

ARTELIA

Entité Sites et Sols Pollués

6 rue de Lorraine
38130 ECHIROLLES
Tel. : +33 (0)4 76 33 41 54
Fax : +33 (0)4 76 33 43 50
Mail : artelia.ssp@arteliagroup.com

NOTE

A/To	Elisa DOUBET - SERL		
Copie/Copy	Romain PELLET / Arnaud BERTHIER – ARTELIA		
De/From	Noëlle DOUCET - ARTELIA	Date	02/09/2022
Tél.	04 76 33 42 55	Réf	415 3429
E-mail	noelle.doucet@arteliagroup.com	Page	1/5
Objet/Subject	ZA Champagne – Périmètre de la ZA en lien avec le SIS SANGLAR		

La zone d'aménagement de ZA en Champagne, dont la SERL est concessionnaire d'aménagement, est située à proximité d'un SIS, Secteur d'Information sur les Sols. Dans ce contexte, la SERL a sollicité ARTELIA, certifié selon le référentiel défini à l'article 2 de l'arrêté du 9 février 2022, par le LNE en mars 2022 (sous le numéro 36496-2), quant au lien entre la future zone d'activités en Champagne et le périmètre du SIS de SANGLAR Industries, notamment du fait de la présence d'un ancien ouvrage de décantation et de gestion des eaux pluviales dans le périmètre de la ZA en Champagne.

Périmètre de la ZA en Champagne

La ZA en Champagne est délimitée par le périmètre figurant sur le plan, en annexe 1 de la présente note et intègre notamment la parcelle cadastrale AD 549, jouxtant le SIS SANGLAR Industries.

Périmètre du SIS SANGLAR Industries

D'après le site GEORISQUES (Recensement des anciens Sites Industriels et Activités de Service et sites présentant une pollution avérée ou suspectée), l'extension du SIS identifié en lien avec les activités de SANGLAR Industries, couvre les parcelles cadastrales limitrophes de l'emprise de la ZA en Champagne, comme illustré sur la figure ci-dessous¹. La fiche SIS détaillée est jointe en annexe 2.

¹ Un regroupement parcellaire a eu lieu depuis 2016 conduisant à une modification des parcelles. La figure ci-dessous et la fiche SIS s'appuient sur l'ancien parcellaire. La figure en annexe présente le nouveau parcellaire.

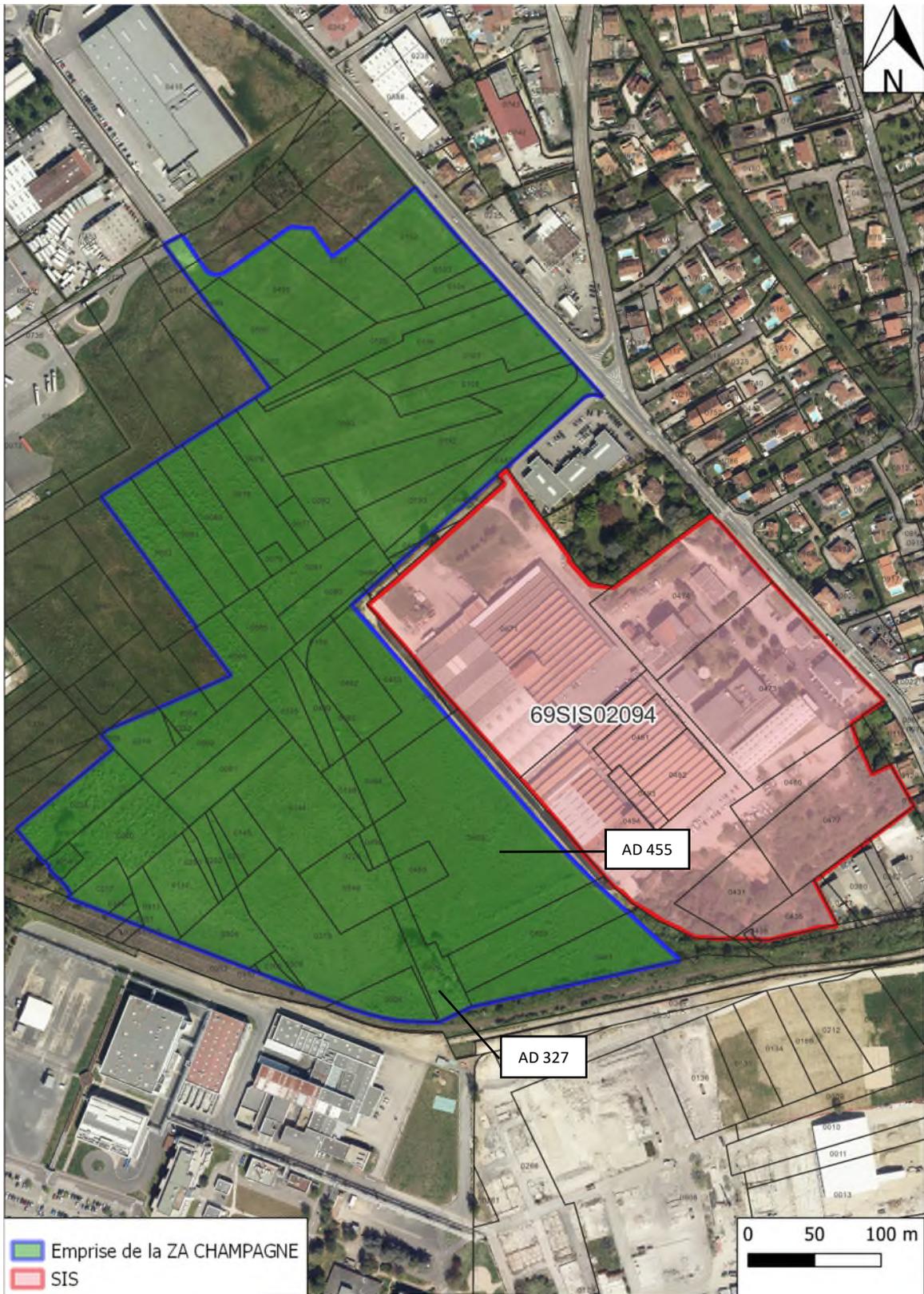


Figure 1. Emprise de la ZA Champagne et du SIS (ancien parcellaire)

L'ancien bassin pour l'évacuation et le traitement des eaux de pluie et de refroidissement des outils de production (et non les eaux de process) était présent au Sud-Est de l'ancienne parcelle AD327 ; les canalisations parcouraient l'ancienne parcelle AD455 en direction du site SANGLAR. Les eaux du bassin étaient ensuite canalisées vers la Saône. Les parcelles AD327 et AD455 (maintenant intégrées à la parcelle AD 549) ayant accueilli l'ancien bassin de décantation du site et les canalisations associées, ne sont pas intégrées au périmètre du SIS.

Le périmètre de la ZA Champagne n'est donc pas concerné par le SIS voisin. En outre des études de diagnostic de pollution réalisées sur le périmètre de la ZAC (Métropole de Lyon. Neuville-sur-Saône, Zone en Champagne. DIAGNOSTIC DES SOLS NOV. 2016 ARTELIA : 8513184 R1V2) à l'endroit de l'ancien bassin de décantation et de ses canalisations ont confirmé l'absence d'impact dans cette zone, ne justifiant pas l'extension du SIS sur ce périmètre.

Conclusions

Le périmètre de la ZA en Champagne n'étant pas concerné par le SIS SANGLAR Industries, il n'est pas nécessaire dans le cadre du dépôt du permis d'aménager de réaliser d'attestation spécifique au titre de la loi ALUR.

Néanmoins la zone ayant accueilli d'anciennes activités potentiellement à risque (bassin de décantation au Sud-Est et dépotoir au Nord-Est), il est recommandé de faire mention de ces anciennes activités et des résultats des diagnostics associés dans les actes notariés lors des futures cessions des terrains aménagés.

ANNEXE 1

PERIMETRE DE LA ZA CHAMPAGNE



Département du Rhône
Commune de Neuville-sur-Saône
ZA Champagne

**Plan d'acquisition de la SERL
à la Métropole de Lyon**

Echelle : 1/500

Coordonnées : (Lignes cartographiques obtenues par GPS avec le système RGPD-COGE)
Nivellement : (Localisation technique réalisée dans le système SRTM par GPS avec COGNEX)

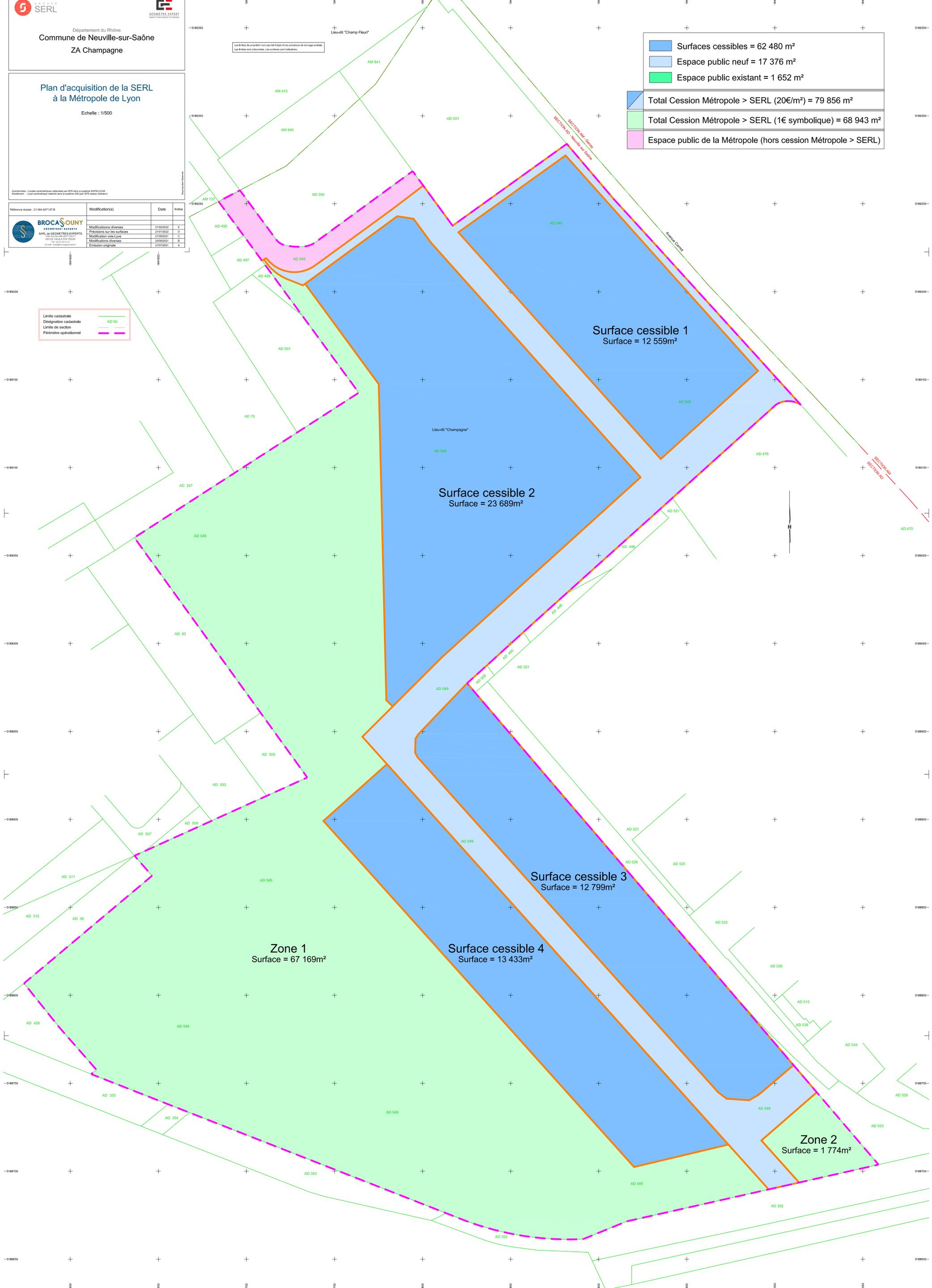
Reference dossier : 21.064.A071.87.B	Modification(s)	Date	Index
	Modifications diverses	01/02/2022	E
	Précisions sur les surfaces	21/01/2022	D
	Modifications voie Lyon	21/02/2021	C
	Modifications diverses	20/09/2021	B
	Emission originale	27/07/2021	A



Limite cadastrale	—
Désignation cadastrale	— AD 93
Limite de section	—
Périmètre opérationnel	—

Les limites de propriété d'ici pas fait l'objet d'une procédure de bornage amiable.
Les bornes sont provisoires. Les surfaces sont indicatives.

	Surfaces cessibles = 62 480 m ²
	Espace public neuf = 17 376 m ²
	Espace public existant = 1 652 m ²
<hr/>	
	Total Cession Métropole > SERL (20€/m ²) = 79 856 m ²
	Total Cession Métropole > SERL (1€ symbolique) = 68 943 m ²
	Espace public de la Métropole (hors cession Métropole > SERL)



Surface cessible 1
Surface = 12 559m²

Surface cessible 2
Surface = 23 689m²

Surface cessible 3
Surface = 12 799m²

Surface cessible 4
Surface = 13 433m²

Zone 1
Surface = 67 169m²

Zone 2
Surface = 1 774m²



SECTION AM
SECTION AD

Avenue Central

Lieu-dit "Champagne"

ANNEXE 2

FICHE SIS SANGLAR INDUSTRIES



Identification

Identifiant	69SIS02094
Nom usuel	SANGLAR INDUSTRIES
Adresse	53 avenue Carnot
Lieu-dit	
Département	RHONE - 69
Commune principale	NEUVILLE SUR SAONE - 69143
Autre(s) commune(s)	NEUVILLE SUR SAONE - 69143
Caractéristiques du SIS	Les parcelles ont accueilli les activités de la société SANGLAR INDUSTRIES. La présence de polluants dans les sols a été identifiée (hydrocarbures, HAP, phtalates, chlorobenzène, métaux, notamment le plomb)
Etat technique	
Observations	

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DEAL	Base BASOL	69.0281	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=69.0281

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	841939.0 , 6533391.0 (Lambert 93)
Superficie totale	114096 m ²
Perimètre total	1605 m

Liste parcellaire cadastrale

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
NEUVILLE SUR SAONE	AD	431	23/11/2017
NEUVILLE SUR SAONE	AD	435	23/11/2017
NEUVILLE SUR SAONE	AD	438	23/11/2017
NEUVILLE SUR SAONE	AD	473	23/11/2017
NEUVILLE SUR SAONE	AD	474	23/11/2017
NEUVILLE SUR SAONE	AD	477	23/11/2017
NEUVILLE SUR SAONE	AD	480	23/11/2017
NEUVILLE SUR SAONE	AD	491	23/11/2017
NEUVILLE SUR SAONE	AD	492	23/11/2017
NEUVILLE SUR SAONE	AD	493	23/11/2017
NEUVILLE SUR SAONE	AD	515	23/11/2017
NEUVILLE SUR SAONE	AD	516	23/11/2017
NEUVILLE SUR SAONE	AD	517	23/11/2017
NEUVILLE SUR SAONE	AD	519	23/11/2017

Documents

Cartographie

