

PLAN DE SITUATION 30.000ème

## PERMIS DE CONSTRUIRE

### CONSTRUCTION D'UN POULAILLER

Dossier n°22 52

Adresse du terrain : Les Terres Saint-Pierre  
51520 SARRY  
Cadastré 000 000 YC 18

Maître d'Ouvrage : EARL MAILLET-DURIN  
Les Terres Saint-Pierre  
51520 SARRY

#### Avis Mairie

Le / /2023

- Favorable  
 Défavorable

**Philippe DUDAS Architecte DPLG**

3, rue Léon-Jolly - 51120 SEZANNE



*Concepteur d'espace*

Tel: 03.26.80.72.10

Département :  
MARNE

Commune :  
SARRY

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
SDIF MARNE  
Cité administrative Tirlet 51036  
51036 Chalons en Champagne cedex  
tél. 03-29-68-60-36 -fax

Section : YC  
Feuille : 000 YC 01

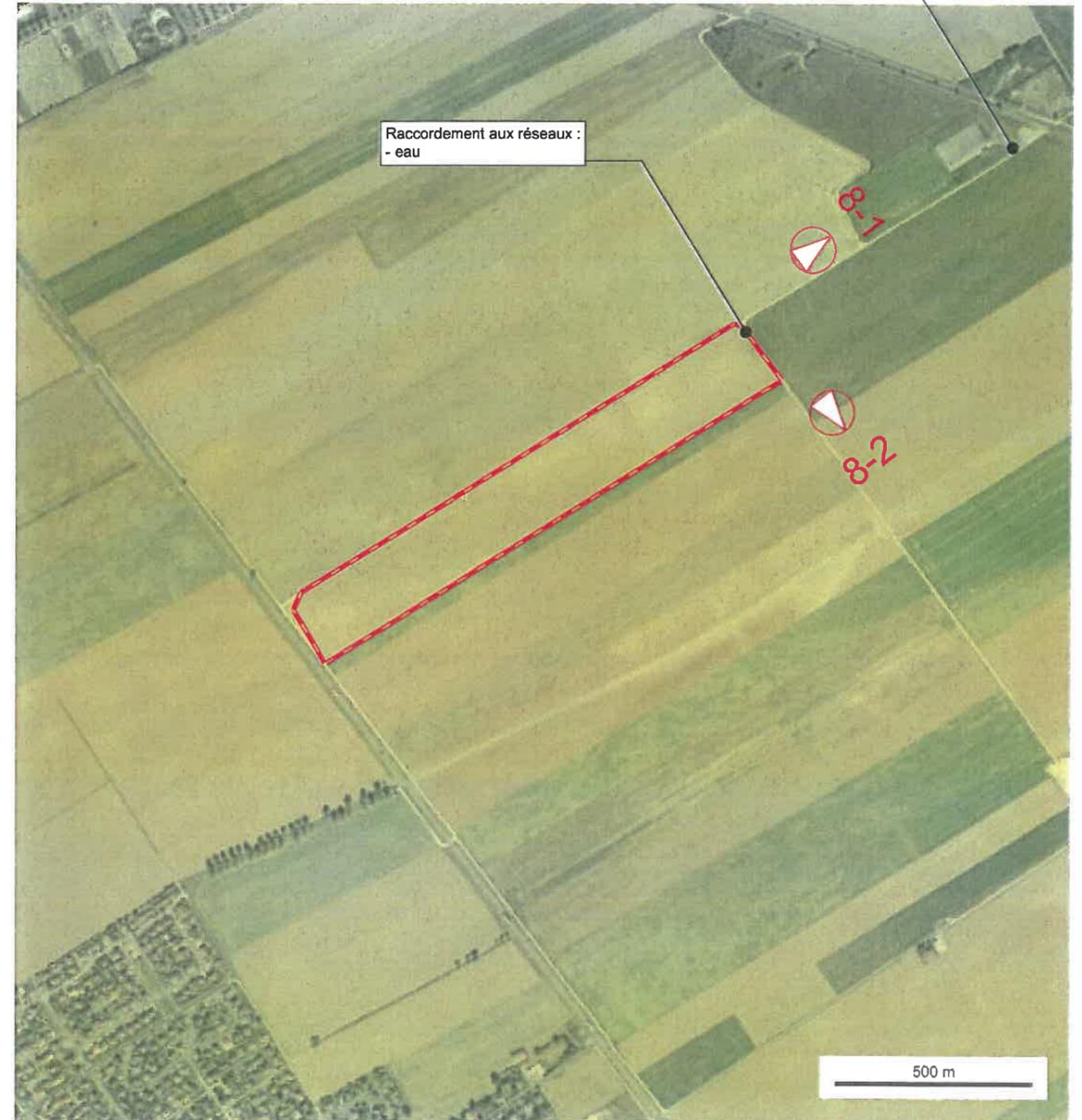
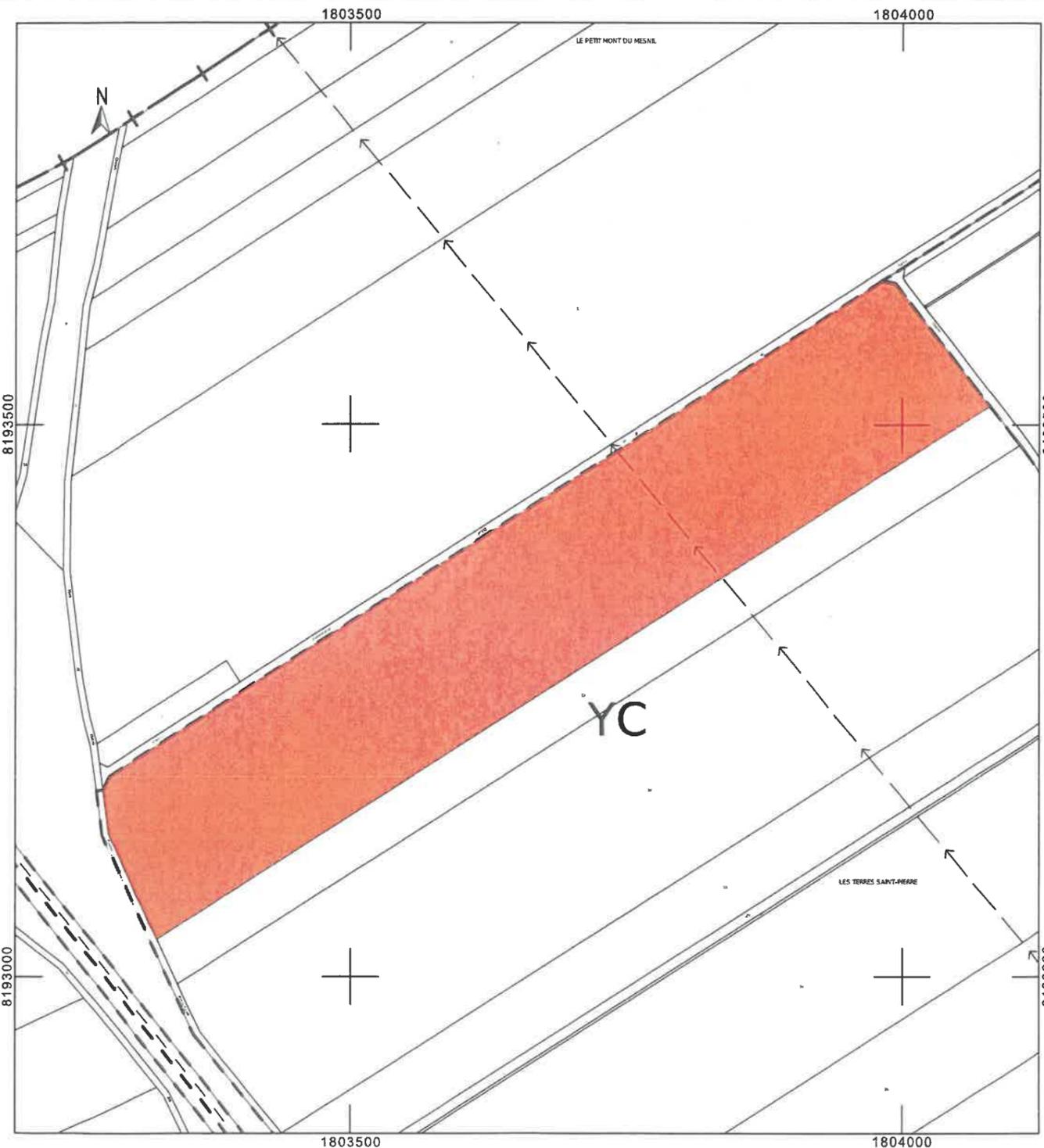
Échelle d'origine : 1/ 2000  
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 13/04/2022  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Plans réalisés dans le but de l'obtention d'un permis de construire. Ces plans ne sont en aucun cas des plans d'exécution.

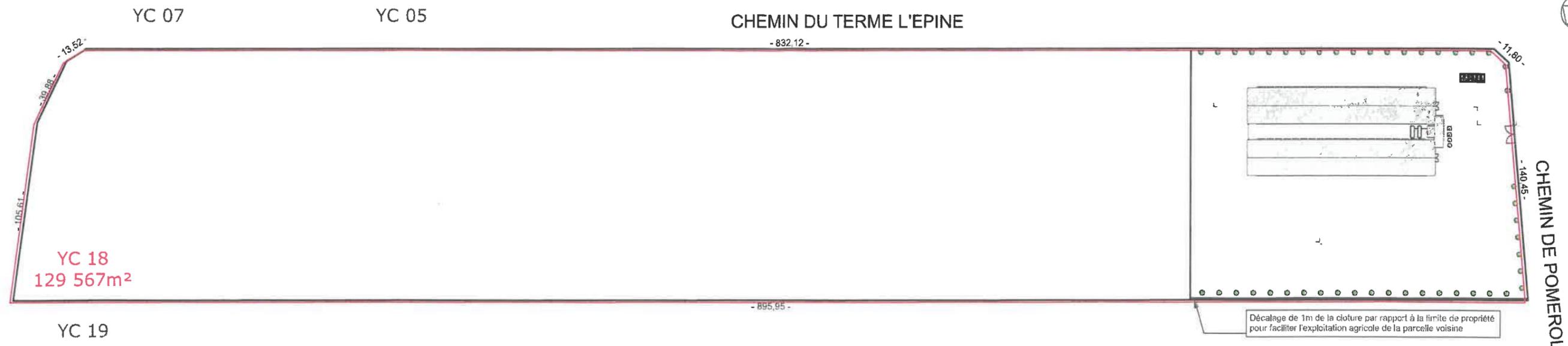
Philippe DUDAS Architecte DPLG  
3, rue Lakan-Lully - 51120 SEZANNE  
Concepteur d'espace

CONSTRUCTION D'UN POULAILLER

25/01/2023  
N°22 52

PC 1 - PLAN DE SITUATION

Le Maître d'Ouvrage :  
EARL MAILLET-DURIN  
Les Terres Saint-Pierre  
51570 SARRY



**Clôture**

Clôtures rigide 3 plis en acier galvanisé coloris vert mousse RAL 6005  
Dimensions panneaux : L 2.50m x H 1.93m

**Portail**

Portail 2 battants à barraudage en acier coloris vert mousse RAL 6005  
Dimensions : L 10.00m x H 2.00m

**Arbres à haute tige**

Plantation de 45 arbres à haute tige

**Stationnement**

Aménagement de 6 places de parking non closes et non couvertes

**Raccordement aux réseaux**

Réseau eau relié à la parcelle  
Réseau électricité : à raccorder à l'embranchement du chemin du Terme l'Epine et de la D1  
Réseau télécom : à raccorder à l'embranchement du chemin du Terme l'Epine et de la D1

**Assainissement des eaux usées**

2 cuves de 20 000 litres enterrées (L 7000 x l 2100 x H 2160 mm)

**Evacuation des eaux pluviales**

Création de puisard correctement dimensionnés

Emprise au sol projet 4616m<sup>2</sup> soit 3,56% du terrain

Surface plancher du projet 4503m<sup>2</sup>

Plans réalisés dans le but de l'obtention d'un permis de construire. Ces plans ne sont en aucun cas des plans d'exécution.

	<b>CONSTRUCTION D'UN POULAILLER</b>			<b>Le Maître d'Ouvrage :</b> EARL MAILLET-DURIN Les Terres Saint-Pierre 51520 SARRY
	17/02/2023 N°22 52	<b>PC 2.1 - PLAN DE MASSE</b>	1:2500	



Surface plancher créée : 4504,93m<sup>2</sup>  
 Emprise au sol créée : 4616,81m<sup>2</sup>

Plans réalisés dans le but de l'obtention d'un permis de construire. Ces plans ne sont en aucun cas des plans d'exécution.

Philippe DUDAS Architecte DPLG  
 3, rue Labou-Jully - 51120 SIZY-VANVILLE  
 Concepteur d'espace

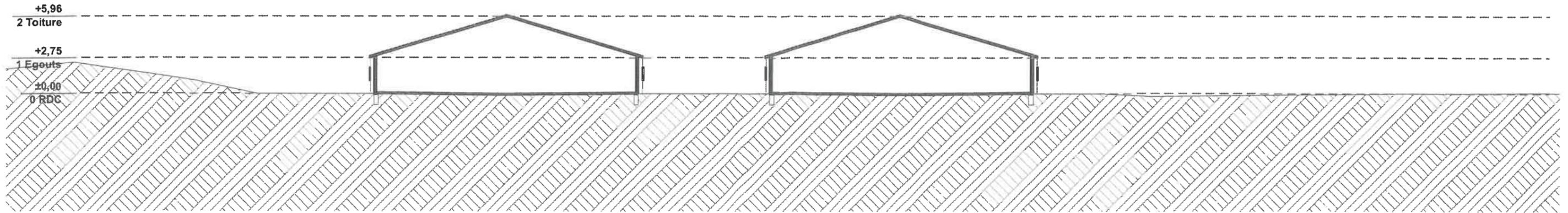
**CONSTRUCTION D'UN POULAILLER**

17/02/2023  
 N°22 52

**PC 2.2 - PLAN DE MASSE**

1:500

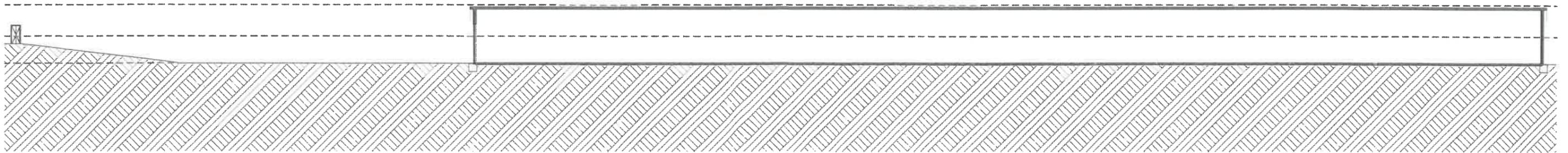
**Le Maître d'Ouvrage :**  
 EARL MAILLET-DURIN  
 Les Terres Saint-Pierre  
 51520 SARRY



A

Coupe AA

1:300



B

Coupe BB

1:400

Fondation béton armé à définir en bureau d'étude structure, après étude de sol par bureau géotechnique spécialisée

Plans réalisés dans le but de l'obtention d'un permis de construire. Ces plans ne sont en aucun cas des plans d'exécution.

Philippe DUDAS Architecte DPLG 5, rue Léon-Jolly - 51120 SEZANNE  Concepteur d'espace	<b>CONSTRUCTION D'UN POULAILLER</b>		<b>Le Maître d'Ouvrage :</b> EARL MAILLET-DURIN Les Terres Saint-Pierre 51520 SARRY
	17/02/2023 N°22 52	<b>PC 3 - PLAN EN COUPE</b>	

## PRESENTATION INITIALE DU TERRAIN

Le projet se situe sur la commune de SARRY (51520), aux Terres Saint-Pierre. Le terrain d'une superficie de 126 567m<sup>2</sup> est composé d'une parcelle cadastrée 000 YC 18, il est situé dans la zone A du Plan Local d'Urbanisme.

D'accès facile depuis la voirie, le terrain est engazonné.

Les réseaux d'électricité et télécom sont situés à 500m de la parcelle à l'embranchement du chemin du Terme l'Epine et de la D1. Le réseau d'eau est en bordure de parcelle.

## PRESENTATION DU PROJET

### Aménagement du terrain

Il s'agit de construire deux poulaillers avec bureaux. Des terrassements seront à prévoir pour réaliser les fondations. Mis à part cet aménagement, la topographie du terrain restera inchangée.

### Implantation du projet

Les poulaillers seront implantés à 23,19m de la limite avec le chemin du Terme l'Epine et à 38,97m du chemin de Pomerol.

### Matériaux et coloris des constructions

Les bâtiments seront en structure métallique. Les portiques reposeront sur des socles béton de 0,80m<sup>3</sup>. Bardages en panneaux sandwichs finition béton. Couverture en plaques ondulées teinte gris clair.

Dans les poulaillers, bandeaux de lumière en polycarbonate. Dans les bureaux, menuiseries en PVC coloris gris anthracite.

### Traitement des espaces libres

Les espaces libres seront maintenus engazonnés. Plantation de 45 arbres à haute tige.

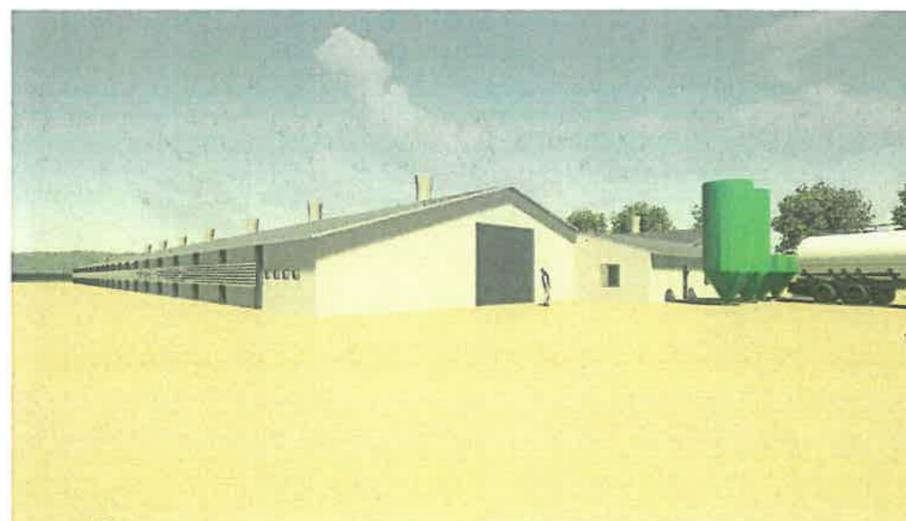
### Organisation et aménagement des accès aux terrains

L'accès se fait par un portail coulissant en acier coloris vert mousse RAL 6005.

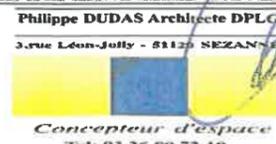
Cloture rigide 3 plis en acier galvanisé coloris vert mousse RAL 6055.

Côté parcelle YC 19, la clôture se positionnée à un mètre de la limite de propriété afin de faciliter l'exploitation agricole de la parcelle voisine.

PC 25 : déclaration ICPE : la demande ICPE est faite parallèlement au dépôt de PC par la chambre d'agriculture.



Les Plans réalisés dans le but de l'obtention d'un permis de construire. Ces plans ne sont en aucun cas des plans d'exécution.



## CONSTRUCTION D'UN POULAILLER

17/02/2023  
N°22 52

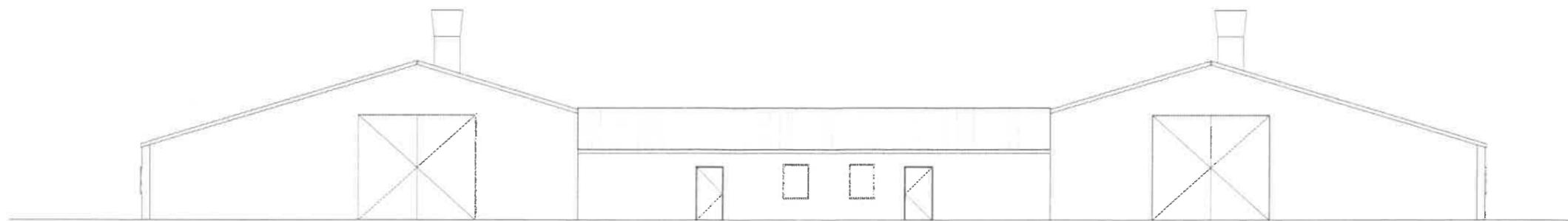
**PC 4 et 6 - NOTICE ET  
MODELISATIONS**

**Le Maître d'Ouvrage :**

EARL MAILLET-DURIN

Les Terres Saint-Pierre

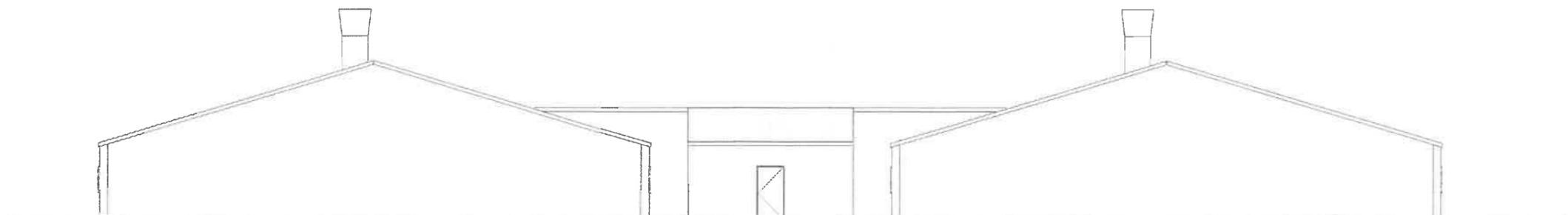
51520 SARRY



EST

Façade AVANT

1:200



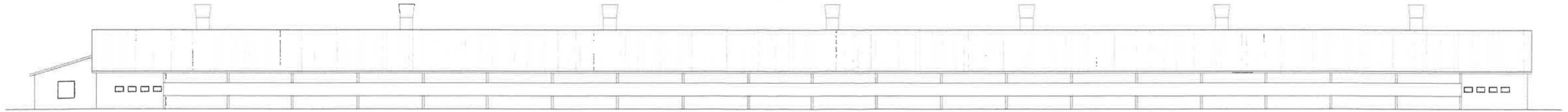
OUEST

Façade ARRIERE

1:200

Plans réalisés dans le but de l'obtention d'un permis de construire. Ces plans ne sont en aucun cas des plans d'exécution.

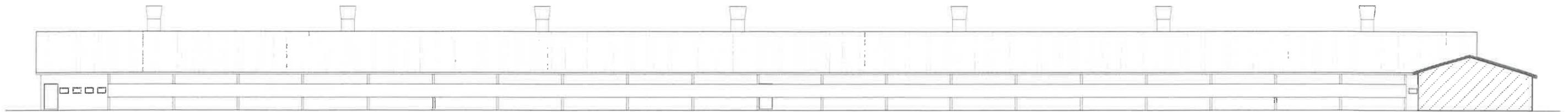
<p>Philippe DUDAS Architecte DPLG 3, rue Léon-Jolly - 61120 SEZANNE Concepteur d'espace TEL. 03 94 80 83 30</p>	<p><b>CONSTRUCTION D'UN POULAILLER</b></p> <p>25/01/2023 N°22 52</p> <p><b>PC 5.1 - FACADES ET TOITURES</b></p>	<p>1:200</p>	<p><b>Le Maître d'Ouvrage :</b> EARL MAILLET-DURIN Les Terres Saint-Pierre 51570 SARRY</p>
---	---	--------------	--



NORD

Façade DROITE - Bâtiment 1

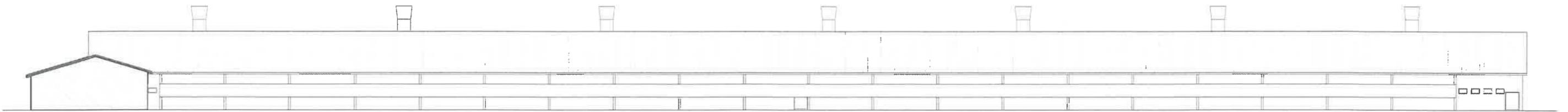
1:300



SUD

Façade GAUCHE - Bâtiment 1

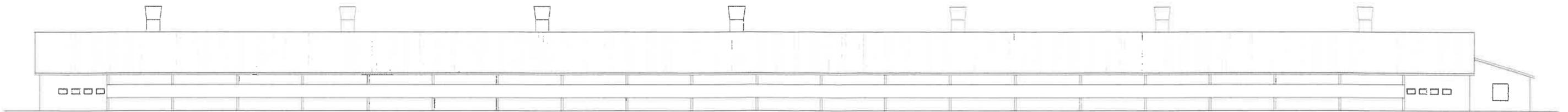
1:300



NORD

Façade DROITE - Bâtiment 2

1:300



SUD

Façade GAUCHE - Bâtiment 2

1:300

Plans réalisés dans le but de l'obtention d'un permis de construire. Ces plans ne sont en aucun cas des plans d'exécution.

Philippe DUDAS Architecte DPLG  
3, rue Léon-Jolly - 51120 SEZANNE  
Concepteur d'espace  
Tel: 03 26 80 77 10

CONSTRUCTION D'UN POULAILLER

25/01/2023  
N°22 52

PC 5.2 - FACADES ET TOITURES

1:300

Le Maître d'Ouvrage :

EARL MAILLET-DURIN

Les Terres Saint-Pierre

51520 SARRY



7



8.1



8.2

Plans réalisés dans le but de l'obtention d'un permis de construire. Ces plans ne sont en aucun cas des plans d'exécution

Philippe DUDAS Architecte DPLG  
3, rue Léon-Jolly - 51120 SEZANNE  
Concepteur d'espace  
TEL. 03 27 20 88 22

CONSTRUCTION D'UN POULAILLER

17/02/2023  
N°22 52

PC 7 et 8 - PHOTOGRAPHIES

Le Maître d'Ouvrage :

EARL MAILLET-DURIN

Les Terres Saint-Pierre

51520 SARRY