



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

E - ANNEXES

E-10 Patrimoine

E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches) Saint-Sulpice-la-Forêt

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique



PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientations d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :




- **DESIGNATION** : ces champs permettent une **localisation et une identification précise de l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)
- **DESCRIPTIF** : ces champs apportent une **analyse du contexte historique, urbain et paysager et une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)
Il est fait également mention de **l'appartenance à un ensemble urbain**.
- **VALEUR ET CLASSEMENT** :
L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)
La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).

Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :



- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1*)



Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000^{ème} :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1* : 

Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine : 

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").

Maison, 2 rue de la Chesnais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28361
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de la Chesnais, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

Observations

Maison simple isolé implanté en cœur de bourg. Plan carré. Volume modeste : rez-de-chaussée et étage de comble à haut surcroît. Usage : grenier sur salle. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies en carrée de bois ; linteaux en bois et jambage en brique et appuis en béton de ciment. Façade : porte unique et fenêtre en rez-de-chaussée ; une fenêtre en étage de comble. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Souche de cheminée en brique sur pignon.

Matériaux et modes constructifs

Terre, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Restauré

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Caractère authentique : toiture à coyau ; volume modeste représentatif des maisons simples ; façade de composition traditionnelle : d'une porte et fenêtre unique, surmontée d'une fenêtre à l'étage.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Auditoire dit la "Maison Boullant", 1 rue de l'Abbaye

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29605
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de l'Abbaye, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : prison, -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cet édifice dont l'allure originelle est malaisée à restituer est peut-être cette Maison Boullant dont parle Paul Banéat qui abritait la prison et le tribunal de la juridiction abbatiale jusqu'en 1790. Ses officiers - sénéchal, alloué, lieutenant, procureurs et greffiers - avaient la charge de juger et prononcer des condamnations. Pour cela, l'édifice était affermé par l'abbaye et la surveillance des prisonniers était à la charge du preneur. Le procès-verbal de vente de la Grande auberge de Saint-Sulpice donne cependant ce bâtiment comme une dépendance de l'auberge sise de l'autre côté de la rue. Le rez-de-chaussée était alors partagé entre des écuries et la geôle, tandis qu'une salle à l'étage servait d'auditoire de justice.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

Observations

Plan rectangulaire. Forte pente de toiture brisée par un coyau. Présence de corbelets. Maçonnerie : pan de bois avec remplissage en torchis ou terre crue enduite sur solin en moellons de pierre de Saint-Germain-sur-Ille, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Au XVIIIe siècle, le rez-de-chaussée se composait de trois pièces, celle à l'ouest était utilisée comme boulangerie, et possédait un four banal. La seconde à sa suite servait d'étable et la troisième à l'est, de geôle. A l'étage, une salle servait d'auditoire et un grenier se trouvait au-dessus de l'étable et de la geôle. Aujourd'hui le bâtiment voit ses ouvertures considérablement modifiées : des cadres de baies en béton et une porte charretière viennent changer la lecture du bâtiment.

Matériaux et modes constructifs

Grès, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Bien que remanié, l'édifice présente un intérêt historique élevé et témoigne d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Presbytère, 3 rue de l'Abbaye

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28380
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue de l'Abbaye, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : presbytère, maison ternaie
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

n presbytère est présent à cet emplacement dès 1826 sur le cadastre napoléonien. Ce premier édifice qui pouvait remonter au XVIIème siècle est figuré sur un plan daté de 1695. Il semblerait qu'un incendie ou la vétusté des lieux ait poussé à la reconstruction du presbytère. Ce nouveau bâtiment date de la fin du XIXème siècle. Le nouveau presbytère paroissial s'élève à l'emplacement de l'ancien, mais sa façade est aspectée au sud.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 60 mètres.

Observations

Le bâtiment orienté sud qui comportait en adjonction un cellier et une étable. La façade répond aux typologies de construction du XIXe siècle avec un rythme ternaie (maison à étage, façade ordonnancée à trois travées avec une porte centrale, une souche de cheminée par pignon) et des encadrements en briques. Malgré l'enduit en ciment les arases de murs en terre visibles dans le comble attestent que le presbytère est construit en bauge. Il est coiffé d'un toit à croupe. Le corps principal comprend une entrée et un vestibule ouvrant à droite sur une grande salle de réunion sur parquet éclairée par deux fenêtres, et à gauche sur une salle à manger sur un sol carrelé communicant avec une salle d'eau sur fosse morte au pignon et avec cuisine. Au fond du vestibule, un escalier en bois conduit à l'étage sur un palier qui ouvrant sur un cabinet, un débarras au centre et deux pièces communicantes à droite sur parquet et de même sur la gauche. Un grenier prend la totalité des combles. A l'arrière du bâtiment principal et communiquant par une porte dans le vestibule, un bâtiment en terre, en très mauvais état, pourrait correspondre à une ancienne buanderie et ou à un cellier. En équerre à ce bâtiment, une autre construction en terre de même facture, et dans un mauvais état également, serait un ancien cellier.

Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, bauge enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Demeure présentant un caractère représentatif (type ternaie, élévation ternaie coiffée d'un toit à croupes) mais qui fait, dans le contexte, figure de maison de notable. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Photo indisponible

Eglise paroissiale Saint-Sulpice, rue de l'abbaye

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28302
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue de l'Abbaye, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : église
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse
Période : limite 11e siècle 12e siècle ; 13e siècle ; 4e quart 17e siècle ; 15e siècle ; 16e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

L'église, nommée Saint-Sulpice en raison de la piété inspirée par l'évêque de Bourges du VIIème siècle, doit son origine à l'abbaye. On suppose que sa fonction originelle était d'être une chapelle : pour les besoins des vassaux ou des moines. Un texte attribué à l'évêque Pierre de Dinan, datant de la toute fin du XIe siècle, déclare paroissiale « l'église du bourg de Saint-Sulpice et l'église de Serigné ». Selon le pouillé historique de Rennes, la paroisse fut d'abord administrée par les frères Condonats. La paroisse est supprimée en 1803 après le concordat et unie à celle de Chasné, pour être enfin rétablie en 1820. Eglise romane du 11e ou 12e siècle, élevée par l'abbesse de Saint-Sulpice et érigée en paroisse au 13e siècle dont subsiste le volume général et les fenêtres nord de la nef. Elle a été transformée à maintes reprises dont les baies aux 15e, 16e, 17e siècles. La façade occidentale a été reconstruite en 1675. Le chœur a été également remanié dans la 2e moitié du 18e siècle. Il a perdu toutefois son décor peint de cette époque visible sur la carte postale ancienne ainsi que celui du lambris, peint au 19e siècle. Ajout d'une sacristie contre le chevet au 19e siècle. A signaler : La croix faitière du chœur, probablement un remploi, dont les motifs accusent une grande ancienneté. Le clocher s'élevait originellement au centre de l'édifice, il a été déplacé en 1855 à son emplacement actuel.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 60 mètres.

Observations

L'église romane possède une nef à chevet plat. C'est une formule de plan simple qui a été très répandue en Bretagne à l'époque romane, à l'image de l'église du Lou-du-Lac. Le pignon du chevet est sommé d'une croix en pierre. Sans aucun contrefort, avec une épaisseur de mur inhabituelle (plus de 1,20m) l'édifice tient depuis plusieurs siècles. L'église a conservé sur sa façade nord quatre baies romanes hautes et étroites, dites "en meurtrière". La façade sud a été reconstruite au 16e siècle, comme en témoigne la troisième baie, gothique en arc trilobé ou l'ancien cintre reste encore apparent. Contrairement aux autres églises du même plan, la délimitation du chœur et de la nef n'est pas marquée par un arc en plein cintre ; cet arc diaphragme a probablement disparu. On voit dans le tiers oriental du mur sud que le chœur, initialement plus bas a été surélevé pour être aligné en hauteur avec la nef. Lambris de revêtement pour l'intérieur.

Matériaux et modes constructifs

Granite, grès, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice historique remarquable caractéristique du pouvoir religieux à l'échelle locale.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Photo indisponible

Maison, 4 rue du Champ Thébault

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28358
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue du Champ Thébault, Saint-Sulpice-la-Forêt

Dénomination architecturale : alignement de logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 19e siècle 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

Observations

Maison élémentaire à une pièce de style vernaculaire donnant sur la rue et partiellement mitoyenne. Maçonnerie : moellons de grès avec encadrements des baies en pierre de taille. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Souche de cheminée en brique sur pignon Est. Distribution simple en profondeur avec comble à surcroît, porte haute pendante et porte à battant unique décentrée. Gerbière en bâtière construite en brique.

Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État apparent des structures

État de conservation

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain : alignement de maisons. Caractère authentique du bâtiment. Caractère atypique en façade principale : gerbière maçonnée en brique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Alignement de maisons, 6-8 rue du Champ Thébault

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28359
Secteur : urbain

Adresse : 6-8 rue du Champ Thébault, Saint-Sulpice-la-Forêt

Dénomination architecturale : alignement de logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

Observations

Alignement de logis élémentaires à une pièce de style vernaculaire donnant sur la rue. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies en pierre de taille de calcaire (n°8). Appuis de fenêtre en béton de ciment. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Souche de cheminée en brique sur pignon Est de chaque unité. Distribution simple en profondeur avec comble à surcroît, porte haute pendante et porte à battant unique décentrée. Modification des gerbières (rampantes) au n°6. Façades remaniées au début du 20e siècle.

Matériaux et modes constructifs

Terre, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain : alignement de maisons. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Dépendance, 17 rue de la Chesnais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28409
Secteur : urbain

Adresse : 17 rue de la Chesnais, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive nord-est du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 56 mètres.
Observations : Dépendance en bauge non remaniée, poutres en bois apparentes, toiture à deux pans en ardoise. Bâtiment peu visible. Etude approfondie à prévoir.
Matériaux et modes constructifs : Bauge, terre, moellon, pierre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : - État apparent des structures : -
État du bâti : -
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

2*

Grange, 1 rue de la Chesnais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28360
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de la Chesnais, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : mairie-école, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : La grange fut construite au cours du 19e ou au début du 20e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.
Observations : Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume modeste : rez-de-chaussée et étage de comble. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale percée d'une porte charretière. Toiture à deux pans et coyau. À noter : une fenêtre à encadrements et menuiseries en bois, sur le pignon Est.
Matériaux et modes constructifs : Grès, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : Bien conservé État apparent des structures : Bon
État du bâti : -
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice témoignant de la dynamique agricole à l'échelle locale à la limite du 19e siècle et du 20e siècle.
Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28364
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de la Chesnais, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.
-
Terre, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-
-
Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 8 le Cropy, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau qui surplombe le ruisseau de Fresnay au sud et la Chouette au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 76 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28401

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

La maison, anciennement une ferme, présente un plan en L. Son soubassement est en pierres de schiste. Les encadrements des baies sont en granites et briques. La présence du coyau, des linteaux en bois et de la gerbière démontrent l'ancienne fonction de ferme. On observe deux dépendances composées d'une couverture en ardoise brute et en taule.

Schiste, enduit partiel, bauge, ardoise, tôle ondulée

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Modifications importantes
Typicum
Bon
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 28402

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La maison, anciennement une ferme, présente un plan en L. Son soubassement est en pierres de schiste. Les encadrements des baies sont en granites et briques. La présence du coyau, des linteaux en bois et de la gerbière démontrent l'ancienne fonction de ferme. On observe deux dépendances composées d'une couverture en ardoise brute et en taule.

Matériaux et modes

Schiste, enduit partiel, bauge, ardoise, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 28403

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La maison, anciennement une ferme, présente un plan en L. Son soubassement est en pierres de schiste. Les encadrements des baies sont en granites et briques. La présence du coyau, des linteaux en bois et de la gerbière démontrent l'ancienne fonction de ferme. On observe deux dépendances composées d'une couverture en ardoise brute et en taule.

Matériaux et modes

Schiste, enduit partiel, bauge, ardoise, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Maison

DÉSIGNATION N° PLUI : 30811
Secteur : urbain

Adresse : 12 rue de la Grange, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : dépendance, puits
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.
Observations Maison donnant sur la rue de style vernaculaire avec un grenier carré sur salle. Elle possède une porte unique, un R + C à surcroît et une porte haute.
Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation **État apparent des structures**
- -
- Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

Maison, 15 rue de la Grange

DÉSIGNATION N° PLUI : 28353
Secteur : urbain

Adresse : 15 rue de la Grange, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : maison, maison à fonctions d'habitation superposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.
Observations Maison à espaces différenciés superposés de style vernaculaire. Implantation en alignement de rue. Plan carré accolé d'un appentis en pignon Est. Volume : un étage carré et un étage de comble à surcroît. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies à carrée double bois / simple avec appuis en béton de ciment (remaniements). Façade ordonnancée : porte accolée d'une fenêtre, une fenêtre à l'étage et une gerbière pendante en bâtière centrées marquant le comble. A rapprocher du n°17 rue de la Grange.
Matériaux et modes constructifs Terre, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation **État apparent des structures**
Bien conservé Bon
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Édifice structurant le noyau historique. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain : alignement de maisons. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. À noter : le caractère traditionnel et authentique du bâtiment.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Photo indisponible

Ferme, 16 rue de la Grange

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain
Adresse : 16 rue de la Grange, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique
Une apparente richesse transparaît dans la mise en œuvre du bâtiment. Le pan de bois est encore visible sur certaines cloisons à l'étage, toiture brisée, et pose la question du statut du propriétaire. Effectivement, dès le début du XVIe siècle, les bourgeois investissent massivement à la campagne. S'agissait-il d'un notable, d'un juge ou d'un procureur fiscal ? Il pouvait également s'agir d'une auberge au vu de l'imposante cheminée à l'intérieur ou d'un relai pour les diligences, ce qui explique cette implantation sur une voie passante et une possible porte cochère qui apparaît sur le cadastre napoléonien de 1826.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'allimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28370

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 16 rue de la Grange
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

Photo indisponible

DESSCRIPTIF

Observations
Description spécifique
Implantation en retrait de voirie. Plan allongé. Volume : rez-de-chaussée et comble à surcroît. Toiture à deux pans en ardoise. Souches de cheminées en brique sur les deux pignons et en mur de refend. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale (sur cour) remaniée : percements et encadrements. Encadrements des baies en brique.

Matériaux et modes
Terre, pierre, moellon, bauge, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié, restauré	Bon
Valeur patrimoniale	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude	

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice témoin d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Bâtiment ayant conservé un bel état de conservation en façade sur rue, et contribuant à la qualification de l'espace urbain.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 28369

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 16 rue de la Grange - Dépendance
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESSCRIPTIF

Observations
Description spécifique
Implantation en alignement de rue, mitoyen à la maison, située au 18 rue de la Grange. Plan carré. Volume bas. Toiture à deux pans en ardoise. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade sur cour et pignon Est aveugle. Bâtiment peu visible.

Matériaux et modes
Pierre, terre crue, moellon, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légères modifications	Bon
Valeur patrimoniale	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude	

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti. Édifice témoin d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28354
Secteur : urbain

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

Observations

Maison à espaces différenciés superposés de style vernaculaire. Implantation en alignement de rue. Plan carré. Volume : un étage carré et un étage de comble à surcroît. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies à carrée double bois. Façade ordonnancée : porte accolée d'une fenêtre, une fenêtre à l'étage et une gerbière pendante en bâtière centrées marquant le comble. A rapprocher du n°15 rue de la Grange.

Matériaux et modes constructifs

Terre, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain : alignement de maisons. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Photo
indisponible

Maison, 17 rue de la Grange

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28355
Secteur : urbain

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

Observations

Unité probablement liée à la maison mitoyenne, 17 rue de la Grange. Volume dans l'axe du volume annexe. Gros-œuvre similaire : bauge. Composition de la façade sur rue : porte surmontée d'une fenêtre. Encadrements en carré double bois. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Enduit peint soulignant la composition de la façade principale.

Matériaux et modes constructifs

Terre, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain : alignement de maisons. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêt de l'enduit décoratif soulignant la composition de la façade principale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 17 rue de la Grange

Maison actuellement Bar, épicerie et restaurant "Le Guibra", 18 rue de la Grange

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30802
Secteur : urbain

Adresse : 18 rue de la Grange, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 17e siècle 18e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La hauteur sous plafond des pièces, la mise en œuvre soignée de la porte, de la fenêtre et de la cheminée du rez-de-chaussée de même que l'emploi du toit brisé posent la question du statut du commanditaire de cette maison. S'agissait-il d'un notable, d'un juge ou d'un procureur fiscal ? Il pouvait également s'agir d'une auberge au vu de l'imposante cheminée à l'intérieur, ce qui explique cette implantation sur une voie passante et une porte cochère qui apparaît sur le cadastre de 1826.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

Observations

Implantation en alignement sur rue. Plan carré. Volume : rez-de-chaussée, étage carré et combles. Toiture brisée à coyau en ardoise. Souche de cheminée en brique sur le pignon Est. Maçonnerie : pan de bois avec torchis en remplissage ; terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Chainages d'angles et encadrements des baies en pierre de taille de granite. Combles : deux lucarnes à fronton. Façade principale remaniée : deux baies et deux portes jumelées en rez-de-chaussée, deux fenêtres à l'étage.

Matériaux et modes constructifs

Grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unic

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Caractère authentique malgré de légers remaniements. Il s'agit d'une des maisons de bourg les plus anciennes encore conservée à Saint-Sulpice-la-Forêt. Présence de traces de pan de bois à l'étage.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2*

Maison, 19 rue de la Grange

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28356
Secteur : urbain

Adresse : 19 rue de la Grange, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : maison, maison à fonctions d'habitation superposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

Observations

Maison à espaces différenciés superposés de style vernaculaire. Implantation en alignement de rue. Plan carré. Volume : rez-de-chaussée surélevé et étage carré. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies à carrée double bois. Façade ordonnancée : porte accolée d'une fenêtre, une fenêtre à l'étage. Menuiseries à meneaux et croisillons en bois. Enduit peint soulignant la composition de la façade principale (encadrements et chainage d'angle).

Matériaux et modes constructifs

Terre, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain : alignement de maisons. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Caractère authentique et restauré à souligné. Intérêt de l'enduit décoratif et des menuiseries en bois (à meneaux et croisillons) soulignant la composition de la façade principale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 19 rue de la Grange

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28357
Secteur : urbain

Adresse : 19 rue de la Grange, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

Observations

Maison à espaces différenciés superposés de style vernaculaire. Implantation en alignement de rue. Plan carré. Volume : rez-de-chaussée surélevé et étage carré dans le prolongement de la maison mitoyenne. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies à carrée double bois. Façade ordonnancée : porte accolée d'une fenêtre, une fenêtre à l'étage. Menuiseries à meneaux et croisillons en bois. Enduit peint soulignant la composition de la façade principale (encadrements et chaînage d'angle).

Matériaux et modes constructifs

Terre, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain : alignement de maisons. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêt de l'enduit décoratif et des menuiseries en bois (à meneaux et croisillons) soulignant la composition de la façade principale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 1 rue de la Grange

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28303
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de la Grange, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

Observations

Plan allongé. Volume bas. Toiture à deux pans en ardoise. Maçonnerie : pan de bois avec remplissage en torchis ou terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade remaniée : percement/agrandissement des ouvertures, remplacement des encadrements.

Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Bien que remaniée, l'édifice témoigne d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28367
Secteur : urbain

Adresse : 20 rue de la Grange, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 17e siècle 18e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.
Observations : -
Matériaux et modes constructifs : Grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : -
État de conservation : Légères modifications
État apparent des structures : Bon
Typicum : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.
Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Alignement de deux maisons, 26, 28 rue de la Grange

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain
Adresse : 26 rue de la Grange, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28363

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de deux maisons, 26-28 rue de la Grange
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations : -
Description spécifique : Maison de style vernaculaire implantée en alignement de voirie. Plan rectangulaire. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminée en brique sur mur de refend. Maçonnerie : moellons de schiste enduits. Composition à deux travées. Encadrements des baies en briques avec appuis en pierre de taille de granite. Enduit peint imitant un chaînage d'angle. Menuiseries à meneaux et croisillons.
Matériaux et modes : Grès, moellon, enduit, brique, ardoise
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : -
État de conservation : Bien conservé
État apparent des structures : Bon
Typicum : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

VALEUR ET CLASSEMENT

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant le noyau historique. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain. L'édifice est représentatif des maisons de bourg : maison à étage ; gros-œuvre enduit ; façade ordonnancée ; encadrements des baies en brique. La présence d'un enduit peint imitant un chaînage d'angle est typique des maisons de bourgs de la fin du 19e et début 20e siècle.
Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

N° PLUI : 28362

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de deux maisons, 26-28 rue de la Grange

Photo indisponible

Dénomination architecturale : maison, -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maison de style vernaculaire implantée en alignement de voirie. Plan rectangulaire. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminée en brique sur mur de refend. Maçonnerie : moellons de schiste enduits. Composition à deux travées allongé d'une unité dans le prolongement du pignon ouest. Encadrements des baies en briques avec appuis en pierre de taille de granite. Enduit peint imitant un chaînage d'angle. Menuiseries à meneaux et croisillons. Léger remaniement en partie ouest de la façade principale : création d'une porte de garage.

Matériaux et modes

Grès, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain. Bien que légèrement remanié, l'édifice est représentatif des maisons de bourg : maison à étage ; gros-œuvre enduit ; façade ordonnancée ; encadrements des baies en brique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30804

Secteur : urbain

Ancienne halle-cohue, grange dimière, 2 rue de la Grange

Adresse : 2 rue de la Grange, Saint-Sulpice-la-Forêt

Dénomination architecturale : dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 17e siècle 18e siècle , (?)

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Construite sous l'abbesse Marguerite D'Angennes (1609 – 1662), elle est en partie réduite à la Révolution et ses deux extrémités est et ouest furent fermées par des murs en terre. Cet édifice entièrement en terre malaisé à dater avec précision servait à la fois de grange dimière, c'est à dire de lieu de perception des rentes en nature dues à l'abbaye, et de halle, sans doute aux grains, selon des traditions locales qui ne sont pas vérifiées. Selon une légende locale « les gerbes de blé étaient lancées par-dessus l'une des poutres. Selon l'endroit où elles tombaient, elles étaient dues ou non à l'abbesse ».

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

Observations

Implanté à un carrefour, l'édifice présente un plan rectangulaire. Le bâtiment est construit en bauge sur un solin en pierres, il était à l'origine couvert en partie d'ardoises et de paille. Le sommet des pignons en pan de bois correspond à un usage traditionnel dans les constructions en bauge antérieures au XIXe siècle. Ses deux extrémités ont été réduites, et clôturées par des murs en terre. Cette halle mesurait à l'origine 70 pieds de longueur d'est en ouest, 31 pieds de largeur du nord au sud et abritait deux pressoirs banaux ainsi qu'une pile à grain en pierre.

Matériaux et modes constructifs

Terre, enduit, moellon, pierre, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Cette « halle-cohue » présente un caractère remarquable puis c'est l'un des plus anciens monuments en terre du bassin rennais. Édifice structurant le noyau historique, à un carrefour majeur du bourg historique. Édifice témoinnant de systèmes constructifs typiques du Pays de Rennes : la bauge et le pan de bois.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Maison, 5 rue de la Grange

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28377
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue de la Grange, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La façade de cette maison ancien a été remaniée, mais le volume de l'édifice est semblable à celui qui est figuré sur la cadastre de 1826

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

Observations Implantation en alignement de voirie. Plan allongé composé de deux unités. Volume : rez-de-chaussée et comble à surcroît. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Souches de cheminées en brique sur les deux pignons du corps principal. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale (sur cour) remaniée : percements et encadrements. Façade sur rue, quasi aveugle, à l'exception de deux fenêtres de tailles variables. Encadrements en carrée de bois.

Matériaux et modes constructifs Terre, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant le noyau historique. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Bâtiment ayant conservé un bel état de conservation en façade sur rue, et contribuant à la qualification de l'espace urbain.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Alignement de cinq maisons, 4, 6, 8, 10, 12 rue de la Grange

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : urbain

Adresse : 4 rue de la Grange, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

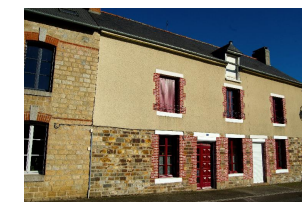
BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28376

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 4 rue de la Grange

Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Maison de style vernaculaire implantée en alignement de voirie. Plan rectangulaire. Toiture à deux pans en ardoise. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Composition à trois travées. Encadrements des baies en briques avec appuis en béton de ciment. Gerbière à croupe en travée centrale. Façade en partie remaniée : transformation de la porte centrale en fenêtre. Auparavant : façade de type ternaire ? Menuiseries à meneaux et croisillons.

Matériaux et modes Grès, bauge, terre, moellon, pierre, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Valeur patrimoniale

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant le noyau historique. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain. Bien que légèrement remanié, l'édifice est représentatif des maisons de bourg : maison à étage ; gros-œuvre en bauge ; façade ordonnancée ; encadrements des baies en brique. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 28375

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 6 rue de la Grange

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maison de style vernaculaire implantée en alignement de voirie. Plan rectangulaire. Toiture à deux pans en ardoise. Maçonnerie : moellons de grès avec linteaux en briques et appuis en pierre de taille. Façade sobre et ordonnancée à deux travées. Gerbière en bâtière. Bandeaux en brique. Menuiseries à meneaux et croisillons.

Matériaux et modes

Grès, granite, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain. Édifice représentatif des maisons de bourg du premier quart du 20e siècle : maison à étage ; gros-œuvre en moellons de grès ; façade ordonnancée ; linteaux et bandeaux en brique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 28374

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 8 rue de la Grange

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maison de style vernaculaire implantée en alignement de voirie. Plan rectangulaire. Volume atypique. Toiture à deux pans en ardoise. Maçonnerie : moellons de grès avec linteaux en briques et appuis en pierre de taille/béton de ciment. Façade asymétrique. Bandeau et chaînage d'angle en brique. Menuiseries à meneaux et croisillons.

Matériaux et modes

Grès, moellons, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain. Édifice représentatif des maisons de bourg du premier quart du 20e siècle : maison à étage ; gros-œuvre en moellons de grès ; façade ordonnancée ; encadrements des baies et bandeaux en brique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 28373

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 10 rue de la Grange

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en alignement de voirie. Plan rectangulaire. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Appuis en béton de ciment. Gerbière à croupe.

Matériaux et modes

Terre, moellons, pierre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 28372

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 12 rue de la Grange

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en alignement de voirie. Plan rectangulaire avec appentis à l'arrière. Volume : comble à surcroît. Toiture à deux pans, forte pente et coyau en ardoise. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade remaniée : percements et encadrements (appuis en béton de ciment).

Matériaux et modes

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Relabué

État apparent des structures
Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUi : 28378

Secteur : urbain

Adresse : 9 bis rue de la Grange, Saint-Sulpice-la-Forêt

Dénomination architecturale : alignement de logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Maison



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs

Terre, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Ferme, 6, 8, 10 rue Naise

Secteur : urbain

Adresse : 10 rue Naise, Saint-Sulpice-la-Forêt

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 19e siècle 20e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28345

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 6, 8, 10 rue Naise

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

Photo indisponible

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maison double : deux unités d'habitation juxtaposées, avec une façade "en miroir" ? Implantation en alignement de rue. Plan rectangulaire accolé successivement d'une dépendance. Volume : rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à surcroît. Maçonnerie : moellons de grès, d'appareils différents. Encadrements des baies, chaînage d'angle et corniche en brique. Bandeaux en brique orangé. Façade d'une composition ordonnancée et atypique : le rez-de-chaussée séparé en deux pièces avec ouvertures symétriques tandis que l'étage a une composition ternaire. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminées en brique sur pignons.

Matériaux et modes

Grès, moellon, terre, brique, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. L'édifice conserve un caractère authentique en lien avec son excellent état de conservation. La polychromie des matériaux (grès et brique) est typique de l'architecture de la période. Ce grand logis de ferme de style normalisé présente une disposition originale : tandis que le rez-de-chaussée est divisé entre deux pièces à feu aux ouvertures symétriques, l'étage présente une élévation ternaire. S'agit-il d'une maison partagée ?

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 28347

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 6, 8, 10 rue Naise

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Dépendance (étable et grange) liée à la ferme, 10 rue Naise. Implantation en retrait de voirie, dans le prolongement de l'habitation. Plan rectangulaire. Maçonnerie : moellons de grès avec encadrements des baies en carrée double de bois. Façade principale percée d'une porte entourée de deux baies et surmontée d'une gerbière (partie nord) ; d'une porte charretière (partie sud). Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Grès, moellon, terre, brique, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. L'édifice conserve un caractère authentique en lien avec son bon état de conservation.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 28346

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 6, 8, 10 rue Naise

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Dépendance (étable et grange) liée à la ferme, 10 rue Naise. Implantation en retrait de voirie, dans le prolongement de l'habitation. Plan rectangulaire. Maçonnerie : moellons de grès avec encadrements des baies en carrée double de bois. Façade principale percée d'une porte entourée de deux baies et surmontée d'une gerbière (partie nord) ; d'une porte charretière (partie sud). Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Grès, moellon, terre, brique, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. L'édifice conserve un caractère authentique en lien avec son bon état de

conservation.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28342
Secteur : urbain

Adresse : 12 rue Naise, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : ferme, maison longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Maison, 12 rue Naise



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

Observations

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

Implantation perpendiculairement à la rue. Plan étroit et rectangulaire avec un développement en longueur, accolé d'un appentis en pignon ouest. Volume : rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies à carrée double bois. Façade partiellement remaniée. Gerbière en bâtière. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminées en brique en pignon Ouest.

Matériaux et modes constructifs

Terre, grès, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Partiellement remanié, l'édifice conserve une belle composition de la façade principale. Cet ancien logis de ferme comportait semble-t-il à deux pièces à feu juxtaposées, mais de dimensions inégales, ce qui semble exclure le fait qu'il s'agisse d'un logis-double.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28343
Secteur : urbain

Adresse : 13 rue Naise, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : ferme, maison longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.
Observations -
Matériaux et modes constructifs Grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation - État apparent des structures -
Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

Maison, 13 rue Naise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28344
Secteur : urbain

Adresse : 13 rue Naise, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.
Observations Implantation perpendiculairement et en retrait de rue. Plan rectangulaire. Volume : rez-de-chaussée et un étage carré. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies en brique avec appuis de fenêtre en béton de ciment. Enduit décoratif : corniche. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminées en brique en pignon et murs de refend. Bâtiment peu visible.
Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, brique, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation Légères modifications État apparent des structures Bon
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice représentatif des maisons de bourg construite en limite du 19e et 20e siècle : maison à étage ; maçonnerie en bauge ; usage de la brique ; enduit décoratif.
Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 28339

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, 17 bis, 19, 21 rue Naise

Secteur : urbain

Adresse : 17 bis rue Naise, Saint-Sulpice-la-Forêt

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle ; 4e quart 20e siècle

Auteur : -



L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme, 17 bis, 19, 21 rue Naise

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



Description spécifique

Ancienne ferme divisée en plusieurs propriétés et transformée en alignement d'habitations. Implantation en retrait de rue. Plan carré. Volume : rez-de-chaussée surélevé et étage carré dans le prolongement des unités d'habitation adjacentes. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies à carrée double bois. Façade de composition traditionnelle : porte accolée d'une fenêtre, une fenêtre à l'étage. Menuiseries à meneaux et croisillons en bois. Toiture à deux pans et coyau en ardoise.

Terre, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légèrement remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain : ancienne ferme, actuellement alignement de maisons. Bien que remanié, l'unité présente une belle cohérence architecturale en façade principale. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 28338

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

N° PLUI : 28337

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Ferme, 17 bis, 19, 21 rue Naise

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

Description spécifique

Ancienne ferme divisée en plusieurs propriétés et transformée en alignement d'habitations. Implantation en retrait de rue. Plan rectangulaire. Volume : rez-de-chaussée surélevé et étage de comble à surcroît dans le prolongement des unités d'habitation adjacentes. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies à carrée double bois. Façade remaniée : percements d'ouvertures, modification des encadrements ; gerbières contemporaines. Toiture à deux pans et coyau en ardoise.

Terre, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain : ancienne ferme, actuellement alignement de maisons. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme, 17 bis, 19, 21 rue Naise

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

Description spécifique

Ancienne ferme divisée en plusieurs propriétés et transformée en alignement d'habitations. Ancienne unité agricole : grange transformée en habitation. Implantation en retrait de rue. Plan rectangulaire. Volume : rez-de-chaussée surélevé et étage de comble à surcroît dans le prolongement des unités d'habitation adjacentes. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Ancienne porte charretière transformée en baie. Encadrements des baies à carrée double bois. Gerbière contemporaine (?). Menuiseries à meneaux et croisillons en bois. Toiture à deux pans en ardoise.

Terre, grès, enduit, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Photo indisponible



Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain : ancienne ferme, actuellement alignement de maisons. L'ancienne unité à usage de grange présente un bon état de conservation. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 17 rue Naise

Photo
indisponible

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28340
Secteur : urbain

Adresse : 17 rue Naise, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : milieu 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

Observations

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

Implantation perpendiculairement à la rue. Plan rectangulaire. Volume : rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies en carrée double de bois. Légers remaniements : agrandissements des baies et remplacement des encadrements de baies. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminées en brique en mur de refend.

Matériaux et modes constructifs

Terre, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Partiellement remanié, l'édifice conserve un caractère authentique en façade principale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Cellier, 17 rue Naise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28341
Secteur : urbain

Adresse : 17 rue Naise, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

Observations

Cellier accolé en appentis postérieur. Gros-œuvre en bauge. Encadrements des baies en carrée double de bois. Légers remaniements en façade sur rue : création d'une porte de garage.

Matériaux et modes constructifs

Terre, grès, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28331
Secteur : urbain

Adresse : 28 bis rue Naise, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1er quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*



Maison, 2 rue Naise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28349
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue Naise, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; milieu 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

Observations

Ancienne maison dont la façade principale a été remaniée. Implantation sur rue. Plan rectangulaire accolé d'un appentis à l'arrière (contemporain). Volume : rez-de-chaussée et un étage carré. Maçonnerie enduite ; pan de bois ou bauge (?). Façade principale remaniée : percements (proportions variées) et encadrements des baies. Toiture à deux pans, forte pente et coyau en ardoise. Souche de cheminées en brique sur pignon Sud. Mur de clôture en moellons de grès dans le prolongement du bâtiment.

Matériaux et modes constructifs

Grès, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Bien que remanié, l'édifice conserve un caractère ancien : volume imposant ; toiture à forte pente et coyau ; "fruit" de la maçonnerie.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Photo
indisponible

Maison, 5 rue Naise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28352
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue Naise, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : maison, -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; milieu 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Le type originel de cette maison figurée sur le cadastre de 1826 s'apparente à celui des logis à fonctions combinées.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

Observations

Bâtiment : une salle et une étable (ou un cellier) aujourd'hui transformée en garage au rez-de-chaussée avec une chambre et un grenier à l'étage. Implantation sur rue. Plan rectangulaire. Toiture à deux pans en pans et coyau en ardoise. Volume : rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies à carrée double bois. Gerbière en bâtière. Façade partiellement ordonnancée (partie nord).

Matériaux et modes constructifs

Terre, grès, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Édifice témoin d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Partiellement remanié, l'édifice conserve une belle composition de la façade sur rue.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Photo
indisponible

Maison, 4 rue Naise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28350
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue Naise, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

Implantation sur rue. Plan rectangulaire accolé successivement d'un appentis en pignon sud et d'une dépendance. Volume : rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à surcroît. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies à carrée simple ou double en bois. Façade d'une composition traditionnelle : porte et fenêtre en rez-de-chaussée, surmontée d'une fenêtre et d'une gerbière en bâtière. Toiture à deux pans en pans et coyau en ardoise. Souche de cheminée en brique sur le pignon sud.

Matériaux et modes constructifs

Terre, grès, schiste, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Bien que légèrement remanié, l'édifice conserve un caractère authentique en lien avec les dépendances.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

Photo
indisponible

2*

Maison, 5 rue Naise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28351
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue Naise, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

Implantation sur rue. Plan rectangulaire accolé d'un appentis à l'arrière. Volume : rez-de-chaussée et un étage carré. Maçonnerie : moellons de grès et encadrements en brique. Chaînage et corniche en brique. Toiture à croupes en ardoise. Souche de cheminées en brique sur pignon. Mur de clôture en moellons de grès dans le prolongement du bâtiment.

Matériaux et modes constructifs

Terre, grès, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice de type ternaire présentant un décor de brique assez original et un excellent état de conservation.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

Photo
indisponible

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29604
Secteur : urbain

Adresse : 16, 18, 20 rue Raoul de La Futaye, Saint-Sulpice-la-Forêt

Dénomination architecturale : ferme, maison double

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Terre, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, parpaing de béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Maison, 22 rue Raoul de la Futaye

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62058
Secteur : urbain

Adresse : 22 rue Raoul de La Futaye, Saint-Sulpice-la-Forêt

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 19e siècle 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

Observations

Plan allongé. Volume bas : rez-de-chaussée et étage de comble. Toiture à deux pans en ardoise. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies en brique.

Matériaux et modes constructifs

Terre, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice ayant conservé un caractère authentique et témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 10 route de Saint-Denis

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28306
Secteur : urbain

Adresse : 10 route de Saint-Denis, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Photo
indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique Cet édifice aujourd'hui très remanié est figuré sur le cadastre de 1826.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.
Observations Implantation perpendiculairement à la voie. Plan rectangulaire. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Souches de cheminées en mur de refend et mur pignon. Maçonnerie : pan de bois avec remplissage en torchis ou terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale remaniée : ouvertures et encadrements.
Matériaux et modes constructifs Terre, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Bien que remaniée, l'édifice présente un intérêt historique et témoigne d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 14 route de Saint-Denis

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28307
Secteur : urbain

Adresse : 14 route de Saint-Denis, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.
Observations Plan en L. Volume imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Toiture à un ou deux pans en ardoise. Souches de cheminées en brique. Maçonnerie en moellons de grès apparents. Encadrements en béton de ciment.
Matériaux et modes constructifs Schiste, granite, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Modifications importantes	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice présentant un caractère atypique à l'image des maisons construites au cours de la première moitié du 20e siècle.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Auberge "A l'Écu de France", 1 route de Saint-Denis

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29599
Secteur : urbain

Adresse : 1 route de Saint-Denis, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : auberge
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 16e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

L'édifice est affermé 60 livres en 1651 ; le fermier s'engage alors auprès de l'abbesse à maintenir cette maison propre et en l'état et d'avoir suffisamment de lits pour loger et recevoir des personnes de qualité, les familles des religieuses dans la majorité des cas. Mis en vente car jugé non rentable le 23 janvier 1792, il est alors appelé « grande auberge » ou « ferme du bourg ». Son pignon nord a été raccourci depuis pour élargir la voirie, et l'ancienne auberge voit sa partie nord entamée, en biais, ce qui n'était pas le cas au début du XIXème siècle, comme le confirme le cadastre napoléonien de 1826.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

Observations

L'auberge était située au bout de la rue de la Grange, rue passante et structurante du bourg de Saint-Sulpice-la-Forêt, et sur un carrefour important où se croisent les routes de Saint-Denis et de L'Abbaye. Elle, est décrite dans les procès verbaux suivant la Révolution française comme mesurant 68 pieds de long du nord au sud et 24 pieds de large d'est en ouest. Bien qu'elle ait été grandement remaniée au cours des XIXe-XXe siècles, cette ancienne auberge est encore lisible de nos jours. Elle était bâtie en maçonnerie de pierre pour le premier niveau et en pan de bois pour le second niveau – dont le remplissage est aujourd'hui assuré par des parpaings – et portait un écu de France sur sa façade occidentale. Servant à l'origine d'hôtellerie, elle comprenait au rez-de-chaussée un salon au nord, une cuisine et un cellier qui surmontaient une cave. Trois chambres avec cheminées et deux cabinets composaient l'étage. Un étage de combles était ouvert par une gerbière à l'est donnant sur le jardin. L'accès à la cour se faisait par un porche, aujourd'hui disparu qui se prolongeait sur toute la profondeur de la maison. A l'arrière, se trouvaient un jardin, un puits et un pré de petite dimension.

Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, granite, enduit, moellon sans chaîne de pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. L'édifice présente un intérêt historique élevé et témoigne d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Bien que remanié, l'édifice conserve un caractère atypique lié à son volume imposant, sa toiture à coyau prononcé, ses façades (principale et pignon nord) non ordonnancées et son pignon nord à pan coupé.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Ferme, 20 route de Saint-Denis

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30817
Secteur : urbain

Adresse : 20 route de Saint-Denis, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Rare exemple d'architecture à pan de bois conservé sur le territoire de la commune, ce logis de ferme combine plusieurs fonctions sous un même volume : au sud, un grenier ou fenil couvre une étable et une salle, tandis qu'au nord, on trouve une chambre sur un cellier. Une aile en retour d'équerre postérieure a été rajouté peu de temps après l'édification du logis principal.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

Observations

Le rez-de-chaussée présente deux parties différentes : celle de gauche, remaniée avec une porte montée sur rail faisait office de grange. Le poteau cornier est renforcé par un chaînage d'angle en moellons. Celle de droite est composée exclusivement de poteaux de remplissage recouverts d'éclisses avec un enduit en terre. La porte d'entrée a pour encadrement le poteau de fond intermédiaire et un poteau court qui cale la structure du rez-de-chaussée. La fenêtre s'accroche directement sous la sablière haute. Son allège est faite d'une série de potelets. L'étage est formé de motifs en chevrons. Une ouverture, est placée exactement au-dessus de la porte dont elle est séparée par une allège en potelets. Une autre ouverture, de plus petite dimension, possède une allège en ardoise à Saint-André. Deux têtes de poutre sont visibles et prennent appui sur la sablière.

Une troisième partie, contemporaine des deux autres, est construite en bauge, ce qui montre un projet mixte au départ et non pas d'une reprise postérieure. Cette partie en bauge comprend un cellier au rez-de-chaussée, doublé d'une chambre avec cheminée à l'étage. Le logis principal possède une aile en retour, construite en bauge, qui est plus tardive.

Le bâtiment est couvert d'un toit en ardoise à longs pans et à double versants. Les souches de cheminées sont situées sur les pignons pour les bâtiments en bauge, sur le mur de refend, et sur le versant antérieur pour le logis en pan de bois. Les cheminées, au nombre de trois, sont particulièrement imposantes, témoignent d'un statut ou d'une richesse toute particulière.

Matériaux et modes constructifs

Terre, pisé, enduit, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé, légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Cet édifice est un des rares exemple d'architecture à pan de bois conservé sur le territoire de la commune, ce logis de ferme combine plusieurs fonctions sous un même volume. Une aile en retour d'équerre postérieure a été rajoutée peu de temps après l'édification du logis principal. La façade principale, orientée, est en pan de bois pour les deux tiers et en bauge pour le troisième. La structure en pan de bois est droite et ne présente pas d'encorbellement. Elle présente deux poteaux corniers de fond, un poteau de fond intermédiaire, une sablière basse reposant sur un soubassement maçonné de faible importance et une sablière haute montrant un assemblage en trait de Jupiter formant le cadre de base de l'ossature. Les assemblages remarquables sont à tenons et mortaises, à chevilles, à queue d'aronde et à mi-bois. Cette construction, où l'encorbellement a disparu et où la bauge fait son apparition, marque bien la transition qui s'opère dans le bassin rennais entre le milieu du XVIIe siècle et le XVIIIe siècle. Il pourrait alors dater du XVIIe siècle.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30810
Secteur : urbain

Adresse : 2 route de Saint-Denis, Saint-Sulpice-la-Forêt

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 1er quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Maison, 2-4 route de Saint-Denis



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

Implantation en parcelle d'angle, à un carrefour. Plan avec angle coupé. Toiture à croupes en ardoise. Souches de cheminée en grès et brique sur pignon. Maçonnerie : appareillage grès et grès-schisteux. Encadrements des baies en pierre de taille de granite sur le pan coupé, en bois pour les autres. Façade principale ordonnancée. Légers remaniements : encadrements en béton de ciment. Seuils de portes en granite.

Grès, schiste, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légers remaniements

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. L'édifice est représentatif des maisons de bourg construites à la fin du 19e siècle et le début du 20e siècle : maison à étage, maçonnerie en moellons de grès et encadrements en pierre de taille ; façade sur rue ordonnancée et souches de cheminées en brique.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 32 route de Saint-Denis, Saint-Sulpice-la-Forêt

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 15e siècle 16e siècle ; 18e siècle ; limite 18e siècle 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle

Auteur : -

Ferme, Le Petit Roquet



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 29600

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Le Petit Roquet, 32 route de Saint-Denis

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan allongé avec un développement en alignement : logis et dépendances agricoles. Volume : cellier, rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Toiture à deux pans et coyau. Maçonnerie : pan de bois avec remplissage en torchis / terre crue enduite sur solin en moellons de pierre de Saint-Germain-sur-Ille, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Présence de porte multiple, sans porte dans l'axe. Pignon est : porte en arc plein-cintre en pierre de taille encadrée de jours ; oculi en bois à l'étage de comble.

Matériaux et modes

Grès, enduit d'imitation, pan de bois, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice présentant un caractère remarquable en raison de son caractère ancien. Édifice témoin de systèmes constructifs typiques du Pays de Rennes : la bauge et le pan de bois. Édifice qui mériterait une étude approfondie et une restauration de qualité.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2*

N° PLUI : 29601

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme Le Petit Roquet, 32 route de Saint-Denis - Grange et étable

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation perpendiculairement au logis. Plan rectangulaire accolé d'un appenti. Toiture à deux pans en ardoise. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre de Saint-Germain-sur-Ille, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Percements non alignés. Encadrements des baies en carrée de bois.

Matériaux et modes

Grès, enduit d'imitation, pan de bois, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Patrimoine participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Photo
indisponible

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29603

Secteur : urbain

Adresse : 33 route de Saint-Denis, Saint-Sulpice-la-Forêt

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : milieu 19e siècle ; 4e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

Observations

Porcherie et puits en éclaté. Grenier sur salle / étable. Style vernaculaire. Présence de portes multiples, sans porte dans l'axe, d'un R + C à surcroît et de porte haute.

Matériaux et modes constructifs

Terre, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Ferme



Maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29602
Secteur : urbain

Adresse : 38 route de Saint-Denis, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.
Observations -
Matériaux et modes constructifs Ciment, parpaing de béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti -
État de conservation - État apparent des structures -
Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Maison, 2-4 route de Saint-Denis

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28304
Secteur : urbain

Adresse : 4 route de Saint-Denis, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.
Observations Implantation en parcelle d'angle, à un carrefour. Plan avec angle coupé. Toiture à croupes en ardoise. Souches de cheminée en grès et brique sur pignon. Maçonnerie : appareillage grès et grès-schisteux. Encadrements des baies en pierre de taille de granite sur le pan coupé, en bois pour les autres. Façade principale ordonnancée. Légers remaniements : encadrements en béton de ciment. Seuils de portes en granite.
Matériaux et modes constructifs Grès, schiste, moellons, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti -
État de conservation Légères modifications État apparent des structures Bon
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Édifice structurant le noyau historique. L'édifice est représentatif des maisons de bourg construites à la fin du 19e siècle et le début du 20e siècle : maison à étage, maçonnerie en moellons de grès et encadrements en pierre de taille ; façade sur rue ordonnancée et souches de cheminées en brique.
Intérêt culturel Elevé
Intérêt historique Elevé

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Alignement de trois maisons et fermes, route de Saint-Denis

Secteur : urbain

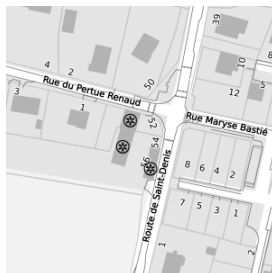
Adresse : 52 route de Saint-Denis, Saint-Sulpice-la-Forêt

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1er quart 20e siècle ; 4e quart 20e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

La ferme est représentée sur le cadastre napoléonien.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28312

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de trois maisons et fermes, route de Saint-Denis

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Unité d'un alignement de maisons et fermes. Toiture à deux pans en ardoise. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies : carrés de bois à l'exception d'une porte et d'une fenêtre au rez-de-chaussée (brique). Peu remanié à l'exception de la transformation d'une porte en fenêtre au rez-de-chaussée.

Matériaux et modes

Enduit, bauge, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice ayant conservé un caractère authentique et témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 28311

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de trois maisons et fermes, route de Saint-Denis

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Unité d'un alignement de maisons et fermes. Toiture à deux pans en ardoise. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade non ordonnancée. Corps de ferme réhabilité : conservation de quelques encadrements en carrée de bois ou encadrements récents à linteau de bois et appui en béton de ciment. Bâtiment peu visible.

Matériaux et modes

Terre crue, moellon, pierre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 28310

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de trois maisons et fermes, route de Saint-Denis

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation face au logis. Plan rectangulaire. Toiture à deux pans en ardoise. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Usage : grange avec un grenier ?

Matériaux et modes

Terre crue, moellon, pierre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Ancienne mairie-école actuellement Espace culturel, 3 route de Saint-Denis

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28308
Secteur : urbain

Adresse : 5 route de Saint-Denis, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : bibliothèque / médiathèque
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : Jean-Marie Laloy (architecte) ; Cheftel (entrepreneur)



DESCRIPTIF

Contexte historique

La mairie-école de Saint-Sulpice-la-Forêt est située route de Saint-Denis depuis au moins 1857, date à laquelle un projet de restauration et d'agrandissement de la maison commune est envisagé. En 1886, faisant suite aux recommandations hygiénistes demandées par l'Etat, la mairie achète une parcelle de terrain pour 95,04 Francs pour construire un groupe scolaire et mandate M. Laloy, architecte à Rennes, et M. Cheftel, entrepreneur, afin de réaliser la commande. Le coût total de la construction, mobilier compris fut estimé à 33 195 francs. Ce modeste bâtiment public est à la mesure de la dimension de la commune. L'économie commande l'association au sein d'un même édifice de la mairie qui occupait sans doute le corps central et de l'école qui comportait deux salles de classes dans chacune des ailes basses, tandis que l'étage était peut-être réservé au logement de l'instituteur qui occupait souvent la fonction de secrétaire de mairie.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

Observations

L'ensemble présente un plan un T composé d'un corps de bâtiment central entouré de deux ailes. Dans le bâtiment principal se trouvait au rez-de-chaussée une pièce pour la mairie. Dans le bâtiment principal, une pièce à l'arrière de la mairie comportait deux cuisines, chacune pour les instituteurs, et deux escaliers menant au premier étage desservant un logement pour l'institutrice et de deux autres pièces pour l'instituteur. La mairie desservait les classes par des couloirs. Dans l'aile gauche, celle des filles, et, dans l'aile droite, celle des garçons. L'ensemble est couvert d'une toiture à croupes. Le corps central présente deux cheminées sur pignons. La maçonnerie : un parement en pierre maçonnée de Saint-Germain-sur-Ille ; des encadrements et chaînages d'angles en pierre de taille de granite. Les façades principales sont ordonnancées. Les ailes se composent de manière similaire : une porte accolée au bâtiment principal suivie de deux fenêtres. La façade principale du corps central est composée d'une porte centrale surmontée de deux fenêtres au premier étage ; et d'une fenêtre en rez-de-chaussée par pignon. À noter : la façade principale devait initialement être percée d'une fenêtre de part et d'autre de la porte au rez-de-chaussée. Les fenêtres sont hautes en lien avec les théories hygiénistes du 19e siècle. Le bâtiment était entouré de murs et de clôtures avec deux grandes portes d'entrée sur la route. A l'arrière du bâtiment se trouve deux cours avec deux WC, puis en suivant deux préaux et enfin deux jardins. Le bâtiment présente une disposition conforme au projet de 1883. Toutefois, on compte deux fenêtres, et non trois, pour les salles classes. De même, le niveau sous combles n'est pas présent. Dans la cour de l'école, en arrière, on aperçoit deux appentis en bauge.

Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale bâtiment

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales, et représentatif de l'architecture publique scolaire de la fin du 19e siècle. Implantation intéressante : distinction de la mairie et de l'école. Le style rationaliste ainsi que la qualité de la mise en œuvre, sont caractéristiques des réalisations de Jean-Marie Laloy, architecte majeur dans le département d'Ille-et-Vilaine à la charnière des 19e et 20e siècles.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Ferme, 6 route de Saint-Denis - Dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28305
Secteur : urbain

Adresse : 6 route de Saint-Denis, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.
Observations Dépendance liée au bâtiment principal. Plan rectangulaire. Volume bas : rez-de-chaussée et un étage de comble. Toiture à croupe en ardoise. Maçonnerie : pan de bois avec remplissage en torchis ou terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façades remaniées : percements et encadrements.
Matériaux et modes constructifs Schiste, enduit, moellons, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti État de conservation État apparent des structures
Légers remaniements Bon
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Valeur patrimoniale bâtiment Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation d'un ensemble bâti urbain. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.
Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

3*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28385
Secteur : rural

Adresse : 1 les Loges, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : métairie, -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de la Fresney). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 66 à 74 mètres.
Observations La ferme est visible sur la carte de l'Etat major. On remarque de la bauge en partie arrière de la ferme. En alignement avec les dépendances agricoles.
Matériaux et modes constructifs Terre, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti État de conservation État apparent des structures
- -
Valeur patrimoniale bâtiment Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

Ferme, Cropy

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

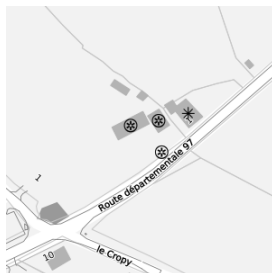
Adresse : 1 Porte Neuve, Saint-Sulpice-la-Forêt

Dénomination architecturale : ferme, maison longue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 4e quart 20e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau qui surplombe le ruisseau de Fresnay au sud et la Chouette au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 76 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28398

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, maison longue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

Maison à espaces différenciés juxtaposés en alignement avec les dépendances agricoles. Distribution simple ne profondeur avec comble à surcroît, porte haute pendante et porte à battant unique centrée.

Terre, bauge, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Légères modifications

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

2*

N° PLUI : 28399

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

Présence d'une grange.

Terre, bauge, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Légères modifications

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

2*

N° PLUI : 30809

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

Présence d'un four à pain voûté en terre.

Terre, bauge, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Légères modifications

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

2*

Ferme, Champie

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 2 Champie, Saint-Sulpice-la-Forêt

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive nord-est du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 56 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62062

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel

Intérêt historique

2*

N° PLUI : 28383

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble de deux fermes, visibles sur la carte de l'Etat major. Ferme en forme de bloc de style vernaculaire. Présence d'un grenier carré sur salle et d'un cellier. La seconde étable est en alignement. Toiture à croupe et épi de faitage. On remarque un R + C à haut surcroît, porte unique sans porte dans l'axe et une porte haute.

Matériaux et modes

Terre, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2*

N° PLUI : 28384

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble de deux fermes, visibles sur la carte de l'Etat major. Ferme en forme de bloc de style vernaculaire. Présence d'un grenier carré sur salle et d'un cellier. La seconde étable est en alignement. Toiture à croupe et épi de faitage. On remarque un R + C à haut surcroît, porte unique sans porte dans l'axe et une porte haute.

Matériaux et modes

Terre, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Moulin à eau

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28301
Secteur : rural

Adresse : 9 l'Abbaye, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : moulin à eau
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat
Période : limite 14e siècle 15e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : Jeanne Milon (auteur, commanditaire)



DESCRIPTIF

Contexte historique

Du moulin banal de l'abbaye établi sur le ruisseau du même nom, ne subsistent que le pignon nord donnant sur l'ancienne cour, où l'on voit encore une porte sculptée de l'écu de l'abbesse Jeanne Milon, et un contrefort du pignon sud qui supportait la roue. Ce moulin était alimenté par un large bief qui contournait et isolait l'avant cour de l'abbaye.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive nord-est du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 56 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

La porté percée dans le pignon nord conserve sur son tympan un écu martelé où se reconnaissent les armoiries de Jeanne Milon, Abbesse au début du 15e siècle.

Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, granite, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice témoin d'une activité artisanale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Infirmierie de l'abbaye Notre-Dame du Nid-au-Merle

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29597
Secteur : rural

Adresse : l'Abbaye, Saint-sulpice-la-forêt
Dénomination architecturale : infirmerie
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture hospitalière d'assistance ou de protection sociale
Période : milieu 12e siècle ; limite 14e siècle 15e siècle ; 1er quart 15e siècle ; 1er quart 17e siècle ; 1er quart 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Une première inscription à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques a lieu en décembre 1926 concernant les vestiges de l'abbaye. La chapelle Notre-Dame-sur-l' Eau est classée en 1992, les vestiges de l'église et les sols de celle-ci et de l'ancien cloître sont également classés en 1993. Notons enfin qu'une campagne de fouilles s'est déroulée sur le site en 1982 et que durant plusieurs années une importante campagne de consolidation et de restauration des vestiges de l'ancienne abbatale a été menée sur le site, aujourd'hui ouvert au public. De l'époque médiévale on conserve les ruines de l'ancienne abbatale datée du 12e siècle ; la chapelle Saint-Raoul qui lui est accolée au Sud du transept ; la porterie du 15e siècle ; un moulin banal de la fin 14e début 15e siècle ainsi que la chapelle Notre-Dame-sur-l' eau du 15e siècle. D'autres bâtiments monastiques sont encore en place aujourd'hui mais datent des 17 ou 18e siècle : il s'agit d'un pavillon situé à l'est du bâtiment de la porterie et de l'ancienne infirmerie servant de locaux à l'association. Mélanie Cros, Enquête thématique régionale, 2006.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive nord-est du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 56 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

L'église fut construite au Sud de l'ensemble monastique, le cloître la bordait sur son flanc Nord et les différents bâtiments conventuels s'organisaient autour de celui-ci. Mélanie Cros, Enquête thématique régionale, 2006. L'ensemble abbatial ne nous est pas parvenu dans son intégralité. Une grande majorité de ses bâtiments conventuels ont été réédifiés au cours de la période moderne ou ont tout simplement disparu. Il ne reste aujourd'hui qu'une partie du cloître et de la salle capitulaire, datés du XIIe siècle, ainsi que les édifices qui étaient réservés au chapelain et à l'abbesse, du XVIIe siècle. L'aspect originel du monastère est donc difficile à appréhender. Le site abbatial ne comporte aujourd'hui que quelques bâtiments conventuels, datant de la fin du Moyen Age et de la période moderne, et les ruines de l'église datées du XIIe et du XVIIIe siècle. Des bâtiments abbatiaux, il ne reste que l'infirmerie, une partie du cloître, un pavillon, le portail d'entrée, une ferme et un moulin.

Grès, schiste, poudingue, granite, enduit, moellon, pierre de taille, ardoise

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62211
Secteur : rural

Adresse : l'Abbaye, Saint-Sulpice-la-Forêt

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager -

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

MH

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62212
Secteur : rural

Adresse : l'Abbaye, Saint-Sulpice-la-Forêt

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager -

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

MH

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28391
Secteur : rural

Adresse : 2 les Champs Lauriers, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau qui surplombe le ruisseau de Fresnay au sud et la Chouette au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 76 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.
Observations Ferme en forme de bloc de style vernaculaire à portes multiples et porte haute avec un R + C à surcroît. Présence d'un grenier sur salle / étable et d'une seconde étable en alignement.
Matériaux et modes constructifs Terre, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti État de conservation État apparent des structures
- -
- Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28394
Secteur : rural

Adresse : 1 les Corbières, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau qui surplombe le ruisseau de Fresnay au sud et la Chouette au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 76 mètres.
Observations -
Matériaux et modes constructifs Grès, schiste, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti État de conservation État apparent des structures
- - Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

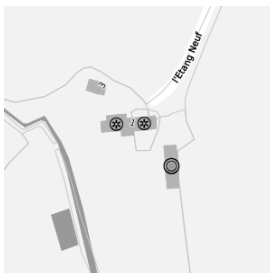
Adresse : 1 l'Etang Neuf, Saint-Sulpice-la-Forêt

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 19e siècle 20e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive nord-est du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 56 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28387

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ancienne ferme est aujourd'hui divisée en deux maisons : 1 et 3 Etang neuf. Un enduit recouvre actuellement la maison, qui a été très remaniée (ouvertures, véranda). Toutefois, on peut supposer la présence de bauge en-dessous. Des pierres de grès ont été utilisées pour le sous-bassement. Une dépendance en bauge est liée à cet ancien corps de ferme. La ferme n'est pas attestée sur les cadastres anciens, mais le lieu-dit est existant sur le carte de l'Etat major.

Matériaux et modes

Grès, enduit, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2*

N° PLUI : 28388

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ancienne ferme est aujourd'hui divisée en deux maisons : 1 et 3 Etang neuf. Un enduit recouvre actuellement la maison, qui a été très remaniée (ouvertures, véranda). Toutefois, on peut supposer la présence de bauge en-dessous. Des pierres de grès ont été utilisées pour le sous-bassement. Une dépendance en bauge est liée à cet ancien corps de ferme. La ferme n'est pas attestée sur les cadastres anciens, mais le lieu-dit est existant sur le carte de l'Etat major.

Matériaux et modes

Grès, enduit, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2*

N° PLUI : 28389

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ancienne ferme est aujourd'hui divisée en deux maisons : 1 et 3 Etang neuf. Un enduit recouvre actuellement la maison, qui a été très remaniée (ouvertures, véranda). Toutefois, on peut supposer la présence de bauge en-dessous. Des pierres de grès ont été utilisées pour le sous-bassement. Une dépendance en bauge est liée à cet ancien corps de ferme. La ferme n'est pas attestée sur les cadastres anciens, mais le lieu-dit est existant sur le carte de l'Etat major.

Matériaux et modes

Grès, enduit, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	Edifice représentatif de l'architecture agricole.	
	Intérêt culturel	Moyen
	Intérêt historique	Faible

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 1 le Feuillet, Saint-Sulpice-la-Forêt

Dénomination architecturale : ferme, -, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28320

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, -, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ce corps de logis aspecté au sud présente une typologie peu fréquente : une salle et un cellier (ou une étable?) au rez-de-chaussée et deux chambres à l'étage, séparées, comme les deux pièces précédentes par un mur de refend portant les deux ou trois cheminées. L'élévation nord donnant sur la cour est également percée de fenêtres. Dans la campagne, la présence d'un étage d'habitation confère au logis de ferme une importance certaine et le désigne comme la demeure d'un maître. D'après les témoignages cet ensemble de maisons correspondrait à l'ancien garde chasse du bois du Fayel.

Matériaux et modes

Terre, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 28321

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, -, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ce corps de logis aspecté au sud présente une typologie peu fréquente : une salle et un cellier (ou une étable?) au rez-de-chaussée et deux chambres à l'étage, séparées, comme les deux pièces précédentes par un mur de refend portant les deux ou trois cheminées. L'élévation nord donnant sur la cour est également percée de fenêtres. Dans la campagne, la présence d'un étage d'habitation confère au logis de ferme une importance certaine et le désigne comme la demeure d'un maître. D'après les témoignages cet ensemble de maisons correspondrait à l'ancien garde chasse du bois du Fayel.

Matériaux et modes

Terre, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 28322

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ce corps de logis aspecté au sud présente une typologie peu fréquente : une salle et un cellier (ou une étable?) au rez-de-chaussée et deux chambres à l'étage, séparées, comme les deux pièces précédentes par un mur de refend portant les deux ou trois cheminées. L'élévation nord donnant sur la cour est également percée de fenêtres. Dans la campagne, la présence d'un étage d'habitation confère au logis de ferme une importance certaine et le désigne comme la demeure d'un maître. D'après les témoignages cet ensemble de maisons correspondrait à l'ancien garde chasse du bois du Fayel.

Matériaux et modes

Terre, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 30808

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ce corps de logis aspecté au sud présente une typologie peu fréquente : une salle et un cellier (ou une étable?) au rez-de-chaussée et deux chambres à l'étage, séparées, comme les deux pièces précédentes par un mur de refend portant les deux ou trois cheminées. L'élévation nord donnant sur la cour est également percée de fenêtres. Dans la campagne, la présence d'un étage d'habitation confère au logis de ferme une importance certaine et le désigne comme la demeure d'un maître. D'après les témoignages cet ensemble de maisons correspondrait à l'ancien garde chasse du bois du Fayel.

Matériaux et modes

Terre, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28381
Secteur : rural

Adresse : 1 la Gare, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : gare
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : 1ère moitié 20e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive nord-est du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 56 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ancienne gare transformée en habitation. Le bâtiment d'origine était en bois.

Matériaux et modes constructifs Ciment, enduit, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures	
-	-	

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Ferme la Hamonnais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 9 la Hamonnais, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; milieu 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28325

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique Ancienne ferme, agrandie au fur et à mesure, dans un premier temps d'un corps en perpendiculaire du premier. Le corps de ferme principal est laissé à l'abandon, un autre bâtiment de stockage est construit vers 1920. On remarque également la présence d'un four à pain. La couverture de ce dernier ayant cédé, elle fut remplacé par un couvrement en béton.

Matériaux et modes Terre, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État apparent des structures	
Légères modifications	Moyen	

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

3*

N° PLUI : 28326

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, maison longue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme, agrandi au fur et à mesure, dans un premier temps d'un corps en perpendiculaire du premier. Le corps de ferme principal est laissé à l'abandon, un autre bâtiment de stockage est construit vers 1920. On remarque également la présence d'un four à pain. La couverture de ce dernier ayant cédé, elle fut remplacé par un couvrement en béton.

Matériaux et modes

Terre, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30806

Secteur : rural

Adresse : 1 le Landrot, Saint-Sulpice-la-Forêt

Dénomination architecturale : ferme, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Longère datant du 19e siècle

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Longère d'habitation avec traitement de l'angle entre les deux parties du bâtiment.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, schiste, granite, moellon, bois, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30807
Secteur : rural

Adresse : 1 le Landrot, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : Etable datant du 19e siècle
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.
Observations : Terre crue sur soubassement en pierre de schiste. Doubles carrées bois et brique avec couverture en ardoise à coyaux.
Matériaux et modes constructifs : Pierre, schiste, granite, moellon, bois, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : État de conservation - État apparent des structures -
Valeur patrimoniale bâtiment : Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

3*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28313
Secteur : rural

Adresse : 2 Launay Cartel, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.
Observations : Ancien corps de ferme fortement remanié. présence d'un d'un pan du toit avec un important dévers et d'un coyaux.
Matériaux et modes constructifs : Terre, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : État de conservation - État apparent des structures -
Valeur patrimoniale bâtiment : Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

2*



Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28314
Secteur : rural

Adresse : 4 Launay Cartel, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : ferme, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.
Observations Élévation en bauge avec une toiture plutôt récente.
Matériaux et modes constructifs Grès, enduit, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti État de conservation État apparent des structures
- - -
Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28315
Secteur : rural

Adresse : 6 le Lieu des Vignes, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Fresnay). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations Ancien corps de ferme bien conservé en bauge. Présente sur la carte de l'état major. Dépendances en appentis postérieur de style vernaculaire avec une grenier sur salle/étable à portes multiples, sans porte dans l'axe, un R + C à surcroît et une porte haute. Variante : grenier sur salle et cellier. Cellier ou étable en appentis postérieur.
Matériaux et modes constructifs Terre, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

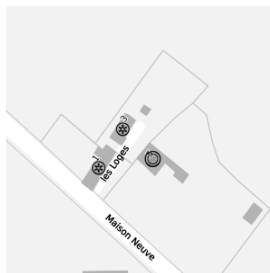
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti État de conservation État apparent des structures
- - -
Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.
Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maisons de notable, la Loge

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : 3 les Loges, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de la Fresney). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 66 à 74 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 30818

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison de notable
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 28386

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison de notable

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le bâtiment orienté sud qui comportait en adjonction un cellier et une étable. La façade répond aux typologies de construction du XIXe siècle avec un rythme ternaire et des encadrements en briques. Malgré l'enduit en ciment les arases de murs en terre visibles dans le comble attestent que le presbytère est construit en bauge. Il est coiffé d'un toit à croupe. Le corps principal comprend une entrée et un vestibule ouvrant à droite sur une grande salle de réunion sur parquet éclairée par deux fenêtres, et à gauche sur une salle à manger sur un sol carrelé communicant avec une salle d'eau sur fosse morte au pignon et avec cuisine. Au fond du vestibule, un escalier en bois conduit à l'étage sur un palier qui ouvrant sur un cabinet, un débarras au centre et deux pièces communicantes à droite sur parquet et de même sur la gauche. Un grenier prend la totalité des combles. A l'arrière du bâtiment principal et communicant par une porte dans le vestibule, un bâtiment en terre, en très mauvais état, pourrait correspondre à une ancienne buanderie et ou à un cellier. En équerre à ce bâtiment, une autre construction en terre de même facture, et dans un mauvais état également, serait un ancien cellier. Camille Lermite, Enquête topographique, 2018.

Matériaux et modes

Grès, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale

État de conservation

État apparent des structures

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 1 Maison Neuve, Saint-Sulpice-la-Forêt

Dénomination architecturale : métairie, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 18e siècle 19e siècle ; milieu 19e siècle, (?) ; milieu 20e siècle ; 1er quart 21e siècle

Auteur : -

Photo indisponible

DESRIPTIF

Contexte historique

Le toponyme "maison" qui semble déjà présent sur la carte de Cassini devient "la maison neuve sur le cadastre de 1826. Sur ce dernier sont représentés deux bâtiments, le premier formant un L et le second, quadrangulaire. Les états de sections mentionnent pour les parcelles 320 à 326 le nom des propriétaires, Lehuery Julien et frère, et la nature des terres. Les parcelles numéros 320, 321, 323 et 326 sont des terres et des jardins, la 322 correspond à une maison et la 325 est une mare. Les états de section mentionnent le même propriétaire pour le lieu-dit "la Loge", situé en face, ce qui pourrait témoigner d'une certaine aisance du propriétaire. Adeline Caraës, Enquête topographique, 2018.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de la Fresney). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 66 à 74 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 30805

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : métairie, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'enlèvement de l'enduit lors de la récente restauration du logis a révélé un surcoit en pan de bois rempli de briques sur toute la longueur du bâtiment. Deux cheminées coiffent l'ensemble placé à chaque extrémités. De part et d'autre du corps principal de la maison, deux appentis. Sur une photographie de 2014, une des deux portes du logis avait été comblée et transformée en fenêtre. De même, les deux lucarnes des combles n'existaient pas, une seule gerbière était présente au centre de la toiture. Le bâtiment en forme de L, présent sur le cadastre de 1826, était une porterie. En effet, encore actuellement, le bâtiment a conservé une double entrée. En suivant, sont présentes des dépendances, en bauge et pierre. Dans la partie longitudinale, une gerbière indique la fonction de stockage du lieu. Il est aussi à noter la présence d'un four au solin de pierre et au dôme en bauge. Un ensemble de trois bâtis en s en bauge sur solin de pierre, vient clore la cour. Le premier, en partant de la gauche, est doté de trois gerbière et d'ouvertures semi-circulaire en briques, témoignant l'ancienne fonction d'écuries. A suivre, le deuxième édifice est également pourvu d'une gerbière. Le dernier bâtiment, une soue à cochon comporte deux portes jumelles, flanquées de deux ouvertures placées l'une au-dessus de l'autre. Ce grand ensemble fermier est un marqueur de la richesse des propriétaires. Adeline Caraës, Enquête topographique, 2018.

Matériaux et modes

Pierre, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 30813

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : métairie, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'enlèvement de l'enduit lors de la récente restauration du logis a révélé un surcoit en pan de bois rempli de briques sur toute la longueur du bâtiment. Deux cheminées coiffent l'ensemble placé à chaque extrémités. De part et d'autre du corps principal de la maison, deux appentis. Sur une photographie de 2014, une des deux portes du logis avait été comblée et transformée en fenêtre. De même, les deux lucarnes des combles n'existaient pas, une seule gerbière était présente au centre de la toiture. Le bâtiment en forme de L, présent sur le cadastre de 1826, était une porterie. En effet, encore actuellement, le bâtiment a conservé une double entrée. En suivant, sont présentes des dépendances, en bauge et pierre. Dans la partie longitudinale, une gerbière indique la fonction de stockage du lieu. Il est aussi à noter la présence d'un four au solin de pierre et au dôme en bauge. Un ensemble de trois bâtis en s en bauge sur solin de pierre, vient clore la cour. Le premier, en partant de la gauche, est doté de trois gerbière et d'ouvertures semi-circulaire en briques, témoignant l'ancienne fonction d'écuries. A suivre, le deuxième édifice est également pourvu d'une gerbière. Le dernier bâtiment, une soue à cochon comporte deux portes jumelles, flanquées de deux ouvertures placées l'une au-dessus de l'autre. Ce grand ensemble fermier est un marqueur de la richesse des propriétaires. Adeline Caraës, Enquête topographique, 2018.

Matériaux et modes

Pierre, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 30812

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : métairie, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Forme inhabituelle de four à pain intégré dans une construction plus grande. Terre crue sur soubassement pierre avec foyer en pierre et couverture en ardoise.

Matériaux et modes	Pierre, terre, bauge, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	-	-
Valeur patrimoniale	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	-	
	Intérêt culturel	-
	Intérêt historique	-

3*

		Maison
DÉSIGNATION	N° PLUI : 28392	
	Secteur : rural	
	Adresse : 2 la Motte aux Chouans, Saint-Sulpice-la-Forêt	
	Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions d'habitation superposées	
	Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé	
	Période : 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle	
	Date portée : -	
	Auteur : -	
DESCRIPTIF		
Contexte historique	-	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau qui surplombe le ruisseau de Fresnay au sud et la Chouette au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 76 mètres.	
Observations	-	
Matériaux et modes constructifs	Terre, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, parpaing de béton, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment		Valeur sur l'aire d'étude : -
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	-	
	Intérêt culturel	-
	Intérêt historique	-



2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25273
Secteur : rural

Adresse : 7 la Motte aux Chouans, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : ferme, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau qui surplombe le ruisseau de Fresnay au sud et la Chouette au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 76 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations -
Matériaux et modes constructifs Grès, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti
État de conservation Modifications importantes
État apparent des structures Bon
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.
Intérêt culturel Faible
Intérêt historique Faible

2*

Soue

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25274
Secteur : rural

Adresse : 7 la Motte aux Chouans, Saint-Sulpice-la-Forêt
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau qui surplombe le ruisseau de Fresnay au sud et la Chouette au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 76 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations -
Matériaux et modes constructifs Grès, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti
État de conservation Modifications importantes
État apparent des structures Bon
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.
Intérêt culturel Faible
Intérêt historique Faible

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28411
Secteur : rural

Adresse : 7 l'Oliverie, Saint-Sulpice-la-Forêt

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : milieu 19e siècle ; 4e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive sud-est de l'Illet). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 68 mètres.
Maison à plusieurs unités d'habitation juxtaposées symétriques de style vernaculaire en alignement avec les dépendances agricoles (cellier et four en éclaté). Présence d'un comble à surcroît, d'une porte haute pendante et d'une porte à battant unique décentrée.

Terre, grès, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

3*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28397
Secteur : rural

Adresse : 1 Porte Neuve, Saint-Sulpice-la-Forêt

Dénomination architecturale : maison, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1er quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau qui surplombe le ruisseau de Fresnay au sud et la Chouette au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 76 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Maison de type ternaire de style normalisé avec dépendances en appentis extérieur et garage de bois en éclaté. Présence de comble à surcroît sans ouverture haute et porte bâtarde centrée.

Grès, moellon, parpaing de béton, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel Faible
Intérêt historique Faible

1*