



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

E - ANNEXES

E-10 Patrimoine

E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches) Saint-Armel

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique



SOMMAIRE

Préambule

Fiches Patrimoine Bâti d'Intérêt Local

Fiches Ensembles Urbains



PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :




- **DESIGNATION** : ces champs permettent une **localisation et une identification précise de l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)
- **DESCRIPTIF** : ces champs apportent une **analyse du contexte historique, urbain et paysager et une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)
Il est fait également mention de **l'appartenance à un ensemble urbain**.
- **VALEUR ET CLASSEMENT** :
L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)
La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).

Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :



- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1*)



Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000^{ème} :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1* : 

Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine : 

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").



Fiches Patrimoine Bâti d'Intérêt Local

Ferme, place de l'Eglise

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

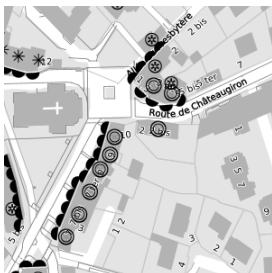
Adresse : 10 place de l'Eglise, Saint-Armel

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 16^e siècle : 17^e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Cette ancienne ferme qui se situe à proximité de l'église est la plus ancienne maison du bourg. Son origine remonte au 16^e siècle. Une date, 1621, fut retrouvée sur le pignon. Celle-ci correspondrait plutôt à la date d'un remaniement. En effet, les corbelets de la corniche sculptée sous le toit sont du 17^e siècle. La cheminée d'étage en pierre chanfreinée fut sans doute installée à cette époque dans la salle du rez-de-chaussée, elle date du 16^e siècle. Un escalier dessert l'étage qui à l'origine était chauffé par une cheminée et avait de la tomette au sol. Cette maison était sans doute ce que l'on appelle une maison de retenue.

En 1809, elle appartient à un prêtre de Rennes dénommé Viseiche. En 1823, elle est appelée la grande maison et appartient au comte Jacques Corbière, avocat à Rennes. Elle est vendue en 1882 par Godefroy de Saint-Germain, héritier des Corbière. Cette maison est aussi appelée la maison du prieuré.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20117

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison de retenue, 9-10 place de l'Eglise

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en retrait de voirie, face à l'église paroissiale. Partiellement mitoyen. Logis de plan rectangulaire divisé en deux propriétés. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Maçonnerie en moellon de schiste au rez-de-chaussée surmonté d'un étage en encorbellement élevé en pan de bois. Le pignon et la façade arrière sont entièrement en moellon de schiste. Encadrement de baies en carrée bois. Toit à longs pans, forte pente et coyau couvert en ardoise. Une souche de cheminée en mur de refend et en mur mitoyen. A l'arrière du logis, le long de la route de Nouvoitou, la propriété abritait un bâtiment construit en terre sur un solin de moellon de schiste abritait l'étable et la grange.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bois, torchis, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

4s-Saint-Armel

Place de l'église 2

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Implantation en retrait de voirie, face à l'église paroissiale. Partiellement mitoyen. Logis de plan rectangulaire divisé en deux propriétés. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Maçonnerie en moellon de schiste au rez-de-chaussée surmonté d'un étage en encorbellement élevé en pan de bois. Pan de bois disposé "en chevrons" visible en façade sur rue. Le pignon et la façade arrière sont entièrement en moellon de schiste. Encadrement de baies en carrée bois. Toit à longs pans, forte pente et coyau couvert en ardoise. Une souche de cheminée en mur de refend et en mur mitoyen.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 20112

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne étable actuellement habitation, 2-2 bis route de Châteauignon

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne dépendance liée à la maison, 10 place de l'Église. Usages initiaux : étable (deux jours subsistants en partie est) et grange (partie ouest). Actuellement habitation.

Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Volume dit à parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Maçonnerie en moellon de schiste ou en terre crue sur un solin de schiste. Toit à longs pans couvert en ardoise. Pointe de pignon en pan de bois et torchis apparent. Remaniements : percements de baies à carrée bois s'ouvrant en façade sur cour.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, enduit, terre, bois, pan de bois, torchis, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Remanié

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Bon

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Intérêt historique : ancienne dépendance liée à une ancienne maison de retenue, c'est-à-dire que les propriétaires de la ferme gardaient comme retenue l'étage pour venir y habiter de temps en temps, tandis que leurs locataires, les fermiers, vivaient au rez-de-chaussée. Édifice se distinguant par le traitement de la pointe de pignon en pan de bois.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 20118

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison de retenue, 9-10 place de l'Eglise

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en retrait de voirie, face à l'église paroissiale. Partiellement mitoyen. Logis de plan rectangulaire divisé en deux propriétés. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Maçonnerie en moellon de schiste au rez-de-chaussée surmonté d'un étage en encorbellement élevé en pan de bois. Pan de bois disposé "en chevrons" visible en façade sur rue. Le pignon et la façade arrière sont entièrement en moellon de schiste. Encadrement de baies en carrée bois. Toit à longs pans, forte pente et coyau couvert en ardoise. Une souche de cheminée en mur de refend et en mur mitoyen.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, enduit, terre, bois, torchis, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt historique et architectural. Le pan de bois en encorbellement est encore en place sous l'enduit, ce qui n'est plus le cas pour d'autres maisons de Saint-Armel où celui-ci fut remplacé. L'encorbellement encore visible possède une entretoise au décor simple ce qui est très ancien puisque ce décor se retrouve à la fin du 15e siècle et au début du 16e siècle. Outre l'entretoise, le caractère ancien de l'édifice se distingue également par une imposante toiture à très forte pente et coyau ainsi qu'une cheminée du 16e siècle situé en mur de refend.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

DÉSIGNATION

N° PLUi : 20122

Secteur : urbain

Adresse : 11 place de l'Eglise, Saint-Armel

Dénomination architecturale : presbytère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 16e siècle 17e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Presbytère, 11 place de l'Eglise



DESCRIPTIF

Contexte historique

La première mention de ce bâtiment remonte à 1680, date à laquelle le curé Nicolas Lodin est désigné comme résident du presbytère. Il a subi de nombreux remaniements mais son origine est ancienne. Il se présentait comme un petit manoir avec une partie ancienne où subsistait le niveau inférieur d'une tour d'escalier en vis hors oeuvre du 16e siècle ou 17e siècle. Le reste du bâtiment est un agrandissement du 19e siècle, réalisé en 1829. On entrait dans la cour par un grand portail. La cour, séparée du jardin (situé entre le presbytère et l'église) par un mur en terre couvert d'ardoise comprenait un puits au sud, des refuges à porc et un four. Le presbytère comprend une cuisine (avec une grande cheminée en granite), un cellier et des chambres au rez-de-chaussée, ainsi que des chambres et cabinets à l'étage. En 1833 et 1838, on bâtit une grange et à côté une petite étable. Aujourd'hui, à l'intérieur, une partie de l'escalier en bois en vis, une ancienne cheminée et des poutres sont encore visibles. À l'extérieur, le mur de clôture est partiellement en place, il délimitait un grand jardin de curé avec des serres. Une petite dépendance en terre se trouve en limite de propriété au bord de la route. Un cadran solaire, datant de 1701, était autrefois sur la façade. Celui-ci est en ardoise gravé du monogramme IHS et des mots Dedit Dns... Larp Sacerd. Hoc solarium anno Dni MDCCI.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

Observations

Implantation en retrait de voirie. Plan en L. Maçonnerie en terre crue sur un solin de moellon de pierre, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Toit à croupes et longs pans couvert en ardoise. Plusieurs souches de cheminées. À noter : enduit ciment masquant la lecture de l'édifice ; remaniement des ouvertures.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Malgré les remaniements, l'édifice présente un caractère historique. En outre, l'enduit ciment masque la lecture de l'édifice. La dépendance et le mur de clôture participent à la qualification du presbytère sur l'espace public.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2*

Maison à boutique, 12 rue de la Mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20128
Secteur : urbain

Adresse : 12 rue de la Mairie, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Cette maison à boutique abrita le magasin Bourdon à partir de 1860. L'entrepôt et le bâtiment qui a pignon sur rue qui lui sont mitoyens de chaque côté appartiennent à cette maison. Ces constructions datent de la première moitié du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

Observations
Implantation en alignement de voirie. Maison à boutique entourée d'un entrepôt et d'un bâtiment à pignon sur rue. Maçonnerie en moellon de schiste enduite avec des bandeaux décorés, des chaînages d'angles et des entourages de baies en brique. Appuis et clés des fenêtres en granite. Toiture à croupe percée de trois lucarnes. Une cheminée sur chaque pignon.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, brique, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Réhabilité, remanié en rez-de-chaussée

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Malgré les remaniements opérés au rez-de-chaussée, l'édifice conserve une cohérence architecturale en élévation. En outre, la réhabilitation récente de l'édifice participe à sa valorisation sur l'espace public. Intérêts historique et architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

Mairie-école, 14 rue de la Mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26626
Secteur : urbain

Adresse : 14 rue de la Mairie, Saint-Armel
Dénomination architecturale : mairie / hôtel de ville
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
La mairie-école de Saint-Armel fut construite en 1878. La date est portée sur la lucarne à fronton, un décor de volutes entoure cette date. Le bâtiment principal contenant un vestibule, une salle de mairie, un cabinet de dépôts, deux celliers, l'un pour l'instituteur, l'autre pour l'institutrice, une cuisine et un cabinet à l'usage de l'instituteur, deux escaliers conduisant séparément aux pièces du premier étage, composé d'une chambre et de deux cabinets pour l'institutrice et d'une chambre et d'un cabinet pour l'instituteur. Les classes disposées en queue derrière le bâtiment principal sont susceptibles de recevoir chacune 45 élèves, elles peuvent être desservies extérieurement par deux vestibules ayant une entrée opposée de chaque côté du bâtiment principal. La pierre vient des carrières d'Orgères.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

Observations

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire prolongé d'une salle de classe à l'arrière. Maçonnerie en brique couverte d'un enduit. Chaînages d'angle et entourages des baies en tuffeau. Composition de type ternaire avec des ouvertures de proportions hautes. Toit à la mansarde percé en façade de trois lucarnes en tuffeau dont une à fronton. Partie arrière : rez-de-chaussée enduit, ouvertures avec entourages brique à linteaux cintrés, toit à longs pans couvert en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Brique, enduit, tuffeau, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales, et représentatif de l'architecture institutionnelle du XIXe siècle (toit brisé, rythme ternaire, composition symétrique, fronton triangulaire, décor en tuffeau). Édifice à rapprocher de la mairie-école de Thorigné-Fouillard.

À noter : la mairie-école de Saint-Armel est un bâtiment relativement récent. La fin du 19e siècle est une période propice à la construction d'écoles. Jules Ferry (1832-1893), ministre de l'Instruction publique de 1879 à 1883, impose la laïcité, la gratuité et la scolarité obligatoire de l'enseignement primaire pour les deux sexes (loi de 1882).

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20148
Secteur : urbain

Adresse : 16 route de Corps-Nuds, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ferme située non loin de la voie ferrée fut construite au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Implantation en alignement de voirie, sur la route de Corps-Nuds. Ensemble bâti composé d'un bâtiment principal entouré d'un garage, en pignon nord ; d'une dépendance construite en terre sur un solin de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge, accolée sur le pignon sud. Maçonnerie en moellon de schiste. Ouvertures à linteaux cintrés en brique. Toiture à croupe décorée de deux épis de faîtage. Une souche de cheminée appareillée en brique par pignon.
À noter : il semble qu'elle se composait de deux logis ayant chacun une salle au rez-de-chaussée et une chambre à l'étage. Les deux parties ne sont pas symétriques. Le logis nord étant construit sur une cave dont on aperçoit un soupirail en façade, la salle du rez-de-chaussée est surélevée par rapport à celle de l'autre logis. De plus, pour la partie nord, les fenêtres sont disposées l'une au-dessus de l'autre ce qui n'est pas le cas au sud. Ce logis est complété par une ancienne dépendance mitoyenne au sud et un puits.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique et marquant le paysage urbain. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Le traitement soigné de l'architecture associé à un excellent état de conservation sont à préserver.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*



Maison, rue de Corps-Nuds

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20149
Secteur : urbain

Adresse : 16 route de Corps-Nuds, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ferme située non loin de la voie ferrée fut construite au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Implantation en alignement de voirie, sur la route de Corps-Nuds. Ensemble bâti composé d'un bâtiment principal entouré d'un garage, en pignon nord ; d'une dépendance construite en terre sur un solin de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge, accolée sur le pignon sud. Maçonnerie en moellon de schiste. Ouvertures à linteaux cintrés en brique. Toiture à croupe décorée de deux épis de faîtage. Une souche de cheminée appareillée en brique par pignon.
À noter : il semble qu'elle se composait de deux logis ayant chacun une salle au rez-de-chaussée et une chambre à l'étage. Les deux parties ne sont pas symétriques. Le logis nord étant construit sur une cave dont on aperçoit un soupirail en façade, la salle du rez-de-chaussée est surélevée par rapport à celle de l'autre logis. De plus, pour la partie nord, les fenêtres sont disposées l'une au-dessus de l'autre ce qui n'est pas le cas au sud. Ce logis est complété par une ancienne dépendance mitoyenne au sud et un puits.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, terre, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bon conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique et marquant le paysage urbain. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Le traitement soigné de l'architecture associé à un excellent état de conservation sont à préserver.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*



Maison, route de Corps-Nuds

Maison, rue du Val

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20123
Secteur : urbain

Adresse : 1 bis rue du Val, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison située dans le bourg fut construite à la fin du 19e siècle ou au tout début du 20e siècle. Elle possède un puits, un bâtiment mitoyen qui servit peut-être de dépendance et d'une aile sud sans doute une soue.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

Observations Implantation aux abords d'un axe de communication important. Orientation nord. Logis de plan rectangulaire. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble à surcroît éclairé par une porte haute pendante. Maçonnerie en moellon de schiste ardoisier. Ouvertures en brique avec un appui en schiste ardoisier également. Bas de porte en granite. Toiture à croupe couverte d'ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique par pignon. À noter : le logis se compose d'une salle au rez-de-chaussée et de deux chambres chauffées à l'étage. Bâtiment mitoyen, à l'est, présentant une porte accolée d'une grande fenêtre sous un seul linteau bois, une fenêtre plus petite et une gerbière au niveau du comble.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, ciment, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti **État de conservation** **État apparent des structures**
Bien conservé Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif de l'architecture de la fin du 19e siècle ou début du 20e siècle caractérisé par une composition ordonnancée à deux travées, une gerbière à croupe et l'usage de la brique. Excellent état de conservation à valoriser. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 1 chemin de la Fontaine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29001
Secteur : urbain

Adresse : 1 chemin de la Fontaine, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison est composée de deux habitations distinctes initialement : une maison construite à la fin du 19e ou au début du 20e siècle, adossée à une maison élémentaire à deux pièces construite au cours du 18e siècle, située au sud de la parcelle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

Observations Implantation en retrait de voirie, à l'angle de la rue de la Mairie et du chemin de la Fontaine. Plan en L composé de deux volumes rectangulaires accolés.
Volume sur rue : maçonnerie en moellon de pierre. Chainages d'angle, corniche et encadrements des ouvertures en brique, avec des clés et des appuis en granite pour ces derniers. Porte d'entrée latérale sur le pignon. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique en pignon.
Volume postérieur : maçonnerie en terre crue sur un solin de moellon de pierre, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Terre recouverte d'un enduit. Ouvertures à entourages en brique et linteau en bois cintré.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique / terre, pierre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti **État de conservation** **État apparent des structures**
Bien conservé, remanié Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales. Bien que remaniée au début du 20e siècle, notamment au niveau des ouvertures et de leur encadrement en brique, la maison la plus ancienne conserve une corniche en bois sculptée datant du 18e siècle.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 1 chemin de la Gare

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29002
Secteur : urbain

Adresse : 1 chemin de la Gare, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison datant des années 1930.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.
Observations : Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume modeste : élévation sur une cave éclairée par deux soupiroux, un rez-de-chaussée surélevé et un étage comble. Maçonnerie en moellon de schiste. Entourages des ouvertures en brique avec un linteau en granite. Composition ordonnancée à trois travées. Bandeaux de brique décorant la façade principale. Un escalier mène au perron de l'entrée. Porte en pignon nord menant à la cave. Toiture à demi-croupe couverte en ardoise, percée d'une lucarne rampante en travée centrale. Une souche de cheminée par pignon. Épis de faitage en zinc.
À noter : cette maison de ville possède trois souches de cheminée en brique polychrome, ce qui indique qu'il y avait au moins trois pièces chauffées.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, brique, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	1s-Saint-Armel	Chemin de la Gare
État du bâti	État apparent des structures	
Bien conservé	Bon	
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain – en entrée de ville – par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de l'architecture domestique des années 1930. Le traitement soigné de l'architecture associé à un excellent état de conservation sont à préserver.
Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

Dépendance, 1 Domaine du Meunier

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20125
Secteur : urbain

Adresse : 1 Domaine du Meunier, Saint-Armel
Dénomination architecturale : minoterie, dépendance, hangar
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.
Observations : Implantation en retrait d'un axe de communication important, la rue de la mairie. Propriété délimitée par un mur d'enceinte en moellon de schiste. Édifice dépendant du moulin, à l'origine. Plan allongé. Volume dit "à parti bas" : rez-de-chaussée surmonté d'un comble. Maçonnerie en brique. Toiture à longs pans en ardoise. Porte coulissante métallique surmontée d'une baie en pignon nord.
Matériaux et modes constructifs : Brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures
État du bâti	État de conservation	Moyen
Bien conservé	Typicum	
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude	

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice à fonction d'exploitation qui dépendait du moulin, témoignant de l'activité industrielle au 19e siècle du site. Édifice présentant une architecture qualitative en brique. Mur de clôture participant à la qualification du site. Édifice peu visible depuis l'espace public. Ensemble bâti à valoriser dans le cadre d'un projet global.
Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

3*

Dépendance, 1 Domaine du Meunier

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25774
Secteur : urbain

Adresse : 1 Domaine du Meunier, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison, dépendance, remise
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

Observations

Implantation en retrait d'un axe de communication important, la rue de la mairie. Propriété délimitée par un mur d'enceinte en moellon de schiste. Édifice dépendant du moulin, à l'origine. Plan allongé. Maçonnerie : moellon de schiste. Toiture à demi-croupes latérales. Épis de faitage en zinc. Façade est : aveugle. Pignon nord ouvert par une large ouverture à linteau métallique, surmonté d'une baie à jambages de brique et linteau bois au niveau du comble. Pignon sud : percement d'une fenêtre à jambages de brique et linteau bois au niveau du comble.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à fonction d'exploitation qui dépendait du moulin, témoin de l'activité industrielle au 19e siècle du site. Édifice présentant une architecture qualitative identifiable par la toiture à demi-croupe et les épis de faitage en zinc. Mur de clôture participant à la qualification du site. Édifice peu visible depuis l'espace public. Ensemble à valoriser dans le cadre d'un projet.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Alignement de deux maisons, 1 Domaine du Meunier

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25899
Secteur : urbain

Adresse : 1 Domaine du Meunier, Saint-Armel
Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Alignement de deux habitations datant de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle : une maison à boutique accolée d'une maison à deux travées.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

Observations

Implantation en alignement de voirie, dans le prolongement du moulin électrique (avant destruction) formant un front bâti atypique. Maison à boutique, à l'est : maçonnerie en moellon de schiste ; entourages des baies : jambages en brique, linteaux en bois et appuis en granite ; toiture à croupe en ardoise ; une gerbière en bâtière construite en bois ; souches de cheminées. À noter : Il faut monter quelques marches pour arriver à la porte d'entrée. La maison est construite sur une cave accessible par une porte latérale en pignon est. Un portail accolé au mur est, après la porte de la cave, permet d'accéder au jardin. Deux pièces au minimum ont une cheminée, puisque deux souches sont visibles sur le toit, une sur le mur gouttereau ouest et une autre au milieu du toit. La fenêtre en façade du rez-de-chaussée par sa grande largeur indique peut-être une ancienne maison à boutique. Maison à deux travées, à l'ouest : maçonnerie en brique ; ouvertures à une clé en tufeau ; appuis en granite et un garde-corps en fer forgé ; toiture à croupe est en ardoise. À noter : elle est construite sur une cave accessible de la rue par une porte. Une cheminée se trouve sur le mur gouttereau ouest permettant ainsi de chauffer la pièce principale du rez-de-chaussée et peut-être la chambre à l'étage.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, bois, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales. Alignement de logis formant un front bâti homogène (gabarits, percements, lucarnes) face à la mairie. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

1*

Maison, 1 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20141
Secteur : urbain

Adresse : 1 place de l'Eglise, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison de type ternaire située face à l'église fut construite à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.
Observations Implantation face à l'église paroissiale. Maison de type ternaire. Plan rectangulaire accolé d'une dépendance postérieure. Composition ordonnancée à trois travées avec une porte d'entrée en travée centrale. Maçonnerie en moellon de schiste. Ouvertures à encadrements en brique, à clés en tufeu et appuis en granite. À l'étage : fenêtres possédant des garde-corps en fer forgé. En façade : chainages d'angle et corniche en brique. Corniche en bois sur les pignons. Toiture à croupes en ardoise. Épis de faitage en zinc. Une souche de cheminée appareillée en brique par pignon.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, tufeu, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation : Bien conservé
État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice marquant le paysage urbain par une implantation singulière face à l'église paroissiale. Édifice de type ternaire représentatif de la fin du 19e siècle ou du début 20e siècle. En effet, certains éléments tels que la façade rythmée par trois travées, le décor de brique abondant (corniche, encadrements de baie) sont des éléments propres à cette période. Caractère authentique et cohérence architecturale du bâti. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

Dépendance, 1 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28997
Secteur : urbain

Adresse : 1 place de l'Eglise, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.
Observations Dépendance accolée en façade postérieure. Plan rectangulaire. Maçonnerie en moellon de schiste et brique (en façade principale). Façade sur cour : large porte encadrée de jours à linteaux de bois. Toiture à deux pans en ardoise. Présence d'une souche de cheminée (ajoutée postérieurement) en toiture nord-ouest.

Matériaux et modes constructifs Brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation : Bien conservé
État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice participant à la qualification du site. Édifice se distinguant par une façade principale traitée en brique.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Maison, 1 route de Châteaugiron

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20138
Secteur : urbain

Adresse : 1 route de Châteaugiron, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 18e siècle ; 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison construite dans la deuxième moitié du 18e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.
Observations : Implantation en léger retrait de voirie, à proximité du presbytère. Maison élémentaire mitoyenne. Plan rectangulaire. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie enduite (en terre crue ?), Carrées en bois pour les ouvertures de l'étage, en brique au rez-de-chaussée. Toiture à croupe à léger coyau percée de deux portes hautes pendantes. Cheminée située sur le mur gouttereau. Remaniements des ouvertures à l'exception de la lucarne en façade principale.
Matériaux et modes constructifs : Terre, schiste, moellon, brique, enduit, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 3s-Saint-Armel place de l'église1
État de conservation : Remanié **État apparent des structures** : Bon
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice marquant le paysage urbain. Édifice présentant un caractère ancien encore identifiable malgré les remaniements. En effet, le volume de la maison, sa toiture à croupe et le décor des portes pendantes nous indiquent une construction de la deuxième moitié du 18e siècle. Édifice qui mériterait des travaux de réhabilitation.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20145
Secteur : urbain

Adresse : 1 route de Corps-Nuds, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Cette maison fut construite au 18e siècle. La corniche sculptée en bois est un élément de cette époque. Cependant, la façade fut remaniée au début du 20e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.
Observations : Cette maison enduite a des entourages en brique pour ses ouvertures basses et une carrée de bois pour la fenêtre haute.
Matériaux et modes constructifs : Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 5s-Saint-Armel Route de Corps-Nuds
État de conservation : Modifications importantes **État apparent des structures** : Mauvais
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel : Faible
Intérêt historique : Faible

1*

Maison à boutique, 1 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20187
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de Rennes, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison à boutique date de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle. Un atelier de menuiserie construit en grosses briques et mitoyen au sud de cette maison dépendait d'elle, ainsi que la maison mitoyenne au nord, qui est une ancienne boucherie.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

Observations Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage et un comble à surcroît. Maçonnerie en moellon de schiste à l'exception de la façade principale en moellon de schiste ardoisier. Chaînage d'angle et entourages des ouvertures en brique avec des clés en tufeau et un appui en granite. Toiture à croupe percée d'une porte haute pendante. Une souche de cheminée appareillée en brique par pignon. Deux épis de faîtage en zinc. Atelier de menuiserie mitoyen au sud du logis principal. Construction en grosses briques. Grandes ouvertures à destination commerciale. Toiture à longs pans percée d'une porte haute pendante.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 1s-Saint-Armel Chemin de la Gare

État de conservation Bien conservé, remanié en rez-de-chaussée
État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de l'architecture commerciale de la fin du 19e et du début du 20e siècle. Le traitement soigné de l'architecture associée à un bon état de conservation en partie haute la distingue des maisons environnantes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison à boutique, 1 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63480
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de Rennes, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison à boutique, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison à boutique date de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle. Un atelier de menuiserie construit en grosses briques et mitoyen au sud de cette maison dépendait d'elle, ainsi que la maison mitoyenne au nord, qui est une ancienne boucherie.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

Observations Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage et un comble à surcroît. Maçonnerie en moellon de schiste à l'exception de la façade principale en moellon de schiste ardoisier. Chaînage d'angle et entourages des ouvertures en brique avec des clés en tufeau et un appui en granite. Toiture à croupe percée d'une porte haute pendante. Une souche de cheminée appareillée en brique par pignon. Deux épis de faîtage en zinc. Atelier de menuiserie mitoyen au sud du logis principal. Construction en grosses briques. Grandes ouvertures à destination commerciale. Toiture à longs pans percée d'une porte haute pendante.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 1s-Saint-Armel Chemin de la Gare

État de conservation Bien conservé
État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de l'architecture commerciale de la fin du 19e et du début du 20e siècle. Le traitement soigné de l'architecture associée à un bon état de conservation en partie haute la distingue des maisons environnantes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

22 Rue du Val

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain
Adresse : 22 rue du Val, Saint-Armel
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle
Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

La partie ouest du logis est la plus ancienne, elle avait autrefois une porte cintrée. Le logis fut sans doute construit dans la première moitié du 19e siècle, peut-être même avant pour la partie ouest. Les dépendances, ne figurant pas sur le cadastre ancien de 1849, datent de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 29878

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, rue du Val
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique
Implantation en retrait de voirie. Ferme composée d'un logis de deux corps de bâtiment, d'une étable accolée à l'est, d'un cellier à l'arrière de l'étable et d'une remise en retour d'équerre.
Au cœur de la composition, le logis se distingue par son volume imposant à étage carré et sa toiture dissociée. Construction en moellons de schiste recouverts d'un enduit. Encadrements des ouvertures : un linteau en bois et appuis en béton de ciment. Toiture à longs pans en ardoise. Deux souches de cheminées en pignon ouest.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, enduit partiel, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. L'ensemble fut remanié au début du 20e siècle. La cohérence architecturale fut impactée au niveau des ouvertures (traitement des lucarnes, agrandissement des baies, traitement des entourages, etc.)

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 29879

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Remise de ferme, rue du Val
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en retrait de voirie. Ferme composée d'un logis de deux corps de bâtiment, d'une étable accolée à l'est, d'un cellier à l'arrière de l'étable et d'une remise en retour d'équerre.
Remise en retour d'équerre du logis. Construction en moellons de schiste. Encadrements des ouvertures à un linteau en bois. Façade principale largement ouverte sur la cour : structure à poteau en bois. Façade arrière aveugle (à l'exception d'une porte murée) qui ferme le site sur l'espace public. Toiture à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, enduit partiel, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. La remise participe à la composition et la qualification du site.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme, la Nouette

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20154
Secteur : urbain

Adresse : 2 allée de la Nouette, Saint-Armel
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme fut construite en deux fois. Le premier logis, l'étable et la grange furent bâtis dans la première moitié du 19e siècle. Une date, 1844, est portée au-dessus de la porte d'entrée. Puis, au début du 20e siècle, un autre logis fut ajouté à l'ouest, mitoyen du premier. Le premier logis était constitué d'une seule pièce à feu et d'un cellier à l'arrière. L'ancienne fenêtre située du côté de la cheminée a été remplacée par une grande porte-fenêtre. Le second logis fut construit pour agrandir l'espace d'habitation, il se compose d'une salle au rez-de-chaussée et de deux chambres à l'étage.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 60 mètres.

Observations

Implantation en retrait de voirie. Orientation sud. Plan allongé composé de plusieurs unités : un logis accolé de deux dépendances (étable et grange). Construction en terre sur un solin de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Ouvertures à carrées en bois. À l'ouest : logis présentant des ouvertures en brique avec un linteau en bois. Partie dépendances : encadrements des baies à carrées en bois ; plusieurs jours à destination de l'étable ; percement de deux portes hautes pendantes éclairant le grenier. Toiture à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Terre, pierre, moellon, enduit, brique, bois, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

Dépendance du presbytère, 2 allée du Presbytère

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29000
Secteur : urbain

Adresse : 2 allée du Presbytère, Saint-Armel
Dénomination architecturale : presbytère, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

Observations

Dépendance et mur de clôture liés au presbytère. Annexe composée de deux unités agricoles. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Maçonnerie en terre crue sur un solin de moellon de pierre, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies : carrées de bois. Toiture à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Terre, pierre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légers remaniements

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. La dépendance et le mur de clôture participent à la qualification du presbytère sur l'espace public. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 2 bis, 3 et 4 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20115
Secteur : urbain

Adresse : 2 bis, 3 et 4 place de l'Eglise, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ancienne maison ternaire est aujourd'hui une maison à boutique puisqu'une vitrine remplace une des fenêtres du rez-de-chaussée. Elle fut construite au 18e siècle. Sa façade fut remaniée au cours du 20e siècle pour sa partie sud et les ouvertures en partie haute. Un bâtiment en retour d'équerre prolonge ce logis à l'arrière, celui-ci est déjà présent sur le cadastre ancien de 1849.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

Observations Maison de bourg de type ternaire implantée sur la place de l'église, en plein centre de Saint-Armel. Elle est prolongée par un bâtiment en retour d'équerre à l'arrière, côté sud, avec extension en bois accolée en pignon ouest. Le bâtiment est aujourd'hui divisé en deux propriétés. Il est construit en moellons de schiste, partiellement enduit en façade arrière et sur le corps perpendiculaire, et s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Le corps principal, orienté à l'est sur la place de l'église, présente trois travées d'ouvertures. Côté nord, une différence de maçonnerie et les ouvertures non alignées sur les deux autres travées tend à penser que cette partie du bâtiment a été construite ultérieurement. Le rez-de-chaussée, côté sud, a été transformé en boutique et accueille actuellement une boulangerie. Les ouvertures du rez-de-chaussée possèdent des jambages de pierre de taille de calcaire. Les ouvertures ont été remaniées à l'étage avec des jambages de brique ; leurs appuis sont en calcaire. Menuiseries bois à huit carreaux sur l'ensemble du bâtiment. Le comble est éclairé par deux lucarnes pendantes axées sur les travées latérales. La partie perpendiculaire présente des ouvertures en carrées de bois. La toiture est à croupe côté nord, couverte en ardoise avec une souche de cheminée en brique sur l'arrière. Le bâtiment en retour est couvert d'une toiture à deux pans.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, calcaire, brique, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	6s-Saint-Armel	Place de l'église 3
État du bâti	Remanié	État apparent des structures Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant le noyau historique. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation face à l'église paroissiale. Édifice présentant un caractère ancien identifiable par le plan de la maison, la toiture à croupes, les jambages en pierre calcaire. Ensemble destiné à être enduit initialement.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Maison, 2 chemin de la Fontaine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20127
Secteur : urbain

Adresse : 2 chemin de la Fontaine, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison de type ternaire fut construite à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle. L'ancienne écurie située en retour d'équerre est aujourd'hui une extension de l'habitation.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

Observations Implantation en retrait d'un axe de communication important, la rue de la mairie. Propriété délimitée par un mur d'enceinte en moellon de schiste surmonté d'un chaperon de brique. Maison bourgeoise de type ternaire accolée d'une ancienne écurie (réhabilité en habitation). Plan en retour d'équerre. Logis : plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Maçonnerie en moellon de schiste. Baies : encadrements en brique avec une clé et un appui en granite. Composition à trois travées ordonnancées. Chainages d'angle et bandeaux en brique qui rythment la façade. Toiture à croupe percée d'une lucarne et décorée de deux épis de faîtage avec une girouette. Une souche de cheminée appareillée en brique par pignon. A noter : la présence d'une porte sur le pignon menant à la cave. Écurie élevée en moellon de schiste, à l'exception du pignon construit en brique. Conservation d'un jour à encadrement de brique cintré caractéristique de cette typologie. Percement d'une grande baie large en rez-de-chaussée. Bâti prolongé par le mur de clôture.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, calcaire, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures
État du bâti	Bien conservé	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif des maisons bourgeoises de type ternaire construite à la fin du 19e siècle. Son état de conservation associé à la surface de sa propriété distinguant l'édifice des maisons environnantes. Mur de clôture participant à la qualification du site, lié avec le mur de clôture mitoyen. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

Maison, 2 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20142
Secteur : urbain

Adresse : 2 place de l'Eglise, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 16e siècle 17e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison située en face de l'église est une des plus anciennes du bourg. En effet, elle fut construite à la fin du 16e siècle ou au début du 17e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

Observations Implantation face à l'église paroissiale. Plan rectangulaire. Construction en moellon de schiste. Façade principale enduite. Pour certaines ouvertures, l'encadrement en pierre est visible avec parfois un linteau de bois. Fonctions combinées : un logis, en partie sud et une étable, en partie nord. Portes jumelées en pierre de taille de calcaire. Jour à grille métallique. Gerbière donnant accès au grenier aménagé dans le comble à haut surcroît. Toiture à longs pans et coyau couvert en fibrociment. Pointe de pignon couverte d'un essentage qui dissimule probablement un pan de bois. Une souche de cheminée en pignon.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, enduit, ciment, calcaire

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Bien conservé Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice marquant le paysage urbain par une implantation singulière face à l'église paroissiale. Édifice présentant un caractère très ancien. Plusieurs éléments permettent de lui donner cette date : la porte cintrée, la petite fenêtre avec une grille, la forte pente du toit et le coyau, la poutre chanfreinée et décorée visible dans la salle. De plus, il semble que la tête du pignon soit en pan de bois. Cette maison est un ancien logis à fonctions combinées, sans doute un logis-étable. Les portes jumelées en façade confirment cette hypothèse typologique. La belle porte cintrée donne accès à la salle qui a une cheminée et des poutres décorées, tandis que l'autre porte avec un linteau en bois droit mène à une petite dépendance éclairée par la petite fenêtre grillée et de niveau de sol plus bas. Cette partie de dépendance est surmontée d'un grenier accessible par la porte haute située au-dessus de la porte d'accès à l'étable.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2*

Maison, le Clos Muret

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20147
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue Camille Claudel, Saint-Armel
Dénomination architecturale : ferme, maison longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cet ancien logis reconverti en salle communale date de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager -

Observations Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire accolé d'un cellier postérieur auquel on accède par une porte sur chaque pignon. Maçonnerie en moellon de schiste. Ouvertures présentant un entourage de brique avec un linteau de bois et un appui en granite comme le bas des portes. Gerbières en brique. Fenêtre est de la façade : entourage en brique uniquement. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignon ouest.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Légers remaniements Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Caractère unique lié à sa typologie architecturale. En effet, cette ferme fait partie de la famille des logis-étable. En effet, sur le pignon est, une petite ouverture en brique correspond aux ouvertures généralement employées pour les étables. La fenêtre est de la façade devait être similaire avant son remaniement. De plus, les portes jumelées en façade indiquent deux fonctions différentes du bâtiment : à l'ouest la salle d'habitation avec la cheminée, à l'est l'étable avec une entrée séparée.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison de garde-barrière, 2 rue du Pâtis des Noës

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29876
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue du Pâtis des Noës, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison de garde-barrière
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture de transports et voies commerciales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison de garde-barrière fut construite à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle, la ligne de chemin de fer étant arrivée dans le dernier quart du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Implantation à la sortie du bourg au bord de la voie ferrée. Plan rectangulaire. Volume simple : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble. Maçonnerie enduite probablement en moellon de schiste. Ouvertures à linteaux cintrés en brique. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique en mur de refend.

Matériaux et modes constructifs Enduit, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice présentant une architecture en série contribuant à la définition de l'espace urbain.

Intérêt culturel	Élevé
Intérêt historique	Élevé

3*

Immeuble, 3-5 route de Châteaugiron

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20139
Secteur : urbain

Adresse : 3 bis route de Châteaugiron, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cet immeuble qui abrite aujourd'hui dans une de ses parties l'Auberge Saint-Armel fut construit à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

Observations Immeuble mitoyen – maison à boutique. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrements des ouvertures en brique avec des appuis en granite. Composition ordonnancée en travées. Toit à croupes couvert d'ardoise. Comble à surcroît percé de deux portes hautes pendantes. Deux souches de cheminées en brique. À noter : la porte de l'auberge fut agrandie en vitrine et une autre fut transformée en fenêtre. À l'origine, il y avait donc quatre portes d'entrée menant chacune à un logis composé d'une salle au rez-de-chaussée et d'un étage. Un bâtiment accolé à l'est et en retrait par rapport à la rue abrite lui aussi un logis. Au-dessus d'une des portes se trouve une plaque en pierre qui devait porter une inscription aujourd'hui effacée. Une autre plaque, celle-ci en fonte, se trouve au-dessus d'une autre porte. Elle représente un couple en train de danser et provient sans doute d'une plaque de cheminée.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice marquant le paysage urbain face à l'église paroissiale, en direction de la route de Châteaugiron. Édifice dont l'architecture est représentative de l'habitat collectif urbain de la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle : composition ordonnancée, pan coupé, toiture à croupes, corbelets apparents, maçonnerie en moellon de schiste apparent, usage de la brique. Édifice présentant un caractère authentique en cœur de bourg. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel	Élevé
Intérêt historique	Élevé

2*

Immeuble, 3-5 route de Châteaugiron

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20137
Secteur : urbain

Adresse : 3 route de Châteaugiron, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle ; 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cet immeuble qui abrite aujourd'hui dans une de ses parties l'Auberge Saint-Armel fut construit à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

Observations Immeuble mitoyen – maison à boutique. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrements des ouvertures en brique avec des appuis en granite. Composition ordonnancée en travées. Toit à croupes couvert d'ardoise. Comble à surcroît percé de deux portes hautes pendantes. Deux souches de cheminées en brique. À noter : la porte de l'auberge fut agrandie en vitrine et une autre fut transformée en fenêtre. À l'origine, il y avait donc quatre portes d'entrée menant chacune à un logis composé d'une salle au rez-de-chaussée et d'un étage. Un bâtiment accolé à l'est et en retrait par rapport à la rue abrite lui aussi un logis. Au-dessus d'une des portes se trouve une plaque en pierre qui devait porter une inscription aujourd'hui effacée. Une autre plaque, celle-ci en fonte, se trouve au-dessus d'une autre porte. Elle représente un couple en train de danser et provient sans doute d'une plaque de cheminée.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 3s-Saint-Armel place de l'église1

État de conservation Bien conservé
État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice marquant le paysage urbain face à l'église paroissiale, en direction de la route de Châteaugiron. Édifice dont l'architecture est représentative de l'habitat collectif urbain de la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle : composition ordonnancée, pan coupé, toiture à croupes, corbelets apparents, maçonnerie en moellon de schiste apparent, usage de la brique. Édifice présentant un caractère authentique en cœur de bourg. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 4 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20113
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue de Rennes, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Maison datant des années 1930.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

Observations Implantation à proximité de la voie ferrée, à l'entrée du bourg. Implantation en cœur de parcelle, délimitée par un mur de clôture surmonté d'une grille métallique. Volume modeste : élévation sur une cave, un rez-de-chaussée et un étage comble. Maçonnerie en moellon de schiste. Composition à trois travées. Toiture à demi-croupe couverte en tuiles mécaniques, percée de trois lucarnes en bâtières. À noter : les matériaux sont utilisés pour leur aspect décoratif. En effet, l'appareillage est différent selon les niveaux. En façade, la brique et la mosaïque viennent rompre la monotonie du schiste. Le granite est utilisé pour le soubassement et les marches. En hauteur, les pierres de schiste sont disposées en nids d'abeille formant un bandeau avec les mosaïques. Le toit aussi est un élément décoratif important : épis de faîtage en céramique et souches de cheminée avec un décor en brique polychrome. La ferronnerie des gardes-corps, des soupireaux et de la grille de jardin complètent ce style décoratif. Au-dessus de la porte d'entrée, une mosaïque indique le nom de la maison : Les Lilas.

Matériaux et modes constructifs Schiste, grès, moellon, brique, pierre de taille, parpaing de béton, céramique, mosaïque, tuile

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Bien conservé
État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice remarquable témoignant de l'usage décoratifs des matériaux dans l'architecture domestique des années 1930. Son architecture unique, associé à son état de conservation et la surface de sa propriété distingue l'édifice des maisons environnantes. Mur de clôture participant à la qualification du site. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20114
Secteur : urbain

Adresse : 5, 5 bis place de l'Eglise, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison de type ternaire fut construite à la fin du 18e siècle ou au début du 19e siècle. Cependant, la façade fut remaniée au niveau des ouvertures. Accolée au sud une ancienne petite dépendance, étable ou écurie, prolonge aujourd'hui le logis. Sa façade fut aussi remaniée, mais elle garde la trace d'une petite ouverture en brique, typique des dépendances animales.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

Observations

Implantation face à l'église paroissiale. Logis de plan rectangulaire accolé d'un bâtiment plus petit, une ancienne étable ou écurie, en pignon sud. Construction en moellon de schiste. Ouvertures : encadrements en bois. Composition de type ternaire. Toiture à longs pans et coyau en ardoise. Une souche de cheminée enduite au ciment sur le pignon sud. Remaniements en façade principale : traces des anciennes ouvertures en carrées de bois, présence d'une fenêtre du rez-de-chaussée comblée avec des pierres de taille de granite. Ancienne dépendance : plan rectangulaire accolé au logis ; toiture à longs pans et coyau en ardoise ; une gerbière à surcroît. Remaniements au niveau de ses ouvertures ; conservation d'un jour à encadrement de brique.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, granite, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 6s-Saint-Armel Place de l'église 3

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation face à l'église paroissiale. Édifice présentant un caractère ancien identifiable par le plan de la maison, la toiture à croupes et coyau. Ensemble destiné à être enduit initialement.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

2*

Maison, 5, 5 bis place de l'Eglise



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 5 chemin de la Fontaine, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en zone très basse, bas de versant rive ouest du ruisseau de prunelay. Le bâtiment est à 38 mètres d'altitude. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63253

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 5 chemin de la Fontaine

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : -

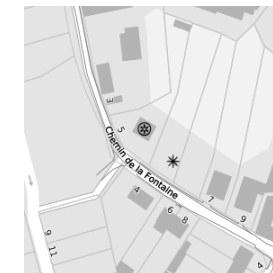
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

2*



N° PLUI : 63254

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance, 5 chemin de la Fontaine

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

État apparent des structures

Bon état

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20136

Secteur : urbain

Adresse : 5 route de Châteaugiron, Saint-Armel

Dénomination architecturale : maison à boutique

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 19e siècle 20e siècle ; 21e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cet immeuble qui abrite aujourd'hui dans une de ses parties l'Auberge Saint-Armel fut construit à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

Observations

Immeuble mitoyen – maison à boutique. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrements des ouvertures en brique avec des appuis en granite. Composition ordonnancée en travées. Toit à croupes couvert d'ardoise. Comble à surcroît percé de deux portes hautes pendantes. Deux souches de cheminées en brique.

À noter : la porte de l'auberge fut agrandie en vitrine et une autre fut transformée en fenêtre. À l'origine, il y avait donc quatre portes d'entrée menant chacune à un logis composé d'une salle au rez-de-chaussée et d'un étage. Un bâtiment accolé à l'est et en retrait par rapport à la rue abrite lui aussi un logis. Au-dessus d'une des portes se trouve une plaque en pierre qui devait porter une inscription aujourd'hui effacée. Une autre plaque, celle-ci en fonte, se trouve au-dessus d'une autre porte. Elle représente un couple en train de danser et provient sans doute d'une plaque de cheminée.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

3s-Saint-Armel

place de l'église1

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice marquant le paysage urbain face à l'église paroissiale, en direction de la route de Chateaugiron. Édifice dont l'architecture est représentative de l'habitat collectif urbain de la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle : composition ordonnancée, pan coupé, toiture à croupes, corbelets apparents, maçonnerie en moellon de schiste apparent, usage de la brique. Édifice présentant un caractère authentique en cœur de bourg. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel

Élevé

Intérêt historique

Élevé

3*

Immeuble, 3-5 route de Châteaugiron



Maison à boutique, 5 rue de la Mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20126
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue de la Mairie, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison construite dans les années 1930.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.
Observations : Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Maçonnerie en moellon de schiste. Entourages des baies, chaînages d'angle, corniche, bandeau et souches de cheminée en brique polychrome. Toiture à demi-croupe en ardoise. Deux épis de faitage. Une souche de cheminée en brique par pignon.
Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : -
État de conservation : -
État apparent des structures : Bon
Remanié en rez-de-chaussée : -
Typicum : -
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales. Malgré les remaniements en rez-de-chaussée, cette maison à boutique est représentative des constructions des années 1930 que l'on trouvait dans les bourgs. Une recherche de décoration est visible sur la façade grâce à l'alternance des briques polychromes. Intérêts historique et architectural.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

1*

Maison, 6-6 bis place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20143
Secteur : urbain

Adresse : 6-6 bis place de l'Eglise, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Cette maison à deux travées peut être datée du 18e siècle grâce à sa corniche sculptée en bois. Les ouvertures de la façade sont du début du 20e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.
Observations : Implantation face à l'église paroissiale, en parcelle d'angle. Logis de plan rectangulaire accolé d'un appentis en brique à l'arrière. Maçonnerie enduite (bauge ?). Encadrements des ouvertures en brique avec des clés en tufeau. Chaînage des angles et bandeau peints sur l'enduit. Composition à deux travées ordonnancées. Toit à croupes, forte pente et coyau couvert en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur le pignon est. Pignon : encadrements de baies à carrées bois. Remaniements à l'arrière.
Matériaux et modes constructifs : Terre, schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 5s-Saint-Armel Route de Corps-Nuds
État du bâti : -
État de conservation : -
État apparent des structures : Bon
Légers remaniements : -
Typicum : -
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant le noyau historique. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation face à l'église paroissiale, en parcelle d'angle. Édifice présentant un caractère ancien identifiable par ses corbelets sculptés, la toiture à croupes, forte pente et coyau et l'usage de la brique. Légers remaniements n'altérant pas sa qualité patrimoniale en façade sur rue.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Maison à boutique

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20133
Secteur : urbain

Adresse : 6 rue de la Mairie, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ancienne maison à deux travées est aujourd'hui une maison à boutique. Elle fut construite à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.
Observations Cette maison enduite a des entourages d'ouverture en brique, des clés et des appuis en granite. Les chaînages d'angle et la corniche sont en brique.
Matériaux et modes constructifs Enduit brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	2s-Saint-Armel	Rue de la Mairie
État de conservation	État apparent des structures	
Modifications importantes	Moyen	
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays	

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Faible

1*

Maison et dépendance, 7-7 bis place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20111
Secteur : urbain

Adresse : 7 bis place de l'Eglise, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 17e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison fut construite dans la première moitié du 17e siècle. Sur d'anciennes photographies du bourg datant du début du 20e siècle, il semble que l'étage de cette maison soit construit en terre, il aurait été par la suite remonté en pierre.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.
Observations Implantation en alignement de voirie. Plan rectangulaire composé de deux unités bâties : un premier volume composé de deux logis symétriques avec une salle au rez-de-chaussée et une chambre à l'étage ; un deuxième volume : dans le prolongement des logis, une étable dont les petits jours en brique confirment cette fonction. Logis présentant un volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Maçonnerie en moellon de schiste. Entourages des ouvertures en carrées bois. Toit à longs pans et coyau prononcé couvert en ardoise. Têtes de pignons en pan de bois. Une souche de cheminée située en mur de refend. À noter : l'unique souche de cheminée sur le mur de refend permet de placer les cheminées dos à dos et de chauffer l'ensemble du logis. La belle fenêtre avec un appui en granite, la grille décorée et la porte avec un linteau cintré en bois sur l'arrière peuvent faire penser que l'étable était auparavant un ancien logis du 17e siècle, transformé en dépendance à la fin du 19e siècle.
Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	4s-Saint-Armel	Place de l'église 2
État de conservation	État apparent des structures	
Bien conservé	Bon	
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude	

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant le noyau historique. Ensemble bâti composé de deux logis jumeaux prolongé d'une dépendance formant un front bâti contribuant à la qualification de la place de l'Eglise. Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt historique et architectural. Outre son bon état de conservation, l'édifice présente un caractère ancien. Plusieurs éléments anciens encore en place permettent de dater l'ensemble bâti du 17e siècle. Tout d'abord, la disposition de ses ouvertures proches des pignons est ancienne. De plus, la forte pente de toit et son coyau, la grille décorée sur la dépendance mitoyenne sont des éléments typiques de cette époque.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Maison et dépendance, 7-7 bis place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20120
Secteur : urbain

Adresse : 7 place de l'Eglise, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Cette maison fut construite dans la première moitié du 17e siècle. Sur d'anciennes photographies du bourg datant du début du 20e siècle, il semble que l'étage de cette maison soit construit en terre, il aurait été par la suite remonté en pierre.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

Observations
Logis présentant un volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Maçonnerie en moellon de schiste. Entourages des ouvertures en carrée bois. Toit à longs pans et coyau prononcé couvert en ardoise. Une souche de cheminée située en mur de refend.
À noter : l'unique souche de cheminée sur le mur de refend permet de placer les cheminées dos à dos et de chauffer l'ensemble du logis. La belle fenêtre avec un appui en granite, la grille décorée et la porte avec un linteau cintré en bois sur l'arrière peuvent faire penser que l'étable était auparavant un ancien logis du 17e siècle, transformé en dépendance à la fin du 19e siècle.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale
4s-Saint-Armel Place de l'église 2

État de conservation : Bien conservé
État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Ensemble bâti composé de deux logis jumeaux prolongé d'une dépendance formant un front bâti contribuant à la qualification de la place de l'Eglise. Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt historique et architectural. Outre son bon état de conservation, l'édifice présente un caractère ancien. Plusieurs éléments anciens encore en place permettent de dater l'ensemble bâti du 17e siècle. Tout d'abord, la disposition de ses ouvertures proches des pignons est ancienne. De plus, la forte pente de toit et son coyau, la grille décorée sur la dépendance mitoyenne sont des éléments typiques de cette époque.

Intérêt culturel : Élevé

Intérêt historique : Élevé

3*

Maison, 7 ter place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20119
Secteur : urbain

Adresse : 7 ter place de l'Eglise, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 17e siècle 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Alignement de deux logis élémentaires regroupés en une habitation unique. En partie nord, la maison élémentaire a été construite à la fin du 17e siècle ou au début du 18e siècle. En partie sud, la maison élémentaire a été construite dans la première moitié du 17e siècle.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

Observations
Alignement de deux logis élémentaires regroupés en une habitation unique. Implantation face à la place de l'Eglise. Un logis en retrait dans le prolongement du logis, 8 place de l'Eglise ; un logis en aplomb de voirie, dans le prolongement de la ferme, 7 place de l'Eglise. Maçonnerie en moellon de schiste à l'exception d'un pignon en terre. Entourages des ouvertures en pierre calcaire avec un linteau en bois/schiste pourpre/granite. Composition non remaniée : porte/fenêtres. Toit à longs pans et coyau prononcé couvert en ardoise.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, moellon, granite, calcaire, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale
4s-Saint-Armel Place de l'église 2

État de conservation : Bien conservé
État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifices de type "maison élémentaire" formant un front bâti homogène contribuant à la qualification de la place de l'Eglise. Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt historique et architectural. Intérêt historique. Plusieurs éléments anciens encore en place permettent de dater la maison élémentaire – au sud – du début du 17e siècle : le chanfrein des pierres d'encadrement des ouvertures hautes, l'appui saillant en pierre de la fenêtre du bas qui n'est plus employé après 1650, la forte pente du toit et son coyau. Cette maison à un étage devait avoir une salle au rez-de-chaussée et une chambre à l'étage, chaque pièce ayant sa cheminée. L'existence d'une chambre à l'étage est confirmée par la présence de latrines saillantes sur le pignon et éclairées par une petite fenêtre.

Intérêt culturel : Élevé

Intérêt historique : Élevé

3*

Maison, 8 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20121
Secteur : urbain

Adresse : 8 place de l'Eglise, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison et l'ancienne ferme mitoyenne formaient un seul ensemble. D'ailleurs, à l'origine ce bâtiment avait aussi un étage en encorbellement. Cette ancienne maison à pan de bois datant probablement du 17e siècle fut remontée en pierre au 19e siècle. Ses ouvertures furent remaniées en brique dans le deuxième quart du 20e siècle avec une inversion entre la porte et la fenêtre. Sur la façade, un coup de sabre près du mur de refend montre bien la reprise de la maçonnerie. Cette maison avait deux pièces par niveaux, avec une cheminée à l'étage.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

Observations Implantation en retrait de voirie, face à l'église paroissiale. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Maçonnerie en moellon de schiste avec quelques pierres en schiste pourpre. Entourages des ouvertures en pierre calcaire avec un linteau de bois ou en brique (19e siècle). Toit à croupe et coyau prononcé couvert en ardoise. Une souche de cheminée en mur pignon. Remaniements antérieurs au 20e siècle.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, pierre calcaire, bois, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	État de conservation	État apparent des structures
Remanié	4s-Saint-Armel Place de l'église 2	Bon	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant le noyau historique. Édifice formant un front bâti homogène contribuant à la qualification de la place de l'Eglise. Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt historique et architectural. En effet, malgré les remaniements antérieurs, l'édifice conserve des traces – témoignant de son évolution – visibles en maçonnerie.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 9 rue de la Mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20124
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue de la Mairie, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette grande maison située près de la voie ferrée date de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle. L'avant-corps fut ajouté postérieurement. Le propriétaire de cette maison est aussi le propriétaire du moulin électrique qui était mitoyen de cette demeure (avant destruction).

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

Observations Implantation en alignement de voirie, dans le prolongement du moulin électrique (avant destruction) formant un front bâti atypique. Plan inhabituel lié à l'ajout de l'avant-corps postérieurement. Volume imposant s'élevant sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble. Maçonnerie en moellon de schiste. Façade rythmée par des bandeaux de brique. Entourages des ouvertures en brique avec des clés en tuffeau et des appuis en granite. Présence d'un petit décor en fer forgé sur le haut des fenêtres. Toiture à croupe en ardoise couronné d'un épi de fâlage. Une souche de cheminées en brique par pignon. Accès à l'entrée par un escalier en œuvre. À noter : la différence de traitement des joints de la maçonnerie au sous-sol du reste de l'élévation.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	État de conservation	État apparent des structures
Unicum	-	Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice remarquable dont l'architecture se distingue des maisons environnantes. Intérêts historique, architectural et urbanistique. Etude à approfondir.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

DÉSIGNATION	<p>N° PLUI : 20146 Secteur : urbain</p> <p>Adresse : 1 route de Corps-Nuds, Saint-Armel Dénomination architecturale : dépendance Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales Période : - Date portée : - Auteur : -</p>	Dépendance
DESCRIPTIF	<p>Contexte historique -</p> <p>Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.</p> <p>Observations -</p> <p>Matériaux et modes constructifs -</p>	
VALEUR ET CLASSEMENT	<p>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -</p> <p>État de conservation -</p> <p>État apparent des structures -</p> <p>Valeur sur l'aire d'étude : -</p> <p>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -</p> <p>Intérêt culturel -</p> <p>Intérêt historique -</p>	1*

DÉSIGNATION	<p>N° PLUI : 28998 Secteur : urbain</p> <p>Adresse : 12 place de l'Eglise, Saint-Armel Dénomination architecturale : poste et relais de postes Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique Période : 1ère moitié 20e siècle Date portée : - Auteur : -</p>	Poste	
DESCRIPTIF	<p>Contexte historique Ce bâtiment fut construit dès l'origine pour abriter un bureau de Poste, fonction qu'il occupe encore actuellement. Il date de la première moitié du 20e siècle et l'inscription PTT est toujours visible sur la façade.</p> <p>Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.</p> <p>Observations Ce bâtiment des PTT est enduit mais ses entourages d'ouvertures et ses chaînages d'angle sont en béton moulé.</p> <p>Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise</p>		
VALEUR ET CLASSEMENT	<p>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 2s-Saint-Armel Rue de la Mairie</p> <p>État de conservation Légères modifications</p> <p>État apparent des structures Bon</p> <p>Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays</p> <p>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.</p> <p>Intérêt culturel Moyen</p> <p>Intérêt historique Faible</p>	1*	

Maison à boutique

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20130
Secteur : urbain

Adresse : 13 place de l'Eglise, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison simple à un étage avec une seule pièce par niveau fut construite à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle. Elle possède comme sa voisine ouest les mêmes ouvertures cintrées.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

Observations Cette maison enduite a des ouvertures cintrées. Son comble à surcroît est percé d'une porte haute en toiture seule.

Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 2s-Saint-Armel Rue de la Mairie

État de conservation Bien conservé

État apparent des structures Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Faible

1*

Maison à boutique "La Graineterie"

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20131
Secteur : urbain

Adresse : 13 place de l'Eglise, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison à deux travées fut construite à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle. L'ouverture est du rez-de-chaussée fut remaniée au cours du 20e siècle. Ce bâtiment abritait l'ancien café de la commune de Saint-Armel.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

Observations Cette maison construite en moellon de schiste et recouverte d'un enduit a des ouvertures cintrées. Les fenêtres de l'étage ont un garde-corps en fer forgé.

Matériaux et modes constructifs Schiste, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 2s-Saint-Armel Rue de la Mairie

État de conservation Légères modifications

État apparent des structures Moyen

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Faible

1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28999
Secteur : urbain

Adresse : 14 place de l'Eglise, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison de bourg date de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle. L'ouverture à côté de la porte d'entrée a été remaniée au milieu du 20e siècle, en effet son appui est en ciment, elle fut sans doute agrandie. Les deux petites ouvertures entourant la porte haute ont été ajoutées à la même époque. A l'arrière, un bâtiment en schiste et brique est accolé à la maison et la prolonge.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

Observations Cette maison est construite en moellon de schiste. Les entourages d'ouverture, les bandeaux, la corniche, et les chaînages d'angle sont en brique. La porte haute a un balcon avec un garde-corps en fer forgé soutenu par une console en granite. Le comble à surcroît est percé d'une lucarne qui a un épi de faîtage en fleur de lys.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 2s-Saint-Armel Rue de la Mairie

État de conservation Légères modifications **État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62210
Secteur : urbain

Adresse : Place de l'Eglise, Saint-Armel
Dénomination architecturale : église
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager -
Observations -
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale bâtiment Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

MH

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20140
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de la Mairie, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Cette maison fait partie des anciennes demeures du bourg puisqu'elle date du 17e siècle. Le coayu de la toiture, les ouvertures d'origine en calcaire et les latrines suspendues sur le pignon ouest permettent d'avancer cette date. La façade fut remaniée par la suite. La porte du milieu est devenue une fenêtre, la fenêtre située au-dessus d'elle fut bouchée, et une des portes est une ancienne fenêtre. De plus, sur le pignon ouest les ouvertures furent créées. La tête du même pignon couverte d'ardoise cache peut-être un mur en pan de bois. Nous pouvons supposer que la partie est de cette maison abritait une petite dépendance puisque ce côté de la maison n'était pas chauffé et avait un grenier au-dessus, tandis que la partie ouest se composait d'une salle et de chambres à l'étage avec un accès aux latrines.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

Observations
Ce bâtiment est élevé en moellon de schiste. Les entourages des ouvertures sont en pierre calcaire avec linteau de bois pour certaines et en brique et appui de ciment pour les autres. Un bâtiment en terre se trouve derrière ce logis, il s'agit sans doute d'un cellier.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, moellon, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : Modifications importantes
État apparent des structures : Bon

État du bâti : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

3*

Alignement de deux maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20132
Secteur : urbain

Adresse : 2 et 4 rue de la Mairie, Saint-Armel
Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Cette maison de bourg se déploie en hauteur, avec une pièce par niveaux. Elle fut construite à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle. A l'arrière, un bâtiment plus bas et accolé au logis prolonge la maison.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

Observations
Cette maison est élevée en moellon de schiste et a une toiture à la mansard. Les bandeaux, les chaînages d'angle, la corniche et l'entourage des ouvertures sont en brique. Les portes hautes ont un balcon en fer forgé soutenu par une console en granite.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 2s-Saint-Armel Rue de la Mairie

État de conservation : Bien conservé
État apparent des structures : Bon

État du bâti : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel : Moyen
Intérêt historique : Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25916
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue de la Mairie, Saint-Armel
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.
Observations Deux hangars en R+combles, de volumétrie importante. Maçonnerie de schiste et toitures ardoise. Toiture à petite croupe pour l'un des deux.
Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti État de conservation État apparent des structures
- -
- Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

3*

Dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20153
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue du Pâtis des Noës, Saint-Armel
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 17e siècle 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cet ancien logis fut transformé en dépendance lors de la construction d'un logis plus grand vers la fin du 19e siècle. Il fut construit à la fin du 17e siècle ou au début du 18e siècle. A l'intérieur, les traces d'une cheminée et d'une niche sont encore visibles sur le mur gouttereau élevé en pierre, ainsi que les anciennes poutres de forte section. La porte du logis fut murée lors de sa mutation en dépendance et les murs en pierre furent réhaussés en terre. Il s'agissait d'un logis à fonctions combinées. La dépendance se trouvait dans la partie ouest et abritait sans doute une étable. Ses ouvertures, comme celles du logis, ont été remaniées.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 60 mètres.
Observations Le bâtiment est construit en moellon de schiste et en terre pour la partie haute. Les ouvertures sont en brique et ont un linteau de bois. Une porte haute pendante permet l'accès au comble à surcroît.
Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, bauge, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti État de conservation État apparent des structures
- -
- Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION	Ferme	
DESCRITIF		
VALEUR ET CLASSEMENT		

N° PLUI : 25666
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue du Pâtis des Noës, Saint-Armel
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



Contexte historique
Le logis de la ferme fut construit à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle. Cependant, une ferme plus ancienne existait au même endroit. La dépendance date de cette première ferme, c'est-à-dire de la fin du 17e siècle ou du début du 18e siècle.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 60 mètres.

Observations
Cette ferme est construite en terre sur un solin de moellon de schiste et recouverte d'un enduit. Les ouvertures sont en brique avec des linteaux en ciment. Le comble à surcroît est percé de deux portes hautes pendantes qui ont des toits à croupe.

Matériaux et modes constructifs
Terre, bauge, schiste, enduit, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION	Ferme	
DESCRITIF		
VALEUR ET CLASSEMENT		

N° PLUI : 25778
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue du Pâtis des Noës, Saint-Armel
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



Contexte historique
Le logis de la ferme fut construit à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle. Cependant, une ferme plus ancienne existait au même endroit. La dépendance date de cette première ferme, c'est-à-dire de la fin du 17e siècle ou du début du 18e siècle.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 60 mètres.

Observations
Cette ferme est construite en terre sur un solin de moellon de schiste et recouverte d'un enduit. Les ouvertures sont en brique avec des linteaux en ciment. Le comble à surcroît est percé de deux portes hautes pendantes qui ont des toits à croupe.

Matériaux et modes constructifs
Terre, bauge, schiste, enduit, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29877
Secteur : urbain

Adresse : 18 rue du Val, Saint-Armel
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ferme construite au 18e siècle est un logis à fonctions combinées, c'est-à-dire que le logis et les dépendances sont sous le même toit. Ici, le logis est à l'ouest et est composé de deux salles au rez-de-chaussée, tandis qu'à l'est se trouve une petite étable. La ferme se compose aussi d'une écurie pavée située dans l'appentis latéral à côté de l'étable, et d'un cellier qui se déploie à l'arrière du bâtiment.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

Observations Cette maison est élevée en moellon de schiste, de la terre est employée uniquement en partie haute et le tout est recouvert par un enduit. Les ouvertures ont des linteaux en bois et la porte d'entrée a un encadrement en pierre. Le comble à surcroît est percé de deux portes hautes pendantes.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20144
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue du Val, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (basde versant rive ouest du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 17 la Jaille, Saint-Armel

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 18^e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme fut construite au 18^e siècle. Les corbelets de la corniche en bois sculptée du logis sont typiques de cette époque. Cependant le pignon est du logis montre une reprise de la maçonnerie. Il est possible qu'un premier bâtiment fut construit au siècle précédent, en même temps que le logis accolé au nord. La façade du logis fut remaniée au niveau des ouvertures à la fin du 19^e siècle. L'étable est la dépendance la plus ancienne de la ferme. Sa maçonnerie et sa pente de toit permettent de la dater de la fin du 17^e siècle ou du début du 18^e siècle. Ce bâtiment dépendait de la maison située derrière le logis de la ferme avant d'intégrer celle-ci. Enfin, la dépendance en terre faisant face au logis et la remise en torchis située de l'autre côté de la route furent ajoutées dans la deuxième moitié du 19^e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 60 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20179

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance, 17 la Jaille

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble de dépendances face à l'habitation. Petits gabarits. Constructions en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique locale de la bauge. Encadrements de baies à carrée double en bois ou en brique. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Légers remaniements

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 20178

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Etable, 17 la Jaille

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Etable accolée aux dépendances. Petit gabarit. Construction en moellon de schiste. Gerbière en bois. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 62736

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 17 la Jaille

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en retrait de voirie. Plan simple. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble éclairé par une lucarne pendante désaxée. Construction en moellon de schiste enduit. Encadrements des ouvertures en brique avec un linteau de bois. Composition remaniée en façade principale. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur le pignon est.

Matériaux et modes

Terre, pierre, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT


État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Présent un intérêt historique, l'ancienne ferme a perdu en authenticité suite à de nombreux remaniements au 20e siècles.	
	Intérêt culturel Moyen	2*
	Intérêt historique De qualité	
N° PLUI : 26374		
DÉSIGNATION BÂTIMENT	Maison, 15 la Jaille	
	Dénomination architecturale : maison	
	Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	Date portée : -	
DESCRIPTIF		
Observations	Description spécifique Implantation en retrait de rue, accolé perpendiculairement et à l'arrière du logis d'une ferme. Construction en moellon de schiste et de schiste ardoisier. Encadrements des ouvertures en pierre avec un linteau de bois pour la façade avant, et en pierre calcaire avec linteau et appui en schiste à l'arrière. Une porte haute pendante permet d'accéder au grenier sur la façade arrière. Un escalier extérieur en pierre mène à la porte d'entrée, tandis que la porte de la cave se trouve au niveau du sol. Toiture à croupe en ardoise.	
Matériaux et modes	Schiste, moellon, calcaire, bois, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT		
État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	
	État de conservation Rénové	État apparent des structures Bon
Valeur patrimoniale	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice ancien au caractère architectural atypique avant rénovation. [Commentaire en 2008 avant rénovation] De cette époque, il conserve ses ouvertures dont les entourages en pierre sont chanfreinés, une belle fenêtre en pierre calcaire et sa grille sur la façade arrière, ainsi que sa poutraison et une cheminée. Le logis a une pièce à feu qui se trouve au-dessus d'une cave assez haute, et un grenier. La cave abrita à une époque un atelier de sabotier. À l'origine, ce logis et celui auquel il est accolé, ne formaient qu'une seule maison. Cette disposition en L avec une aile au nord se retrouve dans d'autres endroits au sud de Rennes (Orgères, Bourgbarré). Il s'agissait probablement d'une maison noble, la présence d'une cave et d'un escalier extérieur sont deux éléments qui peuvent y faire penser. À noter : une soue construite en moellon de schiste était accolée en appentis sur le pignon nord.	
	Intérêt culturel Moyen	1*
	Intérêt historique De qualité	

DÉSIGNATION	N° PLUI : 20176 Secteur : rural	Dépendance
	Adresse : 1 la Chardrais, Saint-Armel Dénomination architecturale : ferme, dépendance Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé Période : 19e siècle Date portée : - Auteur : -	
DESCRIPTIF		
Contexte historique	-	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 50 mètres.	
Observations	Dépendance agricole de construction traditionnelle en R+combles. Elle est construite en maçonnerie de pierre. Les ouvertures sont en carrées de bois. Elle conserve une gerbière. La toiture est en ardoise.	
Matériaux et modes constructifs	Pierre, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	
État du bâti	État de conservation -	État apparent des structures -
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -	
	Intérêt culturel -	1*
	Intérêt historique -	

21 La Jaille

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : 21 la Jaille, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle
Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique Ferme mentionnée sur le cadastre napoléonien.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20181

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 19 la Jaille
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESSCRIPTIF

Observations **Description spécifique**
Ancienne ferme composée de deux bâtiments distincts, rénovés en une habitation unique. Plan simple en longueur. Petit volume : rez-de-chaussée et étage de comble à surcroît éclairé par deux gerbières à croupe. en terre crue sur solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Encadrements des ouvertures : carrés simples ou doubles en bois. Composition en façade principale : une cellule d'habitation et une cellule agricole (grange). Remaniements sur la partie habitation. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur le mur de refend.

Matériaux et modes Terre, schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti **État de conservation** Remanié **État apparent des structures** Bon
Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Bâti ayant conservé un caractère relativement authentique suite à sa réhabilitation.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

1*

N° PLUI : 20180

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 19 la Jaille
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESSCRIPTIF

Observations **Description spécifique**
Ancienne ferme composée de deux bâtiments distincts, rénovés en une habitation unique. Plan simple. Petit volume : rez-de-chaussée sur cave et étage de comble à surcroît. Construction en moellon de schiste. Encadrements des ouvertures : linteaux en bois et jambages en pierre calcaire. Composition de la façade : porte/fenêtre/gerbière. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes Terre, bauge, pierre, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti **État de conservation** Bien conservé **État apparent des structures** Bon
Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Edifice se distinguant par ses jambages en pierre calcaire. Bâti ayant conservé un caractère authentique suite à sa réhabilitation.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

1*

Ferme	
DÉSIGNATION	<p>N° PLUI : 20170 Secteur : rural</p> <p>Adresse : 22 l'Épine, Saint-Armel Dénomination architecturale : ferme Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé Période : 18e siècle Date portée : - Auteur : -</p>
DESCRIPTIF	<p>Contexte historique Cette petite ferme date du 18e siècle. Des photographies prises avant la rénovation indiquent un remaniement dans les ouvertures. En effet, à l'origine, le logis avait une seule fenêtre située sous la gerbière et du côté de la cheminée pour éclairer la salle, puis une porte à l'emplacement du petit jour crée, et une porte plus basse que la précédente qui est restée à sa place et qui desservait une pièce sans fenêtre et sans cheminée, sans doute une dépendance. La fenêtre qui se trouve près du pignon est une création récente. Sur la façade de la petite dépendance située à l'ouest dans le prolongement du logis, un petit jour fut aussi transformé en fenêtre. Il y avait encore une autre dépendance dans le prolongement, mais elle fut détruite.</p> <p>Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant au sud du ruisseau de la Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 52 mètres.</p> <p>Observations Cette ancienne ferme est construite en moellon de schiste et en terre en partie haute. Les ouvertures ont des encadrements en pierre avec des linteaux en bois. Un cellier occupe tout l'arrière de la ferme.</p> <p>Matériaux et modes constructifs terre, schiste, enduit, moellon, ardoise</p>
VALEUR ET CLASSEMENT	<p>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -</p> <p>État de conservation - État apparent des structures -</p> <p>Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays</p> <p>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -</p> <p>Intérêt culturel -</p> <p>Intérêt historique -</p>

1*

Ferme, actuellement maison	
DÉSIGNATION	<p>N° PLUI : 20175 Secteur : rural</p> <p>Adresse : 30 le Petit Prunelay, Saint-Armel Dénomination architecturale : ferme, logis Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé Période : 19e siècle Date portée : - Auteur : -</p>
DESCRIPTIF	<p>Contexte historique -</p> <p>Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 60 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.</p> <p>Observations Ferme en R+combles organisée en L avec ses dépendances. Elle fait face à la route. La ferme est construite en terre sur un soubassement de moellons de schiste. La façade est couverte d'un enduit cimenté. Toiture à deux pans couverte en ardoises. Les ouvertures ont été remaniées en façade sur la ferme. Présence de deux gerbières. D'après le PLU, présence d'un four à pain.</p> <p>Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, moellon, schiste, ardoise</p>
VALEUR ET CLASSEMENT	<p>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -</p> <p>État de conservation - État apparent des structures -</p> <p>Valeur patrimoniale bâtiment Valeur sur l'aire d'étude : -</p> <p>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -</p> <p>Intérêt culturel -</p> <p>Intérêt historique -</p>

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25781
Secteur : rural

Adresse : 7 la Motte, Saint-Armel
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Dépendance



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme dépendait de l'ancien château de la Motte-Saint-Armel. Celui-ci était déjà en ruine au 17e siècle et disparut complètement au siècle suivant. La métairie lui survécut et fut vendue comme bien national en 1796. De cette métairie, il ne reste que l'étable-écurie qui date probablement de la deuxième moitié du 17e siècle. Ses ouvertures en demi-lune en brique sont postérieures, elles ont été remaniées à la fin du 19e siècle. Quant au logis, il date du 19e siècle et a subi des agrandissements et des remaniements au début du 20e siècle. Il se situe à l'emplacement de l'ancien logis de la métairie. Enfin, une remise ouverte fut construite dans les années 1910. Cette ferme est aujourd'hui située de part et d'autre de la route de Saint-Armel à Nouvoitou qui fut refaite en 1946 et coupe l'exploitation en deux.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 30 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Le logis et les dépendances sont construits en terre et recouvert d'un enduit. Les ouvertures du logis ont un linteau de bois et des entourages en brique. Le comble à surcroît est percé de quatre portes hautes pendantes. L'étable a deux sortes d'ouvertures : des demi-lunes en briques et des fenêtres rectangulaires avec un linteau de bois. Deux portes hautes pendantes desservent le grenier.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

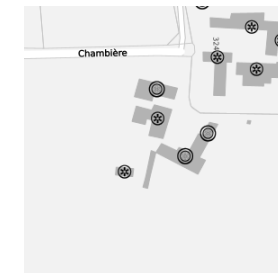
1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Chambière, Saint-armel
Dénomination architecturale : métairie, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : limite 17e siècle 18e siècle ; 4e quart 19e siècle ; 1er quart 20e siècle
Auteur : -

Ferme, Chambière



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme est l'ancienne métairie du château de Chambière qui sur le cadastre de 1849 s'appelle Métairie de la Porte. Celle-ci connut plusieurs époques de construction. Le logis est le plus ancien bâtiment du site, il date de la fin du 17e siècle ou du début du 18e siècle et avait deux pièces chauffées. L'écurie pavée possède une corniche sculptée en bois datant du 18e siècle. Un cellier en terre est accolée perpendiculairement sur le pignon nord de celle-ci. En face, un bâtiment servant probablement de grange fut construit à la fin du 19e siècle, une date, 1880, se trouve sur une pierre calcaire de l'angle nord. Certaines pierres de cette ferme proviennent de l'ancien château de Chambière qui servit de carrière. Dans les années 1920, la ferme fut agrandie, une grande étable fut construite en schiste ardoisier provenant des carrières d'Amanlis.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (zone à faible relief en surplomb au sud-ouest d'un méandre de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 42 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25831

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Logis ; grange

Dénomination architecturale : métairie, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le logis de la ferme est construit en terre sur un solin de schiste et possède un enduit gris. Les ouvertures ont un linteau de bois. Habitation remaniée en façade avec modifications des ouvertures de la partie habitée.

Matériaux et modes

Terre, schiste, enduit, moellon, brique, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

N° PLUI : 26208


DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Intérêt culturel - **3***
Intérêt historique -

Dépendance

Dénomination architecturale : métairie, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



Observations
Description spécifique
Les dépendances sont toutes élevées en moellon de schiste. Elles ont des ouvertures en brique pour certaines et un linteau de bois pour les autres. Unité des matériaux organisation en "U" : bel effet d'ensemble et préservation d'un caractère rural traditionnel. Présence de gerbière et linteaux de bois.

Matériaux et modes
Terre, schiste, enduit, moellon, brique, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel - **3***
Intérêt historique -


N° PLUI : 26176

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Ecurie

Dénomination architecturale : métairie, dépendance, écurie
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



Observations
Description spécifique
Les dépendances sont toutes élevées en moellon de schiste. Elles ont des ouvertures en brique pour certaines et un linteau de bois pour les autres. Unité des matériaux organisation en "U" : bel effet d'ensemble et préservation d'un caractère rural traditionnel. Présence de gerbière et linteaux de bois.

Matériaux et modes
Terre, schiste, enduit, moellon, brique, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel - **2***
Intérêt historique -


N° PLUI : 25626

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Etable

Dénomination architecturale : métairie, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



Observations
Description spécifique
Les dépendances sont toutes élevées en moellon de schiste. Elles ont des ouvertures en brique pour certaines et un linteau de bois pour les autres. Unité des matériaux organisation en "U" : bel effet d'ensemble et préservation d'un caractère rural traditionnel. Présence de gerbière et linteaux de bois.

Matériaux et modes
Terre, schiste, moellon, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel - **3***
Intérêt historique -


N° PLUI : 63478

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Soue

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



Observations
Description spécifique
Le logis de la ferme est construit en terre sur un solin de schiste et possède un enduit gris. Les ouvertures ont un linteau de bois. Habitation remaniée en façade avec modifications des ouvertures de la partie habitée.

Matériaux et modes
Terre, schiste, enduit, moellon, brique, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Non visible

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62175

Secteur : rural

Adresse : 3 le Bas Plessix, Saint-Armel

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

Four à pain

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant au sud du ruisseau de la Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 52 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Maison, le Bas Plessix

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20168
Secteur : rural

Adresse : 7 le Bas Plessix, Saint-Armel
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cet ancien logis situé en bordure d'une route avait une disposition particulière. En effet, la porte d'entrée de la salle se situe sur le pignon face à la cheminée qui est sur le mur gouttereau, et sa fenêtre sur la façade sur rue. La deuxième pièce composant ce logis est une petite dépendance dont la porte se trouve sur la façade sur rue, les deux accès sont donc éloignés. Ce logis datant du 18e siècle conserve de beaux éléments anciens comme les carrées en bois moulurées, le coyau de la toiture, la souche de cheminée en tuileau et un appentis accolé à la façade nord-est en terre et poteaux de bois avec un bardage vertical en bois.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant au sud du ruisseau de la Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 52 mètres.

Observations

Cette maison est construite en moellon de schiste avec le haut des murs et les têtes de pignon en terre. Les ouvertures ont des carrés en bois.

Matériaux et modes constructifs

terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : -

État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

2*

Ferme, 2 et 10 Beauregard

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 10 Beauregard, Saint-Armel
Dénomination architecturale : dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Les dépendances sont postérieures au logis du 17e siècle. La grange date de la fin du 18e siècle, et les autres bâtiments du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre l'Isse au sud et le ruisseau de Prunelay à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 62 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20151

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange

Dénomination architecturale : dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La ferme de Beauregard, isolée près de la départementale 39, est composée d'un logis, d'une grange, d'une étable, d'une écurie, d'une porcherie, d'une remise et d'un puits, l'ensemble est disposé en "U". La grange traditionnelle est reconnaissable par sa grande porte charretière. Ce bâtiment de plan rectangulaire exposé au sud s'élève perpendiculairement au logis de la ferme. D'un volume simple et imposant, le rez-de-chaussée est surmonté d'un étage de comble à destination de stockage avec une gerbière et coiffé d'une toiture à croupe en ardoise avec coyau. Les parois sont élevées en terre crue sur un solin de moellons de schiste selon la technique de la bauge. Présence d'une ouverture sur la droite de la façade sud (ancienne porte transformée en fenêtre avec barreaux?).

Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, enduit, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation : bien conservé

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

N° PLUI : 20152

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Etable

Dénomination architecturale : dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La ferme de Beauregard, isolée près de la départementale 39, est composée d'un logis, d'une grange, d'une étable, d'une écurie, d'une porcherie, d'un remise et d'un puits, l'ensemble est disposé en "U". La dépendance se situant à gauche de la ferme et ayant sa façade orientée à l'est face au logis était un ancien hangar, une étable et une écurie. L'ensemble s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. La maçonnerie est en terre crue sur un solin de moellons de schiste selon la technique de la bauge. La partie sud est rénovée avec bardage en bois. Était-ce un ancien hangar recouvert ? La partie de nord, elle aussi rénovée, correspondant aux anciennes écuries et étables, possède plusieurs ouvertures en carrée de bois, parfois bouchées et deux gerbières. La toiture est à deux pans en ardoise avec des châssis de toit. Une petite extension basse en bois a été rajoutée au pignon nord. Aujourd'hui, cette ferme est divisée en deux propriétaires.

Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, enduit, bois, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 20150

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le logis est recouvert d'un enduit et ses ouvertures ont des carrées de bois ou parfois juste un linteau en bois et des encadrements en pierre. Les dépendances sont construites en terre sur un solin de schiste. La ferme se compose d'un logis, d'une grange, d'une étable, d'une écurie, d'une porcherie, d'une remise et d'un puits.

Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26317
Secteur : rural

Adresse : 19 la Boudrais, Saint-Armel
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
Le logis de la ferme fut entièrement reconstruit au 20e siècle, cependant les dépendances anciennes sont toujours en place. L'ancien logis se composait d'une ou deux salles au rez-de-chaussée, d'un grenier et d'un cellier et d'une laiterie en appentis postérieur. L'étable construite dans le prolongement du logis date du 18e siècle et conserve une jolie gerbière de cette époque, mais ses ouvertures furent remaniées en brique dans la deuxième moitié du 19e siècle. D'ailleurs, le reste des dépendances, la grange avec son appentis, l'écurie, la remise, semblent dater aussi 19e siècle.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Seiche au nord et le ruisseau de Prunelay au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

Observations
L'étable et la remise sont construites en moellon de schiste, tandis que la grange et l'écurie sont élevées en terre sur un solin de schiste. Il y a une girouette sur le toit de la grange. Les dépendances sont complétées d'une petite remise en essentage de bois et d'un four.

Matériaux et modes constructifs
Terre, schiste, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti
État de conservation : -
État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale bâtiment
Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

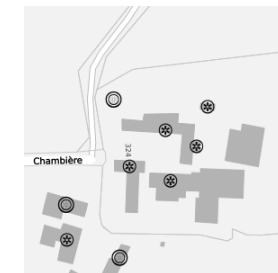
1*

Ferme, 324 Chambière

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 324 Chambière, Saint-Armel
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 1er quart 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Cette ferme située à l'emplacement de l'ancien château de Chambière fut construite avec les pierres de celui-ci. Le logis semble être l'élément le plus ancien. Sa corniche sculptée remonte à la fin du 18e siècle. Le château ayant servi de carrière il est difficile de reconnaître avec exactitude des périodes de constructions. Il était encore entier en 1790 mais en ruine à la fin du 19e siècle, ce qui veut dire que le logis de la ferme fut construit entre ces deux périodes. A l'intérieur de celui-ci, trois cheminées anciennes sont visibles. La grande étable construite au nord porte la date de 1903, tandis que la grange lui faisant face porte la date de 1907.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (zone à faible relief en surplomb au sud-ouest d'un méandre de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 42 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25998

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Logis ; écurie ; grange
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations
Description spécifique
La ferme est constituée d'un logis, d'une grange et écurie avec cellier sur l'arrière de la grange, d'une grande étable et d'une grange indépendante. Le tout forme un U. L'ensemble est élevé en moellon de schiste. Les entourages des ouvertures sont en pierre calcaire.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti
État de conservation : -
État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale
Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 26436

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Etable

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La ferme est constituée d'un logis, d'une grange et écurie avec cellier sur l'arrière de la grange, d'une grande étable et d'une grange indépendante. Le tout forme un U. L'ensemble est élevé en moellon de schiste. Les entourages des ouvertures sont en pierre calcaire ou linteau de bois.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

2*

Intérêt historique -

N° PLUI : 20155

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La ferme est constituée d'un logis, d'une grange et écurie avec cellier sur l'arrière de la grange, d'une grande étable et d'une grange indépendante. Le tout forme un U. L'ensemble est élevé en moellon de schiste. Les entourages des ouvertures sont en pierre calcaire.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

N° PLUI : 25748

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La ferme est constituée d'un logis, d'une grange et écurie avec cellier sur l'arrière de la grange, d'une grande étable et d'une grange indépendante. Le tout forme un U. L'ensemble est élevé en moellon de schiste. Les entourages des ouvertures sont en pierre calcaire.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

2*

Intérêt historique -

N° PLUI : 63479

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Tour

Dénomination architecturale : château, dépendance, tourelle

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La ferme est constituée d'un logis, d'une grange et écurie avec cellier sur l'arrière de la grange, d'une grande étable et d'une grange indépendante. Le tout forme un U. L'ensemble est élevé en moellon de schiste. Les entourages des ouvertures sont en pierre calcaire.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Non visible

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel - **3***

Intérêt historique -

N° PLUI : 26092

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESCRIPTION

Observations

Description spécifique
La ferme est constituée d'un logis, d'une grange et écurie avec cellier sur l'arrière de la grange, d'une grande étable et d'une grange indépendante. Le tout forme un U. L'ensemble est élevé en moellon de schiste. Les entourages des ouvertures sont en pierre calcaire.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti **État de conservation** **État apparent des structures**
- - -

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel - **2***

Intérêt historique -

DÉSIGNATION **N° PLUI :** 20169 **Secteur :** rural **Ferme**

Adresse : 16 l'Epine, Saint-Armel

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant au sud du ruisseau de la Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 52 mètres.

Observations
Ferme de type longère en R+combles en terre sur soubassement de moellons de schiste. La toiture est en ardoise. Percements modifiés : création de grandes ouvertures pour un séjour et d'une terrasse. Elle conserve des ouvertures en carrées de bois. Présence de deux gerbières.

Matériaux et modes constructifs
Terre, bauge, moellon, schiste, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti **État de conservation** **État apparent des structures**
- - -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel - **1***

Intérêt historique -

Ferme

DÉSIGNATION
N° PLUI : 20171
Secteur : rural

Adresse : 16 l'Épine, Saint-Armel
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF
Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant au sud du ruisseau de la Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 52 mètres.
Observations Ferme de type longère en R+combles en terre sur soubassement de moellons de schiste. La toiture est en ardoise. Percements modifiés : création de grandes ouvertures pour un séjour et d'une terrasse. Elle conserve des ouvertures en carrées de bois. Présence de deux gerbières.
Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, moellon, schiste, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
État du bâti
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation -
État apparent des structures -
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme, Garmeaux

DÉSIGNATION GÉNÉRALE
Secteur : rural
Adresse : 308 Garmeaux, Saint-Armel
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 1er quart 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF
Contexte historique Cette ferme apparaît sur le cadastre ancien de 1849. Le logis date du 17e siècle, la section des poutres est un élément qui permet cette datation ainsi que leur décor. En effet, une des poutres encore visible est chanfreinée et décorée. Ce décor se rencontre fréquemment dans les logis datant de la fin du 16e siècle et du début du 17e siècle du canton de Châteaugiron. La forte pente de la toiture et le coyau confirment cette date. La façade fut entièrement remontée vers 1914 suite au mauvais état de celle-ci. Au 18e siècle, un bâtiment est accolé au logis. Ce bâtiment qui servit d'étable était probablement un ancien logis puisqu'il y a une trace de cheminée à l'intérieur. De plus, une corniche sculptée en bois est encore en place. Par la suite, quand l'ensemble est devenu une ferme, une grange et une soue furent ajoutées dans l'alignement. Au début du 20e siècle, un cellier fut construit à l'arrière de la ferme ainsi qu'une grande remise sur poteau.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (zone à faible relief en surplomb au sud-ouest d'un méandre de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 42 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

DÉSIGNATION BÂTIMENT
N° PLUI : 20156
Ferme, Les Gameaux
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF
Observations **Description spécifique**
Cette ferme est construite en terre. Le logis est enduit et les entourages des ouvertures sont en brique.
Matériaux et modes Terre, bauge, schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
État du bâti
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation -
État apparent des structures -
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

N° PLUI : 62085	Intérêt culturel	-	1*
	Intérêt historique	-	
DÉSIGNATION BÂTIMENT	Ferme, Les Gameaux		
	Dénomination architecturale :	ferme, dépendance, remise	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat modeste dispersé	
	Date portée :	-	
DESCRIPTIF	Description spécifique		
	Située face au logis, cette remise est possédée un grand volume ouvert lié à ses fonctions agricoles. De plan rectangulaire, ses parois sont élevées en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique de la bauge. Sa charpente en bois est coiffée d'une toiture à deux pans couverte en ardoise.		
	Matériaux et modes	Terre, bauge, schiste, moellon, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale		
	État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	-	-	-
Valeur patrimoniale	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants		
	Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.		
	Intérêt culturel	-	1*
	Intérêt historique	-	

DÉSIGNATION	N° PLUI :	20185	Ferme
	Secteur :	rural	
	Adresse :	25 la Jaille, Saint-Armel	
	Dénomination architecturale :	ferme	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	Période :	16e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
DESCRIPTIF	Contexte historique		
	Cette ancienne ferme se compose d'un logis très ancien. La porte en arc brisé, le coyau important de la toiture et la souche de cheminée énorme, tous ces éléments permettent de le dater du 16e siècle. Il s'agit d'une maison élémentaire avec une seule pièce à feu et un grenier. La fenêtre fut remaniée mais l'entourage de l'ancienne est encore visible sur la façade. L'étable est beaucoup plus tardive puisqu'elle fut construite au début du 20e siècle. Un puits est accolé à la façade de la grange, il fut ajouté après la construction de celle-ci car une fenêtre se trouve cachée par lui. Un peu plus loin, à l'arrière de l'alignement, on peut également voir un four.		
	Contexte urbain et paysager		
	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 60 mètres.		
	Observations		
	Le logis est construit en moellon de schiste. L'encadrement de la porte est en pierre, comme celui de l'ancienne fenêtre dont les traces sont encore visibles. La grange et l'étable sont élevées en terre sur un soubassement de moellon de schiste. Leurs ouvertures ont des carrées de bois et l'étable a des encadrements en brique pour ses jours. Un cellier couvre l'arrière de la grange et de l'étable, il est construit en terre.		
	Matériaux et modes constructifs	Schiste, terre, moellon, bauge, matériau synthétique en couverture	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale		
	État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	-	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants		
	-		
	Intérêt culturel	-	1*
	Intérêt historique	-	



Ferme, la Jaille

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20182
Secteur : rural

Adresse : 27 la Jaille, Saint-Armel

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 60 mètres.

Observations

Juxtaposition d'entités bâties en R+combles qui forment un ensemble. Les murs sont en pierre (mur entier ou soubassement) et en terre. Les toitures sont en ardoises, sauf pour la partie centrale, couverte d'ardoises firbo-ciment. Les encadrements des baies sont à linteaux bois. Présence de gerbières et d'une porte avec un arc en plein cintre. Un enduit blanc cassé couvre la partie ouest de la longère, en façade. Les ouvertures de cette partie ont également été remaniées. Une gerbière se trouve sur chaque unité de bâtiment. Présence d'un puits.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, pierre, schiste, granite, moellon, bois, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt historique et architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme, la Jaille

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20183
Secteur : rural

Adresse : 29 la Jaille, Saint-Armel

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 60 mètres.

Observations

Juxtaposition d'entités bâties en R+combles qui forment un ensemble. Les murs sont en pierre (mur entier ou soubassement) et en terre. Les toitures sont en ardoises, sauf pour la partie centrale, couverte d'ardoises firbo-ciment. Les encadrements des baies sont à linteaux bois. Présence de gerbières et d'une porte avec un arc en plein cintre. Un enduit blanc cassé couvre la partie ouest de la longère, en façade. Les ouvertures de cette partie ont également été remaniées. Une gerbière se trouve sur chaque unité de bâtiment. Présence d'un puits.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, pierre, schiste, granite, moellon, bois, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt historique et architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme, la Jaille

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20184
Secteur : rural

Adresse : 31 la Jaille, Saint-Armel
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 60 mètres.

Observations

Juxtaposition d'entités bâties en R+combles qui forment un ensemble. Les murs sont en pierre (mur entier ou soubassement) et en terre. Les toitures sont en ardoises, sauf pour la partie centrale, couverte d'ardoises firbo-ciment. Les encadrements des baies sont à linteaux bois. Présence de gerbières et d'une porte avec un arc en plein cintre. Un enduit blanc cassé couvre la partie ouest de la longère, en façade. Les ouvertures de cette partie ont également été remaniées. Une gerbière se trouve sur chaque unité de bâtiment. Présence d'un puits.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, pierre, schiste, granite, moellon, bois, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt historique et architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Four à pain

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25743
Secteur : rural

Adresse : 31 la Jaille, Saint-Armel
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 60 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

		Ferme	
DÉSIGNATION	N° PLUI :	20186	
	Secteur :	rural	
DESCRIPTIF	Adresse :	36 la Jaille, Saint-Armel	
	Dénomination architecturale :	ferme	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	Période :	19e siècle	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État de conservation	État apparent des structures	
	État du bâti	-	
	Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays	
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants			
-			
Intérêt culturel	-		
Intérêt historique	-		

1*

		Ferme	
DÉSIGNATION	N° PLUI :	20163	
	Secteur :	rural	
DESCRIPTIF	Adresse :	12 la Motte, Saint-Armel	
	Dénomination architecturale :	ferme	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat modeste dispersé	
	Période :	17e siècle ; 2e moitié 19e siècle	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État de conservation	État apparent des structures	
	État du bâti	-	
	Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays	
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants			
-			
Intérêt culturel	-		
Intérêt historique	-		



1*

Moulin à eau

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20164
Secteur : rural

Adresse : 18 la Motte, Saint-Armel
Dénomination architecturale : moulin à eau
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire
Période : 17e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Les deux moulins de La Motte qui se font face sur la Seiche appartenaient aux seigneurs de La Motte-Saint-Armel. Pendant la Révolution, ils sont loués par le meunier Julien Picault, qui fait exécuter des travaux dans le moulin à seigle par Julien Brossault, charpentier de Nouvoitou. Entre 1855 et 1881, ils sont successivement la propriété des Perrussel, du docteur Bossard, et des Tolmer. Le moulin se situant sur la commune de Saint-Armel avait une roue à aube, aujourd'hui disparue, qui alimentait une scierie au début du 20e siècle et jusque dans les années 1950.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 30 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Masquer le détail de la description

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25980
Secteur : rural

Adresse : 18 la Motte, Saint-Armel
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme dépendait de l'ancien château de la Motte-Saint-Armel. Celui-ci était déjà en ruine au 17e siècle et disparut complètement au siècle suivant. La métairie lui survécut et fut vendue comme bien national en 1796. De cette métairie, il ne reste que l'étable-écurie qui date probablement de la deuxième moitié du 17e siècle. Ses ouvertures en demi-lune en brique sont postérieures, elles ont été remaniées à la fin du 19e siècle. Quant au logis, il date du 19e siècle et a subi des agrandissements et des remaniements au début du 20e siècle. Il se situe à l'emplacement de l'ancien logis de la métairie. Enfin, une remise ouverte fut construite dans les années 1910. Cette ferme est aujourd'hui située de part et d'autre de la route de Saint-Armel à Nouvoitou qui fut refaite en 1946 et coupe l'exploitation en deux.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 30 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Le logis et les dépendances sont construits en terre et recouvert d'un enduit. Les ouvertures du logis ont un linteau de bois et des entourages en brique. Le comble à surcroît est percé de quatre portes hautes pendantes. L'étable a deux sortes d'ouvertures : des demi-lunes en briques et des fenêtres rectangulaires avec un linteau de bois. Deux portes hautes pendantes desservent le grenier.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION N° PLUI : 26240
Secteur : rural

Adresse : 20 la Motte, Saint-Armel
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Cette ferme dépendait de l'ancien château de la Motte-Saint-Armel. Celui-ci était déjà en ruine au 17e siècle et disparut complètement au siècle suivant. La métairie lui survécut et fut vendue comme bien national en 1796. De cette métairie, il ne reste que l'étable-écurie qui date probablement de la deuxième moitié du 17e siècle. Ses ouvertures en demi-lune en brique sont postérieures, elles ont été remaniées à la fin du 19e siècle. Quant au logis, il date du 19e siècle et a subi des agrandissements et des remaniements au début du 20e siècle. Il se situe à l'emplacement de l'ancien logis de la métairie. Enfin, une remise ouverte fut construite dans les années 1910. Cette ferme est aujourd'hui située de part et d'autre de la route de Saint-Armel à Nouvoitou qui fut refaite en 1946 et coupe l'exploitation en deux.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 30 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Le logis et les dépendances sont construits en terre et recouvert d'un enduit. Les ouvertures du logis ont un linteau de bois et des entourages en brique. Le comble à surcroît est percé de quatre portes hautes pendantes. L'étable a deux sortes d'ouvertures : des demi-lunes en briques et des fenêtres rectangulaires avec un linteau de bois. Deux portes hautes pendantes desservent le grenier.

Matériaux et modes constructifs
Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -


Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION N° PLUI : 20162
Secteur : rural

Adresse : 7 la Motte, Saint-Armel
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Cette ferme dépendait de l'ancien château de la Motte-Saint-Armel. Celui-ci était déjà en ruine au 17e siècle et disparut complètement au siècle suivant. La métairie lui survécut et fut vendue comme bien national en 1796. De cette métairie, il ne reste que l'étable-écurie qui date probablement de la deuxième moitié du 17e siècle. Ses ouvertures en demi-lune en brique sont postérieures, elles ont été remaniées à la fin du 19e siècle. Quant au logis, il date du 19e siècle et a subi des agrandissements et des remaniements au début du 20e siècle. Il se situe à l'emplacement de l'ancien logis de la métairie. Enfin, une remise ouverte fut construite dans les années 1910. Cette ferme est aujourd'hui située de part et d'autre de la route de Saint-Armel à Nouvoitou qui fut refaite en 1946 et coupe l'exploitation en deux.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 30 mètres.

Observations
Le logis et les dépendances sont construits en terre et recouvert d'un enduit. Les ouvertures du logis ont un linteau de bois et des entourages en brique. Le comble à surcroît est percé de quatre portes hautes pendantes. L'étable a deux sortes d'ouvertures : des demi-lunes en briques et des fenêtres rectangulaires avec un linteau de bois. Deux portes hautes pendantes desservent le grenier.

Matériaux et modes constructifs
Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Légères modifications	Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

Dépendance

DÉSIGNATION
N° PLUI : 26369
Secteur : rural

Adresse : 334 le Pérel, Saint-Armel
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF
Contexte historique
Contexte urbain et paysager
Observations
Matériaux et modes constructifs

Cette maison de type ternaire, c'est-à-dire à trois travées, fut construite à la fin du 19e siècle. Une cheminée se trouve sur chaque pignon servant au chauffage des deux pièces du rez-de-chaussée et peut-être même de l'étage. Le décor peint de l'enduit est sans doute un peu plus tardif, vers le début du 20e siècle. Une écurie ou une étable située au nord dans le prolongement de la maison fut construite au début du 20e siècle. Ce bâtiment est en moellon de schiste et les entourages de ses ouvertures sont en brique.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Ancien bâtiment d'élevage en R+combles construit en moellons de schiste. Sa couverture est à deux pans en ardoise. Ouvertures modifiées avec des linteaux béton. Présence de deux lucarnes.

Terre, moellon, schiste, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
État du bâti
Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation -
État apparent des structures -
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme, 5 la Petite Rivière

DÉSIGNATION GÉNÉRALE
Secteur : rural

Adresse : 3 la Petite Rivière, Saint-Armel
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF
Contexte historique
Contexte urbain et paysager

La Petite Rivière, située à proximité de la Seiche est le lieu d'un ancien manoir. Propriété des vicomtes de la Motte Saint-Armel et Chambière du 17e siècle à la Révolution, servant de métairie, il fut vendu comme bien national en 1796 avec tous les biens de la famille Sarsfield. Le bâtiment actuel semble avoir une base très ancienne, le bout des poutres visible sur la partie sud, ainsi que l'ancien linteau de la fenêtre beaucoup plus haute à l'origine indique probablement une ancienne salle basse sous charpente. Les ouvertures en pierre, la pente de toiture peuvent indiquer une construction du 17e siècle qui fut à plusieurs reprises remaniée ; en effet la maçonnerie de l'ensemble présente plusieurs désordres : pierres et encadrements des ouvertures différents, transformation des ouvertures... Sur le cadastre ancien de 1849, on peut voir un mur de clôture autour du jardin et un vivier, vestige et privilège de l'ancien manoir. L'étable et le bâtiment en terre face au logis et servant peut-être de cellier furent construits dans la deuxième moitié du 19e siècle. Sur la partie nord de la façade, au-dessus de la porte, une forme de croix apparaît dans la reprise récente de la maçonnerie.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant à l'ouest de la confluence entre la Seiche et le ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 30 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20157

DÉSIGNATION BÂTIMENT
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF
Observations
Matériaux et modes

Description spécifique
Les dépendances agricoles sont construites en terre sur un solin de schiste.

Schiste, terre, bauge, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation -
État apparent des structures -

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel - **1***

Intérêt historique -

N° PLUI : 20160

DÉSIGNATION BÂTIMENT



Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations **Description spécifique**
Les dépendances agricoles sont construites en terre sur un solin de schiste.

Matériaux et modes Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti **Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

État de conservation **État apparent des structures**
- -

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel - **1***

Intérêt historique -

N° PLUI : 26165

DÉSIGNATION BÂTIMENT



Logis ; grange

Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations **Description spécifique**
Le logis est élevé en moellon de schiste. Les ouvertures basses ont un linteau de bois et des encadrements en pierre au sud et en brique au nord, celles en partie haute ont des carrées de bois.

Matériaux et modes Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT **Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

État du bâti **État de conservation** **État apparent des structures**
- - -

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel - **1***

Intérêt historique -

		Dépendance	
DÉSIGNATION	N° PLUI :	20173	
	Secteur :	rural	
DESCRIPTIF	Adresse :	32 le Petit Prunelay, Saint-Armel	
	Dénomination architecturale :	ferme, dépendance	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat modeste dispersé	
	Période :	19e siècle	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
	Contexte historique	-	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 60 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.		
Observations	Ferme en R+combles organisée en L avec ses dépendances. Elle fait face à la route. La ferme est construite en terre sur un soubassement de moellons de schiste. La façade est couverte d'un enduit cimenté. Toiture à deux pans couverte en ardoises. Les ouvertures ont été remaniées en façade sur la ferme. Présence de deux gerbières. D'après le PLU, présence d'un four à pain.		
Matériaux et modes constructifs	Terre, bauge, moellon, schiste, ardoise		
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Valeur patrimoniale bâtiment	-	-	Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-		
Intérêt culturel	-		
Intérêt historique	-		1*

		Dépendance	
DÉSIGNATION	N° PLUI :	20174	
	Secteur :	rural	
DESCRIPTIF	Adresse :	32 le Petit Prunelay, Saint-Armel	
	Dénomination architecturale :	ferme, dépendance	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat modeste dispersé	
	Période :	19e siècle	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
	Contexte historique	-	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 60 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.		
Observations	Ferme en R+combles organisée en L avec ses dépendances. Elle fait face à la route. La ferme est construite en terre sur un soubassement de moellons de schiste. La façade est couverte d'un enduit cimenté. Toiture à deux pans couverte en ardoises. Les ouvertures ont été remaniées en façade sur la ferme. Présence de deux gerbières. D'après le PLU, présence d'un four à pain.		
Matériaux et modes constructifs	Terre, bauge, moellon, schiste, ardoise		
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Valeur patrimoniale bâtiment	-	-	Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-		
Intérêt culturel	-		
Intérêt historique	-		1*

Logis ; dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25674
Secteur : rural

Adresse : 14 le Prunelay, Saint-Armel
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Prunelay est un ancien site de manoir qui dépendait des seigneurs de la Motte-Saint-Armel. Le bâtiment actuel date du 18e siècle, mais ses ouvertures au rez-de-chaussée furent remaniées au 20e siècle. La partie sud correspond au logis avec une seule pièce à feu et deux niveaux de grenier, tandis que la partie nord servait de dépendance. Les dépendances en terre dans l'alignement et en face datent du 19e siècle. A noter la belle remise en terre sur poteau de bois et son appentis latéral en terre et latte de bois. Sur l'extrait du cadastre ancien de 1849, on peut voir à proximité de Prunelay une cave au loup, cela correspond à une fosse destinée à piéger ce prédateur. Une carrière se situe aussi près de la ferme.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Seiche au nord et le ruisseau de Prunelay au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

Observations
-

Matériaux et modes constructifs
Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment
Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20172
Secteur : rural

Adresse : 9 le Taillé, Saint-Armel
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Cette ferme est présente sur le cadastre ancien de 1849. Elle fut probablement construite au début du 19e siècle, mais possède peut-être un fonds plus ancien. Les entourages cintrés en brique des ouvertures sont en tout cas un remaniement de la fin du 19e siècle. Le logis se composait de deux pièces chauffées, chaque pièce ayant une porte et une fenêtre. A l'est du logis, dans son prolongement, se situe l'étable, puis une soue en appentis latéral. Une écurie et une grange sont situées à l'ouest du logis.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant au sud du ruisseau de la Prunelay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 52 mètres.

Observations
Cette ferme est construite en terre et en moellon de schiste. Les portes du logis ont un entourage en brique, les autres ouvertures sont en brique avec un linteau en bois. Le comble à surcroît est percé de trois portes hautes pendantes.

Matériaux et modes constructifs
Terre, bauge, schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment
Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Ferme, 4, 6 et 10 Vegon

Secteur : rural

Adresse : 10 Vegon, Saint-Armel

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e moitié 17e siècle ; 4e quart 18e siècle ; 19e siècle ; 1er quart 20e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Le logis de cette ferme a une base ancienne datant de la deuxième moitié du 17e siècle dont il reste les poutres et la forme de la toiture avec son coyaun. Il fut repris au 18e siècle, sans doute en 1781 comme l'indique le linteau de la cheminée. Le logis se composait alors de deux salles avec un grenier au-dessus, ainsi qu'une laiterie et un cellier en appentis postérieur. Il fut agrandi au 20e siècle. Le cellier, servant à la production de cidre et situé en retour d'équerre à l'est, est lui aussi très ancien, probablement du 18e siècle. La grande étable et la grange furent construites au 19e siècle, tandis que l'écurie abritant aussi le logement des commis est du début du 20e siècle. Cependant, ce dernier bâtiment remplace une construction plus ancienne que l'on peut voir figurée sur le cadastre ancien de 1849.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20166

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Logis

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le logis de la ferme et le cellier sont élevés en moellon de schiste, et leurs ouvertures sont en pierre calcaire avec linteau en bois. L'étable et la grange sont construits en terre sur un solin de schiste et l'écurie est entièrement en moellon de schiste ardoisier et schiste pourpre avec des entourages en brique pour ses ouvertures. L'ensemble est complété par un four et un puits.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 26494

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays

-

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 20167

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Logis ; écurie

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le logis de la ferme et le cellier sont élevés en moellon de schiste, et leurs ouvertures sont en pierre calcaire avec linteau en bois. L'étable et la grange sont construits en terre sur un solin de schiste et l'écurie est entièrement en moellon de schiste ardoisier et schiste pourpre avec des entourages en brique pour ses ouvertures. L'ensemble est complété par un four et un puits.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT


État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

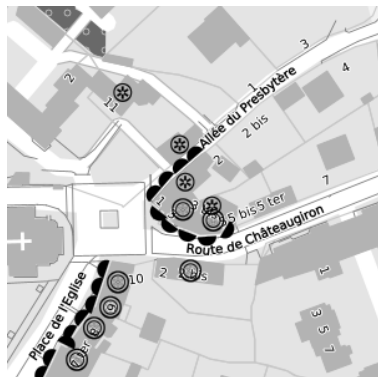
Valeur patrimoniale	<p>Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays</p> <p>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</p> <p>-</p> <p>Intérêt culturel -</p> <p>Intérêt historique -</p>	1*
N° PLUI : 20165		
DÉSIGNATION BÂTIMENT	<p>Ferme</p> <p>Dénomination architecturale : ferme</p> <p>Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales</p> <p>Date portée : -</p>	
DESCRIPTIF		
Observations	<p>Description spécifique</p> <p>Le logis de la ferme et le cellier sont élevés en moellon de schiste, et leurs ouvertures sont en pierre calcaire avec linteau en bois. L'étable et la grange sont construits en terre sur un solin de schiste et l'écurie est entièrement en moellon de schiste ardoisier et schiste pourpre avec des entourages en brique pour ses ouvertures. L'ensemble est complété par un four et un puits.</p>	
Matériaux et modes	Terre, moellon, bauge, schiste, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT		
État du bâti	<p>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -</p> <p>État de conservation -</p> <p>État apparent des structures -</p>	
Valeur patrimoniale	<p>Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum région ou pays</p> <p>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</p> <p>-</p> <p>Intérêt culturel -</p> <p>Intérêt historique -</p>	1*



Fiches Ensembles Urbains

place de l'église1

N° : 3s-Saint-Armel
Secteur :
urbain



BÂTIMENTS COMPOSANT LA SÉQUENCE URBAINE

N° PLUI	Localisation	Classement
20138	1 route de Châteaugiron, Saint-Armel	2
20137	3 route de Châteaugiron, Saint-Armel	3
20136	5 route de Châteaugiron, Saint-Armel	3

Route de Corps-Nuds

N° : 5s-Saint-Armel
Secteur :
urbain

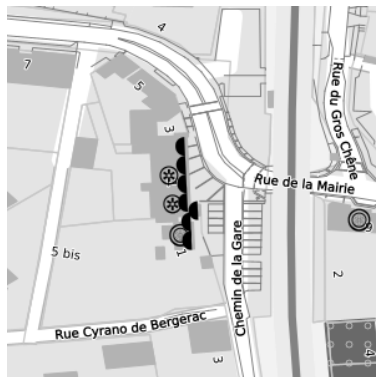


BÂTIMENTS COMPOSANT LA SÉQUENCE URBAINE

N° PLUI	Localisation	Classement
20145	1 route de Corps-Nuds, Saint-Armel	1
20143	6-6 bis place de l'Eglise, Saint-Armel	2

Chemin de la Gare

N° : 1s-Saint-Armel
Secteur :
urbain

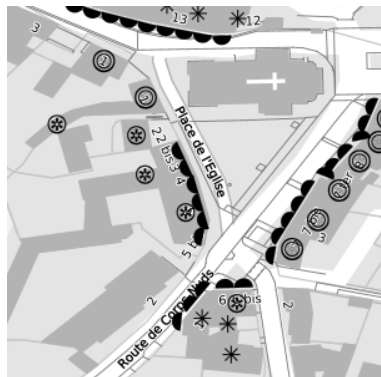


BÂTIMENTS COMPOSANT LA SÉQUENCE URBAINE

N° PLUI	Localisation	Classement
29002	1 chemin de la Gare, Saint-Armel	3
63480	1 rue de Rennes, Saint-Armel	2
20187	1 rue de Rennes, Saint-Armel	2
63330	1 rue de Rennes, Saint-Armel	Hors PBIL

Place de l'église 3

N° : 6s-Saint-Armel
Secteur :
urbain



BÂTIMENTS COMPOSANT LA SÉQUENCE URBAINE

N° PLUI	Localisation	Classement
20115	2 bis, 3 et 4 place de l'Eglise, Saint-Armel	2
20114	5, 5 bis place de l'Eglise, Saint-Armel	2

Place de l'église 2

N° : 4s-Saint-Armel
Secteur :
urbain



BÂTIMENTS COMPOSANT LA SÉQUENCE URBAINE

N° PLUI	Localisation	Classement
20120	7 place de l'Eglise, Saint-Armel	3
20111	7 bis place de l'Eglise, Saint-Armel	3
20119	7 ter place de l'Eglise, Saint-Armel	3
20121	8 place de l'Eglise, Saint-Armel	3
20118	9 place de l'Eglise, Saint-Armel	3
20117	10 place de l'Eglise, Saint-Armel	3

Rue de la Mairie

N° : 2s-Saint-Armel
Secteur :
urbain



BÂTIMENTS COMPOSANT LA SÉQUENCE URBAINE

N° PLUI	Localisation	Classement
28998	12 place de l'Eglise, Saint-Armel	1
20130	13 place de l'Eglise, Saint-Armel	1
20131	13 place de l'Eglise, Saint-Armel	1
28999	14 place de l'Eglise, Saint-Armel	1
20132	2 et 4 rue de la Mairie, Saint-Armel	1
20133	6 rue de la Mairie, Saint-Armel	1