

**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE**  
Création de bâtiments industriels et de bureaux pour JACOBI CARBONS FRANCE  
Parc Technologique de Sologne - 18100 VIERZON

**PIECE PC4.2 - TABLEAU DES SURFACES**

PC\_02/05/2024

<b>AFFAIRE</b>	PROJET VIERZON
<b>ADRESSE TERRAIN</b>	Parc Technologique de Sologne - 18100 VIERZON
<b>CADASTRE</b>	000 AI 263 - 265 - 267 - 269 - 270

PROJET	PLU / POS	Application	PROJET
<b>TERRAIN TOTAL</b>			<b>43 956</b>
<i>dont Zone construite (Est)</i>			28 105
<i>dont Zone verte protégée (Ouest)</i>			15 851
<b>ESPACES IMPERMEABLES</b>			<b>21 603</b>
<b>ESPACES PERMEABLES</b>			<b>6 502</b>
<b>ESPACES VERTS PAYSAGES</b>	<b>10% du terrain</b>	<b>4 395,60</b>	<b>5 659</b>
BASSIN ÉTANCHE EAUX INCENDIE			972
VOIRIE LOURDE			10 438
ZONES DALLAGE BETON			3 803
QUAIS BETON PL			194
VOIRIE LEGERE			570
PARKING VL - Imperméable			83
PARKING VL - Perméable			750
VOIRIE POMPIERS STABILISÉ			93
ZONES DECI STABILISÉ			284
CHEMINS PIETONS - Désactivé			309
AIRE PRÉSENTATION DÉCHETS			18
<b>EMPRISE AU SOL</b>			<b>5 216</b>
<i>dont Poste de garde + LS</i>			154
<i>dont Bureaux</i>			498
<i>dont Bungalows 1, 2 et 3</i>			90
<i>dont Bâtiment Z3</i>			212
<i>dont Bâtiment Z4 et Locaux tech.</i>	60% du terrain	16 863,00	595
<i>dont Bureaux et Laboratoires</i>			163
<i>dont Bâtiment Z5/Z6</i>			1 593
<i>dont Bâtiment Z6 bis</i>			299
<i>dont Bâtiment Z7</i>			1 512
<i>dont Bâtiment Z8</i>			100

LOI ÉNERGIE CLIMAT	Réglementation	Application	PROJET
EMPRISE AU SOL CONCERNÉE	Tous bâti. hors Z3, Z5/Z6, Z7, Z8 (ICPE rub. 4000)		1 325
TOITURES VEGETALISEES	30% emprise au sol	397,50	401
ARBRES D'OMBRAJE	1 arbre / 3 places	22,00	22

STATIONNEMENTS	PLU / POS	Application	PROJET
STATIONNEMENT VL	1pl/300m² entrepôt	10,47	66
	1pl/50m² industrie	23,02	
	1pl/40m² bureaux	24,70	
	TOTAL	58,20	
<i>dont places PMR</i>	<i>1 place pour 50 pers</i>	1,32	2
<i>dont places électriques</i>	<i>20% des places</i>	13,20	14
POSTE A QUAI			2
ACCES PLAIN PIED VUL/PL			5
DÉCHARGEMENT LATERAL VUL/PL			1
ABRI VELOS	Non réglementé		10 emplacements

VEGETATION	PLU / POS	Application	PROJET
ARBRES - Espaces verts paysagés	1 arbre / 200m² EL	28,30	39
<i>dont arbres Loi Énergie Climat</i>	<i>1 arbre / 3 places</i>	22,00	22
<i>dont arbres colonnaires bordure Ouest</i>			6
<i>dont arbres Espaces verts paysagés</i>	<i>Arbres manquants pour atteindre ratio PLU</i>	6,30	11

EMPRISE INTERIEURE BRUTE	RDC	R+1 / R+2	TOTAL
<b>LS + POSTE DE GARDE</b>	<b>131</b>	<b>0</b>	<b>131</b>
Bureaux	49	0	49
Locaux sociaux	82	0	82
<b>BUREAUX</b>	<b>458</b>	<b>0</b>	<b>458</b>
Bureaux	458	0	458
<b>BUNGALOWS</b>	<b>87</b>	<b>0</b>	<b>87</b>
Bungalows 1, 2 et 3	87	0	87
<b>BÂTIMENT Z3</b>	<b>201</b>	<b>0</b>	<b>201</b>
Local Z3	201	0	201
<b>BÂTIMENT Z4</b>	<b>571</b>	<b>0</b>	<b>571</b>
Zone 4 - Atelier	420	0	420
Espace soudure	72	0	72
Local technique 1	27	0	27
Local technique 2	27	0	27
Local technique 3	25	0	25
<b>BUREAUX ET LABORATOIRES</b>	<b>136</b>	<b>263</b>	<b>399</b>
Laboratoires	136	131	267
Bureaux	0	132	132
<b>BÂTIMENT Z5/Z6</b>	<b>1 569</b>	<b>0</b>	<b>1 569</b>
Zone 5 - Stockage	203	0	203
Zone 6 - Stockage / Chargement	1 366	0	1 366
<b>BÂTIMENT Z6 bis</b>	<b>292</b>	<b>0</b>	<b>292</b>
Zone Z6 bis	288	0	288
WC mixte	4	0	4
<b>BÂTIMENT Z7</b>	<b>1 481</b>	<b>0</b>	<b>1 481</b>
Zone 7 - Stockage	1 364	0	1 364
Espace maintenance	117	0	117
<b>BÂTIMENT Z8</b>	<b>92</b>	<b>0</b>	<b>92</b>
Zone 8 - Stockage	92	0	92
<b>TOTAL</b>	<b>5 018</b>	<b>263</b>	<b>5 281</b>