

# Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

## C-Orientation d'aménagement et de programmation : Commune de Rennes

### C-2 Axes de développement du projet urbain

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique

**Contexte**

Prendre en compte la géographie

- Point culminant
- Courbe de niveau 2m
- Cours d'eau disparu ou canalisé
- Réseau hydrographique
- Fond de vallée

Mettre en valeur et intensifier la trame paysagère

- Grande armature verte existante
- Équipement participant à la trame verte (cimetière, équipement sportif)
- Diagonale verte
- Parcours paysager

**Les lieux de projet**

Extension du centre-ville

**Les axes de développement de la ville**

- Axe de projet 1 : Un centre-ville historique et géographique à révéler
- Axe de projet 2 : Le faisceau ferroviaire à reconquérir
- Axe de projet 3 : Les vallées de l'Ille et de la Vilaine à mettre en valeur
- Axe de projet 4 : La traversée entre Beaugerard et Gayeulles à mettre en valeur
- Axe de projet 5 : La traversée des Gayeulles à la Poterie à créer
- Axe de projet 6 : Dynamiser le Vallon du Blonze

**Les projets d'aménagement par axe de projet**

Projets opérationnels	Projets en devenir
Axe de projet 1	Axe de projet 1
Axe de projet 2	Axe de projet 2
Axe de projet 3	Axe de projet 3
Axe de projet 4	Axe de projet 4
Axe de projet 5	Axe de projet 5
Axe de projet 6	Axe de projet 6
	Diagonale verte

**Favoriser les différents modes de déplacement**

- Halte ferroviaire
- Station de métro de la ligne A
- Station de métro de la ligne B
- Schema directeur vélo express
- Ligne de métro
- TC performant
- Ligne de bus
- Réseau ferroviaire

**Diversifier les formes urbaines**

Composition urbaine

- Lieu singulier
- Poursuivre le développement des faubourgs
- Axe de composition urbaine
- Adresseage

Renforcer les accroches urbaines

- Franchissement de l'Ille et la Vilaine (en projet)
- Franchissement de l'Ille et la Vilaine (existant)
- Franchissement des voies ferrées
- Franchissement de la rocade

**Valoriser et renforcer les centralités urbaines**

- Centralité de quartier
- Centralité autour du métro
- Zone d'activité

Éléments de contexte

- Équipement existant
- Équipement commercial

Rue de Vern : Nom des faubourgs  
 Parc de landry : Nom des espaces verts (publics et privés)  
 Octroi : Nom des opérations d'aménagement de l'extension du centre-ville

RENNES MÉTROPOLÉ

