



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

# E - ANNEXES

## E-10 Patrimoine

### E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches) Vern-sur-Seiche

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique





## PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :




- **DESIGNATION** : ces champs permettent une **localisation et une identification précise de l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)
- **DESCRIPTIF** : ces champs apportent une **analyse du contexte historique, urbain et paysager et une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)  
Il est fait également mention de **l'appartenance à un ensemble urbain**.
- **VALEUR ET CLASSEMENT** :  
L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)  
La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).

Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :



- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3\*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2\*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1\*)



Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000<sup>ème</sup> :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3\* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2\* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1\* : 

Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine : 

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 10 allée de la Bitaudais, Vern-sur-Seiche

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 20e siècle

Auteur : -

## DESCRIPTIF

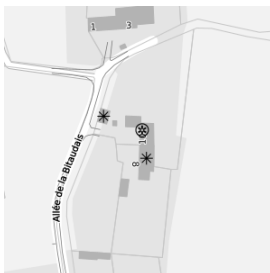
Contexte historique

L'ancienne ferme rénovée récemment peut remonter au 18e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Ferme, la Bitaudais



### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28946

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Bitaudais

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Implantation en retrait de voirie. Plan en L composé de deux unités : l'habitation et l'étable. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et comble à surcroît. Maçonnerie enduite. Logis : portes jumelles en façade principale surmontées d'une gerbière. Dépendance : deux portes et une gerbière centrale éclairant l'étage de comble. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminée en mur pignon.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Malgré les remaniements, l'édifice conserve un caractère patrimonial.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 28945

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Bitaudais - Grange

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Implantation en aplomb de voirie, face à la ferme. Petite grange-pignon. Construction en terre crue sur un soubassement en moellons de schiste selon la technique locale de la bauge. Porte charretière en pignon. Encadrement de la porte à carrée double en bois. Toiture à longs pans en ardoise. La grange sert actuellement de garage.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 10 avenue de la Gare, Vern-sur-Seiche  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 19e siècle  
**Auteur :** -



## DESRIPTIF

**Contexte historique** Bâtiment lié à l'ancienne ferme dont la construction remonte au 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 60 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28881

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dépendance, 10-12 avenue de la Gare**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



## DESRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**  
Ancienne dépendance divisée en deux propriétés. Plan rectangulaire. Volume modeste. Construction en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique locale de la bauge. Porte charretière en pignon. Toiture à deux pans.

**Matériaux et modes** Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**  
Bien conservé Mauvais  
**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 28882

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dépendance, 10-12 avenue de la Gare**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



## DESRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**  
Ancienne dépendance divisée en deux propriétés. Plan rectangulaire. Volume modeste. Construction en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique locale de la bauge. Porte charretière en pignon. Toiture à deux pans.

**Matériaux et modes** Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**  
Bien conservé Mauvais  
**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 28883

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Etable actuellement annexe, 12-14 avenue de la Gare**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, étable  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



## DESRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**  
Plan rectangulaire. Volume modeste : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît accessible par une gerbière à croupe désaxée. Construction en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique locale de la bauge. Remaniements des ouvertures : carrées en bois récente, porte à jambages en brique. Toiture à deux pans en ardoise.

**Matériaux et modes** Terre, schiste, moellon, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**  
Remanié Bon  
**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**N° PLUI : 28880**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme, actuellement maisons

**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations** Description spécifique  
-

**Matériaux et modes** Terre ; enduit ; ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Légères modifications	Moyen

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe début XXe siècle.

**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Moyen


**2\***

**N° PLUI : 28879**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme, actuellement maisons

**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations** Description spécifique  
-

**Matériaux et modes** Terre ; enduit ; ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Légères modifications	Moyen

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe début XXe siècle.

**1\***

**N° PLUI : 28878**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme, actuellement maisons

**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations** Description spécifique  
-

**Matériaux et modes** Terre ; enduit ; ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	-

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe début XXe siècle.

**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Moyen

**1\***

Maison, 10 rue de Châteaubriant

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28850  
Secteur : urbain

Adresse : 10 rue de Châteaubriant, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison probablement construite à la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Maison à travées. Implantation en alignement de rue, mitoyenne. Plan rectangulaire. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble éclairé par une lucarne à croupe. Composition à deux travées. Maçonnerie en moellons de schiste, en brique pour la façade principale. Encadrements de baies à linteaux cintrés en brique. Modénatures : chaînages d'angles et bandeaux en brique, garde-corps en feronneries. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée de brique en pignon. A noter : le remaniement du rez-de-chaussée à destination commerciale.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison à travées dont l'architecture est caractéristique de la limite du 19e siècle et du 20e siècle dans les bourgs en expansion. Composition architecturale formant un ensemble intéressant avec l'immeuble voisin.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

Logis de ferme, actuellement maisons, 7-11 avenue de la Gare

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 7 avenue de la Gare, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Les anciens logis de ferme sont figurés sur le cadastre de 1819.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 60 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28886

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Logis de ferme, actuellement maisons, 7-11 avenue de la Gare

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Alignement de logis disposé en longère. Volume modeste : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît accessible par des gerbières à croupe. Construction en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique locale de la bauge. Composition en façade principale : porte/fenêtre/gerbière par unité. Toiture à deux pans en ardoise. Deux souches de cheminées (murs pignon et de refend).

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Remaniés, l'ensemble bâti conserve néanmoins une disposition caractéristique en 'longère'.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*



N° PLUI : 28885

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Logis de ferme, actuellement maisons, 7-11 avenue de la Gare

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



de Rennes. Remaniés, l'ensemble bâti conserve néanmoins une disposition caractéristique en 'longère'.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Alignement de logis disposé en longère. Volume modeste : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît accessible par des gerbières à croupe. Construction en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique locale de la bauge. Composition en façade principale : porte/fenêtre/gerbière par unité. Toiture à deux pans en ardoise. Deux souches de cheminées (murs pignon et de refend).

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Remaniés, l'ensemble bâti conserve néanmoins une disposition caractéristique en 'longère'.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

N° PLUI : 28884

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Logis de ferme, actuellement maisons, 7-11 avenue de la Gare

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Alignement de logis disposé en longère. Volume modeste : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît accessible par des gerbières à croupe. Construction en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique locale de la bauge. Composition en façade principale : porte/fenêtre/gerbière par unité. Toiture à deux pans en ardoise. Deux souches de cheminées (murs pignon et de refend).

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays

Maison, 12 rue du Boël

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28825  
Secteur : urbain

Adresse : 12 rue du Boël, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Maison élémentaire à deux pièces principales probablement construite au début du 20e siècle. A l'origine, une deuxième maison était accolée au pignon ouest de la maison.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations**  
Implantation en aplomb de rue. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît éclairé par une lucarne pendante en brique. Maçonnerie en schistes enduits. Chainages d'angles et encadrements de baies à linteaux cintrés en brique. Toiture à deux pans en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs**  
Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti  
État de conservation : Bien conservé  
État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment  
Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison simple à double foyers dont la typologie est représentative de l'architecture de la fin 19e-début 20e siècle. La mise en œuvre qualitative (enduit, brique) participe de son intérêt architectural. A noter : le caractère de rareté de cette typologie architecturale.

Intérêt culturel : Élevé  
Intérêt historique : Élevé

1\*

Maison, 13 rue de la Croix Pilonnière

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28921  
Secteur : urbain

Adresse : 13 rue de la Croix Pilonnière, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison, logis, maison à fonctions d'habitation superposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 4e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Rare logis du 17e siècle, de type en pavillon, desservi à l'étage par un escalier extérieur protégé par un auvent.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blosne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.

**Observations**  
Plan massé à un étage carré. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré et un étage de comble à surcroît. Maçonnerie enduite. Encadrement de baies à carrée double en bois. Composition de la façade nord : une travée d'ouvertures. Toit en pavillon. Couverture en ardoise. Épis de faîtage en zinc. Haute souche de cheminée en pignon. Façade sud : escalier de distribution extérieur, escalier droit (détruit ?).

**Matériaux et modes constructifs**  
Schiste, terre (?), moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti  
État de conservation : Remanié  
État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment  
Unicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Maison à espaces différenciés superposés se distinguant par sa disposition et sa toiture en pavillon. Cet édifice remarquable témoigne de l'habitat vernaculaire local du 17e siècle.

Intérêt culturel : Élevé  
Intérêt historique : Élevé

2\*

### Maison de garde barrière numéro 40, Vaugon

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 28948  
Secteur : urbain

Adresse : 13 rue de Vaugon, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison de garde-barrière  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture de transports et voies commerciales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison de garde-barrière construite suivant un plan type vers 1880.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Implantation à proximité immédiate de la voie ferrée. Plan rectangulaire. Volume simple : élévation sur un rez-de-chaussée et étage de comble à surcroît. Maçonnerie recouverte d'un enduit en ciment. Encadrement des baies à linteaux cintrés en brique et appuis en ciment. Composition à travées. Façade principale : porte et fenêtre. Deux fenêtres par pignon. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminée en brique en mur de refend.

Matériaux et modes constructifs : Pierre, enduit, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : Bien conservé

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice représentatif de l'architecture ferroviaire (production en série, selon un plan type) du 19e siècle.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

2\*

### Ferme, 14 rue de la Croix Pilonnière

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 28919  
Secteur : urbain

Adresse : 14 rue de la Croix Pilonnière, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique : L'ancienne ferme remaniée aux 19e siècle et 20e siècle peut remonter au 18e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevolrais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Ancienne ferme, actuellement maison. Bloc comprenant logis et dépendances en alignement. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Maçonnerie en terre crue sur un soubassement en moellons de schiste selon la technique locale de la bauge. Encadrement de baies : linteau simple en bois. Une porte en arc plein-cintre en grès. Toiture à deux pans et coyau en ardoise.

Matériaux et modes constructifs : Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : Remanié

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Remanié, l'ensemble bâti conserve néanmoins une disposition caractéristique en 'longère'.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

1\*

Ferme, 14 rue de la Croix Pilonnière

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28920  
Secteur : urbain

Adresse : 14 rue de la Croix Pilonnière, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique L'ancienne ferme remaniée aux 19e siècle et 20e siècle peut remonter au 18e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ancienne ferme, actuellement maison. Bloc comprenant logis et dépendances en alignement. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Maçonnerie en terre crue sur un soubassement en moellons de schiste selon la technique locale de la bauge. Encadrement de baies : linteau simple en bois. Une porte en arc plein-cintre en grès. Toiture à deux pans et coyaou en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Remanié, l'ensemble bâti conserve néanmoins une disposition caractéristique en 'longère'.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

Maison, 16 rue de la Libération

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28874  
Secteur : urbain

Adresse : 16 rue de la Libération, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Maison de la fin du 19e siècle élevée au lieu-dit Brizante.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres.

Observations Maison à deux travées centrées. Implantation en aplomb de rue. Partiellement mitoyen. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à surcroît. Composition à deux travées et porte décentrée. Maçonnerie en moellons de schiste enduits. Encadrement de baies en brique en brique (cintrés au rez-de-chaussée) et appuis en ciment. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée de brique en pignon.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison à deux travées typique de l'architecture de la fin du 19e siècle.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 18-20 rue de Châteaubriant

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28865  
Secteur : urbain

Adresse : 18 rue de Châteaubriant, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Photo  
indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique Ne figurant pas sur le cadastre de 1819, la maison commerciale est toutefois construite peu de temps après sa réalisation.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres.

Observations Implantation en aplomb de voirie. Maison composé de deux unités bâties : maison à boutique (à espaces différenciés superposés) accolé d'un deuxième corps de bâtiment au sud. Maçonnerie enduite. Encadrements de baies à carrées doubles (maison à boutique) ou à linteaux bois. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Une souche de cheminée enduite en pignon sud. Remaniements opérés sur le corps de bâti secondaire (ouvertures).

Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
------------------------------	---------	--

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison à travées dont l'architecture est caractéristique de la limite du 19e siècle et du 20e siècle dans les bourgs en expansion. Le volume principal a été préservé, les remaniements ont été réalisés en majorité sur le corps de bâti secondaire. À noter : la maison à boutique gagnerait en cohérence architecturale par la suppression de l'auvent en ardoise.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 18 rue du Boël

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28827  
Secteur : urbain

Adresse : 18 rue du Boël, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Maison construite à la limite du 19e-début 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations Implantation en aplomb de rue. Plan rectangulaire prolongé d'un appentis arrière. Volume imposant : élévation à rez-de-chaussée, étage carré et combles. Construction en moellons de schiste. Façade principale parée de briques. Encadrements de baies à linteaux cintrés de briques, appuis en granite ou béton de ciment. Composition à trois travées de type ternaire. Symétrie de l'axe central soulignée par une porte bâtarde centrée et d'une lucarne pendante en bâtière. Toiture à croupes en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
------------------------------	---------	--

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison de type ternaire typique de l'architecture de la fin du 19e siècle – début du 20e siècle (composition à trois travées, axe centrée, toiture à croupes, une souche de cheminée par pignon). A l'instar de sa voisine au sud de la rue, cette maison de la limite du 19e siècle privilégie l'emploi de la brique en façade principale. Intérêt supplémentaire lié à son implantation en contexte urbain et son état de conservation.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

### Presbytère, 1 allée de Brocéliande

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 28911  
Secteur : urbain

Adresse : 1 allée de Brocéliande, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : presbytère, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 3e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Le 'nouveau' presbytère est construit en 1859 à l'initiative du recteur Dufeu peut satisfait de l'ancien, en mauvais état, qui est trop éloigné de l'église au lieu-dit l'Abbaye.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** : Propriété entourée d'un mur de clôture en moellon de schiste. Implantation en cœur de parcelle avec un jardin arboré. Maison bourgeoise de style ternaire. Plan rectangulaire accolé d'une dépendance. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, et deux étages carrés et un étage de comble. Maçonnerie en moellons de schiste. Encadrements de baies et chaînages d'angles en pierre de taille de granite. Composition des façades nord et sud : trois travées. Toiture à croupes en ardoise. Une cheminée en brique par pignon. Dépendance : volume bas lié au mur de clôture ; maçonnerie en moellon de schiste ; toiture à croupe ; encadrements des baies en brique.

**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, granite, pierre de taille, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-
<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon
Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice remarquable et témoin de la dynamique du pouvoir religieux à l'échelle locale. Édifice présentant un caractère très imposant, peu commun à l'échelle du bassin rennais.

**Intérêt culturel** : Élevé  
**Intérêt historique** : Élevé

3\*

### Maison, 1 chemin de Roblot

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 63256  
Secteur : urbain

Adresse : 1 chemin de Roblot, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : -

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce), versant en arc de cercle conduisant à un bras de la seiche, effacé par les infrastructures et est orienté vers le sud. Le bâtiment est à 54 mètres d'altitude. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** : -

**Matériaux et modes constructifs** : -

#### VALEUR ET CLASSEMENT

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-
<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Modifications importantes	-
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** : -  
**Intérêt historique** : -

1\*

### Maison d'entrepreneur, la Noë de Vaugon

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

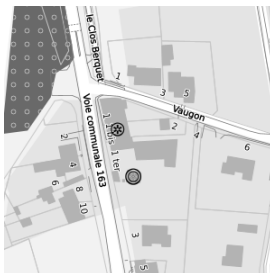
Adresse : 1 la Noë de Vaugon, Vern-sur-Seiche

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 19e siècle 20e siècle

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

Selon un témoignage, l'établissement commercial a été fondé vers 1900 ; une épicerie était installée dans la partie nord et un entrepreneur de maçonnerie occupait la partie sud qui abritait également une petite ferme.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28956

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison d'entrepreneur, 1 la Noë de Vaugon

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

Observations

##### Description spécifique

Alignement composé d'un logis, d'une dépendance, d'une ancienne étable et d'un cellier. Construction en moellons de schiste et grès. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Encadrement de baies en bois, en brique et pierre calcaire. Toiture à deux pans en ardoise. Actuellement en cours de rénovation.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

En cours de rénovation

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti présentant un caractère unique et témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 28957

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Étable, 1 la Noë de Vaugon

Dénomination architecturale : maison, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

Observations

##### Description spécifique

Implantation en retrait de rue. Plan rectangulaire. Maçonnerie en moellons de schiste. Volume modeste : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Encadrement des baies en pierre de taille de calcaire, brique ou bois. Façade principale : une porte centrée surmontée d'un jour en imposte et d'une gerbière à l'étage de comble. Toiture à deux pans en ardoise. En cours de rénovation.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, calcaire, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

En cours de rénovation

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti présentant un caractère unique et témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Cette ancienne dépendance participe à la qualification du site.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

### Ferme 2, la Haute Folie

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 1 rue de la Croix Pilonnière, Vern-sur-Seiche  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** limite 16e siècle 17e siècle ; 19e siècle  
**Auteur :** -



#### DESSCRIPTIF

Contexte historique

L'ancien logis de ferme de plan massé peut remonter au 16e siècle. Toutefois, il semble avoir fait l'objet de transformations importantes aux siècles suivants.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28917

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, La Haute Folie**  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

Observations

##### Description spécifique

Ancienne ferme : maison à espaces différenciés superposés. Plan massé avec une extension à l'arrière. Construction en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique locale de la bauge. Encadrement de baies à piédroits chanfreinés en pierre calcaire ou en carrée double de bois. Porte à arc en plein cintre en pierre calcaire. Toiture à croupe et à longs pans en ardoise. Corbelets apparents. Une souche de cheminée enduite en pignon. Présence de contreforts latéraux.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, calcaire, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

##### État de conservation

Remanié

##### État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ancienne ferme à espaces différenciés superposés se distingue par son gabarit et la mise en œuvre constructive de ses encadrements chanfreinés. Cette disposition est typique de l'habitat vernaculaire local du 16e siècle.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

2\*

N° PLUI : 28918

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, actuellement maison**  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

Observations

##### Description spécifique

-

Matériaux et modes

Terre, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

##### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

##### État de conservation

-

##### État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*



Maison de notable dite château de Vern, 1 rue de la Libération

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28868  
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de la Libération, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison de notable  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** A l'emplacement d'un ancien manoir, l'actuelle demeure est probablement construite au milieu du 19e siècle. Rachetée par la commune, son parc est ouvert au public ; il abrite un foyer logement pour personnes âgées depuis 1977.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Implantation en cœur de parcelle. Plan rectangulaire accolé d'une tour d'escalier polygonale hors œuvre. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Traitement différencié des façades nord/sud. Façade sud : cinq travées ordonnancées ; axe central souligné par une porte bâtarde centrale, une porte haute et balcon à l'étage carré, un œil de bœuf en combles. Façade nord : tour polygonale ; travée percée d'une porte et deux fenêtres. Maçonnerie enduite. Encadrement de baies à double carrée de bois sculptés. Linteaux sculptés. Toiture à croupes et polygonale en ardoise. Hautes souches de cheminées à couronnes ouvragées sur chaque pignon. Épis de faîtage en zinc couronnant la tour d'escalier.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison de notable présentant un intérêt remarquable en cœur de bourg. L'édifice se distingue par son vaste parc paysager et sa tour polygonale en façade nord.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

Maison, 18-20 rue de Châteaubriant

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28866  
Secteur : urbain

Adresse : 20 rue de Châteaubriant, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ne figurant pas sur le cadastre de 1819, la maison commerciale est toutefois construite peu de temps après sa réalisation.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres.

**Observations** Implantation en aplomb de voirie. Maison composée de deux unités bâties : maison à boutique (à espaces différenciés superposés) accolé d'un deuxième corps de bâtiment au sud. Maçonnerie enduite. Encadrements de baies à carrées doubles (maison à boutique) ou à linteaux bois. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Une souche de cheminée enduite en pignon sud.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison à travées dont l'architecture est caractéristique de la limite du 19e siècle et du 20e siècle dans les bourgs en expansion. Le volume principal a été préservé, les remaniements ont été réalisés en majorité sur le corps de bâti secondaire. À noter : la maison à boutique gagnerait en cohérence architecturale par la suppression de l'auvent en ardoise.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28830  
Secteur : urbain

Adresse : 20 rue du Boël, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Maison construite à la limite du 19e et du 20e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Implantation en aplomb de rue. Plan rectangulaire accolé d'un appentis en terre crue. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Composition à trois travées. Maçonnerie en moellons de schiste. Encadrements de baies à linteaux cintrés en brique. Porte bâtarde centrée. Toiture à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, granite, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison à travées caractéristique des maisons économiques de la limite du 19e siècle et du 20e siècle dans les bourgs en expansion.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 20 rue du Boël

Photo indisponible

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28901  
Secteur : urbain

Adresse : 20 rue Laënnec, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Les maisons en série furent probablement construites en limite du 19e siècle et du 20e siècle après la construction de la gare.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Orientation ouest. Maison simple à double foyers. Plan rectangulaire. Volume modeste : élévation sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé et un comble à surcroît éclairé par une lucarne pendante. Construction en moellons de schiste enduits. Encadrement de baies à linteaux cintrés, bandeaux et chaînage d'angle en brique. Appuis en béton de ciment. Accès par un escalier maçonné en façade principale. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Alignement de maisons témoignant de l'expansion du bourg suite à la construction de la gare à la fin du 19e siècle. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain. Maison simple à double foyers représentative de l'architecture du début 20e siècle.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

Maisons, 20 rue Laënnec



Maison, 22 rue de Vaugon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28950  
Secteur : urbain

Adresse : 22 rue de Vaugon, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Plan rectangulaire accolé d'un appentis. Maçonnerie en moellons de pierre. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît éclairé par une gerbière. Façade ouest : fenêtre à jambages de brique, un appui en ciment et un linteau bois. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur pignon.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ciment, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 22 rue Laënnec

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28902  
Secteur : urbain

Adresse : 22 rue Laënnec, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Les maisons en série furent probablement construites en limite du 19e siècle et du 20e siècle après la construction de la gare.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 60 mètres.

Observations

Orientation ouest. Maison simple à double foyers. Plan rectangulaire. Composition à trois travées. Volume modeste : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît éclairé par trois lucarnes pendantes. Construction en moellons de schiste enduits. Encadrement de baies à linteaux cintrés, bandeaux, corniche et chaînage d'angle en brique. Appuis en béton de ciment. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Alignement de maisons témoignant de l'expansion du bourg suite à la construction de la gare à la fin du 19e siècle. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain. Maison simple à double foyers représentative de l'architecture du début 20e siècle.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

### Alignement de maisons, 23-25 avenue de la Gare

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 28888  
Secteur : urbain

Adresse : 23 avenue de la Gare, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Maisons économiques de la limite du 19e siècle et du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 60 mètres.

**Observations** Alignement de maisons à deux travées. Implantation en alignement de rue, partiellement mitoyennes. Jardin en fond de parcelle. Plan rectangulaire avec un appentis arrière. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Composition à deux travées. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrements de baies à linteaux cintrés de briques rouges ou polychromes. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignons ouest et est.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain. Alignement de maisons à deux travées dont l'architecture est caractéristique à la fin du 19e siècle dans les bourgs en expansion. L'ordonnement régulier des façades et l'alternance moellons et briques révèlent un modeste intérêt esthétique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Maison, 23 rue de Châteaubriant

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 28855  
Secteur : urbain

Adresse : 23 rue de Châteaubriant, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** La maison enclavée aujourd'hui peut dater du milieu du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Implantation en retrait de rue, isolé. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble éclairé par deux gerbières à croupe. Maçonnerie enduite. Façade principale à trois travées non ordonnancées. Escalier dans œuvre. Escalier tournant à retour avec jour. Toiture à croupe en ardoise. Épis de faitage en zinc. Présence de deux souches de cheminées en brique sur chaque pignon.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, brique, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légers remaniements

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Maison à travées reprenant les codes architecturaux de la fin du 19e siècle. Peu visible.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Manoir, Vaugon

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 28949  
Secteur : urbain

Adresse : 24 rue de Vaugon, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : manoir  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 16e siècle 17e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Décrit par P. Banéat 'avec un toit élevé et une rangée de bouldins' le manoir a fait l'objet de remaniements importants depuis sa construction remontant probablement au 16e siècle. Le cadastre de 1819 le présente dans une disposition d'ensemble à cour fermée où un alignement de logis forment son côté est. Ainsi la présente maison n'est qu'une partie de la demeure originelle ; le témoignage décrivant un escalier en granite faisant liaison avec la maison voisine détruite est assez éloquent.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Manoir puis ferme, actuellement maison. Plan rectangulaire accolé d'un appentis. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie en moellons de schiste. Encadrement de baies : jambages en pierre de taille de calcaire, linteau bois avec un arc de décharge cintré en schiste. Façade principale : une porte accolée d'une fenêtre, surmontée d'une fenêtre. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignon.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, calcaire, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Remanié

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice remarquable : maison à fonctions superposées typique de l'architecture noble ou seigneuriale.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

### Dépendance, 24 rue de Vaugon

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 28953  
Secteur : urbain

Adresse : 24 rue de Vaugon, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

-

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Annexe en terre crue. Encadrement de baies : carrée double en bois. Toiture à un pan.

##### Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 24 rue du Boël

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28831  
Secteur : urbain

Adresse : 24 rue du Boël, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La maison fut probablement construite dans la deuxième moitié du 19e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres.  
**Observations** -  
**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, schiste, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-	<b>État apparent des structures</b>	Bon
	Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural. Bâtiment ayant subi des remaniements impactant sa cohérence architecturale. Cependant, l'édifice forme un ensemble architectural original et d'intérêt avec le bâti voisin.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

Maison, 24 rue Laënnec

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28899  
Secteur : urbain

Adresse : 24 rue Laënnec, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Les maisons en série furent probablement construites en limite du 19e siècle et du 20e siècle après la construction de la gare.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 60 mètres.  
**Observations** Orientation ouest. Maison simple à double foyers. Plan rectangulaire. Composition à trois travées. Volume modeste : élévation sur une cave et un rez-de-chaussée surélevé. Construction en moellons de grès. Encadrement de baies à linteaux cintrés et bandeaux en brique. Appuis en béton de ciment. Accès par un escalier maçonné en façade principale. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon.  
**Matériaux et modes constructifs** Grès, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-	<b>État apparent des structures</b>	Bon
	Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Alignement de maisons témoignant de l'expansion du bourg suite à la construction de la gare à la fin du 19e siècle. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain. Maison simple à double foyers représentative de l'architecture du début 20e siècle.

**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

2\*

### Alignement de maisons, 23-25 avenue de la Gare

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 28889  
Secteur : urbain

Adresse : 25 avenue de la Gare, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Alignement de maisons économiques de la limite du 19e siècle et du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 60 mètres.

**Observations** Alignement de maisons à deux travées. Implantation en alignement de rue, partiellement mitoyennes. Jardin en fond de parcelle. Plan rectangulaire avec un appentis arrière. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Composition à deux travées. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrements de baies à linteaux cintrés de briques rouges ou polychromes. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignons ouest et est.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, schiste, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
------------------------------	---------	--

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain. Alignement de maisons à deux travées dont l'architecture est caractéristique à la fin du 19e siècle dans les bourgs en expansion. L'ordonnement régulier des façades et l'alternance moellons et briques révèlent un modeste intérêt esthétique.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

### Maison, 25 rue de Châteaubriant

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 28858  
Secteur : urbain

Adresse : 25 rue de Châteaubriant, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'alignement de maisons a été construit dans la deuxième moitié du 19e siècle partiellement sur des structures préexistantes.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres.

**Observations** Alignement de maisons. Logis à deux travées. Maçonnerie en moellons de schiste. Encadrements de baies enduits. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée de brique en pignon ouest.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
------------------------------	---------	--

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Bien que remanié, il s'agit d'une maison à travées dont l'architecture est caractéristique de la limite du 19e siècle et du 20e siècle dans les bourgs en expansion. Édifice formant un front bâti avec les bâtiments voisins contribuant à la qualification de l'espace urbain. Édifice structurant à l'échelle du bourg. Bien que remanié, il s'agit d'une maison à travées dont l'architecture est caractéristique de la limite du 19e siècle et du 20e siècle dans les bourgs en expansion. Édifice formant un front bâti avec les bâtiments voisins contribuant à la qualification de l'espace urbain.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

1\*

Maison de notable, 26 avenue de la Gare

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28887  
Secteur : urbain

Adresse : 26 avenue de la Gare, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison de notable  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La demeure date probablement de la limite du 19e siècle et du 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** Maison de notable, type villa. Implantation isolée en parcelle d'angle. Corps central entouré de deux pavillons. Tour circulaire en façade nord. Maçonnerie enduite. Multiples toitures à croupes/deux pans ou en poivrière en ardoise. Souches de cheminées enduites.  
**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon	
Valeur patrimoniale bâtiment	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison de notable remarquable (type villa) de l'architecture de la fin du 19e siècle. L'étroite tour circulaire sur la façade nord, servant au rez-de-chaussée de sas d'entrée, et la variété des toitures contribuent à lui offrir un certain aspect pittoresque.

**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

2\*

Ancien ferme actuellement maison, 26 rue du Boël

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28832  
Secteur : urbain

Adresse : 26 rue du Boël, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 17e siècle 18e siècle ; 18e siècle , 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'ancienne fermette du Boyle -d'après le cadastre de 1819- peut remonter au 18e siècle voire au 17e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres.  
**Observations** Implantation en retrait de rue. Jardin en fond de parcelle. Plan rectangulaire. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît éclairé par une porte haute pendante appelée communément gerbière. Composition de la façade remaniée. Maçonnerie recouverte d'un enduit à la chaux. Encadrements de baies à carrée double en bois. Porte à arc plein-cintre en pierre calcaire. Toiture à deux pans, forte pente et coyau en ardoise. Une souche de cheminée en pignon est.  
**Matériaux et modes constructifs** Enduit, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié	Bon	
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Bâtiment vernaculaire présentant un caractère ancien. Remaniements impactant la cohérence architecturale en façade principale. Édifice formant un ensemble architectural original et d'intérêt avec le bâti voisin.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 27 avenue de la Gare, Vern-sur-Seiche  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 4e quart 19e siècle  
**Auteur :** -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison de la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 60 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28890

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Maison, 27 avenue de la Gare**  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

Observations

**Description spécifique**  
Implantation en retrait de rue, entre cour et jardin. Bâtiment composé de plusieurs unités bâties : un corps central (maison élémentaire à deux pièces) entouré de deux ailes en retour d'équerre. Plan simple en profondeur. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de combles à surcroît. Maçonnerie en moellon de schiste. Parement en brique pour le volume central. Encadrements de baies à linteaux cintrés de briques peintes. Appuis en granite. Bâtiment central à trois travées : une porte entourée d'une fenêtre de part et d'autre, une porte haute pendante centrale. Toiture à croupe ou à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée de brique par pignon.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation**  
Bien conservé

**État apparent des structures**  
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle communale. Ensemble atypique intégrant une maison élémentaire à deux pièces en partie centrale. Le mise en œuvre constructive différenciée est à souligner. L'usage de la brique en façade était ici privilégié pour des raisons esthétiques.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 28891

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Maison, 27 avenue de la Gare**

**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Implantation en retrait de rue, entre cour et jardin. Bâtiment composé de plusieurs unités bâties : un corps central (maison élémentaire à deux pièces) entouré de deux ailes en retour d'équerre. Plan simple en profondeur. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de combles à surcroît. Maçonnerie en moellon de schiste. Parement en brique pour le volume central. Encadrements de baies à linteaux cintrés de briques peintes. Appuis en granite. Bâtiment central à trois travées : une porte entourée d'une fenêtre de part et d'autre, une porte haute pendante centrale. Toiture à croupe ou à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée de brique par pignon.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation**  
Bien conservé

**État apparent des structures**  
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle communale. Ensemble atypique intégrant une maison élémentaire à deux pièces en partie centrale. Le mise en œuvre constructive différenciée est à souligner. L'usage de la brique en façade était ici privilégié pour des raisons esthétiques.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

1\*

Maison, 27 rue de Châteaubriant

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28859  
Secteur : urbain

Adresse : 27 rue de Châteaubriant, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'alignement de maisons a été construit dans la deuxième moitié du 19e siècle partiellement sur des structures préexistantes.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres.

**Observations** Alignement de maisons. Logis à deux travées. Maçonnerie en moellons de schiste, partie haute en brique. Encadrements de baies à linteaux cintrés de brique et appuis en granite. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison à travées dont l'architecture est caractéristique de la limite du 19e siècle et du 20e siècle dans les bourgs en expansion. Édifice formant un front bâti avec les bâtiments voisins contribuant à la qualification de l'espace urbain.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

1\*

Maison, 29 avenue de la Gare

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28892  
Secteur : urbain

Adresse : 29 avenue de la Gare, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** Logis élémentaire à une pièce de la fin du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 60 mètres.

**Observations** Implantation en retrait de rue, partiellement mitoyen. Volume modeste : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de combles à surcroît. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrements de baies à linteaux cintrés de brique. Appuis en granite. Composition de la façade principale : une porte, une fenêtre surmontée d'une gerbière. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée de brique en pignon.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle communale. Maison élémentaire à une pièce dont l'architecture est représentative de l'habitat ouvrier à la fin du 19e siècle.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*



Dépendance, les Heuches

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29862  
Secteur : urbain

Adresse : 2 chemin de Terre-Neuve, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Annexe agricole dépendant d'une ancienne ferme pouvant remonter au 17e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.

Observations Petite dépendance liée à la ferme du lieu-dit "Les Heuches". Plan rectangulaire. Volume simple : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Construction en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique locale de la bauge. Encadrement de baies à carrée double en bois. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation État apparent des structures

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Ferme 1, la Haute Folie

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de la Croix Pilonnière, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 16e siècle 17e siècle ; 20e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ancien logis probablement construit au 16e siècle. L'ancien logis de ferme présente une disposition traditionnelle qui pouvait combiner dans un même volume salle et cellier [ou étable], au rez-de-chaussée, surmontés d'une chambre et d'un grenier à l'étage.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28913

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, La Haute Folie

Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien logis à fonctions juxtaposées. Plan rectangulaire prolongé d'un appentis à l'arrière. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Composition : portes jumelées en arc plein-cintre de pierre calcaire. Fenêtres en pignon. Maçonnerie en terre crue sur un soubassement en moellons de schiste selon la technique locale de la bauge. Encadrement de baies : jambages en pierre calcaire, linteaux et appuis en schiste. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Une souche de cheminée enduite par pignon. Emplacement des pièces : une salle et un cellier au rez-de-chaussée ; une chambre et d'un grenier à l'étage

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, enduit, calcaire, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Cette maison est un exemple rare de type à porte jumelée qui a résisté à l'épreuve du temps dans le bassin rennais. En effet, le rez-de-chaussée présente des portes jumelées correspondant aux fonctions séparées d'habitat et d'exploitation agricole. Cette disposition, typique de l'habitat vernaculaire local, remonte au 16e siècle.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

N° PLUI : 28914

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 28915

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, La Haute Folie

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Petite dépendance liée à la ferme. Plan rectangulaire. Volume simple : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Maçonnerie recouverte d'un enduit en ciment. Une fenêtre percée sur le pignon à carrée double en bois. Toiture à deux pans.

Matériaux et modes

Enduit, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Légers remaniements

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Maison, 31 avenue de la Gare

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28893  
Secteur : urbain

Adresse : 31 avenue de la Gare, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Maison construite à la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Maison pignon à deux travées centrées. Implantation en retrait de rue, partiellement mitoyen. Plan massé sur un rez-de-chaussée surélevé et un étage carré. Maçonnerie en moellon de schiste. Appuis en granite. Enduit en façade principale. Façade latérale : un garage et une travée de deux ouvertures à linteaux cintrés en brique. Toiture à croupe en ardoise. Épis de faîtage en terre cuite. Une souche de cheminée en brique en pignon.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle communale. Maison à travées dont l'architecture est caractéristique à la fin du 19e siècle dans les bourgs en expansion. Murs de clôture participant à la qualification du site.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

Maison, 31 rue de Châteaubriant

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28860  
Secteur : urbain

Adresse : 31 rue de Châteaubriant, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique Maison ternaire construite à la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres.

Observations Implantation en parcelle d'angle. Maison ternaire. Plan rectangulaire. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Maçonnerie enduite. Encadrements de baies à linteaux cintrés de brique. Chainage d'angles, bandeau et corniche en brique. Composition à trois travées de type ternaire. Porte bâtarde centrée et lucarne centrale en briques soulignant la symétrie d'origine. Toit à croupe en ardoise. Une souche de cheminée enduite en pignon sud.

Matériaux et modes constructifs Enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison ternaire présentant un bon état de conservation.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 32 avenue de la Gare

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28897  
Secteur : urbain

Adresse : 32 avenue de la Gare, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Probable ancienne maison commerciale de la fin du 19e siècle tirant bénéfice de la présence de la gare.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** : Maison à élévation ordonnancée. Implantation isolé en parcelle d'angle. Orientation ouest. Élévation à rez-de-chaussée et étage carré. Composition à ordonnancée, à pan coupé. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrement de baies à linteaux cintrés en brique. Appuis en granite. Toiture à deux pans en ardoise.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison à travées dont l'architecture est caractéristique à la fin du 19e siècle dans les bourgs en expansion. À noter, le mur de clôture et la végétation ne permettent pas d'apprécier le traitement architectural du pan coupé.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 32 rue du Boël

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28833  
Secteur : urbain

Adresse : 32 rue du Boël, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Maison construite à la fin de du 19e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres.  
**Observations** : Maison de type ternaire. Implantation en plomb de rue. Jardin en fond de parcelle. Plan rectangulaire prolongé d'une dépendance en terre. Volume imposant : élévation à rez-de-chaussée surélevé, étage carré et combles à surcroît. Construction en moellons de schiste enduits. Encadrements de baies à linteaux cintrés de briques, appuis en granite ou béton de ciment. Chainage d'angle, bandeaux et corniche en brique. Composition à trois travées. Symétrie de l'axe central soulignée par une porte bâtarde centrée et d'une lucarne pendante à gâble. Toiture à croupes en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon. Épis de faîtage en zinc.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, brique, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison de type ternaire normalisé typique de l'architecture de la fin du 19e siècle – début du 20e siècle dans les bourgs en expansion autour de 1900. À noter : le bâti se distingue des maisons environnantes par la couleur de la brique et la lucarne à gâble. Les menuiseries contemporaines ne participe pas à la qualification de l'édifice. À l'avenir, privilégier des menuiseries à deux vantaux et trois meneaux par vantail.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 33 rue de Châteaubriant

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28861  
Secteur : urbain

Adresse : 33 rue de Châteaubriant, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Photo  
indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique La grande maison à travées de la fin du 19e siècle a fait l'objet d'un remaniement complet.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres.

Observations Implantation en alignement de rue. Maison à élévation ordonnancée. Gabarit imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble à surcroît. Maçonnerie enduite. Encadrements à carrée doubles en bois. Composition à trois travées ordonnancées (avant remaniements). Deux portes hautes pendantes. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon.

Matériaux et modes constructifs Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison à travées dont l'architecture est caractéristique de la limite du 19e siècle et du 20e siècle dans les bourgs en expansion. L'édifice a souffert des remaniements opérés au cours de la fin du 20e siècle (création et agrandissement des ouvertures).

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 33 avenue de la Gare, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison, maison double  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Grande maison de type double construite dans le quartier naissant de la gare à la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28894

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 33-35 avenue de la Gare

Dénomination architecturale : maison, maison double  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maison double. Implantation en retrait de rue, entre cour et jardin. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Composition en travées. Percements alignés par logis : une porte, une fenêtre au rez-de-chaussée, deux fenêtres à l'étage et un lucarne pendante. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrement de baies à linteaux cintrés en brique. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle communale. Maison à travées ou maison à plusieurs unités d'habitation juxtaposées symétriques dont l'architecture est caractéristique à la fin du 19e siècle dans les bourgs en expansion. Murs de clôture participant à la qualification du site.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 28895

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 33-35 avenue de la Gare

Dénomination architecturale : maison, maison double

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Maison double. Implantation en retrait de rue, entre cour et jardin. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Composition en travées. Percements alignés par logis : une porte, une fenêtre au rez-de-chaussée, deux fenêtres à l'étage et un lucarne pendante. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrement de baies à linteaux cintrés en brique. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle communale. Maison à travées ou maison à plusieurs unités d'habitation juxtaposées symétriques dont l'architecture est caractéristique à la fin du 19e siècle dans les bourgs en expansion. Murs de clôture participant à la qualification du site.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28834

Secteur : urbain

Adresse : 36 rue du Boël, Vern-sur-Seiche

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Maison, 36 rue du Boël



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Maison construite dans les années 1930.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Maison à pignon sur rue. Orientation est-ouest. Plan rectangulaire accolé d'un appentis latéral. Volume imposant à étage carré et comble à haut surcroît. Maçonnerie en moellons de schiste. Encadrements des baies : jambages en briques polychromes, linteaux et appuis en béton de ciment. Composition à trois travées symétriques. Porte à battant unique centrée surmontée d'un oculus en travée centrale. Toiture à demi-croupe. Une haute souche de cheminée par pignon. Léger remaniement : l'agrandissement d'une fenêtre au rez-de-chaussée en partie sud.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, béton de ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Maison à pignon sur rue caractéristique d'une forme d'habitat périurbain en vogue dans l'Entre-deux-Guerres au 20e siècle. Le plan à pignon sur rue, la mise en œuvre constructive (en pierre de pays et brique) et la toiture à demi-croupe sont des éléments distinctifs de cette période. Une requalification de la clôture, participerait à la composition du bâti sur rue.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*



Ancienne mairie-école, 37 rue de Châteaubriant

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28863  
Secteur : urbain

Adresse : 37 rue de Châteaubriant, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : mairie-école  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Période : 3e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** Suivant le projet de l'architecte rennais Leray datant de 1854, l'ancienne mairie-école est terminée en 1857.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres.

**Observations** Implantation en retrait de rue. Ensemble bâti composé de deux unités : un corps de bâtiments à trois travées (1) accolé d'un volume modeste à deux travées (2).  
Bâtiment (1) : plan rectangulaire ; élévation sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble à surcroît ; composition à trois travées à porte bâtarde décentrée ; soubassement en moellon de schiste et maçonnerie enduite en partie supérieure ; chaînages d'angles et encadrements de baies en pierre de taille ; corniche enduite ; lucarne centrale ; toiture à croupe et forte pente ; épis de faîtage en zinc.  
Bâtiment (2) : volume modeste ; composition à deux travées ; porte et fenêtre haute ; maçonnerie enduite ; encadrements de baies et corniche en brique ; toiture à deux pans ; souche de cheminée en brique.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légers remaniements

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice marquant le paysage urbain en cœur de bourg. Édifice remarquable de l'architecture de la fin du 19e siècle par la qualité de son projet architectural. Le programme initial de l'architecte Emmanuel Leray présentait une mise en œuvre soignée et un caractère symbolique dont témoigne encore le caractère monumental du bâtiment. L'intérêt historique et l'état de conservation du bâtiment sont à souligner. À noter, le mur de clôture (détruit) participait à la mise en scène originelle du site. L'enduit ciment qui recouvre les encadrements et les chaînages d'angles en pierre de taille ne participe pas à la qualification du bâtiment.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

1\*

École actuellement centre d'action musicale, 3 chemin de Roblot

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28869  
Secteur : urbain

Adresse : 3 chemin de Roblot, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : école  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : Chevet (architecte)



DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'ancienne école est construite sur les plans de l'architecte Chevet entre 1911 et 1913.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

**Observations** Implantation en retrait de rue. Plan rectangulaire composé de deux unités distinctes. Bâtiment principal formant un pavillon à trois travées accolé d'une aile de classe plus basse. Composition ordonnancée à travées. Bâtiment principal (1) : trois travées ; élévation sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré. Bâtiment secondaire (2) : six travées ; élévation sur une cave et un rez-de-chaussée surélevé. Maçonnerie en moellon de schiste sur un soubassement en moellon de grès. Encadrement de baies à linteaux cintrés de brique. Appuis en granite. Bandeaux et corniche en brique. Cabochons en céramique en façade principale (1). Toiture à croupe et à deux pans en ardoise. Épis de faîtage en zinc. Une souche de cheminée de brique par pignon.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, grès, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif de l'architecture scolaire du début du 20e siècle. En effet, le plan type composé d'un pavillon accolé d'une aile de classe plus basse ; la composition ordonnancée ainsi que l'usage de la brique allée au schiste et au grès témoignent de cette époque de construction. L'excellent état de conservation de l'édifice allié à l'importance du site participent à son intérêt patrimonial.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

Maison, 3 rue du Boël

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28824  
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue du Boël, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique La maison maintes fois remaniée date probablement de la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations Implantation en parcelle d'angle. Partiellement mitoyen. Maison à travées composée de deux volumes : une maison à travée unique (à étage et combles à surcroît) accolée d'une maison simple (?). Maçonnerie enduite. Encadrements de baies et chaînage d'angle en brique. Toiture à croupe et à deux pans en ardoise. Haute souche de cheminée en pignon ouest. À noter : remaniements contemporains en pignon ouest.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Maison à travées typique de l'architecture du 19e siècle ayant subi de lourds remaniements. L'ensemble conserve cependant une composition d'ensemble homogène.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

Dépendance actuellement maison, 45 les Pierres

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28934  
Secteur : urbain

Adresse : 45 les Pierres, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique L'ancienne ferme du 18e siècle (?), aujourd'hui désaffectée et divisée, est grandement remaniée depuis le 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Implantation en aplomb de rue. Orientation est. Plan rectangulaire. Construction en terre crue sur un soubassement en moellons de schiste selon la technique locale de la bauge. Façade sur cour remaniée : deux larges portes accolées. Façade sur rue : quasi-aveugle à l'exception d'une fenêtre. Toiture à deux pans et coyau en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Terre, schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 28936

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, Les Pierres

Secteur : urbain

Adresse : 47 les Pierres, Vern-sur-Seiche

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



Remontant au 18e siècle, l'ancienne 'Maison des Pierres de Vern ou du Pavillon' citée par P. Banéat, est rénovée au 20e siècle ; les parties agricoles datent partiellement du 19e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



Description spécifique

Habitation restaurée.

Terre, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 28932

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, les Pierres - Grange

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan rectangulaire accolé d'un appentis. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît éclairé par une gerbière à croupe. Construction en terre crue sur un soubassement en moellons de schiste selon la technique locale de la bauge. Encadrement de baies à carrée double en bois. Porte charretière en façade principale. Toiture à croupes en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 28933

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, les Pierres - Etable

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan rectangulaire. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Composition : une fenêtre encadrant une porte centrale. Construction en terre crue sur un soubassement en moellons de schiste selon la technique locale de la bauge. Encadrement de baies à carrée double en bois. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

de Rennes.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

### Maison dite le Moulin à vent, 4 avenue de la Gare



## DÉSIGNATION

**N° PLUI :** 28870  
**Secteur :** urbain

**Adresse :** 4 avenue de la Gare, Vern-sur-Seiche  
**Dénomination architecturale :** maison, maison ternaire  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 1er quart 20e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La maison est probablement construite au début du 20e siècle ; elle porte le nom du lieu-dit Le Moulin à Vent sur le cadastre de 1819 dans sa proximité est.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Mur de clôture délimitant la propriété. Jardin en fond de parcelle. Implantation en léger retrait de voirie. Volume imposant : élévation sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble. Composition de type ternaire autour d'un axe central. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrements de baies à linteaux cintrés de brique. Appuis en béton de ciment. Bandeaux et corniche en pierre calcaire. Accès par un escalier central. Menuiseries à deux vantaux et quatre meneaux par vantaux. Toiture à croupes en ardoise. Une souche de cheminées en brique par pignon. À noter : présence d'un garage à fronton de style art déco intégré à la maçonnerie du mur bahut.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison de type ternaire typique de l'architecture de la fin du 19e siècle – début du 20e siècle (composition à trois travées, axe centrée, toiture à croupes, une souche de cheminée par pignon). L'édifice se distingue par sa mise en œuvre qualitative ainsi qu'à l'attention portée aux clôtures et au garage. À noter : la maison associée à l'ancienne école forme un front bâti d'intérêt.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

2\*

### École Notre-Dame, 4 chemin Roblot

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 28847  
Secteur : urbain

Adresse : 4 chemin de Roblot, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : école  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Période : 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
L'école fondée en 1851 s'installe dans le Champs des Vignes en 1868 à l'initiative du recteur Dufeu ; les bâtiments s'étendent progressivement notamment dans la deuxième moitié du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations**  
Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Maçonnerie en moellons de schiste apparents. Encadrements de baies à linteaux cintrés de brique. Composition à trois travées de type ternaire. Porte bâtarde centrée. Niches à statues (2) à l'étage. Toit à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon.

**Matériaux et modes constructifs**  
Schiste, moellon, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice marquant le paysage urbain en cœur de bourg. Édifice remarquable de l'architecture de la fin du 19e siècle. La mise en œuvre soignée et un caractère symbolique (niches à statues) contribuent à la qualité du projet architectural. À noter, le mur de clôture ceinture la propriété tout en participant à la composition du site.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

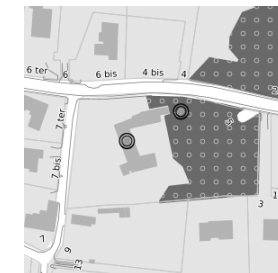
2\*

### Manoir, l'Abbaye

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 4 rue du Hameau de l'Abbaye, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : manoir, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 17e siècle ; 19e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Reconstruite en 1607, suivant la date figurant dans un écu écartelé chargé de 4 merlettes à bec coupé sur le linteau de la cheminée de la grande salle, la demeure s'élève sur le site d'un prieuré, dépendant de l'abbaye Saint-Melaine de Rennes et mentionné dès le 12e siècle. Depuis le 13e siècle jusqu'au milieu du 19e siècle, le logis prioral abrite le moine, puis le chapelain, et enfin le recteur desservant la paroisse. L'ancien cadastre rapporte sans ambiguïté l'usage presbytéral de la demeure en 1819 avant la construction d'un nouveau presbytère dans le bourg en 1858.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28922

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir de l'Abbaye

Dénomination architecturale : manoir, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

Observations

#### Description spécifique

Implantation au cœur d'un parc paysager. Plan en U : logis central accolé de dépendance. Logis : plan rectangulaire ; étage carré et combles aménagés ; maçonnerie enduite ; encadrements de baies à carrée double ou en pierre calcaire ; toiture à croupe et coyau ; souches de cheminées en mur de refend et murs pignons ; escalier dans œuvre, escalier tournant à retours sans jour. Grange en terre ; toiture à longs pans. Usage de la technique du pan de bois au premier étage de l'aile en retour.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, pan de bois, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site seigneurial à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice remarquable à intérêt historique. Ensemble bâti présentant une disposition imposante au cœur d'un parc paysager.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 28923

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain - Manoir, l'Abbaye

Dénomination architecturale : dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Four à pain lié au manoir de l'Abbaye. Implantation à l'extérieur du second portail clôturant la cour du manoir. Plan circulaire. Construction en moellon de schiste. Toiture à deux pans en ardoise. Gueule non visible.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28818

Secteur : urbain

Maison dite du Pavillon, 6 impasse de l'Eglise | 2 chemin des marais

Adresse : 6 impasse de l'Eglise | 2 chemin des marais, Vern-sur-Seiche

Dénomination architecturale : maison de notable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 17e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La maison du 17e siècle pourrait être la bien nommée 'Maison du Pavillon', du fait de la forme d'une partie de son toit, citée par P. Banéat.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres.

### Observations

Implantation en parcelle d'angle. Plan massé à une pièce par étage. Gabarit imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Escalier hors œuvre. Escalier en vis sans jour. Maçonnerie en moellon de grès et schiste. Encadrements à linteaux bois, appuyés en schiste, jambages en calcaire. Composition hétérogène et remaniée. Nombreux percements. Toit en pavillon. Haute souche de cheminée enduite.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, calcaire, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Fortement restructuré par des remaniements successifs, l'édifice conserve une cohérence d'ensemble ainsi qu'un intérêt historique notifié par sa forme et sa mise en œuvre architecturale. Étude à approfondir.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Maison, 6 rue de la Libération

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28838  
Secteur : urbain

Adresse : 6 rue de la Libération, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La maison dite Clairville a été construite dans la deuxième moitié du 19e siècle au sein d'un vaste parcellaire au centre bourg.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** Implantation en cœur de parcelle, isolée et perpendiculaire à la rue. Jardin en fond de parcelle. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble. Composition de type ternaire autour d'un axe central. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrements de baies à linteaux et appuis de granite. Porte bâtarde centrée. Oculus éclairant l'escalier en œuvre sur la façade arrière. Toiture à croupes en ardoise. Une souche de cheminées en brique par pignon.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
------------------------------	---------	--

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison de type ternaire typique de l'architecture de la fin du 19e siècle – début du 20e siècle (composition à trois travées, axe centrée, toiture à croupes, une souche de cheminée par pignon). L'édifice se distingue par son gabarit et sa mise en œuvre qualitative en cœur de bourg.

Intérêt culturel : Élevé  
Intérêt historique : Élevé

2\*

Maison, 6 rue de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20258  
Secteur : urbain

Adresse : 6 rue de l'Eglise, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison à boutique, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Maison à boutique de la deuxième moitié du 19e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres.  
**Observations** Implantation en aplomb de voirie, face à l'église paroissiale. Maison à boutique mitoyenne. Plan rectangulaire. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Maçonnerie en moellons de schiste enduits. Encadrements de baies à linteaux cintrés de brique. Corniche ou génouise en brique. Composition à trois travées de type ternaire impactée par les remaniements en rez-de-chaussée. Porte bâtarde centrée et lucarne centrale en briques soulignant la symétrie d'origine. Toit à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée enduite par pignon.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
------------------------------	---------	--

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant le noyau historique. Maison à boutique de type ternaire ayant conservé une cohérence architecturale malgré de lourds remaniements à destination commerciale en rez-de-chaussée. Un travail d'ensemble à l'échelle des enseignes et vitrines commerciales permettrait de valoriser la qualité architecturale de ce bâtiment (traitement dans l'esprit du 19e siècle par décor à panneaux bois mouluré).

Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28822  
Secteur : urbain

Adresse : 6 rue du Boël, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Maison probablement construite dans les années 1930.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### Observations

Implantation en aplomb de rue. Bâtiment isolé. Plan en équerre. Mur de clôture en maçonnerie de l'édifice surmonté d'une clôture en béton de ciment préfabriquée. Volume imposant : élévation sur un sous-sol, un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Construction en moellon de grès. Traitement différencié du sous-sol : en moellon de schiste. Encadrements des baies : linteaux et appuis en béton de ciment, jambages en brique. Bandeaux et corniche en brique. Porte à battant unique centrée en travée d'angle. Menuiseries dans l'esprit d'origine. Toiture à croupe en ardoise. Une souche de cheminée par pignon.

### Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon, brique, béton, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le cœur du bourg historique. Il s'agit d'une forme de construction économique exemplaire dans l'Entre-deux-Guerres. La conservation des menuiseries dans l'esprit d'origine participe à la qualité architecturale du bâtiment.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

### Maison, 6 rue du Boël



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28872  
Secteur : urbain

Adresse : 6 rue du Bois, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle, (?)  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Maison d'étage probablement construite dans l'Entre-deux-Guerres au 20e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres.

### Observations

Maison-pignon élémentaire à deux pièces. Mur de clôture en moellon de schiste. Implantation à pignon sur rue. Partiellement mitoyen. Volume modeste : élévation sur une cave et un rez-de-chaussée surélevé. Maçonnerie en moellon de grès. Encadrement de baies : jambage en brique et linteaux en béton de ciment. Bandeaux en brique. Porte de garage en pignon. Toiture à demi-croupe en ardoise. Épi de faîtage en terre cuite.

### Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison de type "maison-pignon sur cave" représentative de l'architecture de l'Entre-deux-Guerres.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

### Maison, 6 rue du Bois





### Grange, 7 rue de Vaugon

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 28952  
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue de Vaugon, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** La ferme est figurée sur le cadastre de 1819 toutefois la grange notamment est construite postérieurement.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Plan rectangulaire. Construction en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique locale de la bauge. Pignon : porte charretière centrale à double carrée de bois. Toiture à deux pans en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, schiste, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grange-pignon typique de l'architecture agricole du 19e siècle. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Maison, 8 rue de Châteaubriant

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 28849  
Secteur : urbain

Adresse : 8 rue de Châteaubriant, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** La grande maison de la fin du 19e siècle est devenue l'agence postale après la seconde guerre mondiale ; elle est transférée depuis 1989.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Maison bourgeoise de style ternaire. Implantation en alignement de rue. Partiellement mitoyenne. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, deux étages carrés et un étage de comble à surcroît. Composition à trois travées. Maçonnerie en moellons de schiste, en brique pour la façade principale. Encadrements de baies à linteaux cintrés en brique et appuis en pierre de taille de granite. Modénatures : chaînages d'angles et bandeaux en brique, garde-corps en ferronneries. Symétrie soulignée par une porte haute associé à un balcon en travée centrale. Toiture à croupes en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon. A noter : fait rare, l'occupation commerciale n'a pas modifié le rez-de-chaussée.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, granite, pierre de taille, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison à travées dont l'architecture est caractéristique de la limite du 19e siècle et du 20e siècle dans les bourgs en expansion. L'édifice se distingue par son gabarit de type "petit immeuble" – peu commun à l'échelle du bassin rennais. Composition architecturale formant un ensemble intéressant avec la maison voisine. Son excellent état de conservation est à souligner.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

### Ferme, la Barrière

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 6 rue de la Hallerais, Vern-sur-Seiche

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17e siècle (?); 19e siècle; 20e siècle

Auteur : -



#### DESSCRIPTIF

Contexte historique

L'ancien manoir remanié peut remonter au 17e siècle. Transformée en ferme, augmentée de bâtiments agricoles au 19e siècle, la demeure est aujourd'hui divisée.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20223

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Parties agricoles en terre; logis en moellons de schiste. Enfilade de bâtiments restaurés formant trois habitations.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 63165

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Parties agricoles en terre; logis en moellons de schiste. Enfilade de bâtiments restaurés formant trois habitations.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 20224

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Habitation individuelle restaurée. Parties agricoles en terre; logis en moellons de schiste.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28823  
Secteur : urbain

Adresse : 8 rue du Boël, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique Maison construite à la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations Implantation en aplomb de rue. Partiellement mitoyen. Plan rectangulaire. Élévation à rez-de-chaussée et étage carré. Composition à travées : trois travées non symétriques. Construction en moellons de schiste. Encadrements de baies à linteaux cintrés de briques, appuis en béton de ciment. Porte bâtarde centrée. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée par pignon.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Maison à travées typique de la fin du 19e siècle : étage carré, composition à travée, distribution simple en profondeur, usage de la brique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

Maison, 8 rue du Boël

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28871  
Secteur : urbain

Adresse : 8 rue du Bois, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique Maison économique du 2e quart du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres.

Observations Implantation en aplomb de rue. Partiellement mitoyen. Volume modeste : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Maçonnerie en moellons équarris de grès. Encadrement de baies : jambage en brique et appuis en béton de ciment. Bandeaux en brique. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignon.

Matériaux et modes constructifs Grès, moellon, brique, ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légers remaniements

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison à travées représentative de l'architecture économique de l'Entre-deux-Guerres.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*



Maison, 8 rue du Bois

Ferme, actuellement maison, 9 rue de Vaugon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28951  
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue de Vaugon, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 19e siècle 20e siècle (?)  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La ferme est partiellement figurée sur le cadastre de 1819 toutefois elle est reconstruite en limite du 19e siècle et du 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres.  
**Observations** Plan rectangulaire composé de deux unités d'habitation. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Maçonnerie en moellons de pierre, partiellement enduits. Encadrements de baies à linteaux cintrés en brique. Composition à travées. Une unité d'habitation à une pièce chauffée accolée d'une deuxième cellule d'habitation à deux foyers. Toiture à deux pans en ardoise.  
**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** Remanié  
**État apparent des structures** Bon  
**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice remanié ayant conservé une cohérence architecturale d'ensemble.  
**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

1\*

Annexe, 9 rue de Vaugon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28958  
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue de Vaugon, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 19e siècle 20e siècle (?)  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La ferme est partiellement figurée sur le cadastre de 1819 toutefois elle est reconstruite en limite du 19e siècle et du 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres.  
**Observations** Plan rectangulaire avec un appentis postérieur. Construction en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique locale de la bauge. Double carrée de bois. Toiture à deux pans en ardoise.  
**Matériaux et modes constructifs** Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** Remanié  
**État apparent des structures** Bon  
**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Dépendance typique de l'architecture agricole du 19e siècle. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.  
**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

### Grange, la Houssière

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 28937  
Secteur : urbain

Adresse : la Houssière, Vern-sur-seiche  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Construite sur le site d'un manoir, la ferme fut grandement remaniée au 19e siècle. Le logis est entièrement rénové au 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Implantation en retrait de rue. Plan rectangulaire accolé d'un appentis. Construction en terre crue sur un soubassement en moellons de schiste selon la technique locale de la bauge. Maçonnerie enduite. Porte charretière surmontée de deux gerbières à croupes. Toiture à deux pans et coyau en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-
<b>État du bâti</b>	Remanié
<b>État apparent des structures</b>	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum
	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice de type "grange traditionnelle" représentatif de l'architecture vernaculaire. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

### Maison, restaurant le Val des Bouillants

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 28926  
Secteur : urbain

Adresse : Les Bouillants, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Située à proximité du site industriel des Bouillants, la maison commerciale a probablement été construite en limite du 19e siècle et du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rives nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 32 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Implantation en retrait de rue. Plan rectangulaire. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Grandes ouvertures en rez-de-chaussée à destination commerciale. Construction en moellons de schiste. Encadrement de baies en brique. Toiture à deux pans en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, schiste, moellon, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-
<b>État du bâti</b>	Bien conservé
<b>État apparent des structures</b>	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum
	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice implanté en alignement d'un axe de communication important. Maison à élévation ordonnancée caractéristique des maisons construites en limite du 19e siècle et du 20e siècle dans les bourgs en expansion.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

Ferme, actuellement maison, la Motte

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62185  
Secteur : urbain

Adresse : rue de la Motte, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La ferme fut reconstruite dans la deuxième moitié du 19e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.  
**Observations** Implantation en retrait de rue. Alignement de type bloc composé d'un logis et de dépendances agricoles. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et comble à surcroît. Construction en moellons de schiste (partie basse) et en brique (partie haute). Encadrement de baies en pierre calcaire ou de grès. Portes multiples en façade principale. Oculus en pignon. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminée en mur de refend.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, brique, calcaire, grès, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

**État du bâti**  
État de conservation Remanié  
État apparent des structures Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment**  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice reconstruit en suivant des dispositions modernes renouvelant les traditions locales. Caractère atypique : l'usage de la brique notamment est inhabituelle ici dans les bâtiments agricoles où l'on préfère l'usage de la terre en maçonnerie.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

Église paroissiale Saint-Martin, rue de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28816  
Secteur : urbain

Adresse : Rue de l'Eglise, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : église  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse  
Période : 2e quart 19e siècle ; 3e quart 19e siècle ; 2e quart 17e siècle  
Date portée : -  
Auteur : Leroux (architecte) ; Hugues (architecte)



DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'ancienne église priorale de bénédictins dépendant de l'abbaye Saint-Melaine de Rennes avait été fondée avant 1152. Une nouvelle église fut édifiée au 17e siècle (date 1646 sur une sablière de la nef), puis de nouveau au 19e siècle. Le chœur et le transept ont été reconstruits en 1834 sur les plans de l'architecte Leroux. Le mur nord de la nef et la tour sont reconstruits entre 1850 et 1857 sur les plans de l'architecte Hugue. Clocher restauré après l'incendie de 1911.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres.  
**Observations** Plan en croix latine, un vaisseau, lambris de couverture, clocher-porche en façade, chevet à pans coupés. Toit à longs pans, noue, croupe polygonale.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, granite, brique, ciment, moellon, pierre de taille, appareil mixte, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

**État du bâti**  
État de conservation Bien conservé  
État apparent des structures Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment**  
Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice remarquable caractéristique du pouvoir religieux à l'échelle locale.

Intérêt culturel Élevé  
Intérêt historique Élevé

3\*

### Lavoir, rue du Boël

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 28835  
Secteur : urbain

Adresse : rue du Boël, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : dépendance, lavoir  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Le lavoir s'inscrit à l'emplacement d'une source sur le site d'un manoir détruit : le Grand Boyle d'après le cadastre de 1819.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres.  
**Observations** : Élément bâti : un mur maçonné en moellons de schiste ; trois murs ouverts. Façade principale ouverte et portée par cinq poteaux en bois. Toiture à deux pans en ardoise.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale bâtiment

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon
Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel : Élevé  
Intérêt historique : Élevé

3\*

### Gare, avenue de la Gare

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 28903  
Secteur : urbain

Adresse : rue Laënnec, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : gare  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Construite à l'écart du centre bourg, la gare sur la ligne de chemin de fer de Rennes à Châteaubriant est construite suivant un plan type communément emprunté à la fin du 19e siècle : une composition à trois travées soulignées par l'emploi de briques.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** : Plan rectangulaire composé de deux unités. Corps principal : bâtiment à trois travées. Construction enduite. Encadrement des baies, bandeau, corniche et chaînage en briques. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon.  
**Matériaux et modes constructifs** : Enduit, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale bâtiment

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice représentatif de l'architecture ferroviaire (sériel) du 19e siècle.

Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

2\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28916  
Secteur : urbain

Adresse : 22 rue de l'Abbaye, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 16e siècle 17e siècle , (?) ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
L'ancien logis de ferme pouvait combiner dans un même volume salle et cellier [ou étable] au rez-de-chaussée surmontés d'une chambre et d'un grenier dans l'étage carré. Remontant au 16e siècle, cette disposition était traditionnelle dans l'habitat vernaculaire local. Toutefois assez peu d'exemples du type à portes jumelées ont résisté à l'épreuve du temps dans le bassin rennais.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations**  
-

**Matériaux et modes constructifs**  
Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment**  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*

Ferme, actuellement maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28947  
Secteur : urbain

Adresse : 8 allée de la Bitaudais, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle , (?) ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
L'ancienne ferme rénovée récemment peut remonter au 18e siècle.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres.

**Observations**  
-

**Matériaux et modes constructifs**  
Terre, bauge, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment**  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*



Maison de notable

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28828  
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue du Boël, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison de maître / villa  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Dans une parcelle d'angle, maison de plan massé de la fin du 19e siècle ; l'usage de la brique et l'alternance des pierres calcaire privilégient les façades exposées sur la ville.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** Maison de type ternaie implantée perpendiculairement à la rue du Boël, en plein centre bourg de Vern-sur-Seiche. La façade principale, à l'est, donne sur un grand jardin entouré d'un mur de bauge. L'édifice s'élève sur une cave, un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Les façades nord et est sont construites en brique, avec des éléments décoratifs en ciment imitant de la pierre calcaire : chaînages d'angle, bandeaux, corniche, encadrements des fenêtres... Les façades sud et ouest sont construites en schiste, la modénature décorative se poursuit côté sud. La façade, à trois travées ordonnancées, présente des ouvertures à linteaux cintrés. Entrée en travée centrale précédée d'une volée de marches en granite. Le comble est éclairé par une lucarne centrale. Les façades latérales comportent deux travées d'ouvertures et une lucarne en position centrale. Présence d'un accès cave côté rue du Boël et de soupiraux en façades sud et ouest. Menuiseries PVC à huit carreaux. La toiture est à croupes en ardoise surmontée d'une crête décorative en zinc. Présence de souches de cheminées en brique sur l'arrière. Une ancienne dépendance, réaménagée en logement indépendant, est accolée à la façade arrière, côté ouest. De parti bas, elle est construite en moellons de schiste. Une extension est en projet en façade ouest de la maison, avec piscine, terrasse et étage.

**Matériaux et modes constructifs** Ciment, schiste, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice témoignant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 20e siècle. Édifice témoignant de l'utilisation d'un nouveau matériau suite à l'industrialisation au 19e siècle.

Intérêt culturel Elevé  
Intérêt historique De qualité

3\*

Maison de notable - dépendances

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28829  
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue du Boël, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La construction de ce bâtiment remonte probablement au 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** Ce bâtiment, à l'origine une ferme, a été utilisé comme atelier et sert actuellement d'habitation. Il est implanté perpendiculairement à la rue du Boël, dans un passage privé. Petit jardin délimité par un muret en partie nord, cour ouverte en partie sud. Un abri à usage de garage est accolé au pignon sud. Cet édifice se compose de plusieurs corps de bâtiments accolés. Bien que très remanié, une ancienne grange se distingue par son volume et ses grandes portes en bois, à l'extrémité sud. La partie en retour perpendiculaire servait d'étable d'après le propriétaire. Les différentes parties sont construites en bauge, en brique, ou en moellons de schiste. Les ouvertures, en façade principale est, ont des linteaux bois. Quelques gerbières à encadrements de bois ont été conservées. La toiture est à deux pans en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** Ciment, schiste, brique, bois, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Modifications importantes. Remanié	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel Faible  
Intérêt historique Moyen

2\*

### Ferme, la Chalonge

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 11 le Chalonge, Vern-sur-Seiche  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, fournil  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 19e siècle  
**Auteur :** -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'ancienne ferme a été reconstruite au 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28929

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Four à pain, 11 le Chalonge**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, fournil  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**  
Four à pain lié à la ferme. Implantation en retrait de rue. Plan circulaire. Construction en moellons de schiste. Toiture à deux pans en ardoise. Gueule du four fermée.

**Matériaux et modes** Schiste, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**  
Bien conservé Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

3\*

N° PLUI : 28927

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, actuellement maison**  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**  
-

**Matériaux et modes** Terre, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**  
Modifications importantes Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Edifice représentatif de l'architecture du XXe siècle.

**Intérêt culturel** Faible  
**Intérêt historique** Faible

1\*

N° PLUI : 28930

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, actuellement maison**  
**Dénomination architecturale :** dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**  
Dépendance de plan rectangulaire située derrière une ancienne ferme, dans une cour. Façade principale orientée ouest. Le bâtiment se prolonge en appentis en façade postérieure. Un enduit couvre les murs et ne permet pas de déterminer le matériau de construction. Le pignon nord, côté cour, présente une porte en carrée de bois. Il n'a pas été possible de voir le reste des façades. La toiture est à deux pans en ardoise de fibrociment. Des appentis en bardage bois sont accolés au bâtiment côtés est et sud et rendent le bâtiment peu visible.

**Matériaux et modes** Terre, enduit, bauge, matériau synthétique en couverture

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**  
Légères modifications Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**N° PLUI :** 28928

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Matériaux et modes**

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** Moyen

**Désignation** 2\*

**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



**Description spécifique**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

Modifications importantes

**État apparent des structures**

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Edifice représentatif de l'architecture du XXe siècle.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Faible

**Désignation** 1\*

**DÉSIGNATION**

**N° PLUI :** 30989

**Secteur :** urbain

**Adresse :** 31 le Chalonge, Vern-sur-Seiche

**Dénomination architecturale :** ferme

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Période :** limite 18e 19e siècle, 20e siècle

**Date portée :** -

**Auteur :** -

**DESCRIPTIF**

**Contexte historique**

Figurée sur le cadastre de 1819, l'ancienne ferme a été rénovée à la fin du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager**

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations**

-

**Matériaux et modes constructifs**

Terre, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale bâtiment**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

**Désignation** 1\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28856  
Secteur : urbain

Adresse : 15 rue de Châteaubriant, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique La maison est probablement reconstruite dans la deuxième moitié du 19e siècle.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation État apparent des structures  
Modifications importantes Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
Edifice représentatif de l'architecture de l'entre deux guerres.  
Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Faible

1\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28864  
Secteur : urbain

Adresse : 16 rue de Châteaubriant, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation État apparent des structures  
- -  
Valeur patrimoniale Valeur sur l'aire d'étude : -  
bâtiment  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
-  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28857  
Secteur : urbain

Adresse : 17 rue de Châteaubriant, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle ; 4e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique La maison à boutique a probablement été construite au début du 20e siècle en alignement sur la rue.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
------------------------------	---------	-------------------------------------

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Faible

1\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28853  
Secteur : urbain

Adresse : 19 rue de Châteaubriant, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	-	-

Valeur patrimoniale bâtiment	-	Valeur sur l'aire d'étude : -
------------------------------	---	-------------------------------

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
-

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28839  
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de Châteaubriant, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maisons à boutique de la fin du 19e siècle ; l'enlèvement de leurs lucarnes passantes et souches de cheminée affectent leur physionomie.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations : -  
Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Modifications importantes	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel : Moyen  
Intérêt historique : Faible

1\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28854  
Secteur : urbain

Adresse : 21 rue de Châteaubriant, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 19e siècle, (?)  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : La maison enclavée aujourd'hui peut dater du milieu du 19e siècle.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations : Composition : étage carré, élévation à travées, toit à longs pans, croupe, escalier dans œuvre et escalier tournant à retour avec jour.  
Matériaux et modes constructifs : Terre, enduit partiel, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Modifications importantes	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel : Moyen  
Intérêt historique : Faible

1\*

### Maisons

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 28840  
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue de Châteaubriant, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Maisons à boutique de la fin du 19e siècle ; l'enlèvement de leurs lucarnes passantes et souches de cheminée affectent leur physionomie.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** -  
**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Modifications importantes	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Faible

1\*

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 29860  
Secteur : urbain

Adresse : 41 rue de Châteaubriant, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'ancienne ferme de Bel Air est reconstruite au 19e siècle, puis transformée en centre culturel à la fin du 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres.  
**Observations** Ouvertures et chaînages d'angle en brique.  
**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Modifications importantes	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Faible

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUi : 29861  
Secteur : urbain

Adresse : 43 rue de Châteaubriant, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'ancienne ferme de Bel Air est reconstruite au 19e siècle, puis transformée en centre culturel à la fin du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres.

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Modifications importantes	Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

<b>Intérêt culturel</b>	Moyen
<b>Intérêt historique</b>	Faible

1\*

## Maison

## DÉSIGNATION

N° PLUi : 28844  
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue de Châteaubriant, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** La maison en pignon, enclavée, est probablement construite au début du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	-

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

<b>Intérêt culturel</b>	-
<b>Intérêt historique</b>	-

1\*



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 20376  
Secteur : urbain

Adresse : 6 allée des Citronniers, Vern-sur-Seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.

Observations

Habitation dans le cœur du hameau. Façade enduite au crépis avec une partie en pierre apparente.

Matériaux et modes constructifs

Moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 20377  
Secteur : urbain

Adresse : 8 allée des Citronniers, Vern-sur-Seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.

Observations

Habitation dans le cœur du hameau. Façade enduite au crépis avec une partie en pierre apparente.

Matériaux et modes constructifs

Moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28912  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de la Croix Pilonnière, Vern-sur-Seiche

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 16e siècle 17e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

L'ancien logis de ferme présente une disposition traditionnelle qui pouvait combiner dans un même volume salle et cellier [ou étable], au rez-de-chaussée, surmontés d'une chambre et d'un grenier à l'étage. Le rez-de-chaussée présente des portes jumelées correspondant aux fonctions séparées d'habitat et d'exploitation agricole. Cette disposition, typique de l'habitat vernaculaire local, remonté au 16e siècle. Cette maison est un exemple rare de type à porte jumelée qui a résisté à l'épreuve du temps dans le bassin rennais.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.

Observations

Appentis en terre situé en façade arrière de la maison.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, bauge, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice structurant à l'échelle du bourg.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28867  
Secteur : urbain

Adresse : 16 rue de l'Eglise, Vern-sur-Seiche

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle (?); 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Remaniée au 19e siècle - dans la profondeur de la parcelle notamment - modernisée au 20e siècle, la maison commerciale peut remonter au 18e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

Photo indisponible

1\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28817  
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue de l'Eglise, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1819, la maison a toutefois été grandement remaniée au 19e siècle puis au 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres.  
**Observations** : -  
**Matériaux et modes constructifs** : Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : -  
**État apparent des structures** : -  
**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : -  
**Intérêt culturel** : -  
**Intérêt historique** : -

1\*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain  
Adresse : 10 avenue de la Gare, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle; 20e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : L'ancienne ferme s'élève au lieu-dit le Le moulin à Vent sur le cadastre de 1819.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 60 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28877

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -



DESCRIPTIF

**Observations** : Description spécifique : -  
**Matériaux et modes** : Terre, ardoise  
**VALEUR ET CLASSEMENT**  
**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : -  
**État apparent des structures** : -  
**Valeur patrimoniale** : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : -  
**Intérêt culturel** : -  
**Intérêt historique** : -

1\*

Ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28876  
Secteur : urbain

Adresse : 8 avenue de la Gare, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : L'ancienne ferme s'élève au lieu-dit le Le moulin à Vent sur le cadastre de 1819.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 60 mètres.  
Observations : -  
Matériaux et modes constructifs : Terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : -  
État apparent des structures : -  
Typicum : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -  
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26532  
Secteur : urbain

Adresse : 3 allée de la Garenne, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : -  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations : -  
Matériaux et modes constructifs : -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : -  
État apparent des structures : -  
Typicum : -  
Valeur sur l'aire d'étude : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -  
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

### Manoir, Gaudon

Secteur : urbain

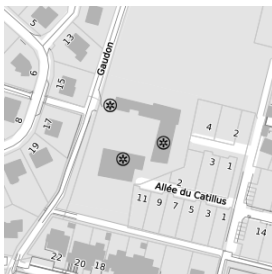
Adresse : Gaudon, Vern-sur-Seiche

Dénomination architecturale : manoir, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 2e moitié 16e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



## DESRIPTIF

Contexte historique

L'ancien manoir transformé en ferme - des parties agricoles en terre datent du 19e siècle au sud de la cour - peut remonter à la fin du 16e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre deux affluents au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 52 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28908

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, Gaudon

Dénomination architecturale : manoir, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Ensemble manorial organisé autour d'une cour ouverte. Plan en retour d'équerre : logis manorial flanqué d'une aile de dépendances qui fermait la cour au nord. Une dépendance (grange) accompagne le corps principal au sud. Logis manorial : maison à espaces différenciés juxtaposés. Orientation ouest. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé accessible par un escalier droit en schiste, un comble à surcroît. Composition en façade principale : non-alignement des baies, proportions variables des ouvertures. Maçonnerie en moellons de schiste. Encadrements de baies en pierre de taille calcaire. Toiture en pavillon. Une haute souche de cheminée par pignon. Ferronnerie protégeant la baie à l'ouest, au rez-de-chaussée. Porte en arc brisé reposant sur un linteau en granite et deux piédroits à chapiteaux de volutes. Remaniements de deux fenêtres à jambages en brique. Aile de dépendances (étable, soue) : plusieurs unités bâties. Orientation sud. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Maçonnerie en moellons de schiste. Encadrements de baies en brique ou carrée double en bois. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site seigneurial à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice remarquable à intérêt historique. Manoir présentant une inhabituelle disposition en rez-de-chaussée surélevé accessible par un escalier droit formant perron autrefois protégé par un porche en bois ; cette structure figurée formant saillie sur le cadastre de 1819 est à rapprocher de deux exemples encore en place à Bobevil en l'Hermitage d'une part et à la Malcotais en Noyal-Châtillon-sur-Seiche d'autre part dans le périmètre rennais.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

N° PLUI : 28909

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange, Gaudon

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Plan rectangulaire. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble éclairé par une gerbière à croupe. Construction en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique locale de la bauge. Mur gouttereau : porte charretière centrale à double carrée de bois. Toiture à deux pans en ardoise

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site seigneurial à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice typique de l'architecture agricole du 19e siècle. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

N° PLUI : 28907

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Manoir de plan rectangulaire situé au lieu-dit Gaudon. Il forme une cour avec des bâtiments d'époque plus récente : un logis de ferme en pierre accolé au manoir formant une aile en partie nord, et une dépendance en terre au sud. Ces bâtiments s'incluent désormais dans une zone pavillonnaire. L'ensemble est actuellement à l'abandon et dans un état de vétusté. Cet ensemble de dépendances est accolé au manoir de Gaudon en pignon nord et se prolonge vers l'ouest en retour d'équerre. Il se compose de plusieurs bâtiments de différents volumes : la partie la plus à l'est, de parti bas, était peut-être un logis avec une partie étable. Elle est construite en moellons de schiste et grès rejointoyée au ciment. Un bâtiment de plus petit volume – une ancienne porcherie - lui est accolé en pignon ouest. Il est également construit en moellons de pierres mais a été rehaussé en terre. Enfin un bâtiment plus grand en bauge – partiellement reconstruit en parpaings de ciment – vient compléter l'ensemble. Les baies ont des linteaux cintrés en brique. Certaines comportent des jambages de grès. La porte d'entrée est surmontée d'un auvent en ardoise. L'étage de comble est éclairé d'une gerbière à deux pans et de deux châssis de toit non encastrés. Les ouvertures de la porcherie sont en carrées de bois. Les toitures sont à deux pans, en ardoise. La toiture de la porcherie a été refaite à une époque récente. Le bâtiment ouest est couvert d'ardoises de fibrociment. Présence d'une souche de cheminée en brique en pignon ouest.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, ciment, brique, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Modifications importantes. Remanié

État apparent des structures  
Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUi : 28906

Secteur : urbain

Adresse : 8 rue Guillotin de Corson, Vern-sur-Seiche

Dénomination architecturale : école

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique

Période : 4e quart 16e siècle ; 19e siècle; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Ferme, actuellement école



## DESCRIPTIF

Contexte historique

L'établissement scolaire est installé pour partie dans un ancien logis de ferme s'élevant à l'emplacement d'un manoir. Selon P. Banéat, la 'maison de ferme conserve un écusson en accolade en pierre blanche, entouré d'une guirlande de feuillage et datée de 1592'. [Cette information n'a pu être vérifiée]. L'exploitation probablement remaniée au 19e siècle figure suivant une disposition en U sur le cadastre de 1819.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 48 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Maison de notable - logis

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 20449  
Secteur : urbain

Adresse : 20 rue de la Hallerais, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison de maître / villa  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 17e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** La maison de notable de la Guillois est citée par Paul Banéat. Deux corps de logis imbriqués perpendiculairement compose la demeure qui peut remonter au 17e siècle. Des dépendances complètent la propriété remaniée et agrandie aux 19e siècle et 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.

**Observations** Habitation en fond de cour fermée en R+1 avec toiture à quatre pans et enduit crépis.

**Matériaux et modes constructifs** terre, enduit, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État de conservation	État apparent des structures
-	-
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
-	
Intérêt culturel	-
Intérêt historique	-

1\*

### Maison de notable - dépendance

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 20450  
Secteur : urbain

Adresse : 20 rue de la Hallerais, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 17e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** La maison de notable de la Guillois est citée par Paul Banéat. Deux corps de logis imbriqués perpendiculairement compose la demeure qui peut remonter au 17e siècle. Des dépendances complètent la propriété remaniée et agrandie aux 19e siècle et 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.

**Observations** Petite annexe en pierre et brique transformée en habitation.

**Matériaux et modes constructifs** terre, enduit, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État de conservation	État apparent des structures
Légères modifications	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.	
Intérêt culturel	Moyen
Intérêt historique	Moyen

1\*

Ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20328  
Secteur : urbain

Adresse : 35 rue de la Hallerais, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle , (?)  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique L'ancienne ferme date probablement de la fin du 19e siècle.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.  
Observations Succession d'habitations début 20e siècle sur une base pierre, remaniées. Implantées à l'alignement sur rue ou en oblique.  
Matériaux et modes constructifs Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation Bon  
Modifications importantes  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe début XXe siècle.  
Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

1\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20402  
Secteur : urbain

Adresse : 37 rue de la Hallerais, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation -  
État apparent des structures -  
Valeur patrimoniale bâtiment - Valeur sur l'aire d'étude : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*



Manoir, puis ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20326  
Secteur : urbain

Adresse : 39 rue de la Hallerais, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle, (?)  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Citée parmi les manoirs par P. Banéat, la demeure semble remonter au 18e siècle.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.  
Observations : Grange en terre sur solin de pierre.  
Matériaux et modes constructifs : Terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légères modifications	Moyen
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel : Moyen  
Intérêt historique : Moyen

1\*

Manoir, puis ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20327  
Secteur : urbain

Adresse : 39 rue de la Hallerais, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle, (?)  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Citée parmi les manoirs par P. Banéat, la demeure semble remonter au 18e siècle.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.  
Observations : -  
Matériaux et modes constructifs : Terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Modifications importantes	Moyen
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel : Moyen  
Intérêt historique : Moyen

1\*



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 30988  
Secteur : urbain

Adresse : la Houssière, Vern-sur-seiche  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Construite sur le site d'un manoir, la ferme fut grandement remaniée au 19e siècle. Le logis est entièrement rénové au 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.

**Observations** Cette ancienne grange fait partie d'un ensemble de trois granges en terre situées à l'ouest d'une vaste cour. Cette dépendance de plan rectangulaire comporte des appentis sur chaque pignon. Elle est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de pierre. Les murs sont enduits au ciment à l'exception du mur latéral de l'appentis côté nord. Le soubassement est marqué par un enduit rose. Les pointes des pignons des appentis sont couvertes d'un bardage bois. La façade principale, côté est, présente une grande porte charretière coulissante surmontée de deux gerbières à croupe à encadrements de bois et appuyés en ciment. Sur l'appentis nord se trouve une autre porte coulissante. La toiture est à deux pans en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, ciment, enduit, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Remanié

**État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

2\*

## Ferme, actuellement maison de quartier

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28925  
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue Jean-François Millet, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'ancienne ferme de Solidor était disposée selon un plan en U selon le cadastre de 1819. L'édifice conservé est moderne, il date probablement du début du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche.

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** -

**État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

Maison actuellement restaurant, 14 Rue de la Libération

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62735  
Secteur : urbain

Adresse : 14 Rue de la Libération  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Une ferme du Clos Orière est mentionnée sur le cadastre napoléonien.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres.

Observations Ancienne ferme prolongé d'une habitation en pignon ouest. Orientation sud. Bâti partiellement mitoyen. Volumétries distinctes. Maçonnerie enduite. Soubassement en brique pour l'habitation en pignon. Brique en chaînage d'angle. Pignon : deux porte et uen fenêtre à linteau cintré éclairant l'étage. Une gerbière en bâtière en mur gouttereau sud. Toiture à croupe et à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique en pignon. Une souche de cheminée enduite en mur de refend. A noter : véranda masquant le rez-de-chaussée du bâti sur l'ensemble de sa longueur.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice dont l'appréciation est faussée par la présence d'une véranda masquant la quasi-totalité de la façade principale.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20207  
Secteur : urbain

Adresse : 4 le Puisel, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique L'ancienne maison remontant au 17e siècle a fait l'objet d'importants remaniements durant les périodes suivantes ; sa composition symétrique est assez inhabituelle sur ce territoire. Elle conserve de remarquables épis de faitage en terre cuite vernissée datant probablement de sa fondation.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

		Maison	
<b>DÉSIGNATION</b>	N° PLUI :	20191	
	Secteur :	urbain	
<b>DESCRIPTIF</b>	Adresse :	5 le Puisel, Vern-sur-Seiche	
	Dénomination architecturale :	maison	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	Période :	-	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
	Contexte historique	-	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.		
Observations	-		
Matériaux et modes constructifs	-		
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Valeur patrimoniale bâtiment	-	-	Valeur sur l'aire d'étude : -
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>			
-			
Intérêt culturel	-		
Intérêt historique	-		

1\*

		Maison	
<b>DÉSIGNATION</b>	N° PLUI :	20189	
	Secteur :	urbain	
<b>DESCRIPTIF</b>	Adresse :	7 le Puisel, Vern-sur-Seiche	
	Dénomination architecturale :	maison	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé	
	Période :	17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
	Contexte historique	La maison du Puisel remonte au 17e siècle voire au 16e siècle. Construite partiellement en pan de bois, elle présentait selon le cadastre de 1819 une disposition d'ampleur suivant une orientation à l'est. Elle est profondément bouleversée par des rénovations successives aux 19e siècle et 20e siècle.	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.		
Observations	-		
Matériaux et modes constructifs	Pan de bois, ardoise		
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Valeur patrimoniale bâtiment	-	Modifications importantes	Bon
	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>			
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.			
Intérêt culturel	De qualité		
Intérêt historique	De qualité		



1\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28845  
Secteur : urbain

Adresse : 2 chemin de Roblot, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti État de conservation État apparent des structures  
- -  
Valeur patrimoniale bâtiment Valeur sur l'aire d'étude : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

École Notre-Dame

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28848  
Secteur : urbain

Adresse : 4 chemin de Roblot, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : école  
Typologie du bâti : architecture domestique, architecture civile publique  
Période : 3e quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique L'école fondée en 1851 s'installe dans le Champs des Vignes en 1868 à l'initiative du recteur Dufey ; les bâtiments s'étendent progressivement notamment dans la deuxième moitié du 20e siècle.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en arc de cercle conduisant à un bras de la Seiche, effacée par les infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations École primaire privée située au centre du bourg historique de Vern-sur-Seiche. Le bâti le plus ancien se situe au centre de l'alignement car l'école s'est agrandie au cours du temps. Ce bâti est en maçonnerie de moellons de schiste et s'élève sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Sa façade donnant sur la cour est ordonnancée en trois travées avec une porte au centre au rez-de-chaussée. Elle possède également deux petites niches à statue au niveau de l'étage carré. Les encadrements des ouvertures sont en brique avec linteaux cintrés et appuis en ciment. Le bâti possède une cave dont les soupoux sont masqués par un accès adapté aux personnes à mobilité réduite. La façade postérieure montre la même organisation mais avec deux portes au rez-de-chaussée et un escalier extérieur pour accéder aux différents étages (entrée unique de ces salles par l'escalier). La toiture est à deux pans en ardoise avec présence de deux souches de cheminées en brique. Les ouvertures de l'étage de comble ont été transformées de différentes façons. D'autres bâtiments sont accolés aux deux pignons. Le bâtiment côté ouest a presque le même volume avec un enduit ciment blanc en façade cour et rouge en façade postérieure et encadrements des ouvertures peintes en rouges. Côté est un petit auvent relie l'édifice à une extension moderne plus basse. La partie moderne sur le pignon sera en travaux dans les mois à venir.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, grès, brique, ciment, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti État de conservation État apparent des structures  
Modifications importantes Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Édifice structurant le noyau historique. Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique.  
Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 37 avenue de la Gare

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28896  
Secteur : rural

Adresse : 37 avenue de la Gare, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ancienne maison commerciale de la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Maison à élévation ordonnancée. Implantation isolé en aplomb de rue. Orientation sud. Plan rectangulaire accolé d'un appentis arrière. Élévation à rez-de-chaussée, étage carré et combles à surcroît. Composition à trois travées non symétrique. Maçonnerie en moellon de schiste. Enduit peint soulignant la composition de la façade. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle communale. Maison à travées dont l'architecture est caractéristique à la fin du 19e siècle dans les bourgs en expansion. A noter : la composition de la façade est soulignée par l'enduit peint.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20338  
Secteur : rural

Adresse : 6 la Miennais, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 17e siècle ; 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Un premier logis en moellons de schiste est construit au 17e siècle ; un second en terre accolé à l'ouest s'élève sur son pignon au début du 20e siècle probablement.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 26 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Habitation vacante de beau volume, non dénaturée.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20339  
Secteur : rural

Adresse : 6 la Miennais, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 17e siècle ; 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Un premier logis en moellons de schiste est construit au 17e siècle ; un second en terre accolé à l'ouest s'élève sur son pignon au début du 20e siècle probablement.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 26 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Habitation vacante de beau volume, non dénaturée.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63177  
Secteur : rural

Adresse : Le Tertre des Bouillants, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rives nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 32 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** -

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*



Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23299  
Secteur : rural

Adresse : Route départementale 36, Vern-sur-seiche  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique L'ancienne ferme a probablement été construite dans la deuxième moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (vaste zone "plateau" à faible relief au sud de la Seiche entre l'Isse à l'ouest et la confluence de la Seiche et du ruisseau de la Prunelay à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Habitation remaniée dans les années 1980. Grange en terre située dans la continuité de l'habitation. Alignement le long de la route.

Matériaux et modes constructifs Terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Grange

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23226  
Secteur : rural

Adresse : la Barricade, Vern-sur-seiche  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Grange en terre sur base solin de schiste

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (vaste zone "plateau" à faible relief au sud de la Seiche entre l'Isse à l'ouest et la confluence de la Seiche et du ruisseau de la Prunelay à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23246  
Secteur : rural

Adresse : le Bas Guérin, Vern-sur-seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en creux vers le nord de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 50 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Habitation restaurée et grange formant un plan en L.

Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23247  
Secteur : rural

Adresse : le Bas Guérin, Vern-sur-seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en creux vers le nord de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 50 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Habitation restaurée

Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23248  
Secteur : rural

Adresse : le Bas Guérin, Vern-sur-seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en creux vers le nord de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 50 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Habitation restaurée

Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23249  
Secteur : rural

Adresse : le Bas Guérin, Vern-sur-seiche

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en creux vers le nord de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 50 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Habitation restaurée

Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23274  
Secteur : rural

Adresse : le Bas Peillac, Vern-sur-seiche  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Figurée sur le cadastre de 1819, la ferme remaniée est cependant conservée suivant le même plan.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord du l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 64 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
Observations : Petite grange ouverte en terre.  
Matériaux et modes constructifs : Terre, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
-	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23296  
Secteur : rural

Adresse : le Bas Peillac, Vern-sur-seiche  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Figurée sur le cadastre de 1819, la ferme remaniée est cependant conservée suivant le même plan.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord du l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 64 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations : Petite grange en terre sur base de solin de schiste.  
Matériaux et modes constructifs : Terre, pierre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
-	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23297  
Secteur : rural

Adresse : le Bas Peillac, Vern-sur-seiche  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Figurée sur le cadastre de 1819, la ferme remaniée est cependant conservée suivant le même plan.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord du l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 64 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations : Puits. Dégradé.  
Matériaux et modes constructifs : Terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : -  
État apparent des structures : -  
État du bâti : -  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Valeur patrimoniale bâtiment : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -  
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

Ferme - dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20348  
Secteur : rural

Adresse : 3 les Blossiers, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : L'ancienne ferme des Blossiers peut remonter au 17e siècle. Disposée suivant un alignement formant 'longère', elle conserve partiellement son parti architectural original où le logement des paysans partage le même volume que les espaces réservés aux activités de l'exploitation agricole.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 34 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.  
Observations : Grange en terre sur solin de pierre et puits rond en pierre en bord de route.  
Matériaux et modes constructifs : Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : -  
État apparent des structures : -  
État du bâti : -  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Valeur patrimoniale bâtiment : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -  
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 20349  
Secteur : rural

Adresse : 5 les Blossiers, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
L'ancienne ferme des Blossiers peut remonter au 17e siècle. Disposée suivant un alignement formant 'longère', elle conserve partiellement son parti architectural original où le logement des paysans partage le même volume que les espaces réservés aux activités de l'exploitation agricole.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 34 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations**  
Habitation dont la maçonnerie est en mélange de schistes.

**Matériaux et modes constructifs**  
Terre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme, actuellement maison



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Boeuf, Vern-sur-seiche  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : limite 16e siècle 17e siècle, (?); 1er quart 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique**

Le manoir de la limite du 16e siècle et du 17e siècle (?) présentait un plan en T - cadastre de 1819 - dont une tourelle terminée par un pigeonnier aurait disparu selon P. Banéat. Transformé en ferme, remanié - en 1718 notamment suivant une date portée - et agrandi au 19e siècle, le logis vient de faire l'objet d'une nouvelle rénovation.

**Contexte urbain et paysager**

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 64 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23270

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

**Observations**

**Description spécifique**

Grange en L en terre sur base pierre, de l'autre côté de la cour. Parties agricoles en terre.

**Matériaux et modes**

Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 23273

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Parties agricoles en terre. Four à pain restauré.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 23269

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Parties agricoles en terre.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 23271

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Habitation principale en deux volumétries. Maçonnerie pierre et terre sur base pierre. Parties agricoles en terre.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Fromagerie

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 28940  
Secteur : rural

Adresse : les Bouillants, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : fromagerie, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, artisanat ou industrie agro-alimentaire  
Période : milieu 19e siècle ; 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Cette fromagerie industrielle est attestée en 1874, date à laquelle elle est récompensée à l'Exposition de Paris. Elle reçoit également le diplôme d'honneur à Bordeaux (33) en 1896, à Rennes (35) en 1897 et à Paris (75) en 1901. Elle fabrique alors du beurre pasteurisé aux ferments d'Isigny, de la crème fraîche pasteurisée au bouquet d'Isigny et des fromages hautes marques pasteurisés aux ferments de Normandie. En 1907, constitution d'une société en nom collectif entre A. Perrier, J. de Glatigny, J. Crolbois et M. Arthaud-Berthet, ayant pour objet l'exploitation industrielle de la fromagerie des Bouillants avec ses bâtiments d'exploitation et dépendances, sous le nom Grande Fromagerie des Bouillants. Le 4 septembre 1909, par suite du départ de A. Perrier, gérant de la société, sa raison sociale devient J.Crolbois et Cie. En 1920, la fromagerie, dirigée par M. Guillaud, est en plein essor et diversifie ses produits avec la production de beurre, de fromages variés tels que le Port-Salut, le Brie et la Pâte à Suisse. En 1925, la collecte du lait se fait sur une dizaine de communes formant un triangle entre Vern-sur-Seiche, Chartres de Bretagne et Chanteloup. Sa production est alors quotidiennement de 850 kg de fromage et 30 kg de beurre. En 1954, la fromagerie, rachetée par M. Lanquetot, gérant d'un groupe laitier de Normandie, se spécialise dans la fabrication de quelques fromages, avec le camembert comme produit vedette. A cette époque, la production quotidienne oscille entre quatorze mille et vingt mille camemberts. Vers 1960, l'usine rayonne sur une trentaine de communes et collecte quotidiennement environ 70 000 l de lait. En 1969, la fromagerie, toujours dirigée par la famille Lanquetot, est contrôlée par le groupe Bridel. La fromagerie cesse toute activité en 1979

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rives nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 32 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

##### Observations

Bâtiment annexe de l'ancienne fromagerie construit en maçonnerie de brique et recouvert d'enduit en ciment. Il a été fortement remanié. Une partie sert encore d'entrepôt pour l'entreprise « le Vallon » ? Et l'autre a été transformée en habitation sur le pignon sud ? Présence d'un bardage de tôles sur la partie du nord-ouest. La toiture à deux pans est en tôles nervurées et ardoise.

##### Matériaux et modes constructifs

Enduit, terre, brique, ardoise, tôle nervurée

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Rénové

##### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site historique exceptionnel témoignant de l'activité industrielle à partir du 19e siècle. Site témoignant de la dynamique des activités commerciales et artisanales à l'échelle locale. Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2\*

### Fromagerie

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 28941  
Secteur : rural

Adresse : les Bouillants, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : fromagerie  
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire  
Période : milieu 19e siècle ; 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Cette fromagerie industrielle est attestée en 1874, date à laquelle elle est récompensée à l'Exposition de Paris. Elle reçoit également le diplôme d'honneur à Bordeaux (33) en 1896, à Rennes (35) en 1897 et à Paris (75) en 1901. Elle fabrique alors du beurre pasteurisé aux ferments d'Isigny, de la crème fraîche pasteurisée au bouquet d'Isigny et des fromages hautes marques pasteurisés aux ferments de Normandie. En 1907, constitution d'une société en nom collectif entre A. Perrier, J. de Glatigny, J. Crolbois et M. Arthaud-Berthet, ayant pour objet l'exploitation industrielle de la fromagerie des Bouillants avec ses bâtiments d'exploitation et dépendances, sous le nom Grande Fromagerie des Bouillants. Le 4 septembre 1909, par suite du départ de A. Perrier, gérant de la société, sa raison sociale devient J.Crolbois et Cie. En 1920, la fromagerie, dirigée par M. Guillaud, est en plein essor et diversifie ses produits avec la production de beurre, de fromages variés tels que le Port-Salut, le Brie et la Pâte à Suisse. En 1925, la collecte du lait se fait sur une dizaine de communes formant un triangle entre Vern-sur-Seiche, Chartres de Bretagne et Chanteloup. Sa production est alors quotidiennement de 850 kg de fromage et 30 kg de beurre. En 1954, la fromagerie, rachetée par M. Lanquetot, gérant d'un groupe laitier de Normandie, se spécialise dans la fabrication de quelques fromages, avec le camembert comme produit vedette. A cette époque, la production quotidienne oscille entre quatorze mille et vingt mille camemberts. Vers 1960, l'usine rayonne sur une trentaine de communes et collecte quotidiennement environ 70 000 l de lait. En 1969, la fromagerie, toujours dirigée par la famille Lanquetot, est contrôlée par le groupe Bridel. La fromagerie cesse toute activité en 1979

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rives nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 32 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

La fromagerie située à proximité de la rivière la Seiche, se compose d'un long corps de bâtiment de plan rectangulaire, flanqué sur le pignon sud d'un local transformateur enduit. Construit en moellon de schiste pourpre l'atelier de fabrication possède un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. La façade antérieure est rythmée par neuf travées de fenêtres encadrées de brique, baies à arc surbaissé dans le soubassement et baies hautes et étroites aux niveaux supérieurs. Présence d'une lucarne alignée sur la travée centrale. Le pignon nord a été remanié au rez-de-chaussée par un agrandissement en parpaing et enduit ciment moderne qui continue sur la façade postérieure. Présence des mêmes ouvertures que sur l'autre façade et peu de changement des formes des ouvertures aux étages supérieurs. La façade postérieure est totalement rénovée et transformée avec parpaing de béton et enduit ciment. Présence de deux gerbières d'origine. La toiture est à deux pans en ardoise avec souche de cheminée en brique. Aujourd'hui le site héberge l'entreprise « le Vallon » ? Présence d'un muret de clôture devant la façade principale en moellons de schiste et brique.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, enduit, moellon, ciment, terre, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Légères modifications

##### État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site historique exceptionnel témoignant de l'activité industrielle à partir du 19e siècle. Site témoignant de la dynamique des activités commerciales et artisanales à l'échelle locale. Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*



**Moulin**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 28942  
Secteur : rural

**Adresse :** les Bouillants, Vern-sur-Seiche  
**Dénomination architecturale :** moulin à eau  
**Typologie du bâti :** architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire  
**Période :** 17e siècle ; 1er quart 20e siècle ; 3e quart 20e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



**DESCRIPTIF**

**Contexte historique**  
A l'origine, l'ancien moulin du 17e siècle est semblable au moulin du Boël sur la Vilaine dont il emprunte les mêmes principes : construction dans le lit même de la rivière et non sur un bief de dérivation avec renforcement du pignon aval par de puissants contreforts ; le moulin de type double était équipé d'un système hydraulique sur chacun de ses flancs ; il a été transformé en minoterie par une surélévation au début du 20e siècle puis un bâtiment additionnel lui est accolé en 1950. Le moulin est désaffecté depuis 2001.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rives nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 32 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations**  
Le moulin de Bouillants, implanté au bord de la Seiche, se compose de deux corps rectangulaires accolés : une base ancienne datant des environs de 1900 et une extension plus récente datant du milieu du 20e siècle. Le bâtiment le plus ancien est construit en moellons de schiste rejointoyés au ciment. Le bâtiment a été surélevé d'un étage et d'un comble au début du 20e siècle (différence de maçonnerie visible au niveau de l'étage). Le rez-de-chaussée surélevé présente une ouverture en carrée de bois, en pignon ouest, puis des baies à jambage de brique à l'étage et un oculus en brique au niveau du comble. Menuiseries en PVC. Le bâtiment de même volume qui lui a été ajouté au milieu du 20e siècle est construite en béton et enduite au ciment. Ses percements sont réguliers. Les toitures sont à deux pans en ardoises.

**Matériaux et modes constructifs**  
Schiste, ciment, brique, moellon, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État apparent des structures**  
Modifications importantes Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice historique remarquable témoignant de l'activité industrielle à partir du 19e siècle.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

**3\***

**Moulin**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 28943  
Secteur : rural

**Adresse :** les Bouillants, Vern-sur-Seiche  
**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 17e siècle ; 1er quart 20e siècle ; 3e quart 20e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



**DESCRIPTIF**

**Contexte historique**  
A l'origine, l'ancien moulin du 17e siècle est semblable au moulin du Boël sur la Vilaine dont il emprunte les mêmes principes : construction dans le lit même de la rivière et non sur un bief de dérivation avec renforcement du pignon aval par de puissants contreforts ; le moulin de type double était équipé d'un système hydraulique sur chacun de ses flancs ; il a été transformé en minoterie par une surélévation au début du 20e siècle puis un bâtiment additionnel lui est accolé en 1950. Le moulin est désaffecté depuis 2001.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rives nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 32 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations**  
Habitation restaurée en fond de cour avec grange latérale. Ensemble faisant partie du moulin.

**Matériaux et modes constructifs**  
Schiste, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État apparent des structures**  
- -  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

**1\***

Maison de notable - remise à logement

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23210  
Secteur : rural

Adresse : la Châtaigneraie, Vern-sur-seiche

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : milieu 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La maison de notable construite au milieu du 19e siècle à proximité de la Seiche, qui s'apparente aux hôtels particuliers des villes, fut ici probablement voulue pour la villégiature en campagne. Un corps central de plan massé à deux niveaux est flanqué de deux pavillons bas.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en surplomb à l'ouest de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Plan régulier à un étage carré, élévation ordonnancée ; toit à longs pans brisés, croupe ; escalier dans oeuvre, escalier tournant à retours avec jour. Grange en pierre et briques à l'alignement.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, terre, brique, enduit, bossage, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

Maison de notable - remise à logement

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23212  
Secteur : rural

Adresse : la Châtaigneraie, Vern-sur-seiche

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : milieu 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La maison de notable construite au milieu du 19e siècle à proximité de la Seiche, qui s'apparente aux hôtels particuliers des villes, fut ici probablement voulue pour la villégiature en campagne. Un corps central de plan massé à deux niveaux est flanqué de deux pavillons bas.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en surplomb à l'ouest de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Plan régulier à un étage carré, élévation ordonnancée ; toit à longs pans brisés, croupe ; escalier dans oeuvre, escalier tournant à retours avec jour.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, terre, brique, enduit, bossage, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

### Maison de notable

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 23213  
Secteur : rural

Adresse : la Châtaigneraie, Vern-sur-seiche  
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** La maison de notable construite au milieu du 19e siècle à proximité de la Seiche, qui s'apparente aux hôtels particuliers des villes, fut ici probablement voulue pour la villégiature en campagne. Un corps central de plan massé à deux niveaux est flanqué de deux pavillons bas.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en surplomb à l'ouest de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** Plan régulier à un étage carré, élévation ordonnancée ; toit à longs pans brisés, croupe ; escalier dans oeuvre, escalier tournant à retours avec jour.

**Matériaux et modes constructifs** Pierre, terre, brique, enduit, bossage, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	-	État apparent des structures	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

### Pavillon - partie annexe

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 23214  
Secteur : rural

Adresse : la Châtaigneraie, Vern-sur-seiche  
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance, pavillon  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Le pavillon de la Châtaigneraie remonte probablement à la construction de la demeure de villégiature du même nom construite dans sa proximité au milieu du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en surplomb à l'ouest de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** Habitation en deux parties : un corps principal des années 1930 et des dépendances latérales et arrière en maçonnerie pierre avec entourage de brique ayant servi de grange.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, enduit, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	-	État apparent des structures	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Pavillon

**DÉSIGNATION**  
N° PLUI : 23216  
Secteur : rural

**Adresse :** la Châtaigneraie, Vern-sur-seiche  
**Dénomination architecturale :** maison de maître / villa, dépendance, pavillon  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Période :** milieu 19e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -

**DESRIPTIF**  
Contexte historique : Le pavillon de la Châtaigneraie remonte probablement à la construction de la demeure de villégiature du même nom construite dans sa proximité au milieu du 19e siècle.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en surplomb à l'ouest de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.  
Observations : Habitation en deux parties : un corps principal des années 1930 et des dépendances latérales et arrières en maçonnerie pierre avec entourage de brique ayant servi de grange.  
Matériaux et modes constructifs : Schiste, enduit, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**  
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : -  
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-  
**Intérêt culturel** : -  
**Intérêt historique** : -

1\*

### ferme, Chauvel

**DÉSIGNATION GÉNÉRALE**  
Secteur : rural  
**Adresse :** Chauvel, Vern-sur-seiche  
**Dénomination architecturale :** dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 18e siècle ; 19e siècle  
**Auteur :** -



**DESRIPTIF**  
Contexte historique : Actuellement en cours de rénovation, l'ancienne ferme figurée sur le cadastre de 1819 (une 2e au nord est détruite) a été remaniée et agrandie à la fin du 19e siècle.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en surplomb d'un méandre de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 46 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

**N° PLUI : 23202**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**  
Ferme  
**Dénomination architecturale :** dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



**DESRIPTIF**  
Observations : **Description spécifique**  
Ferme composées de trois habitations en alignement, aménagées dans l'ancienne maison et une grange. La volumétrie, les ouvertures et les matériaux respectent les bâtiments originels. Maçonnerie terre sur base pierre et revêtement chaux. Deux petites granges dont une atypique de par ses volumes (surface réduite en hauteur) et son implantation en milieu de cour. Ces granges sont en terre sur solin de schiste.  
**Matériaux et modes**  
Schiste, terre, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**  
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : -  
Valeur patrimoniale : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-  
**Intérêt culturel** : -  
**Intérêt historique** : -

1\*

N° PLUI : 23203

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ferme composées de trois habitations en alignement, aménagées dans l'ancienne maison et une grange. La volumétrie, les ouvertures et les matériaux respectent les bâtiments originaux. Maçonnerie terre sur base pierre et revêtement chaux.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 23204

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ferme composées de trois habitations en alignement, aménagées dans l'ancienne maison et une grange. La volumétrie, les ouvertures et les matériaux respectent les bâtiments originaux. Maçonnerie terre sur base pierre et revêtement chaux. Deux petites granges dont une atypique de par ses volumes (surface réduite en hauteur) et son implantation en milieu de cour. Ces granges sont en terre sur solin de schiste.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

N° PLUI : 23205

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



1\*

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ferme composées de trois habitations en alignement, aménagées dans l'ancienne maison et une grange. La volumétrie, les ouvertures et les matériaux respectent les bâtiments originaux. Maçonnerie terre sur base pierre et revêtement chaux. Deux petites granges dont une atypique de par ses volumes (surface réduite en hauteur) et son implantation en milieu de cour. Ces granges sont en terre sur solin de schiste.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 23206

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ferme composées de trois habitations en alignement, aménagées dans l'ancienne maison et une grange. La volumétrie, les ouvertures et les matériaux respectent les bâtiments originaux. Maçonnerie terre sur base pierre et revêtement chaux.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

**1\***

---

**N° PLUI : 23208**


**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme

**Dénomination architecturale :** dépendance

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



**DESCRIPTION**

**Observations**

**Description spécifique**  
Ferme composées de trois habitations en alignement, aménagées dans l'ancienne maison et une grange. La volumétrie, les ouvertures et les matériaux respectent les bâtiments originaux. Maçonnerie terre sur base pierre et revêtement chaux.

**Matériaux et modes**  
Schiste, terre, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

**1\***

**Maison**

**DÉSIGNATION**

**N° PLUI :** 28944

**Secteur :** rural

**Adresse :** le Clos Berquet, Vern-sur-seiche

**Dénomination architecturale :** maison

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** limite 19e siècle 20e siècle

**Date portée :** -

**Auteur :** -



**DESCRRIPTIF**

**Contexte historique**  
La maison commerciale est construite sur la grande voie de communication de Rennes à Châteaubriant en limite du 19e siècle et du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations**  
-

**Matériaux et modes constructifs**  
Schiste, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Légères modifications **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

**2\***

### Ferme, Crapaudel

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

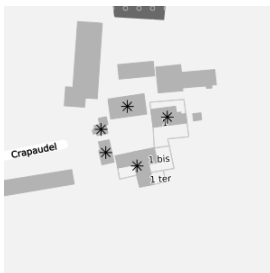
Adresse : Crapaudel, Vern-sur-seiche

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle, (?); 4e quart 19e siècle

Auteur : -



#### DESSCRIPTIF

Contexte historique

Selon P. Banéat, le manoir a été démolé en grande partie vers 1877. Un nouveau logement a été construit en 1892 selon une date portée. Les parties agricoles dépendant de l'ancien manoir sont partiellement conservées, remaniées dans les bâtiments au sud de la cour; agrandies au 19e siècle, elles remontent au 18e siècle voire au 17e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossé, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23133

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble de granges en terre sur solin de pierre fermant la cour et formant comme une entrée.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 23134

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Gîte en terre sur base pierre couvert d'un crépis sable.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 23135

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble de granges en terre sur solin de pierre fermant la cour et formant comme une entrée.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 23136

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture agricole, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique  
Habitation restaurée.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 23137

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture agricole, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique  
Ensemble de granges en terre sur solin de pierre fermant la cour et formant comme une entrée.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

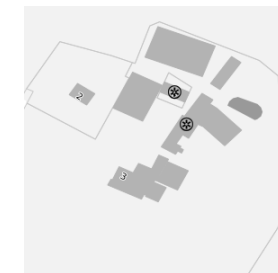
1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Ferme, le Domaine

Adresse : le Domaine, Vern-sur-seiche  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 19e siècle  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

La ferme remaniée est conservée suivant une disposition générale en U ; elle a perdu à l'ouest de la cour, son grand logis remontant au 17e siècle. La première auberge de jeunesse d'Ille-et-Vilaine y était installée en 1936. P. Banéat signalait la présence d'une plaque de cheminée portant les armoiries des Boispéan propriétaires des forges de Martigné-Ferchaud.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 72 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23287

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - maison

Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique  
Habitation non restaurée.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*



N° PLUI : 23288

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Grande enfilade de granges fermées

### Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23207

Secteur : rural

Ferme, actuellement maison

Adresse : les Douaires, Vern-sur-seiche

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La ferme figurée sur le cadastre de 1819 a été partiellement reconstruite au milieu du 19e siècle ; une nouvelle demeure combinant logement, étable et cellier en appentis postérieur est accolée à une ancienne partiellement conservée à l'ouest.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en surplomb d'un méandre de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 46 mètres.

### Observations

Habitation isolée des bâtiments d'activités. Maçonnerie terre. Puits sur les arrières.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

### Ferme, le Freux

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : le Freux, Vern-sur-seiche

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle, (?); 19e siècle

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

L'ancienne ferme peut remonter au 17e siècle ; elle est profondément remaniée et agrandie au 19e siècle par une grange de grand volume notamment.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blosne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23192

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

##### Observations

Description spécifique

-

##### Matériaux et modes

Terre, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 23194

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement centre équestre

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

##### Observations

Description spécifique

-

##### Matériaux et modes

Terre, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

-

État apparent des structures

-

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23183  
Secteur : rural

Adresse : le Fusel, Vern-sur-seiche  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, à l'ouest de l'axe Rennes - Châteaubriant). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Habitation restaurée.

Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23186  
Secteur : rural

Adresse : le Fusel, Vern-sur-seiche  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, à l'ouest de l'axe Rennes - Châteaubriant). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### ferme le Fusel

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** le Fusel, Vern-sur-seiche  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture agricole, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 2e moitié 19e siècle , (?)  
**Auteur :** -



#### DESRIPTIF

Contexte historique

La ferme est probablement construite dans la deuxième moitié du 19e siècle ; les étables sont reconstruites plus tardivement.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, à l'ouest de l'axe Rennes - Châteaubriant). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23188

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme**  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture agricole, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

Observations

**Description spécifique**  
Habitation restaurée avec sobriété. Murs en terre sur leur base en pierre et ouvertures conservés.

Matériaux et modes

Terre, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation** **État apparent des structures**

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 23187

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme**  
**Dénomination architecturale :** dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture agricole, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

Observations

**Description spécifique**  
Grange en terre sur solin de pierre avec encadrement des ouvertures en brique et trois gerbières.

Matériaux et modes

Terre, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

**État apparent des structures**

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 23189

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dénomination architecturale :** -  
**Typologie du bâti :** -  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

Observations

**Description spécifique**  
Petit bâtiment en pierre.

Matériaux et modes

Terre, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

**État apparent des structures**

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

### Manoir, la Galardière

Secteur : rural

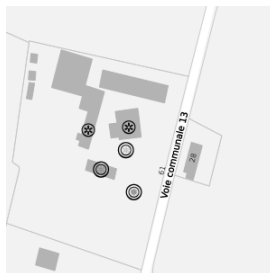
Adresse : la Galardière, Vern-sur-seiche

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17e siècle ; limite 18e siècle 19e siècle , (?)

Auteur : -



Datant du 17e siècle, le manoir a pu faire l'objet de grands remaniements dans toute sa partie haute en limite du 18e siècle et du 19e siècle ; une surélévation semble avoir transformé les anciennes lucarnes en petites fenêtres d'étage d'attique. La demeure fut rachetée à la fin du 18e siècle par Jean-Baptiste Robinet homme de lettres et disciple des encyclopédistes. L'ancienne chapelle mentionnée, à l'est de la cour en 1665, figurée sur le cadastre de 1819, est détruite.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 64 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23284

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Manoir - logis

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Habitation en R+2+Combles. Maçonnerie pierre et terre. Les encadrements des baies sont en calcaire à bossage. Présence d'un escalier à balustrades tournés dans oeuvre.

Schiste, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 23285

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Manoir - étable

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Grange en pierre. Façade sur cour avec accès unique.

Schiste, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 23282

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Manoir - étable

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Grange en pierre. Façade sur cour avec accès unique.

Schiste, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 23256

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Puits

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, puits

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Petit puits circulaire en ciment.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 23286

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir - Four à pain

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Four restauré.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

## DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : le Gas, Vern-sur-seiche

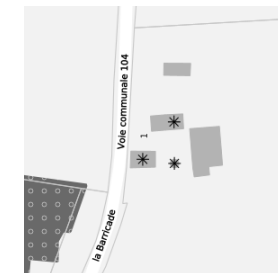
Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 17e siècle ; 20e siècle

Auteur : -

Ferme, le Gas



## DESCRIPTIF

Contexte historique

La 'maison' du Gast citée par P. Banéat peut remonter au 17e siècle ; elle est l'une des rares fermes dans la campagne vernoise à conserver un logis disposant anciennement d'une chambre à l'étage. Les remaniements réalisés au 20e siècle se firent sans concession aux dispositions du passé.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (vaste zone "plateau" à faible relief au sud de la Seiche entre l'Isle à l'ouest et la confluence de la Seiche et du ruisseau de la Prunelay à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 58 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23228

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Deux granges sur chaque flanc de cour : au nord en pierre et au sud en terre sur solin pierre, enduite d'un revêtement.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 23229

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Four à pain avec toit en pierre.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 23230

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Deux granges sur chaque flanc de cour : au nord en pierre et au sud en terre sur solin pierre, enduite d'un revêtement.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

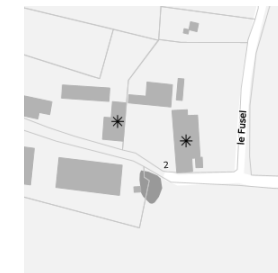
Adresse : le Grand Fusel, Vern-sur-seiche

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle, (?); limite 19e siècle 20e siècle

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La ferme est reconstruite en limite du 19e siècle et du 20e siècle à l'emplacement d'un manoir pour l'essentiel détruit. La grange seule date d'une ancienne époque.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, à l'ouest de l'axe Rennes - Châteaubriant). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 48 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23250

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Habitation remaniée à beau volume. Accès unique sur une vaste cour.

### Matériaux et modes

Terre, ardoise, tuile mécanique

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 23251

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Alignement de deux belles granges en schistes mélangés violet et gris. Encadrements des ouvertures en brique.

### Matériaux et modes

Terre, ardoise, tuile mécanique

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23262

Secteur : rural

Adresse : le Grand Launay, Vern-sur-seiche

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle , (?) ; 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La ferme remaniée et agrandie au 19e siècle (avec un nouveau logement notamment) conserve à l'extrémité sud d'une partie agricole un intéressant petit pavillon datant probablement du 17e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord du l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 64 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Ancien four complètement envahi par la végétation

### Matériaux et modes constructifs

Terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

## Ferme - Four à pain





### Ferme

**DÉSIGNATION**

N° PLUI : 23263  
Secteur : rural

**DESCRITIF**

Contexte historique  
Contexte urbain et paysager  
Observations  
Matériaux et modes constructifs

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti  
Valeur patrimoniale bâtiment

**Adresse :** le Grand Launay, Vern-sur-seiche  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 17e siècle, (?); 2e moitié 19e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



La ferme remaniée et agrandie au 19e siècle (avec un nouveau logement notamment) conserve à l'extrémité sud d'une partie agricole un intéressant petit pavillon datant probablement du 17e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord du l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 64 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Grange avec crépis en L et à beau volume. Ancienne habitation en extrémité.

Terre, ardoise

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	-
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

### Ferme, la Grée

**DÉSIGNATION GÉNÉRALE**

Secteur : rural

**DESCRITIF**

Contexte historique  
Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 23151

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**DESCRITIF**

Observations  
Matériaux et modes

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti  
Valeur patrimoniale

**Adresse :** la Grée, Vern-sur-seiche  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** -  
**Auteur :** -



La ferme pourrait avoir été reconstruite en 1832 [témoignage oral] suivant la date inscrite (mais réécrite) sur le logis : 18[3 ou 8]2 batie par mr / Le comte de la / [Villarmoy] Pacé. Cependant les parties agricoles pourraient dater de la fin du siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (zone à faible relief en surplomb au sud-ouest d'un méandre de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	-
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 23184

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 23231

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Grange ouverte.

Matériaux et modes

Terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 23 le Hameau de la Boulais, Vern-sur-Seiche

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -

## Ferme, Hameau de la Boulais



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Rénovée à la fin du 20e siècle, l'ancienne ferme est précédemment remaniée dans la deuxième moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20211

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maison en terre de beau volume.

Matériaux et modes

Terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 20212

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maison en terre de beau volume.

Matériaux et modes

Terre, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 20213

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison - dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Grange en pierre.

Matériaux et modes

Terre, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 10 le Hameau de la Bretonnière, Vern-sur-Seiche

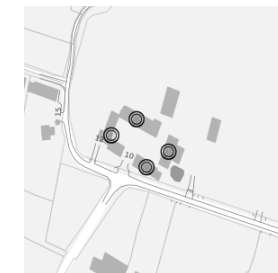
Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 4e quart 16e siècle, (?) ; 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -

### Manoir, la Bretonnière



### DESCRIPTIF

Contexte historique

Au 20e siècle, l'ancien manoir de la fin du 16e siècle (?) a perdu sa tour d'escalier de plan carré couverte d'une haute toiture en pavillon ; elle donnait accès à l'étage aux chambres éclairées de fenêtres protégées de grilles ornées de fleur de lys. Selon P. Banéat, l'intérieur renferme plusieurs cheminées dont l'une est accostée de colonnettes polygonales engagées. Des bâtiments agricoles en terre complètent la ferme au 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20336

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir - logis

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



### DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Logis en moellons de schiste ; bâtiments agricoles en terre.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit partiel, moellon, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 20337

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir - dépendance

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Logis en moellons de schiste ; bâtiments agricoles en terre.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit partiel, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 26337

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir - dépendance

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Logis en moellons de schiste ; bâtiments agricoles en terre.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit partiel, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 20335

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir - dépendance

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Logis en moellons de schiste ; bâtiments agricoles en terre.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit partiel, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23142  
Secteur : rural

Adresse : 17 le Hameau de la Bretonnière, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 3e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



### Ferme

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** : L'ancienne ferme remontant au 17e siècle a subi de profondes modifications en 1874.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** : -  
**Matériaux et modes constructifs** : Terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : Légères modifications

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe début XXe siècle.

Intérêt culturel : Faible

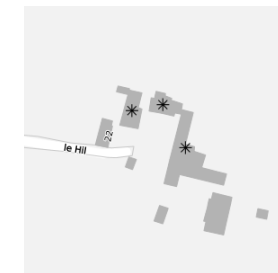
Intérêt historique : Faible

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : le Hil, Vern-sur-seiche  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1er quart 17e siècle ; 19e siècle  
Auteur : -



### Ferme, le Hil

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** : La 'maison' du Hil selon P. Banéat était en forme de pavillon avec une grille pendante. Transformée, elle conserve à l'intérieur des inscriptions datées concernant ses probables commanditaires accompagnées des monogrammes du Christ et de la Vierge selon la coutume : IHS (une croix) MA / F.R. BRENICHON 1601. Les remaniements et agrandissements réalisés au 19e siècle l'ont profondément dénaturée.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 64 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23265

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

**Observations** : Description spécifique : Ancienne habitation, vacante, donnant sur une vaste cour. Maçonnerie terre sur solin de pierre. Escalier en vis dans une tourelle sur l'élévation postérieure.  
**Matériaux et modes** : Terre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation : -

État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1\*

N° PLUI : 23266

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Belle grange en terre sur solin de pierre.

### Matériaux et modes

Terre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 23267

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Vaste grange en terre. Façade peinte.

### Matériaux et modes

Terre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : Launay, Vern-sur-seiche

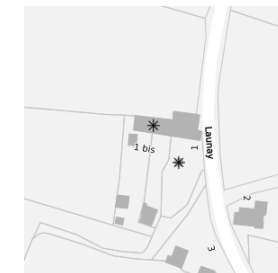
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 20e siècle

Auteur : -

## Ferme, Launay



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La ferme désaffectée est conservée dans les dispositions figurant sur le cadastre de 1819.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord du l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 64 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23259

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Four en pierre délabré.

### Matériaux et modes

Terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 23260

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Habitation remaniée enduite au crépis et ouvertures remaniées. Grange située dans le prolongement de l'habitation et petite grange en terre formant un L.

### Matériaux et modes

Terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 23261

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Grange en terre et pierre avec accès unique sur petite cour.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESIGNATIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 26266

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, chemin des Nouennes

Secteur : rural

Adresse : 27 chemin des Nouennes, Vern-sur-Seiche

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle, (?); limite 19e siècle 20e siècle

Auteur : -



L'ancienne Maison des Nouësmes, selon P. Banéat, peut remonter au 18e siècle voire au 17e siècle. Les bâtiments agricoles sont probablement augmentés vers 1900.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevolrais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



Description spécifique

Grange à beau volume en terre sur solin de pierre.

Terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 26358

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESIGNATIF

Observations

Description spécifique

Grange en terre sur soubassement pierre.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*



### Ferme

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 23283  
Secteur : rural

Adresse : l'Oisillière, Vern-sur-seiche  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1819, la ferme devait être la métairie du proche manoir de la Galardière.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 64 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.  
**Observations** : Enfilade d'habitations comprenant une grange fermée et une grange ouverte. Bâtiments en terre avec décrochements de volumes.  
**Matériaux et modes constructifs** : Terre, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : -  
État de conservation : -  
État apparent des structures : -  
Typicum : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -  
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

### Manoir, le Peillac

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : le Peillac, Vern-sur-seiche  
Dénomination architecturale : manoir, dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 19e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Le logis manorial a probablement été reconstruit au milieu du 18e siècle. P. Banéat signale l'existence au 17e siècle d'un colombier et d'une petite tourelle 'en forme de dôme' renfermant une horloge. Le vestige d'un portail est encore visible sur le site cependant les petites formes circulaires (deux tourelles ?) figurées en limite ouest de la cour sur le cadastre de 1819 ont disparu. Parties agricoles étendues au 19e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord du l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 64 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23275

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir - grange

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Date portée : -

#### DESCRIPTIF

**Observations** : Description spécifique : Composition : plan régulier à un étage carré, élévation à travées, toit à longs pans, croupe, escalier dans oeuvre, escalier tournant à retours et parties agricoles en terre. Habitation en fond de cour. Maçonnerie pierre et entourages en pierre de taille de calcaire. Cour close de murs dont l'entrée est marquée par des piliers carrés.  
**Matériaux et modes** : Schiste, terre, ardoise  
**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
État du bâti : -  
État de conservation : -  
État apparent des structures : -  
Typicum : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -  
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

2\*

N° PLUI : 23276

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir - étable

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Composition : plan régulier à un étage carré, élévation à travées, toit à longs pans, croupe, escalier dans oeuvre, escalier tournant à retours et parties agricoles en terre. Habitation en fond de cour. Maçonnerie pierre et entourages en pierre de taille de calcaire. Cour close de murs dont l'entrée est marquée par des piliers carrés.

### Matériaux et modes

Schiste, calcaire, granite, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 23277

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir - logis

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Composition : plan régulier à un étage carré, élévation à travées, toit à longs pans, croupe, escalier dans oeuvre, escalier tournant à retours et parties agricoles en terre. Habitation en fond de cour. Maçonnerie pierre et entourages en pierre de taille de calcaire. Cour close de murs dont l'entrée est marquée par des piliers carrés.

### Matériaux et modes

Schiste, calcaire, granite, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23298  
Secteur : rural

Adresse : le Peillac, Vern-sur-seiche  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** La ferme du 18e siècle devait être la métairie du manoir dans sa proximité ; le logis est construit au 19e siècle et remanié au 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord du l'Yaigne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 64 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** Belle grange en pierre et terre latérale dont l'extrémité est peut-être occupée par une habitation.  
**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Ferme



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : le Perron, Vern-sur-seiche  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle , (?) ; 19e siècle ; 1er quart 20e siècle  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'ancienne 'Maison des Perrons' selon P. Banéat possédait un escalier surmonté d'un pigeonnier. Elle fut remaniée en 1815 [la date inscrite 1845 sur la porte du cellier est réécrite, le 1 des dizaines fut transformé en 4 selon un témoignage oral] et les parties agricoles agrandies en limite du 19e siècle et du 20e siècle notamment en 1901 selon un témoignage.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23138

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -

## DESCRIPTIF

**Observations** Description spécifique  
Grange en terre datant de 1650.

**Matériaux et modes** Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Ferme, le Perron



N° PLUI : 23139

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Deux granges en terre sur solin de pierre datant du début du 20e siècle. Avec accès unique donnant sur une petite cour.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 23180

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Deux granges en terre sur solin de pierre datant du début du 20e siècle. Avec accès unique donnant sur une petite cour.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme, actuellement maison

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28938

Secteur : rural

Adresse : la Petite Bretonnière, Vern-sur-seiche

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 19e siècle 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ancienne établepouvant dater de la fin du 19e siècle et du début du 20e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Cette dépendance se situe à l'est d'une ferme rénovée, dans le hameau isolé de la Petite Bretonnière. Sa façade principale donne au nord sur une cour fermée et au sud sur un jardin. Dépendance de plan rectangulaire construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. Il s'agit d'une ancienne étable, comme le montrent les jours percés sur les façades nord et est, et les larges portes à impostes. Les ouvertures sont en carrées de bois. Le pignon ouest présente une porte surmontée d'une fenêtre donnant accès à l'espace de stockage du comble. La toiture est à deux pans couverte en ardoise.

### Matériaux et modes constructifs

Moellon, pierre, terre, bauge, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

3\*

Ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28939  
Secteur : rural

Adresse : la Petite Bretonnière, Vern-sur-seiche  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ancienne étable qui peut remonter à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Cette dépendance se situe au sud d'une ferme rénovée, dans le hameau isolé de la Petite Bretonnière. Sa façade principale donne au nord sur une cour ouverte et au sud sur un jardin. Édifice de plan carré construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de grès. La façade est couverte d'un enduit à la chaux. Elle est prolongée par un appentis à l'est. Un hangar en tôle ondulée sur poteaux de bois lui est accolé à l'ouest. Cette dépendance était probablement une petite étable à l'origine, comme le montrent les jours percés sur la façade nord. Le comble est éclairé par une gerbière à deux pans. Les ouvertures sont en carrées de bois. La toiture est à deux pans couverte en ardoise. Présence de fenêtres de toit.

**Matériaux et modes constructifs** Bauge, terre, moellon, grès, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Légères modifications

**État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** Moyen

2\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23131  
Secteur : rural

Adresse : Platin, Vern-sur-seiche  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'ancienne 'Maison' de Platin citée par P. Banéat peut remonter au 17e siècle puis elle n'a cessé de faire l'objet de remaniements aux 19e siècle et 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Bâtiment principal de type longère, restauré. Annexe en terre sur soubassement pierre restaurée. Présence d'un puits.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** -

**État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** -

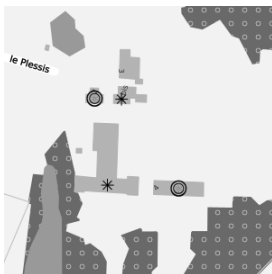
**Intérêt historique** -

1\*

### Manoir, le Plessis

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** le Plessis, Vern-sur-seiche  
**Dénomination architecturale :** château  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Période :** -  
**Auteur :** -



#### DESRIPTIF

**Contexte historique** : Dépendances du château avec un rez-de-chaussée 18ème en très mauvais état, remaniée début 20ème pour l'installation d'une distillerie avec surélévation.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23252

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Château**  
**Dénomination architecturale :** château  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -

#### DESRIPTIF

**Observations** : Description spécifique  
-

**Matériaux et modes** : -

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti** : **État de conservation** - **État apparent des structures** -  
**Valeur patrimoniale** : Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : -  
**Intérêt culturel** : -  
**Intérêt historique** : -

3\*

N° PLUI : 23253

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Château, puis distillerie**  
**Dénomination architecturale :** château  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -

#### DESRIPTIF

**Observations** : **Description spécifique**  
Deux pavillons annexes du château, en brique dont celui à l'est totalement remanié. Matériaux : briques et entourages en tuffe.

**Matériaux et modes** : -

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État du bâti** : **État de conservation** - **État apparent des structures** -  
**Valeur patrimoniale** : Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : -  
**Intérêt culturel** : -  
**Intérêt historique** : -

1\*

N° PLUI : 23255

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Château - pavillon, actuellement maison**  
**Dénomination architecturale :** château, dépendance, pavillon  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -

#### DESRIPTIF

**Observations** : **Description spécifique**  
Deux pavillons annexes du château, en brique dont celui à l'est totalement remanié. Matériaux : briques et entourages en tuffe.

**Matériaux et modes** : -

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État du bâti** : **État de conservation** - **État apparent des structures** -  
**Valeur patrimoniale** : Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : -  
**Intérêt culturel** : -  
**Intérêt historique** : -

3\*

### Château - pavillon, actuellement maison

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 23254  
Secteur : rural

Adresse : le Plessis, Vern-sur-seiche  
Dénomination architecturale : château, dépendance, pavillon  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : milieu 18e siècle, 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager -

Observations Au nord de la propriété, les deux pavillons marquent l'entrée symbolique du château du Plessis. D'un plan rectangulaire, les bâtiments sont élevés en maçonnerie de brique surmontés d'une toiture à croupes et coyau couverte en ardoise. Aujourd'hui transformé en deux habitations individuelles, les pavillons ont été remaniés en façade et agrandi par le biais d'extensions en façade nord. À l'est, l'édifice se démarque par la présence d'un enduit. Le bâtiment a été remanié au 20e siècle (fermeture des fenêtres à l'étage, percement d'ouvertures, application d'un enduit). Cependant, l'édifice a conservé, en partie, le rythme architectural d'origine en façade principal.

Matériaux et modes constructifs Brique, grès, béton, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation État apparent des structures

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice témoignant de l'utilisation d'un nouveau matériau suite à l'industrialisation au 19e siècle.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

### Manoir, puis ferme

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 23281  
Secteur : rural

Adresse : la Rognée, Vern-sur-seiche  
Dénomination architecturale : manoir  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : limite 16e siècle 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique Un logis de manoir en moellons de schiste de la limite du 16e siècle et du 17e siècle est conservé sur le site d'une ferme reconstruite en terre dans la deuxième moitié du 19e siècle. Désaffecté, l'ancien logis conserve une belle lucarne surmontée d'un gable orné de choux frisés et d'un lion couché.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blosne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Bel ensemble en forme de L, comprenant une grange en pierre sans ouverture en façade, une ancienne habitation avec gerbière datant du 16e siècle, une porte en arc plein cintre et une grille à la fenêtre et une grange en pierre et terre semi ouverte. Ensemble non restauré sauf habitation dénaturée au nord.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Four à pain, la Rognée

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 23280  
Secteur : rural

Adresse : La Rognée, Vern-sur-Seiche  
Dénomination architecturale : manoir, dépendance, four à pain  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : limite 16e siècle 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Un logis de manoir en moellons de schiste de la limite du 16e siècle et du 17e siècle est conservé sur le site d'une ferme reconstruite en terre dans la deuxième moitié du 19e siècle. Désaffecté, l'ancien logis conserve une belle lucarne surmontée d'un gable orné de choux frisés et d'un lion couché.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Bel ensemble en forme de L, comprenant une grange en pierre sans ouverture en façade, une ancienne habitation avec gerbière datant du 16e siècle, une porte en arc plein cintre et une grille à la fenêtre et une grange en pierre et terre semi ouverte. Ensemble non restauré sauf habitation dénaturée au nord.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, terre, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

### Ancienne grange, actuellement maison

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 23278  
Secteur : rural

Adresse : la Ruée, Vern-sur-seiche  
Dénomination architecturale : manoir, dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : limite 16e siècle 17e siècle , (?) ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Profondément remanié, l'ancien manoir, qui remonte à la fin du 16e siècle ou au début du 17e siècle, est partiellement construit en pan de bois ; celui-ci est aujourd'hui enduit au ciment [Notons que la partie en saillie est une extension récente]. Une ancienne chambre à l'étage laisse apparaître des murs gouttereaux présentant des pièces de bois assemblées en 'feuille de fougères'. La cheminée décrite par P. Banéat avec 'deux pilastres ioniques cannelés' semble avoir perdu ses jambages et le portail d'entrée flanqué de tourelles a également disparu comme les deux petites structures de plan carré, figurées sur le cadastre de 1819, aux coins de la façade exposée à l'est.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Parties agricoles en terre ; logis en moellons de schiste et en pan de bois. Grange restaurée en façade de cour. Maçonnerie en pierre et terre avec revêtement sable et chaux.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*



Manoir, actuellement ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23279  
Secteur : rural

Adresse : la Ruée, Vern-sur-seiche  
Dénomination architecturale : manoir, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : limite 16e siècle 17e siècle , (?) ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Profondément remanié l'ancien manoir, qui remonte à la fin du 16e siècle ou au début du 17e siècle, est partiellement construit en pan de bois ; celui-ci est aujourd'hui enduit au ciment [Notons que la partie en saillie est une extension récente]. Une ancienne chambre à l'étage laisse apparaître des murs gouttereaux présentant des pièces de bois assemblées en 'feuille de fougères'. La cheminée décrite par P. Banéat avec 'deux pilastres ioniques cannelés' semble avoir perdu ses jambages et le portail d'entrée flanqué de tourelles a également disparu comme les deux petites structures de plan carré, figurées sur le cadastre de 1819, aux coins de la façade exposée à l'est.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossé, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations**  
Parties agricoles en terre ; logis en moellons de schiste et en pan de bois. Habitation en R+1+Combles avec tourelle. Elévation en terre sur base en pierre avec revêtement en sable et chaux. Colombages au premier étage. Cour anciennement fermée : subsiste le mur du fond avec portillon permettant d'accéder au potager.

**Matériaux et modes constructifs**  
Schiste, terre, enduit, moellon, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** - **Intérêt historique** -

1\*

Ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23201  
Secteur : rural

Adresse : le Tertre, Vern-sur-seiche  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 18e siècle , (?) ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Sur le site d'un manoir, la ferme a probablement fait l'objet d'une reconstruction totale au milieu du 19e siècle ; aujourd'hui désaffectée, son logis est rénové.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en surplomb d'un méandre de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 46 mètres.

**Observations**  
Grange de beau volume en terre couverte d'un enduit ciment. Ouvertures et volume non dénaturés.

**Matériaux et modes constructifs**  
Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** - **Intérêt historique** -

1\*

Ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23211  
Secteur : rural

Adresse : le Tertre, Vern-sur-seiche  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle , (?) ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Sur le site d'un manoir, la ferme a probablement fait l'objet d'une reconstruction totale au milieu du 19e siècle ; aujourd'hui désaffectée, son logis est rénové.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en surplomb d'un méandre de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 46 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Grange de beau volume en terre couverte d'un enduit ciment. Ouvertures et volume non dénaturés.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - État apparent des structures -

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23209  
Secteur : rural

Adresse : le Tertre Joyeux, Vern-sur-seiche  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La ferme est construite en plusieurs étapes : l'ancien logis figuré sur le cadastre de 1819 est complété de nouvelles parties agricoles durant le siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Habitation en L restaurée. Maçonnerie en pierre partiellement couverte d'un revêtement à la chaux non uniforme.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - État apparent des structures -

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Four à pain

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23217  
Secteur : rural

Adresse : la Vallée, Vern-sur-seiche  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : Temps modernes  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Le hameau, relativement important au nombre de ses habitations, était composé d'un ensemble de fermes dispersées suivant une structure assez lâche.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres.

**Observations**  
Four situé au niveau du carrefour.

**Matériaux et modes constructifs**  
-

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment**  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

Photo indisponible

1\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23221  
Secteur : rural

Adresse : la Vallée, Vern-sur-seiche  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Le hameau relativement important au nombre de ses habitations était composé d'un ensemble de fermes dispersées suivant une structure assez lâche.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations**  
Habitation restaurée en pierre.

**Matériaux et modes constructifs**  
Pierre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment**  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

Photo indisponible

1\*

### Ferme 3, la Vallée

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Vallée, Vern-sur-seiche

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle, (?); 2e quart 19e siècle

Auteur : -



#### DESRIPTIF

##### Contexte historique

La date portée sur une pierre calcaire au dessus de la porte témoigne d'un remaniement en 1831. En effet le logis figuré sur le cadastre de 1819 conserve des poutres et solives pouvant remonter au 17e siècle. Au sud, un nouveau logis et des parties agricoles complètent la modeste exploitation agricole.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive ouest de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 26 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23222

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Deux granges en terre sur soubassement de pierre. Présence d'un puits sur les arrières.

##### Matériaux et modes

Terre, enduit, essentage d'ardoise, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

-

##### État apparent des structures

-

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 23245

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Habitation enduite d'un crépis. Toit à longs pans, pignon couvert.

##### Matériaux et modes

Terre, enduit, essentage d'ardoise, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

##### État de conservation

-

##### État apparent des structures

-

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme, actuellement maison

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23233  
Secteur : rural

Adresse : la Vallée, Vern-sur-seiche  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Le hameau, relativement important au nombre de ses habitations, était composé d'un ensemble de fermes dispersées suivant une structure assez lâche.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Habitation en pierre restaurée.

**Matériaux et modes constructifs** Pierre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme, actuellement maison

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23236  
Secteur : rural

Adresse : la Vallée, Vern-sur-seiche  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** La maison du 17e siècle en rez-de-chaussée, du type en pavillon, est profondément modifiée depuis la fin du 20e siècle. Les épis de faîtage en terre cuite caractéristiques de sa première période de fondation sont déposés.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres.

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** Terre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

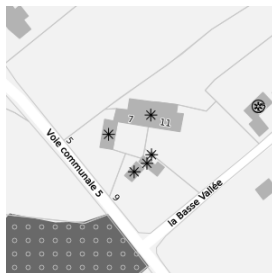
Adresse : la Vallée, Vern-sur-seiche

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



## DESRIPTIF

Contexte historique

Remontant probablement au 18e siècle, la ferme a été partiellement remaniée au 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23218

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 23237

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Deux granges latérales en terre.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 23238

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Deux granges latérales en terre.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 23239

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

Description spécifique  
Habitation restaurée avec grange construite dans la continuité de l'alignement.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

1\*

Intérêt historique -

N° PLUI : 23242

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : puits  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

Description spécifique  
Puits dans la cour.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

1\*

Intérêt historique -

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23243  
Secteur : rural

Dépendance

Adresse : la Vallée, Vern-sur-seiche  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Le hameau, relativement important au nombre de ses habitations, était composé d'un ensemble de fermes dispersées suivant une structure assez lâche.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Grange en terre sur solin de pierre, se trouvant de l'autre côté de la route par rapport à la ferme dont elle dépend.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

1\*

Intérêt historique -

### Ferme 2, la Vallée

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

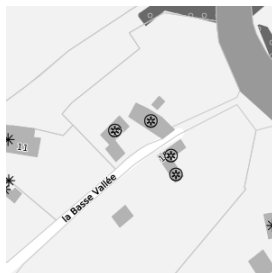
Adresse : la Vallée, Vern-sur-seiche

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle, (?); 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



#### DESSCRIPTIF

Contexte historique

La ferme du 17e siècle (?) est composée d'un ancien logis, profondément remanié, exposé à l'ouest et tournant le dos à la rivière toute proche; une ancienne étable au sud est transformée récemment. Dans la deuxième moitié du 19e siècle (?), un grand édifice à étage est construit exposé au sud dans la cour; son rez-de-chaussée était probablement dédié aux seules activités agricoles, l'étage et le grenier servant de stockage pour les récoltes et à l'occasion de chambre d'appoint. Le jardin clos de murs en terre est remarquable.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23220

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne grange devenue habitation, en terre sur solin de schiste. Ouvertures remaniées.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit partiel, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 23240

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Étage carré; toit à longs pans, croupe; escalier dans oeuvre, escalier en équerre. Ancien bâtiment d'habitation en R+1+Combles et souche de cheminée. Maçonnerie en terre sur soubassement pierre.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit partiel, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 23241

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Étage carré; toit à longs pans, croupe; escalier dans oeuvre, escalier en équerre. Habitation en pierre avec encadrement des ouvertures en brique.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit partiel, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -





N° PLUI : 23294

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - grange

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

3\*

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Logis en moellons de schiste ; parties agricoles en terre. Grange en terre, indépendante de l'ensemble.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 23295

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Logis en moellons de schiste ; parties agricoles en terre. Habitation restaurée en maçonnerie pierre. Grange pierre et terre en continuité de l'habitation avec pignon à colombage. Bâtiments de beaux volumes ayant fait l'objet d'une restauration soignée.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Villegast, Vern-sur-seiche

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -

### Villegast



## DESRIPTIF

Contexte historique

Sur le site de l'ancien manoir de Villegast dont les seigneurs sont mentionnés en 1233, la ferme fut grandement reconstruite et augmentée du 19e siècle jusqu'au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (une grande zone à faible relief au sud du Blossne, appelé le plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23146

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Parties agricoles en terre avec un logis en moellons de schiste. Edicules en pierre et terre : four, lavoir, et petite annexe.

Matériaux et modes

Schiste, terre, baugemoellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 23147

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - grange et remise

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Parties agricoles en terre avec un logis en moellons de schiste. Edicules en pierre et terre : four, lavoir, et petite annexe.

Matériaux et modes

Schiste, terre, baugemoellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 23148

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Parties agricoles en terre avec un logis en moellons de schiste. Edicules en pierre et terre : four, lavoir, et petite annexe.

Matériaux et modes

Schiste, terre, baugemoellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 23149

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Parties agricoles en terre avec un logis en moellons de schiste. Edicules en pierre et terre : four, lavoir, et petite annexe.

Matériaux et modes

Schiste, terre, baugemoellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 23150

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - Four à pain

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Parties agricoles en terre avec un logis en moellons de schiste. Edicules en pierre et terre : four, lavoir, et petite annexe.

Matériaux et modes

Schiste, terre, baugemoellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*