



DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

**PROJET DE CRÉATION D'UNE UNITÉ DE
FABRICATION DE CHARBON ACTIF**

VERSION 4 – NOVEMBRE 2024

Sur la commune de Vierzon (18)



Adresse du site projet :

Allée Pierre-Gilles de Gennes
Parc technologique de
Sologne
18100, VIERZON

Adresse du siège social :

JACOBI CARBONS
FRANCE
261 boulevard Voltaire
75011 Paris

**Pour toute
correspondance :**

JACOBI CARBONS
FRANCE
5, route de Foëcy
18100 Vierzon

Dossier établi en collaboration avec :





DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE
CONSTRUIRE

Sommaire

Commune de Vierzon (18)

Fichier	Désignation	Libellé type documents associés	Fichiers
0	Introduction dossier	Introduction dossier	PDF
1	CERFA	Demande de Permis de Construire CERFA	PDF
2	PC 4.1	Notice Architecturale	PDF
3	PC 4.2	Tableau des Surfaces	PDF
4	PC 16.1	Attestation Thermique	PDF
5	PC 25	Récépissé de Dépôt ICPE	PDF
6	PC 30	Cahier des Charges de Cession de Terrains	PDF
7	Plans	<p>Plan 1 : Demande de Permis de construire (15/07/2024)</p> <p>Plan 2 : PC1.1 Plan de situation (15/07/2024)</p> <p>Plan 3 : PC1.2 Plan de cadastre (15/07/2024)</p> <p>Plan 4 : PC2.1 Plan de masse des existants (15/07/2024)</p> <p>Plan 5 : PC2.2 Plan de masse projet (15/07/2024)</p> <p>Plan 6 : PC2.3 Plan de masse projet zoom (15/07/2024)</p> <p>Plan 7 : PC2.4 Plan de masse projet principe réseaux hors gestion EP et EU (15/07/2024)</p> <p>Plan 8 : PC2.5 Plan de masse projet principe gestion des eaux pluviales et eaux usées (15/07/2024)</p> <p>Plan 9 : PC2.6 Plan de masse projet principe paysager (15/07/2024)</p> <p>Plan 10 : PC2.7 Plan de masse projet ICPE (15/07/2024)</p> <p>Plan 11 : PC3.1 Plan de coupes - longitudinale AA (15/07/2024)</p> <p>Plan 12 : PC3.2 Plan de coupes - longitudinale BB (15/07/2024)</p> <p>Plan 13 : PC 3.3 Plan de coupes – transversale CC (15/07/2024)</p> <p>Plan 14 : PC3.4 Plan de coupes – transversale DD (15/07/2024)</p> <p>Plan 15 : PC3.5 Plan de coupes – transversale EE (15/07/2024)</p> <p>Plan 16 : PC5.1 Plan de façades – locaux sociaux et poste de garde, bâtiment Z4 (15/07/2024)</p> <p>Plan 17 : PC5.2 Plan de façades – Bureaux et Laboratoires, Bâtiment Z6bis, Bâtiment Z5/Z6 (15/07/2024)</p> <p>Plan 18 : PC5.3 Plan de façades – Laboratoires, Bâtiment Z7 (15/07/2024)</p> <p>Plan 19 : PC5.4 Plan de façades – Bâtiment Z3, zone fours et Bâtiment Z8 (15/07/2024)</p> <p>Plan 20 : PC5.5 Plan des toitures – Poste de garde et locaux sociaux, Bungalows, Bâtiments Z4 et Z8 (15/07/2024)</p> <p>Plan 21 : PC5.6 Plan des toitures – Bureaux et Laboratoires, Bâtiments Z3, Z6bis et Z5/Z6 (15/07/2024)</p> <p>Plan 22 : PC5.7 Plan des toitures – Bâtiment Z7 (15/07/2024)</p> <p>Plan 23 : PC5.8 Plan des Accès – PC6.1 Document Graphique d’insertion – Voie d’accès (15/07/2024)</p> <p>Plan 24 : PC6.2 Document Graphique d’insertion – Vue sur l’accès au site (15/07/2024)</p> <p>Plan 25 : PC6.3 Document Graphique d’insertion – Vue depuis le quartier d’habitations Est (15/07/2024)</p> <p>Plan 26 : PC7 Photo Terrain proche – PC8 Photo Terrain lointaine (15/07/2024)</p>	PDF



DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE
CONSTRUIRE

Sommaire

Commune de Vierzon (18)

		<p>Plan 27 : Plan de niveau – Poste de garde et locaux sociaux, bungalows, Bâtiments Z3, Z4 et Z8 (15/07/2024)</p> <p>Plan 28 : Plan de niveau – Bureaux et Laboratoires, Bâtiment Z6bis, Bâtiment Z5/Z6 (15/07/2024)</p> <p>Plan 29 : Plan de niveau – Laboratoires, bâtiment Z7 (15/07/2024)</p> <p>Plan 7A : PC2.4 Plan de masse projet principe réseaux hors gestion EP et EU (28/08/2024)</p> <p>Plan 8A : PC2.5 Plan de masse projet principe gestion des eaux pluviales et eaux usées (28/08/2024)</p>	
8	PC 11	Justification de l'étude d'impact – VERSION 1	PDF
		Résumé non technique de l'étude d'impact – VERSION 3	PDF
		Etude d'impact sans ses Annexes – VERSION 3	PDF
		<p>Annexes de l'étude d'impact – VERSION 3</p> <p>Annexe 1 : Etude pollution de sol et nappe</p> <p>Annexe 2 : Règlement PLU de Vierzon – zone AU</p> <p>Annexe 3 : Notice d'intégration paysagère</p> <p>Annexe 4 : Rapport de diagnostic archéologique</p> <p>Annexe 5 : Etude faune-flore</p> <p>Annexe 6 : Etude zones humides</p> <p>Annexe 7: Climatologie</p> <p>Annexe 8 : Etude acoustique</p> <p>Annexe 9 : Projet de convention de rejets eaux usées industrielles</p> <p>Annexe 10 : Notice hydraulique</p> <p>Annexe 11 : Calcul hauteur de la cheminée</p> <p>Annexe 12 : Projet de convention de rejets eaux pluviales</p> <p>Annexe 13 : Note complémentaire compensation Zone Humide – THEMA Environnement</p> <p>Annexe 14 : Engagement de compensation – Communauté de communes Vierzon-Sologne-Berry</p>	PDF
9	Mémoire-réponse	Mémoire réponse aux observations de RéaVie	PDF