



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

# E - ANNEXES

## E-10 Patrimoine

### E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches) Saint-Jacques-de-la-Lande

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique





## PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientations d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :

- **DESIGNATION** : ces champs permettent une **localisation et une identification précise de l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)
- **DESCRIPTIF** : ces champs apportent une **analyse du contexte historique, urbain et paysager et une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)  
Il est fait également mention de **l'appartenance à un ensemble urbain**.
- **VALEUR ET CLASSEMENT** :  
L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)  
La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).

Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :

- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3\*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2\*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1\*)



Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000<sup>ème</sup> :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3\* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2\* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1\* : 

Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine : 

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").

Maison, 106 Rue de la Pilate

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20071  
Secteur : urbain

Adresse : 106 rue de la Pilate, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de cette maison est datable du premier quart du 20e siècle. Derrière cette maison, se trouvait à la fin du 19e et au début du 20e siècle, la laiterie Emile Nel qui dépendait de la laiterie située rue Jean Guy à Rennes. Cette laiterie avait été remplacée par la conserverie Ravilly, qui fit faillite en 1931. Cette conserverie travaillait pour l'armée. Il semble que cette maison était celle du directeur de la conserverie. L'usine Ravilly a eu son siège social à cet endroit. Sa construction est donc antérieure à la date de 1931.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 36 mètres.

Observations

Implantation en léger retrait de voirie. Plan en L. Élévation sur une cave. Construction en moellon de grès enduit. Toit à croupes en ardoise. Présence d'une corniche composée de corbelets de bois sous le toit. Décor de brique abondant : corniche, bandeau, encadrements de baie, souches de cheminée. Particularité : entrée composée d'une petite partie réalisée en brique polychrome, à décor de motifs de losanges.

Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'espace urbain. Édifice marquant le paysage urbain par son architecture soignée et singulière. À noter, l'entrée présente un caractère unique avec un traitement en brique et des motifs de losanges. La construction de cette maison remonte au début du 20e siècle comme en témoignent son toit à croupes, sa corniche composée de corbelets de bois, son décor de brique. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Mur de clôture, 13 bis rue de la Pilate

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20080  
Secteur : urbain

Adresse : 13 bis rue de la Pilate, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison, dépendance, mur d'enceinte  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (partie haute, au nord du bassin versant du Blossne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 mètres.

Observations

Mur de clôture en moellon de schiste délimitant une maison individuel d'un collectif.

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation de l'espace urbain.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## Ferme, la Gautrais

### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 15 allée de la Gautrais, Saint-Jacques-de-la-Lande  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 2e quart 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle  
**Auteur :** -



### DESRIPTIF

**Contexte historique**  
Cet ancien manoir date de 1646. L'intérieur conserve des cheminées de style Louis XIV, le trumeau de l'une d'elles possédait, jusqu'au début du 20e siècle, une peinture figurant un Maréchal de France décoré du cordon de l'Ordre du Saint-Esprit. La chapelle était située au nord-ouest, elle a été transformée en fournil en 1860. Dans le jardin, au sud, il existait un grand vivier et des douves qui sont figurées sur le cadastre de 1812. Il existait également un colombier qui était cité dès le début du 18e siècle. Ce manoir a appartenu à plusieurs familles successives : les Gauvain au milieu du 17e siècle, puis les Godard, seigneurs de Villiers, les Pageot, sieurs de la Fonds et de Nompère, les Desclos, sieurs de la Molière au milieu du 18e siècle et enfin, les de Limoges en 1789. La partie sud du bâtiment a été reconstruite par la commune dans les années 1980 car elle avait été bombardée pendant la seconde guerre mondiale. La Gautrais est actuellement aménagée en centre de loisirs et abrite une association.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Blosson au nord, la Vilaine à l'ouest et le ruisseau du Reynel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20063

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, la Gautrais - Logis**  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



### DESRIPTIF

**Observations**  
**Description spécifique**  
Ancienne ferme composée de bâtiments formant une cour pratiquement close. Implantation perpendiculairement à la voirie, à l'est de la cour. Maçonnerie enduite. Toit à croupes, forte pente en ardoise. Souches de cheminées en brique sur pignon. Baies légèrement cintrées. Comble à surcroît percé d'une porte haute pendante centrale à toit à croupe.

**Matériaux et modes**  
Terre, schiste, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié	Bon	Bon
<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude	

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti marquant le paysage urbain par son architecture soignée. Malgré son caractère remanié, l'édifice présente un intérêt historique et caractère ancien (coyau très prononcé et forte pente).

Intérêts historique, architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 26009

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, la Gautrais – Étable et écurie**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, étable  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



### DESRIPTIF

**Observations**  
**Description spécifique**  
Ancienne ferme composée de bâtiments formant une cour pratiquement close. Succession d'unités bâti sur un plan rectangulaire : écuries, étable. Construction en terre crue sur un solin en moellon de schiste pourpre, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie enduite. Toiture à longs pans et coyau prononcé en ardoise. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un comble à surcroît éclairé par deux gerbière à croupe. Encadrements de baie : carrée de bois ou jours à demi-arc en brique.

**Matériaux et modes**  
Terre, schiste, moellon, bois, brique, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Légers remaniements	Bon
<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude	

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Malgré les légers remaniements, l'édifice présente un intérêt historique et un caractère ancien (coyau très prononcé et forte pente). Intérêts historique et architectural.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

3\*

N° PLUI : 25600

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, la Gautrais - Étable**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, étable  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



### DESRIPTIF

**Observations**  
**Description spécifique**  
Ancienne ferme composée de bâtiments formant une cour pratiquement close. Plan rectangulaire. Construction en terre crue sur un solin en moellon de schiste pourpre, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie enduite. Toiture à longs pans et coyau prononcé en ardoise.

**Matériaux et modes**  
Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Malgré son caractère remanié, l'édifice présente un intérêt historique et caractère ancien (coyau très prononcé et forte pente). Intérêts historique et architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 20064

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Gautrais - Fournil

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme composée de bâtiments formant une cour pratiquement close. Implantation perpendiculairement à la voirie, au nord de la cour. Plan rectangulaire composé de deux unités. Construction en terre crue sur un solin en moellon de schiste pourpre, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Toiture à longs pans et coyau prononcé en ardoise. Une souche de cheminée en brique.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti marquant le paysage urbain et fermant la cour sur l'espace public. Malgré son caractère remanié, l'édifice présente un intérêt historique et caractère ancien (coyau très prononcé et forte pente). Typologie fournil identifiable par une souche de cheminée en mur de refend. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 15 boulevard Eugène Pottier, Saint-Jacques-de-la-Lande

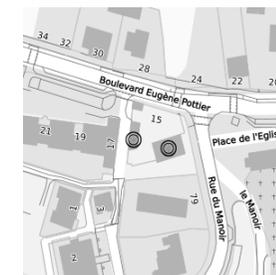
Dénomination architecturale : presbytère, logis, maison ternaire

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 4e quart 19e siècle

Auteur : Regnault Arthur (architecte)

## Presbytère



## DESCRIPTIF

Contexte historique

D'après un document d'archives, le presbytère de Saint-Jacques-de-la-Lande est restauré en 1858. Toutefois, entre 1896 et 1898, un nouveau presbytère est construit. Il s'agit d'une réalisation de l'architecte Regnault, d'un coût total de 21000 francs.

L'ancien presbytère avait été démolé vers 1898. Des pierres encastées dans le mur du presbytère actuel portaient des inscriptions. La première signalait que le presbytère avait été fondé par le chanoine de Léon, recteur en l'an 1586. L'autre pierre portait l'inscription suivante : rebâti par M. Jean-Claude Martin, recteur, 1754 et M. Gouyon, curé, 1754. Les devis de construction du presbytère en 1895 font état de la provenance de la pierre utilisée : il s'agit de moellons de Pont Réan, de briques pressées de Langon et d'ardoises de Renazé ou d'Angers.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Blossu au nord, la Vilaine à l'ouest et le ruisseau du Reynel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.

Contexte urbain et paysager

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20038

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Presbytère, 15 boulevard Eugène Pottier - Logis

Dénomination architecturale : presbytère, logis, maison ternaire

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en retrait de voirie. Mur de clôture en moellon de schiste pourpre couronné de tuile mécanique délimitant la propriété. Jardin en fond de parcelle. Maçonnerie en moellon de schiste. Toit à longs pans en ardoise. Souches de cheminées en murs refends et pignons. Plan rectangulaire. Façades rythmées par trois travées composées de baies à encadrements de granite. Deux travées centrales : présence de lucarnes. Deux portes d'entrée centrales précédées d'escaliers en pierre. Encadrement de baies et corniche : pierre de taille de granite. Arcs de décharge en brique. À noter, dans le mur ouest du jardin, a été insérée une pierre de remploi, qui porte un écu en accolade du 16e siècle, soutenu par deux lions. Au début du 20e siècle, Paul Banéat y a lu l'inscription suivante : "Rebâti par J. Cl. Martin/RECTEUR/1754".

Matériaux et modes

Schiste, moellon, granite, pierre de taille, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

**Valeur patrimoniale**

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice structurant l'espace urbain. Édifice représentatif de l'architecture du 3e quart du 19e siècle : de type ternaire, maçonnerie en moellon de schiste pourpre et pierre de taille en granite, lucarnes centrales à fronton triangulaire. Mise en oeuvre qualitative. Murs de clôture participant à la qualification du site depuis l'espace public. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

**3\***

**N° PLUI : 20037**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Presbytère, 15 boulevard Eugène Pottier - Dépendance

**Dénomination architecturale :** presbytère, dépendance, annexe

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Implantation en retrait de voirie. Maçonnerie prise en mur de clôture. Plan rectangulaire. Construction en moellon de schiste. Encadrements de baie en brique. Toit à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée de brique, en mur pignon.

**Matériaux et modes**

Schiste, granite, brique, moellon, pierre de taille, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**État de conservation** Bien conservé

**État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice structurant l'espace urbain. Édifice lié au presbytère. Mise en oeuvre constructive liée au presbytère. Maçonnerie prise dans le mur de clôture qui participe à la qualification du site depuis l'espace public.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

**3\***

**Maison, 15 rue Jules Vallès**

**DÉSIGNATION**

**N° PLUI :** 20045

**Secteur :** urbain

**Adresse :** 15 rue Jules Vallès, Saint-Jacques-de-la-Lande

**Dénomination architecturale :** maison

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Période :** 2e quart 20e siècle

**Date portée :** -

**Auteur :** -



**DESCRIPTIF**

**Contexte historique**

Cette maison date probablement des années 1920-1930. Elle existait déjà en 1939, car elle figure sur une carte postale datant de cette année.

**Contexte urbain et paysager**

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Blossu au nord, la Vilaine à l'ouest et le ruisseau du Reynel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.

**Observations**

Implantation en retrait de voirie. Construction en moellon équarri de schiste sur un soubassement en schiste pourpre. Bandeau en partie basse et faux pan de bois en partie haute. Toit à demi-croupes à débord en ardoise. Épis de faitage en zinc. Élévation sur un soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et un comble aménagé. Caractère individuel et composition verticale : plan en équerre. Accès positionné dans la travée située à l'angle du retour d'équerre. Mise en valeur de l'accès par un arc en anse de panier et une rampe d'escalier en béton de ciment enduit. Partie nord de la construction, en avant-corps, forme un pignon.

**Matériaux et modes constructifs**

Grès, moellon, ciment, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

**État de conservation** Bien conservé

**État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment**

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice structurant l'espace urbain. Édifice marquant le paysage urbain par son architecture soignée et authentique. L'architecture de cette maison est typique des années 1920-1930 présentant un caractère individuel et une composition verticale. La maçonnerie de moellon équarri, l'usage du ciment, la forme du toit à demi-croupes sont des éléments particuliers à l'architecture de cette époque. À noter : la continuité visuelle de la clôture en béton de ciment commune avec la maison voisine. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

**2\***

Maison à boutique, 18 place Jules Vallès

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20044  
Secteur : urbain

Adresse : 18 place Jules Vallès, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : La construction de ce bâtiment date probablement des premières années du 20e siècle. En 1941, lors de l'agrandissement de l'aéroport par les allemands, cette maison a été conservée, alors qu'une trentaine d'autres ont été détruites à cette occasion.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Blossne au nord, la Vilaine à l'ouest et le ruisseau du Reynel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.

**Observations** : Maçonnerie enduite. Toit à pans coupés couvert d'ardoise. Rez-de-chaussée : boutique. Étage éclairé par trois baies à encadrements de brique. Usage de la brique : chaînage d'angle et génoise. Comble à surcroît percé d'une porte haute pendante en brique.

**Matériaux et modes constructifs** : Brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

**État de conservation** : Remanié

**État apparent des structures** : Bon

**Valeur sur l'aire d'étude** : Typicum

**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Édifice structurant l'espace urbain. Édifice représentatif de l'architecture domestique du début du 20e siècle : la forme de la toiture, la régularité des percements, ainsi que l'usage abondant de la brique en témoignent. Le pan coupé indique une fonction commerciale originelle de l'édifice. Intérêt historique : cette maison fait partie des rares maisons conservées en 1941, lors de l'agrandissement de l'aéroport par les allemands.

**Intérêt culturel** : De qualité

**Intérêt historique** : De qualité

2\*

Maison, 19 rue Jules Vallès

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20046  
Secteur : urbain

Adresse : 19 rue Jules Vallès, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : La construction de cette maison est contemporaine de sa voisine, c'est-à-dire qu'elle remonte aux années 1930.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Blossne au nord, la Vilaine à l'ouest et le ruisseau du Reynel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.

**Observations** : Implantation en retrait de voirie. Maison à pignon sur rue. Toit à demi-croupe en ardoise. Plan rectangulaire. Construction enduite sur un sous-sol en moellon de schiste pourpre. Élévation sur un garage, un rez-de-chaussée surélevé et un comble aménagé. Encadrements de baies : jambage en brique et linteau en béton de ciment en soubassement ; en béton de ciment en partie supérieure. Baies : garde-corps en métallique. Accès central par un escalier dont la porte d'entrée est soulignée par une marquise.

**Matériaux et modes constructifs** : Enduit, brique, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

**État de conservation** : Bien conservé

**État apparent des structures** : Bon

**Valeur sur l'aire d'étude** : Typicum

**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Édifice structurant l'espace urbain. Édifice marquant le paysage urbain par son architecture soignée et authentique. L'architecture de cette maison est typique des années 1920-1930 présentant un caractère individuel et une composition verticale. Elle présente en effet les mêmes caractéristiques : toit à demi-croupes, rez-de-chaussée surélevé... À noter : la continuité visuelle de la clôture en béton de ciment commune avec la maison voisine. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** : De qualité

**Intérêt historique** : De qualité

2\*

### Maison de retenue et ferme, les Maffeys

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 1 rue du Maffey, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, logis, maison ternaire

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



#### DESRIPTIF

##### Contexte historique

La construction du logis de cette ancienne ferme semble remonter au 18e siècle. Certains éléments tels le coyau, l'escalier à balustres, les poutres de forte section témoignent de cette époque de construction. À l'origine, les deux pièces qui existent au rez-de-chaussée et à l'étage possédaient des fenêtres en façade nord. Celles-ci ont été murées car un cellier a été accolé au nord du bâtiment au début du 20e siècle. La partie moins élevée, se trouvant à l'ouest, date de la fin du 17e ou du début du 18e siècle également car la cheminée et la forte section des poutres sont des éléments représentatifs de cette époque de construction.

La tradition orale nous a rapporté que, jusqu'au début du 20e siècle, le propriétaire habitait dans le bâtiment principal et que les fermiers qui exploitaient la ferme étaient logés dans la petite pièce située dans le bâtiment accolé à l'ouest. Il s'agissait donc vraisemblablement d'une maison de retenue.

De plus, ce site est mentionné par Paul Banéat comme étant celui d'un manoir ayant appartenu aux Pinczon au 16e siècle, aux Brandin puis aux Hirel aux 17e et 18e siècles.

Les autres bâtiments qui composaient la ferme sont plus récents car ils ne figurent pas sur le cadastre de 1812. Ainsi, la grange et la remise datent probablement de la fin du 19e et du début du 20e siècle. Toutefois, les anciennes écuries, aujourd'hui partiellement transformées en habitation, sont plus anciennes car elles existaient déjà en 1812.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (Blosne vers la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 28 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23085

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, les Maffeys - Maison de retenue

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, logis, maison ternaire

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



#### DESRIPTIF

##### Observations

Description spécifique

-

##### Matériaux et modes

Terre, schiste, enduit, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Intérêts historique et architectural : maison de retenue, témoignage de l'investissement de la campagne rennaise par la bourgeoisie au 18e siècle. Typologie architecturale savante : maison de type ternaire.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 23086

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, les Maffeys

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, écurie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESRIPTIF

##### Observations

Description spécifique

Implantation au sud-ouest de la cour. Présence de plusieurs bâtiments : anciennes écuries, la grange, la remise et le puits.

Anciennes écuries : deux unités. Construction en terre crue sur un solin en moellon de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Toiture à deux pans en ardoise. Encadrement de baies à double carrée de bois. Deux gerbières.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Ensemble de dépendances participant à la qualification du site.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 30559

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, les Maffeys - Ecuries

Dénomination architecturale : maison, dépendance, écurie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

<b>Observations</b>	<b>Description spécifique</b> Implantation au sud-ouest de la cour. Présence de plusieurs bâtiments : anciennes écuries, la grange, la remise et le puits. Ancienne écurie, transformée en habitation. Construction en terre crue sur un solin en moellon de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Toiture à deux pans en ardoise. Encadrement de baies en brique. Une gerbière donnant accès au comble.	
<b>Matériaux et modes</b>	Terre, schiste, moellon, enduit, brique, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> -	
<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b> Rénové	<b>État apparent des structures</b> Bon
<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude	
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b> Site à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Ensemble de dépendances participant à la qualification du site.	
	<b>Intérêt culturel</b> De qualité	2*
	<b>Intérêt historique</b> De qualité	

## DÉSIGNATION

**N° PLUI :** 20033  
**Secteur :** urbain

**Adresse :** 1 rue Jean Pont, Saint-Jacques-de-la-Lande  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 1er quart 20e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -

Maison, 1 rue Jean Pont



## DESCRIPTIF

<b>Contexte historique</b>	Ce bâtiment date vraisemblablement des premières années du 20e siècle. Sa fonction est difficilement identifiable, toutefois, la présence de trois souches de cheminée laisse entrevoir l'existence de trois pièces à feu à l'origine.	
<b>Contexte urbain et paysager</b>	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (partie haute, au nord du bassin versant du Blossne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 mètres.	
<b>Observations</b>	Ce bâtiment présente une maçonnerie de moellon de schiste et possède une toiture à longs pans en ardoise. Les souches de cheminée, la corniche, la porte haute pendante et les encadrements de baie sont en brique. Il existe un appentis postérieur au bâtiment.	
<b>Matériaux et modes constructifs</b>	Schiste, moellon, brique, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> -	
<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b> Bien conservé	<b>État apparent des structures</b> Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude	
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b> Édifice structurant l'espace urbain. Édifice marquant le paysage urbain par son architecture soignée et authentique. La construction de cette maison remonte au début du 20e siècle comme en témoignent sa maçonnerie de moellon de schiste et ses encadrements de baie en brique. Intérêts historique, architectural et urbanistique.	
	<b>Intérêt culturel</b> De qualité	1*
	<b>Intérêt historique</b> De qualité	

Ancienne école, 20 rue des Vingt-cinq Fusillés

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20028  
Secteur : urbain

Adresse : 20 rue des Vingt-cinq Fusillés, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : école  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : Laloy Jean-Marie (architecte)



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Ce bâtiment est en réalité l'ancienne école mixte du Pigeon Blanc construite en 1931 par l'architecte Laloy. À l'époque, des documents d'archives mentionnent des travaux de parquets, de mosaïque, et de forage d'un puits. Cette école a été occupée par les allemands pendant la seconde guerre mondiale. En 1955-1956, une école de six classes est construite derrière ce bâtiment. Ces six classes étaient destinées aux filles, alors que le bâtiment donnant sur la rue des 25 fusillés accueillait les garçons. Cette école a également accueilli l'atelier public d'urbanisme de la ville de Saint-Jacques-de-la-Lande.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (partie haute, au nord du bassin versant du Blossne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 mètres.

**Observations**  
Implantation en retrait. Plan en U. Maçonnerie enduite, solin en pierre de taille de granite. Encadrements de baies en brique. Toit à la Mansart couvert d'ardoise. Deux extrémités du bâtiment : pignons en façade. Décor Art déco : pilastres, encadrements de baies pan coupés, usage du ciment...

**Matériaux et modes constructifs**  
Enduit, ciment, granite, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'espace urbain. Édifice marquant le paysage urbain par son architecture soignée et authentique. Édifice représentatif de l'architecture institutionnelle des années 1930. Œuvre de l'architecte départemental Jean-Marie Laloy qui mériterait une étude approfondie et une valorisation. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Maison, 21 et 21 bis rue Jules Vallés

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20047  
Secteur : urbain

Adresse : 21 et 21 bis rue Jules Vallés, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
La construction de ce bâtiment est datable du début du 20e siècle, même s'il a subi de nombreux remaniements depuis.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Blossne au nord, la Vilaine à l'ouest et le ruisseau du Reynel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.

**Observations**  
Implantation en retrait de voirie. Maçonnerie enduite. Toit à croupes en ardoise. Plan rectangulaire. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Composition ordonnancée avant les remaniements. Baies légèrement cintrés.

**Matériaux et modes constructifs**  
Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'espace urbain. Édifice dont l'architecture a été remaniée dont on devine encore le caractère typique du début du 20e siècle par une toiture à croupe, une composition ordonnancée, une corniche volumineuse... Édifice dont l'architecture est à valoriser.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Maison, 226 rue de Nantes

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 226 rue de Nantes, Saint-Jacques-de-la-Lande  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 17<sup>e</sup> siècle ; 18<sup>e</sup> siècle  
**Auteur :** -



#### DESSCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (partie haute, au nord du bassin versant du Blossé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20070

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Maison, 226 rue de Nantes**  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

Observations

**Description spécifique**  
Ensemble bâti composé de deux bâtiments : un premier immeuble accolé d'une maison-pignon implantée en retour d'équerre. Élévation sur un rez-de-chaussée, deux étages carrés et un étage de combles. Façade sur rue : composition ordonnancée et traitement soigné. Partie ouest : construction en moellon de schiste ; toiture à deux pans en ardoise ; une souche de cheminée en mur de refend ; chaînage d'angle en brique ; encadrements de baies en pierre calcaire. Partie est : construction en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge ; toiture à deux pans en ardoise ; une souche de cheminée en brique, en mur pignon. À noter : le remaniement du rez-de-chaussée ; la présence d'une publicité murale en pignon.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, calcaire, brique, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice marquant le paysage urbain en entrée de ville. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Ensemble bâti présentant une cohérence architecturale soulignée par la qualité de son traitement en façade principale. Intérêt : présence d'une publicité murale en pignon. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

2\*

N° PLUI : 20076

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Maison, 224-226 rue de Nantes**  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

Observations

#### Description spécifique

Implantation en retrait de voirie, en fond de parcelle. Mur de clôture délimitant la propriété. Ancienne maison divisée en deux propriétés distinctes : un logis en pavillon à l'est, prolongé d'une unité d'habitation à l'ouest. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Construction en pan de bois, partiellement enduit. E en partie ouest ; en brique, en partie est. À noter : préservation du caractère ancien de la façade, en partie ouest. Partie ouest : encadrement de baies à carrée double en bois ; lucarne pendante à croupe éclairant le comble ; toiture à deux pans et coyau en ardoise. Partie est : encadrement de baies en brique ; toiture en pavillon couverte d'ardoise.

Matériaux et modes

Bois, torchis, pan de bois, schiste, terre, moellon, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

**État apparent des structures**

Légers remaniements

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes : le pan de bois. Caractère ancien et mise en œuvre constructive de qualité. À noter : la division parcellaire ne facilite pas la compréhension du bâtiment. Intérêts historique et architectural. Étude à approfondir.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

3\*

Maison, 228 rue de Nantes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20002  
Secteur : urbain

Adresse : 228 rue de Nantes, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Comme sa voisine, cette maison est datable du second quart du 20e siècle, vraisemblablement des années 1940.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (partie haute, au nord du bassin versant du Blossne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 mètres.  
**Observations** Ce bâtiment en moellon de grès possède un toit à demi-croupes en ardoise. La partie supérieure de la façade se termine en pignon. Les linteaux et appuis des baies sont en ciment.  
**Matériaux et modes constructifs** Grès, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice marquant le paysage urbain en entrée de ville par son caractère indépendant et sa composition verticale. Le rythme vertical est largement souligné par la façade pignon ; les dimensions hétérogènes des percements, l'escalier en œuvre et la polychromie des matériaux (grès, ciment). Certains éléments tels l'usage du ciment, le toit à demi-croupes...permettent d'avancer une construction des années 1940. Caractère authentique et cohérence architecturale du bâti. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

Maison, 230 rue de Nantes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20003  
Secteur : urbain

Adresse : 230 rue de Nantes, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La construction de ce bâtiment est datable des années 1930.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (partie haute, au nord du bassin versant du Blossne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 mètres.  
**Observations** Implantation en léger retrait de voirie. Propriété délimitée par un mur de clôture en pierre surmonté d'une grille en fer (à l'origine). Plan en "L" avec un avant-corps formant pignon. Volume imposant : élévation sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble. Toit à longs pans et à demi-croupes couvert en ardoise. Gros œuvre en moellon de grès. Encadrements de baie et bandeaux en brique. À noter : certaines baies possèdent des arcs légèrement cintrés et d'autres des arcs en plein cintre. Un oculus en façade-pignon. Épis de faitage en terre cuite couronnant le pignon.  
**Matériaux et modes constructifs** Grès, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice marquant le paysage urbain en entrée de ville par son caractère indépendant et sa composition verticale. Certains éléments tels que le toit à demi-croupes, les épis de faitage en terre cuite, les encadrements de baie en brique, l'avant-corps formant pignon sont des éléments propres à l'architecture des années 1930. Caractère authentique et cohérence architecturale du bâti : rareté. Intérêts historique, architectural et urbanistique. À noter : l'ancienne clôture en fer forgé participait à la cohérence architecturale et paysagère du site. À restituer.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

Maison, 242 rue de Nantes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20004  
Secteur : urbain

Adresse : 242 rue de Nantes, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison est datable des premières années du 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (partie haute, au nord du bassin versant du Blossne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 mètres.  
**Observations** Implantation à l'angle de deux carrefours, sur un axe de communication majeur. Plan rectangulaire. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Construction en moellon de schiste pourpre à l'exception de la façade principale enduite. Encadrement de baies en brique et calcaire. Façade principale enduite. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique par mur pignon. Rythme ternaire : composition à trois travées. Usage de la brique : chaînages d'angle, corniche, souches de cheminée, encadrements de baies.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État du bâti** **État de conservation** Bien conservé **État apparent des structures** Moyen  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Valeur patrimoniale bâtiment**  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice marquant le paysage urbain en entrée de ville par son implantation singulière. Certains éléments tels que la façade rythmée par trois travées, le décor de brique abondant (corniche, encadrements de baie) sont des éléments propres à l'architecture du 1er quart du 20e siècle. Caractère authentique et cohérence architecturale du bâti. Bâtiment à préserver et valoriser. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

Maison à boutique, 244 rue de Nantes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20005  
Secteur : urbain

Adresse : 244 rue de Nantes, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Selon Paul Banéat, l'auberge de la Croix Robert est citée dès le 15e siècle. L'auberge est au croisement présumé de l'ancienne route de Rennes à Vannes. Cette auberge marquait l'entrée dans les abords immédiats de la ville de Rennes. Le cadastre de 1812 mentionne d'ailleurs l'existence, face à l'auberge, du poteau de l'octroi de Rennes. En 1789, 500 jeunes nantais vinrent en armes au secours de leurs frères, toutefois, sur les instances de M. de Thiard, Intendant de Bretagne, ils auraient déposé leurs armes au pied de cette auberge et seraient entrés en ville par petits groupes. Derrière l'auberge, se trouve la pièce de Justice ou du Gibet de la Truie où se dressaient les fourches patibulaires à deux pots de la Juridiction du Chapitre de Rennes. Même si la façade du bâtiment a été fortement remaniée, sa construction est datable au minimum du 17e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (partie haute, au nord du bassin versant du Blossne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 mètres.

**Observations** Implantation à l'angle d'un carrefour, sur un axe de communication majeur. Logis de plan rectangulaire accolé de deux bâtiments perpendiculaires conférant à l'ensemble un plan en "U". Volume imposant : élévation sur un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble. Toit à forte pente et coyau très marqué couvert d'ardoise. Présence de deux souches de cheminées imposantes en murs pignons. Maçonnerie en pan de bois à l'arrière. Façade arrière enduite. Encadrement de baies à carrée de bois. Grille métallique en pignon ouest.

**Matériaux et modes constructifs** Pan de bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État du bâti** **État de conservation** Légers remaniements **État apparent des structures** Bon  
Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Valeur patrimoniale bâtiment**  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant l'espace urbain. Édifice marquant le paysage urbain en entrée de ville par son implantation singulière. La forte pente de toit, l'existence d'un coyau, l'usage du pan de bois dans la construction, la porte en plein cintre de la façade permettent de faire remonter la construction de ce bâtiment au 17e siècle, voire à une époque antérieure. Caractère très ancien du bâtiment et mise en œuvre constructive en pan de bois : rareté. Ensemble bâti à préserver et valoriser. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

3\*

Maison, 24 rue de la Pilate

DÉSIGNATION

N° PLUi : 20026  
Secteur : urbain

Adresse : 24 rue de la Pilate, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de cette maison date du second quart du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (partie haute, au nord du bassin versant du Blossne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 mètres.

Observations

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Construction en moellon de grès. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique par pignon. Encadrements de baies, jambages et chainages d'angles en brique. Linteaux et appuis des baies en ciment.

Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'espace urbain. Édifice marquant le paysage urbain par son architecture soignée. La construction de cette maison remonte au début du 20e siècle comme en témoignent sa maçonnerie de moellon de grès, les encadrements de baie en brique et linteaux en ciment. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 24 rue des Vingt-cinq Fusillés

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20029  
Secteur : urbain

Adresse : 24 rue des Vingt-cinq Fusillés, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : La construction de cette maison est datable des années 1930.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine.  
**Observations** : Implantation en retrait de voirie. Mur de clôture délimitant la propriété. Plan rectangulaire. Volume modeste. Maçonnerie enduite. Encadrements de baies et chaînages d'angle en brique. Appuis de fenêtres en béton de ciment. Toit à demi-croupes en ardoise. Épis de faîtage en terre cuite. Porte d'entrée surmontée d'une marquise.  
**Matériaux et modes constructifs** : Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'espace urbain. Édifice marquant le paysage urbain par son architecture soignée et authentique. Maison individuel de type "Loi Loucheur". La construction de cette maison remonte au 2e quart du 20e siècle comme en témoignent son toit à demi-croupes, ses encadrements de baies en brique et ses linteaux en ciment témoignent de cette époque de construction. Par ailleurs, c'est à cette époque que ce quartier s'est développé, ainsi, l'ancienne école du Pigeon Blanc voisine a été construite en 1931, et de nombreuses autres maisons voisines de celle-ci datent également de ces années. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** : Élevé  
**Intérêt historique** : Élevé

2\*

École, 25 rue Jules Vallès

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20048  
Secteur : urbain

Adresse : 25 rue Jules Vallès, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : école  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : La construction de cette ancienne école remonte probablement au début du 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Blosne au nord, la Vilaine à l'ouest et le ruisseau du Reynel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.  
**Observations** : Implantation en retrait de voirie. Ensemble bâti composé de plusieurs unités. Maçonnerie en moellon de schiste pourpre. Encadrements des baies d'origine en brique. Composition ordonnancée. Toits à longs pans en ardoise. Souches de cheminée en brique.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, brique, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'espace urbain. Édifice institutionnel marquant le paysage urbain par son architecture soignée et authentique. L'architecture de cette maison témoignent d'une construction au début du 20e siècle : encadrements de baie, chaînages d'angle, souches de cheminée en brique... Étude à approfondir. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** : De qualité  
**Intérêt historique** : De qualité

2\*

Maison, 25 Rue Louis Rossel

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20060  
Secteur : urbain

Adresse : 25 rue Louis Rossel, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison a été construite en 1900 ainsi que l'indique la date portée sur la clé en pierre calcaire de l'une des fenêtres.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Bloisne au nord, la Vilaine à l'ouest et le ruisseau du Reynel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.  
**Observations** Implantation perpendiculairement à la voirie. Mur bahut en moellon de schiste délimitant la propriété. Plan rectangulaire. Construction en moellon de schiste pourpre. Toit à longs pans couvert d'ardoise. Une souche de cheminée en pignon, ainsi qu'un mur de refend. Percements ordonnancés. Souches de cheminée, encadrements de baies et corniche en brique. Une des baies de la façade sud-est possède une clé en pierre calcaire portant la date de 1900.  
**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice marquant le paysage urbain par son architecture soignée. Maison typique du début du 20e siècle : encadrements de baies et décor en brique, clés en pierre calcaire... Mur de clôture en schiste participant à la qualification du site. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 26 rue des Vingt-cinq Fusillés

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20030  
Secteur : urbain

Adresse : 26 rue des Vingt-cinq Fusillés, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** À l'instar de ses voisines, cette maison remonte aux années 1930-1940.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine.  
**Observations** Implantation en retrait de voirie. Mur de clôture en moellon de grès. Plan rectangulaire. Volume modeste. Construction en moellon de grès. Encadrements de baies et chaînages d'angle en brique polychrome. Linteaux en ciment. Toit à demi-croupes en ardoise. Épis de faîtage en terre cuite. Porte d'entrée surmontée d'une marquise.  
**Matériaux et modes constructifs** Grès, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'espace urbain. Édifice marquant le paysage urbain par son architecture soignée et authentique. Maison individuel de type "Loi Loucheur". La construction de cette maison remonte au 2e quart du 20e siècle comme en témoignent son toit à demi-croupes, ses encadrements de baies en brique et ses linteaux en ciment témoignent de cette époque de construction. Par ailleurs, c'est à cette époque que ce quartier s'est développé, ainsi, l'ancienne école du Pigeon Blanc voisine a été construite en 1931. et de nombreuses autres maisons voisines de celle-ci datent également de ces années. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé  
Intérêt historique Élevé

2\*

Maison, 272 rue de Nantes

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 272 rue de Nantes, Saint-Jacques-de-la-Lande  
**Dénomination architecturale :** maison, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** limite 19e siècle 20e siècle  
**Auteur :** -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison a probablement été construite au début du 20e siècle, même si elle a subi quelques remaniements : enduit, baies du comble.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (partie haute, au nord du bassin versant du Blossne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20011

DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Maison, 272 Rue de Nantes**  
**Dénomination architecturale :** maison, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



DESCRIPTIF

**Observations** **Description spécifique** Implantation en retrait de voirie. Cour végétalisée. Logis encadré de deux petites dépendances jumelles, au nord et au sud. Plan rectangulaire. Élévation à deux travées sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble aménagé. Maçonnerie enduite. Baies légèrement cintrées. Toit à croupes en ardoise. Une souche de cheminée par mur pignon.  
**Matériaux et modes** Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti** **État de conservation** Légers remaniements **État apparent des structures** Bon  
**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Ensemble bâti structurant l'espace urbain. Site marquant le paysage urbain en entrée de ville. Le toit à croupes ainsi que la régularité des percements témoignent du début du 20e siècle. Ensemble bâti qui mériterait d'être préservé et valorisé. Intérêts historique, architectural et urbanistique.  
**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 20010

DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Maison, 272 Rue de Nantes**  
**Dénomination architecturale :** maison, dépendance, remise  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



DESCRIPTIF

**Observations** **Description spécifique** Petite dépendance en moellon de schiste pourpre couverte d'un toit à croupes, au nord.  
**Matériaux et modes** Schiste, enduit, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti** **État de conservation** Légers remaniements **État apparent des structures** Bon  
**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Ensemble bâti structurant l'espace urbain. Site marquant le paysage urbain. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la qualification du site. Ensemble bâti qui mériterait d'être préservé et valorisé.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 20009

DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Maison, 272 Rue de Nantes**  
**Dénomination architecturale :** maison, dépendance, remise  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

DESCRIPTIF

**Observations** **Description spécifique** Petite dépendance en moellon de schiste pourpre couverte d'un toit à croupes, au sud. Pignon percé d'une niche en plein cintre en brique.  
**Matériaux et modes** Schiste, enduit, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti** **État de conservation** Légers remaniements **État apparent des structures** Bon  
**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Ensemble bâti structurant l'espace urbain. Site marquant le paysage urbain. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la qualification du site. Ensemble bâti qui mériterait d'être préservé et valoriser.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 274 Rue de Nantes

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 20012  
Secteur : urbain

Adresse : 274 rue de Nantes, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Entre les deux fenêtres de l'étage, se trouve un cartouche portant la date de construction de la maison : 1898.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (partie haute, au nord du bassin versant du Blossé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 mètres.

### Observations

Implantation en bordure de voirie. Plan rectangulaire. Élévation à deux travées sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Gros œuvre en moellon de schiste pourpre à l'exception de la façade principale élevée en brique polychrome. Entre les deux fenêtres de l'étage : un cartouche portant la date de construction de la maison "1898". Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon. À noter : un autre bâtiment en moellon de schiste pourpre, couvert d'un toit à demi-croupes, est accolé à l'arrière du bâtiment principal.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'espace urbain. Édifice marquant le paysage urbain en entrée de ville par son architecture soignée. Même si le rez-de-chaussée a été fortement remanié, l'étage est encore caractéristique de cette époque de construction, notamment par l'usage de la brique polychrome. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 274 ter Rue de Nantes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20013  
Secteur : urbain

Adresse : 274 ter rue de Nantes, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison a probablement été construite au cours des années 1930.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (partie haute, au nord du bassin versant du Blossne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 mètres.  
**Observations** Implantation en retrait de voirie. Clôture délimitant la propriété. Plan rectangulaire. Gros œuvre en moellon de schiste pourpre à l'exception de la façade principale élevée en granite. Encadrements des baies en brique et en ciment. Toiture à demi-croupes en ardoise surmonté d'épis de faitage. Une souche de cheminée en brique en mur gouttereau.  
**Matériaux et modes constructifs** Granite, schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'espace urbain. Édifice marquant le paysage urbain en entrée de ville par son architecture soignée. Le toit à demi-croupes, les encadrements de baie en brique attestent d'une construction des années 1930. Caractère authentique et cohérence architecturale du bâti. Édifice qui mériterait d'être préservé et valorisé. Intérêts historique et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé  
Intérêt historique Élevé

1\*

Remise, 27 rue de la Pommerais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20055  
Secteur : urbain

Adresse : 27 rue de la Pommerais, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison, dépendance, remise  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle ; 3e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La construction de cet ensemble, autrefois composé de la maison d'habitation et de la remise, remonte aux premières années du 20e siècle. La maison d'habitation est aujourd'hui détruite.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Blossne au nord, la Vilaine à l'ouest et le ruisseau du Reynel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.  
**Observations** Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Maçonnerie en moellon de schiste pourpre. Toiture à croupe en ardoise. Encadrements des baies en brique. Un auvent est placé à l'ouest.  
**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, brique, moellon

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Légers remaniements	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. La remise date de la même époque, les baies possèdent aussi des encadrements en brique, le bâtiment est couvert d'un toit à croupes... ces éléments sont propres à cette époque architecturale. Intérêts historique et architecturale.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 28 Rue Honoré Commeurec

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20036  
Secteur : urbain

Adresse : 28 rue Honoré Commeurec, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de cette maison est datable des années 1930-1940.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (partie haute, au nord du bassin versant du Blossne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 mètres.

Observations

Implantation en léger retrait de voirie. Mur bahut en béton de ciment. Plan en équerre ou en "L". Maçonnerie en moellon de schiste à l'exception de la façade principale traitée en moellon de grès. Toit à demi-croupes en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique sur le mur pignon nord. Chaînages d'angle et encadrements de baie en brique. Accès positionné dans la travée à l'angle du retour d'équerre.

Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'espace urbain. Édifice marquant le paysage urbain par son architecture soignée. Typologie de maison en équerre typique du 2e quart du 20e siècle. Le toit à demi-croupes, les encadrements de baie en brique et les linteaux en ciment sont des éléments représentatifs de l'architecture de cette époque. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 2 impasse du Pré Goury

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50571  
Secteur : urbain

Adresse : 2 impasse du Pré Goury, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette petite maison date probablement du second quart du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (partie haute, au nord du bassin versant du Blossne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Volume dit "à parti bas" : rez-de-chaussée surmonté d'un comble. Gros œuvre recouvert d'un enduit. Encadrements de baies : jambages en brique. Toiture à deux pans en ardoise. À noter : la présence d'une souche de cheminée en mur gouttereau.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice dont le caractère est difficilement interprétable car elle a été remaniée : enduit, transformation des baies...

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

Maison, 2 rue Jean Pont

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20034  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue Jean Pont, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison est datable du début du 20e siècle, toutefois, l'enduit qui recouvre la maçonnerie et les encadrements de baie rend sa datation difficile.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine.

**Observations** Implantation en retrait de voie. Clôture basse délimitant la propriété. Plan rectangulaire. Maçonnerie enduit. Toit à longs pans couvert d'ardoise. Une souche de cheminée par pignon. Type ternaire : rythme à trois travées de baies qui possèdent des linteaux cintrés.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légers remaniements

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice marquant le paysage urbain par son architecture soignée. Typicum : typologie de type ternaire. Etude à approfondir. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 2 Rue Louis Rossel

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20059  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue Louis Rossel, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ce bâtiment a probablement été construit au début du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Blosne au nord, la Vilaine à l'ouest et le ruisseau du Reynel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.

**Observations** Implantation perpendiculairement à la voirie. Mur bahut en moellon de schiste délimitant la propriété sur l'espace public. Construction enduite. Toit à longs pans en ardoise. Pignon Est recouvert d'un essentage d'ardoise et couronné d'une souche de cheminée en brique. Plan rectangulaire à trois travées. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un comble à surcroît. Percements ordonnancés. Encadrements des baies en brique sur la façade sud.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'espace urbain. Édifice présentant une architecture soignée et authentique. La construction de cette maison remonte au début du 20e siècle comme en témoignent la faible pente de toit, les encadrements de baies en brique... Intérêts historique et architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison à boutique, 30 Boulevard Haie des Cognets

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30557  
Secteur : urbain

Adresse : 30 boulevard de la Haie des Cognets, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : La construction de ce bâtiment date du premier quart du 20e siècle, de 1911 exactement ainsi qu'en témoigne une date portée.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (Blosne vers la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 28 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.  
**Observations** : Implantation à un carrefour. Construction en moellon de schiste pourpre et vert. Plan à pan coupé qui épouse la forme de l'angle créé par le croisement de deux rues. Toit à pans coupés en ardoise. Une souche de cheminée monumentale appareillée en brique par pignon. Souches de cheminée, bandeau de la façade et encadrements de baie en brique. Façade donnant sur le boulevard percé de trois travées. Au-dessus de la porte d'entrée : une clé en pierre calcaire qui porte la date de 1911. Présence d'un appentis postérieur au bâtiment, probablement réalisé en bauge.

**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État du bâti** :  
État de conservation : Bien conservé  
État apparent des structures : Bon  
Valeur patrimoniale bâtiment : Unicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'espace urbain. Son implantation à cet endroit du territoire de la commune semble indiquer qu'il s'agissait d'une maison à boutique dès sa construction. Son architecture est très caractéristique du 1er quart 20e siècle : toit à pans coupés, régularité des percements, usage abondant de la brique : encadrements de baie, bandeau de la façade, souches de cheminée... Intérêts urbanistique, architectural et historique.

Intérêt culturel : Élevé  
Intérêt historique : Élevé

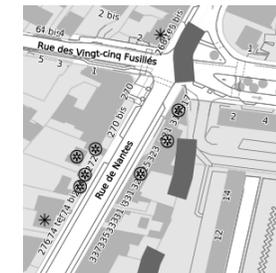
2\*

Maisons à boutique, 317-327 rue de Nantes

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 317-319 rue de Nantes, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Les remaniements subis par ce bâtiment rendent son interprétation difficile. Il semble pourtant que sa construction remonte au début du 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (partie haute, au nord du bassin versant du Blosne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20014

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison à boutique, 317-319 Rue de Nantes

Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -



DESCRIPTIF

**Observations** :  
**Description spécifique** : Bâtiment formant un front bâti dans la continuité des bâtiments voisins. Maçonnerie enduite. Toit à longs pans en ardoise. Partie sud : façade rythmée par trois travées composées de baies dont les arcs sont légèrement cintrés.  
**Matériaux et modes** : Schiste, brique, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti** :  
État de conservation : Remanié  
État apparent des structures : Bon  
Valeur patrimoniale : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Édifice structurant à l'échelle de l'espace urbain. Ensemble remanié ayant perdu de son intérêt architectural. Intérêt historique et urbanistique.

Intérêt culturel : Moyen  
Intérêt historique : Moyen

2\*

N° PLUI : 20015

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison à boutique, 321-323 Rue de Nantes

Dénomination architecturale : maison à boutique

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble composé de deux bâtiments formant un front bâti : un grand volume accolé d'un volume modeste, au sud. Maçonnerie enduite. Toit à longs pans couvert en ardoise.  
La partie sud possède un chaînage d'angle en brique ; une toiture au coyau très marqué, un lambrequin et une souche de cheminée appareillée en brique en mur pignon.

### Matériaux et modes

Enduit, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle de l'espace urbain. Ensemble remanié ayant perdu de son intérêt architectural, à l'exception de l'unité en partie sud, ayant conservé un traitement architectural soigné. Intérêt historique et urbanistique.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 20016

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison à boutique, 325-327 Rue de Nantes

Dénomination architecturale : maison à boutique

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble composé de deux bâtiments formant un plan en retour d'équerre : un volume construit en moellon de grès, en partie sud ; un bâtiment implanté perpendiculairement à la rue. La partie nord est enduite, l'étage est desservi par une galerie en bois. Toit à longs pans couvert en ardoise.

### Matériaux et modes

Grès, moellon, brique, ciment, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle de l'espace urbain. Ensemble remanié ayant perdu de son intérêt architectural. Intérêt historique.

Maison, 32 rue Jules Vallès

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20050  
Secteur : urbain

Adresse : 32 rue Jules Vallès, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La construction de cette maison semble remonter aux années 1930 environ.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Blosson au nord, la Vilaine à l'ouest et le ruisseau du Reynel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.

Observations Implantation en retrait de voirie. Mur de clôture délimitant la propriété de l'espace public. Construction en moellon équarri de schiste. Toit débordante à longs pans et demi-croupes en ardoise. Volume imposant : élévation sur un soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et un comble aménagé. Caractère individuel et composition verticale : la partie nord, en avant-corps, forme un pignon qui se distingue par un alignement des ouvertures, la porte d'un garage et un balcon. Accès positionné dans la travée, située à l'angle du retour d'équerre. Décor : jambages en brique et appuis en ciment ; bandeaux en brique jaune ; épi de faîtage en zinc.

Matériaux et modes constructifs Grès, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'espace urbain. Édifice marquant le paysage urbain par son architecture soignée et authentique. L'architecture de cette maison est typique des années 1930. En effet, elle présente un caractère individuel et une composition verticale lié à une implantation en retrait et un plan à pignon. En outre, elle possède les caractéristiques architecturales de cette époque : toit à demi-croupes, façade en moellon équarri, avant-corps formant pignon, garde-corps en fer forgé de style Art-Déco... À noter : le mur bahut élevé en moellon de schiste surmonté d'une clôture béton de ciment participe à la qualification du site. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

Maison, 341 Rue de Nantes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20017  
Secteur : urbain

Adresse : 341 rue de Nantes, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison a probablement été construite au cours des années 1930.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine.

Observations Implantation en aplomb de voirie. Élévation sur un garage au rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Construction en moellon de grès et de schiste pourpre à l'exception de la façade principale construite en moellon à tête dressée de grès. Bandeaux et arcs des baies en brique rouge ou orange. Partie nord, en saillie par rapport à la façade forme un pignon. Escalier d'angle en demi-hors menant à la porte d'entrée. Toit à demi-croupes couvert d'ardoise et surmonté d'épis de faîtage en terre cuite.

Matériaux et modes constructifs Grès, schiste, moellon, brique, granite, pierre de taille, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'espace urbain. Édifice marquant le paysage urbain par son architecture soignée. Cette maison possède les caractéristiques architecturales propres aux constructions des années 1930. En effet, les encadrements de brique, la façade en moellon à tête dressée, le toit à demi-croupes sont des éléments fréquents en architecture à cette époque. Caractère authentique et cohérence architecturale du bâti. Édifice qui mériterait d'être préservé et valorisé. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

Demeure, 34 boulevard Jean Mermoz

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25864  
Secteur : urbain

Adresse : 34 boulevard Jean Mermoz, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

D'après Paul Banéat, il existait un manoir à la Courrouze, il possédait une chapelle, une fuie, des douves, des talus, un vivier et un mail. La Courrouze relevait de la seigneurie de la Prévalaye, elle appartenait aux Chouart au milieu du 15e siècle, puis aux Morel, sieurs de Ifs et aux Jamoays au 17e siècle. Au 18e siècle, plusieurs propriétaires se succédèrent : les de Cadéac, les Le Limonnier et les Forest. La propriété de la Courrouze est mise en vente en trois lots en 1794, le montant global de la vente s'élevait à 79 000 livres. Le bâtiment actuel ne correspond pas au manoir décrit par Paul Banéat. Celui-ci a probablement disparu au cours du 19e siècle et le bâtiment actuel a été construit au cours de la seconde moitié du 19e siècle. Le bâtiment a été restauré, les deux souches de cheminées ont été remplacées par des frontons triangulaires.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation en bordure d'un axe de communication majeur, au cœur d'un parc arboré. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Toit à croupes en ardoise. Façade rythmée par cinq travées de baies, la baie centrale du rez-de-chaussée possède un encadrement en pierre calcaire. Comble éclairé par trois lucarnes. Bandeau en calcaire séparant le rez-de-chaussée de l'étage. Chainage d'angle en pierre calcaire ou granite. À noter : la présence d'une cave sous le bâtiment et un puits au sud-ouest. Présence d'une souche de cheminée par pignon, à l'origine.

Matériaux et modes constructifs

Calcaire, granite, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. La construction de cette maison remonte à la deuxième moitié du 19e siècle. En effet, son architecture régulière et symétrique témoigne de cette époque de construction : toit à croupes, façade à cinq travées, encadrements de baie en pierre calcaire... Caractère authentique, architecture savante. Qualité de mise en œuvre du bâti à souligner. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

École, 36 Boulevard Eugène Pottier

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20039  
Secteur : urbain

Adresse : 36 boulevard Eugène Pottier, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : école  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Période : 3e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette école a été construite en 1870, sa construction a été décidée par le recteur François Brassier et le maire Monsieur de la Motte du Portal. La construction de cette école est terminée en 1873. À cette époque, il existait deux écoles à Saint-Jacques, une école de garçons (également mairie) et celle-ci, qui était une école de filles. En 1884, le conseil municipal décide de la construction de l'aile ouest, plus basse et couverte d'un toit à la Mansart. D'après un document d'archives, cet agrandissement est l'œuvre de l'architecte Béziers Lafosse, il aurait coûté 7650 francs. Cette école est devenue laïque en 1902, à cette occasion, la croix qui surmontait la niche et la statue qui s'y trouvait furent enlevées. Actuellement, ce bâtiment abrite la cantine de l'école Eugène Pottier. En 2000 a lieu l'extension de la façade arrière et en 2009, remise de la pierre à nu et joints à la chaux.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Blossne au nord, la Vilaine à l'ouest et le ruisseau du Reynel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.

Observations

Implantation en retrait de voie. Mur bahut en moellon de schiste surmonté d'une grille métallique. Plan rectangulaire composé de deux unités bâti. Maçonnerie en moellon de schiste, originellement destinée à être enduite. Encadrements de baies, chaînages d'angle et souches de cheminées en brique. Composition ordonnancée : inspiration de type ternaire. Corniche saillante. Toit à croupes en ardoise. Partie ouest couverte d'un toit à la Mansart. Lucarnes frontons. Travée centrale du bâtiment principal se terminant par une niche à statue en forme de lucarne ornée de volutes latérales.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, calcaire, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'espace urbain. Édifice marquant le paysage urbain par son architecture soignée et authentique. Édifice représentatif de l'architecture institutionnelle du 3e quart du 19e siècle : toit à croupes, corniche saillante; composition ordonnancée, inspiration du style ternaire, usage de la brique. Édifice dont la maçonnerie est destinée à être enduite. Mur bahut participant à la qualification du site. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Maison, 371 Rue de Nantes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20018  
Secteur : urbain

Adresse : 371 rue de Nantes, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La construction de cette maison remonte au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord Blosne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 40 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Implantation en retrait de voirie, en cœur de parcelle. Propriété délimitée par un mur de clôture en moellon de schiste surmonté d'une grille métallique. Plan rectangulaire. Élévation sur trois niveaux : rez-de-chaussée, un étage carré et un comble éclairé par une lucarne. Maçonnerie enduite. Toit à croupes en ardoise. Epis de faitage en zinc. Type ternaire. Façade antérieure rythmée par trois travées, composées de baies à encadrements de brique. Usage de la brique pour les souches de cheminée, les chaînages d'angle, la corniche. Garde-corps métalliques.

Matériaux et modes constructifs Enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'espace urbain. Édifice marquant le paysage urbain par son architecture soignée. La construction de cette maison remonte au début du 20e siècle. En effet, sa couverture à croupes, sa façade symétrique à trois travées, son décor de brique abondant témoignent de cette époque de construction. De plus, la majorité des constructions situées au bord de la rue de Nantes datent de cette époque, puisque, c'est réellement à partir de ces années que cette partie de la commune s'est développée. Caractère authentique et mise en oeuvre soignée (usage de la brique, garde-corps métalliques, huisserie de la porte d'entrée). Mur de clôture participant à la qualification du site. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Maison, 39 boulevard Jean Mermoz

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20019  
Secteur : urbain

Adresse : 39 boulevard Jean Mermoz, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison a vraisemblablement été construite dans les années 1930-1940.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Implantation en aplomb de voirie. Façade-pignon en moellon équarri de granite. Toit à demi-croupes couvert d'ardoise. Un épi de faitage en terre cuite. Rythme asymétrique : baies de proportions variables. Arcs en anse de panier des baies composés de claveaux et de clés en ciment.

Matériaux et modes constructifs Grès, granite, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'espace urbain. Édifice marquant le paysage urbain par son architecture soignée et austère. Individualité du bâti marquée par une composition verticale. Caractère authentique de l'architecture. Son toit à demi-croupes, sa façade en moellon équarri et la forme cintrée des linteaux des baies attestent d'une période de construction du 2e quart du 20e siècle. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

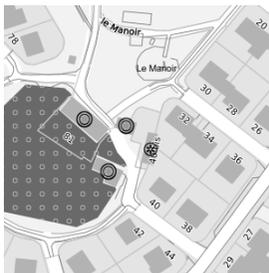
Intérêt historique Élevé

1\*

### Ferme, rue du manoir

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 40 bis rue du Manoir, Saint-Jacques-de-la-Lande  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 4e quart 19e siècle  
**Auteur :** -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette ancienne ferme a été construite en 1890, par madame Harscouët de Keravel, propriétaire du Manoir à cette époque. Elle fit construire cette petite maison dans la cour du Manoir pour y loger les fermiers et transforma le manoir en résidence d'été et en pavillon de chasse pour son fils.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Blosne au nord, la Vilaine à l'ouest et le ruisseau du Reynel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20051

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, rue du Manoir - Logis**  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**  
Plan rectangulaire accolé d'un appentis. Construction en terre crue sur un solin en moellon de schiste pourpre, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie enduite. Toiture à longs pans et coyau en ardoise. Encadrement à carrée bois. Une souche de cheminée en brique par pignon.  
**Matériaux et modes** Terre, schiste, moellon, enduit, bois, ardoise  
**VALEUR ET CLASSEMENT**  
**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État du bâti** **État de conservation** Bien conservé **État apparent des structures** Bon  
**Valeur patrimoniale** Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site lié au manoir situé à proximité. Typologie : logis double ou maison jumelle. Intérêts historique et architectural.  
**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

2\*

N° PLUI : 20052

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, rue du Manoir - Fournil**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, fournil  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**  
Ancien fournil, implanté au sud-est de la ferme. Plan rectangulaire accolé d'un appentis. Construction en terre crue sur un solin en moellon de schiste pourpre, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie enduite. Toiture à longs pans en ardoise. Encadrement à carrée bois.  
**Matériaux et modes** Terre, schiste, moellon, bois, ardoise  
**VALEUR ET CLASSEMENT**  
**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État du bâti** **État de conservation** Bien conservé **État apparent des structures** Bon  
**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site lié au manoir situé à proximité. Le fournil participe à la qualification de la ferme. Intérêts historique et architectural.  
**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

3\*

Maison, 42 rue des Vingt-cinq Fusillés

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20032  
Secteur : urbain

Adresse : 42 rue des Vingt-cinq Fusillés, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La construction de cette maison est datable du second quart du 20e siècle, vraisemblablement des années 1940.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine.

Observations Implantation en parcelle d'angle. Plan en équerre. Volume imposant. Élévation imposante avec un garage en rez-de-chaussée. Partie est de la façade : légèrement en saillie, formant un avant-corps. Composition verticale, et percements irréguliers. Maçonnerie en moellon de grès. Encadrements de baie en brique, linteaux en ciment. Balcon accompagnant en travée est. Toit à croupes couvert d'ardoise. Une souche de cheminée par mur pignon.

Matériaux et modes constructifs Grès, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'espace urbain. Édifice marquant le paysage urbain par son architecture soignée et singulière. La construction de cette maison remonte au 2e quart du 20e siècle comme en témoignent la maçonnerie de moellon de grès, les encadrements de baie en brique et les linteaux en ciment, la présence d'un garage en rez-de-chaussée attestent de cette époque de construction. La composition verticale du bâtiment est typique de cette période. Caractère authentique. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

1\*

Maison, 43 boulevard Jean Mermoz

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20020  
Secteur : urbain

Adresse : 43 boulevard Jean Mermoz, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : maison à boutique

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison date probablement du second quart du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Construction en moellon de grès. Toiture à longs pans en ardoise. Souches de cheminée, encadrements de baie et bandeaux en brique. Corniche composée de briques polychromes posées en alternance.

Matériaux et modes constructifs Grès, schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Légers remaniements

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'espace urbain. Édifice marquant le paysage urbain par son architecture soignée. Les encadrements de baie en brique, les linteaux en ciment, le toit à demi-croupes sont des éléments représentatifs de l'architecture du 2e quart du 20e siècle. Légers remaniements n'impactant pas l'intérêt patrimonial du bâti. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

Maison, 4 rue Honoré Commeurec

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20035  
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue Honoré Commeurec, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 1er quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Comme les autres maisons élevées dans cette rue, celle-ci date du début du 20e siècle, même si elle a subi quelques transformations.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine.

Observations

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire à trois travées. Maçonnerie en moellon de grès. Toit à longs pans en ardoise. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de combles aménagés. Encadrements de baie et bandeau en brique polychrome. Travée centrale se terminant par une grande lucarne formant pignon. À noter : surélévation contemporaine dénaturant partiellement le bâtiment.

Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'espace urbain. Édifice marquant le paysage urbain par son architecture soignée. Typologie architecturale typique du 1e quart du 20e siècle. Les encadrements de baie en brique polychrome permettent de faire remonter la construction à cette époque. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 51 boulevard Jean Mermoz

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20021  
Secteur : urbain

Adresse : 51 boulevard Jean Mermoz, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison construite au cours du 2e quart du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine.

Observations

Implantation en léger retrait de voirie. Mur bahut en moellon schiste, et clôture de béton de ciment. Plan en équerre ou en "L". Maçonnerie en moellon équarri de grès. Toit à demi-croupes en ardoise. Encadrements de baie en béton de ciment. Accès positionné dans la travée à l'angle du retour d'équerre. Mise en valeur de la porte d'entrée par une marquise.

Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon, ciment, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'espace urbain. Édifice marquant le paysage urbain par son architecture soignée. Typologie de maison en équerre typique du 2e quart du 20e siècle. La maçonnerie en moellon équarri, le toit à demi-croupes ainsi que l'avant-corps formant pignon sont des éléments représentatifs de l'architecture de cette époque. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

Maison, 5 Impasse de la Rivière

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20056  
Secteur : urbain

Adresse : 5 impasse de la Rivière, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

En 1812, lors de la réalisation du premier cadastre de la commune, il existait un alignement de plusieurs logis à cet emplacement. Le bâtiment actuel ayant subi de nombreux remaniements, il est difficile de dire s'il correspond à celui représenté sur le cadastre ancien. La partie la plus élevée a été remaniée au cours de la seconde moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Blosne au nord, la Vilaine à l'ouest et le ruisseau du Reynel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.

Observations

Plan rectangulaire composé de plusieurs unités de construction. Maçonnerie enduite. Toit à longs pans en ardoise. Façade ouest : carrées de bois, une porte en arc en plein cintre, percements de proportions variées. Au sud : une unité de bâtiment sans étage, accolé au pignon du bâtiment principal, couvert d'un toit à croupe. À l'arrière, perpendiculaire à la construction principale, se trouve également un bâtiment enduit et couvert d'ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Terre, enduit, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Bâtiment présentant un caractère remanié. Toutefois, certains éléments, tels que la porte en plein cintre et la partie sud couverte d'un toit à croupes, remontent au moins aux 17e et 18e siècles. Intérêt historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Alignement de maisons, 67-69-71 boulevard Jean Mermoz

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20023  
Secteur : urbain

Adresse : 67-69-71 boulevard Jean Mermoz, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : alignement de logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cet ensemble de logements semble dater du début du 20e siècle. La tradition orale nous a rapporté que ces logements étaient destinés aux familles de militaires. En effet, le site militaire de la Courrouze se trouve face à cet ensemble.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 36 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation en aplomb de voie. Ensemble composé de deux alignements qui comprennent plusieurs logements distincts. Celui du nord semble divisé en trois, alors que celui du sud comprend six logements. Construction en moellon de grès. Toits à demi-croupes en ardoise. Encadrements de baie en brique. 'Volume dit "à parti bas" : élévation sur une cave, un rez-de-chaussée et un comble. Composition symétrique, percements de proportions variables.

Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice intégré à un site militaire à forte valeur mémorielle. Édifice structurant l'espace urbain. Mur de clôture participant à la qualification du site depuis l'espace public. Édifice marquant le paysage urbain par son architecture soignée, en alignement du Boulevard Jean Mermoz. Caractère authentique du bâti. Le toit à demi-croupes, encadrements de baie en brique attestent d'une période de construction du début du 20e siècle. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

Maison, 6 Rue de la Martinière

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20067  
Secteur : urbain

Adresse : 6 rue de la Martinière, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 1er quart 20e siècle ; 2e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Il semble que les maisons situées à cet endroit aient toutes été construites au cours de la première moitié du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 38 mètres.

Observations

Implantation en léger retrait de voirie. Mur bahut en béton de ciment délimitant la propriété. Construction en moellon équarri de schiste vert et pourpre. Toit à longs pans couvert d'ardoise. Une souche de cheminée par pignon (initialement). Plan rectangulaire. Élévation sur un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé et un comble. Encadrements des baies en brique polychrome et linteaux en ciment. Corniche et bandeaux en brique polychrome. Accès latéral par une porte d'entrée.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'espace urbain. Typologie de maison-pignon typique du 2e quart du 20e siècle. Le moellon équarri de schiste utilisé pour la maçonnerie, l'usage de brique polychrome pour les souches de cheminée, les encadrements de baie, les bandeaux de la façade... sont des éléments représentatifs de l'architecture du début du 20e siècle. Mur bahut participant à la qualification du site sur l'espace public. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

Maison, 73 boulevard Jean Mermoz

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20022  
Secteur : urbain

Adresse : 73 boulevard Jean Mermoz, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ce bâtiment a probablement été construit dans les années 1920-1930.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation perpendiculairement à la voie. Maison-pignon. Maçonnerie de moellon de schiste pourpre. Toit à demi-croupes en ardoise. Plan rectangulaire. Volume modeste : élévation sur une cave, un rez-de-chaussée et un comble. Baies à arcs légèrement cintrés. Encadrements en brique avec des clés en pierre calcaire. Bandeaux en brique. Souches de cheminées monumentales appareillées en brique sur mur pignon.

Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'espace urbain. Édifice marquant le paysage urbain par son architecture soignée. Typologie de maison-pignon typique du 2e quart du 20e siècle. Le toit à demi-croupes, la maçonnerie en moellon de schiste pourpre et les encadrements de baie en brique sont des éléments représentatifs de l'architecture de cette époque. Mur de clôture en pierre participant à la qualification du site. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Ferme, Abbé Grimault

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

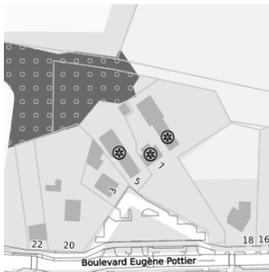
Adresse : 7 place de l'Abbé Grimault, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e quart 20e siècle

Auteur : -



#### DESSCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme a été reconstruite en 1950, elle remplace l'ancienne ferme de la Haute Ville détruite en 1941, comme de nombreuses autres maisons, lors de l'agrandissement de l'aéroport par les allemands. Les bâtiments de la Haute Ville sont figurés sur le cadastre de 1812. Son architecture est caractéristique de cette époque : pierre de taille en façade du logis, usage du ciment pour les encadrements de baies...

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Blossé au nord, la Vilaine à l'ouest et le ruisseau du Reynel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20041

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 5 Place de Abbé Grimault

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en retrait de voirie. Bâtiment principal : logis. Plan rectangulaire. Construction en moellon de schiste. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée par pignon. Larges percements à encadrements en béton de ciment.

Matériaux et modes

Schiste, grès, moellon, ciment, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. La ferme se distingue par une datation tardive et une architecture représentative de cette période. Maison présentant une architecture typique du milieu du 19e siècle : composition massive, larges ouvertures, usage du béton. Intérêt historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 20042

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne dépendance, actuellement maison, 5 Place de Abbé Grimault

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne étable, transformée en habitation. Construction en moellon de schiste pourpre. Toit à deux pans couvert d'ardoise. Plan rectangulaire composé de deux unités. Larges percements. Encadrement de baies : linteaux et appuis en béton de ciment. Gerbières à croupe à piédroits de brique.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ciment, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. La ferme se distingue par une datation tardive et une architecture représentative de cette période. Intérêt historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 20040

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance, actuellement maison, 5 Place de Abbé Grimault

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en retrait de voirie, au nord-est de la ferme. Plan rectangulaire. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble éclairé par une gerbière à surcroît. Construction en moellon de schiste. Toit à longs pans en ardoise. Appentis en pignon nord.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Rénové

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. La ferme se distingue par une datation tardive et une

architecture représentative de cette période. Édifice peu visible. Intérêt historique.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

**N° PLUI :** 20025  
**Secteur :** urbain

**Adresse :** 7 rue Joseph Boussin, Saint-Jacques-de-la-Lande

**Dénomination architecturale :** maison

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Période :** 1er quart 20e siècle

**Date portée :** -

**Auteur :** -

Maison, 7 rue Joseph Boussin



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Cette maison a été construite au début du 20e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (partie haute, au nord du bassin versant du Blossne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 mètres.

### Observations

Implantation en léger retrait de voirie. Propriété délimitée par une clôture. Plan rectangulaire. Volume modeste : élévation sur un sous-sol à usage de garage, un rez-de-chaussée surélevé. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique par pignon. Maçonnerie en moellon de schiste pourpre à l'exception de la façade principale élevée en moellon de grès. Encadrements des baies de la façade en brique et de ciment.

### Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, brique, moellon, ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Comme de nombreuses maisons de ce quartier, elle possède des caractéristiques architecturales propres au début du 20e siècle : maçonnerie en moellon équarri de grès en façade, pignons en moellon de schiste pourpre, encadrements de baie et bandeaux en brique... Caractère authentique et cohérence architecturale en façade principale. Intérêts historique et urbanistique.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

### Manoir, rue du manoir

Secteur : urbain

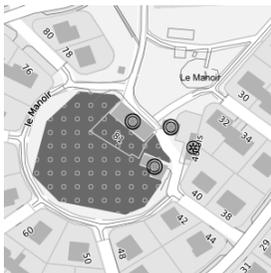
Adresse : 81 rue du Manoir, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e quart 15e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



## DESRIPTIF

Contexte historique

Le Manoir était la maison de campagne des évêques de Rennes jusqu'en 1563. Le jardin était entouré de douves en forme de fer à cheval au sud. Le Manoir avait autrefois un portail couvert d'ardoise, une fuie dans la pièce du Colombier et un droit de haute justice. Le Manoir appartenait aux évêques de Rennes dès 1368 et fut reconstruit par l'évêque Anselme de Chantemerle en 1425. Le bâtiment actuel ne conserve pas de vestiges de cette époque, il a été fortement remanié. Le toit à croupes évoque une construction du 17e siècle. Le Manoir a été vendu en 1563 à Pierre de la Haye, sieur de la Chaussonnière et Jean Brégel, sieur du Petit Haut-Bois. Il appartenait au 17e siècle aux Le Meneust, seigneurs de Bréquigny, il fut vendu en 1731 par les de Morant, héritiers des Le Meneust, aux de Vellas, seigneurs de Consoly. Les Biart de Beauregard l'ont vendu en 1889 aux Harscouët de Keravel. Il restera dans cette famille jusque dans les années 1960, date à laquelle il est acheté par la commune. En 1890, madame Harscouët de Keravel avait fait construire la petite maison dans la cour pour y loger les fermiers, elle avait également transformé le manoir en résidence d'été et pavillon de chasse pour son fils. Le Manoir a été occupé par les allemands pendant la seconde guerre mondiale, ils y installèrent l'eau et l'électricité. Le bâtiment a abrité le centre social de la ville pendant de nombreuses années.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Bloisne au nord, la Vilaine à l'ouest et le ruisseau du Reynel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20054

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, rue du Manoir - Logis

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Plan rectangulaire, composé de deux unités de construction : le logis accolé d'une grange. Construction enduite : en moellon de schiste pourpre. Lecture difficile : remaniements des ouvertures.

Partie ouest : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et étage de comble ; toit à croupes et coyau prononcé ; une souche de cheminée en pignon ouest ; composition à quatre travées ; percement de deux portes et deux fenêtres en rez-de-chaussée ; percement de quatre fenêtres à l'étage et deux lucarnes à croupes en comble.

Partie est : volume plus bas que le logis ; toit à longs pans et coyau en ardoise ; percement d'une porte, une fenêtre et un jour en façade principale, une porte charretière en pignon.

À noter, les vestiges des douves sont visibles au sud du bâtiment.

Matériaux et modes

Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique qui structurait le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Intérêt historique malgré une architecture remaniée. Traces des douves en forme de fer à cheval au sud qui entouraient le jardin.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 20053

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, rue du Manoir - Dépendance

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Plan rectangulaire accolé d'un appentis. Construction en terre crue sur un solin en moellon de schiste pourpre, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Toiture à longs pans et coyau en ardoise. Corbelets apparents. Encadrement à carrée bois. Huisseries à meneaux et croisillons en bois.

À noter : ancien logis (?) en raison de la présence d'une composition de type fenêtre/porte/gerbière en façade principale.

Matériaux et modes

Enduit, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique qui structurait le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Intérêt historique, caractère ancien (coyau). Traces des douves en forme de fer à cheval au sud qui entouraient le jardin.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Maison, 87 boulevard Jean Mermoz

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20024  
Secteur : urbain

Adresse : 87 boulevard Jean Mermoz, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 1er quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de cette maison est datable du début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 36 mètres.

Observations

Implantation en retrait de voirie. Maçonnerie composée de moellon de grès et de schiste pourpre. Toit à demi-croupes couvert en ardoise. Plan en équerre avec un accès positionné dans la travée à l'angle du retour d'équerre. Volume imposant : élévation sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble. Percements verticaux, plus larges en travées principale sur rue. Encadrements de baie et chaînages d'angle en brique et pierre calcaire. Décor de brique abondant : bandeau, corniche, encadrements de baie... Souche de cheminée en brique sur mur gouttereau.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, grès, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'espace urbain. Édifice inclus dans l'opération de la ZAC Courrouze, à proximité d'une station de métro et d'une plateforme multimodale. Édifice marquant le paysage urbain par son architecture individuelle et soignée au cœur d'un secteur en mutation. Typologie de maison en équerre typique du 2e quart du 20e siècle. Comme de nombreuses constructions de cette époque, elle possède une façade sur rue en moellon de grès équarri, alors que les murs non visibles sont en moellon de schiste pourpre. De plus, le décor abondant de brique, le toit à demi-croupes, ou l'avant-corps de la façade antérieure, sont des éléments caractéristiques de cette époque de construction. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 8 Rue de la Martinière

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20068  
Secteur : urbain

Adresse : 8 rue de la Martinière, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de cette maison est datable du second quart du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 38 mètres.

Observations

Implantation en léger retrait de voirie. Mur bahut en moellon de schiste pourpre surmonté de brique et d'une grille. Maison-pignon. Construction enduite sur un solin en moellon de schiste. Toit à demi-croupes couvert d'ardoise. Épis de faîtage. Plan rectangulaire. Élévation sur un garage, un rez-de-chaussée surélevé et un comble à surcroît. Encadrements des baies en brique et linteaux en ciment. Porte d'entrée surmontée d'une marquise.

Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon, brique, enduit partiel, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'espace urbain. Typologie de maison-pignon typique du 2e quart du 20e siècle. La forme du toit, à demi-croupes, les encadrements de baie et les chaînages d'angle en brique, ainsi que la présence d'un garage attestent de cette époque de construction. Mur bahut participant à la qualification du site sur l'espace public. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

Maison, 92 rue du Temple de Blossne

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20027  
Secteur : urbain

Adresse : 92 rue du Temple de Blossne, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 1er quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La construction de ce bâtiment est datable du début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 36 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire accolé de deux appentis, un latéral à l'est et un postérieur. Élévation en terre enduite sur un solin de pierre, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Rythme à deux travées. Toit à croupes en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Terre, pierre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'espace urbain. Édifice marquant le paysage urbain par son architecture soignée. La construction de cette maison remonte au début du 20e siècle. En effet, sa toiture à croupes et la régularité des percements témoignent de cette époque de construction. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 94 rue du Temple de Blossne

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20074  
Secteur : urbain

Adresse : 94 rue du Temple de Blossne, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 1er quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Bâtiment dont l'ancienneté est attesté par sa mention sur le cadastre napoléonien.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 36 mètres.

Observations Implantation en retrait de la rue, au fond d'une cour privée. Plan allongé prolongé d'un appentis. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Construction en terre crue sur un soubassement en moellon de schiste selon la technique locale traditionnelle de la bauge. Terre recouverte d'un enduit en ciment. Toit à deux pans et coyau couvert en ardoise. Présence d'une gerbière à croupe. Remaniement des ouvertures.

Matériaux et modes constructifs Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Intérêt historique : caractère ancien encore identifiable par une toiture à fort coyau.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison à boutique, 94 ter-96 rue du Temple de Blossne

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20081  
Secteur : urbain

Adresse : 94 ter-96 rue du Temple de Blossne, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : maison à boutique

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 1er quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ce bâtiment a probablement été construit au début du 20e siècle. Il est possible que cette construction ait abrité un commerce dès l'origine, toutefois, le rez-de-chaussée du bâtiment a été transformé lors de l'aménagement de la boutique actuelle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 36 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Maçonnerie en moellon de schiste pourpre. Toit à demi-croupes couvert d'ardoise. Baies à arcs légèrement cintrés, encadrements de brique. Décor de brique abondant : bandeau, corniche, chaînages d'angle. Une souche de cheminée par pignon appareillée en brique.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'espace urbain. Édifice marquant le paysage urbain par son architecture soignée. La construction de cette maison remonte au début du 20e siècle comme en témoignent l'usage du moellon de schiste pourpre pour la maçonnerie, de la brique pour les encadrements de baie, la corniche, les bandeaux, et le toit à demi-croupes. À noter : remaniements uniquement en rez-de-chaussée.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Ferme, rue de la Reine Héléne

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 9 rue de la Reine Héléne, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 38 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20069

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, rue de la Reine Héléne

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

N° PLUI : 26365

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Petit Haut Bois - Grange

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne grange liée à une ferme rénovée. Orientation ouest. Construction en moellon de schiste au niveau du rez-de-chaussée, avec un comble reconstruit en brique. Toiture à longs pans en ardoise. Façade ouest : porte charretière en double carrée de bois surmontée d'une gerbière à croupe éclairant l'étage de comble.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

#### État de conservation

Rémanié

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ancienne grange dont la partie haute a été reconstruite en brique.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 25808

Secteur : urbain

Grange, la Gautrais

Adresse : Allée de la Gautrais, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : -

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Cet ancien manoir date de 1646. L'intérieur conserve des cheminées de style Louis XIV ; le trumeau de l'une d'elles possédait, jusqu'au début du 20e siècle, une peinture figurant un Maréchal de France décoré du cordon de l'Ordre du Saint-Esprit. La chapelle était située au nord-ouest ; elle a été transformée en fournil en 1860. Dans le jardin, au sud, il existait un grand vivier et des douves qui sont figurées sur le cadastre de 1812. Il existait également un colombier qui était cité dès le début du 18e siècle. Ce manoir a appartenu à plusieurs familles successives : les Gauvain au milieu du 17e siècle, puis les Godard, seigneurs de Villiers, les Pageot, sieurs de la Fonds et de Nompère, les Desclos, sieurs de la Molière au milieu du 18e siècle et enfin, les de Limoges en 1789. La partie sud du bâtiment a été reconstruite par la commune dans les années 1980 car elle avait été bombardée pendant la seconde guerre mondiale. La Gautrais est actuellement aménagée en centre de loisirs et abrite une association.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Blosne au nord, la Vilaine à l'ouest et le ruisseau du Reynel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.

### Observations

Implantation au nord de la ferme de la Gautrais. Plan rectangulaire. Construction en terre crue sur un solin en moellon de schiste pourpre, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie enduite. Toiture à longs pans et coyau en ardoise. Gouttière importante en tête de pignon. Porte charretière en mur gouttereau.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

#### État de conservation

Bien conservé

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice marquant le paysage urbain par son architecture soignée. Typologie : grange traditionnelle à porte charretière. Intérêt historique et caractère ancien : coyau très prononcé. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

### Ferme, la Morinais

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 26167  
Secteur : urbain

Adresse : Allée de la Morinais, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

La construction de cette ancienne ferme est datable de la fin du 19e siècle. En effet, la composition du logis à deux pièces à feu juxtaposées, la régularité dans les percements de la façade, la faible pente de toit... sont des éléments qui permettent de faire remonter la construction à cette époque. En 1812, lors de la réalisation du premier cadastre de la commune, il existait déjà une ferme à la Morinais. Toutefois, il ne s'agissait pas de celle-ci, qui a été construite après cette date. A la fin du 18e siècle, la ferme de la Morinais appartenait au domaine du château du Haut-Bois.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 38 mètres.

##### Observations

Ancienne ferme composé d'un bâtiment principal et d'un four à pain. Construction en terre crue sur un solin en moellon de schiste pourpre, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Toit à longs pans couvert d'ardoise. Comble à haut surcroît percé de deux portes hautes. Encadrements de baies à carrées bois.

Bâtiment principal composé de deux pièces à feu au rez-de-chaussée, accolé d'un appentis latéral en schiste pourpre se trouve au sud, d'un appentis latéral au nord est construit en terre enduite et enfin, d'un cellier est situé dans l'appentis postérieur. Présence d'un four en schiste pourpre se situe au sud-est du bâtiment principal.

##### Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Réhabilité

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. La composition du logis à deux pièces à feu juxtaposées, la régularité dans les percements de la façade, la faible pente de toit... sont des éléments qui permettent de faire remonter la construction au 19e siècle.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Maison à boutique, Avenue de l'Aéroport Joseph Le Brix

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 26379  
Secteur : urbain

Adresse : Avenue de l'Aéroport Joseph Le Brix, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

La construction de ce bâtiment remonte, selon toute vraisemblance, aux premières années du 20e siècle. Ce bâtiment abritait une boutique au rez-de-chaussée.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Blosne au nord, la Vilaine à l'ouest et le ruisseau du Reynel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.

##### Observations

Implantation à proximité de l'aéroport et d'un pôle culturel. Plan rectangulaire prolongé d'un cellier postérieur. Maçonnerie en moellon de schiste enduite. Élévation sur trois niveaux : un rez-de-chaussée où subsiste la devanture d'une ancienne boutique, un étage percé de quatre baies et un comble éclairé par une lucarne. Toit à croupes en ardoise. Décor de brique abondant : bandeau, corniche, encadrements de baies, chaînages d'angles, lucarnes, souches de cheminée... Légers remaniements en rez-de-chaussée.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

Légers remaniements

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice marquant le paysage urbain par son architecture soignée et authentique. Édifice représentatif de l'architecture domestique du début du 20e siècle : le toit à croupes, les travées de la façade ainsi que le décor de brique attestent de cette époque de construction. Intérêt historique : cette maison fait partie des rares maisons conservées en 1941, lors de l'agrandissement de l'aéroport par les allemands. Édifice à valoriser.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, Place Jules Vallès

DÉSIGNATION

N° PLUi : 26475  
Secteur : urbain

Adresse : Avenue de l'Aéroport Joseph Le Brix, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 1ère moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de ce bâtiment est datable de la fin du 19e siècle. Les baies à encadrements de brique datent quant à elles du début du 20e siècle

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Blossne au nord, la Vilaine à l'ouest et le ruisseau du Reynel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.

Observations

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Construction en terre crue sur un soubassement de moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Maçonnerie enduite. Élévation sur un rez-de-chaussée et étage de comble. Grandes ouvertures. Entourages en brique sur la façade sud : deux fenêtres avec linteaux cintrés. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur pignon.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légers remaniements

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt historique : avec ses voisines, cette maison fait partie des rares maisons du village conservées en 1941, lors de l'agrandissement de l'aéroport par les allemands.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Blockhaus, Boulevard Eugène Pottier

DÉSIGNATION

N° PLUi : 26029  
Secteur : urbain

Adresse : Boulevard Eugène Pottier, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : blockhaus

Typologie du bâti : architecture militaire, architecture militaire

Période : 2e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ce blockhaus date du début des années 1940. C'était un poste de commandement.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Blossne au nord, la Vilaine à l'ouest et le ruisseau du Reynel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.

Observations

Construction en béton armé, en retrait de voirie.

Matériaux et modes constructifs

Béton

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Élément remarquable témoin de l'histoire de la Seconde Guerre mondiale. Intérêt historique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

Atelier, Boulevard Jean Mermoz

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26053  
Secteur : urbain

Adresse : Boulevard Jean Mermoz, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : dépendance, atelier  
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat  
Période : 1ere moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** Bâtiment probablement construit au début du 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 36 mètres.  
**Observations** Implantation en aplomb de voirie. Plan allongé prolongé d'un mur d'enceinte. Construction en moellon de grès. Toiture à longs pans en ardoise. Percement d'une porte en pignon est. Baies : jours en façade sur rue, fenêtres en façade sur cour. Encadrements de baies en brique, avec appuis en béton de ciment.  
**Matériaux et modes constructifs** Grès, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice intégré à un site militaire à forte valeur mémorielle. Édifice structurant l'espace urbain dans le prolongement d'un mur de clôture participant à la qualification du site depuis l'espace public. Édifice marquant le paysage urbain par son architecture soignée, en alignement du Boulevard Jean Mermoz. Caractère authentique du bâti.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

Mur d'enceinte, Boulevard Jean Mermoz

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26203  
Secteur : urbain

Adresse : Boulevard Jean Mermoz, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : dépendance, mur d'enceinte  
Typologie du bâti : architecture militaire, architecture militaire  
Période : 1ere moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** Mur d'enceinte séparant la zone militaire de l'espace public. Élément bâti d'origine, en partie reconstruit.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** Mur d'enceinte élevé en moellon de grès couronné de tuile mécanique. Hauteur importante. Portail métallique rouillé marqué par deux piliers de brique à couronnement ciment pyramidal.  
**Matériaux et modes constructifs** Grès, moellon, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Élément bâti structurant l'espace urbain, séparant le site militaire de l'espace public. Qualité remarquable liée à son homogénéité constructive et ses dimensions. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*



### Maison, la Basse Calvenais

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

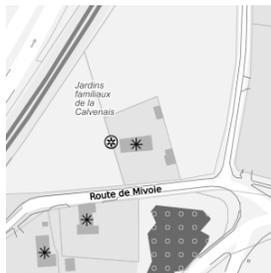
Adresse : la Calvenais, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : maison, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



#### DESSCRIPTIF

Contexte historique

La partie supérieure de cette construction de la seconde moitié du 19e siècle a disparu pendant la seconde guerre mondiale. Elle était couverte d'un toit à croupes, percé d'une lucarne surmontée d'un fronton triangulaire et décorée de volutes latérales. La façade était rythmée par trois travées et la séparation entre les différents niveaux était marquée par un bandeau et une corniche. La fenêtre centrale de l'étage possédait un balcon avec un garde-corps en fer forgé.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Bosne au nord, la Vilaine à l'ouest et le ruisseau du Reynel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23099

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, la Calvenais

Dénomination architecturale : maison, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en retrait de voirie. Propriété délimitée par un mur de clôture. Maçonnerie enduite. Toit à croupes couvert d'ardoise. Chainages d'angle, encadrements de baie et bandeau en granite et en pierre calcaire. Élévation sur une cave. Accès à la porte d'entrée par un perron de cinq marches en granite. Entrée composée d'un vestibule dont le sol est pavé de carreaux de ciment. Murs recouverts de boiseries.

Matériaux et modes

Enduit, granite, calcaire, pierre de taille, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice présentant une architecture savante dont le caractère a été impacté par les bombardements de la Seconde Guerre mondiale. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

N° PLUI : 23119

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, la Basse Calvenais

Dénomination architecturale : maison, dépendance, mur d'enceinte

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Mur de clôture élevé en moellon de schiste délimitant la propriété d'une ancienne maison bourgeoise, dont la partie supérieure a disparu pendant la Seconde Guerre mondiale.

Matériaux et modes

Schiste, moellon

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à la mise en scène du site. Intérêt architectural lié à l'échelle du mur. Intérêts historique et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

### Ferme, la Petite Maltière

Secteur : urbain

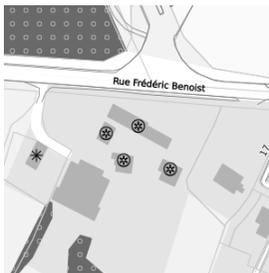
Adresse : la Petite Maltière, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle

Auteur : -



## DESRIPTIF

Contexte historique

Les différents bâtiments qui composent cette ferme ne sont pas contemporains les uns des autres. En effet, seule la partie en bauge enduite du bâtiment nord est figurée sur le cadastre de 1812. Bien que très remanié, ce bâtiment possède encore quelques éléments architecturaux (corniche composée de corbelets de bois sculptés) qui permettent de faire remonter sa construction à la fin du 18e ou au début du 19e siècle. La partie est de ce bâtiment, élevée en moellon de schiste pourpre, est plus récente ; elle date probablement du début du 20e siècle. Le bâtiment situé au sud-ouest, qui semble avoir abrité une habitation puisqu'il y existe une cheminée, date également de cette époque. Cette ferme dépendait probablement du manoir de la Grande Maltière qui était situé au nord-est. Ce manoir datait de la charnière des 15e et 16e siècles ; il possédait un plan en L et une tour d'escalier en vis se trouvant à l'intersection des deux corps de logis. Ce manoir a été démoli en 1938 à cause de la création, à cet emplacement, d'un terrain militaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25695

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Petite Maltière - Annexe

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation au sud de la cour. Construction en terre crue sur un solin en moellon de schiste pourpre, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Toit à deux pans en ardoise. Percements remaniés : usage difficile à cerner. Présence d'une souche de cheminée : ancien logis ?

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

Valeur patrimoniale

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Ancienneté du

bâtiment identifiable par sa toiture à coday. Édifice à réhabiliter. Intérêts historique et architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 25737

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Petite Maltière

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation isolé, en retrait de voirie. Bâtiment principal, situé au nord. Construction en terre crue sur un solin en moellon de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Partie est : élévation en moellon de schiste pourpre. Toiture à longs pans en ardoise. Plan allongé : succession d'unités accolés selon un développement en longueur. Plusieurs unités/fonctions : logis, étable. Comble à surcroît percé de portes hautes pendantes à toit à croupes. Corniche composée de corbelets en bois sculptés. Une souche de cheminée appareillée en brique.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêts historique et architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 25921

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Petite Maltière

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation isolé, en retrait de voirie. Bâtiment secondaire, situé au sud-est. Construction en terre crue sur un solin en moellon de schiste pourpre, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale : remplissage en moellon de schiste pourpre postérieur. Toit à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Remaniement en façade nord. Intérêts historique et architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 30560

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Petite Maltière - Maison

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Implantation isolé, en retrait de voirie. Bâtiment secondaire, situé au sud-ouest. Construction en terre crue sur un solin en moellon de schiste pourpre, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Toit à croupes en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique. Élévation sur une cave. Encadrements de baie à double carré en bois. Présence d'une gerbière en pignon.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légers remaniements

État apparent des structures  
Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Architecture atypique composant une ferme. Intérêts historique et architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 26041

Secteur : urbain

Château, le Haut Bois

Adresse : Le Haut-Bois, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : château XIXe, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle ; 1er quart 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Ce bâtiment date du 18e siècle. À l'intérieur, il subsiste des boiseries et un escalier en bois à balustres d'origine. Le bâtiment possédait des jardins entourés de talus et de douves ainsi qu'une pièce d'eau. Ces éléments sont visibles sur le premier cadastre de la commune réalisé en 1812. Il possédait également un colombier qui a disparu. Ce bâtiment a remplacé une autre construction plus ancienne, puisque ce lieu est mentionné dès le 15e siècle. Au 15e siècle, ce bâtiment appartenait pour moitié à Guillemette Terquaut et à Michel Toron. En 1422, le bâtiment fut donné au chapitre de Rennes par l'évêque De Chantemerle. Ce bâtiment était la résidence des parlementaires royalistes au Traité de la Mabilais en 1795. Pendant la seconde guerre mondiale, le château a été occupé par les allemands. D'après l'abbé Grimault, la métairie du Petit Haut-Bois, la métairie de la Chevrolais, la ferme de la Morinai, la métairie du Boisjean ainsi que la métairie de la Porte appartenaient au domaine du Haut-Bois.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 38 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ce bâtiment possède un plan en "L", sa maçonnerie est enduite et son toit à croupes est couvert d'ardoise. La façade sud du bâtiment est percée de cinq travées, les baies qui composent ces travées possèdent des encadrements en pierre calcaire. Les fenêtres possèdent des linteaux en arcs segmentaires, alors que la porte est en plein cintre. La porte est surmontée d'un cartouche composé de deux médaillons ovales, eux-mêmes surmontés d'une couronne. La façade Est est, quant à elle, rythmée par sept travées. A l'instar de la façade sud, les fenêtres sont en arcs segmentaires et la porte en plein cintre. Cette porte est surmontée d'un mascarón à volutes et à feuilles d'acanthe que charge un visage de femme encadré par une chevelure. Au-dessus, il existe une plate-bande moulurée soutenue par deux consoles. L'ensemble est composé du château, d'une ferme et d'une chapelle. Une des pierres du portail d'entrée porte la date de 1819.

Matériaux et modes constructifs

Calcaire, granite, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice noble à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Le Haut Bois était un grand domaine historique qui structurait le paysage rural, caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice remarquable présentant une architecture savante et un excellent état de conservation. À l'intérieur, il subsiste des boiseries et un escalier en bois à balustres d'origine.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

### Chapelle, le Haut Bois

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 26399  
Secteur : urbain

Adresse : Le Haut-Bois, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : château XIXe, dépendance, chapelle  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Cette chapelle date du 17e siècle. Toutefois, elle a subi de nombreux dommages lors de la seconde guerre mondiale. Des cartes postales anciennes nous permettent de connaître son aspect ancien, elle était semble-t-il couverte d'un toit en poivrière.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 38 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Cette chapelle est composée d'une maçonnerie de moellon et possède des encadrements de baies en pierre calcaire. A l'instar du château, sur cette chapelle, les fenêtres sont en arcs en plein cintre et la porte est surmontée d'un fronton semi-circulaire. L'abside est à pans coupés. Sous la toiture, aujourd'hui disparue, existe une corniche composée de modillons.

##### Matériaux et modes constructifs

Calcaire, enduit, granite, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Ruines

##### État apparent des structures

Mauvais

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice noble à caractère rural, lié au château du Haut Bois, intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Le Haut Bois était un grand domaine historique qui structurait le paysage rural, caractérisé par la mise en scène de ses abords. Bien qu'en état de ruine, la chapelle est un édifice remarquable présentant une architecture savante et un intérêt historique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

### Eglise paroissiale Notre-Dame puis Saint-Jacques

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 26298  
Secteur : urbain

Adresse : Place de l'Eglise, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : église  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse  
Période : 3e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

L'église est attestée dès le 12e siècle sous le vocable de Notre-Dame-de-la-Forêt. Elle est dédiée à Saint Jacques le Majeur au début du 13e siècle. L'église subit des dommages lors des guerres de Religion à la fin du 16e siècle. Elle se composait d'une nef qui en 1818 fut rallongée vers l'ouest et augmentée de deux chapelles, alors que la charpente et le clocher sont refaits. Malgré ses travaux, l'édifice est entièrement reconstruit, dans le style gothique ogival, entre 1850 et 1852 par l'architecte Jacques Mellet. La nouvelle église est bénie le 20 mai 1852 par Monseigneur Saint-Marc. En 1903 des réparations ont lieu sur le clocher, ils sont réalisés par l'entrepreneur Gauthier et l'architecte Mellet. En 1941, le clocher de l'église est abattu car il gênait l'atterrissage des avions. L'église est demeurée depuis cette date sans clocher.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Blossé au nord, la Vilaine à l'ouest et le ruisseau du Reynel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.

##### Observations

L'Église est disposée selon un plan en croix latine, elle est constituée d'un vaisseau, d'un clocher porche, d'un chevet plat avec niche à jour céleste, contre lequel est accolée une sacristie. Cette église paroissiale est construite en moellon de schiste et couverte d'ardoise, les encadrements de baies sont en pierre calcaire et en granite. Elle est de style néo-gothique ainsi qu'en témoignent les pinacles en façade ouest ou encore les portes et les fenêtres en arc brisé... La façade ouest est précédée d'une tour porche en brique, percée d'une porte en arc brisé en granite, surmontée de la date de 1852. Une statue de Saint Jacques se trouve dans une niche en brique à l'est.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, brique, calcaire, granite, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'espace urbain. Édifice remarquable caractéristique du pouvoir religieux à l'échelle locale. Œuvre représentative des églises reconstruites au milieu du 19e siècle dans le style néogothique en vogue à l'époque. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

### Blockhaus, rue Claude Nougaro

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 25988  
Secteur : urbain

Adresse : Rue Claude Nougaro, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : blockhaus  
Typologie du bâti : architecture militaire, architecture militaire  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Ce blockhaus a été construit à la fin de l'année 1943 par l'organisation TODT qui faisait travailler des entreprises réquisitionnées. Il s'intégrait dans le réseau radar allemand de la défense aérienne qui appartenait à la Luftwaffe. Le Haut Bois était relié à la station radar de Monterfil, à une station radio située vers Laillé et, sans doute, au terrain d'aviation de Gaël. Les missions de ce bunker étaient d'évaluer la menace, d'établir la situation aérienne avec les autres centres (Lamballe, Bernay...), de diffuser l'alerte, de guider l'action de l'aviation d'interception.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 38 mètres.

##### Observations

Ce bunker est construit à flanc d'une légère pente, les entrées sont situées à l'est, face la moins exposée. Il mesure vingt-huit mètres de long et quinze de large pour huit mètres quarante de hauteur. Il existe des prises d'air et un puits d'aération à l'angle nord-ouest qui servent à la ventilation intérieure. La dalle de protection possède une épaisseur de deux mètres, les murs, une épaisseur de deux mètres à deux mètres cinquante. Comme pour toutes les constructions de ce type, il existe environ soixante kilogrammes d'armature métallique par mètre cube de béton. Le bunker possède deux niveaux, le niveau supérieur comprend différentes salles (opérations, transmissions) et le niveau inférieur abrite des locaux techniques et des magasins de stockage de matériel.

##### Matériaux et modes constructifs

Béton

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt historique. Cet ouvrage était un centre de contrôle tactique du secteur pour la défense aérienne, il s'agit du plus grand blockhaus de Saint-Jacques-de-la-Lande.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

### Maison, rue Jacqueline Auriol

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 26163  
Secteur : urbain

Adresse : Rue Jacqueline Auriol, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison, logis, maison double  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

La construction de ce bâtiment remonte au début du 20e siècle. Il s'agissait en réalité de deux petites maisons accolées. En effet, une photographie ancienne les figure à cet endroit, où il existait à cette époque, contrairement à aujourd'hui, d'autres maisons du même type. Ce bâtiment est situé rue Jacqueline Auriol, autrement appelé le chemin de Moscou car, dans les années 1940, les allemands tournèrent un film de propagande sur le thème de leur guerre contre l'U. R. S. S. à cet endroit. Pour les besoins du film, ils avaient installé, sur ce chemin, une pancarte portant le nom de chemin de Moscou.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, à la confluence entre la Vilaine et le ruisseau du Ryne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 34 mètres.

##### Observations

Implantation en retrait de voirie. Maison double. Maçonnerie enduite. Partie supérieure : deux pignons. Couverture en ardoise avec trois souches de cheminées enduites. Volume modeste : élévation sur un comble. Façade principale : percement d'une fenêtre, de part et d'autre de la porte d'entrée, surmontée d'une fenêtre.

##### Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Bien conservé

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'espace urbain. Ensemble bâti présentant une architecture atypique. Etude à approfondir. Intérêt historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Ancien magasin à poudre et explosif, dit Halle de la Courrouze,

DÉSIGNATION

N° PLUI : 2470  
Secteur : urbain

Adresse : Rue Lucie et Raymond Aubrac, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : atelier de fabrication, -, halle  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture militaire  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Bâtiment situé sur le site de la Courrouze. Au début de la Première Guerre mondiale, création de nouveaux magasins et d'ateliers de chargement et de montage destinés à récupérer les douilles du front. Ensemble bâti permettant d'agrandir l'Arsenal de Rennes, situé entre le boulevard de la Tour d'Auvergne et celui de Guines.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 36 mètres.

Observations

Halle de la Courrouze, anciennement magasin de poudre et d'explosif, melonné et séparé des autres magasins par des bassins d'eau. Réhabilitation récente à usage de salle de réception / salle d'événementiel. Ensemble de trois halles accolées, formant un ensemble à trois travées. Surface au sol imposante. Soubassement de pierre de taille de granite surmonté d'un pan de fer rempli en brique. Toiture à deux pans en zinc, remplaçant la toiture en tuile mécanique originelle. Percement des pignons : trois larges portes surmontée d'un tympan en demi-cercle vitré. Huisseries métalliques. Intérieur : structure en poteaux de fonte.

Matériaux et modes constructifs

Fer, fonte, granite, brique, pierre de taille, zinc en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Réhabilité

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice intégré à un site militaire à forte valeur mémorielle. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et représentatif de l'architecture industrielle du début du 20e siècle. Réhabilitation architecturale de qualité. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé  
Intérêt historique Élevé

3\*

Maison, Avenue Joseph Le Brix

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20043  
Secteur : urbain

Adresse : 2 avenue de l'Aéroport Joseph Le Brix, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1ère moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de cette maison remonte probablement au début du 20e siècle. Le décor de brique qu'elle possède témoigne de cette époque de construction. De plus, elle est visible sur une carte postale datant de 1939, cette carte postale nous apprend que la maçonnerie de cette maison est composée de moellon. Cette maison fait partie des rares maisons du village conservées en 1941, suite à l'agrandissement de l'aéroport par les allemands.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Blosne au nord, la Vilaine à l'ouest et le ruisseau du Reynel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.

Observations

Cette maison est enduite et couverte d'un toit à longs pans en ardoise. Elle possède un décor de brique abondant en façade, le comble est éclairé par une lucarne en bois. La présence de deux souches de cheminée au-dessus des pignons indique l'existence de deux pièces à feu.

Matériaux et modes constructifs

Brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
-

État apparent des structures  
-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par des qualités architecturales et urbanistiques.

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

1\*

Ferme, la Basse Calvenais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23101  
Secteur : urbain

Adresse : la Calvenais, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Les transformations importantes subies par cette ancienne ferme rendent son interprétation difficile. Elle abritait probablement, sous un même toit, un logis à pièce à feu unique et une dépendance.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Blosne au nord, la Vilaine à l'ouest et le ruisseau du Reynel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.

**Observations**  
Cette ferme est construite en terre enduite et couverte d'un toit à croupes en ardoise. Une dépendance en pans de bois se trouve au nord-est et une autre dépendance en moellon de schiste pourpre est située au nord-ouest.

**Matériaux et modes constructifs**  
Terre, schiste, moellon, pan de bois, torchis, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment - Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

1\*

Ferme, la Basse Calvenais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23100  
Secteur : urbain

Adresse : La Calvenais, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Ce bâtiment est l'ancienne ferme des pauvres. Avant la Révolution, il s'agissait d'une exploitation agricole qui appartenait aux paroissiens de Saint-Jacques. Il s'agissait donc d'une propriété collective de la paroisse. Après la Révolution, cette exploitation devient bien de la Fabrique, puis bien communal. L'origine de cette ferme remonte au 16e siècle, puisqu'elle résulte d'une donation de l'évêque de Rennes, Bertrand de Marillac, à la fin du 16e siècle. Sous l'Ancien Régime, la gestion de ce bien paroissial était confiée au prévôt qui devait collecter le loyer de cette ferme pour le répartir entre les indigents. Au début du 18e siècle, la ferme était composée de trois parties : un logis, un cellier et une étable. Cette composition est connue grâce à un acte de fermage. À cette époque, il s'agissait d'une petite exploitation de 2 hectares environ, le loyer de la ferme était fixé à la modeste somme de 80 livres par an. Le bâtiment a été rénové il y a quelques années et transformé en location.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Blosne au nord, la Vilaine à l'ouest et le ruisseau du Reynel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.

**Observations**  
Cette ancienne ferme est enduite et couverte d'ardoise. Le comble à surcroît est percé d'une porte haute et d'une porte haute pendante.

**Matériaux et modes constructifs**  
Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment - Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

1\*

### Ferme, la Gautrais

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 1 allée de la Gautrais, Saint-Jacques-de-la-Lande  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** -  
**Auteur :** -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Blossé au nord, la Vilaine à l'ouest et le ruisseau du Reynel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20061

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, 1 allée de la Gautrais**  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

#### DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

**Description spécifique**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale**

**État de conservation**  
Modifications importantes

Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

**État apparent des structures**

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

2\*

N° PLUI : 20062

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, 1 allée de la Gautrais**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

#### DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

**Description spécifique**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale**

**État de conservation**

Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

**État apparent des structures**

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

1\*

### Ferme, la Gautrais

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 50666  
Secteur : urbain

Adresse : 7 allée de la Gautrais, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

#### DESRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Blossne au nord, la Vilaine à l'ouest et le ruisseau du Reynel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

### Ferme, rue du Haut Bois

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

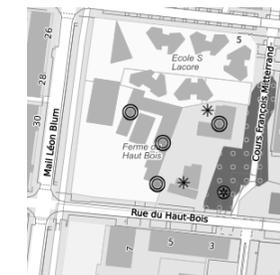
Adresse : Rue du Haut-Bois, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 17<sup>e</sup> siècle ; 18<sup>e</sup> siècle ; 19<sup>e</sup> siècle

Auteur : -



#### DESRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme est l'ancienne ferme du château voisin, il existait d'ailleurs une porte de communication entre la cour de château et la ferme. Le bâtiment situé le plus à l'est existait déjà lors de la réalisation du cadastre de 1812. En effet, le décor des lucarnes permet de faire remonter sa construction au 17<sup>e</sup> siècle. Le château aurait donc été reconstruit après la ferme. Le décor des lucarnes en tuffeau rappelle celui de la chapelle, qui date également du 17<sup>e</sup> siècle. Les autres bâtiments qui composent la ferme : la grange, les porcheries et les étables ont vraisemblablement été édifiées à la fin du 19<sup>e</sup> et au début du 20<sup>e</sup> siècle.

La ferme a été occupée par les allemands pendant la seconde guerre mondiale, elle faisait alors 37 hectares, ce qui constituait une ferme importante pour l'époque. En 1947, les bâtiments de la ferme avaient été achetés par Monsieur Gautier pour en faire un élevage de chevaux. Dans les années 1990, les bâtiments de la ferme sont acquis par la commune afin d'y accueillir des troupes d'artistes.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 38 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26058

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Haut Bois - Longère

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



#### DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation perpendiculairement et en retrait de voirie. Bâtiment composé de plusieurs unités, selon un développement étroit et en longueur. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un comble à surcroît. Construction en terre crue sur un solin en moellon de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Quatre gerbières en plein cintre surmontées de frontons triangulaires interrompus en tuffeau éclairent l'étage de comble. À noter, les piedsroits de ces gerbières forment des pilastres.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, tuffeau, granite, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Rénové

État apparent des structures

Bon

**Valeur patrimoniale** Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. La ferme du Haut Bois est liée au château du Haut Bois. Rénovation importante mais conservation d'éléments remarquables. Intérêt historique.

**Intérêt culturel** De qualité **3\***

**Intérêt historique** De qualité

N° PLUI : 25733

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Haut Bois - Grange

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, grange

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation au sud-est. Typologie : grange-pignon. Construction en terre crue sur un solin en moellon de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Toiture à longs pans en ardoise. Percement du pignon sur cour : porte charretière surmontée d'une fenêtre. À noter, la présence des soues au nord-est.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. La ferme du Haut Bois est liée au château du Haut Bois. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. La grange présente un caractère authentique. Intérêts historique et architectural.

**Intérêt culturel** De qualité **3\***

**Intérêt historique** De qualité

N° PLUI : 25791

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Haut Bois - Étable

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, étable

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation à l'ouest. Typologie : étable, transformée en habitation. Construction en terre crue sur un solin en moellon de schiste pourpre, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Toiture à longs pans en ardoise. Encadrement de baies : en brique (jours) ; en bois (portes). En façade est : conservation des ouvertures d'origine. En façade ouest : percements contemporains.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. La ferme du Haut Bois est liée au château du Haut Bois. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. L'étable présente un caractère authentique en façade est. Intérêts historique et architectural.

**Intérêt culturel** De qualité **3\***

**Intérêt historique** De qualité

N° PLUI : 26084

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Haut Bois

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

-

### Matériaux et modes

Tuffeau, granite, schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

**Intérêt culturel** Moyen **1\***

**Intérêt historique** Moyen

N° PLUI : 26632

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Haut Bois

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, soue

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Au sud-est, il existe également une grange construite en bauge et au nord-est, se trouvent des soues.

<b>Matériaux et modes</b>	Tuffeau, granite, schiste, terre, enduit, moellon, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> -	
<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	-	-
<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.	
	<b>Intérêt culturel</b>	Moyen
	<b>Intérêt historique</b>	Moyen

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain

**Adresse :** Rue Jules Vallès, Saint-Jacques-de-la-Lande

**Dénomination architecturale :** dépendance, hangar

**Typologie du bâti :** architecture artisanale et industrielle, architecture de transports et voies commerciales

**Période :** 2e quart 20e siècle

**Auteur :** -

## Hangar aéronautique



## DESRIPTIF

**Contexte historique**

La construction de ces hangars remontent au second quart du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager**

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Blossne au nord, la Vilaine à l'ouest et le ruisseau du Reynel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

**N° PLUI :** 30590

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Hangar aéronautique

**Dénomination architecturale :** dépendance, hangar

**Typologie du bâti :** architecture artisanale et industrielle, architecture de transports et voies commerciales

**Date portée :** -



## DESRIPTIF

**Observations**

**Description spécifique**

-

**Matériaux et modes**

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti**

**État de conservation**

**État apparent des structures**

-

-

**Valeur patrimoniale**

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice témoignant de l'activité aéronautique au 20e siècle.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

1\*

N° PLUI : 30591

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Hangar aéronautique

Dénomination architecturale : dépendance, hangar

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, architecture de transports et voies commerciales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Métal

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant de l'activité aéronautique au 20e siècle.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

N° PLUI : 30592

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Hangar aéronautique

Dénomination architecturale : dépendance, hangar

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, architecture de transports et voies commerciales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Métal

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant de l'activité aéronautique au 20e siècle.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

N° PLUI : 25857

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Hangar aéronautique

Dénomination architecturale : dépendance, hangar

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, architecture de transports et voies commerciales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Métal

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant de l'activité aéronautique au 20e siècle.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

Ferme, route de Mivoie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25828  
Secteur : urbain

Adresse : Route de Mivoie, Saint-jacques-de-la-lande  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Blossne au nord, la Vilaine à l'ouest et le ruisseau du Reynel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - État apparent des structures -

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

Maison à boutique, 252 ter rue de Nante

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20001  
Secteur : urbain

Adresse : 252 ter rue de Nantes, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Le toit à coupes, les encadrements de baies en brique et les linteaux chanfreinés en ciment sont des éléments caractéristiques de l'architecture du second quart du 20e siècle. Le rez-de-chaussée de cette construction a été remanié et abrite aujourd'hui une boutique.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (partie haute, au nord du bassin versant du Blossne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 mètres.  
Observations La maçonnerie de ce bâtiment est enduite et le toit à croupes est couvert d'ardoise et surmonté d'un épi de faîtage. Les baies de la façade possèdent des encadrements de brique et des linteaux chanfreinés en ciment.  
Matériaux et modes constructifs Enduit, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - État apparent des structures -

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoinnant de l'expansion de la commune sur cet axe principal à partir du 20e siècle.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

Maison, 256 Rue de Nantes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20006  
Secteur : urbain

Adresse : 256 ter rue de Nantes, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : L'architecture de cette maison permet de faire remonter sa construction au début du 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (partie haute, au nord du bassin versant du Blossne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 mètres.  
**Observations** : Ce bâtiment est enduit, le solin est composé d'une maçonnerie de moellon. Le toit à croupes est couvert d'ardoise et surmonté d'épis de faîtage en terre cuite.  
**Matériaux et modes constructifs** : Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : - État apparent des structures : -  
Typicum : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice témoinnant de l'expansion de la commune sur cet axe principal à partir du 20e siècle.  
Intérêt culturel : Moyen  
Intérêt historique : Moyen

1\*

Maison à boutique, 268 ter Rue de Nantes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20007  
Secteur : urbain

Adresse : 268 ter rue de Nantes, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle ; 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Lors de la réalisation du premier cadastre de la commune en 1812, il n'existait que très peu de constructions le long de la route de Nantes, seulement quelques unes existaient dans la partie nord de la rue. Cette maison n'existait donc pas au début du 19e siècle, sa construction semble en effet remonter à la fin du 19e ou au début du 20e siècle. La partie arrière est, quant à elle, plus récente et est datable du milieu du 20e siècle. La partie la plus ancienne, donnant sur la rue de Nantes, a subi quelques transformations, notamment au niveau des baies du rez-de-chaussée. Celles-ci ont été remaniées et il est possible d'imaginer que la façade était originellement percée de trois travées, les trois baies du rez-de-chaussée devaient être alignées avec celles de l'étage.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (partie haute, au nord du bassin versant du Blossne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** : Ce bâtiment est construit en brique enduite et en pierre de taille de grès en ce qui concerne la partie arrière. Ces deux parties sont couvertes en ardoise. La partie arrière possède un décor de bandeau de brique. La partie donnant sur la rue de Nantes possède un étage et un comble à surcroît percé d'une porte haute pendante centrale.

**Matériaux et modes constructifs** : Brique, grès, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : - État apparent des structures : -  
Typicum : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice témoinnant de l'expansion de la commune sur cet axe principal à partir du 20e siècle.  
Intérêt culturel : Moyen  
Intérêt historique : Moyen

1\*

### Ferme, la Petite Maltière

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 23088  
Secteur : urbain

Adresse : la Petite Maltière, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Ce bâtiment existait déjà lors de la réalisation du premier cadastre de la commune en 1812. Ainsi, certains éléments architecturaux tels que la forte pente de toit, la présence d'un coyau, la tête de pignon en pan de bois... permettent de faire remonter la construction de ce bâtiment au 18e siècle. Toutefois, il a subi des remaniements par la suite : réfection de la porte haute pendante et de certaines baies au début du 20e siècle. Il s'agissait probablement d'une petite ferme ; la pièce à feu unique se trouvait dans la partie nord, comme le suggère la position de la souche de cheminée, et la partie sud était probablement réservée aux dépendances.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (Blosne vers la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 28 mètres.

**Observations**  
Ce bâtiment est enduit et couvert d'un toit à forte pente en ardoise. Ce toit possède un coyau, la tête de pignon nord est construite en pan de bois. Les ouvertures sont composées de carrées bois et le comble à surcroît est percé d'une porte haute pendante centrale. Il existe un appentis latéral au sud. Un puits se trouve à l'est, à l'arrière du bâtiment.

**Matériaux et modes constructifs**  
Pan-de-bois, torchis, bois, enduit, moellon, ciment, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Moyen

1\*

### Maison, 11 rue de la Pilate

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 20078  
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue de la Pilate, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (partie haute, au nord du bassin versant du Blosne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 mètres.

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** -

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par des qualités architecturales et urbanistiques.

**Intérêt culturel** Bon  
**Intérêt historique** Moyen

2\*

Maison, 13 rue de la Pilate

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20079  
Secteur : urbain

Adresse : 13 rue de la Pilate, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (partie haute, au nord du bassin versant du Blossne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 mètres.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures  
- -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par des qualités architecturales et urbanistiques.

Intérêt culturel Bon  
Intérêt historique Moyen

2\*

Maison à boutique, 10 Impasse du Pré Goury

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30556  
Secteur : urbain

Adresse : 10 impasse du Pré Goury, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (partie haute, au nord du bassin versant du Blossne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 mètres.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures  
- -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par des qualités architecturales et urbanistiques.

Intérêt culturel Bon  
Intérêt historique Moyen

2\*

### Maison, 9-11 impasse de la Rivière

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 11 impasse de la Rivière, Saint-Jacques-de-la-Lande  
**Dénomination architecturale :** maison, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** -  
**Auteur :** -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Blosson au nord, la Vilaine à l'ouest et le ruisseau du Reynel au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20058

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Maison, 9-11 impasse de la Rivière**  
**Dénomination architecturale :** maison, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

#### DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

**Description spécifique**  
-  
**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** - **État apparent des structures** -  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par des qualités architecturales et urbanistiques.  
**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Moyen

2\*

N° PLUI : 20057

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Maison, 9-11 impasse de la Rivière**  
**Dénomination architecturale :** maison, dépendance, cellier  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

#### DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

**Description spécifique**  
-  
**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** - **État apparent des structures** -  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par des qualités architecturales et urbanistiques.  
**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Moyen

1\*

Maison, 94 bis rue du Temple de Blossne

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20075  
Secteur : urbain

Adresse : 94 bis rue du Temple de Blossne, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 1er quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 36 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par des qualités architecturales et urbanistiques.

Intérêt culturel Bon

Intérêt historique Moyen

2\*

Maison, 36 rue des Vingt-cinq Fusillés

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20031  
Secteur : urbain

Adresse : 36 rue des Vingt-cinq Fusillés, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de ce bâtiment est datable du second quart du 20e siècle comme celle de ses voisins. Il possède des éléments caractéristiques de cette époque de construction : maçonnerie de grès ou encadrements de baies en brique et linteaux en ciment.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine.

Observations

Cette maison est élevée en moellon de grès et couverte d'un toit à longs-pans en ardoise. Les encadrements de baies sont en brique et les linteaux en ciment.

Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice représentatif de l'architecture du 20e siècle.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*



### Moulin de Champcors

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 144 Lieu-dit Champcors, Saint-Jacques-de-la-Lande  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 18e siècle (?); 4e quart du 20e siècle  
**Auteur :** -

Photo  
indisponible

#### DESRIPTIF

**Contexte historique** Bâtiment mentionné lors de la levée du cadastre napoléonien. S'agit-il du même bâtiment ou d'une construction postérieure ?

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est de La Vilaine, sur le bord du canal de Cicé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 9706

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Maison, Champcors**  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -

#### DESRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**  
Implantation sur le barrage. Plan rectangulaire. Gabarit modeste. Construction en moellon de schiste. Nombreux remaniements impactant la lecture du bâti. Toiture à deux pans en ardoise.

**Matériaux et modes** Schiste, moellon, brique, ciment, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**  
Remanié Bon

**Valeur patrimoniale** - Valeur sur l'aire d'étude : -

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt lié à son implantation sur le barrage du moulin de Champcors.

**Intérêt culturel** Faible

**Intérêt historique** Faible

2\*

### Moulin de Champcors

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 144 Lieu-dit Champcors, Saint-Jacques-de-la-Lande  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 18e siècle (?); 4e quart du 20e siècle  
**Auteur :** -

Photo  
indisponible

#### DESRIPTIF

**Contexte historique** Bâtiment mentionné lors de la levée du cadastre napoléonien. S'agit-il du même bâtiment ou d'une construction postérieure ?

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est de La Vilaine, sur le bord du canal de Cicé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 9706

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Maison, Champcors**  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -

#### DESRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**  
Implantation sur le barrage. Plan rectangulaire. Gabarit modeste. Construction en moellon de schiste. Nombreux remaniements impactant la lecture du bâti. Toiture à deux pans en ardoise.

**Matériaux et modes** Schiste, moellon, brique, ciment, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**  
Remanié Bon

**Valeur patrimoniale** - Valeur sur l'aire d'étude : -

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt lié à son implantation sur le barrage du moulin de Champcors.

**Intérêt culturel** Faible

**Intérêt historique** Faible

2\*

### Moulin de Champcors

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 144 Lieu-dit Champcors, Saint-Jacques-de-la-Lande  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 18e siècle (?); 4e quart du 20e siècle  
**Auteur :** -



#### DESRIPTIF

**Contexte historique** Bâtiment mentionné lors de la levée du cadastre napoléonien. S'agit-il du même bâtiment ou d'une construction postérieure ?

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est de La Vilaine, sur le bord du canal de Cicé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 9706

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Maison, Champcors**  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -

#### DESRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**  
Implantation sur le barrage. Plan rectangulaire. Gabarit modeste. Construction en moellon de schiste. Nombreux remaniements impactant la lecture du bâti. Toiture à deux pans en ardoise.

**Matériaux et modes** Schiste, moellon, brique, ciment, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** Remanié **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale** - Valeur sur l'aire d'étude : -

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt lié à son implantation sur le barrage du moulin de Champcors.

**Intérêt culturel** Faible  
**Intérêt historique** Faible

2\*

### la Bretonnière, Saint-Jacques-de-la-Lande

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** la Bretonnière, Saint-Jacques-de-la-Lande  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** Début 20e siècle  
**Auteur :** -



#### DESRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (Blosne vers la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 28 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62780

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dépendance, la Bretonnière**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -

#### DESRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**  
Implantation en retrait de rue. Plan rectangulaire. Volume modeste. Construction en terre crue sur un solin de pierre selon la technique locale de la bauge. Reprise du pignon en parpaing de ciment. Pignon en tôle ondulé. Toiture à deux pans et couau en ardoise.

**Matériaux et modes** Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** Remanié **État apparent des structures** Moyen

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** Faible  
**Intérêt historique** Faible

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Chemin rural 103, Saint-Jacques-de-la-Lande

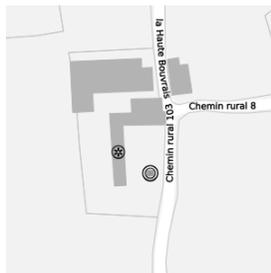
Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Auteur : -

### Ferme, la Haute Bouvrais



## DESRIPTIF

Contexte historique

En 1812, lors de la levée du premier cadastre de la commune, il existait déjà une ferme à cet emplacement. Toutefois, il ne s'agit pas de celle qui existe aujourd'hui car celle-ci date principalement de la seconde moitié du 19e siècle. Ainsi, la construction de tous les bâtiments qui composent cette ferme semble plus ou moins contemporaine.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 38 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23097

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Haute Bouvrais

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Cette ferme est composée de bâtiments qui forment un "L". Ils sont construits en bauge sur un solin plus ou moins haut en moellon de schiste. Les toitures à longs pans et à croupes sont couvertes d'ardoise. Le logis est situé dans la partie nord des bâtiments, l'existence d'une souche de cheminée en brique nous indique son emplacement. Dans la partie perpendiculaire au logis, au sud-ouest, se trouvent les anciennes étables et écuries, la grange et le cellier. Enfin, face au logis, il existe une soue.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Bon

Intérêt historique Bon

2\*

N° PLUI : 23115

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Haute Bouvrais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Cette ferme est composée de bâtiments qui forment un "L". Ils sont construits en bauge sur un solin plus ou moins haut en moellon de schiste. Les toitures à longs pans et à croupes sont couvertes d'ardoise. Le logis est situé dans la partie nord des bâtiments, l'existence d'une souche de cheminée en brique nous indique son emplacement. Dans la partie perpendiculaire au logis, au sud-ouest, se trouvent les anciennes étables et écuries, la grange et le cellier. Enfin, face au logis, il existe une soue.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

Ferme, la Basse Bouvrais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23098  
Secteur : rural

Adresse : la Basse Bouvrais, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 38 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation - État apparent des structures -  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.  
Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

1\*

Ferme, la Basse Teillais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23090  
Secteur : rural

Adresse : la Basse Teillais, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Les modifications subies par l'architecture de ce bâtiment rendent son interprétation difficile. Toutefois, il semble qu'il s'agisse d'une construction de la fin du 19e siècle. La partie nord était composée d'un logis à pièce à feu unique alors que la partie sud abritait probablement les dépendances (étable). Présence d'un puits.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 38 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
Observations Ce bâtiment en bauge est enduit et possède une couverture en ardoise. Le comble à surcroît de la partie ouest est percé d'une porte haute pendante. Les encadrements de baie sont en brique et les linteaux en bois.  
Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation - État apparent des structures -  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.  
Intérêt culturel Bon  
Intérêt historique Bon

2\*



### Ferme, la Bouguenais

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural

**Adresse :** la Bouguenais, Saint-Jacques-de-la-Lande

**Dénomination architecturale :** ferme, logis, longère

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle

**Auteur :** -



#### DESSCRIPTIF

Contexte historique

Le bâtiment le plus ancien de cette ferme est l'ancien logis qui se trouve dans le bâtiment le plus au sud. Ce bâtiment existait déjà en 1812 lors de la réalisation du premier cadastre de la commune, il est probable qu'il ait été construit au 18e siècle. Les bâtiments situés à l'est et à l'ouest de la cour, qui abritaient les anciennes dépendances, datent vraisemblablement de la seconde moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (Blosne vers la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 28 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23084

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, la Bouguenais**

**Dénomination architecturale :** ferme, logis, longère

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -

#### DESSCRIPTIF

Observations

**Description spécifique**  
Cette ancienne ferme est composée de trois bâtiments qui forment un "U" autour d'une cour. Les bâtiments sont construits en terre et couverts d'ardoise. L'ancien logis est situé au sud de la cour, une grange et une étable se trouvent dans le bâtiment de l'ouest et une remise se trouve à l'est de la cour.

Matériaux et modes

Terre, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

<b>État de conservation</b>	-	<b>État apparent des structures</b>	-
-----------------------------	---	-------------------------------------	---

Valeur patrimoniale

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
---------	-------------------------------------

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

1\*

N° PLUI : 23113

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, la Bouguenais**

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, grange

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -

#### DESSCRIPTIF

Observations

**Description spécifique**

Cette ancienne ferme est composée de trois bâtiments qui forment un "U" autour d'une cour. Les bâtiments sont construits en terre et couverts d'ardoise. L'ancien logis est situé au sud de la cour, une grange et une étable se trouvent dans le bâtiment de l'ouest et une remise se trouve à l'est de la cour.

Matériaux et modes

Terre, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

**État apparent des structures**

Valeur patrimoniale

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
---------	-------------------------------------

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESIGNATION GÉNÉRALE

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 23120

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATION BÂTIMENT

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

### Demeure, la Piblais

Secteur : rural

Adresse : la Piblais, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 18e siècle

Auteur : -



Ce bâtiment est selon toute vraisemblance une ancienne maison de retenue. Ainsi, dans les communes proches de Rennes, la proximité des grands axes de circulation a favorisé l'implantation de maisons de rennais en campagne. Ces bâtiments appartenaient à des familles nobles ou à de riches bourgeois. La plupart du temps, une partie des bâtiments ou même le rez-de-chaussée du logis était loué à des fermiers. Le propriétaire se réservait certains bâtiments ou parties de bâtiment, c'est ce système que l'on désigne par le terme de retenue. La ferme qui se trouve à l'arrière du bâtiment était probablement louée par les propriétaires qui se réservaient cette demeure. Il existait une maison de retenue à cet endroit dès le 17e siècle, elle appartenait à la famille des Vignes. Au 18e siècle, elle appartenait aux Choquenot puis aux Bézuel. La construction du bâtiment actuel est datable du 18e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (croisement des rivières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Demeure, la Piblais

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

### Description spécifique

Ce bâtiment est élevé en bauge enduite, il possède un toit à croupes en ardoise surmonté d'épis de faîtage. La façade est rythmée par trois travées, dont celle du centre se termine par une gerbière donnant accès aux combles. Au sud-est, il existe une chapelle construite en moellon de schiste.

Terre, schiste, enduit, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 23106

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATION BÂTIMENT

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

N° PLUI : 23122

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATION BÂTIMENT

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Chapelle, la Piblais

Dénomination architecturale : chapelle, chapelle

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse

Date portée : -



### Description spécifique

Cette chapelle est construite en moellon de schiste et couverte d'un toit à longs pans en ardoise. Les portes et les fenêtres sont en arcs brisés.

Terre, schiste, enduit, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice remarquable caractéristique du pouvoir religieux à l'échelle locale. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Bon

Intérêt historique Bon

2\*

Chapelle, la Piblais

Dénomination architecturale : chapelle, dépendance, mur d'enceinte

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse

Date portée : -

### Description spécifique

Mur joint à une chapelle construite en moellon de schiste et couverte d'un toit à longs pans en ardoise. Les portes et les fenêtres sont en arcs brisés.

Schiste, moellon

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Patrimoine d'accompagnement participant à la mise en scène du site.	
	<b>Intérêt culturel</b>	Bon
	<b>Intérêt historique</b>	Bon

2\*

## DÉSIGNATION

**N° PLUI :** 23096  
**Secteur :** rural

**Adresse :** Voie communale dite du Petit Haut-Bois, Saint-Jacques-de-la-Lande

**Dénomination architecturale :** maison

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** 1er quart 20e siècle

**Date portée :** -

**Auteur :** -

## Maison, le Petit Haut-Bois



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Cette maison a probablement été édifiée au début du 20e siècle, en témoignent la maçonnerie de schiste pourpre et les encadrements de baie en brique notamment. Le rez-de-chaussée a été quelque peu modifié.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 38 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Ce bâtiment possède une maçonnerie composée de moellon de schiste pourpre et une couverture en ardoise. Les encadrements de baie, bandeaux et souches de cheminée sont en brique.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, brique, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** -

**État apparent des structures** -

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Bon

**Intérêt historique** Bon

2\*

### Maison de garde barrière

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 25863  
Secteur : rural

Adresse : Voie communale dite du Petit Haut-Bois, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : maison de garde-barrière

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 4e quart 19e siècle ; 1er quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

La construction de cette maison remonte probablement à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle. Il s'agit d'une ancienne maison de garde-barrière. La voie ferrée entre Rennes et Redon a été inaugurée en 1867.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 38 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Cette ancienne maison de garde barrière est enduite et couverte d'ardoise. Comme l'indique l'emplacement de la souche, la cheminée se trouve au centre de la maison.

##### Matériaux et modes constructifs

Enduit, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique.

Intérêt culturel Bon

Intérêt historique Bon

2\*

### Ferme, la Perelle

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 23107  
Secteur : rural

Adresse : Chemin de Halage, Saint-jacques-de-la-lande

Dénomination architecturale : maison, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 19e siècle 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

La construction de ce petit bâtiment remonte selon toute vraisemblance à la fin du 19e ou au début du 20e siècle. En effet, l'usage de moellon de schiste pourpre en maçonnerie et de brique pour les baies en plein cintre permet d'avancer cette datation. Par ailleurs, ce bâtiment n'existait pas encore en 1812, date de réalisation du premier cadastre de la commune. La tradition orale nous a rapporté qu'il s'agissait d'une petite ferme, un four se trouve d'ailleurs toujours face au bâtiment principal.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (zone de confluence de la Vilaine, du ruisseau du Lindon et du ruisseau du Reynel). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Cette petite ferme est élevée en moellon de schiste pourpre et couverte d'ardoise. Elle possède des baies en plein cintre en brique et en ciment. Face au logis, se trouve un four.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

### Maison, la Perelle

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 23108  
Secteur : rural

Adresse : Chemin de Halage, Saint-jacques-de-la-lande  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Bien qu'il existait déjà une construction à cet endroit en 1812 lors de la réalisation du premier cadastre de la commune, il ne semble pas qu'il s'agisse de celle-ci. Cette maison est construite au bord de la Vilaine, elle présente certaines caractéristiques propres aux maisons éclusières construites sur le canal d'Ille-et-Rance au début du 19e siècle. En effet, à l'instar des maisons éclusières, cette maison possède notamment un toit à croupes, une corniche et un solin en pierre de taille de granite.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (zone de confluence de la Vilaine, du ruisseau du Lindon et du ruisseau du Reynel). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations**  
La maçonnerie de cette maison est enduite, seul le solin est visible, il est construit en pierre de taille de granite. Le toit à croupes est couvert d'ardoise.

**Matériaux et modes constructifs**  
Granite, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
La maçonnerie de cette maison est enduite, seul le solin est visible, il est construit en pierre de taille de granite. Le toit à croupes est couvert d'ardoise.

**Intérêt culturel** Bon  
**Intérêt historique** Moyen

2\*

### Maison

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 23109  
Secteur : rural

Adresse : Chemin de Halage, Saint-jacques-de-la-lande  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
En 1812, lors de la réalisation du premier cadastre de la commune, ce bâtiment n'existait pas encore. Les modifications importantes subies par le bâtiment ne permettent pas de l'interpréter aisément. En effet, il s'agissait peut-être uniquement d'une dépendance à l'origine, celle-ci serait devenue une habitation par la suite.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations**  
Ce bâtiment est construit en moellon de schiste, dans la maçonnerie sont insérées quelques pierres calcaires. Le toit à longs pans est couvert d'ardoise.

**Matériaux et modes constructifs**  
Schiste, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Bon  
**Intérêt historique** Bon

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Haute Teillais, Saint-Jacques-de-la-Lande

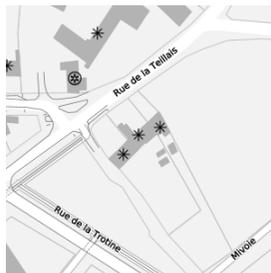
Dénomination architecturale : alignement de logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -

### Alignement de maisons, la Teillais



## DESRIPTIF

### Contexte historique

En 1812, lorsque le premier cadastre communal a été réalisé, il existait deux ensembles de constructions à cet endroit, la Haute et la Basse Teillais. Ce hameau était déjà assez important à cette époque. La route qui traverse ce hameau est communément appelée le chemin des boches par les habitants de la commune. De prisonniers allemands furent amenés dans la commune pendant la guerre 1914-1918. Un commando de prisonniers allemands fut hébergé dans une ferme du hameau afin de construire cette route, destinée à relier ce hameau à la route de Nantes. Ainsi, avant la réalisation de cette route, les habitants de ce hameau devaient passer par le village de Saint-Jacques-de-la-Lande pour se rendre à Rennes. Des briques romaines ont été découvertes dans l'un des champs du hameau.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 38 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23114

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de maisons, la Haute Teillais

Dénomination architecturale : alignement de logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESRIPTIF

### Observations

Description spécifique

-

### Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

N° PLUI : 23091

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de maisons, la Haute Teillais

Dénomination architecturale : alignement de logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESRIPTIF

### Observations

Description spécifique

-

### Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

N° PLUI : 23117

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de maisons, la Haute Teillais

Dénomination architecturale : alignement de logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESRIPTIF

### Observations

Description spécifique

-

### Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

### Ferme, la Haute Teillais

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Haute Teillais, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -



#### DESSCRIPTIF

##### Contexte historique

En 1812, lorsque le premier cadastre communal a été réalisé, il existait deux ensembles de constructions à cet endroit, la Haute et la Basse Teillais. Ce hameau était déjà assez important à cette époque. La route qui traverse ce hameau est communément appelée le chemin des boches par les habitants de la commune. De prisonniers allemands furent amenés dans la commune pendant la guerre 1914-1918. Un commando de prisonniers allemands fut hébergé dans une ferme du hameau afin de construire cette route, destinée à relier ce hameau à la route de Nantes. Ainsi, avant la réalisation de cette route, les habitants de ce hameau devaient passer par le village de Saint-Jacques-de-la-Lande pour se rendre à Rennes. Des briques romaines ont été découvertes dans l'un des champs du hameau.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 38 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23093

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Haute Teillais

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

#### DESSCRIPTIF

##### Observations

Description spécifique

-

##### Matériaux et modes

-

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

N° PLUI : 23092

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Haute Teillais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

#### DESSCRIPTIF

##### Observations

Description spécifique

-

##### Matériaux et modes

-

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Bon

Intérêt historique Bon

2\*

## Ferme, la Haute Teillais

### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

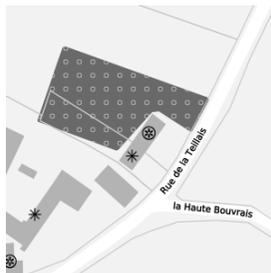
Adresse : la Haute Teillais, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18<sup>e</sup> siècle

Auteur : -



### DESSCRIPTIF

#### Contexte historique

À cet endroit, il existait une chapellenie, en effet, à la fin du 17<sup>e</sup> siècle, le recteur de Saint-Jacques, Messire Yves Oréal, fit don de cette propriété et de ses terres à la paroisse à condition que deux messes y soient dites chaque semaine. Cette chapellenie fut vendue avec les biens du clergé. Elle était composée d'une chapelle et d'un cimetière. Des prisonniers allemands furent logés dans cette ferme pendant la première guerre mondiale puisqu'ils étaient chargés de construire une route pour relier le hameau à la route de Nantes et ce, afin d'éviter aux autochtones d'avoir à traverser le village de Saint-Jacques pour se rendre à Rennes. Des cartes postales anciennes les représentent devant cette ferme ; à l'époque, la grange située au sud venait d'être construite (1910 environ selon la tradition orale). Cette grange a été transformée en habitation dans les années 1970. L'ancien logis est, quant à lui, plus ancien, il est représenté sur le premier cadastre communal de 1812. Il s'agit vraisemblablement d'une construction du 18<sup>e</sup> siècle, dans laquelle se trouvaient, avant la construction de la grange au sud, le logis à pièce à feu unique et les dépendances de la ferme. Ancien logis.

#### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 38 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23094

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Haute Teillais

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### DESSCRIPTIF

#### Observations

#### Description spécifique

Cette ancienne ferme est composée d'une partie sud construite en moellon de schiste pourpre, alors que la partie nord est construite en bauge enduite. L'ensemble est couvert d'ardoise, toutefois, la partie nord possède une toiture beaucoup plus pentue que la partie sud. Le comble à surcroît de la partie sud est accessible par une porte haute pendante centrale, alors que la partie nord possède un comble à haut surcroît percé de deux portes hautes.

#### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

#### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

#### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Bon

Intérêt historique Bon

2\*

N° PLUI : 23095

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Haute Teillais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### DESSCRIPTIF

#### Observations

#### Description spécifique

Cette ancienne ferme est composée d'une partie sud construite en moellon de schiste pourpre, alors que la partie nord est construite en bauge enduite. L'ensemble est couvert d'ardoise, toutefois, la partie nord possède une toiture beaucoup plus pentue que la partie sud. Le comble à surcroît de la partie sud est accessible par une porte haute pendante centrale, alors que la partie nord possède un comble à haut surcroît percé de deux portes hautes.

#### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

#### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

#### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

### Maison, la Haute Teillais

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 23118  
Secteur : rural

Adresse : la Haute Teillais, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Ce bâtiment existait déjà lors de la réalisation du premier cadastre de la commune en 1812. Toutefois, même s'il est visible qu'il est ancien, notamment à cause de sa pente de toit accentuée, il a été remanié au début du 20e siècle. C'est de cette époque que date la modification des baies de la façade. Il s'agissait très probablement d'une ferme abritant, sous un même toit, un logis et une dépendance.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 38 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Cette construction est enduite et possède un toit à forte pente couvert d'ardoise. Les baies de la façade possèdent des encadrements en brique. Un cellier se trouve à l'arrière, dans un appentis postérieur.

##### Matériaux et modes constructifs

Terre, brique, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

### Ferme, la Piblais

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Piblais, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 1ère moitié 19e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Certains bâtiments qui composent cette ancienne ferme existaient déjà lors de la réalisation du premier cadastre de la commune en 1812. Il s'agit de la grange et de l'écurie à l'ouest, qui sont des bâtiments dont la construction remonte probablement au 17e siècle. En effet, ces bâtiments possèdent une très forte pente de toiture, un coyau, des têtes de pignon en pan de bois... autant d'éléments caractéristiques de cette époque de construction. Le logis actuel, dont les baies ont été remaniées, n'est pas figuré sur le cadastre de 1812, car il n'était pas encore construit. La forme du toit de ce bâtiment, la présence d'un léger coyau, la section relativement importante des poutres, les corbelets sculptés de la corniche permettent de faire remonter sa construction à la première moitié du 19e siècle. La tradition orale nous a rapporté qu'il existait deux cheminées adossées dans ce bâtiment, donc deux pièces à feu. L'une d'elle existe encore, toutefois, elle a été remaniée car elle possède des piédroits en pierre qui semblent provenir d'une cheminée d'étage. Cette ferme était vraisemblablement louée à des fermiers par les propriétaires de la demeure qui se trouve au sud.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (croisement des rivières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23104

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Piblais

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Le logis de cette ancienne ferme se trouve au nord, il est enduit et couvert d'un toit à croupes en ardoise. Le comble à haut surcroît est percé de portes hautes pendantes à toits à croupes. La corniche de ce bâtiment est composée de corbelets en bois sculptés. Au nord du logis, se trouve un ancien fournil. Les autres dépendances forment un "U" avec le logis : il s'agit d'une grange et d'une étable à l'ouest et d'une écurie à l'est.

##### Matériaux et modes

Terre, schiste, brique, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

**Intérêt culturel** Moyen 1\*

**Intérêt historique** Moyen

**N° PLUI : 23102**  
**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme, la Piblais

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, étable  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations** **Description spécifique**  
Au nord du logis, se trouve un ancien fournil. Les autres dépendances forment un "U" avec le logis : il s'agit d'une grange et d'une étable à l'ouest et d'une écurie à l'est.

**Matériaux et modes** Terre, schiste, brique, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

**Intérêt culturel** Bon 2\*

**Intérêt historique** Bon

**N° PLUI : 23105**  
**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme, la Piblais

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, écurie  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations** **Description spécifique**  
Au nord du logis, se trouve un ancien fournil. Les autres dépendances forment un "U" avec le logis : il s'agit d'une grange et d'une étable à l'ouest et d'une écurie à l'est. La grange et l'écurie possèdent de très fortes pentes de toit et des coyaux.

**Matériaux et modes** Terre, schiste, brique, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

**Intérêt culturel** Bon 2\*

**Intérêt historique** Bon

**N° PLUI : 23103**  
**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme, la Piblais

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, grange  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations** **Description spécifique**  
Au nord du logis, se trouve un ancien fournil. Les autres dépendances forment un "U" avec le logis : il s'agit d'une grange et d'une étable à l'ouest et d'une écurie à l'est. La grange et l'écurie possèdent de très fortes pentes de toit et des coyaux.

**Matériaux et modes** Terre, schiste, brique, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

**Intérêt culturel** Moyen 1\*

**Intérêt historique** Moyen

**N° PLUI : 30561**  
**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, fournil  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -

**DESCRIPTIF**

**Observations** **Description spécifique**  
Au nord du logis, se trouve un ancien fournil.

**Matériaux et modes** Terre, schiste, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Bon

Intérêt historique Bon

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUi : 23087

Secteur : rural

Adresse : la Reuzerais, Saint-Jacques-de-la-Lande

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis, maison ternaire

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Demeure, la Reuzerais



## DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de ce bâtiment est datable de la seconde moitié du 19e siècle. En effet, il n'était pas encore construit lorsque le premier cadastre de la commune fut réalisé en 1812. De plus, il possède de nombreuses caractéristiques propres aux bâtiments construits à cette époque : toit à croupes, façade régulière à trois travées, décor néo-classique : frontons triangulaires et semi-circulaires des lucarnes... Cependant, l'originalité de ce bâtiment réside dans le fait qu'il soit construit en pans de bois ce qui est relativement rare pour des bâtiments de ce type, qui sont généralement édifiés en pierre. Il existe des cartes postales anciennes de ce bâtiment ; à l'époque où elles ont été éditées, il existait une cloche au sommet du bâtiment ainsi qu'une crête de toit métallique au-dessus du faîtage.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (Blosne vers la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 28 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Ce bâtiment est construit en pans de bois enduit, il est couvert d'un toit à croupes en ardoise. La façade est percée de trois travées composées de baies qui possèdent des garde-corps en fer forgé. Le comble est lui aussi percé de trois lucarnes : celle du centre est surmontée d'un fronton triangulaire et décorée de volutes latérales, les deux autres possèdent des frontons semi-circulaires.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, pan de bois, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

Ferme, la Reuzerais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26253  
Secteur : rural

Adresse : la Reuzerais, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ancienne ferme a connu deux campagnes principales de construction. Le bâtiment le plus ancien est celui qui se trouve au nord, il a subi des modifications (inversion portes/fenêtres, enduit), toutefois sa construction pourrait remonter au 18e siècle. Il existait déjà lors de la réalisation du premier cadastre de la commune en 1812. La souche de cheminée, assez volumineuse, semble indiquer qu'il existait deux pièces à feu possédant des cheminées adossées. Cette ferme a subi des transformations au début du 20e siècle, en effet, à cette époque, ont été ajoutés les deux bâtiments perpendiculaires au premier et situés au sud. Ces deux bâtiments étaient réservés aux dépendances de la ferme et notamment à la grange et aux écuries.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (Blosne vers la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 28 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Cette ferme est composée de deux corps de bâtiments principaux perpendiculaires l'un par rapport à l'autre. Ces deux bâtiments sont construits en terre enduite et couverts d'ardoise. Le bâtiment situé au nord-ouest possède des baies à encadrements de bois, le comble à surcroît est percé de portes hautes pendantes. Le bâtiment situé au sud possède également des carrées de bois et des demi-lunes en brique. Le comble est aussi accessible par une porte haute pendante.

Matériaux et modes constructifs

Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Bon

2\*

Ferme, la Reuzerais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62082  
Secteur : rural

Adresse : la Reuzerais, Saint-Jacques-de-la-Lande  
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (Blosne vers la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 28 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*