

DEKEYSER Vincent
9 rue du Grand Clos
25520 VAL D'USIERS
06 75 68 40 91
vindek@gmail.com

À l'attention de Monsieur le Commissaire Enquêteur
Enquête publique du PLUI de la CCA 800

Le 25 novembre 2024

Objet : Recours gracieux suite au refus de permis d'aménager

Références des dossiers :

DP 025 549 23 P0012 du 25/08/23

DP 025 549 23 P0015 du 28/11/23

FA 025 549 23 P0002 du 14/03/24

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Par la présente, je vous adresse un recours gracieux suite au refus opposé à ma demande de permis d'aménager, référencée ci-dessus. Ce refus fait suite à la révision du plan de zonage de la commune, ayant modifié la classification de la parcelle concernée par mon projet.

Je comprends parfaitement que la révision du plan de zonage s'inscrive dans une démarche d'aménagement du territoire, toutefois, je souhaite attirer votre attention sur le fait que mon projet d'aménagement, qui consiste en la division de mon terrain pour aménager une seule parcelle constructible (au lieu des trois initialement prévues), reste pleinement compatible avec les principes de développement durable et d'intégration dans l'environnement local, même dans le cadre de la nouvelle cartographie du PLUI.

Il convient de noter que la seule condition non remplie pour valider mon projet réside dans l'obtention d'une bande de terrain de 10 mètres sur 32 mètres le long de la route de Levier. Cette surface supplémentaire permettrait, en outre, de combler une dent creuse visible sur le nouveau PLUI.

À titre de rappel, mon certificat d'urbanisme (CUb) n° 025 549 22 P0001, délivré le 17 mars 2022 et prolongé le 3 juillet 2023 par la mairie de Sombacour, concernait trois parcelles d'une superficie totale de 2 400 m², et prévoyait un projet conforme aux prescriptions du plan d'urbanisme antérieur.

Au regard de ces éléments, je sollicite un réexamen de ma demande de permis d'aménager, en tenant compte des ajustements apportés à mon projet et de son adéquation avec les nouvelles prescriptions du PLUI. Je me tiens à votre entière disposition pour fournir toute information complémentaire afin de valider la faisabilité et la conformité de mon projet.

Dans l'attente d'une réponse favorable à ma demande de recours gracieux, je vous prie d'agréer, Monsieur le Commissaire Enquêteur, l'expression de mes salutations distinguées.

DEKEYSER Vincent

