



A Lyon, le 13 juin 2022

SERL

A l'attention de Mme Bonnard

4 Boulevard Deruelle

69427 Lyon Cedex 03

Objet : Proposition de garantie financière d'achèvement VRD ensemble des travaux

Madame,

Vous nous avez consultés pour la mise en place d'une garantie financière d'achèvement VRD ensemble des travaux dans le cadre de la zone d'activités En Champagne située à Neuville-sur-Saône.

La parcelle à créer aura une superficie d'environ 148 799 m² dont 79 856 m² sont destinés à être aménagés et 68 943 m² sont destinés à rester en zone naturelle. Le projet porte sur la création d'un programme prévisionnel de construction d'environ 30.000m² de surface de plancher sur environ 15 lots à destination d'entreprises.

Prix prévisionnel des travaux à réaliser TTC dont frais de géomètre, dans le cadre de la GFA : 2.857.520 €

Prix de vente prévisionnel TTC de l'opération : 3.874.390 €

Nous vous informons que notre établissement peut proposer la délivrance d'une Garantie Financière d'Achèvement dans les principales conditions ci-dessous.

Cette proposition est valable jusqu'au 20 juin 2022 et reste toutefois soumise à l'étude favorable ultérieure de l'ensemble des éléments de l'opération. Cette proposition est fournie sous réserve de l'accord de notre comité de crédit.

Type de concours :	Garantie financière d'achèvement VRD (Article R 442-14B du Code de l'urbanisme)
Client donneur d'ordre :	SERL
Objet :	Garantie Financière de l'Achèvement des travaux de VRD (Ensemble des travaux)
Durée :	Jusqu'à l'obtention de la déclaration attestant de l'achèvement et de la conformité des travaux, accompagnée soit de l'avis de réception postal, soit du récépissé délivré par l'administration
Garanties :	Promesse d'affectation hypothécaire
Commission annuelle :	0,70 % du prix des travaux à réaliser TTC dont frais de géomètre
Éléments à transmettre avant étude du dossier par notre comité de crédit :	-Production du permis d'aménager purgé de tout recours - Production du titre de propriété du terrain -Attestation du notaire indiquant que le bien n'est pas hypothéqué (moins de 2 mois) -Notice descriptive datée et signée -Constat d'huissier, affichage du permis
Taux appliqué en cas de mise en jeu :	Euribor 3 mois (flooré à 0%) + 2 %
Frais de dossier :	Remis

Modalités spécifiques la garantie financière d'achèvement :

- Toute mise en jeu du cautionnement devra être effectuée par envoi d'une lettre recommandée avec demande d'avis de réception adressé par le bénéficiaire à la Caisse d'Epargne.
- Au cas où la Caisse d'Epargne serait appelée à exécuter son engagement, elle aura la faculté, à son seul choix :
 - Soit de porter d'office le montant de ses paiements au débit de votre compte
 - Soit d'isoler le montant de ses paiements en un compte distinct non courant et n'entrant pas dans le cadre d'une lettre d'unité de compte, ouvert spécialement à cet effet au nom de la Caisse d'Epargne dans ses livres.

Le taux des intérêts perçus sur ces paiements seront calculés au taux de Euribor 3 mois + 2% (voir supra).

- Vous supporterez tous les frais, droits et honoraires afférents au dit engagement, à l'établissement de l'acte, à son exécution et à ses conséquences y compris judiciaires.
- **La déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux devra nous être adressée dès son obtention, accompagnée, soit de l'avis de réception postal, soit du récépissé délivré par l'administration**

Nous vous serions obligés de bien vouloir nous donner votre accord sur les termes de la présente lettre en nous retournant un original revêtu de votre approbation, afin que nous puissions vous adresser, pour signature, la convention de Garantie Financière d'achèvement, le présent document, même revêtu de votre « Bon pour accord », ne constituant pas un contrat.

Veillez noter que cette proposition reste soumise à l'accord définitif de notre établissement.

Sans accord de votre part d'ici le 20 juin 2022, nous considérerons que vous ne donnez pas suite à cette proposition.

Nous vous remercions vivement d'avoir bien voulu nous consulter sur cette affaire et vous souhaitant bonne réception de la présente.

Nous vous prions d'agréer, Madame, l'expression de nos meilleurs sentiments.

Jonathan Monnet
Chargée d'affaires territorial

Bon pour accord
(signature précédée de la mention manuscrite
« Bon pour accord »)

Bon pour accord



**SOCIETE D'EQUIPEMENT
DU RHONE ET DE LYON**
4, bd Eugène Deruelle - CS 13312
69427 LYON CEDEX 03