



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

# E - ANNEXES

## E-10 Patrimoine

### E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches) Saint-Gilles

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique





# SOMMAIRE

**Préambule**

**Fiches Patrimoine Bâti d'Intérêt Local**

**Fiches Ensembles Urbains**



## PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :

- **DESIGNATION** : ces champs permettent une **localisation et une identification précise de l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)
- **DESCRIPTIF** : ces champs apportent une **analyse du contexte historique, urbain et paysager et une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)  
Il est fait également mention de **l'appartenance à un ensemble urbain**.
- **VALEUR ET CLASSEMENT** :  
L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)  
La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).




Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :

- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3\*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2\*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1\*)







Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000<sup>ème</sup> :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3\* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2\* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1\* : 

Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine : 

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").



# Fiches Patrimoine Bâti d'Intérêt Local

Dépendance, 12 rue du Prieuré

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63381  
Secteur : urbain

Adresse : 12 rue du Prieuré, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : 19e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce), au nord de la confluence entre le ruisseau de la cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des mares noires et est orienté vers le sud. Le bâtiment est à 56 mètres d'altitude.  
Observations Aujourd'hui, il s'agit de la "maison des jeunes". La différence de niveau du soubassement montre qu'une extension a été réalisée, sûrement au cours du 19e siècle.  
Matériaux et modes constructifs poudingue, terre, enduit, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti  
État de conservation Remanié  
État apparent des structures Non visible  
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Maisons à boutiques, 15, 17 et 19 rue du Centre

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63328  
Secteur : urbain

Adresse : 15, 17, 19 Rue du Centre, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : maison à boutique, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce), au nord de la confluence entre le ruisseau de la cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des mares noires et est orienté vers le sud. Le bâtiment est à 48 mètres d'altitude. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations Présence de petites dépendances en terre et poudingue à l'arrière.  
Matériaux et modes constructifs terre ; enduit ; bauge

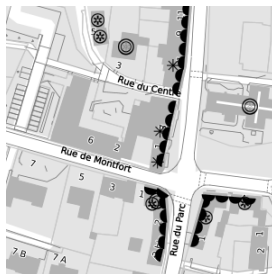
VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 3s-Saint-Gilles Rue du Centre  
État du bâti  
État de conservation Remanié  
État apparent des structures Non visible  
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain  
Adresse : 1 place de l'Eglise, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 1er quart 19e siècle ; 4e quart 19e siècle  
Auteur : -



## DESSCRIPTIF

Contexte historique

En travaux dans le cadre d'un projet de réhabilitation. Présente une typologie de la fin du 19ème siècle avec des encadrements de fenêtre en brique et la clé en granite, taillée à la machine. C'est une maison d'angle avec une porte d'entrée dans le pan coupé. Il existait déjà un bâtiment à cet emplacement sur le cadastre napoléonien de 1829. La mise à nue de la structure par les travaux permet de penser que l'ancien bâti a été repris pour être agrandi. Les murs sont plus épais et le toit a été rehaussé.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altitude de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20717

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de 3 maisons  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique  
-

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale  
3s-Saint-Gilles Rue du Centre

Valeur patrimoniale

État de conservation  
-

État apparent des structures  
-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
-

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 20716

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de 3 maisons  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique  
-

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale  
3s-Saint-Gilles Rue du Centre

Valeur patrimoniale

État de conservation  
-

État apparent des structures  
-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
-

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

### Alignement de 2 maisons, 21 rue du Centre

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 63329  
Secteur : urbain

Adresse : 21 Rue du Centre, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : alignement de logis, logis, maison double  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

-

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce), au nord de la confluence entre le ruisseau de la cotardièrre et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des mares noires et est orienté vers le sud. Le bâtiment est à 50 mètres d'altitude. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Deux foyers réunis en une seule habitation. Les dispositions respectent le triptyque traditionnel : une porte et une fenêtre au rez-de-chaussée ; et une fenêtre à l'étage, au-dessus de la porte. Les encadrements du rez-de-chaussée sont couverts de planches en bois décorés d'une corniche, tandis que les piedsroits des fenêtres de l'étage sont en brique.

##### Matériaux et modes constructifs

terre ; enduit ; bauge

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 3s-Saint-Gilles Rue du Centre

##### État de conservation

Bon état

##### État apparent des structures

Non visible

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Grange, 5 rue du Centre

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 29236  
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue du Centre, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : maison, dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

-

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce) dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardièrre et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Volume dit à parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît éclairé par une lucarne pendante. Gros œuvre à pan de bois : structure poteaux-poutres et remplissage en torchis. Porte charretière en pignon nord transformée en baie vitrée. Remaniement : lucarne remplaçant une ancienne gerbière permettant d'accéder au grenier.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, torchis, pan de bois, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice présentant un intérêt par la mise en œuvre constructive en pan de bois (façade droite – sans encorbellement, en bois de bocage et réemploi) destiné à être enduit. Intérêt historique, typologique et d'authenticité.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 7 le Bois de Saint-Gilles, Saint-Gilles  
 Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue  
 Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
 Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 19e siècle  
 Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

La base des constructions principales (habitation rénovée et grande annexe) est présente au cadastre de 1829. La grange et l'abri à porcs ont été construits postérieurement lors de l'agrandissement de la ferme.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre la Vaunoise et le ruisseau de Gobert à l'ouest, ainsi que le ruisseau des Mares Noires au sud-est et un autre ruisseau à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 72 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Ferme, Le Bois de Saint-Gilles



### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20672

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Le Bois de Saint-Gilles - Soue

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue  
 Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
 Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Ferme composée de trois bâtiments disposés autour d'une cour : une grange, un logis et une soue à cochon. Soue comprenant deux cellules surmontées d'un espace de stockage. Toiture à longs pans en ardoise. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre de Montfort selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Jambage en pierre pour les portes. Encadrements des baies en carrées bois. En façade ouest : accès aux deux cellules par une double porte centrée ; une mangeoire se trouve de chaque côté. Accès au grenier par une petite gerbière en pignon sud. Deux portes en bois avec partie haute ouvrante dans un cadre bois de couleur ocre rouge

Matériaux et modes

Schiste, terre, torchis, terre, bauge, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation  
 Bien conservé

État apparent des structures  
 Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoin d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Annexe ayant conservé un caractère authentique.

Intérêt culturel : Élevé  
 Intérêt historique : Élevé

3\*

N° PLUI : 20673

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Le Bois de Saint-Gilles - Grange

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange  
 Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
 Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : rez-de-chaussée de grange hauteur et grenier. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre de Montfort selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies en carrées bois. Usage de grange : porte charretière surmontée d'une gerbière en façade principale, un accès au grenier par gerbière en pignon nord-ouest. Toiture à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, terre, torchis, terre, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation  
 Bien conservé

État apparent des structures  
 Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoin d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Grange ayant conservée un caractère authentique.

Intérêt culturel : Élevé  
 Intérêt historique : Élevé

3\*

N° PLUI : 26413

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Le Bois de Saint-Gilles -

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable  
 Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
 Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire accolé d'un cellier important à l'arrière avec espace de stockage et appentis en pignon ouest. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée de grande hauteur et un grenier. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre de Montfort selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Façade remaniée de façon importante comportant des aérations horizontales hautes, des gerbières et des portes d'annexes. À noter : la suppression de plusieurs carrées bois, les reprises en ciment et allèges des gerbières en parpaing. Toiture à longs pans droits.

Matériaux et modes

Schiste, terre, torchis, terre, bauge, ardoise, tôle galvanisée, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation  
 Légères modifications

État apparent des structures  
 Bon

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice conservant un intérêt historique malgré les remaniements.

**Intérêt culturel** De qualité **2\***

**Intérêt historique** De qualité

---

**N° PLUI : 29276**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme, Le Bois de Saint-Gilles

**Dénomination architecturale :** ferme, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations** **Description spécifique**  
-

**Matériaux et modes** Schiste, terre, torchis, terre, bauge, ardoise, fer en couverture, tôle galvanisée, matériau synthétique en couverture

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**  
- Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité **1\***

**Maison à boutique**

**DÉSIGNATION** **N° PLUI :** 29234 **Secteur :** urbain

**Adresse :** 1 rue du Centre, Saint-Gilles

**Dénomination architecturale :** maison à boutique

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Période :** 19e siècle ; 1er quart 21e siècle

**Date portée :** -

**Auteur :** -



**DESCRIPTIF**

**Contexte historique** Le bâtiment a été restauré récemment, les enduits ont été refaits en chaux-chanvre.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** 3s-Saint-Gilles Rue du Centre

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**  
- -

**Valeur patrimoniale bâtiment** Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** - **1\***

### Maison, 37 rue du Centre

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 29279  
Secteur : urbain

Adresse : 37 rue du Centre, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

-

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.

##### Observations

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : rez-de-chaussée surmonté d'un étage carré et d'un comble éclairé d'une lucarne. Gros œuvre enduit. Encadrements de baies en brique et appuis en béton de ciment. Toiture à longs pans en ardoise. Édifice peu visible.

##### Matériaux et modes constructifs

Poudingue, terre, bauge, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### Valeur patrimoniale bâtiment

##### État de conservation

Remanié

##### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice dont l'architecture pourrait dater du début du 20e siècle. Édifice peu visible qui mériterait une étude approfondie.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Maison de La Haute Poterne, 3 rue du Centre

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 20714  
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue du Centre, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : maison, logis, maison à fonctions d'habitation superposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 16e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

La maison de la Haute-Poterne est le lieu où s'exerçait le pouvoir de la justice seigneuriale de Saint-Gilles. Le seigneur de Saint-Gilles avait parmi les différentes missions à sa charge celle de rendre la justice. Ce pouvoir était délégué à un juge qui l'exerçait dans la salle de l'Auditoire à laquelle étaient accolées une prison. Il s'agit vraisemblablement de la Haute- Poterne. Ces différents magistrats exerçaient dans la salle de l'Auditoire à laquelle étaient accolés les prisons et d'autres édifices. Il s'agit vraisemblablement de la Haute-Poterne. La plus grande partie du bâti a été arasée en janvier 1966. La pierre et la terre des murs auraient servi partiellement à combler les douves de l'ancien château de Saint-Gilles (aujourd'hui La Porte). Seule subsiste une porte cintrée en granite surmonté d'une archivolte. Les sablières moulurées feraient remonter le bâtiment au XVIe siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Implantation à l'ouest de l'église paroissiale, en retrait de voirie. Bâtiment composé de plusieurs volumes dont le logis à deux travées et une entité à une travée. Volume imposant : élévation sur un sous-sol (à destination de cachot), un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble. Gros œuvre en pan de bois et en terre crue sur un solin en moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Toiture à longs pans, très forte pente et coyau couverte en amont. Pignon recouvert d'un essentage d'ardoise. Une souche de cheminée en pignon ouest. À noter : les percements furent remaniés au 19e siècle. À noter : un premier niveau en pan de bois est indentifiable par la présence de sablières à décor de rainures se terminant par un congé triangulaire, sous le coyau du toit. À l'est, présence de vestiges du bâtiment détruit portant le nom de 'La Basse Poterne' : quatre portes en plein cintre ont été conservées. L'ancienne porte d'entrée est en granite mouluré, les trois autres sont en calcaire chanfreiné dont l'une porte la date '1610'.

##### Matériaux et modes constructifs

Ganite, pan de bois, baugee, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### Valeur patrimoniale bâtiment

##### État de conservation

Remanié

##### État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice présentant un intérêt historique élevé. L'ancienne maison de la Haute-Poterne, construite au XVIème ou au XVIIème siècle dont atteste le volume imposant, la forte pente à coyau ainsi que la mise en œuvre constructive en pan de bois. En partie détruite, il en subsiste, sous le toit, une sablière moulurée en fuseaux sur deux niveaux. Au mur-pignon Est se trouvent quatre portes en plein cintre : deux percées dans le mur, deux perpendiculaire à celui-ci. L'ancienne entrée est en granite mouluré alors que les trois autres portes ont des encadrements en calcaire chanfreiné. À l'opposé de l'entrée, se trouve une porte jumelée d'angle qui assurait peut-être la communication avec un escalier à vis permettant d'accéder à l'étage.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*



### Maison à boutique

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 29245  
Secteur : urbain

Adresse : 41 rue du Centre, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Le bâti est signalé sur le cadastre napoléonien de 1829 dans une forme différente. Il semble que le bâti ait été doublé en façade. Deux toitures à croupe coiffent les deux rectangles qui composent le bâtiment. L'épis de faîtage est toujours présent sur la partie antérieure du bâti. Il conserve les ouvertures étroites néanmoins les modifications apportées aux encadrements et la vitrine ont modifié la façade.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardièrre et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 2s-Saint-Gilles Rue de Saint-Brieuc - Rue de Rennes 2

État de conservation Modifications importantes État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Faible

1\*

### Maison, 5 rue du Centre

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 29235  
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue du Centre, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : maison, logis, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Un bâti est déjà signalé sur le cadastre napoléonien de 1829. Cependant, le bâtiment actuel semble daté de la deuxième moitié du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardièrre et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire accolé d'une dépendance en pignon (grange). Volume dit à parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît éclairé par une lucarne pendante. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale composée d'une porte, d'une fenêtre et d'une gerbière. Encadrements de baies en brique. Toiture à longs pans en ardoise. Souche de cheminée en mur pignon.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Remanié État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Édifice structurant le noyau historique. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Malgré les légers remaniements, l'intérêt du bâtiment réside également à situation mitoyenne à la dépendance en pan de bois. Intérêt historique.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 20681  
Secteur : urbain

Adresse : 24 le Clos, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; limite 20e siècle 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ensemble de bâtiments visibles sur le cadastre napoléonien de 1829, à l'exception du fournil présent à l'arrière qui semble avoir été ajouté dans la seconde moitié du XIXe siècle. Cet ensemble est actuellement divisé en plusieurs habitations. Maison simple fin XIXème siècle à logis unique et étable attenante.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, il s'agit d'une grande zone qui s'étend vers la rive ouest du ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 56 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Petite longère à toiture droite à 2 pans avec léger coyaux comprenant une cellule d'habitation et une étable avec soue en pignon et deux gerbières engagées à croupes. Terre enduite au ciment (sauf à l'arrière), toiture en ardoises naturelles. Deux organisations des ouvertures en façade correspondant à chacune des fonctions individuelles : habitation, étable et remise. Ouvertures simples avec une seule fenêtre, agrandie après guerre. Deux gerbières rythment la façade en 3 sections de longueur sensiblement identique. L'organisation des niveaux de plancher est en dénivelé pour s'adapter à la pente du terrain.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

### Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

### Ferme



1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 20707  
Secteur : urbain

Adresse : 10 place de l'Eglise, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : maison, logis, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Un bâti est signalé sur le cadastre napoléonien de 1829. Ainsi, le bâti a été repris et agrandi ou reconstruit.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.

### Observations

Implantation en alignement de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble éclairé par une lucarne centrale en brique. Façade principale divisée en deux entités : une maison dont la façade est rythmée à trois travées (typologie ternaire) et un logis simple (?). Gros œuvre enduit. Encadrements de baies à linteaux cintrés en brique. Chainage d'angle en brique. Présence d'un balcon en fer forgé sur la porte centrale de l'étage. Date portée sur le fronton de la lucarne : 1898. Toiture à longs pans en ardoise. Souches de cheminées en mur pignon et mur de refend.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, brique, bauge, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique et participant à la qualification du centre-urbain. Édifice dont l'architecture est représentative des maisons bourgeoises de la fin du 19e siècle : façade principale à travées ; volume imposant ; gros œuvre enduit ; encadrements des baies et chainage d'angle en brique ; décor : lucarne en brique à décor et balcon central en fer forgé. Intérêts historique et typologique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

### Maison, 10 place de l'Eglise



3\*

Maison à boutique, 4 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20709  
Secteur : urbain

Adresse : 4 place de l'Eglise, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Le bâti est signalé sur le cadastre napoléonien de 1829. Or, l'utilisation de la brique pour les encadrements laisse supposer que des reprises ont été réalisées dans la 2e moitié du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.

**Observations** : Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant à étage. Gros œuvre en terre crue sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies en brique et d'une clé de linteau en pierre blanche, à l'exception d'une carrée double en bois à l'étage. Rez-de-chaussée partiellement à vocation commerciale : vitrine. Menuiseries à meneaux et croisillons. Toiture à croupes en ardoise. Souches de cheminées en mur de refend et mur pignon est. À noter : on peut supposer que la partie gauche était destinée à une fonction artisanale, avec une grande porte, alors que la partie droite avait une fonction d'habitation.

**Matériaux et modes constructifs** : Terre, bauge, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	5s-Saint-Gilles	Rue du Parc - Place de l'Eglise
<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>	
Légères modifications	Bon	
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant le noyau historique et participant à la qualification du centre-urbain. Édifice dont l'architecture est représentative de la fin du 19e siècle : façade principale à travées ; volume imposant ; gros œuvre enduit et encadrements des baies en brique. Intérêts historique et typologique.

**Intérêt culturel** : De qualité  
**Intérêt historique** : De qualité

2\*

Maison du procureur fiscal puis ferme, 8 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20706  
Secteur : urbain

Adresse : 8 place de l'Eglise, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle ; limite 20e siècle 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Malgré les remaniements, le logis date du 17e siècle. La grange a été ajoutée au 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.

**Observations** : Implantation en alignement de voirie, à un carrefour. Gros œuvre enduit. Façade principale remaniée (percements et encadrements de baies). Encadrements de baies de la porte d'entrée en arc plein-cintre et de la fenêtre en poudingue. Toiture à longs pans en ardoise. À noter : annexes et dépendances en bauge accolées au logis.

**Matériaux et modes constructifs** : Terre, bauge, enduit, poudingue, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-	
<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>	
Remanié	Bon	
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant le noyau historique et participant à la qualification du centre-urbain. Édifice présentant un caractère ancien et atypique malgré les remaniements. Intérêt historique.

**Intérêt culturel** : De qualité  
**Intérêt historique** : De qualité

2\*

### Ferme de la Janais - Grange

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 20646  
Secteur : urbain

Adresse : 103 la Janais, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (zone de confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 44 mètres.

Observations

Implantation perpendiculairement à la voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : rez-de-chaussée de grange hauteur et grenier. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre de Montfort selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies en carrées bois. Usage de grange : porte charretière surmontée d'une gerbière en travée centrale, un accès au grenier par gerbière en pignon sud. Porte : belles portes à deux battants. Toiture à croupes en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Granite, grès, poudingue, terre, bauge, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Grange conservant un caractère authentique. Le bâtiment de stockage a été restauré avec soin. Il a conservé sa disposition d'origine et ses carrées bois, il possède une gerbière et a gardé sa grande porte principale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

### Ferme

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 29273  
Secteur : urbain

Adresse : 113 la Janais, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 19e siècle ; 3e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ancienne ferme est présente sur le cadastre napoléonien de 1829. La bâtiment est en plusieurs parties, à droite de la parcelle se trouve le bâtiment d'habitation, qui a été agrandi. L'étable et le cellier y sont accolés sur la gauche de la parcelle. Aujourd'hui, il s'agit de deux maisons distinctes.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (zone de confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 44 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme l'Ile des Bois, 11 rue Joseph-Marie Jacquard

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25770  
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue Joseph-Marie Jacquard, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'emplacement des annexes figure en partie au cadastre ancien de 1829. Des extensions ont été réalisées plus tardivement dont le logis qui présente une allure typique de la fin du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre la Vaunoise et le ruisseau de Gobert à l'ouest, ainsi que le ruisseau des Mares Noires au sud-est et un autre ruisseau à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 72 mètres.

**Observations** Implantation en retrait de voirie. Plan allongé : plusieurs unités formant un alignement. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre de Montfort selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Toiture à longs à l'exception du logement couvert d'une toiture à croupes en ardoise. Partie habitation se démarquant par un volume imposant et une toiture à croupes. Plan rectangulaire accolé d'un appentis sur toute la hauteur du pignon Ouest. Élévation : rez-de-chaussée, étage carré et combles à surcroît éclairé par deux lucarnes à croupes. Haute souche de cheminée en pignon Est. Encadrements des baies à carrées doubles en bois. Façade présentant une composition à travées verticales de portes et fenêtres. Alignement des linteaux d'ouvertures. Lucarnes symétriquement réparties sur les travées extérieures. Menuiseries neuves (aluminium coloré). Partie annexe présentant un volume plus bas : rez-de-chaussée et combles (grenier) éclairé d'une lucarne à croupe. Plan allongé constitué de 4 modules à usage agricole. Toiture à longs pans en ardoise. Module de gauche possédant une haute porte et une gerbière engagée avec lucarne à croupe, les autres annexes ne possèdent que des gerbières sous toiture. Façade remaniée sur la partie de l'extrémité est (ancienne habitation ?). Une porte à imposte vitrée et une fenêtre surmontée la gerbière au centre. Menuiseries anciennes en place sur les annexes : simples, comme la porte à deux battants à lames et barres, teintées à l'ocre rouge.

**Matériaux et modes constructifs** Poudingue, terre, enduit, enduit d'imitation, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé, remanié

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Les annexes conservent un caractère authentique. Intérêts historique, typologique et d'authenticité.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

Ferme, le Champ des Pommiers

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29278  
Secteur : urbain

Adresse : 17 rue de Montfort, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** -  
**Contexte urbain et paysager** -

Observations

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, il s'agit d'une grande zone qui s'étend vers la rive ouest du ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 56 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Matériaux et modes constructifs

Implantation en retrait de voirie. Plan retour d'équerre. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies à carrée de bois. Toiture à longs pans en ardoise. Présence d'un puits dans la cour. Poudingue, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 20713  
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de Montfort, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Un bâti est signalé sur le cadastre napoléonien de 1829, cependant il ne correspond pas à la construction actuelle. Il s'agit certainement d'une reconstruction.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.

**Observations** : L'appareil en poudingue et les encadrements des ouvertures en briques sont soignées. Les lucarnes conservent les carrées en bois.

**Matériaux et modes constructifs** : Poudingue, schiste, terre, bauge, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural et urbanistique.

Intérêt culturel	Moyen
Intérêt historique	Faible

2\*

## Alignement de 3 maisons, 1 rue de Montfort

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 20719  
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de Montfort, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Un bâti est signalé sur le cadastre napoléonien de 1829. Cependant il ne correspond pas à la construction actuelle, il s'agit certainement d'une reconstruction.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.

**Observations** : Implantation en parcelle d'angle. Plan en retour d'équerre. Volume imposant à étage ; élévation sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble à surcroît éclairé par des lucarnes pendantes. Façades sur rue organisées en travées. Gros œuvre en terre crue sur un solin en moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies en brique et appuis en pierre de granite à l'exception des lucarnes à carrées de bois. Menuiseries à meneaux et croisillons. Toiture à longs pans en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** : Poudingue, schiste, terre, bauge, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 4s-Saint-Gilles Rue du Parc

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant le noyau historique. Édifice participant à la qualification du centre-urbain. Édifice dont l'architecture est représentative de la fin du 19e siècle : façades principales organisées à travées ; volume imposant ; gros œuvre enduit et encadrements des baies en brique. Traitement soigné. À noter : la conservation des carrées de bois pour les lucarnes. Intérêts historique, typologique et d'authenticité.

Intérêt culturel	Élevé
Intérêt historique	Élevé

3\*



### Maison le Moulinet

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 29272  
Secteur : urbain

Adresse : 55 le Moulinet, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Présente sur le cadastre napoléonien de 1829, la maison portait alors le nom de Moulinet. Il s'agissait alors d'un petit moulin dont il ne reste que la maison principale.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.

**Observations** Implantation en bords d'un ruisseau. Plan carré. Volume imposant : rez-de-chaussée et étage carré. Gros œuvre enduit. Percements remaniés. Toiture à longs pans en ardoise. Souche de cheminée en pignon.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti**

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-
<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié	Bon
Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ancien moulin ayant perdu son caractère authentique. Intérêt historique. Une étude approfondie serait souhaitable.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

### Immeuble à logements, 1 rue du Parc

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 29229  
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue du Parc, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 1er quart 20e siècle ; 4e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'ensemble est déjà signalé sur le cadastre napoléonien de 1829. La mise en œuvre constructive indique qu'il a été construit au 19e siècle. La partie sud a été fortement remaniée par la suppression de lucarnes, probablement vers les années 1980.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.

**Observations** Implantation en aplomb de voirie, à un carrefour. Plan en retour d'équerre marquant l'espace public. Logis prolongé d'une ancienne dépendance probablement rénovée dans les années 1980. Volume imposant à étage : élévation sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble à surcroît éclairé par des lucarnes pendantes. Façades sur rue organisées en travées. Gros œuvre en terre crue sur un solin en moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies en carrée de bois et appuis en pierre de granite ou béton de ciment. Menuiseries à meneaux et croisillons. Toiture à croupes en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** Poudingue, schiste, terre, bauge, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti**

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	5s-Saint-Gilles	Rue du Parc - Place de l'Église
<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>	
Bien conservé	Bon	
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude	

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant le noyau historique. Édifice participant à la qualification du centre-urbain. Édifice dont l'architecture est représentative de la fin du 19e siècle : façade principale à travées ; volume imposant ; gros œuvre enduit et encadrements des baies en carrées de bois. Intérêts historique et typologique.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

Maison de notable, 2 rue du Prieuré

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20712  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue du Prieuré, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison fut construite par le notaire de Saint-Gilles, qui possédait également la maison voisine. Le bâtiment est déjà présent sur le cadastre napoléonien de 1829.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.

**Observations** Implantation en retrait de voirie. Propriété délimitée par un mur de clôture en moellon de schiste surmonté d'une grille en fer forgé. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble éclairé par trois lucarnes. Façade principale de type ternaire. Gros œuvre en terre crue sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies en pierre de granite au rez-de-chaussée, en brique à l'étage. Toiture à croupes en ardoise. Souche de cheminée en brique en mur de refend et mur de refend nord. A noter : les initiales du propriétaire (?) couronnant l'entrée du portail en fer forgé.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, enduit, brique, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-
<b>État du bâti</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant le noyau historique. Édifice dont l'architecture est représentative du 19e siècle : façade principale à travées de type ternaire, gros œuvre en bauge, encadrements en brique, toiture à croupes. Il a parfaitement conservé son authenticité d'aspect. Mur de clôture participant à la qualification du site depuis l'espace public. Intérêts historique, typologique et d'authenticité.

**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

3\*

Maison de notable, 4 rue du Prieuré

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20705  
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue du Prieuré, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : maison de maître / villa  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La présence et la disposition du bâtiment est déjà signalé sur le cadastre napoléonien de 1829. Il est possible qu'il fut repris en façade à posteriori.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.

**Observations** Implantation en alignement de voirie, à un carrefour. Plan en L : logis de plan rectangulaire avec des dépendances en retour d'équerre (maçonnerie en bauge ou en brique, en partie remanié). Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble éclairé par trois lucarnes en brique. Façade principale rythmée à six travées. Gros œuvre enduit : pan de bois (?). Encadrements de baies à linteaux cintrés en brique. Lucarnes pignons encadrant une lucarne à œil-de-bœuf. Garde-corps en zinc à l'étage. Menuiseries à meneaux et croisillons. Volets en bois. Toiture à la Mansart avec un jeu d'ardoise créant un décor. Souches de cheminées en brique en murs pignons. Épis de faitage en zinc. Présence d'un puits. A noter : l'encorbellement de l'étage est visible à l'arrière du bâtiment.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, pan de bois, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-
<b>État du bâti</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant le noyau historique et participant à la qualification du centre-urbain. Édifice dont l'architecture est représentative des maisons bourgeoises du 19e siècle : façade principale à travées ; volume imposant ; gros œuvre enduit ; encadrements des baies en brique ; toiture à la Mansart, décor : lucarne en brique à décor, garde-corps en fer forgé et épis de faitage en zinc. Intérêts historique et typologique.

**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

2\*



Alignement de 3 maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29232  
Secteur : urbain

Adresse : 8 rue du Prieuré, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; limite 20e siècle 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Un bâti est signalé sur le cadastre napoléonien de 1829. Il est fortement possible en examinant le soubassement que le bâti ancien ait été repris pour être agrandi vers l'angle de la rue. Cette modification est visible sur le cliché d'une carte postale ancienne éditée par Charpentier, de la fin 19e siècle, tout début 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.

**Observations**  
-

**Matériaux et modes constructifs**  
Poudingue, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale**  
-

**État du bâti**  
État de conservation : -  
État apparent des structures : -  
Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** : -  
**Intérêt historique** : -

1\*

Prieuré de bénédictins, église paroissiale Saint-Gilles

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29228  
Secteur : urbain

Adresse : rue du Prieuré, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : église  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse  
Période : 2e moitié 15e siècle ; limite 18e siècle 19e siècle ; 1er quart 15e siècle ; milieu 19e siècle  
Date portée : 1409 (date portée) ; 1837 (daté par travaux historiques)  
Auteur : Lagarde (architecte)



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
'abbaye Saint-Melaine de Rennes possédait un prieuré à Saint-Gilles en 1152. L'église a été reconstruite dans la 2ème moitié du 15e siècle (sablères de la nef étaient datées 1487). Le chœur et le transept sont refaits sous la direction de l'architecte Lagarde (ou de Lagarde) en 1837. Le clocher-porche de la limite du 18e siècle 19e siècle est achevé vers 1846 (date de demande de subvention pour la reconstruction de la porte principale). Croix de cimetière de 1409 (date portée avec inscription).

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.

**Observations**  
Plan en croix latine, lambris de couverture, clocher latéral, sacristie à étage, chevet plat.

L'église de Saint-Gilles est en croix latine orientée. Elle a été remaniée à diverses périodes et en particulier au XVIème siècle. De cette époque, on observe une porte en arc brisé à colonnettes à l'intérieur du clocher-porche (construit au XIXème), ainsi que le mur-pignon Ouest. Le pignon est à crossettes (lions) et crochets (végétaux) et fleuron terminal. La porte est en anse de panier dans une archivolte en arc brisé encadrée de pinacles ; les piédroits sont en colonnettes prismatiques, à base en bouteille. Au dessus de la porte se superposent une fenêtre très étroite et un oculus ; entre les deux se trouve une pierre armoriée (fleur de lys exclusivement).

A l'intérieur, la nef est surmontée d'entrails à engoulant. Les chapelles latérales renferment deux retables en bois peint, datés 1660 et 1661 ; ces pièces de mobilier sont classées « monuments historiques » et constituent le seul élément intéressant du mobilier de l'église de Saint-Gilles. Une croix en granit remarquable du 15e siècle, classée Monument Historique, ainsi qu'un monument aux morts prennent place devant la façade sud. Ce dernier comporte la statue d'une paysanne portant la coiffe Polka du Pays de Rennes, due au sculpteur de Montfort Emmanuel Guérin.

Poudingue, schiste, ardoise

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale**  
-

**État du bâti**  
État de conservation : Bien conservé  
État apparent des structures : Bon  
Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant le noyau historique. Édifice historique remarquable caractéristique du pouvoir religieux à l'échelle locale. À noter, la qualité sculpturale de l'édifice notamment du portail occidental représentatif des constructions religieuses des styles gothique et néogothique.

**Intérêt culturel** : Élevé  
**Intérêt historique** : Élevé

3\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29268  
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue de la Prouverie, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 3e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.

Observations

Lucarne à croupe disproportionnée. Appentis accolé au nord. Pierre de soubassement non spécifique à la région. Il est possible que la maison ait été construite récemment mais en reprenant le style traditionnel de la fin du 19e siècle.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale bâtiment

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ecole privée du Sacré-Coeur, 13 rue de la Prouverie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29267  
Secteur : urbain

Adresse : 13 rue de la Prouverie, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : école  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Période : 2e quart 20e siècle ; 4e quart 20e siècle ; 1er quart 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Anciennement l'école privée des filles construite en 1933, elle devient mixte en 1965. De part et d'autre du bâtiment originel, des extensions ont été construites.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.

Observations

Implantation en retrait de voirie. Plan allongé. Volume imposant : rez-de-chaussée, étage carré et comble. Façade organisées à sept travées : percement de quatre portes et trois fenêtres en rez-de-chaussée et de sept fenêtres à l'étage. Gros œuvre en moellon de poudingue. Encadrements de baies : linteaux et appuis en béton de ciment et jambages en brique. Chaînage d'angle, bandeau, génoise et souches de cheminées en brique. Niche à la Vierge en façade principale. Toiture à croupe en ardoise couronné d'épis de faitage.

Matériaux et modes constructifs

Poudingue, brique, béton de ciment, ardoise, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale bâtiment

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et représentatif de l'architecture institutionnelle dans le deuxième quart du 20e siècle : plan allongé, maçonnerie en moellon de pierre, encadrements de baies en brique et béton de ciment, décor en brique, niche à statue. Étude du bâtiment à approfondir.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 29445  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de la Prouverie, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.

### Observations

-

### Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 29270  
Secteur : urbain

Adresse : 8 rue de la Prouverie, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : presbytère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; milieu 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.

### Observations

Implantation en retrait de voirie. Propriété délimitée par un mur de clôture en bauge. Plan rectangulaire. Volume imposant : sous-sol à usage de cave, rez-de-chaussée surélevé, étage carré et étage de combles éclairé par trois lucarnes. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de poudingue selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale sur rue rythmée à trois travées (type ternaire) dont les percements ont été remaniés. Élément intéressant : la porte d'entrée ancienne en bois sculpté et imposte vitrée soulignée d'une croix. Une souche de cheminées imposante par mur pignon. Toiture à croupe en ardoise couronnée d'épis de faîtage. À noter : présence d'une dépendance et d'un garage sur le site dont une petite dépendance en schiste et brique couverte d'une toiture en tuile mécanique.

### Matériaux et modes constructifs

Poudingue, terre, bauge, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice témoin d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice dont le volume et la typologie architecturale (type ternaire en façade principale) correspondent à l'architecture du 19e siècle. Il est probable que l'ancien presbytère fut démolé et reconstruit à la fin du 19e siècle. À noter : le mur de clôture et les dépendances participent à la qualification et la lecture du site en secteur urbain

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Presbytère, 8 rue de la Prouverie



### Maison, 9 rue de la Prouverie

#### DÉSIGNATION

N° PLUi : 29269  
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue de la Prouverie, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.

Implantation en léger retrait de voirie. Plan carré. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Façade organisée en travées. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies en brique avec appuis en béton de ciment. Enduit décoratif imitant un chaînage d'angle en pierre calcaire. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée par pignon.

Terre, pierre, bauge, brique, enduit, enduit d'imitation, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et représentatif de l'architecture domestique du premier quart du 20e siècle : gros œuvre en bauge, encadrements des baies en brique, enduit décoratif soulignant la composition ordonnancée du bâtiment et imitant l'architecture 'noble' en pierre.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

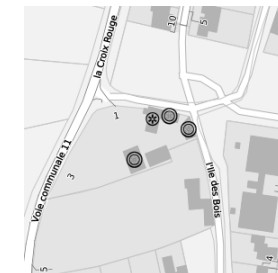
2\*

### Ferme, le Puits Gaillard

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 1 le Puits Gaillard, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle ; 1er quart 21e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Le Puits Gaillard est une ferme dont le logis principal date du 17e siècle. Le bâtiment daterait du 17e siècle selon les auteurs de l'ouvrage « Architecture de terre en Ille-et-Vilaine ». Les autres bâtiments sont plus récents. L'ancien logis dans son emprise au sol actuelle, à l'exception de l'appentis arrière, apparaît sur le cadastre napoléonien de 1829.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre la Vaunoise et le ruisseau de Gobert à l'ouest, ainsi que le ruisseau des Mares Noires au sud-est et un autre ruisseau à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 72 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUi : 29277

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme du Puits Gaillard - Logis

Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -



#### DESCRIPTIF

Observations

#### Description spécifique

Plan en L. Volume dit à parti bas : rez-de-chaussée et étage carré ou combles à surcroît. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies à carrée de bois. Porte d'entrée en arc plein cintre ayant conservé sa carrée simple. Menuiseries contemporaines. Toiture à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes

Poudingue, schiste, terre, enduit, ardoise, fer en couverture, tôle nervurée

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice ayant fait l'objet d'une restauration respectant les techniques anciennes de construction. Façade recomposée au fil du temps, les modifications en cours ont amené de nouveaux percements ; seul le pignon sud semble correspondre aux percements les plus anciens (porte d'accès aux combles sans carrée). L'encadrement de pierres de la porte bois à grosses lames est étranger à ce type de construction, sa facture traduit une mise en œuvre contemporaine. La porte ancienne à grosses lames cloutées, bien que rapportée à la construction, est intéressante.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 26521

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme du Puits Gaillard - Logis

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Plan en L. Volume dit à parti bas : rez-de-chaussée et étage carré ou combles à surcroît. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies à carrée de bois. Porte d'entrée en arc plein cintre ayant conservé sa carrée simple. Menuiseries contemporaines. Toiture à longs pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Poudingue, schiste, terre, enduit, ardoise, fer en couverture, tôle nervurée

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice ayant fait l'objet d'une restauration respectant les techniques anciennes de construction. Façade recomposée au fil du temps, les modifications en cours ont amené de nouveaux percements ; seul le pignon sud semble correspondre aux percements les plus anciens (porte d'accès aux combles sans carrée). L'encadrement de pierres de la porte bois à grosses lames est étranger à ce type de construction, sa facture traduit une mise en œuvre contemporaine. La porte ancienne à grosses lames cloutées, bien que rapportée à la construction, est intéressante.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 26257

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme du Puits Gaillard - Ancien logis

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en bordure de voirie. Plan quasi-carré. Volume dit à parti bas : rez-de-chaussée surmonté d'un grenier de surcroît élevé. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre de Montfort selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies en carrées de bois. Façade principale à l'organisation : porte- fenêtre-cheminée inversée. Toiture à longs pans en ardoise. Souche de cheminée en pignon.

### Matériaux et modes

Poudingue, schiste, terre, bauge, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Cet ancien logis simple présente un caractère authentique. Intérêts historique, typologique et d'authenticité.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 26353

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme du Puits Gaillard - Étable

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire accolée de part et d'autre d'une étable de construction récente et d'un hangar. Volume dit à parti bas : rez-de-chaussée et combles. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre de Montfort selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Accès en pignon avec ouvertures superposées à carrées bois. Toiture à longs pans en ardoise. Menuiseries bois à conserver.

### Matériaux et modes

Poudingue, schiste, terre, enduit, ardoise, tôle nervurée

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

### Maison à boutique, 10 rue de Rennes

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 29261  
Secteur : urbain

Adresse : 10 rue de Rennes, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** D'après une source orale, cette maison a été construite en 1936. La vitrine est d'origine. La boutique était un Tabac-presse.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.

**Observations** Implantation en alignement de voirie. Volume imposant : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, étage carré et combles. Gros œuvre en poudingue. Jeu de polychromie : bandeau, génoise et encadrements des baies en brique jaune. Vitrine commerciale en rez-de-chaussée. Toiture à croupes couverte en ardoise couronné d'épis de faîtage. Une souche de cheminée par pignon.

**Matériaux et modes constructifs** Poudingue, terre, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** 2s-Saint-Gilles Rue de Saint-Brieuc - Rue de Rennes 2

**État de conservation** Bien conservé

**État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et représentatif de l'architecture domestique du deuxième quart du 20e siècle : polychromie des matériaux : encadrements des baies, bandeau et génoise en brique soulignant la composition du bâtiment. Bel état de conservation. À noter : la volumétrie du bâtiment est similaire au bâtiment voisin : 12 rue de Rennes.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

### Maison

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 29262  
Secteur : urbain

Adresse : 12 rue de Rennes, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle ; 1er quart 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Une poutre IPN est visible au niveau du soubassement de la façade principale. Les ouvertures ont probablement été remaniées au 20e siècle. L'ajout en bois à l'arrière du bâtiment date du 1er quart du 21e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** Poudingue, terre, bauge, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** 2s-Saint-Gilles Rue de Saint-Brieuc - Rue de Rennes 2

**État de conservation** Légères modifications

**État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Faible

1\*



Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29263  
Secteur : urbain

Adresse : 14 bis rue de Rennes, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.

Observations

Le bâtiment possède un sous-sol. Les ouvertures possèdent des volets intérieurs. L'accès à la porte d'entrée se fait par un escalier. Il s'agit du seul bâtiment de cette rue avec cette caractéristique.

Matériaux et modes constructifs

Poudingue, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 2s-Saint-Gilles Rue de Saint-Brieuc - Rue de Rennes 2

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

Maison avec porche

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29264  
Secteur : urbain

Adresse : 18 rue de Rennes, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.

Observations

Cette maison est à pan coupé dans un angle de rue. Elle se trouve à proximité directe d'un puits.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 2s-Saint-Gilles Rue de Saint-Brieuc - Rue de Rennes 2

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ancienne ferme aujourd'hui maison à boutique, 3 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29253  
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue de Rennes, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Le bâti est déjà signalé sur le cadastre napoléonien de 1829 mais pas dans sa totalité. Il a donc été agrandi ensuite, ainsi que la dépendance à deux niveaux en bauge accolée à l'arrière du bâtiment, donnant sur une cour. Les deux ouvertures droites de l'étage, ne sont pas au même niveau que les autres ouvertures traduisant la modification apportée au bâti primaire. Une partie du bâtiment servait au stockage ou à une activité artisanale et l'autre partie était réservée à l'habitation.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.

**Observations** Implantation en aplomb de voirie. Volume imposant : rez-de-chaussée à usage commerciale surmonté d'un étage carré et de combles éclairés par une lucarne centrale. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies en brique et pierre de calcaire, appuis en béton de ciment. Rez-de-chaussée remanié. Toiture à croupes en ardoise. Une souche de cheminée en pignon est. Grange en retour d'équerre à l'arrière.

**Matériaux et modes constructifs** Poudingue, terre, bauge, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** 1s-Saint-Gilles Rue de Saint-Briec - Rue de Rennes 1

**État de conservation** Remanié

**État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la qualification de l'espace urbain malgré les remaniements par la création de vitrine commerciale en rez-de-chaussée.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

1\*

Alignement de deux maisons mityennes, 5-7 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29254  
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue de Rennes, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** Alignement de deux maisons mityennes datées de la fin du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.

**Observations** Implantation en alignement de voirie. Volume imposant : rez-de-chaussée à usage commerciale surmonté d'un étage carré. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies en brique et appuis en béton de ciment. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignon.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** 1s-Saint-Gilles Rue de Saint-Briec - Rue de Rennes 1

**État de conservation** Remanié

**État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Édifice structurant à l'échelle du bourg. Alignement de deux logis formant un front bâti homogène contribuant à la qualification de l'espace urbain malgré des remaniements en rez-de-chaussée par la création de vitrine commerciale.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

1\*



Alignement de deux maisons mitoyennes, 5-7 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29255  
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue de Rennes, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Photo  
indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique

Alignement de deux maisons mitoyennes datées de la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.

Observations

Implantation en alignement de voirie. Volume imposant : rez-de-chaussée à usage commerciale surmonté d'un étage carré. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies en brique et appuis en béton de ciment. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignon.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 1s-Saint-Gilles Rue de Saint-Brieuc - Rue de Rennes 1

État de conservation Remanié État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Alignement de deux logis formant un front bâti homogène contribuant à la qualification de l'espace urbain malgré des remaniements en rez-de-chaussée par la création de vitrine commerciale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

Maison, 2 rue de Romillé

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29252  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de Romillé, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le bâti est déjà signalé sur le cadastre napoléonien de 1829.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.

Observations

Implantation en alignement de voirie. Volume imposant à étage habitable. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Percements remaniés en façade principale. Toiture à croupe en ardoise. Une souche de cheminée par pignon.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, pierre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Remanié État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

L'enduit et le remaniements des ouvertures (à linteaux et appuis en béton de ciment) masque le caractère ancien de l'édifice.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29251  
Secteur : urbain

Adresse : 16-18 rue de Saint-Brieuc, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations : Les deux éléments qui peuvent distinguer cette maison des autres sont sa toiture en coyaou et son ornementation en brique sur la façade.  
Matériaux et modes constructifs : Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : État de conservation : - État apparent des structures : -  
Valeur patrimoniale bâtiment : Valeur sur l'aire d'étude : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -  
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

Ferme, 2 rue de Saint-Brieuc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20720  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de Saint-Brieuc, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 18e siècle 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Le bâti est signalé sur le cadastre napoléonien de 1829.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.  
Observations : Implantation en retrait de voirie. Plan allongé. Volume dit à parti bas : rez-de-chaussée et étage de combles. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies en carrées de bois. Percements remaniés. Menuiseries à meneaux et croisillons en bois. Toiture à longs pans et coyaou en ardoise.  
Matériaux et modes constructifs : Poudingue, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : État de conservation : Remanié État apparent des structures : Bon  
Valeur patrimoniale bâtiment : Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ancienne ferme dont la façade principale a été remaniée. La restauration de l'enduit à la chaux, des encadrements et menuiseries à meneaux et croisillons en bois participent à la conservation du caractère rural de l'édifice.  
Intérêt culturel : Moyen  
Intérêt historique : Moyen

1\*

Maison, 3 rue de Saint-Brieuc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29246  
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue de Saint-Brieuc, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** D'après le cadastre napoléonien de 1829, seule la partie arrière de la maison est arrière. La maison sur rue daterait de la fin du 19e ou du début du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.

**Observations** Implantation en aplomb de voirie. Volume imposant : rez-de-chaussée surmonté d'un étage carré. Façade ordonnancée : porte centrale encadrée de fenêtres et deux étages éclairant l'étage. Gros œuvre en brique. Corniche, chaînage d'angle et encadrements de baies à linteaux cintrés en brique et pierre de calcaire, appuis en béton de ciment. Menuiseries à meneaux et croisillons et volets en bois. Toiture à longs pans en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** Brique, pierre calcaire, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 2s-Saint-Gilles Rue de Saint-Brieuc - Rue de Rennes 2

État de conservation Bien conservé État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice présentant un caractère atypique au regard des maisons environnantes construites en bauge. La façade principale de l'édifice présente un traitement soigné par la mise en œuvre polychrome en brique et pierre calcaire.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30849  
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue de Saint-Brieuc, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Les carrées en bois des lucarnes ont été conservés, dont l'un est en arc cintré. A droite du bâtiment, il y a un appentis en bois et en terre. Les ouvertures ont été modifiées au 20e siècle. Un escalier en béton a été installé probablement après 1975, qui remplace peut-être un escalier plus ancien. Une terrasse a été ajoutée à l'avant du bâtiment. La bâti était déjà présent sur le cadastre napoléonien de 1829.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** Poudingue, terre, bauge, enduit, crépi, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

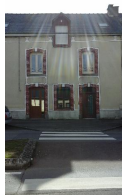
1\*

Maison, 5 rue de Saint-Brieuc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29247  
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue de Saint-Brieuc, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La composition du bâtiment pourrait induire qu'il y avait un atelier en partie gauche.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.

Observations Implantation en aplomb de voirie. Volume imposant : rez-de-chaussée surmonté d'un étage carré et d'un comble éclairé d'une lucarne. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies en brique et pierre de calcaire. Enduit décoratif soulignant l'architecture. Toiture à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Pierre, poudingue, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 2s-Saint-Gilles Rue de Saint-Brieuc - Rue de Rennes 2

État de conservation Bien conservé État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. La façade principale de l'édifice présente un traitement soigné par la présence d'un enduit décoratif soulignant la composition du bâtiment. A noter : l'enduit peint est caractéristique des maisons urbaines des années 1920 et 1930.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 7 rue de Saint-Brieuc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29248  
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue de Saint-Brieuc, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle ; 3e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Il s'agit d'une ancienne habitation divisée en deux propriétés identifiable par une différence d'enduit.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.

Observations Implantation en alignement de rue. Volume imposant : rez-de-chaussée surmonté d'un étage carré. Façade principale à travées. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies en carrée de bois. Porte centrale permettant un accès au couloir desservant les deux parties immeubles d'habitation. Menuiseries à meneaux et croisillons. Toiture à croupes en ardoise. Une souche de cheminée par pignon.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, enduit, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 2s-Saint-Gilles Rue de Saint-Brieuc - Rue de Rennes 2

État de conservation Remanié État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Avant sa division du bâtiment en deux propriétés, l'édifice était probablement une maison de type ternaire typique de la fin du 19e siècle. L'édifice mériterait une restauration respectueuse du bâti ancien.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Maison, 9 rue de Saint-Brieuc

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 29249  
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue de Saint-Brieuc, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle ; 3e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Il s'agit d'une ancienne habitation divisée en deux propriétés identifiable par une différence d'enduit.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le ruisseau de la Cotardière et un autre ruisseau qui rejoint le ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres.

##### Observations

Implantation en alignement de rue. Volume imposant : rez-de-chaussée surmonté d'un étage carré. Façade principale à travées. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies en carrée de bois. Porte centrale permettant un accès au couloir desservant les deux parties l'immeubles d'habitation. Menuiseries à meneaux et croisillons. Toiture à croupes en ardoise. Une souche de cheminée par pignon.

##### Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, granite, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : 2s-Saint-Gilles Rue de Saint-Brieuc - Rue de Rennes 2

État de conservation : Remanié  
État apparent des structures : Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Avant sa division du bâtiment en deux propriétés, l'édifice était probablement une maison de type ternaire typique de la fin du 19e siècle. L'édifice mériterait une restauration respectueuse du bâti ancien.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

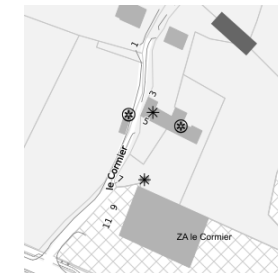
1\*

### Ferme, Les Cormiers

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 5 le Cormier, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Cet ensemble est présent sur le cadastre napoléonien de 1829. Il se compose d'un logis rénové accolé à une ancienne ferme en longère composée d'un logis principal accolée à une étable et une petite annexe en terre. L'ensemble est nommé dans le pré-inventaire de 1975. La présence rare d'une structure à pans-de-bois en « arrête de poisson » sur la partie mitoyenne des deux logis indique une construction d'origine du 17e siècle ayant subi de nombreux remaniements de façade par la suite.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 60 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20682

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme Le Cormier

Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



#### DESCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Bâtiment composé de trois parties : à l'ouest, le prolongement de la construction voisine avec un étage surmonté de combles et un cellier à l'arrière ; au centre et à l'est, des volumes plus bas avec un grenier dans les combles. Trois volumes de toitures avec rupture de faîtage, à forte pente avec coyaux. Souches de cheminées (une par pignon) sur la partie ouest. Partie ouest peut-être à pans-de-bois, comme la maison voisine, recouverte d'un enduit. Parties est et centre construites en terre sur solin de pierre. Façades avant du bâtiment recouvertes d'un enduit au ciment. Carrées bois remplacées localement par du ciment ou des briques lors des remaniements d'ouvertures sur les façades. Modillons bois en dessous de toit sur l'ensemble des trois modules, avec mouluration pour la partie ouest. Sur les parties est et ouest, position des ouvertures proche de l'origine, mais percements souvent modifiés. Reste une petite ouverture haute ancienne sous toiture. Au centre, façade remaniée et lucarne rapportée, esprit XIXème siècle. Pas de menuiseries intéressantes, sauf la charpente et la structure (à vérifier).

##### Matériaux et modes

Granite, schiste, terre, bauge, pan de bois, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : -  
État apparent des structures : -

##### Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

**N° PLUI :** 29283

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Intérêt culturel** - **2\***


**Intérêt historique** -

**Ferme Le Cormier**

**Dénomination architecturale :** ferme

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Bâtiment composé de trois parties : à l'ouest, le prolongement de la construction voisine avec un étage surmonté de combles et un cellier à l'arrière ; au centre et à l'est, des volumes plus bas avec un grenier dans les combles. Trois volumes de toitures avec rupture de faîtage, à forte pente avec coyaux. Souches de cheminées (une par pignon) sur la partie ouest. Partie ouest peut-être à pans-de-bois, comme la maison voisine, recouverte d'un enduit. Parties est et centre construites en terre sur solin de pierre. Façades avant du bâtiment recouvertes d'un enduit au ciment. Carrées bois remplacées localement par du ciment ou des briques lors des remaniements d'ouvertures sur les façades. Modillons bois en dessous de toit sur l'ensemble des trois modules, avec mouluration pour la partie ouest. Sur les parties est et ouest, position des ouvertures proche de l'origine, mais percements souvent modifiés. Reste une petite ouverture haute ancienne sous toiture. Au centre, façade remaniée et lucarne rapportée, esprit XIXème siècle. Pas de menuiseries intéressantes, sauf la charpente et la structure (à vérifier).

**Matériaux et modes**

Granite, schiste, terre, bauge, pan de bois, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale**

Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** - **1\***

**Intérêt historique** -

**N° PLUI :** 20683

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Ferme Le Cormier**

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** -

**Date portée :** -

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Petite annexe (étable ou soue à cochon) surmontée d'un espace de stockage. Couverture à deux pans droits. Construction en terre sur solin pierre, avec carrées bois. Une porte en façade nord et une en pignon ouest, surmontée d'un petite gerbière.

**Matériaux et modes**

Granite, schiste, terre, bauge, pan de bois, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale**

Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** - **1\***

**Intérêt historique** -

**N° PLUI :** 63463


**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Dépendance, 1 Les Cormiers**

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Bâtiment composé de trois parties : à l'ouest, le prolongement de la construction voisine avec un étage surmonté de combles et un cellier à l'arrière ; au centre et à l'est, des volumes plus bas avec un grenier dans les combles. Trois volumes de toitures avec rupture de faîtage, à forte pente avec coyaux. Souches de cheminées (une par pignon) sur la partie ouest. Partie ouest peut-être à pans-de-bois, comme la maison voisine, recouverte d'un enduit. Parties est et centre construites en terre sur solin de pierre. Façades avant du bâtiment recouvertes d'un enduit au ciment. Carrées bois remplacées localement par du ciment ou des briques lors des remaniements d'ouvertures sur les façades. Modillons bois en dessous de toit sur l'ensemble des trois modules, avec mouluration pour la partie ouest. Sur les parties est et ouest, position des ouvertures proche de l'origine, mais percements souvent modifiés. Reste une petite ouverture haute ancienne sous toiture. Au centre, façade remaniée et lucarne rapportée, esprit XIXème siècle. Pas de menuiseries intéressantes, sauf la charpente et la structure (à vérifier).

**Matériaux et modes**

Granite, schiste, terre, bauge, pan de bois, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

**État de conservation** Bon état **État apparent des structures** Non visible

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** - **2\***

**Intérêt historique** -

**N° PLUI :** 20683

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Ferme Le Cormier**

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** -

**Date portée :** -

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Petite annexe (étable ou soue à cochon) surmontée d'un espace de stockage. Couverture à deux pans droits. Construction en terre sur solin pierre, avec carrées bois. Une porte en façade nord et une en pignon ouest, surmontée d'un petite gerbière.

**Matériaux et modes**

Granite, schiste, terre, bauge, pan de bois, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture



### Ferme, Pierre Blanche

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 16 Pierre Blanche, Saint-Gilles  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** Limite 19e siècle 20e siècle  
**Auteur :** -



#### DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte), rive nord d'un ruisseau, partiellement recouvert par une infrastructure (route de St Briec) et est orienté vers le sud. Le bâtiment est à 44 mètres d'altitude.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63461

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, 16 Pierre Blanche**  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

Observations

**Description spécifique**  
Le soubassement en pierre monte jusqu'au premier étage en façade. Le bâti n'est pas présent sur le cadastre. L'implantation du bâti en écart de la route montre une volonté de se démarquer. De plus, la dimension du bâti (au moins 5 travées sur deux niveaux carrés et un comble) n'est pas commune sur Saint-Gilles ou s'apparente aux dimensions d'un manoir.

Matériaux et modes

poudingue, schiste, terre, enduit

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié	Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
---------	-------------------------------------

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

N° PLUI : 63460

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme (logis mixte), 18 Pierre Blanche**  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

Observations

**Description spécifique**

Le bâtiment principal est signalé sur le cadastre napoléonien de 1829. La dépendance présente à l'est sur le cadastre était une étable ou une écurie qui semblait plus ancienne que le logis, selon le propriétaire. Des dates étaient inscrites sur des poutres. La dépendance est tombée lors d'une tempête. Le garage a été agrandi sur la façade dans les années 1940. Le nom du lieu-dit provient de la légende selon laquelle, la Fée Morgane voyageant hors de la forêt de Brocéliande, se serait reposée sur une pierre blanche et y aurait laissé l'empreinte de son seyant. Cette pierre est aujourd'hui dans l'angle d'une maison du lieu-dit.

Matériaux et modes

grès, poudingue, quartz, schiste, terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié	Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
---------	-------------------------------------

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

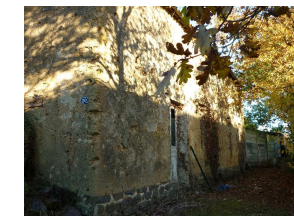
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

N° PLUI : 63462

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, Pierre Blanche**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, grange  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

Observations

**Description spécifique**

Un four, aujourd'hui écroulé et envahi par la végétation, était accolé à l'est du bâti. La cheminée permettant d'évacuer les fumées du fournil a disparu. De l'autre côté se trouve une étable.

Matériaux et modes

poudingue, schiste, terre, tuile en gros œuvre, bauge

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Moyen	Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
---------	-------------------------------------

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

**N° PLUI :** 63459

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

**2\***

**DESCRIPTION**

**Observations**

**Matériaux et modes**

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

**1\***

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

**Désignation Générale**

**Secteur :** rural

**Adresse :** 24 Le Vaurouil | 26 Le Vaurouil | 28 Le Vaurouil, Saint-Gilles

**Dénomination architecturale :** ferme, logis, longère

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** 17e siècle ; 18e siècle ; 1er quart 19e siècle

**Auteur :** -

**Description spécifique**

Les bâtiments présents sur le cadastre napoléonien de 1829 sont aujourd'hui réunis en un seul bâtiment. Le bâtiment d'habitation est prolongé à l'arrière par un appentis.

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Remanié  
**État apparent des structures** Non visible

**Valeur sur l'aire d'étude :** Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager**

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est à 40 mètres d'altitude. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

**N° PLUI :** 63466

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Observations**

**Matériaux et modes**

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

**3\***

**Désignation Générale**

**Secteur :** rural

**Adresse :** 24 Le Vaurouil | 26 Le Vaurouil | 28 Le Vaurouil, Saint-Gilles

**Dénomination architecturale :** ferme, logis, longère

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** 17e siècle ; 18e siècle ; 1er quart 19e siècle

**Auteur :** -

**Description spécifique**

Ensemble de bâtiment s'organisant autour d'une cour. La longère en fond de cour, une partie du bâtiment à l'ouest et également une partie de celui à l'est sont présents sur le cadastre napoléonien de 1829. Le bâtiment actuel d'habitation a été construit à l'emplacement d'un bâtiment déjà présent sur le cadastre. L'aile au nord de la cour et celle à l'est ont été raccordées. Une étable a été accolée dans la seconde moitié du XIXe siècle au bâtiment ouest. Des mangeoire y sont encore visible. La taille des poutres et le coyau montre l'ancienneté de cette ferme.

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Bon état  
**État apparent des structures** Non visible

**Valeur sur l'aire d'étude :** Typicum

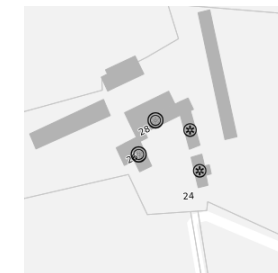
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager**

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est à 40 mètres d'altitude. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.





N° PLUI : 63467

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 24, 26 et 28 Le Vaurouil

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** 7e siècle ; 18e siècle ; 1er quart 19e siècle



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble de bâtiment s'organisant autour d'une cour. La longère en fond de cour, une partie du bâtiment à l'ouest et également une partie de celui à l'est sont présents sur la cadastre napoléonien de 1829. Le bâtiment actuel d'habitation a été construit à l'emplacement d'un bâtiment déjà présent sur le cadastre. L'aile au nord de la cour et celle à l'est ont été raccordées. Une étable a été accolée dans la seconde moitié du XIXe siècle au bâtiment ouest. Des mangeoire y sont encore visible. La taille des poutres et le coyau montre l'ancienneté de cette ferme.

### Matériaux et modes

grès, poudingue, schiste, terre, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bon état

### État apparent des structures

Non visible

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

3\*

N° PLUI : 63464

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 24, 26 et 28 Le Vaurouil

**Dénomination architecturale :** ferme, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** 7e siècle ; 18e siècle ; 1er quart 19e siècle



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble de bâtiment s'organisant autour d'une cour. La longère en fond de cour, une partie du bâtiment à l'ouest et également une partie de celui à l'est sont présents sur la cadastre napoléonien de 1829. Le bâtiment actuel d'habitation a été construit à l'emplacement d'un bâtiment déjà présent sur le cadastre. L'aile au nord de la cour et celle à l'est ont été raccordées. Une étable a été accolée dans la seconde moitié du XIXe siècle au bâtiment ouest. Des mangeoire y sont encore visible. La taille des poutres et le coyau montre l'ancienneté de cette ferme.

### Matériaux et modes

grès, poudingue, schiste, terre, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bon état

### État apparent des structures

Non visible

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

2\*

N° PLUI : 63465

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 24, 26 et 28 Le Vaurouil

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** 7e siècle ; 18e siècle ; 1er quart 19e siècle



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble de bâtiment s'organisant autour d'une cour. La longère en fond de cour, une partie du bâtiment à l'ouest et également une partie de celui à l'est sont présents sur la cadastre napoléonien de 1829. Le bâtiment actuel d'habitation a été construit à l'emplacement d'un bâtiment déjà présent sur le cadastre. L'aile au nord de la cour et celle à l'est ont été raccordées. Une étable a été accolée dans la seconde moitié du XIXe siècle au bâtiment ouest. Des mangeoire y sont encore visible. La taille des poutres et le coyau montre l'ancienneté de cette ferme.

### Matériaux et modes

grès, poudingue, schiste, terre, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bon état

### État apparent des structures

Non visible

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

2\*

Ferme des Alliers

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20692  
Secteur : rural

Adresse : 30 les Alliers, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 20e siècle ; 4e quart 20e siècle ; 1er quart 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cet ensemble peut être daté fin XIX ou début XXème siècle. Cet ensemble de bâtiment n'est pas présent sur le cadastre napoléonien de 1829. Le lieu-dit "Les Alliers" était anciennement nommé "Les Mètries". La lecture du bâti est rendue compliquée car il s'agit de deux habitations distinctes.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 62 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ensemble de constructions en terre en longère avec annexes en celliers accolés sur l'arrière et garage séparé. Un premier volume simple à niveau rez-de-chaussée d'habitation surmonté d'un grenier à surcroît élevé pour accès direct ; annexe dans le volume sur l'arrière. La façade de la maison est organisée classiquement en porte-fenêtre-cheminée ; la fenêtre étant surmontée de la gerbière dans la hauteur du surcroît. Cette travée constitue l'axe de symétrie de la façade ; la porte tiercée à imposte vitrée et husset est décentrée à droite. Le second bâtiment est un garage en volume séparé accolé à la maison par le coin ouest avec abri ouvert en pignon. Toiture à 2 pans droits, axée perpendiculairement à la longère. Cette construction comprend une porte de garage coulissante en façade principale surmontée d'un accès aux combles de taille réduite. Le solin est bas, cette construction étant une annexe modeste. Murs de terre sur solin de pierre de Montfort, avec carrées bois. Souche de cheminée en briques.

Matériaux et modes constructifs

Grès, poudingue, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

-

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20648  
Secteur : rural

Adresse : 21 l'Archerie, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 3e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ensemble de bâtiments du milieu XIXème siècle fortement remanié après la guerre ou presque à l'état de ruine.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Gobert). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 76 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne ferme en partie écroulée (reste la partie annexe), un niveau plus comble. Couverture en ardoise à deux pans avec léger coyau, une lucarne (reste). Constructions en terre sur solin pierre. Reste de carrées bois. Peu de lecture possible ; a priori une porte haute en partie annexe (niveau de plancher) surmontée d'une lucarne. Foyer en partie centrale (voir conduit en pignon ouvert) indiquant la présence de la pièce à vivre communiquant avec l'étable.

Matériaux et modes constructifs

Poudingue, schiste, terre, bauge, béton aggloméré, parpaing de béton, enduit, tuile, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

-

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

<b>DÉSIGNATION</b>	Ferme	
	N° PLUI : 25997 Secteur : rural	
	Adresse : 21 l'Archerie, Saint-Gilles	
	Dénomination architecturale : -	
	Typologie du bâti : -	
	Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 3e quart 20e siècle	
	Date portée : -	
	Auteur : -	
<b>DESCRIPTIF</b>		
Contexte historique	Ensemble de bâtiments du milieu XIXème siècle fortement remanié après la guerre ou presque à l'état de ruine.	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Gobert). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 76 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.	
Observations	L'ensemble des bâtiments forment un L. Le bâtiment principal semble être construit en deux campagnes différentes, comme en témoigne le décroché du toit. La partie ouest serait donc plus récente. On trouve une soue à cochon contre le pignon sud de la partie orientée est. Une pompe à bras se trouve juste devant. Bâtiment comprenant un niveau surmonté d'un grenier avec une lucarne en partie est. Couverture à deux pans droits avec une souche de cheminée. Ouvertures et façades cimentées. Constructions en terre sur solin pierre. Couverture ardoise et façade totalement remaniée avec ouvertures élargies. De grands hangars en tôles ondulées ont été ajoutés côté nord, ainsi que sur le pignon ouest. Un appentis en briques creuses est également présent sur cette façade nord. Un puits est visible dans la cour, ainsi qu'une petite dépendance plus récente en parpaing de béton.	
Matériaux et modes constructifs	Poudingue, schiste, terre, bauge, béton aggloméré, parpaing de béton, enduit, tuile, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>		
État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	État apparent des structures -
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : -	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -	
	Intérêt culturel -	1*
	Intérêt historique -	

<b>DÉSIGNATION</b>	Ferme	
	N° PLUI : 20649 Secteur : rural	
	Adresse : 23 l'Archerie, Saint-Gilles	
	Dénomination architecturale : -	
	Typologie du bâti : -	
	Période : 1er quart 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle	
	Date portée : -	
	Auteur : -	
<b>DESCRIPTIF</b>		
Contexte historique	L'annexe de cet ensemble présente un caractère plus ancien que les autres bâtiments bien que non retrouvée au cadastre de 1829. Il s'agit sans doute de l'ancienne ferme, dont une partie est aujourd'hui écroulée, datant sans doute de la moitié du XIXème siècle. La dépendance (un hangar en bois) présente au nord-est de la parcelle est visible sur le cadastre napoléonien de 1829 et la partie haute de ce bâtiment est en brique.	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Gobert). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 76 mètres.	
Observations	Dépendance en longueur perpendiculaire à l'annexe et fermant la cour. Étable prolongée par un hangar ouvert comprenant un niveau et des combles bas. Bâtiment comportant une porte large à husset et une aération haute côté étable. L'annexe (disparue ?) est une construction comprenant un niveau élevé surmonté d'un grenier. Couverture en ardoise à deux pans avec coyau et une lucarne à croupe. Reste du solin de pierre accolé en pignon sud. Souche de cheminée en brique de terre cuite. Façade possédant une haute et large porte de grange au milieu surmontée de la gerbière. Une petite fenêtre côté sud de la porte et une souche en pignon. Une carrée bois en pignon sud (côté ruine) indiquant que les deux greniers communiquaient. Porte de grenier en planches et barres en pignon sud. Constructions en terre sur solin de pierres avec carrées bois.	
Matériaux et modes constructifs	Poudingue, schiste, terre, terre, bauge, brique creuse, enduit, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>		
État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	État apparent des structures -
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : -	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -	
	Intérêt culturel -	1*
	Intérêt historique -	

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 20631  
Secteur : rural

Adresse : 27 Beaurenom, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : limite 19e siècle 20e siècle ; 1er quart 20e siècle ; 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Ferme



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Un logis au centre avec à l'ouest un appentis et à l'est une étable accolée à une soue à cochon. L'étable aurait été construite vers 1934 (tradition orale). Elle serait moins ancienne que la partie habitation. A l'arrière, un hangar en bois et en tôle a été construit. Ce bâtiment témoigne d'une certaine recherche esthétique à travers des épis de faîtage et un décor peint sur l'enduit.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 66 à 88 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

L'habitation présente un volume comprenant un niveau, un étage et des combles. Présence d'une souche de cheminée à chaque pignon. Couverture à deux pans droits. Appentis accolé en pignon ouest surmonté d'un espace de stockage avec accès par échelle couverte côté cour. Recherche d'organisation dans les percements. Fenêtres de l'étage symétriquement positionnées par rapport au centre de la façade. Alignement horizontal des appuis de fenêtre et linteaux. Pas d'alignement vertical pour plus d'équilibre des pleins et des vides. Porte située entre les deux fenêtres (deux pièces). Fenêtres en bois à huit carreaux. Porte avec panneaux hauts vitrés à quatre carreaux et imposte basculante à deux carreaux. Persiennes métalliques. Barreaux sur fenêtres du rez-de-chaussée. Partie étable : construction comprenant un niveau de plafond élevé et un grenier. Bâtiment rectangulaire formant un L avec la maison et se prolongeant côté cour. Toiture à croupe. Superposition de la porte et de la gerbière au centre de la façade (façade route et façade cour identiques). Aérations de proportion horizontale positionnées de chaque côté de cet axe. Aérations de deux ou trois carreaux. Porte tiercée à l'avant (l'un des vantaux est composé de deux panneaux mobiles). Porte à deux grands battants à l'arrière. Pour les deux bâtiments : murs de terre sur solin de grès rouge. Jets tyrolien ciment fin sur les façades côté route. Décor en dessous de toit sur partie maison. Terre apparente côté cour et pignon. Linteaux et appuis en ciment peints en blanc. Linteaux cintrés et jambages en briques posées en harpe sur les ouvertures de l'étage de la maison. Couverture en ardoise avec faîtage en tuile rouge ; épis en terre cuite sur l'étable. Couronnement des cheminées en briques.

### Matériaux et modes constructifs

Poudingue, terre, bauge, béton aggloméré, parpaing de béton, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 20636  
Secteur : rural

Adresse : 30 la Bédoyère, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 1er quart 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Ferme



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Le bâtiment principal est déjà signalé sur le cadastre napoléonien de 1829. Sur le cadastre de 2017, l'appentis signalé à l'est n'existe plus. La maison est composée d'un soubassement en poudingue appareillé, peu courant à Saint-Gilles. Le bâtiment principal est construit sur une cave. Des escaliers permettent l'accès à la pièce principale. A partir du soubassement de la cave jusqu'aux assises des ouvertures, la façade est en moellons de poudingue et ensuite en terre. Le soubassement et les encadrements de fenêtres en brique indique une modification ou une reconstruction à partir de la 2e moitié du 19e siècle. Les cheminées présentent une recherche esthétique dans la maçonnerie. Les travaux de rénovation sont réalisés avec des adobes et de la terre crue. Ferme construite en 1912.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 54 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Bâtiment d'habitation et étable formant un L. Cellier prolongeant la maison à l'arrière. Hangar en appentis sur pignon de la maison. Toiture à ligne de faîtage continue sur les deux parties de la construction. Deux lucarnes sur partie habitation. Changement de sens de faîtage pour l'étable formant une croupe côté ouest. Terrain en pente entraînant un niveau de plancher différent entre l'étable et la maison. Façade principale sud comprenant l'habitation et l'étable qui se distinguent clairement : partie maison côté est délimitée par les deux souches de cheminée et étable à l'extrémité ouest. Pour la partie habitation : rez-de-chaussée surélevé sur cave. Composition symétrique et régulière de la façade autour de l'axe central de la porte. Degré à huit marches menant à l'entrée. Cave aérée par un soupireau. Lucarnes en carrées de bois et fenêtres alignées verticalement. Plusieurs portes et ouvertures d'aération sur façade nord -cellier. Encadrements de brique cintrés sur les fenêtres et la porte de la maison. Marches du perron, appuis des fenêtres, clés des linteaux, pierres d'assise des jambages de la porte en granit gris. Pour la partie étable : façade composée d'une porte et de la gerbière au centre de la façade côté sud et en pignon nord. Quatre aérations en carrées de bois de proportions horizontales régulièrement réparties dans le mur ouest, ainsi qu'une gerbière. Construction en terre sur soubassement de pierre de Montfort. Mise en oeuvre soignée des pierres s'élevant jusqu'à hauteur des ouvertures de la maison. Couverture en ardoise avec faîtage en tuile rouge et souche de cheminée en brique avec couronnement décoratif.

### Matériaux et modes constructifs

Grès, poudingue, schiste, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

**Ferme**

**DÉSIGNATION**  
N° PLUI : 20693  
Secteur : rural

**Adresse :** 53 les Blossiers, Saint-Gilles  
**Dénomination architecturale :** -  
**Typologie du bâti :** -  
**Période :** 1er quart 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



**DESCRIPTIF**  
**Contexte historique**  
Le bâtiment exposé au sud se distribue en une première partie réservée à l'écurie, puis une à l'étable (toujours la même fonction aujourd'hui) et enfin une habitation puis une grange. Une dépendance servant de grange se trouve à l'est de ce bâtiment principal. Le bâtiment principal (exposé sud), qui sert d'habitation et d'étable a été construit après 1829, puisqu'il ne figure pas sur le cadastre. En revanche la dépendance, orientée à l'ouest, est plus ancienne et est présente sur le cadastre. Construction fin 19e siècle, début 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 66 à 88 mètres.

**Observations**  
Longère à surcroît élevé comprenant deux modules principaux de volume sensiblement égaux -une partie habitation et une partie étable- avec un volume annexe à chaque extrémité et un appentis sur l'arrière. Toiture d'ardoises naturelles à deux pans droits à faitage continu sur les modules principaux. Les bâtiments annexes sont à faitage parallèles à la longère et sont à toiture à deux pans droits. Ensemble en terre sur faible solin de moellons de grès ; belle mise en oeuvre du solin sur l'annexe est. Partie habitation de la façade principale recouverte d'un enduit ciment. L'ensemble des ouvertures a été fortement modifié, seules les gerbières côté ouest correspondent à l'organisation initiale. Menuiseries anciennes aux ouvertures non remaniées en carrées de bois.

**Matériaux et modes constructifs**  
Poudingue, terre, bauge, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**  
**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**  
**État de conservation** - **État apparent des structures** -  
- Valeur sur l'aire d'étude : -

**Valeur patrimoniale bâtiment**  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-  
**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

**1\***

**Ferme**

**DÉSIGNATION**  
N° PLUI : 26633  
Secteur : rural

**Adresse :** 53 les Blossiers, Saint-Gilles  
**Dénomination architecturale :** -  
**Typologie du bâti :** -  
**Période :** 1er quart 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



**DESCRIPTIF**  
**Contexte historique**  
Le bâtiment exposé au sud se distribue en une première partie réservée à l'écurie, puis une à l'étable (toujours la même fonction aujourd'hui) et enfin une habitation puis une grange. Une dépendance servant de grange se trouve à l'est de ce bâtiment principal. Le bâtiment principal (exposé sud), qui sert d'habitation et d'étable a été construit après 1829, puisqu'il ne figure pas sur le cadastre. En revanche la dépendance, orientée à l'ouest, est plus ancienne et est présente sur le cadastre. Construction fin 19e siècle, début 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 66 à 88 mètres.

**Observations**  
Grange avec soue en extrémité, toiture en ardoises à deux pans droits. Ensemble en terre sur faible solin de moellons de grès ; belle mise en oeuvre du solin. Les ouvertures du bâtiment correspondent à l'organisation initiale. Menuiseries anciennes aux ouvertures non remaniées aux carrées de bois.

**Matériaux et modes constructifs**  
Poudingue, terre, bauge, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**  
**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**  
**État de conservation** Légères modifications **État apparent des structures** Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Valeur patrimoniale bâtiment**  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice représentatif de l'architecture agricole.

**Intérêt culturel** Faible  
**Intérêt historique** Faible

**1\***



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 32 la Bourdetterie, Saint-Gilles

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 1er quart 20e siècle ; 1er quart 21e siècle

Auteur : -



## DESSCRIPTIF

### Contexte historique

Ensemble de bâtiment présent sur le cadastre napoléonien de 1829. Une grange est accolée au bâtiment d'habitation. Ce dernier se termine par un appentis. Le bâtiment annexe comprend une étable avec à l'arrière de celle-ci une soue à cochon. Des photographies avant restauration sont visibles dans l'annexe n°2 du règlement littéral du Plan local d'urbanisme (PLU). Au moins deux époques de constructions différentes : début 19e siècle pour la partie sud de la longère et début 20e siècle pour sa partie nord et pour l'annexe.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 62 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20637

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme de la Bourdetterie

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Construction rectangulaire composée d'un niveau et d'un grenier. Toiture à deux pans droits avec une lucarne (couverture probablement refaite une fois et peut-être modifiée). Constructions en terre sur solin de pierre : petite pierre plate sur la partie sud de la longère et pierre plus régulière pour sa partie nord, de construction postérieure. Modillons bois en dessous de toit sur les trois bâtiments. Carrées bois sur l'ensemble des bâtiments. Couverture en ardoise avec faîtage en tuile rouge et souche de cheminée en brique enduite avec couronnement décoratif. Ancienne ferme comprenant à l'origine habitation et étable. Trace des portes accolées encore visibles bien que rebouchées en pierre ; une fenêtre pour la partie habitation et une petite aération pour l'étable.

### Matériaux et modes

Grès, schiste, terre, bauge, enduit, ardoise, fer en couverture, tôle ondulée

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1\*

N° PLUI : 25816

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme de la Bourdetterie

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Grange composée d'un niveau à plafond élevé et d'un espace de stockage. Toiture à deux pans droits. Modillons bois en dessous de toit sur les trois bâtiments. Carrées bois sur l'ensemble des bâtiments. Couverture en ardoise avec faîtage en tuile rouge et souche de cheminée en brique enduite avec couronnement décoratif. Façade remaniée.

### Matériaux et modes

Grès, schiste, terre, bauge, enduit, ardoise, fer en couverture, tôle ondulée

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1\*

N° PLUI : 26437

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme de la Bourdetterie

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Construction plus tardive réalisée pour pallier le manque de place de l'ancien bâtiment. Volume haut et large comprenant deux niveaux complets et un vaste grenier. Façade comprenant deux parties : habitation + étable, chacune surmontée d'une fenêtre. Linteaux alignés à l'étage et répartition équilibrée des percements – souci de rigueur. Carrées bois sur l'ensemble des bâtiments. Constructions en terre sur solin de pierre : petite pierre plate sur la partie sud de la longère et pierre plus régulière pour sa partie nord, de construction postérieure. Modillons bois en dessous de toit sur les trois bâtiments. Couverture en ardoise à deux pans droits avec faîtage en tuile rouge. Souche de cheminée en brique enduite avec couronnement décoratif au côté nord-est. La partie nord de la longère conserve des fenêtres à six carreaux et des portes à imposte vitrée. Appentis disposant d'un grenier accolé en pignon nord-est.

### Matériaux et modes

Grès, schiste, terre, bauge, enduit, ardoise, fer en couverture, tôle ondulée

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 39 bis le Breilhaye, Saint-Gilles

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 1er quart 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



## DESSCRIPTIF

Contexte historique

Cette très grande ferme est présente sur la cadastre napoléonien de 1829. Son organisation se déploie autour d'une cour. On trouve trois bâtiments principaux. Une longère orientée sud sur deux niveaux. Elle comporte trois souches de cheminées et est composée (d'ouest en est) d'une grange, de trois cellules d'habitation et d'une étable. Le bâtiment est prolongé par l'arrière, sur la façade nord, par deux appentis qui se rejoignent au centre par le toit formant une sorte de porche. La couverture est à deux pans avec un léger coyau sur l'avant. Les ouvertures sont en briques et ont été, pour certaines, modifiées avec du parpaing de béton. On peut observer des trous de pigeons à l'extrémité ouest. Un deuxième bâtiment est orienté ouest: il s'agit d'une écurie à haut surcroît avec une couverture à deux pans droits. Il comporte un appentis sur sa façade est, dont la toiture est effondrée. Le troisième bâtiment est orienté Est. Il s'agit d'un hangar avec une très haute hauteur de charpente et deux larges ouvertures. Une grande fissure est visible sur l'angle sud de la façade principale. Enfin, le site comporte également une soue à cochon (envahie par la végétation), un poulailler et un puits.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre la Vaunoise et le ruisseau de Gobert à l'ouest, ainsi que le ruisseau des Mares Noires au sud-est et un autre ruisseau à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 72 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20674

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtisse très en longueur de 2 niveaux complets, composée à parts égales d'une étable et de 3 anciennes cellules d'habitation. Bâtiment prolongé à l'arrière par 2 celliers se rejoignant presque en partie centrale, et reliés par le toit pour former une sorte de porche. Couverture à 2 pans avec léger coyau sur l'avant, sans gerbière engagée. Ensemble de terre à solins de pierre de Montfort. Couvertures d'ardoises. Carrées de bois pour les ouvertures de service, et de briques pour les parties habitation. Souches de cheminées en brique. Façade fortement modifiée : bouchage de portes avec des parpaings de ciment, agrandissement des ouvertures, mise en place de linteaux béton aux fenêtres... Reste une porte cochère en pignon est, encadrée d'anciennes aérations rebouchées, et une grande porte en pignon du cellier. Deux portes tiercées à impostes vitrés aux entrées de logements.

Matériaux et modes

Grès, poulingue, schiste, terre, brique creuse, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture



## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

1\*

N° PLUI : 20675

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Belle écurie à haut surcroît avec couverture à 2 pans droits. Ensemble de terre à solins de pierre de Montfort. Couvertures d'ardoises. Carrées de bois pour les ouvertures de service, et de briques pour les linteaux cintrés de ce bâtiment. L'étable présente des percements organisés autour d'un axe de symétrie centrale encadré de deux ouvertures latérales à linteaux de brique plein cintre. L'ensemble des menuiseries est en très mauvais état ; bel exemple de fenêtre cintrée en bois sur l'écurie (3 carreaux par vantail). Modillons bois en dessous de toit sur l'écurie.

Matériaux et modes

Grès, poudingue, schiste, terre, brique creuse, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

1\*

N° PLUI : 25679

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Grande remise avec 2 accès –longueur, profondeur, hauteur de charpente remarquables-, sous toiture à 2 pans droits. Ensemble de terre à solins de pierre de Montfort ; très belle mise en oeuvre sur ce bâtiment. Couvertures d'ardoises. Carrées de bois pour les ouvertures de service. Belle charpente.

Matériaux et modes

Grès, poudingue, schiste, terre, brique creuse, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

1\*

N° PLUI : 25932

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Annexe composée de trois cellules à porcs et d'une petite remise accolées, surmontées d'un grenier sous toiture à 2 pans droits. Ensemble de terre à solins de pierre de Montfort. Couvertures d'ardoises. Carrées de bois pour les ouvertures de service.

Matériaux et modes

Grès, poudingue, schiste, terre, brique creuse, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

1\*

### Ferme La Budorais

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 20638  
Secteur : rural

Adresse : 9 la Budorais, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 1er quart 19e siècle ; 3e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Cette construction figure sur le cadastre napoléonien de 1829. Il s'agit d'un ancien corps de ferme. On peut voir un ancien four à pain au nord-ouest de la parcelle. Belle ferme en terre du 19e. possédant une cour avec un puits et plus loin, un four.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 48 mètres.

##### Observations

Longère de grande dimension –deux niveaux complets + combles- composée de plusieurs modules dont l'habitation et l'annexe. Un bâtiment d'annexe accolé en pignon ouest, de niveau plus bas, et un petit cellier à l'arrière. Couvertures ardoise à deux pans droits ; corbelets bois en dessous de toit. La façade de la longère a été beaucoup remaniée ; 4 modules peuvent être identifiés grâce aux souches de cheminée et aux gerbières. La partie annexe située à l'ouest, restée plus intacte, possède une porte de grange et des ouvertures d'aérations sous le toit. Pas d'élément de menuiserie intéressant sur la longère, dont les percements ont été modifiés, sauf une porte de grange avec imposte. La partie annexe côté ouest a conservé des carrées bois. Étable de un niveau + grenier sous combles possédant un cellier en pignon sud, avec espace de stockage. Couvertures ardoise à pans droits. Elle comporte une gerbière à l'étage et deux belles portes reliées par un linteau commun. Le cellier possède une gerbière sur cour et une porte côté sud. Bel ensemble de menuiseries –carrées et portes à imposte, colorées à l'ocre rouge. Constructions en terre sur solin de pierre rouge. Restes d'enduits de finition sur la façade de l'étable ; enduit ciment sur façade avant –sud- de la longère. Carrées bois pour les ouvertures anciennes. Béton et appuis ciment pour la façade de la longère. Four non restauré, le four possède une toiture à deux pans à l'avant prolongé par un arrondi, et une porte en forme d'ogive.

##### Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Ferme, le Carrouge

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 20676  
Secteur : rural

Adresse : 58 le Casrouge, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1er quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Cette ferme est visible sur le cadastre napoléonien de 1829. Au sud de la cour se trouve un puits, placé devant un bâtiment auquel est accolé un four à pain. Il s'agit d'un fournil. Une étable et une grange sont accolées à la partie d'habitation. Grande ferme dont la construction date de la fin du 19e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 60 mètres.

##### Observations

Grand volume composé de deux niveaux complets + combles. Une partie plus basse est accolée en pignon ouest. Couverture en ardoise à deux pans droits avec une lucarne à croupe et une souche. Construction en terre sur soubassement en pierre rouge. Enduit refait sur la façade avant. Modillons bois en dessous de toit. Partie habitation au centre encadrée de chaque côté d'une partie étable. Ouvertures en partie remaniées : carrées bois supprimées, portes remontées ou fenêtres transformées en portes (voir soubassement). Une porte à husset sur l'étable en partie est de la façade du bâtiment.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Modifications importantes

État apparent des structures Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Faible

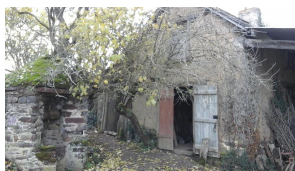
1\*

Ferme, le Carrouge

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20677  
Secteur : rural

Adresse : 58 le Casrouge, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1er quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette ferme est visible sur le cadastre napoléonien de 1829. Au sud de la cour se trouve un puits, placé devant un bâtiment auquel est accolé un four à pain. Il s'agit d'un fournil. Une étable et une grange sont accolées à la partie d'habitation. Grande ferme dont la construction date de la fin du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 60 mètres.

**Observations** Fournil à couverture en ardoise à deux pans droits ; une cheminée. Construction en terre sur solin pierre ; carrées bois. Une porte à deux battants en pignon est.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, terre, ardoise

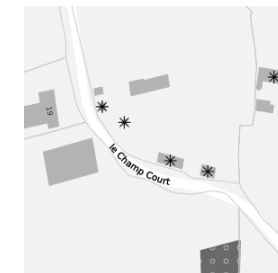
VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	-
Valeur patrimoniale bâtiment	État de conservation	Typicum	État de conservation	Bon
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	Edifice représentatif de l'architecture agricole.	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum
	Intérêt culturel	De qualité		
	Intérêt historique	Faible		

1\*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural  
Adresse : 21 le Champ Court, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 18e siècle ; 1er quart 21e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La ferme du Champ Court est présente sur le cadastre napoléonien et le logis principal, les soues à cochons ainsi que la grange sont du 18ème siècle. La grange : on distingue les abouts des poutres de la grange sur la façade, on peut donc voir que l'on a utilisé des troncs pour la construction du plancher, de plus ceux-ci sont espacés d'environ un mètre cinquante les uns des autres ce qui atteste de l'ancienneté du bâti. La datation se confirme par la présence d'une date sur le linteau d'une des portes, les trois premiers chiffres, 176, sont facilement lisibles, cependant le temps a rendu le quatrième indéchiffrable. Les soues à cochons ont conservées leurs caractères du 18ème siècle. Au 19ème siècle, se sont construits deux autres bâtiments, un four à pain ainsi qu'un hangar. Le four à pain : son soubassement est réalisé en moellon de granit. Sa gueule en arc surbaissé est en pierre de taille de granit. Sa voûte quant à elle est entièrement réalisée en bauge. Le hangar : celui-ci n'apparaît pas sur le cadastre napoléonien. Il s'agit d'un bâtiment ouvert sur sa façade Nord, et dont l'élévation des pignons ainsi que celle de la façade Sud est faite en torchis.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20678

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -



DESCRIPTIF

**Observations** Description spécifique  
Grange très en longueur comprenant un niveau surmonté d'un vaste grenier. Toiture droite à 2 pans. Ensemble de terre sur solin de pierre rouge, avec doubles carrées bois. Couvertures ardoises, avec modillons en dessous de toit sur le bâtiment. Peu d'ouvertures ; une porte à chaque pignon pour accès aux combles, et une porte charretière en position centrale côté nord. Ensemble de portes pleines à grosses lames.

**Matériaux et modes** Schiste, terre, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**  
État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	-
État de conservation	-	État apparent des structures	-

<b>Valeur patrimoniale</b>	-	Valeur sur l'aire d'étude : -
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>		
-		
Intérêt culturel	-	1*
Intérêt historique	-	

N° PLUI : 20679

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -



### DESCRIPTIF

**Observations** Description spécifique  
Hangar ouvert en façade nord. Ensemble de terre sur solin de pierre rouge, avec doubles carrées bois. Couvertures ardoises. Ensemble de portes pleines à grosses lames.

**Matériaux et modes** Schiste, terre, bauge, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État de conservation	État apparent des structures
État du bâti	-	-	-
Valeur patrimoniale	-	Valeur sur l'aire d'étude : -	
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>			
-			
Intérêt culturel	-	1*	
Intérêt historique	-		

N° PLUI : 25704

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -



### DESCRIPTIF

**Observations** Description spécifique  
Construction formant équerre avec le bâtiment d'habitation, comprenant 2 niveaux complets sous combles. Toiture droite à 2 pans. Ensemble de terre sur solin de pierre rouge, avec doubles carrées bois. Couvertures ardoises. Construction en partie effondrée par le pignon sud. Ensemble de portes pleines à grosses lames.

**Matériaux et modes** Schiste, terre, bauge, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État de conservation	État apparent des structures
État du bâti	-	-	-
Valeur patrimoniale	-	Valeur sur l'aire d'étude : -	
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>			
-			
Intérêt culturel	-	1*	
Intérêt historique	-		

N° PLUI : 26169

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



### DESCRIPTIF

**Observations** Description spécifique  
Petite construction surmontée d'un grenier servant de pigeonnier. Ensemble de terre sur solin de pierre rouge, avec doubles carrées bois. Couvertures ardoises. Ensemble de portes pleines à grosses lames.

**Matériaux et modes** Schiste, terre, torchis, bauge, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État de conservation	État apparent des structures
État du bâti	-	Bien conservé	Moyen
Valeur patrimoniale	-	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>			
Edifice représentatif de l'architecture agricole.			
Intérêt culturel	Moyen	1*	
Intérêt historique	Moyen		

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26383  
Secteur : rural

Adresse : le Champ Court, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 17e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Maison figurant au cadastre de 1829 avec une base de construction fin 17e siècle, fortement remaniée ultérieurement. Les éléments 17e sont la porte en plein cintre à double rouleau et le chanfrein sur les pierres d'encadrements. Les abouts des poutres sont visibles à l'arrière du logis et l'on peut voir que le plancher repose sur des troncs d'arbres. La toiture est marquée par la présence d'un égoût retroussé avec coyau. Le bâtiment a été prolongé au 19ème siècle. Des sous à cochons sont présentes en retour du logis.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations**  
Longère composée d'un niveau surmonté d'un niveau sous combles. Volume d'aspect ancien : couverture à forte pente avec coyaux et léger décroché dans la ligne de faîtage. Garage en retour côté ouest de la longère. Bâtiment, a priori en terre, recouvert d'un enduit et peint. Bel encadrement porte en plein cintre avec angle chanfreiné taillé en pierre rouge de Montfort. Couverture en ardoise et souche de cheminée en brique. Modillons bois en dessous de toit. Hormis la porte cintrée et la petite fenêtre sous toiture sur la partie est de la façade, pas de percement d'origine côté sud.

**Matériaux et modes constructifs**  
Ciment, poudingue, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1\*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 22 le Chemin du Houx, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 1ère moitié 18e siècle ; 3e quart 20e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Une grande partie de cet ensemble de bâtiment est présent sur le cadastre napoléonien de 1829. La longère s'organise en un appentis à l'ouest, une partie habitation, et une étable (encore en fonction). La partie habitation se divise en pièces en enfilades. On trouve 2 cheminées au rez-de-chaussée ainsi que 2 à l'étage. On accède à ce dernier par un escalier à rampe en bois. Une étable est greffée à l'arrière de la longère. Un linteau de cheminée montrait l'inscription 1747 dans le bâtiment annexe au nord-est de la parcelle. Il a été déplacé à la ferme des Ardriers. Le bâtiment en bauge présent à l'ouest possède une cheminée ainsi que des poutres massives qui montrent l'ancienneté du bâti. Il s'agirait de l'ancienne mairie (information orale). La longère et l'étable attenantes sont repérées sur le cadastre de 1829 ; elles datent probablement de la fin du XVIIIème siècle ou du début XIXème, la pente de toiture étant relativement faible mais avec un coyau bien marqué ; les carrées sont simples. L'appentis arrière est de la fin XIXème et début XXème.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 62 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26221

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme du chemin du Houx

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Longère comprenant 2 volumes principaux avec léger décrochement de faîtage. La partie haute –ancienne habitation- comprend 2 niveaux complets + combles, ainsi qu'un cellier et appentis. Couverture à 2 pans avec coyaux et 2 souches de cheminée. Ensemble en terre avec carrées bois. Façades partiellement enduite au ciment. Couverture ardoise sauf pour la partie annexe du bâtiment en revêtement fibro-ciment. Souches de cheminée en pierre sur partie haute du bâtiment. Modillons bois en dessous de toit. Composition de la façade sur la partie habitation : deux cellules d'habitation matérialisées par 2 souches de cheminée, deux ensembles d'ouvertures à l'organisation identique comprenant porte+fenêtre au rez-de-chaussée, éclairement de l'étage aligné avec la fenêtre. Sur la partie étable : les ouvertures ont été modifiées mais gardent les ouvertures d'origine du grenier et les abouts de poutres apparents en façade. Volets battants à barres.

Matériaux et modes

Schiste, terre, torchis, bauge, fer en couverture, tôle galvanisée, tôle ondulée

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Moyen

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

N° PLUI : 20680

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme du chemin du Houx

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Grange en terre comportant une partie fermée –ancienne étable ?- surmontée d'un grenier, accolée à la partie hangar ouverte. Ensemble en terre avec carrées bois. Façades partiellement enduite au ciment. Couverture en revêtement fibro-ciment. Volets battants à barres.

Matériaux et modes

Schiste, terre, torchis, bauge, fer en couverture, tôle galvanisée, tôle ondulée

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Mauvais

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

N° PLUI : 26428

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme du chemin du Houx

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Etable comprenant un niveau surmonté d'un grand grenier, accolé en pignon sud à un appentis. Couverture en ardoises à pans droits, un seul pour l'appentis. Ensemble en terre avec carrées bois. Façades partiellement enduite au ciment. Volets battants à barres.

Matériaux et modes

Schiste, terre, torchis, bauge, fer en couverture, tôle galvanisée, tôle ondulée

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Mauvais

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

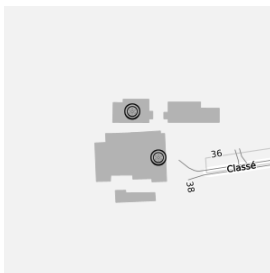
Adresse : 36 Classé, Saint-Gilles

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 2e moitié 20e siècle ; 1er quart 21e siècle

Auteur : -



## DESSCRIPTIF

Contexte historique

Le bâtiment principal et l'étable (placée perpendiculairement) sont déjà présents sur le cadastre napoléonien de 1829. La plus petite dépendance sur le cadastre a disparu pour laisser place à une plus grande dépendance, placée dans le prolongement du logis. Le logement a été remanié. Le bâtiment est signalé dans le pré-inventaire de 1975 montrant que certaines ouvertures en façade de l'étable ont été bouchées avant le pré-inventaire. La dépendance n'a pas été remaniée.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre la Vaunoise et le ruisseau de Gobert à l'ouest, ainsi que le ruisseau des Mares Noires au sud-est et un autre ruisseau à l'est). L'allimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 72 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26082

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme de Classé

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Poudingue, schiste, terre, bauge, brique creuse, béton aggloméré, parpaing de béton, enduit, ardoise, fer en couverture, tôle galvanisée, fer en couverture, tôle ondulée

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

3\*

N° PLUI : 20632

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme de Classé

Dénomination architecturale : dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Poudingue, schiste, terre, bauge, brique creuse, béton aggloméré, parpaing de béton, enduit, ardoise, fer en couverture, tôle galvanisée, fer en couverture, tôle ondulée

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

3\*



### Ferme Le Clos Bossard

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 20650  
Secteur : rural

Adresse : 7 le Clos Bossard, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 3e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'habitation s'est développée vers l'ouest avec la construction d'une étable. Un appentis est construit à l'Est de la parcelle. Il est possible qu'il s'agisse d'une ferme attenante au manoir de la Fresnais-Bossard. Aucune des constructions actuelles n'apparaît au cadastre de 1829 ; cet ensemble apparaît donc être fin XIXème et début XXème siècle. La partie la plus ancienne (1ère moitié XIXème ?) semble être la partie est de la longère.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest d'un ruisseau partiellement recouvert par une infrastructure (route de St Briec)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 64 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Longère composée de trois parties : un ancien bâtiment d'habitation d'aspect trapu avec toiture à forte pente à 2 pans avec coyaux et souche de cheminée en pierres, un bâtiment plus récent comprenant une partie habitation simple avec souche de cheminée en brique, une étable attenante avec combles et une partie grange de dimension réduite. Ces deux derniers bâtiments sous une même toiture filante à deux pans droits. Le rez-de-chaussée a fait l'objet de modifications importantes. La partie est du bâtiment conserve une partie de son organisation d'origine (le percement de la porte avec un encadrement ciment est récent et remplace une ancienne fenêtre de dimension restreinte). Ensemble en terre avec carrées bois. Trumeau en pierre au rez-de-chaussée sur la partie la plus ancienne. Toiture d'ardoises naturelles. Les menuiseries de la partie ancienne peuvent servir de référence.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, béton aggloméré, parpaing de béton, enduit, terre/bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Bon

**État apparent des structures** Bon

Modifications importantes

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice représentatif de l'architecture agricole.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

1\*

### Ferme Le Clos Bossard

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 20651  
Secteur : rural

Adresse : 9 le Clos Bossard, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 3e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'habitation s'est développée vers l'ouest avec la construction d'une étable. Un appentis est construit à l'Est de la parcelle. Il est possible qu'il s'agisse d'une ferme attenante au manoir de la Fresnais-Bossard. Aucune des constructions actuelles n'apparaît au cadastre de 1829 ; cet ensemble apparaît donc être fin XIXème et début XXème siècle. La partie la plus ancienne (1ère moitié XIXème ?) semble être la partie est de la longère.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest d'un ruisseau partiellement recouvert par une infrastructure (route de St Briec)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 64 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Grange à surcroît de hauteur moyenne avec gerbière, hangar ouvert sur 3 côtés attenant. Grande porte cochère. Ensemble en terre avec carrées bois. Toiture d'ardoises naturelles.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, béton aggloméré, parpaing de béton, enduit, terre/bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** -

**État apparent des structures** -

Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

### Ferme Le Clos Bossard

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 20652  
Secteur : rural

Adresse : 9 le Clos Bossard, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 3e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'habitation s'est développée vers l'ouest avec la construction d'une étable. Un appentis est construit à l'Est de la parcelle. Il est possible qu'il s'agisse d'une ferme attenante au manoir de la Fresnais-Bossard. Aucune des constructions actuelles n'apparaît au cadastre de 1829 ; cet ensemble apparaît donc être fin XIXème et début XXème siècle. La partie la plus ancienne (1ère moitié XIXème ?) semble être la partie est de la longère.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest d'un ruisseau partiellement recouvert par une infrastructure (route de St Briec)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 64 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Soue indépendante. Ensemble en terre avec carrées bois. Toiture d'ardoises naturelles à 2 pans droits.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, béton aggloméré, parpaing de béton, enduit, terre/bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** **État apparent des structures**  
- -  
- Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

### Ferme



#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 20633  
Secteur : rural

Adresse : 14 Cohan, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 17e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 3e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Une partie du bâtiment principal est présent sur le cadastre napoléonien de 1829. Il s'est cependant étendu vers l'ouest et l'est à différente époque. Il présente un comble pentu à 2 pans avec coyau. De plus, une petite construction en parpaing a été greffée sur la façade avant du bâtiment. Ce bâtiment comprend une habitation avec une ouverture en plein cintre, une étable et un appentis. Une grange en bauge a été construite plus tardivement au sud de la parcelle, certainement dans la deuxième moitié du XIXe siècle. Cette dernière possède un pignon très haut et une toiture à fort volume se prolongeant en appentis. Un puits est aussi présent sur la parcelle. A l'origine, le bois appartenait à la ferme. Caractère XVIIème siècle en partie remanié.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest d'un ruisseau partiellement recouvert par une infrastructure (route de St Briec)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 64 mètres.

**Observations** Longère constituée d'un niveau surmonté d'un vaste grenier –combles pentus à 2 pans avec coyau. Corps principal d'un seul volume auquel s'ajoutent en pignon, d'un côté une petite grange en appentis, de l'autre une extension plus récente (XIXème) – couverture à 2 pans droits à pente plus faible. Petite construction en parpaing greffée sur la façade ; plus de souche de cheminée d'origine. Maçonnerie mixte de grès, schiste et pouddingue avec présence d'anciens contreforts et chaînage d'angle. Nombreuses traces de remaniements. Pierre blanche en alternance avec les autres matériaux en encadrement des baies. Porte principale en plein cintre surmontée d'un larmier. Chanfrein aux linteaux et jambages des ouvertures. Couvertures en ardoise. Façade fortement remaniée (ouvertures obstruées totalement ou partiellement), linteau surélevé. Malgré cela on distingue une partie principale comportant à l'origine deux portes cintrées accolées menant à une pièce surmontée d'une chambre haute - fenêtre d'éclairage pour chaque pièce- Ancienne étable surmontée d'un grenier en partie gauche. Pas de menuiseries ou ferronneries d'origine.

**Matériaux et modes constructifs** Grès, schiste, terre, bauge, enduit, ardoise, fer en couverture, tôle ondulée

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** **État apparent des structures**  
Modifications importantes Moyen  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** De qualité

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26344  
Secteur : rural

Adresse : Cohan, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 17e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 3e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESRIPTIF

Contexte historique

Une partie du bâtiment principal est présent sur le cadastre napoléonien de 1829. Il s'est cependant étendu vers l'ouest et l'est à différente époque. Il présente un comble pentu à 2 pans avec coyau. De plus, une petite construction en parpaing a été greffée sur la façade avant du bâtiment. Ce bâtiment comprend une habitation avec une ouverture en plein cintre, une étable et un appentis. Une grange en bauge a été construite plus tardivement au sud de la parcelle, certainement dans la deuxième moitié du XIXe siècle. Cette dernière possède un pignon très haut et une toiture à fort volume se prolongeant en appentis. Un puits est aussi présent sur la parcelle. A l'origine, le bois appartenait à la ferme. Construction plus récente, a priori début 19e.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest d'un ruisseau partiellement recouvert par une infrastructure (route de St Brieuc)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 64 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Grange rectangulaire à fort volume de toiture (pans droits) se prolongeant latéralement en appentis. Murs de terre sur haut soubassement en pierre. Maçonnerie de blocs de grande taille. Pointe de pignon refaite en parpaing. Couverture en ardoise. Pignon percé d'une large porte coulissante. Pas de gerbière sur pignon principal. Grande porte coulissante en bois grisé.

Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, terre, bauge, enduit, ardoise, fer en couverture, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation

-  
-

État apparent des structures

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1\*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 11 la Croix Denieul, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 17e siècle ; limite 18e siècle 19e siècle ; 3e quart 20e siècle  
Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Ensemble présent sur le cadastre napoléonien de 1829. Il s'agit d'un ancien manoir. A l'origine le bâtiment annexe, présent au nord, était rattaché au manoir, il abritait un logis et une écurie. La présence d'une habitation est avérée dans ce bâtiment par la présence sur le pignon d'une cheminée. Au nord-est du manoir, on a accolé plus tardivement une extension pour agrandir l'habitation. La tourelle d'escalier au nord de l'ancien manoir est toujours visible. Au sud-est on retrouve la présence d'un bâtiment occupé à l'origine par une étable. Ensemble bâti de datation variée : la maison et le hangar sont repérés sur le cadastre napoléonien de 1829 alors que la remise et l'étable sont du début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25657

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir La Croix Denieul

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtiment de forme rectangulaire à surcroît peu élevé sur solin de pierre de Montfort. La toiture en tôle à deux pans droits a été simplifiée et la pointe du pignon habillée d'une vèture de planches de protection. Constructions en terre avec soubassement de pierre. Carrées de bois pour les ouvertures. Couvertures en ardoise et en tôle pour la maison. Sans doute l'ancienne habitation : alternance « fenêtres / portes » organisée en rythmes sensiblement égaux. Petite carrée au droit de la première fenêtre, porte d'accès aux combles au-dessus de la deuxième porte. Portes pleines anciennes en bois.

Matériaux et modes

Schiste, terre, pan de bois, enduit, terre, bauge, ardoise, fer en couverture, tôle ondulée, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

**N° PLUI :** 20639

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**  
Manoir La Croix Denieul

**DESCRIPTION**  
Description spécifique  
Remise importante à toiture à pente modérée avec croupe. Constructions en terre avec soubassement de pierre. Carrées de bois pour les ouvertures. Ensemble fermé aux ¾ en mur de bauge plein. Accès très ouvert à l'abri structuré par 3 poteaux bois avec aisseliers simples.

**Matériaux et modes**  
Schiste, terre, pan de bois, enduit, terre, bauge, ardoise, fer en couverture, tôle ondulée, matériau synthétique en couverture

**VALEUR ET CLASSEMENT**  
État du bâti  
Valeur patrimoniale

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

1\*



**N° PLUI :** 20640

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**  
Manoir La Croix Denieul

**DESCRIPTION**  
Description spécifique  
Bâtiment de terre, reste d'une construction d'emprise plus importante à toiture à forte pente, deux pans avec coyaux élevés. Constructions en terre avec soubassement de pierre. Carrées de bois pour les ouvertures. Façade avant peu lisible, hangar en appui sur ce bâtiment. A l'arrière, portes avec carrées bois pour accès au cellier et au grenier.

**Matériaux et modes**  
Schiste, terre, pan de bois, enduit, terre, bauge, ardoise, fer en couverture, tôle ondulée, matériau synthétique en couverture

**VALEUR ET CLASSEMENT**  
État du bâti

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*



**N° PLUI :** 20641

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**  
Manoir La Croix Denieul

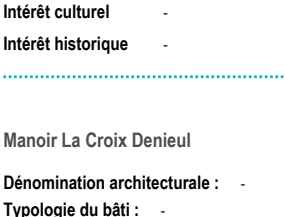
**DESCRIPTION**  
Description spécifique  
Bâtiment comprenant un niveau et des combles. Toiture à pente modérée. Constructions en terre avec soubassement de pierre. Carrées de bois pour les ouvertures. Petites carrées bois pour des ouvertures d'aération haute de l'étable côté rue. Portes pleines anciennes en bois.

**Matériaux et modes**  
Schiste, terre, pan de bois, enduit, terre, bauge, ardoise, fer en couverture, tôle ondulée, matériau synthétique en couverture

**VALEUR ET CLASSEMENT**  
État du bâti  
Valeur patrimoniale

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

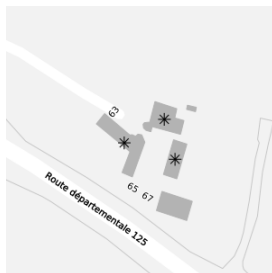
Adresse : 63 la Fresnaie Bossard, Saint-Gilles

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 1ère moitié 17e siècle ; 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle ; 3e quart 20e siècle

Auteur : -



## DESRIPTIF

### Contexte historique

Une partie de cet ensemble de bâtiment est présent sur le cadastre napoléonien de 1829. Petit manoir datant de la 1ère moitié du XVII. Le logis ne présente pas grand caractère. C'est une construction en pierre de 3 travées ; les baies sont rectangulaires. On pénètre dans la cour par le côté Est (sic) où se trouve un portail en plein cintre à l'extérieur. Au sud de cette entrée se trouve un bâtiment dont la forme semble indiquer qu'il s'agissait d'une chapelle (abside). Le bâtiment à l'est est constitué d'une étable et une porcherie. Le porche et la chapelle (à l'est de l'arche) sont un ajout de la deuxième moitié du XIXe siècle. Une grande cheminée était placée dans ce dernier bâtiment (la chapelle), elle a aujourd'hui disparu. Cette construction, définie comme une chapelle, présente un étage encore visible dans la partie à droite de l'entrée. Cet étage est accessible par un escalier à vis en bois. Le bâtiment d'habitation dans l'ancien manoir est placé à l'ouest du porche. La tour à l'ouest du porche est en torchis. Une partie de l'enceinte d'origine est encore visible. Il y avait des douves en eau qui entouraient cette enceinte. Le Clos Bossard serait une dépendance du Fresnaie Bossard. Une extension plus tardive a été ajoutée en façade.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord au bord d'un ruisseau, partiellement recouvert par une infrastructure (route de St Briec)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 46 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26593

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir la Fresnaie Bossard

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Maison d'habitation exposée plein sud de gabarit R+1 à toiture importante fortement pentée avec grosse souche de cheminée sur chaque pignon. Ensemble en terre et slon en maçonnerie de poudingue de Montfort. Le manoir selon les données du Service de l'Inventaire serait en pierre sous l'enduit ciment. Seules sont actuellement visibles les pierres d'encadrement de poudingue de Montfort de facture récente aux pourtours des ouvertures du rez-de-chaussée. Le portail plein cintre est en pierre. La maison comprend trois travées d'ouvertures fortement modifiées ; l'organisation initiale n'est plus lisible (à retrouver peut-être sous l'enduit).

### Matériaux et modes

Schiste, terre, torchis, bauge, enduit, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

N° PLUI : 20630

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir la Fresnaie Bossard

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Construction de terre en deux parties sur faible solin de poudingue de Montfort à forme arrondie (ancienne chapelle ?) à deux niveaux pour la moitié nord. La partie sud-est de gabarit plus faible repose sur un important solin de maçonnerie. La toiture est à forte pente et grand coyau avec croupe. La partie basse a été fortement éventrée pour faciliter l'accès. Les autres ouvertures sont de taille modeste ou ont fait l'objet de bouchements (confère ouverture près du portail). Grille sur cadre bois à l'ouverture d'étage du bâtiment. Remise importante récente accolée, située à l'extérieur de la cour, à deux pans de toiture droits. Ensemble en terre et maçonnerie de poudingue de Montfort sur la hauteur du rez-de-chaussée de la moitié sud du bâtiment, et sur le solin seulement pour la remise.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, torchis, bauge, enduit, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

N° PLUI : 26160

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir la Fresnaie Bossard

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESCRIPTIF

<b>Observations</b>	<b>Description spécifique</b> Bâtiment récent d'un niveau avec surcroît pour créer un grenier, de plan rectangulaire. Toiture à croupes. Ensemble en terre et solin en maçonnerie de poudingue de Montfort.	
<b>Matériaux et modes</b>	Schiste, terre, torchis, bauge, enduit, terre, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> -	
<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b> Modifications importantes	<b>État apparent des structures</b> Bon
<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b> Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.	
	<b>Intérêt culturel</b>	De qualité
	<b>Intérêt historique</b>	De qualité

1\*

## DÉSIGNATION

<b>N° PLUi :</b>	26214
<b>Secteur :</b>	rural
<b>Adresse :</b>	38 la Fresnais des Ruisseaux, Saint-Gilles
<b>Dénomination architecturale :</b>	-
<b>Typologie du bâti :</b>	-
<b>Période :</b>	18e siècle ; 2e quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
<b>Date portée :</b>	-
<b>Auteur :</b>	-

Ferme



## DESCRIPTIF

<b>Contexte historique</b>	<b>Contexte historique</b> La ferme de la Fresnais des ruisseaux présente des bâtiments de différentes époques. Une ancienne longère transformée en habitation, un hangar, ainsi qu'une écurie et des soues à cochons. Le bâtiment qui sert aujourd'hui d'habitation est le plus récent puisqu'il n'apparaît pas sur le cadastre napoléonien : la transformation a eu lieu en 1972. Les dépendances sont quant à elles plus anciennes comme le montrent la présence d'un égout retroussé et les abouts de poutres aux sections importantes visibles sur la façade. Ensemble bâti formant une cour et possédant deux époques de construction : une construction de terre ancienne du 18e (ferme solidement construite) sans combles à surcroît et avec gerbières, et une construction également en terre plus récente 19e avec des encadrements de bois avec cintres.	
<b>Contexte urbain et paysager</b>	<b>Contexte urbain et paysager</b> L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (zone de confluence entre la Vaunoise au sud, le ruisseau de Cobert au nord ouest et un ruisseau non renseigné au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 52 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.	
<b>Observations</b>	<b>Observations</b> Ancien bâtiment d'habitation servant aujourd'hui d'annexe. Construction en L avec couverture à croupe et coyaux et lucarnes à croupe. Une souche de cheminée en hauteur. Bâtiment aujourd'hui accolé à un vaste hangar en terre de construction plus récente. Constructions en terre avec soubassement de pierre avec carrées de bois pour les ouvertures. Couvertures en ardoise avec souches de cheminée en brique. Travées de gerbière sur porte pour deux façades. Belle ouverture en bois cintrée côté rue. Corbelets bois en dessous de toit et portes à lames pleines grisillées sur ce bâtiment.	
<b>Matériaux et modes constructifs</b>	<b>Matériaux et modes constructifs</b> Poudingue, schiste, terre, bauge, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> -	
<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b> Modifications importantes	<b>État apparent des structures</b> Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b> Edifice représentatif de l'architecture rurale.	
	<b>Intérêt culturel</b>	Moyen
	<b>Intérêt historique</b>	Moyen

1\*



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 26267  
Secteur : rural

Adresse : 38 la Fresnais des Ruisseaux, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 18e siècle ; 2e quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESRIPTIF

### Contexte historique

La ferme de la Fresnais des ruisseaux présente des bâtiments de différentes époques. Une ancienne longère transformée en habitation, un hangar, ainsi qu'une écurie et des soues à cochons. Le bâtiment qui sert aujourd'hui d'habitation est le plus récent puisqu'il n'apparaît pas sur le cadastre napoléonien : la transformation a eu lieu en 1972. Les dépendances sont quant à elles plus anciennes comme le montrent la présence d'un égout retroussé et les abouts de poutres aux sections importantes visibles sur la façade. Ensemble bâti formant une cour et possédant deux époques de construction : une construction de terre ancienne du 18e (ferme solidement construite) sans combles à surcroît et avec gerbières, et une construction également en terre plus récente 19e avec des encadrements de bois avec cintres.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (zone de confluence entre la Vaunoise au sud, le ruisseau de Gobert au nord ouest et un ruisseau non renseigné au nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 52 mètres.

### Observations

Longère de deux niveaux complets sous combles. Couverture de pente moyenne à deux pans droits. Façade remaniée et enduite au jetis ciment sur l'avant. Belle annexe d'aspect ancien avec toiture pentue à croupe et à forts coyaux. Présence de deux lucarnes à croupe. Beaux chaînages en pierre sur le bâtiment annexe. Façade en partie remaniée avec bouchements de portes en pierre. Lucarnes alignées sur les portes et régulièrement réparties en façade. Corbelets bois en dessous de toit et portes à lames pleines grisailées sur le bâtiment annexe. Constructions en terre avec soubassement de pierre avec carrées de bois pour les ouvertures. Couvertures en ardoise avec souches de cheminée en brique.

### Matériaux et modes constructifs

Poudingue, schiste, terre, bauge, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

1\*

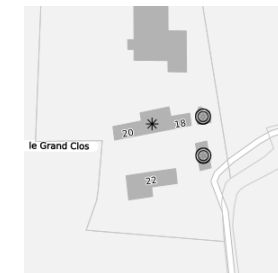
## Ferme



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 18 le Grand Clos, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 17e siècle 18e siècle ; 1er quart 19e siècle ; 1er quart 21e siècle  
Auteur : -



## DESRIPTIF

### Contexte historique

Ensemble de bâtiment qui s'est développé de l'est vers l'ouest. Le premier bâtiment a été construit est celui situé à l'est. Il est composé d'une cheminée et d'un vaisselier ce qui indique que dans un premier temps il s'agissait d'un logis. Par la suite, il sera transformé en écurie, cet état est encore visible dans son état initial (râtelier, sol en dur). A l'est de ce bâtiment, est présent un fournil auquel était accolé une porcherie qui n'est plus visible aujourd'hui. Par la suite, un logis plus haut a été construit puis une étable actuellement habitée. Cet ensemble est très intéressant car il permet d'illustrer l'évolution des fermes depuis leurs origines. Cet ensemble présent au cadastre ancien illustre l'évolution des fermes depuis leur origine : création de l'unité de base début 19e, elle s'agrandit à la fin du siècle et se scinde en plusieurs bâtiments à fonctions différenciées de l'habitation ; l'ancienne maison devient une annexe.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20684

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme Le Grand Clos

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Bâtiment composé de l'unité d'origine (partie est) accolée à une longue construction plus récente et plus vaste (partie ouest). A l'est : volume comprenant un niveau et un grenier en combles, avec couverture pentue à coyaux. A l'ouest : longère constituée de deux niveaux+combles avec couverture à pans droits. La moitié de cette longère contenant les étables et annexes a été rénovée en habitation. La moitié est de la longère abrite toujours la maison de l'époque. Bâtiments de terre sur solins de pierre rouge. Couvertures en ardoise. Modillons bois en dessous de toit. Système des carrées bois pour les ouvertures ; présence ponctuelle de briques sur la longère. Sur partie longère, alignement horizontal et vertical des ouvertures avec souci de symétrie, malgré quelques modifications. Sur partie ancienne (est), percements à l'avant en partie remaniés lors de la mutation de la ferme, mais une porte et une petite fenêtre encore visibles à l'arrière. Accès au grenier en pignon.

### Matériaux et modes

Grès, schiste, terre, bauge, enduit, ardoise, fer en couverture, tôle ondulée, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures



<b>Valeur patrimoniale</b>	-	Valeur sur l'aire d'étude : -
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>		
-		
<b>Intérêt culturel</b>	-	1*
<b>Intérêt historique</b>	-	

N° PLUI : 20685

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme Le Grand Clos

**Dénomination architecturale :** dépendance, fournil

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Construction hébergeant le four –volume du foyer visible en pignon nord – et surmontée d'un espace de stockage. Toiture à deux pans droits, avec cheminée du four en pignon nord. Bâtiments de terre sur solins de pierre rouge. Couvertures en ardoise. Modillons bois en dessous de toit. Système des carrées bois pour les ouvertures ; présence ponctuelle de briques sur la longère. Une porte surmontée d'une gerbière en pignon sud, et une fenêtre à l'est pour éclairer le foyer.

### Matériaux et modes

Grès, schiste, terre, bauge, enduit, ardoise, fer en couverture, tôle ondulée, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

3\*

N° PLUI : 20686

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme Le Grand Clos

**Dénomination architecturale :** dépendance, grange

**Typologie du bâti :** architecture institutionnelle, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Grange de volume important comprenant un niveau surmonté d'un haut grenier. Toiture à deux pans droits. Bâtiments de terre sur solins de pierre rouge. Couvertures en ardoise. Système des carrées bois pour les ouvertures ; présence ponctuelle de briques sur la longère. Une porte surmontée d'une gerbière en pignon sud, et une large ouverture en façade ouest.

### Matériaux et modes

Grès, schiste, terre, bauge, enduit, ardoise, fer en couverture, tôle ondulée, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

3\*

Ferme de La Basse Cour du Grand Domaine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29274  
Secteur : rural

Adresse : 1 le Grand Domaine, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : manoir  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ce bâti a appartenu au château du Grand Domaine. Il est étudié dans le Pré-inventaire de 1975.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, il s'agit d'une grande zone qui s'étend vers la rive ouest du ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 56 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

- -  
- Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

3\*

Ferme de La Basse Cour du Grand Domaine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29275  
Secteur : rural

Adresse : 1 le Grand Domaine, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : dépendance, remise  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ce bâti a appartenu au château du Grand Domaine. Il est étudié dans le Pré-inventaire de 1975.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, il s'agit d'une grande zone qui s'étend vers la rive ouest du ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 56 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

- -  
- Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

3\*

### Hôtel particulier du Grand Domaine

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 29282  
Secteur : rural

Adresse : 2 le Grand Domaine, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 2e quart 19e siècle ; 1er quart 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

#### DESCRIPTIF

Contexte historique : Ce bâti a appartenu au château du Grand Domaine. Il est étudié dans le Pré-inventaire de 1975.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, il s'agit d'une grande zone qui s'étend vers la rive ouest du ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 56 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations : -

Matériaux et modes constructifs : Granite, schiste, moellon, enduit, tuffeau, ardoise, zinc en couverture

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

3\*

### Hôtel particulier du Grand Domaine

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 29281  
Secteur : rural

Adresse : Le Grand Domaine, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : château XIXe  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 2e quart 19e siècle ; 1er quart 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique : Château construit par l'architecte Louis Richelot en 1839. La seigneurie de Saint-Gilles était considérée comme châtellenie et exerçait un droit de haute justice. Sur le site d'un ancien château décrit comme ayant douves, pavillons et deux tours, une chapelle à l'intérieur, un colombier et un moulin, un château neuf de style néo-classique est construit en 1838-1839 par l'entrepreneur Louise. L'édifice, longtemps attribué à l'architecte rennais Louis Richelot, est plus certainement dû à Charles Langlois qui en a fourni des plans et élévations. Orain écrit : 'Le château de Saint-Gilles a perdu sa physionomie féodale. Il n'est plus qu'une maison bourgeoise, très belle maison, il est vrai, avec parc, bois, mais malheureusement sans horizon. M. de Guényveau, avocat général près la Cour de Rennes, en est propriétaire' [en 1882]. (Elise Lauranceau, étude thématique, 2004) Le château dit le « Grand-Domaine » est construit à 300 mètres à l'est d'un château beaucoup plus ancien qui se trouvait sur le site de l'actuelle ferme de la Porte. Cet ancien château retourna à la famille de Saint-Gilles dans les années 1820. A cette époque le château est probablement en mauvais état, ce qui justifierait son remplacement par une nouvelle demeure construite par le marquis Gustave de Saint-Gilles, officier de Cavalerie à Paris. Elle fut ensuite, jusqu'en 1959, propriété du comte Jean Arnaud de Guényveau. Ce nouveau château est terminé en 1839, comme l'indique une inscription relevée sur l'entrée du four à pain du sous-sol. (Aude Benoit, étude topographique, 2018)

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, il s'agit d'une grande zone qui s'étend vers la rive ouest du ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 56 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

Le château est de plan rectangulaire. Ses deux façades principales (sud et nord) sont ordonnancées de la même manière. Elles sont composées de cinq travées et de deux niveaux d'élévation posés sur un soubassement en pierre de taille de granit aujourd'hui de quatre soupiraux. Au centre de la composition se trouve un perron à degré rectangulaire donnant accès au rez-de-chaussée. Ce dernier se compose de cinq ouvertures dont les impostes sont en plein cintre. Un bandeau vient souligner l'étage composé, lui, de cinq fenêtres rectangulaires. Le toit est posé sur une corniche débordante à modillons. La maçonnerie est enduite et les encadrements des baies sont réalisés en pierre de taille de calcaire. Les façades est et ouest sont similaires et s'ordonnancent sur trois travées et trois niveaux d'élévations. Seules les travées centrales sont percées. Le rez-de-chaussée est creusé d'une niche en cul-de-four. Au deuxième niveau on peut voir trois baies rectangulaires avec linteaux en pleins cintres. Les tympans sont pleins, à motif de coquille. Le dernier niveau reprend le motif des trois ouvertures mais seule celle se trouvant au centre est ouverte, les autres sont aveugles. A l'intérieur, les pièces ont conservé leurs décors de boiseries d'origine. On peut noter la présence, dans la cave, de l'ancienne cuisine qui a conservé un four à pain dont on peut lire sur la gueule la date 1839. Les cheminées du sous-sol semblent avoir été remployées. Celles-ci adoptent des styles en vogue au 17e siècle. Elles pourraient provenir du château de Saint-Gilles, aujourd'hui disparu, sûrement construit par Paul de Bouays au 17e siècle, à l'est de l'ancien manoir de La Porte (visible sur le cadastre de 1829).

Matériaux et modes constructifs : Granite, schiste, moellon, enduit, tuffeau, ardoise, zinc en couverture

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

3\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20635  
Secteur : rural

Adresse : 19 Grébusson, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 1er quart 19e siècle ; 3e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Le bâtiment se trouve sur le cadastre napoléonien de 1829. Ensemble bâti du 19e siècle agrandi début 20e (annexe et maisonnette). Partie de mur de la construction antérieure du 17e ou 18e siècle servant de support à des petits abris en bois.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre la Vaunoise et le ruisseau de Gobert à l'ouest, ainsi que le ruisseau des Mares Noires au sud-est et un autre ruisseau à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 72 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Petite construction d'une pièce surmontée d'un grenier accessible par une lucarne. Toiture à 2 pans droits se prolongeant sur un grand cellier côté nord. Une souche de cheminée à l'ouest. Façade possédant peu d'ouvertures et remaniée. Lucarnes en bois avec porte pleine. Constructions en terre sur petit solin de pierre. Carrées de bois pour les ouvertures (sauf remaniements sur la maisonnette). Couvertures en ardoise. Souche de cheminée de la maisonnette en brique enduite au ciment.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20634  
Secteur : rural

Adresse : 23 Grébusson, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 1er quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Les constructions sont sur le cadastre napoléonien de 1829. Sur la parcelle se trouvent un four à pain maçonné, un puits maçonné en schiste rouge, et une grange en terre. Cette grange a une extension en bois, elle sert aujourd'hui au stockage du bois de chauffage. L'habitat et la partie étable sont reliés par une construction plus moderne en parpaing et tôle. Ensemble bâti du 19e siècle agrandi début 20e (annexe et maisonnette). Partie de mur de la construction antérieure du 17e ou 18e siècle servant de support à des petits abris en bois.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre la Vaunoise et le ruisseau de Gobert à l'ouest, ainsi que le ruisseau des Mares Noires au sud-est et un autre ruisseau à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 72 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Long bâtiment –ancienne étable et hangar- comprenant un niveau au plafond élevé surmonté d'un vaste grenier. Toiture pentue à 2 pans droits. Appentis accolé en pignon est et possédant aussi un espace de stockage. Gerbières positionnées au dessus des portes sur l'ensemble de la façade : appentis, étable (porte à 2 battants) et hangar (large porte coulissante). Corbelets bois en dessous de toit. Porte de l'étable tiercée (un des battants constitué d'un vantail haut et d'un vantail bas). Bâtiment comprenant un niveau et des combles. Toiture à pente modérée avec une lucarne engagée. Façade comprenant une porte remaniée et des ouvertures d'aération haute. Gerbière non centrée. Lucarnes en bois avec porte pleine. Constructions en terre sur petit solin de pierre. Carrées de bois pour les ouvertures (sauf remaniements sur l'une des annexes). Couvertures en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** Granite, poudingue, schiste, terre, bauge, béton aggloméré, parpaing de béton, enduit, ardoise, fer en couverture, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Moyen

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

1\*

### Ferme la Guichardie

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 20642  
Secteur : rural

Adresse : 18 la Guicharderie, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 3e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Cet ensemble est présent sur le cadastre napoléonien de 1829. Il comprend un partie habitation et une étable et il est accompagné d'un bâtiment annexe. Ferme du début du 19e siècle, bien que non identifiée sur le cadastre de 1829, avec une partie prolongée vers l'est plus récente.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.

##### Observations

Longère importante composée de 2 volumes principaux avec décroché de toiture. Partie ouest plus basse avec celliers arrière rejoignant la profondeur des constructions plus massives de la partie est. Toiture avec léger coyau sur versant avant, et une souche de cheminée. Façade de l'habitation remaniée. Ouvertures des annexes intactes : gerbières en carrées bois sous toiture, grandes portes cochères sur partie ouest surmontées d'une gerbière ou lucarne. Construction annexe de type maison ; peut-être une ancienne maison avec une unité d'annexe accolée. Couverture à 2 pans droits avec une souche de cheminée. Ensemble de bâtiments en terre sur solin pierre ; hauteur de pierre plus importante sur la partie plus à l'est de la longère, de construction plus récente. Couvertures ardoise, souches de cheminées en briques. Carrées bois pour les ouvertures. Façade abîmée et remaniée ; restent 2 carrées bois sous toiture pour les gerbières.

##### Matériaux et modes constructifs

Béton aggloméré, parpaing de béton, enduit, terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

##### État de conservation

-

##### État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1\*

### Ferme la Guicharderie

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 20629  
Secteur : rural

Adresse : 20 la Guicharderie, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 1er quart 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 20e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Cet ensemble est présent sur le cadastre napoléonien de 1829. Il comprend un partie habitation et une étable et il est accompagné d'un bâtiment annexe. Ferme du début du 19e siècle, bien que non identifiée sur le cadastre de 1829, avec une partie prolongée vers l'est plus récente.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.

##### Observations

Longère importante composée de 2 volumes principaux avec décroché de toiture. Partie ouest plus basse avec celliers arrière rejoignant la profondeur des constructions plus massives de la partie est. Toiture avec léger coyau sur versant avant, et une souche de cheminée. Partie est plus haute -un niveau élevé avec grenier ; couverture à 2 pans droits avec une gerbière à croupe. Façade de l'habitation remaniée. Ouvertures des annexes intactes : gerbières en carrées bois sous toiture, grandes portes cochères sur partie ouest surmontées d'une gerbière ou lucarne. Grande porte de hangar en bois grisé coulissante sur la partie est du bâtiment. Ensemble de bâtiments en terre sur solin pierre ; hauteur de pierre plus importante sur la partie plus à l'est de la longère, de construction plus récente. Couvertures ardoise, souches de cheminées en briques. Carrées bois pour les ouvertures, quelques ouvertures modifiées au ciment sur la partie ouest du bâtiment.

##### Matériaux et modes constructifs

Grès, pierre, schiste, terre, bauge, ardoise, fer en couverture, tôle galvanisée

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

##### État de conservation

Modifications importantes

##### État apparent des structures

Moyen

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel : Faible

Intérêt historique : Faible

1\*

<b>DÉSIGNATION</b>	<b>Ferme</b>	
	N° PLUI : 20653 Secteur : rural	
	Adresse : 6 la Haute Fresnais, Saint-Gilles	
	Dénomination architecturale : -	
	Typologie du bâti : -	
	Période : 1er quart 19e siècle ; 1er quart 21e siècle	
	Date portée : -	
	Auteur : -	
<b>DESCRIPTIF</b>		
Contexte historique	Il s'agit d'une ancienne ferme, organisée autour d'une cour centrale. Le logis principal était présent sur le cadastre de 1829, la dépendance ajoutée dans la seconde moitié du 19ème siècle comprend des soues à cochons, et une étable transformée en maison. Bâtiment principal fin 19e siècle ; annexes de construction plus récente (début 20e).	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.	
Observations	Longère comprenant un niveau (habitation + annexe) surmonté d'un grenier accessible par deux gerbières engagées à croupe. Appentis en pignon est et cellier à l'arrière. Couverture à deux pans droits et une souche de cheminée. Bâtiments en terre sur soubassement de pierre rouge ; enduit gratté sur maison. Carrées bois pour les ouvertures anciennes. Couverture en ardoise et lucarnes en bois. Brique en jambage de la porte de la maison. Façade en partie remaniée.	
Matériaux et modes constructifs	Ciment, schiste, terre, bauge, enduit, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>		
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
État du bâti	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : -	
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	-	
	<b>Intérêt culturel</b>	-
	<b>Intérêt historique</b>	-
	<b>1*</b>	

<b>DÉSIGNATION</b>	<b>Ferme</b>	
	N° PLUI : 20654 Secteur : rural	
	Adresse : 6 la Haute Fresnais, Saint-Gilles	
	Dénomination architecturale : -	
	Typologie du bâti : -	
	Période : 1er quart 19e siècle ; 1er quart 21e siècle	
	Date portée : -	
	Auteur : -	
<b>DESCRIPTIF</b>		
Contexte historique	Il s'agit d'une ancienne ferme, organisée autour d'une cour centrale. Le logis principal était présent sur le cadastre de 1829, la dépendance ajoutée dans la seconde moitié du 19ème siècle comprend des soues à cochons, et une étable transformée en maison. Bâtiment principal fin 19e siècle ; annexes de construction plus récente (début 20e).	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.	
Observations	Annexe de grand volume comprenant étable, hangar et grange. Couverture à deux pans droits. Bâtiments en terre sur soubassement de pierre rouge ; enduit gratté sur maison. Carrées bois pour les ouvertures anciennes. Couverture en ardoise et lucarnes en bois. Ouvertures en pignon (aération et gerbière) et porte côté ouest. Belles portes d'origine sur les annexes, tiercées à husset.	
Matériaux et modes constructifs	Ciment, schiste, terre, bauge, enduit, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>		
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
État du bâti	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : -	
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	-	
	<b>Intérêt culturel</b>	-
	<b>Intérêt historique</b>	-
	<b>1*</b>	

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26173  
Secteur : rural

Adresse : 6 la Haute Fresnais, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 1er quart 19e siècle ; 1er quart 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Il s'agit d'une ancienne ferme, organisée autour d'une cour centrale. Le logis principal était présent sur le cadastre de 1829, la dépendance ajoutée dans la seconde moitié du 19ème siècle comprend des soues à cochons, et une étable transformée en maison. Bâtiment principal fin 19e siècle ; annexes de construction plus récente (début 20e).

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 66 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** Petit abri à porc surmonté d'un espace de stockage. Couverture à deux pans droits. Bâtiments en terre sur soubassement de pierre rouge ; enduit gratté sur maison. Carrées bois pour les ouvertures anciennes. Couverture en ardoise et lucarnes en bois. Accès aux granges et greniers protégé par la partie hangar. Belles portes d'origine sur les annexes, tierçées à husset.

**Matériaux et modes constructifs** Ciment, schiste, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Légères modifications  
**État apparent des structures** Moyen  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice représentatif de l'architecture agricole.

**Intérêt culturel** Faible  
**Intérêt historique** Faible

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20687  
Secteur : rural

Adresse : 14 le Haut Vivier, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : dépendance, hangar  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 3e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette construction figure sur le cadastre napoléonien de 1829. Il est probable qu'il s'agisse de la ferme attachée au Manoir du Haut-Vivier. Le corps du bâtiment principal est antérieur à 1829 (repéré sur le cadastre napoléonien). Le hangar date de la première moitié du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive nord-est du ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 56 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** Hangar terre et structure bois, avec toiture à 2 pans droits. Terre en masse sur solin de pierre de Montfort, couverture en ardoises naturelles, menuiseries bois, encadrements briques industrielles et carrées de bois.

**Matériaux et modes constructifs** Poudingue, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Légères modifications  
**État apparent des structures** Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Faible

2\*



Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26244  
Secteur : rural

Adresse : 21 le Haut Vivier, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : ferme, maison longue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 3e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette construction figure sur le cadastre napoléonien de 1829. Il est probable qu'il s'agisse de la ferme attachée au Manoir du Haut-Vivier. Le corps du bâtiment principal est antérieur à 1829 (repéré sur le cadastre napoléonien). Le hangar date de la première moitié du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive nord-est du ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 56 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** De forme rectangulaire et trapue comportant un corps de bâtiment plus ancien à toiture à coyaux et pignon ardoisé avec gouttière pliée. Surcroît élevé. Une partie plus récente à l'extrémité est comportée une grande gerbière engagée et une toiture à 2 pans droits et 2 souches de cheminée briques. Terre en masse sur solin de pierre de Montfort, couverture en ardoises naturelles, menuiseries bois, encadrements briques industrielles et carrées de bois. La façade a été fortement remaniée par l'apport d'encadrements de briques en rez de chaussée aux encadrements des ouvertures. Les menuiseries du rez de chaussée sont de facture récente, seules les portes des combles sont anciennes.

**Matériaux et modes constructifs** Poudingue, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Modifications importantes

**État apparent des structures** Bon

**Valeur sur l'aire d'étude :** Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Faible

1\*

Manoir du Haut Vivier

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20688  
Secteur : rural

Adresse : 23 le Haut Vivier, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : manoir, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : limite 18e siècle 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Il s'agit d'un grand complexe agricole dominé par un manoir. L'ensemble est figuré sur le cadastre napoléonien de 1829, sous forme d'un habitat dispersé. Le manoir présente un rez-de-chaussée et des combles à surcroît. Selon les données de 1974 sur le manoir du Haut Vivier : « La campagne de Saint Gilles possède un certain nombre de constructions qui n'ont pas été conçues comme des établissements agricoles même si c'est leur utilisation actuelle : Manoirs ou châteaux de Cacé, Le grand Domaine, la Porte, Cohan, La Fresnais Bossard, le Haut Vivier... » Le Haut Vivier n'est pas une construction très ancienne, remanié récemment le logis ne présente en tout cas aucun caractère extérieur particulier.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive nord-est du ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 56 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

**Observations** Manoir ; haute maison comprenant un rez-de-chaussée, un étage et des combles à lucarnes engagées. Toiture à quatre pans, souches de cheminée dans les refends centraux. Façade principale : perron avec 5 marches d'accès à la porte –au centre. Trois travées de percements alignés verticalement et horizontalement: fenêtre au rez-de-chaussée, porte fenêtre avec balcon en fonte au 1er, lucarne bois engagée, à croupe en combles pignon. La position de la travée est légèrement décentrée et l'organisation diffère par une fenêtre à l'étage et le non alignement de la lucarne. Fenêtres et portes-fenêtres à 3 carreaux par vantail, volets battants à écharpes. Cadre de bois moulurés aux ouvertures. Garde-corps en fonte aux 3 portes-fenêtres de la façade principale. Bel imposte à la porte d'entrée. Modillons en sous face de couverture. Maison à pans de bois enduite au mortier bâtard.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** -

**État apparent des structures** -

**Valeur sur l'aire d'étude :** -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

3\*

### Manoir du Haut Vivier

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 20689  
Secteur : rural

Adresse : 23 le Haut Vivier, Saint-Gilles

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : limite 18e siècle 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Il s'agit d'un grand complexe agricole dominé par un manoir. L'ensemble est figuré sur le cadastre napoléonien de 1829, sous forme d'un habitat dispersé. Le manoir présente un rez-de-chaussée et des combles à surcroît. Selon les données de 1974 sur le manoir du Haut Vivier : « La campagne de Saint Gilles possède un certain nombre de constructions qui n'ont pas été conçues comme des établissements agricoles même si c'est leur utilisation actuelle : Manoirs ou châteaux de Cacé, Le grand Domaine, la Porte, Cohan, La Fresnais Bossard, le Haut Vivier... » Le Haut Vivier n'est pas une construction très ancienne, remanié récemment le logis ne présente en tout cas aucun caractère extérieur particulier.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive nord-est du ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 56 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

##### Observations

Annexe –ancienne écurie. Bâtiment de plan rectangulaire avec toiture à 2 pans droits, appentis à structure bois en extrémité. Ecurie en terre avec présence de brique orangée en pose cintrée pour les ouvertures hautes. Deux portes cintrées –linteaux en brique- en façade ouest, et large porte en pignon sud surmontée d'une ouverture cintrée.

##### Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

### Ferme le Houdinai

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 20644  
Secteur : rural

Adresse : 18 la Houdinai, Saint-Gilles

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 21e siècle

Date portée : -

Auteur : -

#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Ancien corps de ferme en restauration. Des photographies avant restaurations sont visibles dans l'annexe n°2 du règlement littéral du Plan local d'urbanisme (PLU). L'ensemble des bâtiments est présent sur le cadastre napoléonien de 1829 à l'exception du bâtiment d'écurie datant certainement de la seconde moitié du 19e siècle. Plusieurs époques de construction : fin 18e siècle pour l'ancien corps de ferme à l'ouest, fin 17e-18e pour la dépendance la plus ancienne au sud, avec un auvent prolongé au 19e siècle, fin 19e-début 20e siècle pour la longère rénovée au nord et l'ancienne écurie à l'est.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 62 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

L'ensemble des bâtiments s'organise autour d'une cour avec au nord de celle-ci la partie habitation. La longère se divise en trois volumes accolés possédant un grenier. La grange au sud a une couverture à forte pente et est prolongé sur la cour par un préau en bois (aujourd'hui disparu). Petites constructions accolées à chaque pignon. L'écurie possède deux niveaux complets sous toiture. Les aménagements d'origine sont encore présent à l'intérieur. Le bâtiment à l'ouest a été entièrement remanié. Ecurie rectangulaire possédant deux niveaux complets sous toiture. Appentis en brique plus récent accolé au sud. Couverture à deux pans droits. Façade possédant une grande porte centrale surmontée d'une gerbière ; percement haut de chaque côté. Une fenêtre a été rajoutée plus tardivement à côté de la gerbière. Pas de menuiserie entièrement conservée.

##### Matériaux et modes constructifs

Poudingue, schiste, terre, bauge, torchis, béton aggloméré, parpaing de béton, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme le Houdinai

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20643  
Secteur : rural

Adresse : 20 la Houdinai, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Ancien corps de ferme en restauration. Des photographies avant restaurations sont visibles dans l'annexe n°2 du règlement littéral du Plan local d'urbanisme (PLU). L'ensemble des bâtiments est présent sur le cadastre napoléonien de 1829 à l'exception du bâtiment d'écurie datant certainement de la seconde moitié du 19e siècle. Plusieurs époques de construction : fin 18e siècle pour l'ancien corps de ferme à l'ouest, fin 17e-18e pour la dépendance la plus ancienne au sud, avec un auvent prolongé au 19e siècle, fin 19e-début 20e siècle pour la longère rénovée au nord et l'ancienne écurie à l'est.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 62 mètres.

**Observations**  
L'ensemble des bâtiments s'organise autour d'une cour avec au nord de celle-ci la partie habitation. La longère se divise en trois volumes accolés possédant un grenier. La grange au sud a une couverture à forte pente et est prolongée sur la cour par un préau en bois (aujourd'hui disparu). Petites constructions accolées à chaque pignon. L'écurie possède deux niveaux complets sous toiture. Les aménagements d'origine sont encore présents à l'intérieur. Le bâtiment à l'ouest a été entièrement remanié. Construction d'un niveau et grenier sous toiture à léger coyau. Une gerbière engagée à croupe et une souche de cheminée côté nord. Mode constructif de l'ensemble : soubassement pierre et murs de terre. Présence de modillons bois en dessous de toit. Façade en partie remaniée : grandes portes sans doute postérieures à la construction et une porte rebouchée. A l'origine, sans doute, une partie (côté nord) habitation comprenait porte + fenêtre + gerbière, accolée à l'étable (côté sud). Pas de menuiserie entièrement conservée.

**Matériaux et modes constructifs**  
Poudingue, schiste, terre, bauge, torchis, béton aggloméré, parpaing de béton, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme le Houdinai

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25618  
Secteur : rural

Adresse : 20 la Houdinai, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Ancien corps de ferme en restauration. Des photographies avant restaurations sont visibles dans l'annexe n°2 du règlement littéral du Plan local d'urbanisme (PLU). L'ensemble des bâtiments est présent sur le cadastre napoléonien de 1829 à l'exception du bâtiment d'écurie datant certainement de la seconde moitié du 19e siècle. Plusieurs époques de construction : fin 18e siècle pour l'ancien corps de ferme à l'ouest, fin 17e-18e pour la dépendance la plus ancienne au sud, avec un auvent prolongé au 19e siècle, fin 19e-début 20e siècle pour la longère rénovée au nord et l'ancienne écurie à l'est.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 62 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations**  
L'ensemble des bâtiments s'organise autour d'une cour avec au nord de celle-ci la partie habitation. La longère se divise en trois volumes accolés possédant un grenier. La grange au sud a une couverture à forte pente et est prolongée sur la cour par un préau en bois (aujourd'hui disparu). Petites constructions accolées à chaque pignon. L'écurie possède deux niveaux complets sous toiture. Les aménagements d'origine sont encore présents à l'intérieur. Le bâtiment à l'ouest a été entièrement remanié. Bâtiment d'aspect ancien avec couverture à forte pente prolongée sur la cour par un préau en bois, sans doute réalisé après l'époque de construction. Un volume central principal avec une petite construction accolée à chaque pignon. Côté ouest, une gerbière engagée à croupe sans doute postérieure à la construction d'origine. Mode constructif de l'ensemble : soubassement pierre et murs de terre. Soubassement particulièrement haut en lits de pierre plus fins. Volume construit en structure bois avec remplissage en lattis de châtaigner recouvert d'enduit à la terre. Pointe de pignon en structure bois protégée par des tôles. Couverture en ardoise. Bâtiment comprenant une porte pour chacun des volumes. Double porte avec emmarchement sur la partie centrale côté cour. Façade sud probablement remaniée. Percement avec mangeoire à porc en pignon ouest en partie transformé. Quelques morceaux de porte ancienne sur l'annexe.

**Matériaux et modes constructifs**  
Poudingue, schiste, terre, bauge, torchis, béton aggloméré, parpaing de béton, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

### Maison

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 26435  
Secteur : rural

Adresse : 14 la Lande Pilard, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 1ère moitié 20e siècle ; 3e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Le bâtiment principal et la dépendance sont déjà présents sur le cadastre napoléonien de 1829. La dépendance est dotée d'une cheminée aux encorbellements légèrement sculptés comme cela se faisait au 18e siècle et a pu abriter un logis ou était utilisée à des fins artisanales. La dépendance présente toujours une forte pente de toiture avec un fort coyau et une tête de pignon en pan de bois. Constructions moitié 19e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 68 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

##### Observations

Grande construction en deux volumes (une partie hangar et une partie grange), surmontée d'un grenier. Couverture à deux pans à coyaux. Constructions en terre sur soubassement pierre avec carrées bois. Pointe de pignon en structure bois et remplissage terre sur ce bâtiment. Couvertures en ardoise. Grand percement sur la partie hangar. Une porte et une gerbière alignées sur la grange. Boiseries noircies au "carbonil".

##### Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Moyen

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

### Ferme

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 20647  
Secteur : rural

Adresse : 21 la Lande Pilard, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle ; 3e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Le bâtiment principal et la dépendance sont déjà présents sur le cadastre napoléonien de 1829. La dépendance est dotée d'une cheminée aux encorbellements légèrement sculptés comme cela se faisait au 18e siècle et a pu abriter un logis ou était utilisée à des fins artisanales. La dépendance présente toujours une forte pente de toiture avec un fort coyau et une tête de pignon en pan de bois. Constructions moitié 19e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 68 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Ancienne étable (partie annexe, à l'est) de la longère surmontée d'un grand grenier. Couverture à deux pans droits avec une gerbière engagée. Constructions en terre sur soubassement pierre avec carrées bois. Couvertures en ardoise. Partie annexe avec aérations hautes, remaniée en garage.

##### Matériaux et modes constructifs

Granite, grès, schiste, terre, bauge, pan de bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

-

##### État apparent des structures

-

##### Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Maison

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 26420  
Secteur : rural

Adresse : 12 la Maison Neuve, Saint-Gilles

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle ; limite 18e siècle 19e siècle ; 1er quart 21e siècle

Date portée : -

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Le bâtiment principal est signalé sur le cadastre napoléonien de 1829. Ancienne ferme construite fin 18e, début 19e siècle, présente au cadastre de 1829. Abri à porcs plus récent, fin 19e siècle. Présence d'une belle cheminée avec décor sur corbeaux.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Construction principale composée d'un volume contenant habitation + annexe et une petite grange accolée en pignon ouest. Chaque partie comprend un niveau surmonté d'un grenier. Couverture à deux pans avec coyau. Souche de cheminée en pignon est, côté habitation. Construction en terre sur soubassement de pierre avec couverture en ardoise. Sur maison, trace d'un décor sur la façade - bandeau en dessous de toit, chaînage et bandeau sur soubassement. Carrées bois ; quelques remaniements ciment sur partie annexe du bâtiment. Souche de cheminée remontée fin 19e siècle en brique. Présence de la triade porte + fenêtre + gerbière sur la partie habitation où se trouve le foyer. Gerbière et porte de l'ancienne étable + aération sur le côté annexe. Porte et gerbière alignée sur la grange accolée à l'ouest. Modillons en dessous de toit du bâtiment. Pas d'autres menuiseries intéressantes sauf carrées ou portes de gerbière. Portes du cellier avec partie haute vitrée -4 carreaux.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, bauge, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Ferme Les Métries

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 20694  
Secteur : rural

Adresse : 26 les Métries, Saint-Gilles

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 1er quart 19e siècle ; 3e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

L'ensemble des bâtiments sont présents sur le cadastre napoléonien de 1829. Ancienne ferme agrandie au début du XIXème siècle et figurant au cadastre ancien de 1829.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 62 mètres.

##### Observations

Ce bâtiment est composé de deux volumes modestes, dont l'un était sans doute la première maison, devenue par la suite trop petite. La couverture en mauvais état possède un léger coyau, et une souche refaite. Constructions en terre sur faible solin de pierre, avec carrées bois. Porte et fenêtre pour la partie maison, et large porte pour l'annexe.

##### Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise, fer en couverture, tôle ondulée

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme Les Métries

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20695  
Secteur : rural

Adresse : 26 les Métries, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 1er quart 19e siècle ; 3e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'ensemble des bâtiments sont présents sur le cadastre napoléonien de 1829. Ancienne ferme agrandie au début du XIXème siècle et figurant au cadastre ancien de 1829.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 62 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Longère composée d'une partie rénovée en habitation, et de la partie annexe intacte, avec grand appentis en pignon est. Toiture neuve à deux pans droits avec une lucarne permettant l'accès au grenier. Constructions en terre sur faible solin de pierre, avec carrées bois, sauf pour la partie rénovée du bâtiment, remaniée et enduite au ciment. Partie habitation remaniée. Partie annexe possédant une large porte et une gerbière décalée, sous la toiture. Porte d'accès pour la partie cellier.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, enduit, ardoise, fer en couverture, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme Les Métries

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20696  
Secteur : rural

Adresse : 26 les Métries, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 1er quart 19e siècle ; 3e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'ensemble des bâtiments sont présents sur le cadastre napoléonien de 1829. Ancienne ferme agrandie au début du XIXème siècle et figurant au cadastre ancien de 1829.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 62 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Petite annexe abritant l'étable surmontée d'un espace de stockage, avec un petit appentis à l'arrière. Constructions en terre sur faible solin de pierre, avec carrées bois.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, enduit, ardoise, fer en couverture, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*



### Moulin de la Motte

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 20657  
Secteur : rural

Adresse : 53 Moulin de la Motte, Saint-Gilles

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 2e quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



#### DESRIPTIF

##### Contexte historique

Le bâtiment est présent sur le cadastre napoléonien de 1829. Une délimitation de la pose des pierres montre que le bâtiment a été construit en deux temps, avant la levée du cadastre. Construction du début du 20e siècle rebâtie sur l'ancien moulin existant à cet emplacement. Construction abritant la roue du moulin accolée en pignon ouest.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 46 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

##### Observations

Grand bâtiment en rez-de-chaussée + 2 étages + combles. Dénivelé important entre la route et le côté jardin permettant un demi niveau arrière en sous-sol. Toiture à faible pente comportant deux gerbières sur chaque façade et une souche sur chaque pignon, ainsi qu'une autre en façade arrière. Construction "rouge" en pierre de Montfort et brique en encadrements. Appuis et encadrement de l'entrée en granit gris. Couverture en ardoise. A l'avant, façade composée de deux modules axés sur les gerbières, soit en tout six travées de percements, alignées horizontalement et verticalement. Principe presque identique à l'arrière, moins une travée de fenêtres. Pas de menuiseries d'origine bien que le principe des fenêtres à six carreaux ait été maintenu.

##### Matériaux et modes constructifs

Poudingue, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice témoin d'une activité artisanale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

1\*

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

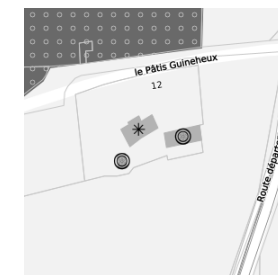
Adresse : 12 le Pâtis Guineheux, Saint-Gilles

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1er quart 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



#### DESRIPTIF

##### Contexte historique

Le bâtiment principal est présent sur le cadastre Napoléonien de 1829 contrairement à la grange qui a été construite plus tardivement. Ensemble bâti à priori au 19e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, il s'agit d'une grande zone qui s'étend vers la rive ouest du ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 56 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25804

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Longère en terre rénovée -toiture avec lucarne remaniées- d'un niveau + combles, avec coellier. Ensemble en terre avec carrées bois. Couvertures en ardoise. Longère remaniée.

##### Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

##### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 26096

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Long bâtiment comprenant deux granges accolées de un niveau + grenier sous combles. Couverture à deux pans avec légers coyaux. Ensemble en terre avec carrées bois. Couvertures en ardoise. Ensembles de carrées pour portes de grange et accès grenier en façade sud et pignon est.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 26120

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Petit bâtiment annexe d'un niveau + grand grenier, possédant une souche de cheminée dont le conduit n'est pas visible en pignon. Bâtiment servant peut-être de fournil ou possédant peut-être une « fausse souche », montée pour équilibrer le volume. Ensemble en terre avec carrées bois. Couvertures en ardoise. Ensembles de carrées pour portes de grange et accès grenier en façade sud et pignon est.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

**Ferme**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 20691  
Secteur : rural

**Adresse :** 6 le Pâtis Guineheux, Saint-Gilles  
**Dénomination architecturale :** dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle ; 1er quart 21e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



**DESCRIPTIF**

**Contexte historique** Une partie du logis présent à l'est, ainsi que le bâtiment ouest sont présents sur le cadastre napoléonien de 1829. Ensemble fin 19e ou début 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, il s'agit d'une grande zone qui s'étend vers la rive ouest du ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 56 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** Le logis a été agrandi côté nord. De plus, les encorbellements sont sculptés sur la partie du logis. Bâtiments de forme simple rectangulaire à faible surcroît sur solin peu important. Ensemble en bauge. Béton armé sur partie rénovée (ouvertures). Annexe sous couverture de tôles métallique. Façade remaniée.

**Matériaux et modes constructifs** Calcaire, poudingue, pierre, schiste, terre, bauge, ardoise, fer en couverture, tôle galvanisée

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** - **Intérêt historique** -

**2\***

**Ferme**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 25610  
Secteur : rural

**Adresse :** 8 le Pâtis Guineheux, Saint-Gilles  
**Dénomination architecturale :** dépendance, hangar  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle ; 1er quart 21e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



**DESCRIPTIF**

**Contexte historique** Une partie du logis présent à l'est, ainsi que le bâtiment ouest sont présents sur le cadastre napoléonien de 1829. Ensemble fin 19e ou début 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, il s'agit d'une grande zone qui s'étend vers la rive ouest du ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 56 mètres.

**Observations** Bâtiments de forme simple rectangulaire à faible surcroît sur solin peu important. Ensemble en bauge. Hangar ouvert à structure bois sur murs de terre ; couverture ardoise. Poteaux et aisseliers, charpente bois.

**Matériaux et modes constructifs** Calcaire, poudingue, pierre, schiste, terre, bauge, ardoise, fer en couverture, tôle galvanisée

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** - **Intérêt historique** -

**3\***

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 25907  
Secteur : rural

Adresse : 23 le Pâtis Hudin, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 18e siècle ; 1er quart 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Ensemble de bâtiments organisés autour d'une cour. Le bâtiment en fond de cour et celui à l'est sont présents sur le cadastre napoléonien de 1829. Des photos d'avant restauration sont visible dans l'annexe n°2 du Plan local d'urbanisme. Si l'on compare ces photos avec le bâtiment d'aujourd'hui on voit que certaines portes ont été transformées en fenêtre et que à l'inverse certaines fenêtres ont été transformées en portes. Le bâtiment principal présente 3 époques constructives, la plus ancienne étant la partie nord (ancienne habitation) ; cette partie semble contemporaine au petit bâtiment annexe (fin 18e ou début 19e)

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 34 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations**  
Longère à rez-de-chaussée et surcroît important sans lucarne. Toiture à 2 pans droits à pente faible. Terre en masse sur solin de pierre : faible hauteur pour les parties les plus anciennes, et pierres de Montfort sur les parties les plus récentes. Toiture d'ardoises naturelles. Partie habitation : organisation habituelle des percements : porte-fenêtre-cheminée- avec gerbière au dessus de la fenêtre. Carrées bois. Partie cellier (?) attenante : 3 percements modifiés ou créés récemment avec encadrements de ciment. Partie étable : percements très organisés symétriquement par rapport à la porte. Sur la partie ancienne d'habitation : porte intéressante tiercée à husset sans oculus. Fenêtre à 6 carreaux, volets battants à barres (sans écharpes). Sur la partie étable: principe des menuiseries (verres à petits carreaux, oculus vitré, grande porte tiercée, battant ouvrant).

**Matériaux et modes constructifs**  
Schiste, terre, bauge, torchis, enduit, ardoise, fer en couverture, tôle ondulée

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : Légères modifications  
État apparent des structures : Bon

État du bâti : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Faible

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 26186  
Secteur : rural

Adresse : 23 le Pâtis Hudin, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 18e siècle ; 1er quart 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Ensemble de bâtiments organisés autour d'une cour. Le bâtiment en fond de cour et celui à l'est sont présents sur le cadastre napoléonien de 1829. Des photos d'avant restauration sont visible dans l'annexe n°2 du Plan local d'urbanisme. Si l'on compare ces photos avec le bâtiment d'aujourd'hui on voit que certaines portes ont été transformées en fenêtre et que à l'inverse certaines fenêtres ont été transformées en portes. Le bâtiment principal présente 3 époques constructives, la plus ancienne étant la partie nord (ancienne habitation) ; cette partie semble contemporaine au petit bâtiment annexe (fin 18e ou début 19e)

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 34 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations**  
Annexe de plan masse sensiblement carré. Toiture à pente accentuée et coyaux. Terre en masse sur solin de pierre : faible hauteur pour les parties les plus anciennes, et pierres de Montfort sur les parties les plus récentes. Toiture d'ardoises naturelles. Carrées de bois et partiellement ciment. Une seule porte en façade avant du bâtiment et 2 accès sur la soue. L'accès aux combles a été bouché autrefois en pierre de Montfort.

**Matériaux et modes constructifs**  
Schiste, terre, bauge, torchis, enduit, ardoise, fer en couverture, tôle ondulée

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : Modifications importantes  
État apparent des structures : Moyen

État du bâti : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Faible

1\*

Ferre	
<b>DÉSIGNATION</b>	<p>N° PLUI : 20658 Secteur : rural</p> <p>Adresse : 49 la Perrière, Saint-Gilles Dénomination architecturale : - Typologie du bâti : - Période : 1er quart 19e siècle ; 2e quart 20e siècle Date portée : - Auteur : -</p>
<b>DESCRIPTIF</b>	<p><b>Contexte historique</b> Cette ancienne ferme a été construite avant 1829 puisqu'on la retrouve sur le cadastre. En revanche l'annexe perpendiculaire est plus tardive. Le bâtiment est aujourd'hui divisé en deux propriétés. Ancienne ferme sans doute construite début 19e, bien qu'elle n'ait pas été identifiée sur le cadastre de 1829. La construction de l'annexe perpendiculaire est plus tardive, et marque l'évolution et la limite des propriétés foncières.</p> <p><b>Contexte urbain et paysager</b> L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (en pente le long d'un affluent du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 60 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.</p> <p><b>Observations</b> Petite annexe construite en forme d'appentis, et possédant un espace de stockage. Constructions en terre avec soubassement de pierre rouge : quelques remplissages d'une belle pierre veinée de blanc sur la longère. Carrées de bois pour les ouvertures. Couvertures en ardoise. Portes en carrées bois double surmontées d'une gerbière d'accès au grenier. Carrée double pour la porte.</p> <p><b>Matériaux et modes constructifs</b> Ciment, schiste, terre, bauge, béton aggloméré, parpaing de béton, enduit, ardoise</p>
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<p>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -</p> <p>État de conservation : -</p> <p>État apparent des structures : -</p> <p>Valeur sur l'aire d'étude : -</p> <p>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -</p> <p>Intérêt culturel : -</p> <p>Intérêt historique : -</p>

1\*

Ferre	
<b>DÉSIGNATION</b>	<p>N° PLUI : 25976 Secteur : rural</p> <p>Adresse : 51 la Perrière, Saint-Gilles Dénomination architecturale : - Typologie du bâti : - Période : 1er quart 19e siècle ; 2e quart 20e siècle Date portée : - Auteur : -</p>
<b>DESCRIPTIF</b>	<p><b>Contexte historique</b> Cette ancienne ferme a été construite avant 1829 puisqu'on la retrouve sur le cadastre. En revanche l'annexe perpendiculaire est plus tardive. Le bâtiment est aujourd'hui divisé en deux propriétés. Ancienne ferme sans doute construite début 19e, bien qu'elle n'ait pas été identifiée sur le cadastre de 1829. La construction de l'annexe perpendiculaire est plus tardive, et marque l'évolution et la limite des propriétés foncières.</p> <p><b>Contexte urbain et paysager</b> L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (en pente le long d'un affluent du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 60 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.</p> <p><b>Observations</b> La partie ouest comporte une partie habitation, une étable et un appentis. Le toit à deux pans présente un coyau marqué. La partie est, comporte un appentis sur le pignon est de l'édifice. L'annexe perpendiculaire ouvre sur la cour à l'est. Longère surmontée d'un grenier et comprenant cellule d'habitation, étable et remise accolées. Grand cellier à l'arrière avec une souche de cheminée (fourmil ou buanderie), et un appentis en pignon ouest. Une annexe (hangar en terre) perpendiculaire fermant la cour. Toiture à deux pans avec coyau marqué et 2 gerbières à croupe engagées. Constructions en terre avec soubassement de pierre rouge : quelques remplissages d'une belle pierre veinée de blanc sur la longère. Carrées de bois pour les ouvertures. Couvertures en ardoise et souches de cheminée en brique (une enduite au ciment). Façade partiellement remaniée : élargissement d'ouvertures au ciment, percement d'une fenêtre à gauche de la porte d'habitation. Unité d'habitation lisible : porte + fenètre+ gerbière alignée sur la porte. Corbelets bois en-dessous de toit. Porte de l'étable tiercée (un des battants constitué d'un vantail haut et d'un vantail bas).</p> <p><b>Matériaux et modes constructifs</b> Ciment, schiste, terre, bauge, béton aggloméré, parpaing de béton, enduit, ardoise</p>
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<p>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -</p> <p>État de conservation : -</p> <p>État apparent des structures : -</p> <p>Valeur sur l'aire d'étude : -</p> <p>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -</p> <p>Intérêt culturel : -</p> <p>Intérêt historique : -</p>



1\*

### Maison à boutique

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 20659  
Secteur : rural

Adresse : 10 la Pierre Blanche, Saint-Gilles

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle ; 3e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Cette maison était un café à sa construction. Elle est située sur une route très passante entre deux communes et au croisement vers Saint-Gilles. Un puits est encastré dans le mur à l'ouest. Des anneaux accrochés en façade permettaient d'accrocher les animaux. Un appentis est accolé au logement à l'est et au nord. Celui du nord a été ajouté ultérieurement et bouche une gerbière. Anecdote cocasse : des pissotières sont installées sur le pignon est. L'eau de pluie était utilisée pour nettoyer les pissotières grâce à l'évacuation des eaux de gouttières. Maison d'habitation et commerce construite au début du 20e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord d'un ruisseau, partiellement recouvert par une infrastructure (route de St Briuc)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 52 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Bâtiment d'habitation à pans coupés, avec étage et combles. Petite cour avec annexe attenante ; appentis rapporté postérieurement sur l'arrière. Toiture à croupes avec 1 lucarne à croupe sur rue et 1 lucarne sur l'arrière. Construction en terre ou pierre enduite au ciment avec décor soigné : fausses pierres à bossages en soubassement, fausses chaînes d'angles appareillées, liséré à badigeon. Encadrements de briques jaunes. Deux souches de cheminée de briques rouges. Percements alignés horizontalement et verticalement et de taille régulière : sur la façade principale comprenant 2 travées : porte-fenêtre+lucarne et porte-fenêtre. Sur le pan coupé : 1 travée de 2 fenêtres. Accès sur cour en pignon avec auvent de protection. Ensemble de menuiseries homogène : 1 porte à 2 ouvrants de même dimension et 1 porte tiercée, avec impostes vitrés. Fenêtres à 6 carreaux et volets à barres au rez-de-chaussée et barres et écharpes récents à l'étage. Portes du cellier avec partie haute vitrée - 4 carreaux.

##### Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit d'imitation, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Faible

1\*

### Ferme

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 20660  
Secteur : rural

Adresse : 26 la Pierre Blanche, Saint-Gilles

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 3e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

La partie du logis est signalée sur le cadastre napoléonien de 1829. La ferme s'est allongée à l'ouest en plus d'un logis à l'est, probablement vers la moitié du 19e siècle. Selon un voisin, cette maison a accueilli 14 générations d'une même famille. Au nord, la partie la plus ancienne du logis laisse paraître un mur de pignon en pierre jusqu'à la couverture. Seules deux ouvertures ont été remaniées vers la 2e moitié du 20e siècle. Ensemble construit au XIXème siècle et modifié à plusieurs époques (agrandissements et remaniement de la façade).

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (dans un méandre au sud et à l'ouest de la Vaunoise - le cours d'eau au sud ayant été partiellement recouvert par une infrastructure (route de St Briuc)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 56 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Bâtiment composé d'un niveau surmonté d'un grenier. Couverture à deux pans avec léger coyau. Une lucarne à croupe et une souche de cheminée à l'est. Constructions en terre sur solin de pierre et carrées bois. Enduit ciment en façade avant et jambage en brique sur la partie est avec linteaux bois. Modillons moulurés sur la partie centrale du bâtiment. A l'origine, composition de deux modules "habitation + annexe", prolongés par une grange côté ouest. Principe de la triade porte + fenêtre + gerbière utilisé pour chaque habitation et parfois remanié suivant l'époque (à l'est, présence de la lucarne ; au centre percements récents). Sur la partie est de la longère, présence d'une porte à imposte vitrée et de volets à lames et barres.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, bauge, torchis, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Mauvais

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel : Faible

Intérêt historique : Faible

1\*



Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20661  
Secteur : rural

Adresse : 26 la Pierre Blanche, Saint-Gilles

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 3e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La partie du logis est signalée sur le cadastre napoléonien de 1829. La ferme s'est allongée à l'ouest en plus d'un logis à l'est, probablement vers la moitié du 19e siècle. Selon un voisin, cette maison a accueilli 14 générations d'une même famille. Au nord, la partie la plus ancienne du logis laisse paraître un mur de pignon en pierre jusqu'à la couverture. Seules deux ouvertures ont été remaniées vers la 2e moitié du 20e siècle. Ensemble construit au XIXème siècle et modifié à plusieurs époques (agrandissements et remaniement de la façade).

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (dans un méandre au sud et à l'ouest de la Vaunoise - le cours d'eau au sud ayant été partiellement recouvert par une infrastructure (route de St Brieu)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 56 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Annexe de petite taille surmonté d'un petit grenier. Toiture à deux pans droits. Constructions en terre sur solin de pierre et carrées bois. Il possède une porte en pignon nord surmontée d'un accès au grenier.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, bauge, torchis, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 6 la Porte, Saint-Gilles

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, il s'agit d'une grande zone qui s'étend vers la rive ouest du ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 56 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25882

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique -

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 26277

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

3\*

N° PLUI : 26565

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Poudingue, schiste, terre, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Moyen

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

## Ferme la Poterne

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 20662

Secteur : rural

Adresse : 103 la Poterne, Saint-Gilles

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1er quart 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Le cadastre napoléonien de 1829 figure une partie des bâtiments de la parcelle. Il y a trois bâtiments, le corps de ferme, une grange et une étable. L'étable ne figure pas sur le cadastre de 1829 mais daterait plutôt de la fin du XIXe (nous savons qu'elle est construite en 1901). Il y a un four sur le chemin menant à la propriété, et deux puits sur la parcelle. Aujourd'hui, les bâtiments sont des lots séparés. Ensemble comportant plusieurs époques de constructions : la partie ouest du bâtiment principal figure au cadastre de 1829, le prolongement est du logis et l'annexe de la fin du 19e siècle, des remaniement au 20e siècle de l'habitation (élargissement des baies).

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive nord-est du ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 56 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Longère comprenant un niveau + combles. Couverture à deux pans avec une lucarne à croupe sur la partie ancienne (ouest) et deux lucarnes plus récentes côté est. Une souche de cheminée sur la partie ancienne (mur est) et deux autres sur la partie plus récente. Constructions en terre sur solin de pierre ; couvertures en ardoise. Maçonnerie du soubassement témoignant de nombreux remaniements. Présence d'une fenêtre en pierre de taille avec chanfreins, dissimulée sous la peinture. Modillons bois en dessous de toit sur partie ancienne. Bâtiments recouverts d'un enduit ciment. Partie est peu intéressante. Partie ouest ancienne sans doute remaniée au 19e siècle lors de la construction de l'annexe : la partie habitation sans doute du 18e a été transformée en annexe avec aménagement d'une grande porte de grange. Présence d'un décor 19e coloré (bandeau en dessus de toit). Les menuiseries les plus anciennes (19e siècle) sont sur la partie ancienne (ouest) de la longère (porte de grange, petite fenêtre).

Matériaux et modes constructifs

Grès, chiste, terre, bauge, enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

### Ferme la Poterne

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 20663  
Secteur : rural

Adresse : 105 la Poterne, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : dépendance, étable  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1er quart 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Le cadastre napoléonien de 1829 figure une partie des bâtiments de la parcelle. Il y a trois bâtiments, le corps de ferme, une grange et une étable. L'étable ne figure pas sur le cadastre de 1829 mais daterait plutôt de la fin du XIXe (nous savons qu'elle est construite en 1901). Il y a un four sur le chemin menant à la propriété, et deux puits sur la parcelle. Aujourd'hui, les bâtiments sont des lots séparés. Ensemble comportant plusieurs époques de constructions : la partie ouest du bâtiment principal figure au cadastre de 1829, le prolongement est du logis et l'annexe de la fin du 19e siècle, des remaniement au 20e siècle de l'habitation (élargissement des baies).

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive nord-est du ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 56 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Volume important comprenant deux niveaux complets. Couverture à deux pans droits. Constructions en terre sur solin de pierre ; couvertures en ardoise. Carrées bois. Bâtiment recouvert d'un enduit ciment. A priori, partie étable avec une grande porte entre deux aérations et une partie grange avec une porte, l'ensemble surmonté de deux gerbières. Ouverture en pignon sud.

##### Matériaux et modes constructifs

Grès, chiste, terre, bauge, enduit

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2\*

### Ferme

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 20666  
Secteur : rural

Adresse : 48 la Quinois, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 2e moitié 19e siècle ; limite 20e siècle 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Un des bâtiments de la parcelle est présent sur le cadastre napoléonien mais il ne semble pas qu'il ait été conservé. Le bâtiment actuel daterait de la seconde moitié du 19e siècle. Construction du début du 19e siècle figurant en partie sur le cadastre de 1829.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 60 mètres.

##### Observations

Bâtiment comprenant un niveau surmonté d'un ancien espace de stockage. La partie (à priori annexe) accolée au nord est en ruine. Couverture, sans doute remaniée, à deux pans droits. Belle souche de cheminée côté nord-est. Construction modeste en terre sur faible solin de pierre. Carrées bois. Souche de chemine ancienne en pierre de taille (moulure et décor) un peu détachée du contexte ; peut-être du réemploi ? Couverture en ardoise naturelle ou artificielle. Il s'agit à priori, de deux modules d'habitation accolés (présence d'une cheminée visible côté sud-ouest) comprenant porte + fenêtre. Gerbières obstruées : sommairement côté ouest, avec de la terre au-dessus de la porte côté est. Restent deux belles portes à husset, pleines et sans imposte dont une tiercée. Petite fenêtre à six carreaux. Présence de grilles sur fenêtre côté ouest, maintenues dans un appui en pierre (remploi ?).

##### Matériaux et modes constructifs

Grès, poudingue, schiste, terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

-

##### État apparent des structures

-

##### Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Ferme La Quinois

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 20665  
Secteur : rural

Adresse : 52 la Quinois, Saint-Gilles

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 1er quart 19e siècle ; 4e quart 20e siècle ; 1er quart 21e siècle

Date portée : -

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Le bâtiment est présent sur cadastre napoléonien de 1829. Il y a un puits sur la propriété. Grande ferme construite à la fin du XIXème ou au début du XXème siècle. Bâtiment cosu.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 60 mètres.

##### Observations

Construction de deux niveaux complets + combles. Grand volume en hauteur et longueur. Appentis sur chaque pignon. Couverture à deux pans droits avec une lucarne. Murs en terre sur solin de pierres rouges régulièrement maçonnées. Carrées bois à l'étage sur appentis et quelques ouvertures d'origine au rez-de-chaussée. Remaniements d'ouvertures effectués en brique côté est, et élargissement avec parpaing côté ouest. Bâtiment composé avec un souci de symétrie et de rigueur (esprit fin 19e) : une travée verticale, porte + gerbière + lucarne, au centre de la façade. Les trois gerbières de l'étage sont réparties de façon équilibrée sur toute la longueur du bâtiment et alignées horizontalement. Les percements pour les habitations et les annexes s'inscrivent dans cette composition. Les souches de cheminées déterminent deux unités de vie ; celle de l'ouest très remaniée (porte transformée en fenêtre, fenêtre rebouchée, fenêtre recrée) et celle de l'est en partie transformée également (jambages en brique).

##### Matériaux et modes constructifs

Poudingue, schiste, terre, bauge, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 45 la Riauté, Saint-Gilles

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

La Riauté est à l'origine une seule est unique grande ferme aujourd'hui divisée en deux fermes distinctes. La parcelle comporte deux bâtiments datant d'avant 1829, puisqu'ils sont présents sur le cadastre napoléonien. L'un est orienté sud, il s'agit de la partie habitation. Il possède deux niveaux plus des combles, avec un appentis sur le pignon ouest ainsi qu'un appentis à l'arrière, au niveau de la façade nord (il peut s'agir d'un cellier). Les ouvertures ont été remaniées. L'autre bâtiment, orienté est, correspond à une étable et possède un appentis sur le pignon nord. Cet édifice présente des corbelets sculptés. Ces deux bâtis ont une toiture à croupe avec un coyau. Une dépendance construite après 1829 est visible à l'est de l'habitation. Sa couverture est une toiture à deux pans droits avec une souche de cheminée. Un ajout en tôle est visible sur son pignon sud. Il s'agit aujourd'hui d'une grosse ferme. Les bâtiments font partie d'un ensemble plus vaste dédié à l'activité agricole. La ferme, en partie présente au cadastre de 1829, est divisée en deux par la suite. Les bâtiments nord et ouest sont encore significatifs des constructions 18e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 66 à 88 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26099

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Construction d'un niveau élevé (étable, grange) surmonté d'un grenier. Couverture à croupe à fort coyau avec deux lucarnes à croupe. Appentis en pignon nord. Ensemble de constructions en terre sur solin pierre avec couverture ardoise. Présence de harpage ciment (type « fausse pierre ») sur les encadrements des ouvertures. Carrées bois pour les lucarnes et modillons moulurés en dessous de toit. Souci de rigueur à l'origine, de la composition : lucarnes alignées sur portes, répartition équilibrée des travées des percements. Plusieurs remaniements.

##### Matériaux et modes

Grès, poudingue, terre, bauge, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Modifications importantes

Bon

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice représentatif de l'architecture agricole.

**Intérêt culturel** Moyen 1\*

**Intérêt historique** Faible

N° PLUI : 26545

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** -

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Petite construction du 19e siècle d'un niveau + combles. Couverture à deux pans droits avec une souche de cheminée (fournil ?). Une petite dépendance accolée en pignon sud.

**Matériaux et modes**  
Grès, poudingue, terre, bauge, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**

Légères modifications Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice représentatif de l'architecture agricole.

**Intérêt culturel** Moyen 1\*

**Intérêt historique** Faible

N° PLUI : 26269

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** -

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Longère comprenant un haut niveau d'étable surmonté d'un grenier. Une partie étable côté est rajoutée, de faitage perpendiculaire. Couverture à deux pans droits remontée lors du remaniement. Deux lucarnes à croupe datant sans doute du remaniement de la couverture (voir remplissage pierre). Murs de terre sur solin de pierres rouges et carrées bois. Couverture ardoise. Façade ayant subi des remaniements, composée de trois séquences. Partie ouest : grande porte de grange + étable comportant une porte et petite aération surmontée d'une lucarne. Partie centrale : grande porte de grange surmontée d'une lucarne. Partie est : porte rajoutée à deux battants avec imposte vitrée surmontée d'une gerbière. Percements obstrués en pierre rouge à l'arrière.

**Matériaux et modes**  
Grès, poudingue, terre, bauge, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**

- - -

Valeur patrimoniale Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - 1\*

**Intérêt historique** -

N° PLUI : 26535

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** -

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Habitation possédant deux niveaux complets + combles. Un appentis en pignon ouest et un cellier au nord. Couverture à croupe avec fort coyau et une souche massive. Ensemble de constructions en terre sur solin pierre avec couverture ardoise. Présence de ciment sur la façade rénovée. Totalement remanié : plus de références à la façade d'origine.

**Matériaux et modes**  
Grès, poudingue, terre, bauge, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**

Modifications importantes Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice représentatif de l'architecture agricole.

**Intérêt culturel** Moyen 1\*

**Intérêt historique** Faible

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 20667  
Secteur : rural

Adresse : 52 la Riverais, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 1er quart 19e siècle ; 4e quart 20e siècle ; 1er quart 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

L'ensemble du bâti est présent sur le cadastre napoléonien de 1829. L'appentis accolé à l'est, non signalé sur le cadastre de 1829, est en pan de bois, rempli par un hourdis en brique plâtrière de fabrication industrielle. La dépendance au nord n'a pas été remaniée. Le bout de poutraison, visible en façade, fait penser aux sections de poutre utilisées au 18e siècle voir au 17e siècle. La carrée en bois semble d'origine. Le bâti semble faire partie d'un plus grand ensemble, comme une grande exploitation agricole constituée en hameau, aujourd'hui divisé en plusieurs propriétés. L'un des bâtiments (dépendance nord) non retrouvé au cadastre de 1829, possède un caractère ancien 18e siècle. La longère est plus récente (mi 19e).

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 54 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Accolé à l'unité voisine par le pignon nord. Volume élevé : un haut niveau de grange + un étage sous combles. Toiture à forte pente à croupe côté sud avec fort coyau. Construction en terre sur solin pierre avec carrées bois. Abouts de poutre visibles en façade. Couverture ardoise sur les deux bâtiments. Traces de ciment et pierres sans doute rapportées lors d'une transformation. Façade sans doute remaniée : large porte de grange ouverte postérieurement à la construction (traces de reprises). Deux ouvertures alignées sur partie intacte. Volets à panneaux anciens. Barreaux rapportés.

### Matériaux et modes constructifs

Poudingue, schiste, terre, abuge, pan de bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-	<b>État de conservation</b>	État apparent des structures
		Modifications importantes	Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
---------	-------------------------------------

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 20668  
Secteur : rural

Adresse : 52 la Riverais, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 1er quart 19e siècle ; 4e quart 20e siècle ; 1er quart 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

L'ensemble du bâti est présent sur le cadastre napoléonien de 1829. L'appentis accolé à l'est, non signalé sur le cadastre de 1829, est en pan de bois, rempli par un hourdis en brique plâtrière de fabrication industrielle. La dépendance au nord n'a pas été remaniée. Le bout de poutraison, visible en façade, fait penser aux sections de poutre utilisées au 18e siècle voir au 17e siècle. La carrée en bois semble d'origine. Le bâti semble faire partie d'un plus grand ensemble, comme une grande exploitation agricole constituée en hameau, aujourd'hui divisé en plusieurs propriétés. L'un des bâtiments (dépendance nord) non retrouvé au cadastre de 1829, possède un caractère ancien 18e siècle. La longère est plus récente (mi 19e).

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 54 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Bâtiment en deux parties sous un même volume de toiture constitué d'un niveau + grenier. Couverture à deux pans droits avec une souche de cheminée en pignon ouest et une lucarne à croupe. Petit hangar accolé en pignon est. Structure terre sur solin pierre. Façade avant de la partie habitation (côté ouest) remaniée en pierre. Hangar accolé réalisé en lattis de bois enduit de terre. Partie ouest en pierre comprenant l'habitation + l'ancienne étable. Percements remaniés lors des travaux sur la façade : une seule porte pour l'habitation et l'étable. Partie est comprenant une porte d'étable et une aération haute surmontées d'une haute gerbière.

### Matériaux et modes constructifs

Poudingue, schiste, terre, abuge, pan de bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-	<b>État de conservation</b>	État apparent des structures
		-	-

### Valeur patrimoniale bâtiment

-	Valeur sur l'aire d'étude : -
---	-------------------------------

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*



### La Rivière Bizais, Saint-Gilles

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 7 la Rivière Bizais, Saint-Gilles

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



#### DESSCRIPTIF

Contexte historique

Une partie des bâtiments figure sur le cadastre napoléonien de 1829. L'ensemble a été étendu et restructuré à la fin du 19e siècle. La parcelle comporte trois bâtiments principaux. Le bâtiment d'habitation, orienté au sud, est composé de deux volumes, dont une partie apparaît sur le cadastre. La partie à l'est, comporte deux souches de cheminée et à un faîtage plus haut que la partie à l'ouest. Une partie des bâtiments figure au cadastre de 1829. L'ensemble a été étendu et restructuré à la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 62 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20669

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtiment en deux volumes (dont un sur la base ancienne, tout en longueur) comprenant un niveau + combles. Partie ouest : couverture à coq avec deux lucarnes à croupe. Partie est : faîtage plus élevé, couverture à deux pans droits. Ensemble fortement remanié en terre sur pierre. Couverture ardoise. Façade de l'habitation totalement restructurée. Façade arrière d'origine. Partie annexe (ouest) comprenant une grande partie surmontée d'une lucarne avec une ouverture à droite et à gauche. Petite ouverture cintrée en brique en façade arrière.

Matériaux et modes

Poudingue, terre, bauge, béton aggloméré, parpaing de béton, ardoise, matériau synthétique en couverture

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 20670

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Hangar perpendiculaire au bâtiment principal, étendu sur sa façade est. Couverture à deux pans droits avec une souche de cheminée en angle nord-est. Ensemble fortement remanié en terre sur pierre. Couverture ardoise. Porte d'origine traitée au goudron noir.

Matériaux et modes

Poudingue, terre, bauge, béton aggloméré, parpaing de béton, ardoise, matériau synthétique en couverture

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25942

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Petit abri à porc comportant un niveau surmonté d'un petit grenier. Couverture à deux pans droits. Ensemble fortement remanié en terre sur pierre (beau solin sur l'abri à porc). Couverture ardoise (sauf sur l'abri à porc). Une porte pour cellule à animal (deux unités). Une gerbière en pignon. Porte d'origine traitée au goudron noir.

Matériaux et modes

Poudingue, terre, bauge, béton aggloméré, parpaing de béton, ardoise, matériau synthétique en couverture

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-



Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 20671  
Secteur : rural

Adresse : 44 la Sauvelais, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 1er quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Le bâti est présent sur le cadastre napoléonien de 1829. Un logis est placé à l'extrémité Est, à l'emplacement de la souche de cheminée. Une cheminée est aussi présente sur le mur pignon ouest, visible par le linteau et les pièces de bois, cependant la souche de cheminée n'est plus en place. Le plancher du bâtiment principal ouest est contre-venté avec une technique utilisée à la fin du 19e siècle et au début du 20e siècle. Deux trappes en façade de la dépendance semblent indiquer un emplacement réservé à un volatile ayant une importance pour la ferme. Le puits a disparu. Une partie de la longère est présente au cadastre de 1829 ; ferme étendue fin 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Très long bâtiment composé de deux niveaux complets, prolongé par un appentis au sud-ouest. Couverture à deux pans droits prolongée sur cellier. Une souche de cheminée en partie nord-est. Constructions en terre sur solins de pierre avec carrées bois. Couverture ardoise avec souche enduite (a priori en brique). Reprise ciment sur la longère. Façade totalement restructurée (de même que l'intérieur exclusivement à usage agricole) sans doute peu significative de l'origine. A priori ancienne habitation en partie nord-est accolée à une ancienne étable. Extension au 19e siècle d'annexes par le pignon sud-ouest. En gerbière, quelques carrées bois d'origine.

### Matériaux et modes constructifs

Ciment, terre, bauge, enduit partiel, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Mauvais

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 25635  
Secteur : rural

Adresse : 44 la Sauvelais, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 1er quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESRIPTIF

### Contexte historique

Le bâti est présent sur le cadastre napoléonien de 1829. Un logis est placé à l'extrémité Est, à l'emplacement de la souche de cheminée. Une cheminée est aussi présente sur le mur pignon ouest, visible par le linteau et les pièces de bois, cependant la souche de cheminée n'est plus en place. Le plancher du bâtiment principal ouest est contre-venté avec une technique utilisée à la fin du 19e siècle et au début du 20e siècle. Deux trappes en façade de la dépendance semblent indiquer un emplacement réservé à un volatile ayant une importance pour la ferme. Le puits a disparu. Une partie de la longère est présente au cadastre de 1829 ; ferme étendue fin 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 54 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Étable comprenant un niveau haut surmonté d'un grand grenier. Appentis côté nord (abri à cochon) possédant son espace de stockage. Couverture à deux pans droits avec une lucarne. Constructions en terre sur solins de pierre avec carrées bois. Couverture ardoise avec souche enduite (a priori en brique). Reprise ciment sur la longère. Étable d'esprit rigoureux fin 19e siècle : lucarne au-dessus de la porte au centre de la façade ; une aération haute de chaque côté de la porte. Porte de l'abri à porc côté nord, une gerbière pour accéder au petit grenier en façade est.

### Matériaux et modes constructifs

Ciment, terre, bauge, enduit partiel, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Mauvais

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

1\*

## Ferme



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 6 Tramabon, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Auteur : -



## DESRIPTIF

### Contexte historique

Il s'agit d'un ensemble de bâtiments avec une ancienne soue à cochon dans la dépendance, jouxtant le bâtiment principal. L'essentage en ardoise en tête de pignon cache probablement un pan de bois. Le bâtiment principal est indiqué sur le cadastre napoléonien de 1829. Les dépendances sont ultérieures. L'implantation du corps principal (nord-est) figure au cadastre de 1829. La construction a subi des remaniements dans sa volumétrie et l'organisation de sa façade. La ferme a été agrandie par la construction de l'étable (à l'ouest), sans doute après acquisition de la parcelle mitoyenne.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20697

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Grande étable comprenant un niveau de plafond haut surmonté d'un vaste grenier. Couverture à deux pans droits, avec une lucarne. Murs de terre montés sur beau solin de pierre rouge : pierre de taille régulière, avec chaînage d'angle. Carrées bois, et couverture en ardoise. Façade composée d'une travée de percements (large porte+gerbière) et d'une partie pleine juste percée d'une aération haute. Belles portes à doubles battants, à lames et barres teintées à l'ocre rouge.

### Matériaux et modes

Granite, poudingue, schiste, terre, bauge, béton aggloméré, parpaing de béton, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel : Faible

Intérêt historique : Faible

1\*

N° PLUI : 20698

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Grand volume composé d'une grange d'un seul niveau très haut (partie sud-est), de la partie habitation possédant deux niveaux et combles et d'une annexe accolée en pignon nord-ouest. Toiture à deux pans droits, sans doute remaniée lors de l'extension fin 19e, comportant une lucarne aménagée sur une gerbière peut-être à la même époque, et une souche de cheminée entre l'habitation et la grange. Annexe (ancienne étable) d'un niveau et espace de stockage au dessus, sans doute accessible en pignon. Construction en terre sur solin de pierre avec parties de mur en pierre importantes autour des ouvertures ; traces de remaniements visibles dans la maçonnerie. Carrées bois pour les ouvertures non modifiées, parpaings en remplissage employé lors de la dernière rénovation. Souche de cheminée en brique rouge. Grange : une seule grande porte au centre de la façade. Habitation : anciennement foyer+annexe, remaniée pour constituer une seule maison. Porte de gauche remontée en fenêtre et percements élargis en partie droite (ancien foyer).

### Matériaux et modes

Granite, poudingue, schiste, terre, bauge, béton aggloméré, parpaing de béton, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

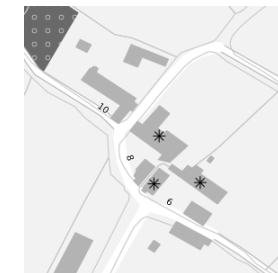
Adresse : 8 Tramabon, Saint-Gilles

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 1er quart 21e siècle

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ensemble bâti de plusieurs époques et fortement remaniée. L'emprise du bâtiment principal figure au cadastre de 1829 ; sa volumétrie et quelques détails évoquent une maison de maître du 18e (voir aussi la maison de Champ Court). L'encadrement de la porte à été peint et en partie recouvert de ciment mais ne semble pas être un emploi. On peut noter la présence d'un motif de boule répété trois fois sur le chanfrein de la porte. L'about d'une poutre est visible sur la façade principale, le diamètre de celle-ci est important et correspond à une datation antérieure au 18e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20699

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Longère composée de deux parties : une maison abritant l'habitation et des annexes avec une couverture à forte pente avec coyaux ; une partie d'annexes accolées couverte par une toiture à mansards, postérieure à la construction. Volume comportant 2 niveaux complets et combles, avec une souche de cheminée côté habitation (nord-ouest). En façade, restent lisibles de la façade d'origine, la porte cintrée au centre de la façade et une fenêtre au rez-de-chaussée. Les autres ouvertures ont subi de nombreuses modifications –élargissement avec repose de jambages en brique, bouchements en pierre... Annexe en longueur perpendiculaire au corps principal du côté nord, possédant un niveau et un vaste grenier, sous couverture à coyaux avec gerbière engagée à croupe. La partie touchant le corps principal qui a servi à étendre l'habitation possède une fenêtre neuve élargie avec jambages de brique. Restent la gerbière au centre et une porte large avec carrée bois en décalé de la gerbière. Ensemble en terre avec parties de pierres rouges plus importantes sur le corps principal (remplissages). Jambages brique aux ouvertures remaniées et une belle porte à encadrement de pierre taillée en cintre sur corps principal. Couvertures ardoise. Croûte de ciment recouvrant le corps principal. Carrées bois sur le bâtiment attenant.

### Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, bauge, enduit, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

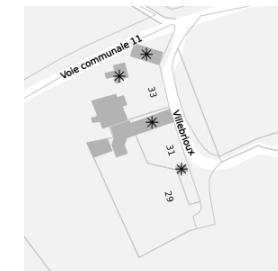
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural  
Adresse : 27 Villebrioux, Saint-Gilles  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 1er quart 19e siècle ; 1er quart 21e siècle  
Auteur : -



## DESSCRIPTIF

### Contexte historique

Il s'agit d'une ferme séparée en deux habitations. Ici avant d'être une habitation il s'agissait de l'étable et de la salle de traite en 1879. Le voisin possède quant à lui l'ancien puits. Les bâtiments sont signalés sur le cadastre napoléonien de 1829. Le bâtiment principal et l'annexe sont repérés sur le cadastre de 1829. Il s'agissait à l'origine d'une longère comportant une partie habitation (partie actuelle rénovée) et une partie étable dont les ouvertures ont été modifiées. Les gerbières en briques datent de la fin du 20e en remplacement de gerbières à structure bois.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 54 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20702

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -

## DESSCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Longère rectangulaire avec toiture à 2 pans de pente accentuée avec fort coyau. La partie habitation est rénovée, la partie étable + cellier a fait l'objet d'un début de travaux. Terre en masse couverte d'un enduit ciment côté façade principale, couverture ardoise naturelle, faible solin de pierres. La façade de la partie non rénovée s'organise en deux parties distinctes autour des gerbières : une porte à carrée de bois et petit jour à carrée de bois + gerbière engagée à 2 pans de toiture droits avec montants de briques ; un ensemble d'organisation récente (linteau béton armé) comprenant 1 porte vitrée + 2 jours de souffrance agrandis + gerbière bois avec toiture à 2 pentes droites. La porte pleine de la partie cellier en 2 parties est intéressante de même que la porte de la gerbière bois.

### Matériaux et modes

Grès, quartz, terre, bauges, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

### État apparent des structures

-

-

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

**N° PLUI :** 20701

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Matériaux et modes**

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -



**Description spécifique**

Longère rectangulaire avec toiture à 2 pans de pente accentuée avec fort coyau. La partie habitation est rénovée, la partie étable + cellier a fait l'objet d'un début de travaux. Terre en masse couverte d'un enduit ciment côté façade principale, couverture ardoise naturelle, faible solin de pierres. La façade de la partie non rénovée s'organise en deux parties distinctes autour des gerbières : une porte à carrée de bois et petit jour à carrée de bois + gerbière engagée à 2 pans de toiture droits avec montants de briques ; un ensemble d'organisation récente (linteau béton armé) comprenant 1 porte vitrée + 2 jours de souffrance agrandis + gerbière bois avec toiture à 2 pentes droites. La porte pleine de la partie cellier en 2 parties est intéressante de même que la porte de la gerbière bois.

Grès, quartz, terre, bauge, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

**DÉSIGNATION GÉNÉRALE**

Secteur : rural

Adresse : 33 Villebrioux, Saint-Gilles

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : limite 17e siècle 18e siècle ; 1er quart 19e siècle ; 3e quart 20e siècle

Auteur : -



**DESCRIPTIF**

**Contexte historique**

L'habitation et la grange (au nord) sont signalées sur le cadastre napoléonien de 1829. Un four à pain est accolé à la dépendance en milieu de parcelle. La grange possède une tête de pignon en pierre. Le pignon de l'appentis accolé à l'est est en pan de bois et torchis. Le bout de poutre de grosse section visible à l'extérieur semble indiquer que la grange a été construite au 18e siècle, voire au 17e siècle. Les dépendances, sur les parcelles voisines, ont été séparées de la propriété principale. Le bâtiment principal qui présente un caractère ancien (fin 17e), figure sans son appentis au cadastre de 1829 sur une propriété séparée de l'unité foncière où se situe la maison rénovée. Le hangar est plus récent.

**Contexte urbain et paysager**

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 54 mètres.

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

**N° PLUI :** 20703

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Construction rectangulaire composée de 2 niveaux complets sous grand volume de combles. Appentis accolé en pignon sud-est. Toiture à forte pente avec coyaux important, indiquant le caractère ancien. Ensemble en terre sur solins de pierre, avec carrées bois. Pointe de pignon en petite pierre plate (reste sans doute de l'ancienne souche de cheminée). Couvertures en ardoise. Ancienne habitation et étables accolées. Façade partiellement remaniée : restent visibles un ensemble porte+fenêtre+gerbière accolé à une porte (ancienne étable) surmontée d'une gerbière. Petite ouverture de l'étable obstruée. Ouvertures d'aérations et de lumière pour le grenier visibles en pignon (partie pierre) et en façade arrière (linteaux bois dans la terre). Abouts de poutres apparents en façade avant.

**Matériaux et modes**

Poudingue, terre, bauge, torchis, pan de bois, enduit, matériau synthétique en couverture

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Moyen

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

N° PLUI : 20704

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Hangar comprenant 3 côtés fermés et un mur en retour en partie nord. Partie ouverte côté sud. Couverture à 2 pans droits. Ensemble en terre sur solins de pierre, avec carrées bois. Structure du hangar en bois. Couvertures en ardoise.

### Matériaux et modes

Poudingue, terre, bauge, torchis, pan de bois, enduit, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

1\*



# Fiches Ensembles Urbains



Rue du Centre

N° : 3s-Saint-Gilles  
Secteur :  
urbain

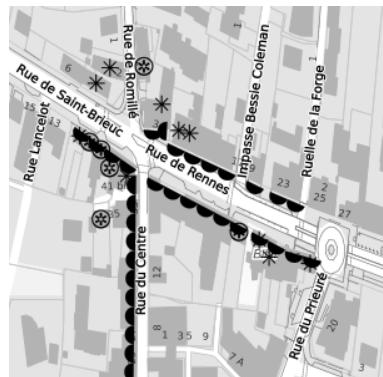


BÂTIMENTS COMPOSANT LA SÉQUENCE URBAINE

N° PLUI	Localisation	Classement
20717	1 place de l'Eglise, Saint-Gilles	1
20716	3 place de l'Eglise, Saint-Gilles	1
29234	1 rue du Centre, Saint-Gilles	1
63344	9 Rue du Centre, Saint-Gilles	Hors PBIL
63345	11 Rue du Centre, Saint-Gilles	Hors PBIL
63346	11 bis Rue du Centre, Saint-Gilles	Hors PBIL
63347	13 Rue du Centre, Saint-Gilles	Hors PBIL
63328	15, 17, 19 Rue du Centre, Saint-Gilles	1
63329	21 Rue du Centre, Saint-Gilles	1
63359	25 Rue du Centre	Hors PBIL
63358	29 Rue du Centre	Hors PBIL
63357	31 Rue du Centre	Hors PBIL
63356	33 Rue du Centre	Hors PBIL

Rue de Saint-Brieuc - Rue de Rennes 2

N° : 2s-Saint-Gilles  
Secteur :  
urbain

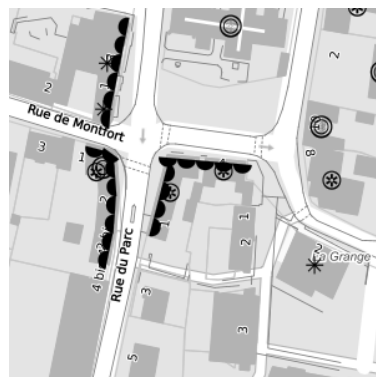


BÂTIMENTS COMPOSANT LA SÉQUENCE URBAINE

N° PLUI	Localisation	Classement
29245	41 rue du Centre, Saint-Gilles	1
29246	3 rue de Saint-Brieuc, Saint-Gilles	2
29247	5 rue de Saint-Brieuc, Saint-Gilles	2
29248	7 rue de Saint-Brieuc, Saint-Gilles	2
29249	9 rue de Saint-Brieuc, Saint-Gilles	1
63338	2 Rue de Rennes, Saint-Gilles	Hors PBIL
63355	8 Rue de Rennes, Saint-Gilles	Hors PBIL
29261	10 rue de Rennes, Saint-Gilles	2
29263	14 bis rue de Rennes, Saint-Gilles	1
29262	12 rue de Rennes, Saint-Gilles	1
63339	14 bis Rue de Rennes, Saint-Gilles	Hors PBIL
63340	14 ter Rue de Rennes, Saint-Gilles	Hors PBIL
63341	16 Rue de Rennes, Saint-Gilles	Hors PBIL
29264	18 rue de Rennes, Saint-Gilles	1

Rue du Parc - Place de l'Église

N° : 5s-Saint-Gilles  
Secteur :  
urbain

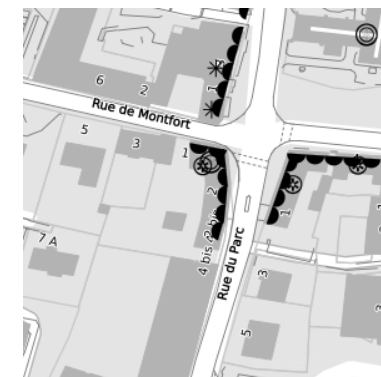


BÂTIMENTS COMPOSANT LA SÉQUENCE URBAINE

N° PLUI	Localisation	Classement
20709	4 place de l'Eglise, Saint-Gilles	2
29229	1 rue du Parc, Saint-Gilles	2

Rue du Parc

N° : 4s-Saint-Gilles  
Secteur :  
urbain



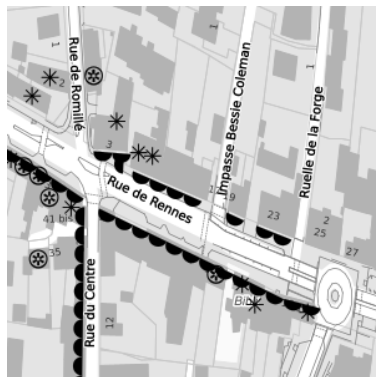
BÂTIMENTS COMPOSANT LA SÉQUENCE URBAINE

N° PLUI	Localisation	Classement
20719	1 rue de Montfort, Saint-Gilles	3
63342	2 Rue du Parc, Saint-Gilles	Hors PBIL
63343	2 bis Rue du Parc, Saint-Gilles	Hors PBIL

Rue de Saint-Brieuc - Rue de Rennes 1

N° : 1s-Saint-Gilles

Secteur :  
urbain



BÂTIMENTS COMPOSANT LA SÉQUENCE URBAINE

N° PLUI	Localisation	Classement
29253	3 rue de Rennes, Saint-Gilles	1
29254	5 rue de Rennes, Saint-Gilles	1
29255	7 rue de Rennes, Saint-Gilles	1
63332	9 Rue de Rennes, Saint-Gilles	Hors PBIL
63333	11 Rue de Rennes, Saint-Gilles	Hors PBIL
63334	13 Rue de Rennes, Saint-Gilles	Hors PBIL
63335	15 Rue de Rennes, Saint-Gilles	Hors PBIL
63337	21 Rue de Rennes, Saint-Gilles	Hors PBIL
63336	23 Rue de Rennes, Saint-Gilles	Hors PBIL