



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

# E - ANNEXES

## E-10 Patrimoine

### E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches) Saint-Grégoire

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique





## PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientations d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :




- **DESIGNATION** : ces champs permettent une **localisation et une identification précise de l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)
- **DESCRIPTIF** : ces champs apportent une **analyse du contexte historique, urbain et paysager et une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)  
Il est fait également mention de **l'appartenance à un ensemble urbain**.
- **VALEUR ET CLASSEMENT** :  
L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)  
La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).

Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :



- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3\*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2\*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1\*)



Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000<sup>ème</sup> :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3\* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2\* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1\* : 

Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine : 

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").

Maison, 11 rue de la Duchesse Anne

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21660  
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue de la Duchesse Anne, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1ère moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Maison construite légèrement en retrait de la route, entre cour et jardin dans la 1ère moitié du 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.  
**Observations** : Implantation en parcelle d'angle. Plan rectangulaire. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Toiture à deux pans en ardoise. Souches de cheminées en brique sur pignons. Maçonnerie : moellons de pierre, grès et schiste. Encadrement des baies en brique. Linteaux et appuis en béton de ciment au rez-de-chaussée. Lucarne pendante en travée centrale.  
**Matériaux et modes constructifs** : Grès, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : Bien conservé  
**État apparent des structures** : Bon  
**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Édifice structurant à l'échelle communale. Édifice représentatif des maisons de bourg du premier quart 20e siècle : maison à étage (sans sous-sol) ; volume simple ; traitement sobre et soigné de la façade par un jeu polychrome des matériaux (grès, schiste, brique). La brique en matériau de second œuvre agrémenté la simplicité de la façade.  
**Intérêt culturel** : De qualité  
**Intérêt historique** : De qualité

2\*

Maison, 18 bis rue de l'Église

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21680  
Secteur : urbain

Adresse : 18 bis rue de l'Église, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison, logis, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Maison imposante du centre bourg à trois travées construite au milieu du 19e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres.  
**Observations** : Plan rectangulaire. Volume : un cellier en étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Logis de type ternaire. Travée centrale valorisée par une lucarne à croupe pendante. Toiture à croupe et long pans. Couverture en ardoise. Souche de cheminée en pignon.  
**Matériaux et modes constructifs** : Terre, pierre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : Bien conservé  
**État apparent des structures** : Bon  
**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Édifice structurant le noyau historique, à proximité immédiate de l'église paroissiale. Édifice représentatif de l'architecture du 19e siècle de type ternaire : façade ordonnancée et symétrique à trois travées ; la symétrie soulignée par la travée centrale à lucarne à croupe pendante ; toiture à croupe et longs pans ; cheminées monumentales en pignons. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.  
**Intérêt culturel** : Elevé  
**Intérêt historique** : Elevé

2\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28641  
Secteur : urbain

Adresse : 35 rue Paul Gauguin, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Ferme avec partie du 18e siècle? Mentionnée sur le cadastre ancien. Agrandissements et remaniements importants du 19e siècle. Intérêt documentaire.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille - relief modifié par une infrastructure routière (rocade nord et échangeur). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres.  
Observations : Dépendance en brique et tôle. Pas de valeur architecturale.  
Matériaux et modes constructifs : Brique, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : -  
État de conservation : -  
État apparent des structures : -  
Valeur sur l'aire d'étude : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -  
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

2\*

Maison de bourg, 3 rue de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63411  
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue de l'Eglise, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : -  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille et Illet. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce), rive sud-ouest du ruisseau de la mare et est orienté vers le nord-est. Le bâtiment est à 30 mètres d'altitude.  
Observations : -  
Matériaux et modes constructifs : Moëllons

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : -  
État de conservation : Bien conservé, légères modifications  
État apparent des structures : Non visible  
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -  
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

2\*

### Manoir puis maison de maître, la Saudrais

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain

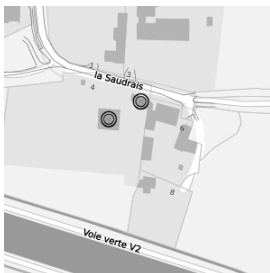
**Adresse :** 4 route de la Saudrais, Saint-Grégoire

**Dénomination architecturale :** maison de maître / villa

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Période :** 1er quart 17e siècle ; 2e quart 19e siècle

**Auteur :** Richelot Louis (architecte)



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Situé sur l'emplacement d'un ancien manoir mentionné depuis le 13e siècle (motte castrale détruite), la maison de la Saudrais est reconstruite vers 1840 par l'architecte Louis Richelot. Les restes d'une chapelle en terre à abside à trois pans datée de 1628 et d'un colombier en terre sont encore visibles dans l'ouest de la propriété ainsi que quelques vestiges d'une enceinte et de douves. Ce domaine a été donné par le duc Pierre de Dreux à Pierre de Clisson en 1236, il était en 1398 et 1513 aux du Tronchay, passa par alliance aux Louail seigneurs de Guérichet vers 1524. Il était en 1784 à Renée-Pélagie Louail veuve de François du Beaudiez.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord et ouest d'une courbe du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 32 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 6240

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Manoir puis maison de maître, la Saudrais**

**Dénomination architecturale :** maison de maître / villa

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Le logis de plan massé possède un important étage de soubassement et un rez-de-chaussée surélevé. Volume simple et massif. Toiture à croupes et coyau. Maçonnerie enduite avec bandeaux et encadrements des soupiraux en pierre de taille. Élévation à cinq travées régulières. Façades sobres et ordonnancées. Corniche imposante. Dans la partie centrale du bâtiment, un escalier dessert l'étage et débouche sur une verrière sommitale. Parc bien conservé.

##### Matériaux et modes

Enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Sobre et de formes épurées, l'édifice est représentatif de l'œuvre de l'architecte Louis Richelot, qui cherche à atteindre ce qu'il nomme la "pureté architecturale". De style néoclassique, cette maison de maître se démarque du palladianisme par la légèreté de son volume grâce à l'utilisation de larges et hautes fenêtres dans une composition à cinq travées qui lui confèrent une grande luminosité. À rapprocher du château de Saint-Gilles, dit le Grand Domaine, construit trois ans plus tard, qui

marquera l'aboutissement de sa quête architecturale.

**Intérêt culturel** Elevé

**Intérêt historique** Elevé

3\*

N° PLUI : 6241

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Manoir puis maison de maître, la Saudrais**

**Dénomination architecturale :** maison de maître / villa, dépendance, chapelle

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Les restes d'une chapelle en terre à abside à trois pans datée de 1628 et d'un colombier en terre sont encore visibles dans l'ouest de la propriété

##### Matériaux et modes

Enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

Bien conservé, légères modifications

##### État apparent des structures

Non visible

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

3\*

Maison dite le Champ Marqué

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62177  
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue du Domaine, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Maison dite le Champ Marqué construite vers 1930-1940 dans un style villa. Le parc a été récemment divisé. Façade principale non vue.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 48 mètres.

**Observations** Maison de grande dimension dont le terrain a été récemment divisé pour accueillir un lotissement. Plan rectangulaire. Volume imposant : rez-de-chaussée, étage carré et étage de comble. Haute toiture, pavillon d'angle. Toiture débordante en ardoise. Souches de cheminées monumentales. Maçonnerie : moellons de grès au rez-de-chaussée, enduit à l'étage. Façade ordonnancée. Porche en arc plein-cintre dans l'œuvre.

**Matériaux et modes constructifs** Granite, enduit, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Maison de style villa marquant le paysage urbain du lotissement contemporain. Caractère atypique : volume imposant ; haute toiture débordante ; traitement du gros-œuvre différencié... Édifice qui mériterait une étude approfondie.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

Maison, 9 rue de l'Église

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29887  
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue de l'Église, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Maison avec façade à l'aplomb de la route construite vers 1930.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres.

**Observations** Implantation en alignement de rue. Élévation sur un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Toiture à deux pans en ardoise. Deux souches de cheminées en brique sur pignons. Maçonnerie en moellons de pierre, grès et schiste. Façade ordonnancée : deux fenêtre en murs gouttereau sur rue. Encadrements en brique avec linteaux cintrés. Appuis en béton de ciment. Décor en brique : bandeaux.

**Matériaux et modes constructifs** Grès, moellon, schiste, ciment, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Bien conservé - en cours de restauration

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle communale. Édifice représentatif des maisons de bourg du deuxième quart du 20e siècle : volume à sous-sol (destination de garage) et étage ; façade ordonnancée ; traitement sobre et soigné de la façade par un jeu polychrome des matériaux (grès, schiste, brique).

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*



Maison, 12 rue Alphonse Milon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21665  
Secteur : urbain

Adresse : 12 rue Alphonse Milon, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Maison de type villa se rapprochant des villas d'entrepreneurs construites dans la 1ère moitié du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres.

Observations Plan en décrochement. Volume imposant : une cave, un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Toiture à croupes en ardoise. Présence d'une importante souche de cheminée en brique en façade Est. Maçonnerie en moellons de grès. Façades : percements alignés. Encadrement des baies en brique. Corniche décorative en brique, avec pierre calcaire aux angles. Auvent sur entrée. Mur de clôture en moellons de grès/granite surmonté d'une grille délimitant la propriété privée. Jardin à l'arrière.

Matériaux et modes constructifs Grès, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

|              |                           |                              |
|--------------|---------------------------|------------------------------|
| État du bâti | État de conservation      | État apparent des structures |
|              | Modifications importantes | Bon                          |

|                              |         |  |
|------------------------------|---------|--|
| Valeur patrimoniale bâtiment | Typicum | Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude |
|------------------------------|---------|--|

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle communale et marquant le paysage urbain. Édifice représentatif des maisons du début 20e siècle qui se distingue des maisons anciennes par : un volume imposant ; un plan en décrochement ; une toiture à croupes ; une façade ordonnancée ; un traitement soigné de la façade par un jeu polychrome des matériaux (moellons de grès, brique). A noter : le mur de clôture (rue Alphonse Milon) participant à la composition d'ensemble (matériaux, délimitation de la propriété).

Intérêt culturel Elevé  
Intérêt historique Elevé

3\*

Maison, 12 rue Alphonse Milon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21667  
Secteur : urbain

Adresse : 12 rue Alphonse Milon, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Maison de type villa se rapprochant des villas d'entrepreneurs construites dans la 1ère moitié du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres.

Observations Plan en décrochement. Volume imposant : une cave, un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Toiture à croupes en ardoise. Présence d'une importante souche de cheminée en brique en façade Est. Maçonnerie en moellons de grès. Façades : percements alignés. Encadrement des baies en brique. Corniche décorative en brique, avec pierre calcaire aux angles. Auvent sur entrée. Mur de clôture en moellons de grès/granite surmonté d'une grille délimitant la propriété privée. Jardin à l'arrière.

Matériaux et modes constructifs Grès, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

|              |                      |                              |
|--------------|----------------------|------------------------------|
| État du bâti | État de conservation | État apparent des structures |
|              | Bien conservé        | Bon                          |

|                              |         |  |
|------------------------------|---------|--|
| Valeur patrimoniale bâtiment | Typicum | Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude |
|------------------------------|---------|--|

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle communale et marquant le paysage urbain. Édifice représentatif des maisons du début 20e siècle qui se distingue des maisons anciennes par : un volume imposant ; un plan en décrochement ; une toiture à croupes ; une façade ordonnancée ; un traitement soigné de la façade par un jeu polychrome des matériaux (moellons de grès, brique). A noter : le mur de clôture (rue Alphonse Milon) participant à la composition d'ensemble (matériaux, délimitation de la propriété).

Intérêt culturel Elevé  
Intérêt historique Elevé

3\*

### Maison, 14 rue Alphonse Milon

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 21662  
Secteur : urbain

Adresse : 14 rue Alphonse Milon, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Maison de ville située sur une parcelle d'angle construite au début du 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres.  
**Observations** : Implantation en parcelle d'angle. Plan à pan coupé. Volume : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé et étage carré. Toiture débordante avec aisseliers. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons en pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies en brique. Tour d'escalier hors œuvre distribuant l'habitation. en façade arrière.  
**Matériaux et modes constructifs** : Terre, enduit, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle communale et marquant le paysage urbain. Édifice représentatif des maisons à boutique du début 20e siècle qui se distingue des maisons de bourg : implantation en parcelle d'angle ; volume imposant ; pan coupé ; traitement soigné de la façade par un jeu polychrome des matériaux (enduit, brique). A noter : le traitement de l'angle soigné est souligné par un effet de toiture ; la tourelle d'escalier hors œuvre située à l'arrière présente un caractère atypique.

Intérêt culturel : Elevé  
Intérêt historique : Elevé

3\*

### Restaurant et hôtel dit du Commerce, 4 rue Alphonse Milon

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 21741  
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue Alphonse Milon, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Restaurant-hôtel du commerce situé dans un angle de rue. Le gros oeuvre en moellons était vraisemblablement enduit. Les encadrements de portes et de fenêtres proviendraient du château de Kermaria.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres.  
**Observations** : Implantation en parcelle d'angle. Plan à pan coupé. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Toiture à deux pans en ardoise. Maçonnerie : moellons de pierre, grès et schiste. Encadrement des baies en pierre de taille : emploi de pierres pour les encadrements des fenêtres provenant du château de Kermaria (renseignement oral). Corniche en brique.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, grès, moellon, appareil mixte, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle communale. Édifice représentatif des maisons à boutique du premier quart 20e siècle qui se distingue des maisons de bourg : maison à étage (sans sous-sol) ; implantation en parcelle d'angle ; volume imposant ; pan coupé ; traitement soigné de la façade par un jeu polychrome des matériaux (grès, brique). Le réemploi de pierre de taille et la corniche en brique agrémentent la simplicité de la façade.

Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

2\*

Maison, 7 rue Alphonse Milon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28628  
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue Alphonse Milon, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres.  
Observations : Implantation à l'angle des rues Alphonse Milon et de Brocéliande. Plan rectangulaire. Volume : un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Toiture à une croupe en ardoise. Souches de cheminées en brique en pignons. Façades (principale et arrière) ordonnancées à trois travées. Maçonnerie enduite. Chaînage d'angle et encadrement de la porte plein-cintre en pierre de taille de granite/grès. Menuiseries à meneaux et croisillons, petits carreaux. Volets persiennés

Matériaux et modes constructifs : Granite, pierre de taille, enduit, béton de ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : Bien conservé  
État apparent des structures : Bon  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant à l'échelle communale et marquant le paysage urbain. Caractère atypique lié à sa toiture à une croupe ; le style néo-breton mêlé à la réinterprétation du type ternaire : porte en arc plein-cintre et fenêtre étroite à l'étage ; souche de cheminées asymétriques. Mur de clôture en moellons de grès (rue Alphonse Milon) participant à la composition de l'ensemble bâti.

Intérêt culturel : Elevé  
Intérêt historique : Elevé

3\*

Maison dite "Villa les Fougères", 9 rue Alphonse Milon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21671  
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue Alphonse Milon, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison construite vraisemblablement en terre aujourd'hui enduite. Elle a été édifiée au 19e siècle et remaniée vers 1930-1940 dans un style villa néo normande (pan-de-bois en partie haute).  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres.

Observations : Plan rectangulaire avec appentis à l'arrière et dépendance en retour d'équerre (remaniée). Volume imposant : un cellier en sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Toiture à croupes en ardoise. Deux souches de cheminées en brique sur pignons. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons en pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale remaniée : composition ordonnancée et verticale à trois travées. Encadrements des baies en carrée bois. Remaniements : transformation d'une fenêtre en porte au premier étage et ajout d'un escalier en béton de ciment, en façade nord. Pignon ouest : baies bouchées. Faux pan de bois en partie haute. Escalier extérieur à double volée

Matériaux et modes constructifs : Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : Légères modifications  
État apparent des structures : Bon  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant à l'échelle communale et marquant le paysage urbain. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. A noter : le caractère imposant et atypique du bâtiment est souligné par le traitement en faux pan de bois en partie haute et l'escalier extérieur à double volée.

Intérêt culturel : Elevé  
Intérêt historique : Elevé

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

### Maison de maître et ferme, rue de la Duchesse Anne

Secteur : urbain

Adresse : 17 rue de la Duchesse Anne, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : manoir, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La maison des Hautes-Ruelles est citée dès 1556. Elle appartenait en 1686 aux Palasne seigneurs de la Mesveraye et passa par succession en 1727 à Gillette Pellard femme de Jean Baudry, qui la vendit en 1752 à Clémence Ro, femme de Jean le Breton. Le logis actuel conserve une partie du 17e siècle (pavillon). Il a été agrandi à des périodes ultérieures et réaménagé à la fin du 19e siècle. La ferme est datable quant à elle du 18e siècle. Intérêt communal.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26333

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison de maître et ferme, le Haut des Ruelles

Dénomination architecturale : manoir, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Plan en L : une maison de maître accolée d'une ferme-dépendances. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge ? Bâtiment peu visible.  
La maison de maître est à l'Ouest. Volume imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Toiture à croupe en ardoise. Multiples cheminées enduites. Maçonnerie enduite.  
La ferme est présente à l'Est. Maçonnerie en moellons de schiste ou terre crue enduite sur solin de schiste. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Toiture à deux pans en ardoise. Gerbières en façade principale sur cour. Encadrements des baies et menuiseries en bois. Présence d'un four en extérieur sur le pignon sud de la partie dépendance.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, ciment, pierre, bois, moellon, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé, légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Propriété au caractère authentique et atypique : maison de maître accolée d'une ferme (volume, composition des façades, etc).

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2\*

N° PLUI : 28629

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison de maître et ferme, le Haut des Ruelles

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Plan en L : une maison de maître accolée d'une ferme-dépendances. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge ? Bâtiment peu visible.  
La maison de maître est à l'Ouest. Volume imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Toiture à croupe en ardoise. Multiples cheminées enduites. Maçonnerie enduite.  
La ferme est présente à l'Est. Maçonnerie en moellons de schiste ou terre crue enduite sur solin de schiste. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Toiture à deux pans en ardoise. Gerbières en façade principale sur cour. Encadrements des baies et menuiseries en bois. Présence d'un four en extérieur sur le pignon sud de la partie dépendance.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, ciment, pierre, bois, moellon, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé, légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Propriété au caractère authentique et atypique : maison de maître accolée d'une ferme (volume, composition des façades, etc).

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2\*

### Café et restaurant de Robinson

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 24947  
Secteur : urbain

Adresse : 19 rue de la Duchesse Anne, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ensemble datable du 19e siècle, logements et parties commerciales.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud-est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres.  
**Observations** Plan en retour d'équerre adossé de plusieurs corps de bâtiments. Toiture à deux pans en ardoise. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade ordonnancée. Encadrement des baies en brique. Enseigne peinte : "A Robinson café-restaurant".  
**Matériaux et modes constructifs** Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation : Légères modifications  
État apparent des structures : Bon  
Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice témoinnant de l'attractivité des bords du canal d'Ille-et-Rance à la fin du 19e siècle. Édifice au caractère authentique. Édifice témoinnant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

2\*

### Maison éclusière dite "de Robinson", 19 rue de la Duchesse Anne

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 24948  
Secteur : urbain

Adresse : 19 rue de la Duchesse Anne, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison éclusière  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Maison d'éclusier construite dans la 2e moitié du 19e siècle, au bord du canal d'Ille et Rance à l'écluse de Robinson.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud-est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres.  
**Observations** Maison éclusière n°3, implantée sur le chemin du halage, le long du canal d'Ille-et-Rance. Plan rectangulaire. Volume modeste : un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît percé de trois lucarnes en bâtière. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminée. Maçonnerie en moellons de schiste enduit. Chaînage d'angle en pierre de taille. Façade principale à trois travées : une porte centrale entourée de deux fenêtres en rez-de-chaussée.  
**Matériaux et modes constructifs** Schiste, terre, enduit, moellon, ciment, pierre, grès, pierre de taille, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation : Légères modifications  
État apparent des structures : Bon  
Unicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice au caractère authentique. Édifice dont l'architecture en série est typique des maisons éclusières du canal d'Ille-et-Rance.

Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 26628  
Secteur : urbain

Adresse : l'Auge de Pierre, Saint-grégoire  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 2e moitié 17e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Le manoir relevait de la seigneurie de la Plesse. Il était mentionné en 1661, date à laquelle, il fut vendu aux Le Boeuf, seigneurs de la Chardonnait par les Le Douillet, seigneurs de la Funelaye. Il a appartenu également aux Bodin en 1679, puis aux Robert en 1707, aux Henry puis aux Marion, seigneurs de la Pommeraye qui l'avaient entre 1716 et 1740. Le logis actuel conserve une partie du 17e siècle. Il a été agrandi à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle. Une partie des douves sont encore visibles. Le pavillon de jardin repris à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle a remplacé un oratoire dédié à la Vierge. Intérêt communal.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille - relief modifié par une infrastructure routière (rocade nord et échangeur). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

### Observations

-

### Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

Maison

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 24914  
Secteur : urbain

Adresse : 25 la Bertaiche, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, vers la rive nord du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 64 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

-

### Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 24912  
Secteur : urbain

Adresse : 29 la Bertaiche, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ferme de type mono bloc mentionnée sur le cadastre de 1819. Elle a été remaniée et agrandie au 19e siècle. Intérêt documentaire.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, vers la rive nord du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 64 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.  
**Observations** Logis avec lucarnes pendantes à croupe débordante. Parties agricoles avec haut surcroît.  
**Matériaux et modes constructifs** Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 24911  
Secteur : urbain

Adresse : 31 la Bertaiche, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ferme de type mono bloc mentionnée sur le cadastre de 1819. Elle a été remaniée et agrandie au 19e siècle. Intérêt documentaire.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, vers la rive nord du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 64 mètres.  
**Observations** Logis avec lucarnes pendantes à croupe débordante. Parties agricoles avec haut surcroît.  
**Matériaux et modes constructifs** Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
-

État apparent des structures  
-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

|                                 |  | Ferme   |                                     |
|---------------------------------|--|---|-------------------------------------|
| <b>DÉSIGNATION</b>              | N° PLUI :  | 24913   | <b>Photo<br/>indisponible</b>       |
|                                 | Secteur :  | urbain  |                                     |
| <b>DESCRIPTIF</b>               | Adresse :  | 33 la Bertaiche, Saint-Grégoire   |                                     |
|                                 | Dénomination architecturale :  | ferme   |                                     |
|                                 | Typologie du bâti :  | architecture agricole, habitat des agglomérations rurales   |                                     |
|                                 | Période :  | 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  |                                     |
|                                 | Date portée :  | -   |                                     |
|                                 | Auteur :   | -   |                                     |
|                                 | Contexte historique  | Bâtiments de ferme regroupés autour d'une cour carrée. Vraisemblablement du 18e siècle, cette ferme a été remaniée au 20e siècle dans sa distribution et par un enduit de ciment en façade extérieure. Intérêt documentaire. Ancienne grange. |                                     |
| Contexte urbain et paysager     | L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, vers la rive nord du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 64 mètres. |   |                                     |
| Observations                    | Construction terre sur soubassement pierre. Haut surcroît.   |   |                                     |
| Matériaux et modes constructifs | Terre, pierre, moellon, enduit, ciment, Ardoise  |   |                                     |
| <b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>     | Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale  | -   |                                     |
|                                 | État du bâti   | État de conservation  | État apparent des structures        |
| Valeur patrimoniale bâtiment    |  | Modifications importantes   | Bon                                 |
|                                 |  | Typicum   | Valeur sur l'aire d'étude : Typicum |
|                                 | <b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>   |   |                                     |
|                                 | Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.   |   |                                     |
|                                 | Intérêt culturel   | Moyen   | <b>1*</b>                           |
|                                 | Intérêt historique   | Moyen   |                                     |

|                                 |  | Maison   |                                     |
|---------------------------------|--|--|-------------------------------------|
| <b>DÉSIGNATION</b>              | N° PLUI :  | 24916  | <b>Photo<br/>indisponible</b>       |
|                                 | Secteur :  | urbain   |                                     |
| <b>DESCRIPTIF</b>               | Adresse :  | 35 la Bertaiche, Saint-Grégoire  |                                     |
|                                 | Dénomination architecturale :  | -  |                                     |
|                                 | Typologie du bâti :  | -  |                                     |
|                                 | Période :  | 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle   |                                     |
|                                 | Date portée :  | -  |                                     |
|                                 | Auteur :   | -  |                                     |
|                                 | Contexte historique  | Bâtiments de ferme regroupés autour d'une cour carrée. Vraisemblablement du 18e siècle, cette ferme a été remaniée au 20e siècle dans sa distribution et par un enduit de ciment en façade extérieure. Intérêt documentaire. |                                     |
| Contexte urbain et paysager     | L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, vers la rive nord du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 64 mètres. |  |                                     |
| Observations                    | Construction terre sur soubassement pierre.  |  |                                     |
| Matériaux et modes constructifs | Terre, pierre, moellon, enduit, ciment, Ardoise  |  |                                     |
| <b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>     | Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale  | -  |                                     |
|                                 | État du bâti   | État de conservation   | État apparent des structures        |
| Valeur patrimoniale bâtiment    |  | Modifications importantes  | Bon                                 |
|                                 |  | Typicum  | Valeur sur l'aire d'étude : Typicum |
|                                 | <b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>   |  |                                     |
|                                 | Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.   |  |                                     |
|                                 | Intérêt culturel   | Moyen  | <b>1*</b>                           |
|                                 | Intérêt historique   | Moyen  |                                     |



Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 24915  
Secteur : urbain

Adresse : 8 la Bertaiche, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, vers la rive nord du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 64 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21647  
Secteur : urbain

Adresse : 29 le Bourg Nouveau, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, vers la rive nord du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 64 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21651  
Secteur : urbain

Adresse : 33 le Bourg Nouveau, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Maison modeste à deux pièces en rez-de-chaussée du 19e siècle. Intérêt documentaire.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, vers la rive nord du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 64 mètres.

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, pierre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21650  
Secteur : urbain

Adresse : 35 le Bourg Nouveau, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Bâtiment de ferme du 19e siècle?, récemment remanié. Reprend les caractéristiques de l'architecture communale, dont le gros oeuvre en terre et les lucarnes pendantes ou gerbières. Intérêt documentaire.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, vers la rive nord du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 64 mètres.

**Observations** Lucarne pendante à croupe débordante.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, pierre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme dite Le Bâtiment

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26228  
Secteur : urbain

Adresse : 2 route du Bout du Monde, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme mentionnée sur le cadastre de 1819. Le logis d'un volume imposant peut remonter à la fin du 18e siècle. Les parties en retour d'équerre sont du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 50 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Plan rectangulaire accolé de dépendances en retour d'équerre. Volume imposant : rez-de-chaussée, étage carré et étage de comble. Toit à longs pans et croupe. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons en grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies en bois. Volets en bois. Dépendance en maçonnerie de schistes.

Matériaux et modes constructifs

Terre, pierre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé, légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

Manoir ; ferme, la Boutière

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

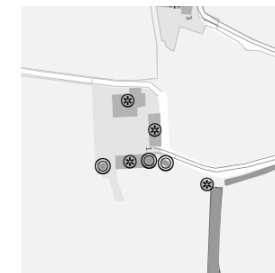
Adresse : 1 la Boutière, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison ternaire

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 3e quart 19e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Il existait précédemment en ce lieu un ancien manoir entouré de douves. Il a été détruit suite à un incendie vers 1860. Il appartenait aux Marie en 1557, puis aux des Hayers en 1621. Il passa par alliance aux Hurel seigneurs des Croix qui l'avaient en 1646, puis aux Guillaume en 1677. Il fut vendu judiciairement en 1696 aux Bellouard et était en 1750 et 1764 à Anne Fauvel. Un nouveau logis et des parties agricoles sont reconstruits plus à l'ouest en 1862. Cet ensemble, commandé par un négociant rennais, paraît avoir un temps fonctionné comme séchoir et dépôt de toile.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille - relief modifié par une infrastructure routière (rocade nord et échangeur). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 24940

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis ferme, la Boutière - Logis

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison ternaire

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Hameau de la Boutière : un grand logis et des dépendances formant une cour en forme de U. Les dépendances s'organisent de part et d'autre du logis situé à l'est : une grange au nord ; une porcherie, une étable, un hangar au sud ainsi qu'un fournil au sud-est à l'entrée du hameau. A l'est, logis de plan rectangulaire. Volume imposant : rez-de-chaussée, un étage de grenier et un étage de comble à haut surcroît. Toiture à croupes en ardoise. Deux souches de cheminées en brique sur mur de refends. Construits selon la technique des architectures de terre du bassin de Rennes, les trois niveaux reposent sur un puissant soubassement de pierres de récupération, qui proviennent du manoir alors en ruines. Façade ordonnancée à trois travées de type ternaire avec porte centrale. La partie habitable se limite au rez-de-chaussée. Les ouvertures de la façade avant sont obstruées par des portes de bois. Sur la façade arrière, un volet à claire-voie permet la circulation d'un courant d'air. Les combles sont éclairés par trois lucarnes pendantes ou gerbières et une ouverture sur le pignon. Les menuiseries d'origines ont été en partie conservées.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bois, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage dont

l'architecture présente un caractère remarquable et homogène. La particularité de ce nouveau logis d'un volume imposant réside notamment dans son séchoir, qui occupe le premier niveau supérieur. Cet élément en fait un bâtiment d'intérêt culturel et historique élevé. L'état de conservation du bâtiment (gros-œuvre, percements, menuiseries) participe à la cohérence de l'ensemble bâti.

**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

2\*

N° PLUI : 24941

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis ferme, la Boutière - Ecuries et étables

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, étable

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Hameau de la Boutière : un grand logis et des dépendances formant une cour en forme de U. Les dépendances s'organisent de part et d'autre du logis situé à l'est : une grange au nord ; une porcherie, une étable, un hangar au sud ainsi qu'un fournil au sud-est à l'entrée du hameau. Ecuries-étables au sud. Plan rectangulaire accolé d'un hangar (en bauge et pan de bois). Volume : rez-de-chaussée et étage de comble à surcroît. Toiture à deux pans en ardoise. Maçonnerie en terre crue sur solin en moellons en pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale (sur cour) à trois travées d'ouvertures alignées : trois portes surmontées de trois gerbières à deux pans à encadrements de bois cintré. Encadrements des baies : carrée de bois double. Façade arrière : trois lucarnes d'aération en brique avec appuis en béton de ciment. Pignon ouest : une fenêtre bouchée.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, bois, moellon, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage dont l'architecture présente un caractère remarquable et homogène. Le bâtiment présente un excellent état de conservation et un caractère homogène avec l'ensemble du site.

**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

2\*

N° PLUI : 28639

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis ferme, la Boutière - Hangar

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, hangar

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -

Photo indisponible

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Hameau de la Boutière : un grand logis et des dépendances formant une cour en forme de U. Les dépendances s'organisent de part et d'autre du logis situé à l'est : une grange au nord ; une porcherie, une étable, un hangar au sud ainsi qu'un fournil au sud-est à l'entrée du hameau. Hangar au sud. Plan rectangulaire accolé perpendiculairement à l'étable-écurie. Connexion entre les deux bâtiments par une porte à double carrée de bois. Toiture à deux pans en ardoise. Maçonnerie en terre crue sur solin en moellons en pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Pointe du pignon en pan de bois et remplissage en torchis. Façade principale ouverte sur cour : fonction de stockage d'engins agricoles.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, torchis, bois, moellon, pan de bois, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage dont l'architecture présente un caractère remarquable et homogène. Le bâtiment présente un excellent état de conservation et un caractère homogène avec l'ensemble du site. L'utilisation du pan de bois et d'un remplissage en torchis pour le pignon est à souligner.

**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

3\*

N° PLUI : 26038

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis ferme, la Boutière - Grange

**Dénomination architecturale :** dépendance, grange

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Hameau de la Boutière : un grand logis et des dépendances formant une cour en forme de U. Les dépendances s'organisent de part et d'autre du logis situé à l'est : une grange au nord ; une porcherie, une étable, un hangar au sud ainsi qu'un fournil au sud-est à l'entrée du hameau. À nord, une grange présente un plan allongé. Volume : rez-de-chaussée et étage de comble à surcroît. Toiture à deux pans en ardoise. Maçonnerie en terre crue sur solin en moellons en pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale (sur cour) à trois travées d'ouvertures alignées : une grande ouverture de porte charretière en travée centrale avec des portes de chaque côté ; surmontées de trois gerbières à deux pans à encadrements de bois cintré. Façade arrière : une porte charretière centrale surmontée d'une gerbière. Pignon ouest : une fenêtre au niveau du comble ; pignon est : une porte surmontée d'une fenêtre. Encadrements des baies : carrée de bois double.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, bois, moellon, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage dont l'architecture présente un caractère remarquable et homogène. Le bâtiment présente un excellent état de conservation et un caractère homogène avec l'ensemble du site.

N° PLUI : 24942

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel Élevé  
Intérêt historique Élevé

2\*

Manoir puis ferme, la Boutière - Fournil

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Hameau de la Boutière : un grand logis et des dépendances formant une cour en forme de U. Les dépendances s'organisent de part et d'autre du logis situé à l'est : une grange au nord ; une porcherie, une étable, un hangar au sud ainsi qu'un fournil au sud-est à l'entrée du hameau. Fournil, au sud-est. Plan rectangulaire accolé d'un four semi-circulaire en pignon est. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminée en pignon est. Maçonnerie en moellons de schiste (four) et en terre crue sur solin en moellons en pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Traces d'un enduit à la chaux. Façade principale (pignon ouest) : une porte à imposte surmontée d'une fenêtre. Encadrements à double carrée de bois.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, bois, moellon, enduit partiel, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage dont l'architecture présente un caractère remarquable et homogène. Le bâtiment présente un excellent état de conservation et un caractère homogène avec l'ensemble du site. Le fournil marque l'entrée de la ferme et témoigne des traditions du terroir.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

N° PLUI : 28638

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis ferme, la Boutière - Soue

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Hameau de la Boutière : un grand logis et des dépendances formant une cour en forme de U. Les dépendances s'organisent de part et d'autre du logis situé à l'est : une grange au nord ; une porcherie, une étable, un hangar au sud ainsi qu'un fournil au sud-est à l'entrée du hameau. Soue au sud-ouest. Petit édifice de plan rectangulaire. Volume modeste : rez-de-chaussée et étage de comble, accessible par une fenêtre en pignon est. Toiture à deux pans en ardoise. Maçonnerie en terre crue sur solin en moellons en pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Portes doubles et basses en façade sud. Encadrements des baies en double carrée bois.

### Matériaux et modes

Ciment, terre, bois, enduit partiel, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage dont l'architecture présente un caractère remarquable et homogène. Le bâtiment présente un excellent état de conservation et un caractère homogène avec l'ensemble du site. Le petit volume du bâtiment allié aux portes doubles et basses en bois de la façade sud sont caractéristiques des soues.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Maison, 13 rue de Brocéliande

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21661  
Secteur : urbain

Adresse : 13 rue de Brocéliande, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison de maître / villa  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 3e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison de type villa construite dans un style néo classique vers 1870.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres.

Observations : Plan rectangulaire avec un appentis à l'arrière. Volume imposant : rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et comble. Toiture débordante ; toits à longs pans et croupe. Souches de cheminée en pignon. Maçonnerie enduite. Baies en partie en plein cintre. Rez-de-chaussée surélevé. Façade ordonnancée (type ternaire) de style néoclassique. Encadrements des baies en carrée double mouluré en bois. Lucarne en bâtière.

Matériaux et modes constructifs : Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation : Bien conservé

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle communale. Édifice représentatif des maisons de type villa construites au cours du troisième quart du 19e siècle : maison à étage de style néoclassique ; un traitement soigné de la façade par un jeu polychrome de l'enduit en chaînage des angles, en corniche et en lien avec les encadrements et les menuiseries en bois. A noter : le mur de clôture surmonté d'une grille de fer participant à la composition du site.

Intérêt culturel : Elevé

Intérêt historique : Elevé

3\*

Maison, 14 rue de Brocéliande

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21668  
Secteur : urbain

Adresse : 14 rue de Brocéliande, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique : -

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres.

Observations : Implantation en parcelle d'angle. Plan rectangulaire. Volume : rez-de-chaussée et un étage carré. Toiture débordante en ardoise. Maçonnerie enduite. Encadrement des baies en brique. Bow-window en rez-de-chaussée, sur l'angle. Lucarne pendante

Matériaux et modes constructifs : Enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation : Légères modifications

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle communale. Édifice représentatif des maisons de bourg du troisième quart du 19e siècle : implantation en parcelle d'angle ; façade ordonnancée ; traitement soigné de la façade par un jeu polychrome de l'enduit avec les encadrements en brique ; bow-window.

Intérêt culturel : Elevé

Intérêt historique : Elevé

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 26583  
Secteur : urbain

Adresse : 5 le Champ Verdier, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille - relief modifié par une infrastructure routière (rocade nord et échangeur). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

### Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation État apparent des structures

### Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

Valeur sur l'aire d'étude : -

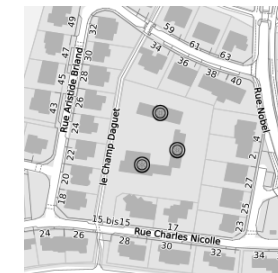
1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 15 bis rue Charles Nicolle, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : manoir, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Auteur : -

## Manoir, le Champ Daguet



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Le manoir est mentionné au 17e siècle. Il était en 1648 à Guillemette Allaire veuve de Pierre le Faure sieur de la Cochardière, puis au le Faure en 1711 et aux Mangourit à la fin du XVIIIe siècle. Le logis actuel a été remanié et agrandi au 19e siècle puis dans la 2e moitié du 20e siècle. Son escalier était autrefois surmonté d'un pigeonnier. Les parties agricoles en terre bien conservées datent du 18e siècle ? et du 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face au canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 52 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25884

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, le Champ Daguet - Logis

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Logis au centre de la cour entouré de deux corps de bâtiments. Plan rectangulaire. Volume imposant : rez-de-chaussée, étage carré et étage de comble. Toit à longs pans et croupe. Souche de cheminée en brique en mur de refend. Épis de faitage. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons en pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade ordonnancée à cinq travées.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux ayant conservé un caractère authentique. Édifice témoin d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

N° PLUI : 25768

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, le Champ Daguet - Grange

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Logis au centre de la cour entouré de deux corps de bâtiments. Plan rectangulaire composé de deux entités bâti. Volume simple : rez-de-chaussée et étage de comble à haut surcroît. Toit à croupes et coyau (bâtiment principal) / à deux pans (bâtiment secondaire). Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons en pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade arrière : trois gerbières ; une porte de part et d'autre d'une porte charretière (bouchée). Encadrements des baies en carrée de bois.  
Bâtiment secondaire : volume plus bas ; maçonnerie en bauge ; deux portes sur la façade sur cour et deux gerbières ; encadrements des baies en carrée de bois.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé, légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux ayant conservé un caractère authentique. Intérêt du bâtiment : caractère authentique. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

N° PLUI : 26331

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, le Champ Daguet - Étable

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Logis au centre de la cour entouré de deux corps de bâtiments. Plan rectangulaire accolé d'une dépendance en appentis, sur pignon. Volume simple : rez-de-chaussée et étage de comble. Toit à deux pans et léger coyau. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons en pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade sur cour : trois gerbières ; baies de l'étable destinées à ventiler le bâtiment de part et d'autre d'une porte ; porte charretière (taille modeste) en partie ouest. Façade arrière (légèrement remaniée) : baies de l'étable destinées à ventiler le bâtiment de part et d'autre d'une porte centrale surmontée d'une gerbière.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux ayant conservé un caractère authentique. Intérêt du bâtiment : caractère authentique. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*



École actuellement Espace Châteaubriand, rue de Chateaubriand

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25775  
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue Chateaubriand, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : école  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Ecole des filles construite de 1908 à 1911 par l'architecte J. Ballé.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres.

Observations : Ancienne école, actuellement Espace Châteaubriand. Plan allongé. Toiture à deux pans et demi-croupe en ardoise. Deux souches de cheminées : en mur pignon, en mur de refend. Maçonnerie en moellons de grès sur soubassement en moellons de schiste. Plusieurs appareils de maçonnerie. Bandeau, corniche et encadrements des baies en brique. Façade principale sur rue : ordonnée et composée de deux portes, entourées de deux fenêtres.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, grès, brique, moellon, appareil mixte, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation : Bien conservé  
État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum : Unicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Œuvre de l'architecte rennais Julien Ballé présentant un style rationaliste qui se caractérise par une mixité et une polychromie des matériaux (schiste, grès, brique).

Intérêt culturel : Elevé

Intérêt historique : Elevé

2\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21663  
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue du Cormier, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations : -

Matériaux et modes constructifs : Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation : -  
État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1\*

### Maison de type pavillonnaire

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 21673  
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue du Cormier, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Intérêt documentaire.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** : Lucarnes pendantes. Façade latérale avec toiture en demi croupe.  
**Matériaux et modes constructifs** : Enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : - **État apparent des structures** : -  
Valeur sur l'aire d'étude : -  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : -  
**Intérêt culturel** : -  
**Intérêt historique** : -

1\*

### Eglise paroissiale Saint Grégoire

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 28625  
Secteur : urbain

Adresse : Place de l'Eglise, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : église  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse  
Période : 12e siècle ; 14e siècle ; 1er quart 15e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Photo indisponible

#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : L'église dédiée à Saint-Grégoire, le plus grand pape du premier millénaire est donnée au 11e ou 12e siècle par le chevalier Halenaud au chapitre de Rennes. De cette époque ne subsiste que le gros-oeuvre de la nef. Une fenêtre du mur nord témoigne de travaux réalisés au 14e siècle ? Il semble que l'église soit rebâtie en quasi-totalité vers 1407. Le clocher élevé quant à lui au 17e siècle conserve une date portée de 1672. De nombreux remaniements sont également attestés aux 19e et 20e siècles. En 1835, une demande est établie par la commune pour réparer et agrandir l'église du fait de son mauvais état et de son insuffisance relative à accueillir du monde. Aussi, vers 1836, l'abside a-t-elle été démolie ? L'église est allongée de huit mètres, le choeur transféré à l'ouest en ouvrant une grande porte à l'est, la chapelle de Launay abattue et un transept édifié. En 1871, l'architecte Pateu restaure le clocher du 17e siècle après un incendie causé par la foudre. En 1972, elle a été restaurée.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres.  
**Observations** : Plan en croix latine. Entrée principale : clocher-porche avec une porte en arc en plein-cintre surmonté d'un fronton triangulaire de style classique. Chevet à pans coupés. Un vaisseau. Lambris de couverture.  
**Matériaux et modes constructifs** : Granite, schiste, poudingue, moellon, appareil mixte, pierre de taille, bois, enduit partiel, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : Bien conservé **État apparent des structures** : Bon  
Valeur sur l'aire d'étude : Unicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Édifice structurant le noyau historique. Édifice historique exceptionnel caractéristique du pouvoir religieux à l'échelle locale. Le cimetière a été récemment déplacé, néanmoins quelques tombes, de personnages illustres de la commune, ont été conservées contre le mur extérieur sud de la nef.  
**Intérêt culturel** : Elevé  
**Intérêt historique** : Elevé

3\*

Maison, 13 rue de l'Église

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21672  
Secteur : urbain

Adresse : 13 rue de l'Église, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison de ville située sur une parcelle d'angle datable du 3e quart du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres.

Observations : Implantation en parcelle d'angle, sur rue. Maçonnerie enduite avec usage de la brique en décor : bandeaux horizontaux et génoise en brique polychrome. Façade ordonnancée. Toiture à croupe en ardoise. Souche de cheminée en brique.

Matériaux et modes constructifs : Enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle communale. Édifice représentatif des maisons de bourg du troisième quart du 19e siècle : maison à étage en parcelle d'angle au caractère soigné par un traitement de la façade est soigné par un jeu polychrome de briques en chaînage des angles, en frise et en bandeau horizontal de séparation des niveaux.

Intérêt culturel : Elevé

Intérêt historique : Elevé

3\*

Maison, 15 rue de l'Église

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21687  
Secteur : urbain

Adresse : 15 rue de l'Église, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison de type pavillonnaire construite vers 1920.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres.

Observations : Plan rectangulaire. Volume : un soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et un étage de comble. Demi-croupe en façade latérale. Mise en œuvre variée des matériaux (appareil opus vitalium ; incertum ; mixtum). Encadrement des baies en brique et ciment. Corniche en brique. Partie commerciale en rez-de-chaussée : remanié.

Matériaux et modes constructifs : Grès, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle communale. Édifice représentatif des années 1930 : maison à étage ; matériaux en moellons de grès ; usage de la brique.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

2\*

### Maison, 17 rue de l'Église

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 21688  
Secteur : urbain

Adresse : 17 rue de l'Église, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Pavillon du 18e siècle (?). Transformé aux 19e et 20e siècles.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres.

**Observations** Plan rectangulaire. Volume : un soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et un étage de carré. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements en bois. Lucarne en bâtière. Toit en pavillon en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Bien conservé

**État apparent des structures** Bon

**Typicum** Typicum sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Valeur patrimoniale bâtiment**

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant le noyau historique, à proximité immédiate de l'église paroissiale. Édifice ayant conservé un caractère atypique et témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

3\*

### Ensemble de maisons

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 21682  
Secteur : urbain

Adresse : 20 rue de l'Église, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ensemble de plusieurs habitations des 18e et 19e siècles formant un îlot ancien près de l'église paroissiale. Le corps de bâtiment rectangulaire rue de l'église est mentionné sur le cadastre de 1819. Celui situé place de l'église est postérieur et datable de la 2ème moitié du 19e siècle. Intérêt communal.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres.

**Observations** Soubassement en schiste. Gros oeuvre en terre enduit. Partie commerciale en rez-de-chaussée. Toit à longs pans et croupe.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, terre, enduit, appareil mixte, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Légères modifications

**État apparent des structures** Bon

**Typicum** Typicum sur l'aire d'étude : Typicum

**Valeur patrimoniale bâtiment**

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt urbanistique.

**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Faible

1\*

Maisons à plusieurs unités d'habitation juxtaposées

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21692  
Secteur : urbain

Adresse : 10 rue du Général de Gaulle, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Maisons mitoyennes en terre à plusieurs unités d'habitation juxtaposées datables du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres.

Observations Implantation en léger retrait. Plan rectangulaire prolongé d'un appentis à étage en pignon nord. Volume : rez-de-chaussée, étage carré et comble. Toiture à deux pans en ardoise. Trois souches de cheminées en brique. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons en pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade ordonnancée à six travées. Encadrements des baies en carrée de bois et appuis en béton de ciment. Volets à deux battants en bois. A noter : conservation de quelques portes à impostes en bois.

Matériaux et modes constructifs Terre crue, pierre, moellon, enduit, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation Légères modifications

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice représentatif des alignements de maisons construits en limite du 19e et 20e siècle : maisons à étage ; gros-œuvre en bauge ; façade sur rue ordonnancée ; lucarnes pendantes...

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

1\*

Maisons à plusieurs unités d'habitation juxtaposées

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21691  
Secteur : urbain

Adresse : 12 rue du Général de Gaulle, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Maisons mitoyennes en terre à plusieurs unités d'habitation juxtaposées datables du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres.

Observations Implantation en léger retrait. Plan rectangulaire prolongé d'un appentis à étage en pignon nord. Volume : rez-de-chaussée, étage carré et comble. Toiture à deux pans en ardoise. Trois souches de cheminées en brique. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons en pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade ordonnancée à six travées. Encadrements des baies en carrée de bois et appuis en béton de ciment. Volets à deux battants en bois. A noter : conservation de quelques portes à impostes en bois.

Matériaux et modes constructifs Terre crue, pierre, moellon, enduit, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation Légères modifications

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice représentatif des alignements de maisons construits en limite du 19e et 20e siècle : maisons à étage ; gros-œuvre en bauge ; façade sur rue ordonnancée ; lucarnes pendantes...

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 25958  
Secteur : urbain

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Maison construite au 3e quart du 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres.

### Observations

Plan rectangulaire et appentis à l'arrière. Volume : un rez-de-chaussée et un étage carré. Toiture à croupes en ardoise. Deux souches de cheminées en brique sur pignons. Épis de faîtage en zinc. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons en grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement des baies et génoise en brique. Lucarne pendante.

### Matériaux et modes constructifs

Grès, terre, enduit, moellon, appareil mixte, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### Valeur patrimoniale bâtiment

#### État de conservation

Réhabilité

#### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle communale et marquant le paysage urbain. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice représentatif des maisons du début 20e siècle : maison à étage ; toiture à croupes ; façade principale ordonnancée ; un traitement soigné de la façade par un jeu polychrome des matériaux (moellons de grès, enduit, brique). A noter : effet décoratif donné par la présence massive des briques en encadrements des ouvertures et en décor de corniche. Balcons et marquise ajoutés dans la première moitié du 20e siècle.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Maison dite Multi-accueil "Coloriage"



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Rue de l'Abbé Pierre, Saint-grégoire

Dénomination architecturale : maison de maître / villa

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 1er quart 20e siècle

Auteur : -

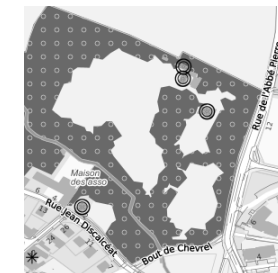
## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La demeure dite château du Bourg-Neuf qui est en place aujourd'hui est une construction de 1923 de l'architecte Jean Poirier. A cet endroit préexistait un manoir mentionné au 16e siècle. Il était aux Georgin en 1513, aux Cordier en 1583 et fut vendu par eux en 1598 aux Morihan seigneurs de Mongisson. Il passa par alliance des de la Grée seigneurs de la Noë aux Hayers puis aux Riallan en 1685 et 1771. Ce manoir fut reconstruit à la fin du 19e siècle par la famille de Pontgérard, sur une partie du fonds ancien. Une augmentation de construction est mentionnée en 1882, puis une construction nouvelle en 1889 pour les remises et les écuries. La conciergerie quant à elle est élevée en 1911 (encore en place). Les cartes postales du début du siècle permettent de se rendre compte de l'importance du logis et du choix stylistique néo renaissance (galerie à arcades, logette en encorbellement en façade latérale) très prisé par la haute société d'alors. Intérêt communal.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 50 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.



## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25881

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison de maître dite château du bourg neuf, rue Jean Discalcéat (Saint-Grégoire)

Dénomination architecturale : maison de maître / villa

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Portail d'entrée en brique et tuffeau. Conciergerie de type pavillon, gros oeuvre enduit, génoise en brique.

### Matériaux et modes

Ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

**N° PLUI : 28633**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Maison

**Dénomination architecturale :** dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

-

**Matériaux et modes**

-

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

|                             |   |                                     |   |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|---|
| <b>État de conservation</b> | - | <b>État apparent des structures</b> | - |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|---|

**Valeur patrimoniale**

Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** - **3\***  
**Intérêt historique** -

**N° PLUI : 21656**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Conciergerie, Maison de maître dite "Château du bourg neuf"

**Dénomination architecturale :** maison de maître / villa, dépendance, pavillon  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** 1911

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Implantation à l'entrée du parc. Plan rectangulaire, agrandie à l'arrière. Volume simple : rez-de-chaussée et étage de comble. Toiture à croupes en ardoise. Souche de cheminée en brique, côté rue. Maçonnerie enduite. Façade principale : deux ouvertures en façade sud-ouest. Baies : linteaux en arc cintré en brique et appuis en béton de ciment. Génoise en brique. Lucarne en façade Est. Mur de clôture en maçonnerie de brique, tuffeau avec grille et portail ouvragés.

**Matériaux et modes**

Enduit, brique, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

|                             |               |                                     |     |
|-----------------------------|---------------|-------------------------------------|-----|
| <b>État de conservation</b> | Bien conservé | <b>État apparent des structures</b> | Bon |
|-----------------------------|---------------|-------------------------------------|-----|

**Valeur patrimoniale**

Unicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice dépendant d'un grand domaine historique structurant le paysage et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice dont la qualité architecturale participe à la mise en scène du site.

**Intérêt culturel** Elevé **3\***  
**Intérêt historique** Elevé

**N° PLUI : 28634**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Dénomination architecturale :** dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

-

**Matériaux et modes**

-

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

|                             |   |                                     |   |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|---|
| <b>État de conservation</b> | - | <b>État apparent des structures</b> | - |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|---|

**Valeur patrimoniale**

Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

Maison de maître dite château de Kermaria

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28627  
Secteur : urbain

Adresse : 8 rue Jean Disalcéat, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison de maître / villa  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

L'actuelle propriété de Kermaria se trouve à l'emplacement de l'ancien manoir de Bréquigneul. Cet ancien logis est mentionné au 17e siècle. Il appartenait en 1634 aux le Breton, en 1709 aux Montgermont. Un nouveau logis est construit en 1885 pour Jules Marçais (négociant en vin), puis l'année suivante de nouvelles écuries et remise. L'orangerie quant à elle est attestée en 1889. De cette vaste propriété, il ne demeure aujourd'hui que les écuries transformées en habitation, l'orangerie construite dans un style néo 17e siècle et le parc. Le château ayant été détruit en 1909 par Me Blanc, car selon la tradition orale celui-ci faisait ombrage à son château du Bourg-Neuf. En 1913, les soeurs de l'Immaculée Conception ont acquis le domaine et le gère encore aujourd'hui. Intérêt communal

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Orangerie, Maison de maître dite château de Kermaria

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26308  
Secteur : urbain

Adresse : rue Jean Disalcéat, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance, orangerie  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique

L'actuelle propriété de Kermaria se trouve à l'emplacement de l'ancien manoir de Bréquigneul. Cet ancien logis est mentionné au 17e siècle. Il appartenait en 1634 aux le Breton, en 1709 aux Montgermont. Un nouveau logis est construit en 1885 pour Jules Marçais (négociant en vin), puis l'année suivante de nouvelles écuries et remise. L'orangerie quant à elle est attestée en 1889. De cette vaste propriété, il ne demeure aujourd'hui que les écuries transformées en habitation, l'orangerie construite dans un style néo 17e siècle et le parc. Le château ayant été détruit en 1909 par Me Blanc, car selon la tradition orale celui-ci faisait ombrage à son château du Bourg-Neuf. En 1913, les soeurs de l'Immaculée Conception ont acquis le domaine et le gère encore aujourd'hui.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Ancienne orangerie de la maison de maître dite "château de Kermaria" transformée en habitation. Implantation à l'ouest du parc. Plan carré accolé d'une dépendance à l'arrière. Volume : un rez-de-chaussée et un étage de comble à la Mansart. Épis de faîtage en zinc. Présence de trois souches de cheminées en brique dont une comportant des chaînages d'angle décoratifs. Maçonnerie enduite. Façade principale : trois lucarnes à frontons triangulaires. Chaînages d'angle en pierre de taille. Corniche moulurée en façade principale, simulée par un bandeau blanc sur les autres. Bâtiment peu visible.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, pierre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice dépendant d'un grand domaine historique structurant le paysage et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice dont la qualité architecturale participe à la mise en scène du site.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21657  
Secteur : urbain

Adresse : 23 rue Joseph Grandmoulin, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 26193  
Secteur : urbain

Adresse : 27 rue Joseph Grandmoulin, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme, le Petit Houlbert - Longère

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21707  
Secteur : urbain

Adresse : 4 allée du Léon, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Paul Banéat mentionne en 1929 qu'on y voyait autrefois une fuie. Cette métairie était en 1427 aux du Breil seigneurs de la Plesse, et resta unie à la seigneurie de la Plesse jusqu'en 1789. Une partie de la ferme est mentionnée sur le cadastre de 1819. Elle a été reconstruite au 19e siècle (logis). Les parties agricoles sont actuellement remaniées et servent de logement.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 42 mètres.

**Observations** Ancienne ferme rénovée. Plan allongé, composé de plusieurs unités – à usage indéfinis – disposées en longère. Volume : un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Toiture à deux pans en ardoise. Coyau marqué sur les parties centrales et ouest. Maçonnerie : moellons de schiste (à l'est) et enduit (bauge à l'ouest ?). Conservation des gerbières à croupe. Encadrements à double carrée de bois. La lecture des dispositions d'origine est rendue difficile par les modifications importantes qu'a subi l'édifice (baies remaniées et/ou agrandies, extension).

**Matériaux et modes constructifs** Terre, enduit, moellon, schiste, bois, essentage de ciment amiante, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

|              |                      |                              |
|--------------|----------------------|------------------------------|
| État du bâti | État de conservation | État apparent des structures |
|              | Rénové               | Bon                          |

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.e.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21708  
Secteur : urbain

Adresse : 6 allée du Léon, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Paul Banéat mentionne en 1929 qu'on y voyait autrefois une fuie. Cette métairie était en 1427 aux du Breil seigneurs de la Plesse, et resta unie à la seigneurie de la Plesse jusqu'en 1789. Une partie de la ferme est mentionnée sur le cadastre de 1819. Elle a été reconstruite au 19e siècle (logis). Les parties agricoles sont actuellement remaniées et servent de logement. Intérêt documentaire.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 42 mètres.

**Observations** Édifice de plan rectangulaire situé à l'ouest d'une ancienne ferme rénovée en habitation. Il est en train d'être rénové pour servir d'habitation et s'inclure dans le lotissement pavillonnaire construit récemment. Les modifications importantes ne permettent pas d'en déterminer les fonctions d'origine, toutefois le bâtiment pouvait être une dépendance de la ferme. La maison s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Une extension sur rez-de-chaussée en parpaings de ciment a été accolée en pignon sud. Le bâtiment est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. La façade, qui donne à l'est sur une cour, comporte trois travées d'ouvertures couvertes d'un revêtement métallique. Ces percements ont été faits lors des travaux de rénovation en cours. La toiture est à deux pans en ardoise avec des souches de cheminée couvertes d'un revêtement métallique sur chaque pignon.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, terre, bois, moellon, essentage de tôle, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

|              |                        |                              |
|--------------|------------------------|------------------------------|
| État du bâti | État de conservation   | État apparent des structures |
|              | En cours de rénovation | En cours de rénovation       |

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

Maison de maître, 23 avenue de la Libération

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21736  
Secteur : urbain

Adresse : 23 avenue de la Libération, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 3e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison de maître de type villa construite en bordure de la route vers 1870.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de l'Ille doublé du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations : Implantation sur rue. Vaste propriété. Plan rectangulaire. Volume imposant à trois travées sur rue. Élévation sur un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Gros œuvre en brique. Encadrement des ouvertures et chaînage des angles en pierre calcaire. Façade à trois travées dont la travée centrale est affirmée par un fronton triangulaire percé d'un oculus. Rez-de-chaussée enduit avec garde-corps en ferronnerie aux baies. Mur d'enceinte en moellons de schistes délimitant la propriété.

Matériaux et modes constructifs : Brique, pierre calcaire, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation : Bien conservé

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Œuvre de style néoclassique / néo-Louis XIII caractérisé par un traitement soigné et un remplissage en brique allié à des encadrements et chaînage d'angle en pierre calcaire. Mur d'enceinte participant à la cohérence du site.

Intérêt culturel : Elevé

Intérêt historique : Elevé

2\*

Maison de maître

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21721  
Secteur : urbain

Adresse : 27 avenue de la Libération, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 3e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison de maître de type villa construite en bordure de la route vers 1870. Style néoclassique. Intérêt communal.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de l'Ille doublé du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations : En rez de chaussée surélevé. Volume imposant à trois travées sur rue. Gros œuvre en brique. Encadrement des ouvertures et chaînage des angles en pierre calcaire. Travée centrale affirmée par un fronton triangulaire.

Matériaux et modes constructifs : Brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation : Légères modifications

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Faible

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21720  
Secteur : urbain

Adresse : 33 avenue de la Libération, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de l'Ille doublé du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21719  
Secteur : urbain

Adresse : 35 avenue de la Libération, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison du 17e siècle, remaniée au 19e siècle et 20e siècle. Intérêt documentaire

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de l'Ille doublé du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations

Maison mitoyenne. Toit à longs pans brisés.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21724  
Secteur : urbain

Adresse : 37 avenue de la Libération, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de l'Ille doublé du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21737  
Secteur : urbain

Adresse : 39 avenue de la Libération, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Auberge située sur l'ancienne route d'Antrain datable du 18e siècle(?). Elle est mentionnée sur le cadastre de 1819. Intérêt documentaire

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de l'Ille doublé du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations

Croupe. Plan massé avec un étage. Aile plus basse accolée.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*



Auberge dite actuellement restaurant la Rencontre

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21738  
Secteur : urbain

Adresse : 43 avenue de la Libération, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Maison construite au 19e siècle. Elle a perdue sa lucarne centrale. Intérêt documentaire.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de l'Ille doublé du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
**Observations** -  
**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

|                                     |                             |                                     |
|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| <b>État du bâti</b>                 | <b>État de conservation</b> | <b>État apparent des structures</b> |
|                                     | Légères modifications       | Bon                                 |
| <b>Valeur patrimoniale bâtiment</b> | Typicum                     | Valeur sur l'aire d'étude : Typicum |

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales.

**Intérêt culturel** Faible  
**Intérêt historique** Faible

Photo  
indisponible

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21739  
Secteur : urbain

Adresse : 45 avenue de la Libération, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Maison construite au 19e siècle. Elle a perdue sa lucarne centrale. Intérêt documentaire.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de l'Ille doublé du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
**Observations** Elévation ordonnancée à trois travées.  
**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

|                                     |                             |                                     |
|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| <b>État du bâti</b>                 | <b>État de conservation</b> | <b>État apparent des structures</b> |
|                                     | Légères modifications       | Bon                                 |
| <b>Valeur patrimoniale bâtiment</b> | Typicum                     | Valeur sur l'aire d'étude : Typicum |

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales.

**Intérêt culturel** Faible  
**Intérêt historique** Faible



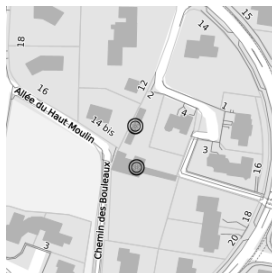
1\*

### Maison de maître dite le pressoir Godier

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 2 allée du Magnolia, Saint-Grégoire  
 Dénomination architecturale : maison de maître / villa  
 Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
 Période : 18e siècle ; milieu 19e siècle  
 Auteur : -



#### DESSCRIPTIF

Contexte historique : Demeure mentionnée sur le cadastre de 1819 et agrandie au milieu du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille - relief modifié par une infrastructure routière (rocade nord et échangeur). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25868

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison de maître dite le pressoir Godier  
 Dénomination architecturale : maison de maître / villa  
 Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
 Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

Observations : Description spécifique

Logis de plan en U : plan rectangulaire doublée en profondeur et agrandie de deux ailes en retour d'équerre. Volume imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Toit à longs pans, croupe et coyau. Quatre souches de cheminées en toiture. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons en pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façades ordonnancées. Façade principale, ouverte sur le jardin en fond de parcelle. Encadrements des baies à carree bois. Corniche à corbelets. Présence d'une grille à piliers décentrés fermant le « U » du bâti en façade nord. Propriété délimité par un mur de clôture en bauge. Remaniements : menuiseries contemporaines en PVC.

Matériaux et modes : Enduit, terre, moellon, pierre, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti : Bien conservé  
 État de conservation : Bon

Valeur patrimoniale : Unicum  
 Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel : Elevé

Intérêt historique : Elevé

3\*

N° PLUI : 21694

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison de maître dite le pressoir Godier - Communs

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance  
 Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
 Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

Observations

#### Description spécifique

Implantation de la dépendance (communs) face au logis. face Plan allongé. Volume : un rez-de-chaussée et un étage de comble. Toiture à deux pans en ardoise. Façades recouvertes d'un enduit gris. Pignon nord : pan de bois apparent. Le bâti est placé aujourd'hui à l'extérieur de la clôture de la demeure.

Matériaux et modes

Terre, enduit, pan de bois, ciment, brique, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Remanié

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Patrimoine d'accompagnement participant à la mise en scène du site. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel : Elevé

Intérêt historique : Elevé

3\*

Moulin à eau, chemin du Moulin

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21675  
Secteur : urbain

Adresse : 6 chemin du Moulin, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : minoterie

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire

Période : 3e quart 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le moulin à eau est construit sur la rivière de l'Ille vers 1875-1878. Une statue de Saint-Nicolas y était mentionnée sur le pignon est. A partir de 1920, la minoterie est transformée en entrepôt de stockage de la chicorée.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au bord de la rive ouest de l'Ille, au début du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres.

Observations

Ancienne minoterie transformée en logement. Plan rectangulaire. Volume imposant : un rez-de-chaussée, deux étages carrés et un étage de comble. Toiture à deux pans en ardoise. Deux souches de cheminées en brique sur pignons. Maçonnerie en moellons de schiste. Composition ordonnancée et verticale à trois travées. Façades symétriques. Encadrements des baies : jambages et linteaux cintrés en brique et des appuis en ciment. Présence d'une roue (non d'origine) en pignon Est.  
Remaniements : transformation d'une fenêtre en porte au premier étage et ajout d'un escalier en béton de ciment, en façade nord. Pignon ouest : baies bouchées.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice historique témoignant de l'activité industrielle à partir du 19e siècle. L'édifice conserve un caractère authentique et typique de l'architecture industrielle de la fin du 19e siècle (façades ordonnancées, composition verticale, usage de la brique). Actuellement réaménagé en appartements, le moulin n'a plus que son nom et son environnement si particulier pour rappeler ses activités d'antan.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21698  
Secteur : urbain

Adresse : 4 les Onze Journaux, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille - relief modifié par une infrastructure routière (rocade nord et échangeur). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*



Maison, 13 rue Paul Gauguin, Saint-Grégoire

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21695  
Secteur : urbain

Adresse : 13 rue Paul Gauguin, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille - relief modifié par une infrastructure routière (rocade nord et échangeur). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.  
Logis mitoyen en terre crue sur solin de schiste. Toiture à deux pans en ardoise. Façade remaniée. Encadrement des baies en brique.

Terre (?), brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice remanié témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Manoir dit de la Bretèche

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 19 rue Paul Gauguin, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : manoir, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 17e siècle ; 20e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille - relief modifié par une infrastructure routière (rocade nord et échangeur). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26013

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir dit de la Bretèche - anciennes dépendances, actuellement logements

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Anciennes dépendances du manoir de la Bretèche rénovées en logements. Aile en retour nord-ouest accolée au manoir. Volume : un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Toiture à deux pans en ardoise. Maçonnerie enduite. Façades remaniées. Série de gerbières à deux pans. Menuiseries récentes à grands vitrages.

Matériaux et modes

Enduit, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Rénové

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

3\*

N° PLUI : 25909

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir dit de la Bretèche

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Logis de plan rectangulaire accolé de deux ailes plus basses. Anciennes parties agricoles au nord, rénovées en logements. Élévation : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à la Mansart. Toit à longs pans brisés. Présence de souches de cheminées en brique sur chaque pignon. Tour d'escalier dans œuvre surmontée d'une pièce à usage de cabinet recouverte d'une toiture en carène (bulbe à l'impériale). Tour d'escalier surmontée d'un cabinet qui possède des peintures murales dont quatre médaillons ovales peints en jaune bistre et bleu, contenant des pensées religieuses en capitales romaines (intérieur non vu, peintures mentionnées dans le Paul Banéat). Maçonnerie enduite. Façade principale sur cour ordonnancée à trois travées. Porte du rez-de-chaussée en travée centrale : encadrement en pierre de taille. Façade arrière, sur jardin : percements de proportions irrégulières et non alignés. Encadrements en bois. Lucarnes en étage de comble (contemporaines).

### Matériaux et modes

Enduit, bois, granite, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Restauré

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage dont l'architecture présente un caractère remarquable. Le logis a conservé sa toiture à longs pans brisés et sa tour d'escalier coiffée d'un bulbe à l'impériale caractéristique de l'architecture savante du 17e siècle. Cet ensemble récemment restauré n'a pu être visité et mériterait une étude approfondie.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 26340

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir dit de la Bretèche - Etable (?)

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Dépendance : grange et étable ? Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons en pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Percement de type porte charretière et une baie en brique en façade sud. Bâtiment peu visible.

### Matériaux et modes

Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Remanié (?)

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage dont l'architecture présente un caractère remarquable. Cet ensemble récemment restauré n'a pu être visité et mériterait une étude approfondie.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 26529

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir dit de la Bretèche

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Logis de plan rectangulaire accolé de deux ailes plus basses. Anciennes parties agricoles au nord, rénovées en logements. Élévation : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à la Mansart. Toit à longs pans brisés. Présence de souches de cheminées en brique sur chaque pignon. Tour d'escalier dans œuvre surmontée d'une pièce à usage de cabinet recouverte d'une toiture en carène (bulbe à l'impériale). Tour d'escalier surmontée d'un cabinet qui possède des peintures murales dont quatre médaillons ovales peints en jaune bistre et bleu, contenant des pensées religieuses en capitales romaines (intérieur non vu, peintures mentionnées dans le Paul Banéat). Maçonnerie enduite. Façade principale sur cour ordonnancée à trois travées. Porte du rez-de-chaussée en travée centrale : encadrement en pierre de taille. Façade arrière, sur jardin : percements de proportions irrégulières et non alignés. Encadrements en bois. Lucarnes en étage de comble (contemporaines).

### Matériaux et modes

Enduit, bois, granite, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Restauré

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage dont l'architecture présente un caractère remarquable. Le logis a conservé sa toiture à longs pans brisés et sa tour d'escalier coiffée d'un bulbe à l'impériale caractéristique de l'architecture savante du 17e siècle. Cet ensemble récemment restauré n'a pu être visité et mériterait une étude approfondie.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 26590

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir dit de la Bretèche

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Logis de plan rectangulaire accolé de deux ailes plus basses. Anciennes parties agricoles au nord, rénovées en logements. Élévation : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à la Mansart. Toit à longs pans brisés. Présence de souches de cheminées en brique sur chaque pignon. Tour d'escalier dans œuvre surmontée d'une pièce à usage de cabinet recouverte d'une toiture en carène (bulbe à l'impériale). Tour d'escalier surmontée d'un cabinet qui possède des peintures murales dont quatre médaillons ovales peints en jaune bistre et bleu, contenant des pensées religieuses en capitales romaines (intérieur non vu, peintures mentionnées dans le Paul Banéat). Maçonnerie enduite. Façade principale sur cour ordonnancée à trois travées. Porte du rez-de-chaussée en travée centrale : encadrement en pierre de taille. Façade arrière, sur jardin : percements de proportions irrégulières et non alignés. Encadrements en bois. Lucarnes en étage de comble (contemporaines).

### Matériaux et modes

Enduit, bois, granite, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

#### État de conservation

Restauré

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage dont l'architecture présente un caractère remarquable. Le logis a conservé sa toiture à longs pans brisés et sa tour d'escalier coiffée d'un bulbe à l'impériale caractéristique de l'architecture savante du 17<sup>e</sup> siècle. Cet ensemble récemment restauré n'a pu être visité et mériterait une étude approfondie.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 26264

Secteur : urbain

Adresse : 27 rue Paul Gauguin, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : manoir, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 16<sup>e</sup> siècle ; limite 16<sup>e</sup> siècle 17<sup>e</sup> siècle ; 20<sup>e</sup> siècle

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Manoir de la Petite Bretèche du 16<sup>e</sup> siècle ou du début du 17<sup>e</sup> siècle. Il a été récemment rénové et agrandi. Il passa par succession en 1667 des Garnier aux de la Ville-Busnel qui le vendirent en 1714 aux de Troncq qui l'avaient encore en 1724.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille - relief modifié par une infrastructure routière (rocade nord et échangeur). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

### Observations

Plan rectangulaire accolé de dépendances en retour d'équerre (en appentis) dans le prolongement du mur de clôture. Volume : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Toiture à forte pente et coyau en ardoise. Souche de cheminée en brique sur le mur de refend Maçonnerie enduite. Façades peu visibles mais remaniées. Baies remaniées : nombreux et réguliers. Façade ouest avec pan de bois en partie visible dont quelques consoles sculptées. Menuiseries à petits carreaux. Subsiste une partie de la charpente ancienne

### Matériaux et modes constructifs

Ciment, brique, bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Rénové

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grande demeure bourgeoise intégrée à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

3\*

### Manoir dit la Petite Bretèche



Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26287  
Secteur : urbain

Adresse : 33 rue Paul Gauguin, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Ferme avec partie du 18e siècle? Mentionnée sur le cadastre ancien. Agrandissements et remaniements importants du 19e siècle. Intérêt documentaire.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille - relief modifié par une infrastructure routière (rocade nord et échangeur). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres.  
Observations : En rez de chaussée. Encadrement des ouvertures en brique.  
Matériaux et modes constructifs : Schiste, terre, enduit, moellon, appareil mixte, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti -  
État de conservation -  
État apparent des structures -  
Valeur sur l'aire d'étude : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme, la Bretèche

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26524  
Secteur : urbain

Adresse : 35 rue Paul Gauguin, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Ferme avec partie du 18e siècle (?) Mentionnée sur le cadastre ancien. Agrandissements et remaniements importants du 19e siècle.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille - relief modifié par une infrastructure routière (rocade nord et échangeur). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres.  
Observations : Plan rectangulaire. Volume : rez de chaussée avec étage de comble. Toiture à deux pans. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons en pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement des ouvertures en brique (à l'origine), en bois actuellement.  
Matériaux et modes constructifs : Schiste, terre, enduit, moellon, appareil mixte, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti -  
État de conservation -  
État apparent des structures -  
Rénové Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.  
Intérêt culturel Faible  
Intérêt historique Faible

2\*

### Four à pain, la Bretèche

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 28642  
Secteur : urbain

Adresse : 35 rue Paul Gauguin, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Four à pain dépendant d'une ferme pouvant remonter au 18e siècle, remaniée au 19e siècle. Le four peut dater de cette période.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille - relief modifié par une infrastructure routière (rocade nord et échangeur). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres.  
**Observations** Four à pain à l'est d'une ferme rénovée. Plan circulaire. Toiture à deux pans en ardoise. Maçonnerie en moellons de grès avec des pierres de taille de granite au rez-de-chaussée et formant une ouverture en arc plein cintre (gueule du four). Couronnement en brique.  
**Matériaux et modes constructifs** Granite, grès, brique, moellon, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation **État apparent des structures**  
Restauré Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.  
**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

### Maison de maître et ferme, la Bretèche

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 26522  
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue Paul Gauguin, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : manoir  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Photo  
indisponible

#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Maison de maître construite au 18e siècle. Aile perpendiculaire du 18e siècle et 19e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille - relief modifié par une infrastructure routière (rocade nord et échangeur). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.  
**Observations** Propriété divisée en plusieurs habitations. Plan en L. Maison à étage habitable. Toit à longs pans et croupe. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons en pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade nord ordonnancée à quatre travées. Bâtiment peu visible.  
**Matériaux et modes constructifs** Terre, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation **État apparent des structures**  
Remanié Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.  
**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

### Maison dite chalet de la Brêteche

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 25847  
Secteur : urbain

Adresse : Rue Paul Gauguin, Saint-grégoire  
Dénomination architecturale : maison de maître / villa  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Maison dite chalet de la Brêteche construite en brique au début du 20e siècle. Construction édifiée à la fin du 19e siècle par une héritière du manoir de la Brêteche (tradition orale). Elle conserve selon Banéat une cheminée du 16e siècle provenant du manoir de la Brêteche.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille - relief modifié par une infrastructure routière (rocade nord et échangeur). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

##### Observations

Maison dite chalet de la Brêteche construite en brique au début du 20e siècle. Construction édifiée à la fin du 19e siècle par une héritière du manoir de la Brêteche (tradition orale). Elle conserve selon Banéat une cheminée du 16e siècle provenant du manoir de la Brêteche.

Implantation à proximité de l'eau et d'un parc boisé. Maison pittoresque de style chalet. Plan rectangulaire. Volume imposant : un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble. Toiture à deux pans en tuiles mécaniques. Souches de cheminées en brique. Maçonnerie en brique. Assise basse et perron de la porte de la façade principale en pierre de granite. Débord de toit sur les pignons : lambrequin ouvragé. Encadrements des baies en pierre calcaire à linteaux aux angles arrondis. Cordons blancs / bandeaux décoratifs soulignant chaque niveau du bâtiment. Traitement signé du pignon sud : une porte-fenêtre s'ouvrant sur un balcon au garde-corps en bois ouvragé ; décor en partie haute. Portes et fenêtres à impostes. Volets persiennés en bois. Deux extensions : en façade sud-ouest et façade nord, maçonnerie en brique et toit-terrasse.

##### Matériaux et modes constructifs

Brique, calcaire, bois, tuile mécanique

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le paysage et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Ancien relais de chasse dont l'architecture de style pittoresque est directement inspirée de la villégiature. Édifice remarquable au caractère atypique lié à l'usage de la brique en maçonnerie, les encadrements aux angles arrondis et le décor en lambrequin sur pignon. Édifice qui mériterait une étude approfondie.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

### Ferme

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 26462  
Secteur : urbain

Adresse : 20 B rue René Cassin, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Ferme mentionnée sur le cadastre de 1819. Le logis a été en partie sauvegardé. Une nouvelle habitation, accolée d'étables en terre, a été construite en 1904 (date par tradition orale). Intérêt documentaire.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Lucarnes pendantes. Appentis arrière. Haut surcroît pour l'ancien logis.

##### Matériaux et modes constructifs

Terre, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

-

##### État apparent des structures

-

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28646  
Secteur : urbain

Adresse : 20 B rue René Cassin, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ferme mentionnée sur le cadastre de 1819. Le logis a été en partie sauvegardé. Une nouvelle habitation, accolée d'étables en terre, a été construite en 1904 (date par tradition orale). Intérêt documentaire.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Lucarnes pendantes. Appentis arrière. Haut surcroît pour l'ancien logis.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

|                              |                               |                              |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| État du bâti                 | État de conservation          | État apparent des structures |
| -                            | -                             | -                            |
| Valeur patrimoniale bâtiment | Valeur sur l'aire d'étude : - |                              |

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28647  
Secteur : urbain

Adresse : 20 B rue René Cassin, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ferme mentionnée sur le cadastre de 1819. Le logis a été en partie sauvegardé. Une nouvelle habitation, accolée d'étables en terre, a été construite en 1904 (date par tradition orale). Intérêt documentaire.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Lucarnes pendantes. Appentis arrière. Haut surcroît pour l'ancien logis.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

|                              |                               |                              |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| État du bâti                 | État de conservation          | État apparent des structures |
| -                            | -                             | -                            |
| Valeur patrimoniale bâtiment | Valeur sur l'aire d'étude : - |                              |

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Presbytère, rue l'Abbé Robert Filaux

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21678  
Secteur : urbain

Photo  
indisponible

Adresse : 1 rue de l'Abbé Robert Filaux, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : presbytère, dépendance, annexe  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Presbytère construit vers 1820 de style néoclassique. Jardin et environnement conservé.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres.

Observations Implantation à proximité immédiate de l'église. Logis de type ternaire. Plan rectangulaire accolé d'une dépendance en pignon nord. Volume : un sous-sol, un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Façade ordonnancée à trois travées avec travée centrale en avancée surmontée par un pignon triangulaire. Chaînage des angles en pierre de taille de granite. Style néoclassique. Maçonnerie enduite. Encadrements des baies en bois. Volets en bois à deux battants et menuiseries bois à six carreaux pour les fenêtres. Baie de l'étage de comble : linteau à tympan en arc plein-cintre. Décor : chaînages d'angle en pierres de taille peintes en blanc ; corniche à modillons. Toiture à croupe. Couverture en ardoise. Souches de cheminées enduit en pignon. Dépendance accolé en pignon : plan rectangulaire ; volume modeste ; porte surmontée d'un pignon triangulaire percé d'une imposte cintrée ; toiture à croupe en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Enduit, bois, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti  
État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment  
Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice représentatif du courant architectural néoclassique : type ternaire ; symétrie soulignée par la travée centrale en avancée, les chaînages d'angles et la corniche à modillons ; maçonnerie enduite ; toiture à croupe ; cheminées monumentales avec couronnement ouvragé. A noter : le mur de clôture avec portail à linteau en bâtière participe à la composition du site.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2\*

Presbytère, rue l'Abbé Robert Filaux

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26533  
Secteur : urbain

Photo  
indisponible

Adresse : 1 rue de l'Abbé Robert Filaux, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : presbytère, logis, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Presbytère construit vers 1820 de style néoclassique. Jardin et environnement conservé.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres.

Observations Implantation à proximité immédiate de l'église. Logis de type ternaire. Plan rectangulaire accolé d'une dépendance en pignon nord. Volume : un sous-sol, un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Façade ordonnancée à trois travées avec travée centrale en avancée surmontée par un pignon triangulaire. Chaînage des angles en pierre de taille de granite. Style néoclassique. Maçonnerie enduite. Encadrements des baies en bois. Volets en bois à deux battants et menuiseries bois à six carreaux pour les fenêtres. Baie de l'étage de comble : linteau à tympan en arc plein-cintre. Décor : chaînages d'angle en pierres de taille peintes en blanc ; corniche à modillons. Toiture à croupe. Couverture en ardoise. Souches de cheminées enduit en pignon. Dépendance accolé en pignon : plan rectangulaire ; volume modeste ; porte surmontée d'un pignon triangulaire percé d'une imposte cintrée ; toiture à croupe en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Enduit, bois, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti  
État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment  
Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice représentatif du courant architectural néoclassique : type ternaire ; symétrie soulignée par la travée centrale en avancée, les chaînages d'angles et la corniche à modillons ; maçonnerie enduite ; toiture à croupe ; cheminées monumentales avec couronnement ouvragé. A noter : le mur de clôture avec portail à linteau en bâtière participe à la composition du site.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2\*



Ferme dite du Bas Bourg Neuf, rue de l'Abbé Robert Filaux

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26149  
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue de l'Abbé Robert Filaux, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Photo  
indisponible

DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ferme mentionnée sur le cadastre de 1819. Les bâtiments datent du 18e siècle et du 19e siècle pour l'aile en retour d'équerre. Le jardin est mentionné dans un acte notarié comme s'intitulant le Champ du bourg. Cette ferme a appartenu à la famille Pongerard, propriétaire du manoir du Bourg Neuf.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** Ferme à fonctions juxtaposées, associant dans un même ensemble des fonctions d'habitat et d'exploitation agricole. Plan en retour d'équerre. Volume : un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Maçonnerie : pan de bois avec remplissage en torchis ou terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Partie Est : anciennes dépendances. Logis en retour d'équerre avec deux lucarnes pendantes à croupe débordante. Façade remaniée : portes élargies au rez-de-chaussée, appuis de fenêtres en ciment, châssis de toit. Toiture à deux pans en ardoise. Présence de deux souches de cheminées enduites avec des couronnements de brique en pignon ouest et est.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, schiste, enduit, ciment, brique, bois, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> | -                                   |
| <b>État du bâti</b>  | <b>État apparent des structures</b> |
| Remanié - en cours de rénovation   | Bon                                 |
| <b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>  | Valeur sur l'aire d'étude : Typicum |

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg communal. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice ayant perdu en authenticité mais témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

Manoir dit l'Auge de Pierre puis la Trinité - Ancienne chapelle actuellement pavillon de jardin

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21702  
Secteur : urbain

Adresse : 12 boulevard de la Robiquette, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : manoir, dépendance, chapelle  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 2e moitié 17e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Photo  
indisponible

DESCRIPTIF

**Contexte historique** Le manoir relevait de la seigneurie de la Plesse. Il était mentionné en 1661, date à laquelle, il fut vendu aux Le Boeuf, seigneurs de la Chardonnoit par les Le Douillet, seigneurs de la Funelaye. Il a appartenu également aux Bodin en 1679, puis aux Robert en 1707, aux Henry puis aux Marion, seigneurs de la Pommeraye qui l'avaient entre 1716 et 1740. Le logis actuel conserve une partie du 17e siècle. Il a été agrandi à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle. Une partie des douves sont encore visibles. Le pavillon de jardin repris à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle a remplacé un oratoire dédié à la Vierge.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille - relief modifié par une infrastructure routière (rocade nord et échangeur). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

**Observations** Chapelle située au nord du manoir, liée au mur d'enceinte. Plan à pan coupé. Toiture à pavillon en ardoise. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons en pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade remaniée : maçonnerie en brique avec encadrements, chaînage d'angle et corniche en pierre de taille calcaire. Fronton triangulaire surmontant la porte centrale en façade principale. Croix en pierre de taille surmontant la ligne de faîtage.

**Matériaux et modes constructifs** Brique, pierre calcaire, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> | -                                   |
| <b>État du bâti</b>  | <b>État apparent des structures</b> |
| Remanié  | Bon                                 |
| <b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>  | Valeur sur l'aire d'étude : Unicum  |

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** Elevé  
**Intérêt historique** Elevé

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 25664  
Secteur : urbain

Adresse : 12 boulevard de la Robiquette, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 2e moitié 17e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Le manoir relevait de la seigneurie de la Plesse. Il était mentionné en 1661, date à laquelle, il fut vendu aux Le Boeuf, seigneurs de la Chardonnait par les Le Douillet, seigneurs de la Funelaye. Il a appartenu également aux Bodin en 1679, puis aux Robert en 1707, aux Henry puis aux Marion, seigneurs de la Pommeraye qui l'avaient entre 1716 et 1740. Le logis actuel conserve une partie du 17e siècle. Il a été agrandi à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle. Une partie des douves sont encore visibles. Le pavillon de jardin repris à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle a remplacé un oratoire dédié à la Vierge. Intérêt communal.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille - relief modifié par une infrastructure routière (rocade nord et échangeur). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

**Observations**  
-

**Matériaux et modes constructifs**  
-

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation État apparent des structures

- -  
- Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 26516  
Secteur : urbain

Adresse : 12 boulevard de la Robiquette, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : manoir, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 2e moitié 17e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Le manoir relevait de la seigneurie de la Plesse. Il était mentionné en 1661, date à laquelle, il fut vendu aux Le Boeuf, seigneurs de la Chardonnait par les Le Douillet, seigneurs de la Funelaye. Il a appartenu également aux Bodin en 1679, puis aux Robert en 1707, aux Henry puis aux Marion, seigneurs de la Pommeraye qui l'avaient entre 1716 et 1740. Le logis actuel conserve une partie du 17e siècle. Il a été agrandi à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle. Une partie des douves sont encore visibles. Le pavillon de jardin repris à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle a remplacé un oratoire dédié à la Vierge.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille - relief modifié par une infrastructure routière (rocade nord et échangeur). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

**Observations**  
Propriété boisée au cœur d'une zone commerciale. Manoir centrale entouré de dépendances. Plan massé : deux corps de bâtiments accolés d'une tour polygonale d'escalier hors œuvre à l'arrière. Souches de cheminées imposantes en brique. Épis de faîtage en zinc. Volume imposant à un/deux étage-s carré-s et un étage de comble. Toit en pavillon / à la Mansart / octogonale. Couverture en ardoise. Maçonnerie enduite. Façade ordonnancée. Façade sur rue : comble sud percé d'une lucarne à fronton cintré sculpté entouré de part et d'autre d'un œil de boeuf. Encadrements de baies en bois. Tour d'escalier : oculi et baies à clef de linéau ouvragé. Menuiseries à meneaux et croisillons en bois.

**Matériaux et modes constructifs**  
Enduit, bois, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation État apparent des structures

Bien conservé Bon  
Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage dont l'architecture présente un caractère remarquable. Décor de qualité (lucarnes à frontons sculptés ; épis de faîtage). Le site et les bâtiments présentent un caractère préservé.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Photo  
indisponible

Manoir dit l'Auge de Pierre puis la Trinité - Dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26550  
Secteur : urbain

Adresse : 12 boulevard de la Robiquette, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : manoir, dépendance, étable  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Le manoir relevait de la seigneurie de la Plesse. Il était mentionné en 1661, date à laquelle, il fut vendu aux Le Boeuf, seigneurs de la Chardonnait par les Le Douillet, seigneurs de la Funelaye. Il a appartenu également aux Bodin en 1679, puis aux Robert en 1707, aux Henry puis aux Marion, seigneurs de la Pommeraye qui l'avaient entre 1716 et 1740. Le logis actuel conserve une partie du 17e siècle. Il a été agrandi à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle. Une partie des douves sont encore visibles. Le pavillon de jardin repris à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle a remplacé un oratoire dédié à la Vierge.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille - relief modifié par une infrastructure routière (rocade nord et échangeur). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

**Observations**  
Implantation perpendiculairement au boulevard de la Robiquette, au sud du manoir. Plan allongé. Toiture à deux pans en ardoise. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons en pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Jours en brique cintrés avec clés en ciment. Une gerbière à deux pans en façade nord-ouest (principale).  
A noter : un pavillon de jardin à treillage de bois et couverture en zinc est accolé au sud du bâtiment.

**Matériaux et modes constructifs**  
Schiste, terre, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** / **État apparent des structures**  
Légères modifications / Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** / **Valeur sur l'aire d'étude** : Unicum / Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage dont l'architecture présente un caractère remarquable. Dépendance participant à l'organisation et la lecture de l'ensemble. Le site et les bâtiments présentent un caractère préservé.

**Intérêt culturel** Elevé  
**Intérêt historique** Elevé

3\*

Restaurant dit la Robiquette, les Champs Rotis

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21701  
Secteur : urbain

Adresse : 6 boulevard de la Robiquette, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Restaurant composé de plusieurs corps de bâtiments. Une partie parallèle à la route de Saint-Malo est mentionnée sur le cadastre de 1819. Celle-ci a été depuis transformée ou reconstruite en style néo normand avec des faux pans de bois. Le corps de bâtiment perpendiculaire à la route date du 19e siècle. Un troisième bâtiment à l'arrière a été récemment ajouté.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille - relief modifié par une infrastructure routière (rocade nord et échangeur). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations**  
Restaurant composé de plusieurs corps de bâtiments accolés. Gros oeuvre enduit. Partie parallèle à la route avec faux pan de bois. Aile perpendiculaire avec encadrements des baies en brique. Toiture à croupe en ardoise

**Matériaux et modes constructifs**  
Enduit, faux pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** / **État apparent des structures**  
Légères modifications / Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** / **Valeur sur l'aire d'étude** : Typicum / Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoin d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice représentatif des maisons à boutique construite au cours du 19e siècle et/ou remaniée au cours du 20e siècle : maison à étage ; faux pan-de-bois ; polychromie : brique et enduit ; lucarne en bâtière ; toiture à croupes.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

Auberge puis bar restaurant du Crépuscule et de la Tête Noire

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21628  
Secteur : urbain

Adresse : 11 route de Saint-Malo, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ancienne auberge dite du Cheval Noir, située sur l'ancienne route de Saint-Malo. Le corps de bâtiment d'un volume imposant semble remonter au 18e siècle ou au tout début du 19e siècle. Il a été remanié au 20e siècle. Construction traditionnelle en terre recouverte d'un enduit. Intérêt documentaire

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en hauteur à l'ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 84 mètres.

**Observations** Passage cocher sous porche ?

**Matériaux et modes constructifs** Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21625  
Secteur : urbain

Adresse : 15 route de Saint-Malo, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en hauteur à l'ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 84 mètres.

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** -

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21629  
Secteur : urbain

Adresse : 15 route de Saint-Malo, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en hauteur à l'ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 84 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 25745  
Secteur : urbain

Adresse : 17 route de Saint-Malo, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en hauteur à l'ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 84 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Auberge

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 21624  
Secteur : urbain

Adresse : 3 route de Saint-Malo, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ancienne auberge avec partie du 18e siècle, agrandie au 19e siècle. Construction traditionnelle en terre. Intérêt documentaire.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en hauteur à l'ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 84 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Présence d'un étage habitable surmonté d'un grenier avec lucarnes pendantes à croupe débordante.

**Matériaux et modes constructifs** Ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État apparent des structures

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Maison, 7 route de Saint-Malo

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 21622  
Secteur : urbain

Adresse : 7 route de Saint-Malo, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en hauteur à l'ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 84 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Implantation en alignement de rue. Partiellement mitoyenne. Plan carré. Toiture à deux pans en ardoise avec une souche de cheminée en brique. Élévation : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons en pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Soubassement remanié. Baies : encadrements en brique à linteaux cintrés avec des appuis brique ou béton de ciment. Façade remaniée : une porte a été transformée en fenêtre. Pignon nord : une baie en carrée de bois au niveau du comble. Menuiseries à grands vitrages.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, grès, schiste, brique, moellon, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État apparent des structures

Remanié

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Maison de bourg témoignant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Auberge puis bar restaurant du Crépuscule et de la Tête Noire

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21623  
Secteur : urbain

Adresse : 9 route de Saint-Malo, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ancienne auberge dite du Cheval Noir, située sur l'ancienne route de Saint-Malo. Le corps de bâtiment d'un volume imposant semble remonter au 18e siècle ou au tout début du 19e siècle. Il a été remanié au 20e siècle. Construction traditionnelle en terre recouverte d'un enduit. Intérêt documentaire

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en hauteur à l'ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 84 mètres.

**Observations** Passage cochier sous porche ?

**Matériaux et modes constructifs** Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

|                              |                               |                              |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| État du bâti                 | État de conservation          | État apparent des structures |
| -                            | -                             | -                            |
| Valeur patrimoniale bâtiment | Valeur sur l'aire d'étude : - |                              |

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26093  
Secteur : urbain

Adresse : 10 les Trois Epines, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1er quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Demeure dont le logis date du début du 19e siècle. La construction imposante n'est pas mentionnée sur le cadastre de 1819. Construction traditionnelle en terre recouverte d'un enduit. Intérêt communal.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille - relief modifié par une infrastructure routière (rocade nord et échangeur). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres.

**Observations** Toit à longs pans et croupe. Lucarne centrale pendante à croupe débordante. Remise en pan de bois et terre.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, enduit, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

|                              |                                     |                              |
|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| État du bâti                 | État de conservation                | État apparent des structures |
| -                            | Bien conservé                       | Bon                          |
| Valeur patrimoniale bâtiment | Valeur sur l'aire d'étude : Typicum |                              |

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture de terre du XIXe siècle.

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

1\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25689  
Secteur : urbain

Adresse : 12 les Trois Epines, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1er quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Demeure dont le logis date du début du 19e siècle. La construction imposante n'est pas mentionnée sur le cadastre de 1819. Construction traditionnelle en terre recouverte d'un enduit. Intérêt communal.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille - relief modifié par une infrastructure routière (rocade nord et échangeur). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres.

**Observations** Toit à longs pans et croupe. Lucarne centrale pendante à croupe débordante. Remise en pan de bois et terre.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, enduit, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

|                              |                               |                              |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| État du bâti                 | État de conservation          | État apparent des structures |
| -                            | -                             | -                            |
| Valeur patrimoniale bâtiment | Valeur sur l'aire d'étude : - |                              |

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25989  
Secteur : urbain

Adresse : 12 les Trois Epines, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1er quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Demeure dont le logis date du début du 19e siècle. La construction imposante n'est pas mentionnée sur le cadastre de 1819. Construction traditionnelle en terre recouverte d'un enduit. Intérêt communal.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille - relief modifié par une infrastructure routière (rocade nord et échangeur). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres.

**Observations** Toit à longs pans et croupe. Lucarne centrale pendante à croupe débordante. Remise en pan de bois et terre.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, enduit, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

|                              |                               |                              |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| État du bâti                 | État de conservation          | État apparent des structures |
| -                            | -                             | -                            |
| Valeur patrimoniale bâtiment | Valeur sur l'aire d'étude : - |                              |

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*



### Maison

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 26201  
Secteur : urbain

Adresse : 12 les Trois Epines, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1er quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Demeure dont le logis date du début du 19e siècle. La construction imposante n'est pas mentionnée sur le cadastre de 1819. Construction traditionnelle en terre recouverte d'un enduit. Intérêt communal.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille - relief modifié par une infrastructure routière (rocade nord et échangeur). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres.

**Observations** Toit à longs pans et croupe. Lucarne centrale pendante à croupe débordante. Remise en pan de bois et terre.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, enduit, pan de bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

|                              |                               |                              |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| État du bâti                 | État de conservation          | État apparent des structures |
| -                            | -                             | -                            |
| Valeur patrimoniale bâtiment | Valeur sur l'aire d'étude : - |                              |

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Dépendance, Impasse du Vieux bourg

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 21676  
Secteur : urbain

Adresse : 1 impasse du Vieux Bourg, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance, remise  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

**Observations** Remise en pan de bois, anciennement liée à la maison de maître. Plan rectangulaire. Volume simple. Maçonnerie : pan de bois et remplissage en torchis sur solin en moellons de pierre. Façades enduites. Façade nord, sur cour : deux grandes ouvertures. Toiture à deux pans et forte pente en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, torchis, bois, pan de bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

|                              |                                    |                              |
|------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| État du bâti                 | État de conservation               | État apparent des structures |
| -                            | Bien conservé                      | Bon                          |
| Valeur patrimoniale bâtiment | Valeur sur l'aire d'étude : Unicum |                              |

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti urbain : la maison de maître. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes : le pan de bois. Caractère ancien : toiture à forte pente ; fruit de la maçonnerie à pan de bois et torchis.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

### Maison de maître

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 21744  
Secteur : urbain

Adresse : 1 impasse du Vieux Bourg, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 16e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Demeure avec des vestiges datables du 16e siècle, transformée et agrandie d'une aile en retour d'équerre au 19e siècle. Intérêt communal.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive sud-ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.  
**Observations** Haut surcroît. Encadrement des ouvertures en granite.  
**Matériaux et modes constructifs** Terre, enduit, pan de bois, appareil mixte, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** État apparent des structures  
Modifications importantes Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.  
**Intérêt culturel** Faible  
**Intérêt historique** Faible

1\*

### Ferme, le Vivier Bellevue

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 26425  
Secteur : urbain

Adresse : le Vivier Bellevue, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : ferme, -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** -  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.  
**Observations** Ancienne ferme, actuellement habitation. Plan allongé composé de deux corps de bâtiments, prolongé d'un appentis à l'arrière. Toiture à deux pans en ardoise. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons en pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale ouverte sur un jardin. Fenêtres avec encadrement en carrées de bois visibles sur pignon. Propriété délimitée par un mur de clôture et un portail contemporain. Bâtiment peu visible.  
**Matériaux et modes constructifs** Bois, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** État apparent des structures  
Remanié Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.  
**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Moyen

2\*

Four à pain, le Vivier Bellevue

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28635  
Secteur : urbain

Adresse : le Vivier Bellevue, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.  
Observations Implantation à côté d'une mare. Four à pain en terre crue sur solin de schiste. Plan semi-circulaire couvert en ardoise.  
Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti État de conservation État apparent des structures  
Bien conservé Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.  
Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

3\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28636  
Secteur : urbain

Adresse : le Vivier Bellevue, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti État de conservation État apparent des structures  
- -  
Valeur patrimoniale bâtiment Valeur sur l'aire d'étude : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme, le Vivier Louis

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25908  
Secteur : urbain

Adresse : 18 square du Vivier Louis, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La ferme du Vivier Louis est mentionnée sur le cadastre de 1819. Les parties agricoles ont été détruites. Le logis possède un appentis arrière à usage d'étables. Il est datable de la fin du 18e siècle ou du début du 19e siècle. Il a été remanié (encadrements des baies) au début du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, bas de versant au bord du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres.

**Observations** Ancienne ferme du lieu-dit Le Vivier-Louis dont subsiste seulement le logis à fonctions juxtaposées.  
Bâtiment principal : plan rectangulaire accolé de plusieurs dépendances, en mur gouttereau (nord) et pignon est. Volume simple : un rez-de-chaussée et un étage de comble destinées au stockage, accessible par deux gerbières. Toiture à deux pans en ardoise. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons en pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Partie ouest : logis. Façade : organisation tripartite des ouvertures avec une porte, une fenêtre et une gerbière, disposées symétriquement. Souche de cheminée en mur de refend. Encadrements des baies : jambages de brique avec linteaux et appuis en ciment.  
Partie est : grange-pignon, identifiable par sa porte charretière orientée au sud.  
À l'arrière (façade nord) : ancienne grange-étable. Ouvertures remaniées : une fenêtre à l'étage de comble et deux fenêtres rajoutées à la place d'une ancienne porte. Encadrements en carrée de bois.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, enduit, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Remanié **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Malgré les légers remaniements, le bâtiment conserve un caractère authentique. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21677  
Secteur : urbain

Adresse : 14 rue Wolfgang Amadeus Mozart, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Intérêt documentaire.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 50 mètres.

**Observations** Lucarnes pendantes à croupes débordantes. Encadrements des baies en bois. Appentis arrière.

**Matériaux et modes constructifs** Grès, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 24950

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, la Péchardrie

Secteur : rural

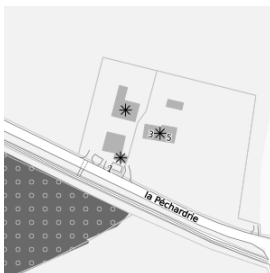
Adresse : 1 la Péchardrie, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



Ferme mentionnée sur le cadastre de 1818. L'aile en retour d'équerre a été détruite et a fait place à un nouveau logis construit au 19e siècle. Intérêt documentaire.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud-est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



Description spécifique

Lucarne pendante à croupe débordante. Nouveau logis avec appentis arrière. Parties agricoles en terre. Remise en pan de bois et terre. Grange composée de percements verticaux et gerbière. Ouvertures bois. Faîtière en terre cuite non vieillie à crête et embarrure.

Schiste, terre, enduit, moellon, pan de bois, appareil mixte, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 24951

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Lucarne pendante à croupe débordante. Nouveau logis avec appentis arrière. Parties agricoles en terre. Remise en pan de bois et terre. Grange composée de percements verticaux et gerbière. Ouvertures bois. Faîtière en terre cuite non vieillie à crête et embarrure.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, moellon, pan de bois, appareil mixte, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 24972

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 1 la Péchardrie

Dénomination architecturale : grange

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Lucarne pendante à croupe débordante. Nouveau logis avec appentis arrière. Parties agricoles en terre. Remise en pan de bois et terre. Grange composée de percements verticaux et gerbière. Ouvertures bois. Faîtière en terre cuite non vieillie à crête et embarrure.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, moellon, pan de bois, appareil mixte, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

Modifications importantes

Mauvais

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

1\*

Ferme



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 62178  
Secteur : rural

Adresse : 2 la Guiponière, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 1er quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ferme en terre caractéristique de l'architecture du bassin rennais. Elle a été construite dans la 1ère moitié du 19e siècle. Sa distribution ainsi que l'agencement des parties agricoles ont été très peu modifiés. A signaler un poulailler de forme circulaire en terre. Intérêt communal.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 58 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

**Observations** Poulailler circulaire en terre.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bon état

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

2\*

### Ferme

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 62179  
Secteur : rural

Adresse : 2 la Guiponnière, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 1er quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESRIPTIF

**Contexte historique** Ferme en terre caractéristique de l'architecture du bassin rennais. Elle a été construite dans la 1ère moitié du 19e siècle. Sa distribution ainsi que l'agencement des parties agricoles ont été très peu modifiés. A signaler un poulailler de forme circulaire en terre. Intérêt communal.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 58 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

**Observations** Poulailler circulaire en terre.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, terre, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bon état

État apparent des structures  
Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

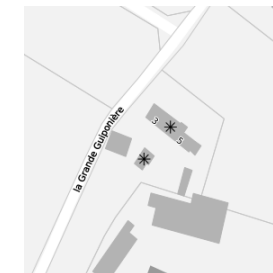
2\*

### la Fouinardière

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 3-5 la Fouinardière, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Auteur : -



#### DESRIPTIF

**Contexte historique** La ferme de la Fouinardière est mentionnée lors de la levée du cadastre napoléonien, à l'exception de la dépendance.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive est du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 64 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26587

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 3-5 la Fouinardière

Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -

#### DESRIPTIF

**Observations** Description spécifique  
Ferme de type "disposée en longère". Orientation nord-sud. Plan : développement en longueur. Volume dit "à parti bas" : rez-de-chaussée et comble à haut surcroît. Construction en terre crue sur un solin de pierre selon la technique locale de la bauge. Encadrement de baies à carrée double en bois. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. A noter : remaniements conséquents ne permettant pas une lecture du bâti.

##### Matériaux et modes

Terre, pierre, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Rénové  
État apparent des structures Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Faible  
Intérêt historique Faible

1\*

N° PLUI : 26292

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Etable, 3-5 la Fouinardière

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Dépendance : étable. Plan rectangulaire accolé d'un appentis latéral. Volume dit "à parti bas" : rez-de-chaussée et comble à haut surcroît. Construction en terre crue sur un solin de pierre selon la technique locale de la bauge. Encadrement de baies à carrée double en bois. Toiture à deux pans et coyau en ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, pierre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 26205

Secteur : rural

Adresse : 5 le Moulin de Charbonnière, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de l'Ille doublé du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

### Observations

Exemple d'architecture moderne qui abritait des bureaux.

### Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1\*



Maison éclésièrre de Charbonnière, Canal d'Ille et Rance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63366  
Secteur : rural

Adresse : Ecluse de la Charbonnière, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison éclésièrre, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille et Illet. Le bâtiment est à 26 mètres d'altitude. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Restauré

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26309  
Secteur : rural

Adresse : 4 rue de la 4ème Division Blindée Américaine, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison de type villa construite vers 1930 1940 pour la famille des minotiers de la Charbonnière. Intérêt communal.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de l'Ille doublé du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations

Corps rectangulaire avec deux avancées latérales formant deux façades pignons recouvertes d'une demi croupe. Encadrement des baies et bandeaux horizontaux en brique. Epi de faitage en céramique.

Matériaux et modes constructifs

Moellon, , tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 24946  
Secteur : rural

Adresse : 6 rue de la 4ème Division Blindée Américaine, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de l'Ille doublé du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : les Aulnays Gonidec, Saint-grégoire

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Le logis actuel se trouve sur un ancien site fortifié du Moyen Age dont il reste la motte féodale et des vestiges d'enceinte et de fossés. Le manoir mentionné au 15e siècle appartenait en 1427 aux Chauvet, puis aux Louvel en 1513. Les Racine seigneurs de Galisson le possèdent en 1540. Il passa par alliance aux le Gonidec qui l'avaient en 1571, puis vers 1681 aux de la Bourdonnaye seigneurs de Blossac qui l'avaient encore en 1787. Le logis actuel de style néo classique construit en 1825 est accolé d'une orangerie. Un jardin à la française semble y être encore dessiné. Les bâtiments de ferme mentionnés sur le cadastre de 1819 peuvent remonter au 18e siècle. Ils ont été remaniés au 19e siècle. La propriété n'a pu être visitée. Intérêt communal voire départemental.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, vers la rive nord du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 64 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 50635

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Percements verticaux, gerbières traditionnelles à deux pans. Bâtiment en pisé.

Matériaux et modes

Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

N° PLUI : 24936

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

N° PLUI : 24937

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -



### Description spécifique

Ancienne dépendance de la ferme rattachée à la maison de maître des Aulnays Gonidec, située à l'est du hameau. Ce bâtiment a subi des remaniements importants correspondant à son nouvel usage. Aujourd'hui école privée Sainte Philomène, il appartient à une organisation cléricale. Il est accessible à la fois par le chemin de la Fouinardière et celui des Aulnays Gonidec. De plan allongé, cette dépendance est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. Les murs ont été couverts d'un enduit ciment ou chaux-ciment sur toutes les façades, excepté la façade arrière. Le soubassement a été laissé apparent. L'école comporte un rez-de-chaussée et un étage de comble. La façade principale donne à l'est sur une cour délimitée par des barrières de bois. Les murs de brique à linteaux cintrés ont été conservés, l'un d'entre eux a laissé place à une porte d'entrée. Les gerbières à deux pans et encadrements de bois ont été conservés. A l'extrémité nord, de grandes ouvertures vitrées sur toute la hauteur du mur, en façades est et ouest, correspondent peut-être à d'anciennes ouvertures de portes charretières. Un ancien appentis, au sud du bâtiment, a été retiré (traces visibles sur le mur correspondant à d'anciens appuis) pour faire place à un préau bas soutenu par des poteaux de bois. Un escalier métallique a été ajouté en pignon sud pour rejoindre l'étage de comble. La façade arrière comporte, comme la façade avant, une série de jours en brique dont un a été remanié en porte et un autre bouché. L'unique gerbière à jambages de brique donne accès à l'étage par un escalier métallique. Présence de deux gerbières sous toiture, à jambages de brique et appuis en bois. Menuiseries PVC. La toiture, refaite récemment, est à deux pans en ardoises avec un léger coyau. Une série de châssis de toit apporte de la lumière à l'étage de comble.

Ciment, terre, brique, moellon, enduit, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

3\*



Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne ferme qui dépendait de la maison de maître des Aulnays Gonidec, située à l'est. La maison et la ferme sont accessibles par une grande allée bordée d'arbres. Un mur de bauge sépare la demeure des parties agricoles. De plan allongé, cette ferme est flanquée à son extrémité ouest d'une extension en bois accolée au pignon. Elle est prolongée par un cellier en appentis en façade arrière. L'édifice est construit en terre crue selon la technique de la bauge. Le mur en terre est visible en façade arrière, la façade principale est couverte d'un enduit ciment. La façade principale donne au sud sur une vaste cour avec deux corps de dépendances à l'est et à l'ouest. Elle est agrémentée d'une terrasse en schiste et est couverte de végétation. Une souche de cheminée en brique, située sur le mur de refend indique qu'il y avait peut-être deux logis à l'origine, bien que les ouvertures remaniées ne permettent pas de déterminer l'organisation initiale de la ferme. Les percements sont multiples et irréguliers. Les ouvertures sont marquées par un entourage de ciment de couleur plus foncée que l'enduit. La toiture est à croupes, couverte en ardoises, avec un important coyau. L'édifice dépend aujourd'hui de l'école Sainte Philomène, située à l'ouest de l'ensemble, et appartient à une organisation cléricale.

### Matériaux et modes

Ciment, pierre, terre, brique, moellon, enduit, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Rénové

### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

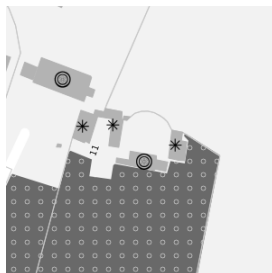
Adresse : les Aulnays Gonidec, Saint-grégoire

Dénomination architecturale : maison de maître / villa

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 2e quart 19 siècle

Auteur : -



## DESRIPTIF

### Contexte historique

Le logis actuel se trouve sur un ancien site fortifié du Moyen Age dont il reste la motte féodale et des vestiges d'enceinte et de fossés. Le manoir mentionné au 15e siècle appartenait en 1427 aux Chauvet, puis aux Louvel en 1513. Les Racine seigneurs de Galisson le possèdent en 1540. Il passa par alliance aux le Gonidec qui l'avaient en 1571, puis vers 1681 aux de la Bourdonnaye seigneurs de Blossac qui l'avaient encore en 1787. Le logis actuel de style néo classique construit en 1825 est accolé d'une orangerie. Un jardin à la française semble y être encore dessiné. Les bâtiments de ferme mentionnés sur le cadastre de 1819 peuvent remonter au 18e siècle. Ils ont été remaniés au 19e siècle. La propriété n'a pu être visitée. Intérêt communal voire départemental.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, vers la rive nord du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 64 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 50593

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : maison de maître / villa

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

## DESRIPTIF

### Observations

Description spécifique

Logis de style néo classique. Il possédait autre fois un belvédère.

### Matériaux et modes

Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

Photo indisponible

N° PLUI : 50636

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

## DESRIPTIF

### Observations

Description spécifique

-

### Matériaux et modes

Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Photo indisponible

N° PLUI : 50637

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

## DESRIPTIF

### Observations

Description spécifique

-

### Matériaux et modes

Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 24939

Secteur : rural

Adresse : 2 les Balus, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ferme du 18e siècle ?. Mentionnée sur le cadastre de 1819. Elle a été remaniée à différentes périodes dont au 20e siècle. Construction traditionnelle en terre. Intérêt documentaire.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille - relief modifié par une infrastructure routière (rocade nord et échangeur). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres.

### Observations

Soubassement en pierre, gros oeuvre en terre enduit. Appentis arrière. Lucarne pendante à croupe débordante.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26086  
Secteur : rural

Adresse : 27 le Bas Charbonnière, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture agricole, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Ferme dite le Bas Charbonnière mentionnée sur le cadastre de 1819. Construction du 18e siècle?, voire antérieure (toiture haute et pentue) et du 19e siècle. Elle est située en bordure du canal d'Ille-et-Rance. Paul Banéat mentionne en cet endroit un manoir dit de la Salle de Charbonnière qui relevait de l'évêché de Rennes. Il était aux de Sévigné en 1427 et 1471, puis aux du Rocher, seigneurs des Gailleules en 1513, puis aux Marquer, seigneurs des Gailleules en 1542. En 1682, le logis appartient aux Jeunesse, seigneurs de Saint-Germain qui le vendirent en 1729 aux Bertrand. Il fut vendu de nouveau en 1758 par Suzanne de Besne aux Thébaud. Intérêt documentaire.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de l'Ille doublé du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations**  
Logis et parties agricoles accolées. Lucarne pendante. Appentis postérieur.

**Matériaux et modes constructifs**  
Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -  
Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21727  
Secteur : rural

Adresse : 29 le Bas Charbonnière, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Maison dite villa les Sources de type ternaire en rez-de-chaussée surélevé construite à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle. Elle a perdu ses épis de faitage et sa marquise d'origine. Intérêt documentaire.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de l'Ille doublé du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations**  
Encadrement des baies en brique. Elévation ordonnancée à trois travées. Marquise.

**Matériaux et modes constructifs**  
Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*

### Maison de garde barrière

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 21723  
Secteur : rural

Adresse : 31 le Bas Charbonnière, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 3e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESSCRIPTIF

**Contexte historique** Maison de garde barrière sur la ligne Rennes-Saint-Malo construite dans la 2e moitié du 19e siècle. Lorsque la voie ferrée est inaugurée le 27 juin 1864, toutes les voies de circulation routière coupant l'axe ferroviaire sont alors réglementées par une barrière de protection commandée manuellement. A tous les croisements mixtes, la Compagnie des chemins de fer de l'Ouest fait construire une petite maison de garde barrière selon un plan standard en vigueur à cette époque. Quatre de ces maisons ont été recensés dans la commune. Intérêt communal.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de l'Ille doublé du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Encadrement des baies en brique. Toiture débordante.

**Matériaux et modes constructifs** Ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

|                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| <b>État de conservation</b> | <b>État apparent des structures</b> |
| -                           | -                                   |
| -                           | Valeur sur l'aire d'étude : -       |

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

### Ferme

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 21722  
Secteur : rural

Adresse : 9 le Bas de la Lande, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESSCRIPTIF

**Contexte historique** Ferme de plan en L mentionnée sur le cadastre de 1818. Elle a été entièrement reconstruite au 19e siècle (parties agricoles en terre) et dans la première moitié du 20e siècle (logis et parties agricoles ouest). Intérêt documentaire.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud-est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Ensemble de bâtiments organisés autour d'une cour carrée. Logis à étage en pierre séparé des parties agricoles. Les parties anciennes sont en terre tandis que celles reconstruites au 20e siècle sont en pierre.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, schiste, moellon, appareil mixte, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

|                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| <b>État de conservation</b> | <b>État apparent des structures</b> |
| Modifications importantes   | Bon                                 |
| Typicum                     | Valeur sur l'aire d'étude : Typicum |

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26239  
Secteur : rural

Adresse : 9 le Bas de la Lande, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ferme de plan en L mentionnée sur le cadastre de 1818. Elle a été entièrement reconstruite au 19e siècle (parties agricoles en terre) et dans la première moitié du 20e siècle (logis et parties agricoles ouest). Intérêt documentaire.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud-est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Ensemble de bâtiments organisés autour d'une cour carrée. Logis à étage en pierre séparés des parties agricoles. Les parties anciennes sont en terre tandis que celles reconstruites au 20e siècle sont en pierre.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, schiste, moellon, appareil mixte, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Modifications importantes

**État apparent des structures** Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

1\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21634  
Secteur : rural

Adresse : 4 la Basse Planche, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** -

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** -

**État apparent des structures** -

Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21636  
Secteur : rural

Adresse : 4 la Basse Planche, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 24898  
Secteur : rural

Adresse : 10 le Bas Val, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Etable qui peut dater du 18e siècle séparée du logis par la voie communale. Le logis et les parties agricoles situées au sud de la route datent du 19e siècle. Remaniements importants. Porcherie en pan de bois et terre. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de la Mare, relief modifié par une infrastructure routière (route de St Malo)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 78 mètres.

Observations

Construction terre sur soubassement pierre. Lucarnes pendantes à croupe débordante. Encadrement des ouvertures en bois.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Photo  
indisponible

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 26166  
Secteur : rural

Adresse : 3 le Bas Val, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de la Mare, relief modifié par une infrastructure routière (route de St Malo)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 78 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Construction terre sur soubassement pierre. Ferme à haut surcroît avec grange attenante. Percements verticaux de caractère agricole. Grange avec grandes baies et percements réduits. Gerbière à deux pentes.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21621  
Secteur : rural

Adresse : 4 le Bas Val, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ecart composé de six habitations dont deux repérées et documentées. Une ancienne ferme à haut surcroît du 17e siècle récemment remaniée, deux fermes du 19e siècle également remaniées (enduit récent), et trois habitations, l'une du 19e siècle et deux autres du 20e siècle dont une récente. Intérêt documentaire.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de la Mare, relief modifié par une infrastructure routière (route de St Malo)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 78 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

-

### Matériaux et modes constructifs

Ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 26497  
Secteur : rural

Adresse : 4 le Bas Val, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de la Mare, relief modifié par une infrastructure routière (route de St Malo)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 78 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 24899  
Secteur : rural

Adresse : 5 le Bas Val, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Etable qui peut dater du 18e siècle séparée du logis par la voie communale. Le logis et les parties agricoles situées au sud de la route datent du 19e siècle. Remaniements importants. Porcherie en pan de bois et terre. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de la Mare, relief modifié par une infrastructure routière (route de St Malo)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 78 mètres.

Observations

Construction terre sur soubassement pierre, enduit. Lucarnes pendantes à croupe débordante. Encadrement des ouvertures en bois.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 25833  
Secteur : rural

Adresse : 6 le Bas Val, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de la Mare, relief modifié par une infrastructure routière (route de St Malo)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 78 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 2 Bel Air, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Auteur : -

### Ferme, Bel Air



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme du 18e siècle ? Mentionnée sur le cadastre de 1819. Etables séparées construites au 19e siècle. Remaniements importants. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, vers la rive nord du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 64 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 24909

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan en U. Constructions en terre sur soubassement pierre. Percements réduits et verticaux. Lucarne pendante. Les étables sont séparées. Pressoir non vu.

Matériaux et modes

Terre, pan de bois, ardoise, tuile mécanique

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 24982

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Plan en U. Constructions en terre sur soubassement pierre. Percements réduits et verticaux. Lucarne pendante. Les étables sont séparées. Pressoir non vu.

Matériaux et modes

Terre, pan de bois, ardoise, tuile mécanique

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 24981

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

Photo indisponible

## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Plan en U. Constructions en terre sur soubassement pierre. Percements réduits et verticaux. Lucarne pendante. Les étables sont séparées. Pressoir non vu.

Matériaux et modes

Terre, pan de bois, ardoise, tuile mécanique

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 25842  
Secteur : rural

Adresse : 1 le Bois Paris, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, creusée vers le ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 90 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 24902  
Secteur : rural

Adresse : 3 le Bois Paris, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme de type mono bloc du 18e siècle remaniée au 20e siècle. Volume imposant. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, creusée vers le ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 90 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ferme de type mono bloc. Haut surcroît.

Matériaux et modes constructifs

Terre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*



Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 24955  
Secteur : rural

Adresse : 14 route du Bout du Monde, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme mentionnée sur le cadastre de 1819. Elle a été agrandie d'un nouveau logis au 19e siècle. Fournil avec four à pain encore en place. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres.

Observations

Lucarnes pendantes à croupe débordante.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 24956  
Secteur : rural

Adresse : 14 route du Bout du Monde, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme mentionnée sur le cadastre de 1819. Elle a été agrandie d'un nouveau logis au 19e siècle. Fournil avec four à pain encore en place. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres.

Observations

Lucarnes pendantes à croupe débordante.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

|   |  | Ferme   |    |
|---|--|---|----|
| <b>DÉSIGNATION</b>  | N° PLUI :  | 24960   |    |
|   | Secteur :  | rural   |    |
| <b>DESCRIPTIF</b>   | Adresse :  | 14 route du Bout du Monde, Saint-Grégoire   |    |
|   | Dénomination architecturale :  | ferme   |    |
|   | Typologie du bâti :  | architecture agricole, habitat des agglomérations rurales   |    |
|   | Période :  | 18e siècle ; 19e siècle   |    |
|   | Date portée :  | -   |    |
|   | Auteur :   | -   |    |
|   | Contexte historique  | Ferme mentionnée sur le cadastre de 1819. Elle a été agrandie d'un nouveau logis au 19e siècle. Fournil avec four à pain encore en place. Intérêt documentaire. |    |
| Contexte urbain et paysager                               | L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité. |   |    |
| Observations  | Lucarnes pendantes à croupe débordante.  |   |    |
| Matériaux et modes constructifs                           | Terre, schiste, moellon, ardoise   |   |    |
| <b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>                               | Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale  | -   |    |
|   | État de conservation   | État apparent des structures  |    |
| État du bâti  | -  |   |    |
| Valeur patrimoniale bâtiment                              | -  |   |    |
| Valeur sur l'aire d'étude :                               | -  |   |    |
| Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants | -  |   |    |
| Intérêt culturel  | -  |   |    |
| Intérêt historique  | -  |   |    |
|   |  |   | 1* |

Photo indisponible

|   |  | Ferme   |    |
|---|--|---|----|
| <b>DÉSIGNATION</b>  | N° PLUI :  | 24961   |    |
|   | Secteur :  | rural   |    |
| <b>DESCRIPTIF</b>   | Adresse :  | 14 route du Bout du Monde, Saint-Grégoire   |    |
|   | Dénomination architecturale :  | ferme   |    |
|   | Typologie du bâti :  | architecture agricole, habitat des agglomérations rurales   |    |
|   | Période :  | 18e siècle ; 19e siècle   |    |
|   | Date portée :  | -   |    |
|   | Auteur :   | -   |    |
|   | Contexte historique  | Ferme mentionnée sur le cadastre de 1819. Elle a été agrandie d'un nouveau logis au 19e siècle. Fournil avec four à pain encore en place. Intérêt documentaire. |    |
| Contexte urbain et paysager                               | L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres. |   |    |
| Observations  | Lucarnes pendantes à croupe débordante.  |   |    |
| Matériaux et modes constructifs                           | Terre, schiste, moellon, ardoise   |   |    |
| <b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>                               | Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale  | -   |    |
|   | État de conservation   | État apparent des structures  |    |
| État du bâti  | -  |   |    |
| Valeur patrimoniale bâtiment                              | -  |   |    |
| Valeur sur l'aire d'étude :                               | -  |   |    |
| Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants | -  |   |    |
| Intérêt culturel  | -  |   |    |
| Intérêt historique  | -  |   |    |
|   |  |   | 1* |

Photo indisponible



Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 24963  
Secteur : rural

Adresse : 15 route du Bout du Monde, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ferme à pavillon central datable du 17e siècle. Remaniements et parties agricoles du 19e siècle. Intérêt communal.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord et ouest d'une courbe du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 32 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

**Observations** Maison de plan rectangulaire construite en retrait de l'alignement de la rue ménageant une cour fermée par un portail. Le bâti est composé d'un pavillon central entouré d'ailes plus basses de chaque côté. Les ailes s'élèvent sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. L'ensemble du bâti est construit en terre crue sur un soubassement de moellons de pierre selon la technique de la bauge. La toiture est en ardoise à deux pans à coyau pour l'aile gauche. La toiture, remaniée, est plate sur l'aile droite. Le pavillon central s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Sa toiture est en ardoise à croupes et à coyau. Présence d'une souche de cheminée enduite en ciment. La façade donnant sur la cour est orientée au sud et a été remaniée ainsi que ses ouvertures.

**Matériaux et modes constructifs** Ciment, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Remanié **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** Moyen

2\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 24962  
Secteur : rural

Adresse : 17 route du Bout du Monde, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ferme à pavillon central datable du 17e siècle. Remaniements et parties agricoles du 19e siècle. Intérêt communal.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord et ouest d'une courbe du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 32 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

**Observations** Pavillon central entouré de deux ailes plus basses. Haut surcroît.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 24957  
Secteur : rural

Adresse : 18 route du Bout du Monde, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 20e siècle ; 21e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ancienne ferme rénovée probablement construite au début du 20e siècle et remaniée à une époque récente.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord et ouest d'une courbe du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 32 mètres.

### Observations

Maison se situant au 18 Le Chêne à Saint-Grégoire. Bâti très remanié avec extension moderne en parpaing et enduit ciment. Présence de plusieurs ouvertures avec entourages de briques et ciment. Menuiseries et volets en PVC. Logis ayant perdu son intérêt patrimonial.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, brique, bois, parpaing de béton, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 24958  
Secteur : rural

Adresse : 18 route du Bout du Monde, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord et ouest d'une courbe du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 32 mètres.

### Observations

Dépendance-grange se situant au 18 Le Chêne. Cette grange pignon est reconnaissable par sa porte charretière percée sur le mur pignon nord. De plan rectangulaire, ce bâtiment est à destination de stockage présente un volume simple et important composé d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble surmonté d'une toiture à deux pans couverte d'ardoise. Il est construit en terre crue sur un solin de moellons de pierre selon la technique de la bauge. Il est peu visible et recouvert par la végétation. Présence d'une fenêtre au dessus de la porte charretière sur le mur pignon nord.

### Matériaux et modes constructifs

Pierre, terre, bois, moellon, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

Maison de maître

DÉSIGNATION

N° PLUI : 24959  
Secteur : rural

Adresse : 5 route du Bout du Monde, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle ; 21e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Demeure mentionnée en 1691. Elle appartenait aux Collet seigneurs de la Hallerye, qui la vendirent en 1764 aux Le Gué. Elle relevait de la seigneurie de la Saudrais. Le logis actuel date du 17e siècle. Il a été remanié au 19e siècle et au 20e siècle. Intérêt communal.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres.

Observations

Demeure située au 5 route du Bout du Monde au lieu-dit Les Hayes Besnard à Saint-Grégoire. Édifice s'élevant sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. L'ancien manoir se trouve sur la droite du bâti avec une façade orientée à l'est et donnant sur une cour face à la route. La maçonnerie de la demeure est en terre crue sur un solin de moellon de pierre selon la technique de la bauge et entièrement enduite de ciment. La façade possède plusieurs ouvertures disposées sans symétrie, elles ont été remaniées et présentent des entourages en brique peinte en blanc et des appuis en ciment. Le pignon sud, la partie plus basse, est également remanié et dénaturé au niveau de ses ouvertures. Il possède un appentis sur sa façade cour rehaussé en parpaing de ciment. La toiture est à deux pans en ardoise à croupes et léger coyau. Présence de deux souches de cheminée enduite en ciment et en mauvais état. Présence de châssis de toit sur la partie remaniée. Corbelets apparents. La partie droite du bâti correspondant à la demeure n'est pas habitée actuellement.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, bois, parpaing de béton, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2\*

Manoir puis ferme, la Boutière

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28640  
Secteur : rural

Adresse : 1 la Boutière, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 3e quart 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Il existait précédemment en ce lieu un ancien manoir entouré de douves. Il a été détruit suite à un incendie vers 1860. Il appartenait aux Marie en 1557, puis aux des Hayers en 1621. Il passa par alliance aux Hurel seigneurs des Croix qui l'avaient en 1646, puis aux Guillaume en 1677. Il fut vendu judiciairement en 1696 aux Bellouard et était en 1750 et 1764 à Anne Fauvel. Un nouveau logis et des parties agricoles sont reconstruits plus à l'ouest en 1862. La particularité de ce nouveau logis d'un volume imposant réside notamment dans son séchoir, qui occupe le premier niveau supérieur. Les ouvertures de la façade avant sont obstruées par des portes de bois. Sur la façade arrière, un volet à claire-voie permet la circulation d'un courant d'air. Les combles sont éclairés par trois lucarnes pendantes ou gerbières et une ouverture sur le pignon. La partie habitable se limite au rez-de-chaussée. Construits selon la technique des architectures de terre du bassin de Rennes, les trois niveaux reposent sur un puissant soubassement de pierres de récupération, qui proviennent du manoir alors en ruines. Ainsi, cet ensemble, commandé par un négociant rennais, paraît avoir un temps fonctionné comme séchoir et dépôt de toile. Intérêt communal voire départemental.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille - relief modifié par une infrastructure routière (rocade nord et échangeur). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

### Manoir, le Brossy

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

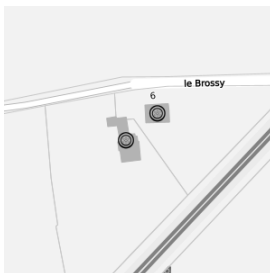
Adresse : 6 le Brossy, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



#### DESRIPTIF

Contexte historique

Manoir du 17e siècle? Transformé et agrandi au 19e siècle ou au début du 20e siècle. Parc conservé. Des jardins à la française y sont mentionnés. Il appartenait aux Caud, seigneurs du Bas bourg en 1703 et 1761. Visite non effectuée. Intérêt communal voire départemental.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud-est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26625

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir dit le Brossy

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



#### DESRIPTIF

Observations

##### Description spécifique

Manoir de situation isolée, entouré d'un jardin et situé dans une zone agricole proche de la Vilaine. La façade principale donne à l'est sur une cour protégée par une grille et une clôture. L'édifice comprend plusieurs corps de différents niveaux. Les murs sont couverts d'un enduit blanc mais le soubassement de schiste est apparent. Une terrasse se trouve à l'étage de la façade est. Les ouvertures sont en carrées de bois. Le corps nord, terminé en appentis, possède une lucarne à deux pans sur chaque versant de toit, au niveau de l'étage de comble. Toitures à croupes, à longs pans, couverte en ardoise. Le corps central possède une toiture en pavillon. Présence d'épis de faîtage et de coyaux.

Matériaux et modes

Enduit, bois, schiste, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural. Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 21712

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir dit le Brossy

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



#### DESRIPTIF

Observations

##### Description spécifique

Dépendance du manoir de Brossy, située au nord d'un jardin, dans une zone agricole proche de la Vilaine. Ce bâtiment de plan rectangulaire s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Les murs sont couverts d'un enduit blanc. Un appentis court tout le long de la façade arrière. La façade principale donne au sud sur une cour protégée par une grille et une clôture. Elle n'est pas visible. Présence d'ouvertures sur les pignons est et ouest et sur l'appentis. Celles du pignon est sont en carrées de bois. La toiture est à deux pans en ardoise. Présence d'une souche de cheminée en brique.

Matériaux et modes

Enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural. Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

3\*

**Maison**

**DÉSIGNATION**  
N° PLUI : 25832  
Secteur : rural

**Adresse :** 9 le Ceriseret, Saint-Grégoire  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 16e siècle ; 19e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



**DESCRIPTIF**  
**Contexte historique** Le logis du Ceriseret date de la fin du 16e siècle ou du début du 17e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de La Gravelle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 56 mètres.  
**Observations** Bâtiment de plan allongé situé en retrait de la voie, entouré d'un jardin. L'accès se fait par l'arrière via une cour qui comprend des dépendances. Une autre ferme se trouve au nord, perpendiculairement à ce bâtiment. La structure en pan de bois est restée apparente en façade est et repose sur un soubassement de moellons de grès. La façade avant est en pan de bois, percée de multiples ouvertures de taille variable mais qui ont conservé leurs dimensions d'origine. Menuiseries à grands vitrages. La façade arrière ouest et le pignon nord sont enduits au ciment, avec une pointe de pignon couverte d'un bardage bois. Un petit bâtiment à rez-de-chaussée et étage de comble lui est accolé en pignon nord, probablement en bauge couvert d'un enduit. Il possède une porte à encadrement de pierre et des gerbières à croupe en façades est et ouest. Le pignon sud comporte un rez-de-chaussée en pierre avec une porte cintrée en pierre de taille et une grande fenêtre à encadrement chanfreiné. Le logis du Ceriseret, est organisé selon une conception simple : deux pièces au rez-de-chaussée comme à l'étage. Le mur de refend porte une imposante souche de cheminée qui présage d'un logis double. Les toitures sont à deux pans, à fortes pentes et coyaux. Présence d'un puits dans le jardin, côté est.  
**Matériaux et modes constructifs** Terre, enduit, moellon, pan de bois, torchis, ciment, bois, grès, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**  
**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** Bon  
**État apparent des structures** Bon  
Modifications importantes  
Unicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Unicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.  
**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

**3\***

**Maison**

**DÉSIGNATION**  
N° PLUI : 26132  
Secteur : rural

**Adresse :** 9 le Ceriseret, Saint-Grégoire  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 16e siècle ; 19e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



**DESCRIPTIF**  
**Contexte historique** Le logis du Ceriseret date de la fin du 16e siècle ou du début du 17e siècle. Son plan rectangulaire est de conception simple : deux pièces au rez-de-chaussée comme à l'étage. Sur le mur de refend est située une imposante souche de cheminée qui présage d'un logis double. La structure en pan de bois est restée apparente. Le pignon de gauche est aujourd'hui en parpaings. La façade arrière a été agrandie d'un appentis. Actuellement utilisé en bâtiment annexe d'une ferme également mentionnée sur le cadastre de 1819. Intérêt communal voire départemental.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de La Gravelle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 56 mètres.  
**Observations** Logis à étage.  
**Matériaux et modes constructifs** Terre, enduit, moellon, pan de bois, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**  
**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** Bon  
**État apparent des structures** Bon  
Valeur sur l'aire d'étude : -  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -  
**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

**2\***

**Manoir ; ferme, la Chenaye**

**DÉSIGNATION GÉNÉRALE**

Secteur : rural

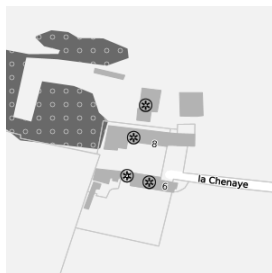
Adresse : 8 la Chenaye, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 2e moitié 20e siècle

Auteur : -



**DESCRIPTIF**

Contexte historique

La Chesnaye ou encore la Chesnaye-des-Barrières. Un manoir y est mentionné en 1688. Il fut vendu à cette date par les Le Marchand aux Minimes de Rennes, qui l'avaient encore en 1789. Suite aux dommages de guerre, un nouveau logis avec une ferme sont reconstruits dans les années 1945-1950 dans un style régionaliste. Intérêt communal.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

N° PLUI : 21715

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Manoir puis ferme

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



**DESCRIPTIF**

Observations

Description spécifique

Logis et parties agricoles séparés. Constructions en pierre. Logis de style régionaliste, avec porche hors oeuvre. Présence de gerbières à deux versants avec jambages et frontons en pierre.

Matériaux et modes

Granite, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 21716

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Manoir puis ferme

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



**DESCRIPTIF**

Observations

Description spécifique

Logis et parties agricoles séparés. Constructions en pierre. Logis de style régionaliste, avec porche hors oeuvre. Présence de gerbières à deux versants avec jambages et frontons en pierre.

Matériaux et modes

Granite, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 25754

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Manoir puis ferme

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

**DESCRIPTIF**

Observations

Description spécifique

Logis et parties agricoles séparés. Logis de style régionaliste, avec porche hors oeuvre.

Matériaux et modes

Granite, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

**N° PLUI : 25779**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**DESIGNATION GENERALE**

**Secteur :** rural


**Adresse :** 6 le Chenay Hué, Saint-Grégoire

**Dénomination architecturale :** ferme

**Typologie du bâti :** architecture agricole, habitat des agglomérations rurales

**Période :** 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

**Auteur :** -



**DESIGNATION GENERALE**

**DESIGNATION BÂTIMENT**

**N° PLUI : 21648**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Secteur :** rural


**Adresse :** 6 le Chenay Hué, Saint-Grégoire

**Dénomination architecturale :** ferme

**Typologie du bâti :** architecture agricole, habitat des agglomérations rurales

**Période :** 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

**Auteur :** -



**DESIGNATION GENERALE**

**DESIGNATION BÂTIMENT**

**N° PLUI : 25779**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Secteur :** rural


**Adresse :** 6 le Chenay Hué, Saint-Grégoire

**Dénomination architecturale :** ferme

**Typologie du bâti :** architecture agricole, habitat des agglomérations rurales

**Période :** 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

**Auteur :** -



**DESIGNATION GENERALE**

**DESIGNATION BÂTIMENT**

**N° PLUI : 21648**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Secteur :** rural


**Adresse :** 6 le Chenay Hué, Saint-Grégoire

**Dénomination architecturale :** ferme

**Typologie du bâti :** architecture agricole, habitat des agglomérations rurales

**Période :** 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

**Auteur :** -



**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

**2\***

**DESCRIPTION**

**Observations**

**Description spécifique**

Logis et parties agricoles séparés. Constructions en pierre. Logis de style régionaliste, avec porche hors oeuvre. Présence de gerbières à deux versants avec jambages et frontons en pierre.

**Matériaux et modes**

Granite, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

**État apparent des structures**

-

**Valeur patrimoniale**

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

**2\***

**DÉSIGNATION GENERALE**

**DESIGNATION BÂTIMENT**

**N° PLUI : 21648**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Secteur :** rural

**Adresse :** 6 le Chenay Hué, Saint-Grégoire

**Dénomination architecturale :** ferme

**Typologie du bâti :** architecture agricole, habitat des agglomérations rurales

**Période :** 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

**Auteur :** -

**DESCRIPTION**

**Contexte historique**

Ferme en partie mentionnée sur le cadastre de 1819. Elle a été agrandie au 19e siècle et transformée au 20e siècle. Intérêt documentaire.

**Contexte urbain et paysager**

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, vers la rive nord du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 64 mètres.

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

**DESCRIPTION**

**Observations**

**Description spécifique**

Construction terre sur soubassement pierre organisé autour d'une cour carrée. Parties agricoles avec appentis arrière. Lucarnes pendantes à croupe débordante.

**Matériaux et modes**

Grès, terre, enduit, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

**État apparent des structures**

-

**Valeur patrimoniale**

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

**1\***

N° PLUI : 21649

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Construction terre sur soubassement pierre organisé autour d'une cour carrée. Parties agricoles avec appentis arrière. Lucarnes pendantes à croupe débordante.

### Matériaux et modes

Grès, terre, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### Valeur patrimoniale

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 18 le Chenay Macé, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Bâtiments de ferme en place du 18e siècle ?, mentionnés sur le cadastre de 1819. Paul Banéat mentionne en cet endroit une chapelle construite en 1658 et ruinée dès 1771. Un ancien logis y est également mentionné au 16e siècle. Après avoir appartenu aux Freslon, il était aux de la Panaye en 1513, en 1658 à Yves Macé et Julienne Lézot qui le vendirent pour moitié en 1672 aux Drouet sieurs de la Briantais : ceux-ci l'avaient encore en 1730. Il était en 1771 aux de Nantreuil seigneurs de la Pommeraye et aux Huchet seigneurs de Cintré en 1789. Propriété non visitée. Intérêt documentaire

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, vers la rive nord du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 64 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 24905

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis ferme

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble de bâtiments en terre s'organisant autour d'une cour légèrement triangulaire. Lucarnes pendantes à croupe débordante.

### Matériaux et modes

Terre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*



N° PLUI : 24906

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis ferme

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble de bâtiments en terre s'organisant autour d'une cour légèrement triangulaire. Lucarnes pendantes à croupe débordante.

### Matériaux et modes

Terre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21643

Secteur : rural

Adresse : 24 le Chenay Macé, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, vers la rive nord du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 64 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

-

### Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 24929  
Secteur : rural

Adresse : 3 le Chêne Daguët, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ferme du Chêne Daguët mentionnée sur le cadastre de 1819. La ferme aujourd'hui de plan en L date du 19e siècle. Elle a été en partie remaniée dans sa distribution au 20e siècle. Le logis était encadré par les étables et les écuries puis un fournil. Un cellier longe à l'arrière l'ensemble du corps principal. Un pressoir à cidre a été aménagé après la seconde guerre mondiale. Intérêt communal.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 58 mètres.

**Observations** Construction terre sur soubassement pierre, enduite. Encadrements des ouvertures en ciment et percements redimensionnés en largeur, ou en bois pour portes et gerbières. Gerbières traditionnelles à deux pentes. Un cellier en appentis longe l'ensemble du corps principal à l'arrière. Appentis en pignon.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Auberge

DÉSIGNATION

N° PLUI : 24910  
Secteur : rural

Adresse : 12 le Cheval Blanc, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Le toponyme le Cheval Blanc indique peut-être que s'y trouvait une ancienne auberge de voyageurs. La construction actuelle du 19e siècle, a été très fortement remaniée et un bâtiment annexe a été accolé au 20e siècle. Intérêt documentaire.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, zone haute face au ruisseau du Petit Marais et creusée par un affluent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 86 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Encadrement partiel des baies en brique.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Auberge

DÉSIGNATION

N° PLUI : 24918  
Secteur : rural

Adresse : 12 le Cheval Blanc, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Le toponyme le Cheval Blanc indique peut-être que s'y trouvait une ancienne auberge de voyageurs. La construction actuelle du 19e siècle, a été très fortement remaniée et un bâtiment annexe a été accolé au 20e siècle. Intérêt documentaire.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, zone haute face au ruisseau du Petit Marais et creusée par un affluent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 86 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** : Encadrement partiel des baies en brique.

**Matériaux et modes constructifs** : Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Auberge

DÉSIGNATION

N° PLUI : 24919  
Secteur : rural

Adresse : 8 le Cheval Blanc, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Le toponyme le Cheval Blanc indique peut-être que s'y trouvait une ancienne auberge de voyageurs. La construction actuelle du 19e siècle, a été très fortement remaniée et un bâtiment annexe a été accolé au 20e siècle. Intérêt documentaire.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, zone haute face au ruisseau du Petit Marais et creusée par un affluent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 86 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** : Encadrement partiel des baies en brique.

**Matériaux et modes constructifs** : Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Auberge

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 24920  
Secteur : rural

Adresse : 8 le Cheval Blanc, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESSCRIPTIF

**Contexte historique** : Le toponyme le Cheval Blanc indique peut-être que s'y trouvait une ancienne auberge de voyageurs. La construction actuelle du 19e siècle, a été très fortement remaniée et un bâtiment annexe a été accolé au 20e siècle. Intérêt documentaire.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, zone haute face au ruisseau du Petit Marais et creusée par un affluent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 86 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** : Encadrement partiel des baies en brique.

**Matériaux et modes constructifs** : Enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : -      État apparent des structures : -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -

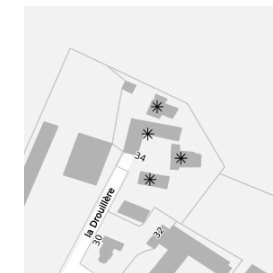
Intérêt historique : -

1\*

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 34 la Drouillère, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; milieu 19e siècle  
Auteur : -



#### DESSCRIPTIF

**Contexte historique** : Il existait à cet emplacement un manoir dit de la Drouillère. Il relevait de la seigneurie de Launay-Romoulin. La Haute-Drouillère était en 1746 à Marie-Nicole Aubert, puis en 1755 aux Perrières. Le logis actuel a été reconstruit au milieu du 19e siècle par une famille de parlementaire de Rennes (renseignement oral). Il a été remanié dans la deuxième moitié du 20e siècle. Logement du métayer du 17e siècle ? Encore en place. Intérêt communal.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au sud-ouest du ruisseau de la Gravelle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 66 à 80 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21638

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -

#### DESSCRIPTIF

**Observations** : Description spécifique : Maison de maître à un étage. Façade à cinq travées ordonnancées. Encadrement des baies en bois. Rez-de-chaussée surélevé. Soubassement en pierre ; gros œuvre en terre.

**Matériaux et modes** : Terre, bauge, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : -      État de conservation : -      État apparent des structures : -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1\*

N° PLUI : 21639

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Photo indisponible

Dénomination architecturale : maison, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

### DESCRIPTIF

#### Observations

#### Description spécifique

Maison de maître à un étage. Façade à cinq travées ordonnancées. Encadrement des baies en bois. Rez-de-chaussée surélevé. Soubassement en pierre ; gros oeuvre en terre.

#### Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

#### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

#### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

1\*

Intérêt historique -

N° PLUI : 21640

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison

Photo indisponible

Dénomination architecturale : maison, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

### DESCRIPTIF

#### Observations

#### Description spécifique

Maison de maître à un étage. Façade à cinq travées ordonnancées. Encadrement des baies en bois. Rez-de-chaussée surélevé. Soubassement en pierre ; gros oeuvre en terre.

#### Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

#### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

#### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

1\*

Intérêt historique -

N° PLUI : 26055

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

### DESCRIPTIF

#### Observations

#### Description spécifique

Maison de maître à un étage. Façade à cinq travées ordonnancées. Encadrement des baies en bois. Rez-de-chaussée surélevé. Soubassement en pierre ; gros oeuvre en terre.

#### Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

#### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

#### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

1\*

Intérêt historique -

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21632  
Secteur : rural

Adresse : 42 l'Épinay, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, creusée vers le ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 90 mètres.

Observations

Construction en terre sur soubassement en moellons, enduite. Bâtiment transformé par percements redimensionnés, gerbières réunies en une lucarne rampante.

Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 46 l'Épinay, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, creusée vers le ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 90 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21633

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble de deux constructions en terre sur soubassement en moellons : une grange et une habitation. L'habitation est couverte d'un enduit ciment. Gerbières traditionnelles à deux pentes ou à croupes. Couvertures ardoise.

Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25896

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble de deux constructions en terre sur soubassement en moellons : une grange et une habitation. L'habitation est couverte d'un enduit ciment. Gerbières traditionnelles à deux pentes ou à croupes. Couvertures ardoise.

### Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État de conservation

### État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 2 les Fontennes, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21714

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Corps principal composé d'un ensemble de bâtiments en maçonnerie pierre, terre et brique, partiellement enduits. Gerbières à deux pentes, ouvertures en brique et maçonnerie.

### Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État de conservation

### État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25707

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

Description spécifique  
Annexe agricole. Construction en terre avec soubassement pierre.

### Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 3 les Fosses, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 16e siècle ; 19e siècle

Auteur : -

## Manoir, les Fosses



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Logis du 16e siècle remanié aux 19e et 20e siècles. Il appartenait en 1559 aux Aguillemery, seigneurs de Champeaux et aux Cormier en 1672 et 1733. Il s'agit d'une maison de plan rectangulaire à étage. Un escalier en vis en bois situé dans une tour hors oeuvre a été détruit. Les murs extérieurs sont à colombages sur un solin de grès et recouverts d'un enduit. La façade principale en léger encorbèlement montre onze extrémités de poutres sculptées. Ces sculptures représentent des personnages souvent accompagnés de symboles (bustes de femmes et d'hommes, fleurs, bâtons fleurdelisés). Autour de l'ensemble bâti subsistent les restes d'une douve.. Intérêt communal.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 24935

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble de constructions. Porte et embouts de sablière ouvragés. Rez-de-chaussée surélevé. Lucarnes à croupe débordante. Les bâtiments annexes ont des percements réduits. Présence d'une lucarne à croupe.

### Matériaux et modes

Enduit, tuile

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*



N° PLUI : 24938

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble de constructions. Porte et embouts de sablière ouvragés. Rez-de-chaussée surélevé. Lucarnes à croupe débordante. Les bâtiments annexes ont des percements réduits. Présence d'une lucarne à croupe.

### Matériaux et modes

Enduit, tuile

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

2\*

Intérêt historique -

N° PLUI : 24934

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble de constructions. Porte et embouts de sablière ouvragés. Rez-de-chaussée surélevé. Lucarnes à croupe débordante. Les bâtiments annexes ont des percements réduits. Présence d'une lucarne à croupe.

### Matériaux et modes

Enduit, tuile

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

N° PLUI : 63458

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble de constructions. Porte et embouts de sablière ouvragés. Rez-de-chaussée surélevé. Lucarnes à croupe débordante. Les bâtiments annexes ont des percements réduits. Présence d'une lucarne à croupe.

### Matériaux et modes

Enduit, tuile

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Non visible

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

3\*

Intérêt historique -

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 24943  
Secteur : rural

Adresse : 19 les Fries, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud-est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 25652  
Secteur : rural

Adresse : 19 les Fries, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud-est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

**Ferme**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 21635  
Secteur : rural

Adresse : 2 la Gravelais, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



**DESCRIPTIF**

Contexte historique Ferme du 18e siècle avec partie en retour d'équerre construite au 19e siècle. Elle est assez caractéristique de l'architecture rurale du bassin rennais par son gros oeuvre en terre et ses lucarnes pendantes à croupe débordante. Intérêt communal.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Lucarne pendante à croupe débordante.

Matériaux et modes constructifs Terre, moellon, schiste, pan de bois, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

|                              |                               |                              |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| État du bâti                 | État de conservation          | État apparent des structures |
| -                            | -                             | -                            |
| Valeur patrimoniale bâtiment | Valeur sur l'aire d'étude : - |                              |

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

**Ferme**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 21637  
Secteur : rural

Adresse : 2 la Gravelais, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



**DESCRIPTIF**

Contexte historique Ferme du 18e siècle avec partie en retour d'équerre construite au 19e siècle. Elle est assez caractéristique de l'architecture rurale du bassin rennais par son gros oeuvre en terre et ses lucarnes pendantes à croupe débordante. Intérêt communal.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Lucarne pendante à croupe débordante.

Matériaux et modes constructifs Terre, moellon, schiste, pan de bois, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

|                              |                               |                              |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| État du bâti                 | État de conservation          | État apparent des structures |
| -                            | -                             | -                            |
| Valeur patrimoniale bâtiment | Valeur sur l'aire d'étude : - |                              |

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 24907  
Secteur : rural

Adresse : 1 la Gravelle, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de La Gravelle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 56 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

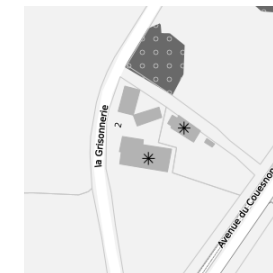
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 2 la Grisonnerie, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : milieu 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Logis de plan rectangulaire à étage, recouvert d'une toiture à longs pans et croupe, datable du milieu du 18e siècle. La façade et les cloisons étaient à colombages, le mur nord est en terre. Le tout ayant menacé ruine, la construction a été renforcée par des briques et recouverte d'un enduit. A l'intérieur, on trouve encore un escalier en bois à balustres. Parties agricoles également du 18e siècle. Intérêt communal.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 30 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25801

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble en terre avec soubassement pierre et enduit, organisé autour d'une cour triangulaire. Logis de plan rectangulaire à un étage de type ternaire et trois travées et deux appentis sur les pignons. Toit à longs pans et croupe. Les dépendances ont des gerbières à croupe et des percements verticaux.

Matériaux et modes

Terre, enduit, pan de bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

N° PLUI : 26482

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble en terre avec soubassement pierre et enduit, organisé autour d'une cour triangulaire. Logis de plan rectangulaire à un étage de type ternaire et trois travées et deux appentis sur les pignons. Toit à longs pans et croupe. Les dépendances ont des gerbières à croupe et des percements verticaux.

### Matériaux et modes

Terre, enduit, pan de bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

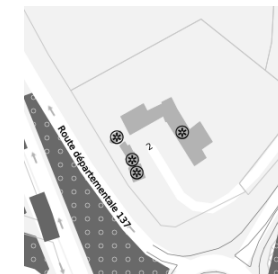
Adresse : 2 le Gué Mary, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ancienne ferme. Le corps principal a été rénové en restaurant. L'un des bâtiments annexes a été transformé et aménagé en logement.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau du Petit Marais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 58 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28637

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

L'ancienne ferme du Gué Mary rassemble un important corps de ferme avec dépendances formant un plan en L, ainsi que trois petites dépendances situées à l'ouest d'un jardin. L'ensemble, désormais implanté à proximité de routes départementales, a depuis été rénové en restaurant et en habitations. Petite dépendance de plan carré s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. L'édifice a subi plusieurs remaniements au niveau de sa maçonnerie : la partie sud, en moellons de schiste, est partiellement couverte d'un enduit, la partie nord (façade et pignon) a été reconstruite en pierres de grès jointoyées au ciment sur un soubassement de moellons de schiste. Le pignon nord laisse voir que le mur d'origine était en bauge. Un appentis en parpaings de béton a été accolé en façade arrière. Les ouvertures sont en carrées de bois : une double porte, dont une est bouchée en parpaings de ciment, laisse penser que le bâtiment est une ancienne porcherie. Une fenêtre en pignon nord donne accès à l'espace de stockage du comble. La toiture est à deux pans, couverte en tuiles mécaniques.

### Matériaux et modes

Terre, pierre, bauge, grès, schiste, bois, parpaing de béton, moellon, enduit partiel, tuile mécanique

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

modifications importantes

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 24931

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Fournil

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

L'ancienne ferme du Gué Mary rassemble un important corps de ferme avec dépendances formant un plan en L, ainsi que trois petites dépendances situées à l'ouest d'un jardin. L'ensemble, désormais implanté à proximité de routes départementales, a depuis été rénové en restaurant et en habitations. Ce bâtiment, situé au nord-ouest de l'ensemble est un ancien fournil. Il s'agit d'un élément constitutif de la ferme, témoignant d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. Petite dépendance de plan rectangulaire s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Elle est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de grès. Les ouvertures en pignon est comprennent une porte et une fenêtre au niveau du comble. Elles sont en carrées de bois. Le four, en pignon ouest, est caché par la végétation. La toiture est à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, pierre, bauge, grès, bois, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

bien conservé

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 24932

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

L'ancienne ferme du Gué Mary rassemble un important corps de ferme avec dépendances formant un plan en L, ainsi que trois petites dépendances situées à l'ouest d'un jardin. L'ensemble, désormais implanté à proximité de routes départementales, a depuis été rénové en restaurant et en habitations. Cet ensemble est une ancienne ferme à fonctions juxtaposées, comme l'indiquent les différents niveaux de toitures, les différences de volumes et les percements en carrées de bois qui ont été conservés. Les modifications importantes rendent difficile la lecture complète du bâtiment d'origine. Le corps principal de la ferme, situé à l'est, accueille actuellement le restaurant "le Hoo". Côté est, il donne sur un grand parking, côté ouest, il donne sur un jardin et des terrasses. Le bâtiment formant une aile perpendiculaire au nord-ouest a été aménagé en logements. La ferme est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de grès. Les murs sont couverts d'un enduit laissant le soubassement apparent. Le corps est, servant actuellement restaurant, rassemble une ancienne grange (grande porte charretière et gerbière conservées) à laquelle est accolé un ancien hangar. Sa façade est, donnant sur le parking, est ouverte et soutenue par des poteaux de bois. La grange est terminée par un appentis en pignon sud. Les ouvertures de la partie logement, au nord de la ferme, ont été complètement remaniées. Un appentis se trouve sur sa façade postérieure. Il conserve des ouvertures en carrées de bois. L'ensemble est couvert de toitures à deux pans en ardoise. Des châssis de toit sont percés dans la couverture.

### Matériaux et modes

Terre, pierre, bauge, ciment, grès, schiste, bois, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

modifications importantes / remanié

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 24933

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

L'ancienne ferme du Gué Mary rassemble un important corps de ferme avec dépendances formant un plan en L, ainsi que trois petites dépendances situées à l'ouest d'un jardin. L'ensemble, désormais implanté à proximité de routes départementales, a depuis été rénové en restaurant et en habitations. Petite dépendance de plan carré s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. L'édifice est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de grès. Les murs sont couverts d'un enduit à la chaux laissant le soubassement apparent. Les ouvertures sont en carrées de bois pour les plus anciennes et à linteaux de bois et appuis en ciment pour les plus récentes. La façade principale, côté est, est percée d'une porte surmontée d'une gerbière sous toiture. Des fenêtres plus récentes ont été créées au rez-de-chaussée et à l'étage, ainsi que sur le pignon nord. La toiture est à deux pans couverte en tuiles. Une souche de cheminée a été ajoutée postérieurement côté nord.

### Matériaux et modes

Grès, bois, bauge, terre, moellon, enduit, tuile mécanique

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

modifications importantes

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural  
Adresse : 2 la Guinebaudière, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : -  
Auteur : -



## DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de l'Ille doublé du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26611

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -

## DESRIPTIF

Observations

**Description spécifique**  
Ensemble de constructions en terre. Le corps principal est une habitation de caractère (terre et pierre, lucarnes en capucines). Les annexes agricoles ont des gerbières rampantes à deux pentes et de petites ouvertures.

Matériaux et modes

Terre, pierre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale

- Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 21726

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -

## DESRIPTIF

Observations

**Description spécifique**

Ensemble de constructions en terre. Le corps principal est une habitation de caractère (terre et pierre, lucarnes en capucines). Les annexes agricoles ont des gerbières rampantes à deux pentes et de petites ouvertures. Bâtiments plus récents au sud du corps principal.

Matériaux et modes

Terre, pierre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

**État apparent des structures**

Valeur patrimoniale

- Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 26017

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -

## DESRIPTIF

Observations

**Description spécifique**

Ensemble de constructions en terre. Le corps principal est une habitation de caractère (terre et pierre, lucarnes en capucines). Les annexes agricoles ont des gerbières rampantes à deux pentes et de petites ouvertures.

Matériaux et modes

Terre, pierre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

**État apparent des structures**

Valeur patrimoniale

- Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

|  |   |                               |                                   |
|--|---|-------------------------------|-----------------------------------|
| <b>N° PLUI :</b> 21725   | Intérêt culturel  | -                             | 1*                                |
|  | Intérêt historique  | -                             |                                   |
| <b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b>                                      |   |                               |                                   |
| Dénomination architecturale : -                                  |   |                               |                                   |
| Typologie du bâti : -  |   |                               |                                   |
| Date portée : -  |   |                               |                                   |
| <b>DESCRIPTIF</b>  |   |                               |                                   |
| Observations   | <b>Description spécifique</b><br>Ensemble de constructions en terre. Le corps principal est une habitation de caractère (terre et pierre, lucarnes en capucines). Les annexes agricoles ont des gerbières rampantes à deux pentes et de petites ouvertures. Bâtiments plus récents au sud du corps principal. |                               |                                   |
| Matériaux et modes   | Terre, pierre, bauge, ardoise   |                               |                                   |
| <b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>                                      |   |                               |                                   |
| État du bâti   | Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale   | -                             |                                   |
|  | État de conservation  | -                             | État apparent des structures<br>- |
| Valeur patrimoniale  | -   | Valeur sur l'aire d'étude : - |                                   |
| <b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b> |   |                               |                                   |
| -  |   |                               |                                   |
| Intérêt culturel   | -   |                               | 1*                                |
| Intérêt historique   | -   |                               |                                   |

|  |   |   |                                     |
|--|---|---|-------------------------------------|
| <b>DÉSIGNATION</b>   | N° PLUI :   | 24930   | Ferme                               |
|  | Secteur :   | rural   |                                     |
| <b>DESCRIPTIF</b>  | Adresse :   | 2 la Guiponnière, Saint-Grégoire                            |                                     |
|  | Dénomination architecturale :   | ferme   |                                     |
| <b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>  | Typologie du bâti :   | architecture domestique, habitat des agglomérations rurales |                                     |
|  | Période :   | 1er quart 19e siècle  |                                     |
| <b>DESCRIPTIF</b>  | Date portée :   | -   |                                     |
|  | Auteur :  | -   |                                     |
| Contexte historique  | Ferme en terre caractéristique de l'architecture du bassin rennais. Elle a été construite dans la 1ère moitié du 19e siècle. Sa distribution ainsi que l'agencement des parties agricoles ont été très peu modifiés. A signaler un poulailler de forme circulaire en terre. Intérêt communal.   |   |                                     |
| Contexte urbain et paysager  | L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 58 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité. |   |                                     |
| Observations   | Poulailler circulaire en terre.   |   |                                     |
| Matériaux et modes constructifs  | Schiste, terre, moellon, ardoise  |   |                                     |
| <b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>  |   |   |                                     |
| État du bâti   | Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale   | -   |                                     |
|  | État de conservation  | -   | État apparent des structures<br>Bon |
| Valeur patrimoniale bâtiment   | -   | Valeur sur l'aire d'étude : Typicum                         |                                     |
| <b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>                     |   |   |                                     |
| Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural. |   |   |                                     |
| Intérêt culturel   | Moyen   |   | 2*                                  |
| Intérêt historique   | Faible  |   |                                     |





Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 24903  
Secteur : rural

Adresse : 10 la Haute Planche, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme mentionnée sur le cadastre ancien de 1819. Elle a été très fortement remaniée et agrandie. Poulailler circulaire en terre à signaler. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, creusée vers le ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 90 mètres.

Observations Haut surcroît. Poulailler en terre de forme circulaire.

Matériaux et modes constructifs Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale | -                             |
| État de conservation  | État apparent des structures  |
| -   | -                             |
| -   | Valeur sur l'aire d'étude : - |
| <b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>      |                               |
| -   |                               |
| Intérêt culturel  | -                             |
| Intérêt historique  | -                             |

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 24904  
Secteur : rural

Adresse : 10 la Haute Planche, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme mentionnée sur le cadastre ancien de 1819. Elle a été très fortement remaniée et agrandie. Poulailler circulaire en terre à signaler. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, creusée vers le ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 90 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Haut surcroît. Poulailler en terre de forme circulaire.

Matériaux et modes constructifs Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale | -                             |
| État de conservation  | État apparent des structures  |
| -   | -                             |
| -   | Valeur sur l'aire d'étude : - |
| <b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>      |                               |
| -   |                               |
| Intérêt culturel  | -                             |
| Intérêt historique  | -                             |

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 14 la Hautière, Saint-Grégoire

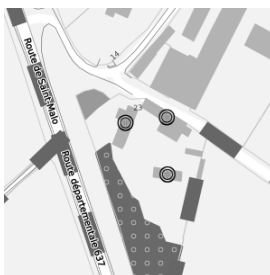
Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -

### Manoir, la Hautière



## DESRIPTIF

### Contexte historique

Un premier manoir est mentionné en 1427, il était aux de Pocé, aux Guichard en 1513, aux Ferré en 1542, aux Sufflet en 1618, aux Rabasté en 1682 puis aux Jarry en 1714, aux Loisel, seigneurs de la Quinière en 1755. Le logis actuel date des 17e siècle et 18e siècle. Le corps central est encadré de deux pavillons. Les bâtiments agricoles et les communs s'organisent autour d'une cour. Jardin à l'arrière du logis. La Hautière a été affirmée en 1801 par le père Blanchard, grand administrateur du diocèse de Rennes, chargé de réorganiser clandestinement l'église réfractaire. Les lieux firent office à la fois de petit et de grand séminaire avant la réouverture de ceux de Rennes. Intérêt communal

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau du Petit Marais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 64 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26184

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir- logis

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Toit à longs pans brisés et croupe.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 21652

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir- dépendance

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Dépendance de plan allongé formant un ensemble sur cour avec un logis manorial au sud et une autre dépendance située au nord. La façade donne sur la cour à l'est. Elle est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de pierre. Les façades est et nord sont enduites au ciment. La bauge est apparente en façade arrière. La partie nord s'organise sur un rez-de-chaussée et un étage de comble, la partie sud dont le toit est plus bas ne comporte qu'un comble simple. Il peut s'agir d'un ancien logis de ferme avec dépendance accolée, comme le montre la souche de cheminée enduite située sur le mur de refend nord. La partie sud, légèrement plus basse, devait servir de dépendance. A l'arrière, le bâtiment est prolongé par une partie en avancée perpendiculaire. La façade est présente trois portes, dont une a été remaniée en fenêtre. Présence de deux gerbières à capucine en pan de bois. Les ouvertures sont en carrées de bois. La partie sud comporte deux ouvertures alignées : porte et gerbière sous toiture. Les fenêtres du rez-de-chaussée, aussi bien en façade avant qu'en façade arrière, sont protégées par des barreaux métalliques. Le pignon nord possède deux grandes portes à volets de bois. Une extension en appentis, en bardage synthétique, a été accolée en pignon sud. La toiture est à deux pans en ardoises avec léger coyau.

### Matériaux et modes

Pierre, terre, bois, moellon, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 21653

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir- dépendance

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Dépendance de plan allongé formant un ensemble sur cour avec un logis manorial au sud et une autre dépendance située à l'est. Elle est construite en maçonnerie mixte de moellons de pierre et de terre. Les façades sud et ouest sont enduites au ciment. Une extension en bardage synthétique masque une partie de la façade principale sud. Celle-ci est percée de jours remaniés au ciment, de plusieurs portes et d'une gerbière à deux pans. La façade arrière comporte plusieurs ouvertures en carrées de bois, un jour cintré en brique et une porte bouchée en maçonnerie. Le mur laisse voir des reprises en maçonnerie à différents endroits. Présence d'une porte en pignon ouest. Les pointes des pignons ouest et est sont couvertes d'un clairs d'ardoises. La toiture est à deux pans en ardoise. Petite extension en bauge en pignon est, avec souche de cheminée en brique et fenêtre en carrées de bois.

### Matériaux et modes

Pierre, terre, bois, moellon, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 24901

Secteur : rural

Adresse : 14 le Haut Val, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de la Mare, relief modifié par une infrastructure routière (route de St Malo)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 78 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21710  
Secteur : rural

Adresse : 4 la Lande, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud-est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21711  
Secteur : rural

Adresse : 4 la Lande, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud-est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Ferme

**DÉSIGNATION**

N° PLUI : 24900  
Secteur : rural

Adresse : 8 le Landrel, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

**DESCRIPTIF**

Contexte historique : Ferme du milieu du 19e siècle transformée vers 1940 et récemment (adjonction d'un garage). Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, creusée vers le ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 90 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Haut surcroît transformé en étage habitable. Appentis arrière.

Matériaux et modes constructifs : Terre, enuit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : État de conservation : - ; État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale bâtiment : Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -



1\*

### Manoir, Launay Roumoulin

**DÉSIGNATION GÉNÉRALE**

Secteur : rural

Adresse : 11 Launay Roumoulin, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 15e siècle ; 16e siècle ; 19e siècle  
Auteur : -

**DESCRIPTIF**

Contexte historique : Manoir mentionné au 15e siècle appartenant à la famille de Romelin en 1427 et 1559. Il passa par alliance aux du Guigny qui l'avaient en 1578. Il fut vendu en 1607 par les héritiers de Jeanne Mèrault aux Couriolle qui l'avaient encore en 1676. Il passa ensuite par alliance à Françoise de Kerguézec dame de Jussé et fut cédé en 1682 et 1684 à Catherine Couriolle, femme de Michel Porée du Parc seigneur de Chaudeboeuf, les Porée le possédaient encore en 1762. Ancien logis du 15e siècle, vraisemblablement à salle basse sous charpente. Il a été transformé au 16e siècle et à des dates ultérieures. La porte est surmontée des armoiries des de Romelin : d'argent à la bande d'azur chargée de quatre besants d'or. Colombier non vu. Intérêt communal.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de la Mare, relief modifié par une infrastructure routière (route de St Malo)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 78 mètres.

**VALEUR ET CLASSEMENT**

N° PLUI : 24925

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Manoir

Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Date portée : -

**DESCRIPTIF**

Observations : Description spécifique : Haut surcroît. Logis transformé en étables. Parties agricoles en terre sur soubassement pierre à l'état de vestiges. Logis en pierre. Appareillages des ouvertures en pierre, portes cintrées. Armoiries de la famille De Romelin.

Matériaux et modes : Schiste, terre, moellon, pan de bois, appareil mixte, ardoise, tuile mécanique

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : État de conservation : - ; État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale : Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -


N° PLUI : 24926

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

Manoir

Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Haut surcroît. Logis transformé en étables. Parties agricoles en terre sur soubassement pierre à l'état de vestiges. Logis en pierre. Appareillages des ouvertures en pierre, portes cintrées. Armoires de la famille De Romelin.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, pan de bois, appareil mixte, ardoise, tuile mécanique

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 24927

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Haut surcroît. Logis transformé en étables. Parties agricoles en terre sur soubassement pierre à l'état de vestiges. Logis en pierre. Appareillages des ouvertures en pierre, portes cintrées. Armoires de la famille De Romelin.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, pan de bois, appareil mixte, ardoise, tuile mécanique

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 24928

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : manoir  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Haut surcroît. Logis transformé en étables. Parties agricoles en terre sur soubassement pierre à l'état de vestiges. Logis en pierre. Appareillages des ouvertures en pierre, portes cintrées. Armoires de la famille De Romelin.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, pan de bois, appareil mixte, ardoise, tuile mécanique

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21728  
Secteur : rural

Adresse : 53 avenue de la Libération, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ferme de type mono bloc datable du 19e siècle. Intérêt documentaire.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de l'Ille doublé du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
**Observations** Ferme de type mono bloc avec un appentis latéral.  
**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** - **État apparent des structures** -  
- Valeur sur l'aire d'étude : -  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-  
**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural  
Adresse : 4 la Mare Beaulieu, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** -  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21654

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -

DESCRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**  
Ensemble de constructions en terre sur soubassement pierre. Corps principal couvert d'un enduit. Gerbières à deux pentes sur tous les bâtiments.  
**Matériaux et modes** Terre, pierre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** - **État apparent des structures** -  
- Valeur sur l'aire d'étude : -  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-  
**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*





## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21644  
Secteur : rural

Adresse : 2 la Mare des Clos, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Ferme de plan allongé, de situation isolée dont la façade s'ouvre au sud sur une cour. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît, et est entièrement couverte d'un enduit ciment. On distingue deux corps : l'un, à l'est, a une toiture légèrement plus haute que la partie ouest. Une extension sur rez-de-chaussée vient s'accoler à l'est. Les ouvertures sont en carrées de bois. Des traces de reprises au ciment et parpaings de ciment montrent qu'elles ont été complètement remaniées. L'édifice conserve des gerbières à croupe avec des appuis en ciment. La toiture est à deux pans en ardoise avec une souche de cheminée en brique en pignon de la partie est. La tête du pignon ouest est en pan de bois apparent.

### Matériaux et modes constructifs

Ciment, brique, bois, parpaing de béton, pan de bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation

État apparent des structures

-

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 25924  
Secteur : rural

Adresse : 7 le Moulin de Charbonnière, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 16e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Moulin situé sur la rivière de l'Ille. Il relevait sous l'ancien régime de la seigneurie des Gailleules, commune de Rennes. Il est cité dès 1504. Il passa par alliance des de Cheveigné aux Rogier seigneurs de Villeeneuve qui l'avaient en 1650 et le vendirent en 1670 aux Toussaint de la Plesse qui eux-mêmes le vendirent aux de Boisgelin seigneurs de Cucé. Aujourd'hui le moulin a été très restauré mais conserve sa roue à aubes. Il a été agrandi de bâtiments industriels. Une minoterie y fonctionne toujours. Intérêt communal.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de l'Ille doublé du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

-

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1\*

Dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25927  
Secteur : rural

Adresse : 12 la Noë, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

- -  
- Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26236  
Secteur : rural

Adresse : 12 la Noë, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

- -  
- Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26252  
Secteur : rural

Adresse : 3 la Petite Gravelle, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 18e siècle 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Ferme de la limite du 18e siècle 19e siècle récemment restaurée. Intérêt documentaire.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, creusée vers le ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 90 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations : Haut surcroît transformé en étage. Encadrement des ouvertures en bois. Appentis arrière.  
Matériaux et modes constructifs : Terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État apparent des structures

-  
- Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21630  
Secteur : rural

Adresse : 5 la Petite Gravelle, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : -  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, creusée vers le ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 90 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
Observations : -  
Matériaux et modes constructifs : -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État apparent des structures

-  
- Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

|   |   |  |    |  |
|---|---|--|----|--|
| <b>DÉSIGNATION</b>  | N° PLUI : 21631   |  |    |  |
|   | Secteur : rural   |  |    |  |
| <b>DESCRIPTIF</b>   | Adresse : 5 la Petite Gravelle, Saint-Grégoire                        |  |    |  |
|   | Dénomination architecturale : -                                       |  |    |  |
|   | Typologie du bâti : -   |  |    |  |
|   | Période : -   |  |    |  |
|   | Date portée : -   |  |    |  |
|   | Auteur : -  |  |    |  |
|   | Contexte historique   | -  |    |  |
|   | Contexte urbain et paysager   | L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, creusée vers le ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 90 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. |    |  |
|   | Observations  | -  |    |  |
|   | Matériaux et modes constructifs                                       | -  |    |  |
| <b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>                               | Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale | -  |    |  |
|   | État de conservation  | État apparent des structures   |    |  |
| État du bâti  | -   | -  |    |  |
| Valeur patrimoniale bâtiment                              | -   | Valeur sur l'aire d'étude : -  |    |  |
| Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants | -   |  |    |  |
| Intérêt culturel  | -   |  |    |  |
| Intérêt historique  | -   |  | 1* |  |

|   |   |  |        |  |
|---|---|--|--------|--|
|   |   |  | Maison |  |
| <b>DÉSIGNATION</b>  | N° PLUI : 25959   |  |        |  |
|   | Secteur : rural   |  |        |  |
| <b>DESCRIPTIF</b>   | Adresse : 5 la Petite Gravelle, Saint-Grégoire                        |  |        |  |
|   | Dénomination architecturale : -                                       |  |        |  |
|   | Typologie du bâti : -   |  |        |  |
|   | Période : -   |  |        |  |
|   | Date portée : -   |  |        |  |
|   | Auteur : -  |  |        |  |
|   | Contexte historique   | -  |        |  |
|   | Contexte urbain et paysager   | L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, creusée vers le ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 90 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. |        |  |
|   | Observations  | -  |        |  |
|   | Matériaux et modes constructifs                                       | -  |        |  |
| <b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>                               | Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale | -  |        |  |
|   | État de conservation  | État apparent des structures   |        |  |
| État du bâti  | -   | -  |        |  |
| Valeur patrimoniale bâtiment                              | -   | Valeur sur l'aire d'étude : -  |        |  |
| Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants | -   |  |        |  |
| Intérêt culturel  | -   |  |        |  |
| Intérêt historique  | -   |  | 1*     |  |

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 26438  
Secteur : rural

Adresse : 5 la Petite Gravelle, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, creusée vers le ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 90 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Maison

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21645  
Secteur : rural

Adresse : 1 la Petite Noë, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*



Dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21646  
Secteur : rural

Adresse : 3 la Petite Noë, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 10 les Rabinardières, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : manoir, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

La Grande ou Basse Rabinardière était aux Clément seigneurs des Ourmeaux en 1638 et 1651, aux Goulet en 1666 et fut vendue par Jeanne Goulet, veuve de François le Gall seigneur de Lanruas, aux Conen seigneurs de Saint-Luc qui l'avaient encore en 1789. Ces derniers firent construire une chapelle (détruite) en 1743. Le logis actuel remonte au 17e siècle, des meneaux en bois sont encore visibles à l'étage. Intérieur avec escalier en bois à balustres (non vu). Intérêt communal.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au sud-ouest du ruisseau de la Gravelle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 66 à 80 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 24975

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : manoir, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble en terre organisé autour d'une cour triangulaire : logis et annexes. Logis a un étage carré. Vestiges de meneaux en bois à l'étage. La toiture du corps principal a été réhaussée (surcroît et croupes). Extension plus récente en pignon est.

Matériaux et modes

Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 24974

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Ensemble en terre organisé autour d'une cour triangulaire : logis et annexes. Logis a un étage carré. Vestiges de meneaux en bois à l'étage. La toiture du corps principal a été réhaussée (surcroît et croupes). Extension plus récente en pignon est.

Matériaux et modes

Terre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 24978

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Ensemble en terre organisé autour d'une cour triangulaire : logis et annexes. Logis a un étage carré. Vestiges de meneaux en bois à l'étage. La toiture du corps principal a été réhaussée (surcroît et croupes). Extension plus récente en pignon est.

Matériaux et modes

Terre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 24976

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

### Manoir, les Haute Rabinardières

Secteur : rural

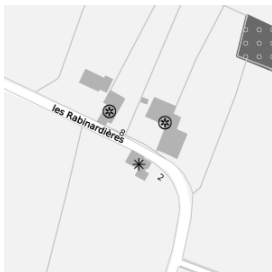
Adresse : 2 les Rabinardières, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



Logis de la fin du 17e siècle ou du début du 18e siècle. La Haute Rabinardière était en 1711 à Etienne Péan et Marie Goulet et en 1727 à Joseph Lory et Marie Péan. Gros oeuvre conservé ainsi qu'un escalier en bois à balustres. Parties agricoles du 19e siècle. Remaniements importants au 20e siècle. Intérêt communal.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au sud-ouest du ruisseau de la Gravelle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 66 à 80 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Manoir

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Ancien manoir de plan rectangulaire situé en retrait de la voie dans le hameau isolé des Rabinardières. Il forme un ensemble avec une ancienne grange, située à l'ouest, et une écurie rénovée en habitation, située au sud. Une dépendance est associée au manoir en retour perpendiculaire sud. L'édifice est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. La façade principale sud, qui donne sur la cour, est enduite au ciment. Cet enduit est partiellement dégradé en façade ouest. Le manoir s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. La façade principale est organisée en quatre travées d'ouvertures irrégulières. Deux importantes lucarnes à croupes éclairent l'étage de comble. La toiture est à forte pente avec un important coyau, elle est couverte en ardoise. De hautes souches de cheminées, dont une en brique apparente et l'autre enduite, se trouvent sur chaque pignon. Des appentis en bauge sont accolés au bâtiment en façade arrière et en pignon est. La dépendance en retour perpendiculaire est construite en bauge, partiellement enduite, avec une partie reconstruite en moellons de grès. Le pignon sud, couvert d'enduit ciment, présente une porte large à jambages de brique et une fenêtre donnant accès à l'étage de comble. La façade arrière, à l'est, est percée d'une série de jours à linteaux bois ; un appentis en bois ouvert couvert en tôle ondulée lui est accolé. Au vu de l'organisation de ses percements, ce bâtiment servait certainement d'étable. Sa toiture est à deux pans en ardoise.

Ciment, grès, schiste, terre, brique, bois, moellon, enduit, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 24977

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Manoir

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Ensemble de constructions terre sur soubassement pierre, enduites. Logis à un étage habitable surmonté d'un étage de comble. Toit à longs pans et croupe légèrement brisés. Parties agricoles avec lucarnes pendantes à croupe débordante. Escalier dans oeuvre à retours sans jour.

Grès, terre, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 24979

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

Manoir

Dénomination architecturale : grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Dépendance de plan rectangulaire située perpendiculairement à la route dans le hameau isolé des Rabinardières. Elle forme un ensemble avec un ancien manoir et une écurie, située au sud, rénovée en habitation. Cette dépendance était à l'origine une grange, comme en témoignent son volume et ses ouvertures. L'édifice est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de pierre. Les façades sud et est, qui donnent sur la cour, sont enduites au ciment. Des appentis complètent l'édifice : l'un en façade arrière ouest, un en pignon sud, et un autre en bois, ouvert sur la cour, en pignon nord. La façade sur cour possède une grande porte charretière à vantaux de bois surmontée d'une gerbière à croupe donnant accès à l'espace de stockage du comble. Une gerbière de même type se trouve en façade arrière. Les ouvertures sont en carrées de bois doubles. La toiture est à deux pans en ardoises.

Pierre, terre, enduit, ciment, bois, moellon, bauge, ardoise



## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoin d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires.

Intérêt culturel

De qualité

Intérêt historique

Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUi : 26301

Secteur : rural

Adresse : 1 la Ricoquais, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : manoir, -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Manoir puis ferme



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme avec parties agricoles de la fin du 18e siècle ou du début du 19e siècle. Elle a été remaniée et agrandie dans la première moitié du 20e siècle. Le logis actuel date de 1935. A cet emplacement existait un ancien manoir. Il relevait de l'évêque de Rennes et de la seigneurie de Launay-Roumoulin. Il était aux Andiger en 1543, aux Dupin en 1556, aux Farcy en 1684. Intérêt documentaire

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, bas de versant au bord du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres.

Observations

Grande ferme édifiée sur le site d'un ancien manoir à la Ricoquais à Saint-Grégoire et ancienne maison d'un ancien maire de Saint-Grégoire. L'ensemble du bâti formant un large U donnant sur une cour, entourée par des champs et plus loin par des lotissements. Le logis principal s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Il est entièrement recouvert d'un enduit en ciment et a été construit en 1935 (date portée visible sur le linteau de la porte d'entrée). Il possède six travées non ordonnancées avec un rez-de-chaussée comprenant sept ouvertures. Le logis se trouve à l'est du corps de bâti est sa façade est orientée au sud. Ses ouvertures sont à jambages brique et linteau et appuis en ciment. La façade postérieure nord du logis est en terre crue sur un soubassement de moellon de pierre selon la technique de la bauge. Présence de deux fenêtres avec jambages brique, appuis et linteaux en ciment, et d'une gerbière. Les murs du logis font plus de 1.10 mètre d'épaisseur. Petit appentis en façade postérieure en bauge également avec plusieurs ouvertures. La toiture est à croupe en ardoise avec présence d'une souche de cheminée en brique. Modénatures : présence d'une corniche en brique ouvragée sous la toiture. Présence d'un grand hangar en retour d'équerre à droite du logis en partie recouvert par la végétation. Il est construit en terre crue sur un soubassement de moellons de pierre selon la technique de la bauge. Sa toiture est en ardoise à croupes. Le logis est prolongé sur la gauche par deux granges-étables reconnaissables à leurs portes charretières et une gerbière à l'étage de comble. Elles possèdent également deux petites ouvertures de chaque côté de la porte charretière. Le bâti sur sa façade sud est entièrement enduit. Une autre dépendance se trouve en retour d'équerre des précédentes. La façade nord de ces dépendances est composée de terre crue sur un soubassement de moellon de pierre selon la technique de la bauge. Par endroits du torchis apparaît entre les différents appentis en tôle rajoutés. La toiture de ces dépendances est à deux pans en ardoise à coyau. Le bâti se situant tout à l'ouest en retour d'équerre à gauche du logis est un cellier ou une étable surmonté d'un pigeonnier en forme de clocheton octogonal. Cet ensemble s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. La toiture est à deux pans en ardoise. La maçonnerie de cet ensemble est en bauge.

Terre, enduit, ciment, pierre, grès, schiste, brique, torchis, bois, pan de bois, moellon, bauge, ardoise, ciment amiante en couverture

Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

légères modifications

État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site historique exceptionnel caractéristique des domaines seigneuriaux. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel

De qualité

Intérêt historique

De qualité

3\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21699  
Secteur : rural

Adresse : 26 boulevard de la Robiquette, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Maison située perpendiculairement à la route de Saint-Malo, construction de la 2e moitié du 19e siècle, remaniée au 20e siècle. Intérêt documentaire.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille - relief modifié par une infrastructure routière (rocade nord et échangeur). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres.

**Observations** Maison se situant le long du Boulevard de la Robiquette sur une route très passante. Maison de plan carré s'élevant sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. La maçonnerie est en moellon de schiste. Elle est ordonnancée en trois travées. Seules les fenêtres des étages sont visibles ; jambages et linteaux en brique et appuis ciment. Présence de trois lucarnes sur cette façade sud. Sur le pignon ouest les ouvertures ont été remaniées avec encadrements en ciment. La toiture est à deux pans en ardoise avec deux souches de cheminées en brique. Présence d'un appentis à l'arrière sur la façade nord avec pignon ouest visible sur rue. Présence d'un mur de clôture et d'une ancienne entrée donnant sur un grand parc-jardin dont le portail a été muré par des parpaings de ciment. La façade intérieure orientée au sud est peu visible.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, terre, brique, ciment, parpaing de béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

| État du bâti                 | État de conservation  | État apparent des structures        |
|------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
|                              | Légères modifications | Bon                                 |
| Valeur patrimoniale bâtiment | Typicum               | Valeur sur l'aire d'étude : Typicum |

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoinnant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21700  
Secteur : rural

Adresse : 32 boulevard de la Robiquette, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille - relief modifié par une infrastructure routière (rocade nord et échangeur). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres.

**Observations** Maison de plan carré située en alignement du boulevard de la Robiquette. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Présence d'un jardin en façade arrière. Elle est construite en terre crue selon la technique de la bauge, le soubassement est enduit au ciment. La maçonnerie présente des reprises en brique creuse sous les fenêtres de l'étage. Extension en rez-de-chaussée accolée en pignon nord. Les ouvertures ont été remaniées avec des jambages de brique, des appuis et des linteaux ciment. Présence d'une gerbière à croupe au niveau du comble. Les menuiseries bois sont doublées de menuiseries plus récentes. Des grilles de fer décoratives protègent les fenêtres du rez-de-chaussée. La façade latérale sud est envahie par la végétation. La façade latérale nord comporte des ouvertures de même type. Elle est partiellement couverte d'un enduit ciment. La toiture est à croupe avec une souche de cheminée en brique sur le pignon sud et des châssis de toit encastrés.

**Matériaux et modes constructifs** Ciment, terre, brique, brique creuse, enduit, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

| État du bâti                 | État de conservation | État apparent des structures        |
|------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
|                              | remanié              | Moyen                               |
| Valeur patrimoniale bâtiment | Typicum              | Valeur sur l'aire d'étude : Typicum |

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoinnant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Édifice témoinnant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 20e siècle.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

**Ferme**

**DÉSIGNATION**  
N° PLUI : 24917  
Secteur : rural

Adresse : 14 le Rocher, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



**DESCRIPTIF**  
Contexte historique : Ferme mentionnée sur le cadastre de 1819. Elle date du 18e siècle et a été agrandie au 19e siècle puis remaniée au 20e siècle. Intérêt documentaire.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, vers la rive nord du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 64 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.  
Observations : Haut surcroît. Encadrement des baies en bois.  
Matériaux et modes constructifs : Schiste, grès, terre, enduit, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**  
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : -  
État de conservation : -  
État apparent des structures : -  
Valeur sur l'aire d'étude : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -  
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

**Ferme**

**DÉSIGNATION GÉNÉRALE**  
Secteur : rural  
Adresse : Roumoulin, Saint-grégoire  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle  
Auteur : -



**DESCRIPTIF**  
Contexte historique : Ferme signalée comme métairie noble de Roumoulin. Elle fut vendue en 1646 aux Couriolle, seigneurs de Launay Roumoulin par Georges de Kerguézec et Jeanne Couriolle sa femme. La ferme actuellement date pour sa partie la plus ancienne du 17e siècle ? Elle a été agrandie au 18e siècle et au 19e siècle. Les parties du 19e siècle ont leurs soubassement en schiste tandis que les autres corps de bâtiments conservent en soubassement un moyen appareil de grès. Cette ferme est assez caractéristique de l'architecture rurale de la commune. Intérêt communal.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de la Mare, relief modifié par une infrastructure routière (route de St Malo)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 78 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

N° PLUI : 24921

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**  
Ferme  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -



**DESCRIPTIF**  
Observations : Ensemble de bâtiments s'organisant autour d'une cour carrée. Ensemble de constructions en terre sur soubassement en moellons de schiste. Haut surcroît. Percements verticaux et gerbières à deux pentes. Encadrement en bois des ouvertures.  
Matériaux et modes : Grès, schiste, terre, moellon, pan de bois, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**  
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : -  
État de conservation : -  
État apparent des structures : -  
Valeur sur l'aire d'étude : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -  
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

N° PLUI : 24922

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble de bâtiments s'organisant autour d'une cour carrée. Ensemble de constructions en terre sur soubassement en moellons de schiste. Haut surcroît. Percements verticaux et gerbières à deux pentes. Encadrement en bois des ouvertures. Une partie du bâtiment a été reconstruite en parpaings.

### Matériaux et modes

Grès, schiste, terre, moellon, pan de bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

1\*

Intérêt historique -

N° PLUI : 24923

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble de bâtiments s'organisant autour d'une cour carrée. Ensemble de constructions en terre sur soubassement en moellons de schiste. Haut surcroît. Percements verticaux et gerbières à deux pentes. Encadrement en bois des ouvertures.

### Matériaux et modes

Grès, schiste, terre, moellon, pan de bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

1\*

Intérêt historique -

N° PLUI : 24924

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble de bâtiments s'organisant autour d'une cour carrée. Ensemble de constructions en terre sur soubassement en moellons de schiste. Haut surcroît. Percements verticaux et gerbières à deux pentes. Encadrement en bois des ouvertures.

### Matériaux et modes

Grès, schiste, terre, moellon, pan de bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

1\*

Intérêt historique -

**Manoir**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 24964  
Secteur : rural

Adresse : 2 la Touche-Aury, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : manoir, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 2e quart 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



**DESCRIPTIF**

**Contexte historique** Manoir de la Touche Aury ou Ory construit en 1742, comme en témoigne une inscription (non vue) portée sur le linteau de la porte sud. On y signalait encore en 1976 des boiseriers intérieures et des cheminées d'époque. Le logis fut vendu en 1692 par René Douays et Jeanne Hyvet, sa femme, aux Barbe seigneurs du Pasty, qui l'avaient encore en 1762. Intérêt communal.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de l'Ille doublé du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** Pavillon accolé sur le pignon sud-ouest du manoir de la Touche Aury. Édifice s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Il est élevé en terre crue sur un soubassement de moellon de pierre selon la technique de la bauge comme l'ensemble du manoir. Il est recouvert d'un enduit réalisé en 2009. La toiture est en ardoise à croupe. Corbelets apparents. Présence d'un appentis en parpaing de ciment et bois rajouté au bout du pignon ouest. Le manoir a été divisé aujourd'hui en deux propriétaires. Pour information, présence d'un bel escalier originel en bois situé au centre du manoir avec présence de torchis à l'intérieur. Présence d'une date portée de 1742 sur un linteau situé au-dessus de la porte d'entrée du manoir sur la façade sud. Le pavillon situé à l'est du manoir a été remanié : enduit ciment, remplacement des gerbières par des châssis de toit. Par ailleurs, sur la façade nord du manoir, un œil de bœuf a été remplacé par une petite porte d'entrée en rez-de-chaussée.

**Matériaux et modes constructifs** Ciment, enduit, schiste, bois, moellon, bauge, terre, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation Bon

État apparent des structures

Légères modifications

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

**2\***

**Manoir**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 24965  
Secteur : rural

Adresse : 4 la Touche-Aury, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 2e quart 18e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



**DESCRIPTIF**

**Contexte historique** Manoir de la Touche Aury ou Ory construit en 1742, comme en témoigne une inscription (non vue) portée sur le linteau de la porte sud. On y signalait encore en 1976 des boiseriers intérieures et des cheminées d'époque. Le logis fut vendu en 1692 par René Douays et Jeanne Hyvet, sa femme, aux Barbe seigneurs du Pasty, qui l'avaient encore en 1762. Intérêt communal.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de l'Ille doublé du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

**Observations** Logis à un étage recouvert d'une toiture à longs pans et croupe, encadré de deux corps en rez-de-chaussée.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

**2\***

Manoir

DÉSIGNATION

N° PLUI : 24966  
Secteur : rural

Adresse : 6 la Touche-Aury, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : maison, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 2e quart 18e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Manoir de la Touche Aury ou Ory construit en 1742, comme en témoigne une inscription (non vue) portée sur le linteau de la porte sud. On y signalait encore en 1976 des boiseries intérieures et des cheminées d'époque. Le logis fut vendu en 1692 par René Douays et Jeanne Hyvet, sa femme, aux Barbe seigneurs du Pasty, qui l'avaient encore en 1762. Intérêt communal.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de l'Ille doublé du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Logis à un étage recouvert d'une toiture à longs pans et croupe, encadré de deux corps en rez-de-chaussée.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| État de conservation | État apparent des structures  |
| -                    | -                             |
| -                    | Valeur sur l'aire d'étude : - |

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

Manoir

DÉSIGNATION

N° PLUI : 24967  
Secteur : rural

Adresse : 8 la Touche-Aury, Saint-Grégoire  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 2e quart 18e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Manoir de la Touche Aury ou Ory construit en 1742, comme en témoigne une inscription (non vue) portée sur le linteau de la porte sud. On y signalait encore en 1976 des boiseries intérieures et des cheminées d'époque. Le logis fut vendu en 1692 par René Douays et Jeanne Hyvet, sa femme, aux Barbe seigneurs du Pasty, qui l'avaient encore en 1762. Intérêt communal.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de l'Ille doublé du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

**Observations** Logis à un étage recouvert d'une toiture à longs pans et croupe, encadré de deux corps en rez-de-chaussée.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| État de conservation | État apparent des structures  |
| -                    | -                             |
| -                    | Valeur sur l'aire d'étude : - |

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

Manoir puis ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21732  
Secteur : rural

Adresse : 6 la Trudais, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Photo  
indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique

En ce lieu existait un manoir. Il dépendait de la seigneurie des Gailleules. Il était aux de Racinox en 1661, aux de la Monneraye en 1675, qui le vendirent en 1716 aux Feudé seigneurs de la Bouëxière, ceux-ci le vendirent en 1718 aux Robert ; il était en 1729 et 1753 à Andrée Robert. Aujourd'hui subsiste une ferme dont le logis entièrement rénové, remploi un ancien pavillon du 17e siècle. Les parties agricoles en terre sont toujours en place et datent du 18e siècle et du 19e siècle. Cette ferme possédait une baratte à chiens. Intérêt documentaire

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Constructions en terre et moellons de pierre. Enduites. Ouvertures du logis redimensionnées. Lucarnes pendantes à croupe débordante. Encadrement des baies en bois. Présence d'une ruine à proximité.

Matériaux et modes constructifs

Terre, moellon, appareil mixte, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Manoir puis ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21731  
Secteur : rural

Adresse : 8 bis la Trudais, Saint-Grégoire

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

En ce lieu existait un manoir. Il dépendait de la seigneurie des Gailleules. Il était aux de Racinox en 1661, aux de la Monneraye en 1675, qui le vendirent en 1716 aux Feudé seigneurs de la Bouëxière, ceux-ci le vendirent en 1718 aux Robert ; il était en 1729 et 1753 à Andrée Robert. Aujourd'hui subsiste une ferme dont le logis entièrement rénové, remploi un ancien pavillon du 17e siècle. Les parties agricoles en terre sont toujours en place et datent du 18e siècle et du 19e siècle. Cette ferme possédait une baratte à chiens. Intérêt documentaire

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Constructions en terre et moellons de pierre. Enduites. Ouvertures du logis redimensionnées. Lucarnes pendantes à croupe débordante pour le logis comme pour l'annexe. Encadrement des baies en bois. Présence d'une ruine à proximité.

Matériaux et modes constructifs

Terre, moellon, appareil mixte, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 3 la Ville Asselin, Saint-Grégoire

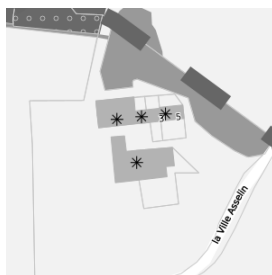
Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 16e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -

### Manoir, la Ville Asselin



## DESRIPTIF

### Contexte historique

Un premier manoir est mentionné au 13e siècle, il est afféagé en 1258 par l'abbaye Saint-Melaine de Rennes aux Burnel, il devient la propriété des Le Gouz en 1427 et 1561, puis appartient aux André en 1562. Il passa par alliance aux Liays sieurs des Alleux qui l'avaient en 1625 et le vendirent aux Courtois qui le possédaient en 1662 et 1733. Ceux-ci le passèrent par alliance aux Pinçon seigneurs du Sel. Le logis actuel date du 16e siècle, la porte cintrée porte les armes des Le Gouz. Il a été très remanié au 20e siècle. La ferme est encore en place. Propriété non visitée, refus d'inventorier. Intérêt communal.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud de l'Ille doublé du canal d'Ille et Rance). L'allométrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 24968

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Logis à étage. Ecusson au dessus de la porte cintrée aux armes des le Gouz. Gros oeuvre en terre pour les parties agricoles.

### Matériaux et modes

Granite, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 24969

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Logis à étage. Ecusson au dessus de la porte cintrée aux armes des le Gouz. Gros oeuvre en terre pour les parties agricoles.

### Matériaux et modes

Granite, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 24970

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Logis à étage. Ecusson au dessus de la porte cintrée aux armes des le Gouz. Gros oeuvre en terre pour les parties agricoles.

### Matériaux et modes

Granite, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*



N° PLUI : 24971

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Logis à étage. Ecusson au dessus de la porte cintrée aux armes des le Gouz. Gros oeuvre en terre pour les parties agricoles.

### Matériaux et modes

Granite, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*