

Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole C-Orientation d'aménagement et de programmation : Commune de Rennes

C-2 Synthèse détaillée des OAP de quartier

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique

Principales affectations (à conforter ou à créer)

- Lieu d'intensité
- Espace de loisir et sportif
- Equipement d'intérêt général et structurant
- Equipement de quartier structurant
- Centrality autour du métro
- Centrality de quartier
- Bâti ou ensemble bâti à créer, restructurer ou requalifier
- Traitement urbain particulier
- Lieu singulier
- Secteur de principale affectation à déterminer (si affectation encore connue)
- Espace public de type voirie à aménager/requalifier
- Espace agricole à conforter
- Secteur urbain mixte à créer ou à conforter
- Dominant habitat à créer ou à conforter
- Dominante activité à créer ou à conforter
- Secteur dominante équipement
- Equipement sportif de plein air
- Evasement

Principes de composition urbaine et paysagère (à conforter ou à créer)

- Arbre à préserver ou à créer
- Patrimoine Bâti d'Intérêt Local
- Coeur d'îlot
- Entrée de ville à structurer
- Point de vue
- Repère urbain à créer ou à conforter
- Principe de continuité écologique à préserver ou à créer
- Continuité végétale
- Haut arbustive à préserver ou à créer
- Alignement de construction
- Retrait de construction
- Orientation principale du bâti
- Élément architectural à préserver
- Transition urbaine
- Façade urbaine structurée à conforter/structurer
- Axe de composition
- Axe de vue
- Rez-de-chaussée animé
- Massif boisé
- Espace vert et nature en ville
- Plan d'eau

Principes de déplacement (à conforter ou à créer)

- Vie structurante existante ou à créer
- Vie de desserte existante ou à créer
- Desserte structurante en transport en commun
- Axe de transport en commun en site propre
- Cheminement piéton/vélo à aménager ou à conforter
- Ligne de métro
- Franchissement à créer
- Gare, halte ferroviaire
- Pôle d'échange multimodal
- Métro

Espaces publics (à conforter ou à créer)

- Espace public majeur
- Espace public de proximité

Risques (éléments à conforter ou à créer)

- Zone d'expansion des crues à préserver

Éléments de contexte

- Réseau ferré
- Cours d'eau
- Contour communal
- Bâtiment public
- Parcellaire

