



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

E - ANNEXES

E-10 Patrimoine

E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches) Saint-Erblon

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique



PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientations d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :

- **DESIGNATION** : ces champs permettent une **localisation et une identification précise de l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)
- **DESCRIPTIF** : ces champs apportent une **analyse du contexte historique, urbain et paysager et une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)
Il est fait également mention de **l'appartenance à un ensemble urbain**.
- **VALEUR ET CLASSEMENT** :
L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)
La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).

Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :

- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1*)

Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000^{ème} :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1* : 

Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine : 

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").

Maison à boutique, 3 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29089
Secteur : urbain

Adresse : 3 place de l'Eglise, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de ce bâtiment remonte vraisemblablement à la charnière des 19e et 20e siècles. Ce bâtiment a toutefois remplacé une construction plus ancienne, qui figurait déjà à cet emplacement sur le premier cadastre de la commune réalisé en 1812. Ce bâtiment abritait autrefois un commerce, plus précisément un café-épicerie. Une photographie prise en 1974 témoigne d'ailleurs de cette ancienne fonction.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Maison à vocation commerciale. Pan coupé. Gros œuvre en moellon de schiste pourpre. Toit à longs pans couvert d'ardoise. Angle sud-ouest est constitué de brique. Emploi abondant de la brique : chaînages d'angles, bandeaux, encadrements de baies, lucarne. Façade principale, donnant sur la place de l'église : rythmée par trois travées.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé, légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Maison à boutique se distinguant des maisons environnantes par son implantation stratégique à un carrefour sur la place de l'Eglise et son architecture à pan coupé. L'architecture de ce bâtiment présente les caractéristiques propres aux constructions du début du 20e siècle. Le décor de brique abondant (encadrements de baies, chaînages d'angles, bandeaux, corniche), l'usage de moellon de schiste pourpre, ainsi que la sont en effet des éléments fréquents en architecture à cette époque dans ce secteur géographique.

Intérêt culturel Elevé
Intérêt historique Elevé

2*

Ecole puis patronage

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30634
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue du Vivier, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : école
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Les caractéristiques architecturales (usage du schiste pourpre uniquement, linteaux en ciment et encadrements en brique des baies...) de ce bâtiment permettent de faire remonter sa construction au second quart du 20e siècle. De plus, la tradition orale nous a rapporté que le bâtiment aurait été achevé vers 1939 ; il était destiné, à cette époque, à l'école privée de garçons. Puis, dans les années 1950, ce bâtiment est devenu le patronage de la commune. Ensuite, il a été transformé en habitation ; c'est toujours sa fonction actuelle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres.

Observations

Ce bâtiment possède une maçonnerie composée de moellon de schiste pourpre ; le toit à longs pans est couvert d'ardoise. Les baies possèdent des encadrements en brique et des linteaux en ciment.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Maison, 17 rue du Champ Mulon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21611
Secteur : urbain

Adresse : 17 rue du Champ Mulon, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de cette maison date de 1883, cette date était portée au-dessus de la porte d'entrée. Une photographie du bâtiment, prise en 1974, lors d'un pré-inventaire du patrimoine de la commune en témoigne. Les initiales B. P. se trouvaient au-dessus de cette date ; il s'agit probablement des initiales du commanditaire de la construction. De plus, ces initiales se retrouvent également sur les ancras des souches de cheminée de l'est.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Logis au volume imposant : rez-de-chaussée surélevé, étage carré et étage de combles. Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrements des baies en brique. Façade principale rythmée à trois travées. Travée centrale soulignée par une lucarne. Décor de brique est abondant : encadrements de baies, souches de cheminées, bandeaux, chaînages d'angles, corniche, lucarne. Porte d'entrée couronnée de boiseries portant la date de construction de la maison et les initiales du commanditaire présumé, également présents sur les ancras des souches de cheminées à l'est. Toit à croupe couvert en ardoise. A noter : deux appentis latéraux construits en bauge.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. En effet, en 1843, lors de la réalisation du cadastre, cette zone du village était complètement vierge de toute construction. Ce bâtiment possède des caractéristiques architecturales propres aux constructions de la fin du 19e siècle : façade à trois travées, encadrements de baies, bandeaux, chaînages d'angles, corniche en brique, toiture à croupes. Qualité du décor à souligner.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Maison, 19 rue du Champ Mulon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29111
Secteur : urbain

Adresse : 19 rue du Champ Mulon, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison a probablement été construite à la fin du 19e ou bien au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation perpendiculairement à la voirie. Plan allongé. Volume à parti bas : rez-de-chaussée et comble. Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrements des baies à linteaux cintrés en brique. Portes hautes, souches et conduits de cheminée en brique. Toit à deux pans en ardoise. Présence d'un appentis au nord.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. En 1843, lors de la réalisation du cadastre, il n'existait aucune construction dans ce secteur du village. De plus, l'architecture de ce bâtiment, particulièrement l'usage abondant de la brique, témoigne de son époque de construction. Il existait trois pièces à feu semble-t-il ; en effet, il existait une cheminée sur chaque pignon, mais également une cheminée sur le mur gouttereau ouest, en partie centrale du bâtiment.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison à boutique, 1 rue du Champ Mulon | 2 rue de la Ruée

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21617
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue du Champ Mulon | 2 rue de la Ruée, Saint-Erblon

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 19e siècle 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Bien qu'une construction soit déjà figurée à cet emplacement sur le premier cadastre de la commune réalisé en 1812, il ne s'agit pas de ce bâtiment. En effet, la construction actuelle possède les caractéristiques architecturales d'un bâtiment du tout début du 20e siècle. Ce bâtiment abritait une habitation ainsi qu'un commerce. En effet, une ancienne devanture de boutique existe encore au pignon nord.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations

Implantation perpendiculairement à la voirie. Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrement des baies et corniche en brique. Toit à croupes couvert en ardoise. Souche de cheminée en brique. Pignon nord, sur la rue du Champ Mulon : une ancienne devanture de boutique. Façade principale à l'ouest (préservée) : rythmée par trois travées. Rythme ternaire soulignée par une lucarne pendante centrale. Façade arrière remaniée.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. La toiture à croupes, les encadrements de baies en brique et la façade organisée en trois travées sont ainsi des éléments propres à l'architecture du 20e siècle. Intérêts historique, typologique et d'authenticité.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 3 rue du Champ Mulon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21610
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue du Champ Mulon, Saint-Erblon

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Édifice originellement composé de plusieurs unités d'habitation. Une première maison implantée perpendiculairement à la voirie. Dès 1812, lors de la réalisation du premier cadastre de la commune, il existait un bâtiment à cet emplacement. Il est très probable qu'il s'agisse du bâtiment actuel, toutefois, les remaniements importants qu'il a subis rendent son interprétation particulièrement difficile. Selon la tradition orale dans la seconde moitié du 20e siècle, ce bâtiment aurait abrité un café puis une discothèque. Une deuxième maison implantée en alignement de rue, datant probablement du début du 20e siècle. La toiture à croupes et les encadrements de baies en brique attestent, entre autres, encore une fois de cette époque de construction.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations

Édifice originellement composé de plusieurs unités d'habitation.

Maison (1) : implantation perpendiculairement à la voirie ; élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré ; gros œuvre enduit ; baies à encadrements en brique ; toit à longs pans couvert en ardoise et deux souches de cheminées en pignons.

Maison (2) : implantation en alignement de voirie ; gros œuvre en moellon de schiste ; encadrement des baies en brique ; large ouverture en rez-de-chaussée donnant accès à la cave ; corniche en brique ; gerbière en bois éclairant le comble ; toiture à croupe en ardoise. Particularité : escalier latérale inscrit dans la maçonnerie.

Matériaux et modes constructifs

Moellon, schiste, enduit, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice au caractère remanié mais participant à la qualification de l'espace urbain par sa situation en alignement de voirie à l'entrée du centre-bourg.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 4 rue du Champ Mulon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21614
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue du Champ Mulon, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
La construction de ce bâtiment date, selon toute vraisemblance, des premières années du 20e siècle. Le moellon de schiste utilisé pour la maçonnerie, l'usage de brique pour les chaînages d'angles et les encadrements de baies témoignent particulièrement de cette époque de construction. A l'origine, le bâtiment était composé de deux pièces à feu au rez-de-chaussée, surmontées d'un grenier. Chaque pièce à feu était desservie par une porte ; la porte de la partie ouest de la façade a été depuis transformée en fenêtre. La tradition orale nous a rapporté que ce bâtiment abritait autrefois un café.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations
Implantation en aplomb de voirie. Volume dit à parti bas : rez-de-chaussée et combles. Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrement des baies, chaînages d'angles et souches de cheminées en brique. Deux portes hautes pendantes desservent le comble à surcroît. Ancienne maison double : transformation d'une porte en fenêtre. Toit à longs pans couvert en ardoise.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Typologie : ancienne maison double ? L'architecture de ce bâtiment présente les caractéristiques propres aux constructions du début du 20e siècle. Le décor de brique abondant (encadrements de baies, chaînages d'angles, bandeaux, corniche), l'usage de moellon de schiste pourpre en maçonnerie sont en effet des éléments fréquents en architecture à cette époque dans ce secteur géographique. Intérêts historique et d'authenticité.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

3*

Maison, 5 rue du Champ Mulon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30628
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue du Champ Mulon, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison, dépendance, entrepôt
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
La construction de la maison date probablement du début du 20e siècle. La toiture à croupes et les encadrements de baies en brique attestent, entre autres, encore une fois de cette époque de construction. L'entrepôt situé à l'est pourrait être un peu plus ancien ; il date peut-être de la fin du 19e siècle. Sa construction est originale car, il est édifié en brique sur un solin composé de moellon de schiste pourpre. Il s'agit d'une originalité dans la mesure où, lorsqu'il existe ce genre de solin, les murs sont plus généralement réalisés en bauge (levées de terre successives de 50 à 80 centimètres de hauteur).

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations
Implantation en aplomb de voirie. Ancien entrepôt. Gros œuvre : élévation en brique sur un solin composé de moellon de schiste. Porte charretière en mur gouttereau. Baie remanié en pignon sur rue. Toit à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
Légères modifications	Moyen
Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Originalité de l'édifice liée à sa mise en œuvre en brique sur un solin en moellon de schiste.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 8 rue du Champ Mulon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29110
Secteur : urbain

Adresse : 8 rue du Champ Mulon, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Comme beaucoup d'autres maisons du village de Saint-Erblon, celle-ci a vraisemblablement été édifiée au cours des dernières années du 19e siècle ou bien des premières du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations Implantation en aplomb de voirie. Volume imposant : rez-de-chaussée, deux étages carrés et un comble. Gros œuvre en moellon de schiste, à l'exception de la façade principale réalisée en moellon équarri. Encadrements de baies du rez-de-chaussée en pierre de taille de granite, ceux des niveaux supérieurs sont en brique et en pierre calcaire, tout comme les chaînages d'angles. Percements réguliers formant deux travées principales ; ceux des niveaux supérieurs présentent des garde-corps en fer forgé.

Matériaux et modes constructifs Schiste, brique, calcaire, granite, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg. La construction possède elle aussi des caractéristiques architecturales propres à cette époque de construction, à savoir, l'usage de la brique et du calcaire pour les encadrements de baies et les chaînages d'angles ou encore l'organisation des baies en travées en façade. L'originalité de cette maison est qu'elle possède un étage supplémentaire (deuxième étage) par rapport aux autres maisons de la même époque. Intérêts historique, typologique et d'authenticité.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 1 rue Creuse

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29116
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue Creuse, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La construction de cette maison est datable du début du 20e siècle. Aucun bâtiment ne figurait encore à cet emplacement en 1843, lorsque le cadastre a été réalisé. A l'origine, il s'agissait vraisemblablement d'une maison composée d'une seule pièce à feu au rez-de-chaussée.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations Implantation perpendiculairement à la voirie. Plan carré. Volume simple. Gros œuvre enduit. Enduit imitant des pierres de taille en soubassement et liseré blanc soulignant la composition du bâtiment (encadrement des baies, corniche, chaînage d'angle). Accès en pignon. Toiture à longs pans en ardoise. Souche de cheminée enduite sur le pignon nord.

Matériaux et modes constructifs Enduit, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice modeste typique de la première moitié du 20e siècle. Le fait qu'elle soit totalement enduite indique qu'elle est sans doute construite en bauge (levées de terre successives de 50 à 80 centimètres de hauteur). Enduit peint imitant la maçonnerie en pierre et soulignant la composition de l'édifice.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29115
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue Creuse, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations

Maison organisée selon un plan en équerre, située dans la rue Creuse, en retrait sur une cour. La maison est entourée par un jardin au nord et à l'ouest. Celui-ci conserve d'ailleurs un puits et une dépendance. Il s'agit peut-être d'une ancienne ferme. La maison comporte deux parties formant deux habitations séparées : les n°5 et 7 de la rue Creuse. Le n°7 est une bâtisse de plan carré, s'élevant sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Elle est reliée à la partie plus basse, en retour perpendiculaire, par une porte en arc plein cintre, à encadrement de pierre taillée récent. Cette partie basse ne comprend qu'un étage de comble à surcroît. L'ensemble est couvert d'un enduit ciment et ses ouvertures ont été remaniées. Les linteaux sont en bois et les appuis en ciment. La maison du n°5, à l'est, présente une lucarne pendante à deux pans au niveau de l'étage de comble. La partie ouest est couverte d'une toiture en pavillon avec coyau. La partie est, d'une toiture à deux pans. L'ensemble est couvert en ardoise. Présence de souches de cheminées enduites sur les murs ouest et nord.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État apparent des structures

État de conservation

Bon

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoinnant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29100
Secteur : urbain

Adresse : 14 rue de la Croix Faucheu, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de cette maison remonte à la fin du 19e ou bien au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : rez-de-chaussée surélevé, étage carré et combles à surcroît éclairé de deux portes hautes pendantes. Gros œuvre recouvert d'un enduit. Seul le solin en moellon de schiste pourpre est apparent. Chaînages d'angles et encadrements de baies en brique. Toit à longs pans couvert d'ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon. La partie nord de la construction a été transformée afin d'accueillir une boutique en rez-de-chaussée.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, brique, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice marquant le paysage urbain à l'entrée du noyau historique. Édifice présentant les caractéristiques de l'architecture de la fin du 19e – début du 20e siècle : encadrements de baies en brique, percements réguliers et organisés en travées. Le bâtiment est enduit, ce qui signifie vraisemblablement qu'il est construit en bauge (levées de terre successives de 50 à 80 centimètres de haut), comme le bâtiment situé dans la même rue, au numéro 8, et datant de la même époque.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison à boutique, 9-17 rue de la Croix Fauchaux

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

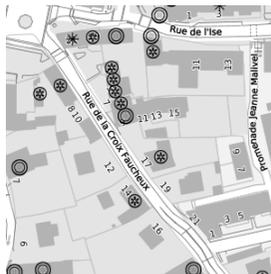
Adresse : 9 rue de la Croix Fauchaux, Saint-Erblon

Dénomination architecturale : maison à boutique

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 1ère moitié 17e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Ce bâtiment est datable du début du 17e siècle. Le bâtiment était composé d'une pièce à feu au rez-de-chaussée à l'ouest ; cette dernière était probablement surmontée d'une seconde pièce à feu. La partie Est du bâtiment possédait une cave, ce qui fait, qu'il existait des différences de niveaux entre les parties Ouest et Est du bâtiment. Dans la partie Est, il n'existait pas de cheminée semble-t-il. Ce bâtiment a longtemps abrité un commerce ; en 1974, lors du pré-inventaire du patrimoine de la commune, il abritait le café de la Forge. Le cadastre réalisé en 1843 nous apprend qu'un fournil existait dans un bâtiment situé face au logis à cette époque. Le bâtiment en bauge qui se trouve à cet emplacement aujourd'hui peut correspondre à un vestige de cet ancien fournil.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21606

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison à boutique, 9 rue de la Croix Fauchaux

Dénomination architecturale : maison à boutique

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation perpendiculairement à la voirie. Volume imposant à étage habitable : maison noble. Gros œuvre en moellon de schiste pourpre en ce qui concerne la majeure partie de la construction ; à l'exception de la partie supérieure de la façade sud réalisée en pan de bois (bois et torchis). Toit à longs pans et très forte pente couvert d'ardoise. Souches de cheminées en mur de pignon et mur de refend. Baies d'origine à encadrements en pierre calcaire ; la porte est en plein cintre et les encadrements de fenêtres sont chanfreinés.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice marquant le paysage urbain à l'entrée du noyau historique. Édifice unique présentant un caractère ancien : certains éléments de son architecture nous permettent d'avancer une construction du 17e siècle ; il s'agit par exemple de la forte pente de toiture, du pan de bois de la partie supérieure Est du mur, des encadrements de baies en pierre calcaire chanfreinés ou bien encore de la porte

d'entrée en plein cintre. À noter : édifice à caractère noble (étage habitable, pièces à feu superposées) et mise en œuvre technique en pan de bois. Intérêts historique, typologique et d'authenticité.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

N° PLUI : 29101

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancien fournil, 17 rue de la Croix Fauchaux

Dénomination architecturale : maison à boutique, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation perpendiculairement à la voirie. Plan en retour d'équerre. Gros œuvre en terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement des baies en carrées bois. Fonction de grange : percements de deux portes charretières. Toit à longs pans couvert d'une toiture synthétique. Remaniement du pignon en parpaing de béton-ciment.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, bois, enduit, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice marquant le paysage urbain à l'entrée du noyau historique. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 18 rue de la Croix Faucheux

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29098
Secteur : urbain



Adresse : 18 rue de la Croix Faucheux, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

La date de construction de cette maison est portée sur la clé qui surmonte la porte haute pendante centrale ; il s'agit de 1890. Cette date est associée aux initiales F. D. qui sont vraisemblablement celles du commanditaire du bâtiment.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble à surcroît. Comble desservi par une porte haute pendante centrale en brique portant la date de construction de la maison : 1890, et les initiales du commanditaire présumé : F. D. Gros œuvre en moellon de schiste équarri. Façade de type ternaire : rythme à trois travées. Baies à encadrements de brique avec clés et appuis en granite. Balcon en fer forgé à l'étage en travée centrale. Toiture à croupes couverte d'ardoise et surmontée d'épis de faîtage. Une souche de cheminée en brique par pignon. À noter : une petite pièce réalisée en brique accolée à la construction au sud-ouest.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice marquant le paysage urbain à l'entrée du noyau historique. La présence d'une cave, le toit à croupes, les encadrements de baies en brique et l'organisation des baies en trois travées sont des éléments caractéristiques de l'architecture de cette époque charnière entre le 19e et le 20e siècle. Originellement, cette maison était composée de deux pièces à feu au rez-de-chaussée ainsi qu'à l'étage selon la typologie de type ternaire.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

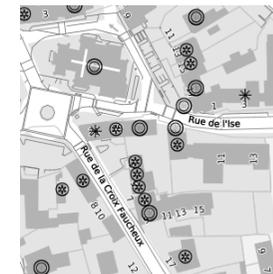
3*

École, 1 rue de la Croix Faucheux

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de la Croix Faucheux, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : école, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette école est l'ancienne école privée de filles ; l'école privée de garçons était située rue du Vivier. Elle est composée de deux bâtiments, dont la construction n'est pas contemporaine. Le plus ancien est celui qui se trouve au nord de la cour. Bien qu'il ne figurait pas encore sur le cadastre de 1843, sa construction date vraisemblablement du milieu du 19e siècle. En effet, il possède les caractéristiques architecturales propres à cette époque de construction : toiture à croupes, léger coyau, corniche composée de corbelets en bois. Le bâtiment situé à l'est de la cour date plutôt de l'extrême fin du 19e siècle, voire même du tout début du 20e siècle. Sa construction correspond probablement à un agrandissement de l'école privée de filles à cette époque.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21607

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ecole, 1 rue de la Croix Faucheux

Dénomination architecturale : école, maison ternaire

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette école privée est composée de deux bâtiments perpendiculaires l'un par rapport à l'autre. Le bâtiment situé au nord est élevé en bauge sur un solin composé de moellon de schiste ; la terre utilisée pour la construction est recouverte d'un enduit. Le toit à croupes de ce bâtiment est couvert d'ardoise ; sous le toit, il existe une corniche composée de corbelets en bois sculptés. Les encadrements de baies de ce bâtiment sont des carrées en bois ; les baies forment trois travées. Le bâtiment situé à l'est de la cour, perpendiculaire au premier, est quant à lui construit en moellon de schiste. Il possède un toit à longs pans couvert d'ardoise. Les encadrements de baies sont réalisés en brique. Il existe une niche à statue en façade ouest. Un puits se trouve au pignon nord de ce bâtiment.

Matériaux et modes

Terre, schiste, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle urbaine. Construite à la fin du 19e siècle et du début du 20e siècle, les édifices composant le site institutionnel sont caractéristiques de cette époque de construction. Situation sur un promontoire marquant le paysage urbain. Mur de clôture participant à la qualification du site. Intérêts historique, architectural et d'authenticité.

Intérêt culturel Elevé 3*

Intérêt historique Elevé

N° PLUI : 29107

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ecole, 1 rue de la Croix Fauchoux

Dénomination architecturale : école

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Cette école privée est composée de deux bâtiments perpendiculaires l'un par rapport à l'autre. Le bâtiment situé au nord est élevé en bauge sur un solin composé de moellon de schiste ; la terre utilisée pour la construction est recouverte d'un enduit. Le toit à croupes de ce bâtiment est couvert d'ardoise ; sous le toit, il existe une corniche composée de corbelets en bois sculptés. Les encadrements de baies de ce bâtiment sont des carrées en bois ; les baies forment trois travées. Le bâtiment situé à l'est de la cour, perpendiculaire au premier, est quant à lui construit en moellon de schiste. Il possède un toit à longs pans couvert d'ardoise. Les encadrements de baies sont réalisés en brique. Il existe une niche à statue en façade ouest. Un puits se trouve au pignon nord de ce bâtiment.

Matériaux et modes Schiste, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti Bien conservé **État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle urbaine. Construite à la fin du 19e siècle et du début du 20e siècle, les édifices composant le site institutionnel sont caractéristiques de cette époque de construction. Situation sur un promontoire marquant le paysage urbain. Mur de clôture participant à la qualification du site. Intérêts historique, architectural et d'authenticité.

Intérêt culturel Elevé 2*

Intérêt historique Elevé

N° PLUI : 30645

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Puits, 1 rue de la Croix Fauchoux

Dénomination architecturale : école, dépendance, puits

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Implantation en abords de voirie, derrière un mur de clôture en moellon de schiste. Plan circulaire. Construction en moellons de schiste surmonté d'une structure en bois soutenant un toit à deux pans couvert en ardoise.

Matériaux et modes Terre, schiste, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti Bien conservé **État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation de la place du bourg.

Intérêt culturel Elevé 3*

Intérêt historique Elevé

Alignement de maisons, 1 rue de la Croix Fauchoux

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29105
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de la Croix Fauchoux, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cet alignement est composé de plusieurs maisons dont la construction remonte à la limite du 19e et du 20e siècles. Aucune construction n'existait auparavant à cet endroit, puisque le cadastre de 1843 ne représente aucun bâtiment à cet emplacement.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations Implantation en retrait de voirie. Mur de clôture en moellon de schiste ceinturant la propriété. Plan allongé. Volume à parti bas : rez-de-chaussée et combles. Gros œuvre enduit, seul le solin en moellon de schiste est apparent. Technique constructive (bauge ?). Encadrements de baies en brique. Trois portes hautes pendantes à encadrements en bois. Toit à longs pans couvert d'ardoise.

Matériaux et modes constructifs Schiste, brique, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures
	État de conservation		Bon
	Légères modifications		
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site structurant le noyau historique. Édifice témoignant de l'utilisation d'un nouveau matériau suite à l'industrialisation au 19e siècle.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 23 rue de la Croix Fauchoux

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29099
Secteur : urbain

Adresse : 23 rue de la Croix Fauchoux, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Selon toute vraisemblance, ce bâtiment a été construit à la charnière des 19e et 20e siècles.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble à surcroît. Gros œuvre enduit. Encadrement des baies en brique. Façade principale organisées en travées. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignon et en mur de refend. À l'arrière du bâtiment, il existe un appentis.

Matériaux et modes constructifs Terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures
	État de conservation		Moyen
	Remanié		
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice marquant le paysage urbain à l'entrée du noyau historique. Édifice présentant les mêmes caractéristiques architecturales que les autres constructions de la même époque dans le village, c'est-à-dire une façade rythmée par des travées et des baies à encadrements de brique notamment. La partie sud de la construction présente une façade à trois travées, qui était composée de deux pièces à feu, alors que la partie nord semble avoir été une partie sans feu. Il s'agissait peut-être d'une dépendance.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Ferme, 26 rue de la Croix Faucheux

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29096
Secteur : urbain

Adresse : 26 rue de la Croix Faucheux, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
La construction de ce bâtiment semble remonter à la seconde moitié du 19e siècle, il n'existait en effet pas encore en 1843, lors de la réalisation du cadastre. Ce bâtiment abritait vraisemblablement une pièce à feu à l'ouest ainsi que des dépendances à l'est.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations
Implantation perpendiculairement à la voirie. Orientation sud-est. Plan en retour d'équerre autour d'une cour. Volume à 'parti bas' : élévation sur un rez-de-chaussée et combles à surcroît. Gros-œuvre en terre crue sur solin de schiste recouvert d'un enduit. Percements remaniés. Toiture à deux pans couverte en ardoise. Deux portes hautes pendantes éclairant le comble.

Matériaux et modes constructifs
Enduit, moellon, ciment, grès, schiste, terre, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	État de conservation	État apparent des structures
Valeur patrimoniale bâtiment	-	Remanié	Bon
		Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants		
	Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes : l'enduit recouvre très probablement des murs élevés en bauge (levées de terre).		
	Intérêt culturel	De qualité	2*
	Intérêt historique	De qualité	

2*

Maison, 28 rue de la Croix Faucheux

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 28 rue de la Croix Faucheux, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Maison urbaine construite à la fin du 19e ou du début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21620

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 28 rue de la Croix Faucheux

Dénomination architecturale : maison, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations
Description spécifique
Implantation perpendiculairement à la voirie. Mur de clôture en moellon de schiste ceinturant la propriété. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur une cave, un rez-de-chaussée, un étage carré. Façades (principale et arrière) de type ternaire : rythmée à trois travées. Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrement des baies en brique et de pierre calcaire en alternance. Chaînages d'angles, bandeau et souches de cheminées sont réalisés en brique. Toit à longs pans en ardoise. À noter, il existe des vestiges d'un mur de clôture construit en terre au sud-ouest.

Matériaux et modes
Schiste, brique, calcaire, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	État de conservation	État apparent des structures
Valeur patrimoniale	-	Bien conservé	Bon
		Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants		
	Édifice structurant à l'échelle du bourg. Comme de nombreuses maisons du village, celle-ci présente les caractéristiques architecturales des constructions de la fin du 19e ou du début du 20e siècle. Ces caractéristiques sont les suivantes : présence d'une cave, encadrements de baies en brique et pierre calcaire, chaînages d'angles, conduits et souches de cheminées en brique, typologie de type ternaire : façades organisées en trois travées. Qualité architecturale à souligner : polychromie des matériaux. D'après les conduits de cheminées en brique visibles sur le pignon est ; il semble que la maison ait été double en profondeur. C'est-à-dire qu'il existait deux pièces en profondeur au rez-de-chaussée et au premier étage, chacune possédant une cheminée. Parcelle avec des plantations et un mur de clôture en moellon de schiste participant à la lecture et la qualification du site.		

N° PLUI : 29097

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel Elevé
Intérêt historique Elevé

3*

Annexe de la maison, 28 rue de la Croix Fauchoux

Dénomination architecturale : maison, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Cette maison est élevée en moellon de schiste ; son toit à longs pans est couvert d'ardoise. Comme de nombreuses autres maisons de la commune, celle-ci possède une cave. Les chaînages d'angles, encadrements de baies et souches de cheminées sont réalisés en brique. Les encadrements de baies sont composés de brique et de pierre calcaire en alternance. Les deux façades de ce bâtiment sont rythmées par trois travées. Au sud-ouest, il existe des vestiges d'un mur de clôture construit en terre.

Matériaux et modes
Schiste, brique, calcaire, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale
Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice présentant une architecture homogène avec le logis principal. Édifice participant à l'organisation et la qualité patrimoniale du site.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Alignement de maisons, 1-5 rue de la Croix Fauchoux

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29103
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue de la Croix Fauchoux, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Cet alignement est composé de plusieurs maisons dont la construction remonte à la limite du 19e et du 20e siècles. Aucune construction n'existait auparavant à cet endroit, puisque le cadastre de 1843 ne représente aucun bâtiment à cet emplacement.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations
Implantation en retrait de voirie. Mur de clôture en moellon de schiste ceinturant la propriété. Plan allongé. Volume à parti bas : rez-de-chaussée et combles. Gros œuvre enduit, seul le solin en moellon de schiste est apparent. Technique constructive (bauge ?). Encadrements de baies en brique. Trois portes hautes pendantes à encadrements en bois. Toit à longs pans couvert d'ardoise.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, brique, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment
Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Site structurant le noyau historique. Édifice témoignant de l'utilisation d'un nouveau matériau suite à l'industrialisation au 19e siècle.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Alignement de maisons, 1-5 rue de la Croix Fauchoux

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29104
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue de la Croix Fauchoux, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cet alignement est composé de plusieurs maisons dont la construction remonte à la limite du 19e et du 20e siècles. Aucune construction n'existait auparavant à cet endroit, puisque le cadastre de 1843 ne représente aucun bâtiment à cet emplacement.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations Implantation en retrait de voirie. Mur de clôture en moellon de schiste ceinturant la propriété. Plan allongé. Volume à parti bas : rez-de-chaussée et combles. Gros œuvre enduit, seul le solin en moellon de schiste est apparent. Technique constructive (bauge ?). Encadrements de baies en brique. Trois portes hautes pendantes à encadrements en bois. Toit à longs pans couvert d'ardoise.

Matériaux et modes constructifs Schiste, brique, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Légères modifications	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
---------	--

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Site structurant le noyau historique. Édifice témoignant de l'utilisation d'un nouveau matériau suite à l'industrialisation au 19e siècle.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison à boutique, 7 rue de la Croix Fauchoux

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29102
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue de la Croix Fauchoux, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison a été construite au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations Implantation en retrait de voirie. Mur de clôture en moellon de schiste ceinturant la propriété. Pignon sur rue. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Gros œuvre en moellon de schiste. Usage de la brique abondant en façade : bandeaux, chaînages d'angles et encadrements de baies. Large porte en rez-de-chaussée. Toiture à demi-croupes couverte en ardoise. Épi de faîtage en zinc. Souche de cheminée en mur gouttereau.

Matériaux et modes constructifs Schiste, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
---------	--

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Site structurant le noyau historique. Édifice témoignant de l'utilisation d'un nouveau matériau suite à l'industrialisation au 19e siècle. Architecture typique du début du 20e siècle par l'usage abondant de la brique (encadrements de baies, corniches, bandeaux, chaînages d'angles) ainsi que la forme du toit, à demi-croupes. La souche de cheminée se trouve sur le mur gouttereau nord, ce qui laisse supposer qu'il existait deux pièces à feu en profondeur.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison à boutique, 8 rue de la Croix Fauchoux

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30620
Secteur : urbain

Adresse : 8 rue de la Croix Fauchoux, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de ce bâtiment est datable de la charnière des 19e et 20e siècles. En 1843, lors de la réalisation du cadastre de la commune, il n'était en effet pas encore construit. Par ailleurs, une carte postale du début du 20e siècle, nous permet de savoir que ce bâtiment est construit en bauge sur un solin composé de moellon de schiste pourpre. Ainsi, à cette époque, contrairement à aujourd'hui, il n'était pas encore enduit.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Ancien bâti à fonctions combinées : un logement, au nord et une boutique, au sud. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Gros œuvre en terre crue sur un solin de schiste selon la technique de la bauge. Enduit en ciment imitant des encadrements de baies, bandeaux et chaînages d'angles. Façade sur rue : quatre travées irrégulières. Présence de deux lucarnes. Toit à longs pans couvert en ardoise. Deux souches de cheminées enduites en ciment.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, enduit, moellon, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle urbaine. Malgré les remaniements, la faible pente de la toiture et la régularité des percements de la façade sont, entre autres, des éléments qui témoignent de l'architecture de la fin du 19e siècle. Ce bâtiment abritait des fonctions combinées sous un même toit, un logement au nord et une boutique au sud. Enduit à décor peint révélant la composition du bâtiment.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison à boutique

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30621
Secteur : urbain

Adresse : 8 rue de la Croix Fauchoux, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison à boutique, dépendance, entrepôt
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de ce bâtiment est datable de la charnière des 19e et 20e siècles. En 1843, lors de la réalisation du cadastre de la commune, il n'était en effet pas encore construit.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations

Immeuble d'habitation et immeuble à boutique situé au 8 rue de la Croix Fauchoux dans le bourg de Saint-Erblon. Construit en terre crue sur un soubassement de moellons de schiste pourpre, entièrement recouvert d'enduit en ciment. L'enduit imite des encadrements de baies, de bandeaux et de chaînages d'angles en pierre. Le bâti s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. La façade donnant à l'est sur la rue est percée de quatre travées irrégulières (présence de deux lucarnes). Ce bâti avait des fonctions combinées : un logement au nord et une boutique au sud, correspondant à l'organisation des ouvertures visible aujourd'hui. Sur la façade arrière, orientée à l'ouest, les ouvertures ont toutes été remaniées et les travées ne sont pas régulières (ajout d'ouvertures). Présence d'une seule lucarne en façade arrière. La toiture est à deux pans en ardoise avec deux souches de cheminées enduites en ciment. Présence d'entrepôts modernes en parpaing de ciment ou en moellons de schiste pourpre dans la cour arrière. Il n'y a plus de commerce actuellement.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, enduit, moellon, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

modifications importantes - rénové

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique.

Intérêt culturel faible

Intérêt historique faible

2*

Maison, 11 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30624
Secteur : urbain

Adresse : 11 place de l'Eglise, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison a vraisemblablement été édifiée au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations

Implantation en retrait de rue, face à l'église paroissiale. Ensemble entouré de murs en moellon de schiste pourpre et en brique comprenant un puits condamné. Logis de plan rectangulaire agrandie d'une extension contemporaine. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Gros œuvre en moellon de schiste pourpre. Encadrements des baies et souches de cheminées en brique. Un bandeau de brique souligne l'étage et l'étage de comble. Présence d'un oculus, au niveau de l'étage de comble, décoré d'un buste sculpté rappelant le métier du premier propriétaire, un sculpteur. Toit à deux pans en ardoise. Deux hautes souches de cheminées en brique en murs gouttereaux.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, brique, moellon, calcaire, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation face à l'église paroissiale Saint-Hermeland. L'alliance du moellon de schiste pourpre utilisé pour la maçonnerie et l'usage de la brique pour les encadrements de baies est représentatif des constructions réalisées au début du 20e siècle. Le buste qui se trouve dans l'oculus de la partie supérieure du pignon ouest serait l'œuvre du sculpteur Frédéric Deschamps, originaire de Saint-Erblon et dont le monument funéraire est dans le cimetière. Ce sculpteur a exercé toute son activité artistique à Paris, toutefois, il est venu terminer sa vie dans sa commune natale, plus précisément dans cette maison, dans laquelle il décède en 1920.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Maison, 13 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30623
Secteur : urbain

Adresse : 13 place de l'Eglise, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison, logis, maison simple
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de ce bâtiment est vraisemblablement très ancienne ; ainsi certains éléments tels que la forte pente de toiture et la présence d'un coyau permettent, entre autres, de faire remonter la construction au 17e-18e siècle. Toutefois, les grands remaniements subis par ce bâtiment ne permettent plus de l'interpréter aisément. Le bâtiment n'était, selon toute vraisemblance, composé que d'une seule pièce à feu au rez-de-chaussée. Le comble, accessible par une porte haute pendante, devait abriter le grenier.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations

Implantation face à l'église paroissiale. Ancien maison simple caractérisée par une seule pièce à feu. Volume dit à 'parti bas' : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de combles à surcroît. Gros œuvre enduit. Toit à longs pans couvert en ardoise. Une porte haute pendante en plein cintre donne accès au comble à surcroît.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation face à l'église paroissiale Saint-Hermeland. En partie remanié, l'édifice est représentatif de la typologie 'maisons simple' ou 'logis à une pièce à feu' qui se caractérise par un volume à parti bas, une pièce à feu intérieure unique, une façade percée d'une porte, une fenêtre et une gerbière donnant accès au comble.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 15 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30622
Secteur : urbain

Adresse : 15 place de l'Eglise, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Des photographies, prises lors d'un pré-inventaire du patrimoine de la commune réalisé en 1974, nous apprennent que cette maison est construite en brique. En effet, la façade est entièrement réalisée en brique, elle a été enduite par la suite. La nature du gros-œuvre de cette maison nous permet de connaître approximativement son époque de construction, à savoir la fin du 19e ou bien le début du 20e siècle. Ainsi, à cette époque, la brique était un matériau fréquemment utilisé en architecture. Le visage sculpté, situé au-dessus de la porte d'entrée, est encore une fois attribué au sculpteur Frédéric Deschamps, natif de la commune. La sculpture a été déplacée, en effet, originellement, elle était située au-dessus d'une baie, qui se trouvait en partie centrale de la façade, là où se trouve maintenant une porte de garage. Ce visage sculpté fait penser à un mascarone (ornement qui représente une figure humaine, très fréquent dans l'architecture du 18e siècle). Par ailleurs, la porte d'entrée actuelle était une fenêtre à l'origine. Cette maison a vraisemblablement remplacé une construction plus ancienne, qui faisait probablement partie intégrante du bâtiment situé au sud car, près de la porte actuelle, à droite, subsistent les vestiges d'une ancienne porte en plein cintre qui était jumelée avec la porte en plein cintre du numéro 17 actuel.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isse). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations

Implantation face à l'église paroissiale. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de combles. Gros œuvre en brique enduit. Toit à longs pans en ardoise. Souche de cheminée recouvert d'un essentage en ardoise sur le pignon. Présence d'un visage sculpté au-dessus de la porte d'entrée de la maison.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation face à l'église paroissiale Saint-Hermeland. Édifice typique de l'architecture de la fin du 19e siècle – début du 20e siècle en partie remanié (volume imposant à étage, gros œuvre en brique, fenêtres hautes). Édifice portant un décor à visage sculpté (tel un mascarone), attribué au sculpteur Frédéric Deschamps, natif de la commune.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison puis presbytère, 17 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21604
Secteur : urbain

Adresse : 17 place de l'Eglise, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 15e siècle ; 1er quart 17e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Bien qu'il existe certains éléments architecturaux plus anciens, cet ensemble de constructions date majoritairement du début du 17e siècle, en effet, même si toutes les parties ne sont pas exactement contemporaines, la partie sud porte la date de 1624. L'architecture de ce bâtiment est d'ailleurs propre à cette époque de construction : toiture à forte pente, coyaux, porte en plein cintre. La partie sud de ce bâtiment abritait deux pièces à feu superposées. Les deux cheminées possédaient des corbeaux et des piédroits en pierre calcaire. Le sol de la pièce de l'étage était couvert de tomettes. La cheminée de l'étage correspond à une cheminée du 15e siècle. La présence de cette cheminée, ainsi que de l'écu situé en partie supérieure de la façade, laisse supposer qu'il existait un bâtiment du 15e siècle à cet endroit, qui a été remanié au début du 17e siècle. La tradition orale nous a rapporté que ce bâtiment abritait le presbytère. Toutefois, au début du 19e siècle, lors de la réalisation du premier cadastre de la commune, le presbytère ne se trouvait pas dans ce bâtiment, mais dans un bâtiment situé rue du Vivier. Le presbytère ayant été reconstruit au même endroit entre 1857 et 1867, cette maison a peut-être servi de presbytère pendant la durée des travaux, c'est-à-dire entre 1857 et 1867 environ. Il existe un puits à l'avant de la façade ; il pourrait s'agir du puits public sur la place du bourg, dont la réalisation avait été demandée en 1878.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isse). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations

Implantation face à l'église paroissiale. Volume hétérogène composé de plusieurs unités d'habitation. Gros œuvre recouvert d'un enduit. Toit à croupes, forte pente et coyau couvert en ardoise. Encadrements de baies d'origine en pierre de taille de schiste et en pierre calcaire. En partie nord : une porte en plein cintre ; une cave (présence d'une porte desservant ce niveau en façade). À noter, au-dessus de la porte de la partie sud, il existe deux écus l'un au-dessus de l'autre. Le plus bas porte la date de 1624 ainsi que les inscriptions IHS et MA de part et d'autre d'un calice. Présence d'un puits au sud-ouest.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, calcaire, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation face à l'église paroissiale Saint-Hermeland. L'édifice conserve un intérêt d'ancienneté notamment par la conservation d'éléments architecturaux anciens. Édifice qui mériterait une étude approfondie.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Puits, 17 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30618
Secteur : urbain

Adresse : 17 place de l'Eglise, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison, dépendance, puits
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.
Observations : Implantation face à l'église paroissiale. Plan circulaire. Construction en moellons de schiste surmonté d'une structure en bois soutenant un toit en poivrière couverte en ardoise. Épi de faîtage couronnant le toit.
Matériaux et modes constructifs : Schiste, bois, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : Bien conservé
État de conservation : Typicum
État apparent des structures : Bon
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant le noyau historique. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation de la place du bourg.
Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

Maison à boutique, 19 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21608
Secteur : urbain

Adresse : 19 place de l'Eglise, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Cette petite construction date probablement du début du 20e siècle ; elle n'existait pas encore lors de la réalisation du cadastre de 1843. En 1974, lors de la réalisation du pré-inventaire du patrimoine de la commune, elle abritait une pharmacie.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.
Observations : Implantation en aplomb de voirie. Parti bas à rez-de-chaussée surélevé. Gros œuvre en moellons de schiste pourpre. Encadrements des baies en brique. Présence d'une fenêtre contemporaine. Toit à deux longs couvert en ardoise.
Matériaux et modes constructifs : Schiste, calcaire, ciment, granite, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : Remanié
État de conservation : Typicum
État apparent des structures : Bon
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant à l'échelle urbaine implanté dans le prolongement de l'école privée.
Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Maison à boutique, 21 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29106
Secteur : urbain

Adresse : 21 place de l'Eglise, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Un bâtiment existait déjà à cet emplacement lors de la réalisation du premier cadastre de la commune en 1812 ; il pourrait fort bien s'agir de celui-ci, bien qu'il ait été transformé depuis. La tradition orale nous a rapporté qu'avant d'abriter une pharmacie, cette maison abritait un autre commerce et un cordonnier dans la partie ouest de la construction.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations : Implantation en aplomb de voirie. Volume imposant : élévation sur trois niveaux, un rez-de-chaussée, un premier étage et un comble à surcroît. Gros œuvre enduit. Toit à longs pans et coyau couvert en ardoise. Rez-de-chaussée remaniée en façade principale. Une porte haute pendante à toiture à croupe dessert le comble en façade sud.

Matériaux et modes constructifs : Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle urbaine face à l'église paroissiale. Malgré les remaniements, certains éléments architecturaux témoignent de l'ancienneté de cette construction ; il s'agit par exemple de la forte pente de toiture, ainsi que de l'existence d'un coyau.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

1*

Maison, 27 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21597
Secteur : urbain

Adresse : 27 place de l'Eglise, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 20e siècle ; 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations : Implantation en aplomb de voirie. Partiellement mitoyenne. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Gros œuvre enduit. Encadrements des baies remaniés. Présence d'une gerbière en façade principale. Toit à croupe en ardoise. Corbelets en bois apparents.

Matériaux et modes constructifs : Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation	État apparent des structures
Rénové	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

2*

Maison, 31 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21599
Secteur : urbain

Adresse : 31 place de l'Eglise, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 17e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de cette maison date de 1601. Des lettres suivent la date MAY : P : PE ; il s'agit peut-être d'une référence au nom du commanditaire du bâtiment. Cette construction possède de nombreuses caractéristiques architecturales propres à la charnière du 16e et du 17e siècle : forte pente de toiture, porte en plein cintre au pignon sud, présence d'une tour d'escalier circulaire à l'arrière. L'escalier situé dans la tour était un escalier en vis en bois ; au nord de cette tour d'escalier, étaient accolées des latrines. Dès 1812, date de réalisation du premier cadastre communal, ce bâtiment avait été divisé en deux. Dans les années 1870, cette maison abritait l'école publique des filles et le logement de l'institutrice. En 1879, elle a été transférée au numéro 7 de la rue de la Ruée, car elle se trouvait à proximité immédiate de deux débits de boissons, notamment aux numéros 33-35.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Élévation sur une cave : une trappe y donne accès en façade. Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrement de la fenêtre en brique. Baies de l'étage : des garde-corps en fer forgé. Toiture à longs pans, forte pente et coyau couverte en ardoise. À noter : une tour d'escalier circulaire, couverte d'un toit en poivrière, se trouve à l'arrière de la construction.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, calcaire, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice lié à un ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain. Bien que remanié, l'édifice présente un intérêt lié à son ancienneté. Préservation de certains éléments architecturaux attestant de son caractère ancien : toiture à forte pente et coyau ; date portée sur l'ancienne porte en plein cintre du pignon sud, tour d'escalier.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Maison, 33 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21613
Secteur : urbain

Adresse : 33 place de l'Eglise, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 17e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

À l'instar de ses deux voisins des numéros 31 et 35, cette maison date du début du 17e siècle, même si elle a subi de lourds remaniements au début du 20e siècle. C'est de cette époque que datent les encadrements de baies en brique. À la fin du 19e siècle, la maison voisine (numéro 31) servait d'école publique de filles et de logement pour l'institutrice, seulement, en 1879, l'école de filles fut transférée dans une maison de la rue de la Ruée car, dans ce bâtiment, la proximité était trop grande avec cette maison (numéro 33), qui était la maison Pougeolle, abritant une auberge. La tour d'escalier postérieure est située entre le numéro 31 et le numéro 33 ; à l'étage, il existait deux portes dans cette tour, chacune desservait une pièce (l'une dans le numéro 31 actuel et l'autre dans le numéro 33).

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Élévation sur une cave. Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrement de la fenêtre en brique et pierre calcaire. Baies de l'étage : des garde-corps en fer forgé. Toiture à longs pans, forte pente et coyau couverte en ardoise. Présence d'une tour d'escalier en façade postérieure (gros œuvre en schiste).

Matériaux et modes constructifs

Schiste, calcaire, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice lié à un ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain. Bien que remanié, l'édifice présente un intérêt lié à son ancienneté. Préservation de certains éléments architecturaux attestant de son caractère ancien : toiture à forte pente et coyau. Intérêt d'ancienneté : une ancienne tour d'escalier est présente en façade postérieure.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Maison, 35 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21612
Secteur : urbain

Adresse : 35-35 bis place de l'Eglise, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 17e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
La construction de ce bâtiment remonte également au début du 17e siècle (forte pente de toiture, présence d'un coqau), à l'instar des numéros 31 et 33 de la place de l'Eglise. Toutefois, il a été très remanié au début du 20e siècle, notamment en ce qui concerne les encadrements de baies en brique. Ce bâtiment abritait une boutique, l'ancienne devanture en témoigne encore.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations
Implantation en aplomb de voirie. Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrement de la fenêtre en brique au premier étage. Façade remaniée en rez-de-chaussée et lucarne contemporaine. Toiture à longs pans, forte pente et coqau couverte en ardoise.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, calcaire, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice lié à un ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain. Bien que remanié, l'édifice présente un intérêt lié à son ancienneté. Préservation de certains éléments architecturaux attestant de son caractère ancien : toiture à forte pente et coqau.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

3*

Ecole

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29880
Secteur : urbain

Adresse : 39 place de l'Eglise, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : école
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : 19e siècle ; 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
-

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations
Immeuble d'habitation et commerce situés près de l'église de Saint-Erblon. Bâtiment édifié sur un rez-de-chaussée surélevé au-dessus d'une cave, un étage carré et un étage de comble. Il est entièrement recouvert d'enduit en ciment et possède plusieurs façades correspondant à un plan complexe. Les nombreuses ouvertures sont remaniées et possèdent des appuis en ciment. Les façades postérieures donnant sur un parking - cour sont remaniées elles-aussi avec présence de petites extensions modernes. La façade donnant directement sur l'église à l'est est totalement rénovée avec l'emplacement au rez-de-chaussée d'un bar tabac presse et d'une agence immobilière. La toiture est à deux pans ou à croupe en ardoise avec présence de souche de cheminée enduite en ciment. Bâtiment rénové et déclassé.

Matériaux et modes constructifs
Ciment, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
modifications importantes - rénové	moyen
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg.

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

3*

Maison, 5 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21605
Secteur : urbain

Adresse : 5 place de l'Eglise, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 17e siècle 18e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de ce bâtiment pourrait remonter à la charnière des 17e et 18e siècles. En effet, il figure déjà sur le premier cadastre de la commune réalisé en 1812. De plus, ses caractéristiques architecturales (plan massé, encadrements de baies en pierre calcaire et schiste pourpre chanfreinés, fenêtre grillée, poutraison intérieure de forte section, cheminée monumentale) permettent de le dater de cette époque. Le bâtiment était originellement composé d'une seule pièce à feu au rez-de-chaussée ; la cheminée est située sur le mur pignon est. De plus, il est très probable qu'il ait existé une pièce à feu à l'étage également. En effet, la présence d'un jour grillé à l'ouest laisse supposer l'existence d'un escalier desservant l'étage à cet emplacement. L'escalier existait d'ailleurs encore en 1974, lors d'un pré-inventaire du patrimoine de la commune. Il s'agissait d'un escalier en vis, logé dans l'angle sud-ouest de la construction.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de voirie face à l'église paroissiale. Plan massé. Volume imposant. Gros œuvre enduit. Quelques parties de la maçonnerie laissent apparaître du moellon de schiste pourpre. Encadrements de baies en pierre de taille de schiste et de pierre calcaire. Toit en pavillon couvert d'ardoise. Cheminée monumentale en mur pignon. À l'ouest, au rez-de-chaussée, il existe un jour qui possède encore une grille.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Bien conservé, légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation face à l'église paroissiale Saint-Hermeland. L'édifice conserve un intérêt d'ancienneté notamment par la conservation d'éléments architecturaux : plan massé, encadrements de baies en pierre calcaire et schiste pourpre chanfreinés, fenêtre grillée, poutraison intérieure de forte section, cheminée monumentale. Édifice qui mériterait une étude approfondie.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Eglise paroissiale Saint-Hermeland

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29085
Secteur : urbain

Adresse : place de l'Eglise, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : église
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : Regnault Arthur (architecte)



DESCRIPTIF

Contexte historique

De l'ancienne église, qui datait partiellement du 17e siècle, ne subsistent que quelques éléments du mobilier conservés dans l'église actuelle. En effet, celle-ci a été reconstruite à la charnière des 19e et 20e siècle en deux campagnes de construction distinctes. La première campagne concernait la partie ouest, alors que la seconde a entraîné la disparition des vestiges du 17e siècle et l'agrandissement de l'édifice. Les travaux se sont achevés en 1909 (date de bénédiction portée dans la nef) ; ils sont attribués à l'architecte Arthur Regnault. D'après des documents d'archives, la reconstruction de l'église aurait été assumée (charges, responsabilités) par le recteur de Saint-Erblon Monsieur Julien-Jean Gosselin en 1908. A cette époque, l'église menaçait ruine, bien que des réparations sur la flèche avaient été entreprises en 1895, sous la direction de l'architecte A. Regnault.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations

Le gros-œuvre de ce bâtiment est réalisé en moellon de schiste pourpre ; les encadrements de baies sont, quant à eux, réalisés en pierre calcaire. Cette église possède un plan en croix latine, l'extrémité ouest de la nef est surmontée d'un clocher-porche. Le chevet plat est de style néo-gothique, de même que les voûtes sur croisées d'ogives situées à l'intérieur de l'édifice. Sur le mur Est de l'édifice, une plaque témoigne de l'inscription suivante : "Bénite par Monsieur le Chanoine HEVIN/ Curé Doyen de Saint-Sauveur de Rennes/délégué par Monseigneur l'Archevêque/11 juill.1909."

Matériaux et modes constructifs

Schiste, calcaire, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice historique remarquable caractéristique du pouvoir religieux à l'échelle locale.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Four à pain, avenue de la Fontaine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30627
Secteur : urbain

DESCRIPTIF

Contexte historique
La réalisation de ce four date probablement de la fin du 19e siècle. En effet, il n'existait pas encore lors de la réalisation du cadastre de 1843. Il était très probablement associé à une ferme, qui a aujourd'hui disparue.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations
Implantation à proximité d'immeubles contemporains en coeur de bourg. Plan semi-circulaire élevé en moellons de schiste et couvert d'une toiture à deux versants en ardoise. La gueule du four est précédée d'un large ébrasement.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, moellon, ciment, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Patrimoine d'accompagnement participant autrefois à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Actuellement participant à la qualification du bourg.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Photo indisponible

Ferme, la Frogerais

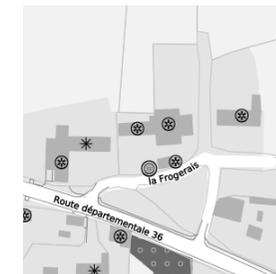
DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 44 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.



BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 29127
DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Cette ancienne ferme située au lieu-dit La Frogerais se compose de plusieurs bâtiments qui comprenaient peut-être à l'origine deux logis et des dépendances accolées, avec une partie en retour sud-est. Un four à pain et une porcherie complètent l'ensemble au sud. Cette ferme est probablement construite en bauge sur un soubassement de schiste. Elle a été totalement remaniée. Ses façades sont en effet couvertes d'un enduit ciment. La façade est orientée au sud sur une cour. Seule la partie centrale laisse voir un soubassement et un rez-de-chaussée en moellons de pierres. Les ouvertures sont irrégulières, certaines ont des linteaux de bois. L'étage de comble comporte deux gerbières à croupe. Cette partie est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise percée de nombreux châssis de toit et présente deux souches de cheminées en brique. Le grand bâtiment qui lui est accolé à l'est, avec son corps perpendiculaire, est caché en façade par une extension en appentis en tôle. Seule la gerbière à croupe est visible. Un appentis en tôle cache également le pignon est. Toutefois, la tête du pignon en bauge reste visible. Les ouvertures sur la partie en retour sont en carrée de bois, ou linteau bois. Présence d'un jour de brique en arc plein cintre. Ce bâtiment est couvert d'une toiture en ardoise fibrociment.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

N° PLUI : 29128

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel - **2***

Intérêt historique -

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
 Cette ancienne ferme située au lieu-dit La Frogerais se compose de plusieurs bâtiments qui comprenaient peut-être à l'origine deux logis et des dépendances accolées, avec une partie en retour sud-est. Un four à pain et une porcherie complètent l'ensemble au sud. Cette ferme est probablement construite en bauge sur un soubassement de schiste. Elle a été totalement remaniée. Ses façades sont en effet couvertes d'un enduit ciment. La façade est orientée au sud sur une cour. Seule la partie centrale laisse voir un soubassement et un rez-de-chaussée en moellons de pierres. Les ouvertures sont irrégulières, certaines ont des linteaux de bois. L'étage de comble comporte deux gerbières à croupe. Cette partie est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise percée de nombreux châssis de toit et présente deux souches de cheminées en brique. Le grand bâtiment qui lui est accolé à l'est, avec son corps perpendiculaire, est caché en façade par une extension en appentis en tôle. Seule la gerbière à croupe est visible. Un appentis en tôle cache également le pignon est. Toutefois, la tête du pignon en bauge reste visible. Les ouvertures sur la partie en retour sont en carrée de bois, ou linteau bois. Présence d'un jour de brique en arc plein cintre. Ce bâtiment est couvert d'une toiture en ardoise fibrociment.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti - **État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel - **2***

Intérêt historique -

N° PLUI : 29126

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance, la Frogerais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
 Implantation face au logis. Ancienne soue. Gros œuvre en moellons de schiste ainsi qu'en terre crue sur un solin de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Linteau en bois. Toit à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes
Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti bien conservé **État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoin d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité **2***

Intérêt historique De qualité

N° PLUI : 30648

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain, la Frogerais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
 Four à pain construit en moellons de schiste. Plan circulaire couvert d'une toiture à deux versants en ardoise. Gueule du four tournée vers la cour.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti Bien conservé **État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité **3***

Intérêt historique De qualité

Ferme

DÉSIGNATION N° PLUI : 29132
Secteur : urbain

Adresse : la Frogerais, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Les nombreux remaniements subis par le logis de cette ancienne ferme permettent difficilement de l'interpréter. Toutefois, ce bâtiment existait déjà lors de la réalisation du premier cadastre de la commune en 1812. Ainsi, il subsiste certains vestiges qui attestent de l'ancienneté de la construction, c'est le cas d'une ancienne porte en plein cintre à encadrement de pierre calcaire murée en façade. La partie en retour d'équerre à l'ouest a été construite après 1843 car elle ne figure pas sur le cadastre réalisé à cette date. Cette partie, qui abritait une grange, une écurie et des porcheries, présente en effet les caractéristiques de l'architecture de la seconde moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 44 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Les bâtiments qui forment ce lieu sont élevés en moellon de schiste pourpre et en bauge. Les toitures sont couvertes d'ardoise. Les bâtiments forment un "L" ; la partie nord correspond à l'ancien logis alors que la partie sud-ouest abrite du nord au sud, une grange, une ancienne écurie et des porcheries.

Matériaux et modes constructifs Calcaire, schiste, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme, la Frogerais

DÉSIGNATION N° PLUI : 30647
Secteur : urbain

Adresse : la Frogerais, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La construction de ce bâtiment remonte vraisemblablement à la première moitié du 17e siècle. En effet, le reste du bâtiment a été fortement remanié au cours du 20e siècle. A l'origine, le bâtiment était probablement un logis à fonctions combinées, c'est-à-dire qu'il abritait une pièce à feu (à l'ouest) et une dépendance sous le même toit. Le four qui se trouve au sud a été construit entre 1812 et 1843. Ainsi, il ne figure pas sur le premier cadastre, alors qu'il est présent sur le second.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 44 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Implantation en retrait de voirie. Partie constituante d'un hameau : la Frogerais. Bâtiment composé de deux parties : un logis et une grange. Gros œuvre enduit. Toit longs pans couvert en ardoise et en matériau synthétique. Logis identifiable par une porte en plein cintre chanfreinée à encadrement en pierre calcaire ; une porte haute pendante donnant accès au comble à surcroît. A noter : la façade est remaniée. Partie grange : présence d'une porte charretière. Un four en moellon de schiste pourpre se trouve au sud.

Matériaux et modes constructifs Ciment, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Rénové	Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. La partie est conserve une porte en plein cintre à encadrement chanfreiné vestige de sa construction au 17e siècle. La partie ouest présente un caractère authentique à usage de grange.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25917
Secteur : urbain

Adresse : La Frogerais, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de ce bâtiment date vraisemblablement du 18e siècle. Il existait déjà en 1812, lorsque le premier cadastre de la commune a été réalisé ; de plus, il possède certains éléments architecturaux propres à cette époque de construction, comme la forte section des poutres ou encore la taille réduite des baies. Il s'agissait d'une petite ferme d'après la tradition orale. Il existait une pièce à feu et une dépendance (à l'est) sous un même toit. Un autre bâtiment était accolé à l'ouest ; il s'agissait probablement d'une dépendance.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 44 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ce bâtiment est majoritairement élevé en bauge, toutefois, il existe un solin composé de moellon de schiste pourpre. Le pignon ouest est également composé d'une maçonnerie de moellon de schiste. Le toit à longs pans est couvert d'ardoise. Les encadrements de baies sont des carrés de bois, seule la fenêtre de la partie ouest de la façade présente un encadrement en brique. Le comble est accessible grâce à une porte haute et une porte haute pendante. Bâtiment principal en R+combles prolongé par une étable plus basse et un cellier en retour sur façade avant. Présence d'une gerbière.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation
Modification importante

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

Ferme



DÉSIGNATION

N° PLUI : 29129
Secteur : urbain

Adresse : La Frogerais, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Les nombreux remaniements subis par le logis de cette ancienne ferme permettent difficilement de l'interpréter. Toutefois, ce bâtiment existait déjà lors de la réalisation du premier cadastre de la commune en 1812. Ainsi, il subsiste certains vestiges qui attestent de l'ancienneté de la construction, c'est le cas d'une ancienne porte en plein cintre à encadrement de pierre calcaire murée en façade. La partie en retour d'équerre à l'ouest a été construite après 1843 car elle ne figure pas sur le cadastre réalisé à cette date.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 44 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation en retrait de voirie. Cour fermée par un mur de clôture. Plan en retour d'équerre en partie rénové. Partie en retour d'équerre : une grange, une écurie et des porcheries. Gros œuvre en terre crue enduit sur un soubassement de moellons de schiste irrégulier selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Porte de type charretière attestant de l'usage de grange du bâtiment ; un jour en brique en demi-lune identifie la partie écurie. Deux gerbières éclairant l'étage de comble. Soue en appentis. Toit à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, enduit, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Ancienne ferme en partie rénové. Au contraire de la partie est, la partie ouest présente un caractère authentique. Cette partie, qui abritait une grange, une écurie et des porcheries conserve les caractéristiques de l'architecture de la seconde moitié du 19e siècle.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, La Frogerais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29130
Secteur : urbain

Adresse : La Frogerais, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La construction de ce bâtiment remonte probablement à la charnière du 18e et du 19e siècles. Il est figuré sur le cadastre de 1812. Ce bâtiment n'était composé que d'une seule pièce à feu ; la partie Est abritait un cellier.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 44 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Construction simple située le long de la route départementale 36 à l'entrée de Saint-Erblon et sur un axe de communication très passant. Bâti construit en maçonnerie de moellons de schiste pourpre et s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. La façade nord donnant sur la route est recouverte d'enduit. Présence d'ouverture sur le pignon ouest : fenêtres au rez-de-chaussée et à l'étage de comble. Ouvertures sur la façade sud : une porte et une fenêtre. Les encadrements des ouvertures sont en carrées de bois. La toiture est à deux pans en ardoise avec léger coyau. Présence d'un cellier sur le pignon est en maçonnerie de terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique de la bauge. L'ensemble est transformé en habitation aujourd'hui.

Matériaux et modes constructifs Terre, schiste, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice dont la construction date du 18e siècle identifiable par certains éléments architecturaux propres à cette époque de construction, comme la forte section des poutres ou encore la taille réduite des baies. Édifice restauré. Le remplacement des menuiseries à petits carreaux pour de grands carreaux est à regretter.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme, La Frogerais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29131
Secteur : urbain

Adresse : La Frogerais, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 44 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation le long de la voirie. Petite dépendance s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Gros œuvre en terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Quelques traces d'enduit subsistant sur le pignon Est. Toit à deux pans en fibrociment. Bâtiment peu visible, envahi et recouvert par la végétation.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, enduit partiel, bauge, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

Mauvais

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Alignement de maisons, 11 rue de l'Ise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29121
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue de l'Ise, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme d'architecte
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de cet ensemble pourrait remonter au 17e siècle. Ainsi, malgré les remaniements très importants subis par ce bâtiment, il possède encore certaines caractéristiques architecturales qui témoignent de son ancienneté, c'est le cas d'une porte en plein cintre par exemple. De plus, lors d'un précédent inventaire du patrimoine de la commune, mené en 1974, il existait encore des cheminées anciennes. En effet, au rez-de-chaussée, sur le pignon est, il existait une cheminée possédant des corbeaux à double ressauts et un linteau en bois. Il existait également une cheminée à l'étage, dont les piédroits présentaient des moulures.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancien alignement de maisons. Implantation en retrait de voirie. Gros œuvre enduit. Toiture à longs pans et fortes pentes en ardoise. Façade principale remaniée : percements et encadrements des baies.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Malgré les remaniements très importants subis par ce bâtiment, l'édifice possède encore certaines caractéristiques architecturales qui témoignent de son ancienneté, c'est le cas d'une porte en plein cintre par exemple. Intérêt historique. Une restauration respectueuse participerait à la valorisation de ce bâtiment ancien.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Cellier, 13 rue de l'Ise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30631
Secteur : urbain

Adresse : 13 rue de l'Ise, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : alignement de logis, dépendance, cellier
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation en bord de voirie. Volume modeste : un rez-de-chaussée et un étage de comble. Gros œuvre enduit. Présence de deux portes rapprochées en rez-de-chaussée et d'une gerbière permettant d'accéder au comble. Toiture à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29119
Secteur : urbain

Adresse : 14 rue de l'Ise, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres.

Observations

Cette ancienne ferme entièrement rénovée est implantée perpendiculairement à la rue de l'Ise, l'un des axes principaux du bourg de Saint-Erblon. Sa façade est orientée à l'ouest et donne sur une cour. A l'arrière se trouve un jardin. De plan rectangulaire, l'édifice est étendu en façade arrière par un appentis. Les murs sont couverts d'un enduit ciment. En façade principale, les ouvertures ont été totalement remaniées au ciment. Les linteaux bois des portes sont peut-être d'origine, les autres semblent plus tardifs. Les ouvertures, au niveau de l'étage de comble à surcroît, ont également été modifiées : elles incluent une gerbière à croupe, une lucarne rampante d'ajout ultérieur et une gerbière sous toiture. La toiture est à deux pans en ardoise, marquée par un coyau. Présence d'une petite souche de cheminée enduite sur le mur de refend et de châssis de toit encastrés.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, bois, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique.

Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30630
Secteur : urbain

Adresse : 15 rue de l'Ise, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 16e siècle 17e siècle ; 2e moitié 17e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

En 1812, lors de la réalisation du premier cadastre communal, ce bâtiment existait déjà. A cette époque, il faisait partie d'un alignement de constructions plus conséquent qu'aujourd'hui. De plus, cet alignement de quatre logis possédait un plan en L ; il existait en effet une partie en retour d'équerre au sud-ouest. Ces bâtiments ont disparu aujourd'hui. Les bâtiments visibles aujourd'hui correspondent, selon toute vraisemblance, à deux anciens logis distincts. La partie sud, la plus élevée, est la plus ancienne ; sa construction est datable de la charnière des 16e et 17e siècles. La partie ouest, couverte d'un toit à croupe, est un peu plus récente ; sa construction pourrait remonter à la fin du 17e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation en retrait de voirie. Volume hétérogène. Gros œuvre enduit. Toitures à longs pans, fortes pentes et coyaux en ardoise. Encadrements de baies chanfreinés en pierre calcaire et en schiste. Porte en arc brisé ; une grille en fer forgé sur la fenêtre. Menuiseries à meneaux et croisillons.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, calcaire, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation
Légers remaniements

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ce logis conserve un intérêt par son ancienneté et sa mise en œuvre constructive. L'arc brisé de la porte, la grille de la fenêtre ainsi que la très forte pente de toiture permettent d'avancer une datation du 17e siècle. Caractère atypique lié aux volumes hétérogènes du bâti. Intérêts historique, typologique et d'ancienneté.

Intérêt culturel : Elevé
Intérêt historique : Elevé

3*

Maison, 17 rue de l'Ise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29117
Secteur : urbain

Adresse : 17 rue de l'Ise, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
La construction de ce bâtiment remonte probablement à la fin du 19e siècle. Ses particularités architecturales permettent d'avancer cette datation : maçonnerie de moellon de schiste pourpre exclusivement, façade à trois travées, encadrements de baies, bandeaux, corniches et souches de cheminées en brique... La partie nord de la construction, moins élevée, semble avoir été destinée à une dépendance, probablement une écurie.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Implantation perpendiculairement à la voirie. Plan à pignon sur rue. Gros œuvre en moellon de schiste pourpre. Toit à croupes est couvert d'ardoise. Une haute souche de cheminée en brique par pignon. Encadrements de baies en brique. Encadrements de baies, bandeaux, corniches et souches de cheminée en brique. Façade principale percée de trois travées composées par les différentes baies. Lucarne pendante en brique éclairant le comble. Volets en bois. La partie nord, moins élevée, possède les mêmes caractéristiques architecturales et abrite une ancienne dépendance.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation : Bien conservé
État apparent des structures : Bon

Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ce logis conserve un intérêt par son architecture représentative de la fin du 19e siècle : maçonnerie de moellon de schiste pourpre exclusivement, façade à trois travées, encadrements de baies, bandeaux, corniches et souches de cheminées en brique... Intérêts historique, typologique et d'authenticité.

Intérêt culturel : Elevé

Intérêt historique : Elevé

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29122
Secteur : urbain

Adresse : 21 rue de l'Ise, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
-

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations
-

Matériaux et modes constructifs
-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation : -
État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale bâtiment : -
Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30644
Secteur : urbain

Adresse : 23 rue de l'Isle, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
La réalisation de ce bâtiment remonte probablement à la charnière des 19e et 20e siècles. L'usage de la brique pour les encadrements de baies en témoigne particulièrement. Il s'agissait d'une maison élémentaire, composée d'une seule pièce à feu au rez-de-chaussée, surmontée uniquement d'un grenier.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Cette maison est construite en moellon de schiste ; la partie haute des murs est enduite. Le toit à longs pans est couvert d'ardoise. Les encadrements de baies de la façade sont réalisés en brique.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, brique, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation : modification importante
État apparent des structures : Bon

Typicum : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture de la fin du XIXe siècle ou du début du XXe siècle.

Intérêt culturel : Moyen
Intérêt historique : Moyen

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30625
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue de l'Isle, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
-

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations
-

Matériaux et modes constructifs
-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation : -
État apparent des structures : -

État du bâti : -
Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29120
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue de l'Isle, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 2e moitié 20e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Alignement de maisons



DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de cet ensemble pourrait remonter au 17e siècle. Lors d'un précédent inventaire du patrimoine de la commune, mené en 1974, il existait encore des cheminées anciennes. En effet, au rez-de-chaussée, sur le pignon est, il existait une cheminée possédant des corbeaux à double ressauts et un linteau en bois. Il existait également une cheminée à l'étage, dont les piédroits présentaient des moulures.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation perpendiculairement à la voirie. Gros œuvre enduit. Toiture à longs pans, forte pente et léger coyau en ardoise. Souche de cheminée en pignon. Percements remaniés.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Malgré les remaniements très importants subis par ce bâtiment, l'édifice possède encore certaines caractéristiques architecturales qui témoignent de son ancienneté, c'est le cas d'une porte en plein cintre par exemple. Intérêt historique. Une restauration respectueuse participerait à la valorisation de ce bâtiment ancien.

Intérêt culturel De qualité

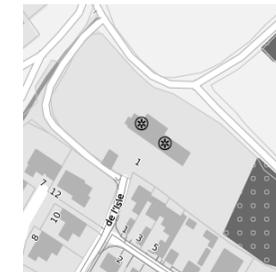
Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 1 chemin de l'Isle, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle ; 1er quart 21e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Au début du 19e siècle, lors de la réalisation du premier cadastre de la commune, il existait, à cet endroit, un alignement de trois logis distincts ainsi qu'un four au sud-ouest. La partie ouest des bâtiments actuels est probablement un vestige de cet alignement de trois logis. Toutefois, la partie est date plutôt, quant à elle, de la charnière des 19e et 20e siècles. Les encadrements de baies en brique, qui se trouvent sur cette partie, témoignent particulièrement de cette époque de construction.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 30986

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 1 chemin de l'Isle

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien alignement de logis. Plan allongé. Volume dit à 'parti bas' : rez-de-chaussée et combles à haut surcroît. Gros œuvre : rez-de-chaussée en moellon de schiste, partie supérieure en terre crue enduite. Encadrements des baies à linteaux cintrés en brique. Deux lucarnes à lambrequins en bois éclairant l'étage de comble. Niche à la Vierge en façade principale. Menuiseries à petits carreaux. Toiture à deux pans en ardoise. Deux souches de cheminées en brique en mur pignon et mur de refend.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, moellon, brique, bois, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Réhabilité

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Bien que remanié, cet alignement de logis conserve un intérêt par sa mise en œuvre constructive et le décor de lambrequins typique du début du 20e siècle. Intérêts historique et typologique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 30987

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ce bâtiment est un alignement d'anciens logis de ferme entouré d'un jardin. Une dépendance aujourd'hui à usage de garage au sud-ouest et un puits sont encore présents sur la parcelle. L'édifice comporte plusieurs parties distinctes : à l'est se trouve un bâtiment construit en bauge, et à l'est une construction plus récente avec un rez-de-chaussée en moellons de schiste et un étage de comble à haut surcroît en bauge. Les murs ont été rejointoyés au ciment par endroits. La partie ouest a été réhabilitée récemment : la façade partiellement effondrée a été remontée en brique et les murs couverts d'un enduit chaux-sable. Les ouvertures sont en carrées de bois. Un appentis prolonge le bâtiment en façade arrière et un autre, en pierre, est accolé au pignon ouest. La partie est présente de larges ouvertures à encadrements de brique à linteaux cintrés en rez-de-chaussée, caractéristiques de l'architecture du 19e siècle. L'étage de comble est éclairé par deux lucarnes décorées de lambrequins en bois. Des fenêtres à jambages de brique se trouvent également en façade arrière. Les menuiseries sont en PVC à petits carreaux sur cette partie. Les toitures sont à deux pans en ardoise. Présence de deux souches de cheminées en brique sur le corps est, et de châssis de toit.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, moellon, brique, bois, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

réhabilité

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50431
Secteur : urbain

Adresse : 23 rue du Plessix, Saint-Erblon

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Ferme, le Plessix



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ce lieu est composé de deux bâtiments dont la construction n'est pas contemporaine. En effet, sur le premier cadastre de la commune, réalisé en 1812, figure la partie nord de la construction, perpendiculaire au chemin d'accès. Ainsi, cette partie possède encore une poutraison de forte section (40 cm x 40 cm), un jour grillé sur la façade ouest ainsi que les vestiges d'une cheminée sur un mur de refend. Ce bâtiment abritait donc un logis primitif, dont la construction pourrait remonter au 17e siècle au vu de ses caractéristiques architecturales. De plus, il s'agissait probablement d'une petite ferme, composée d'une pièce à feu unique au nord et d'une dépendance au sud, le tout, sous le même toit. Un nouveau logis a été construit au sud, à la charnière des 19e et 20e siècles, perpendiculairement au bâtiment primitif. A cette occasion, l'ancien logis a été déclassé en dépendance (cellier) et la partie située entre l'ancien logis et le nouveau logis est devenu une étable. En 1812, lors de la réalisation du premier cadastre de la commune, il existait un four et une petite dépendance (porcherie ?) à l'est ainsi qu'une autre dépendance au sud-est de la cour.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive ouest de l'Ise, à la confluence avec le ruisseau de Bodin). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 30 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

Bâtiment composé de deux parties distinctes perpendiculaires l'une par rapport à l'autre.
Partie ouest : orientation est-ouest. Gros œuvre en moellon de schiste et en terre enduite. Toit à longs pans, forte pente et coyau couvert d'ardoise. Pignon nord recouvert d'un essentage d'ardoise. Ancien logis au nord identifiable par les vestiges d'une cheminée, la présence de poutres de très forte section et d'une fenêtre de taille très réduite avec une grille.
Partie sud : orientation nord-sud, accolée au premier bâtiment. Maçonnerie essentiellement composée de moellon de schiste. Encadrements de baies en brique. Présence d'une ancienne soue à cochons au nord-est.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, brique, enduit partiel, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50432
Secteur : urbain

Adresse : Le Plessix, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Photo
indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique

Bien qu'il ait subi de très nombreux remaniements, la construction de ce bâtiment date vraisemblablement du 17e siècle. La forte pente de toiture, l'élévation importante et la présence d'un coyau attestent, entre autres, de cette époque de construction. En 1812, lorsque le premier cadastre de la commune a été réalisé, ce bâtiment était divisé en deux propriétés et appartenait à un alignement de trois logis distincts.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isse). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cet alignement de deux anciens logis est construit en moellon de schiste et en terre enduite. Les toitures à longs pans sont couvertes d'ardoise. Elles présentent de fortes pentes et possèdent un coyau.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50433
Secteur : urbain

Adresse : Le Plessix, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Photo
indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique

La partie nord de ce bâtiment date probablement de la fin du 18e ou du début du 19e siècle car, un bâtiment correspondant à celui-ci est figuré sur le cadastre de 1812. Par ailleurs, ce dernier a subi quelques transformations, ainsi, un cellier en appentis postérieur a été ajouté, au cours de la seconde moitié du 19e siècle vraisemblablement. En effet, il n'existait pas encore lors de la réalisation du cadastre de 1843. Par ailleurs, un four, qui n'existe plus aujourd'hui, avait été réalisé entre 1812 et 1843 car il ne figurait pas sur le premier cadastre, alors qu'il était sur le second. Il s'agissait probablement d'une ferme, composée de deux pièces à feu et de dépendances sous un même toit.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isse). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Le gros-œuvre de ce bâtiment est composé de moellon de schiste et de terre enduite. Le toit à longs pans est couvert d'ardoise. Le linteau des baies de la partie centrale est filant. Il existe un appentis postérieur à la construction à l'est. Par ailleurs, une autre dépendance se trouve au nord-ouest. Elle est construite en terre enduite et couverte d'ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50434
Secteur : urbain

Adresse : Le Plessix, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50435
Secteur : urbain

Adresse : Le Plessix, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

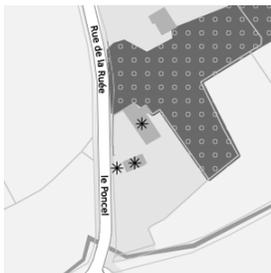
Intérêt historique -

1*

Ferme, le Ponce!l

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain
Adresse : Le Ponce!, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Dès 1812, il existait une ferme à cet emplacement, le premier cadastre de la commune en témoigne. Elle était composée d'un logis ainsi que d'un four au nord-ouest et d'une petite dépendance au sud-ouest. Les bâtiments actuels correspondent vraisemblablement partiellement à cette première ferme, même si d'importants remaniements rendent difficile leur interprétation.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62149

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

Photo indisponible

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ancienne ferme est composée d'un bâtiment principal construit en bauge recouverte d'un enduit ; le pignon sud est réalisé en moellon de schiste. Un puits et un four se trouvent au sud.

Matériaux et modes

Terre crue, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

N° PLUI : 62150

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Terre crue, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

N° PLUI : 62151

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

1*

Alignement de maisons, 8-10 rue de la Ruée

DÉSIGNATION

N° PLUi : 21615

Secteur : urbain

Adresse : 10 rue de la Ruée, Saint-Erblon

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 17e siècle ; 2e moitié 20e siècle ; 1er quart 21e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cet ensemble est composé de deux anciens logis distincts. Ainsi, lors de la réalisation des cadastres de 1812 et de 1843, ce bâtiment formait deux propriétés différentes. La partie ouest est la plus ancienne ; bien qu'elle ait été transformée, certaines de ses caractéristiques architecturales permettent de faire remonter sa construction au 17e siècle. La partie est abritait vraisemblablement un autre logis, cette partie semble un peu plus récente que la partie voisine. Sa construction pourrait remonter au 18e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isse). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations

Alignement de logis. Implantation perpendiculairement à la voirie. Volume hétérogène : une partie plus imposante avec un étage carré. Gros œuvre recouvert d'un enduit cimenté. Façade principale non-ordonnancée et remaniée : nature et encadrement des ouvertures (appuis en béton de ciment). Une porte d'entrée en arc plein cintre subsiste. Façade arrière quasi aveugle. Toiture à croupes et coyau en ardoise. Corbelets en bois apparents. Souche de cheminée en pignon.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ciment, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Ancien logis noble ? Malgré les remaniements, l'édifice conserve un caractère ancien : toiture à croupes et coyau ; porte en arc plein cintre. Intérêt historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21602
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue de la Ruée, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison, maison à fonctions d'habitation superposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Comme pour ses deux voisins de l'ouest, la construction de ce logis remonte, selon toute vraisemblance, à la première moitié du 17e siècle. Ce bâtiment abritait une seule pièce à feu à l'étage, ainsi, le rez-de-chaussée servait de cellier d'après la tradition orale et il n'y existe pas de traces de cheminée. Face à la porte d'entrée, se trouve un escalier qui dessert l'étage. Cette pièce à feu à l'étage servait de chambre aux propriétaires de la ferme dans la première moitié du 20e siècle. A cette époque, la ferme était composée de cette partie ainsi que de la partie centrale de l'alignement. La salle/cuisine de la ferme se trouvait dans la partie ouest du rez-de-chaussée de la partie centrale ; la porte en plein cintre de l'ouest donnait accès à cette pièce de vie. En 1812, lors de la réalisation du premier cadastre communal, ce lieu portait le nom de la Poupinais.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isse). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations

Implantation perpendiculairement à la voirie. Surface au sol importante. Volume hétérogène composé de deux unités : un logis et une unité à fonctions mixtes.
Unité à fonctions mixtes : logis et étable. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Deux portes rapprochées en arc plein cintre. Une fenêtre distinguant la partie habitation, un jour éclairant la partie agricole. Une gerbière éclairant le comble. Toiture à deux pans et coyau couverte en ardoise.
Logis en fond de parcelle : contrairement à ses deux voisins de l'ouest, qui sont principalement construits en terre, ce bâtiment présente une maçonnerie en moellon de schiste. Encadrements de baies du rez-de-chaussée en schiste, excepté le linteau de la porte, qui est en bois. Rez-de-chaussée : pierres d'encadrements chanfreinées, présence d'une grille sur la fenêtre. Toiture en pavillon, forte pente et coyau couverte en ardoise. Épis de faîtage en zinc. Souche de cheminée en brique sur le pignon.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, enduit, moellon, ciment, granite, brique, bois, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Élément à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ancienne maison de retenue identifiable par une pièce à feu (cheminée) à l'étage. Certaines caractéristiques architecturales de ce bâtiment sont propres au 17e siècle : plan massé, toiture en pavillon et forte pente, encadrements de baies chanfreinés (fenêtre et porte du rez-de-chaussée), grille. De plus, la cheminée qui se trouve à l'étage est caractéristique de cette époque de réalisation. Caractère authentique à souligner. Intérêts historique, typologique et d'authenticité.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Maison, 11 rue de la Ruée



DÉSIGNATION

N° PLUI : 21603
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue de la Ruée, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de ce bâtiment date probablement du 17e siècle. Ce bâtiment était composé d'une seule pièce à feu au rez-de-chaussée ; elle était vraisemblablement uniquement surmontée d'un grenier et non d'un réel étage carré. Sur le premier cadastre de la commune, réalisé en 1812, ce bâtiment ne formait, semble-t-il qu'une seule et même propriété avec le bâtiment de l'est. A cette époque, ce lieu portait le nom de la Poupinais.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isse). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations

Implantation perpendiculairement à la voirie. Plan rectangulaire. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies en carrées de bois. Façade principale percée d'une porte et d'une fenêtre en rez-de-chaussée, d'une fenêtre à l'étage. Menuiseries en bois dont une porte à imposte. Toit à longs pans, coyau et forte pente couvert en ardoise. Tête de pignon couverte d'un essentage en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, enduit, moellon, ciment, granite, brique, bois, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Élément à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Certaines caractéristiques architecturales témoignent d'une construction au 17e siècle. C'est le cas par exemple de la forte pente de toiture ainsi que de la présence d'un coyau. De plus, la tête de pignon ouest est couverte d'un essentage d'ardoise, ce qui signifie qu'elle était vraisemblablement réalisée en pan de bois à l'origine. Les têtes de pignons en pan de bois sont caractéristiques de la construction du 17e siècle. Caractère authentique à souligner. Intérêts historique, typologique et d'authenticité.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Maison, 12 rue de la Ruée

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29091
Secteur : urbain

Adresse : 12 rue de la Ruée, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La construction de ce bâtiment remonte à la charnière des 19e et 20e siècles. A cette époque, la maison était vraisemblablement composée de deux pièces à feu juxtaposées. La tradition orale nous a rapporté qu'au milieu du 20e siècle, cette maison était divisée en deux, la partie est abritait un logis, composé d'une seule pièce à feu, alors que la partie ouest abritait la pharmacie du village.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations Implantation perpendiculairement à la voirie. Plan rectangulaire. Volume dit à parti bas : rez-de-chaussée surmonté d'un comble. Gros œuvre en moellon de schiste. Enduit en pignon et façade arrière. Encadrements de baies à linteaux cintrés en brique. Toiture à longs pans couverte en ardoise. Présence d'un appentis postérieur construit en bauge au nord. À noter : l'étage de comble est dénaturé par une vaste lucarne en trapèze.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, enduit, moellon, ciment, pierre, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Rénové

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison à deux pièces à feu à l'architecture normalisée du début du 20e siècle (architecture, plan, encadrement des baies en brique).

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 14 rue de la Ruée

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29090
Secteur : urbain

Adresse : 14 rue de la Ruée, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La construction de cette maison date de la charnière des 19e et 20e siècles. L'appentis situé au nord abritait probablement un cellier.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations Implantation à un carrefour. Plan rectangulaire. Volume à parti bas : rez-de-chaussée et comble. Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrements des baies à linteaux cintrés en brique. Façade principale percée de deux fenêtres encadrant la porte d'entrée. Pignon percée d'une baie. Toit à deux pans en ardoise. Souche de cheminée en brique sur pignons. A noter : extension en appentis à l'arrière et en pignon.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison à deux pièces à feu à l'architecture normalisée du début du 20e siècle (architecture, plan, encadrement des baies en brique). Son plan (deux pièces à feu juxtaposées) ainsi que l'usage de la brique pour les encadrements de baies en attestent. La maison était composée de deux pièces au rez-de-chaussée, une salle et une chambre vraisemblablement.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 1 rue de la Ruée

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29108
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de la Ruée, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 1ère moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La partie sud de la construction semble remonter au 17e siècle ; la présence d'une porte en plein cintre en façade atteste de cette époque de construction. Cette partie du bâtiment abritait probablement une pièce à feu associée à une pièce sans feu, peut-être un ocellier. La partie ouest, en moellon de schiste, et dont les encadrements de baies sont réalisés en brique, date quant à elle du début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations Bâtiment composé de deux corps de logis perpendiculaires l'un par rapport à l'autre. Partie ouest : logis à une pièce à feu, gros œuvre en moellon de schiste pourpre, encadrements des baies en brique, une porte haute pendante dessert le comble à surcroît. Partie sud : gros œuvre enduit, toiture à croupe, façade percée d'une porte en plein cintre.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Légères modifications

État apparent des structures Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Édifice structurant à l'échelle du bourg. La toiture à croupes, les encadrements de baies en brique sont ainsi des éléments propres à l'architecture du 20e siècle. Typologie : maison à une pièce à feu. Intérêts historique, typologique et d'authenticité.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29094
Secteur : urbain

Adresse : 23 rue de la Ruée, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Dès 1812, il existait des bâtiments à cet emplacement. Ainsi, il se pourrait que ce bâtiment présente des vestiges des bâtiments figurés sur le cadastre de cette époque. En effet, une fenêtre grillée située en partie haute du pignon ouest témoigne d'une époque relativement ancienne, peut-être le 18e siècle. La façade du bâtiment est quant à elle caractéristique des constructions de la charnière des 19e et 20e siècles. En effet, les encadrements de baies en brique témoignent en particulier de cette époque de réalisation. L'emplacement des souches de cheminées laisse supposer qu'il existait deux pièces à feu au rez-de-chaussée à l'origine.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations Ce bâtiment est enduit, seule la partie Est ne l'est pas et présente une maçonnerie en moellon de schiste. Le toit à longs pans est couvert d'ardoise. Les encadrements de baies de la façade sud sont réalisés en brique. Deux portes hautes pendantes donnent accès au comble à surcroît. Une petite fenêtre grillée est percée en partie haute du pignon ouest. Il existe un appentis postérieur au bâtiment au nord, ainsi qu'un appentis latéral à l'est. Une remise construite en moellon de schiste se trouve au sud-est de la cour.

Matériaux et modes constructifs Schiste, brique, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29095
Secteur : urbain

Adresse : 23 rue de la Ruée, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Dès 1812, il existait des bâtiments à cet emplacement. Ainsi, il se pourrait que ce bâtiment présente des vestiges des bâtiments figurés sur le cadastre de cette époque. En effet, une fenêtre grillée située en partie haute du pignon ouest témoigne d'une époque relativement ancienne, peut-être le 18e siècle. La façade du bâtiment est quant à elle caractéristique des constructions de la charnière des 19e et 20e siècles. En effet, les encadrements de baies en brique témoignent en particulier de cette époque de réalisation. L'emplacement des souches de cheminées laisse supposer qu'il existait deux pièces à feu au rez-de-chaussée à l'origine.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isse). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations
Ce bâtiment est enduit, seule la partie Est ne l'est pas et présente une maçonnerie en moellon de schiste. Le toit à longs pans est couvert d'ardoise. Les encadrements de baies de la façade sud sont réalisés en brique. Deux portes hautes pendantes donnent accès au comble à surcroît. Une petite fenêtre grillée est percée en partie haute du pignon ouest. Il existe un appentis postérieur au bâtiment au nord, ainsi qu'un appentis latéral à l'est. Une remise construite en moellon de schiste se trouve au sud-est de la cour.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, brique, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti
-

Valeur patrimoniale bâtiment
Typicum

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29093
Secteur : urbain

Adresse : 25 rue de la Ruée, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
La construction de ce bâtiment est datable de la seconde moitié du 19e siècle bien qu'il existait déjà une construction à cet emplacement lors de la levée du premier cadastre de la commune en 1812. Les remaniements importants subis par ce bâtiment ne rendent pas son interprétation aisée, toutefois, il semble qu'il s'agissait d'un logis à deux pièces à feu juxtaposées au rez-de-chaussée ; le comble à surcroît n'abritait originellement qu'un grenier. L'appentis, qui se trouve à l'arrière du logis, contenait vraisemblablement un cellier.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isse). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations
Ce bâtiment est construit en terre enduite sur un solin composé de moellon de schiste. Le toit à longs pans est couvert d'ardoise. Il existe un appentis postérieur au nord.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, brique, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti
-

Valeur patrimoniale bâtiment
Typicum

État de conservation
Modification importante

État apparent des structures
Bon

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture de la fin du XIXe siècle ou du début du XXe siècle.

Intérêt culturel faible

Intérêt historique Faible

2*

Four à pain, 27 rue de la Ruée

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30842
Secteur : urbain

Adresse : 27 rue de la Ruée, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison, dépendance, four à pain
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.
Observations Four à pain lié à la ferme. Inclus dans la maçonnerie en mur de clôture en schiste. Plan circulaire. Gros œuvre en moellon de schiste couvert d'une toiture à deux versants en ardoise. Gueule du four formant un arc plein cintre.
Matériaux et modes constructifs Pierre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti
État de conservation Bien conservé
État apparent des structures Bon
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation de la place du bourg.
Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

3*

Pressoir

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62130
Secteur : urbain

Adresse : 27 rue de la Ruée, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, pressoir
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.
Observations -
Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti
État de conservation Bien conservé
État apparent des structures Bon
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

1*

Maison, 7 rue de la Ruée

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29092
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue de la Ruée, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de ce bâtiment date probablement de la seconde moitié du 19e siècle. Ainsi, il n'existait pas encore lors de la réalisation du cadastre de 1843. Par ailleurs, la toiture à croupes, l'importance des percements de la façade et leur organisation en trois travées sont des caractéristiques propres à l'architecture de la fin du 19e siècle. Il est fort probable que cette maison ait été composée de deux pièces à feu au rez-de-chaussée et à l'étage, ce qui constitue un nombre de pièces à feu plus important que la moyenne des maisons du village. C'est vraisemblablement la raison pour laquelle, d'après la tradition orale, cette maison, était appelée le château. Par ailleurs, en 1879, l'école publique des filles et le logement de l'institutrice furent transférés dans cette maison.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isse). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations

Implantation perpendiculairement à la voirie. Volume imposant : élévation sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble. Accès à la cave par une porte en pignon ouest. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Toit à croupes couvert en ardoise. Deux souches de cheminées en mur pignon et mur gouttereau. Façade principale rythmée par trois travées ; la travée centrale se termine par une lucarne. Menuiseries à meneaux et croisillons en bois à six carreaux. Volets à deux battants en bois.

Matériaux et modes constructifs

Terre, enduit, granite, schiste, bois, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État apparent des structures

État de conservation
Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. La toiture à croupes, l'importance des percements de la façade et leur organisation en trois travées sont des caractéristiques propres à l'architecture de la fin du 19e siècle. Intérêt historique et d'authenticité.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Alignement de maisons, 8-10 rue de la Ruée

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21616
Secteur : urbain

Adresse : 8 rue de la Ruée, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 2e moitié 20e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cet ensemble est composé de deux anciens logis distincts. Ainsi, lors de la réalisation des cadastres de 1812 et de 1843, ce bâtiment formait deux propriétés différentes. La partie ouest est la plus ancienne ; bien qu'elle ait été transformée, certaines de ses caractéristiques architecturales permettent de faire remonter sa construction au 17e siècle. La partie est abritait vraisemblablement un autre logis, cette partie semble un peu plus récente que la partie voisine. Sa construction pourrait remonter au 18e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isse). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations

Alignement de logis. Implantation perpendiculairement à la voirie. Volume hétérogène : une partie plus imposante avec un étage carré. Gros œuvre recouvert d'un enduit cimenté. Façade principale non-ordonnée et remaniée : nature et encadrement des ouvertures (appuis en béton de ciment). Une porte d'entrée en arc plein cintre subsiste. Façade arrière quasi aveugle. Toiture à croupes et coyau en ardoise. Corbelets en bois apparents. Souche de cheminée en pignon.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ciment, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Ancien logis noble ? Malgré les remaniements, l'édifice conserve un caractère ancien : toiture à croupes et coyau ; porte en arc plein cintre. Intérêt historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30629
Secteur : urbain

Adresse : rue de la Ruée, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison, dépendance, puits
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 20e siècle ; 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations

Implantation en alignement de voirie accolé à un mur de clôture. Petit bâtiment de plan rectangulaire. Margelle construite en moellons de schiste surmontée d'une charpente portant le treuil et une toiture à deux pans en ardoise. L'accès composé de grandes dalles de schiste.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, bois, enduit partiel, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Élément à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation de l'espace urbain.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Puits, rue de la Ruée



DÉSIGNATION

N° PLUI : 30626
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue du Verger, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : école
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : limite 19e siècle 20e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ce bâtiment est l'ancienne école publique de garçons ; l'ancienne école publique de filles était située un peu plus au nord dans cette même rue du Verger. Un document d'archives mentionne les travaux de construction d'une maison d'école et d'une mairie à Saint-Erblon en 1858 ; il s'agit probablement de ce bâtiment bien qu'il ait été très transformé depuis. Dans les années 1880, des travaux d'agrandissement de l'école des garçons eurent lieu ; ils correspondent vraisemblablement à la partie ouest de la construction (en moellon de schiste pourpre). L'architecte de ces travaux était J. M. Laloy ; à la même époque, il travaillait également à la construction de l'école publique des filles. En 1893, le menuisier M. Benoist réalisa des travaux de planchers et de lambris dans cette école. Par ailleurs, en 1898-1899, un préau et un cellier pour l'instituteur furent construits ; l'architecte était M. Fournier.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations

Implantation en cœur de bourg. Mur de clôture en moellon de schiste. Volume : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Bâtiment principal : gros œuvre enduit ; façade percée de trois travées, composées de baies quadrangulaires ; corbelets apparents ; deux souches de cheminées en pignons. Partie ouest : maçonnerie de moellon de schiste et des encadrements de baies à arc cintrés en brique et sommiers de pierre calcaire. Toiture à longs pans couverte d'ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, enduit, moellon, ciment, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale bâtiment

État de conservation

Renové, bien conservé (partie ouest)

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. La mise en œuvre constructive (ouvertures hautes ; maçonnerie en moellon de schiste, encadrements des baies en brique) en partie ouest est représentative de l'œuvre de l'architecte J.M. Laloy. Mur de clôture participant à la qualification du site en secteur urbain.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 2 rue du Verger

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29112
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue du Verger, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

L'architecture de ce bâtiment présente les caractéristiques propres aux constructions du début du 20e siècle. Le décor de brique abondant (encadrements de baies, chaînages d'angles, bandeaux, corniche), l'usage de moellon de schiste pourpre, ainsi que la toiture à demi-croupe sont en effet des éléments fréquents en architecture à cette époque dans ce secteur géographique. La trace des anciens conduits de cheminée sur le mur gouttereau nord nous permet de connaître le nombre de pièces à feu d'origine et leur emplacement. Il existait donc deux pièces à feu en profondeur au rez-de-chaussée et une pièce à feu donnant sur la rue à l'étage. La façade principale était autrefois, avant la construction de l'immeuble qui lui est accolé au sud, la façade sud. Une photographie de 1974 nous montre cela ; à cette époque, la façade sud était encore percée de trois travées, composées de baies à encadrements de brique. Par ailleurs, il existait, à cette époque, une station service à l'avant de cette maison, au sud.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Plan en profondeur. Pignon sur rue. Gros œuvre en moellon de schiste pourpre. Toit à demi-croupes couvert d'ardoise. Chaînages d'angles, bandeaux et encadrements de baies en brique. Oculus en partie haute. Un puits se trouve au nord de la construction.
A noter : la trace des anciens conduits de cheminée sur le mur gouttereau nord nous permet de connaître le nombre de pièces à feu d'origine et leur emplacement. Il existait donc deux pièces à feu en profondeur au rez-de-chaussée et une pièce à feu donnant sur la rue à l'étage.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. L'architecture de ce bâtiment présente les caractéristiques propres aux constructions du début du 20e siècle. Le décor de brique abondant (encadrements de baies, chaînages d'angles, bandeaux, corniche), l'usage de moellon de schiste pourpre, ainsi que la toiture à demi-croupe sont en effet des éléments fréquents en architecture à cette époque dans ce secteur géographique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ecole, 3 rue du Verger

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21601
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue du Verger, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : école
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ce bâtiment abritait l'école publique de fille : sa construction remonte à 1888. L'architecte de ce bâtiment est J. M. Laloy, architecte ayant beaucoup travaillé dans le département d'Ille-et-Vilaine (bâtiments publics, villas balnéaires). Le coût total de la construction s'est élevé à 15 000 francs de l'époque. Avant la construction de cette école, dans les années 1870, des maisons du village étaient louées pour l'enseignement des jeunes filles. En 1879 plus particulièrement, la maison Launay est louée à cet effet ; il semble qu'il s'agisse de la maison située au numéro 7 de la rue de la Ruée. Avant de se trouver dans cette maison, l'école des filles se trouvait dans la maison du numéro 31 place de l'église, toutefois, elle fut transférée en 1879 dans la maison de la rue de Ruée, car elle était située à proximité de deux débits de boissons.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres.

Observations

Implantation en cœur de bourg. Mur de clôture en moellon de schiste. Surface au sol imposante. Plan en "L". Volume imposant : élévation sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé et un étage de combles. Maçonnerie en moellon de schiste pourpre. Linteaux des baies en brique avec des clés en granite et en pierre calcaire. Cave aérée par un certain nombre de jours ; certains ont une forme atypique de meurtrière-canonnière. Partie haute du bâtiment : carreaux de ciment ornés de motifs floraux. Toiture à demi-croupe et débord à l'est. Toiture à longs pans en partie nord. Souche de cheminée en brique en mur de refend.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice marquant qualitativement le paysage urbain. Édifice représentatif de l'œuvre de l'architecte J.M. Laloy : mise en œuvre et polychromie des matériaux, toiture à demi-croupe, corbelets apparents, décor en céramique. Mur de clôture participant à la qualification du site en secteur urbain. Étude qui mériterait une étude approfondie.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Presbytère

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30635
Secteur : urbain

Adresse : 9 bis rue du Vivier, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : presbytère, dépendance, remise
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 3e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

En 1812, le presbytère de la commune se trouvait déjà à cet emplacement. Toutefois, il s'agissait d'un bâtiment distinct du bâtiment actuel. Par ailleurs, il existait, au nord, un bâtiment de dépendances qui possédait un plan en L. La partie nord-est de ce bâtiment abritait un fournil. Le bâtiment qui se trouve toujours au nord-ouest du bâtiment actuel est un vestige de ce bâtiment de dépendances figuré sur les cadastres de 1812 et de 1843. Seule la partie sud-ouest, en retour d'équerre existe encore actuellement ; elle est en cours de réhabilitation en habitation. Le presbytère a été reconstruit dans les années 1860 par l'architecte C. Langlois et l'entrepreneur Duperray. Le montant des travaux s'élevait à un peu plus de 13 000 francs de l'époque. Les travaux de construction s'échelonnèrent entre 1857 et 1867. C'est peut-être pendant ce laps de temps que le presbytère a été transféré dans la maison située au numéro 17 place de l'Eglise. Le bâtiment construit à cette époque est le bâtiment actuel ; en effet, ce document d'archives mentionne également le fait que ce nouveau presbytère a été construit à l'emplacement de l'ancien, qui a été démoli à cette époque. Les matériaux issus de la démolition de l'ancien presbytère devaient être réutilisés pour la construction du nouveau bâtiment.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres.

Observations

Le gros-œuvre de ce bâtiment est recouvert d'un enduit ; seul le solin en schiste est apparent. Le toit à croupes est couvert d'ardoise ; une corniche composée de corbelets en bois se trouve sous cette toiture. Le décor de brique est abondant : encadrements de baies, bandeaux, souches de cheminée. Seule la porte d'entrée possède un encadrement réalisé dans un matériau différent, à savoir le granite. La façade est organisée en trois travées, formées par les baies. Un perron donne accès à la porte d'entrée car le bâtiment est élevé sur une cave. Une ancienne remise se trouve au nord-est du bâtiment. Elle est construite en moellon de schiste et couverte d'un toit à croupes en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Brique, granite, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Lavoir, rue du Vivier

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30632
Secteur : urbain

Adresse : rue du Vivier, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : dépendance, lavoir
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique

Un document d'archives nous apprend qu'en 1878, une demande de construction de lavoir et d'un puits public avait été faite. Toutefois, à cette époque, il était prévu que le lavoir s'implante au lieu-dit les Ponts, un peu plus à l'est, à l'emplacement du pont actuel enjambant l'Ise. Ce lavoir a peut-être été réalisé ; il a peut-être disparu depuis. Il est également possible que l'emplacement du lavoir ait été modifié et qu'il ait été réalisé à l'emplacement actuel, c'est-à-dire rue du Vivier. Sa réalisation date donc vraisemblablement de la fin du 19e ou du début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres.

Observations

Implantation en alignement de la rue du Vivier. Clôture protégeant le bassin. Accès par un escalier. Bâti ouvert. Gros œuvre enduit : trois murs. Toiture à croupes en ardoise soutenu trois poteaux de bois.

Matériaux et modes constructifs

Bois, ciment, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation de la vie publique.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 62838

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Ferme, Le Pâtis du Plein

Secteur : rural

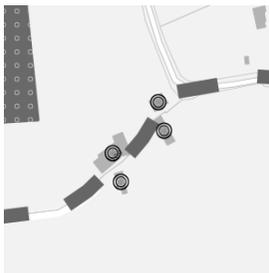
Adresse : 109 les Hameaux de la Rivière, Saint-Erblon

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle

Auteur : -



Ce lieu était composé de deux fermes, les bâtiments sont actuellement séparés par la limite entre la commune de Saint-Erblon et celle de Noyal-Châtillon-sur-Seiche. À l'est, la ferme était déjà construite en 1812, lorsque le premier cadastre de la commune a été réalisé. En effet, il est très probable que sa construction remonte à la fin du 18e siècle ou bien aux premières années du 19e siècle. La partie centrale de la construction était composée de deux pièces à feu ; ces pièces à feu étaient bordées d'une étable au sud et d'une écurie au nord. À l'ouest, la ferme du 18e siècle regroupe aujourd'hui deux autres logis, dont l'un est situé sur la commune de Saint-Erblon. Un four avait été construit entre 1812 et 1843 (dates des deux premiers cadastres de la commune), au sud-ouest ; il a disparu dans les années 1950 d'après la tradition orale. Enfin, une remise se trouve au sud-ouest, sa construction semble remonter au début du 20e siècle. L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 38 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme 1, 109 les Hameaux de la Rivière

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Alignement composé de plusieurs unités d'habitation et de dépendances : deux logis entourés de deux étables. Orientation est. Plan simple prolongé d'un cellier en appentis postérieur. Parti bas. Maçonnerie composée de terre, de brique et de moellon de schiste. Encadrement des baies de la façade : linteaux en bois ou carrée double en bois. Une porte haute pendante à croupe dessert le comble à surcroît. Toit à longs pans couvert en ardoise. Présence d'une souche de cheminée en brique.

Terre, schiste, moellon, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Cet alignement présente un caractère ancien et préservé. En effet, certains éléments architecturaux tels que la taille réduite des baies ou encore la forte section des poutres attestent de cette époque de construction. À noter : porter une attention particulière au bâti dans le cadre d'un projet futur.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 62837

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Remise, 109 les Hameaux de la Rivière

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Remise construite en moellon de schiste. Structure poteau-poutre en bois largement ouverte. Présence de deux contreforts en mur gouttereau. Toiture à deux pans en ardoise. Cette remise est prolongée d'une soue construite en terre crue.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Remise représentative de l'architecture du début du 20e siècle (volume, structure ouverte liée à l'évolution de la machinerie agricole). Édifice participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 62838

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Ferme, Le Pâtis du Plein

Secteur : rural

Adresse : 109 les Hameaux de la Rivière, Saint-Erblon

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle

Auteur : -

Photo indisponible

Ce lieu était composé de deux fermes, les bâtiments sont actuellement séparés par la limite entre la commune de Saint-Erblon et celle de Noyal-Châtillon-sur-Seiche. À l'est, la ferme était déjà construite en 1812, lorsque le premier cadastre de la commune a été réalisé. En effet, il est très probable que sa construction remonte à la fin du 18e siècle ou bien aux premières années du 19e siècle. La partie centrale de la construction était composée de deux pièces à feu ; ces pièces à feu étaient bordées d'une étable au sud et d'une écurie au nord. À l'ouest, la ferme du 18e siècle regroupe aujourd'hui deux autres logis, dont l'un est situé sur la commune de Saint-Erblon. Un four avait été construit entre 1812 et 1843 (dates des deux premiers cadastres de la commune), au sud-ouest ; il a disparu dans les années 1950 d'après la tradition orale. Enfin, une remise se trouve au sud-ouest, sa construction semble remonter au début du 20e siècle. L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 38 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme 1, 109 les Hameaux de la Rivière

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Alignement composé de plusieurs unités d'habitation et de dépendances : deux logis entourés de deux étables. Orientation est. Plan simple prolongé d'un cellier en appentis postérieur. Parti bas. Maçonnerie composée de terre, de brique et de moellon de schiste. Encadrement des baies de la façade : linteaux en bois ou carrée double en bois. Une porte haute pendante à croupe dessert le comble à surcroît. Toit à longs pans couvert en ardoise. Présence d'une souche de cheminée en brique.

Terre, schiste, moellon, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Cet alignement présente un caractère ancien et préservé. En effet, certains éléments architecturaux tels que la taille réduite des baies ou encore la forte section des poutres attestent de cette époque de construction. À noter : porter une attention particulière au bâti dans le cadre d'un projet futur.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 62837

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Remise, 109 les Hameaux de la Rivière

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Description spécifique

Remise construite en moellon de schiste. Structure poteau-poutre en bois largement ouverte. Présence de deux contreforts en mur gouttereau. Toiture à deux pans en ardoise. Cette remise est prolongée d'une soue construite en terre crue.

Schiste, moellon, terre, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Remise représentative de l'architecture du début du 20e siècle (volume, structure ouverte liée à l'évolution de la machinerie agricole). Édifice participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*



DÉSIGNATION

N° PLUI : 50462
Secteur : rural

DESCRIPTIF

Contexte historique

La ferme existait déjà lors de la réalisation du premier cadastre de la commune en 1812. Cependant, à cette époque, il ne formait qu'une seule et même propriété avec le bâtiment situé au sud. La grange, située en bordure de route, figure également sur ce premier cadastre, ainsi qu'un four, qui se trouvait au sud de la grange et qui a malheureusement disparu aujourd'hui. La construction de la grange semble remonter à la limite des 18e et 19e siècles, en témoignent sa forte pente de toiture, la présence d'un coyau ainsi que le décor des corbelets en bois de la corniche. Le logis peut être un peu plus ancien que la grange, toutefois, les remaniements importants qu'il a subis ne nous permettent pas de l'interpréter aisément.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 38 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation au sud de la cour, en bordure de voirie. Plan simple. Construction en terre crue enduite sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Porte charretière en pignon. Encadrement à carrée double de bois. Toit à longs pans et léger coyau en matériau synthétique. À noter : sous ce coyau, se trouve une corniche, composée de corbelets en bois sculptés.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, moellon

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grange-pignon représentative de l'architecture du 19e siècle. Édifice participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Édifice témoin d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Grange, 11 Souillard

Photo indisponible

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme mentionnée sur le cadastre napoléonien.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord-est, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 36 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.



BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63040

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 2-4 la Simonais

Dénomination architecturale : ferme, -, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud-est. Alignement : ferme à fonctions juxtaposées dont une partie est détruite. Parti bas. Maçonnerie en terre crue enduite sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Tête de pignon en pan de bois. Encadrement de baies à linteau en bois. Une lucarne pendante dite gerbière permettant l'accès au comble. Présence d'une porte plein-cintre en pierre calcaire chanfreinée. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Une souche de cheminée en mur de refend.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, pan de bois, torchis, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Il s'agit probablement d'un logis à fonctions combinées à une seule pièce à feu. Le logis est encore identifiable en partie est. Celui-ci présente un bon état de conservation malgré la présence d'un enduit ciment masquant la maçonnerie et la modification des encadrements de baies. Le reste du bâtiment mériterait une réhabilitation de qualité. À noter : la présence d'une porte en arc plein-cintre atteste de son ancienneté.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 63041

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange, 6 la Simonais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation au sud de l'alignement. Petit gabarit. Maçonnerie en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique locale de la bauge. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63012

Secteur : rural

Ferme, 3 la Simonais

Adresse : 3 la Simonais, Saint-Erblon

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme mentionnée sur le cadastre napoléonien.

Contexte urbain et paysager

-

Observations

Orientation sud-est. Plan simple prolongé d'un appentis latéral. Parti bas. Maçonnerie enduite. Deux lucarnes pendantes ou gerbières permettant l'accès au comble. Toiture à deux pans à coyau en ardoise. Une souche de cheminée en mur de refend.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Il s'agit probablement d'un logis à fonctions combinées à une seule pièce à feu. Le logis est encore identifiable en partie est. L'ancienneté de sa construction est perceptible par sa toiture à forte pente et coyau. L'édifice présente un bon état de conservation malgré la présence d'un enduit ciment masquant la maçonnerie et la modification des encadrements de baies. Édifice à valoriser dans le cadre d'un projet futur.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Grange, 3 Souillard

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63015
Secteur : rural

Adresse : 3 Souillard, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique a grange, située au sud, date de la seconde moitié du 19e siècle, elle n'existait pas encore en 1843, lors de la réalisation du cadastre.

Contexte urbain et paysager -

Observations Implantation au sud de la cour. Plusieurs unités bâties : une grange accolée d'une étable. Plan simple. Construction en terre crue enduite sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Porte charretière en mur gouttereau surmontée d'une lucarne pendante centrale. Encadrement à carrée double de bois sauf pour la partie étable (jambages en brique, linteaux et appuis en bois). Toit à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

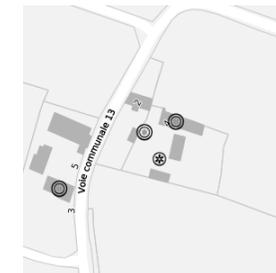
3*

Ferme, 4 Souillard

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 4 Souillard, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme mentionnée sur le cadastre napoléonien.

Contexte urbain et paysager -

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63017

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 4 Souillard

Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations Description spécifique Ferme composée de plusieurs bâtiments et d'un four autour d'une cour ouverte.

Dépendance liée à la ferme composée de deux unités bâties. Parti bas. Construction en terre crue enduite sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Encadrement à carrée double de bois. Toits à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Alignement de dépendances témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice présentant un bon état de conservation, à préserver dans le cadre d'un projet futur. Édifice peu visible.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 63018

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Soue, 4 Souillard

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme composée de plusieurs bâtiments et d'un four autour d'une cour ouverte. Soue implantée au sud-est de la cour. Petit volume. Maçonnerie en terre crue enduite sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Peu visible.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 63019

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain, 4 Souillard

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme composée de plusieurs bâtiments et d'un four autour d'une cour ouverte. Four à pain en moellon de schiste. Toiture à deux versants en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Peu visible.

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESSCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 63013

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESSCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Maison, 8 Souillard

Secteur : rural

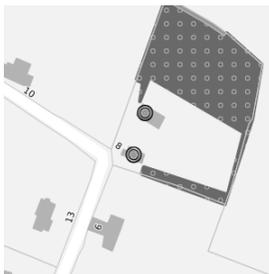
Adresse : 8 Souillard, Saint-Erblon

Dénomination architecturale : maison, logis, maison simple

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1er quart 17e siècle

Auteur : -



Une date portée sur une pierre de la façade nous indique que la construction de ce bâtiment remonte à 1605. Ainsi, même si la pierre n'est pas à son emplacement d'origine, elle provient très vraisemblablement de l'encadrement de la porte. Il est en effet fort probable que la porte ait été une porte en plein cintre à l'origine ; le linteau en bois est plus récent et résulte d'une transformation postérieure à la construction. Il s'agissait d'une maison composée d'une seule pièce à feu au rez-de-chaussée et d'un grenier dans le comble. Toutefois, d'après le cadastre réalisé au début du 19e siècle, il semble qu'un autre bâtiment était accolé à celui-ci à cette époque. Il semble que cette partie, située à l'est, ait disparu assez tôt car elle est figurée en jaune sur le cadastre de 1843, ce qui signifie qu'elle était déjà en ruines à cette époque.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 24 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Maison, 8 Souillard

Dénomination architecturale : maison, logis, maison simple

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : 1605



Description spécifique

Implantation en retrait de voirie. Plan simple. Parti bas : comble à surcroît. Maçonnerie en moellon de schiste, seule la partie haute des murs est réalisée en terre enduite. Encadrement de baies en bois et en pierre calcaire. Porte à battant unique décentrée. Encadrement de la porte en pierre calcaire chanfreiné. À noter, au-dessus du linteau de la porte se trouve une pierre calcaire portant la date "1605". Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignon.

Schiste, moellon, terre, calcaire, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice représentatif de la typologie "maison simple" ou "maison élémentaire" désignant un logis à une pièce à feu. Critère de rareté suite aux remaniements et démolitions réalisés sur cette typologie de bâtiments au 20e siècle. Ce bâtiment présente toutes les caractéristiques de l'architecture du début du 17e siècle : forte poutraison, présence d'un vaisselier sur le mur gouttereau nord, forte pente de toiture à l'origine (même si cette dernière a été diminuée car les murs ont été surélevés en terre par la suite).

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 63014

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESSCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Dépendance, 8 Souillard

Dénomination architecturale : maison, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Description spécifique

Implantation au sud de la cour. Dépendance (cellier ?) accolée d'une soue en pignon ouest. Construction en terre crue sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Encadrement à carrée double de bois. Toit à longs pans en matériau synthétique.

Terre, schiste, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Bouyère, Saint-Erblon

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 1ère moitié 19e siècle

Auteur : -

Ferme, Bouyère



DESRIPTIF

Contexte historique

Certains éléments de l'architecture de ce bâtiment laissent supposer que sa construction remonte au 17e siècle. Toutefois, le bâtiment a subi quelques remaniements visibles notamment au niveau d'une fenêtre à encadrements de brique. La grange a été construite entre 1812 et 1843 car elle ne figure pas sur le premier cadastre, alors qu'elle est représentée sur le second. Dès 1812, il existait un four dans la cour.

Contexte urbain et paysager

-

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63003

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Bouyère

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble bâti composé de deux bâtiments perpendiculaires l'un par rapport à l'autre ; ils forment un "L". La partie grange a fait l'objet d'une lourde rénovation. Le logis, dans la partie nord, présente encore un intérêt. Parti bas. Construction en moellon de schiste et de terre. Encadrements de baies en brique. Une gerbière surmontant la fenêtre du rez-de-chaussée. Toit à forte pente possédant un coyau. Une souche de cheminée en mur de refend.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Malgré les remaniements, l'édifice présente un intérêt certain lié à son ancienneté. En effet, certains éléments de l'architecture de ce bâtiment laissent supposer que sa construction remonte au 17e siècle ; il s'agit par exemple de la forte pente de toiture et de la présence d'un coyau.

Intérêt culturel : Élevé

Intérêt historique : Élevé

3*

N° PLUI : 63004

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Soue, Bouyère

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation au sud du logis. Petit gabarit. Construction en terre crue enduite sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Toit à deux pans.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : Bouyère, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : -
Période : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager -

N° PLUI : 63008

DÉSIGNATION BÂTIMENT

alignement de maison
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations Description spécifique -

Matériaux et modes -

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti État de conservation État apparent des structures -

Valeur patrimoniale Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Alignement de maisons, Bouyère



BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI



N° PLUI : 63007

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain, Bouyère
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations Description spécifique Four à pain : plan circulaire, construction en moellon de schiste.

Matériaux et modes Schiste, moellon

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Bien conservé Moyen

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Les Douvettes, Saint-Erblon

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : fin 19e siècle

Auteur : -

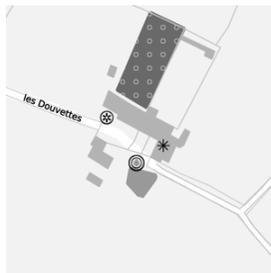
DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive ouest de l'Isle, à la confluence avec le ruisseau de Bodin). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 30 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Ferme, Les Douvettes



BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 50436

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, les Douvettes

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan en retour d'équerre prolongé d'un appentis. Parti bas. Maçonnerie enduite. Remaniements des ouvertures. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice intégré à un hameau structurant le paysage rural. Bâtiment ayant perdu en authenticité suite à des remaniements.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*

N° PLUI : 50437

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain, les Douvettes

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Four à pain de plan semi-circulaire. Construction en moellon de schiste. Toiture à deux versants en ardoise. Gueule du four en pierre de taille de granite formant une ouverture en plein cintre.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, granite, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 63011

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Puits, les Douvettes

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, puits

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Puits de plan semi-circulaire. Structure en bois. Toiture à deux versants en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Les Hébergements, Saint-Erblon

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle

Auteur : -

Ferme, Les Hébergements



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ce bâtiment a été très fortement remanié ; toutefois, une photographie de 1974 nous permet de connaître un état proche de son état d'origine. Contrairement à aujourd'hui, à l'origine, ce bâtiment était donc composé d'une pièce à feu centrale au rez-de-chaussée. Cette pièce à feu était éclairée par une fenêtre grillée et l'accès se faisait par une porte située au centre de la façade environ. Les parties latérales du bâtiment abritaient vraisemblablement des dépendances. Le bâtiment conserve un épi de faitage intéressant à l'est. Il est réalisé en terre cuite et est à rapprocher de ceux qui se trouvent sur les toitures du manoir de la Salle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 44 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 50469

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison, Les Hébergements

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme composée d'un alignement, de deux granges et d'un four à pain.

Implantation au nord du site. Construction en terre enduite et en moellon de schiste. Toit à croupes en ardoise. Présence d'un épi de faitage en terre cuite à l'est. A noter : le bâtiment conserve une grille en fer forgé décorée d'un coeur en partie centrale. Souche de cheminée en toiture.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice ancien ayant perdu en authenticité suite à des remaniements.

N° PLUI : 63009

DÉSIGNATION BÂTIMENT
Grange, Les Hébergements

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF
Observations
Description spécifique
Ferme composée d'un alignement, de deux granges et d'un four à pain.
Implantation en retrait de rue. Plan simple. Construction en moellon de schiste. Porte charretière en mur pignon. Toit à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
État du bâti
Valeur patrimoniale

Intérêt culturel Faible
Intérêt historique Faible

1*

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Bien conservé
État apparent des structures Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Edifice peu visible depuis l'espace public.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 63010

DÉSIGNATION BÂTIMENT
Grange, Les Hébergements

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF
Observations
Description spécifique
Ferme composée d'un alignement, de deux granges et d'un four à pain.
Grange en terre crue enduite sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Reprise du mur pignon en parpaings de ciment. Toit à longs pans et coyau en fibrociment.

Matériaux et modes
Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
État du bâti
Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Remanié
État apparent des structures Moyen

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Bâtiment ayant perdu en authenticité suite à des remaniements.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 50472

DÉSIGNATION BÂTIMENT
Four à pain, Les Hébergements

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF
Observations
Description spécifique
Ferme composée d'un alignement, de deux granges et d'un four à pain.
Four à pain : plan circulaire ; construction en moellon de schiste ; toiture à deux versants en ardoise.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
État du bâti
Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Bien conservé
État apparent des structures Moyen

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural

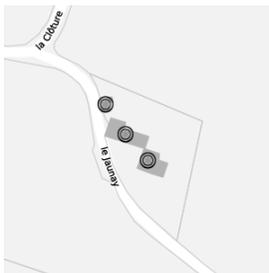
Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Ferme, Souillard | Le Jaunay

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : Souillard, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de ce bâtiment remonte probablement à la seconde moitié du 19e siècle ; seule la partie Est semble plus ancienne. Un bâtiment est figuré sur le cadastre de 1812 à cet emplacement ; toutefois, il ne correspond pas à celui-ci, qui est plus récent. Ce bâtiment abritait une ferme, composée d'un logis à deux pièces à feu en partie centrale, d'une étable à l'ouest et d'une écurie à l'est. La grange, située au nord-ouest, date également de la seconde moitié du 19e siècle, elle n'existait pas encore lors de la réalisation du cadastre de 1843.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 38 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 50463

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Souillard
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'ensemble bâti organisé autour de la cour est composé de deux bâtiments principaux : un ancien logis à l'est devenu dépendance et un développement bâti en longueur de type longère au nord. En retrait de la cour sur l'arrière, présence d'une grange/pignon longeant la voie. Implantation en retrait de voirie. Orientation sud. Habitat mixte disposé en longère. Fonctions d'habitation et d'exploitation dissociées, d'ouest en est : grange, deux foyers d'habitation et un cellier. Alignement présentant un plan étroit en profondeur accolé d'un cellier postérieur. Parti bas : rez-de-chaussée et comble à surcroît. Maçonnerie en terre crue sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Enduit recouvrant la maçonnerie en terre. Trois portes hautes pendantes donnent accès au comble à surcroît. Toiture à deux pans en ardoise. Deux souches de cheminées en toiture.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Cet ensemble bâti est représentatif de l'évolution des fermes au cours du 19e siècle – notamment par le développement d'un habitat mixte en longueur de type « longère » dans le prolongement de bâtis préexistants. Le niveau d'authenticité du bâti (disposition du bâti, des ouvertures et toitures) et la qualité de son état de conservation malgré une lecture rendu difficile par les enduits ciment actuellement, ainsi que le lien fort préservé à l'environnement et au paysage typique des fermes du bassin rennais en font un exemple d'intérêt patrimonial. En outre, l'érosion de ce

type de bâti au 20e suite aux nombreux remaniements et destructions lui confère un caractère rare. Le caractère authentique des bâtiments est à préserver.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 50464

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Souillard

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien logis de type 'maison simple', actuellement à usage de dépendance. Plan simple accolé d'un appentis latéral et d'un appentis postérieur. Volume modeste à étage de comble à surcroît. Maçonnerie mixte en moellon de terre et en bauge (terre crue sur un solin de schiste). Encadrement de baies en carrée double de bois. Façade principale : porte/fenêtre/gerbière à croupe. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Une souche de cheminée en pignon.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Cet ensemble bâti est représentatif de l'évolution des fermes au cours du 19e siècle – notamment par le développement d'un habitat mixte en longueur de type « longère » dans le prolongement de bâtis préexistants. Ici, cette maison simple est un bâtiment typique de l'habitat minimal puisqu'il présente un volume modeste, composé d'une seule pièce à feu au rez-de-chaussée surmontée d'un grenier. La façade principale du logis est préservée. Le Service de l'Inventaire date l'édifice de la fin du 18e siècle – début 19e siècle par son inscription au cadastre et des éléments architecturaux : la toiture à forte pente, la présence d'un coyau, les poutres de forte section.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 50468

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange, Souillard

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en bordure de route, au nord de l'alignement. Orientation sud-est. Plan simple. Maçonnerie en terre crue sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Enduit-ciment recouvrant la maçonnerie en terre. Encadrement à carrée double en bois. Porte charretière en pignon. Une fenêtre en mur gouttereau. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Cet ensemble bâti est représentatif de l'évolution des fermes au cours du 19e siècle – notamment par le développement d'un habitat mixte en longueur de type « longère » dans le prolongement de bâtis préexistants. Bien préservée, cette grange-pignon est typique des dépendances construites au 19e siècle (volume, mise en œuvre constructive).

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50422

Secteur : rural

Adresse : La Basse Roussaie, Saint-Erblon

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique

Il s'agissait probablement d'une petite ferme ; le logis n'était composé que d'une seule pièce à feu, comme nous le montre une photographie prise en 1974. La porte en plein cintre à encadrement chanfreiné ainsi que la forte pente de toiture de ce logis permettent de dater cette construction de la première moitié du 17e siècle. Un cellier se trouvait à l'arrière ; il avait été construit entre 1812 et 1843 car il ne figurait pas encore sur le premier cadastre de la commune, alors qu'il était déjà construit lors de la réalisation du second. A l'origine, ce bâtiment et les bâtiments situés dans le même alignement à l'est, ne formaient qu'une seule propriété ; les cadastres de 1812 et de 1843 en témoignent.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 44 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

La partie est de la construction est réalisée en bauge et possède une couverture en matériau synthétique. La maçonnerie de la partie ouest est recouverte d'un enduit ; le toit à longs pans est également couvert d'un matériau synthétique. Une porte haute pendante donne accès à l'ancien comble à surcroît. Encadrements bois et encadrement de deux portes en pierre. Présence d'une gerbière à tympan. Un four se trouve au sud.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50423
Secteur : rural

Adresse : La Basse Roussaie, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique La construction de ce logis semble remonter à la fin du 19e siècle. L'enduit qui recouvre la façade date du début du 20e siècle. Ce logis n'était composé que d'une seule pièce à feu surmontée d'un grenier. Le four existait déjà lors de la réalisation du premier cadastre communal en 1812.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 44 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations Le gros-oeuvre de ce bâtiment est enduit ; par ailleurs, le toit à longs pans est couvert d'un matériau synthétique. Présence de trois gerbières à croupe.

Matériaux et modes constructifs Terre, schiste, enduit, moellon, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	-	État apparent des structures	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Photo
indisponible

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50424
Secteur : rural

Adresse : La Basse Roussaie, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique La construction de ce logis semble remonter à la fin du 19e siècle. L'enduit qui recouvre la façade date du début du 20e siècle. Ce logis n'était composé que d'une seule pièce à feu surmontée d'un grenier. Le four existait déjà lors de la réalisation du premier cadastre communal en 1812.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 44 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Le gros-oeuvre de ce bâtiment est enduit ; par ailleurs, le toit à longs pans est couvert d'un matériau synthétique. Présence de trois gerbières à croupe.

Matériaux et modes constructifs Terre, schiste, enduit, moellon, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	-	État apparent des structures	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Photo
indisponible

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50426
Secteur : rural

Adresse : La Basse Roussaie, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, puits
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Le four existait déjà lors de la réalisation du premier cadastre communal en 1812.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 44 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ce four à pain fait face à une ferme rénovée, et se trouve à l'est d'une dépendance en bauge. De plan circulaire, il est construit en moellons de schiste avec une gueule en arc en plein cintre en brique. La toiture à deux versants n'est pas visible car le four est envahi par la végétation. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la vie rurale et témoigne d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
bien conservé

État apparent des structures
moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50427
Secteur : rural

Adresse : La Basse Roussaie, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique La construction de ce logis semble remonter à la fin du 19e siècle. L'enduit qui recouvre la façade date du début du 20e siècle. Ce logis n'était composé que d'une seule pièce à feu surmontée d'un grenier. Le four existait déjà lors de la réalisation du premier cadastre communal en 1812.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 44 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la vie rurale et témoigne d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée.

Matériaux et modes constructifs Terre, schiste, enduit, moellon, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Photo
indisponible

DÉSIGNATION	Ferme	
DESCRPTIF		
VALEUR ET CLASSEMENT		

N° PLUI : 24850
Secteur : rural

Adresse : les Bois, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



Contexte historique
Lors de la réalisation du premier cadastre de la commune en 1812, ce bâtiment existait déjà partiellement. Ainsi, la partie ancienne correspond à la partie ouest. En effet, sur cette partie, qui a été déclassée en dépendance par la suite, il existe encore les vestiges de portes jumelées en plein cintre. Cette partie pourrait remonter à la première moitié du 17e siècle ; il s'agissait d'un logis à fonctions combinées vraisemblablement composé d'une pièce à feu à l'ouest et d'une dépendance à l'est. Une porte en plein cintre donnait accès à la pièce à feu et l'autre à la dépendance. Le bâtiment a été agrandi vers l'est, vraisemblablement au début du 20e siècle. Ainsi, un nouveau logis a été construit à l'est ; c'est vraisemblablement à cette époque que la partie la plus ancienne de l'ouest a été déclassée en dépendance.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 44 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Cette ancienne ferme est composée d'un bâtiment principal perpendiculaire à la route, qui possède une façade antérieure exposée au sud. Le gros-oeuvre de ce bâtiment est composé de moellon de schiste pourpre ainsi que de terre enduite. La partie ouest est couverte d'un toit à longs pans en ardoise ; cette partie présente une pente de toiture accentuée et possède un coyau. La partie Est est, quant à elle, couverte d'un toit à croupes en ardoise. Des portes hautes pendantes donnent accès aux combles à surcroît. En partie ouest, subsistent les vestiges d'une porte en plein cintre en pierre calcaire. Face au bâtiment principal, au sud, se trouvent un puits ainsi qu'un four.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État de conservation	État apparent des structures
-	-
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
-	
Intérêt culturel	-
Intérêt historique	-

1*

DÉSIGNATION	Four à pain	
DESCRPTIF		
VALEUR ET CLASSEMENT		

N° PLUI : 24851
Secteur : rural

Adresse : les Bois, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



Contexte historique
Lors de la réalisation du premier cadastre de la commune en 1812, ce bâtiment existait déjà partiellement. Ainsi, la partie ancienne correspond à la partie ouest. En effet, sur cette partie, qui a été déclassée en dépendance par la suite, il existe encore les vestiges de portes jumelées en plein cintre. Cette partie pourrait remonter à la première moitié du 17e siècle ; il s'agissait d'un logis à fonctions combinées vraisemblablement composé d'une pièce à feu à l'ouest et d'une dépendance à l'est. Une porte en plein cintre donnait accès à la pièce à feu et l'autre à la dépendance. Le bâtiment a été agrandi vers l'est, vraisemblablement au début du 20e siècle. Ainsi, un nouveau logis a été construit à l'est ; c'est vraisemblablement à cette époque que la partie la plus ancienne de l'ouest a été déclassée en dépendance.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 44 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Cette ancienne ferme est composée d'un bâtiment principal perpendiculaire à la route, qui possède une façade antérieure exposée au sud. Le gros-oeuvre de ce bâtiment est composé de moellon de schiste pourpre ainsi que de terre enduite. La partie ouest est couverte d'un toit à longs pans en ardoise ; cette partie présente une pente de toiture accentuée et possède un coyau. La partie Est est, quant à elle, couverte d'un toit à croupes en ardoise. Des portes hautes pendantes donnent accès aux combles à surcroît. En partie ouest, subsistent les vestiges d'une porte en plein cintre en pierre calcaire. Face au bâtiment principal, au sud, se trouvent un puits ainsi qu'un four.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État de conservation	État apparent des structures
-	-
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
-	
Intérêt culturel	-
Intérêt historique	-

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50447
Secteur : rural

Adresse : Le Bois de l'Ourmais, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Photo
indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique La construction de cette ancienne ferme remonte très vraisemblablement à la charnière des 19e et 20e siècles. Les caractéristiques architecturales (usage abondant de la brique entre autres) de l'ensemble nous permettent en effet d'avancer cette datation. Le bâtiment principal abritait un logis à l'est ; ce dernier était composé de deux pièces à feu juxtaposées. La partie ouest du bâtiment abritait les dépendances, vraisemblablement une étable.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (vaste zone "plateau" à faible relief au sud de la Seiche entre l'Isse à l'ouest et la confluence de la Seiche et du ruisseau de la Prunelay à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 58 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations Ce bâtiment est construit en moellon de schiste principalement ; toutefois, la partie supérieure des murs est réalisée en terre enduite. Le toit à longs pans est d'autre part couvert d'ardoise. Les encadrements de baies et les souches de cheminées sont réalisés en brique. Une niche à statue se trouve en façade. Le rez-de-chaussée du bâtiment est surmonté d'un comble à surcroît accessible par deux portes hautes pendantes en plein cintre en brique. Au sud de la cour, se trouvent un fournil accolé de porcheries à l'est ainsi qu'un puits.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, brique, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50448
Secteur : rural

Adresse : Le Bois de l'Ourmais, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La construction de cette ancienne ferme remonte très vraisemblablement à la charnière des 19e et 20e siècles. Les caractéristiques architecturales (usage abondant de la brique entre autres) de l'ensemble nous permettent en effet d'avancer cette datation. Le bâtiment principal abritait un logis à l'est ; ce dernier était composé de deux pièces à feu juxtaposées. La partie ouest du bâtiment abritait les dépendances, vraisemblablement une étable.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (vaste zone "plateau" à faible relief au sud de la Seiche entre l'Isse à l'ouest et la confluence de la Seiche et du ruisseau de la Prunelay à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 58 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations Ce petit bâtiment fait face à une ferme isolée. L'ensemble, implanté au lieu-dit du Bois de l'Ourmais, est entouré d'un bois. Le fournil se trouve au sud d'une cour. Il est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. Les murs sont couverts d'un enduit à la chaux. Un appentis en pierre prolonge l'édifice côté est. Le four se trouve en pignon sud, surmonté d'une souche de cheminée en brique. La porte du fournil présente un encadrement de brique à linteau cintré tandis que les ouvertures sur l'appentis ont des jambages de brique et des linteaux bois. La toiture est à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, brique, enduit, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Ferme, Bon Espoir

Secteur : rural

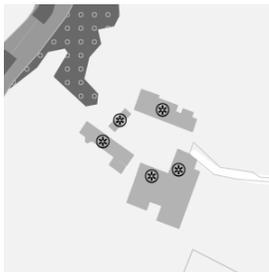
Adresse : Bon Espoir, Saint-erblon

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

D'après Paul Banéat, il existait un ancien manoir à Bon Espoir, toutefois, sa disparition doit être très ancienne, car, en 1812, lors de la réalisation du premier cadastre de la commune, il n'existait déjà plus qu'une ferme à cet endroit. Pourtant, en 1884, A. Orain mentionne l'existence d'une belle gentilhomnière à Bon Espoir, dans son ouvrage sur le département d'Ille-et-Vilaine. Paul Banéat mentionne également le fait qu'on a cultivé la vigne à cet endroit au 15e siècle. Le manoir de Bon Espoir appartenait à la famille Ragueneau aux 14e et 15e siècles, il passa ensuite entre les mains de nombreuses familles différentes. En 1789, il appartenait aux Viard, seigneurs de Mouillemusse, qui l'avaient acheté en 1746 aux de la Baume le Blanc, marquis de la Vallière. Actuellement, il existe plusieurs bâtiments qui forment une cour semi-fermée. Le bâtiment le plus ancien est vraisemblablement celui situé au sud-ouest de la cour. Il existait déjà en 1812 ; de plus, ses caractéristiques architecturales sont propres à cette époque de construction : forte pente de toiture, présence d'un coyau entre autres. Le logis se trouve au nord de la cour ; malgré le fait que sa façade ait été reprise au début du 20e siècle vraisemblablement (encadrements de baies en brique), il s'agit d'un bâtiment très ancien. Ainsi, il est également présent sur le premier cadastre communal de 1812 et, par ailleurs, à l'intérieur, il subsiste des éléments propres à l'architecture du 17e siècle (poutres de forte section). L'étable et la remise, situées au sud-est de la cour, datent vraisemblablement de la limite du 19e et du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 24 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 24889

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme -dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les bâtiments qui composent ce lieu forment une cour quasi-fermée. Au nord, se trouve le bâtiment abritant le logis ; il est construit en terre enduite sur un solin de moellon de schiste. Le toit à croupes est couvert d'ardoise et le comble à surcroît est accessible grâce à la présence de plusieurs portes hautes à toitures à croupes. Les encadrements des baies de la façade sud de ce bâtiment sont réalisés en brique. Face à ce premier bâtiment, au sud de la cour, s'élève un second bâtiment construit en maçonnerie de moellon de schiste uniquement. Sa toiture à longs pans est couverte d'ardoise ; elle possède une forte pente ainsi qu'un coyau. Les encadrements de baies de ce bâtiment sont composés de carrées de bois. A l'est de la cour, se trouve un bâtiment construit en terre sur un solin de moellon de schiste. Le toit à longs pans de ce bâtiment est couvert d'ardoise et les encadrements de baies sont réalisés en brique. Enfin, à l'ouest de la cour, s'élèvent les porcheries.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel

Intérêt historique

2*

N° PLUI : 24887

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les bâtiments qui composent ce lieu forment une cour quasi-fermée. Au nord, se trouve le bâtiment abritant le logis ; il est construit en terre enduite sur un solin de moellon de schiste. Le toit à croupes est couvert d'ardoise et le comble à surcroît est accessible grâce à la présence de plusieurs portes hautes à toitures à croupes. Les encadrements des baies de la façade sud de ce bâtiment sont réalisés en brique. Face à ce premier bâtiment, au sud de la cour, s'élève un second bâtiment construit en maçonnerie de moellon de schiste uniquement. Sa toiture à longs pans est couverte d'ardoise ; elle possède une forte pente ainsi qu'un coyau. Les encadrements de baies de ce bâtiment sont composés de carrées de bois. A l'est de la cour, se trouve un bâtiment construit en terre sur un solin de moellon de schiste. Le toit à longs pans de ce bâtiment est couvert d'ardoise et les encadrements de baies sont réalisés en brique. Enfin, à l'ouest de la cour, s'élèvent les porcheries.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel

Intérêt historique

2*

N° PLUI : 24888

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme -dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les bâtiments qui composent ce lieu forment une cour quasi-fermée. Au nord, se trouve le bâtiment abritant le logis ; il est construit en terre enduite sur un solin de moellon de schiste. Le toit à croupes est couvert d'ardoise et le comble à surcroît est accessible grâce à la présence de plusieurs portes hautes à toitures à croupes. Les encadrements des baies de la façade sud de ce bâtiment sont réalisés en brique. Face à ce premier bâtiment, au sud de la cour, s'élève un second bâtiment construit en maçonnerie de moellon de schiste uniquement. Sa toiture à longs pans est couverte d'ardoise ; elle possède une forte pente ainsi qu'un coyau. Les encadrements de baies de ce bâtiment sont composés de carrées de bois. A l'est de la cour, se trouve un bâtiment construit en terre sur un solin de moellon de schiste. Le toit à longs pans de ce bâtiment est couvert d'ardoise et les encadrements de baies sont réalisés en brique. Enfin, à l'ouest de la cour, s'élèvent les porcheries.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 24890

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme -dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, hangar

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les bâtiments qui composent ce lieu forment une cour quasi-fermée. Au nord, se trouve le bâtiment abritant le logis ; il est construit en terre enduite sur un solin de moellon de schiste. Le toit à croupes est couvert d'ardoise et le comble à surcroît est accessible grâce à la présence de plusieurs portes hautes à toitures à croupes. Les encadrements des baies de la façade sud de ce bâtiment sont réalisés en brique. Face à ce premier bâtiment, au sud de la cour, s'élève un second bâtiment construit en maçonnerie de moellon de schiste uniquement. Sa toiture à longs pans est couverte d'ardoise ; elle possède une forte pente ainsi qu'un coyau. Les encadrements de baies de ce bâtiment sont composés de carrées de bois. A l'est de la cour, se trouve un bâtiment construit en terre sur un solin de moellon de schiste. Le toit à longs pans de ce bâtiment est couvert d'ardoise et les encadrements de baies sont réalisés en brique. Enfin, à l'ouest de la cour, s'élèvent les porcheries.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 50459

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les bâtiments qui composent ce lieu forment une cour quasi-fermée. Au nord, se trouve le bâtiment abritant le logis ; il est construit en terre enduite sur un solin de moellon de schiste. Le toit à croupes est couvert d'ardoise et le comble à surcroît est accessible grâce à la présence de plusieurs portes hautes à toitures à croupes. Les encadrements des baies de la façade sud de ce bâtiment sont réalisés en brique. Face à ce premier bâtiment, au sud de la cour, s'élève un second bâtiment construit en maçonnerie de moellon de schiste uniquement. Sa toiture à longs pans est couverte d'ardoise ; elle possède une forte pente ainsi qu'un coyau. Les encadrements de baies de ce bâtiment sont composés de carrées de bois. A l'est de la cour, se trouve un bâtiment construit en terre sur un solin de moellon de schiste. Le toit à longs pans de ce bâtiment est couvert d'ardoise et les encadrements de baies sont réalisés en brique. Enfin, à l'ouest de la cour, s'élèvent les porcheries.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*



Dénomination architecturale : ferme, dépendance, écurie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Château Letard, Saint-Erblon

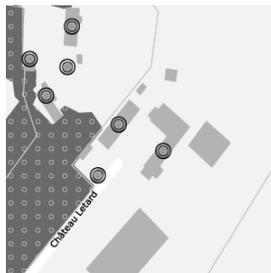
Dénomination architecturale : dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Auteur : -

Ferme, Château Létard



DESRIPTIF

Contexte historique

Les bâtiments qui composent cette ferme n'existaient pas encore lors de la réalisation des deux premiers cadastres de la commune en 1812 et 1843. Au début du 19e siècle, seuls les bâtiments qui composaient le manoir de Château Létard existaient. Un nouveau bâtiment est construit dans les années 1860 par les architectes de la famille Mellet à Château Létard ; la construction de cette ferme est vraisemblablement plus ou moins contemporaine de la construction de ce nouveau château. La ferme date de la fin du 19e siècle. Il existait une grange et une remise à l'est de la cour, des porcheries et une étable à l'ouest ainsi qu'un fournil au sud-ouest.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord-est, rive sud de la Seiche). L'allimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 36 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 24882

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme est composée de plusieurs bâtiment distincts qui forment un "U" autour d'une cour. Cette dépendance de plan allongé, orientée nord-sud, est implantée à l'ouest de la ferme. Au nord se trouvent d'anciennes porcheries, en ruine, et au sud un fournil. L'édifice est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. La façade, symétrique, présente une porte coulissante en bois surmontée d'une gerbière à deux pans en position centrale, encadrée de deux jours en brique à linteaux cintrés de chaque côté. Ces ouvertures sont caractéristiques des étables. Des traces de reprise au ciment sont visibles par endroit, notamment entre la porte et la gerbière. La toiture est à deux pans en ardoise fibrociment. Des appentis sont présents sur chaque pignon, dont l'un, au nord, est pierre et bauge, et l'autre, au sud, est en parpaings de ciment.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bois, brique, bauge, moellon, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Ensemble bâti et paysager

homogène par l'emploi de matériaux similaires.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 24883

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme est composée de plusieurs bâtiments distincts qui forment un "U" autour d'une cour. Cette dépendance est un ancien fournil implanté au sud de l'ensemble. De plan carré, il est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. Le four, qui se trouvait en pignon sud comme l'atteste la souche de cheminée en brique, a été remplacé par un appentis en parpaings de béton. Le fournil présente une porte à encadrement de brique à linteau cintré côté est, et une fenêtre de même type côté ouest. Il est couvert d'une toiture à deux pans, en ardoise sur le versant est, en ardoise fibrociment sur le versant ouest.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, moellon, bauge, parpaing de béton, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 24884

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme est composée de plusieurs bâtiments distincts rassemblés en "U" autour d'une cour. Le logis se trouve au nord de la cour, avec un corps de dépendance en retour d'équerre au sud-est. Le logis est élevé en moellons de schiste sur toute la hauteur du rez-de-chaussée, et en bauge au niveau du comble à haut surcroît. Les ouvertures de la façade sur cour ont été modifiées : les deux portes desservant les deux pièces à feu ont été remaniées en fenêtres. Une porte à encadrement de ciment, créée à une époque ultérieure côté ouest, sert aujourd'hui d'entrée principale. Elle est surmontée d'une marquise. Les fenêtres, de chaque côté des anciennes portes doubles, sont surmontées d'impostes aveugles en demi-lune en brique. En position centrale se trouve une imposante lucarne couverte d'un arc plein cintre à archivolte de brique, avec fronton de pierre calcaire. L'organisation symétrique de la façade et l'emploi de la brique sont caractéristiques de l'architecture du 19e siècle. Un petit appentis en bauge avec ouverture de brique est accolé au bâtiment en pignon ouest. La toiture est à deux pans en ardoise, avec des souches de cheminées en brique sur chaque pignon. La dépendance en retour, bâtie en pierre et partie supérieure en bauge, présente une grande porte charretière coulissante. Cette partie servait de grange. Elle est couverte d'ardoises fibrociment. Un hangar en pierre couvert en ardoise lui est accolé au sud. Il s'ouvre sur la cour en façade ouest par deux poteaux de bois à aisseliers courbes. Présence d'un puits au sud de la ferme.

Matériaux et modes

Schiste, terre, calcaire, enduit, moellon, ciment, granite, brique, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation
modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

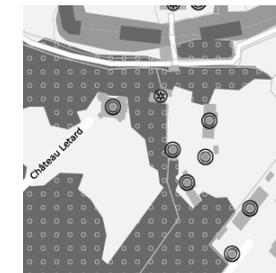
Adresse : Château Letard, Saint-Erblon

Dénomination architecturale : dépendance, puits

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 3e quart 19e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Ce château a été construit par l'architecte Arthur Regnault en 1866 pour la famille Des Bouillons. Il a remplacé l'ancien manoir de Château Létard, qui existe toujours et qui se trouve dans le parc de ce château. Cet ancien manoir a appartenu à l'écrivain Noël du Fail au 16e siècle. Le château est de style néo-gothique, style cher à cette époque (2e moitié du 19e siècle). Il témoigne d'un style architectural très proche du château de la Noë-Saint-Yves à Bain-de-Bretagne, qui date également des années 1860. Tout comme ce château, le château de la Noë-Saint-Yves a été construit sur le site d'un manoir plus ancien. Les échauguettes, le décor de choux frisés sur les lucarnes ou encore les quadrilobes qui ornent les garde-corps sont tout à fait caractéristiques du style néo-gothique. Ce château possède une chapelle moderne qui se situe à l'emplacement de l'ancienne chapelle du lieu.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord-est, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 36 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 24885

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance, puits

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique
Bâtiments annexes du château.

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

N° PLUI : 24886

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel - 3*
Intérêt historique -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Bâtiments annexes du château.

Matériaux et modes -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur patrimoniale Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel - 3*
Intérêt historique -

N° PLUI : 25760

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel - 3*
Intérêt historique -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Petite chapelle à simple nef comportant un appentis contre sa façade sud. Elle est implantée à l'est du parc du château Letard. La chapelle est construite en moellons de schiste, avec des encadrements de baies en pierre de taille de calcaire. L'entrée se fait en façade ouest, par une porte surmontée d'un tympan en arc brisé décoré d'une rosace polylobée. La couverture est en ardoise. Le chevet n'a pas pu être vu.

Matériaux et modes Schiste, moellon, tuffeau, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
bien conservé	Bon



Valeur patrimoniale Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité 3*
Intérêt historique Élevé

N° PLUI : 26148

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château

Dénomination architecturale : château XIXe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Implanté dans un grand parc boisé à proximité de la rivière de la Seiche, le château est accessible par un grand portail de pierre situé à l'ouest. Sa maçonnerie est enduite, seul le soubassement laisse apparaître une maçonnerie de moellons de schiste sous un cordon de pierre de taille formant larmier. Cet édifice comprend un rez-de-chaussée surélevé sur un niveau de cave, un étage carré et un étage de comble. L'échauguette de l'angle sud-ouest est construite en brique et couronnée d'une toiture en poivrière. La tour qui se trouve à l'angle nord-ouest est couronnée d'une toiture hexagonale à coyau percée de uoteaux. La façade principale est orientée au sud sur le parc entouré d'un bois. Les baies à meneaux comportent des entourages de pierre de taille de calcaire et sont surmontées d'arcs de décharge. Les menuiseries sont à petits carreaux. Le château Létard est représentatif du style néo-gothique du 19e siècle par son échauguette, son bow-window, ses lucarnes à décor de choux frisés, ses tympan et garde-corps quadrilobés... La toiture est à deux pans, et comporte des souches de cheminées en brique. Les tourelles sont sommées d'épis de faîtage. L'ancien manoir de Château Létard se trouve dans le bois côté est et possède une entrée séparée.

Matériaux et modes Schiste, terre, brique, tuffeau, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Élevé 3*
Intérêt historique Élevé

N° PLUI : 50421

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Bâtiments annexes du château.

Matériaux et modes -

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 26187

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ce bâtiment présente une maçonnerie composée de moellon de schiste enduit à pierre vue ; les toitures sont couvertes d'ardoise. La partie sud est couverte d'une toiture à croupe, alors que la partie nord est couverte d'un toit en pavillon. Les encadrements de baies sont réalisés en pierre calcaire. La lucarne du pavillon est ornée de pilastres cannelés et d'un fronton semi-circulaire, dans lequel se trouve une coquille Saint-Jacques.

Matériaux et modes

Schiste, calcaire, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

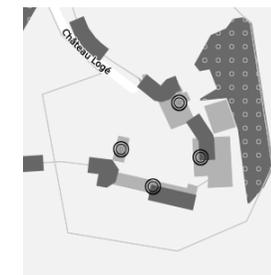
Adresse : Château Logé, Saint-Erblon

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, écurie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Château Loger est situé sur la limite des communes de Saint-Erblon et de Bourgarré ; cette limite passe dans la cour et seul le pigeonnier appartient au territoire de la commune de Bourgarré. La paroisse de Saint-Erblon dépendait de cette seigneurie. D'après Paul Banéat, Château Loger aurait eu pour fondateur un chevalier nommé Oger. Ce lieu appartenait aux Ragueneau au 13e siècle. Ainsi, au 14e siècle, Tiphaine Ragueneau, épouse de Bertrand Du Guesclin, était originaire de Saint-Erblon, sa famille était en effet propriétaire de la seigneurie de Chatel-Oger (Château Loger). Au 15e siècle, la seigneurie passa par alliance aux de Rieux, puis, aux de Laval, barons de Châteaubriant. A la fin du 18e siècle, la seigneurie de Châteauloger appartenait à la puissante famille aristocratique des La Bourdonnaye-Montluc.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de l'Isle entre le ruisseau de la Maisonnais à l'ouest et le ruisseau des Coniaux). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 48 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 24893

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, écurie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'ensemble des bâtiments qui composent ce lieu est disposé en cour ouverte vers le nord. La majorité des bâtiments est construite en moellon de schiste ; certains bâtiments présentent une maçonnerie mixte : moellon de schiste et bauge en partie supérieure. Le logis se trouve au sud-ouest de la cour ; il est couvert d'une toiture à croupes en ardoise, qui possède un coyau. A l'ouest du logis, est accolé un appentis, alors qu'à l'est, se trouvent les dépendances. Au nord-est de la cour, s'élève le pigeonnier du lieu ; il est construit en moellon de schiste. Ce pigeonnier possède un plan octogonal, l'intérieur, circulaire, est percé de boulins destinés à l'accueil des pigeons. A l'ouest de la cour, se trouve une étable couverte d'un toit à croupes.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 24896
DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Dénomination architecturale : manoir, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



Description spécifique

L'ensemble des bâtiments qui composent ce lieu est disposé en cour ouverte vers le nord. La majorité des bâtiments est construite en moellon de schiste ; certains bâtiments présentent une maçonnerie mixte : moellon de schiste et bauge en partie supérieure. Le logis se trouve au sud-ouest de la cour ; il est couvert d'une toiture à croupes en ardoise, qui possède un coyau. A l'ouest du logis, est accolé un appentis, alors qu'à l'est, se trouvent les dépendances. Au nord-est de la cour, s'élève le pigeonnier du lieu ; il est construit en moellon de schiste. Ce pigeonnier possède un plan octogonal, l'intérieur, circulaire, est percé de boulins destinés à l'accueil des pigeons. A l'ouest de la cour, se trouve une étable couverte d'un toit à croupes.

Matériaux et modes Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 24897
DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



Description spécifique

L'ensemble des bâtiments qui composent ce lieu est disposé en cour ouverte vers le nord. La majorité des bâtiments est construite en moellon de schiste ; certains bâtiments présentent une maçonnerie mixte : moellon de schiste et bauge en partie supérieure. Le logis se trouve au sud-ouest de la cour ; il est couvert d'une toiture à croupes en ardoise, qui possède un coyau. A l'ouest du logis, est accolé un appentis, alors qu'à l'est, se trouvent les dépendances. Au nord-est de la cour, s'élève le pigeonnier du lieu ; il est construit en moellon de schiste. Ce pigeonnier possède un plan octogonal, l'intérieur, circulaire, est percé de boulins destinés à l'accueil des pigeons. A l'ouest de la cour, se trouve une étable couverte d'un toit à croupes.

Matériaux et modes Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 30650

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Manoir
Dénomination architecturale : manoir
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



Description spécifique

L'ensemble des bâtiments qui composent ce lieu est disposé en cour ouverte vers le nord. La majorité des bâtiments est construite en moellon de schiste ; certains bâtiments présentent une maçonnerie mixte : moellon de schiste et bauge en partie supérieure. Le logis se trouve au sud-ouest de la cour ; il est couvert d'une toiture à croupes en ardoise, qui possède un coyau. A l'ouest du logis, est accolé un appentis, alors qu'à l'est, se trouvent les dépendances. Au nord-est de la cour, s'élève le pigeonnier du lieu ; il est construit en moellon de schiste. Ce pigeonnier possède un plan octogonal, l'intérieur, circulaire, est percé de boulins destinés à l'accueil des pigeons. A l'ouest de la cour, se trouve une étable couverte d'un toit à croupes.

Matériaux et modes Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

3*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29134
Secteur : rural

Adresse : 13 bis les Chatelliers, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction des bâtiments qui composent cette ancienne ferme remonte, selon toute vraisemblance, à la limite du 19e et du 20e siècle. Ainsi, ces bâtiments n'existaient ni en 1812, ni en 1843, lors de la réalisation des deux premiers cadastres de la commune. De plus, l'usage de la brique pour les encadrements de baies témoigne de cette époque de construction. Le bâtiment situé à l'est de la cour abritait une grange, celui du sud-est abritait une étable.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord-est, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 36 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Dépendance (ancienne grange) en terre crue sur un soubassement de moellon de pierre selon la technique traditionnelle de la bauge mais avec une partie nord totalement refaite en parpaing de béton. Présence d'une grande porte coulissante métallique. Appentis en parpaings de ciment sur l'arrière à l'est. La toiture est en ardoise à deux pans. Présence d'un puits dans la cour. Bâtiment déclassé.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, brique, enduit, moellon, béton, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

3*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29133
Secteur : rural

Adresse : 21 les Chatelliers, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de cette maison remonte à 1931, ainsi que nous l'a rapporté la tradition orale.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord-est, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 36 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

Maison simple située au lieu-dit 13 Les Chatelliers. La maçonnerie de ce bâti est en moellons de schiste pourpre équarris et assisés sur la partie droite de la façade principale, côté sud, avec chaînes d'angles, bandeaux et corniches en brique jaune. La partie de gauche est enduite en ciment. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Les ouvertures sont en brique jaune à linteaux cintrés. Les ouvertures de la partie ouest ont été modifiées. La toiture est en ardoise à deux pans avec un demi-croupe côté est et deux souches de cheminées dont une en brique. Présence d'un appentis sur le pignon est en parpaing de béton recouvert d'enduit ciment.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, brique, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation modifications importantes

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

3*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26531
Secteur : rural

Adresse : 22 les Chatelliers, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

En 1812, lors de la réalisation du premier cadastre de la commune, il existait déjà un bâtiment à cet emplacement. Il correspond vraisemblablement partiellement à celui-ci car, la tradition orale nous a rapporté qu'il existait, à l'intérieur du bâtiment, un vaisselier, une poutraison de forte section (40 cm x 40 cm) ainsi qu'un plancher à quenouilles. Ces éléments architecturaux sont caractéristiques des bâtiments construits au 17e siècle. Ainsi, il est très probable que ce bâtiment ancien ait été remanié au cours de la seconde moitié du 19e siècle, à la même époque que le château voisin de Château Létard, site sur lequel un nouveau château est construit dans les années 1860. La tradition orale nous a en effet rapporté que ce bâtiment faisait partie des dépendances du château.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord-est, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 36 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

Cette maison de plan rectangulaire, implantée perpendiculairement à la route, se situe à proximité du château Letard et de la rivière de la Seiche. S'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît, elle est construite en moellons de schiste, avec une extension à usage de garage en pignon ouest. La façade principale, donnant sur une cour au sud, présente un abondant décor de brique : niches en rez-de-chaussée, oculi au niveau du comble, arcs en plein cintre de la partie supérieure des baies, bandeaux... Ces décorations témoignent des remaniements effectués dans la seconde moitié du 19e siècle. Les encadrements des ouvertures sont par ailleurs réalisés en schiste, en brique, en bois, ou en pierre calcaire pour certains jambages. Le pignon est enduit. La toiture à deux pans est couverte d'ardoise et percée de quelques châssis de toit. Une souche de cheminée en brique est présente sur le pignon est.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, brique, moellon, pierre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50458
Secteur : rural

Adresse : La Chouanière, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Il existait un bâtiment à cet emplacement dès le début du 19e siècle. Ainsi, un bâtiment est figuré sur le premier cadastre de la commune à cet endroit. En 1812, ce bâtiment était d'ailleurs divisé en deux propriétés différentes. Ce premier bâtiment correspond à la partie centrale de la construction actuelle. Ainsi, cette partie présente les caractéristiques architecturales d'un bâtiment du début du 19e siècle, particulièrement, une corniche composée de corbelets en bois sculptés. Ce bâtiment a été agrandi vers l'est par une étable et une remise et par une écurie vers l'ouest. Ces constructions remontent probablement à la seconde moitié du 19e siècle. Les encadrements de baies en brique de la partie centrale ont été repris au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (vaste zone "plateau" à faible relief au sud de la Seiche entre l'Isse à l'ouest et la confluence de la Seiche et du ruisseau de la Prunelay à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette ferme orientée d'est en ouest, située au lieu-dit la Chouanière, est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de schiste de hauteur variable selon les parties du bâtiment. Sur la partie centrale, la plus ancienne, la maçonnerie de schiste s'étend sur presque toute la hauteur du rez-de-chaussée et le comble à surcroît est en terre enduite. Le solin est moins haut sur le reste du bâtiment. Il s'agit d'une maison à fonctions juxtaposées : la partie centrale abritait en effet un logis, agrandi par la suite d'une écurie à l'ouest et d'une étable à l'est. Ces dépendances sont reconnaissables aux jours de brique percés sur leurs façades et à leurs portes larges. Les ouvertures de la façade sud, donnant sur la cour, ont été remaniées au début du 20e siècle : celles du logis ont été agrandies avec des jambages de brique et des linteaux bois, une porte de garage a été créée dans la partie étable, les appuis des fenêtres ont été refait en ciment. Trois gerbières à croupe donnent accès à l'espace de stockage du comble de chaque partie du bâtiment. La toiture est à deux pans en ardoise, soutenue par des corbelets en bois ornés visibles en partie centrale. Deux souches de cheminées en brique sont présentes sur la partie logis. Une remise soutenue par deux poteaux de bois est accolée à la ferme côté est ; elle comprend un appentis en partie arrière. Ses murs sont en pierre. Un appentis de bois a été ajouté sur son pignon.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, brique, enduit, moellon, ciment, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

3*

Ferme, le Clos Guynet

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : le Clos Guynet, Saint-Erblon

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, écurie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme existait déjà en 1812 ; la tradition orale nous a par ailleurs rapporté qu'elle dépendait du manoir voisin de la Salle. En 1812, la ferme était composée d'un logis au nord, une dépendance lui faisant face au sud ; un four se trouvait au sud-ouest et une autre dépendance s'élevait au sud de la route. Certains bâtiments figurés sur le cadastre de 1812 existent encore, ce n'est pas le cas de la dépendance située au sud de la route, ni du four. Toutefois, le logis semble avoir été agrandi vers l'est et une nouvelle dépendance a été construite à l'est de la cour à la limite du 19e et du 20e siècles. Cette dépendance abritait une étable.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive sud de la Seiche). L'allimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 38 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 24860

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, écurie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ancienne ferme est composée de trois bâtiments qui forment un "U". L'ancien logis se trouve au nord ; il est construit en moellon de schiste pourpre et en terre enduite. Les toitures à longs pans sont couvertes d'ardoise. A l'arrière du logis, se trouve un appentis postérieur. A l'est de la cour, se situe l'ancienne étable, construite en bauge sur un solin composé de moellon de schiste pourpre. Le toit à longs pans est couvert d'ardoise ; une porte haute pendante permet l'accès au comble à surcroît. Les encadrements des baies de ce bâtiment sont réalisés en brique. Enfin, au sud, se trouvent les anciennes écuries, également construites en terre sur un solin de moellon de schiste pourpre. Les encadrements de baies sont composés de carrées de bois. Au sud-ouest, il existe par ailleurs un puits en schiste pourpre.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 24861

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ancienne ferme située au lieu-dit Le Clos Guynet est composée de trois bâtiments formant un « U » : le logis au nord, une étable à l'est et des écuries au sud. L'ancien logis se trouve au nord, il a été par la suite agrandi sur sa partie ouest. Sa maçonnerie est en moellons de schiste et en terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique traditionnelle de la bauge. La façade principale est partiellement recouverte d'un enduit en ciment. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. La partie la plus ancienne est plus haute que la partie la plus récente. Les portes sont nombreuses au rez-de-chaussée et les combles sont éclairés par trois lucarnes. Le bâti possède une extension à l'arrière sur sa façade nord ainsi qu'un carport. Les ouvertures à l'arrière sont en carrées de bois ; les autres ont été remaniées et agrandies (présence d'appuis en ciment). La toiture est en ardoise à deux pans avec deux souches de cheminées et des châssis de toit. Présence d'un puits. Bâtiment déclassé et remanié.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, moellon, ciment, bois, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2*

N° PLUI : 24862

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ancienne ferme est composée de trois bâtiments qui forment un "U". L'ancien logis se trouve au nord ; il est construit en moellon de schiste pourpre et en terre enduite. Les toitures à longs pans sont couvertes d'ardoise. A l'arrière du logis, se trouve un appentis postérieur. A l'est de la cour, se situe l'ancienne étable, construite en bauge sur un solin composé de moellon de schiste pourpre. Le toit à longs pans est couvert d'ardoise ; une porte haute pendante permet l'accès au comble à surcroît. Les encadrements des baies de ce bâtiment sont réalisés en brique. Enfin, au sud, se trouvent les anciennes écuries, également construites en terre sur un solin de moellon de schiste pourpre. Les encadrements de baies sont composés de carrées de bois. Au sud-ouest, il existe par ailleurs un puits en schiste pourpre.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29125

Secteur : rural

Adresse : 10 chemin du Cottereuil, Saint-Erblon

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ferme située au 10 Chemin de Cottereuil en alignement de la rue avec un jardin et une grande allée à l'entrée. Ancienne longère élevée sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellon de pierre et la façade principale est partiellement recouverte d'un enduit en ciment. Elle a été fortement rénovée ne permettant pas une bonne lecture du bâti. Des ouvertures ont été modifiées et rajoutées. Les menuiseries sont en PVC. La toiture est à deux pans en ardoise avec présence de souche de cheminée. Des extensions modernes ont été rajoutées sur chaque pignon formant comme un petit « U ». Bâtiment rénové et déclassé.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, granite, schiste, bois, parpaing de béton, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

modifications importantes - rénové

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21619
Secteur : rural

Adresse : 12 chemin du Cottereuil, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 17e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique

En 1812 ainsi qu'en 1843, lors de la réalisation des deux premiers cadastres communaux, ce bâtiment existait déjà et il était séparé en deux propriétés différentes. La forte pente de toiture de la partie ouest, l'existence d'un coyau ainsi que la présence de portes jumelées en plein cintre laissent supposer que la construction de ce bâtiment remonte à la première moitié du 17e siècle. Bien qu'il ait été divisé en deux propriétés au cours du 19e siècle, il est fort probable qu'il ne s'agissait que d'une seule et même propriété lors de la construction. Par ailleurs, lors d'un inventaire du patrimoine de la commune réalisé en 1974, il est fait mention d'une reconstruction de la partie supérieure des murs de la partie est de la construction. Ceci expliquerait le fait que les pentes de toitures ne soient pas identiques. Les parties latérales est et ouest abritaient des dépendances, tout comme le bâtiment en terre situé au sud-est qui abritait une grange. Cette grange date de la fin du 19e siècle, elle n'était pas encore construite lors de la réalisation du cadastre de 1843.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cet ensemble est composé de plusieurs bâtiments, qui ne sont pas tous construits avec les mêmes matériaux ni avec les mêmes techniques. La partie centrale, la plus élevée, possède une maçonnerie de moellon de schiste. Les toitures de cette partie sont couvertes d'ardoise ; elles possèdent de fortes pentes et un coyau. Les encadrements de baies sont réalisés en schiste pourpre ; il existe, au rez-de-chaussée, des portes jumelées en plein cintre. La partie Ouest est construite en terre enduite ; elle possède un toit à longs pans couvert d'un matériau synthétique. La partie Est est construite en bauge également sur un solin assez haut en moellon de schiste pourpre. Une grange construite en bauge et couverte en ardoise se trouve au sud-est. Cette ancienne ferme se compose d'une longère de trois cellules, R+1 et R, appentis côté nord-est, un hangar, une petite maison avec étable et appentis, un four et un puits. Gros oeuvre en pierre pour la longère et bauge et schiste pour les annexes. Encadrements schiste pour la longère dont deux portes jumelles, une baie béton et une baie brique. Bois sur les autres bâtiments. Couverture ardoise à deux pans (forte pente et coyaux sur le bâtiment principal), appentis. Gerbière à croupe sur la longère et la petite maison annexe.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, enduit, moellon, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26350
Secteur : rural

Adresse : 12 chemin du Cottereuil, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 17e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique

En 1812 ainsi qu'en 1843, lors de la réalisation des deux premiers cadastres communaux, ce bâtiment existait déjà et il était séparé en deux propriétés différentes. Ce bâtiment remonte à la première moitié du 17e siècle. Il est fait mention d'une reconstruction de la partie supérieure des murs de la partie est de la construction (au dessus de la porte en plein cintre de l'est). Ceci expliquerait le fait que les pentes de toitures ne soient pas identiques. Les parties latérales est et ouest abritaient des dépendances,

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ce bâtiment, probablement une ancienne maison à fonctions juxtaposées, présente quatre volumes distincts. La partie centrale, plus haute, s'élève sur un rez-de-chaussée surélevé et un étage de comble à haut surcroît. Des volumes latéraux, plus bas, sont accolés à l'est et à l'ouest et abritaient probablement des dépendances. Une maison et une dépendance en bauge construits au sud de la cour cachent en partie la façade. Le volume principal, le plus ancien, est entièrement élevé en moellons de schiste. La partie supérieure du côté est du bâtiment aurait été reconstruite à une date ultérieure, ce qui expliquerait que les pentes de toit ne soient pas alignées. De plus les fenêtres de l'étage sont à encadrement de bois sur cette partie. Le volume irrégulier des ouvertures maçonnées en pierre, les portes jumelées en arc plein cintre et pierres de schiste taillées au rez-de-chaussée, et la toiture haute à coyau en partie ouest attestent l'ancienneté de ce logis. La dépendance ouest a été remaniée avec de grandes fenêtres et enduite au ciment. La dépendance a également été modifiée au niveau de ses ouvertures et partiellement enduite. Les toitures sont à deux pans en ardoise. Des souches de cheminées en brique sont présentes sur chaque pignon.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, enduit, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Ferme

DÉSIGNATION N° PLUI : 21618
Secteur : rural

Adresse : 14 chemin du Cottereuil, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ce bâtiment était déjà construit en 1812, lors de la réalisation du premier cadastre de la commune. Ainsi, sa construction semble remonter à la fin du 18e ou bien au début du 19e siècle. En effet, certains éléments de l'architecture de ce bâtiment sont caractéristiques de cette époque de construction : pente de toiture relativement forte, présence d'un coyau, linteau en bois en arc segmentaire. Ce bâtiment était probablement une petite ferme abritant des fonctions combinées sous un même toit : un logis à l'est et une dépendance à l'ouest.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ce bâtiment est construit en bauge sur un solin réalisé en moellon de schiste pourpre. Le toit à longs pans est couvert d'ardoise ; il possède une assez forte pente ainsi qu'un coyau. Il existe deux appentis, un latéral à l'ouest et un postérieur au sud. Les encadrements de baies sont réalisés en bois ; une porte haute pendante à toiture à croupe donne accès au comble à surcroît.

Matériaux et modes constructifs Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Modification importante	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture rurale

Intérêt culturel faible
Intérêt historique faible

2*

Ferme

DÉSIGNATION N° PLUI : 29124
Secteur : rural

Adresse : 16 chemin du Cottereuil, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La construction de ce bâtiment remonte probablement à la charnière des 19e et 20e siècles. Aucune construction ne figurait à cet endroit en 1812, lors de la réalisation du premier cadastre de la commune. En 1843, lors de la réalisation du second cadastre, ce bâtiment n'existait pas encore. Les caractéristiques de l'architecture de ce bâtiment permettent de faire remonter sa construction à cette époque. Ce bâtiment était un logis à fonctions combinées, c'est-à-dire qu'il abritait, sous un même toit, un logis à l'est et une dépendance (une grange en l'occurrence) à l'ouest.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en contrebas sur la rive ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ce bâtiment possède un solin composé de moellon de schiste pourpre ; le reste du gros-oeuvre est recouvert d'un enduit. La partie est de la construction est composée d'une pièce à feu, alors que la partie ouest abrite une ancienne grange. L'ensemble est surmonté d'un comble à surcroît dont l'accès se fait par deux portes hautes pendantes. L'appui de la fenêtre du logis est en granite ; cette fenêtre présente les traces de l'ancienne grille qui en protégeait l'accès.

Matériaux et modes constructifs Schiste, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25667
Secteur : rural

Adresse : 14 Douazel, Saint-Erblon

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction des bâtiments de cette ferme remonte vraisemblablement à la seconde moitié du 19e siècle. Ainsi, ils n'existaient pas encore lors de la réalisation du cadastre de 1843. Seuls le four et le bâtiment situé à l'ouest existaient lors de la réalisation du premier cadastre en 1812. Ce bâtiment, situé à l'ouest de la cour, a vraisemblablement été déclassé en dépendance lors de la construction des autres bâtiments à la fin du 19e siècle. Auparavant, comme nous le montre le cadastre de 1812, il abritait trois logis différents. Le logis de cette ferme était composé de deux pièces à feu ; à l'est du logis, se trouvaient une grange ainsi que des porcheries.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (vaste zone "plateau" à faible relief au sud de la Seiche entre l'Isle à l'ouest et la confluence de la Seiche et du ruisseau de la Prunelay à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ferme située au lieu-dit Douazel, au numéro 14, en cours de rénovation, entourée par de nouveaux lotissements. Implantée selon une exposition sud-ouest, la ferme de Douazel est une maison à fonction juxtaposée, qui rassemble dans un même alignement les fonctions d'habitation et d'exploitation agricole. Au logis initial se sont ajoutées plusieurs dépendances (grange, étable) dissociées de la cellule d'habitation. L'ensemble est construit en terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique de la bauge et partiellement recouvert par des traces d'enduit. Le bâtiment s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble percé de gerbières. Au sein de l'alignement, le logis est reconnaissable par sa haute toiture et la disposition tripartite des ouvertures ; porte, fenêtre, gerbière. Ici le logis semble avoir été double avec une porte peut-être rajoutée au centre. Les ouvertures du rez-de-chaussée ont été modifiées. Certaines sont en carree de bois, jambages brique ou ciment. Sur le pignon est se trouve la grange - étable reconnaissable par sa grande porte charretière. Sur le pignon ouest se trouve une autre petite étable plus basse. A l'arrière du bâtiment se trouve un cellier dans un appentis construit en bauge. La toiture est à deux pans en ardoise et en fibrociment. Présence de plusieurs souches de cheminée enduites en ciment. Bâtiment déclassé et en cours de rénovation.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, enduit, moellon, ciment, brique, bois, parpaing de béton, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

modifications importantes - en cours de rénovation

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26600
Secteur : rural

Adresse : 14 Douazel, Saint-Erblon

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction des bâtiments de cette ferme remonte vraisemblablement à la seconde moitié du 19e siècle. Ainsi, ils n'existaient pas encore lors de la réalisation du cadastre de 1843. Seuls le four et le bâtiment situé à l'ouest existaient lors de la réalisation du premier cadastre en 1812. Ce bâtiment, situé à l'ouest de la cour, a vraisemblablement été déclassé en dépendance lors de la construction des autres bâtiments à la fin du 19e siècle. Auparavant, comme nous le montre le cadastre de 1812, il abritait trois logis différents. Le logis de cette ferme était composé de deux pièces à feu ; à l'est du logis, se trouvaient une grange ainsi que des porcheries.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (vaste zone "plateau" à faible relief au sud de la Seiche entre l'Isle à l'ouest et la confluence de la Seiche et du ruisseau de la Prunelay à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Les bâtiments qui composent cette ancienne ferme sont majoritairement élevés en terre sur un solin composé de moellon de schiste. Le puits et le four, situés au sud, sont construits en moellon de schiste essentiellement. Les toits des différentes parties sont couverts en ardoise. Des portes hautes pendantes à toits à croupes donnent accès aux combles. A l'arrière du bâtiment principal, se trouve un cellier dans un appentis construit en terre également. Au sud-ouest, il existe un autre bâtiment élevé en terre et en moellon de schiste ; il est couvert d'ardoise et la tête de pignon Est est réalisée en pan de bois. Une habitation en R+combles prolongée par une grange-étable et par une étable plus basse, une étable indépendante et un four. Gerbières à croupe.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50442
Secteur : rural

Adresse : 8 Douazel, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
Bien qu'il ait été transformé au cours du 19e puis du 20e siècle, ce bâtiment semble bien remonter au 17e siècle. Ainsi, la pente de toiture de la partie ouest est très forte, ce qui constitue une des caractéristiques des bâtiments de cette époque. De plus, ce bâtiment est représenté sur le premier cadastre de la commune qui remonte à 1812. A cette époque, il possédait un plan en U car, à l'arrière, au nord, il existait deux ailes en retour d'équerre.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (vaste zone "plateau" à faible relief au sud de la Seiche entre l'Isse à l'ouest et la confluence de la Seiche et du ruisseau de la Prunelay à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Ce bâtiment est construit en moellon de schiste et possède un toit à longs pans couvert d'ardoise. La partie ouest présente une très forte pente de toiture. Un puits se trouve au sud-ouest de la cour et une autre dépendance se situe au sud-est.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	-
---	---	------------------------------	---

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
---------	-------------------------------------

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50456
Secteur : rural

Adresse : 10 Ercé, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
Lorsque le premier cadastre de la commune a été réalisé en 1812, il existait à cet emplacement, deux bâtiments distincts, non accolés l'un à l'autre. En 1843, date d'achèvement du second cadastre, il semble que ces deux bâtiments avaient été réunis par la construction d'une partie centrale. Le bâtiment actuel semble correspondre aux bâtiments figurés sur le premier cadastre. En effet, la forte pente de toiture ainsi que la présence d'un coyau sont, entre autres, des caractéristiques de l'architecture de la fin du 18e ou du début du 19e siècle. Il s'agissait vraisemblablement d'une petite ferme.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 24 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Implanté le long de la voie au lieu-dit Ercé, ce bâtiment est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. Les murs portent encore les traces d'un ancien enduit à la chaux. Cet édifice est probablement une ancienne ferme déclassée en dépendance. En effet, le pignon nord conserve les traces d'une cheminée ce qui atteste l'existence d'un logis à l'origine dans cette partie du bâtiment. De plan allongé, il a conservé ses ouvertures en carrées de bois et des menuiseries anciennes. Il est couvert d'une toiture à deux pans, en ardoise fibrociment avec léger coyau. La pointe du pignon sud est couverte de tôle.

Matériaux et modes constructifs
Terre, schiste, bois, moellon, bauge, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	-
---	---	------------------------------	---

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
---------	-------------------------------------

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : moyen

2*



DÉSIGNATION

N° PLUI : 50455
Secteur : rural

Adresse : 3 Ercé, Saint-Erblon

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 24 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50457
Secteur : rural

Adresse : 3 Ercé, Saint-Erblon

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 18e siècle 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Il s'agissait vraisemblablement d'une petite ferme de la fin du 18e siècle début 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 24 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ce four à pain est situé au milieu d'une cour, à l'ouest d'une ferme. De plan circulaire, il est construit en moellons de schiste avec une gueule en granite. Le four, peu visible, est envahi par la végétation. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme et témoigne d'une manière de vivre aujourd'hui révolue.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

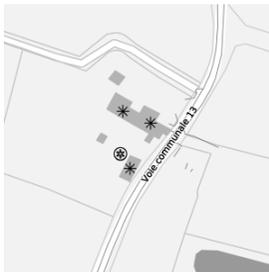
Adresse : Ercé, Saint-Erblon

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 18e siècle 19e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Ce bâtiment correspond au bâtiment figuré sur le premier cadastre de la commune réalisé en 1812. A cette époque, ce bâtiment était divisé en trois propriétés différentes. Il s'agissait vraisemblablement de trois logis, composés d'une seule pièce à feu. Le four situé au sud existait déjà en 1843, lors de la réalisation du cadastre de cette époque. Au contraire, la dépendance située au sud-est date vraisemblablement de la seconde moitié du 19e siècle, car elle n'est figurée ni sur le cadastre de 1812, ni sur celui de 1843. Les trois anciens logis ont vraisemblablement été réunis au cours de cette époque (2e moitié du 19e siècle), afin de former une seule ferme. C'est probablement la raison pour laquelle la grange située au sud-est a été édifiée. Le bâtiment abritant les anciens logis possède les caractéristiques de la fin du 18e ou du début du 19e siècle, ainsi, il possède une pente de toit relativement forte, un léger coyau ainsi que des baies à encadrements en pierre calcaire à l'ouest.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 24 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 50451

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ce bâtiment est élevé en bauge ; la terre est recouverte d'un enduit ; le toit à longs pans est par ailleurs couvert d'ardoise. Trois gerbières à toitures à croupes donnent accès au comble à surcroît. Les encadrements de baies sont réalisés en brique et les linteaux sont en bois, à l'exclusion des baies de la partie ouest de la façade, qui présentent des encadrements en pierre calcaire. Une porcherie est accolée au pignon est ; un cellier se trouve en appentis postérieur. Enfin, un four ainsi qu'une grange se situent au sud de la cour.

Matériaux et modes

Terre, brique, schiste, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Photo indisponible

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Photo indisponible

N° PLUI : 50452

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ce bâtiment est élevé en bauge ; la terre est recouverte d'un enduit ; le toit à longs pans est par ailleurs couvert d'ardoise. Trois gerbières à toitures à croupes donnent accès au comble à surcroît. Les encadrements de baies sont réalisés en brique et les linteaux sont en bois, à l'exclusion des baies de la partie ouest de la façade, qui présentent des encadrements en pierre calcaire. Une porcherie est accolée au pignon est ; un cellier se trouve en appentis postérieur. Enfin, un four ainsi qu'une grange se situent au sud de la cour.

Matériaux et modes

Terre, brique, schiste, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Photo indisponible

N° PLUI : 50453

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ce bâtiment est élevé en bauge ; la terre est recouverte d'un enduit ; le toit à longs pans est par ailleurs couvert d'ardoise. Trois gerbières à toitures à croupes donnent accès au comble à surcroît. Les encadrements de baies sont réalisés en brique et les linteaux sont en bois, à l'exclusion des baies de la partie ouest de la façade, qui présentent des encadrements en pierre calcaire. Une porcherie est accolée au pignon est ; un cellier se trouve en appentis postérieur. Enfin, un four ainsi qu'une grange se situent au sud de la cour.

Matériaux et modes

Terre, brique, schiste, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Valeur patrimoniale	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	-	
	Intérêt culturel	-
	Intérêt historique	-

1*

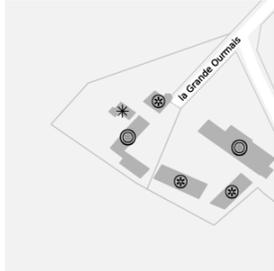
N° PLUI : 50454

DÉSIGNATION BÂTIMENT	Photo indisponible	
Dénomination architecturale :	ferme	
Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat modeste dispersé	
Date portée :	-	

DESCRIPTIF	Description spécifique	
Observations	Ce bâtiment est élevé en bauge ; la terre est recouverte d'un enduit ; le toit à longs pans est par ailleurs couvert d'ardoise. Trois gerbières à toitures à croupes donnent accès au comble à surcroît. Les encadrements de baies sont réalisés en brique et les linteaux sont en bois, à l'exclusion des baies de la partie ouest de la façade, qui présentent des encadrements en pierre calcaire. Une porcherie est accolée au pignon est ; un cellier se trouve en appentis postérieur. Enfin, un four ainsi qu'une grange se situent au sud de la cour.	
Matériaux et modes	Terre, brique, schiste, enduit, moellon, ardoise	

VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Valeur patrimoniale	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	-	
	Intérêt culturel	-
	Intérêt historique	-

1*

DÉSIGNATION GENERALE	Ferme 2, la Grande Ourmais	
Secteur :	rural	
Adresse :	la Grande Ourmais, Saint-erblon	
Dénomination architecturale :	ferme, dépendance, fournil	
Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat modeste dispersé	
Période :	limite 19e siècle 20e siècle ; 2e quart 20e siècle	
Auteur :	-	
DESCRIPTIF	Contexte historique	
	La construction de ce bâtiment date vraisemblablement de la charnière des 19e et 20e siècles. Il possède ainsi certaines caractéristiques propres à l'architecture de cette époque : toiture à croupes, baies à encadrements de brique... Ce bâtiment est composé de deux pièces à feu au rez-de-chaussée ; il possède par ailleurs des dimensions exceptionnelles pour un bâtiment n'abritant qu'un logis. Le fournil, situé au nord du logis, date vraisemblablement du début du 20e siècle également. La dépendance située au sud semble remonter au second quart du 20e siècle.	
	Contexte urbain et paysager	
	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.	
	BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI	
		

N° PLUI : 24871	DÉSIGNATION BÂTIMENT	
	Ferme	
	Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil	
	Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé	
	Date portée : -	
DESCRIPTIF	Observations	
	Description spécifique	
	Cet ancien fournil se trouve au nord d'un logis de ferme, au lieu-dit de la Grande Ourmais. De plan carré avec un four situé en pignon nord, l'édifice est construit en moellons de schiste. Un appentis bardé de planches prolonge le bâtiment en façade arrière. Les ouvertures en façade principale, côté est, présentent une porte à jambages de brique et linteau bois surmontée d'une gerbière à deux pans. Une fenêtre, également à jambages de brique, se trouve en pignon sud. L'édifice est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise. La souche de cheminée est en brique, en pignon nord. Présence d'un puits au sud de ce bâtiment.	
	Matériaux et modes	
	Schiste, terre, bois, brique, moellon, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Valeur patrimoniale	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.	
	Intérêt culturel	Moyen
	Intérêt historique	Moyen

2*



N° PLUI : 24872

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le logis de cette ancienne ferme située au lieu-dit de la Grande Ourmais, est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement enduit au ciment. Les traces d'un ancien enduit sont encore visibles. Le bâtiment s'étend du nord au sud ; sa partie centrale forme un fronton-pignon en légère avancée. Sa façade présente trois travées ordonnancées : une en partie centrale et une sur chaque partie latérale. Les encadrements des baies sont en brique à linteaux cintrés. L'étage de comble à surcroît est éclairé par des lucarnes pendantes à encadrements mixte brique et bois sur les corps latéraux. La toiture est à croupes, couverte en ardoise. Des souches de cheminées en brique sont présentes sur chaque pignon, distinguant deux pièces à feu. Le bâtiment qui se trouve au sud du logis est une ancienne étable de construction plus récente. Elle est élevée en moellons de schiste et comporte un étage de comble à surcroît. Les ouvertures présentent des linteaux de ciment alignés mais de dimensions variables. Leurs jambages sont en brique. La porte coulissante, en position centrale, est surmontée d'une gerbière à deux pans en brique. L'édifice est couvert d'une toiture à demi-croupes en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, moellon, ciment, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 30646

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le logis de cette ancienne ferme est construit en bauge sur un solin composé de moellon de schiste. Le toit à croupes est couvert d'ardoise. La partie centrale du bâtiment forme un fronton-pignon. Les encadrements des baies ainsi que les souches de cheminées de ce logis sont réalisés en brique. Un ancien fournil se trouve au nord, et des anciennes porcheries s'élèvent au nord-ouest. Ces deux bâtiments sont construits en maçonnerie de moellon de schiste et couverts d'ardoise. Enfin, au sud du logis, il existe une ancienne étable, construite en moellon de schiste pourpre et couverte d'ardoise. Les encadrements de baies sont réalisés en brique et les linteaux en ciment.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme, la Grande Ourmais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Chemin de la Grande Ourmais, Saint-Erblon

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 3e quart 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

La construction de ce bâtiment remonte à 1763 ainsi qu'en témoigne une date portée au dessus du linteau de la porte. Toutefois, les transformations subies par le bâtiment ne nous permettent pas de l'interpréter aisément. Ainsi, il existait vraisemblablement plusieurs pièces à feu à l'origine dans ce bâtiment. En 1812, lors de la réalisation du premier cadastre de la commune, la ferme était composée d'un bâtiment abritant le logis, ainsi que d'un autre bâtiment perpendiculaire au nord. Ce dernier abritait vraisemblablement les dépendances de la ferme. Sa construction est, semble-t-il, contemporaine de celle du logis, c'est-à-dire qu'elle remonte aux années 1760 environ. Le bâtiment situé dans le prolongement ouest de ce bâtiment de dépendances abritait une étable, sa construction remonte au second quart du 20e siècle. La tradition orale nous a rapporté que cette ferme appartenait à la famille Oberthur, comme la Petite Ourmais.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 24873

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le logis ainsi que les dépendances de cette ancienne ferme sont élevés en moellon de schiste. Les bâtiments possèdent par ailleurs des toitures à longs pans couvertes d'ardoise. Les baies du logis possèdent des encadrements réalisés en pierre calcaire et en schiste ; ils sont chanfreinés. Les linteaux sont réalisés en bois. Au-dessus du linteau de la porte, il existe une pierre qui porte l'inscription suivante : GRANDE/OURMAIS/1763. Le bâtiment situé au nord possède également une maçonnerie de moellon de schiste. Les baies de la partie Est de ce bâtiment possèdent des linteaux en bois, alors que les baies de la partie Ouest sont réalisées en brique et en ciment.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, enduit, moellon, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3°

N° PLUI : 24875

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le logis ainsi que les dépendances de cette ancienne ferme sont élevés en moellon de schiste. Les bâtiments possèdent par ailleurs des toitures à longs pans couvertes d'ardoise. Les baies du logis possèdent des encadrements réalisés en pierre calcaire et en schiste ; ils sont chanfreinés. Les linteaux sont réalisés en bois. Au-dessus du linteau de la porte, il existe une pierre qui porte l'inscription suivante : GRANDE/OURMAIS/1763. Le bâtiment situé au nord possède également une maçonnerie de moellon de schiste. Les baies de la partie Est de ce bâtiment possèdent des linteaux en bois, alors que les baies de la partie Ouest sont réalisées en brique et en ciment.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, enduit, moellon, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

N° PLUI : 24874

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2°

N° PLUI : 24874

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le logis ainsi que les dépendances de cette ancienne ferme sont élevés en moellon de schiste. Les bâtiments possèdent par ailleurs des toitures à longs pans couvertes d'ardoise. Les baies du logis possèdent des encadrements réalisés en pierre calcaire et en schiste ; ils sont chanfreinés. Les linteaux sont réalisés en bois. Au-dessus du linteau de la porte, il existe une pierre qui porte l'inscription suivante : GRANDE/OURMAIS/1763. Le bâtiment situé au nord possède également une maçonnerie de moellon de schiste. Les baies de la partie Est de ce bâtiment possèdent des linteaux en bois, alors que les baies de la partie Ouest sont réalisées en brique et en ciment.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, enduit, moellon, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT	
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	-
État de conservation	État apparent des structures
-	-
Valeur patrimoniale	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
-	
Intérêt culturel	-
Intérêt historique	-

2*

DÉSIGNATION	
N° PLUI :	50443
Secteur :	rural
Adresse : Haut Ruzé, Saint-erblon	
Dénomination architecturale : ferme	
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé	
Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle	
Date portée : -	
Auteur : -	
DESCRIPTIF	
Contexte historique	<p>Ce lieu est composé de différents bâtiments dont la construction n'est pas contemporaine. Ainsi, plusieurs bâtiments ont été réunis dans le but de former une ferme, vraisemblablement au cours de la seconde moitié du 19e siècle. Les premiers cadastres de la commune nous donnent des informations précieuses sur l'évolution de ce site. Ainsi, en 1812, il n'existait que la partie est et la partie ouest du logis actuel. Ces deux parties n'étaient pas adjacentes ; il existait un espace entre les deux et elles formaient deux propriétés différentes. En effet, en visitant l'intérieur de ces parties, on remarque que la partie la plus ancienne est la partie est, qui possède une poutraison de forte section (40 cm x 40 cm), une cheminée avec des corbeaux en bois et des piédroits en schiste et un ancien vaisselier. Ces éléments permettent de faire remonter la construction de cette partie au 17e siècle. De plus, la partie ouest du logis actuel présente également des éléments anciens tels qu'une poutraison de forte section et une charpente, qui pourraient faire remonter la construction de cette partie à la fin du 17e ou au début du 18e siècle. La partie centrale possède quant à elle des poutres caractéristiques de la seconde moitié du 19e siècle. Cette partie centrale a donc été construite à la fin du 19e siècle afin de relier les deux logis plus anciens pour n'en former qu'un seul. Par ailleurs, à l'emplacement de la grange actuelle, au sud-est de la cour, il existait un logis au début du 19e siècle. Celui-ci a vraisemblablement été détruit pour laisser place à la grange actuelle dont la construction est datable de la seconde moitié du 19e siècle également. Enfin, le four a été réalisé entre 1812 et 1843 puisqu'il n'existait pas encore lors de la réalisation du cadastre de 1812, alors qu'il est figuré sur celui de 1843</p>
Contexte urbain et paysager	<p>L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (vaste zone "plateau" à faible relief au sud de la Seiche entre l'Ise à l'ouest et la confluence de la Seiche et du ruisseau de la Prunelay à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.</p>
Observations	<p>Les différents bâtiments qui composent ce lieu sont construits en bauge (levées de terre successives de 50 à 80 centimètres de hauteur) sur un solin composé de moellon de schiste. L'ensemble du gros-oeuvre est recouvert d'un enduit. Les toitures à longs pans sont couvertes d'ardoise ; la partie nord-est possède une pente de toiture importante ainsi qu'un coyau. Des portes hautes pendantes à toits à croupes donnent accès aux combles à surcroît des différentes parties. A l'intérieur, les parties nord-est et nord-ouest présentent des poutres de forte section (40 cm x 40 cm) ; la partie nord-est conserve également une cheminée monumentale (corbeau en bois et piédroits en schiste), ainsi qu'un vaisselier sur le mur nord. Un four, construit en moellon de schiste, se trouve au sud de la cour. Sa voûte est réalisée en brique.</p>
Matériaux et modes constructifs	Terre, schiste, enduit, moellon, ardoise
VALEUR ET CLASSEMENT	
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	-
État de conservation	État apparent des structures
-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
-	
Intérêt culturel	-
Intérêt historique	-

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50446
Secteur : rural

Adresse : Haut Ruzé, Saint-Erblon

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ce lieu est composé de deux bâtiments dont la construction n'est pas contemporaine. En effet, sur le premier cadastre de la commune, réalisé en 1812, figure la partie nord de la construction, perpendiculaire au chemin d'accès. Ainsi, cette partie possède encore une poutraison de forte section (40 cm x 40 cm), un jour grillé sur la façade ouest ainsi que les vestiges d'une cheminée sur un mur de refend. Ce bâtiment abritait donc un logis primitif, dont la construction pourrait remonter au 17e siècle au vu de ses caractéristiques architecturales. De plus, il s'agissait probablement d'une petite ferme, composée d'une pièce à feu unique au nord et d'une dépendance au sud, le tout, sous le même toit. Un nouveau logis a été construit au sud, à la charnière des 19e et 20e siècles, perpendiculairement au bâtiment primitif. A cette occasion, l'ancien logis a été déclassé en dépendance (cellier) et la partie située entre l'ancien logis et le nouveau logis est devenue une étable. En 1812, lors de la réalisation du premier cadastre de la commune, il existait un four et une petite dépendance (porcherie ?) à l'est ainsi qu'une autre dépendance au sud-est de la cour.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (vaste zone "plateau" à faible relief au sud de la Seiche entre l'Isse à l'ouest et la confluence de la Seiche et du ruisseau de la Prunelay à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Les différents bâtiments qui composent ce lieu sont construits en bauge (levées de terre successives de 50 à 80 centimètres de hauteur) sur un solin composé de moellon de schiste. L'ensemble du gros-œuvre est recouvert d'un enduit. Les toitures à longs pans sont couvertes d'ardoise ; la partie nord-est possède une pente de toiture importante ainsi qu'un coyau. Des portes hautes pendantes à toits à croupes donnent accès aux combles à surcroît des différentes parties. A l'intérieur, les parties nord-est et nord-ouest présentent des poutres de forte section (40 cm x 40 cm) ; la partie nord-est conserve également une cheminée monumentale (corbeau en bois et piédroits en schiste), ainsi qu'un vaisselier sur le mur nord. Un four, construit en moellon de schiste, se trouve au sud de la cour. Sa voûte est réalisée en brique.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

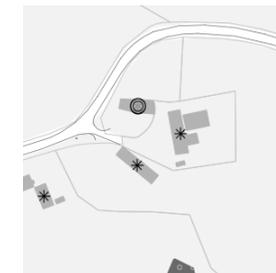
Adresse : Haut Ruzé, Saint-Erblon

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de la partie est de ce bâtiment, aujourd'hui en ruines, pourrait remonter à la fin du 18e siècle (encadrements de baies chanfreinées, ouvertures de taille réduite...). En effet, sur le cadastre de 1812, un bâtiment est figuré à cet emplacement ; il était divisé en deux propriétés distinctes à cette époque. La partie ouest, une grange, date plutôt de la seconde moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (vaste zone "plateau" à faible relief au sud de la Seiche entre l'Isse à l'ouest et la confluence de la Seiche et du ruisseau de la Prunelay à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 58 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 24863

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ce bâtiment est construit en bauge (levées de terre de 50 à 80 centimètres de hauteur, les unes au-dessus des autres) et en moellon de schiste. La toiture est partiellement couverte en ardoise. Certains encadrements de baies sont réalisés en pierre calcaire.

Matériaux et modes

Terre, Schiste, calcaire, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 24867

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La maçonnerie de ce bâtiment est composée principalement de moellon de schiste ; les murs ont été surélevés en parpaings. Le toit à longs pans est couvert d'ardoise ; des portes hautes pendantes à toits à croupes donnent accès au comble à surcroît. Les linteaux des baies du rez-de-chaussée sont réalisés en bois, certains sont filants, particulièrement celui qui surmonte les deux portes de la partie centrale.

Matériaux et modes

Schiste, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 24865

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La maçonnerie de ce bâtiment est composée de moellon de schiste ; le toit à longs pans est couvert d'ardoise. Il présente une très forte pente de toiture et possède un coyau. Les encadrements de baies sont réalisés en pierre calcaire majoritairement ; ils sont chanfreinés et certaines fenêtres sont grillées. La pièce principale, la salle, se trouve dans la partie ouest du rez-de-chaussée. Elle est chauffée par une cheminée monumentale dont les piédroits et les corbeaux sont réalisés en pierre calcaire, alors que le linteau est en bois. Un ancien vaisselier se trouve sur le mur gouttereau nord. De plus, la poutraison est de très forte section. Un escalier en vis en bois se trouve en partie centrale du bâtiment ; il est accolé au mur nord de la construction. Il dessert l'étage, où se trouve une chambre située au dessus de la salle du rez-de-chaussée.

Matériaux et modes

Schiste, calcaire, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt historique et architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Manoir

DÉSIGNATION

N° PLUI : 24864
Secteur : rural

Adresse : Haut Ruzé, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 15e siècle ; 17e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Bien que son apparence générale évoque plutôt le 17e siècle, ce bâtiment daterait plutôt de la fin du 15e siècle : très forte pente de toiture, fenêtres grillées, jours à ébrasements sur le mur gouttereau nord et cheminée monumentale de la salle. Par ailleurs, il est très clair que le bâtiment a connu des modifications par rapport à ses dispositions d'origine, car, une porte en plein cintre de l'étage est aujourd'hui inutilisable puisque, le plancher actuel se trouve à mi-hauteur de cette porte, rendant le passage impossible. Ces différents éléments permettent d'imaginer la distribution d'origine. Ainsi, ce manoir était composé d'une salle basse sous charpente en partie centrale, par ailleurs, il existait probablement une chambre à l'étage, au-dessus du cellier, dans la partie Est du bâtiment. L'accès à cette chambre se faisait par la porte rendue inutilisable à cause de la réalisation d'un plafond dans la salle basse sous charpente au 17e siècle vraisemblablement. Un escalier droit se trouvait, selon toute vraisemblance, dans l'angle sud-est de la salle et desservait cette chambre. De plus, contrairement à la cheminée située au rez-de-chaussée sur le mur de refend est, celle qui se trouve sur le mur pignon ouest date du 17e siècle. Cette cheminée a visiblement été refaite sous la cheminée d'origine, située à cet endroit, et encore visible lorsque l'on regarde la hotte de la cheminée actuelle. La cheminée d'origine datait également du 15e siècle et était située dans une seconde chambre. Toutefois, cette disposition a complètement disparu car le mur de refend qui séparait la salle de cette chambre a été supprimé. Deux petits escaliers permettaient donc l'accès, depuis la salle, à la chambre d'une part et à la cave d'autre part. La présence de cette cave à l'ouest et d'un cellier à l'est, sous la chambre, explique l'existence des deux jours aux deux extrémités du mur gouttereau nord. Ainsi, ils servaient à aérer et éclairer ces deux lieux de stockage. Un cellier en terre a été ajouté en appentis postérieur (19e siècle).

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (vaste zone "plateau" à faible relief au sud de la Seiche entre l'Isle à l'ouest et la confluence de la Seiche et du ruisseau de la Prunelay à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

La maçonnerie de ce bâtiment est composée de moellon de schiste ; le toit à longs pans est couvert d'ardoise. Il présente une très forte pente ainsi qu'un coyau. De plus, les têtes de pignons sont recouvertes d'un essentage d'ardoise. A l'arrière de la construction, il existe un appentis construit en terre sur un solin composé de moellon de schiste. Les encadrements des baies de la façade sont réalisés en pierres calcaires chanfreinées ; les linteaux sont en bois. Une fenêtre de la partie est de la façade a conservé une grille. A l'intérieur, le rez-de-chaussée est composé d'une pièce sans feu à l'est ; la partie ouest est au contraire composée de deux anciennes pièces à feu. Il existe en effet une cheminée sur le mur pignon ouest et une autre cheminée sur le mur de refend est. Au premier étage, une cheminée se trouve au-dessus de celle du pignon ouest du rez-de-chaussée. Des jours à ébrasements sont percés sur le mur gouttereau nord, le premier se trouve dans la partie ouest et le second se trouve dans la partie sans feu de l'est. Les vestiges d'un important bâtiment construit en moellon de schiste se trouvent au sud-est de la construction principale.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, calcaire, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

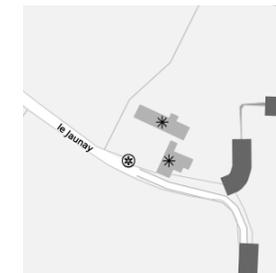
Intérêt historique -

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Le Jaunay, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

En 1812, lors de la réalisation du premier cadastre communal, il existait deux propriétés différentes à cet endroit. Ainsi, le bâtiment situé au nord formait une première propriété et le bâtiment situé au sud-est en formait une seconde. Actuellement, ce bâtiment est une dépendance du premier, il abrite une grange ; toutefois, au début du 19e siècle, il abritait vraisemblablement une ferme. A cette époque, il possédait un plan en L ; une aile perpendiculaire à la partie encore existante aujourd'hui existait en effet, au sud-ouest, le long du chemin. Le four qui se trouve au sud de la cour existait déjà au début du 19e siècle. Le logis actuel est, selon toute vraisemblance, un vestige du bâtiment figuré sur le cadastre de 1812. Toutefois, il a été très remanié et ses transformations rendent difficile son interprétation. Le bâtiment abritait, à l'origine, un logis et des dépendances sous le même toit.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 38 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 50465

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ce lieu est composé de deux bâtiments principaux perpendiculaires l'un par rapport à l'autre. Le bâtiment situé au nord est construit en moellon de schiste ; seule la partie supérieure des murs à l'ouest de la construction est élevée en terre. Le toit à longs pans est couvert d'ardoise. Le bâtiment situé à l'est de la cour est également construit en moellon de schiste et en terre. Il est couvert d'un toit à croupes en ardoise. Un four se trouve au sud de la cour.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

N° PLUI : 50466

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ce lieu est composé de deux bâtiments principaux perpendiculaires l'un par rapport à l'autre. Le bâtiment situé au nord est construit en moellon de schiste ; seule la partie supérieure des murs à l'ouest de la construction est élevée en terre. Le toit à longs pans est couvert d'ardoise. Le bâtiment situé à l'est de la cour est également construit en moellon de schiste et en terre. Il est couvert d'un toit à croupes en ardoise. Un four se trouve au sud de la cour.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 50467

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ce four à pain se situe au sud d'une cour comprenant une ferme au nord et une dépendance à l'est. La cour est fermée par un mur de clôture et un portail. Ce petit édifice est un élément constitutif de la ferme ; de plan circulaire, il est construit en moellons de schiste. Il n'a plus de toiture et sa gueule n'est pas visible. En ruine, le four est envahi par la végétation.

Matériaux et modes

Schiste, moellon

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

en ruine

État apparent des structures

En ruine

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50449
Secteur : rural

Adresse : la Moisonais, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Photo
indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de ce bâtiment remonte probablement à la première moitié du 17e siècle. En témoigne une photographie du bâtiment prise en 1974, qui atteste de son état d'origine. Ainsi, à cette époque, le bâtiment possédait encore de nombreuses caractéristiques architecturales propres au 17e siècle : portes jumelées en plein cintre, fenêtres à encadrements chanfreinés et grillées... Il semble que le bâtiment était composé de deux pièces à feu, une principale à l'est au rez-de-chaussée et une autre à l'étage. Ainsi, une fenêtre murée à appui saillant existait à l'étage, en partie ouest de la façade. Par ailleurs, il semble que la cheminée de l'étage existait encore en 1974, lors d'une précédente enquête d'inventaire du patrimoine. La pièce ouest du rez-de-chaussée était vraisemblablement une pièce sans feu, la porte en plein cintre qui donne accès à cette partie est d'ailleurs plus petite que la porte est.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de l'Isse entre le ruisseau de Bodin à l'ouest et le ruisseau de la Moisonais à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 86 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

La maçonnerie de ce bâtiment est composée de moellon de schiste, pourpre notamment. Le toit à longs pans est couvert d'ardoise. La façade sud présente deux portes jumelées en plein cintre, dont les encadrements sont réalisés en schiste pourpre et en pierre calcaire.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, calcaire, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50450
Secteur : rural

Adresse : la Moisonais, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Photo
indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de ce bâtiment remonte probablement à la première moitié du 17e siècle. En témoigne une photographie du bâtiment prise en 1974, qui atteste de son état d'origine. Ainsi, à cette époque, le bâtiment possédait encore de nombreuses caractéristiques architecturales propres au 17e siècle : portes jumelées en plein cintre, fenêtres à encadrements chanfreinés et grillées... Il semble que le bâtiment était composé de deux pièces à feu, une principale à l'est au rez-de-chaussée et une autre à l'étage. Ainsi, une fenêtre murée à appui saillant existait à l'étage, en partie ouest de la façade. Par ailleurs, il semble que la cheminée de l'étage existait encore en 1974, lors d'une précédente enquête d'inventaire du patrimoine. La pièce ouest du rez-de-chaussée était vraisemblablement une pièce sans feu, la porte en plein cintre qui donne accès à cette partie est d'ailleurs plus petite que la porte est.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de l'Isse entre le ruisseau de Bodin à l'ouest et le ruisseau de la Moisonais à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 86 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

La maçonnerie de ce bâtiment est composée de moellon de schiste, pourpre notamment. Le toit à longs pans est couvert d'ardoise. La façade sud présente deux portes jumelées en plein cintre, dont les encadrements sont réalisés en schiste pourpre et en pierre calcaire.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, calcaire, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Moulin puis ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 24891
Secteur : rural

Adresse : Moulin du Blochet, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : moulin à eau
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire
Période : 17e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le bâtiment le plus ancien de ce lieu est incontestablement l'ancien moulin situé au nord-ouest. Sa construction pourrait remonter au 17e siècle, toutefois, les remaniements importants qu'il a subis ne permettent pas de l'interpréter. En 1812, lors de la réalisation du premier cadastre de la commune, il existait déjà ; la roue était située sur le pignon nord et était alimentée par la rivière l'Ise. D'ailleurs, la tradition orale nous a rapporté qu'une portion de cette rivière avait été canalisée à l'est, afin que l'eau arrive directement sur la roue et afin d'éviter que le méandre naturel de la rivière, situé à l'est du moulin, ne ralentisse le débit de l'eau. Ceci est visible sur les cadastres de 1812 et de 1843. La tradition orale nous a également rapporté que ce moulin dépendait à l'origine, du château de Mesneuf situé sur la commune voisine de Bourgarré. Il s'agissait semble-t-il d'un moulin à foulon ; il servait donc au travail de la toile. Ce site a été un moulin jusqu'au début du 20e siècle selon la tradition orale ; c'est vraisemblablement par la suite que le site a été transformé en ferme. Ainsi, le bâtiment situé au sud-est a été construit pour servir d'étable. Par ailleurs, la construction de la partie accolée au sud du moulin date vraisemblablement d'entre 1812 et 1843 car, elle ne figurait pas encore sur le premier cadastre alors qu'elle était construite lors de la réalisation du second. Il en va de même pour un bâtiment qui existait au sud-est, à l'emplacement approximatif de l'ancienne étable.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive ouest de l'Ise, à la confluence avec le ruisseau de Bodin). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 30 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

Ce bâtiment est un ancien moulin ; il se situe au nord-ouest du site. La rivière l'Ise passe au pignon nord de ce bâtiment. Un pont situé juste à côté du moulin permet de rejoindre l'autre rive. L'édifice s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble et est construit en moellons de schiste, avec une partie en pan de bois et torchis sur le pignon nord. Le reste de la maçonnerie est enduit ; seul le rez-de-chaussée de la façade principale est en maçonnerie apparente. Un bâtiment de construction plus tardive et totalement enduit est accolé sur son pignon sud. Les ouvertures ont pu être remaniées à différentes époques : celles du rez-de-chaussée possèdent des linteaux bois et ont des jambages maçonnés. La partie sud possède une porte couverte en arc plein cintre en pierres de taille de calcaire ornées d'un cavet. Une lucarne rampante éclaire son comble. Les toitures sont en ardoise, à deux pans, avec des coyaux plus ou moins marqués.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, enduit, moellon, ciment, calcaire, bois, pan de bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

3*

Moulin puis ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 24892
Secteur : rural

Adresse : Moulin du Blochet, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le bâtiment le plus ancien de ce lieu est incontestablement l'ancien moulin situé au nord-ouest. Sa construction pourrait remonter au 17e siècle, toutefois, les remaniements importants qu'il a subis ne permettent pas de l'interpréter. En 1812, lors de la réalisation du premier cadastre de la commune, il existait déjà ; la roue était située sur le pignon nord et était alimentée par la rivière l'Ise. D'ailleurs, la tradition orale nous a rapporté qu'une portion de cette rivière avait été canalisée à l'est, afin que l'eau arrive directement sur la roue et afin d'éviter que le méandre naturel de la rivière, situé à l'est du moulin, ne ralentisse le débit de l'eau. Ceci est visible sur les cadastres de 1812 et de 1843. La tradition orale nous a également rapporté que ce moulin dépendait à l'origine, du château de Mesneuf situé sur la commune voisine de Bourgarré. Il s'agissait semble-t-il d'un moulin à foulon ; il servait donc au travail de la toile. Ce site a été un moulin jusqu'au début du 20e siècle selon la tradition orale ; c'est vraisemblablement par la suite que le site a été transformé en ferme. Ainsi, le bâtiment situé au sud-est a été construit pour servir d'étable. Par ailleurs, la construction de la partie accolée au sud du moulin date vraisemblablement d'entre 1812 et 1843 car, elle ne figurait pas encore sur le premier cadastre alors qu'elle était construite lors de la réalisation du second. Il en va de même pour un bâtiment qui existait au sud-est, à l'emplacement approximatif de l'ancienne étable.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive ouest de l'Ise, à la confluence avec le ruisseau de Bodin). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 30 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

Cette ancienne ferme avec dépendance se situe sur le site du moulin du Blochet, au sud-est de celui-ci. La façade est orientée à l'ouest sur une cour, avec un jardin au sud. L'édifice s'étend du nord au sud et est couvert d'un enduit ciment. Un appentis prolonge le bâtiment au nord et un autre en façade côté sud. Les ouvertures ont des linteaux bois. Elles ont été totalement remaniées, ses ouvertures agrandies et modifiées. Une partie du bâtiment qui servait de hangar a été transformée en gîte. Les poteaux de bois ont été couverts d'une façade en bois et la partie comble est vitrée. Le bâtiment comporte également deux gerbières à deux pans.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
-

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : l'Ourmais, Saint-Erblon

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 17e siècle

Auteur : -

DESRIPTIF

Contexte historique

La construction de ce bâtiment remonte au début du 17e siècle ; il possède les caractéristiques propres à cette époque de construction : porte en plein cintre à encadrement chanfreiné en pierre calcaire, très forte pente de toit, tête de pignon en pan de bois. En 1812, lors de la réalisation du premier cadastre de la commune, il faisait partie d'un alignement de trois logis.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 44 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Fermes, lieu-dit l'Ourmais



BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 24869

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ce bâtiment présente une maçonnerie composée de moellon de schiste ; le toit est couvert d'ardoise, il présente une pente prononcée ainsi qu'un coyau. La tête de pignon Est est réalisée en pan de bois. Une porte haute pendante à toiture à croupe donne accès au comble à surcroît. La porte d'entrée du logis est une porte en plein cintre à encadrement de pierre calcaire chanfreiné.

Matériaux et modes

Schiste, calcaire, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

bien conservé

État apparent des structures

mauvais

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : De qualité

2*

N° PLUI : 24870

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ce bâtiment, situé à l'ouest du hameau de l'Ourmais, en alignement de voie, est construit en moellons équarris et assisés de schiste pourpre sur toute la hauteur du rez-de-chaussée de sa façade ouest tandis que l'étage de comble à surcroît est réalisé en bauge. En façade postérieure, à l'est, le mur est construit en bauge sur un solin de pierre du même type. Les encadrements des baies de la façade ouest sont en brique, à linteaux cintrés. La partie nord du bâtiment abritait logis composé de deux pièces à feu – en témoignent les souches de cheminées en brique en pignon nord et sur le mur de refend. La partie sud abritait une étable comme l'attestent les jours présents en façade et en pignon sud, et la porte coulissante métallique. Une gerbière à deux pans éclaire l'étage de comble de l'étable. La partie postérieure de ce bâtiment, en appentis, abritait un cellier avec accès indépendant du côté du pignon sud. Ce mur est percé d'une série de jours en bois. La toiture est en ardoise à deux pans.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, bauge, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

3*

N° PLUI : 30639

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ce bâtiment présente une maçonnerie composée de moellon de schiste ; le toit est couvert d'ardoise, il présente une pente prononcée ainsi qu'un coyau. La tête de pignon Est est réalisée en pan de bois. Une porte haute pendante à toiture à croupe donne accès au comble à surcroît. La porte d'entrée du logis est une porte en plein cintre à encadrement de pierre calcaire chanfreiné.

Matériaux et modes

Schiste, calcaire, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modification importante

État apparent des structures

moyen

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture de la fin du XIXe siècle ou du début du XXe siècle.

Intérêt culturel faible **2***

Intérêt historique Faible

N° PLUI : 30640
DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Ferme

Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



Description spécifique

Ce bâtiment situé en retrait de la voie dans le hameau de l'Ourmais, se compose de deux corps : un corps principal à l'ouest et un autre plus bas à l'est. Cette ferme est construite en moellons de schiste et s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. La façade principale est orientée au sud. Elle présente des baies irrégulières, dont certains jambages sont en pierre calcaire chanfreinée. La toiture est à croupes, couverte en ardoise. Des souches de cheminées en brique sont présentes sur chacun des pignons du corps principal. La façade est peu visible, cachée par la végétation du jardin.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, bois, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel - **3***

Intérêt historique -

N° PLUI : 30641

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



Description spécifique

Ce bâtiment est construit en maçonnerie de moellon de schiste ; le toit à longs pans est couvert d'ardoise. Certaines baies de l'étage présentent des encadrements réalisés en pierre calcaire. Au sud-ouest, il existe une petite maison construite en brique.

Schiste, terre, brique, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

N° PLUI : 30642

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

N° PLUI : 30643

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture de la fin du XIXe siècle ou du début du XXe siècle.

Intérêt culturel faible **2***

Intérêt historique Faible

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

Description spécifique

Bâti simple de plan rectangulaire construit en terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique de la bauge. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Il est recouvert d'enduit et laisse apparaître le solin de schiste. Présence d'une ouverture sur la façade est avec barreaux et appuis en ciment. La toiture est à deux pans en ardoise. L'ensemble est clôturé. En l'absence des propriétaires, les autres façades ne sont pas visibles.

Schiste, terre, brique, bois, bauge, enduit, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel - **2***

Intérêt historique -

Ferme

Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations	Description spécifique Logis située dans le hameau de l'Ourmais. Bâti simple recouvert d'enduit sur sa façade sud. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Présence d'ouvertures sur la façade sud : porte, fenêtre et petit jour avec barreaux. La toiture est à deux pans en ardoise avec présence d'une souche de cheminée en brique. L'ensemble est clôturé. En l'absence des propriétaires les autres façade ne sont pas visibles.
Matériaux et modes	Schiste, terre, bois, enduit, moellon, bauge, ardoise
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti	État de conservation - État apparent des structures Bon
Valeur patrimoniale	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.
	Intérêt culturel -
	Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : le Perray, Saint-Erblon

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 2e quart 20e siècle

Auteur : -

Ferme, le Perray



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ancienne ferme est composée de bâtiments dont la construction n'est pas contemporaine. En effet, l'ancien logis, situé au nord de la cour, a été construit en deux campagnes de travaux. Ainsi, la pièce située à l'ouest n'existait pas lors de la réalisation du cadastre de 1812, alors qu'elle est figurée sur le second cadastre de la commune daté de 1843. Ainsi, cette partie de la construction a été réalisée entre 1812 et 1843. La partie est du logis, qui possède une cave, a vraisemblablement été construite peu de temps après, vers le milieu du 19e siècle. Son architecture témoigne de cette époque de construction : pente de toit relativement accentuée, léger coyau, présence d'une corniche composée de corbelets en bois. Ce logis était composé de deux pièces à feu. Les dépendances situées à l'est de la cour, porcheries, étable, remise, datent vraisemblablement du début du 20e siècle. Le bâtiment situé à l'ouest de la cour est l'ancien logis de la ferme, il a probablement été déclassé en dépendance lorsqu'un nouveau logis a été construit au nord de la cour.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 44 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUi : 24852

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les bâtiments qui composent cette ancienne ferme sont construits en bauge sur un solin plus ou moins haut en moellon de schiste. Le logis possède une cave ; il est par ailleurs composé de deux pièces à feu au rez-de-chaussée. Le comble à haut surcroît est accessible grâce à deux portes hautes pendantes à toitures à croupes. La façade de ce bâtiment est couverte d'un enduit ; le toit à longs pans est couvert d'ardoise et possède un léger coyau. Une corniche composée de corbelets en bois se trouve sous la toiture.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

moyen

Valeur patrimoniale	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants		
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt historique et architectural.		
Intérêt culturel	Moyen	2*
Intérêt historique	Moyen	

N° PLUI : 24854
DÉSIGNATION BÂTIMENT

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations	Description spécifique
	Les bâtiments qui composent cette ancienne ferme sont construits en bauge sur un solin plus ou moins haut en moellon de schiste. Une ancienne étable se situe au sud-est de la cour ; elle est accolée au nord d'une remise. Les encadrements de baies de ce bâtiment sont composés de brique et les linteaux sont en béton.

Matériaux et modes	Terre, schiste, moellon, ardoise
---------------------------	----------------------------------

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	État apparent des structures
Légères modifications	-	moyen
Valeur patrimoniale	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants		
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt historique et architectural.		
Intérêt culturel	De qualité	2*
Intérêt historique	De qualité	

N° PLUI : 24856
DÉSIGNATION BÂTIMENT

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations	Description spécifique
	Les bâtiments qui composent cette ancienne ferme sont construits en bauge sur un solin plus ou moins haut en moellon de schiste. Une ancienne étable se situe au sud-est de la cour ; elle est accolée au nord d'une remise. Les encadrements de baies de ce bâtiment sont composés de brique et les linteaux sont en béton.

Matériaux et modes	Terre, schiste, moellon, ardoise
---------------------------	----------------------------------

VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	État apparent des structures
État du bâti	-	moyen
Valeur patrimoniale	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants		
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt historique et architectural.		
Intérêt culturel	De qualité	2*
Intérêt historique	De qualité	

N° PLUI : 24857
DÉSIGNATION BÂTIMENT

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations	Description spécifique
	Les bâtiments qui composent cette ancienne ferme sont construits en bauge sur un solin plus ou moins haut en moellon de schiste. Enfin, des porcheries se situent au nord-est de la cour de la ferme ; les encadrements de baies sont réalisés en brique.

Matériaux et modes	Terre, schiste, moellon, ardoise
---------------------------	----------------------------------

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	État apparent des structures
Légères modifications	-	moyen
Valeur patrimoniale	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants		
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt historique et architectural.		
Intérêt culturel	De qualité	3*
Intérêt historique	De qualité	

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Ferme, la Petite Ourmais

Secteur : rural

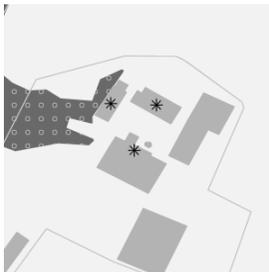
Adresse : La Petite Ourmais, Saint-Erblon

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 3e quart 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Les bâtiments qui composent cette ferme ne sont pas contemporains les uns des autres. Ainsi, certains sont relativement anciens car ils existaient déjà lors de la réalisation du premier cadastre communal en 1812. Il s'agit de la partie ouest du logis, même si cette dernière a été transformée depuis, et du four. Certains éléments architecturaux témoignent de cette époque de construction, notamment la pente de toit accentuée, la présence d'un coyau, la forte section des poutres à l'intérieur. De plus, la date de 1775 est portée sur l'une des poutres de l'intérieur. Cependant, cette ferme a été agrandie et transformée à la charnière des 19e et 20e siècles vraisemblablement. C'est à cette époque que remontent la construction de l'étable, de la grange et le remaniement du logis. En effet, le logis a été agrandi à l'est, par la construction d'une pièce supplémentaire et d'une écurie. La tradition orale nous a rapporté que cette ferme appartenait à la famille Oberthur, comme de nombreuses autres fermes de la commune.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en creux vers le nord de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 50 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 24876

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme est composée de trois bâtiments principaux ainsi que d'un four et d'un puits. Au nord de la cour, s'élève le bâtiment abritant le logis. Celui-ci est construit en maçonnerie de moellon de schiste ; la toiture à longs pans est couverte d'ardoise et la partie ouest possède une pente relativement forte ainsi qu'un coyau. Les encadrements de baies sont réalisés en brique. Au sud de la cour, se trouve la grange. Elle est construite en moellon de schiste et en terre, en ce qui concerne la partie supérieure des murs. Le toit est couvert de tuile mécanique. Enfin, à l'ouest de la cour se situe l'ancienne étable, construite en terre sur un solin de moellon de schiste. Les baies présentent également des encadrements de brique. A l'intérieur de l'étable, les poutres sont composées de bois assemblés en trait de Jupiter (elles ne sont pas d'un seul tenant).

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, enduit, moellon, ardoise, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 24877

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme est composée de trois bâtiments principaux ainsi que d'un four et d'un puits. Au nord de la cour, s'élève le bâtiment abritant le logis. Celui-ci est construit en maçonnerie de moellon de schiste ; la toiture à longs pans est couverte d'ardoise et la partie ouest possède une pente relativement forte ainsi qu'un coyau. Les encadrements de baies sont réalisés en brique. Au sud de la cour, se trouve la grange. Elle est construite en moellon de schiste et en terre, en ce qui concerne la partie supérieure des murs. Le toit est couvert de tuile mécanique. Enfin, à l'ouest de la cour se situe l'ancienne étable, construite en terre sur un solin de moellon de schiste. Les baies présentent également des encadrements de brique. A l'intérieur de l'étable, les poutres sont composées de bois assemblés en trait de Jupiter (elles ne sont pas d'un seul tenant).

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, enduit, moellon, ardoise, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 24878

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme est composée de trois bâtiments principaux ainsi que d'un four et d'un puits. Au nord de la cour, s'élève le bâtiment abritant le logis. Celui-ci est construit en maçonnerie de moellon de schiste ; la toiture à longs pans est couverte d'ardoise et la partie ouest possède une pente relativement forte ainsi qu'un coyau. Les encadrements de baies sont réalisés en brique. Au sud de la cour, se trouve la grange. Elle est construite en moellon de schiste et en terre, en ce qui concerne la partie supérieure des murs. Le toit est couvert de tuile mécanique. Enfin, à l'ouest de la cour se situe l'ancienne étable, construite en terre sur un solin de moellon de schiste. Les baies présentent également des encadrements de brique. A l'intérieur de l'étable, les poutres sont composées de bois assemblés en trait de Jupiter (elles ne sont pas d'un seul tenant).

Matériaux et modes	Schiste, terre, brique, enduit, moellon, ardoise, tuile mécanique	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	
État du bâti	État de conservation -	État apparent des structures -
Valeur patrimoniale	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -	
	Intérêt culturel -	
	Intérêt historique -	

1*

DÉSIGNATION	N° PLUI : 50428
	Secteur : rural
	Adresse : 76 la Roussais, Saint-Erblon
	Dénomination architecturale : ferme
	Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
	Période : -
	Date portée : -
	Auteur : -
DESCRIPTIF	
Contexte historique	-
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 44 mètres.
Observations	-
Matériaux et modes constructifs	-
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti	État de conservation -
	État apparent des structures -
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : -
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
	Intérêt culturel -
	Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50429
Secteur : rural

Adresse : 76 la Roussais, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de ce bâtiment remonte probablement au début du 19e siècle ; les caractéristiques de son architecture en témoignent : taille réduite des baies, section des poutres importante. La partie est a vraisemblablement été construite par la suite (2e moitié du 19e siècle) ; en effet, la hauteur du solin en moellon est beaucoup plus réduite que sur la partie ouest et les encadrements de baies sont des carrées de bois. En 1812, lors de la réalisation du premier cadastre, il existait à cet emplacement un alignement de cinq logis distincts.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 44 mètres.

Observations

Cet édifice de plan allongé est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. Il est accolé à un bâtiment entièrement rénové. L'édifice est construit en deux parties, visibles à la différence de hauteur du soubassement. La partie est comporte un rez-de-chaussée en schiste et un étage de comble en bauge. Elle s'étend en façade arrière par un appentis, sans doute à usage de cellier. L'organisation de ses ouvertures en porte / fenêtre / gerbière indique qu'il s'agissait probablement d'un logis. La fenêtre a été remaniée en brique et réduite. Les ouvertures ont des linteaux bois et encadrements mixtes en schiste, en brique ou en carrées de bois (notamment pour la partie ouest). Le côté ouest est sans doute une ancienne grange comme l'atteste la grande porte charretière métallique coulissante en pignon. Le dessus de cette porte a été repris avec du ciment. La toiture est à deux pans, couverte en ardoise ; au crochet pour la partie ouest, au clou pour la partie est.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, brique, bois, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel de qualité

Intérêt historique de qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50430
Secteur : rural

Adresse : 78 la Roussais, Saint-Erblon
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 3e quart 18e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique

Bien qu'il ait été remanié, ce bâtiment témoigne d'une époque de construction ancienne, en effet, il remonte, d'après la tradition orale, à 1771. En effet, ce bâtiment existait déjà lors de la réalisation du premier cadastre de la commune en 1812. La partie ouest était vraisemblablement composée d'une pièce à feu et d'une pièce sans feu.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 44 mètres.

Observations

La majorité de la construction est réalisée en maçonnerie de moellon de schiste ; seules certaines parties supérieures, notamment à l'est, sont réalisées en bauge. Les toitures à longs pans sont couvertes d'ardoise et deux portes hautes pendantes donnent accès au comble à surcroît. Les encadrements de baies sont mixtes : brique plutôt à l'ouest et carrées bois à l'est.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme, le Ruzé

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Ruzé, Saint-erblon

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Il existait déjà des bâtiments à cet emplacement en 1812, lors de la réalisation du premier cadastre de la commune. En 1843, il existait même un alignement de quatre logis différents à cet emplacement. Le bâtiment actuel est un vestige des ces bâtiments primitifs. Le four existait également dès 1812. Les caractères architecturaux de ce bâtiment (forte pente de toit, présence d'un coyau, taille réduite des baies...) attestent d'une époque de construction ancienne, vraisemblablement le 18e siècle. En 1974, lors d'un précédent inventaire du patrimoine de la commune, ce bâtiment servait de dépendances à celui qui est situé au nord.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (vaste zone "plateau" à faible relief au sud de la Seiche entre l'Isse à l'ouest et la confluence de la Seiche et du ruisseau de la Prunelay à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 50444

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Logis situé au nord de l'ensemble des bâtiments de la ferme de Ruzé. Bâtiment construit en maçonnerie de terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique de la bauge. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Les encadrements des ouvertures sont réalisés en schiste et en pierre calcaire, les linteaux sont en bois. Création et modifications de certaines ouvertures. Présence d'un contrefort au milieu de la façade principale. La toiture est à deux pans en ardoise et fibrociment avec un léger coyau et une souche de cheminée. Au nord de la construction, il existe un appentis latéral en bauge avec une porte charretière. Au pignon sud, se trouve un appentis moderne en parpaing de ciment.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit partiel, bauge, moellon, ciment, pierre, calcaire marbrier, bois, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 24866

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Dépendance – logis situé au sud de l'ensemble des bâtiments de la ferme du Ruzé. Bâtiment construit en moellons de schiste sur tout le rez-de-chaussée, le surcroît est réalisé en terre crue selon la technique de la bauge avec des traces d'enduit. Ce bâti s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Les encadrements des ouvertures sont en schiste pourpre et en pierre calcaire avec des linteaux en bois. Présence de deux gerbières donnant accès au comble. Certaines ouvertures ont été modifiées. Peu d'ouvertures sur la façade postérieure au nord. Présence de corbelets en bois. La toiture est à long pans en ardoise avec deux souches de cheminée enduites. Appentis grange situé sur le pignon est. Bâtiment en cours de rénovation.

Matériaux et modes

Calcaire, schiste, terre, bois, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

modifications importantes

État apparent des structures

moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 50445

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le four à pain est situé à l'ouest du logis de la ferme de Ruzé. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme, témoin d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. De plan semi-circulaire, élevé en moellons de pierre, sa toiture à deux versants est en ciment recouvert de mousse. La gueule du four est non visible.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Ruzé, Saint-Erblon

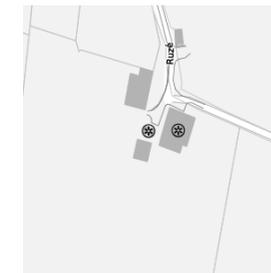
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Auteur : -

Ferme, Le Ruzé



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme est composée de plusieurs bâtiments, qui correspondent à des campagnes de construction différentes. Ainsi, la partie la plus ancienne est vraisemblablement celle qui se trouve au nord du logis, là où se trouvait l'écurie. En effet, le cadastre de 1812 représente un bâtiment à cet emplacement : de plus, la forte pente de toiture ainsi que la présence d'un coyau sur cette partie attestent d'une époque de construction plus ancienne que le reste de la construction. Le logis, situé dans la partie sud du bâtiment, semble remonter à la seconde moitié du 19e siècle. Il était, selon la tradition orale, composé d'une seule pièce à feu au rez-de-chaussée. Les dépendances, cellier dans l'appendis postérieur au logis, porcheries au sud et étable-écurie au sud-est de la cour, datent très probablement également de la seconde moitié du 19e siècle. La tradition orale nous a rapporté qu'il s'agissait, au milieu du 20e siècle, d'une ferme de 7 ou 8 hectares. Situé au sud du logis, la soue est un édifice de volume modeste, témoignant du passé agricole du site. Il participe également à la création d'un ensemble rural homogène organisé autour d'une cour.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (vaste zone "plateau" à faible relief au sud de la Seiche entre l'Isle à l'ouest et la confluence de la Seiche et du ruisseau de la Prunelay à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62111

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - soue

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

De plan rectangulaire, l'édifice est construit selon la technique de la bauge : en terre crue sur un soubassement en moellons de schiste. En façade principale, au nord, il est percé de deux portes et d'une mangeoire destiné à nourrir les bêtes. Les encadrements et les menuiseries en bois semblent d'origine.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 62112

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTION

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme - dépendances (étables et écuries)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTION

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

A sud-est de la cour, se trouvent les anciennes étables et écuries de la ferme. Il s'agit de deux bâtiments construits en bauge accolés l'un à l'autre. A noter : les édifices ont conservés leurs encadrements en carrés bois et menuiseries d'origine.

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 24859

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, la Salle

Secteur : rural

Adresse : la Salle, Saint-Erblon

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 16e siècle ; 2e moitié 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 2e quart 20e siècle

Auteur : -



Contexte historique

La partie la plus ancienne du bâtiment enduit est située au sud-est de la cour ; sa construction remonte au 16e siècle. La construction de l'aile Est remonte probablement, quant à elle, à la seconde moitié du 17e siècle. La construction du bâtiment en brique remonte à la seconde moitié du 19e siècle. Dans le prolongement ouest, se trouvaient les dépendances : grange, étable, refuges à porcs (au nord-ouest). Des remplois auraient servis à la construction du bâtiment actuel, notamment une fenêtre de la charnière des 15e et 16e siècles, qui se trouve sur le pavillon central en façade Est. Le logis a été restauré en 1923. A cette époque, les parties latérales ont été surélevées en façade Est et une extension a été réalisée dans l'angle sud-est. Cette extension a remplacé une ancienne orangerie, qui se trouvait auparavant à cet emplacement. Les épis de faîtage, qui surmontent les toitures de ce manoir, sont très intéressants et leur nombre est assez exceptionnel. Différentes familles se sont succédées à la Salle ; la première famille connue était celle de Baudron, qui possédait le manoir en 1624. Au début du 19e siècle, le propriétaire des lieux était le botaniste Jean-Vincent Degland. Il réalisa d'ailleurs des greffes rares pour le mail et le parc du manoir. Le manoir et son parc (section D, parcelles numéro 136 à 146, 148 à 172) correspondent à un site classé de 16 hectares.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 38 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Manoir

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'ensemble des bâtiments du manoir de la Salle forme une cour carrée fermée : mur de clôture et porche d'entrée à l'ouest, anciennes écuries, manoir en forme de « L » avec une partie plus récente à l'est et la partie ancienne en retour d'équerre au sud, suivi par les dépendances (grange, étable, refuge à porcs) qui ferment la cour. L'ancien logis s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Il se situe entre le nouveau manoir à l'est et les dépendances en retour d'équerre au sud. Les ouvertures sont simples avec une porte et une fenêtre à chaque niveau. Les menuiseries sont en bois. La façade sur cour est enduite en ciment. L'étage en retrait est probablement en pan de bois. Le nouveau logis a été construit à l'est de l'ensemble. Plus imposant, il s'élève sur plusieurs niveaux selon les parties ; rez-de-chaussée, un étage carré, deux étages carrés et étage de comble. Il est entièrement recouvert d'enduit en ciment. Ses nombreuses ouvertures ont des menuiseries en bois. Les différentes parties de la toiture sont en ardoise à croupes, quant à la partie centrale, elle est recouverte d'un toit à l'impériale surmonté d'épis de faîtage. Présence de nombreuses ouvertures et souches de cheminées. Les dépendances situées au sud dans le prolongement de l'ancien logis sont construites en maçonnerie de moellons de schiste et s'élèvent sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Les ouvertures sont en carrées de bois ou en brique. Au-dessus de l'ancienne porte charretière de la grange se trouve un fronton triangulaire en bois. Se suivent les bâtiments correspondant à l'étable et refuge aux porcs. Présence de deux gerbières sur la partie la plus ancienne. Différence de traitement de la maçonnerie pour la partie la plus à l'ouest avec des ouvertures à entourages brique. La toiture est à deux pans en ardoise. Le porche d'entrée et les murs de clôture sont construits en moellons de schiste. L'arc en plein cintre du porche est en pierre calcaire. Ce porche est couvert par d'un toit à croupes en ardoise surmonté d'épis de faîtage. Présence d'un porche d'entrée plus récent sur la partie du mur de clôture à l'arrière du manoir. Un bâtiment plus moderne en parpaing de ciment a été accolé au mur de clôture à l'ouest.

Matériaux et modes

Ciment, pierre, schiste, terre, brique, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site historique exceptionnel caractéristique des domaines seigneuriaux. Patrimoine d'accompagnement participant à la mise en scène du site.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

MH

N° PLUI : 24858

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'écurie du manoir de la Salle est un bâtiment indépendant, situé au nord de l'ensemble des bâtiments formant une cour carrée fermée. L'édifice est construit en ossature bois avec un remplissage de brique sur un soubassement de moellons de schiste. La façade postérieure donnant sur la rue est recouverte d'un enduit en ciment partiellement disparu au niveau du soubassement. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Une lucarne pignon occupe le centre de l'étage de comble. Le rez-de-chaussée est percé d'une petite fenêtre haute et de deux portes dont celle du centre à double battants. La toiture est à deux pans en ardoise avec une souche de cheminée en brique. Sur le pignon ouest se trouve un petit hangar-préau suivi d'une petite dépendance, construite en moellons de schiste, adossée au mur de clôture, en retour d'équerre. Ces constructions sont plus basses que l'écurie. Une petite fenêtre couverte d'un arc plein cintre en brique s'ouvre dans la pointe de pignon de la dépendance dont la toiture, en ardoise, se termine en croupe côté rue. Un petit appentis en brique et partiellement recouvert d'enduit sur la façade rue se trouve sur le pignon est

Matériaux et modes

Terre, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site historique exceptionnel caractéristique des domaines seigneuriaux.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

MH

N° PLUI : 30638

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, puits

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le puits du manoir de la Salle est situé dans la cour près de la façade de la partie du manoir la plus récente. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme. De plan circulaire, la margelle en granite est surmontée d'une charpente portant le treuil et la toiture en dôme couverte en ardoise.

Matériaux et modes

Granite, schiste, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

bien conservé

État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site historique exceptionnel caractéristique des domaines seigneuriaux.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

MH

N° PLUI : 30637

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, mur d'enceinte

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les bâtiments qui composent ce lieu forment une cour fermée par un porche à l'ouest. Le logis se trouve à l'est et l'aile sud abrite le logis primitif ainsi que les dépendances. Au nord, se trouve également une dépendance construite en brique. Les dépendances situées au sud sont construites en moellon de schiste pourpre. Le porche et les murs de clôture sont également construits en moellon de schiste ; l'arc en plein cintre du porche est réalisé en pierre calcaire. Ce porche est couvert d'un toit à croupes en ardoise, surmonté d'épis de faîtage. Le gros-œuvre du manoir est enduit ; les différentes parties de sa toiture sont couvertes d'ardoise. La partie centrale est couverte d'un toit à l'impériale, alors que les parties latérales sont couvertes de toitures à croupes. La partie centrale du toit est surmontée d'épis de faîtage en plomb ; les épis des parties latérales sont au contraire réalisés en terre cuite.

Matériaux et modes

Torchis, terre, schiste, calcaire, brique, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

MH

N° PLUI : 30636

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme du manoir de la Salle située à l'est du manoir, perpendiculairement à la route. Cette longère rassemble les fonctions d'habitation et d'exploitation agricole. Ce bâtiment est édifié avec une maçonnerie en terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique traditionnelle de la bauge. La partie en bauge est recouverte d'un enduit sur la façade principale à l'est et d'un enduit partiel sur la façade arrière. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. L'ancien logis se situe au nord du bâti, côté route, avec un agrandissement à l'ouest. Il est composé d'une entrée, de deux fenêtres et d'une lucarne rampante remaniée. La partie du logis à l'ouest est également en bauge avec de l'enduit et des ouvertures sur les deux façades nord et sud avec une gerbière sur la façade sud. Présence de corbelets de bois taillés. Le pignon nord est percé d'une niche à statue en pierre calcaire. L'aile à l'arrière, en retour d'équerre, possède des ouvertures avec des encadrements de briques. Les dépendances (cellier, étable...) sont situées sur l'alignement du logis vers le sud : présence d'ouvertures à encadrements en carrée de bois et/ou jambages en brique et présence de gerbières qui servaient d'accès à la zone de stockage. Petite extension en bauge sur le pignon sud. La toiture est à deux pans en ardoise pour la partie dépendance et à croupe pour la partie logis au nord. Présence de plusieurs souches de cheminées.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, moellon, ciment, brique, bois, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.