan de bois sur un des pignons de la façade nord. Présence d'une dépendance en bauge en face du logis donnant sur la cour.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, pierre, terre, moellon, enduit, bauge, ardoise, tôle nervurée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUi : 26566
Secteur : rural

Adresse : Les Peignes, Parthenay-de-bretagne
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau du pont des Basses Mardelles). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 80 à 98 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Maison située au lieu-dit les Peignes, au numéro 22, entourée de plusieurs dépendances. Logis de plan carré construit en terre crue sur un soubassement de moellons de pierre selon la technique traditionnelle de la bauge. Il s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. La façade principale orientée au sud est recouverte d'un enduit et les ouvertures ont été remaniées et agrandies encadrées de carrées de bois. Le pignon ouest possède plusieurs ouvertures en carrée de bois et appuis en ciment dont une porte. La toiture est plus longue à l'arrière du bâti sur la façade nord avec rajout d'un appentis en bois couvert en tôle. La toiture est à deux pans en ardoise avec une souche de cheminée en brique et des châssis de toit. Corbelets apparents. Présence d'un appentis en pignon est percé d'une grande fenêtre avec appuis en ciment.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, pierre, enduit, bois, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26373
Secteur : rural

Adresse : La Basse Guindrais, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Remaniée en façade au 20e siècle, la ferme conserve sa structure originelle du 18e siècle dans un bloc allongé formant longère.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (zone surélevée au sud du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 82 à 88 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations Longère et dépendances en vis-à-vis formant une cour intérieure : logis, étable, remise, soue en pan de bois.
Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, enduit, colombage et lattis en pignon, bois, béton, tôle, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

- -
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62170
Secteur : rural

Adresse : La Basse Guindrais, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (zone surélevée au sud du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 82 à 88 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations Longère et dépendances en vis-à-vis formant une cour intérieure : logis, étable, remise, soue en pan de bois.
Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, enduit, colombage et lattis en pignon, bois, béton, tôle, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

- -
Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : 25 la Berthellerie, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle ; 19e siècle, 20e siècle
Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (zone surélevée au sud du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 82 à 88 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25683

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Les maisons et les fermes simplement cartographiées sur la commune de Parthenay
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique
Longère et annexe en L : logis, étable, grange, soue.

Matériaux et modes

Pierre, terre, enduit, brique, bois, ardoise, tôle

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 25835

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique
Longère et annexe en L : logis, étable, grange, soue.

Matériaux et modes

Pierre, terre, enduit, brique, bois, ardoise, tôle

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 26137

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique
Longère et annexe en L : logis, étable, grange, soue.

Matériaux et modes

Pierre, terre, enduit, brique, bois, ardoise, tôle

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 26623

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Longère et annexe en L : logis, étable, grange, soue.

Matériaux et modes

Pierre, terre, enduit, brique, bois, ardoise, tôle

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine /
composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21100
Secteur : rural

Adresse : 23 les Besnaudières, Parthenay-de-Bretagne

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau du pont des Basses Mardelles). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 80 à 98 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine /
composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26109
Secteur : rural

Adresse : 13 le Breil, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 20e siècle ; 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La ferme désaffectée peut dater de la limite du 18e siècle et du 19e siècle ; toutefois elle a fait l'objet de rénovations au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 88 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Cette ferme située au lieu-dit le Breil a été entièrement rénovée. Les caractéristiques du bâti original ne sont plus visibles. De plan allongé, l'édifice s'étend du nord-ouest au sud-est, avec une façade principale exposée au sud-ouest qui donne sur un jardin. Un appentis prolonge la partie sud-est de l'édifice. Un garage en appentis a été ajouté sur son pignon nord-est. Le bâtiment est entièrement enduit au ciment. Les percements sont divers et ont été complètement remaniés : création de baies vitrées, ouvertures en carrées de bois ou à encadrements de brique et linteaux cintrés. Présence de trois gerbières. La toiture est à deux pans, couverte en ardoise. Une souche de cheminée en brique se situe sur un mur de refend au nord-est, qui distingue peut-être un ancien logis des parties agricoles. La toiture comporte des châssis de toit sur ses deux pans.

Matériaux et modes constructifs Ciment, terre, brique, bois, enduit, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

Les maisons et les fermes simplement cartographiées sur la commune de Parthenay

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21106
Secteur : rural

Adresse : 15 le Breil, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 88 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Fermette isolée avec logis et étable.

Matériaux et modes constructifs Pierre, terre, enduit, bois, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21105
Secteur : rural

Adresse : 5 le Champ Blanc, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique : Figurée suivant le même plan sur le cadastre de 1814, l'ancienne ferme a été remaniée dans la deuxième moitié du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 88 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Bâtiment en forme de "L" (logis, étable et cellier) situé au lieu-dit le Champ Blanc, le long de la route. La maçonnerie non visible est en terre crue sur un solin de moellons de pierre selon la technique de la bauge. Il est entièrement recouvert d'un enduit en ciment et dénaturé par la modification importante des ouvertures sur l'ensemble des façades. La toiture est à deux pans en ardoise avec présence d'une souche de cheminée enduite de ciment, de châssis de toit et d'une gerbière. Édifice déclassé car trop dénaturé.

Matériaux et modes constructifs : Terre, bauge, pierre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : modifications importantes - rénové

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26156
Secteur : rural

Adresse : 3 le Chenot, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique : Disposant d'un nouveau logis à l'ouest datant de la limite du 19e siècle et du 20e siècle, cet ancien logis du 17e siècle est désaffecté ; une salle au rez-de-chaussée protégée d'une grille en fer forgé à la fenêtre était peut-être surmontée d'une chambre à l'origine.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre le ruisseau du Pont des Basses Mardelles et le ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 90 à 102 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations : Entourages des percements en pierre de taille pour la grange. Bâtiments en L autour d'une cour. Logis, grange, habitation.

Matériaux et modes constructifs : Terre, bauge, pierre, bois, ardoise, fibro-ciment

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : -

État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1*

Ferme

DÉSIGNATION N° PLUI : 26066
Secteur : rural

Adresse : le Chenot, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 4e quart 19e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Restaurée récemment, l'édifice est construit à la fin du 19e siècle en alignement d'une ferme préexistante à l'ouest.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre le ruisseau du Pont des Basses Mardelles et le ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 90 à 102 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Cet édifice, situé dans l'alignement d'une ferme plus ancienne à l'ouest, est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de pierre. Il s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Le bâtiment est prolongé par une partie en appentis en façade postérieure. Sa façade sud donne sur une cour bordée par une dépendance en terre à usage de garage. Les ouvertures, en carrées de bois, sont régulières et alignées. Elles ont été créées ou modifiées et présentent des appuis de ciment. D'autres ont été créées en pignon est. La toiture est à deux pans, couverte en ardoise. L'appentis arrière est couvert en ardoises de fibrociment. La toiture a été percée de plusieurs châssis de toit non encastrés et des panneaux solaires recouvrent en partie son versant sud. Des souches de cheminées enduites au ciment sont situées sur les murs de refend.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, bois, pierre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti remanié

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum

État apparent des structures Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

2*

Dépendance

DÉSIGNATION N° PLUI : 62164
Secteur : rural

Adresse : le Chenot, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 4e quart 19e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Restaurée récemment, l'édifice est construit à la fin du 19e siècle en alignement d'une ferme préexistante à l'ouest.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre le ruisseau du Pont des Basses Mardelles et le ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 90 à 102 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Pan de bois partiel en partie agricole. Dispositif en L. Logis, cellier étable, grange, habitation et annexes.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, bois, pan de bois, pierre, ardoise, fibro-ciment

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUi : 26088
Secteur : rural

Adresse : la Cotardière, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : château
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Château



DESCRIPTIF

Contexte historique
Construit dans un site mentionné depuis le 14e siècle, le château a subi de multiples transformations au 19e siècle jusqu'à la présente construction des années 1890. En effet les cadastres de 1814 et de 1850 figurent des plans bien différents correspondants à deux édifices modifiés puis détruits. Selon P. Banéat, le logis contient une belle cheminée du 15e siècle qui porte les armoiries des Louvel. Une chapelle est détruite.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, vers la rive nord du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 96 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations
Le château de la Cotardière est situé aux abords du bourg de Parthenay-de-Bretagne. Il est entouré d'un grand parc privé et possède plusieurs dépendances dont une maison plus récente en forme de «L» à l'est. Construit en maçonnerie de schiste pourpre, il n'est pas symétrique : il possède une avancée sur son pignon ouest. Il s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Les travées de sa façade principale orientée au sud ne sont pas symétriques. Les encadrements des ouvertures sont en pierre de taille de granite comme les chaînages d'angles. Les menuiseries sont en PVC. Présence de lucarnes. Modénatures : lucarnes à fleurons, porte d'entrée encadrée par un décor, corniche à modillon, faîtage à lignolet... La toiture est en ardoise, à croupes, avec différentes souches de cheminées en brique dont la décoration est très soignée avec couronnement. Photographie non diffusables, refus des propriétaires.

Matériaux et modes constructifs
Pierre, schiste, terre, brique, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti
bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment
Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice historique exceptionnel caractéristique des domaines seigneuriaux.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

DÉSIGNATION

N° PLUi : 62168
Secteur : rural

Adresse : la Cotardière, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : château, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

Dépendance



DESCRIPTIF

Contexte historique
-

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, vers la rive nord du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 96 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations
-

Matériaux et modes constructifs
-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti
-

Valeur patrimoniale bâtiment
-

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

3*

Dépendance

DÉSIGNATION
N° PLUI : 62169
Secteur : rural

Adresse : la Cotardière, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : château, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF
Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, vers la rive nord du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 96 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.
Observations -
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti
État de conservation
État apparent des structures
Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

3*

Ferme, le Cruel

DÉSIGNATION GENERALE
Secteur : rural
Adresse : 1 le Cruel, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Auteur : -




DESCRIPTIF
Contexte historique Figurée partiellement sur le cadastre de 1814, la ferme a été augmentée d'un nouveau logis dans la deuxième moitié du 19e siècle.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 80 à 98 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62167

DÉSIGNATION BÂTIMENT
Dépendance
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTIF
Observations **Description spécifique**
Bâtiments de part et d'autre d'une cour. Logis, cellier, étable et habitation.
Matériaux et modes Terre, bauge, enduit, pierre, moellon, brique, parpaing, béton, ardoise, fibro-ciment

VALEUR ET CLASSEMENT
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti
État de conservation
État apparent des structures
Valeur patrimoniale
Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 21101

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme rénovée à habitat combiné qui rassemblait dans un même volume les fonctions d'habitation et d'exploitation agricole. Elle est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de pierres. De situation isolée, l'édifice forme une cour avec quelques dépendances situées au sud. Il se termine en appentis sur sa façade postérieure. Bien que très modifiée, l'organisation tripartite de la façade reste clairement lisible : deux souches de cheminées distinguent d'anciens logis, situés à l'est, tandis que la partie ouest servait d'annexe agricole. Le logis de l'extrémité est est un ajout postérieur. Le logis le plus ancien est reconnaissable à l'organisation de ses percements en porte / fenêtre / cheminée. Les ouvertures ont été refaites au rez-de-chaussée, et les fenêtres agrandies. L'étage de comble à haut surcroît comprend une baie en carrée de bois sur chaque partie ; elles ont été modifiées avec des appuis de ciment. La partie agricole a conservé ses portes en carrées de bois, dont l'une a été bouchée en maçonnerie de pierre pour être transformée en jour. Il s'agit certainement d'une ancienne étable. La toiture est à deux pans, couverte en ardoise sur la moitié est et en fibrociment sur la moitié ouest.

Matériaux et modes

Ciment, pierre, terre, bois, moellon, enduit, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21111

Secteur : rural

Adresse : 17 l'Echange, Parthenay-de-Bretagne

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 3e quart 19e siècle ; 4e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La maison serait construite en 1850 selon un témoignage oral ; elle ne figure pas sur le cadastre de 1814 mais sur celui de 1850. Elle a été remaniée profondément à la fin du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 74 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Bâtiment en L autour d'une cour : logis, étable, remise, habitation, annexes.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, pierre, enduit, bois, béton, fibrociment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21112
Secteur : rural

Adresse : 17 l'Echange, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 3e quart 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : La maison serait construite en 1850 selon un témoignage oral ; elle ne figure pas sur le cadastre de 1814 mais sur celui de 1850. Elle a été remaniée profondément à la fin du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 74 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations : -

Matériaux et modes constructifs : Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : -

État apparent des structures : -

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1*

Ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26407
Secteur : rural

Adresse : 11 l'Epinay, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Rénovée, la ferme agrandie au 19e siècle, s'élève sur le site d'un manoir détruit. Un colombier a été démolit vers 1885, selon P. Banéat.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (à la confluence du ruisseau de la Cotardière et du ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 66 à 68 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Bâtiment de ferme situé au lieu-dit l'Epinay près de la voie communale. Bâtiment rénové, de volume imposant en forme de « L » élevé sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. La maçonnerie est en terre crue sur un soubassement de moellons de pierre selon la technique de la bauge. Il est entièrement recouvert d'un enduit. Le bâti possède de nombreuses ouvertures en carrée de bois sur ses façades ouest et sud. Elles ont été pour la plupart remaniées. Des appentis se trouvent en pignon est et en façade nord avec une toiture plus basse. Le bâti dans l'ensemble est dénaturé et il est difficile de voir quelles étaient les fonctions exactes de certaines parties du bâti. La toiture est en ardoise à croupes avec deux souches de cheminées en brique et quelques châssis de toit sur la partie orientée au nord. Bâtiment déclassé.

Matériaux et modes constructifs : Bois, enduit, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : modifications importantes - rénové

État apparent des structures : Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel : Faible

Intérêt historique : Moyen

2*

Ferme, La Gicquelais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : 12 la Gicquelais, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

La ferme reconstruite au 19e siècle, rénovée au 20e siècle, s'élève à l'emplacement d'un manoir détruit.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 100 à 110 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25792

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Disposition en L : logis, étable, porcherie, grange, hangar, four, exploitation agricole. Belle grange.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 26174

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Disposition en L : logis, étable, porcherie, grange, hangar, four, exploitation agricole. Belle grange.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, parpaing, bois, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESSCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 21125

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESSCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, la Houssaie

Secteur : rural

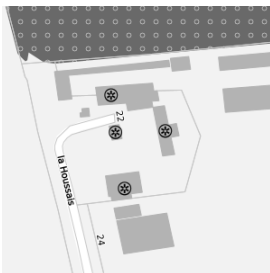
Adresse : 22 la Houssaie, Parthenay-de-Bretagne

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 3e quart 18e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle

Auteur : -



A l'emplacement d'un manoir détruit, la ferme -datée 1773 sur le pignon nord- est figurée sur les plans cadastraux de 1814 et 1850, suivant un plan conforme aux dispositions actuelles ; elle présente des parties agricoles allongées vers l'ouest en 1897 -selon des archives conservées sur place- et augmentées au sud ouest d'une nouvelle étable en 1913 -selon un témoignage-. Par ailleurs, la remise en pan-de-bois ne figure pas sur le cadastre de 1850.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (zone surélevée au sud du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 82 à 88 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Logis en moellons de schiste ; parties agricoles en maçonnerie de terre, remise en pan de bois. Bâtiments autour d'un cour : logis, grange, remise.

Schiste, terre, bauge, moellon, bois, pan de bois, torchis, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 21127

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Situé au lieu-dit de la Houssaie, ce bâtiment à usage de stockage vient s'implanter à l'ouest d'une cour formée par une ferme et des dépendances agricoles. De plan rectangulaire, il est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur ses façades ouest et nord. Le pignon nord et la façade sud sont ouverts : la façade sud est soutenue par des poteaux de bois avec des aisseliers courbes. Ils reposent partiellement sur un soubassement de moellons de pierre. Des contreforts maçonnés viennent soutenir le mur ouest. L'étage de comble est construit en pan de bois à remplissage de torchis. Une ouverture unique en pignon nord donne accès à cet espace de stockage. Le bâtiment est couvert d'une toiture à deux pans, en ardoise. La qualité constructive de ce bâtiment et l'emploi du pan de bois font de cette dépendance un exemplaire unique en son genre.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, moellon, bois, pan de bois, torchis, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 26104

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ancienne ferme de type longère, implantée à l'est du lieu-dit la Houssaie, forme un ensemble sur cour avec des dépendances agricoles situées au nord et au sud. Entièrement construite en moellons de pierres, la ferme s'étend du nord au sud, avec une façade principale orientée à l'ouest. Les fonctions d'habitation, reconnaissables aux souches de cheminées en brique sur chaque pignon, sont associées des dépendances agricoles (étable ajoutée postérieurement au sud). Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Des appentis prolongent l'édifice à chaque extrémité. Le rez-de-chaussée présente une série de portes, la plupart ont des encadrements de pierre taillée et les autres des encadrements de bois. L'étage de comble comporte trois gerbières à croupe. La toiture est à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Pierre, granite, brique, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel de qualité **2***

Intérêt historique De qualité

N° PLUI : 26491

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTION

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti


Valeur patrimoniale

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique
Située au sud de l'ensemble de la ferme de la Houssais, cette grange pignon se caractérise par sa porte charretière percée sur le pignon ouest. De plan rectangulaire, l'édifice présente un volume simple et important. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble et est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de pierres. Des appentis en tôle sont venus s'accoler contre les murs gouttereaux. L'encadrement de la porte charretière métallique a partiellement été refaite avec des parpaings de ciment. Elle est surmontée d'une baie en carrée de bois dont l'appui est en ciment. Une baie semblable se trouve sur le pignon est. La toiture est à deux pans, couverte en ardoise.

Schiste, terre, bauge, moellon, parpaing de béton, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
Légères modifications	Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen **2***

Intérêt historique Moyen

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Launay Milon, Parthenay-de-Bretagne

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



DESCRIPTION

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

La maison élémentaire à une pièce datant du 19e siècle s'appuie sur des structures préexistantes conservées à l'état de vestiges.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 76 à 88 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 24133

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESCRIPTION

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique
Logis, grange, étable.

Pierre, terre, enduit, parpaing, bois, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel - **1***

Intérêt historique -

N° PLUI : 24134

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Logis, grange, étable.

Matériaux et modes

Pierre, terre, enduit, parpaing, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine /
composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*



DÉSIGNATION

N° PLUI : 21099

Secteur : rural

Adresse : 7 les Mardelles, Parthenay-de-Bretagne

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste
dispersé

Période : 19e siècle ; 20e siècle ; 21e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau du pont des Basses Mardelles). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 80 à 98 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ce bâtiment isolé, situé dans le lieu-dit des Mardelles, est entouré d'un jardin. Sa façade principale est orientée à l'est et donne sur une cour. Il peut s'agir d'une ancienne petite ferme rénovée en habitation. Probablement construite en bauge, elle repose sur un soubassement de moellons de pierre laissé apparent, le reste de l'élévation est couvert d'un enduit ciment. Le bâtiment est étendu d'un appentis en façades ouest et nord. Les percements ont été modifiés. Les ouvertures, en carrées de bois, sont alignées et régulières. Les gerbières à deux pans ont été remaniées avec des appuis de ciment. La toiture, à deux pans, est couverte d'ardoise. Présence d'une souche de cheminée en brique en pignon sud.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, terre, enduit, moellon, bois, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine /
composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

remanié

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Moyen

2*



DÉSIGNATION

N° PLUi : 26584
Secteur : rural

Adresse : 17 les Peignes, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La ferme du 18e siècle a été agrandie sous forme de longère au 19e siècle. En 1975, elle a été rénovée.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau du pont des Basses Mardelles). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 80 à 98 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne ferme à fonctions juxtaposées comprenant des logis et des dépendances à l'est et à l'ouest. Les bâtiments à fonctions d'habitation et d'exploitation agricole sont rassemblés dans un même alignement. Implanté d'est en ouest perpendiculairement à la voie avec une façade principale orientée au sud, l'édifice est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de pierre. Les murs sont couverts d'un enduit terre-chaux sur la partie logis, en cours de rénovation. La dépendance située à l'est, de parti bas, est couverte d'un enduit ciment. Elle est prolongée par un hangar couvert en tôle. La façade présente des percements réguliers aux linteaux alignés. La porte du logis, à l'est, possède un entourage de pierre. Le reste des ouvertures est en carrées de bois. Certaines sont de création récente. Les menuiseries sont en bois ou en PVC. La dépendance est conservée des ouvertures en double carrées de bois et deux gerbières. La toiture à deux pans est couverte en ardoise sur la dépendance et en fibrociment sur la ferme. Des souches de cheminées en brique, situées sur un mur de refend et le pignon est, indiquent l'emplacement d'anciens logis.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, bois, ciment, moyen appareil, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : en cours de rénovation

État apparent des structures : En cours de rénovation

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel : de qualité

Intérêt historique : Moyen

2*

Ferme

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 10 le Petit Bois, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La ferme reconstruite à l'emplacement d'un manoir est profondément remaniée dans sa forme.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 80 à 98 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUi : 21103

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtiment en U autour d'une cour : logis, grange, étable, cellier, four, exploitation agricole.

Matériaux et modes

Terre, bauge, pierre, enduit, paprpains, bois, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation : -

État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1*

N° PLUI : 21104

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtiment en U autour d'une cour : logis, grange, étable, cellier, four, exploitation agricole.

Matériaux et modes

Terre, bauge, pierre, enduit, paprpaings, bois, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 25793

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtiment en U autour d'une cour : logis, grange, étable, cellier, four, exploitation agricole.

Matériaux et modes

Terre, bauge, pierre, enduit, paprpaings, bois, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 26512

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtiment en U autour d'une cour : logis, grange, étable, cellier, four, exploitation agricole.

Matériaux et modes

Terre, bauge, pierre, enduit, paprpaings, bois, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Moulin dit de la Cotardière

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21109
Secteur : rural

Adresse : 6 le Petit Moulin, Parthenay-de-Bretagne

Dénomination architecturale : moulin à eau

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire

Période : 17e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le Petit Moulin, autrement dit le Moulin de la Cotardière, est transformé en résidence. Il conserve quelques éléments de la construction originelle du 17e siècle(?) notamment un contrefort d'angle protégeant sa base des mouvements rapides des eaux dans l'ancien coursier.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Trois volumes imbriqués : logis et remise avec habitation.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, pierre, terre, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme, La Renardière

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

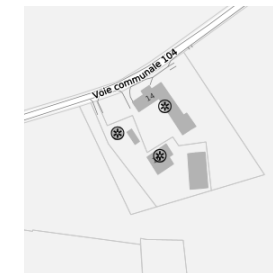
Adresse : 14 la Renardière, Parthenay-de-Bretagne

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 19e siècle 20e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Sur le site d'un manoir nommé la Ramardière ou Harmadière, une chapelle fut bénite en 1642, et abandonnée dès 1690, selon Guillotin de Corson. La ferme de la Renardière, d'après les cadastres du 19e siècle, a été rebâtie durant cette période puis rénovée dans la deuxième moitié du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, vers la rive nord du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 96 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26069

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtiments autour d'une cour : habitation, soue, étable, remise agricole, cellier.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 62104

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - cellier

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'ancien cellier s'élève face à la ferme, composée du logis et d'anciennes dépendances agricoles. Il témoigne de l'ancienne activité agricole et participe à la cohérence bâti et paysagère du site rural. De plan rectangulaire, le bâtiment présente un volume modeste couvert par une toiture à deux versants en ardoise. Les murs sont élevés en terre crue sur un solin en moellons de schiste, selon la technique locale de la bauge. La façade principale a conservé ses ouvertures d'origine : une porte charretière centrale, entouré de deux baies, avec encadrements en carré bois, destinées à la ventilation du bâtiment. Le pignon est possédé une simple fenêtre, encadrée de carré bois avec menuiseries bois.

Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 62117

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - remise

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtiments autour d'une cour : habitation, soue, étable, remise agricole, cellier.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système

Les maisons et les fermes simplement cartographiées sur la commune de Parthenay

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21108
Secteur : rural

Adresse : 7 le Reuvre, Parthenay-de-Bretagne

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, au nord de la confluence du ruisseau de la Cotardière avec le ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 92 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Longère avec étable, cellier et grange

Matériaux et modes constructifs

Pierre, terre, enduit, parpaing, bois, béton, ardoise, tôles

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21110
Secteur : rural

Adresse : 15 la Rivière Louvel, Parthenay-de-Bretagne

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

La ferme s'élève à l'emplacement du manoir de la Rivière mentionné par P. Banéat ; un colombier a été détruit vers 1888. Le logis du 17e siècle(?) et les parties agricoles ont fait l'objet au 20e siècle de rénovations importantes.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 74 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Bâtiment en U autour d'une cour. : logis, étable, grange, cellier, exploitation agricole.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, pierre, enduit, parpaing, bois, béton, tôle, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*



Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62171
Secteur : rural

Adresse : 15 la Rivière Louvel, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : La ferme s'élève à l'emplacement du manoir de la Rivière mentionné par P. Banéat ; un colombier a été détruit vers 1888. Le logis du 17e siècle(?) et les parties agricoles ont fait l'objet au 20e siècle de rénovations importantes.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 74 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations : Bâtiment en U autour d'une cour. : logis, étable, grange, cellier, exploitation agricole.

Matériaux et modes constructifs : Terre, bauge, pierre, enduit, paprpain, bois, béton, tôle, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - État apparent des structures -

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62172
Secteur : rural

Adresse : 15 la Rivière Louvel, Parthenay-de-Bretagne
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : La ferme s'élève à l'emplacement du manoir de la Rivière mentionné par P. Banéat ; un colombier a été détruit vers 1888. Le logis du 17e siècle(?) et les parties agricoles ont fait l'objet au 20e siècle de rénovations importantes.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 74 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations : Bâtiment en U autour d'une cour. : logis, étable, grange, cellier, exploitation agricole.

Matériaux et modes constructifs : Terre, bauge, pierre, enduit, paprpain, bois, béton, tôle, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - État apparent des structures -

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*