



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

E - ANNEXES

E-10 Patrimoine

E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches) Pont-Péan

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique



PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientations d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :

- **DESIGNATION** : ces champs permettent une **localisation et une identification précise de l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)
- **DESCRIPTIF** : ces champs apportent une **analyse du contexte historique, urbain et paysager et une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)
Il est fait également mention de **l'appartenance à un ensemble urbain**.
- **VALEUR ET CLASSEMENT** :
L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)
La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).

Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :

- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1*)



Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000^{ème} :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1* : 

Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine : 

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50403
Secteur : urbain

Adresse : 10 rue du Bas Luzard, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30840
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue du Bas Luzard, Pont-Péan
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Four à pain, au lieu-dit Bas Luzard. Plan semi-circulaire construit en moellons de schiste. Gueule en pierre de taille de granite. Mauvais état, toiture recouverte par une bâche.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Four à pain, rue du Bas Luzard



Maison, 6 rue du Bas Luzard

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30838
Secteur : urbain

Adresse : 6 rue du Bas Luzard, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation en alignement de rue. Plan carré avec appentis arrière. Volume à parti bas : rez-de-chaussée et comble. Ancienne maison rénovée : transformation d'une porte en fenêtre, création et remaniement des ouvertures. Gros œuvre enduit. Encadrement des baies en brique. Toit à deux pans et ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30839
Secteur : urbain

Adresse : 8 rue du Bas Luzard, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Maison dite 'Villa Désirée' ou 'Villa Mon désir', rue de Bellevue

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20785
Secteur : urbain



Adresse : 1 rue de Bellevue, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

La villa Désirée est construite en 1923.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la confluence entre la Seiche et le ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 28 mètres.

Observations

Orientation Ouest. Maison de type bourgeois située sur une parcelle d'angle, à proximité de l'artère principale, la route de Nantes. Implantation en fond de parcelle avec une vaste cour antérieure clôturée. Entrée latérale signalée par un porche couvert dont la toiture en tuiles mécaniques est recouverte d'un faîtage aux motifs fleurdelisés. Les inscriptions situées au revers des tuiles indiquent une fabrique de la Côte d'Or : - TUILERIE DES LAUMES / COTE D'OR / UNION DES ENTREPRENEURS / SIEGE SOCIAL PARIS.1930. D'autres tuiles déposées dans la cour mentionnent diverses provenances dont des fabriques normandes : - NORMANDIE AGENCE CALVADOS. - COUBERT ROUMAZIERES. - L.ROHMER et CIE.

Maison : adaptation du modèle bourgeois de type ternaire. Volume imposant à rez-de-chaussée surélevé. Gros œuvre en moellon de schiste finement jointoyé avec des encadrements cintrés et harpés en brique. Une marquise protège l'entrée. La travée principale est soulignée en toiture par une lucarne en brique dont les jours sont jumelés. Toiture en tuiles mécaniques et deux demi croupes en façades latérales. Deux épis de faîtage en poterie agrémentent le faîtage du toit. Inscription située au-dessus de l'entrée rappelant son appellation, VILLA DESIREE et sa date de construction en 1923. A noter : Un bow-window a été ajouté en façade latérale, de même le perron de l'entrée a été modifié dans les années 1950. Intérêt : rampe d'escalier en béton sculpté, côté cour.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice marquant le paysage urbain sur un axe de communication majeur, à un carrefour. L'édifice se détache de la construction locale et reprend le style des villas de catalogue éditées à cette période. L'originalité de la maison provient de sa toiture et de ses annexes (portail d'entrée sud, mur de clôture, puits). Mur de clôture participant à la qualification de la maison. Le bow-window est un ajout postérieur, le porche a été vraisemblablement transformé ou remonté lors de cette campagne de travaux. Intérêt architectural certain pour cette belle maison aux allures de villégiature située cependant en retrait de la route de Nantes.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Maison, 1 route de Bruz

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29187
Secteur : urbain



Adresse : 1 route de Bruz, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison mentionnée sur le cadastre de 1812.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Orientation est. Logis de plan rectangulaire à deux pièces à feu et distribution extérieure indépendante. Logis double ou maison double identifiable par une composition en miroir ; les deux portes rapprochées accolées d'une fenêtre et une souche de cheminée en brique par pignon. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Gros œuvre en moellon de schiste surélevé. Encadrement : linteau bois et appuis en béton de ciment. Toit à longs pans en tuile mécanique.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, bois, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Restauré

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice de typologie courante à deux pièces à feu en rez-de-chaussée avec grenier situé au-dessus, appelé également logis double. Caractère de rareté suite au phénomène de fusion des deux maisons en une habitation unique au cours du 20e siècle. Caractère atypique lié à la couverture en tuile mécanique.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Ferme, 10-12 rue de la Cave Donjean

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20766
Secteur : urbain

Adresse : 10 rue de la Cave Donjean, Pont-Péan
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Organisation spécifique de deux fermes réunies par une unique toiture datable de la fin du 19e siècle. L'un des logis porte la date de 1890.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Orientation ouest. Deux logis mitoyens, avec une organisation peu courante sur la commune. Les logis présentent un faux plan double en profondeur. La toiture à longs pans en ardoise, réunit à la fois des parties habitables et des annexes qui se situent à l'arrière. Gros œuvre en terre selon la technique de la bauge sur un solin de schiste. Grenier au-dessus éclairé par une gerbière. Clef de voûte sur logis de droite présente l'inscription : F.P1890\LD.CL. Ensemble bâti remanié.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, terre, bauge, ciment, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Intérêt historique.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Ferme, 10-12 rue de la Cave Donjean

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29191
Secteur : urbain

Adresse : 12 rue de la Cave Donjean, Pont-Péan
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Organisation spécifique de deux fermes réunies par une unique toiture datable de la fin du 19e siècle. L'un des logis porte la date de 1890.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Orientation ouest. Deux logis mitoyens, avec une organisation peu courante sur la commune. Les logis présentent un faux plan double en profondeur. La toiture à longs pans en ardoise, réunit à la fois des parties habitables et des annexes qui se situent à l'arrière. Gros œuvre en terre selon la technique de la bauge sur un solin de schiste. Grenier au-dessus éclairé par une gerbière. Clef de voûte sur logis de droite présente l'inscription : F.P1890\LD.CL. Ensemble bâti remanié.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Intérêt historique.

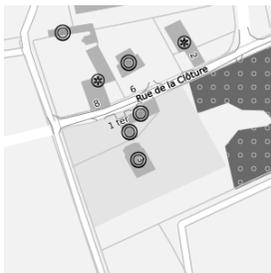
Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

1*

Maison du directeur de la mine, la Clôture

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain
Adresse : 3 rue de la Clôture, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 3e quart 19e siècle ; 1er quart 20e siècle
Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

L'ancienne maison de retenue de la Clôture, également appelée 'le Logis' fut remplacée par la maison du directeur de la mine en 1865. La propriété a été divisée en deux fonds distincts : la maison du directeur et l'orangerie.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la confluence entre la Seiche et le ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 28 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20769

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison du directeur de la mine, la Clôture - Logis
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Logis de type ternaire à étage en façade, agrandie d'une extension polygonale contemporaine. La maison bourgeoise présente un volume imposant en s'élevant sur un sous-sol, un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble éclairé par trois lucarnes. La toiture à croupe est couverte en ardoise. Le rez-de-chaussée est surélevé et souligné par un bandeau de schiste. La maison aujourd'hui couverte d'un enduit est construite en moellon de schiste et les encadrements des fenêtres sont en briques. Deux souches de cheminées imposantes, de part et d'autres du bâtiment, accentuent la symétrie stricte de l'ensemble, même si un bow-window, construit au début du 20e siècle rompt cette rigueur.

Matériaux et modes

Enduit, moellon, schiste, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé, légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site structurant à l'échelle communale. Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Environnement en partie conservé. Édifice dont l'architecture de type ternaire est typique de l'habitat bourgeois du 19e siècle.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

N° PLUI : 20772

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison du directeur de la mine, la Clôture - L'Orangerie

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance, orangerie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantée au nord de la maison du directeur, l'Orangerie présente un plan en retour d'équerre. A l'exception de la tour carrée qui possède un étage supplémentaire, le volume s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage carré couvert d'une toiture à longs pans. Le gros œuvre en brique sur un épais solin de schiste est typique de sa période de construction à la fin du 19e siècle. De style italianisant, tout comme le bâtiment des bureaux de la mine, le bâtiment possède une tour carrée au sommet de laquelle quatre fenêtres rondes sont disposées sur chaque face. Les ouvertures possèdent des linteaux de brique cintrés ou en arc plein cintre en rez-de-chaussée. À noter, les trois niches en briques sur la façade nord du bâtiment, qui semblent-ils servaient de niches aux chiens du propriétaire des lieux. Une haute souche de cheminée se trouve contre le mur gouttereau ouest.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site structurant à l'échelle communale. Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Environnement en partie conservé. Édifice dont l'architecture remarquable de style italien témoigne du caractère unique et statutaire des maisons bourgeoises édifiées par les industriels au milieu du 19e siècle.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

N° PLUI : 29173

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison du directeur de la mine, la Clôture - L'Orangerie

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance, orangerie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantée au nord de la maison du directeur, l'Orangerie présente un plan en retour d'équerre. A l'exception de la tour carrée qui possède un étage supplémentaire, le volume s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage carré couvert d'une toiture à longs pans. Le gros œuvre en brique sur un épais solin de schiste est typique de sa période de construction à la fin du 19e siècle. De style italianisant, tout comme le bâtiment des bureaux de la mine, le bâtiment possède une tour carrée au sommet de laquelle quatre fenêtres rondes sont disposées sur chaque face. Les ouvertures possèdent des linteaux de brique cintrés ou en arc plein cintre en rez-de-chaussée. À noter, les trois niches en briques sur la façade nord du bâtiment, qui semblent-ils servaient de niches aux chiens du propriétaire des lieux. Une haute souche de cheminée se trouve contre le mur gouttereau ouest.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site structurant à l'échelle communale. Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Environnement en partie conservé. Édifice dont l'architecture remarquable de style italien témoigne du caractère unique et statutaire des maisons bourgeoises édifiées par les industriels au milieu du 19e siècle.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

DÉSIGNATION

N° PLUi : 20761

Secteur : urbain

Adresse : 2-4 rue de la Clôture, Pont-Péan

Dénomination architecturale : alignement de logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 3e quart 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Alignement de maisons, la Clôture



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la confluence entre la Seiche et le ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Orientation sud. Implantation en retrait de voirie. Alignement de logis mitoyens aux façades principales inversées ayant chacun une courette et un jardin. Volume dit à 'parti bas' : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble couvert d'une toiture à deux pans en ardoise. Gros œuvre en schiste avec des encadrements de baies en brique. Pignon sud percé d'une baie en arc plein cintre à linteau de brique. Présence de cheminées en murs de refend.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, terre, ciment, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice présentant une composition remaniée mais sélectionné pour son intérêt historique et son rapport étroit avec la mine.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Ferme de la métairie puis ferme de la mine, la Clôture

Secteur : urbain

Adresse : 6 rue de la Clôture, Pont-Péan

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la confluence entre la Seiche et le ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20773

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancien logis, la Clôture

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Ancien logis de ferme. Plan rectangulaire. Volume dit à 'parti bas', il est composé de deux pièces à feu avec distribution indépendante (logis double ?) et un appentis arrière. Gros œuvre en brique et moellon de schiste. Encadrement : linteaux en bois. Façade principale à deux portes rapprochées encadrées de deux fenêtres. Une souche de cheminée en brique par pignon. Menuiseries à six carreaux en bois. Toiture à deux pans en ardoise.

Les parties agricoles s'organisent principalement autour d'une cour arrière.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ciment, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré au secteur de la mine. Intérêt historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 20774

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne étable, actuellement maison, la Clôture

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Anciennes étables et grange de la ferme de la métairie puis ferme de la mine, réhabilité en habitation. Volume dit à 'parti bas' : élévation sur un rez-de-chaussée et combles. Gros œuvre en moellons de schiste. Toitures à deux pans en ardoise. Percements remaniés.

Façade Est : deux portes à linteaux bois et impostes sur jambages de schiste et calcaire, deux petites baies et une gerbière centrale. Pignon : plusieurs jours en demi-lune à encadrement de brique. Façade ouest : larges ouvertures à encadrement de brique. À l'arrière, les ateliers en brique sont percés d'une série d'ouvertures cintrées avec des menuiseries bois à petits carreaux.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, bois, terre, calcaire, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré au secteur de la mine. Édifice au caractère remanié. Intérêt historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 25825

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancien fournil et boxes à chevaux, la Clôture

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Anciennes dépendance (fournil et box à chevaux) de la ferme de la métairie puis ferme de la mine.

Fournil : four à pain et souche de cheminée en brique en mur pignon. Gros œuvre en moellon de schiste. Toiture à deux pans en ardoise. Boxes à chevaux (contemporains) : partiellement liés au fournil. Plan allongé. Gros œuvre en brique. Percements réguliers à linteaux simples et portes en bois.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	Édifice à caractère rural intégré au secteur de la mine. Intérêt historique et d'authenticité.	
	Intérêt culturel	De qualité
	Intérêt historique	De qualité

3*

DÉSIGNATION

N° PLUi : 20770
Secteur : urbain

Alignement de maisons, la Clôture



Adresse : allée de la Clôture, Pont-Péan
Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 3e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Ensemble de logis mitoyens formant un alignement continue de même hauteur. Il s'agit, peut être, d'anciens logements d'ouvriers liés à la mine ?

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la confluence entre la Seiche et le ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations Ensemble de logis mitoyens formant un alignement continu de même hauteur. Volume dit à parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble couvert d'une toiture à deux pans en ardoise. Gros œuvre en moellons de schiste partiellement couvert d'un enduit ciment. Percements multiples et réguliers. Encadrements : linteaux cintrés en brique. Façade sud : lucarnes en brique. Souches de cheminées en brique sur les murs mitoyens.

Matériaux et modes constructifs Enduit, ciment, moellon, schiste, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Bien conservé, légers remaniements

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Édifice sélectionné pour son intérêt historique et son rapport étroit avec la mine. Édifice dont la lecture de la composition est moins qualitative (enduit) mais qui ne semble pas remaniée.

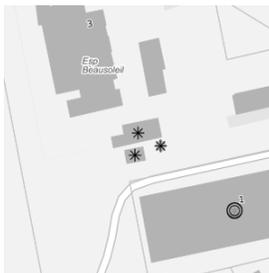
Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain
Adresse : Allée de la Clôture, Pont-péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 3e quart 19e siècle
Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Deux puits sont encore repérés sur la commune, celui de la République et celui du Midi. Ils ont été toutefois recouverts, pour des raisons de sécurité, d'une dalle de béton empêchant leur accès. Ces deux sites gardent à leur proximité immédiate des marques de l'activité minière, comme le réservoir à eau, au puits du Midi, qui servait à refroidir les machines à vapeur, ou encore les fondations du chevalement de 1929, au puits de la République. Oeuvres repérées pour leurs caractères historiques et structurants de l'activité de la mine. Oeuvres méritant une étude supplémentaire. Il s'agit du site principal de l'exploitation minière au 19e siècle et celui où le plus de vestiges sont encore visibles. Le filon s'étire sur plus de trois kilomètres du nord vers le sud. Les travaux miniers commencent au Nord, où le filon affleure, et se déplacent ensuite vers le sud. Les puits sont de plus en plus profonds. À la fermeture de 1904 le puits de la République atteint 595 mètres. En deux siècles, de 1730, jusqu'à l'arrêt de 1932, plus de vingt puits ont été creusés. Aujourd'hui, seuls demeurent les vestiges des puits de la République et du Midi sur la commune de Pont Péan, ainsi que celui des Députés sur la commune de Bruz. Ceux-ci ont été recouverts d'une dalle de béton ou d'un épais remblai de terre en 1987.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la confluence entre la Seiche et le ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 28 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23335

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble de vestiges de l'exploitation minière comprenant tête de puits recouverte d'une dalle béton 4x4, machinerie, transformateur, château d'eau et crible. Construction en béton, brique et schiste. Restent visibles crible, transformateur, château d'eau, machinerie et round buddles.

Matériaux et modes

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 23336

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble de vestiges de l'exploitation minière comprenant tête de puits recouverte d'une dalle béton 4x4, machinerie, transformateur, château d'eau et crible. Construction en béton, brique et schiste. Restent visibles crible, transformateur, château d'eau, machinerie et round buddles.

Matériaux et modes

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 26003

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble de vestiges de l'exploitation minière comprenant tête de puits recouverte d'une dalle béton 4x4, machinerie, transformateur, château d'eau et crible. Construction en béton, brique et schiste. Restent visibles crible, transformateur, château d'eau, machinerie et round buddles.

Matériaux et modes

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	-
État de conservation	État apparent des structures
-	-
Valeur patrimoniale	Typicum
	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-
Intérêt culturel	-
Intérêt historique	-

1*

DÉSIGNATION

N° PLUi : 30316
Secteur : urbain

Adresse : 2 allée de l'Ecole, Pont-Péan
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Auberge, 2 allée de l'Ecole



DESCRIPTIF

Contexte historique

Situées dans le bourg en retrait de la route de Nantes, ces maisons du 19e disposées en lignées comportaient un puits. A cet emplacement le cadastre de 1812 mentionne sans doute une ancienne auberge appelée " Le Cheval Noir". Celle-ci était située parallèlement à la route. Le bâti en place ne correspond plus à cet état ancien. Les corps de bâtiments situés perpendiculairement ont été construits après 1843. Selon la tradition orale s'y situait au début du 20e siècle une forge. Le pavillon est à rapprocher de deux autres situés également sur le même axe de circulation.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation du bâti différente selon les périodes. Pavillon à l'aplomb de la rue avec aile arrière dont une ancienne forge. Élévations remaniées. A noter : la toiture à croupe. Orientation sud. Bâtiment disposé en longueur avec un rez-de-chaussée plus un grenier mansardé. A l'extrémité de deux unités d'habitations se trouve perpendiculairement accolée une étable ou remise surmontée d'un grenier. Bâtiment en schiste et terre : - schiste rouge plat jointoyé sur toute la hauteur du rez-de-chaussée ; - terre recouverte d'un enduit pour les combles. Encadrements et appuis en brique dans le schiste et carrées en bois dans la terre pour l'accès aux greniers. Linteau en bois pour la porte de l'étable. La façade comprend trois unités : deux d'habitations et une à usage agricole. La partie habitation est composée d'une porte puis d'un ensemble « fenêtre + gerbière » aligné. La partie fonctionnelle comprend une porte large surmontée d'une petite carrée pour le grenier. Les ouvertures en briques sont cintrées avec une clef en ciment ; les jambages harpés s'appuient au sol sur une pierre de granit. Menuiseries d'origine à conserver ou à utiliser comme modèle en cas de réfection. Porte à husset avec imposte décorative (croisillons de bois).

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	-
État de conservation	État apparent des structures
Légères modifications	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum
	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble urbain.
Intérêt culturel	Moyen
Intérêt historique	Moyen

2*

Ecole primaire communale, allée de l'Ecole

DÉSIGNATION

N° PLUi : 29181
Secteur : urbain

Adresse : allée de l'Ecole, Pont-Péan
Dénomination architecturale : école
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : 2e quart 20e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : Chouinard Louis (architecte)



DESCRIPTIF

Contexte historique

Les premiers bâtiments de l'école primaire sont construits en 1927. A cette époque l'école comprend deux classes et deux logements de fonction. Une troisième classe sera édifiée en 1933. Une vingtaine d'années plus tard, en 1955 quatre nouvelles classes sont de nouveau aménagées dans le prolongement des premiers bâtiments ainsi qu'une cantine.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres.

Observations

Implantation en retrait et perpendiculaire à l'axe principal. Bâtiment institutionnel à étage encadré d'ailes de classes plus basses. De nouveaux bâtiments sont construits dans le prolongement de l'ancienne aile. Plan allongé. Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrements des baies en brique à clés de pierre calcaire et appuis en béton de ciment. Façade à ouverture hautes/larges et ordonnancées. Toit à longs pans en ardoise et à demi-croupes latérales.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice institutionnelle représentatif de l'œuvre de l'architecte Louis Chouinard, architecte dont la production hétérogène a marqué le territoire. Œuvre représentative de l'architecture institutionnelle du 1er quart du 20e siècle, répondant à des exigences précises de circulation, de luminosité et d'hygiène. Construction locale marquant l'identité communale dont la composition/implantation au sol est importante mais non structurante dans la ville.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2*

Café, 10 rue de la Fontaine Blanche

DÉSIGNATION

N° PLUi : 29176
Secteur : urbain

Adresse : 10 rue de la Fontaine Blanche, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le bâti n'est pas mentionné sur le cadastre ancien de 1843. Il peut s'agir d'une ancienne ferme qui aurait été transformé par la suite en café. Ce corps de bâtiment imposant a pu être modifié dans le courant du 20e siècle, comme la maison paroissiale située à proximité de la mine.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la confluence entre la Seiche et le ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 28 mètres.

Observations

Implantation sur une parcelle d'angle. Volume très imposant, double en profondeur. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Façade ordonnancée à trois travées. Gros œuvre en terre crue sur un soubassement en moellons de schiste selon la technique de la bauge recouvert d'un enduit de ciment. Enseigne visible en façade. Orientation ouest. Toit à croupes en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice marquant le paysage urbain à un carrefour. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Typologie 'ternaire' représentative de l'architecture domestique du milieu 19e au début 20e siècle. Légers remaniements et maçonnerie recouverte d'un enduit-cimenté non-qualitatif.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 1 allée de la Fontaine Blanche

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20780
Secteur : urbain

Adresse : 1 allée de la Fontaine Blanche, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation sur l'artère principale, également à un embranchement. Orientation ouest. Plan rectangulaire. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Logis à deux travées avec entrée décalée en façade latérale. Recouverte d'un enduit masquant la nature du gros œuvre. Encadrement des ouvertures en brique sur le pignon. Décor en aplat d'enduit. Toit à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Malgré ses remaniements, l'édifice conserve une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain. Édifice qui mériterait une mise en valeur sur l'espace public.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20781
Secteur : urbain

Adresse : 1 allée de la Fontaine Blanche, Pont-Péan
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Oeuvre repérée ne présentant pas de caractère patrimonial particulier. Restauré en 2002, remplacement des ouvertures.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation sur l'artère principale, également à un embranchement. Orientation ouest. Logis de plan rectangulaire en R+1 et combles. Petite annexe accolée. Façade à deux travées avec entrée décalée en façade latérale. Moellons enduits recouverts d'un enduit masquant la nature du gros œuvre. Porte et fenêtre cintrées en pignon. Décors en aplats d'enduit, briques peintes en encadrement des ouvertures du pignon. Lucarnes en bois. Façade équilibrée : deux fois « porte fenêtre et lucarne ». Dessins des angles et des encadrements. Garde-corps métalliques. Volets battants à barres.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble urbain.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20748
Secteur : urbain

Adresse : 5 allée de la Fontaine Blanche, Pont-Péan
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Longère en deux volumes. Toitures à faible coyau sur l'un des deux. Appentis en terre sur l'arrière appartenant à la parcelle voisine. Schiste et terre. Couverture ardoise. Appuis de fenêtres en béton. Gerbière (positionnement et proportions) non cohérente avec l'ensemble. Pignon fortement percé. Menuiseries et volets bois.

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20747
Secteur : urbain

Adresse : 7 allée de la Fontaine Blanche, Pont-Péan
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 17e siècle 18e siècle ; 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme mentionnée sur le cadastre de 1812 datable de la fin du 17e siècle ou du début du 18e siècle. Elle témoigne des logis ruraux de la commune par son parti bas, son volume relativement modeste et ses matériaux traditionnels, le gros oeuvre est en bauge recouvert d'enduit. Oeuvre repérée.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Orientation sud. Longère en deux volumes : ancien logis à fonctions combinées. Actuellement à une seule pièce à feu suivie d'une chambre puis d'un cellier et d'une remise. Toitures à coyau à deux hauteurs de pentes différentes et couverture ardoise. Murs en terre. Porte coulissante en façade de l'un des volumes. Volets bois et portes pleines en bois. Lecture de la façade quelque peu effacée par un enduit hydraulique.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme



Hôtel du Midi, 1 rue de la Gibotière

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20768
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de la Gibotière, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 3e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Logis de la fin du 19e siècle, ancien hôtel du Midi. Proche du puits du même nom, l'hôtel n'a jamais réellement fonctionné, en effet, sa construction date approximativement de la même période que la liquidation de la mine en 1904. La construction d'un tel édifice à proximité du puits du Midi est due au fait que le site devait devenir le nouveau centre de la mine, car les ressources en minerais du Puits de la République s'amenuisaient.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la Seiche, étendue à faible relief entre le ruisseau de la Douettée à l'ouest et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Orientation ouest. Logis de plan rectangulaire à 4 travées en façade principale. Volume imposant s'élevant sur un rez-de-chaussée, un étage carré et des combles couvert d'un toit à croupes en ardoise. Gros œuvre est en moellon de schiste. Encadrements des baies, chaînage d'angle et deux bandeaux décoratifs en brique soulignant le rythme de la façade. Fenêtres bois cintrées à trois carreaux par battant ; porte avec impostes vitrés ; volets bois à deux battants à barres sans écharpe. À noter les initiales : B et C sur les souches de cheminées en murs pignon. À l'origine, il existait 5 portes en rez-de-chaussée. La présence d'anneaux d'attache pour les chevaux ainsi que l'implantation à un carrefour de circulation traduisent l'existence probable d'un ancien commerce. Il existe également une cave en soubassement.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé, légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice marquant le paysage urbain en entrée de ville. La régularité des percements de la façade, l'usage abondant de la brique pour les encadrements de baies, les bandeaux et les chaînages d'angles sont des éléments architecturaux permettant d'avancer une datation de la fin du 19e siècle. Intérêt double : typologique et d'ancienneté. Édifice se rattachant à une famille architecturale identifiée dans la commune et dans les communes voisines du canton, voir le café Richard et le logis situé aux 24-26 rue de la Rivaudière à Pont-Péan.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Lotissement minier

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20723
Secteur : urbain

Adresse : 1 route de Laillé, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Entre 1928 et 1930, un projet de réouverture de la mine de Pont Péan prévoit l'embauche d'environ 500 ouvriers. Pour les loger, une cité dont il reste 117 maisons d'origine est édifiée au sud du bourg. Ce lotissement minier ne recevra jamais d'ouvriers puisque le projet de réouverture échoue. Plus tard la cité ouvrière abritera quelques réfugiés espagnols et russes. Ensemble sélectionné pour des critères historique et structurel au sein de la commune. Maison faisant partie d'un ensemble. Ces maisons étaient à l'origine de surface très réduite, de 30m² environ, d'où un regroupement par deux aujourd'hui

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face au ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 28 mètres.

Observations

Le lotissement possède une trame parcellaire qui rythme le bâti aligné en modules de deux et trois maisons alternées, avec des variations selon la longueur de la rue et le plus possible en symétrie sur les deux rives de la rue. Aux angles de la rue ou en rupture d'un linéaire de deux ou trois modules de maisons d'ouvriers, des maisons individuelles disposées à 45° de l'alignement sont destinées aux familles de contremaîtres. On retrouve ainsi un rythme 3-2-3 entre les maisons d'angle route de Laillé et 2-2-3-2-2 rue du Midi où les maisons d'angle se situent dans le virage de la rue. La trame originale est composée d'une parcelle type entre onze et treize mètres de large, sur une profondeur variable selon la rue et sa situation dans l'alignement, soit des surfaces de 450 à 600 m². Sur les modules de trois maisons, la parcelle centrale fait huit mètres de large et donne le gabarit type d'une maison pour deux familles : 8x7 mètres, et un gabarit de 4,5 de haut. Les parcelles des maisons d'angle sont plus grandes : environ 900 à 950 m². Elles sont sur un sous-sol bas (environ 2 m sous plafond). Prévue pour deux familles, chaque maison comporte un escalier extérieur central, avec deux portes d'entrée, souvent protégées par une véranda ou une marquise, et une fenêtre rectangulaire verticale de part et d'autre de cette double entrée. Les deux accès au sous-sol sont sous l'escalier. La cellule d'habitation initiale est donc composée de deux pièces traversantes de 4 x 3,5 chacune, une avec une fenêtre sur la rue, l'autre avec une fenêtre sur le jardin. Les commodités sont dans l'un des jardins pour chaque module de deux ou trois maisons. Peu de maisons sont restées à l'état initial, aucun module de 2 ou de 3 n'a conservé son aspect d'origine. Les maisons sont implantées en recul de 12 à 12,5 m route de Nantes, 7 m route de Laillé et environ 3,5 m rue du Midi. Les clôtures jouent donc un rôle important dans l'unité de la rue, or comme pour les maisons, elles-mêmes, leur personnalisation est assez disparate, suivant les styles de différentes époques ou les moyens des propriétaires.

Matériaux et modes constructifs

Matériau synthétique en gros œuvre, ardoise, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ensemble de trois maisons en alignement, 11, 11 bis rue de Luzard

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20764
Secteur : urbain

Adresse : 11 bis rue de Luzard, Pont-Péan
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ensemble de trois maisons en alignement dont la construction remonte peut-être au 17e siècle. Bâtiment remanié en deux habitations et agrandissement de l'appentis en pignon est.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Orientation sud-est. Ensemble de logis mitoyens à pièce unique à feu donnant sur une cour commune. Toiture hétérogène en ardoise. Présence de trois souches de cheminées. Existence d'un appentis arrière sur l'ensemble et d'un autre latéral. Le fonds a été divisé en deux propriétés et rénové. Enduit de ciment récent. Disparition de la porte en plein-cintre visible lors de l'enquête de 1974. La partie est a été fortement rénovée.

Matériaux et modes constructifs Ciment, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Rénové	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2*

Ensemble de trois maisons en alignement, 11, 11 bis rue de Luzard

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30320
Secteur : urbain

Adresse : 11 bis rue de Luzard, Pont-Péan
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Orientation sud-est. Ensemble de logis mitoyens à pièce unique à feu donnant sur une cour commune. Toiture hétérogène en ardoise. Présence de trois souches de cheminées. Existence d'un appentis arrière sur l'ensemble et d'un autre latéral. Le fonds a été divisé en deux propriétés et rénové. Enduit de ciment récent. Disparition de la porte en plein-cintre visible lors de l'enquête de 1974. La partie est a été fortement rénovée.

Matériaux et modes constructifs Ciment, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Rénové	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Intérêt historique.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20750
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de Luzard, Pont-Péan
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison date du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ancienne maison d'ouvrier agricole précédemment enduite avec décor par aplats qui vient de faire l'objet de travaux. De nouvelles baies de grande dimension ont été percées.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, calcaire, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20763
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de Luzard, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; 3e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Ancienne longère dont les volumes et les façades ont été partiellement remaniés dans les années 1960.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Appentis configu. L'appentis a des murs en pisé visibles. Présence d'une gerbière.

Matériaux et modes constructifs Terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Maison dite du docteur de la mine, 4 rue de Luzard

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20782
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue de Luzard, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 3e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Belle maison bourgeoise de la deuxième moitié du 19e siècle implantée au cœur d'un vaste jardin. Elle aurait servi de maison de fonction à un membre du Conseil administratif de la mine Charles Eloy puis au docteur de la mine Frédéric Denis qui lui donnera son appellation.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Maison dépendant du site de la mine, construite à proximité du puits du Chapelet. Ce logis construit sur une vaste parcelle, présente une typologie de type ternaire. L'édifice est construit en moellon de schiste enduit, avec encadrements des ouvertures et génoise en brique. Sa façade principale est orientée à l'ouest. Le rez-de-chaussée est légèrement surélevé. Un escalier droit mène à l'entrée. Des ajouts formant des annexes ont été réalisés postérieurement à la construction initiale. La toiture à croupe couverte en ardoise est encadrée d'une souche de cheminée en pignon.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Bien conservé

État apparent des structures Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Grand demeure bourgeoise au cœur d'un vaste domaine structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Intérêts historique et typologique. À noter, cette maison construite à la fin du 19e siècle a fait l'objet d'une restauration récente respectueuse de ses qualités architecturales.

Intérêt culturel Elevé
Intérêt historique Elevé

3*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20765
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue de Luzard, Pont-Péan
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Bâtiment datant de la fin du 19e siècle. Oeuvre repérée ne présentant pas de caractère patrimonial particulier.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Orientation sud. Maison de type ternaire double en profondeur. Bâtiment de plan rectangulaire sur deux niveaux, en retrait et perpendiculaire à la rue. Toiture à quatre pans. Maçonnerie traditionnelle enduite. L'application récente d'un enduit de ciment sur les façades rend difficile la nature du gros oeuvre. Couverture en ardoise avec faîtage en tuiles. Façade à travées simples. Menuiseries PVC avec volets roulants PVC intégrés + garde-corps métalliques entre les montants des baies de l'étage.

Matériaux et modes constructifs Brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Maison, 9 rue de Luzard

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20751
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue de Luzard, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison, logis, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Maison élémentaire datable de la fin du 19e siècle, elle se rapproche de la maison rurale par son parti bas et son grenier éclairé par une lucarne pendante.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Orientation est. Petite maison ouvrière. Typologie : maison élémentaire à une pièce à feu en schiste au pignon nord et en brique au pignon sud. Appentis arrière en schiste. Gros œuvre enduit. Façade percée d'une porte, une fenêtre et une lucarne pendante. Toit à longs pans en ardoise. Actuellement en rénovation (2020).ent en rénovation.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, enduit, ciment, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

En cours de rénovation

État apparent des structures

Moyen

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. La maison se rapproche de la maison rurale par son parti bas et son grenier éclairé par une lucarne pendante.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Lotissement minier

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20731
Secteur : urbain

Adresse : 31 rue du Midi, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Entre 1928 et 1930, un projet de réouverture de la mine de Pont Péan prévoit l'embauche d'environ 500 ouvriers. Pour les loger, une cité dont il reste 117 maisons d'origine est édifiée au sud du bourg. Ce lotissement minier ne recevra jamais d'ouvriers puisque le projet de réouverture échoue. Plus tard la cité ouvrière abritera quelques réfugiés espagnols et russes. Ensemble sélectionné pour des critères historique et structurel au sein de la commune. Maison se situant dans un ensemble de constructions qui était destiné au logement des mineurs. Leur construction date de 1924 et s'organise en rues avec liaison en bandes pour jardins privatifs. Ensemble conçu selon les cités-jardins ouvrières de la fin de la seconde moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face au ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 28 mètres.

Observations Le lotissement possède une trame parcellaire qui rythme le bâti aligné en modules de deux et trois maisons alternées, avec des variations selon la longueur de la rue et le plus possible en symétrie sur les deux rives de la rue. Aux angles de la rue ou en rupture d'un linéaire de deux ou trois modules de maisons d'ouvriers, des maisons individuelles disposées à 45° de l'alignement sont destinées aux familles de contremaîtres. On retrouve ainsi un rythme 3-2-3 entre les maisons d'angle route de Laillé et 2-2-3-2-2 rue du Midi où les maisons d'angle se situent dans le virage de la rue. La trame originale est composée d'une parcelle type entre onze et treize mètres de large, sur une profondeur variable selon la rue et sa situation dans l'alignement, soit des surfaces de 450 à 600 m². Sur les modules de trois maisons, la parcelle centrale fait huit mètres de large et donne le gabarit type d'une maison pour deux familles : 8x7 mètres, et un gabarit de 4,5 de haut. Les parcelles des maisons d'angle sont plus grandes : environ 900 à 950 m². Elles sont sur un sous-sol bas (environ 2 m sous plafond). Prévue pour deux familles, chaque maison comporte un escalier extérieur central, avec deux portes d'entrée, souvent protégées par une véranda ou une marquise, et une fenêtre rectangulaire verticale de part et d'autre de cette double entrée. Les deux accès au sous-sol sont sous l'escalier. La cellule d'habitation initiale est donc composée de deux pièces traversantes de 4 x 3,5 chacune, une avec une fenêtre sur la rue, l'autre avec une fenêtre sur le jardin. Les commodités sont dans l'un des jardins pour chaque module de deux ou trois maisons. Peu de maisons sont restées à l'état initial, aucun module de 2 ou de 3 n'a conservé son aspect d'origine. Les maisons sont implantées en recul de 12 à 12,5 m route de Nantes, 7 m route de Laillé et environ 3,5 m rue du Midi. Les clôtures jouent donc un rôle important dans l'unité de la rue, or comme pour les maisons, elles-mêmes, leur personnalisation est assez disparate, suivant les styles de différentes époques ou les moyens des propriétaires.

Matériaux et modes constructifs Matériau synthétique en gros oeuvre, ardoise, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20724
Secteur : urbain

Adresse : 33 rue du Midi, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Lotissement minier



DESCRIPTIF

Contexte historique

Entre 1928 et 1930, un projet de réouverture de la mine de Pont Péan prévoit l'embauche d'environ 500 ouvriers. Pour les loger, une cité dont il reste 117 maisons d'origine est édifiée au sud du bourg. Ce lotissement minier ne recevra jamais d'ouvriers puisque le projet de réouverture échoue. Plus tard la cité ouvrière abritera quelques réfugiés espagnols et russes. Ensemble sélectionné pour des critères historique et structurel au sein de la commune. Maison se situant dans un ensemble de constructions qui était destiné au logement des mineurs. Leur construction date de 1924 et s'organise en rues avec liaison en bandes pour jardins privatifs. Ensemble conçu selon les cités-jardins ouvrières de la fin de la seconde moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face au ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 28 mètres.

Observations

Le lotissement possède une trame parcellaire qui rythme le bâti aligné en modules de deux et trois maisons alternées, avec des variations selon la longueur de la rue et le plus possible en symétrie sur les deux rives de la rue. Aux angles de la rue ou en rupture d'un linéaire de deux ou trois modules de maisons d'ouvriers, des maisons individuelles disposées à 45° de l'alignement sont destinées aux familles de contremaîtres. On retrouve ainsi un rythme 3-2-3 entre les maisons d'angle route de Lailé et 2-2-3-2-2 rue du Midi où les maisons d'angle se situent dans le virage de la rue. La trame originale est composée d'une parcelle type entre onze et treize mètres de large, sur une profondeur variable selon la rue et sa situation dans l'alignement, soit des surfaces de 450 à 600 m². Sur les modules de trois maisons, la parcelle centrale fait huit mètres de large et donne le gabarit type d'une maison pour deux familles : 8X7 mètres, et un gabarit de 4,5 de haut. Les parcelles des maisons d'angle sont plus grandes : environ 900 à 950 m². Elles sont sur un sous-sol bas (environ 2 m sous plafond). Prévues pour deux familles, chaque maison comporte un escalier extérieur central, avec deux portes d'entrée, souvent protégées par une véranda ou une marquise, et une fenêtre rectangulaire verticale de part et d'autre de cette double entrée. Les deux accès au sous-sol sont sous l'escalier. La cellule d'habitation initiale est donc composée de deux pièces traversantes de 4 x 3,5 chacune, une avec une fenêtre sur la rue, l'autre avec une fenêtre sur le jardin. Les commodités sont dans l'un des jardins pour chaque module de deux ou trois maisons. Peu de maisons sont restées à l'état initial, aucun module de 2 ou de 3 n'a conservé son aspect d'origine. Les maisons sont implantées en recul de 12 à 12,5 m route de Nantes, 7 m route de Lailé et environ 3,5 m rue du Midi. Les clôtures jouent donc un rôle important dans l'unité de la rue, or comme pour les maisons, elles-mêmes, leur personnalisation est assez disparate, suivant les styles de différentes époques ou les moyens des propriétaires. Petites maisons rectangulaires avec rez-de-jardin réunies en un seul bâtiment. Toiture basse à croupes recouvrant l'ensemble rythmé suivant le nombre d'unités par un ou deux ; décrochés créant des effets de pignon sur rue. Constructions en parpaing de mâchefer. Couverture en tuile mécanique rouge avec épis de faîtage en terre cuite. Escaliers moulés en béton modifiés par rapport aux constructions d'origine (métal). Chaque unité comprend en surélévé une porte et une fenêtre et est reliée à une autre par les portes qui donnent sur le balcon de l'escalier. Le rythme vertical des percements est privilégié. Fenêtres simples six carreaux. Volets battants en bois. Porte avec imposte et panneau vitré.

Matériaux et modes constructifs

Matériau synthétique en gros oeuvre, ardoise, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20775
Secteur : urbain

Adresse : 12 rue de la Mine, Pont-Péan
Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 3e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Maisons dites le Coron, 12 rue de la Mine



DESCRIPTIF

Contexte historique

Alignement de logements ouvriers en schiste et brique datant de la fin du 19e siècle. Comme son appellation l'indique « le Coron », il s'agit d'un ensemble de maisons mitoyennes lié à l'histoire de la mine.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la confluence entre la Seiche et le ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Orientation sud. Implantation proche du vestiaire des mineurs qui a été réhabilité en église paroissiale. Plan rectangulaire allongé. Gros ouvre en brique pleine. Pignon de schiste rejointoyé. Fenêtres bois à trois carreaux par vantail. Volets battants bois à barres sans écharpe. Maisons mitoyennes formant un ensemble cohérent. De tailles moyennes, elles possèdent toutefois un étage et deux fenêtres par niveaux donnant sur la rue. Celles-ci correspondent vraisemblablement à quatre pièces habitables. Douze familles étaient logées dans ce coron, soit une par pièce. Un escalier extérieur situé sur la façade est permettant la distribution de l'étage. Seuls les chefs d'équipe étaient logés à Pont-Péan.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ces logements ouvriers de la fin du 19e siècle forment un ensemble cohérent. La construction en briques relativement austère ne possède aucun décor particulier. L'usage de la travée témoigne des habitudes de construction de cette période. Œuvre à signaler en raison du lien structurant avec l'histoire de la mine de Pont Péan. Intérêts historique, typologique et d'authenticité.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Ferme, 14 rue de la Mine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20760
Secteur : urbain

Adresse : 14 rue de la Mine, Pont-Péan
Dénomination architecturale : ferme, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la confluence entre la Seiche et le ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 28 mètres.

Observations

Orientation sud. Implantation en retrait de la rue. Bâtiment de plan rectangulaire sur un niveau couvert d'une toiture à deux pans. Maison élémentaire composée de deux pièces à feu. Façade à trois travées simples. Elle se prolonge à l'arrière par un appentis à usage de cellier. L'enduit rend difficile la lecture de la composition du gros œuvre. Menuiseries bois avec petit bois.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice marquant le paysage urbain sur un axe de communication majeur, à proximité de la mine, en covisibilité directe avec la chapelle. Ancienne ferme dont la lecture de la composition est difficile mais qui ne semble pas remaniée. Intérêt typologique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Anciennes halles, Mine de plomb argentifère de Pont-Péan

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25992
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de la Mine, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, industrie extractive
Période : 3e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la confluence entre la Seiche et le ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Bâtiment industriel. Plan rectangulaire. Gros œuvre en moellons de schiste. Façades percées d'arcades en plein cintre, à encadrement de brique, partiellement murées.
Bâtiment industriel lié à la mine de plomb argentifère de Pont-Péan. Plan rectangulaire couvert d'une toiture à deux pans. Gros œuvre en moellons de schiste. Façade sud percée d'une large série d'arcades en plein cintre, à encadrement de brique, partiellement murées. Bâtiment initial prolongé d'extensions modernes en béton de ciment et tôle.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice sélectionné pour son intérêt historique et son rapport étroit avec la mine : l'atelier ou entrepôt fait partie intégrante des bâtiments d'exploitation de l'ancienne mine de Pont-Péan. De par son volume et l'emploi de matériaux locaux, ce bâtiment est représentatif de l'architecture industrielle du 19e siècle.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Maison paroissiale, 2 allée de la Mine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20737
Secteur : urbain

Adresse : 2 allée de la Mine, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Des cartes postales du début du siècle témoignent d'un logis de type rural qui a été surélevé au 20e siècle, vraisemblablement lors de l'installation de l'abbé Allain en 1948.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la confluence entre la Seiche et le ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 28 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Orientation sud. Plan rectangulaire. Logis anciennement de parti bas à deux pièces à feu : salle et chambre. Actuellement surélévation d'un étage avec couverture en pavillon. Gros œuvre enduit de ciment. Toit à croupe en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légères modifications	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à un carrefour. Ce logis paroissial proche de la mine constitue un élément structurant de l'histoire du site.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

3*

Dépendance, 3 rue de la Mine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20758
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue de la Mine, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette dépendance date probablement de la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la confluence entre la Seiche et le ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 28 mètres.

Observations Implantation en retrait de voirie, à l'arrière de l'ancien hôtel des voyageurs, appelé Pension Lelièvre. Plan rectangulaire. Volume bas couvert d'une toiture à deux pans en ardoise. Gros œuvre en terre crue sur un solin en moellons de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies en bois – ayant subi quelques transformations avec un remplissage de brique.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, brique, moellon, bauge, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Caractère de rareté : cette dépendance agricole fait partie des rares bâtiments construits en bauge encore présents sur la commune.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

3*

Hôtel de voyageurs dit pension Lelièvre, 3 rue de la Mine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20771
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue de la Mine, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La Maison Lelièvre était l'hôtel de la mine. C'est une construction de la deuxième moitié du 19e siècle, caractéristique de l'architecture minière de l'époque.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la confluence entre la Seiche et le ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 28 mètres.

Observations Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire s'élevant sur deux niveaux couvert d'une toiture à deux pans en ardoise. Gros œuvre en brique. Encadrement des ouvertures : clefs des linteaux cintrés rappellent la pierre blanche. Hôtel des voyageurs avec façade de type ternaire. Inscription au-dessus de la porte d'entrée : Hôtel de la mine, Lelièvre, épicerie / mercerie, prend des pensionnaires. Une rangée de percements alignés en pignon dont celui du grenier en plein cintre. Fenêtres simples à six carreaux. Porte avec imposte vitrée ouvrant à deux battants. Volets battants en bois à barres et écharpes.

Matériaux et modes constructifs Brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice sélectionné pour son intérêt historique et son rapport étroit avec la mine. Mise en œuvre architecturale de qualité : belle harmonie des nuances de la brique. Typologie de type ternaire représentative de l'époque de construction. Bonne conservation des façades et lecture encore possible de l'enseigne ancienne peinte qui identifie le lieu : « Épicerie Mercerie Lelièvre, prend des pensionnaires ». Œuvre méritant une étude supplémentaire.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Alignement de maisons, 4, 6, 8 allée de la Mine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29193
Secteur : urbain

Adresse : 4 allée de la Mine, Pont-Péan
Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Alignement maisons datant de la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la confluence entre la Seiche et le ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Orientation sud. Plan allongé. Alignement de logis sur rue formant un îlot compact à étage, le tout recouvert par une unique toiture à deux pans en ardoise et faitage en tuiles. Gros œuvre enduit. Façade à trois travées principales, composées d'une porte en rez-de-chaussée, d'une baie à l'étage et de lucarnes pendantes éclairant le grenier dont deux sont en bois. Menuiseries bois avec petit bois, volets bois extérieurs à deux vantaux.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Bâtiments très proches de la mine, en covisibilité directe. Ensemble de bâtiments formant un alignement bloc dont la composition/implantation au sol est importante mais non structurante dans la ville.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20759
Secteur : urbain

Adresse : 5 bis rue de la Mine, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Œuvre repérée ne présentant pas de caractère patrimonial particulier. Bâtiment très proche de la mine, en covisibilité directe avec la chapelle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la confluence entre la Seiche et le ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Cette maison élémentaire proche de la mine et de la chapelle s'élève sur un rez-de-chaussée et un comble. De plan rectangulaire, elle se prolonge en façade arrière par un appentis à usage de cellier. Une extension en appentis est reliée au bâtiment au nord. Sa façade principale est orientée au sud, en retrait de la rue, et donne sur un jardin. Le gros-œuvre est couvert d'un enduit ciment. La façade présente une organisation symétrique avec une porte centrale encadrée par deux fenêtres. Les menuiseries sont en bois. Un accès au comble a été aménagé par un escalier extérieur sur le pignon ouest. La couverture est à deux pans en ardoise. Les souches de cheminées enduites sur chaque pignon témoignent qu'il y avait dès l'origine deux pièces à feu.

Matériaux et modes constructifs : Ciment, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti : -

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : -

État apparent des structures : Moyen

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice témoin de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle.

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20738
Secteur : urbain

Adresse : 5 ter rue de la Mine, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison caractéristique des maisons élémentaires de la fin du 19e siècle rencontrées sur la commune. Œuvre repérée. Cette petite maison d'une seule pièce, datant de la fin du 19e siècle, est à rapprocher du 9 rue du Lizard de mode constructif très proche.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la confluence entre la Seiche et le ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 28 mètres.

Observations : Orientation est. Maison élémentaire à une pièce à feu. Gros oeuvre recouvert d'un enduit. Appentis arrière. Plusieurs maisons du même type se retrouvent sur la commune dont celle située au 9 rue du Lizard.

Matériaux et modes constructifs : Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : -

État apparent des structures : -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1*

Alignement de maisons, 4, 6, 8 allée de la Mine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20762
Secteur : urbain

Adresse : 6 allée de la Mine, Pont-Péan
Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Alignement maisons datant de la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la confluence entre la Seiche et le ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Orientation sud. Plan allongé. Alignement de logis sur rue formant un îlot compact à étage, le tout recouvert par une unique toiture à deux pans en ardoise et faîtage en tuiles. Gros œuvre enduit. Façade à trois travées principales, composées d'une porte en rez-de-chaussée, d'une baie à l'étage et de lucarnes pendantes éclairant le grenier dont deux sont en bois. Menuiseries bois avec petit bois, volets bois extérieurs à deux vantaux.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Bâtiments très proches de la mine, en covisibilité directe. Ensemble de bâtiments formant un alignement bloc dont la composition/implantation au sol est importante mais non structurante dans la ville.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

2*

Alignement de maisons, 4, 6, 8 allée de la Mine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29192
Secteur : urbain

Adresse : 8 allée de la Mine, Pont-Péan
Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Alignement maisons datant de la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la confluence entre la Seiche et le ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Orientation sud. Plan allongé. Alignement de logis sur rue formant un îlot compact à étage, le tout recouvert par une unique toiture à deux pans en ardoise et faîtage en tuiles. Gros œuvre enduit. Façade à trois travées principales, composées d'une porte en rez-de-chaussée, d'une baie à l'étage et de lucarnes pendantes éclairant le grenier dont deux sont en bois. Menuiseries bois avec petit bois, volets bois extérieurs à deux vantaux.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Bâtiments très proches de la mine, en covisibilité directe. Ensemble de bâtiments formant un alignement bloc dont la composition/implantation au sol est importante mais non structurante dans la ville.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

2*

Eglise paroissiale Saint-Melaine, rue de la Mine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29172
Secteur : urbain

Adresse : rue de la Mine, Pont-Péan
Dénomination architecturale : église
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse
Période : 3e quart 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la confluence entre la Seiche et le ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 28 mètres.
Observations Orientation est. Église halle de plan rectangulaire, ancien vestiaire des mineurs transformé en chapelle puis en église paroissiale, par l'adjonction d'un clocher latéral. Le gros œuvre mixte présente une mise en œuvre alternée de matériaux différents : schiste, grès, brique et terre. Maçonnerie principalement en schiste pourpre rejointoyé, avec partie centrale enduite et soubassement en appareillage d'opus incertum, corniche et bandeau brique. Des fenêtres ogivales en granit en réemploi ont remplacées celles d'origine. Traces de soupiraux pour calorifères remplis de briques. Baies hautes d'origine en partie Ouest. Ensemble très hétérogène, ayant subi de nombreuses modifications.

Matériaux et modes constructifs Brique, schiste, moellon, grès, terre, bauge, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti État de conservation État apparent des structures
Bien conservé Bon
Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Édifice à forte qualité mémoriale, comme lieu d'expression de l'architecture comme un art populaire. Intérêt historique lié à l'histoire de la mine qui est retracée dans la peinture du choeur. Ce décor a été réalisé par Charles Seigneur en 1990.
Intérêt culturel Elevé
Intérêt historique Elevé

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62216
Secteur : urbain

Adresse : Rue de la mine, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager -
Observations -
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti État de conservation État apparent des structures
- -
Valeur patrimoniale bâtiment Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

MH

Lotissement minier

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20732
Secteur : urbain

Adresse : 102 route de Nantes, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Entre 1928 et 1930, un projet de réouverture de la mine de Pont Péan prévoit l'embauche d'environ 500 ouvriers. Pour les loger, une cité dont il reste 117 maisons d'origine est édifiée au sud du bourg. Ce lotissement minier ne recevra jamais d'ouvriers puisque le projet de réouverture échoue. Plus tard la cité ouvrière abritera quelques réfugiés espagnols et russes. Ensemble sélectionné pour des critères historique et structurel au sein de la commune. A l'origine, ensemble de trois maisons de deux unités chacune. Devenues trois maisons aujourd'hui.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face au ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 28 mètres.

Observations

Le lotissement possède une trame parcellaire qui rythme le bâti aligné en modules de deux et trois maisons alternées, avec des variations selon la longueur de la rue et le plus possible en symétrie sur les deux rives de la rue. Aux angles de la rue ou en rupture d'un linéaire de deux ou trois modules de maisons d'ouvriers, des maisons individuelles disposées à 45° de l'alignement sont destinées aux familles de contremaîtres. On retrouve ainsi un rythme 3-2-3 entre les maisons d'angle route de Lailié et 2-2-3-2-2 rue du Midi où les maisons d'angle se situent dans le virage de la rue. La trame originale est composée d'une parcelle type entre onze et treize mètres de large, sur une profondeur variable selon la rue et sa situation dans l'alignement, soit des surfaces de 450 à 600 m². Sur les modules de trois maisons, la parcelle centrale fait huit mètres de large et donne le gabarit type d'une maison pour deux familles : 8X7 mètres, et un gabarit de 4,5 de haut Les parcelles des maisons d'angle sont plus grandes : environ 900 à 950 m². Elles sont sur un sous-sol bas (environ 2 m sous plafond). Prévues pour deux familles, chaque maison comporte un escalier extérieur central, avec deux portes d'entrée, souvent protégées par une véranda ou une marquise, et une fenêtre rectangulaire verticale de part et d'autre de cette double entrée. Les deux accès au sous-sol sont sous l'escalier. La cellule d'habitation initiale est donc composée de deux pièces traversantes de 4 x 3,5 chacune, une avec une fenêtre sur la rue, l'autre avec une fenêtre sur le jardin. Les commodités sont dans l'un des jardins pour chaque module de deux ou trois maisons. Peu de maisons sont restées à l'état initial, aucun module de 2 ou de 3 n'a conservé son aspect d'origine. Les maisons sont implantées en recul de 12 à 12,5 m route de Nantes, 7 m route de Lailié et environ 3,5 m rue du Midi. Les clôtures jouent donc un rôle important dans l'unité de la rue, or comme pour les maisons, elles-mêmes, leur personnalisation est assez disparate, suivant les styles de différentes époques ou les moyens des propriétaires. Percements modifiés.

Matériaux et modes constructifs

Matériau synthétique en gros oeuvre, ardoise, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

1*

Lotissement minier

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20725
Secteur : urbain

Adresse : 104 route de Nantes, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Entre 1928 et 1930, un projet de réouverture de la mine de Pont Péan prévoit l'embauche d'environ 500 ouvriers. Pour les loger, une cité dont il reste 117 maisons d'origine est édifiée au sud du bourg. Ce lotissement minier ne recevra jamais d'ouvriers puisque le projet de réouverture échoue. Plus tard la cité ouvrière abritera quelques réfugiés espagnols et russes. Ensemble sélectionné pour des critères historique et structurel au sein de la commune. A l'origine, ensemble de trois maisons de deux unités chacune. Devenues trois maisons aujourd'hui.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face au ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 28 mètres.

Observations

Le lotissement possède une trame parcellaire qui rythme le bâti aligné en modules de deux et trois maisons alternées, avec des variations selon la longueur de la rue et le plus possible en symétrie sur les deux rives de la rue. Aux angles de la rue ou en rupture d'un linéaire de deux ou trois modules de maisons d'ouvriers, des maisons individuelles disposées à 45° de l'alignement sont destinées aux familles de contremaîtres. On retrouve ainsi un rythme 3-2-3 entre les maisons d'angle route de Lailié et 2-2-3-2-2 rue du Midi où les maisons d'angle se situent dans le virage de la rue. La trame originale est composée d'une parcelle type entre onze et treize mètres de large, sur une profondeur variable selon la rue et sa situation dans l'alignement, soit des surfaces de 450 à 600 m². Sur les modules de trois maisons, la parcelle centrale fait huit mètres de large et donne le gabarit type d'une maison pour deux familles : 8X7 mètres, et un gabarit de 4,5 de haut Les parcelles des maisons d'angle sont plus grandes : environ 900 à 950 m². Elles sont sur un sous-sol bas (environ 2 m sous plafond). Prévues pour deux familles, chaque maison comporte un escalier extérieur central, avec deux portes d'entrée, souvent protégées par une véranda ou une marquise, et une fenêtre rectangulaire verticale de part et d'autre de cette double entrée. Les deux accès au sous-sol sont sous l'escalier. La cellule d'habitation initiale est donc composée de deux pièces traversantes de 4 x 3,5 chacune, une avec une fenêtre sur la rue, l'autre avec une fenêtre sur le jardin. Les commodités sont dans l'un des jardins pour chaque module de deux ou trois maisons. Peu de maisons sont restées à l'état initial, aucun module de 2 ou de 3 n'a conservé son aspect d'origine. Les maisons sont implantées en recul de 12 à 12,5 m route de Nantes, 7 m route de Lailié et environ 3,5 m rue du Midi. Les clôtures jouent donc un rôle important dans l'unité de la rue, or comme pour les maisons, elles-mêmes, leur personnalisation est assez disparate, suivant les styles de différentes époques ou les moyens des propriétaires. Percements modifiés.

Matériaux et modes constructifs

Matériau synthétique en gros oeuvre, ardoise, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

1*

Lotissement minier

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20726
Secteur : urbain

Adresse : 106 route de Nantes, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Entre 1928 et 1930, un projet de réouverture de la mine de Pont Péan prévoit l'embauche d'environ 500 ouvriers. Pour les loger, une cité dont il reste 117 maisons d'origine est édifiée au sud du bourg. Ce lotissement minier ne recevra jamais d'ouvriers puisque le projet de réouverture échoue. Plus tard la cité ouvrière abritera quelques réfugiés espagnols et russes. Ensemble sélectionné pour des critères historique et structurel au sein de la commune. A l'origine, ensemble de trois maisons de deux unités chacune. Devenues trois maisons aujourd'hui.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face au ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 28 mètres.

Observations

Le lotissement possède une trame parcellaire qui rythme le bâti aligné en modules de deux et trois maisons alternées, avec des variations selon la longueur de la rue et le plus possible en symétrie sur les deux rives de la rue. Aux angles de la rue ou en rupture d'un linéaire de deux ou trois modules de maisons d'ouvriers, des maisons individuelles disposées à 45° de l'alignement sont destinées aux familles de contremaîtres. On retrouve ainsi un rythme 3-2-3 entre les maisons d'angle route de Laillé et 2-2-3-2-2 rue du Midi où les maisons d'angle se situent dans le virage de la rue. La trame originale est composée d'une parcelle type entre onze et treize mètres de large, sur une profondeur variable selon la rue et sa situation dans l'alignement, soit des surfaces de 450 à 600 m². Sur les modules de trois maisons, la parcelle centrale fait huit mètres de large et donne le gabarit type d'une maison pour deux familles : 8X7 mètres, et un gabarit de 4,5 de haut Les parcelles des maisons d'angle sont plus grandes : environ 900 à 950 m². Elles sont sur un sous-sol bas (environ 2 m sous plafond). Prévues pour deux familles, chaque maison comporte un escalier extérieur central, avec deux portes d'entrée, souvent protégées par une véranda ou une marquise, et une fenêtre rectangulaire verticale de part et d'autre de cette double entrée. Les deux accès au sous-sol sont sous l'escalier. La cellule d'habitation initiale est donc composée de deux pièces traversantes de 4 x 3,5 chacune, une avec une fenêtre sur la rue, l'autre avec une fenêtre sur le jardin. Les commodités sont dans l'un des jardins pour chaque module de deux ou trois maisons. Peu de maisons sont restées à l'état initial, aucun module de 2 ou de 3 n'a conservé son aspect d'origine. Les maisons sont implantées en recul de 12 à 12,5 m route de Nantes, 7 m route de Laillé et environ 3,5 m rue du Midi. Les clôtures jouent donc un rôle important dans l'unité de la rue, or comme pour les maisons, elles-mêmes, leur personnalisation est assez disparate, suivant les styles de différentes époques ou les moyens des propriétaires. Percements modifiés.

Matériaux et modes constructifs

Matériau synthétique en gros oeuvre, ardoise, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

1*

Lotissement minier

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20727
Secteur : urbain

Adresse : 110 route de Nantes, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Entre 1928 et 1930, un projet de réouverture de la mine de Pont Péan prévoit l'embauche d'environ 500 ouvriers. Pour les loger, une cité dont il reste 117 maisons d'origine est édifiée au sud du bourg. Ce lotissement minier ne recevra jamais d'ouvriers puisque le projet de réouverture échoue. Plus tard la cité ouvrière abritera quelques réfugiés espagnols et russes. Ensemble sélectionné pour des critères historique et structurel au sein de la commune.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face au ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 28 mètres.

Observations

Le lotissement possède une trame parcellaire qui rythme le bâti aligné en modules de deux et trois maisons alternées, avec des variations selon la longueur de la rue et le plus possible en symétrie sur les deux rives de la rue. Aux angles de la rue ou en rupture d'un linéaire de deux ou trois modules de maisons d'ouvriers, des maisons individuelles disposées à 45° de l'alignement sont destinées aux familles de contremaîtres. On retrouve ainsi un rythme 3-2-3 entre les maisons d'angle route de Laillé et 2-2-3-2-2 rue du Midi où les maisons d'angle se situent dans le virage de la rue. La trame originale est composée d'une parcelle type entre onze et treize mètres de large, sur une profondeur variable selon la rue et sa situation dans l'alignement, soit des surfaces de 450 à 600 m². Sur les modules de trois maisons, la parcelle centrale fait huit mètres de large et donne le gabarit type d'une maison pour deux familles : 8X7 mètres, et un gabarit de 4,5 de haut Les parcelles des maisons d'angle sont plus grandes : environ 900 à 950 m². Elles sont sur un sous-sol bas (environ 2 m sous plafond). Prévues pour deux familles, chaque maison comporte un escalier extérieur central, avec deux portes d'entrée, souvent protégées par une véranda ou une marquise, et une fenêtre rectangulaire verticale de part et d'autre de cette double entrée. Les deux accès au sous-sol sont sous l'escalier. La cellule d'habitation initiale est donc composée de deux pièces traversantes de 4 x 3,5 chacune, une avec une fenêtre sur la rue, l'autre avec une fenêtre sur le jardin. Les commodités sont dans l'un des jardins pour chaque module de deux ou trois maisons. Peu de maisons sont restées à l'état initial, aucun module de 2 ou de 3 n'a conservé son aspect d'origine. Les maisons sont implantées en recul de 12 à 12,5 m route de Nantes, 7 m route de Laillé et environ 3,5 m rue du Midi. Les clôtures jouent donc un rôle important dans l'unité de la rue, or comme pour les maisons, elles-mêmes, leur personnalisation est assez disparate, suivant les styles de différentes époques ou les moyens des propriétaires.

Matériaux et modes constructifs

Matériau synthétique en gros oeuvre, ardoise, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

Lotissement minier

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20728
Secteur : urbain

Adresse : 112 route de Nantes, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Entre 1928 et 1930, un projet de redémarrage de la mine de Pont Péan prévoit l'embauche d'environ 500 ouvriers. Pour les loger, une cité dont il reste 117 maisons, est édifée au sud du bourg. Aux angles de la rue ou en rupture d'un linéaire de deux ou trois modules de maisons d'ouvriers, des maisons individuelles, disposées à 45° de l'alignement, sont destinées aux familles de contremaîtres. Ces maisons construites en fibrociment sont couvertes de tuiles mécaniques. Un épi de faîtage en terre cuite en garnissait autrefois la couverture. Ces maisons individuelles sont aujourd'hui très transformées. Leurs parcelles étaient plus grandes aux environs de 900 à 1000 m². Le terrain clôturé a permis l'aménagement d'un jardin. Les élévations actuelles ne correspondent plus au modèle standard des origines. La plupart des maisons ont été personnalisées par des décors variés, et des annexes multiples sont venues se greffer à la construction initiale. Maison individuelle de chef d'équipe orientées à 45° par rapport à l'axe des maisons en bandes.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face au ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 28 mètres.

Observations

Implantation sur une parcelle d'angle. Maison isolée en coeur de parcelle, contrairement à la maison d'ouvriers s'inscrivant dans un alignement de plusieurs logis. Maison indépendante sur un plan sensiblement carré. Plan massé. Rez-de-chaussée surélevé. Toiture à quatre pans en pavillon. Rez-de-chaussée surélevé. Parpaings de mâchefer. Toiture d'ardoises ayant remplacé les tuiles mécaniques. Porte centrale avec deux fenêtres latérales, accès par escalier extérieur accolé à la façade. Menuiseries bois à fenêtres deux battants à la française à trois carreaux par battant. Petite marquise de protection de l'entrée (élément rapporté ultérieurement).

Matériaux et modes constructifs

Matériau synthétique en gros oeuvre, ardoise, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

1*

Lotissement minier

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20729
Secteur : urbain

Adresse : 114 route de Nantes, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Entre 1928 et 1930, un projet de réouverture de la mine de Pont Péan prévoit l'embauche d'environ 500 ouvriers. Pour les loger, une cité dont il reste 117 maisons d'origine est édifée au sud du bourg. Ce lotissement minier ne recevra jamais d'ouvriers puisque le projet de réouverture échoue. Plus tard la cité ouvrière abritera quelques réfugiés espagnols et russes. Ensemble sélectionné pour des critères historique et structurel au sein de la commune.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face au ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 28 mètres.

Observations

Le lotissement possède une trame parcellaire qui rythme le bâti aligné en modules de deux et trois maisons alternées, avec des variations selon la longueur de la rue et le plus possible en symétrie sur les deux rives de la rue. Aux angles de la rue ou en rupture d'un linéaire de deux ou trois modules de maisons d'ouvriers, des maisons individuelles disposées à 45° de l'alignement sont destinées aux familles de contremaîtres. On retrouve ainsi un rythme 3-2-3 entre les maisons d'angle route de Lailié et 2-2-3-2-2 rue du Midi où les maisons d'angle se situent dans le virage de la rue. La trame originale est composée d'une parcelle type entre onze et treize mètres de large, sur une profondeur variable selon la rue et sa situation dans l'alignement, soit des surfaces de 450 à 600 m². Sur les modules de trois maisons, la parcelle centrale fait huit mètres de large et donne le gabarit type d'une maison pour deux familles : 8X7 mètres, et un gabarit de 4,5 de haut. Les parcelles des maisons d'angle sont plus grandes : environ 900 à 950 m². Elles sont sur un sous-sol bas (environ 2 m sous plafond). Prévue pour deux familles, chaque maison comporte un escalier extérieur central, avec deux portes d'entrée, souvent protégées par une véranda ou une marquise, et une fenêtre rectangulaire verticale de part et d'autre de cette double entrée. Les deux accès au sous-sol sont sous l'escalier. La cellule d'habitation initiale est donc composée de deux pièces traversantes de 4 x 3,5 chacune, une avec une fenêtre sur la rue, l'autre avec une fenêtre sur le jardin. Les commodités sont dans l'un des jardins pour chaque module de deux ou trois maisons. Peu de maisons sont restées à l'état initial, aucun module de 2 ou de 3 n'a conservé son aspect d'origine. Les maisons sont implantées en recul de 12 à 12,5 m route de Nantes, 7 m route de Lailié et environ 3,5 m rue du Midi. Les clôtures jouent donc un rôle important dans l'unité de la rue, or comme pour les maisons, elles-mêmes, leur personnalisation est assez disparate, suivant les styles de différentes époques ou les moyens des propriétaires.

Matériaux et modes constructifs

Matériau synthétique en gros oeuvre, ardoise, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

1*



Lotissement minier

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20735
Secteur : urbain

Adresse : 116 route de Nantes, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Entre 1928 et 1930, un projet de réouverture de la mine de Pont Péan prévoit l'embauche d'environ 500 ouvriers. Pour les loger, une cité dont il reste 117 maisons d'origine est édifiée au sud du bourg. Ce lotissement minier ne recevra jamais d'ouvriers puisque le projet de réouverture échoue. Plus tard la cité ouvrière abritera quelques réfugiés espagnols et russes. Ensemble sélectionné pour des critères historique et structurel au sein de la commune.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face au ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 28 mètres.

Observations

Le lotissement possède une trame parcellaire qui rythme le bâti aligné en modules de deux et trois maisons alternées, avec des variations selon la longueur de la rue et le plus possible en symétrie sur les deux rives de la rue. Aux angles de la rue ou en rupture d'un linéaire de deux ou trois modules de maisons d'ouvriers, des maisons individuelles disposées à 45° de l'alignement sont destinées aux familles de contremaîtres. On retrouve ainsi un rythme 3-2-3 entre les maisons d'angle route de Laillé et 2-2-3-2-2 rue du Midi où les maisons d'angle se situent dans le virage de la rue. La trame originale est composée d'une parcelle type entre onze et treize mètres de large, sur une profondeur variable selon la rue et sa situation dans l'alignement, soit des surfaces de 450 à 600 m². Sur les modules de trois maisons, la parcelle centrale fait huit mètres de large et donne le gabarit type d'une maison pour deux familles : 8X7 mètres, et un gabarit de 4,5 de haut. Les parcelles des maisons d'angle sont plus grandes : environ 900 à 950 m². Elles sont sur un sous-sol bas (environ 2 m sous plafond). Prévues pour deux familles, chaque maison comporte un escalier extérieur central, avec deux portes d'entrée, souvent protégées par une véranda ou une marquise, et une fenêtre rectangulaire verticale de part et d'autre de cette double entrée. Les deux accès au sous-sol sont sous l'escalier. La cellule d'habitation initiale est donc composée de deux pièces traversantes de 4 x 3,5 chacune, une avec une fenêtre sur la rue, l'autre avec une fenêtre sur le jardin. Les commodités sont dans l'un des jardins pour chaque module de deux ou trois maisons. Peu de maisons sont restées à l'état initial, aucun module de 2 ou de 3 n'a conservé son aspect d'origine. Les maisons sont implantées en recul de 12 à 12,5 m route de Nantes, 7 m route de Laillé et environ 3,5 m rue du Midi. Les clôtures jouent donc un rôle important dans l'unité de la rue, or comme pour les maisons, elles-mêmes, leur personnalisation est assez disparate, suivant les styles de différentes époques ou les moyens des propriétaires.

Matériaux et modes constructifs

Matériau synthétique en gros oeuvre, ardoise, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : Bon
Modifications importantes : Typicum

État apparent des structures : Bon
Modifications importantes : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

1*

Lotissement minier

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20734
Secteur : urbain

Adresse : 118 route de Nantes, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Entre 1928 et 1930, un projet de réouverture de la mine de Pont Péan prévoit l'embauche d'environ 500 ouvriers. Pour les loger, une cité dont il reste 117 maisons d'origine est édifiée au sud du bourg. Ce lotissement minier ne recevra jamais d'ouvriers puisque le projet de réouverture échoue. Plus tard la cité ouvrière abritera quelques réfugiés espagnols et russes. Ensemble sélectionné pour des critères historique et structurel au sein de la commune.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face au ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 28 mètres.

Observations

Le lotissement possède une trame parcellaire qui rythme le bâti aligné en modules de deux et trois maisons alternées, avec des variations selon la longueur de la rue et le plus possible en symétrie sur les deux rives de la rue. Aux angles de la rue ou en rupture d'un linéaire de deux ou trois modules de maisons d'ouvriers, des maisons individuelles disposées à 45° de l'alignement sont destinées aux familles de contremaîtres. On retrouve ainsi un rythme 3-2-3 entre les maisons d'angle route de Laillé et 2-2-3-2-2 rue du Midi où les maisons d'angle se situent dans le virage de la rue. La trame originale est composée d'une parcelle type entre onze et treize mètres de large, sur une profondeur variable selon la rue et sa situation dans l'alignement, soit des surfaces de 450 à 600 m². Sur les modules de trois maisons, la parcelle centrale fait huit mètres de large et donne le gabarit type d'une maison pour deux familles : 8X7 mètres, et un gabarit de 4,5 de haut. Les parcelles des maisons d'angle sont plus grandes : environ 900 à 950 m². Elles sont sur un sous-sol bas (environ 2 m sous plafond). Prévues pour deux familles, chaque maison comporte un escalier extérieur central, avec deux portes d'entrée, souvent protégées par une véranda ou une marquise, et une fenêtre rectangulaire verticale de part et d'autre de cette double entrée. Les deux accès au sous-sol sont sous l'escalier. La cellule d'habitation initiale est donc composée de deux pièces traversantes de 4 x 3,5 chacune, une avec une fenêtre sur la rue, l'autre avec une fenêtre sur le jardin. Les commodités sont dans l'un des jardins pour chaque module de deux ou trois maisons. Peu de maisons sont restées à l'état initial, aucun module de 2 ou de 3 n'a conservé son aspect d'origine. Les maisons sont implantées en recul de 12 à 12,5 m route de Nantes, 7 m route de Laillé et environ 3,5 m rue du Midi. Les clôtures jouent donc un rôle important dans l'unité de la rue, or comme pour les maisons, elles-mêmes, leur personnalisation est assez disparate, suivant les styles de différentes époques ou les moyens des propriétaires.

Matériaux et modes constructifs

Matériau synthétique en gros oeuvre, ardoise, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : Bon
Modifications importantes : Typicum

État apparent des structures : Bon
Modifications importantes : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20730
Secteur : urbain

Adresse : 122 route de Nantes, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Entre 1928 et 1930, un projet de réouverture de la mine de Pont Péan prévoit l'embauche d'environ 500 ouvriers. Pour les loger, une cité dont il reste 117 maisons d'origine est édifiée au sud du bourg. Ce lotissement minier ne recevra jamais d'ouvriers puisque le projet de réouverture échoue. Plus tard la cité ouvrière abritera quelques réfugiés espagnols et russes. Ensemble sélectionné pour des critères historique et structurel au sein de la commune.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face au ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Le lotissement possède une trame parcellaire qui rythme le bâti aligné en modules de deux et trois maisons alternées, avec des variations selon la longueur de la rue et le plus possible en symétrie sur les deux rives de la rue. Aux angles de la rue ou en rupture d'un linéaire de deux ou trois modules de maisons d'ouvriers, des maisons individuelles disposées à 45° de l'alignement sont destinées aux familles de contremaîtres. On retrouve ainsi un rythme 3-2-3 entre les maisons d'angle route de Laillé et 2-2-3-2-2 rue du Midi où les maisons d'angle se situent dans le virage de la rue. La trame originale est composée d'une parcelle type entre onze et treize mètres de large, sur une profondeur variable selon la rue et sa situation dans l'alignement, soit des surfaces de 450 à 600 m². Sur les modules de trois maisons, la parcelle centrale fait huit mètres de large et donne le gabarit type d'une maison pour deux familles : 8X7 mètres, et un gabarit de 4,5 de haut. Les parcelles des maisons d'angle sont plus grandes : environ 900 à 950 m². Elles sont sur un sous-sol bas (environ 2 m sous plafond). Prévues pour deux familles, chaque maison comporte un escalier extérieur central, avec deux portes d'entrée, souvent protégées par une véranda ou une marquise, et une fenêtre rectangulaire verticale de part et d'autre de cette double entrée. Les deux accès au sous-sol sont sous l'escalier. La cellule d'habitation initiale est donc composée de deux pièces traversantes de 4 x 3,5 chacune, une avec une fenêtre sur la rue, l'autre avec une fenêtre sur le jardin. Les commodités sont dans l'un des jardins pour chaque module de deux ou trois maisons. Peu de maisons sont restées à l'état initial, aucun module de 2 ou de 3 n'a conservé son aspect d'origine. Les maisons sont implantées en recul de 12 à 12,5 m route de Nantes, 7 m route de Laillé et environ 3,5 m rue du Midi. Les clôtures jouent donc un rôle important dans l'unité de la rue, or comme pour les maisons, elles-mêmes, leur personnalisation est assez disparate, suivant les styles de différentes époques ou les moyens des propriétaires.

Matériaux et modes constructifs

Matériau synthétique en gros oeuvre, ardoise, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

1*

Lotissement minier



DÉSIGNATION

N° PLUI : 20736
Secteur : urbain

Adresse : 124 route de Nantes, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Entre 1928 et 1930, un projet de réouverture de la mine de Pont Péan prévoit l'embauche d'environ 500 ouvriers. Pour les loger, une cité dont il reste 117 maisons d'origine est édifiée au sud du bourg. Ce lotissement minier ne recevra jamais d'ouvriers puisque le projet de réouverture échoue. Plus tard la cité ouvrière abritera quelques réfugiés espagnols et russes. Ensemble sélectionné pour des critères historique et structurel au sein de la commune.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face au ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Le lotissement possède une trame parcellaire qui rythme le bâti aligné en modules de deux et trois maisons alternées, avec des variations selon la longueur de la rue et le plus possible en symétrie sur les deux rives de la rue. Aux angles de la rue ou en rupture d'un linéaire de deux ou trois modules de maisons d'ouvriers, des maisons individuelles disposées à 45° de l'alignement sont destinées aux familles de contremaîtres. On retrouve ainsi un rythme 3-2-3 entre les maisons d'angle route de Laillé et 2-2-3-2-2 rue du Midi où les maisons d'angle se situent dans le virage de la rue. La trame originale est composée d'une parcelle type entre onze et treize mètres de large, sur une profondeur variable selon la rue et sa situation dans l'alignement, soit des surfaces de 450 à 600 m². Sur les modules de trois maisons, la parcelle centrale fait huit mètres de large et donne le gabarit type d'une maison pour deux familles : 8X7 mètres, et un gabarit de 4,5 de haut. Les parcelles des maisons d'angle sont plus grandes : environ 900 à 950 m². Elles sont sur un sous-sol bas (environ 2 m sous plafond). Prévues pour deux familles, chaque maison comporte un escalier extérieur central, avec deux portes d'entrée, souvent protégées par une véranda ou une marquise, et une fenêtre rectangulaire verticale de part et d'autre de cette double entrée. Les deux accès au sous-sol sont sous l'escalier. La cellule d'habitation initiale est donc composée de deux pièces traversantes de 4 x 3,5 chacune, une avec une fenêtre sur la rue, l'autre avec une fenêtre sur le jardin. Les commodités sont dans l'un des jardins pour chaque module de deux ou trois maisons. Peu de maisons sont restées à l'état initial, aucun module de 2 ou de 3 n'a conservé son aspect d'origine. Les maisons sont implantées en recul de 12 à 12,5 m route de Nantes, 7 m route de Laillé et environ 3,5 m rue du Midi. Les clôtures jouent donc un rôle important dans l'unité de la rue, or comme pour les maisons, elles-mêmes, leur personnalisation est assez disparate, suivant les styles de différentes époques ou les moyens des propriétaires.

Matériaux et modes constructifs

Matériau synthétique en gros oeuvre, ardoise, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

Maison, 13 route de Nantes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20754
Secteur : urbain

Adresse : 13 route de Nantes, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison, logis, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison construite à la fin du 19e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la confluence entre la Seiche et le ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 28 mètres.
Observations : Implantation en retrait de l'artère principale, clôturée par un enclos et une grille. Logis de type élémentaire, proche de la maison rurale par son parti bas, son unique pièce à feu et son appentis arrière. Orientation ouest. Gros œuvre en moellon de schiste. Toit à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignon. À noter : la présence d'une niche à statue de la Vierge.
Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : Remanié
État apparent des structures : bon
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble urbain. Petite maison construite à la fin du 19e siècle dont la façade principale a été remaniée. D'un parti bas, l'édifice se rapproche de la typologie de 'maison élémentaire' ou 'maison simple'.
Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Maison des ingénieurs dit le château de Cochard

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 15 route de Nantes, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 3e quart 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison construite dans la deuxième moitié du 19e siècle selon un modèle courant à trois travées. Elle est liée à l'histoire de la mine, elle aurait été habitée par la famille Cochard. Elle est également nommée : la maison des ingénieurs.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la confluence entre la Seiche et le ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 28 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20783

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison des ingénieurs dit 'le château de Cochard', 15 route de Nantes
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations : **Description spécifique** : Implantation en retrait de l'artère principale. Maison située en cœur de parcelle avec cour antérieure et jardin arrière clôturée. Deux annexes organisées perpendiculairement autour de la cour fermée par un mur de clôture en schiste. Orientation ouest. Maison bourgeoise avec façade ordonnancée de type ternaire. Maçonnerie en brique (?) enduite. Corniche en pierre moulurée. Toit à croupes en ardoise. Une souche de cheminée par pignon. À noter : la suppression des décors d'encadrements à l'étage a alourdi le bâtiment en supprimant les verticalités. Les dépendances qui encadrent la cour sont en schiste tandis que le logis semble être une construction en briques.

Matériaux et modes : Schiste, moellon, brique, ardoise, terre, enduit, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : Bien conservé
État apparent des structures : Bon
Valeur patrimoniale : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice marquant le paysage urbain sur un axe de communication majeur. Mur de clôture participant à la qualification de la maison. Maison de type ternaire se distinguant toutefois de l'habitat vernaculaire aux abords de la route de Nantes par son retrait de la rue, ses grandes proportions et sa parcelle très étendue. Restauration manquant de nuances. Intérêt historique et typologique.

N° PLUI : 20784

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel De qualité 3*
Intérêt historique De qualité

Photo indisponible

Dépendance - Maison des ingénieurs dit le château de Cochard,
15 route de Nantes

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESCRIPTION

Observations

Description spécifique
 Implantation en retrait et perpendiculairement à la voirie. Petit bâtiment d'un niveau encadrant la maison (écuries). Gros œuvre en moellon de schiste. Toit à deux pans en ardoise. À noter : perte d'authenticité lié au remaniement de la façade principale : création de larges ouvertures ; maçonnerie en parpaings de ciment, etc.

Matériaux et modes
 Schiste, moellon, brique, ardoise, terre, enduit, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti Remanié **État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
 Édifice marquant le paysage urbain sur un axe de communication majeur. Dépendance : patrimoine d'accompagnement participant à la qualification du site.

Intérêt culturel De qualité 2*
Intérêt historique De qualité

N° PLUI : 20786

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance - Maison des ingénieurs dit le château de Cochard,
15 route de Nantes

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTION

Observations

Description spécifique
 Implantation en retrait et perpendiculairement à la voirie. Petit bâtiment d'un niveau encadrant la maison (écuries). Gros œuvre en moellon de schiste. Toit à deux pans en ardoise. À noter : perte d'authenticité lié au remaniement de la façade principale : création de larges ouvertures ; maçonnerie en parpaings de ciment, etc.

Matériaux et modes
 Schiste, moellon, brique, ardoise, terre, enduit, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti Remanié **État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
 Édifice marquant le paysage urbain sur un axe de communication majeur. Dépendance : patrimoine d'accompagnement participant à la qualification du site.

Intérêt culturel De qualité 2*
Intérêt historique De qualité

N° PLUI : 23335

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESCRIPTION

Observations

Description spécifique
 Ensemble de vestiges de l'exploitation minière comprenant tête de puits recouverte d'une dalle béton 4x4, machinerie, transformateur, château d'eau et crible. Construction en béton, brique et schiste. Restent visibles crible, transformateur, château d'eau, machinerie et round buddles.

Matériaux et modes
 Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
 -

Intérêt culturel - 1*
Intérêt historique -

N° PLUI : 23336

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESCRIPTION

Observations

Description spécifique
 Ensemble de vestiges de l'exploitation minière comprenant tête de puits recouverte d'une dalle béton 4x4, machinerie, transformateur, château d'eau et crible. Construction en béton, brique et schiste. Restent visibles crible, transformateur, château d'eau, machinerie et round buddles.

Matériaux et modes	Enduit, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	-	-
Valeur patrimoniale	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	-	
	Intérêt culturel	-
	Intérêt historique	-

N° PLUI : 26003		
DÉSIGNATION BÂTIMENT	Dénomination architecturale : -	
	Typologie du bâti : -	
	Date portée : -	
DESCRIPTIF	Description spécifique	
Observations	Ensemble de vestiges de l'exploitation minière comprenant tête de puits recouverte d'une dalle béton 4x4, machinerie, transformateur, château d'eau et crible. Construction en béton, brique et schiste. Restent visibles crible, transformateur, château d'eau, machinerie et round buddles.	
Matériaux et modes	Enduit, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	-	-
Valeur patrimoniale	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	-	
	Intérêt culturel	-
	Intérêt historique	-

1*

1*

DÉSIGNATION	N° PLUI : 29185	Maison
	Secteur : urbain	
	Adresse : 16 route de Nantes, Pont-Péan	
	Dénomination architecturale : maison, maison simple	
	Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	Période : 20e siècle	
	Date portée : -	
	Auteur : -	
DESCRIPTIF	Maison repérée ne présentant de caractère patrimonial particulier.	
Contexte historique	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.	
Contexte urbain et paysager	Implantation : à l'aplomb de la rue, sur l'artère principale de la commune. Maison élémentaire en partie mitoyenne avec appentis arrière en brique. Cour. A noter : jardin à l'arrière avec enclos ancien en pierre et en terre. Orientation : est.	
Observations	Brique, enduit, ardoise	
Matériaux et modes constructifs		
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : -	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	-	
	Intérêt culturel	-
	Intérêt historique	-



1*

Restaurant et café-tabac Sauvaget, actuellement médiathèque

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20778
Secteur : urbain

Adresse : 18 route de Nantes, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Restaurant et café construit à la fin du 19e siècle. Les initiales de son premier propriétaire sont portées sur les souches de cheminée. Une ancienne carte postale mentionne en ce lieu un café tabac dit le café tabac Sauvaget, du nom de son tenancier de cette période. On sait également que les élèves de l'école communale toute proche venaient y déjeuner avant la création de la cantine en 1955. Actuellement transformé en médiathèque.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Implantation : située à l'aplomb de la rue, sur l'artère principale de la commune. Organisation : grand jardin à l'arrière avec ancien enclos en terre. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et des combles éclairé par des lucarnes passantes. Élévation : façade ordonnancée à travées, (rupture des travées par l'ancienne partie commerciale en rez-de-chaussée). Gros œuvre en moellon. Toit à croupe en ardoise. Seule la façade visible sur la rue possède un décor soigné réalisé en brique, tel que la génoise et les bandeaux horizontaux. A noter : épis de faîtage en zinc, gardes corps en ferronnerie. La souche de cheminée sud est marquée de l'initiale "J" tandis que celle du nord porte la lettre "F".

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : Bon état, remanié en rez-de-chaussée

État apparent des structures : Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg, en aplomb d'un axe de communication majeur. Sa large façade sur la rue conserve toutes les caractéristiques de l'architecture de la fin du 19e siècle, ordonnancement des travées, décor en brique, ferronnerie et épis de faîtage en zinc. Œuvre représentative du bâti de la fin du. Très bel exemple de mise en œuvre schiste et brique.

Intérêt culturel : Elevé
Intérêt historique : Elevé

2*

Ensemble de maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29184
Secteur : urbain

Adresse : 1 route de Nantes, Pont-Péan
Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Ensemble de maisons repérées datables de la fin du 19e siècle. Elles ne présentent pas de caractère patrimonial particulier, en dehors de leur organisation mitoyenne qui s'est maintenue dans la commune de façon récurrente jusqu'aux années 1930. La ligne de tramway passait juste devant durant le premier tiers du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Implantation des maisons légèrement en retrait de la voie principale. Actuellement en contrebas de cette artère. La disposition des maisons en alignement forme un ensemble cohérent. Typologie à préciser, se rapprochant de la maison rurale par son parti bas et la présence de celliers à l'arrière en appentis. Orientation ouest.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : -

État apparent des structures : -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29183
Secteur : urbain

Adresse : 24 route de Nantes, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 3e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison ou petite ferme datable de la fin du 19e siècle, ne présentant pas de caractère patrimonial particulier.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Implantation : en retrait de l'artère principale, située perpendiculairement à l'axe de circulation. Orientation : sud. Élévation : remaniée par un enduit de ciment. Typologie : à préciser, se rapproche de la maison rurale et des petites fermes de la commune par un parti bas, et un grenier éclairé par des lucarnes passantes. À noter : l'usage de la brique dans les parties hautes (génévoise, lucarnes).
Matériaux et modes constructifs : Brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : État de conservation - État apparent des structures -
Valeur sur l'aire d'étude : -
Valeur patrimoniale bâtiment : Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ensemble de deux maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29182
Secteur : urbain

Adresse : 26 route de Nantes, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 3e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Oeuvres repérées ne présentant pas de caractère patrimonial particulier.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Implantation : sur l'artère principale de la commune, à l'aplomb de la rue. Maisons en partie mitoyennes. Typologie : à préciser, se rapproche de la maison rurale par son parti bas et son grenier éclairé par des lucarnes pendantes. Élévations remaniées par un enduit de ciment. Orientation est.
Matériaux et modes constructifs : Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : État de conservation - État apparent des structures -
Valeur sur l'aire d'étude : -
Valeur patrimoniale bâtiment : Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Auberge

DÉSIGNATION N° PLUI : 29174
Secteur : urbain

Adresse : 27 route de Nantes, Pont-Péan
Dénomination architecturale : hôtel
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF
Contexte historique : Oeuvre repérée ne présentant pas de caractère patrimonial particulier.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face au ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Implantation en bordure de la route de Nantes. Façade remaniée par un enduit de ciment. Orientation ouest.
Matériaux et modes constructifs : Brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
État du bâti : -
Valeur patrimoniale bâtiment : -

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation	État apparent des structures
-	-
Valeur sur l'aire d'étude : -	

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

Auberge

DÉSIGNATION N° PLUI : 20779
Secteur : urbain

Adresse : 28 bis route de Nantes, Pont-Péan
Dénomination architecturale : hôtel
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF
Contexte historique : Situées dans le bourg en retrait de la route de Nantes, ces maisons du 19e siècle disposées en lignées comportaient un puits. A cet emplacement le cadastre de 1812 mentionne sans doute une ancienne auberge appelée " Le Cheval Noir". Celle-ci était située parallèlement à la route. Le bâti en place ne correspond plus à cet état ancien. Les corps de bâtiments situés perpendiculairement ont été construits après 1843. Selon la tradition orale s'y situait au début du 20e siècle une forge. Le pavillon est à rapprocher de deux autres situés également sur le même axe de circulation.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Implantation du bâti différente selon les périodes. Pavillon à l'aplomb de la rue avec aile arrière dont une ancienne forge. Élévations remaniées. A noter : la toiture à croupe. Orientation sud. Bâtiment disposé en longueur avec un rez-de-chaussée plus un grenier mansardé. A l'extrémité de deux unités d'habitations se trouve perpendiculairement accolée une étable ou remise surmontée d'un grenier. Bâtiment en schiste et terre : - schiste rouge plat jointoyé sur toute la hauteur du rez-de-chaussée ; - terre recouverte d'un enduit pour les combles. Encadrements et appuis en brique dans le schiste et carrées en bois dans la terre pour l'accès aux greniers. Linteau en bois pour la porte de l'étable. La façade comprend trois unités : deux d'habitations et une à usage agricole. La partie habitation est composée d'une porte puis d'un ensemble « fenêtre + gerbière » aligné. La partie fonctionnelle comprend une porte large surmontée d'une petite carrée pour le grenier. Les ouvertures en briques sont cintrées avec une clef en ciment ; les jambages harpés s'appuient au sol sur une pierre de granit. Menuiseries d'origine à conserver ou à utiliser comme modèle en cas de réfection. - Porte à husset avec imposte décorative (croisillons de bois).
Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
État du bâti : -
Valeur patrimoniale bâtiment : -

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation	État apparent des structures
Légères modifications	bon
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble urbain.

Intérêt culturel : Moyen
Intérêt historique : Moyen

2*

Ensemble de deux maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20744
Secteur : urbain

Adresse : 28 route de Nantes, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 3e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Oeuvres repérées ne présentant pas de caractère patrimonial particulier.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Cette maison de bourg élémentaire et mitoyenne est implantée le long de l'artère principale de la commune de Pont-Péan. Son volume simple et son élévation basse, sur rez-de-chaussée et étage de comble, est semblable à celui de la maison voisine, le n°26. Son architecture est caractéristique de l'habitat ancien structurant les bourgs historiques. La façade, orientée à l'est et couverte d'un enduit ciment, a été fortement remaniée. Les ouvertures ont été modifiées dans leurs dimensions : une lucarne pendante au niveau du comble a été raccourcie, une ancienne porte bouchée réhabilitée, l'ancienne porte transformée en fenêtre et la fenêtre du rez-de-chaussée réduite. La toiture est à deux pans en ardoise avec souche de cheminée côté nord.

Matériaux et modes constructifs : Enduit, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : -

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum

État de conservation

État apparent des structures

État de conservation : -

État apparent des structures : Bon

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice témoin de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain.

2*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30318
Secteur : urbain

Adresse : 2 route de Nantes, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : L'édifice est construit à l'emplacement d'un fond ancien mentionné sur le cadastre de 1812. Oeuvre repérée ne présentant pas de caractère patrimonial particulier.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Implantation en retrait de la rue, sur l'artère principale de la commune. Atelier en bardage de bois greffé sur le logis. Cour antérieure et jardin arrière. Orientation est. Maison élémentaire à une pièce. A noter, un bandeau horizontal et une génoise en brique.

Matériaux et modes constructifs : Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : -

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum

État de conservation

État apparent des structures

État de conservation : Modifications importantes

État apparent des structures : moyen

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales.

Intérêt culturel : Faible

Intérêt historique : Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30319
Secteur : urbain

Adresse : 2 route de Nantes, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Le cadastre de 1812 mentionne un écart intitulé les Planches. Une partie du bâti semble remonter à cette période, La partie centrale a été refaite et surélevée au 20e siècle. Des remaniements et des restaurations récentes de l'ensemble ont été effectués dont un ravalement au mortier de ciment. Paul Banéat dans son ouvrage sur le département d'Ille-et-Vilaine y mentionne une ancienne maison dite encore le Vieil Hôtel. Sa porte nous dit-il était surmonté d'un fronton triangulaire en briques. Le mot Planche désignerait une maison près d'une passerelle. Oeuvre repérée, ne présentant pas de caractère patrimonial particulier.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation : en retrait de la rue, sur l'artère principale de la commune, à l'entrée de l'agglomération. Parcelle d'origine vraisemblablement transformée. Cour antérieure et jardin arrière. Partie centrale plus récente accolée d'un logis plus ancien. Orientation : est. Façades non ordonnancées. Typologie : remaniée, actuellement maison d'étage.

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20745
Secteur : urbain

Adresse : 36-38 route de Nantes, Pont-Péan
Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ensemble homogène regroupant un commerce et des parties à usage d'habitation.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation à l'aplomb de la rue sur l'artère principale. Plan rectangulaire prolongé d'un appentis en pignon. Gros œuvre en moellon de schiste. Toit à longs pans en ardoise. Souche de cheminée en brique sur le mur de refend et murs pignons. Façades ordonnancées avec rez-de-chaussée transformé. Vocation commerciale. A signaler la présence décorative des briques, génnoise, bandeaux horizontaux et encadrement des baies. Les lucarnes de même type indiquent des constructions homogènes. Orientation est.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ciment, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg, en aplomb d'un axe de communication majeur. Édifice témoin de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Vocation commerciale en rez-de-chaussée en place à l'origine. L'étage conserve son caractère original avec ses encadrements de fenêtre en brique à linteaux cintrés et ses modénatures de brique (bandeau, corniche et chaînage d'angle).

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ensemble de deux maisons, 36-38 route de Nantes



Ensemble de maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30317
Secteur : urbain

Adresse : 3 route de Nantes, Pont-Péan
Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ensemble de maisons repérées datables de la fin du 19e siècle. Elles ne présentent pas de caractère patrimonial particulier, en dehors de leur organisation mitoyenne qui s'est maintenue dans la commune de façon récurrente jusqu'aux années 1930. La ligne de tramway passait juste devant durant le premier tiers du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Implantation des maisons légèrement en retrait de la voie principale. Actuellement en contrebas de cette artère. La disposition des maisons en alignement forme un ensemble cohérent. Typologie à préciser, se rapprochant de la maison rurale par son parti bas et la présence de celliers à l'arrière en appentis. Orientation ouest.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-
-	Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Alignement de quatre maisons, 42-44 rue de Nantes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20746
Secteur : urbain

Adresse : 42 route de Nantes, Pont-Péan
Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique 'Ensemble repéré du 19e siècle formant un îlot d'habitation. Des parties commerciales s'y situaient autrefois.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres.

Observations Implantation sur un axe principal à l'aplomb de la rue. Ensemble de plusieurs habitations réunies par une unique toiture. Les percements ont été modifiés. Lucarnes pendantes éclairant l'étage de comble. Ravèlement en enduit de ciment. Orientation est.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Malgré ses remaniements, c'est un ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain. Ensemble qui mériterait une mise en valeur sur l'espace public.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Alignement de quatre maisons, 42-44 route de Nantes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30315
Secteur : urbain

Adresse : 44 route de Nantes, Pont-Péan
Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Ensemble repéré du 19e siècle formant un îlot d'habitation. Des parties commerciales s'y situaient autrefois.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres.

Observations : Implantation sur un axe principal à l'aplomb de la rue. Ensemble de plusieurs habitations réunies par une unique toiture. Les percements ont été modifiés. Traces d'une ancienne enseigne commerciale. Ravalement en enduit de ciment. Orientation est.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Malgré ses remaniements, c'est un ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain. Ensemble qui mériterait une mise en valeur sur l'espace public.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

Ferme anciennement les Planches

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20741
Secteur : urbain

Adresse : 4 bis route de Nantes, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Ancienne ferme remaniée en maisons d'habitation, datant de la fin du 19e siècle. Le cadastre de 1812 mentionne un écart intitulé les Planches. Une partie du bâti semble remonter à cette période, la partie centrale a été refaite et surélevée au 20e siècle. Des remaniements et des restaurations récentes de l'ensemble ont été effectués dont un ravalement au mortier de ciment. Paul Banéat dans son ouvrage sur le département d'Ille-et-Vilaine y mentionne une ancienne maison dite encore le Vieil Hôtel. Sa porte nous dit-il était surmonté d'un fronton triangulaire en briques. Le mot Planche désignerait une maison près d'une passerelle. Oeuvre repérée, ne présentant pas de caractère patrimonial particulier.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Maison d'habitation enduite au mortier de ciment récemment modifiée au rez de chaussée. Implantation en retrait de la rue, sur l'artère principale de la commune, à l'entrée de l'agglomération. Parcelle d'origine vraisemblablement transformée. Cour antérieure et jardin arrière. Partie centrale plus récente accolée d'un logis plus ancien. Orientation : est. Façades non ordonnancées. Typologie : remaniée, actuellement maison d'étage.

Matériaux et modes constructifs : Enduit, ardoise, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Maison, 78 route de Nantes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20740
Secteur : urbain

Adresse : 78 route de Nantes, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Construction de la fin du 19e siècle. Cette grande maison d'aspect classique du secteur, a subi des modifications des ouvertures au rez de chaussée modifiant l'organisation initiale de la façade. Cette habitation s'apparente aux nombreux logis implantés dans la deuxième moitié du 19e siècle sur cet axe principal.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la confluence entre la Seiche et le ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 28 mètres.

Observations Implantation sur une parcelle d'angle à l'aplomb de la rue, sur un axe principal. Plan rectangulaire accolé d'un appentis à l'arrière. Gros œuvre en moellon de schiste. Les ouvertures du rez-de-chaussée ont été reprises. Les encadrements des baies, les bandeaux horizontaux et la génoise sont en brique. Lucarne pendante centrale. Toit à deux pans en ardoise, une souche de cheminée par pignon.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Bien conservé, remanié (en rez-de-chaussée)

État apparent des structures Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice marquant le paysage urbain sur un axe de communication majeur, à un carrefour. La régularité des percements de la façade et l'usage abondant de la brique pour les encadrements de baies, les chaînages d'angles, les bandeaux et la génoise sont des éléments architecturaux permettent d'avancer une construction proche de la fin du 19e siècle. Les décors en brique témoignent de la production locale, vraisemblablement des tuileries proches de Chartres-de-Bretagne.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 7 bis route de Nantes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29180
Secteur : urbain

Adresse : 7 bis route de Nantes, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle ; 1er quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Mentionnée sur le cadastre ancien de 1843, cette habitation fait partie des quelques logis anciens de la commune situés aux abords de la route de Nantes qui ont été peu transformés. Elle semble avoir été construite entre 1812, date du premier cadastre et 1843. A cette période le pavillon est associé à un corps de dépendances.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Implantation en bordure de l'axe principal, avec une orientation légèrement décalée sud-ouest. Volume de plan massé recouvert d'une toiture en pavillon. Appentis arrière. Logis adjacents très remaniés ont remplacés un ancien corps de dépendances accolé à la construction principale. Souche de cheminée avec couronnement en brique sur pignon. Façade principale : ouvertures remaniées. A noter : l'enduit semble cacher une construction traditionnelle en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle du Pays de Rennes : la bauge. A préciser : étage habitable ou ancien grenier ?

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Légères modifications

État apparent des structures Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg, en aplomb d'un axe de communication majeur. Malgré les remaniements, la maison se distingue aujourd'hui de l'ensemble du bâti par son plan relativement massé et sa toiture en pavillon aux coyaux prononcés. Elle est à mettre en relation avec deux autres logis recensés de la commune qui appartiennent à la même famille architecturale.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20749
Secteur : urbain

Adresse : 7 route de Nantes, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle ; 1er quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Construction du 18e siècle ou du début du 19e siècle. Mentionnée sur le cadastre ancien de 1843, cette habitation fait partie des quelques logis anciens de la commune situés aux abords de la route de Nantes qui ont été peu transformés. Elle semble avoir été construite entre 1812, date du premier cadastre et 1843. A cette période le pavillon est associé à un corps de dépendances. Elle se distingue aujourd'hui de l'ensemble du bâti par son plan relativement massé et sa toiture en pavillon aux coyaux prononcés. Elle est à mettre en relation avec deux autres logis recensés de la commune qui appartiennent à la même famille architecturale.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation en bordure de l'axe principal, avec une orientation légèrement décalée sud-ouest. Maison de deux niveaux (rez-de-chaussée + étage) avec appentis arrière. Volume de plan massé, carré et massif, recouvert d'une toiture en pavillon. Couverture en ardoise. Souche de cheminée avec couronnement en brique. Les ouvertures ont certainement été modifiées dans leur proportion et peuvent être recréées. Actuellement pas d'alignement vertical des percements. Des logis adjacents très remaniés ont remplacés un ancien corps de dépendances accolé à la construction principale. Leur toiture est à croupes. A préciser : Etage habitable ou ancien grenier ? Le volume et le traitement de la façade évoquent une construction traditionnelle en terre avec sans doute un soubassement en pierre, cachée par l'enduit.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-
-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20733
Secteur : urbain

Adresse : 94 route de Nantes, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Entre 1928 et 1930, un projet de redémarrage de la mine de Pont Péan prévoit l'embauche d'environ 500 ouvriers. Pour les loger, une cité dont il reste 117 maisons, est édifiée au sud du bourg. Aux angles de la rue ou en rupture d'un linéaire de deux ou trois modules de maisons d'ouvriers, des maisons individuelles, disposées à 45° de l'alignement, sont destinées aux familles de contremaîtres. Ces maisons construites en fibrociment sont couvertes de tuiles mécaniques. Un épi de faitage en terre cuite en garnissait autrefois la couverture. Ces maisons individuelles sont aujourd'hui très transformées. Leurs parcelles étaient plus grandes aux environs de 900 à 1000 m². Le terrain clôturé a permis l'aménagement d'un jardin. Les élévations actuelles ne correspondent plus au modèle standard des origines. La plupart des maisons ont été personnalisées par des décors variés, et des annexes multiples sont venues se greffer à la construction initiale. Ancienne maison individuelle de chef d'équipe de la cité minière (toutes positionnées en angle de rues).

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face au ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 28 mètres.

Observations

Implantation sur une parcelle d'angle. Maison isolée en coeur de parcelle, contrairement à la maison d'ouvriers s'inscrivant dans un alignement de plusieurs logis. Plan massé. Rez-de-chaussée surélevé. Toiture en pavillon.

Matériaux et modes constructifs

Matériau synthétique en gros oeuvre, ardoise, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

Typicum

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

Maison, le Pont Mahaud

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26291
Secteur : urbain

Adresse : 13 le Pont Mahaud, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Maison d'habitation à caractère urbain datant de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle. Maison datable de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle. Son appellation le Pont-Mahaud indique un ancien passage sur le ruisseau de Tellé.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 28 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Implantation en aplomb de voirie en entrée de bourg. Orientation sud. Maison à travées de type ternaire. Bâtiment rectangulaire, rez-de-chaussée et un étage. Volume simple en profondeur. Maçonnerie de moellons de schiste rejointoyés. Entourages des ouvertures en brique avec linteaux cintrés. Toiture à croupes avec deux lucarnes pendantes et deux souches de cheminée en brique. Épis de faitage en zinc. Architecture très organisée symétriquement autour d'un axe central. Les travées extérieures sont complétées par une lucarne maçonnée en brique à fronton plan. Volets à barres.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État apparent des structures
Bien conservé	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice marquant le paysage urbain sur un axe de communication majeur, à l'entrée du bourg. La régularité des percements de la façade, le type ternaire mais également l'usage abondant de la brique pour les encadrements de baies ou les chaînages d'angles sont des éléments architecturaux permettent d'avancer une datation de la fin du 19e siècle ou du début 20e siècle. Intérêt double : typologique et d'ancienneté.

Intérêt culturel : Elevé
Intérêt historique : Elevé

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain
Adresse : 48 route de Nantes, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Oeuvre repérée ne présentant pas de caractère patrimonial particulier.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 29179

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations
Description spécifique
Implantation parallèle à l'axe principal, légèrement en retrait de la rue. Parti bas, en rez-de-chaussée, sans éclairage du grenier de façade. Il agit d'une ancienne ferme comme le montrent les annexes arrière. Gros oeuvre recouvert d'un enduit, les encadrements des baies sont en brique et témoignent de modifications de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle.

Matériaux et modes
Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	État apparent des structures
-	-
Valeur patrimoniale	Valeur sur l'aire d'étude : -
-	-

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

N° PLUI : 29178

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation sur un axe principal, en parcelle d'angle. Logis à étage recouvert d'une toiture en pavillon. Élévation ordonnancée. Remaniée. Annexe arrière. Orientation est.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30837

Secteur : urbain

Adresse : 21 rue de la Rivaudière, Pont-Péan

Dénomination architecturale : maison, maison ternaire

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison dont le rez-de-chaussée fait office de bar.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la confluence entre la Seiche et le ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 28 mètres.

Observations

Implantation à un carrefour. Plan rectangulaire. Volume imposant : rez-de-chaussée surélevé et étage carré. Composition de type ternaire. Gros oeuvre enduit. Linteaux en arc plein cintre de brique. Toit à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

Valeur patrimoniale bâtiment

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Le type ternaire mais également l'usage de la brique pour les encadrements de baies sont des éléments architecturaux permettant d'avancer une datation du début 20e siècle. Enduit cimenté peu qualitatif. Intérêt : typologique.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

Maison dite 'Maison Richard', rue de la Rivaudière

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20776
Secteur : urbain

Adresse : 24-26 rue de la Rivaudière, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 3e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison dont la construction date certainement de la seconde moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la confluence entre la Seiche et le ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 28 mètres.

Observations : Orientation sud-est. Implantation en aplomb de rue. Non mitoyenne. Plan de masse rectangulaire. Volume imposant : rez-de-chaussée, un étage carré et combles couvert d'une toiture à longs pans et croupes. Composition de type ternaire : trois travées, avec une travée centrale affirmée par une lucarne à fronton triangulaire. Gros œuvre en schiste pourpre. Décor en brique : encadrement des ouvertures, chaînage d'angle, bandeaux, génoises et souches de cheminées. Les initiales S. et R. se détachent sur les souches extérieures de cheminée. Tassements apparents en façade (affaissement des bandeaux brique). Menuiseries à meneaux et croisillons en bois.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti : Bien conservé

État apparent des structures : Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice marquant le paysage urbain sur un axe de communication majeur. Cette maison se détache de l'environnement par son volume imposant. La régularité des percements de la façade, le type ternaire mais également l'usage abondant de la brique pour les encadrements de baies ou les chaînages d'angles sont des éléments architecturaux permettent d'avancer une datation de la fin du 19e siècle ou du début 20e siècle. Intérêt double : typologique et d'ancienneté.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

2*

Ferme, 1-3 la Petite Caliorne

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23327
Secteur : rural

Adresse : 1-3 la Petite Caliorne, Pont-Péan
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e 19e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : Ferme du 19e siècle de type longère avec logis et parties agricoles accolées.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la Seiche, étendue à faible relief entre le ruisseau de la Douettée à l'ouest et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations : Implantation en bordure de départementale, sur l'ancienne route de Nantes. Ancienne ferme transformée en habitation. Orientation est sur cour. Plan en longueur : logis accolé d'annexes en appentis latéral et arrière. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble. Lucarnes pendantes aux huisseries de bois. Construction en moellon de schiste. Linteaux simples en bois. Toiture à deux pans et coyau en ardoise.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation : Remanié

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural. Des étables indépendantes font face au logis. Intérêt : volume original maintenu. Bâtiment autrefois rural en pierres avec annexe perpendiculaire en pierre à deux niveaux dont l'intérêt réside dans l'organisation rythme des ouvertures, toiture (assez plate avec rupture de pente), matériaux. Importante remise séparée.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

2*

Ferme 2, la Croix des Landes

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

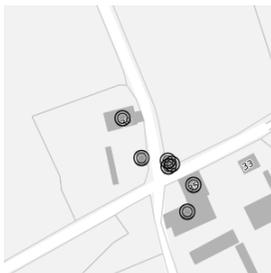
Adresse : 30 la Croix des Landes, Pont-Péan

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Petite ferme mentionnée sur le cadastre de 1812. Elle a été reprise dans la deuxième moitié du 19e siècle et au 20e siècle comme en témoignent les encadrements de baies en brique.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 40 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23320

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 30 la Croix des Landes

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Logis perpendiculaire à l'axe de circulation. Logis à fonctions combinées regroupant des parties agricoles et des parties habitables sous le même toit. De l'ouest vers l'est, une ancienne annexe transformée en chambre, la salle et une étable. Garage adjacent plus récent. Cellier en appentis arrière sur l'ensemble.

Plan : développement en longueur avec un cellier postérieur. Volume dit "à parti bas" : rez-de-chaussée et comble à surcroît accessible par deux lucarnes à croupe. Construction en terre crue enduite sur solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Encadrement des ouvertures à linteaux cintrés en brique. Composition en façade principale : ouvertures de proportions variables. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur le mur de referend et le mur pignon.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Cette ferme est caractéristique des logis ruraux rencontrés sur le secteur par son parti bas, son organisation encore visible, regroupant des parties agricoles et des parties habitables sous une même toiture et également par sa silhouette générale avec appentis arrière. Son bon état de conservation est à signaler.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 23322

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Annexe, 30 la Croix des Landes

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation au sud du logis. Volume modeste. Construction en terre crue sur solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

3*

N° PLUI : 25593

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain, 30 la Croix des Landes

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en coeur de hameau à un carrefour. Plan circulaire. Construction en moellon de schiste. Socle de la gueule du four en pierre de taille de granite. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural et du hameau de la Croix de la Lande.

Intérêt culturel Élevé **3***
Intérêt historique Élevé

N° PLUI : 62750

DÉSIGNATION BÂTIMENT
Puits, 30 la Croix des Landes

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, puits
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations **Description spécifique**
Puits sur un socle circulaire en moellon de schiste. Structure et système interne en bois. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti **État de conservation** Bien conservé **État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural et du hameau de la Croix de la Lande.

Intérêt culturel Élevé **3***
Intérêt historique Élevé

N° PLUI : 62749

DÉSIGNATION BÂTIMENT
Croix de chemin, la Croix des Landes

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations **Description spécifique**
Croix de chemin en pierre de granite probablement sculptée au 19e siècle.

Matériaux et modes Granite

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti **État de conservation** Bien conservé **État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture du hameau de la Croix de la Lande.

Intérêt culturel Élevé **3***
Intérêt historique Élevé

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20767
Secteur : rural

Adresse : 5 rue de la Gibotière, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Organisation en deux parties de la maison d'habitation datant de la fin du 19e siècle. L'extension sur l'arrière est plus récente que le bâtiment principal, initialement utilisé en hôtel.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la Seiche, étendue à faible relief entre le ruisseau de la Douettée à l'ouest et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations
Implantation perpendiculaire à la voie. Orientation sud. Maison bourgeoise à trois travées dite de type ternaire, double en profondeur. Plan rectangulaire R+1 avec combles. Schiste (enduit) et terre ; mur de l'ajout arrière en briques enduites. Façade à trois travées avec porte au centre. Ouvertures cintrées. Menuiseries bois cintrés à trois carreaux par ouvrant. Volets bois à deux battants. Toiture à longs pans et croupes latérales, appentis arrière. Souche principale en pignon.

Matériaux et modes constructifs
Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -
Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23308
Secteur : rural

Adresse : 6 la Maussonnière, Pont-Péan
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Cette longère du 19e siècle a fait l'objet d'une réfection de l'aspect extérieur par la mise en peinture de l'enduit hydraulique existant. Ferme en partie mentionnée sur le cadastre ancien. Étable indépendante construite dans la cour arrière perpendiculairement au logis. oeuvre repérée.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la Seiche, étendue à faible relief entre le ruisseau de la Douettée à l'ouest et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Orientation sud-est. Parti bas avec grenier éclairé par des lucarnes pendantes. Regroupement de plusieurs logis formant un alignement. Appentis arrière à usage de cellier. Façade restaurée par un enduit de ciment. Actuellement un seul fond.

Matériaux et modes constructifs
Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -
Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Maison 2

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20752
Secteur : rural

Adresse : 2 rue du Bas Luzard, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Maison située à l'embranchement d'un axe passant reliant Pont-Péan à Bruz et de la rue du Bas Luzard. La façade principale, côté nord, est implantée en alignement de la route. A l'arrière, le bâtiment est prolongé par un appentis qui court le long de la façade. Une dépendance à usage de garage donnant sur la rue du Bas Luzard est collée à l'appentis. Une cour se trouve sur l'arrière. La maison est construite en terre crue selon la technique de la bauge et couverte d'un enduit à la chaux hydraulique. Elle s'élevait initialement sur un seul niveau et comportait deux logements. Ses combles ont fait l'objet d'un aménagement ultérieur et les deux logements ont été réunis en une seule maison. Les ouvertures sont à encadrements de brique cintrés en façade principale et en pignon est. L'organisation initiale du bâtiment est toujours lisible en façade où les portes doubles correspondant aux deux logis séparés ont été transformées en fenêtres. Elles sont encadrées par deux fenêtres. L'étage de comble est éclairé par trois lucarnes rampantes positionnées en rythme régulier. Une corniche en brique à redents décore cette façade. Côté ouest, un accès à l'étage a été créé et possède un accès indépendant par un escalier. La toiture est à deux pans couverte en ardoise. Des souches de cheminées en brique sont placées sur chaque pignon.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoin de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle.

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

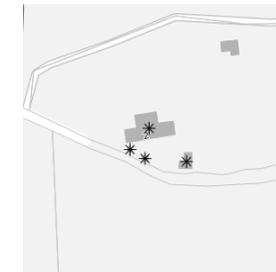
2*

Lieu-dit, la Basse Touche Audiernie

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 2 la Basse Touche Audiernie, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme mentionnée sur le cadastre de 1812. Oeuvre repérée.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la Seiche, étendue à faible relief entre le ruisseau de la Douettée à l'ouest et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23386

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Logis de plan massé dit de parti haut par le grenier en haut surcroît qui surmonte la salle du rez-de-chaussée. Il s'agit peut être d'un ancien logis sur dépendance. Il est accolé de part et d'autre de parties agricoles plus basses. Gros oeuvre en terre recouvert d'un enduit. Longère en trois volumes : un volume central à deux niveaux à usage d'habitation construit en terre, partie transformée en logement récemment, une annexe initialement à usage d'étable et de cellier. Bel exemple d'un bâtiment d'habitation ayant été successivement agrandi par des annexes, au fur et à mesure des nouveaux besoins de l'exploitation agricole. La terre est largement dominante sur le bâtiment central alors que le schiste pourpre rouge représente plus de la moitié des murs sur les parties annexes juxtaposées. Façade simple à trois ouvertures. Les périodes successives de constructions sont encore lisibles, la partie à lucarne briques étant la plus tardive, disposition habituelle des maisons paysannes simples : porte, fenêtre, cheminée. La disposition de la porte d'étage axée sur la fenêtre de rez-de-chaussée correspond à un allègement de la masse au-dessus du linteau de bois. Volets battants à barres. Porte d'entrée à husset, imposte vitrée.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Valeur sur l'aire d'étude : -

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23329
Secteur : rural

Adresse : le Bois Esnault, Pont-péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Anciennes annexes de ferme transformées en logements ayant occasionné d'importantes modifications des façades initiales.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la Seiche , étendue à faible relief entre le ruisseau de la Douettée à l'ouest et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.
Observations En longueur : 2 volumes distincts accolés, dont un avec une toiture à faible coyau. Ardoise, enduit hydraulique. Ancienne grange dont la porte charretière a été bouchée.
Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation **État apparent des structures**
- -
- Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23330
Secteur : rural

Adresse : le Bois Esnault, Pont-péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Anciennes annexes de ferme transformées en logements ayant occasionné d'importantes modifications des façades initiales.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la Seiche , étendue à faible relief entre le ruisseau de la Douettée à l'ouest et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.
Observations En longueur : 2 volumes distincts accolés, dont un avec une toiture à faible coyau. Ardoise, enduit hydraulique. Ancienne grange dont la porte charretière a été bouchée.
Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation **État apparent des structures**
- -
- Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

		Maison		
DÉSIGNATION	N° PLUI :	20756		
	Secteur :	rural		
DESCRIPTIF	Adresse :	6 rue des Cormiers, Pont-Péan		
	Dénomination architecturale :	-		
	Typologie du bâti :	-		
	Période :	19e siècle		
	Date portée :	-		
	Auteur :	-		
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-		
	État de conservation	État apparent des structures		
	-	-		
	Valeur sur l'aire d'étude :	-		
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants			
	-			
Intérêt culturel	-			
Intérêt historique	-		1*	



		Maison		
DÉSIGNATION	N° PLUI :	20757		
	Secteur :	rural		
DESCRIPTIF	Adresse :	8 rue des Cormiers, Pont-Péan		
	Dénomination architecturale :	-		
	Typologie du bâti :	-		
	Période :	19e siècle ; 20e siècle		
	Date portée :	-		
	Auteur :	-		
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-		
	État de conservation	État apparent des structures		
	-	-		
	Valeur sur l'aire d'étude :	-		
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants			
	-			
Intérêt culturel	-			
Intérêt historique	-		1*	

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23361
Secteur : rural

Adresse : 34 la Cour d'Ahaut, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme mentionnée sur le cadastre de 1812 reconstruite postérieurement. Un ancien chemin bordait la ferme et menait à la Galasière. Environnement perturbé par la quatre voies. oeuvre repérée ne présentant pas de caractère patrimonial particulier. Si la maison d'habitation a été fortement transformée, les annexes et trois volumes ont conservé leur intérêt car peu modifiées et de facture soignée.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 38 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Orientation sud. Logis à fonctions combinées. La présence d'une ancienne cheminée dans la partie ouest de l'ensemble semble montrer qu'il s'agissait du logis primitif déclassé en grange auquel on a accolé, au cours du 19e siècle l'habitation actuelle. Les dépendances agricoles sont formées de trois volumes juxtaposées selon un plan original. Si la maison d'habitation a été fortement transformée, les annexes n'ont été que peu modifiées. L'ensemble est en terre, schiste et appareillages de briques. Les pignons portent les accès aux trois bâtiments ; la toiture du bâtiment du fond présente une petite croupe et un épi de faitage. Menuiseries bois.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Modifications importantes	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel : Moyen
Intérêt historique : Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23362
Secteur : rural

Adresse : 34 la Cour d'Ahaut, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme mentionnée sur le cadastre de 1812 reconstruite postérieurement. Un ancien chemin bordait la ferme et menait à la Galasière. Environnement perturbé par la quatre voies. oeuvre repérée ne présentant pas de caractère patrimonial particulier. Si la maison d'habitation a été fortement transformée, les annexes et trois volumes ont conservé leur intérêt car peu modifiées et de facture soignée.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 38 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Orientation sud. Logis à fonctions combinées. La présence d'une ancienne cheminée dans la partie ouest de l'ensemble semble montrer qu'il s'agissait du logis primitif déclassé en grange auquel on a accolé, au cours du 19e siècle l'habitation actuelle. Les dépendances agricoles sont formées de trois volumes juxtaposées selon un plan original. Si la maison d'habitation a été fortement transformée, les annexes n'ont été que peu modifiées. L'ensemble est en terre, schiste et appareillages de briques. Les pignons portent les accès aux trois bâtiments ; la toiture du bâtiment du fond présente une petite croupe et un épi de faitage. Menuiseries bois.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel : Moyen
Intérêt historique : Faible

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : 2 la Croix, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle
Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Alignement en partie mentionné sur le cadastre de 1812. Ensemble remanié et repéré ne présentant pas de caractère patrimonial particulier en dehors de son organisation communautaire souvent rencontrée sur le secteur rural de la commune. Œuvre repérée. Maison d'habitation en pierre et terre avec carrées de bois ayant fait l'objet d'une réhabilitation soignée.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est du ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 28 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23344

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme et maison en alignement 2
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Alignement de deux logis d'époques différentes dont un semble avoir été à fonctions combinées. Élévations très remaniées. Maison de base, en pierre et terre, ayant été agrandie par une partie habitable en pierre et deux annexes en terre. Toiture du bâtiment principal avec coyau à deux pans avec lucarne en briques sur la partie rajoutée. Schiste pourpre dominant sur le bâtiment principal en complément (rehaussement du pignon, dératellement côté façade principale). Schiste pourpre et brique sur le bâtiment secondaire. Maison en deux parties : la partie la plus ancienne est celle en schiste et terre. Le bâtiment en schiste avec lucarne briques a été accolé au 19e siècle. Deux ajouts en terre de pleine masse avec carrées de bois. Menuiseries bois.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 23345

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Annexe construite en terre (bauge). Linteaux bois et carrées doubles en bois sur les annexes terre. Remise en pierre avec pignon à structure bois.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme et maison en alignement 1

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23351
Secteur : rural

Adresse : 3 la Croix, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Ensemble de deux logis mentionnés sur le cadastre de 1812. Les parties agricoles en bauge ont été construites postérieurement dans le courant du 19e siècle en plusieurs étapes. Alignement caractéristique de l'architecture rurale de la commune, par son parti bas, avec des greniers éclairés par des lucarnes. Ce regroupement de l'habitat en bande est significatif de la plupart des logis ruraux rencontrés dans ce secteur. La distribution a été modifiée, une des salles conserve toutefois un ancien vaisselier mural en dalles de schiste. Ensemble repéré. Ancienne ferme en longère construite en pierres, aux ouvertures avec entourages, lucarnes et souches de cheminées soignées. Ensemble de grande qualité.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est du ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 28 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Orientation sud. Longère comportant deux logis en alignement, dont un est à fonctions combinées. Logis dits de parti bas avec greniers éclairés par des lucarnes. Appentis arrière à usage de celliers. Toiture très pentue. Quatre lucarnes dont une modifiée, trois souches de cheminées. Schiste pourpre rejointoyé, pierres de grès en encadrements des deux portes. Façade modifiée où l'on retrouve certaines dispositions des ouvertures initiales par les entourages en pierre. Gros oeuvre à signaler, alternance de schiste et de pierre calcaire sur un des logis. Ouvertures remaniées. De nouvelles parties agricoles en bauge sont construites en face d'un des logis.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, calcaire, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 6 la Croix, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : limite 17e siècle 18e siècle
Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Ensemble mentionné sur le cadastre de 1812. A cette période le logis est divisé également en deux fonds qui ne correspondent pas au partage actuel. Les parties visitées témoignent d'une construction pouvant remonter à la fin du 17e siècle qui a été transformée par la suite. Des épis de faîtage en terre cuite y étaient mentionnés. Ensemble repéré pour son ancienneté, malgré les transformations actuelles. Ce bâtiment de qualité a fait l'objet d'une rénovation importante en particulier par la mise en place d'un enduit épais (en surépaisseur) et trop « raide ».

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est du ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 28 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23347

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme 3

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Plan masse de base rectangulaire avec ajout récent en pignon. Ensemble de deux logis réunis par une toiture unique. Moellons enduits, encadrements de grès clair, souche en tuilots. Menuiseries récentes. Toiture à quatre pans en ardoises et coyau. Souche principale en pignon. L'un des deux logis était anciennement à fonctions combinées. Il conserve la porte d'entrée en plein-cintre de la salle. Celle-ci d'une superficie d'environ 36m² est relativement bien conservée. Face à l'entrée un ancien vaisselier mural en dalles de schiste, une cheminée dont les montants en pierre sont sculptés de têtes, tandis que le linteau en bois de la hotte semble être gravé d'une date, peut-être 1710. Ce logis conservait lors de l'enquête de 1974 deux épis de faîtage en terre cuite vernissée de production chartraine vraisemblable. Initialement partie logis côté Est avec chambre haute, l'ensemble a fait l'objet de nombreuses modifications des ouvertures. Le deuxième logis n'a pas été visité. Il a été remanié et agrandi.

Matériaux et modes

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

N° PLUI : 23346

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESIGNATION Ferme 3

DENOMINATION ARCHITECTURALE : -

TYPLOGIE DU BÂTI : -

DATE PORTÉE : -

DESCRIPTION

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Plan masse de base rectangulaire avec ajout récent en pignon. Ensemble de deux logis réunis par une toiture unique. Moellons enduits, encadrements de grès clair, souche en tuilots. Menuiseries récentes. Toiture à quatre pans en ardoises et coyau. Souche principale en pignon. L'un des deux logis était anciennement à fonctions combinées. Il conserve la porte d'entrée en plein-cintre de la salle. Celle-ci d'une superficie d'environ 36m2 est relativement bien conservée. Face à l'entrée un ancien vaisselier mural en dalles de schiste, une cheminée dont les montants en pierre sont sculptés de têtes, tandis que le linteau en bois de la hotte semble être gravé d'une date, peut-être 1710. Ce logis conservait lors de l'enquête de 1974 deux épis de faîtage en terre cuite vernissée de production chartraine vraisemblable. Initialement partie logis côté Est avec chambre haute, l'ensemble a fait l'objet de nombreuses modifications des ouvertures. Le deuxième logis n'a pas été visité. Il a été remanié et agrandi.

Matériaux et modes

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*



1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23352

Secteur : rural

Adresse : 9 la Croix, Pont-Péan

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTION

Contexte historique

Ensemble de deux logis mentionnés sur le cadastre de 1812. Ancienne ferme en longère construite en pierres, aux ouvertures avec entourages, lucarnes et souches de cheminées soignées. Les parties agricoles en bauge ont été construites postérieurement dans le courant du 19e siècle en plusieurs étapes. Alignement caractéristique de l'architecture rurale de la commune, par son parti bas, avec des greniers éclairés par des lucarnes. Ce regroupement de l'habitat en bande est significatif de la plupart des logis ruraux rencontrés dans ce secteur. La distribution a été modifiée, une des salles conserve toutefois un ancien vaisselier mural en dalles de schiste. Ensemble repéré. Ensemble de grande qualité.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est du ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 28 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Orientation sud. Alignement de deux logis en longère dont lun est à fonctions combinées. Logis dits de parti bas avec greniers éclairés par des lucarnes. Appentis arrière à usage de celliers. Maçonnerie de schiste pourpre rejointoyé. Gros oeuvre à signaler, alternance de schiste et de pierre calcaire sur un des logis. Pierres de grès en encadrements des deux portes. Façade modifiée et ouvertures remaniées où l'on retrouve certaines dispositions des ouvertures initiales par les entourages en pierre. Toiture très pentue. Quatre lucarnes dont une modifiée, trois souches de cheminées. De nouvelles parties agricoles en bauge sont construites en face d'un des logis.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, calcaire, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*



1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23353
Secteur : rural

Adresse : 9 la Croix, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Ensemble de deux logis mentionnés sur le cadastre de 1812. Ancienne ferme en longère construite en pierres, aux ouvertures avec entourages, lucarnes et souches de cheminées soignées. Les parties agricoles en bauge ont été construites postérieurement dans le courant du 19e siècle en plusieurs étapes. Alignement caractéristique de l'architecture rurale de la commune, par son parti bas, avec des greniers éclairés par des lucarnes. Ce regroupement de l'habitat en bande est significatif de la plupart des logis ruraux rencontrés dans ce secteur. La distribution a été modifiée, une des salles conserve toutefois un ancien vaisselier mural en dalles de schiste. Ensemble de grande qualité.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est du ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 28 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Orientation sud. Alignement de deux logis en longère dont lun est à fonctions combinées. Logis dits de parti bas avec greniers éclairés par des lucarnes. Appentis arrière à usage de celliers. Maçonnerie de schiste pourpre rejointoyé. Gros œuvre à signaler, alternance de schiste et de pierre calcaire sur un des logis. Pierres de grès en encadrements des deux portes. Façade modifiée et ouvertures remaniées où l'on retrouve certaines dispositions des ouvertures initiales par les entourages en pierre. Toiture très pentue. Quatre lucarnes dont une modifiée, trois souches de cheminées. De nouvelles parties agricoles en bauge sont construites en face d'un des logis.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, calcaire, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

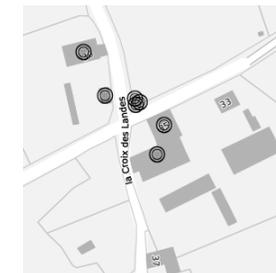
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : 35 la Croix des Landes, Pont-Péan
Dénomination architecturale : ferme, maison double
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Logis mentionné sur le cadastre de 1843 datable de la limite du 18e siècle 19e siècle. Maison rurale sur deux niveaux (+combles aménagés), caractéristique d'une famille typologique de logis à deux foyers juxtaposés, et de distribution extérieure indépendante. Le garage situé en appentis a été construit dans les années 1920. Il réunit le logis aux anciennes étables. La rénovation récente a mis en valeur ce logis rural qui fait partie des édifices ruraux les mieux conservés de la commune. Édifice menacé par le projet autoroutier de contournement sud-est de Rennes. Ensemble réhabilité avec beaucoup de soin en particulier les menuiseries respectueuses de l'architecture. Annexe intéressante en terre sur solin bas de schiste et ouvertures plein cintre.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 40 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23350

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, La Croix des Landes

Dénomination architecturale : ferme, maison double

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud-ouest. Plan en L à deux corps de bâtiments. Bâtiment d'habitation de forme rectangulaire simple sur deux niveaux et combles aménagés. Couverture à deux pans à coyaux. Maison actuellement de parti haut, surcroît transformé en étage habitable. Logis de typologie courante à deux foyers juxtaposés appelés également logis double. Maçonnerie également significative de l'habitat du secteur par la mixité de son gros œuvre en partie en schiste et en terre. Important solin de schiste rouge en façade principale. Un enduit recouvre la bauge. Pierres de taille en entourage aux ouvertures. A noter les linteaux en bois qui réunissent les portes et fenêtres. Deux souches de cheminée en briques. Lucarne centrale. Composition rythmée, jumelée, axe légèrement décentré. Grand appentis arrière avec un cellier et un grenier au-dessus. Ensemble récent mais de qualité ayant respecté le principe des menuiseries anciennes : portes type « brisées » (moitiés hautes avec vitrage sur moitié basse pleine à panneaux), volets à barres sans écharpes, fenêtres à trois carreaux par ouvrant.

Matériaux et modes

Schiste, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale - Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel - **3***

Intérêt historique -

N° PLUI : 23376

DÉSIGNATION BÂTIMENT Anciennes étables, la Croix des Landes

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTION

Observations **Description spécifique**
Anciennes étables reliée au logis en retour sud-ouest par un garage en appentis. L'ensemble se situe au carrefour de la Croix des Landes. De plan allongé, cette dépendance est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. La bauge est enduite. La façade principale, orientée au nord, forme avec le logis une cour ouverte sur le carrefour. Elle est percée d'une grande porte charretière en carrée de bois, munie de portes coulissantes, surmontée d'une gerbière à deux pans au niveau de l'étage de comble. Un jour en demi-lune atteste que le bâtiment servait à l'origine d'étable. En façade arrière, un appentis en tôle soutenu par des poteaux de bois laisse voir le mur de bauge non enduit et des baies à linteaux bois. Une porte en carrée de bois a été bouchée avec des parpaings de ciment. La toiture est à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes Schiste, moellon, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT **Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légères modifications	Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

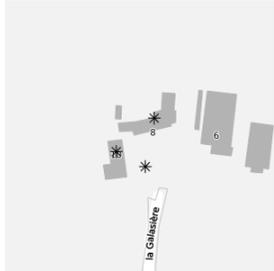
Intérêt culturel De qualité **3***

Intérêt historique Moyen

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 10 la Galasière, Pont-Péan
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, écurie
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTION

Contexte historique Ensemble d'annexes en terre dont la construction date certainement du 19e siècle. Conservés dans leur état d'origine.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 38 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23313

DÉSIGNATION BÂTIMENT Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, écurie
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTION

Observations **Description spécifique**
-

Matériaux et modes Schiste, terre, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT **Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	-	-

Valeur patrimoniale - Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel - **1***

Intérêt historique -

N° PLUI : 23317

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - Four à pain

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Schiste, terre, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 23316

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Schiste, terre, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme 1

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23314

Secteur : rural

Adresse : 12 la Galasière, Pont-Péan

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne ferme en longère, actuellement habitation avec garage. Logis reconstruit entre 1812 et 1843 avec extension postérieure. La transformation de la ferme en maison d'habitation semble relativement ancienne, en effet, il semble qu'un ravalement avec recherche de décor ait eu lieu dès les années 1950. Oeuvre repérée.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au sud de la Seiche et à l'est du ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Orientation sud-est. Longère comprenant habitation et garage accolé. Forme simple rectangulaire. Logis de parti bas à deux pièces à feu avec parties agricoles accolées. Gros oeuvre en pierre et terre selon la technique de la bauge recouvert d'un enduit. Menuiseries bois. Toiture à deux pans droits avec un coyau sur la partie habitation. Une lucarne d'Ille-et-Vilaine sur la partie habitation, une lucarne bois droite sur la grange. Ensemble cohérent bien qu'ayant été modifié. Grandes ouvertures pratiquées après guerre. Forme à conserver.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23325
Secteur : rural

Adresse : 14 la Galasière, Pont-Péan

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 18e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de ces maisons en alignement peut remonter au 18e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au sud de la Seiche et à l'est du ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Orientation sud. Logis élémentaire inséré dans un alignement de logis. Élévation initiale modifiée, suppression de l'éclairage du grenier et modification de la pente de toiture. Maçonnerie en pierre et ardoise. Ouverture cintrée avec encadrement en pierre cintré. Cette longère est à rapprocher des deux autres du même lieu, parallèles les unes aux autres. Les anciennes parties utilitaires entre les deux logis ont été aménagées en logement.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23323
Secteur : rural

Adresse : 16 la Galasière, Pont-Péan

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 18e siècle ; limite 19e 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de ces maisons en alignement peut remonter au 18e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au sud de la Seiche et à l'est du ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette longère est à rapprocher des deux autres du même lieu, parallèles les unes aux autres. Les anciennes parties utilitaires entre les deux logis ont été aménagées en logement.

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme, la Galasière

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23366
Secteur : rural

Adresse : 18 la Galasière, Pont-Péan
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 1er quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Ferme récemment restaurée datable en partie de la fin du 18e siècle. Elle forme un exemple de bâti rural bien conservé sur la commune. A noter la présence du pigeonnier en façade. Porte la date de 1818 (P. O 1818), cette dernière semble signifier une date de réhabilitation ou d'installation d'un ménage car le bâti est déjà mentionné dans le cadastre de 1812.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au sud de la Seiche et à l'est du ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Orientation sud. Longère de plan rectangulaire comprenant deux pièces à feu et trois portes. Ferme de parti haut à fonctions combinées avec grenier en haut surcroît. Présence de deux pigeonniers en partie centrale. Moellons de schiste principalement avec petit rehaussement en terre sur la partie Est. Les encadrements des ouvertures principales sont anciens ; ils sont en grès. Toiture à deux pans à légers coyaux. La hauteur de toiture sensiblement équivalente à la hauteur de façade. Une souche de cheminée à chaque pignon. Bien qu'ayant subi de nombreuses modifications, le rythme des ouvertures reste intéressant et plus particulièrement à l'étage. La proportion de la porte centrale est à remarquer. Modification d'une fenêtre avec jambages en brique. Menuiseries neuves en rez-de-chaussée à grands vitrages avec persiennes plastiques en tableaux. Volume avec rapport couverture/maçonnerie de façade sensiblement égal. Organisation des ouvertures avec entourages de pierre. Importance de la couverture avec coyau et une souche sur chaque pignon.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, moellon, grès, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti
État de conservation : -
État apparent des structures : -
Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23324
Secteur : rural

Adresse : 20 la Galasière, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 2e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Cette longère date du 2e quart du 19e siècle comme l'atteste la date de 1820 sur un élément de charpente. Les cadastres de 1812 et de 1843 témoignent d'un alignement de deux logis ayant chacun des parcelles et des jardins différents. Des dates portées sur l'un des logis 1820 et 1831 témoignent déjà de remaniements à cette période. Le four à pain mentionné sur le cadastre de 1843 est détruit. Les logis ont été réunis depuis pour former un seul fonds. Des reprises d'ouvertures ont eu lieu à différentes périodes. Ferme autrefois de 15 hectares de terre. Oeuvre repérée.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au sud de la Seiche et à l'est du ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Orientation sud. Longère abritant un logis de parti bas. Lucarnes éclairant le grenier. Deux fonds réunis actuellement. Toiture à coyau de différentes hauteurs, distinguant deux parties distinctes. Troisième longère en schiste rejointoyé. Les ouvertures de ce bâtiment ont été fortement modifiées. Les menuiseries extérieures sont très contemporaines. La charpente garde des éléments constructifs originaux.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, moellon, grès, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti
État de conservation : -
État apparent des structures : -
Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

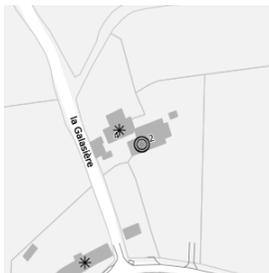
Adresse : 2 la Galasière, Pont-Péan

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Petite ferme mentionnée sur le cadastre de 1812. Elle est caractéristique des logis modestes à fonctions combinées, c'est à dire regroupant sous une même toiture une partie habitation et une partie agricole ou annexe. Oeuvre sélectionnée pour sa représentativité et son authenticité. Petite maison d'ouvrier agricole datant des 17e-18e siècles, avec extension plus récente.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au sud de la Seiche et à l'est du ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23359

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Petite maison d'habitation d'ouvrier agricole avec cellier annexe. Logis à fonctions combinées de forme simple rectangulaire. Il est organisé en une cellule d'habitation d'une pièce au centre avec ses annexes de service de part et d'autre. Extension de l'habitation sur l'annexe en bauge. Gros œuvre enduit, probablement en schiste et terre avec encadrements des baies en pierre de taille. Deux portes jumelles en plein cintre avec piédroits en calcaire et partie cintrée en briques, ce qui semble montrer un remaniement du 19e siècle. Toiture à deux pans avec coyaux importants. Lucarne pendante en bois. Il semble que le pignon soit plus ancien que la façade. Jour de souffrance pour l'étable avec gerbière (réduite) au dessus. Organisation usuelle des ouvertures de la partie habitation : porte fenêtre cheminée. La porte du cellier est à grosses lames ; porte d'entrée à husset avec ouvrant haut à quatre carreaux de forme droite.

Matériaux et modes

Terre, bauge, pierre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 23315

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -

DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme 2

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23321
Secteur : rural

Adresse : 22 Gaubert, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cet ensemble, comprenant logis, annexe et appentis, a été construit autour de la fin du 18e siècle et du 19e siècle, a été remanié entre le 19e et le 20e siècle. Les différents cadastres nous renseignent sur l'évolution de la construction. En 1812 un seul corps de bâtiment est mentionné, tandis qu'en 1843 une aile en retour d'équerre est construite avec un fournil. Le logis en place a été entièrement reconstruit sur un fonds ancien, tout en conservant les anciennes parties agricoles. Oeuvre repérée.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 40 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Orientation sud-est. Plan en L. Cour ouverte. Logis et parties agricoles accolées. Logis élémentaire à deux pièces. Gros oeuvre recouvert d'un enduit ciment, cache une construction traditionnelle en bauge sur solin pierre. Ensemble hétérogène du point de vue de la forme et des matériaux utilisés. Fournil présent sur le cadastre de 1843, non vu.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-
-	Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

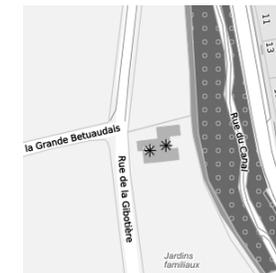
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 3 rue de la Gibotière, Pont-Péan
Dénomination architecturale : ferme, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 4e quart 19e siècle ; 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Habitation comprenant une ancienne écurie et/ou ancien atelier, datant de la fin du 19e siècle, la parcelle ayant été achetée en 1875. Elle a été remaniée au 20e siècle. Oeuvre repérée.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la Seiche, étendue à faible relief entre le ruisseau de la Douettée à l'ouest et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20721

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations Description spécifique
Petit volume à la base avec ancien atelier accolé. Maison d'artisan agrandie sur le côté en prolongement de la façade. Implantation perpendiculaire à l'axe de circulation. Orientation sud. Logis de parti bas à deux pièces à feu, grenier éclairé par une lucarne pendante. Écuries formant une aile perpendiculaire à l'arrière relativement imposante, elle servait au repos des chevaux de la mine selon le propriétaire actuel.

Matériaux et modes Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 20722

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Petit volume à la base avec ancien atelier accolé. Maison d'artisan agrandie sur le côté en prolongement de la façade. Implantation perpendiculaire à l'axe de circulation. Orientation sud. Logis de parti bas à deux pièces à feu, grenier éclairé par une lucarne pendante. Écuries formant une aile perpendiculaire à l'arrière relativement imposante, elle servait au repos des chevaux de la mine selon le propriétaire actuel.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23331
Secteur : rural

Ferme 1

Adresse : 4 la Gibotière, Pont-Péan
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison d'habitation à caractère urbain avec ses deux niveaux habitables. Probablement construite dans la seconde moitié du 19e siècle. Remaniée au 20e siècle. Oeuvre repérée pour son mode d'organisation courant sur la commune. Volumes maintenus.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la Seiche, étendue à faible relief entre le ruisseau de la Douettée à l'ouest et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation perpendiculaire à la voie. Orientation sud. Logis et parties agricoles accolées. Logis très transformé avec typologie difficilement lisible aujourd'hui. Double profondeur d'annexes, anciennes étables et cellier ? Mise en oeuvre mixte, schiste et terre recouverte d'un enduit. Ouvertures cintrées en brique. Porte d'entrée dans le pan coupé.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme, la Grande Bétuaudais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 20 la Grande Bétuaudais, Pont-Péan

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 18e siècle ; Limite 18e siècle 19e siècle ; 4e quart 19e siècle ; 1er quart 20e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

La ferme de la Bétuaudais est mentionnée sur le cadastre de 1812. A cette période, elle s'organise selon un plan en L. Elle est ceinturée par un vaste jardin ; une mare importante a été creusée entre 1812 et 1843 au sud. Un four à pain est également mentionné en 1843. Logis du 18e siècle. Les dépendances isolées en bauge sont construites à la fin du 19e siècle et dans les années 1920. Oeuvre repérée.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la Seiche), étendue à faible relief entre le ruisseau de la Douette à l'ouest et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23338

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan en L avec annexes. Ferme dite de parti bas. Logis avec parties agricoles accolées construites en différentes campagnes. Remaniements des ouvertures rendant difficile la lecture originelle. Maçonneries en schiste, terre. Deux dépendances isolées de l'ensemble dont une avec toiture en tuiles mécaniques.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 23340

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan en L avec annexes. Ferme dite de parti bas. Logis avec parties agricoles accolées construites en différentes campagnes. Remaniements des ouvertures rendant difficile la lecture originelle. Maçonneries en schiste, terre. Deux dépendances isolées de l'ensemble dont une avec toiture en tuiles mécaniques.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 23339

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan en L avec annexes. Ferme dite de parti bas. Logis avec parties agricoles accolées construites en différentes campagnes. Remaniements des ouvertures rendant difficile la lecture originelle. Maçonneries en schiste, terre. Deux dépendances isolées de l'ensemble dont une avec toiture en tuiles mécaniques.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Café et mercerie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20755
Secteur : rural

Adresse : 40 route de Laillé, Pont-Péan
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ensemble qui comprenait commerce et habitation à caractère urbain ; nombreux ajouts au fur et à mesure de l'évolution des besoins. Oeuvre repérée.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la Seiche, étendue à faible relief entre le ruisseau de la Douettée à l'ouest et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Maison située au croisement d'une rue et d'un axe de communication important. Édifice hétérogène construit en partie en maçonnerie de moellons de schiste au rez-de-chaussée, en partie en brique au niveau supérieur et en terre, mais recouvert d'enduit en ciment, sur la façade arrière. La façade principale orientée à l'est est ordonnancée en travées avec une gerbière à l'étage de comble. Certaines ouvertures ont été modifiées avec du ciment. Un accès à l'étage par un escalier extérieur est placé sur le pignon nord-est. Présence d'extensions recouvertes avec un enduit en ciment sur le pignon sud et sur la façade postérieure. La toiture est en ardoise à croupes avec une souche de cheminée. Bâti en partie dénaturé.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, ciment, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique. Édifice témoignant de l'utilisation d'un nouveau matériau suite à l'industrialisation au 19e siècle. Édifice témoignant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23326
Secteur : rural

Adresse : 2 la Lande de Tellé, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Le cadastre ancien mentionne en ce lieu une ancienne ferme. Celle qui est en place aujourd'hui a été reconstruite dans la deuxième moitié du 19e siècle. Elle est significative des logis ruraux de cette période, avec leurs ouvertures à encadrements de brique et leurs vastes appentis arrière à usage de cellier. Plusieurs transformations ont altérées cependant l'élévation originelle. A noter, la conservation du four à pain isolé.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 40 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Orientation sud-est. Plan en L. Logis et parties agricoles accolées. Ferme de type longère de parti bas avec lucarne pendante en brique. Appentis arrière sur l'ensemble. Gros oeuvre mixte schiste et bauge. A noter les ouvertures arrondies du rez-de-chaussée.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, terre, bauge, brique, granite, ardoise, granite

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti -

Valeur patrimoniale bâtiment - Valeur sur l'aire d'étude : -

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 1 la Luhardière, Pont-Péan

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : limite 17e siècle 18e siècle ; 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 21e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Ensemble comprenant grange, étable, écurie, fossé. Il existait autrefois à cet emplacement un logis manorial, il était mentionné dès 1409 et appartenait à cette date aux Challet qui le vendirent vers 1478 aux Gourdel. Sa dernière mention remonterait selon Paul Banéat à 1774, il appartenait alors aux seigneurs de Virel. Ce logis dont le jardin était entouré de douves n'existe plus aujourd'hui. Les photos réalisées en 1987 par Jean-Claude Houssin pour le musée de Bretagne rendent compte, à l'arrière du logis actuel, de bâtiments plus anciens. Les têtes sculptées proviendraient de ceux-ci. Le logis en place est mentionné sur le cadastre de 1812 avec une aile arrière, il a été transformé 19e siècle puis récemment restauré. Les parties agricoles qui l'encadrent sont du 19e siècle. Cette ferme considérée comme l'une des plus grandes exploitations du secteur était affermée à Monsieur Guilloret dont le fils exploitera également la ferme de la Biniainais, actuellement transformée en écomusée du pays de Rennes. Oeuvre repérée. L'ancien manoir de la fin du 17e ou du début du 18e siècle est fortement remanié.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 20 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23358

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme de La Luardière isolée dans la campagne de la commune de Pont-Péan. Elle est composée de plusieurs bâtiments qui forment un « U » : logis, hangar, dépendance. Logis de volume imposant, avec une aile à l'arrière, s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Seules la façade sud-est et le pignon sud-ouest sont visibles. Ce logis est entièrement recouvert d'enduit en ciment et les ouvertures ont été remaniées ou créées. Il est construit en terre crue sur un soubassement de moellons de pierre selon la technique de la bauge. Présence d'ouvertures sur le pignon ouest. La toiture est en ardoise à croupes et la charpente à coyau. Présence d'appentis sur le pignon est. Bâtiment rénové en partie visible.

Matériaux et modes

Ciment, enduit, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 23357

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -

DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Organisation en U. Orientation sud. Volume principal au plan rectangulaire. Logis non visité, ne permettant pas de donner une datation plus précise. La charpente à coyaux semble ancienne. Le bâtiment annexe présente plusieurs fonctions : écurie, grange, grenier. Il est sur plan rectangulaire allongé. Maçonnerie terre, bois, ardoise, encadrements de briques.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23354
Secteur : rural

Adresse : 6 les Mariers, Pont-Péan
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 17e siècle 18e siècle ; 4e quart 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ensemble fortement transformé en particulier par l'ajout de fortes lucarnes. Ferme modeste formant une longère datable pour ses parties plus anciennes de la fin du 17e siècle. Le cadastre de 1812 mentionne à l'arrière une parcelle avec une mare.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 20 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ancienne ferme située au 6 Les Mariers et rénovée perdant ainsi sa lecture d'origine. Le logis est élevé sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Il est construit en terre crue sur un soubassement de moellon de schiste selon la technique traditionnelle de la bauge et recouvert d'un enduit sur la façade sud. Une petite extension est accolée au pignon ouest en maçonnerie de moellon de schiste. Cette façade est totalement rénovée avec des modifications importantes des ouvertures et la création de trois lucarnes. Avant, il se pourrait que cet ensemble soit une maison à fonctions juxtaposées avec d'est en ouest : une étable, un logis et un ancien cellier. La toiture est en ardoise à deux pans. Présence d'un puits dans la cour et d'une extension (garage – cellier) en façade postérieure au nord.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, terre, bauge, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Modifications importantes - rénové.	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23307
Secteur : rural

Adresse : 4 la Maussonnière, Pont-Péan
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette longère du 19e siècle a fait l'objet d'une réfection de l'aspect extérieur par la mise en peinture de l'enduit hydraulique existant. Ferme en partie mentionnée sur le cadastre ancien. Étable indépendante construite dans la cour arrière perpendiculairement au logis. Oeuvre repérée.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la Seiche, étendue à faible relief entre le ruisseau de la Douettée à l'ouest et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres.

Observations Implantée au lieu-dit La Maussonnière, cette ferme est une longère caractéristique de l'architecture rurale du 19e siècle. A cette période, l'organisation rationnelle des fonctions s'applique sous la forme d'un alignement dans lequel l'habitation et les locaux d'exploitation agricoles sont distinctement séparées. D'un volume simple, le bâtiment s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble percé de gerbières. La ferme est construite en maçonnerie de moellons de schiste et partiellement recouverte d'un enduit en ciment. Les ouvertures de la façade principale, orientée au sud-est, ont été remaniées. Le logis devait se trouver au centre et au sud. La grange se trouvait dans la partie nord avec un cellier transformé en logis aujourd'hui. La grange se distingue avec sa porte charretière. Présence d'un petit appentis sur le pignon nord-est et un autre sur la façade postérieure. Bâtiment remanié.

Matériaux et modes constructifs Enduit, ciment, pierre, schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Modifications importantes	Moyen
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 1 le Pavillon, Pont-Péan

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 16e siècle ; 17e siècle ; 19e siècle

Auteur : -

Manoir dit le Pavillon



DESRIPTIF

Contexte historique

Ensemble des 17e et 18e siècles pouvant remonter au 16e siècle, particulièrement intéressant : bâtiment d'habitation avec sa façade principale très ouverte, la tourelle sur une façade côté route très fermée, l'ensemble des annexes terre, le four... Cet ensemble constitue manifestement une oeuvre majeure sur le territoire communal. Il s'agit du seul manoir répertorié. Deux campagnes de construction sont probables pour le logis des 16e et 17e siècles. Une étude supplémentaire serait à mener. Le logis manorial a pu être transformé en logis de retenue au 17e siècle ou au 18e siècle. Le logement du métayer étant adjacent à celui du maître des lieux, qui devait se réserver la partie orientale avec étage de chambres. Dans son ouvrage sur le Département d'Ille-et-Vilaine, Paul Banéat mentionne un logis manorial avec une petite tourelle ronde en encorbellement. Celui-ci, nous dit-il, était la propriété en 1790 de M. Guery de Sénac et est affermé, à cette période à François Tourtelier. Lors du réaménagement du manoir en ferme, un appentis à usage de cellier s'est greffé à l'arrière du logis. Sur le cadastre de 1812, le jardin est en partie clôturé par un vivier.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au sud de la Seiche et à l'est du ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23374

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir dit le Pavillon

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le manoir du Pavillon fait partie d'un ensemble regroupé autour d'une cour accessible par le nord-ouest. Il inclut une grange, située à l'est, un hangar et une dépendance au sud, et une étable à l'ouest. L'édifice est implanté au nord de la cour avec un fournil à proximité, à l'est. Ce manoir s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Il a probablement connu deux campagnes de construction. La partie ouest a probablement été construite ultérieurement. Elle accueille actuellement l'entreprise "Habitat sain" et est prolongée en façade arrière par un appentis. Sur la partie la plus ancienne, le bâtiment comporte un appentis côté est. Ce manoir est construit en moellons de schiste couverts d'un enduit chaux-sable dégradé par endroits. Une échauquette qui abritait des latrines occupe l'angle nord-est de la partie ancienne. Ce bâtiment présente une façade unifiée côté cour, au sud, avec des ouvertures non régulières et non alignées à jambages de pierres de taille de calcaire, parfois chanfreinées. Sur la partie ouest, à l'étage, les ouvertures sont en carrés de bois avec un enduit imitant des pierres calcaires. Le rez-de-chaussée comportait vraisemblablement trois pièces à feu, comme en témoignent les trois portes dont l'une a été remaniée en fenêtre. La façade nord, qui donne sur la voie, est pratiquement aveugle. La partie ouest présente une porte de même type qu'en façade sud et une ouverture plus récente à jambages de brique. Sur la partie est, une fenêtre en pierre taillée et chanfreinée, en granite et calcaire, comporte un linteau cintré avec une clé à motif d'arbre. La toiture est à croupes couverte d'ardoise sur le versant nord et d'ardoise fibrociment sur le versant sud. Une haute cheminée en brique se trouve sur le pignon est, et une autre, enduite, sur le pignon ouest.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, calcaire, enduit, ciment, enduit, granite, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 23375

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir dit le Pavillon

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ce fournil de plan rectangulaire est implanté à l'est du manoir du Pavillon. Ce petit édifice est construit en moellons de schiste couvert d'un enduit chaux-sable. La gueule du four, tournée vers l'extérieur, est orientée à l'est. Cette façade est peu visible et envahie par la végétation. La toiture est à deux pans en ardoise. En mauvais état, elle est couverte d'une bâche.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Mauvais

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 23365

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir dit le Pavillon

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette dépendance de plan allongé et de grand volume fait partie d'un ensemble regroupé autour d'une cour accessible par le nord-ouest. Il inclut le manoir du Pavillon, situé au nord, un hangar et une dépendance au sud, et une étable à l'ouest. Cette dépendance se situe à l'est de la cour. Le hangar lui est partiellement accolé en retour sud-ouest. De par son volume et sa grande porte charretière en façade ouest, ce bâtiment servait probablement de grange. Il est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste et couvert d'un enduit ciment. Le rez-de-chaussée présente une grande porte coulissante en bois. Il est surmonté d'un étage et d'un comble très remanié. En effet, des fenêtres en carrées de bois et appuis ciment ont été créés, consolidés au ciment par endroits. Le bâtiment est prolongé en façade postérieure par un appentis qui court le long de la façade. La toiture est à deux pans en ardoises fibrociment. Les pointes des pignons sont couvertes d'un clairs d'ardoise qui cache peut-être un pan de bois.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ciment, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 23367

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir dit le Pavillon

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette dépendance de plan carré fait partie d'un ensemble regroupé autour d'une cour accessible par le nord-ouest. Il inclut le manoir du Pavillon, situé au nord, un hangar au sud, une grange à l'est, et une étable à l'ouest. Cette dépendance est accolée au hangar au sud et est reliée à l'étable qui se trouve à l'ouest par un mur en bauge. Elle est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. Le mur comporte encore les traces d'un enduit chaux-sable. Elle servait peut-être d'étable et de cellier. La façade sur cour présente deux portes en rez-de-chaussée à linteaux bois et une gerbière sous toiture au niveau du comble à haut surcroît. La toiture est à deux pans en ardoise sur le versant nord et en ardoises fibrociment sur le versant sud. Un appentis en parpaings de ciment en façade arrière sert de poulailler.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 23370

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir dit le Pavillon

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette dépendance de plan allongé et de grand volume fait partie d'un ensemble regroupé autour d'une cour accessible par le nord-ouest. Il inclut le manoir du Pavillon, situé au nord, une grange à l'est, une dépendance au sud, et une étable à l'ouest. Ce bâtiment se situe au sud de la cour et relie la grange et une dépendance située à l'ouest. Le bâtiment servait au stockage de matériel agricole et de véhicule. Ce hangar est construit en moellons de schiste avec une façade ouverte sur la cour par une série de six poteaux de bois. Une ouverture est percée sur son mur sud, en hauteur. Un appentis en tôle est venu s'accoler contre sa façade arrière. La toiture est en ardoise à deux pans. La pointe du pignon ouest est enduite au ciment.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 23364

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir dit le Pavillon

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud-est. Organisation à plusieurs corps de bâtiments encadrant une cour carrée très ouverte. Le corps de logis est orienté au sud. Il est composé d'un corps principal rectangulaire à étage avec une aile en retour d'équerre à l'angle nord-est. Une tourelle en encorbellement contient un lieu d'aisance. Deux campagnes de construction peuvent se lire, la partie est étant plus ancienne que la partie ouest, comme en témoigne le collage du gros oeuvre intérieur. Le rez-de-chaussée a subi quelques modifications, se lisent encore, trois pièces à feu en rez-de-chaussée. De l'ouest vers l'est, une première pièce à feu qui a été entièrement reprise au début du 20e siècle, elle communique avec une deuxième pièce à feu qui possédait également autrefois une distribution indépendante (porte murée actuellement). Un couloir avec escalier rampe sur rampe distribue la troisième pièce à feu, la salle, qui est la seule à ne pas posséder de distribution indépendante. Cette pièce orientale mène à la pièce arrière (non vue). L'étage semble avoir été partagé entre un espace habitable à l'est et un espace de stockage à l'ouest. Maçonnerie en moellons de schiste enduits. Encadrement des ouvertures en pierre calcaire et schiste, linteaux de bois. Le décor sur enduit avec fausses chaînes d'angles et entourages de fenêtres très droits sont relativement récents. La façade principale côté cour comporte deux niveaux complets et est extrêmement ouverte à l'opposé de la partie route à caractère très protégé. Aux enduits dégradés on retrouve les entourages initiaux qui méritent d'être rendus apparents. Menuiseries et volets battants en bois. Porte tiercée avec imposte vitrée récente. Menuiseries à quatre carreaux par vantail. Couverture à croupes avec coyaux. Bâtiment annexe accolé en façade ouest. Les parties agricoles sont également imposantes et ferment la cour. Elles sont construites en bauge, tandis que le logis est majoritairement bâti en moellons.

Matériaux et modes	Schiste, moellon, terre, bauge, calcaire, enduit, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	
État du bâti	État de conservation Légères modifications	État apparent des structures Moyen
Valeur patrimoniale	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.	
	Intérêt culturel De qualité	2*
	Intérêt historique De qualité	

N° PLUI : 23373	
DÉSIGNATION BÂTIMENT	Manoir dit le Pavillon
DESCRIPTION	<p>Dénomination architecturale : -</p> <p>Typologie du bâti : -</p> <p>Date portée : -</p>



DESCRIPTION	<p>Observations</p> <p>Description spécifique Orientation sud-est. Organisation à plusieurs corps de bâtiments encadrant une cour carrée très ouverte. Le corps de logis est orienté au sud. Il est composé d'un corps principal rectangulaire à étage avec une aile en retour d'équerre à l'angle nord-est. Une tourelle en encorbellement contient un lieu d'aisance. Deux campagnes de construction peuvent se lire, la partie est étant plus ancienne que la partie ouest, comme en témoigne le collage du gros oeuvre intérieur. Le rez-de-chaussée a subi quelques modifications, se lisent encore, trois pièces à feu en rez-de-chaussée. De l'ouest vers l'est, une première pièce à feu qui a été entièrement reprise au début du 20e siècle, elle communique avec une deuxième pièce à feu qui possédait également autrefois une distribution indépendante (porte murée actuellement). Un couloir avec escalier rampe sur rampe distribue la troisième pièce à feu, la salle, qui est la seule à ne pas posséder de distribution indépendante. Cette pièce orientale mène à la pièce arrière (non vue). L'étage semble avoir été partagé entre un espace habitable à l'est et un espace de stockage à l'ouest. Maçonnerie en moellons de schiste enduits. Encadrement des ouvertures en pierre calcaire et schiste, linteaux de bois. Le décor sur enduit avec fausses chaînes d'angles et entourages de fenêtres très droits sont relativement récents. La façade principale côté cour comporte deux niveaux complets et est extrêmement ouverte à l'opposé de la partie route à caractère très protégé. Aux enduits dégradés on retrouve les entourages initiaux qui méritent d'être rendus apparents. Menuiseries et volets battants en bois. Porte tiercée avec imposte vitrée récente. Menuiseries à quatre carreaux par vantail. Couverture à croupes avec coyaux. Bâtiment annexe accolé en façade ouest. Les parties agricoles sont également imposantes et ferment la cour. Elles sont construites en bauge, tandis que le logis est majoritairement bâti en moellons.</p>
--------------------	---

Matériaux et modes	Schiste, moellon, terre, bauge, calcaire, enduit, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	
État du bâti	État de conservation -	État apparent des structures -
Valeur patrimoniale	-	Valeur sur l'aire d'étude : -
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -	
	Intérêt culturel -	2*
	Intérêt historique -	

DÉSIGNATION	N° PLUI : 23309
	Secteur : rural
	Adresse : 2 la Planche, Pont-Péan
	Dénomination architecturale : -
	Typologie du bâti : -
	Période : -
	Date portée : -
	Auteur : -

DESCRIPTIF	<p>Contexte historique Ancienne longère fortement modifiée. A noter la qualité des matériaux de couverture d'ardoises épaisses posées aux crous.</p> <p>Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (à l'est de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 20 mètres.</p> <p>Observations Alignement de maisons en longère. Présence d'un puits.</p> <p>Matériaux et modes constructifs Schiste, moellons, enduit, ardoise</p>
-------------------	---

VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	
État du bâti	État de conservation Modifications importantes	État apparent des structures Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.	
	Intérêt culturel Faible	2*
	Intérêt historique Faible	

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26011
Secteur : rural

Adresse : 15 le Ruel, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Petite maison du 19e siècle initialement à volume unique, ayant fait l'objet d'un important agrandissement récemment. Remaniée.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la Seiche, étendue à faible relief entre le ruisseau de la Douettée à l'ouest et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations -
Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation - **État apparent des structures** -
- Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel - **Intérêt historique** -

1*

Fermes 2

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23378
Secteur : rural

Adresse : 49 Tellé, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Bien que fortement modifié, l'ensemble, du 18e siècle, sous forme très allongé reste intéressant par son volume. Extension 19e siècle avec une toiture en croupe et un appentis arrière à usage de cellier. Ferme mentionnée sur le cadastre de 1812. Elle a été agrandie au 19e siècle de part et d'autre du corps central, qui peut remonter quant à lui à la fin du 18e siècle. Oeuvre repérée ne présentant pas de caractère patrimonial particulier en dehors de son mode d'organisation communautaire souvent rencontré dans la commune qui forme de l'extérieur une masse compacte dans un alignement.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est du ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Orientation sud. Longère d'habitation de gabarit R+combles. Alignement de trois logis dont deux semblent avoir été à fonctions combinées. Rez-de-chaussée surmonté d'un haut surcroît à usage de grenier pour la partie centrale. Maçonnerie schiste et terre dont une partie est enduite. Encadrement des baies en pierre calcaire. Façade fortement modifiée par des modifications et création de nouvelles ouvertures. Menuiseries récentes. Un bâtiment agricole indépendant.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, calcaire, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation - **État apparent des structures** -
- Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel - **Intérêt historique** -

1*

DÉSIGNATION	Dépendance	
	<p>N° PLUI : 62189 Secteur : rural</p> <p>Adresse : 49 Tellé, Pont-Péan Dénomination architecturale : ferme, dépendance Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé Période : - Date portée : - Auteur : -</p>	
DESCRIPTIF		
Contexte historique	-	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est du ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.	
Observations	-	
Matériaux et modes constructifs	Schiste, moellon, brique, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT		
État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	État apparent des structures
	Mauvais	Mauvais
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	-	
Intérêt culturel	Moyen	1*
Intérêt historique	Moyen	

DÉSIGNATION	Fermes 2	
	<p>N° PLUI : 23382 Secteur : rural</p> <p>Adresse : 50 Tellé, Pont-Péan Dénomination architecturale : - Typologie du bâti : - Période : 18e siècle ; 19e siècle Date portée : - Auteur : -</p>	
DESCRIPTIF		
Contexte historique	<p>Bien que fortement modifié, l'ensemble, du 18e siècle, sous forme très allongé reste intéressant par son volume. Extension 19e siècle avec une toiture en croupe et un appentis arrière à usage de cellier. Ferme mentionnée sur le cadastre de 1812. Elle a été agrandie au 19e siècle de part et d'autre du corps central, qui peut remonter quant à lui à la fin du 18e siècle. Oeuvre repérée ne présentant pas de caractère patrimonial particulier en dehors de son mode d'organisation communautaire souvent rencontré dans la commune qui forme de l'extérieur une masse compacte dans un alignement.</p>	
Contexte urbain et paysager	<p>L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est du ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.</p>	
Observations	<p>Orientation sud. Longère d'habitation de gabarit R+combles. Alignement de trois logis dont deux semblent avoir été à fonctions combinées. Rez-de-chaussée surmonté d'un haut surcroît à usage de grenier pour la partie centrale. Maçonnerie schiste et terre dont une partie est enduite. Encadrement des baies en pierre calcaire. Façade fortement modifiée par des modifications et création de nouvelles ouvertures. Menuiseries récentes. Un bâtiment agricole indépendant.</p>	
Matériaux et modes constructifs	Schiste, moellon, calcaire, pierre de taille, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT		
État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	État apparent des structures
	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	-	Valeur sur l'aire d'étude : -
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	-	
Intérêt culturel	-	1*
Intérêt historique	-	



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : 55 Tellé, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 17e siècle ; 4e quart 18e siècle
Auteur : -

DESSCRIPTIF

Contexte historique

Ensemble très cohérent du 18e siècle comprenant un corps de bâtiment d'habitation en pierres avec encadrements taillés. Ensemble complet d'annexes en terre organisé autour d'une cour comprenant dépendance, puits, four à pain et pressoir. Partie du 17e siècle détruite. Paul Banéat mentionne en ce lieu un ancien manoir. Il avait nous dit-il un droit de haute justice. On y cultivait la vigne au 15e siècle. Après avoir appartenu à Jeanne de Corcé, il passa par succession en 1415 aux Baudouin seigneurs du Vertbuisson, par alliance en 1453 aux de la Touche et fut vendu en 1571 aux de Téhillac seigneurs de Bréquigny. Les seigneurs de Bréquigny le possédaient encore en 1789. Les fourches patibulaires de la seigneurie de Fontenay en Chartres-de-Bretagne se dressaient sur la Lande de Teslé. Que reste-t-il de ce manoir aujourd'hui ? Les bâtiments en place semblent être ceux de la métairie du manoir. Ils ont été transformés au 18e siècle. La salle Est possédait une cheminée datée de 1777. Les cadastres de 1812 et de 1843 témoignent de la division du fonds en trois parties puis en deux parties. Le logis étant toujours composé de trois pièces principales qui étaient selon le propriétaire actuel toutes des pièces avec cheminée. Une aile arrière située entre les deux premières pièces est mentionnée sur le cadastre de 1812, mais le collage du gros œuvre sur le mur gouttereau arrière rend compte d'un aménagement postérieur au bâti initial. La lecture actuelle de l'édifice rend compte d'un logis double accolé d'un logis supplémentaire à pièce unique. Les étables vues lors de l'enquête de 1974 étaient quant à elles plus anciennes et pouvaient remonter au 17e siècle. Il s'agissait d'un ancien logis déclassé en dépendances. De nouvelles parties agricoles en bauge sont construites dans le courant du 19e siècle, ainsi qu'un four à pain. A noter également l'appellation ancienne le Domaine visible sur les anciens cadastres.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est du ruisseau de Tellé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

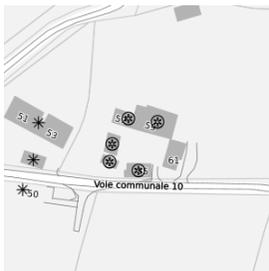
N° PLUI : 23380

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme 1 dite anciennement le Domaine
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -



Ferme 1 dite anciennement le Domaine, Tellé



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Alignement de deux logis dont un logis double. Bâtiment d'habitation de plan masse de base en T. Le gros œuvre est en schiste pourpre fin, tandis que pour les parties agricoles la terre constitue le matériau principal. Encadrements des baies en pierre de schiste massive. Une seule lucarne – Deux souches de cheminées – chevronnière. Couverture à deux pans très pentus avec coyaux. La salle Est, d'un volume de 50 m² était chauffée par une grande cheminée disparue qui portait la date de 1777. Comme pour la plupart des salles repérées, se situe face à l'entrée un grand vaisselier mural en dalles de schiste. Deux poutres de tailles importantes traversent le logis mais ne sont pas équarries. Cette disposition était similaire dans la pièce centrale, selon le propriétaire actuel. Une porte arrière menait toutefois à un espace qui a été aménagé en cellier, laiterie. La troisième pièce à feu (non vue) a été aménagée depuis en chambre. Un puits circulaire est situé proche de cette première entrée. A la suite de cet alignement un pressoir est adjoind ainsi qu'un vaste cellier sur l'ensemble des murs gouttereaux arrière. Ensemble des annexes en terre sur solin de schiste. La façade comprend deux ensembles d'habitation sous comble à surcroît. Certaines ouvertures en rez-de-chaussée ont été modifiées (diminution de la largeur, agrandissement des fenêtres) sans que l'ensemble en soit fortement altéré.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

Valeur patrimoniale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 23383

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme 1 dite anciennement le Domaine

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Alignement de deux logis dont un logis double. Bâtiment d'habitation de plan masse de base en T. Le gros œuvre est en schiste pourpre fin, tandis que pour les parties agricoles la terre constitue le matériau principal. Encadrements des baies en pierre de schiste massive. Une seule lucarne – Deux souches de cheminées – chevronnière. Couverture à deux pans très pentus avec coyaux. La salle Est, d'un volume de 50 m² était chauffée par une grande cheminée disparue qui portait la date de 1777. Comme pour la plupart des salles repérées, se situe face à l'entrée un grand vaisselier mural en dalles de schiste. Deux poutres de tailles importantes traversent le logis mais ne sont pas équarries. Cette disposition était similaire dans la pièce centrale, selon le propriétaire actuel. Une porte arrière menait toutefois à un espace qui a été aménagé en cellier, laiterie. La troisième pièce à feu (non vue) a été aménagée depuis en chambre. Un puits circulaire est situé proche de cette première entrée. A la suite de cet alignement un pressoir est adjoind ainsi qu'un vaste cellier sur l'ensemble des murs gouttereaux arrière. Ensemble des annexes en terre sur solin de schiste. La façade comprend deux ensembles d'habitation sous comble à surcroît. Certaines ouvertures en rez-de-chaussée ont été modifiées (diminution de la largeur, agrandissement des fenêtres) sans que l'ensemble en soit fortement altéré.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

Valeur patrimoniale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

N° PLUI : 23379

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

Ferme 1 dite anciennement le Domaine

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Alignement de deux logis dont un logis double. Bâtiment d'habitation de plan masse de base en T. Le gros oeuvre est en schiste pourpre fin, tandis que pour les parties agricoles la terre constitue le matériau principal. Encadrements des baies en pierre de schiste massive. Une seule lucarne – Deux souches de cheminées – chevronnière. Couverture à deux pans très pentus avec coyaux. La salle Est, d'un volume de 50 m² était chauffée par une grande cheminée disparue qui portait la date de 1777. Comme pour la plupart des salles repérées, se situe face à l'entrée un grand vaisselier mural en dalles de schiste. Deux poutres de tailles importantes traversent le logis mais ne sont pas écharries. Cette disposition était similaire dans la pièce centrale, selon le propriétaire actuel. Une porte arrière menait toutefois à un espace qui a été aménagé en cellier, laiterie. La troisième pièce à feu (non vue) a été aménagée depuis en chambre. Un puits circulaire est situé proche de cette première entrée. A la suite de cet alignement un pressoir est adjoit ainsi qu'un vaste cellier sur l'ensemble des murs gouttereaux arrière. Ensemble des annexes en terre sur solin de schiste. La façade comprend deux ensembles d'habitation sous comble à surcroît. Certaines ouvertures en rez-de-chaussée ont été modifiées (diminution de la largeur, agrandissement des fenêtres) sans que l'ensemble en soit fortement altéré.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 23381

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme 1 dite anciennement le Domaine

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Alignement de deux logis dont un logis double. Bâtiment d'habitation de plan masse de base en T. Le gros oeuvre est en schiste pourpre fin, tandis que pour les parties agricoles la terre constitue le matériau principal. Encadrements des baies en pierre de schiste massive. Une seule lucarne – Deux souches de cheminées – chevronnière. Couverture à deux pans très pentus avec coyaux. La salle Est, d'un volume de 50 m² était chauffée par une grande cheminée disparue qui portait la date de 1777. Comme pour la plupart des salles repérées, se situe face à l'entrée un grand vaisselier mural en dalles de schiste. Deux poutres de tailles importantes traversent le logis mais ne sont pas écharries. Cette disposition était similaire dans la pièce centrale, selon le propriétaire actuel. Une porte arrière menait toutefois à un espace qui a été aménagé en cellier, laiterie. La troisième pièce à feu (non vue) a été aménagée depuis en chambre. Un puits circulaire est situé proche de cette première entrée. A la suite de cet alignement un pressoir est adjoit ainsi qu'un vaste cellier sur l'ensemble des murs gouttereaux arrière. Ensemble des annexes en terre sur solin de schiste. La façade comprend deux ensembles d'habitation sous comble à surcroît. Certaines ouvertures en rez-de-chaussée ont été modifiées (diminution de la largeur, agrandissement des fenêtres) sans que l'ensemble en soit fortement altéré.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 23377

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme 1 dite anciennement le Domaine

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Alignement de deux logis dont un logis double. Bâtiment d'habitation de plan masse de base en T. Le gros oeuvre est en schiste pourpre fin, tandis que pour les parties agricoles la terre constitue le matériau principal. Encadrements des baies en pierre de schiste massive. Une seule lucarne – Deux souches de cheminées – chevronnière. Couverture à deux pans très pentus avec coyaux. La salle Est, d'un volume de 50 m² était chauffée par une grande cheminée disparue qui portait la date de 1777. Comme pour la plupart des salles repérées, se situe face à l'entrée un grand vaisselier mural en dalles de schiste. Deux poutres de tailles importantes traversent le logis mais ne sont pas écharries. Cette disposition était similaire dans la pièce centrale, selon le propriétaire actuel. Une porte arrière menait toutefois à un espace qui a été aménagé en cellier, laiterie. La troisième pièce à feu (non vue) a été aménagée depuis en chambre. Un puits circulaire est situé proche de cette première entrée. A la suite de cet alignement un pressoir est adjoit ainsi qu'un vaste cellier sur l'ensemble des murs gouttereaux arrière. Ensemble des annexes en terre sur solin de schiste. La façade comprend deux ensembles d'habitation sous comble à surcroît. Certaines ouvertures en rez-de-chaussée ont été modifiées (diminution de la largeur, agrandissement des fenêtres) sans que l'ensemble en soit fortement altéré.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

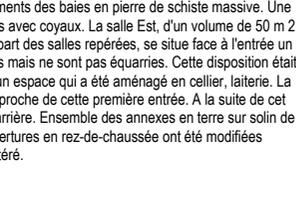
2*

N° PLUI : 23381

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme 1 dite anciennement le Domaine

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Alignement de deux logis dont un logis double. Bâtiment d'habitation de plan masse de base en T. Le gros oeuvre est en schiste pourpre fin, tandis que pour les parties agricoles la terre constitue le matériau principal. Encadrements des baies en pierre de schiste massive. Une seule lucarne – Deux souches de cheminées – chevronnière. Couverture à deux pans très pentus avec coyaux. La salle Est, d'un volume de 50 m² était chauffée par une grande cheminée disparue qui portait la date de 1777. Comme pour la plupart des salles repérées, se situe face à l'entrée un grand vaisselier mural en dalles de schiste. Deux poutres de tailles importantes traversent le logis mais ne sont pas écharries. Cette disposition était similaire dans la pièce centrale, selon le propriétaire actuel. Une porte arrière menait toutefois à un espace qui a été aménagé en cellier, laiterie. La troisième pièce à feu (non vue) a été aménagée depuis en chambre. Un puits circulaire est situé proche de cette première entrée. A la suite de cet alignement un pressoir est adjoit ainsi qu'un vaste cellier sur l'ensemble des murs gouttereaux arrière. Ensemble des annexes en terre sur solin de schiste. La façade comprend deux ensembles d'habitation sous comble à surcroît. Certaines ouvertures en rez-de-chaussée ont été modifiées (diminution de la largeur, agrandissement des fenêtres) sans que l'ensemble en soit fortement altéré.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUi : 26329
Secteur : rural

Adresse : 11 la Touche Audienne, Pont-Péan

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison d'habitation, probablement une ancienne ferme de la fin du 18e siècle ou du début du 19e siècle, fortement modifiée mais qui a conservé volume et matériaux.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la Seiche, étendue à faible relief entre le ruisseau de la Douettée à l'ouest et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

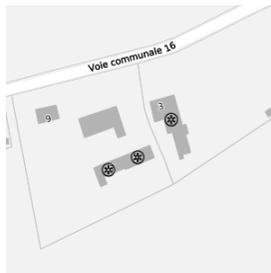
Intérêt historique -

1*

Ferme la Touche Audiennne

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : 7 la Touche Audiennne, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle
Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Cette ancienne ferme de schiste vient de faire l'objet de travaux de réaménagement récents. L'étable construite en pierre avec des décors soignés en briques.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, au sud de la Seiche, étendue à faible relief entre le ruisseau de la Douettée à l'ouest et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 6751

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique
Orientation est. Logis et dépendances accolées. Étable ou cellier formant une aile en appentis accolé au pignon nord. Étable indépendante à l'arrière. Deux cours. Bâtiment d'habitation en longère prolongé par ses celliers avec annexes et retour. Étable séparée en schiste avec briques en entourage et décors en pignon. Maçonnerie en schiste rouge. Toiture à deux pans avec coyaux. Quatre gerbières de grand intérêt rythmant la toiture. Une gerbière similaire sur l'arrière ayant conservé ses noues ardoisées. La façade a été modifiée par des percements récents. Il serait bon de retrouver l'organisation initiale des percements à partir des ouvertures actuelles et du positionnement des lucarnes en reproportionnant les ouvertures. Portes des gerbières à grosses planches.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale

- Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 23384

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation est. Logis et dépendances accolées. Étable ou cellier formant une aile en appentis accolé au pignon nord. Étable indépendante à l'arrière. Deux cours. Bâtiment d'habitation en longère prolongé par ses celliers avec annexes et retour. Étable séparée en schiste avec briques en entourage et décors en pignon. Maçonnerie en schiste rouge. Toiture à deux pans avec coyaux. Quatre gerbières de grand intérêt rythmant la toiture. Une gerbière similaire sur l'arrière ayant conservé ses noues ardoisées. La façade a été modifiée par des percements récents. Portes des gerbières à grosses planches.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale

- Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 23385

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation est. Logis et dépendances accolées. Étable ou cellier formant une aile en appentis accolé au pignon nord. Étable indépendante à l'arrière. Deux cours. Bâtiment d'habitation en longère prolongé par ses celliers avec annexes et retour. Étable séparée en schiste avec briques en entourage et décors en pignon. Maçonnerie en schiste rouge. Toiture à deux pans avec coyaux. Quatre gerbières de grand intérêt rythmant la toiture. Une gerbière similaire sur l'arrière ayant conservé ses noues ardoisées. La façade a été modifiée par des percements récents. Portes des gerbières à grosses planches.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation - **État apparent des structures** -

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale	-	Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-	
Intérêt culturel	-	
Intérêt historique	-	

2*

DÉSIGNATION	N° PLUi :	23319	
	Secteur :	rural	
	Adresse :	26 la Touche Eon, Pont-Péan	
	Dénomination architecturale :	-	
	Typologie du bâti :	-	
	Période :	limite 19e siècle 20e siècle	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
	Maison		
			
DESCRIPTIF	Contexte historique	Ancienne maison rurale de la fin du 19e siècle aux percements fortement modifiés : baies élargies et reproporctionnées avec entourages briques, petite gerbière à croupe. Oeuvre repérée ne présentant pas d'intérêt patrimonial particulier.	
	Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 38 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.	
	Observations	Maison isolée située à l'est du bourg de Pont-Péan, sur la route de Saint-Erblon. De plan rectangulaire et de volumétrie simple, le bâtiment ne comporte qu'un étage de comble à surcroît. Il se termine en appentis sur le pignon est. La maison est entièrement enduite ; les pointes de pignon sont couvertes d'un clairis d'ardoise. Elle est entourée d'un jardin, avec une cour en façade sud. Un garage en parpaings de béton a été construit au sud. Les ouvertures sont à encadrements de brique à linteaux cintrés, hormis sur l'appentis. Le logis comprend deux portes et deux fenêtres, ainsi qu'une lucarne pendante à croupe au niveau du comble. Les menuiseries sont à grands vitrages. La toiture est à deux pans, percée de châssis de toit, avec une souche cheminée enduite en pignon est.	
	Matériaux et modes constructifs	Brique, enduit, ciment, ardoise	
	VALEUR ET CLASSEMENT		
	État du bâti	État de conservation Modifications importantes	État apparent des structures Bon
	Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants		
	Édifice isolé structurant le paysage rural.		
	Intérêt culturel	Moyen	
Intérêt historique	Moyen		

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : 28 la Touche Eon, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 20e siècle
Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Ferme mentionnée sur le cadastre de 1812, très remaniée. Les dépendances en bauge ont été construites postérieurement. Oeuvre repérée, ne présentant pas d'intérêt patrimonial particulier. Maison de caractère pouvant dater du 17e ou du 18e siècle ayant fait l'objet d'une importante modification mais de restauration soignée. La qualité de l'annexe en terre mérite une attention particulière.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 38 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23360

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation ouest peu courante par rapport à l'ensemble des fermes repérées sur la commune. Deux corps de bâtiment comprenant deux logis mitoyens de volume de toiture différents. Seule la partie sud du 17e siècle a été documentée. Elle comporte deux portes jumelles en plein cintre qui semblent avoir été remaniées (du moins pour celle de droite), les piédroits de ces portes sont en calcaire tandis que le gros oeuvre est composé de moellons de schiste et de terre. Toiture pentée et grand coyau. Souche de cheminée en position centrale. Façade fortement modifiée : il est difficile de lire la disposition et les éléments d'origine. Menuiseries récentes. Des dépendances agricoles (grange et bûcher) en bauge font face à ces logis.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1*

N° PLUI : 23363

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation ouest peu courante par rapport à l'ensemble des fermes repérées sur la commune. Deux corps de bâtiment comprenant deux logis mitoyens de volume de toiture différents. Seule la partie sud du 17e siècle a été documentée. Elle comporte deux portes jumelles en plein cintre qui semblent avoir été remaniées (du moins pour celle de droite), les piédroits de ces portes sont en calcaire tandis que le gros oeuvre est composé de moellons de schiste et de terre. Toiture pentée et grand coyau. Souche de cheminée en position centrale. Façade fortement modifiée : il est difficile de lire la disposition et les éléments d'origine. Menuiseries récentes. Des dépendances agricoles (grange et bûcher) en bauge font face à ces logis.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 23318

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation ouest peu courante par rapport à l'ensemble des fermes repérées sur la commune. Deux corps de bâtiment comprenant deux logis mitoyens de volume de toiture différents. Seule la partie sud du 17e siècle a été documentée. Elle comporte deux portes jumelles en plein cintre qui semblent avoir été remaniées (du moins pour celle de droite), les piédroits de ces portes sont en calcaire tandis que le gros oeuvre est composé de moellons de schiste et de terre. Toiture pentée et grand coyau. Souche de cheminée en position centrale. Façade fortement modifiée : il est difficile de lire la disposition et les éléments d'origine. Menuiseries récentes. Des dépendances agricoles (grange et bûcher) en bauge font face à ces logis.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	Edifice représentatif de l'architecture rurale	
	Intérêt culturel	Faible
	Intérêt historique	Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUi : 23310
Secteur : rural

Adresse : 13 les Tremblais, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 18e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme du 18e siècle comprenant logis, étable et grange. La ferme composée d'un seul corps de bâtiment est mentionnée sur le cadastre de 1812. Elle a été transformée par la suite, mais conserve cependant des vestiges datables du 18e siècle dont la cheminée de la salle du logis nord. Oeuvre repérée.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 20 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Orientation est. Ferme de type longère, c'est à dire formant un seul corps de bâtiment, logis et parties agricoles accolées. Partis bas, grenier éclairé par des lucarnes pendantes en brique qui ont remplacées les anciennes portes hautes initiales dont un exemple subsiste. Du nord au sud se situaient un logis, une étable transformée en habitation, un second logis ? et une dépendance. Le tout surmonté d'un grenier. Le logis nord a conservé le volume de sa salle ainsi que son ancienne cheminée. Le tout est actuellement divisé en deux fonds distincts. Élévations remaniées. Maçonnerie en moellons de schiste avec lucarnes massives en briques.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme 1

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23312
Secteur : rural

Adresse : 13 les Tremblais, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 18e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme du 18e siècle comprenant logis, étable et grange. La ferme composée d'un seul corps de bâtiment est mentionnée sur le cadastre de 1812. Elle a été transformée par la suite, mais conserve cependant des vestiges datables du 18e siècle dont la cheminée de la salle du logis nord. Oeuvre repérée.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 20 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Orientation est. Ferme de type longère, c'est à dire formant un seul corps de bâtiment, logis et parties agricoles accolées. Partis bas, grenier éclairé par des lucarnes pendantes en brique qui ont remplacées les anciennes portes hautes initiales dont un exemple subsiste. Du nord au sud se situaient un logis, une étable transformée en habitation, un second logis ? et une dépendance. Le tout surmonté d'un grenier. Le logis nord a conservé le volume de sa salle ainsi que son ancienne cheminée. Le tout est actuellement divisé en deux fonds distincts. Élévations remaniées.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23311
Secteur : rural

Adresse : 9 les Tremblais, Pont-Péan
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 20 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*