



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

# E - ANNEXES

## E-10 Patrimoine

### E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches) Thorigné-Fouillard

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique





## PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientations d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :

- **DESIGNATION** : ces champs permettent une **localisation et une identification précise de l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)
- **DESCRIPTIF** : ces champs apportent une **analyse du contexte historique, urbain et paysager et une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)  
Il est fait également mention de **l'appartenance à un ensemble urbain**.
- **VALEUR ET CLASSEMENT** :  
L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)  
La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).

Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :

- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3\*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2\*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1\*)



Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000<sup>ème</sup> :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3\* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2\* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1\* : 

Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine : 

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").

Maison, 11 rue de la Mare Pavée

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28739  
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue de la Mare Pavée, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Implantation en retrait de rue. Cour végétale. Orientation sud. Plan rectangulaire. Volume imposant : un entresol, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Gros-œuvre en moellons de grès apparents. Encadrements des ouvertures : appuis et linteaux droit en béton de ciment mouluré, jambage en brique. Façade principale à la composition sobre et ordonnancée avec accès en pignon, par un escalier. Décor et modénatures en brique (chaînage d'angle, encadrements, bandeaux, corniche, niche). Travée centrale mise en valeur par une niche à la Vierge en rez-de-chaussée et couronnée par un fronton triangulaire à oculus. Toiture à demi-croupe, à débord, couverte en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon. Epis de faîtage en zinc.

Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice 'normalisé' de l'habitat individuel du 2e quart XXe siècle. Ouvrage conservé dans sa forme originelle. Composition verticale et caractère individuel du bâtiment (volume, fronton, souches de cheminée, niche, oculus) équilibré par les horizontales créées par le décor des bandeaux. Mise en œuvre sobre : jeu de matières par les matériaux et le décor.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Maison, 12-12 bis impasse du Prieuré

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21129  
Secteur : urbain

Adresse : 12-12 bis impasse du Prieuré, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 19e siècle ; 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

Observations

Implantation en cœur du bourg, à proximité de l'église Saint-Melaine et du cimetière communal. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur une cave, un rez-de-chaussée et un étage carré. Maçonnerie en terre crue enduite sur un solin de schiste. Technique constructive locale en bauge. Enduit peint en façade typique des années 1930 : soulignant la corniche et les chaînages d'angle. Toiture à croupe et coyau couverte en ardoise. Présence d'une souche de cheminée par pignon. À noter : le 'fruit' de la construction laisse penser que la construction est plus ancienne.

Matériaux et modes constructifs

Grès, enduit, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales, et représentatif de l'architecture domestique du 19e siècle. Ouvrage d'architecture normalisée du milieu du 19e siècle (?) conservé sans grande modification : reperçement des baies au début du 20e siècle. Intérêt et critère de rareté pour le décor en 'enduit peint' typique des années 1930.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 26327  
Secteur : urbain

Adresse : 1-3 la Juteauderie, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ancienne ferme combinant dans une disposition de type 'longère' les fonctions d'habitation et agricoles, remaniée avec des extensions au 19e siècle et au début du 20e siècle. Adjonction en limite du 19e siècle et du 20e siècle d'un petit corps de logis accolé au sud.-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Ancienne ferme combinant dans une disposition de type 'longère' les fonctions agricole et d'habitation. Bâtiment principal combinant le logis et l'étable/grange, d'ouest en est. Appentis postérieur en terre crue. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré pour le logis/un comble à haut surcroît pour les dépendances. Maçonnerie de moellon de pierre et/ou bauge (terre crue sur solin de pierre). Percements hétérogènes : en demi-lune en brique (dépendance) ; une porte-charretière (grange-étable). Encadrements de nature différente : à double carré en bois ; à arc plein cintre en brique (logis). Toits à croupes ou à longs pans couverts en ardoise.

Petit corps de logis accolé au sud du bâtiment principal. Maçonnerie en moellon de grès. Encadrement des ouvertures en arc plein cintre de brique. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique en pignon.

### Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, moellon, terre, brique, bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Bâtiment marquant le paysage en entrée de ville. Intérêt singulier lié à son ancienneté, sa typologie architecturale à fonctions combinées et son état de conservation.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

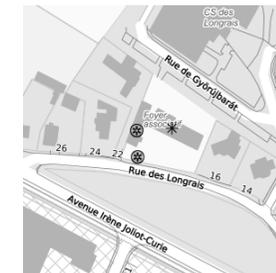
## Ferme actuellement maison et magasin, la Juteauderie

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 18 rue des Longrais, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : ferme, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Auteur : -

## Ferme, Les Longrais



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ferme en terre du 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28777

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Les Longrais

Dénomination architecturale : ferme, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ferme de type longère reliée à une extension par un porche. Orientation sud. Plan en L. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît éclairé par des lucarnes pendantes. Maçonnerie en terre crue sur un solin en moellon de grès selon la technique locale de la bauge. Encadrement des ouvertures à linteaux simples en bois. Toit à longs pans couvert en ardoise. Remaniements en façade principale.

### Matériaux et modes

Terre, moellon, grès, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Œuvre du patrimoine vernaculaire conservée modifiée : ancienne ferme combinant dans une disposition de type 'longère' les fonctions d'habitation et agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

N° PLUI : 21128

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance, Les Longrais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne dépendance, à l'ouest du bâtiment principal. Orientation est. Plan simple relié au corps de ferme par un porche. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît éclairé par des lucarnes pendantes. Maçonnerie en terre crue sur un solin en moellon de grès selon la technique locale de la bauge. Encadrement des ouvertures à carrée double en bois. Toit à longs pans couvert en ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, moellon, grès, bois

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ancienne dépendance participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 28778

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Fournil, Les Longrais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne dépendance, au sud du bâtiment principal. Orientation sud. Plan simple. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Maçonnerie en terre crue sur un solin en moellon de grès selon la technique locale de la bauge. Encadrement des ouvertures à carrée double en bois. Alignement d'une porte et d'une fenêtre en pignon. Toit à longs pans couvert en ardoise. Souche de cheminée en pignon. À noter : il s'agit d'un fournil, identifiable par la présence d'une souche de cheminée en pignon ouest.

### Matériaux et modes

Grès, moellon, terre, bois, bauge, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Il s'agit d'un ancien fournil participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Bon état de conservation du bâti à souligner. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 1 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28719  
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de Rennes, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Ouvrage de qualité du deuxième quart du 20e siècle réalisé sur les plans d'un architecte (qu'il reste à découvrir).  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.  
**Observations** : Implantation en aplomb de voie. Situation face à l'ancienne mairie-école, à côté de l'église paroissiale. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage principal et un étage de comble. Sobriété constructive : gros œuvre en moellons assisés de grès. Encadrements à linteaux droits et appuis en béton de ciment, à l'exception d'une fenêtre en arc plein cintre (encadrements en pierre de taille de grès). Composition symétrique en façade est, asymétrique en façade ouest. Toit asymétrique à longs pans en ardoise. Doubles souches de cheminées en pierre sur le pignon ouest.

**Matériaux et modes constructifs** : Grès, moyen appareil, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>État de conservation</b> | <b>État apparent des structures</b>              |
| Bien conservé               | Bon  |
| Typicum                     | Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude |

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant le noyau historique. Maison singulière créée par un architecte durant l'entre-deux-guerres. Édifice se distinguant par un caractère individuel et une composition verticale marquant le paysage urbain (plan, volume, toiture asymétrique à débord, façades asymétriques, alignement/dimension des ouvertures).

**Intérêt culturel** : Élevé  
**Intérêt historique** : Élevé

3\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28743  
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue des Vignes | 1 bis rue des Vignes, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Ouvrage du milieu du 19e siècle profondément remanié ; construction réalisée à proximité de l'emplacement d'anciennes structures, détruites, dessinées sur le cadastre de 1818.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.  
**Observations** : -  
**Matériaux et modes constructifs** : Grès, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

|                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| <b>État de conservation</b> | <b>État apparent des structures</b> |
| -                           | -                                   |
| -                           | Valeur sur l'aire d'étude : -       |

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** : -  
**Intérêt historique** : -

2\*

Ferme actuellement maison, 26 ruelles du Tertre Rouge,

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28747  
Secteur : urbain

Adresse : 26 ruelles du Tertre Rouge, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.  
Ferme rénovée en habitation. Implantation en retrait de voirie. Plan en longueur accolé d'une petite dépendance en retour d'équerre. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Maçonnerie en terre crue sur un solin en moellon de grès selon la technique locale de la bauge. Enduit à la chaux. Remaniements importants en façade principale. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur de refend.

Grès, terre, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ancienne ferme combinant dans une disposition de type 'bloc' les fonctions d'habitations et agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

Ferme de l'Epine

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 2 Lieu-dit l'Epine, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'ouvrage du 18e siècle est remanié et augmenté au 19e siècle de parties agricoles disposées à l'est du chemin de communication.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau face à la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 68 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28731

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme de l'Epine, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme de l'Epine, actuellement maison. Implantation à l'angle d'un carrefour. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Composition ordonnancée. Maçonnerie en terre crue sur un solin de schiste. Enduit ciment recouvrant le gros-œuvre. Encadrement des ouvertures à carrée double de bois. Toit à croupe et coyau en ardoise. Une souche de cheminée en mur de refend et mur pignon.

Matériaux et modes

Grès, terre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Bâtiment structurant l'espace public actuellement. Édifice présentant un caractère ancien et atypique : volume, souches de cheminées en mur de refend. Étude à approfondir.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Elevé

3\*

N° PLUI : 28733

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Annexe, Ferme de l'Épine

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



de Rennes. Actuellement rénové en habitation avec une extension contemporaine, le bâti a fait l'objet de remaniements importants avec un traitement architectural et paysager qui ne participe pas à la mise en valeur du bâti traditionnel ancien.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en fond de parcelle. Une annexe principale adossée d'un second volume couvert d'un toit à un pan. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Maçonnerie en terre crue sur un solin en moellon de grès selon la technique locale de la bauge. Encadrements de ouvertures en carrée double de bois. Toit à croupes ou à un pan en ardoise.

### Matériaux et modes

Grès, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice présentant un caractère ancien (toiture) et participant à la qualification du site. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 28732

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ensemble de dépendances, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble d'annexes agricoles (grange et étable) rattachées à la ferme de l'Épine. Implantation à l'est du bâti principal. Composition formant une cour en L. Maçonnerie en terre crue sur un solin en moellon de grès selon la technique locale de la bauge. Toit à longs pans couvert en ardoise. Conservation du coyau en toiture de la grange.

### Matériaux et modes

Grès, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Rénové

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays

### Ferme, la Morinaiis

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

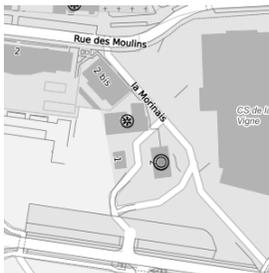
Adresse : 2 Mail de la Morinaiis, Thorigné-Fouillard

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

Ouvrage reconstruit dans la 2e moitié du 19e siècle sur un site où les structures plus anciennes ont été détruites.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau face à la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 68 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28726

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne étable, ferme de la Morinaiis

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

Observations

##### Description spécifique

Étable liée à l'ancienne ferme de la Morinaiis. Implantation à au sud-est du logis. Orientation est-ouest. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Gros œuvre en moellon de schiste. Façade ouest : porte à pierre de taille de granite ; alignement de jours en béton de ciment ; une gerbière éclairant le comble. Façade est : alignement d'une série de jours, actuellement aveugle. Accès sur pignons. Pignon sud : escalier avec une ouverture contemporaine (large porte à linteau béton de ciment). Pignon nord : large porte avec encadrements en pierre de taille de granite. Toit à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes

Granite, schiste, moellon, ciment

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice participant à l'organisation d'un ensemble bâti aux caractéristiques rurales.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 28727

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne ferme de la Morinaiis, actuellement atelier d'artistes

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

Observations

##### Description spécifique

Ancienne ferme de la Morinaiis réhabilitée en atelier d'artistes. Plan en L : un logis accolé d'une dépendance en retour d'équerre (grange, à l'est) et d'un cellier appentis postérieur (nord). Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et étage de comble. Gros-œuvre en terre crue sur un solin en moellon de grès selon la technique locale de la bauge. Toit à longs pans. Remaniements au 20e siècle qui compliquent la lecture du bâti. Présence de trois lucarnes à croupe en façade principale. Grange à l'est. Porte charretière surmontée d'une gerbière ou lucarne pendante.

Matériaux et modes

Terre, grès, moellon, brique, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ancien site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 2 rue de la Normandie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28779  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de la Normandie, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.  
Implantation en alignement de rue, à un carrefour. Orientation sud. Maison à boutique : étage carré, composition à travées et à pan coupé. Plan simple accolé d'une extension latérale et postérieure (cellier). Maçonnerie en moellon de grès. Linteaux surbaissés en brique et pierre de taille de granite. Appuis en pierre de taille de granite. Toit à croupe en ardoise. Haute souche de cheminée en brique sur le pignon. Épis de faîtage en zinc.

Schiste, terre, brique, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoin de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 20e siècle. Ancienne maison à boutique marquant le paysage urbain par son caractère singulier. En effet, la maison se distingue des maisons environnantes : implantation à un carrefour, composition à pan coupé, mise en œuvre soignée, haute souche de cheminée.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

Mairie-école actuellement médiathèque

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28720  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de Rennes, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : mairie-école  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Mairie-Ecole construite dans la deuxième moitié du 19e siècle ; importants développements de l'école dans le dernier quart du 20e siècle ; les services municipaux qui occupent aujourd'hui les anciennes classes du 19e siècle s'installent sous peu dans une ancienne ferme en terre et dans de nouvelles constructions au nord ouest du site.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

Implantation face à l'église paroissiale. Surélévation de l'édifice par un perron et un mur de clôture. Plan simple. Volume bas à rez-de-chaussée et étage de comble. Maçonnerie enduite, probablement en moellon de schiste. Chainage d'angle, corniche et encadrements moulurés des baies en pierre calcaire ou enduit décoratif. Composition à trois travées. Travée centrale : porte en arc plein-cintre avec clef en rez-de-chaussée, un fronton-tympant triangulaire percé d'un faux oculus surmonté d'un épi de faîtage en zinc. Trois lucarnes éclairant l'étage de comble : encadrements en pierre calcaire à arc plein-cintre. Toiture à la Mansart couverte en ardoise. Une souche de cheminée monumentales en brique par pignon. Présence d'extensions contemporaines à l'arrière ne présentant pas d'intérêt.

Grès, moellon, ciment, calcaire, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Réhabilité

État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par sa qualité architecturale. Ce bâtiment public se distingue par un caractère fonctionnel et symbolique. Élément symbolisant le caractère sacré et public du bâtiment au regard des institutions de la République : le fronton triangulaire couronnant la travée centrale et marquant l'entrée du bâtiment. Bâtiment dont le style est à rapprocher de la mairie de Saint-Armel.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Dépendance, 30 rue de la Croiserie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28813  
Secteur : urbain

Adresse : 30 rue de la Croiserie, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.  
Observations : Petit gabarit. Maçonnerie en pan de bois et torchis. Pointe des pignons en pan-de-bois apparents car vitrés. Toit à longs pans et coyau couvert en ardoise. Présence d'un four à pain au sud.  
Matériaux et modes constructifs : Pan de bois, torchis, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : État de conservation : Bien conservé ; État apparent des structures : Bon  
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum ; Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Petite dépendance présentant un intérêt architectural lié à la technique constructive du pan de bois.  
Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

3\*

Ferme, 31 rue Du Guesclin

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28787  
Secteur : urbain

Adresse : 31 rue Du Guesclin, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : ferme, maison longue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.  
Observations : Implantation perpendiculaire à la rue. Plan rectangulaire. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît éclairé par une lucarne pendante. Maçonnerie en terre crue sur un solin en moellon de grès selon la technique locale de la bauge. Enduit ciment avec décor peint recouvrant le gros-œuvre. Encadrement des ouvertures : jambages en brique avec linteaux et appuis en béton de ciment. Façade principale : une porte accolée de deux fenêtres. Toit à longs pans couvert en ardoise. Une souche de cheminée par mur pignon.  
Matériaux et modes constructifs : Terre, grès, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : État de conservation : Remanié ; État apparent des structures : Bon  
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum ; Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Œuvre du patrimoine vernaculaire conservée sans grande modification. Il s'agit d'une ferme combinant dans une disposition de type 'bloc' à appentis postérieur les fonctions d'habitation et agricoles.  
Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

1\*

### Four à pain, 35 ruelles du Tertre Rouge

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 28746  
Secteur : urbain

Adresse : 35 ruelles du Tertre Rouge, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée profondément modifiée ; ouvrage reconstruit au 19e siècle, remanié au 20e siècle, sur des structures préexistantes. Intéressant cellier(?) en terre construit à l'écart au milieu du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

**Observations** : Four à pain lié à la ferme. Implantation en fond de parcelle. Plan circulaire. Maçonnerie en terre crue sur un moellon de grès selon la technique de la bauge. Toit en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** : Terre, grès, enduit, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

**État de conservation** : -      **État apparent des structures** : -

**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum      Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** : Élevé  
**Intérêt historique** : Élevé

3\*

### Maison, 39 rue Nationale

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 28780  
Secteur : urbain

Adresse : 39 rue Nationale, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : -

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

**Observations** : Implantation en aplomb de rue. Plan simple en profondeur. Volume imposant à étage carré. Composition de type ternaire. Maçonnerie en moellon de grès. Encadrement des ouvertures à linteaux en bois et appuis en granite. Toit à croupes couvert en ardoise. Une souche de cheminée par mur pignon.

**Matériaux et modes constructifs** : Grès, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

**État de conservation** : Remanié      **État apparent des structures** : Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum      Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural. Maison de type ternaire typique de son époque de construction. Ouvrage d'architecture normalisée conservé sans grande modification.

**Intérêt culturel** : De qualité  
**Intérêt historique** : De qualité

1\*

Ferme actuellement magasin, 42 rue Nationale

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21143  
Secteur : urbain

Adresse : 42 rue Nationale, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : ferme, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Ouvrage vestige d'une ancienne ferme d'importance ayant combinée dans une disposition de type 'longère' les fonctions d'habitation et agricoles.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.  
**Observations** : Implantation en retrait de rue. Plan en longueur. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à haut surcroît. Maçonnerie enduite. Encadrement des ouvertures à carrée double en bois. Menuiseries à double vantaux et six carreaux par vantaux. Toit à longs pans en ardoise.  
**Matériaux et modes constructifs** : Grès, terre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : Remanié  
État apparent des structures : Bon  
Typicum : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Bâtiment implanté en cœur de l'ancien bourg de Fouillard. Usage du bâtiment inconnu : logis accolé d'une étable ?

Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

1\*

Ferme actuellement maison, 43, 43 bis, 43 ter rue Nationale

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28785  
Secteur : urbain

Adresse : 43, 43 bis, 43 ter rue Nationale, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 18e siècle 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : -  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.  
**Observations** : Implantation en retrait de rue. Plan rectangulaire. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble éclairé par une lucarne pendante. Maçonnerie en terre crue sur un solin en moellon de grès selon la technique locale de la bauge. Enduit ciment recouvrant le gros-œuvre. Encadrement des ouvertures en brique avec linteaux et appuis en béton de ciment. Toit à longs pans et demi-croupes latérales couvert en ardoise. Une souche de cheminée en murs de refends.  
**Matériaux et modes constructifs** : Terre, grès, moellon, enduit, brique, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : Remanié  
État apparent des structures : Bon  
Typicum : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Œuvre du patrimoine vernaculaire conservée modifiée. Il s'agit en effet d'une ancienne ferme combinant dans une disposition de type 'bloc' les fonctions d'habitation et agricoles avant son extension de type 'longère'. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

1\*

Ferme, 44 bis rue Nationale

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28783  
Secteur : urbain

Adresse : 44 bis rue Nationale, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Dépendance en terre crue datant du milieu du 19e siècle (?) liée à la maison située au 44 rue Nationale.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.  
Observations : Implantation en alignement de rue. Plan rectangulaire accolé d'un appentis latéral. Volume simple : un rez-de-chaussée et un étage de comble à usage de stockage. Maçonnerie en terre crue sur un solin en moellon de grès selon la technique locale de la bauge. Typologie grange-pignon : porte charretière surmonté d'une fenêtre en pignon. Toit à longs pans en ardoise. Souche de cheminée en pignon.  
Matériaux et modes constructifs : Terre, grès, moellon, enduit, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : Bien conservé  
État apparent des structures : Bon  
Typicum : Typicum sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice témoignant du passé agricole de la commune et de l'expansion du secteur urbain au 20e siècle. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation et sa façade sur rue quasi-aveugle. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.  
Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

2\*

Maison, 44 rue Nationale

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28781  
Secteur : urbain

Adresse : 44 rue Nationale, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 19e siècle ; 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique : -  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.  
Observations : Implantation en retrait de rue, en cœur de parcelle. Orientation sud. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Gros-œuvre en moellons de grès. Façade ordonnancée en trois travées. Façade principale soignée par un jeu de matériaux : larges fenêtres en arc plein cintre en rez-de-chaussée, linteaux des baies en briques bicolores, bandeaux et d'éléments décoratifs en brique. Caractère individuel et composition verticale accentués par la toiture débordante, la frise de lambrequins en bois découpé, la lucarne centrale et les deux souches de cheminée en pignon.  
Matériaux et modes constructifs : Grès, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : Bien conservé  
État apparent des structures : Bon  
Typicum : Unicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice témoignant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 20e siècle. Édifice représentatif de l'architecture de villégiature, marquant le début du 20e siècle. Ouvrage représentatif du type des "petites villas" construites dans les stations balnéaires ou les nouveaux quartiers suburbains des grandes villes autour de 1900. Intérêt lié à la rareté du corpus à l'échelle communal à présenter un décor d'architecture aussi manifeste : polychromie des matériaux, toiture débordante, frise de lambrequins en bois découpé.  
Intérêt culturel : Élevé  
Intérêt historique : Élevé

3\*

Ferme actuellement maison, 47 rue Nationale

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28782  
Secteur : urbain

Adresse : 47 rue Nationale, Thorigné-Fouillard

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 1er quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme mentionnée sur le cadastre napoléonien.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

Observations Implantation en retrait de rue. Plan rectangulaire avec une dépendance en retrait et retour d'équerre. Volume dit à parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît éclairé par une lucarne pendante. Maçonnerie en terre crue sur un solin en moellon de grès selon la technique locale de la bauge. Enduit ciment recouvrant le gros-œuvre. Façade principale : une porte encadrée de trois fenêtres ; lucarne dans l'alignement de la porte. Toit à longs pans couvert en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur le pignon.

Matériaux et modes constructifs Terre, grès, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti  
État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ferme à fonctions combinées présentant un caractère singulier par son plan atypique. Bâti peu visible en fond de parcelle. Intérêt supplémentaire lié à son caractère ancien et son implantation en cœur de l'ancien bourg de Fouillard.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

Maison, 49 rue Nationale

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28784  
Secteur : urbain

Adresse : 49 rue Nationale, Thorigné-Fouillard

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 1er quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

Observations deux annexes latérales. Volume à étage carré. Maçonnerie en moellon de grès. Chaînage d'angle et entourage de fenêtres en pierre de taille de granite. Linteaux et appuis en béton de ciment. Porte centrée et entourée de deux fenêtres ; deux fenêtres à l'étage. Toit à demi-croupe latérales couvert en ardoise. Un épi de faîtage en terre cuite. Une souche de cheminée en brique sur le pignon.

Matériaux et modes constructifs Grès, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoin de l'expansion urbaine au 20e siècle. Ouvrage d'architecture normalisée conservé dans sa forme originelle ; annexes modifiées.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*



Ferme actuellement maison, 4 ruelles du Tertre Rouge

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21132  
Secteur : urbain

Adresse : 4 ruelles du Tertre Rouge, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

Observations

Ancienne ferme représentative des logements à fonctions combinées regroupant un logis et un espace agricole sous le même toit, et un cellier en appentis arrière. Implantation perpendiculairement à la voirie. Plan simple. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Maçonnerie en terre crue sur un solin en moellon de grès selon la technique locale de la bauge. Enduit à la chaux. Toit à longs pans et coxyau couvert en ardoise. Une souche de cheminée en mur pignon. Partie ouest : logis identifiable par la composition de ses ouvertures en façade principale (porte/fenêtre/gerbière/cheminée). Partie est : ancienne étable se distinguant par une porte basse et large avec un encadrement en carrée de bois. Quelques remaniements à notifier concernant l'encadrement des ouvertures.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Œuvre du patrimoine vernaculaire conservée dans sa forme originelle ; ancienne ferme combinant dans une disposition de type 'bloc' les fonctions d'habitation et agricoles. Caractère ancien : hauteur des linteaux et niveaux de combles non alignés. Caractère remarquable lié à son bon état de conservation. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Maison, 53-55 rue Nationale

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28804  
Secteur : urbain

Adresse : 53-55 rue Nationale, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 3e quart 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

Observations

Implantation en alignement de rue. Maison à deux travées de style normalisé. Bâti accolé de deux appentis latérales. Volume imposant à étage carré et comble aménagé. Maçonnerie en moellon de schiste, partie haute enduite. Composition à deux travées. Encadrement des ouvertures en brique et appuis en béton de ciment. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignon.

Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'espace public. Édifice témoignant de l'expansion urbaine au 20e siècle. Maison à deux travées de style normalisé typique de la fin du 19e siècle et du début du 20e siècle.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 57 rue Nationale

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28805  
Secteur : urbain

Adresse : 57 rue Nationale, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : début 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.  
Observations Maison à deux travées. Plan simple. Volume à étage carré. Maçonnerie enduit. Volet à battants en bois. Toit à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignon.  
Matériaux et modes constructifs Enduit, béton de ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti  
État de conservation Bien conservé  
État apparent des structures Bon  
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Édifice témoin de l'expansion urbaine au 20e siècle. Maison à deux travées de style normalisé typique du début du 20e siècle. L'enduit-ciment ne participe pas à la valorisation du bâtiment.  
Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

1\*

Ancienne ferme, 6 la Clotière

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain  
Adresse : 6 rue de la Clotière, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28774

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement habitations, 6 la Clotière  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations Description spécifique Ferme actuellement rénovée en plusieurs habitations. Implantation en retrait de voie. Plan en L composé de plusieurs unités hétérogènes (volume, composition). Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et étage de comble, à l'exception d'une unité (étage carré) à l'ouest. Maçonnerie en terre crue sur un solin en moellon de grès selon la technique locale de la bauge. Enduit à la chaux. Remaniements importants en façade principale. Toit à longs pans et couau couvert en ardoise. À noter : la présence d'un oculus au-dessus d'une porte en rez-de-chaussée (?).  
Matériaux et modes Terre, moellon, grès, granite, pierre de taille, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti  
État de conservation Remanié  
État apparent des structures Bon  
Valeur patrimoniale Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural témoin d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.  
Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 28775

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance, ferme de la Clotière

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Petite dépendance rattachée à la ferme de la Clotière. Implantation au sud du bâtiment principal. Plan carré. Volume modeste. Maçonnerie en terre crue sur un solin en moellon de schiste selon la technique constructive locale de la bauge. Enadrement des ouvertures à carrée de bois. Façade principale : une porte et une petite baie au niveau du comble. Toiture à un pan en ardoise. Visibilité limitée.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 6 rue des Moulins, Thorigné-Fouillard

Dénomination architecturale : presbytère, maison ternaire

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 3e quart 19e siècle

Auteur : -

### Presbytère, rue des Moulins



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Maison reconstruite dans le 3e quart du 19e siècle à l'emplacement de l'ancien presbytère pour servir le même usage.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau face à la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 68 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28729

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Presbytère, actuellement maison

Dénomination architecturale : presbytère, maison ternaire

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

Photo indisponible

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en retrait de rue. Mur de clôture ceinturant la propriété. Orientation nord-sud. Plan simple accolé de deux corps latéraux en pignons du bâti principal. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à surcroît. Composition de type ternaire. Travée centrale en saillie et gros-œuvre en moellons de schiste apparents au contraire du reste des façades enduites. Façade nord : porte d'entrée en pierre de taille de granite. Toit à croupe couvert en ardoise. Épis de faîtage de zinc. Une souche de cheminée par pignon.

### Matériaux et modes

Grès, moellon, granite, brique, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Presbytère représentatif des édifices de type 'ternaire' construit à la fin du 19e siècle. Caractère imposant et composition symétrique marquant le paysage urbain. Intérêt : le traitement unique de la travée centrale. Dépendance et mur de clôture en moellon de schiste-brique participant à la qualification du site.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

N° PLUI : 28730

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance du Presbytère

Dénomination architecturale : presbytère, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation au nord du bâti principal. Plan simple. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Maçonnerie en moellon de grès intégrée au mur de clôture. Éclairage des combles par un oculus en brique en pignon nord. Toit à longs pans en ardoise. Édifice peu visible : recouvert par la végétation.

### Matériaux et modes

Grès, moellon, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Non visible

### État apparent des structures

Non visible

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Dépendance et mur de clôture participant à la mise en scène du site et la création d'un espace paysager de qualité.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28737

Secteur : urbain

École Sainte-Anne, rue de la Mare Pavée

Adresse : 7 B rue de la Mare Pavée, Thorigné-Fouillard

Dénomination architecturale : école

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique

Période : limite 19e siècle 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

École primaire construite en limite du 19e siècle et 20e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### Observations

Implantation en retrait de rue, sur cour. Orientation sud. Plan rectangulaire. Volume imposant : un entresol, un rez-de-chaussée surélevé et un étage carré. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrements de baies en brique. Façade principale : composition sobre et symétrique selon l'axe central du bâti. Influence des théories hygiénistes : grandes baies (plus hautes que larges). Façade principale : porte centrale encadrée de deux fenêtres, de part et d'autre. Travée centrale couronnée d'une niche à statue (Sainte-Anne). Toit à longs pans couvert en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon, une autre souche en mur de refend.

À noter : le percement tardif (aux proportions harmonieuses) de la porte, en partie ouest de la façade principale, déséquilibre la composition symétrique d'ensemble.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site structurant à l'échelle du bourg. Ouvrage d'architecture normalisée conservé dans sa forme originelle. Composition sobre, symétrique et verticale typique de l'architecture scolaire.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Ferme, Les Basses Cours

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 21130  
Secteur : urbain

Adresse : 7C rue de la Mare Pavée, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 18e siècle 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Probablement rebâtie après la réalisation du cadastre de 1818, ancienne ferme élémentaire combinant dans une disposition de type 'bloc' les fonctions d'habitation et agricoles.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

##### Observations

Ancienne ferme actuellement désaffectée, intégrée à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Fond de parcelle important : grand jardin à l'arrière. Édifice typique du 19e siècle : disposition de type 'bloc' ou 'longère', qui rassemble sous le même toit les fonctions d'habitation et d'exploitation agricole. Caractéristique majeure : volume modeste et étroit, avec un développement en longueur selon l'axe de la faîtière et accès (entrée) par les murs gouttereaux. Élévation modeste : un rez-de-chaussée et un étage de comble. Toiture à deux pans en ardoise avec deux souches de cheminées en brique. Gros en œuvre en terre crue, sur solin en moellons de schiste : technique locale et traditionnelle de la bauge. Présence de deux gerbières à deux pans en partie logis. Façade principale : percements avec entourages de carrées bois, à l'exception d'une fenêtre remaniée avec jambage brique et appuis béton de ciment.

##### Matériaux et modes constructifs

Terre, grès, moellon, brique, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ancienne ferme intégrée à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine, édifice de type 'longère' représentatif de l'habitat au 19e siècle qui rassemble sous le même toit les fonctions d'habitation et d'exploitation agricole. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Remarquable ensemble agricole en terre, au regard des ouvrages du même type recensés sur le territoire communal, conservé en partie enclavé dans un environnement urbain profondément remanié depuis la réalisation du premier cadastre.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

### Maison, Les Basses Cours

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 28740  
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue de la Mare Pavée, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

-

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

##### Observations

Implantation à proximité d'une ancienne longère : ancienne dépendance transformée en maison ? Orientation Sud. Plan rectangulaire. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Maçonnerie en œuvre en terre crue sur solin en moellon de schiste selon la technique locale de la bauge. Encadrement de baies à carrées de bois à l'exception des portes : jambages en brique et linteaux en béton de ciment. Toit à longs pans et coyau couvert en ardoise.

##### Matériaux et modes constructifs

Terre, pierre, moellon, brique, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Remanié

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Bâti relativement bien préservé. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, actuellement école de musique

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21146  
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue des Moulins, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

Implantation parallèle à la rue. Ouvrage d'architecture normalisée conservé sans grande modification de façade et de volume : composition ternaire à développement latéral. Édifice à caractère bourgeois et imposant : volume, toiture, composition. Gros-œuvre en terre crue sur solin en moellons de schiste. Technique constructive locale et traditionnelle : la bauge. Toiture à croupe et coyau, couverture en ardoise. Rénovation contemporaine : perte d'authenticité par la réfection des ouvertures avec encadrements d'origines, l'installation de vérandas, la pose d'un enduit épais et la suppression du caractère 'bourgeois' de l'édifice.

Terre, grès, moellon, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ouvrage d'architecture normalisée conservé sans grande modification de façade et de volume : composition ternaire à développement latéral. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 85 rue Nationale

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28811  
Secteur : urbain

Adresse : 85 rue Nationale, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1ère moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, relief interrompu par un échangeur sur la rocade nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 68 mètres.

Implantation perpendiculaire à la rue. Bâtiment composé de deux corps de bâtiments : un premier volume (en fond de parcelle) prolongé d'un volume bas. Maçonnerie recouverte d'un enduit ciment. Encadrements en brique et appuis en ciment avec jambages. Toit à deux pans en ardoise.

Enduit, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant de l'expansion urbaine au 20e siècle. Caractère singulier lié à son plan, son volume et sa mise en œuvre constructive.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

### Ancienne ferme de la Barre, actuellement mairie

Secteur : urbain

Adresse : Esplanade des Droits de l'Homme, Thorigné-Fouillard

Dénomination architecturale : ferme modèle, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



## DESSCRIPTIF

### Contexte historique

L'ancienne ferme dite de la Barre tire son nom d'un manoir détruit situé à l'emplacement de l'église actuelle ; l'ouvrage bâti en terre selon un plan régulier s'inspire des modèles en vogue dans la deuxième moitié du 19e siècle dans le pourtour de Rennes. Réhabilitée, la ferme abrite aujourd'hui une partie des services municipaux.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28723

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, dite ferme de la Barre, actuellement mairie

Dénomination architecturale : ferme modèle, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Orientation nord-sud. Plan en U. Volume dit à parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste. Technique locale et traditionnelle : la bauge. Emploi de la brique pour les encadrements en plein-cintre des baies et portes. Appuis en béton de ciment. Étage de combles percé d'une gerbière centrale en façade Sud. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur de refend.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Réhabilité

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. 'Ferme modèle' typique de la deuxième moitié du 19e siècle témoignant d'une organisation rationnelle et fonctionnelle des activités agricoles. Composition du bâtiment dans l'esprit du 19e siècle : plan en U sur cour centrale entouré de dépendances de part et d'autre ; façade principale symétrique et homogène, percée de grandes ouvertures. Habitation en partie centrale à l'origine, se distinguant par une souche de cheminée en refend et une gerbière en brique. Esprit et composition d'ensemble en U autour d'une cour préservée. Édifice remarquable à l'échelle communale et intercommunale. Exemple remarquable de réhabilitation d'un édifice patrimonial en bâtiment public au 20e siècle.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 28721

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, dite ferme de la Barre, actuellement mairie

Dénomination architecturale : ferme modèle, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Partie constituante de l'ancienne ferme modèle. Ancienne étable réhabilitée, en accueil de la mairie. Orientation est-ouest. Volume dit à parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste. Technique locale et traditionnelle : la bauge. Partie nord en maçonnerie de schiste. Ancienne baies en arc plein-cintre brique transformées en fenêtres. Appuis en béton de ciment. Comble percé de quatre gerbières en façade est. Toiture à deux pans en ardoise. À noter : façade remaniée par une extension contemporaine, en partie nord.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Réhabilité

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. 'Ferme modèle' typique de la deuxième moitié du 19e siècle témoignant d'une organisation rationnelle et fonctionnelle des activités agricoles. Édifice représentatif des bâtiments à usages agricoles créés au 19e siècle : volume bas, technique constructive en bauge, encadrements des baies en brique, alignement des ouvertures.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 28722

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, dite ferme de la Barre, actuellement mairie

Dénomination architecturale : ferme modèle, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Partie constituante de l'ancienne ferme modèle, actuellement mairie. Ancienne grange réhabilitée en salle des Mariages et salle du Conseil. Orientation est-ouest. Volume dit à parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste. Technique locale et traditionnelle : la bauge. Encadrements des baies en arc plein cintre brique. Appuis en béton de ciment. Porte charretière centrale avec menuiseries bois. Étage percé de trois gerbières en façade Ouest. Toit à longs pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Réhabilité

État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. 'Ferme modèle' typique de la deuxième moitié du 19e siècle témoignant d'une organisation rationnelle et fonctionnelle des activités agricoles. Édifice représentatif des bâtiments à usages agricoles créés au 19e siècle : volume bas, technique constructive en bauge, encadrements des baies en brique, alignement des ouvertures. Exemple de réhabilitation respectueuse d'un édifice patrimonial en bâtiment public au 20e siècle.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28718

Secteur : urbain

Adresse : Esplanade Jean Moulin, Thorigné-Fouillard

Dénomination architecturale : église

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse

Période : 1er quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : Regnault Arthur (architecte, attribution par travaux historiques)

### Eglise paroissiale Saint-Melaine



## DESCRIPTIF

Contexte historique

L'ancienne église des 15e et 16e siècles était composée d'une nef à chevet droit à laquelle on avait ajouté deux chapelles formant transept. L'une des deux chapelles dite chapelle d'Epinay servait de sacristie à la fin du 18e siècle. L'ancien porche sud en charpente est visible sur un dessin de Paul Banéat.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

Observations

Plan allongé, voûte d'ogives, clocher en façade, chevet à pans coupés ; toit à longs pans, croupe polygonale, pignon découvert, flèche en maçonnerie. Typologie : clocher-porche, chevet à pans coupés, style néogothique.

Matériaux et modes constructifs

Grès, granite, calcaire, moellon, pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

La nouvelle église de Thorigné-Fouillard (1899-1900), implantée sur un site neuf et dégagé, apparaît comme une petite église de village dont les proportions modestes sont en harmonie avec l'environnement. Cette église, inspirée du plan irrégulier des modèles régionaux, est un des exemples les mieux maîtrisés de la simplicité et de l'efficacité auxquelles aspire A. Regnault dans ses « projets modestes ». Inspirée de l'ancienne église paroissiale des 15e et 16e siècles et des modèles gothiques régionaux, tel le clocher de type cornouaillais elle fait partie, dans l'œuvre d'Arthur Regnault, des exemples les mieux maîtrisés de ce genre. Elle se démarque des réalisations plus conventionnelles de Gosné et d'Acigné. Le vaisseau unique est animé, au Nord, par la Chapelle des Fonts. L'architecte avait utilisé ce procédé à Saint-Aubin-d'Aubigné : « le baptême est d'une telle importance dans l'Église que je trouve la même convenance à placer les fonts baptismaux dans une absidiole sur un des côtés de la nef, en rompant la symétrie ce qui semble augmenter son importance. » Au Sud, un bras de transept et une sacristie rappellent la volumétrie des églises médiévales. Le chœur à pans coupés et l'utilisation de voûtes dites angevines sont des habitudes de l'architecte.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

### Ferme, la Clotière

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** la Clotière, Thorigné-Fouillard  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 19e siècle  
**Auteur :** -



## DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau face à la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 68 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26180

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dépendance (est), ferme de la Clotière**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

## DESRIPTIF

Observations

**Description spécifique**  
Dépendance (est) rattachée à l'ancienne ferme de la Clotière, aujourd'hui détruite. Environnement urbain à proximité en évolution. Exposition nord-sud. Plan rectangulaire. Volume modeste (rez-de-chaussée et un étage de combles) typique des dépendances. Toiture à deux pans et coyau en ardoise (à l'origine), actuellement en fibrociment (contemporain). Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale (sud) : conservation de la composition d'origine, légers remaniements. Composition de la façade principale : une porte, une fenêtre et une gerbière ; transformation de la seconde porte en fenêtre et réfection de l'appui de la gerbière (en béton de ciment). Ouvertures en carrés de bois. Couverture en tôle de la pointe du pignon est. À noter : présence d'un four à pain, à l'est.

Matériaux et modes

Terre, grès, schiste, moellon, bois, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation** : Bien conservé  
**État apparent des structures** : Bon

Valeur patrimoniale

Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Environnement urbain à proximité en évolution. Intérêt des dépendances liées à leur état de préservation respectif témoignant de l'existence de la ferme de la Clotière. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** : Élevé

**Intérêt historique** : Élevé

3\*

N° PLUI : 26507

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dépendance (ouest), ferme de la Clotière**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Dépendance (ouest) de l'ancienne ferme de la Clotière. Orientation sud. Plan rectangulaire. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de combles. Maçonnerie en terre crue sur un solin en moellon de grès selon la technique locale de la bauge. Encadrement des ouvertures en carrée de bois. Composition de la façade principale : une fenêtre, deux portes et une gerbière. Toit à deux pans et coyau. À noter : légers remaniements et reprise de la maçonnerie en parpaings de béton. Présence d'un four à pain, à l'est.

Matériaux et modes

Terre, grès, moellon, bois, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation** : Bien conservé  
**État apparent des structures** : Bon

Valeur patrimoniale

Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Environnement urbain à proximité en évolution. Intérêt des dépendances liées à leur état de préservation respectif témoignant de l'existence de la ferme de la Clotière. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** : De qualité

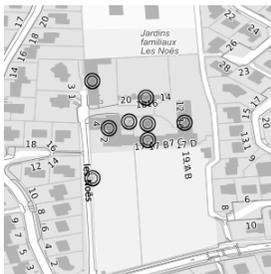
**Intérêt historique** : De qualité

1\*

### Manoir et Ferme, les Noës

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** les Noës, Thorigné-Fouillard  
**Dénomination architecturale :** maison de maître / villa, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** milieu 19e siècle  
**Auteur :** -



#### DESRIPTIF

**Contexte historique** Demeure bâtie en 1842 [date portée sur le corps de logis central] sur le fonds parcellaire d'un manoir détruit anciennement situé plus au sud. Agrandissement réalisé dans la deuxième moitié du 19e siècle par la juxtaposition de pavillons latéraux.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28761

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Demeure, dite 'Château, les Noës'**  
**Dénomination architecturale :** maison de maître / villa, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**  
Demeure entourée d'un parc privé et délimité par un mur d'enceinte. Ensemble bâti atypique et remarquable. Composition en plan quasi-symétrique : un corps de bâti central, entouré de deux pavillons en pignons Est et Ouest. L'ensemble bâti est complété par un pigeonnier et un mur hémisphérique en terre crue, séparant la propriété de la ferme de la Noë et ses dépendances, au Nord.  
Bâti central : au cœur de la composition de l'ensemble bâti. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Toiture à croupe en ardoise, percée de cinq souches de cheminées enduites en ciment. Composition horizontale et harmonieuse : façades ordonnancées en six travées, avec portes et fenêtres percées en arcs plein cintre. Façades enduites au ciment. Menuiseries en bois à impostes et vastes de couleur rouge 'sang' :  
Pavillons : identiques en façade Nord, de part et d'autre, du corps de logis central. Volume modeste : élévation sur un rez-de-chaussée et d'un étage de comble. Toiture à la mansarde en ardoise. Composition des façades : trois travées, percées d'une porte centrale entourée de fenêtre, et de trois lucarnes à frontons cintrés couronnant l'étage de comble. Encadrements des baies en pierre calcaire. Façades enduites.

**Matériaux et modes** Grès, moellon, terre, enduit, calcaire, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**  
Bien conservé Bon  
**Valeur patrimoniale** Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Ensemble bâti remarquable à l'image de des constructions de la nouvelle bourgeoisie rennaise au cours de la deuxième moitié du 19e et

au début du 20e siècle. Ensemble bâti et paysager de qualité, notamment du fait de la relation avec la ferme associée au nord, et séparée par un remarquable mur de clôture hémisphérique en terre crue. À noter : mur d'enceinte remarquable participant à la composition de l'ensemble bâti.

**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

3\*

N° PLUI : 28762

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Anciennes écuries actuellement habitation, les Noës**  
**Dénomination architecturale :** maison de maître / villa, dépendance, écurie  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

#### DESRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**  
Partie constituante de la demeure ou château de la Noë. Anciennes écuries transformées en habitation. Entrée mise en valeur par un portail en granite, pierre calcaire et brique avec une grille. Habitation composé de plusieurs corps de bâtiment. Toiture à croupe ou à deux pans, en ardoise. Présence de lucarnes et gerbières, de proportions et décors différents. Plan en L formée par avec une petite cour interne fermée par la grille d'entrée. Gros œuvre en terre crue sur moellons de pierre. Technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façades hétérogènes. Larges percements en arc en plein cintre, en façade Ouest, avec encadrements en pierre calcaire, pierre calcaire et brique. Autres façades : baies en demi-arc plein cintre avec encadrement brique et appuis en béton de ciment (écurie). Façade Est : porte charretière et baies destinées à ventiler le bâtiment.

**Matériaux et modes** Grès, moellon, terre, enduit, calcaire, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**  
Bien conservé Bon  
**Valeur patrimoniale** Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti remarquable à l'image de des constructions de la nouvelle bourgeoisie rennaise au cours de la deuxième moitié du 19e et au début du 20e siècle. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Ensemble bâti hétérogène composé de plusieurs corps de bâtiments. Volume et composition typique des dépendances du XIXe siècle : gros-œuvre en bauge, nombre et proportions imposantes des ouvertures, encadrements en brique. Portail créé dans le prolongement du mur d'enceinte participant à la composition de l'ensemble bâti.

**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

3\*

N° PLUI : 28763

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Anciennes écuries actuellement habitations, les Noës**  
**Dénomination architecturale :** maison de maître / villa, dépendance, écurie  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Partie constituante de la demeure ou château de la Noë. Anciennes écuries accolées d'une grange transformées en deux habitations. Plan en longueur composé de plusieurs unités. Volume dit "à parti bas" : rez-de-chaussée et comble à surcroît. Technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies : arcs plein cintre de brique. Toiture à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, brique, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Bien conservé

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti remarquable à l'image de des constructions de la nouvelle bourgeoisie rennaise au cours de la deuxième moitié du 19e et au début du 20e siècle. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Ancienne dépendance réhabilitée en habitation ayant conservé un caractère authentique. À noter, les ouvertures en arc plein-cintre de brique (anciennement les jours destinés à ventiler le bâtiment) sont typiques de l'architecture du 19e siècle.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 62799

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure, dite 'Château, les Noës'

Dénomination architecturale : dépendance, -, mur d'enceinte

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Mur de clôture hémisphérique en terre séparant la demeure de la ferme associée au nord.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Bien conservé

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Outre son caractère essentiel à la composition du site, ce mur de clôture est un élément singulier et unique à l'échelle communale et métropolitaine.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 28765

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure dite 'Château de la Noë' - Colombier

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance, colombier

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Pigeonnier non visible. Élément implanté au centre de la cour, entre la demeure et le mur de clôture hémisphérique en terre crue. Toiture en poivrières en ardoise avec sommet couronné d'un épi de faîtage.

### Matériaux et modes

Grès, terre, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Non visible

#### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à la mise en scène du site, en cohérence avec l'esprit des maisons bourgeoises du XIXe siècle.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 62800

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure, dite 'Château, les Noës'

Dénomination architecturale : demeure, -, mur d'enceinte

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Mur de clôture ceinturant la propriété. Construction en bauge surmonté d'un chapeau en tuile mécanique.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, tuile mécanique

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Bien conservé

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Mur d'enceinte participant à la composition et la structuration de l'ensemble bâti. Intérêt élevé lié sa mise en œuvre et la totalité de son périmètre.

N° PLUI : 28760

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

N° PLUI : 26511

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

### Observations

Intérêt culturel Élevé  
Intérêt historique Élevé

3\*

Fournil actuellement gîte, les Noës

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



### Description spécifique

Ancienne dépendance rénovée en gîte (étable, soue) qui dépendait du logis au Sud. Bâtiment représentatif du XIXe siècle : composition ordonnancée, mode constructif, esprit des percements. Volume bas et étroit, avec un développement en longueur selon l'axe de la faîtière et accès (percements) par les murs gouttereaux. Avant-corps en partie centrale en façade sud. Toiture à deux pans en ardoise de fibrociment et en tuile mécanique sur l'ancienne soue. Une souche de cheminée (partie logis, réhabilitée). Gros œuvre en terre crue, sur solin en moellons de grès/schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Percements : rénovés en arc plein cintre en partie ouest ; conservation des carrés de bois en partie est. Fermeture de quelques percements en façade arrière.

Terre, pierre, moellon, enduit, bois, tuile mécanique

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Réhabilité

État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. A l'échelle communale, remarquables parties agricoles : cellier, étable, grange ou fournil, établis dans une disposition éclatée. Ensemble bâti et paysager de qualité, notamment du fait de la relation avec la demeure de la Noë associée au Sud, séparée par un remarquable mur de clôture hémisphérique en terre crue. L'ensemble est aujourd'hui cerné par les lotissements à l'exception d'une 'trouée verte' venant buter sur la récente maison d'accueil des personnes âgées.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Etable et grange, les Noës

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



### Description spécifique

Ancienne étable-grange qui dépendait qui dépendait du logis ou du manoir au Sud. Bâtiment représentatif du XIXe siècle : composition ordonnancée, mode constructif, esprit des percements. Partie nord : grange, reconnaissable par sa grande porte charretière en bois. Partie Sud : étable, identifiable par des carrés de bois doubles, des baies en demi-arc plein cintre ou 'demi-lune' en brique et ses portes coulissantes métalliques. Intérêt : pan de bois sans remplissage au niveau du comble, en partie sud. Orientation nord-sud. Volume imposant (rez-de-chaussée et comble), avec un développement étroit en longueur selon l'axe de la faîtière et accès (percements) par les murs gouttereaux. Toiture à deux pans en ardoise de fibrociment. Gros œuvre en terre crue, sur solin en moellons de grès selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Percements majoritaires en façade principale (est), une seule petite ouverture sur la façade postérieure (ouest).

### Matériaux et modes

Terre, grès, moellon, pan de bois, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. A l'échelle communale, remarquables parties agricoles : cellier, étable, grange ou fournil, établis dans une disposition éclatée. Ensemble bâti et paysager de qualité, notamment du fait de la relation avec la demeure de la Noë associée au Sud, séparée par un remarquable mur de clôture hémisphérique en terre crue. Bâtiment représentatif des dépendances XIXe siècle : volume imposant, composition ordonnancée, mode constructif, esprit des percements (demi-arc plein-cintre en brique). Intérêt du mode constructif : partie en pan de bois, au niveau de l'étage de comble.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

### Manoir, dit château de Tizé

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : Manoir de Tizé, Thorigné-Fouillard

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -



#### DESRIPTIF

##### Contexte historique

Le manoir conserve un logis principal d'époque renaissance autrefois articulé autour d'un escalier en vis dans oeuvre en position centrale entre, au rez-de-chaussée, une cuisine conservée au nord et une salle détruite au sud. Les annexes, transformées en parties agricoles puis en resserres, implantées perpendiculairement, abritent au nord-est quelques éléments d'un manoir antérieur, notamment une cheminée de la première moitié du 15e siècle inscrite dans le mur gouttereau. Au sud-est, une ancienne grange détruite, dans l'axe de celle existante au sud-ouest, portait sur le linteau de la grande porte la date may 1582. Une remise agricole en terre à l'ouest date du 19e siècle. Dans l'axe des dépendances agricoles au nord-ouest, une étable est bâtie en 1910 à l'emplacement du logement du chapelain desservant la chapelle anciennement implantée au sud du site [Paul Banéat].

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 24155

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Remise (ouest), manoir de Tizé

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



#### DESRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Implantation à l'ouest du site. Orientation est-ouest. Remise en terre crue sur un solin en moellon de grès selon la technique locale de la bauge. Plan rectangulaire. Volume imposant. Façade est largement ouverte par des poteaux de soutènement. Porte charretière en mur gouttereau ouest. Toit à longs pans en ardoise.

##### Matériaux et modes

Terre, grès, schiste, moellon, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Remise représentative de l'architecture agricole du 19e siècle (volume, technique constructive en bauge). Les traces caractéristiques de cette technique (par strates ou "levées" et les coups de "triques" pour tasser la terre) sont visibles. Bâtiment présentant un grand volume destiné à abriter

du matériel agricole mécanique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 24157

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Annexes, manoir de Tizé

Dénomination architecturale : manoir, -, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



#### DESRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Annexes du manoir de Tizé rassemblant d'est en ouest : un ancien logis manorial, les annexes agricoles et une étable. Maçonnerie en moellon de grès, schiste et de calcaire. Toit à longs pans couvert en ardoise. Logis se distinguant par un volume plus haut. Plan simple prolongé d'un retour postérieur. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Porte cintrée formant un porche d'accès vers le nord du site. Façade sud : une porte bouchée ; une fenêtre à l'étage. Façade arrière : présence d'une porte murée et d'une fenêtre avec une grille en fer forgé (en rez-de-chaussée) ; une fenêtre à l'étage. Tour d'escalier reliant le logis au manoir Renaissance. Toit à forte pente, longs pans et coyau couvert en ardoise. Souche de cheminée en pignon. Annexes agricoles, en partie centrale. Ouvertures multiples de dimensions variés. Encadrement des ouvertures à linteaux simples en bois. Présence d'un contrefort. Étable, à l'ouest. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et une étable de comble à surcroît éclairé par deux lucarnes pendantes. Murs gouttereaux : alignement de jours en carrée de bois murés. Pignon remanié par le percement d'une porte charretière.

##### Matériaux et modes

Grès, schiste, moellon, calcaire, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

Remanié

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Partie constituante d'un ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ce bâtiment présente un caractère hétérogène lié à l'évolution du bâti et de ses usages. Au sein de l'ensemble, l'ancien logis manorial se distingue par son plan en T, sa mise en œuvre constructive et la conservation d'éléments singuliers (cheminée, grilles). À noter : les remaniements contemporains ne participent pas à la valorisation extérieure du bâtiment.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 29037

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir de Tizé

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Implantation à l'est du site. Manoir Renaissance succédant à l'ancien logis manorial, auquel il est relié par une tour carrée desservant les étages. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage et un comble. Maçonnerie en moellon de grès. Décor de style Renaissance en façade sur cour. Porte avec des encadrements en pierre de taille de granite imitant des piliers au rez-de-chaussée. Deux niveaux d'arcatures en pierre de calcaire éclairant l'escalier. Fronton triangulaire en bois remplaçant un fronton semi-circulaire en pierre calcaire initial. Rez-de-chaussée : une fenêtre haute dont l'allège repose sur un soubassement en pierre de taille de granite. Une fenêtre à l'étage possédait également des encadrements en pierre de taille de calcaire. Tour carrée couronnée d'une toiture en pavillon : présence d'une fenêtre à l'étage et d'une lucarne rampante éclairant le comble. Toit à longs pans en ardoise. Souche de cheminée en brique sur le pignon nord.

### Matériaux et modes

Grès, moellon, granite, calcaire, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

#### État de conservation

Bien conservé

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site historique exceptionnel caractéristique des domaines seigneuriaux. Le manoir de Tizé est un haut lieu de l'histoire locale ; propriété des seigneurs de Tizé du XIIe siècle à la Révolution. Il témoigne de l'évolution des techniques de construction et du mode de vie sur une longue période. L'ampleur du cadre bâti par sa disposition autour d'une cour exceptionnellement grande est à souligner. L'escalier du 16e siècle - dans une moindre mesure la grande cheminée du 15e siècle - constitue, même amputé de deux niveaux et d'un grand fronton semi-circulaire, un élément architectural de grande valeur patrimoniale. Il témoigne, à une époque de transition, la première renaissance, des premières tentatives d'inscription via le Val de Loire, d'un nouveau répertoire décoratif dans une structure architecturale traditionnelle, ici l'escalier en vis.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 29038

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, dit château

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Anciennes dépendances du manoir de Tizé qui rassemblent un ancien logis manorial, et les annexes du manoir transformées en parties agricoles dont une étable de construction plus tardive. L'ensemble est construit en moellons de pierres. L'ancien logis manorial se trouve en partie est : il conserve une haute souche de cheminée en brique en façade arrière et une toiture de hauteur plus importante que le reste des annexes. Ce logis s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble en partie est, et sur un rez-de-chaussée et étage de comble à haut surcroît en partie ouest. Il est accolé au manoir d'époque renaissance, situé à l'est, par une tour d'escalier. En rez-de-chaussée, le logis comporte un porche d'accès aux parties arrières sur la droite et une porte en carrée de bois bouchée au ciment. L'étage carré est percé d'une fenêtre à linteau de bois, et l'étage de comble de deux outeaux en bois. Le logis est prolongé en façade arrière par un corps perpendiculaire dont les ouvertures, côté est, sont également bouchées avec des parpaings de ciment. La fenêtre du rez-de-chaussée conserve une grille ancienne en fer forgé. Le reste de l'édifice servait de dépendances agricoles. Les ouvertures sont multiples et de dimensions variées sur l'ensemble, les portes et fenêtres sont couvertes de linteaux de bois. Une étable de construction plus tardive termine l'édifice à l'ouest. Elle conserve des jours en carrées de bois qui ont été bouchés en parpaings en façade principale, côté sud. L'étage comporte des gerbières à deux pans. Un appentis est construit en avant de la façade de l'étable. Présence d'un contrefort en partie centrale. La toiture est à deux pans en ardoise avec un coyau important sur la partie logis. Le logis comporte une souche de cheminée en brique plus petite sur son pignon est.

### Matériaux et modes

Pierre, calcaire, grès, schiste, bois, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

#### État de conservation

Légères modifications

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 24156

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange (sud), manoir de Tizé

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Implantation au sud du site. Orientation nord. Plan rectangulaire. Volume imposant. Maçonnerie en moellon de grès. Linteau simple en bois. Façade nord percée d'une porte charretière centrale, d'une porte surmontée d'une fenêtre (remaniements). Présence d'un contrefort. Pignon est : porte (contemporaine ?). Toit à longs pans et coyau prononcé en ardoise.

### Matériaux et modes

Grès, moellon, schiste, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

#### État de conservation

Bien conservé

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Partie constituante d'un ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Grange présentant un caractère ancien identifiable par le coyau de sa toiture, la présence d'un contrefort en façade principale et sa mise en œuvre constructive.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28815  
Secteur : urbain

Adresse : 15 rue d'Alsace, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : ferme, maison longue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

|                              |                               |                              |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| État du bâti                 | État de conservation          | État apparent des structures |
| -                            | -                             | -                            |
| Valeur patrimoniale bâtiment | Valeur sur l'aire d'étude : - |                              |

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28814  
Secteur : urbain

Adresse : les Bas Bouillons, Thorigné-fouillard  
Dénomination architecturale : ferme, maison longue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

|                              |                               |                              |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| État du bâti                 | État de conservation          | État apparent des structures |
| -                            | -                             | -                            |
| Valeur patrimoniale bâtiment | Valeur sur l'aire d'étude : - |                              |

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 28734

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Alignements de maisons, rue Beaumanoir

Secteur : urbain

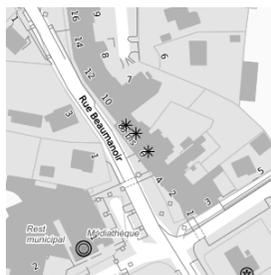
Adresse : 6 rue Beaumanoir, Thorigné-Fouillard

Dénomination architecturale : maison à boutique

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 19e siècle ; 20e siècle ; Limite 18e siècle 19e siècle

Auteur : -



Alignement composite d'ouvrages profondément remaniés bâtis partiellement sur des structures préexistantes de la limite du 18e siècle et du 19e siècle conservés aux n°6 et 8. Édifices de la 2e moitié du 19e siècle à l'extrémité nord.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Alignement de maisons

Dénomination architecturale : maison à boutique

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



Description spécifique

-

Matériaux et modes

Grès, terre, enduit, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

N° PLUI : 28735

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

N° PLUI : 28736

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Alignement de maisons

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Grès, terre, enduit, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

Alignement de maisons

Dénomination architecturale : maison à boutique

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Grès, terre, enduit, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28776  
Secteur : urbain

Adresse : 4 allée du Bois Louët, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau face à la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 68 mètres.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation - État apparent des structures -  
Valeur sur l'aire d'étude : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28791  
Secteur : urbain

Adresse : 19 rue Du Guesclin, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.  
Observations Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée modifiée ; ferme combinant dans une disposition de type 'bloc' les fonctions d'habitation et agricoles ; extension de type 'longère' puis formant un L.  
Matériaux et modes constructifs Grès, terre, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation - État apparent des structures -  
Valeur sur l'aire d'étude : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28788  
Secteur : urbain

Adresse : 21 rue Du Guesclín, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : ferme, maison longue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

|                              |                               |                              |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| État du bâti                 | État de conservation          | État apparent des structures |
| -                            | -                             | -                            |
| Valeur patrimoniale bâtiment | Valeur sur l'aire d'étude : - |                              |

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28797  
Secteur : urbain

Adresse : 37 rue Du Guesclín, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

|                              |                               |                              |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| État du bâti                 | État de conservation          | État apparent des structures |
| -                            | -                             | -                            |
| Valeur patrimoniale bâtiment | Valeur sur l'aire d'étude : - |                              |

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28786  
Secteur : urbain

Adresse : 39 rue Du Guesclin, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

|                              |                               |                              |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| État du bâti                 | État de conservation          | État apparent des structures |
| -                            | -                             | -                            |
| Valeur patrimoniale bâtiment | Valeur sur l'aire d'étude : - |                              |

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## Maison

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28796  
Secteur : urbain

Adresse : 51 rue Du Guesclin, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.  
Observations Ouvrage d'architecture normalisée conservé sans grande modification.  
Matériaux et modes constructifs Grès, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

|                              |                               |                              |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| État du bâti                 | État de conservation          | État apparent des structures |
| -                            | -                             | -                            |
| Valeur patrimoniale bâtiment | Valeur sur l'aire d'étude : - |                              |

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*



Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28795  
Secteur : urbain

Adresse : 53 rue Du Guesclín, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.  
Observations : Ouvrage d'architecture normalisée conservé sans grande modification.  
Matériaux et modes constructifs : Grès, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : -  
État apparent des structures : -  
Valeur sur l'aire d'étude : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -  
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28742  
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue de la Mare, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 18e siècle 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Remarquable ensemble agricole en terre, au regard des ouvrages du même type recensés sur le territoire communal, conservé en partie enclavé dans un environnement urbain profondément remanié depuis la réalisation du premier cadastre. Recensement du patrimoine annexé au POS 12/1999 : appréciation niveau 2  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.  
Observations : -  
Matériaux et modes constructifs : Terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : -  
État apparent des structures : -  
Valeur sur l'aire d'étude : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -  
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28738  
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue de la Mare Pavée, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : maison, logis, maison double  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Exposition Sud. Implantation en alignement de rue. Plan rectangulaire. Volume modeste : un rez-de-chaussée et un étage de comble. Toiture à deux versants, à débord, couverte en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon. Gros-œuvre en terre crue, à l'exception de la façade principale en moellons de grès apparents. Traitement identique pour les encadrements : linteaux à arc surbaissé et jambages en brique, appuis en grès. Façade principale à la composition sobre et symétrique. Au rez-de-chaussée : deux portes rapprochées par rapport à l'axe central du bâtiment, accolé d'une fenêtre de part et d'autre. Étage de comble percé de deux gerbières, en alignement des deux portes au rez-de-chaussée, et de deux lucarnes.

Matériaux et modes constructifs

Terre, moellon, grès, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg, implanté parallèlement à un axe majeur : la rue de la Mare Pavée. Clôture en béton de ciment ouvragé délimitant la propriété, et participant à la cohésion de l'ensemble bâti sur l'espace public. Édifice typique de l'habitat individuel du début XXe siècle : typologie 'normalisée' de la maison double à portes rapprochées. Façade principale de composition symétrique intacte. Œuvre conservée dans sa forme originelle. Caractère de rareté lié aux destructions contemporaines.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28794  
Secteur : urbain

Adresse : 37 rue Nationale, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28809  
Secteur : urbain

Adresse : 72 rue Nationale, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, relief interrompu par un échangeur sur la rocade nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 68 mètres.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation État apparent des structures  
- -  
- Valeur sur l'aire d'étude : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21131  
Secteur : urbain

Adresse : 29 ruelles du Tertre Rouge, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée modifiée : l'ouvrage composite est reconstruit sur une structure préexistante dessinée sur le cadastre de 1818 ; alignement dénaturé dans la partie Est. Recensement du patrimoine annexé au POS 12/1999 ; appréciation niveau 0. Petite ferme du XIX e siècle à la disposition originale en "T".  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs Grès, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation État apparent des structures  
- -  
- Valeur sur l'aire d'étude : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

**Ferme**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 28745  
Secteur : urbain

**Adresse :** 35 ruelles du Terre Rouge, Thorigné-Fouillard  
**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



**DESCRIPTIF**

**Contexte historique** Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée profondément modifiée ; ouvrage reconstruit au 19e siècle, remanié au 20e siècle, sur des structures préexistantes. Intéressant cellier(?) en terre construit à l'écart au milieu du 19e siècle. Recensement du patrimoine annexé au POS 12/1999 : appréciation niveau 1. Bâtiment annexe en terre du XIXe siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

**Observations** Beau et petit bâtiment annexe. Belle couleur de la terre. Position qui le met bien en valeur. Maçonnerie de terre, soubassement de pierre. Ouvertures à doubles carrées de bois. Toiture à double pente, couverture ardoise, une gerbière. Toiture en mauvais état et pignon sur en cours de dégradation.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, grès, enduit, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur sur l'aire d'étude :** -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** - **Intérêt historique** -

**1\***

**Ferme**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 24150  
Secteur : rural

**Adresse :** la Baillée, Thorigné-Fouillard  
**Dénomination architecturale :** -  
**Typologie du bâti :** -  
**Période :** 2e moitié 19e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



**DESCRIPTIF**

**Contexte historique** Longère en terre du XIXe siècle avec quelques annexes en terre.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 52 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée sans grande modification de la volumétrie dans une disposition de type 'longère'. Important remaniements des baies ; intéressante juxtaposition des puits et four. Recensement du patrimoine annexé au POS 12/1999 : appréciation niveau 1. Longère qui mérite l'intérêt avec une disposition d'origine, peu de modifications, des plantes abondantes et variées et un état de dégradation encore réversible sans trop d'effort. Maçonnerie traditionnelle de terre (bauge), soubassement de pierre minimum. Ouvertures à doubles carrées de bois, deux ouvertures modifiées ou créées avec encadrement ciment et linteau de bois. Toiture à double pente, sauf une annexe isolée et appentis, couverture ardoise (remplacée par fibro-ciment sur la longère). Enduit à la chaux qui se décolle, quelques réparations à la maçonnerie de terre. Cour particulièrement pittoresque, mélangeant fruitiers, arbutres à fleurs, plantes vivaces, vigne et plante grimpantes.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur sur l'aire d'étude :** -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Typicum

**Intérêt culturel** - **Intérêt historique** -

**1\***

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 24151  
Secteur : rural

Adresse : la Baillée, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

### Ferme



## DESRIPTIF

### Contexte historique

Longère en terre du XIXe siècle avec quelques annexes en terre.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 52 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée sans grande modification de la volumétrie dans une disposition de type 'longère'. Important remaniements des baies ; intéressante juxtaposition des puits et four. Recensement du patrimoine annexé au POS 12/1999 : appréciation niveau 1. Longère qui mérite l'intérêt avec une disposition d'origine, peu de modifications, des plantes abondantes et variées et un état de dégradation encore réversible sans trop d'effort. Maçonnerie traditionnelle de terre (bauge), soubassement de pierre minimum. Ouvertures à doubles carrées de bois, deux ouvertures modifiées ou créées avec encadrement ciment et linteau de bois. Toiture à double pente, sauf une annexe isolée et appentis, couverture ardoise (remplacée par fibro-ciment sur la longère). Enduit à la chaux qui se décolle, quelques réparations à la maçonnerie de terre. Cour particulièrement pittoresque, mélangeant fruitiers, arbutres à fleurs, plantes vivaces, vigne et plante grimpantes.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

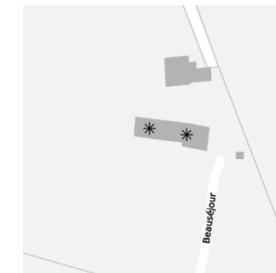
1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Beauséjour, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 19e siècle ; 1er quart 20e siècle  
Auteur : -

### Ferme, Beauséjour



## DESRIPTIF

### Contexte historique

Ouvrage du début du 19e siècle profondément modifié ; parties agricoles agrandies en 1911 dans un développement au sud-est. Recensement du patrimoine annexé au POS 12/1999 : appréciation niveau 1.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en dénivelé vers le nord, rive sud de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 78 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 24140

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Deux longères de part et d'autre d'une cour rectangulaire ouverte aux deux extrémités. Maçonnerie en terre pour l'essentiel avec soubassement de pierre et parties tout en pierre. Enduit en ciment sur la partie habitation. Ouvertures à double carrée de bois. Toitures à double pente, gerbières et couverture en ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, grès, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1\*

N° PLUI : 24141

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Deux longères de part et d'autre d'une cour rectangulaire ouverte aux deux extrémités. Maçonnerie en terre pour l'essentiel avec soubassement de pierre et parties tout en pierre. Enduit en ciment sur la partie habitation. Ouvertures à double carrée de bois. Toitures à double pente, gerbières et couverture en ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, grès, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Champgiron, Thorigné-Fouillard

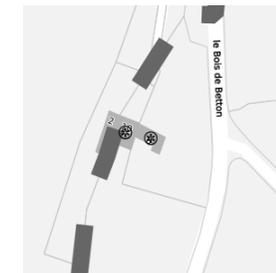
Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -

## Ferme, Champgiron



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ensemble composite réunissant un ouvrage du 18e siècle et une ferme reconstruite au 19e siècle en terre suivant un plan en équerre sur des structures préexistantes. La toiture à brisis ou toit à la Mansart contribue à offrir une réelle distinction à cet ouvrage rénové. Ce type de toiture est d'ordinaire conçue à partir du 18e siècle dans les demeures urbaines où le comble est aménagé en chambre. Recensement du patrimoine annexé au POS 12/1999 : appréciation niveau 3. Bâtiments agricoles et maison d'habitation, partie ancienne au moins du XVIIe siècle avec extension importante et remaniement au XIXe siècle et petite extension XXe siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (à l'est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 72 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 24138

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Maçonnerie de terre, soubassement de pierre et parties en pierre. Ouvertures à double carrées de bois et à jambages en brique et linteaux de bois. Toitures à double pente et croupes, une partie "mansardée" étonnante avec couverture en ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, grès, moellon, brique, bois, bauge, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Restauré

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 24139

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Maçonnerie de terre, soubassement de pierre et parties en pierre. Ouvertures à double carrées de bois et à jambages en brique et linteaux de bois. Toitures à double pente et croupes, une partie "mansardée" étonnante avec couverture en ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, grès, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : les Gaudriers, Thorigné-Fouillard

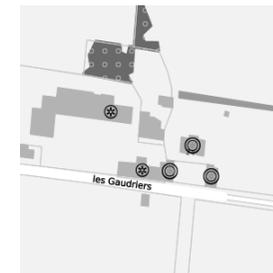
Dénomination architecturale : château XIXe, dépendance, pavillon

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 3e quart 19e siècle

Auteur : -

## Demeure, dite château, le Gaudrier



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Demeure du milieu du 19e siècle construite à l'orée de la forêt de Rennes. Le logis principal, d'inspiration néo-classique, est tourné de manière privilégiée vers la forêt. Il dispose d'une façade principale, au nord, où deux travées centrales jumelées sommées d'un petit belvédère forment un avant-corps. La façade sud présente, en négatif, dans une composition ternaire, une travée centrale en retrait par rapport aux deux travées latérales. Dans le 3e quart du 19e siècle, des pavillons en brique forment des dépendances soignées, dont ne saurait manquer cette demeure probablement voulue comme un grand 'pavillon de chasse'. La ferme en terre disposée à l'ouest complète l'ensemble. Recensement du patrimoine annexé au POS 12/1999 : appréciation niveau 3

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 24137

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure, dite château, le Gaudrier

Dénomination architecturale : château XIXe, dépendance, pavillon

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Pavillon servant de dépendance implanté à l'ouest d'une cour. Il fait face à un autre pavillon identique, formant ainsi un ensemble en U avec la grande demeure située au nord. Les deux pavillons sont reliés par un muret de brique avec grille en fer forgé. Ce pavillon présente une façade symétrique, avec un corps central à rez-de-chaussée, étage et comble flanqué de deux corps plus petits de chaque côté. Il est entièrement construit en brique. Les encadrements des ouvertures sont en brique, les linteaux sont en bâtière avec sommiers et clés en calcaire. Au rez-de-chaussée du corps central des meurtrières sont percées de part et d'autre de la porte et, à l'étage, un oculus de chaque côté d'une fenêtre. Des oculi sont également présents au niveau du comble des corps latéraux. L'édifice est agrémenté d'éléments décoratifs en calcaire : chaînages et bandeaux. Le corps latéral sud, dont le pignon donne sur la voie, comprend trois ouvertures : une porte et deux fenêtres avec des encadrements de même type. L'édifice est couvert d'une toiture débordantes à deux pans en tuiles mécaniques. Des aisseliers en bois soutiennent le débord de toiture sur les pignons dont les rampants sont habillés en tuiles.

### Matériaux et modes

Brique, calcaire, tuile mécanique

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

**Valeur patrimoniale** Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant de l'utilisation d'un nouveau matériau suite à l'industrialisation au 19e siècle.

**Intérêt culturel** Élevé **3\***

**Intérêt historique** De qualité

N° PLUI : 24145

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure, dite château, le Gaudrier

**Dénomination architecturale :** château XIXe, dépendance, pavillon  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Pavillon servant de dépendance implanté à l'ouest d'une cour. Il fait face à un autre pavillon identique, formant ainsi un ensemble en U avec la grande demeure située au nord. Les deux pavillons sont reliés par un muret de brique avec grille en fer forgé. Ce pavillon présente une façade symétrique, avec un corps central à rez-de-chaussée, étage et comble flanqué de deux corps plus petits de chaque côté. Il est entièrement construit en brique. Une extension en appentis, construite en parpaings de béton et couverte en ardoise, prolonge le pavillon vers l'arrière. Les encadrements des ouvertures sont en brique, les linteaux sont en bâtière avec sommiers et clés en calcaire. Au rez-de-chaussée du corps central des meurtrières sont percées de part et d'autre de la porte et, à l'étage, un oculus de chaque côté d'une fenêtre. Des oculi sont également présents au niveau du comble des corps latéraux. L'édifice est agrémenté d'éléments décoratifs en calcaire : chaînages et bandeaux. Le corps latéral nord a été percé d'une grande porte et sert aujourd'hui de garage. Le corps latéral sud, dont le pignon donne sur la voie, comprend deux fenêtres de même type qu'en façade et une porte bouchée en brique. L'édifice est couvert d'une toiture débordante à deux pans en tuiles mécaniques. Des aisseliers en bois soutiennent le débord de toiture sur les pignons dont les rampants sont habillés en tuiles.

### Matériaux et modes

Brique, calcaire, enduit, ciment, parpaing de béton, tuile mécanique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**État de conservation** Modifications importantes **État apparent des structures** Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant de l'utilisation d'un nouveau matériau suite à l'industrialisation au 19e siècle.

**Intérêt culturel** Élevé **3\***

**Intérêt historique** De qualité

N° PLUI : 24146

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure, dite château, le Gaudrier

**Dénomination architecturale :** château XIXe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Grande demeure bourgeoise implantée en milieu de parcelle. Sa façade nord donne sur un jardin et un espace boisé tandis que sa façade sud s'ouvre sur une cour délimitée par des pavillons jumeaux en brique et un portail en fer forgé. La maison s'élève sur une cave, un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Côté cour, la façade présente deux avant-corps encadrant la partie centrale, chacun percés d'une travée d'ouvertures. La façade nord présente un avant-corps central. L'entrée donne sur une petite terrasse précédée d'une volée de marches en granite. La porte est surmontée d'une marquise. Les encadrements des baies sont en pierre de taille de granite, en arc plein cintre au rez-de-chaussée, et en bois, à linteaux droits, à l'étage. Les façades latérales comportent une organisation semblable, sur deux travées. Façade nord non visible. La toiture est à croupes et à léger coyau, couverte en ardoise. Présence de deux souches de cheminées enduites sur la travée centrale.

### Matériaux et modes

Granite, bois, pierre de taille, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État du bâti

**État de conservation** Bien conservé **État apparent des structures** Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords.

**Intérêt culturel** Élevé **3\***

**Intérêt historique** Élevé

N° PLUI : 30999

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dénomination architecturale :** ferme

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La ferme en terre disposée à l'ouest complète l'ensemble. La ferme date du XIXe siècle. La lecture de l'architecture est un peu confuse : modifications (ouvertures des étables vers 1950) et enduit qui cache les détails. Les bâtiments sont organisés autour d'une grande cour rectangulaire, fermée dans l'angle nord-ouest par des hangars en charpente de bois (début XXe siècle ?). La ferme est bien conservée mais sans grand intérêt, jouxtant imposante maison de maître. Belle composition symétrique et très mignons pavillons d'entrée en brique. Les bâtiments agricoles ont une construction mixte de terre et de pierre avec ouvertures à doubles carrées de bois ou encadrement en ciment. Enduit qui masque le style véritable de certaines ouvertures.

### Matériaux et modes

Terre, brique, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État du bâti

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

### Valeur patrimoniale

- Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

**Intérêt culturel** - **2\***

**Intérêt historique** -

N° PLUI : 31000

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, étable  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La ferme en terre disposée à l'ouest complète l'ensemble. La ferme date du XIXe siècle. La lecture de l'architecture est un peu confuse : modifications (ouvertures des étables vers 1950) et enduit qui cache les détails. Les bâtiments sont organisés autour d'une grande cour rectangulaire, fermée dans l'angle nord-ouest par des hangars en charpente de bois (début XXe siècle ?). La ferme est bien conservée mais sans grand intérêt, jouxtant imposante maison de maître. Belle composition symétrique et très mignons pavillons d'entrée en brique. Les bâtiments agricoles ont une construction mixte de terre et de pierre avec ouvertures à doubles carrées de bois ou encadrement en ciment. Enduit qui masque le style véritable de certaines ouvertures.

### Matériaux et modes

Terre, brique, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

**État apparent des structures**

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Valeur patrimoniale

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

2\*

Ferme

## DÉSIGNATION

**N° PLUI :** 24142  
**Secteur :** rural

**Adresse :** le Grand Coin, Thorigné-Fouillard  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 1ère moitié 20e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Probablement, à l'exception de la ferme des Maffrais située à proximité, dernière ferme construite sur le territoire communal au 20e siècle ; intéressantes parties agricoles disposées en alignement. Recensement du patrimoine annexé au POS 12/1999 : appréciation niveau 2

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en dénivelé vers le nord, rive sud de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 78 mètres.

### Observations

Le bâtiment d'habitation abritait sans doute à l'origine plusieurs familles. La partie habitation a été remaniée. Maçonnerie de terre avec soubassement de pierre (0,40 à 1,5 m). Ouvertures à doubles carrées de bois, jambages en brique et linteaux en bois ou béton. Toit à double pente et toit à croupes.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, grès, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

**État apparent des structures**

Légères modifications

Moyen

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

**Intérêt culturel** moyen

**Intérêt historique** moyen

2\*

### Ferme

**DÉSIGNATION**

N° PLUI : 24153  
Secteur : rural

**DESCRITIF**

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

**Adresse :** la Grande Réauté, Thorigné-Fouillard  
**Dénomination architecturale :** -  
**Typologie du bâti :** -  
**Période :** limite 18e siècle 19e siècle ; 20e siècle ; milieu 19e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



Sur des structures de la limite du 18e siècle et du 19e siècle, ferme en partie reconstruite au 20e après un incendie ; au sud, resserre en terre datant du milieu 19e siècle. Recensement du patrimoine annexé au POS 12/1999 : appréciation niveau 1

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 56 mètres.

Ferme organisée autour d'une grande cour rectangulaire : au nord une belle longère, au sud une annexe en terre et intacte avec couverture en fibro, et un hangar à structure métallique intéressant. Maçonnerie de pierre et de terre. Ouvertures : jambages brique avec linteaux bois ou béton. Toiture à deux pentes, couvertures en ardoise. Hangar en bois et hangar en fer.

Grès, terre, moellon, ardoise

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

| État de conservation | État apparent des structures  |
|----------------------|-------------------------------|
| -                    | -                             |
| -                    | Valeur sur l'aire d'étude : - |

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*

### Manoir, le Grand Tertre

**DÉSIGNATION GÉNÉRALE**

**DESCRITIF**

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

**Secteur :** rural  
**Adresse :** le Grand Tertre, Thorigné-Fouillard  
**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Période :** 16e siècle ; 3e quart 19e siècle  
**Auteur :** -



Le manoir est conservé sous la forme d'un logis du 16e siècle disposant d'une salle surmontée d'une chambre desservie par un escalier en vis en bois. Le logis de type élémentaire, considérant son genre, expose cependant des éléments d'architecture de grande qualité et dénotent la notabilité du premier occupant. Une ferme a été bâtie sur le site en 1863 (inscription sur la remise à l'ouest : RB / 1863) suivant un plan régulier : les parties agricoles sont disposées principalement en alignement autour d'un nouveau logement couvert d'une toiture en pavillon. Recensement du patrimoine annexé au POS 12/1999 : appréciation niveau 2. Témoigne d'une histoire qui s'étend sur une longue période.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine.

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

**Manoir, actuellement ferme - dépendance**

**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -



**DESCRIPTION**

**Observations**  
**Description spécifique**  
Architecture : une cohérence d'ensemble, malgré la diversité des époques de construction. Partie ancienne : maçonnerie de pierre, ouverture à jambages, cintres et linteaux en pierre (granit). Parties plus récentes : terre et pierre (façade principale, base des murs ou partie ancienne réutilisées). Ouvertures à carré de bois (avec faux cintre), imposte au niveau du cintre, cintre en brique (bâtiments agricoles), cadre en béton pour ouverture / étables élargies en 1950, et logement incendié vers 1978. Toiture à deux pentes (avec coyau sur la partie ancienne), couverture en ardoise. Ferme ancienne, XVe ou antérieur, très massive avec peu d'ouvertures. Au XIXe ; des travaux importants : extension et remaniement de parties anciennes, (étables, datées du 1863), cela confère une unité à la majeure partie des bâtiments.

Grès, terre, moellon, ardoise

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

| État de conservation  | État apparent des structures |
|-----------------------|------------------------------|
| Légères modifications | Moyen                        |

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

N° PLUI : 24159

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

Valeur patrimoniale

**N° PLUI :** 24161

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Intérêt culturel** : moyen  
**Intérêt historique** : moyen

**1\***

**Manoir, actuellement ferme**

**Dénomination architecturale :** manoir  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Architecture : une cohérence d'ensemble, malgré la diversité des époques de construction. Partie ancienne : maçonnerie de pierre, ouverture à jambages, cintres et linteaux en pierre (granit). Parties plus récentes : terre et pierre (façade principale, base des murs ou partie ancienne réutilisées). Ouvertures à carré de bois (avec faux cintre), imposte au niveau du cintre, cintre en brique (bâtiments agricoles), cadre en béton pour ouverture / étables élargies en 1950, et logement incendié vers 1978. Toiture à deux pentes (avec coyau sur la partie ancienne), couverture en ardoise. Ferme ancienne, XVe ou antérieur, très massive avec peu d'ouvertures. Au XIXe ; des travaux importants : extension et remaniement de parties anciennes, (étables, datées du 1863), cela confère une unité à la majeure partie des bâtiments.

**Matériaux et modes**  
Grès, terre, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

|  |  |
|--|--|
| <b>État de conservation</b><br>Légères modifications | <b>État apparent des structures</b><br>Bon |
|--|--|

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

**Intérêt culturel** : De qualité  
**Intérêt historique** : De qualité

**1\***

**DÉSIGNATION GÉNÉRALE**

**Secteur :** rural

**Adresse :** la Haute Réauté, Thorigné-Fouillard  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, écurie  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 4e quart 19e siècle  
**Auteur :** -



**DESCRIPTIF**

**Contexte historique**  
Ouvrage d'architecture normalisée conservé dans sa forme originelle. Recensement du patrimoine annexé au POS 12/1999 : appréciation niveau 2. Ferme assez grande en pierre, ce qui est peu courant sur la commune, fin XIXe siècle avec deux longères décalées, un bâtiment d'habitation central séparé et des hangars. Le style assez homogène XIXe, indique une construction sur une période courte

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau face à la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 68 mètres.

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

**N° PLUI :** 62120

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Ferme, la Haute Réauté**

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, écurie  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**  
-

**Matériaux et modes**  
Grès, moellon, brique, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

|  |  |
|--|--|
| <b>État de conservation</b><br>Légères modifications | <b>État apparent des structures</b><br>Mauvais |
|--|--|

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** : De qualité  
**Intérêt historique** : De qualité

**2\***

N° PLUI : 24154

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Haute Réauté

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Maçonnerie partiellement en terre. Ouvertures à doubles carrées de bois dans les murs en terre, jambages et cintres briques (ou linteaux granit) dans les murs de pierre. Sinistre dans la façade du bâtiment d'habitation ; danger pour le bâtiment et pour les personnes. Toiture à deux pentes, couvertures ardoise, gerbières à carrées de bois. Quelques toitures en état médiocre ; ancienne habitation, longère sur (pierre).

### Matériaux et modes

Grès, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Mauvais

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel moyen

Intérêt historique moyen

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 24149

Secteur : rural

Adresse : la Hutte, Thorigné-Fouillard

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Ferme, actuellement maison



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ouvrage d'architecture normalisée conservé sans grande modification. Recensement du patrimoine annexé au POS 12/1999 : appréciation niveau 1. Petite maison rurale en terre du début du Xe siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, vers un ruisseau en creux qui mène à la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 86 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### Observations

Modèle peu courant sur la commune. Maçonnerie de pierre apparentes (sur annexe) et de terre enduite. Enduit avec motif décoratif, ouvertures à jambages et linteaux en bois, appuyés sur du béton, barreaux aux fenêtres du r-d-c. Toiture à double pente, couverture en ardoise et gerbières. Hangar avec charpente en bois.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 24152  
Secteur : rural

Adresse : la Hutte, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

### Dépendance



## DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée modifiée ; ancienne ferme disposant d'importantes parties agricoles en terre. Recensement du patrimoine annexé au POS 12/1999 : appréciation niveau 1. Bâtiment annexe agricole (cellier ?) du XIXe siècle

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, vers un ruisseau en creux qui mène à la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 86 mètres.

**Observations**  
Beau bâtiment utilitaire intact. Maçonnerie de terre, soubassement en pierre. Toiture à double pente, couverture en ardoise remplacée par du fibre ciment.

**Matériaux et modes constructifs**  
Terre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : -

État apparent des structures : -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

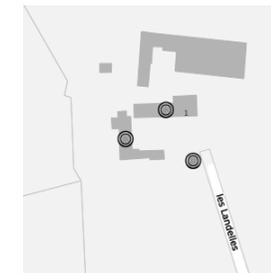
1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : les Landelles, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : manoir  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 15e siècle ; 20e siècle  
Auteur : -

### Manoir, Les Landelles



## DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Site champêtre exceptionnel, à l'est du bourg au milieu des champs et en bordure d'une prairie humide. Le site est composé de plusieurs corps de bâtiments : un ancien manoir du 15e siècle, accolé de dépendances à l'ouest ; les dépendances au nord et un pigeonnier en terre crue au sud de la cour. Transformé en ferme, le site ancien s'est modernisé par l'ajout de dépendances modernes au cours du 19e siècle. Rénovée au 20e siècle : la ferme conserve quelques éléments d'un manoir du 15e siècle dans le corps de bâtiment ouest : une porte, une fenêtre et une cheminée mutilée. Le pigeonnier en terre, réduit en hauteur, fût réalisé dans une période postérieure avant que la ferme ne soit rebâtie en terre au 19e siècle [la date 1865 est portée sur une ardoise faitière déposée aujourd'hui]. Le site conserve au sud les traces de douves cernant une parcelle dénommée Champ de la Motte.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, vers un ruisseau en creux qui mène à la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 86 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62121

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, actuellement ferme

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

**Observations**

**Description spécifique**  
Ferme à la disposition originale en "U" à l'histoire très longue. Site champêtre exceptionnel, à l'est du bourg au milieu des champs et en bordure d'une prairie humide. Disposition particulière : trois bâtiments disposés en "U" autour d'une grande cour rectangulaire, une petite tour ronde (grenier ? Colombier ?) à l'angle sud est et un bâtiment isolé au nord avec un grand hangar. Maçonnerie en pierre et en terre avec soubassement de pierre (0,40 à 1 m). Ouvertures à linteaux de bois, à double carrée de bois, jambages en brique et linteaux en béton, en pierre (partie ancienne). Toiture à double pente, une seule croupe, couverture en ardoise et gerbière.

**Matériaux et modes**  
Grès, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : Bien conservé

État apparent des structures : Bon

**Valeur patrimoniale** Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** De qualité **3\***

**Intérêt historique** De qualité

---

**N° PLUI : 24147**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Manoir, actuellement ferme

**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Ferme à la disposition originale en "U" à l'histoire très longue. Site champêtre exceptionnel, à l'est du bourg au milieu des champs et en bordure d'une prairie humide. Disposition particulière : trois bâtiments disposés en "U" autour d'une grande cour rectangulaire, une petite tour ronde (grenier ? Colombier ?) à l'angle sud est et un bâtiment isolé au nord avec un grand hangar. Maçonnerie en pierre et en terre avec soubassement de pierre (0,40 à 1 m). Ouvertures à linteaux de bois, à double carrée de bois, jambages en brique et linteaux en béton, en pierre (partie ancienne). Toiture à double pente, une seule croupe, couverture en ardoise et gerbière.

**Matériaux et modes**  
Grès, terre, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**  
- - -

**Valeur patrimoniale** Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - **3\***

**Intérêt historique** -

**N° PLUI : 24148**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Manoir, actuellement ferme

**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance, colombier

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Le pigeonnier se situe au sud de la ferme. Édifice de plan circulaire élevé sur un rez-de-chaussée et un étage. Il est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de pierre. Les murs sont couverts d'un enduit. Les ouvertures sont en carrées de bois : porte et fenêtre sous toiture. La toiture est en pavillon couverte en ardoise surmontée d'un épi de faîtage.

**Matériaux et modes**  
Grès, terre, moellon, bauge, bois, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**  
- Bien conservé Bon

**Valeur patrimoniale** Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** Élevé **3\***

**Intérêt historique** Élevé

Ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21136  
Secteur : rural

Adresse : 10 rue de la Marquerais, Thorigné-Fouillard

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 18e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée modifiée : extension à l'ouest au 20e siècle notamment ; ferme combinant dans une disposition de type 'longère' les fonctions d'habitation et agricoles. Recensement du patrimoine annexé au POS 12/1999 : appréciation niveau 1. Belle longère dont l'histoire s'étend sur une longue période.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 32 mètres.

Observations

Bâtiment de pierre et terre. Toiture à deux pentes, couvertures en ardoise. Ouvertures ; carrées de bois, ou jambages pierre (ou brique) avec linteaux bois. Longère par extensions autour d'un noyau très ancien. Au XIXe, extension sur l'extrémité ouest, et modification des parties anciennes. La partie la plus ancienne est reconnaissable à sa toiture et à ses ouvertures très étroites, juxte la partie XIXe.

Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21138  
Secteur : rural

Adresse : 11 rue de la Marquerais, Thorigné-Fouillard

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 18e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée modifiée : extension à l'ouest au 20e siècle notamment ; ferme combinant dans une disposition de type 'longère' les fonctions d'habitation et agricoles. Recensement du patrimoine annexé au POS 12/1999 : appréciation niveau 1. Bâtiment agricole très ancien d'usage agricole.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 32 mètres.

Observations

Maçonnerie de pierre de type très ancien. Ouvertures très réduites à linteaux de bois. Toiture à deux pentes à coyau, couverture actuelle ardoise. Pignon ouest remanié après sinistre.

Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21140  
Secteur : rural

Adresse : 14 rue de la Marquerais, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : limite 18e siècle 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Belle maison du XIXe siècle "maison de maître".  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 32 mètres.  
**Observations** Ouvrage globalement conservé dans sa morphologie originelle malgré les reperçements des baies ; demeure pouvant être assimilée aux petites maisons des champs ou vide-bouteilles que les riches citadins faisaient construire dans les campagnes proches des villes. Recensement du patrimoine annexé au POS 12/1999 : appréciation niveau 1. Belle maison ancienne en terre, dévalorisée par rénovation douteuse. Maçonnerie traditionnelle en terre enduite de ciment. Ouvertures à carrées de bois à l'origine (une encore visible). Toiture à croupes, couverture ardoise.  
**Matériaux et modes constructifs** Grès, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État du bâti** -  
**État de conservation** -  
**État apparent des structures** -  
Valeur sur l'aire d'étude : -  
**Valeur patrimoniale bâtiment** -  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -  
**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*

Demeure, puis ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21137  
Secteur : rural

Adresse : 16 rue de la Marquerais, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 16e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ouvrage du 16e siècle(?) profondément remanié ; la probable présence d'une ancienne chambre à l'étage dénote l'ancienne notabilité de l'oeuvre mais faut-il la confondre avec le manoir cité par Paul Banéat ? Extension réalisée en terre au 19e siècle à l'ouest. Recensement du patrimoine annexé au POS 12/1999 : appréciation niveau 1  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 32 mètres.  
**Observations** Belle maison ancienne en pierre et terre. Beaux restes d'un ensemble plus important. Maçonnerie traditionnelle en pierre apparente et terre. Jambages et linteaux granit sur partie ancienne, également jambages brique et linteaux bois (modifications XIXe). Plusieurs ouvertures nouvelles ou modifiées à encadrement ciment. Toiture à deux pentes, couverture ardoise. Maison rurale ? Bâtiment très ancien. Extension et annexes XIXe siècle.  
**Matériaux et modes constructifs** Grès, schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État du bâti** -  
**État de conservation** -  
**État apparent des structures** -  
Valeur sur l'aire d'étude : -  
**Valeur patrimoniale bâtiment** -  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -  
**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21139  
Secteur : rural

Adresse : 19 rue de la Marquerais, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : ferme, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 18e siècle 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée sans grande modification ; ancienne ferme combinant dans une disposition de type 'bloc' les fonctions d'habitation et agricoles ; extension de type 'longère'. Recensement du patrimoine annexé au POS 12/1999 : appréciation niveau 1. Bâtiment agricole en terre type XIXe.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine.

**Observations**  
Longère rénovée. Façade d'origine respectée. Conservation correcte. Enduit ciment sur maçonnerie traditionnelles en terre. Ouvertures à carrées de bois. Toiture à deux pentes, couverture fibro-ciment.

**Matériaux et modes constructifs**  
Grès, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| État de conservation          | État apparent des structures |
| -                             | -                            |
| Valeur sur l'aire d'étude : - |                              |

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Ferme



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 24 rue de la Marquerais, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 18e siècle 19e siècle  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Petite ferme du XIXe siècle avec annexe intéressante en terre apparente.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21134

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne ferme, actuellement maison, La Marquerais  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -

## DESCRIPTIF

**Observations**  
**Description spécifique**  
Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée sans grande modification ; ferme combinant dans une disposition de type 'bloc' les fonctions d'habitation et agricoles ; extension de type 'longère'. Recensement du patrimoine annexé au POS 12/1999 : appréciation niveau 1. Enduit ciment sur maçonnerie traditionnelle de terre. Ouvertures ; carrées de bois, jambages et cintre de brique pour une fenêtre (ajout début XXe ?). Toiture à deux pentes, couverture ardoise et une seule gerbière.

**Matériaux et modes**  
Terre, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| État de conservation          | État apparent des structures |
| -                             | -                            |
| Valeur sur l'aire d'étude : - |                              |

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

### Ancienne Ferme, La Marquerais



N° PLUI : 21135

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée sans grande modification ; ferme combinant dans une disposition de type 'bloc' les fonctions d'habitation et agricoles ; extension de type 'longère'. Recensement du patrimoine annexé au POS 12/1999 : appréciation niveau 1. Enduit ciment sur maçonnerie traditionnelle de terre. Ouvertures ; carrées de bois, jambages et cintre de brique pour une fenêtre (ajout début XXe ?). Toiture à deux pentes, couverture ardoise et une seule gerbière.

### Matériaux et modes

Terre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

### État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 25766

Secteur : rural

Ferme, actuellement maison

Adresse : 31 rue de la Marquerais, Thorigné-Fouillard

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Petite ferme minimale en terre type XIXe siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 46 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Ouvrage simplement recensé. Recensement du patrimoine annexé au POS 12/1999 : appréciation niveau 1. Le volume d'origine a fait l'objet d'extensions douteuses. Enduit ciment sur maçonnerie traditionnelle en terre. Ouvertures : carrées de bois à l'origine ? Toiture à deux pentes, couvertures ardoise, une gerbière.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

### État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 21141

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Demeure, la Marquerais

Secteur : rural

Adresse : 36 rue de la Marquerais, Thorigné-Fouillard

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée modifiée ; ouvrage remaniée, notamment une tour accolée sur le mur nord, au 19e siècle sur des structures préexistantes datant du 18e siècle(?)

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 46 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Demeure

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



Description spécifique

-

Grès, terre, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 21142

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Grès, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Moulin à blé, puis minoterie de Brécé

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** Le Moulin de Tizé, Thorigné-Fouillard  
**Dénomination architecturale :** moulin à eau, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture artisanale et industrielle, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 16e siècle  
**Auteur :** -

Photo  
indisponible

#### DESRIPTIF

**Contexte historique** Edifice représenté sur le cadastre napoléonien.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62125

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dépendance**  
**Dénomination architecturale :** moulin à eau, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture artisanale et industrielle, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

**Observations** Description spécifique  
-

**Matériaux et modes** Grès, terre, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

|                     |                                      |                                     |
|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>État du bâti</b> | <b>État de conservation</b>          | <b>État apparent des structures</b> |
|                     | Bien conservé, légères modifications | Bon                                 |

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Site historique remarquable témoignant de l'activité artisanale et industrielle du Pays de Rennes.

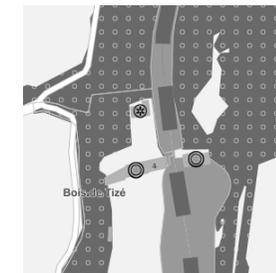
**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

### Moulin de Tizé

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** Le Moulin de Tizé, Thorigné-Fouillard  
**Dénomination architecturale :** moulin à eau  
**Typologie du bâti :** architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire  
**Période :** 16e siècle  
**Auteur :** -



#### DESRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62123

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Moulin de Tizé, actuellement habitation**  
**Dénomination architecturale :** moulin à eau  
**Typologie du bâti :** architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

**Observations** Description spécifique  
Ouvrage désaffecté transformé en résidence ; partie ancienne, sous formes de vestiges, datant probablement du 16e siècle.

**Matériaux et modes** Grès, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

|                     |                             |                                     |
|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| <b>État du bâti</b> | <b>État de conservation</b> | <b>État apparent des structures</b> |
|                     | Remanié                     | Bon                                 |

**Valeur patrimoniale** Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Site historique remarquable témoignant de l'activité artisanale et industrielle du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** Elevé  
**Intérêt historique** Elevé

3\*

N° PLUI : 62125

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : moulin à eau, dépendance

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Grès, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

Valeur patrimoniale

État de conservation

Bien conservé, légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site historique remarquable témoignant de l'activité artisanale et industrielle du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : le Pâtis du Moulinet, Thorigné-Fouillard

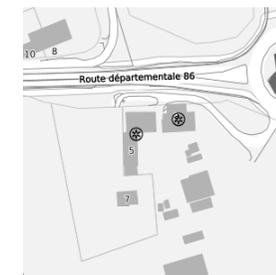
Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -

## Ferme, le Pâtis du Moulinet



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme partiellement reconstruite sur des structures préexistantes figurées sur le cadastre de 1818 ; faut-il regarder l'ancien corps de logis à l'ouest comme le vestige de l'ancienne 'Maison de la Digeotterie' citée par Paul Banéat ? Recensement du patrimoine annexé au POS 12/1999 : appréciation niveau 1.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 32 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 24162

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Pâtis du Moulinet

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bel ensemble. Evolution originale à partir d'un noyau ancien. Conservation satisfaisante. Maçonnerie en bauge. Toiture en ardoise à deux pentes, une partie à croupes (plus ancienne). Ouvertures : doubles carrées de bois, ou jambages et cintres en briques. Un bâtiment contemporain dans un angle de la cour. Ferme ayant connu une évolution au cours du XIXe. Ensemble compact et fermé, clos (bâti et végétal).

Matériaux et modes

Grès, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

Valeur patrimoniale

État de conservation

-

État apparent des structures

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 24163

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Pâtis du Moulinet (remise)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Bel ensemble. Evolution originale à partir d'un noyau ancien. Conservation satisfaisante. Maçonnerie en bauge. Toiture en ardoise à deux pentes, une partie à croupes (plus ancienne). Ouvertures : doubles carrées de bois, ou jambages et cintres en briques. Un bâtiment contemporain dans un angle de la cour. Ferme ayant connu une évolution au cours du XIXe. Ensemble compact et refermé, clos (bâti et végétal).

### Matériaux et modes

Grès, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Petite Saudrais, Thorigné-Fouillard

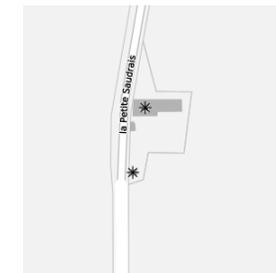
Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : milieu 19e siècle

Auteur : -

## Ferme, La Petite Saudrais



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Petite maison du début du XXe siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en dénivelé vers le nord, rive sud de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 78 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62122

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Petite ferme pittoresque en pleine campagne. Maçonnerie : enduite avec ouvertures à jambages brique et linteaux en béton. Parfois terre apparente. Toiture à double pente et une gerbière.

### Matériaux et modes

Enduit, terre, brique, béton, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 24143

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Annexe

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Petite ferme pittoresque en pleine campagne. Maçonnerie : enduite avec ouvertures à jambages brique et linteaux en béton. Parfois terre apparente. Toiture à double pente et une gerbière.

### Matériaux et modes

Enduit, terre, brique, béton, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme, le Petit Gaudrier

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 24136

Secteur : rural

Adresse : le Petit Gaudrier, Thorigné-Fouillard

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Bâtiment à la disposition particulière du XIXe siècle et homogène.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### Observations

Il semble avoir été construit en une seule fois. Maçonnerie de terre sur soubassement de pierre (40 cm). Ouvertures à double carrées de bois, ou jambages en brique et linteaux en béton ou bois. Toiture à double pente à croupes, une gerbière et couverture en ardoise.

### Matériaux et modes constructifs

Pierre, schiste, terre, bauge, bois, béton, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

Ferme, le Petit Tertre

DÉSIGNATION

N° PLUI : 24158  
Secteur : rural

Adresse : le Petit Tertre, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée sans grande modification ; ouvrage agrandi dans la deuxième moitié du 19e siècle(?) sur des structures préexistantes figurées sur le cadastre de 1818. Recensement du patrimoine annexé au POS 12/1999 : appréciation niveau 2

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 54 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations**  
Deux bâtiments disposés en "L", un hangar détaché, soit en tout un "U", autour d'une cour. Ecurie, et habitation. Typologie d'origine bien conservée. Bonne qualité de conservation. Modifications minimales et typiques (ex : ouvertures élargies avec briques, création d'ouvertures dans l'étable suite à l'évolution de la réglementation vers 1950). Bâtiment en terre, fissure apparente en façade est (décolement du pignon). Ouvertures : à doubles carrées ou modifiées : (1920) avec jambages en briques, (1950) ciment, pour l'étable.

**Matériaux et modes constructifs**  
Terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale | -                             |
| État du bâti  | État apparent des structures  |
| -   | -                             |
| Valeur patrimoniale bâtiment  | Valeur sur l'aire d'étude : - |
| -   | -                             |
| Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants             | -                             |
| Intérêt culturel  | -                             |
| Intérêt historique  | -                             |

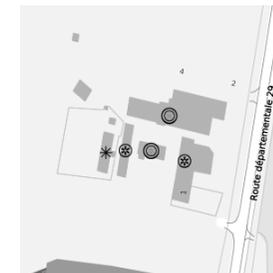
2\*

Demeure, puis ferme Le Plessis

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Le Plessis, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : ferme modèle  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 3e quart 19e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Remarquable ouvrage réalisé, probablement dans le 3e quart du 19e siècle, suivant un plan concerté, sur le site d'un manoir détruit pour la circonstance ; le plan annexé montre son implantation décalée à l'ouest de la nouvelle construction. La ferme a accueilli vers 1870 la Bergerie Nationale ainsi que monsieur Galric enseignant dans les Ecoles d'Agriculture de Nozay et de Rennes [tradition orale]. Recensement du patrimoine annexé au POS 12/1999 : appréciation niveau 2

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 56 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 30994

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme modèle  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Date portée : -



DESCRIPTIF

**Observations**  
**Description spécifique**  
Maison de plan rectangulaire située dans un hameau isolé au sud de Thorigné-Fouillard. L'habitation, en situation centrale, est entourée de dépendances agricoles à l'est, à l'ouest, et au nord. L'implantation et la qualité des bâtiments sont caractéristiques des fermes modèles. Ces édifices témoignent de l'évolution des pratiques agricoles. L'apparition des fermes modèles fait disparaître la frontière entre les constructions aristocratiques et paysannes. Les bâtiments se développent autour d'une cour où logis et dépendances sont distinctement séparés. Ici, ils sont organisés selon un plan symétrique en U, les dépendances entourant le logis. Cette dépendance de plan allongé située au nord du hameau du Plessis servait d'étable et d'écurie. De réalisation soignée, elle est entièrement édifiée en moellons de grès. Elle se compose de deux corps de bâtiments articulés autour d'un pavillon central perpendiculaire. Celui-ci présente une façade-pignon percée d'une grande porte charretière en rez-de-chaussée surmontée de trois baies en arc plein cintre à encadrement de brique au niveau du comble. Le corps latéral est, de même hauteur, présente une série de jours à linteaux cintrés en brique et une porte coulissante. Deux gerbières sous toiture en carrées de bois donnent accès à l'étage de comble. Son pignon comprend une porte charretière surmontée d'une fenêtre. Le corps latéral ouest ne comporte pas d'étage de comble. Il est lui aussi percé de plusieurs jours en carrées de bois et d'une grande porte. En pignon ouest, se trouvent deux fenêtres jumelées en arc plein cintre et encadrement de brique. Les toitures sont à deux pans en ardoises.

**Matériaux et modes**  
Grès, bois, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| État du bâti | État apparent des structures |
| Remanié      | Bon                          |

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Site rural de type "ferme-modèle" témoignant d'une organisation rationnelle et fonctionnelle des activités agricoles. Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

**3\***

**N° PLUI : 30995**  
**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Dénomination architecturale :** maison de maître / villa  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -



**Description spécifique**

Maison de plan rectangulaire située dans un hameau isolé au sud de Thorigné-Fouillard. L'habitation, en situation centrale, est entourée de dépendances agricoles à l'est, à l'ouest, et au nord. L'implantation et la qualité des bâtiments sont caractéristiques des fermes modèles. Ces édifices témoignent de l'évolution des pratiques agricoles. L'apparition des fermes modèles fait disparaître la frontière entre les constructions aristocratiques et paysannes. Les bâtiments se développent autour d'une cour où logis et dépendances sont distinctement séparés. Ici, ils sont organisés selon un plan symétrique en U, les dépendances entourant le logis. La façade nord du logis donne au nord sur une cour et au sud sur un jardin. La maison, élevée sur une cave, un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble, est couverte d'un enduit à la chaux. Le soubassement est en moellons de grès apparent. La façade sud de l'étage et du comble semble construite en pan de bois. Adoptant le type ternaire des maisons bourgeoises de cette époque, les façades nord et sud comportent trois travées d'ouvertures ordonnancées. Les fenêtres, assez hautes sont décorées de linteaux de brique aux angles arrondis. Sur la partie en pan de bois, les encadrements des baies sont en bois, agrémentés de lambrequins décoratifs. Des soupiraux aux encadrements de pierre soignés éclairent la cave. La toiture, largement débordante, est à deux pans, couverte en tuiles mécaniques. Une haute souche de cheminée, en brique, se dresse sur le mur est. Une dépendance de parti bas est accolée au logis contre le mur ouest. Elle est couverte en ardoise et percée d'une porte unique sur les façades nord et sud ; une véranda est adossée sur cette dernière.

**Matériaux et modes**

Ciment, grès, brique, moellon, enduit, faux pan de bois, tuile mécanique, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**État de conservation** Bien conservé **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale**

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Site rural de type "ferme-modèle" témoignant d'une organisation rationnelle et fonctionnelle des activités agricoles. Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

**3\***

**N° PLUI : 30996**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Maison de plan rectangulaire située dans un hameau isolé au sud de Thorigné-Fouillard. L'habitation, en situation centrale, est entourée de dépendances agricoles à l'est, à l'ouest, et au nord. L'implantation et la qualité des bâtiments sont caractéristiques des fermes modèles. Ces édifices témoignent de l'évolution des pratiques agricoles. L'apparition des fermes modèles fait disparaître la frontière entre les constructions aristocratiques et paysannes. Les bâtiments se développent autour d'une cour où logis et dépendances sont distinctement séparés. Ici, ils sont organisés selon un plan symétrique en U, les dépendances entourant le logis. Cette dépendance de plan allongé sur un simple rez-de-chaussée se situe à l'ouest du logis. Elle est construite en moellons de grès ; ses pignons sont enduits. Ouvertures multiples : plusieurs portes et jours en façade principale, côté est, ainsi qu'une porte en pignon nord. Une ouverture en carrée de bois marquée par une avancée de toiture à deux pans est ouverte sur la cour et sert de remise. La toiture est à deux pans couverte en ardoises, avec un coyau marqué.

**Matériaux et modes**

Ciment, grès, bois, moellon, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**État de conservation** Bien conservé **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Site rural de type "ferme-modèle" témoignant d'une organisation rationnelle et fonctionnelle des activités agricoles. Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** Élevé

**2\***

**N° PLUI : 30997**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Maison de plan rectangulaire située dans un hameau isolé au sud de Thorigné-Fouillard. L'habitation, en situation centrale, est entourée de dépendances agricoles à l'est, à l'ouest, et au nord. L'implantation et la qualité des bâtiments sont caractéristiques des fermes modèles. Ces édifices témoignent de l'évolution des pratiques agricoles. L'apparition des fermes modèles fait disparaître la frontière entre les constructions aristocratiques et paysannes. Les bâtiments se développent autour d'une cour où logis et dépendances sont distinctement séparés. Ici, ils sont organisés selon un plan symétrique en U, les dépendances entourant le logis. Cette dépendance de plan allongé s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble se situe à l'est du logis. Elle est élevée en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de grès. Ouvertures multiples : plusieurs portes coulissantes et jours en carrés de bois en façade principale, côté ouest, ainsi qu'une fenêtre en arc plein cintre à entourage de brique en pignon nord. La façade est à été préservée et montre l'organisation des percements du bâti d'origine. Côté ouest, le bâtiment a été remanié pour accueillir deux habitations ouvertes sur des jardins. Elles présentent une organisation symétrique avec une grande porte vitrée et une fenêtre au rez-de-chaussée, et deux lucarnes au niveau de l'étage de comble. La toiture est à deux pans couverte en ardoises. Le comble est éclairé par des fenêtres de toit. Une autre dépendance transformée en habitation est accolée perpendiculairement sur son pignon sud.

**Matériaux et modes**

Grès, bois, moellon, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**État de conservation** Remanié **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Site rural de type "ferme-modèle" témoignant d'une organisation rationnelle et fonctionnelle des activités agricoles. Ensemble bâti isolé structurant le

paysage rural.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique Élevé

2\*

N° PLUI : 30998

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Grande ferme avec habitation centrale atypique séparée des bâtiments d'exploitation. Plan en "U", certains de ces bâtiments sont de taille assez importante. Le style des bâtiments s'étend du XIXe au début du XXe. Bel ensemble avec de nombreux bâtiments bien conservés. Éléments bâtis particulièrement originaux. Four à pain accolé en façade nord de l'une des annexes. Maçonnerie partiellement en terre dans les parties agricoles : à jambages et cintre en briques. Toiture à double pente, couverture en ardoise ou tuile mécanique. Belles charpentes de bois pour les hangars.

### Matériaux et modes

grès, terre, moellon, pan de bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

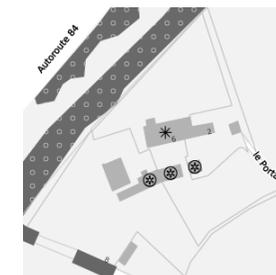
1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : le Portail, Thorigné-Fouillard  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Auteur : -

### Ferme, Le Portail



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ouvrage en partie du 18e siècle, profondément remanié au 19e siècle et au 20e siècle ; nouveau logement réalisé au milieu du 20e siècle à l'emplacement de structures anciennes disposant notamment d'une tour d'escalier hors oeuvre ; un témoignage oral signale d'anciennes traces de douves aujourd'hui disparues, cependant elles ne figurent pas sur le cadastre ancien. Recensement du patrimoine annexé au POS 12/1999 : appréciation niveau 1. Très belle ferme du XIXe siècle avec peu de modifications sur les bâtiments d'origine mais reconstruction totale d'une partie habitation vers 1950/60.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille au nord et la Vilaine au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 24144

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, ancienne métairie

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Bâtiments disposés autour d'une cour rectangulaire. Au nord : une longère ayant perdu son élément le plus ancien dans les années 1950/60. Au sud : une ligne de bâtiments agricoles. A l'ouest : un hangar à structure de bois. Maçonnerie de terre, soubassement de pierre (0,40 à 1m), bâtiment récent en parpaings enduits et parement pierre. Ouvertures à doubles carrées de bois, une ouverture modifiée avec un cadrement ciment. Toiture à double pente, un bâtiment avec une croupe, et couverture ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 24165

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, ancienne métairie

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



### DESCRIPTIF

#### Observations

#### Description spécifique

Bâtiments disposés autour d'une cour rectangulaire. Au nord : une longère ayant perdu son élément le plus ancien dans les années 1950/60. Au sud : une ligne de bâtiments agricoles. A l'ouest : un hangar à structure de bois. Maçonnerie de terre, soubassement de pierre (0,40 à 1m), bâtiment récent en parpaings enduits et parement pierre. Ouvertures à doubles carrées de bois, une ouverture modifiées avec en cadrement ciment. Toiture à double pente, un bâtiment avec une croupe, et couverture ardoise.

#### Matériaux et modes

Terre, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

#### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

#### Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 62118

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, ancienne métairie

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -

### DESCRIPTIF

#### Observations

#### Description spécifique

-

#### Matériaux et modes

-

### VALEUR ET CLASSEMENT

#### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

#### Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 62119

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, ancienne métairie

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -

### DESCRIPTIF

#### Observations

#### Description spécifique

-

#### Matériaux et modes

-

### VALEUR ET CLASSEMENT

#### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

#### Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*