



4. LES DISPOSITIONS COMMUNES À TOUTES LES ZONES

Type de surface	Préconisations	Exemples de surface
Type 1 - Plaine terre sans	1.2	
Type 2 - Plaine terre	1.2	
Type 3 - Plaine terre sans	1.2	
Type 4 - Surfaces	0.5	
Type 5 - Surfaces	0.5	
Type 6 - Surfaces	0.5	
Type 7 - Surfaces	0.5	
Type 8 - Surfaces	0.5	
Type 9 - Surfaces	0.5	
Type 10 - Surfaces	0.5	

• Dans le cas d'une extension, le CBS s'applique aux seules extensions créant au moins 1 000 m² supplémentaires d'emprise au sol y compris s'il s'agit d'une extension limitée au sens du règlement. Le projet doit intégrer des surfaces éco-aménagées permettant d'atteindre le CBS* suivant :

• Si le projet n'aggrave pas l'artificialisation des sols existante avant travaux :

- CBS* de 0,1 ;
- Ou pas de CBS si le projet comporte une part minimale de surface de toiture accueillant un dispositif de production d'énergie solaire. Cette part minimale est de :
 - 40 % pour une toiture à pentes(s)
 - 60 % pour une toiture terrasse

• Si le projet aggrave l'artificialisation des sols existante avant travaux :

- CBS* de 0,2 ;
- Ou CBS de 0,1 si le projet comporte une part minimale de surface de toiture accueillant un dispositif de production d'énergie solaire. Cette part minimale est de :
 - 40 % pour une toiture à pentes(s)
 - 60 % pour une toiture terrasse

Nomenclature des surfaces (Biotop)

Nom	Surface	Biotop (coeff)	Surface éco-aménageable
(Rail) Gravier	186248 m ²	0,5	93124 m ²
Béton	10115 m ²	0	0 m ²
Enrobé	17448 m ²	0	0 m ²
Enrobé	8724 m ²	0	0 m ²
Pavés enherbés	403 m ²	0,3	121 m ²
Peluse terre	49332 m ²	1	49332 m ²
Tecture végétalisée	1332 m ²	0,5	666 m ²
Total général	333900 m²		133943 m²

Part de surface minimal réglementaire sur la parcelle : 333 900 x 0,2 = 66 780 m²

Vérification du règlement : 66 780 m² < 133 943 m² --- Surface éco-aménageable suffisante

LA RÉGION VOUS TRANSPORTE

RÉGION PAYS DE LA LOIRE

Construction de l'Atelier Sud Loire

9005 Chemin de la Bonnetière
44300 NANTES

MAITRISE D'OUVRAGE

loire océan

ARCHITECTES

L'HEUDE ASSOCIES

MAITRISE D'OEUVRE

EGIS

SNCF Voyageur

131 Bd Ernest DUNBY
44000 Nantes

SARL L'HEUDE & ASSOCIES ARCHITECTES

22 quai des Augustins
43100 Orléans
Tél. 02 38 66 66 95 - Fax. 02 38 55 29 13
Email : secretariat@lheurede.com

SNCF Compostible

4 rue André Campa
92210 - La Plaine Saint-Denis

PC

DESIGNATION

PC2G **Plan Masse - Biotop** **1 : 1500**

ECHELLE

Indice	Date	Modification	Producteur	Vérificateur	Approbateur
A	12/06/2024	Première Edition	EW	CN	CF

44-ASL

PROJET

LHE

EMETTEUR

PC

PHASE

ARC

PERIMETRE / DOMAINE

PG

TYPE DOC

PC2G

NUMERO DOC

A

INDICE