



RAPPORT

Etude historique, documentaire et de vulnérabilité

Terrain T036p - Grand Blottereau
NANTES (44)

Projet n°211258A

10/10/2021

 MAITRE D'OUVRAGE	 NEXITY PROPERTY MANAGEMENT MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE
---	---



CLIENT

RAISON SOCIALE	NEXITY PROPERTY MANAGEMENT Au nom et pour le compte de SNCF Réseau
COORDONNÉES	Immeuble LA KANOA 6 rue VIVIANI 44 262 NANTES
INTERLOCUTEURS	Valérie LEDUC Responsable service technique Tél. 02.51.25.30.34 E-mail : vleduc@nexity.fr

SCE

COORDONNÉES – Siège social SAS au capital de 1 000 000 € - RCS NANTES B 345 081 459 - SIRET 345 081 459 00330 - N° TVA intracommunautaire FR55345081459 – NAF : 7112 B Représentant Légal : Yves Gillet	Siège Social 4, rue Viviani – CS26220 44262 NANTES Cedex 2 Tél. 02.51.17.29.29 - Fax 02.51.17.29.99 E-mail : sce@sce.fr
ENTITE EN CHARGE DE L'ETUDE	SCE - Agence de Nantes 4, rue Viviani – CS26220 44262 NANTES Cedex 2
INTERLOCUTEUR	David MALATTIA Chef de projet Tél. 02 51 17 28 58 – Port. 06 80 58 61 31 E-mail : david.malattia@sce.fr

RAPPORT

TITRE	Etude historique, documentaire et de vulnérabilité Terrain T036p - Grand Blottereau NANTES (44)
NOMBRE DE PAGES	34 (hors annexes)
NOMBRE D'ANNEXES	4
OFFRE DE RÉFÉRENCE	P21003866 – Édition 1 – 25/10/2021
N° COMMANDE	Bon pour accord du 22/11/2021

SIGNATAIRE

RÉFÉRENCE	DATE	RÉVISION DU DOCUMENT	REDACTION	VERIFICATION	APPROBATION
211258A	10/10/2021	Édition 1	C. BACQUART	D. MALATTIA	J. TOUTAIN

Sommaire

Synthèse non technique	6
Synthèse technique.....	8
Cadre de l'étude.....	11
1. Contexte et objectif de l'étude.....	11
2. Données d'entrée	12
3. Référentiels	13
Mission INFOS	15
4. Sources d'information consultées.....	15
5. Visite de site - Etat actuel du site (A100).....	16
6. Etudes historique, documentaire et mémorielle (A110).....	18
7. Définition des zones de pollution potentielles.....	24
8. Etude de vulnérabilité (A120)	25
9. Schéma conceptuel sur site	29
10. Etablissement d'un programme prévisionnel d'investigations (A130).....	31
Conclusions et recommandations	34
11. Conclusions	34
12. Recommandations	34

Table des figures

Figure 1 : Sites industriels BASIAS dans un rayon de 300 mètres (Infoterre, 2021).....	21
Figure 2 : Sites industriels BASOL dans un rayon de 300 mètres (Infoterre, 2021).....	22
Figure 3 : Secteur d'Information sur les Sols (SIS) dans un rayon de 300 mètres (Infoterre, 2021)	23
Figure 4 : Zones naturelles remarquables à proximité du site d'étude (Geoportail, 2022).....	27
Figure 5 : Schéma conceptuel de l'état actuel du site.....	30
Figure 6 : Implantation prévisionnelle des sondages	32

Table des tableaux

Tableau 1 : Fiche d'identité du site.....	12
Tableau 2 : Sources d'informations consultées.....	15
Tableau 3 : Description du site et de son activité.....	16
Tableau 4 : Dates clés de l'historique du site et de son environnement.....	18
Tableau 5 : Photographies aériennes historiques (IGN, 2022)	19
Tableau 6 : Statut ICPE du technicentre SNCF (Georisques, 2022).....	20
Tableau 7 : Sites industriels dans un rayon de 300 mètres autour du site	21
Tableau 8 : Sources de pollution potentielle identifiées	24
Tableau 9 : Contexte géologique	25
Tableau 10 : Contexte hydrogéologique.....	26
Tableau 11 : Contexte climatique	26
Tableau 12 : Risques naturels.....	28
Tableau 13 : Synthèse de l'étude de vulnérabilité des milieux.....	28
Tableau 14 : Synthèse de l'étude de la sensibilité des usages	29
Tableau 15 : Programme d'investigations prévisionnel	31

Table des annexes

Annexe 1 : Codification des prestations selon la norme NF X 31-620 (1 page)
Annexe 2 : Photographies du site (1 page)
Annexe 3 : PPRI Loire Aval (1 page)
Annexe 4 : Fiche BASOL/SIS (5 pages)



Synthèse non technique

Synthèse non technique

Le présent paragraphe expose une synthèse non technique facilitant la lecture et la compréhension de l'étude. Cette synthèse est indissociable du présent rapport et de ses annexes et ne lui est pas opposable.

Dans le cadre de la mutation du terrain T036p localisé dans le secteur du Grand Blottereau à Nantes (44), Nexity PM a missionné SCE pour évaluer l'état environnemental de cette parcelle faisant actuellement partie d'un technicentre SNCF.

Les principaux résultats de l'étude réalisée par SCE, correspondant en tout ou partie à une mission de type INFOS selon la norme NF X 31-620-2 de décembre 2021, sont les suivants :

- ▶ L'historique du site est le suivant :
 - 1923-1945 : activité agricole + friche végétalisée + espace de stockage.
 - 1945-1980 : extension du technicentre avec aménagement de voies ferrées, de casiers de stockage de matériaux, de cuves.
 - 1980-2010 : réaménagement de la zone avec comblement des casiers, démolition des cuves verticales, construction de la STEP.
 - 2010-2022 : aménagement de la zone de stockage à l'Est.
- ▶ Les milieux sont moyennement vulnérables et les usages concernés moyennement sensibles à une pollution émanant du site.
- ▶ 6 sources potentielles de pollution identifiées (zone de stockage, dépôt d'hydrocarbures, remblais).

Actuellement, les sols ne sont pas recouverts et le site est utilisé pour du dépôt/stockage de matériaux en extérieur et comme voie de garage de trains SNCF.

Considérant l'usage actuel et l'absence de projet de reconversion, aucune mesure d'urgence n'est préconisée.

Par ailleurs, compte tenu du statut réglementaire du technicentre, en cas de réaménagement ou de cession du site, nous rappelons que le statut réglementaire de la zone devra être précisé et que des procédures réglementaires devront être conduites (cessation d'activité partielle le cas échéant).



Synthèse technique

Synthèse technique

Le présent paragraphe expose une synthèse technique facilitant la lecture et la compréhension de l'étude. Cette synthèse est indissociable du présent rapport et de ses annexes et ne lui est pas opposable.

IDENTIFICATION

Client	NEXITY PM pour le compte de SNCF Réseau
Adresse du site d'étude	Terrain T036p, Grand Blottereau, Nantes (44)
Aménagement actuel	Voies de garage de trains, une station de pompage accompagné de réservoir eau benzoate, station d'épuration (STEP) et zone de stockage de matériaux/déchets.
Surface concernée	~ 18 000 m ²
Aménagement futur	Non défini
Etudes préalables	Aucune

MISSIONS

Intitulé de l'étude	Etude historique, documentaire et de vulnérabilité (INFOS)
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Déterminer l'historique du site et les activités qui s'y sont succédées, ▶ Identifier les zones susceptibles d'être potentiellement polluées au regard de l'historique des activités passées et actuelles du site, ▶ Connaître la situation administrative du site au regard de la réglementation sur les Installations Classées pour la Protection de l'Environnement, ▶ Préciser la vulnérabilité et la sensibilité environnementales du site afin d'appréhender les conséquences d'éventuelles pollutions sur le site, ▶ Etablir un programme d'investigations, le cas échéant.
Cadre réglementaire et normatif de l'étude	<p>Codification selon la norme NF X31-620-2</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Mission globale : INFOS ▶ Missions élémentaires : <ul style="list-style-type: none"> ■ A100 : Visite de site ■ A110 : Etudes historiques, documentaires et mémorielles ■ A120 : Etude de vulnérabilité ■ A130 : Elaboration d'un programme prévisionnel d'investigations

INFOS

Activité actuelle du site	Dépôt/stockage de matériaux en extérieur, voie de garage de trains SNCF, STEP et station de pompage
Données historiques	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 1923-1945 : activité agricole + friche végétalisée + espace de stockage. ▶ 1945-1980 : extension du technicentre avec aménagement de voies ferrées, de casiers de stockage de matériaux, construction de 2 cuves verticales entre les voies et plusieurs petites cuves horizontales en partie Ouest. ▶ 1980-2010 : réaménagement de la zone avec comblement des casiers, démolition des cuves verticales, construction de la STEP. Les zones déconstruites sont nivelées et réaménagées en zone de stockage divers. ▶ 2010-2022 : aménagement de la zone de stockage à l'Est.
Vulnérabilité de l'environnement du site	<p>Milieus qualifiés de vulnérables :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Remblais, alluvions sableuses : sols perméables et non recouverts. ▶ Nappe alluviale potentiellement présente vers 2-4 m de profondeur. <p>Usages qualifiés de moyennement vulnérables :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Personnel travaillant en extérieur sur site ▶ Absence d'usage sensible
Sources de pollution potentielle	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Zone de dépôt de matériaux à l'Est ; ▶ Anciennes zones de stockages de matériaux ; ▶ Anciennes cuves aériennes ; ▶ Station d'épuration ; ▶ Voies ferrées et remblais du site.

RECOMMANDATIONS

Recommandations

En cas de vente ou de réaménagement du site : mise en œuvre a minima du programme d'investigations défini dans la présente étude afin de lever les incertitudes relatives aux sources de pollution potentielle identifiées.

De même, en fonction du statut ICPE de la zone, de procédures réglementaires devront être conduites (cessation d'activité partielle).



Cadre de l'étude

Cadre de l'étude

1. Contexte et objectif de l'étude

La société Nexity Property Management (Nexity PM) est mandatée par SNCF Réseau au titre de Maître d'Ouvrage Délégué pour gérer une partie de biens fonciers et immobiliers.

Dans le cadre de la mutation du terrain T036p localisé dans le secteur du Grand Blottereau à Nantes (44), Nexity PM a missionné SCE pour évaluer l'état environnemental de la parcelle.

La mission réalisée par SCE, de type INFOS selon la norme NF X31-620-2 de décembre 2021, comprend ainsi tout ou partie des prestations suivantes :

- ▶ Une visite de site (A100).
- ▶ Une étude historique, documentaire et mémorielle (A110).
- ▶ Une étude de vulnérabilité des milieux (A120).
- ▶ L'élaboration d'un programme d'investigations (A130).

Les objectifs de cette étude sont les suivants :

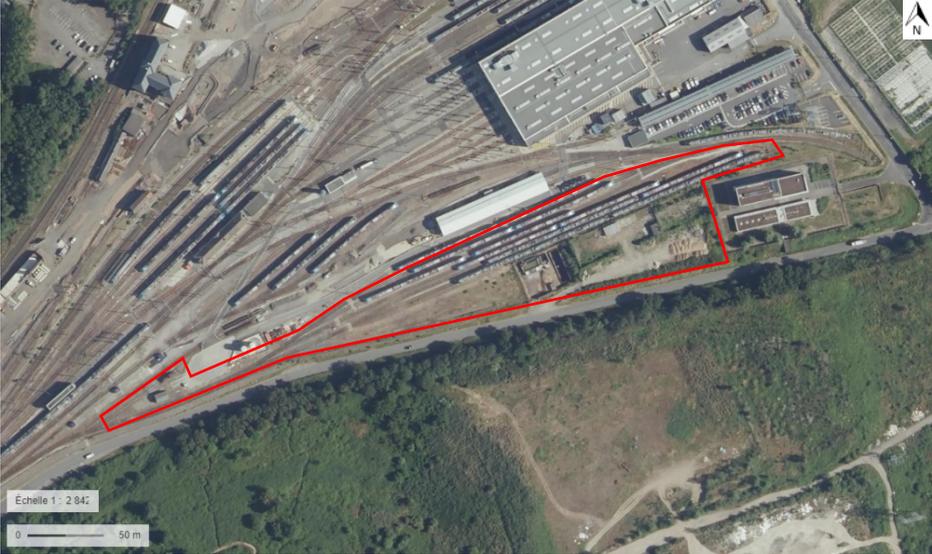
1. Déterminer l'historique du site et les activités qui s'y sont succédées.
2. Identifier les zones susceptibles d'être potentiellement polluées au regard de l'historique des activités du site.
3. Connaître la situation administrative du site au regard de la réglementation sur les Installations Classées pour la Protection de l'Environnement.
4. Préciser la vulnérabilité et la sensibilité environnementales du site afin d'appréhender les conséquences d'éventuelles pollutions sur le site.
5. Le cas échéant, proposer un programme d'investigations adapté.

Le présent rapport expose les résultats de la mission INFOS.

2. Données d'entrée

2.1. Site d'étude

Tableau 1 : Fiche d'identité du site

Site d'étude	
Adresse	Chemin du Bas à Nantes (44).
Parcelle cadastrale	Parcelle BN 235
Surface	~ 18 000 m ²
Alt.	~ 5 m NGF
Description	<p>La zone d'étude, délimitée ci-après en rouge, fait partie intégrante du technicentre SNCF. Cette zone comprend des voies de garage de trains, une station de pompage accompagnée de réservoirs, une station d'épuration (STEP) et une zone de stockage de matériaux/déchets.</p>  <p>Echelle 1 : 2 840 0 50 m</p>
Environnement du site	<p>L'environnement du site est essentiellement urbain à usage industriel en partie Nord et Ouest (technicentre SNCF). Au Sud et à l'Est, une friche végétalisée correspondant à l'ancienne décharge de la prairie des Mauves est présente.</p>

2.2. Etudes antérieures

Aucune étude environnementale n'a été portée à la connaissance de SCE dans le cadre de cette étude.

SCE dispose cependant d'une bonne connaissance du secteur pour avoir réalisées plusieurs études de type INFOS pour le compte de NEXITY PM. Par ailleurs, la prairie des Mauves située à proximité constitue un site BASOL connu à l'échelle nantaise.

2.3. Présentation du projet d'aménagement

Aucun projet n'est défini à ce stade.

3. Référentiels

La démarche suivie a été réalisée conformément à :

- ▶ l'offre de prestations SCE n°P21003866 du 25/10/2021,
- ▶ la note du 19 avril 2017 relative aux sites et sols pollués - Mise à jour des textes méthodologiques de gestion des sites et sols pollués de 2007,
- ▶ la norme AFNOR NF X31-620-2 « Qualité du sol – Prestations de services relatives aux sites et sols pollués (études, ingénierie, réhabilitation de sites pollués et travaux de dépollution) », mise à jour en décembre 2021.

La codification des prestations réalisées dans le cadre de cette étude selon la norme NF X 31-620-2 est présentée en annexe.



Mission INFOS

Mission INFOS

4. Sources d'information consultées

Tableau 2 : Sources d'informations consultées

SOURCES CONSULTEES		
Bases de données	Portail Géoportail	http://www.geoportail.fr/
	Inventaires des ICPE	http://www.georisques.gouv.fr/
	Site Internet BRGM (BSS : Banque de données du Sous-Sol) Infoterre	http://infoterre.brgm.fr/
	Inventaire historique des anciens sites industriels et Activités de service – BASIAS	http://www.georisques.gouv.fr/
	Base de données BASOL sur les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif	http://www.georisques.gouv.fr/
	Secteurs d'Information sur les Sols (SIS)	http://www.georisques.gouv.fr/
	Inventaires des accidents technologiques	http://www.aria.developpement-durable.gouv.fr/
	Cartographie des risques naturels et technologiques majeurs	http://www.georisques.gouv.fr
	Plateforme des services de l'Etat servant au partage et à la diffusion de d'information géographique en Pays de la Loire : données écologiques	https://carto.sigloire.fr/
Photographies aériennes	▶ IGN	▶ Clichés entre 1923 et 2004
	▶ GoogleEarth	▶ Clichés entre 2007 et 2021
Cartes	▶ IGN	▶ Carte topographique
	▶ Géologique (BRGM)	▶ Carte n°481 - NANTES

5. Visite de site - Etat actuel du site (A100)

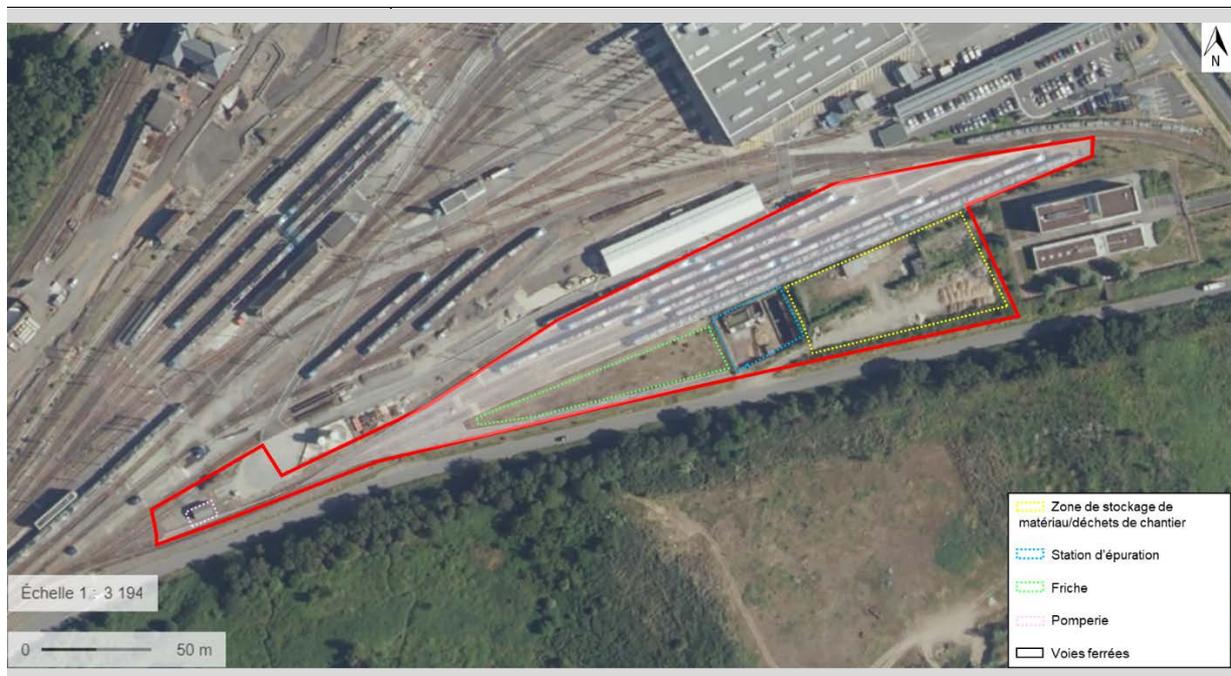
Compte tenu des difficultés d'accès au site, à la demande de NEXITY PM, la visite de site a consisté en une observation du site depuis les portails d'accès à la STEP et à la zone attenante. Cette visite a été réalisée le 7 janvier 2022 par C. Bacquart. Ses observations ne sont que partielles, et une visite plus complète devra être effectuée avant toutes investigations sur le site. Le compte-rendu de visite est présenté ci-après.

Tableau 3 : Description du site et de son activité

Description générale du site

Surface	T036p : 18 000 m ²
----------------	-------------------------------

Aménagement/Occupation des sols	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Station d'épuration en contrebas ▶ Zone en friche entre les voies ferrées ▶ Zone de stockage sur terre battue ▶ Bâtiment servant de pomperie ▶ Voies ferrées
--	--



Etat des revêtements	Pas de revêtement observé. A priori revêtement présent au niveau des réservoirs « eau benzoate » mais non observé
Topographie	Le site est localisé sur une butte possiblement remblayée. Le dénivelé est de ~3-4 m entre le site et le Chemin du Bas. Seule la STEP est située à une altitude différente, à 1-2m au-dessus du Chemin du Bas
Clôture/Surveillance	Site clôturé. Accès par le chemin du bas cadénassé.
Réseau	Sans objet

Activité actuelle

Statut réglementaire	Rattaché au technicentre SNCF qui est soumis à autorisation selon la réglementation ICPE
Activité	Technicentre SNCF, station d'épuration

Cuves de stockage aériennes ou enterrées

Cuve fioul	Sans objet
Autres	Cuve aérienne (réservoir eau benzoate) non observée mais signalée par NEXITY PM et localisées en bordure extérieure du site (nature et utilisation non connues)

Gestion des effluents

Effluents liquides industriels	Station d'épuration
Gestion eaux usées/pluviales	Ruissellement de surface
Puits perdu	4 puits ont été observés en contrebas du site le long du Chemin du Bas, sur le bas-côté. Ces puits semblent scellés

Gestion des déchets

Nature des déchets	Des déchets de chantier semblent présents et stockés sur la zone localisée entre la STEP et le poste électrique
Quantité de déchets	Impossible à déterminer depuis l'extérieur
Stockage des déchets	Sol non revêtu

Autres installations

Mode de chauffage	Sans objet
Transformateur	Non observé depuis l'extérieur. Un poste électrique ENEDIS est présent en bordure Est du site
Puits	1 piézomètre a été observé en limite Est du site

Autres constats à l'issue de la visite de site

Risque immédiat d'accident	Sans objet
Mesures correctives	Sans objet

6. Etudes historique, documentaire et mémorielle (A110)

6.1. Etude des photographies aériennes

L'analyse des photographies aériennes anciennes a permis de retracer l'historique du site et de son environnement.

Tableau 4 : Dates clés de l'historique du site et de son environnement

Date	Sur site	Environnement du site
1923-1945	La zone d'étude est occupée par des terrains agricoles et une friche végétalisée. La pointe Ouest semble servir d'espace de stockage.	L'environnement du site est principalement agricole (prairie et culture). Les voies SNCF sont construites au Nord.
1945-1980	Le technicentre s'étend : des voies ferrées sont construites et traversent le site d'Est en Ouest. Entre ces voies, deux cuves verticales aériennes et un hangar sont aménagés. De grands casiers sont également aménagés en partie centrale pour stocker des matériaux type grave, ballast, sable. Enfin à la pointe Ouest sont mis en place de petites cuves horizontales et un bâtiment.	Le technicentre se développe : les bâtiments s'agrandissent, d'autres voies sont construites.
1980-2010	Les casiers commencent à être comblés vers la fin des années 70 et la zone servira ensuite de zone de stockage de matériau. La STEP est construite pendant que les 2 cuves verticales sont détruites. Cette zone servira par la suite de zone de stockage. La zone à l'Est est nivelée puis sert de dépôt de matériaux divers.	La prairie des mauves est comblée avec des déchets. Au Nord le quartier résidentiel se densifie.
2010-2022	La zone de stockage au Sud acquiert un accès direct via le chemin du Bas. Le site acquiert sa configuration actuelle.	L'environnement évolue peu. Un poste électrique RTE voit le jour à l'Est du site. Un parking de véhicules légers pour le technicentre SNCF est aménagé au Nord-Est sur la zone nivelée.

Les principales photographies aériennes retraçant l'historique du site sont présentées ci-après.

Tableau 5 : Photographies aériennes historiques (IGN, 2022)

<p>Chemin et zone de stockage/dépôt Parcelles cultivées Friche</p> <p>IDENTIFIANT DE LA MISSION C1223-0801_1923_MISSIONCAFA106_0099</p>	<p>Parcelles cultivées Casier de stockage de matériaux inertes (sable, ballast etc.)</p> <p>IDENTIFIANT DE LA MISSION C0615-0871_1945_FRANCESUD-OUEST7242_0003</p>	<p>Voies ferrées Hangar Cuves aériennes</p> <p>IDENTIFIANT DE LA MISSION C1223-0071_1956_FR66_0452</p>
<p>1923</p>	<p>1945</p>	<p>1956</p>
<p>IDENTIFIANT DE LA MISSION C94PHQ3951_1964_CDP9562_9174</p>	<p>Bâtiment/hangar Cuves? Friche</p> <p>IDENTIFIANT DE LA MISSION C1521-0041_1976_FR2793_0004</p>	<p>Voies ferrées Installation de la station d'épuration Déconstruction cuves aériennes Comblement des casiers Zone de stockage</p> <p>IDENTIFIANT DE LA MISSION C1323-0051_1986_F1323-1523_0264</p>
<p>1964</p>	<p>1976</p>	<p>1986</p>
<p>Nivellement de la zone Zone de stockage</p> <p>IDENTIFIANT DE LA MISSION CA98P00173_1996_IFN44_0922</p>	<p>Zone de stockage de terres, matériaux, containers</p>	<p>Construction du parking Construction de bâtiment Zone de stockage</p>
<p>1996</p>	<p>2007 - GoogleEarth</p>	<p>2016 - GoogleEarth</p>

6.2. Informations recueillies auprès des bases de données publiques

Les bases de données, ICPE, BASIAS¹, BASOL², SIS³ et BARPI⁴ ont été consultées dans un rayon de 300 m autour du site.

6.2.1. Installations classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)

Selon la base des données ICPE (<http://www.georisques.gouv.fr/>), le site est inclus dans le périmètre du technicentre SNCF global répertorié au titre des installations classées. Ce site n'est pas un site SEVESO. Il est concerné par les rubriques suivantes :

Tableau 6 : Statut ICPE du technicentre SNCF (Georisques, 2022)

Rubrique IC	Alinéa	Date autorisation	Etat d'activité	Régime autorisé (3)	Activité	Volume	Unité
1432	2a	15/04/1975	A l'arrêt	Autorisation	Liquides inflammables (stockage)	142.000	m3
1432	2b	14/10/1983	A l'arrêt		Liquides inflammables (stockage)	86.000	m3
1434	1b	14/10/1983	A l'arrêt		Liquides inflammables (remplissage ou distribution) autres que 1435	6.400	m3/h
1435	2.	09/08/2016	En fonctionnement		Stations-service	3640.000	m3
2560	2	14/10/1983	A l'arrêt		Métaux et alliages (travail mécanique des)	65.000	kW
2920	2b	14/10/1983	A l'arrêt		Réfrigération ou compression (installation de) pression >10E5 Pa	52.000	kW
2930	1a	09/08/2016	En fonctionnement	Enregistrement	Ateliers de réparation et entretien de véhicules à moteur	8760.000	m2
2930	b	14/10/1983	A l'arrêt		Ateliers de réparation, entretien de véhicules à moteur, dont carrosserie et tôlerie	0.000	m2
4734	2c	09/08/2016	En fonctionnement		Produits pétroliers spécifiques et carburants de substitution	170.000	t

Aucune des rubriques ci-dessus ne concerne le site d'étude.

Dans l'arrêté préfectoral du 09/08/2016, il est stipulé que les eaux issues de l'aire de dépotage, eaux issues des cuves de stockage de gasoil sur rétention, eaux de toiture de l'atelier, du bâtiment « Mouvement », du « Poste M » et de la voie 17 sont traitées sur la station d'épuration au droit du site d'étude.

¹ Base des anciens sites industriels et activités de service

² Sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif

³ Secteurs d'Information sur les Sols

⁴ Bureau d'Analyse des Risques et Pollutions industrielles

6.2.2. Sites industriels BASIAS

Un site est référencé BASIAS au droit de la zone d'étude : il s'agit du technicentre SNCF (PAL4404589), et notamment de l'activité de dépôt de gasoil et de distribution active depuis 1947. Néanmoins, cette information n'a pu être confirmée lors de la visite de site.

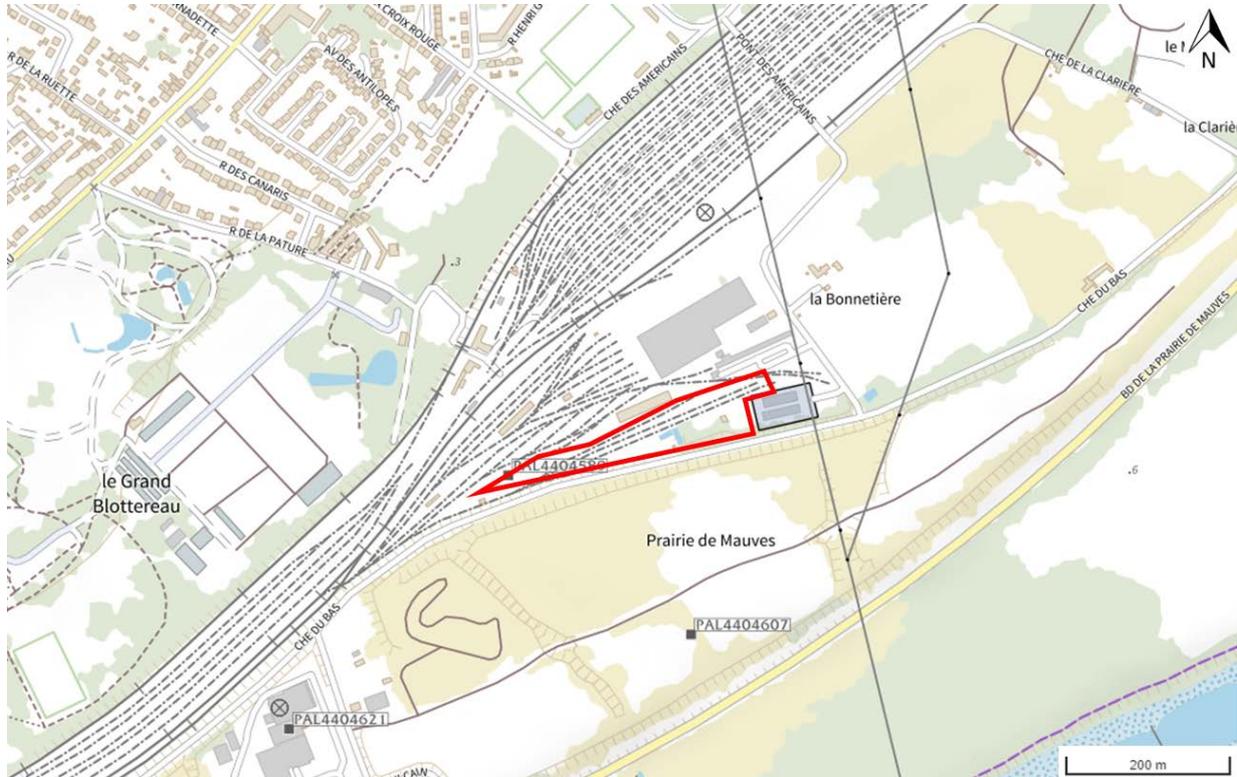


Figure 1 : Sites industriels BASIAS dans un rayon de 300 mètres (Infoterre, 2021)

Dans le périmètre défini, 2 sites BASIAS sont référencés à environ 300 m au Sud et à l'Ouest. Ces sites sont décrits dans le tableau ci-après.

Compte tenu de leur distance et de leur position en aval hydraulique supposé, le risque d'impact de ces activités sur la zone d'étude n'est pas suspecté.

Tableau 7 : Sites industriels dans un rayon de 300 mètres autour du site

Numéro BASIAS	Raison sociale	Activité	Date d'activité	Localisation /site	Principaux polluants associés à l'activité	Impact potentiel sur le site
PAL4404621	VALORENA Ste (Cie nantaise pour la valorisation de l'énergie)	Usine d'incinération et atelier de combustion de déchets (indépendants ou associés aux cimenteries) Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) Décharge de déchets hospitaliers ou de laboratoires pharmaceutiques	1987 – En activité	300 m au Sud-ouest	Hydrocarbures, HAP, métaux lourds, PCB	En aval hydraulique donc négligeable
PAL4404607 Également référencé BASOL et SIS	VILLE de NANTES, extension décharge	Collecte et stockage des déchets non dangereux dont les ordures ménagères (décharge d'O.M. ; déchetterie)	1974 - 1987	200 m au Sud	Hydrocarbures, HAP, métaux lourds, PCB	En aval hydraulique donc négligeable

6.2.3. Sites pollués BASOL

Aucun site n'est référencé BASOL au droit de la zone d'étude.

Un site est référencé directement au Sud du site d'étude (ref SSP000692401) : il s'agit de la décharge de la Prairie des Mauves. Ce site est également référencé SIS. Le site a connu deux périodes d'exploitation, 1963-1967 et 1971-1987.

Aucun élément quant à la nature des polluants observés n'est précisé. Le site a été réaménagé. La rue de l'Etier est concernée par des restrictions d'usage. Compte tenu de sa position en aval hydraulique supposé en contrebas, l'impact potentiel de ce site sur la qualité des milieux de la zone d'étude n'est pas suspecté.

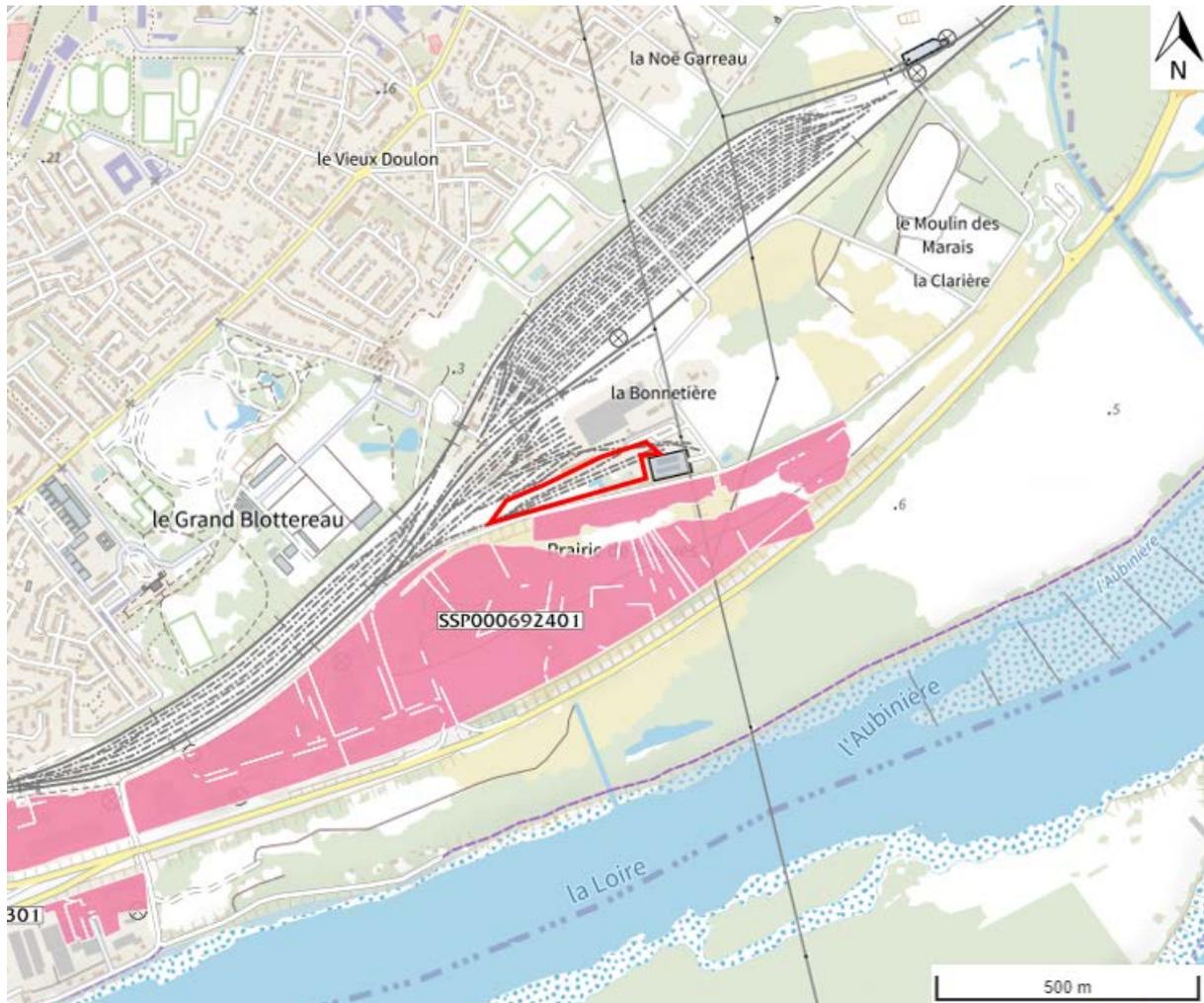


Figure 2 : Sites industriels BASOL dans un rayon de 300 mètres (Infoterre, 2021)

6.2.4. Secteurs d'Information sur les Sols

Aucun SIS n'est référencé au droit de la zone d'étude. Un site est référencé directement au Sud du site d'étude (ref SSP000692401) : il s'agit de la décharge de la Prairie des Mauves également référencé BASOL. Comme indiqué au paragraphe précédent, le site a été réaménagé et la rue de l'Etier fait l'objet de restrictions d'usage.

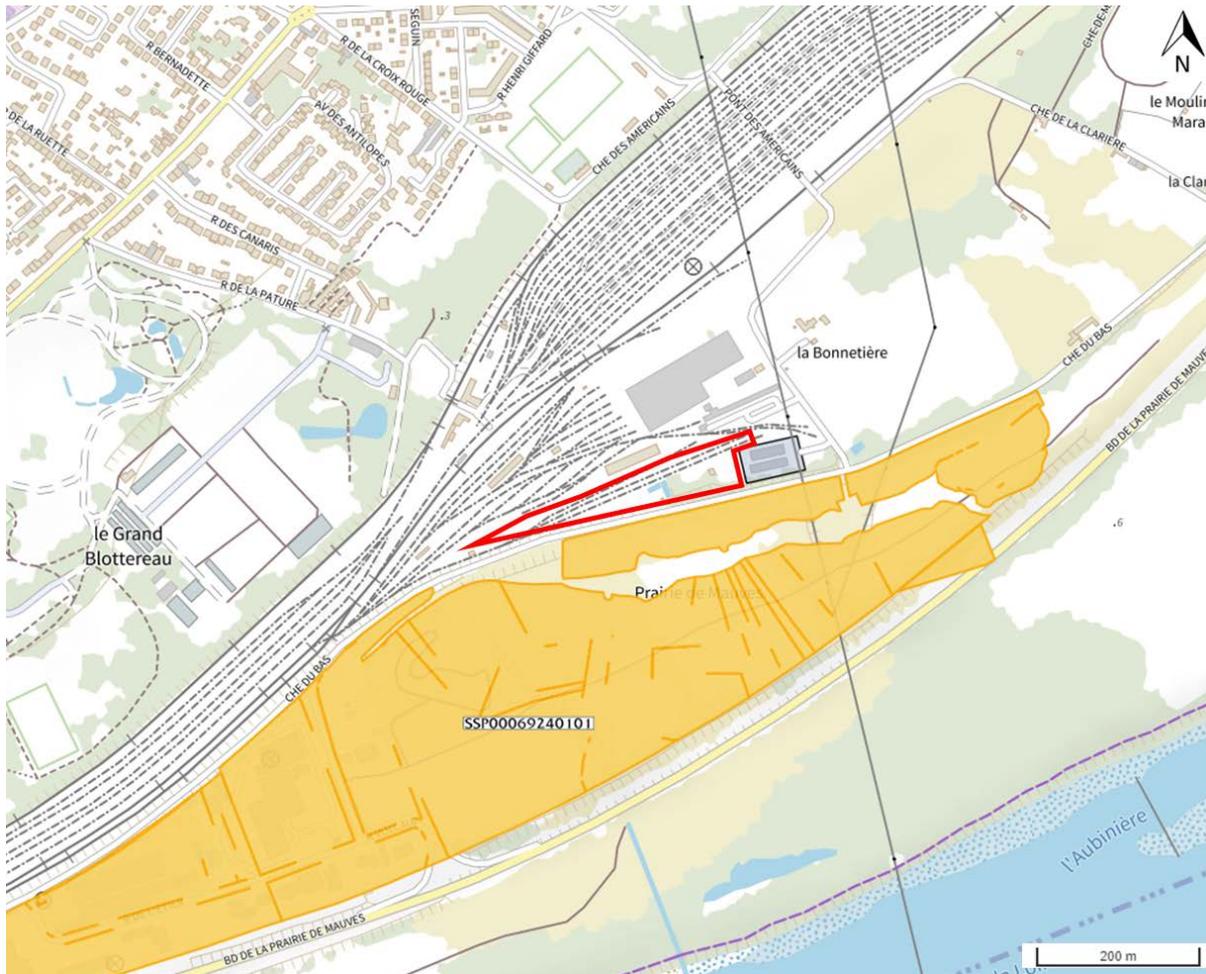


Figure 3 : Secteur d'Information sur les Sols (SIS) dans un rayon de 300 mètres (Infoterre, 2021)

6.2.5. Accident/Incident répertoriés

Selon la base de données BARPI, aucun incident/accident semble s'être produit au droit du site : Un incident est répertorié dans la base de données sous le détail d'une fuite d'hydrocarbures sur des canalisations souterraines dans un dépôt d'une société de transport ferroviaire dans les années 1990 (incident n°2298). Des irisations ont été observées sur la Bonnetière. Néanmoins, au regard du peu de détail fourni, il n'est pas possible de relier clairement cet incident avec le site étudié.

6.3. Synthèse de l'historique du site et de ses activités

L'historique du site est le suivant :

- ▶ **1923-1945** : activité agricole + friche végétalisée + espace de stockage.
- ▶ **1945-1980** : extension du technicentre avec aménagement de voies ferrées d'Est en Ouest, de casiers de stockage de matériaux, construction de 2 cuves verticales entre les voies et plusieurs petites cuves horizontales en partie Ouest.
- ▶ **1980-2010** : réaménagement de la zone avec comblement des casiers, démolition des cuves verticales, construction de la STEP. Les zones déconstruites sont nivelées et réaménagées en zone de stockage divers.
- ▶ **2010-2022** : aménagement de la zone de stockage à l'Est.

7. Définition des zones de pollution potentielles

Sur la base de l'étude historique effectuée et de la visite de site, les sources potentielles de pollution identifiées sont les suivantes :

Tableau 8 : Sources de pollution potentielle identifiées

Activités ou installations potentiellement polluantes	Produits stockés/utilisés	Période d'activité potentielle	Principal risque de pollution des milieux	Composé/ famille chimique pouvant être recherchés
Zone de dépôt de matériaux à l'Est	Matériaux et possiblement déchets issus de chantier SNCF	1996-2021	Qualité des matériaux déposés non connue/à vérifier	HCT, HAP, BTEX, métaux lourds, COHV, PCB
Anciennes zones de stockages de matériaux	Matériaux de nature inconnue	1980-1990	Qualité des matériaux non connue	HCT, HAP, BTEX, métaux lourds, COHV, PCB
Anciennes cuves aériennes	Produit stocké inconnu	1950-1980	Impact possible selon la nature des produits	HCT, HAP, BTEX, métaux lourds, COHV, PCB
Remblais du site	Matériaux de nature inconnue	1923 - 2020	Qualité des matériaux non connue	HCT, HAP, BTEX, métaux lourds, COHV, PCB
Station d'épuration	Traitement des eaux du site (zone de dépotage et zone des cuves hors site)	1980 - 2022	Impact possible si débordement	HCT, HAP, BTEX, métaux lourds,
Voies ferrées	Possible traitement des traverses avec de la créosote	1945 - 2022	Infiltration des composés dans les sols	HAP, phénol

NOTA : la consultation des photographies aériennes n'a pas révélé d'indice de bombardement au droit de la zone d'étude. Le risque pyrotechnique paraît ainsi faible, mais il ne peut être totalement exclu sans étude spécifique.

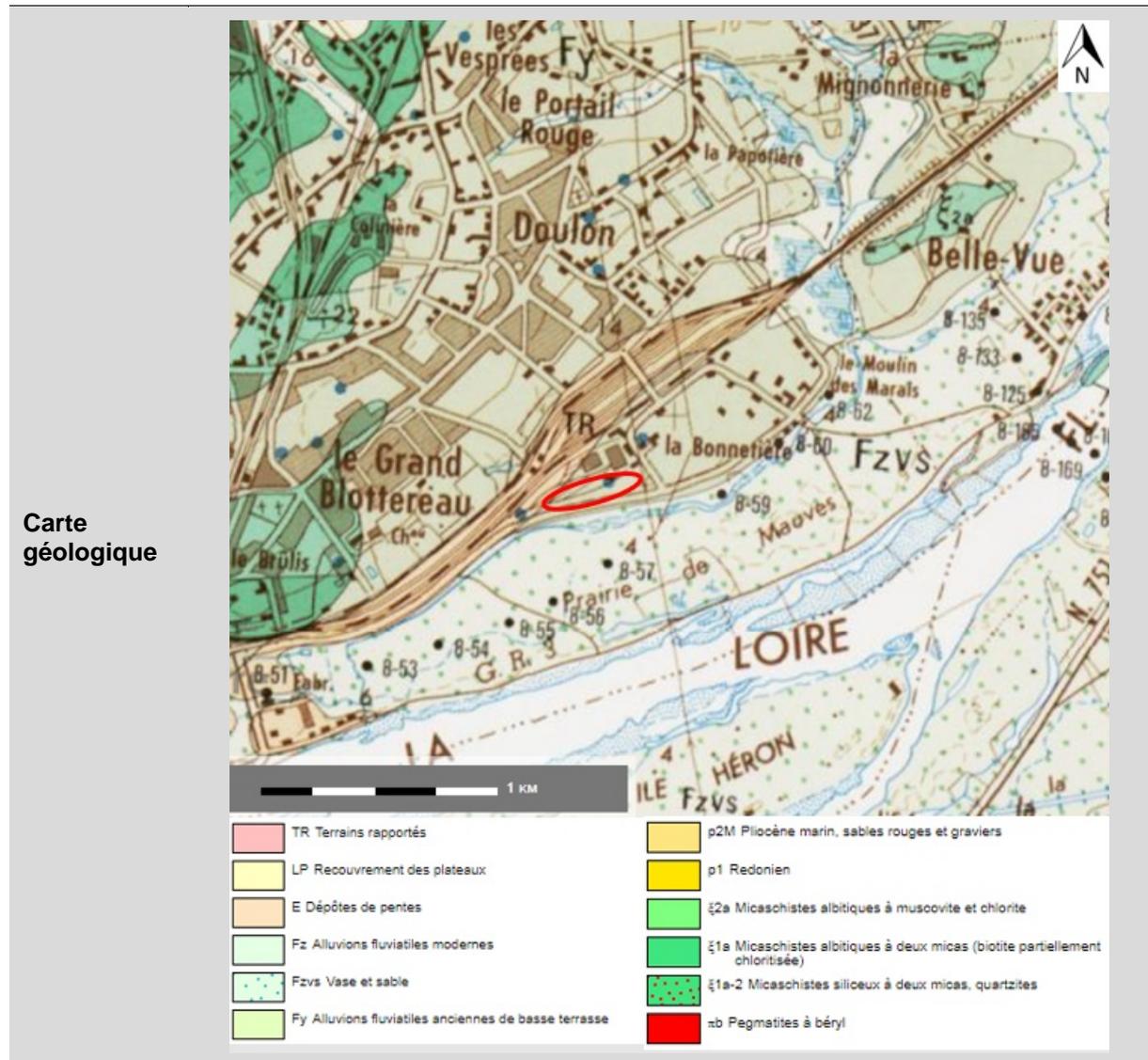
8. Etude de vulnérabilité (A120)

8.1. Contexte géologique

Le tableau ci-dessous présente le contexte géologique.

Tableau 9 : Contexte géologique

Contexte géologique



Géologie régionale

D'après la carte géologique au 1/50 000, le site repose sur des alluvions fluviales et des terrains dits « rapportés ».

Géologie locale

D'après les données de la BSS (sondage BSS001HBLR localisé à 100 m à l'Est), la géologie sur site est la suivante :

- Remblais jusqu'à 3 m ;
- D'alluvions sableuses fines à grossières marron-jaune de 3 à 5 m ;
- D'alluvions quaternaires composées d'argiles noirâtres puis de limons gris jusqu'à 9 m.

8.2. Contexte hydrogéologique

8.2.1. Eaux souterraines

La nappe alluviale d'accompagnement de la Loire est présente au droit du site. Les caractéristiques et la vulnérabilité sont présentées ci-dessous.

Tableau 10 : Contexte hydrogéologique

Nappe / Aquifère	Présence au droit du site	Prof.	Ressource exploitée ?	Vulnérabilité/ site	Sens écoulement
Nappe alluviale	Oui	~2 à 4 m (selon épaisseur de remblais)	Possible : puits privés, eau industrielle, surveillance piézométrique	Oui : nappe à faible profondeur	Supposé en direction de la Loire, vers le Sud

8.2.2. Usage des eaux souterraines

Les captages et puits recensés dans un rayon de 500 mètres ont été recherchés.

Aucun n'est présent au droit du site. 15 piézomètres de suivi ou recherche de pollution sont présents à proximité du site, majoritairement sur l'emplacement de l'ancienne décharge de la prairie des Mauves. Ces ouvrages sont peu sensibles à une pollution émanant du site mais restent vulnérables car présents en aval direct du site.

8.3. Contexte hydrologique

La Loire est présente à environ 630 m au Sud du site. Elle s'écoule du Nord-Est vers le Sud-Ouest.

Compte tenu de son éloignement, ce cours d'eau est faiblement à moyennement vulnérable à une potentielle pollution émanant du site.

8.4. Contexte climatique

Tableau 11 : Contexte climatique

Données	Description
Station météo	Station située à Bouguenais (44), données de 1981-2010
Pluviométrie	819,5 mm d'eau sur une année moyenne climatique
Vents dominants	Dans deux directions dominantes : Ouest-Sud-Ouest et Nord-Est, avec des vitesses comprises entre 7 et 8 m/s.

Au vu de ces données, une importante quantité d'eau météoritique tombe au droit du site chaque année. Compte tenu de l'absence de recouvrement des surfaces, cette eau est susceptible de pénétrer dans les sols et d'entraîner par lixiviation les composés qui pourraient se trouver en surface.

De même, les sols n'étant pas recouverts sur une grande partie du site, un risque d'envol de poussières potentiellement chargées de composés présents en surface ne peut être exclu.

8.5. Contexte écologique

Selon les sites Géoportail.fr, le site n'est pas inclus dans une zone naturelle protégée mais est localisée à 250 m au Nord de zones naturelles protégées liées à la Loire :

- ▶ Site NATURA 2000 - Directive Habitats (SIC) (Identifiant : FR5200622) et Directive Oiseaux (ZPS) (Identifiant : FR5212002) : « Vallée de la Loire de Nantes aux Ponts-de-Cé et ses annexes »
- ▶ Zone d'importance pour les oiseaux (ZICO) (zone PL11) : Vallée de la Loire de Nantes à Montsoreau
- ▶ ZNIEFF de type 2 (Identifiant : 520013069) : « Vallée De La Loire De Nantes Au Bec De Vienne »
- ▶ ZNIEFF de type 1 (Identifiant : 520616294) : « Prairie De Mauves, Ile Héron Et Vasières De Loire »

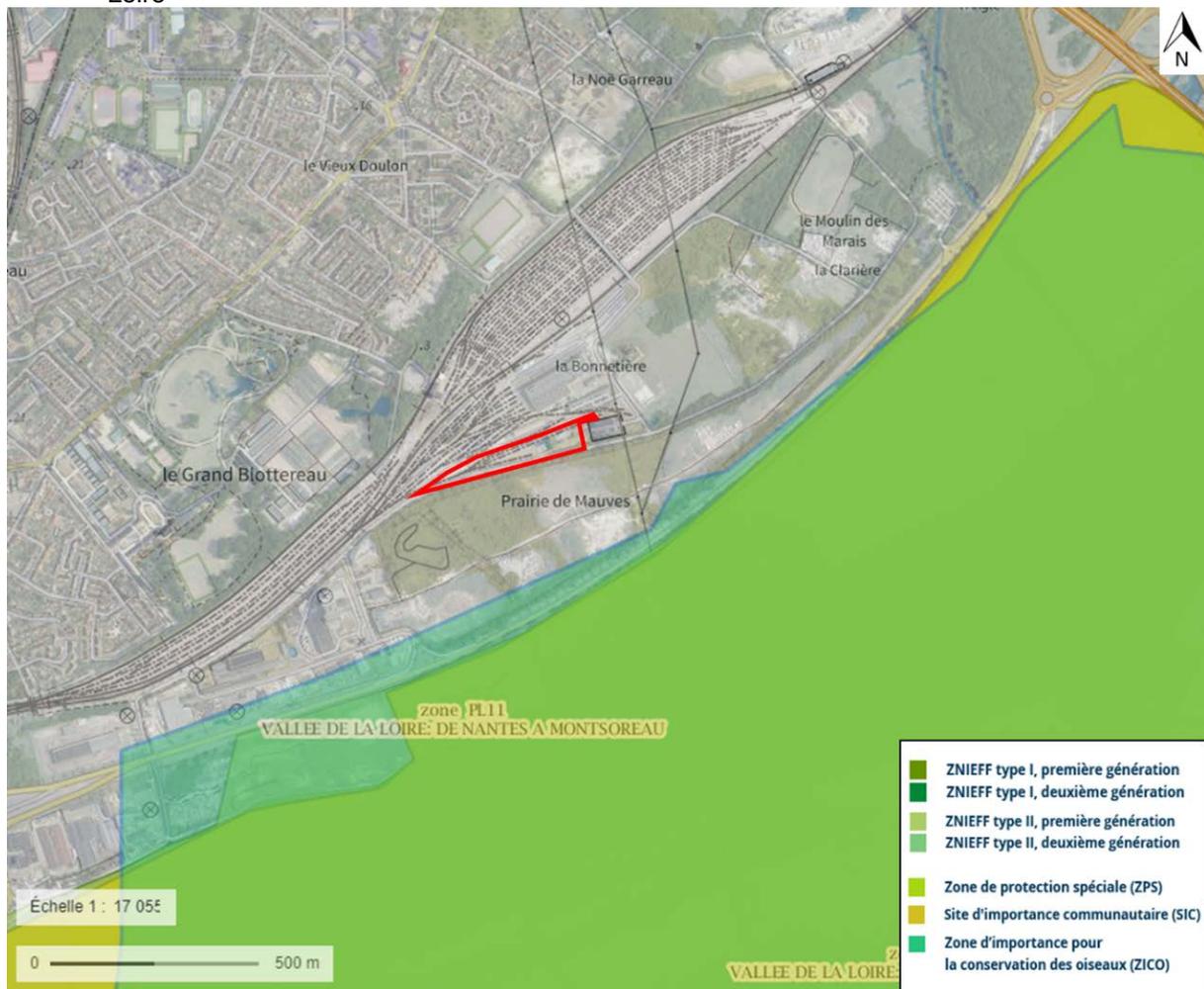


Figure 4 : Zones naturelles remarquables à proximité du site d'étude (Geoportail, 2022)

8.6. Risques naturels

Le tableau ci-dessous présente la vulnérabilité du site par rapport aux risques naturels.

Tableau 12 : Risques naturels

Risques naturels	Situation au droit du site
Zone inondable	La station d'épuration est le seul emplacement du site localisé au droit d'une zone inondable et jouxte également en partie Est une zone r , zone comprise dans le champ des crues affecté par un aléa moyen ou faible et une zone R, champ d'expansion des crues affecté par un aléa fort. Le zonage réglementaire du PPRI de la Loire aval est présenté en Annexe 3 .
Retrait-gonflement des argiles	Le site présente une exposition faible au retrait-gonflement des argiles.
Carrières / cavité souterraine	Le site d'étude n'est pas concerné
Mouvement de terrain	Le site d'étude n'est pas concerné

8.7. Contexte humain/Etablissements sensibles

Aucun établissement sensible n'est identifié dans un rayon de 500 mètres autour du site.

8.8. Synthèse de l'étude de vulnérabilité

La synthèse de l'étude de vulnérabilité est présentée sous forme de tableaux présentés ci-après.

Un milieu est qualifié de vulnérable lorsqu'il peut être impacté par une pollution ou son transfert entre les différents compartiments environnementaux.

La sensibilité représente l'effet de cet impact sur des cibles potentielles.

Tableau 13 : Synthèse de l'étude de vulnérabilité des milieux

Milieu	Commentaires	Vulnérabilité
Sols	Sols perméables et non recouverts	
Eaux souterraines	Nappe superficielle peu profonde (~2-4 m)	
Eau de surface	Loire à 600 m au Sud et zone inondable	
Air	Terrains majoritairement à nu, envol de poussière et de particules possible	

Tableau 14 : Synthèse de l'étude de la sensibilité des usages

Usages	Commentaires	Sensibilité
Site d'étude	Station d'épuration, zone de stockage, voie ferrée	
Environnement immédiat du site	Pas d'établissement sensible ou de logements à moins de 500 m	
Usages des « eaux »	Pas d'usage référencé en aval de la nappe libre superficielle (possibilité de puits privés non déclarés à proximité) Loire	
Milieu naturel	Plusieurs espaces protégés liés à la Loire à moins de 500 m au Sud	

	<i>faible</i>
	<i>moyen</i>
	<i>fort</i>

Les résultats de l'étude de vulnérabilité des milieux indiquent :

- ▶ Que les milieux sont très vulnérables à une pollution provenant du site (sols perméables et nappe alluviale peu profonde).
- ▶ Que les usages recernés sont moyennement sensibles à une pollution en provenance du site.

9. Schéma conceptuel sur site

L'ensemble des données recueillies est illustré sous forme d'un schéma conceptuel présentant de manière synthétique :

- ▶ Les zones de pollution potentielle identifiées au droit du site en tenant compte des caractéristiques physico-chimiques et toxicologiques des substances présentes,
- ▶ Les voies de transfert, les milieux d'exposition potentiels,
- ▶ Les cibles et les voies d'exposition pour les usagers du site.

Il permet, dans le cadre un scénario d'usage et d'aménagement précis, d'évaluer de manière qualitative les risques liés à la qualité du sous-sol dans le cadre de cet état des lieux.

Le risque induit par un site potentiellement pollué résulte de l'existence conjointe :

- ▶ d'une source de pollution (présence de substances dangereuses),
- ▶ d'une voie de transfert de cette pollution (inhalation, ingestion, contact cutané...),
- ▶ d'un enjeu pour cette pollution (populations sensibles).

En l'absence de l'un de ces trois facteurs, il n'y a pas de risque d'exposition.

La qualité des terrains superficiels n'est pas connue et seule la pointe Ouest du site semble être recouverte par un revêtement minéral. La voie d'exposition par ingestion/contact est ainsi identifiée pour les usagers qui sont présents ponctuellement sur le site.

Le schéma conceptuel de l'état actuel du site est présenté ci-après.

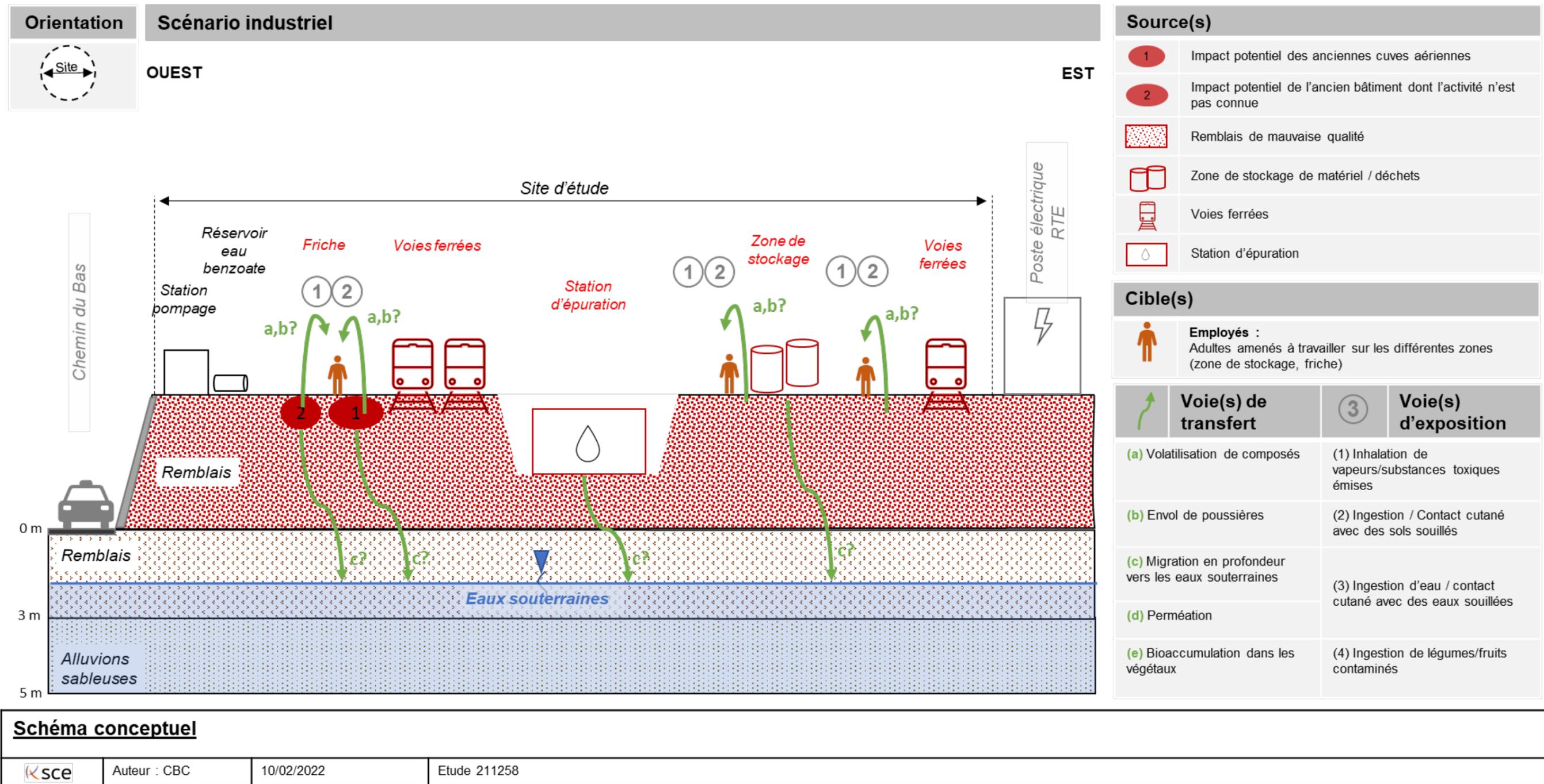


Figure 5 : Schéma conceptuel de l'état actuel du site

10. Etablissement d'un programme prévisionnel d'investigations (A130)

Compte tenu des résultats de la mission INFOS, et en l'absence de projet d'aménagement connu, le programme d'investigations a été établi dans le but de vérifier la qualité des sols au droit des sources potentielles de pollution identifiées dans la zone étudiée en l'état actuel.

Le programme d'investigations ainsi préconisé est le suivant :

Tableau 15 : Programme d'investigations prévisionnel

Installation/zone à reconnaître		Objectif	Investigations			Analyse	
			Stratégie	Sol		sol	
				sondage	Prof. (m)	Technique forage	HCT C10-C40, HAP, BTEX, COHV PCB, métaux lourds (8)*
Sources potentielles de pollution identifiée lors de la mission INFOS	potentiels remblais de nature inconnue	Vérifier la qualité des sols	3 sondages à 4 m de profondeur ou TN (le sondage pourra être prolongé en cas d'indice de pollution et si les terrains le permettent) Par sondage, échantillonnage de chaque horizon rencontré (remblais, terrain naturel)	S1	4	Carottier portatif ou tarière mécanique	2
				S2	4		3
			Prélèvement spécifique en cas d'indice de pollution (horizon suspect et horizon sous-jacent)	S3	4		2
				S4	2		1
				S5	2		2
				S6	2		1
				S7	2		2
				S8	2		1
			10 sondages à 2 m de profondeur ou refus (le sondage pourra être prolongé en cas d'indice de pollution et si les terrains le permettent) Par sondage, échantillonnage de chaque horizon rencontré (remblais, terrain naturel)	S9	2		2
			Prélèvement spécifique en cas d'indice de pollution (horizon suspect et horizon sous-jacent)	S10	2		1
				S11	2		2
				S12	2		1
				S13	2		2
			S14	2	1		
		Anciennes cuves aériennes	4 sondages à 2 m de profondeur ou refus (le sondage pourra être prolongé en cas d'indice de pollution et si les terrains le permettent) Par sondage, échantillonnage de chaque horizon rencontré (remblais, terrain naturel)	S15	2	2	
				S16	2	1	
				S17	2	2	
		Friche / ancienne zone de stockage de matériaux	4 sondages à 2 m de profondeur ou refus (le sondage pourra être prolongé en cas d'indice de pollution et si les terrains le permettent) Par sondage, échantillonnage de chaque horizon rencontré (remblais, terrain naturel)	S18	2	1	
				S19	2	2	
			Prélèvement spécifique en cas d'indice de pollution (horizon suspect et horizon sous-jacent)	S20	2	1	
				S21	2	2	
		Station d'épuration	1 sondage à 2 m de profondeur ou refus (le sondage pourra être prolongé en cas d'indice de pollution et si les terrains le permettent)	S22	2	1	
				Total nb. sondage	Total ml		Total analyses
				22	50		35

* 8 métaux lourds : arsenic, cadmium, chrome, cuivre, mercure, nickel, plomb, zinc

Nota : nous n'avons volontairement pas intégré les voies ferrées dans les zones investiguées compte tenu des difficultés d'accès (voies circulées) et de la présence de ballaste qui contraignent la réalisation de forages.

La figure suivante présente l'implantation prévisionnelle des sondages.

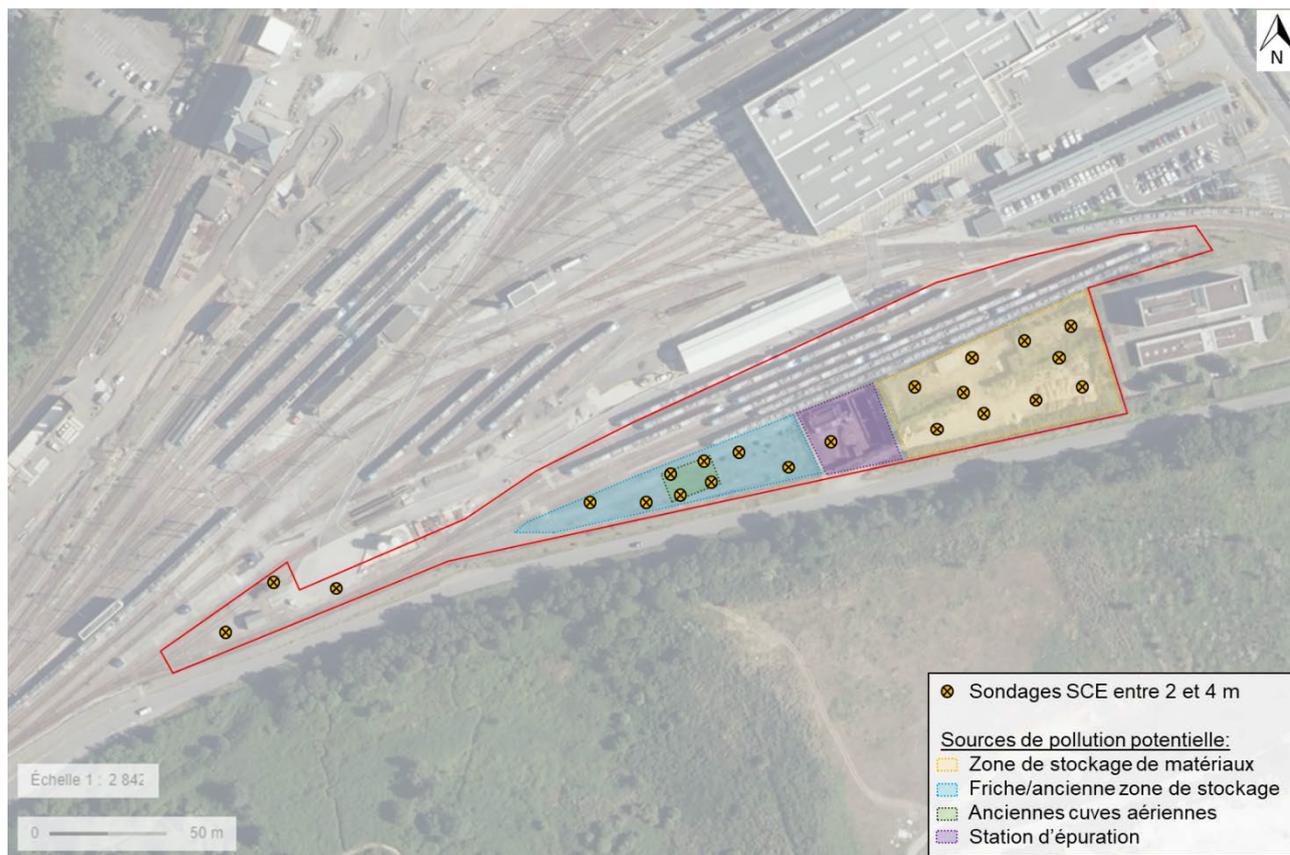


Figure 6 : Implantation prévisionnelle des sondages



Conclusions et recommandations

Conclusions et recommandations

11. Conclusions

Dans le cadre de la mutation du terrain T036p localisé dans le secteur du Grand Blottereau à Nantes (44), Nexity PM a missionné SCE pour évaluer l'état environnemental de la parcelle.

L'étude réalisée par SCE, comme définie dans la méthodologie nationale des sites et sols pollués et conformément à la norme NF X 31-620-2, correspond en tout ou partie à une mission de type INFOS comprenant une visite de site (A100), une étude historique, documentaire et mémorielle (A110), une étude de vulnérabilité (A120), et l'élaboration d'un programme prévisionnel d'investigations (A130).

Les résultats de l'étude réalisée sont rappelés ci-après :

- ▶ L'historique du site est le suivant :
 - 1923-1945 : activité agricole + friche végétalisée + espace de stockage.
 - 1945-1980 : technicentre comprenant des voies ferrées, des casiers de stockage de matériaux, des cuves aériennes.
 - 1980-2010 : réaménagement de la zone avec comblement des casiers, démolition des cuves verticales, construction de la STEP. Les zones déconstruites sont nivelées et réaménagées en zone de stockage divers
 - 2010-2022 : aménagement de la zone de stockage à l'Est.
- ▶ Les milieux sont vulnérables à une pollution émanant du site : les sols ne sont pas recouverts et sont perméables, et la nappe alluviale peut être rencontrée entre 2 et 4 m de profondeur (profondeur dépendant de l'épaisseur des remblais du site). Les usages concernés sont globalement moyennement sensibles à une pollution provenant du site.
- ▶ Les 6 sources potentielles de pollution identifiées sont les suivantes :
 1. Zone de dépôt de matériaux à l'Est
 2. Anciennes zones de stockages de matériaux
 3. Anciennes cuves aériennes
 4. Station d'épuration
 5. Voies ferrées
 6. Remblais du site

Actuellement les sols ne sont pas recouverts et le site est utilisé pour du dépôt/stockage de matériaux en extérieur et comme voie de garage de trains SNCF.

Considérant l'usage actuel et l'absence de projet de reconversion, aucune mesure d'urgence n'est préconisée.

12. Recommandations

En l'état actuel du site, SCE n'émet pas de recommandations particulières.

En cas de vente ou de réaménagement du site, nous recommandons a minima la mise en œuvre du programme d'investigations défini dans la présente étude afin de lever les incertitudes relatives aux sources de pollution potentielle identifiées.

Nous préconisons, préalablement à la réalisation des investigations, la réalisation d'une visite détaillée du site afin de préciser la localisation des sources potentielles de pollution identifiées et d'actualiser le programme d'investigations en fonction des conditions d'accès.

Par ailleurs, compte tenu du statut réglementaire du technicentre, en cas de réaménagement ou de cession du site, nous rappelons que le statut réglementaire de la zone devra être précisé et que des procédures réglementaires devront être conduites (cessation d'activité partielle le cas échéant).

SCE se tient à votre disposition pour toute question relative à ce document et pour les éventuelles suites à donner.



Annexes

ANNEXE 1 : CODIFICATION DES PRESTATIONS SELON LA NORME NF X 31-620 (1 PAGE)

CODE NORME NFX 31- 620 -2	PRESTATION NORME NFX 31- 620 -2	MISSIONS SCE
DOMAINE A		
Etudes, assistance et contrôle		
Prestations globales		
AMO	Assistance à maîtrise d'ouvrage en phase études.	
LEVE	Levée de doute pour savoir si un site relève ou non de la méthodologie nationale des sites et sols pollués.	
INFOS	Réalisation des études historiques, documentaires et de vulnérabilité afin d'élaborer un schéma conceptuel et, le cas échéant, un programme prévisionnel d'investigations.	X
DIAG	Mise en œuvre d'un programme d'investigations et interprétation des résultats.	
PG	Plan de gestion dans le cadre d'un projet de réhabilitation ou d'aménagement d'un site.	
IEM	Interprétation de l'état des milieux.	
SUIVI	Surveillance environnementale.	
BQ	Bilan quadriennal.	
CONT	Contrôle : de la mise en œuvre du programme d'investigations ou de surveillance ; de la mise en œuvre des mesures de gestion.	
XPER	Expertise dans le domaine des sites et sols pollués.	
VERIF	Vérifications en vue d'évaluer le passif environnemental lors d'un projet d'acquisition d'une entreprise.	
Prestations élémentaires		
A100	Visite du site.	X
A110	Etudes historique, documentaire et mémorielle.	X
A120	Etude de vulnérabilité des milieux.	X
A130	Elaboration d'un programme prévisionnel d'investigations.	X
A200	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les sols.	
A210	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les eaux souterraines.	
A220	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les eaux superficielles et/ou sédiments.	
A230	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les gaz du sol.	
A240	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur l'air ambiant et les poussières atmosphériques.	
A250	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les denrées alimentaires.	
A260	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les terres excavées ou à excaver.	
A270	Interprétation des résultats des investigations.	
A300	Analyse des enjeux sur les ressources en eau	
A310	Analyse des enjeux sur les ressources environnementales	
A320	Analyse des enjeux sanitaires	
A330	Identification des options de gestion possibles et réalisation d'un bilan coûts/avantages	
A400	Dossiers de restriction d'usages ou de servitudes	

ANNEXE 2 : PHOTOGRAPHIES DU SITE (1 PAGE)

	
Vue sur la station d'épuration depuis le portail d'accès	Vue sur la station d'épuration depuis le haut du site
	
Vue sur l'actuelle zone de stockage depuis le portail d'accès	Vue sur la partie en friche et les voies ferrées depuis le portail d'accès de la zone de stockage
	
Accès à l'actuelle zone de stockage depuis le Chemin du Bas	Vue sur la pointe Est du site et le bâtiment avec station de pompage

ANNEXE 3 : PPRI LOIRE AVAL (1 PAGE)



PREFET DE LA LOIRE-ATLANTIQUE

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES INONDATION DE LA LOIRE AVAL DANS L'AGGLOMERATION NANTAISE

Communes de BOUGUENAIS, COUERON, INDRE,
LA MONTAGNE, LE PELLERIN, NANTES, REZE,
SAINT-HERBLAIN, SAINT-JEAN-DE-BOISEAU et SAINT-
SEBASTIEN-SUR-LOIRE

Zonage réglementaire

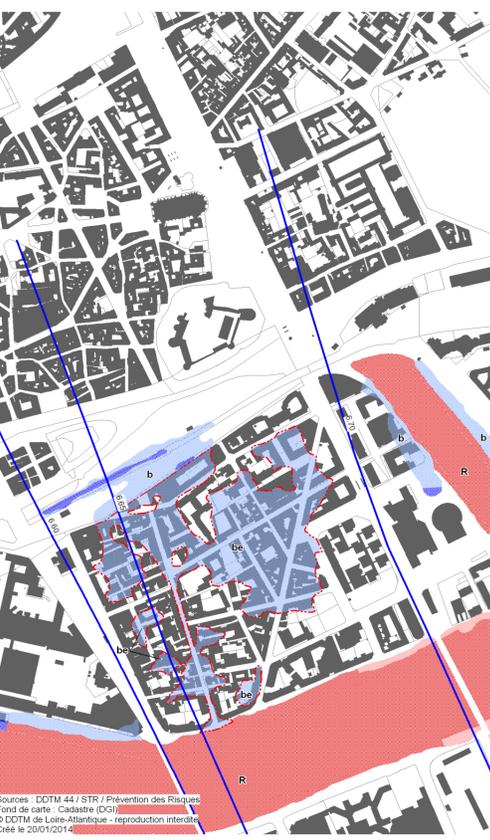
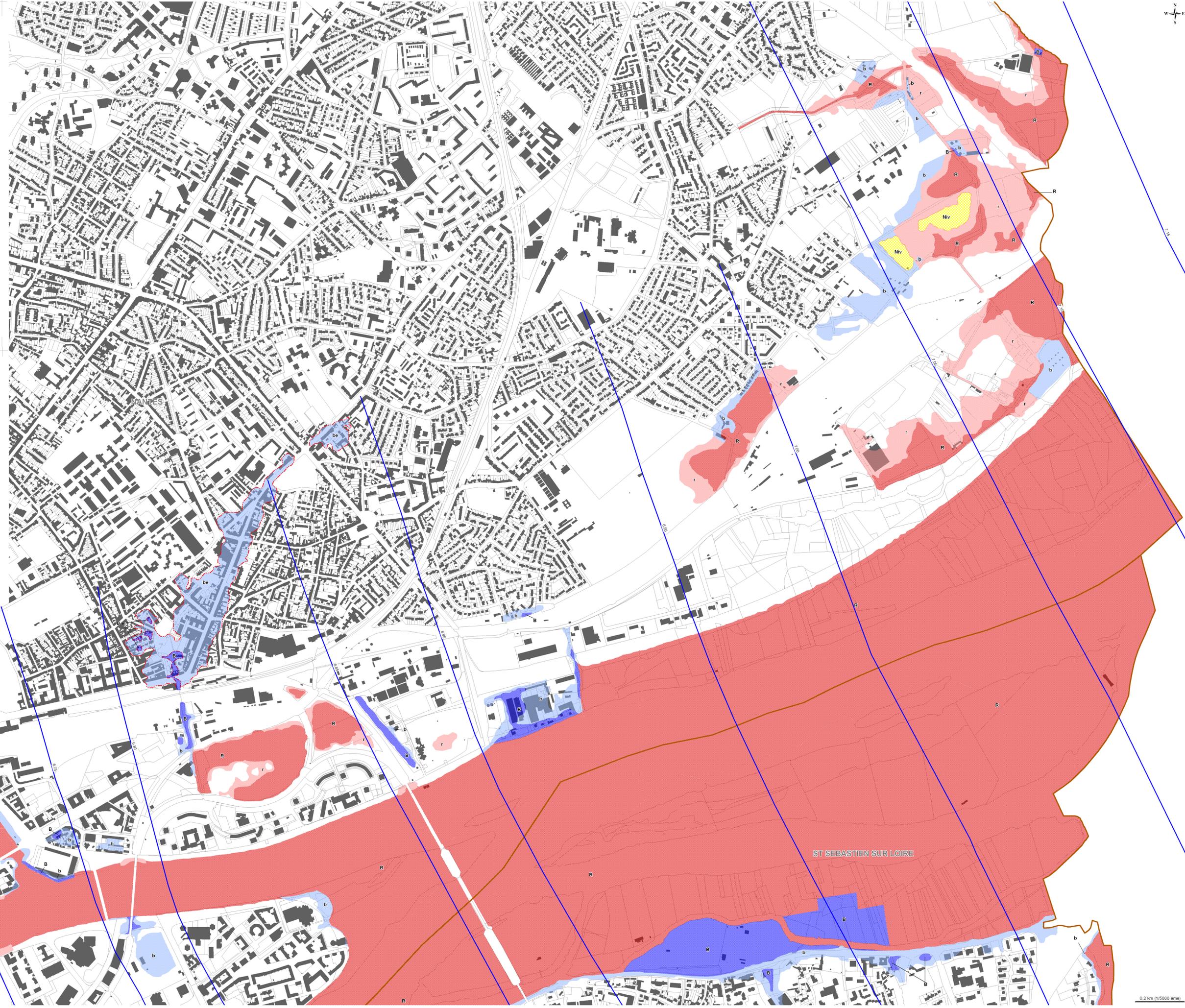
Nantes (secteur amon)

2014

LEGENDE

- R : champ d'expansion des crues affecté par un aléa fort
- R1 : champ d'expansion des crues affecté par un aléa fort et situé dans un secteur de requalification urbaine
- r : champ d'expansion des crues affecté par un aléa moyen ou faible
- Zp : secteur spécifique d'activités portuaires en lien avec le fleuve
- NIV : secteur non inondable vulnérable
- RUT : zone de requalification urbaine de Reze - Pirmil - Les Isles
- RUBC : zone de requalification urbaine de Nantes - Bas Chantenay
- B : secteur urbain affecté par un aléa fort
- B1, B2 : secteurs urbains affectés par un aléa fort inclus dans une zone de requalification urbaine. B1 : Reze Pirmil les Isles (RUI) B2 : Nantes-Bas Chantenay (RUBC)
- b : secteur urbain affecté par un aléa moyen ou faible
- be : secteur urbain dense affecté par un aléa moyen ou faible
- b1, b2 : secteurs urbains affectés par un aléa moyen ou faible inclus dans une zone de requalification urbaine. b1 : Reze Pirmil les Isles (RUI) b2 : Nantes Bas Chantenay (RUBC)
- Limite communale
- 5.60 Cote NGF de la crue de référence du PPRi
Ligne continue : cote tous les 1 cm
- 5.61 Ligne discontinue : cote tous les 1 cm

Echelle : 1/5000



Sources : DDTM 44 / STR / Prévention des Risques
Fond de carte : Cadastre (DCI)
© DDTM de Loire-Atlantique - reproduction interdite
Créé le 20/01/2014

0.2 km (1/50000 éme)

ANNEXE 4 : FICHE BASOL/SIS (5 PAGES)

PAL4404589

Fiche Détaillée

Pour connaître le cadre réglementaire et la méthodologie de l'inventaire historique régional, consultez le [préambule départemental](#).

1 - Identification du site

Unité gestionnaire : PAL
Date de création de la fiche : (*) 04/08/1999
Raison(s) sociale(s) de l'entreprise :

Raison sociale	Date connue (*)
SNCF, Dépôt de GO et distribution	

Siège(s) social(aux) de l'entreprise :

Siège social	Date connue
SNCF, Bd Stalingrad	01/01/1111

Etat de connaissance : Inventorié
Sous surveillance : ?
Autre(s) identification(s) :

Numéro	Organisme ou BD associée
4818X9070	BRGM

Commentaire : rapports BRGM 84PAL03 et 84PAL26: infiltrations d'hydrocarbures sous les voies et contamination de l'étier de Mauves; ANRED 23/12/85: 10 000L de CSP (combustible sans paraffine) infiltrés dans la Loire

2 - Consultation à propos du site

3 - Localisation du site

Code INSEE : 44109
Commune principale : NANTES (44109)
Zone Lambert initiale : Lambert II étendu

Projection	L.zone (centroïde)	L2e (centroïde)	L93 (centroïde)	L2e (adresse)
X (m)	309 470	309 470	359 565	308 925
Y (m)	2 254 633	2 254 633	6 690 516	2 254 629
Préc.XY				numéro

Carte géologique :

Carte	Numéro carte	Huitième
NANTES	481	8

Commentaire(s) : 1/1000

4 - Propriété du site

5 - Activités du site

Etat d'occupation du site : En activité
Date de première activité : (*) 01/01/1975
Origine de la date : DCD=Date connue d'après le dossier
Historique des activités sur le site :

N° activité	Libellé activité	Code activité	Date début (*)	Date fin (*)	Importance	groupe SEI	Date du début	Ref. dossier	Autres infos
1	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	V89.03Z	12/05/1947				DCD=Date connue d'après le dossier	,74-47	Z3,0,,,775 000L
2	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	G47.30Z	15/04/1975				DCD=Date connue d'après le dossier	71-75,	G50.5,1,255-1,,,990 000L

Exploitant(s) du site :

Nom de l'exploitant ou raison sociale	Date de début d'exploitation (*)	Date de fin d'exploitation (*)
SNCF	15/04/1975	

Commentaire(s) : Dépôt de GO et distribution,G50.5,

6 - Utilisations et projets

7 - Utilisateurs

8 - Environnement

Zones de contraintes et d'intérêts particuliers :

Type de zone ou d'intérêts particuliers	Distance (m)	Commentaire(s)
Cours d'eau	1 000	Fleuve La Loire <=1000m

Code du système aquifère :

615b

Nom du système aquifère :

DOMAINE LIGERIEN AU NORD DE LA LOIRE

Commentaire(s) :

1 TR,remblais,proximité de Fy,Formations superficielles, 2 3 ,0, 4 site inscrit,260,Parc et jardin du Grand Blottereau

9 - Etudes et actions

10 - Document(s) associé(s)

11 - Bibliographie

Source d'information : fic pref, DRIRE, ANRED, BRGM

:

12 - Synthèse historique

13 - Etudes et actions Basol

(*) La convention retenue pour l'enregistrement des dates dans la banque de données BASIAS est la suivante :

- si la date n'est pas connue, le champ est saisi ainsi : 01/01/1111, ou sans date indiquée.

- si les dates ne sont pas connues mais qu'une chronologie relative a pu être établie dans une succession d'activités, d'exploitants, de propriétaires, ...etc., les champs "date" sont successivement :

- - 01/01/1111,
- - 01/01/1112,
- - 01/01/1113,
- - ou sans date indiquée,

- si l'année seule est connue, le champ date est : 01/01/année précise,

- si la date est connue précisément, elle est notée : jour/mois/année.

SSP0006924**Fiche Détaillée****Identification de l'établissement**

Identifiant de l'établissement SSP0006924
 Nom(s) usuel(s) Ancienne décharge Prairie des Mauves
 Code INSEE de l'établissement 44109
 Commune principale NANTES
 Plan de situation



Nombre d'information de l'administration 1
 Historique des informations de l'administration

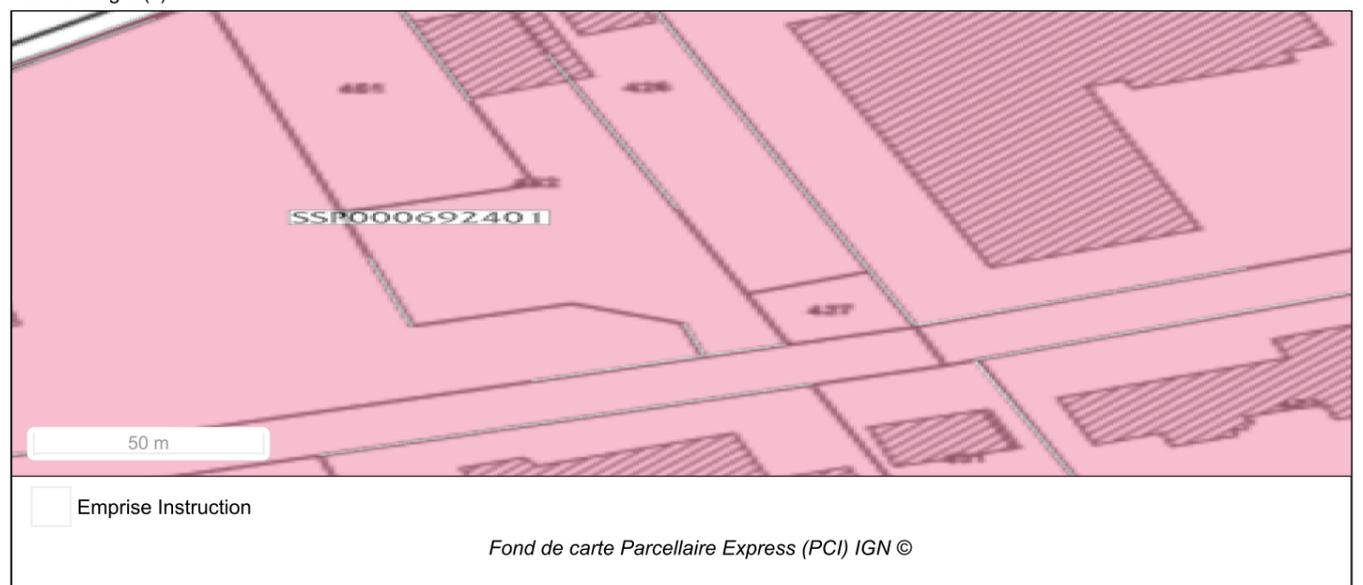
Identifiant	Date de début	Date de fin	Date de dernière mise à jour
SSP000692401			14/09/2021

Information de l'administration concernant une pollution suspectée ou avérée (ex-BASOL) (1/1)

Identifiant de l'information de l'administration SSP000692401
 Date de dernière mise à jour 14/09/2021
 Nom(s) Usuel(s) Non renseigné
 Autre(s) identifiant(s) Non renseignés
 Description de l'information de l'administration
 Ce site est une ancienne décharge exploitée pendant deux périodes. La première période d'exploitation a eu lieu entre 1963 et 1967 et la deuxième entre 1971 et 1987. Ce dépôt est théoriquement destiné à accueillir les déchets ménagers, mais en pratique d'autres déchets ont pu également être déposés.
 Observations: Le site a été réaménagé pour différents usages (écoles, bureaux, zones de loisirs). La zone correspondant à la rue de l'étier est concernée par des restrictions d'usages.
 Ce site est intégré aux Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) afin de conserver la mémoire de son ancien usage de type décharge.
 Des précautions doivent être prises en cas de changement d'usage ou d'aménagement.
 Tout changement d'usage ou aménagement, déjà réalisé ou ultérieur, est de la responsabilité du maître d'ouvrage à son initiative.

Environnement de l'information de l'administration
 Ce site est une ancienne décharge exploitée pendant deux périodes. La première période d'exploitation a eu lieu entre 1963 et 1967 et la deuxième entre 1971 et 1987. Ce dépôt est théoriquement destiné à accueillir les déchets ménagers, mais en pratique d'autres déchets ont pu également être déposés.
 Observations: Le site a été réaménagé pour différents usages (écoles, bureaux, zones de loisirs). La zone correspondant à la rue de l'étier est concernée par des restrictions d'usages.
 Ce site est intégré aux Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) afin de conserver la mémoire de son ancien usage de type décharge.
 Des précautions doivent être prises en cas de changement d'usage ou d'aménagement.
 Tout changement d'usage ou aménagement, déjà réalisé ou ultérieur, est de la responsabilité du maître d'ouvrage à son initiative.

Polluant(s) identifié(s) Non renseigné(s)
 Action(s) instruite(s) Non renseignée(s)
 Document(s) associé(s) Non renseigné(s)
 Carte(s) et plan(s)



Parcelle(s) concernée(s)

Non renseignée(s)

Obligation(s) réglementaire(s) liée(s) aux parcelles - SIS/SUP (1/1)

Identifiant de l'obligation réglementaire liée à la parcelle SSP00069240101
 Identifiant de l'information de l'administration liée à l'obligation réglementaire SSP000692401
 Ancien identifiant SIS 44SIS11550
 Type d'obligation réglementaire

Secteur d'Information sur les Sols (SIS)	Servitude d'Utilité Publique (SUP)
X	

Code INSEE 44109
 Date de dernière mise à jour 30/09/2020
 Date de l'Arrêté Préfectoral Non renseignée

Nom(s) Usuel(s)

Non renseigné

Description

Ce site est une ancienne décharge exploitée pendant deux périodes. La première période d'exploitation a eu lieu entre 1963 et 1967 et la deuxième entre 1971 et 1987. Ce dépôt est théoriquement destiné à accueillir les déchets ménagers, mais en pratique d'autres déchets ont pu également être déposés.

Observations: Le site a été réaménagé pour différents usages (écoles, bureaux, zones de loisirs). La zone correspondant à la rue de l'étier est concernée par des restrictions d'usages.

Ce site est intégré aux Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) afin de conserver la mémoire de son ancien usage de type décharge.

Des précautions doivent être prises en cas de changement d'usage ou d'aménagement.

Tout changement d'usage ou aménagement, déjà réalisé ou ultérieur, est de la responsabilité du maître d'ouvrage à son initiative.

Document(s) associé(s)

Non renseigné(s)

Carte(s) et plan(s)


 Emprise Classification

Fond de carte Parcellaire Express (PCI) IGN ©

Parcelle(s) concernée(s)

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
NANTES		BP	89	
NANTES		BO	38	
NANTES		BO	209	
NANTES		BO	33	
NANTES		BO	210	
NANTES		BO	211	
NANTES		BO	207	
NANTES		BO	201	
NANTES		BO	193	
NANTES		BO	194	
NANTES		BO	35	
NANTES		BO	36	
NANTES		BO	200	
NANTES		BO	100	
NANTES		BO	199	
NANTES		BO	129	
NANTES		BO	176	
NANTES		BO	181	
NANTES		BO	128	
NANTES		BO	182	
NANTES		BO	175	
NANTES		BO	188	
NANTES		BO	130	
NANTES		BO	145	
NANTES		BO	141	
NANTES		BO	144	
NANTES		BO	143	
NANTES		BO	32	
NANTES		BO	131	
NANTES		BO	142	
NANTES		BO	165	
NANTES		BO	166	
NANTES		BO	160	
NANTES		BP	195	
NANTES		BO	150	
NANTES		BP	198	
NANTES		BO	155	
NANTES		BO	153	
NANTES		BO	154	
NANTES		BO	151	
NANTES		BO	31	
NANTES		BO	152	
NANTES		BO	148	
NANTES		BO	149	
NANTES		BO	158	
NANTES		BP	86	
NANTES		BP	82	
NANTES		BP	363	
NANTES		BP	192	
NANTES		BP	358	
NANTES		BP	360	
NANTES		BP	87	
NANTES		BP	88	
NANTES		BP	455	
NANTES		BP	350	
NANTES		BP	331	
NANTES		BP	373	
NANTES		BP	362	
NANTES		BP	366	
NANTES		BP	454	
NANTES		BP	328	
NANTES		BP	357	
NANTES		BP	372	
NANTES		BP	448	
NANTES		BP	369	
NANTES		BP	421	
NANTES		BO	34	
NANTES		BP	431	
NANTES		BP	427	
NANTES		BP	429	
NANTES		BP	450	
NANTES		BP	451	
NANTES		BP	385	
NANTES		BP	426	

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
NANTES		BP	452	
NANTES		BP	388	
NANTES		BP	430	
NANTES		BP	311	
NANTES		BP	413	
NANTES		BP	447	
NANTES		BP	453	
NANTES		BP	393	
NANTES		BP	154	
NANTES		BP	409	
NANTES		BP	410	
NANTES		BP	279	
NANTES		BP	315	
NANTES		BP	278	
NANTES		CL	84	
NANTES		CL	172	
NANTES		CL	173	
NANTES		CL	67	
NANTES		CL	131	
NANTES		CL	133	
NANTES		CL	175	
NANTES		CL	178	
NANTES		CL	39	
NANTES		CL	174	
NANTES		CL	182	
NANTES		CL	179	
NANTES		CL	88	
NANTES		CL	190	
NANTES		CL	185	
NANTES		CL	191	
NANTES		CL	192	
NANTES		CL	134	
NANTES		CL	168	
NANTES		CL	180	
NANTES		CL	170	
NANTES		CL	167	
NANTES		CL	136	
NANTES		CL	86	
NANTES		CL	193	
NANTES		CL	190	
NANTES		BP	367	
NANTES		BP	436	
NANTES		BP	466	
NANTES		BP	465	
NANTES		BP	441	
NANTES		BP	433	
NANTES		BP	439	
NANTES		BP	440	
NANTES		BP	445	
NANTES		BP	420	
NANTES		BP	437	
NANTES		BP	444	
NANTES		BP	299	
NANTES		BP	434	
NANTES		BP	306	
NANTES		BP	303	
NANTES		BP	273	
NANTES		BP	474	
NANTES		BP	475	
NANTES		BP	473	
NANTES		BP	442	
NANTES		BP	435	
NANTES		BP	443	
NANTES		BP	469	
NANTES		BP	470	
NANTES		BP	304	
NANTES		BP	438	



sce

Aménagement
& environnement

www.sce.fr

GRUPE KERAN