

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Création de bâtiments industriels et de bureaux pour le groupe JACOBI
Parc Technologique de Sologne
18100 VIERZON



apside
ARCHITECTURE

17 rue Honoré Balzac
26000 Valence
www.apside-architecture.com

tél. 04 78 57 68 11

Inscription
Ordre des Architectes
Rhône-Alpes : n° 596
N° Siret : 448 090 936 00031



Projet :  Création de bâtiments industriels et de bureaux Parc Technologique de Sologne 18100 VIERZON	Demandeur : JACOBI CARBONS FRANCE 261 Boulevard Voltaire 75011 PARIS	Contractant :  GSE Ensemble, créons de la valeur. <small>GSE Régions Parc d'Activité de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse 84005 AVIGNON Cedex 1 tél. 04 90 81 59 32 fax 04 90 81 59 01</small>	Architecte :  <small>Valence 17 rue Honoré Balzac Paris 98 avenue Ledru-Rollin</small>	Phase : ESQ PRO CONT <input checked="" type="checkbox"/> DPC DOE Dessiné par : Marianne Billon, Sixtine Gibert www.apside-architecture.com	Plan: 01 Date: 15/07/2024	Indice: PC.a Echelle(s)	Titre: DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
--	---	---	--	---	---	---	--

Création de bâtiments industriels et de bureaux pour le groupe JACOBI CARBONS FRANCE

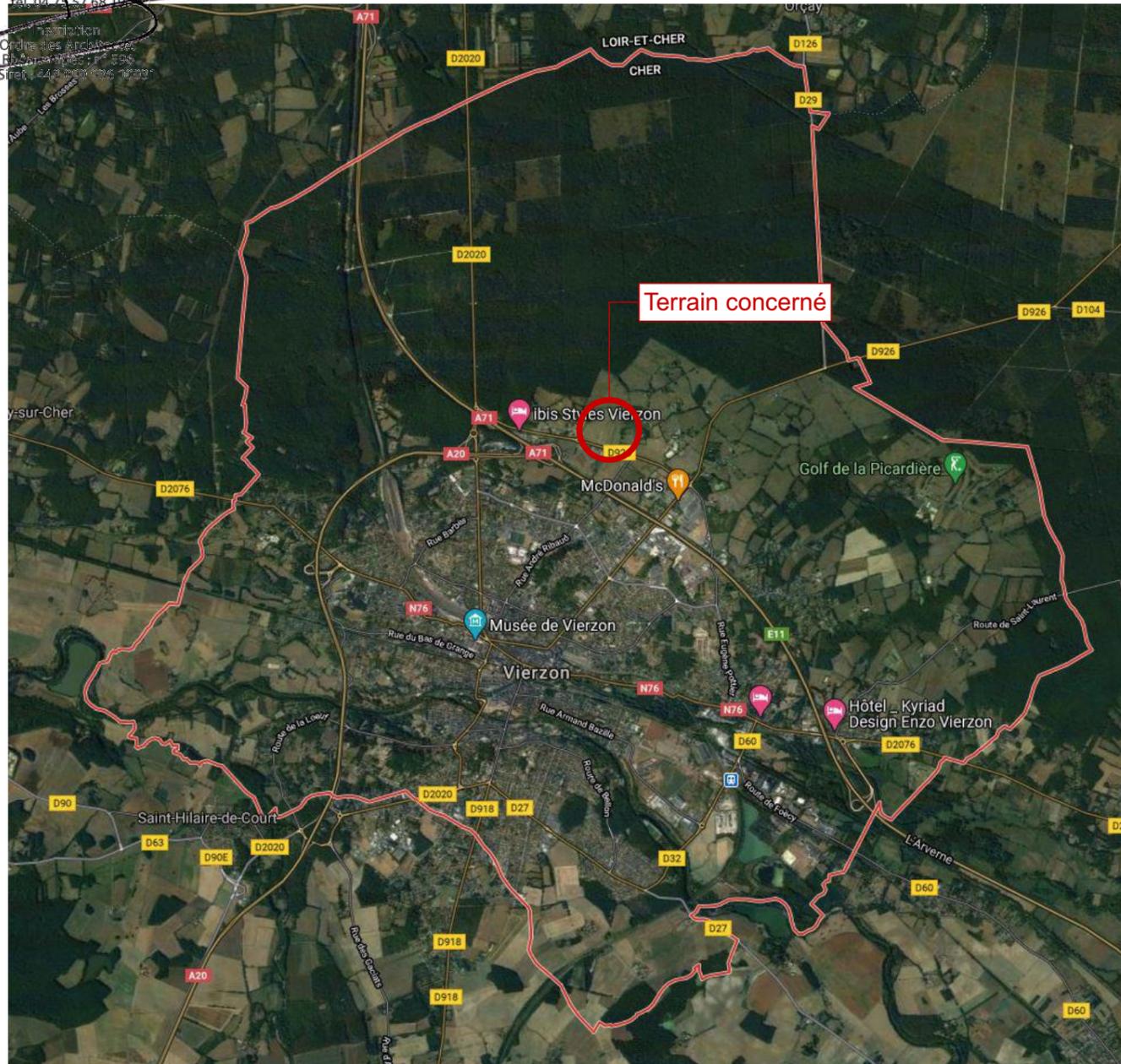
Parc Technologique de Sologne
18100 VIERZON

apside
ARCHITECTURE

17 rue Honoré Balzac
26000 Valence
www.apside-architecture.com

Références cadastrales : 000 AI 263 - 265 - 267 - 269 - 270

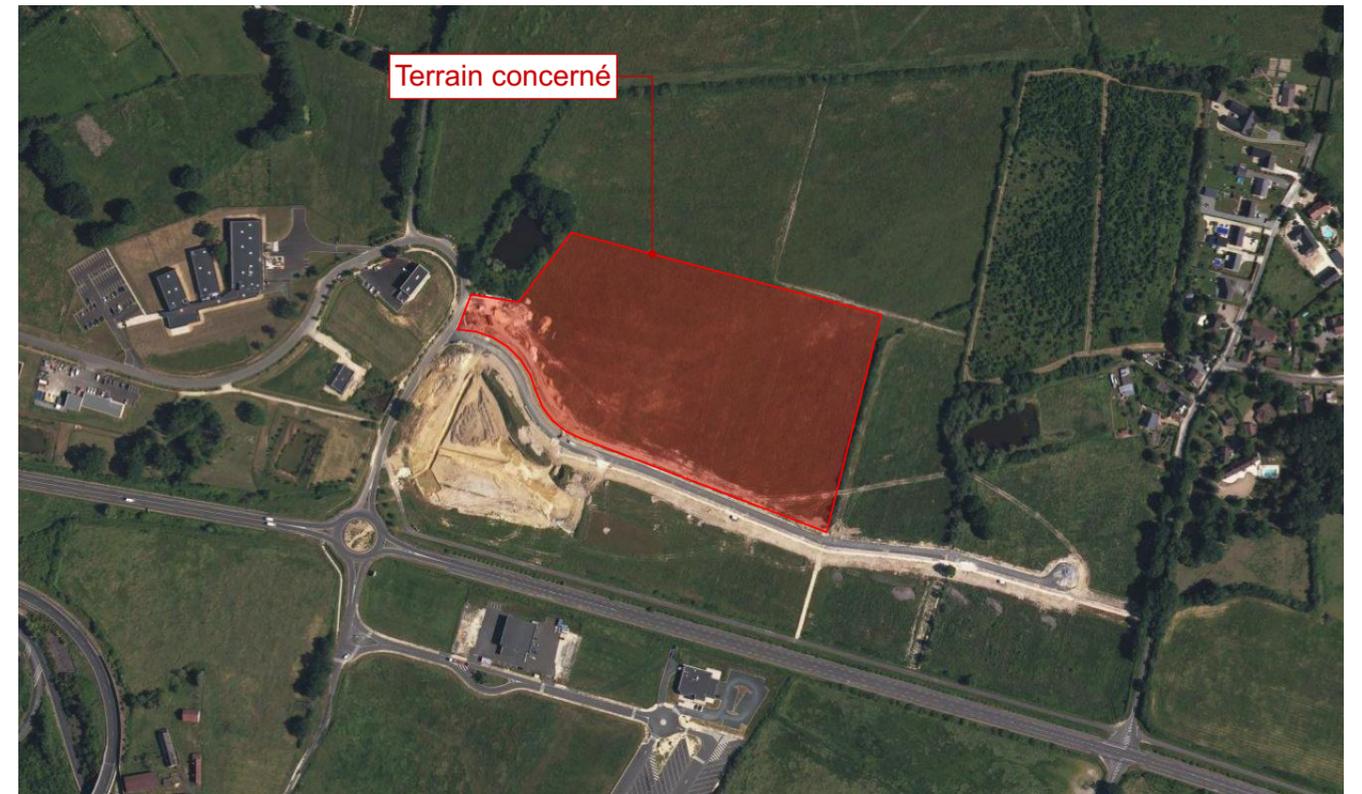
Surface du terrain : 43 956 m²



Vue aérienne 1



Vue aérienne 2



Vue aérienne 3

Projet :

Création de bâtiments industriels et de bureaux
Parc Technologique de Sologne
18100 VIERZON

Demandeur :

JACOBI CARBONS FRANCE
261 Boulevard Voltaire
75011 PARIS

Contractant :

GSE
GSE Régions
Parc d'Activité de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse
84005 AVIGNON Cedex 1
tel. 04 90 81 59 32
fax 04 90 81 59 01

Architecte :

apside
ARCHITECTURE
Valence 17 rue Honoré Balzac
Paris 98 avenue Ledru-Rollin
www.apside-architecture.com

Phase :

ESQ | PRO | CONT | DPC | DOE
Dessiné par :
Marianne Billon, Sixtine Gibert

Plan :

02
Date : 15/07/2024

Indice :

PC.a
Echelle(s)

Titre :

PC1.1 PLAN DE SITUATION

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

apside
ARCHITECTURE

17 rue Honoré Balzac
26000 Valence
www.apside-architecture.com

tél. 04 78 57 68 11

Inscription
Ordre des Architectes
Rhône-Alpes : n° 596
N° Siret : 448 090 936 00031

Références cadastrales : 000 AI 263 - 265 -
267 - 269 - 270

Surface du terrain : 43 956 m²

Département :
CHER

Commune :
VIERZON

Section : AI
Feuille : 000 AI 01

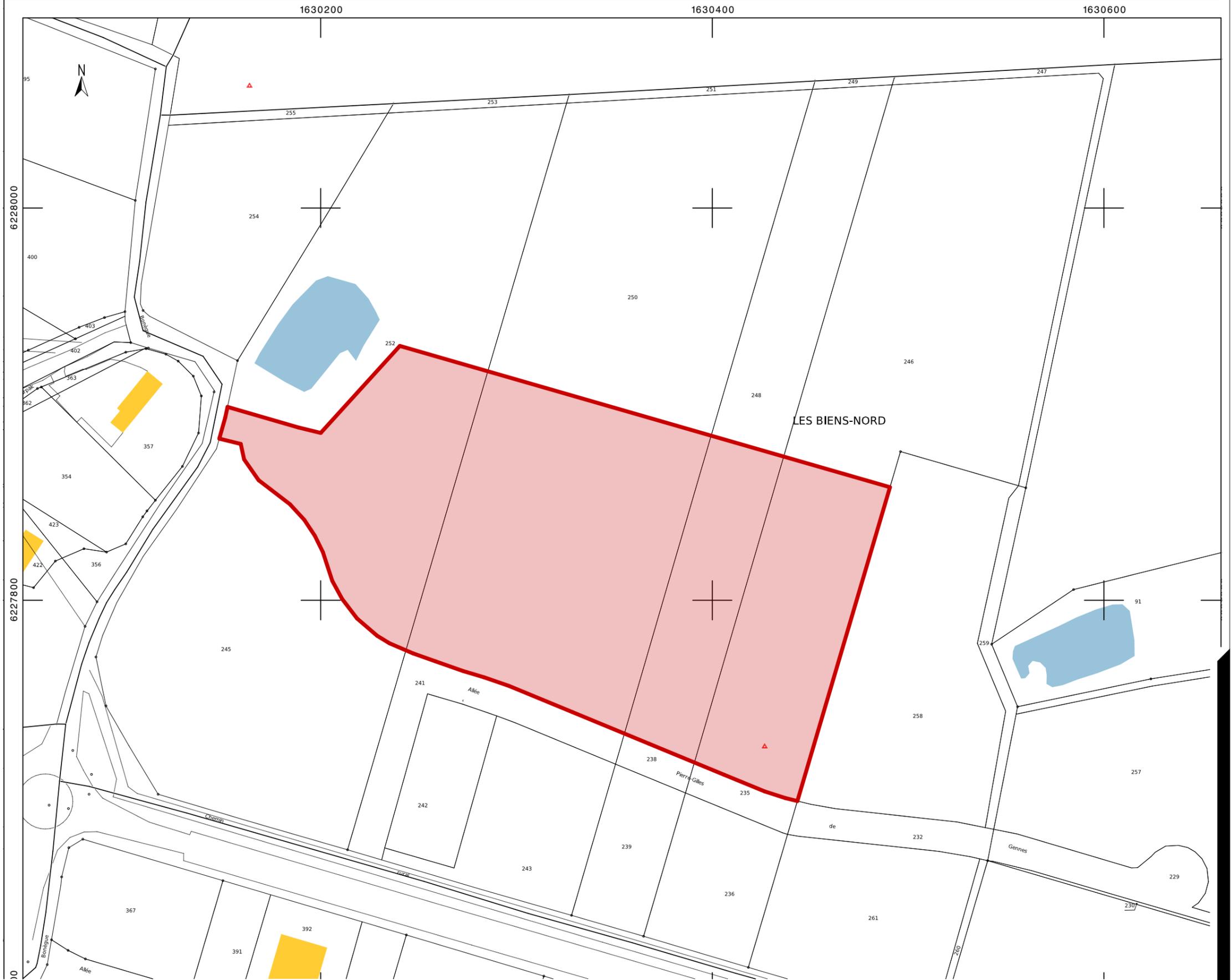
Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 09/06/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
Service départemental des impôts fonciers du
Cher
Centre administratif Condé 2 rue Jacques
Rimbault 18000
18000 BOURGES
tél. 02.48.27.18.30 -fax
sdif.cher@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :



Projet :

**Création de bâtiments
industriels et de bureaux**
Jacobi
Parc Technologique de Sologne
18100 VIERZON

Demandeur : Contractant :

**JACOBI CARBONS
FRANCE**
261 Boulevard Voltaire
75011 PARIS

GSE
Ensemble, créons de la valeur.

GSE Régions
Parc d'Activités de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse
84005 AVIGNON Cedex 1
tél. 04 90 81 59 32
fax 04 90 81 59 01

Architecte : Phase :

apside
ARCHITECTURE

Valence 17 rue Honoré Balzac Paris 98 avenue Ledru-Rollin

ESQ PRO CONT DPC DOE

Dessiné par :
Marianne Billon, Sixtine Gibert

www.apside-architecture.com

Plan : Indice : Titre :

03 PC.a PC1.2 PLAN DE CADASTRE

Date : Echelle(s)

15/07/2024 1:2000



apside
ARCHITECTURE

17 rue Honoré Balzac
26000 Valence
www.apside-architecture.com
tél. 04 78 57 68 10
Inscription
Ordre des Architectes
Rhône-Alpes : n° 596
N° Siret : 448 090 936 00031

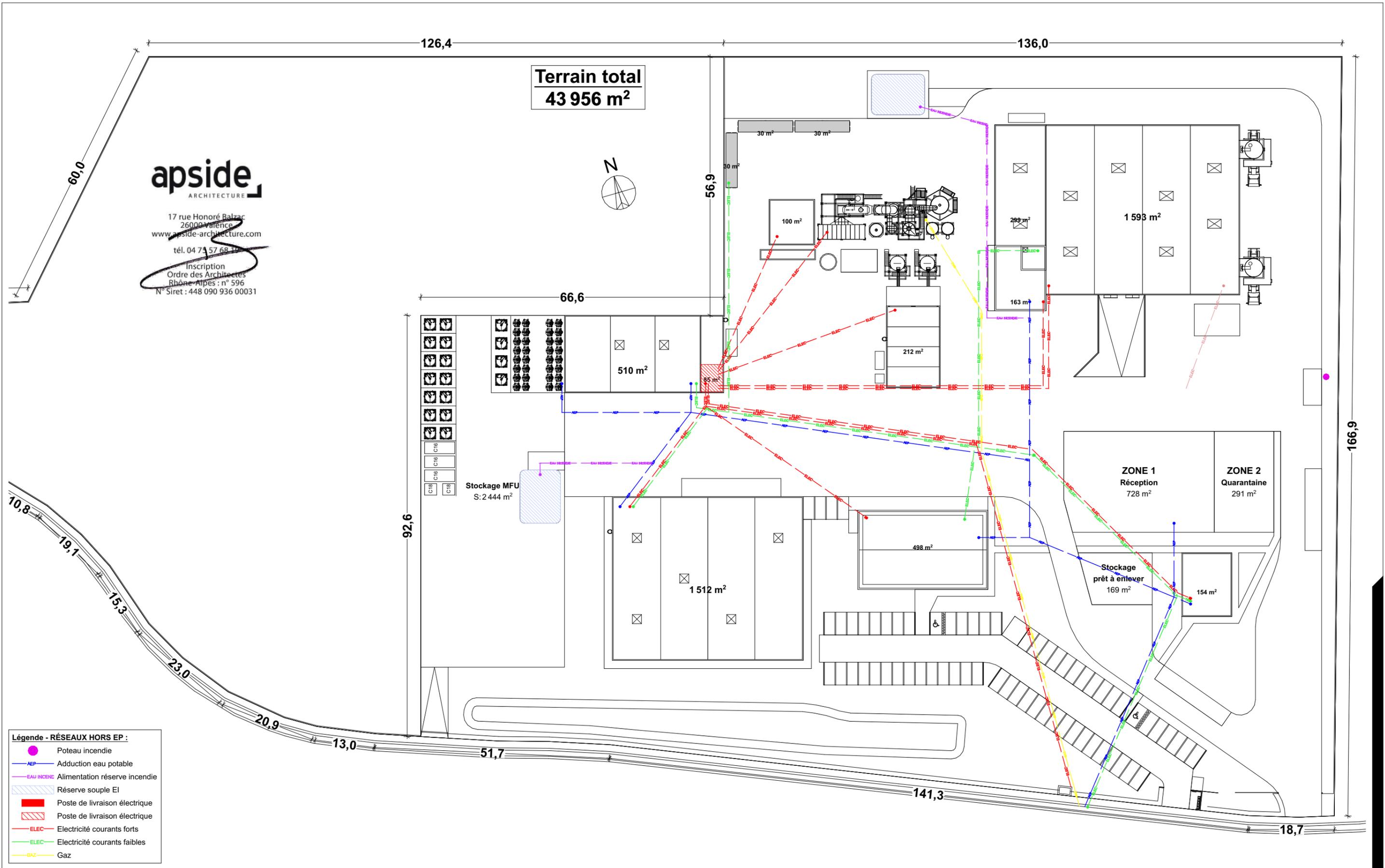
Projet : Création de bâtiments industriels et de bureaux Parc Technologique de Sologne 18100 VIERZON	Demandeur : JACOBI CARBONS FRANCE 261 Boulevard Voltaire 75011 PARIS	Contractant : GSE Ensemble, créons de la valeur.	Architecte : apside ARCHITECTURE	Phase : ESQ PRO CONT <input checked="" type="checkbox"/> DPC DOE	Plan : 04	Indice : PC.a	Titre : PC2.1 PLAN DE MASSE DES EXISTANTS
				Dessiné par : Marianne Billon, Sixtine Gibert	Date : 15/07/2024	Echelle(s) : 1:1000	
				www.apside-architecture.com			



apside
ARCHITECTURE

17 rue Honoré Balzac
26000 Valence
www.apside-architecture.com
tél. 04 71 57 68 19
Inscription
Ordre des Architectes
Rhône-Alpes : n° 596
N° Siret : 448 090 936 00031

Projet : Création de bâtiments industriels et de bureaux Parc Technologique de Sologne 18100 VIERZON	Demandeur : JACOBI CARBONS FRANCE 261 Boulevard Voltaire 75011 PARIS	Contractant : GSE Ensemble, créons de la valeur.	Architecte : apside ARCHITECTURE Valence 17 rue Honoré Balzac Paris 98 avenue Ledru-Rollin	Phase : ESQ PRO CONT DPC DOE Dessiné par : Marianne Billon, Sixtine Gibert www.apside-architecture.com	Plan : 05 Date : 15/07/2024	Indice : PC.a Echelle(s) : 1:1000	Titre : PC2.2 PLAN DE MASSE PROJET
--	--	---	---	---	--	--	--



apside
ARCHITECTURE

17 rue Honoré Balzac
26000 Valence
www.apside-architecture.com

tél. 04 75 57 68 11

Inscription
Ordre des Architectes
Rhône-Alpes : n° 596
N° Siret : 448 090 936 00031

Terrain total
43 956 m²

- Légende - RÉSEAUX HORS EP :**
- Poteau incendie
 - AEP Adduction eau potable
 - EAU INCEND Alimentation réserve incendie
 - Réserve souple EI
 - Poste de livraison électrique
 - Poste de livraison électrique
 - ELEC Electricité courants forts
 - ELEC Electricité courants faibles
 - GAZ Gaz

Projet :
Création de bâtiments industriels et de bureaux
JACOBI
Parc Technologique de Sologne
18100 VIERZON

Demandeur :
JACOBI CARBONS FRANCE
261 Boulevard Voltaire
75011 PARIS

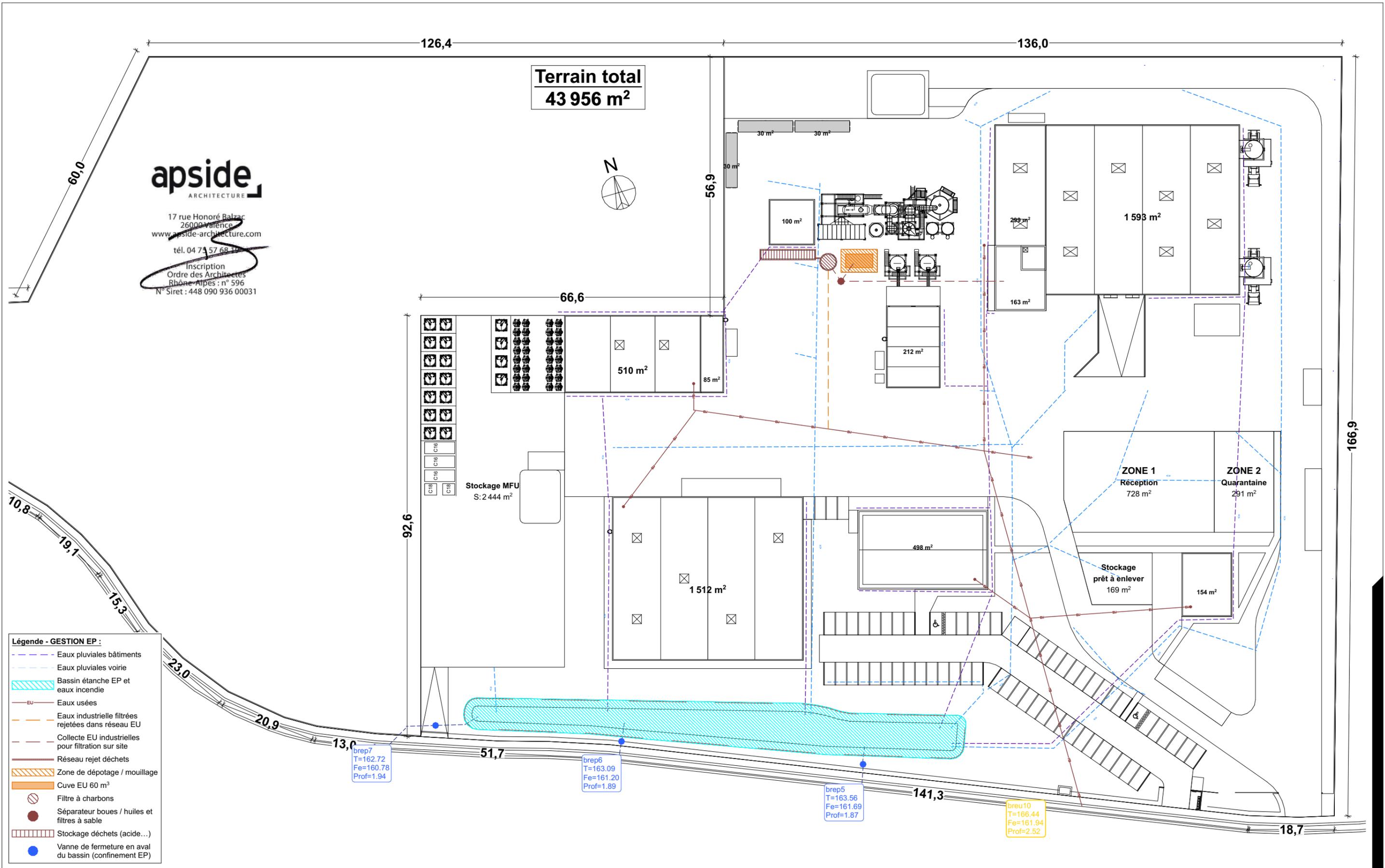
Contractant :
GSE
Ensemble, créons de la valeur.
GSE Régions
Parc d'Activité de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse
84005 AVIGNON Cedex 1
tél. 04 90 81 59 32
fax 04 90 81 59 01

Architecte :
apside
ARCHITECTURE
Valence 17 rue Honoré Balzac
Paris 98 avenue Ledru-Rollin

Phase :
ESQ | PRO | CONT | DPC | DOE
Dessiné par :
Marianne Billon, Sixtine Gibert
www.apside-architecture.com

Plan : 07
Date : 15/07/2024
Indice : PC.a
Echelle(s) : 1:750

Titre :
PC2.4 PLAN DE MASSE PROJET
PRINCIPE RESEAUX HORS
GESTION EP et EU



apside
ARCHITECTURE

17 rue Honoré Balzac
26000 Valence
www.apside-architecture.com

tél. 04 75 57 68 11

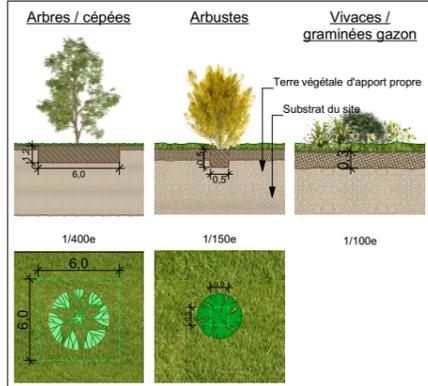
Inscription
Ordre des Architectes
Rhône-Alpes : n° 596
N° Siret : 448 090 936 00031

Terrain total
43 956 m²



- Légende - GESTION EP :**
- Eaux pluviales bâtiments
 - Eaux pluviales voirie
 - Bassin étanche EP et eaux incendie
 - Eaux usées
 - Eaux industrielle filtrées rejetées dans réseau EU
 - Collecte EU industrielles pour filtration sur site
 - Réseau rejet déchets
 - Zone de dépotage / mouillage
 - Cuve EU 60 m³
 - Filtre à charbons
 - Séparateur boues / huiles et filtres à sable
 - Stockage déchets (acide...)
 - Vanne de fermeture en aval du bassin (confinement EP)

Projet :	Demandeur :	Contractant :	Architecte :	Phase :	Plan :	Indice :	Titre :
Création de bâtiments industriels et de bureaux Parc Technologique de Sologne 18100 VIERZON	JACOBI CARBONS FRANCE 261 Boulevard Voltaire 75011 PARIS	GSE <small>GSE Régions Parc d'Activité de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse 84005 AVIGNON Cedex 1 tél. 04 90 81 59 32 fax 04 90 81 59 01</small>	 <small>Valence 17 rue Honoré Balzac Paris 98 avenue Ledru-Rollin</small>	ESQ PRO CONT DPC DOE Dessiné par : Marianne Billon, Sixtine Gibert www.apside-architecture.com	08 Date : 15/07/2024	PC.a Echelle(s) : 1:750	PC2.5 PLAN DE MASSE PROJET PRINCIPLE GESTION DES EAUX PLUVIALES et EAUX USÉES



ARBRES À PORT COLONNAIRE type peuplier

apside
ARCHITECTURE

17 rue Honoré Balzac
26000 Valence
www.apside-architecture.com
tél. 04 75 57 68 10
Inscription
Ordre des Architectes
Rhône-Alpes : n° 596
N° Siret : 448 090 936 06031

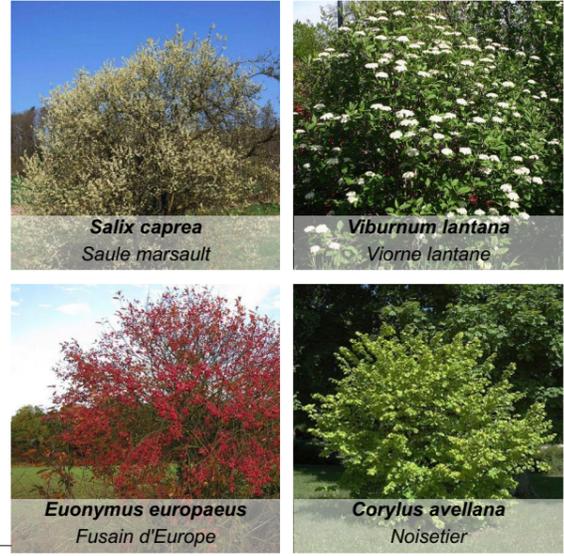


VEGETATION - Légende :

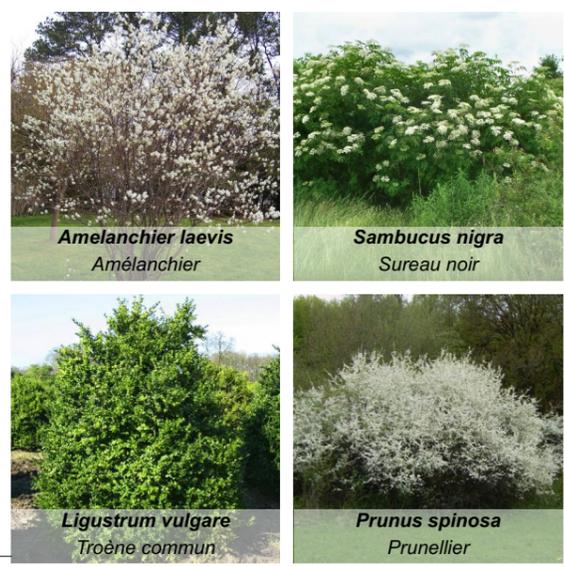
- Arbres de hautes tiges
- Plantations arbustives en bosquets ou haies
- Citôtture panneaux rigides mailles soudées
Ton vert foncé - Hauteur 2,00m
- Haie vive de largeur 1,00m (sur emprise publique)
- Voirie VL / VUL / PL
- Aire de stockage ou espace bascule PL
- Bassin de gestion des eaux pluviales perméable et végétalisé
- Espace libre perméable végétalisé
- Espace libre perméable paysagé
- Toitures végétalisées
- Espace libre laissé en l'état (protection oiseau dit Pipit Farlouise)



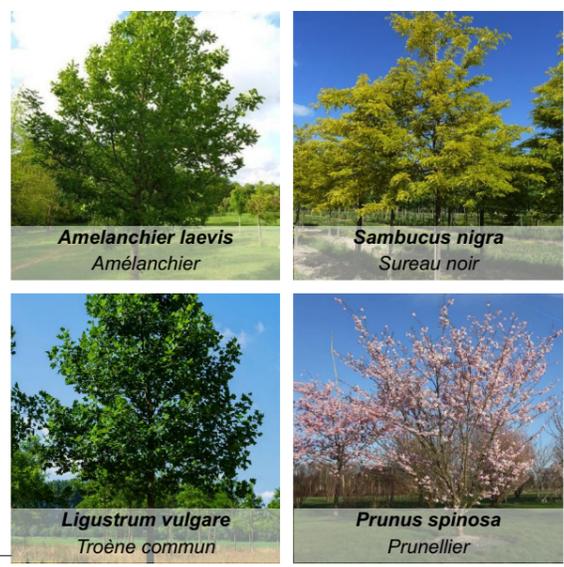
HAIES VIVES
essences port libre

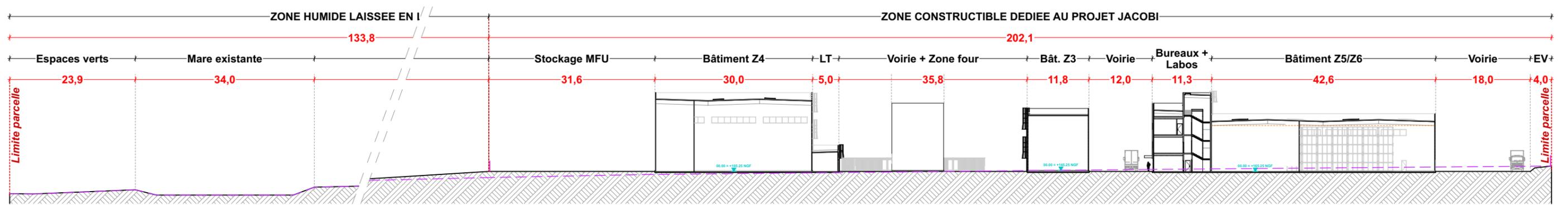


BOSQUETS
essences horticoles



ESPACES LIBRES ET PARKINGS
essences spontanées et horticoles

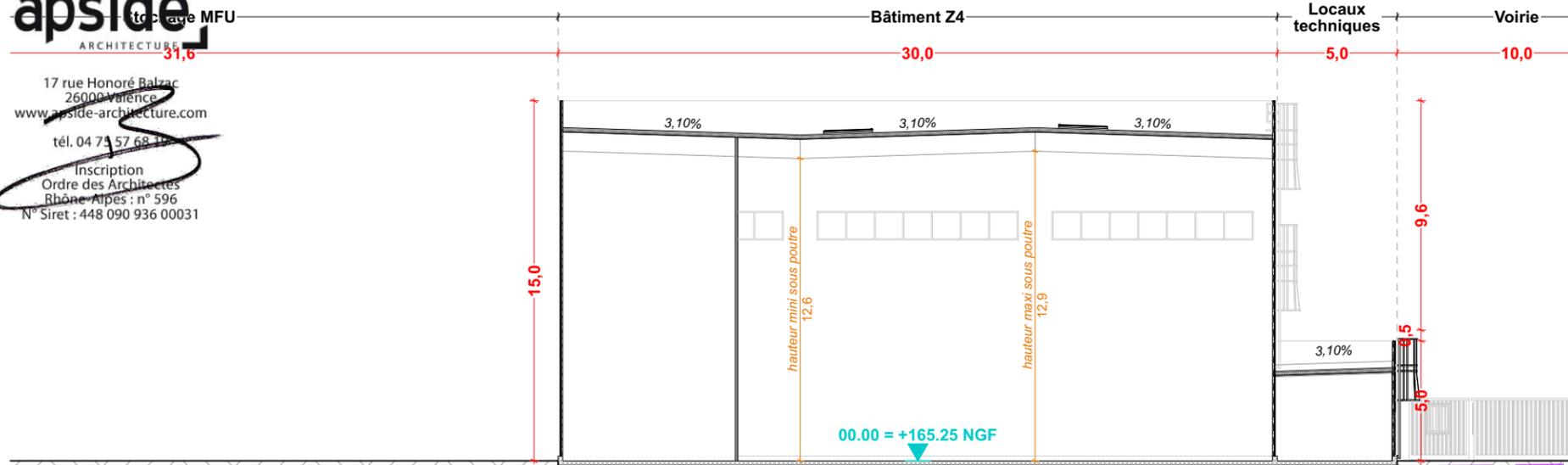




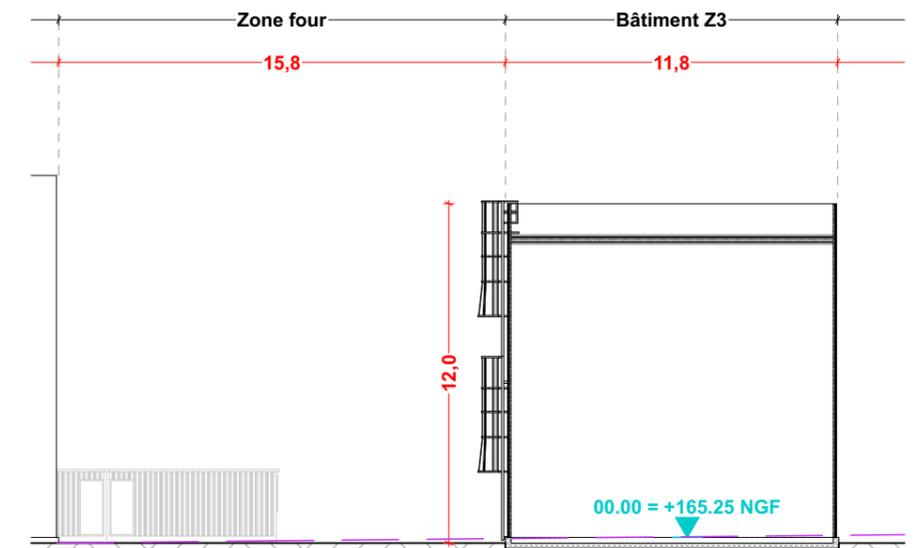
BÂTIMENT Z4, BÂTIMENT Z3, BUREAUX, LABORATOIRES, BÂTIMENT Z6 bis, BÂTIMENTS Z5/Z6 - Coupe longitudinale AA

apside
ARCHITECTURE

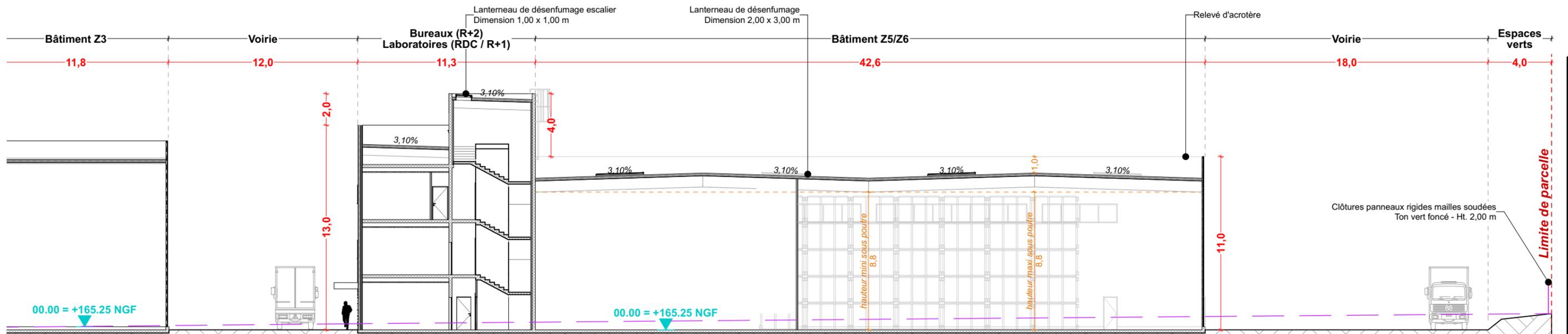
17 rue Honoré Balzac
26000 Valence
www.apside-architecture.com
tél. 04 75 57 68 11
Inscription
Ordre des Architectes
Rhône-Alpes : n° 596
N° Siret : 448 090 936 00031



BÂTIMENT Z4 - Coupe longitudinale AA - Zoom



BÂTIMENT Z3 - Coupe longitudinale AA - Zoom



BUREAUX, LABORATOIRES, BÂTIMENT Z6 bis, BÂTIMENT Z5/Z6 - Coupe longitudinale AA - Zoom

Projet :

Création de bâtiments industriels et de bureaux
Parc Technologique de Sologne
18100 VIERZON

Demandeur :

JACOBI CARBONS FRANCE
261 Boulevard Voltaire
75011 PARIS

Contractant :

GSE
Ensemble, créons de la valeur.
GSE Régions
Parc d'Activité de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse
84005 AVIGNON Cedex 1
tél. 04 90 81 59 32
fax 04 90 81 59 01

Architecte :

apside
ARCHITECTURE
Valence 17 rue Honoré Balzac Paris 98 avenue Ledru-Rollin
www.apside-architecture.com

Phase :

ESQ | PRO | CONT | DPC | DOE
Dessiné par :
Marianne Billon, Sixtine Gibert
www.apside-architecture.com

Plan :

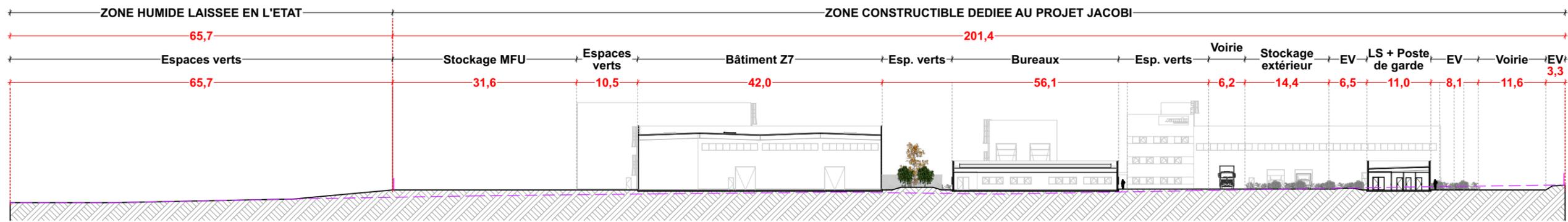
11
Date : 15/07/2024

Indice :

PC.a
Echelle(s) : 1:750, 1:250

Titre :

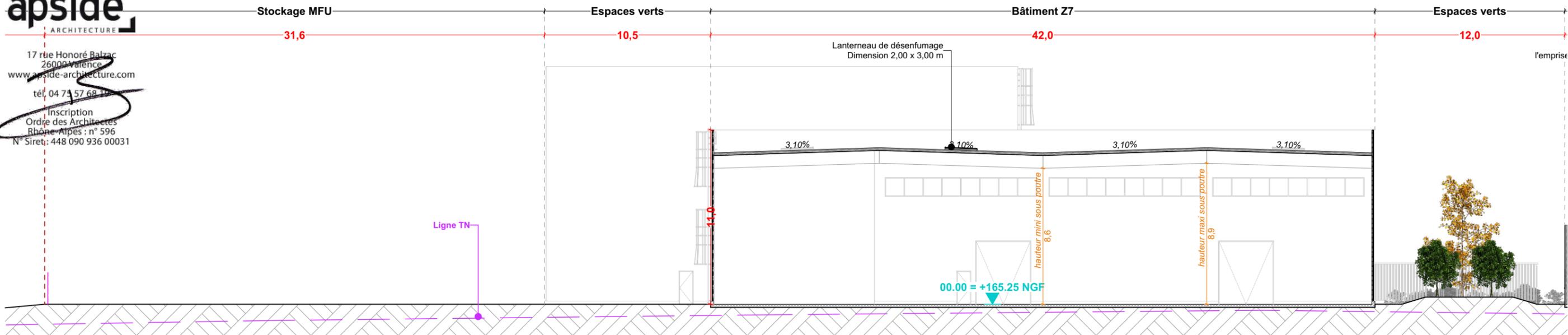
PC3.1 PLAN DE COUPES - Longitudinale AA



BÂTIMENT Z7, BUREAUX, POSTE DE GARDE ET LOCAUX SOCIAUX - Coupe longitudinale BB

apside
ARCHITECTURE

17 rue Honoré Balzac
26000 Valence
www.apside-architecture.com
tél. 04 75 57 68 11
Inscription
Ordre des Architectes
Rhône-Alpes : n° 596
N° Siret: 448 090 936 00031



BÂTIMENT Z7 - Coupe longitudinale AA - Zoom



BUREAUX, POSTE DE GARDE ET LOCAUX SOCIAUX - Coupe longitudinale AA - Zoom

Projet :

JACOBI
Création de bâtiments industriels et de bureaux
Parc Technologique de Sologne
18100 VIERZON

Demandeur :

JACOBI CARBONS FRANCE
261 Boulevard Voltaire
75011 PARIS

Contractant :

GSE
Ensemble, créons de la valeur.
GSE Régions
Parc d'Activité de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse
84005 AVIGNON Cedex 1
tél. 04 90 81 59 32
fax 04 90 81 59 01

Architecte :

apside
ARCHITECTURE
Valence 17 rue Honoré Balzac
Paris 98 avenue Ledru-Rollin
www.apside-architecture.com

Phase :

ESQ | PRO | CONT | DPC | DOE
Dessiné par :
Marianne Billon, Sixtine Gibert
www.apside-architecture.com

Plan :

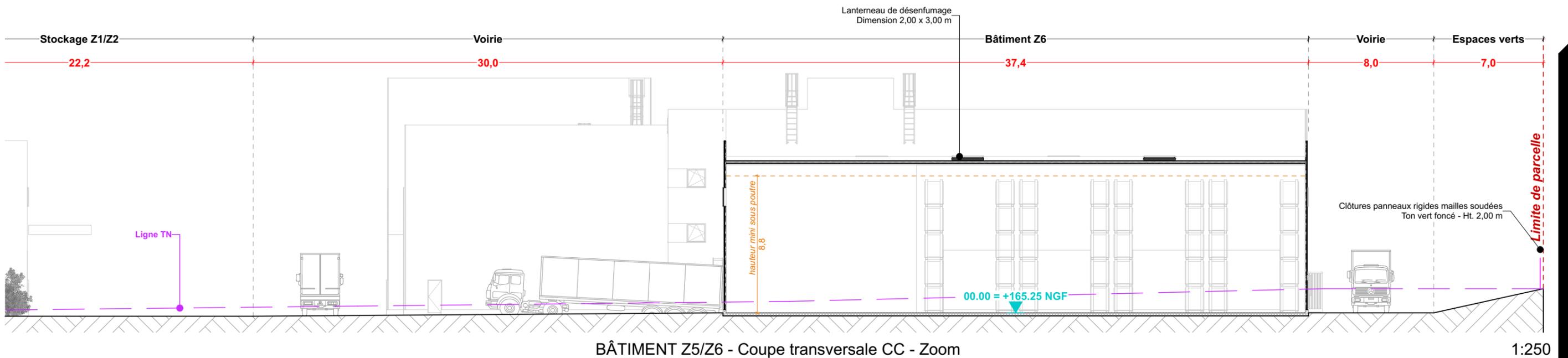
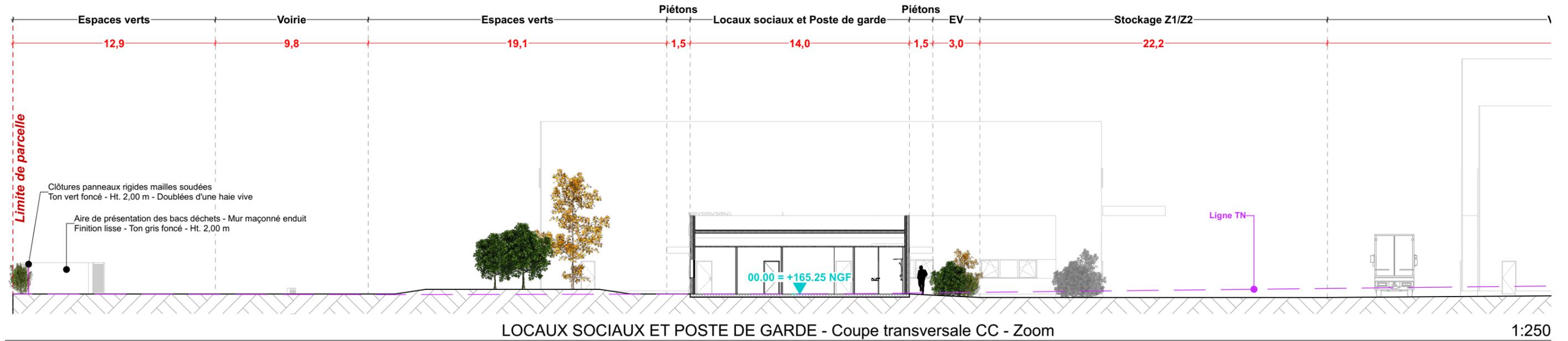
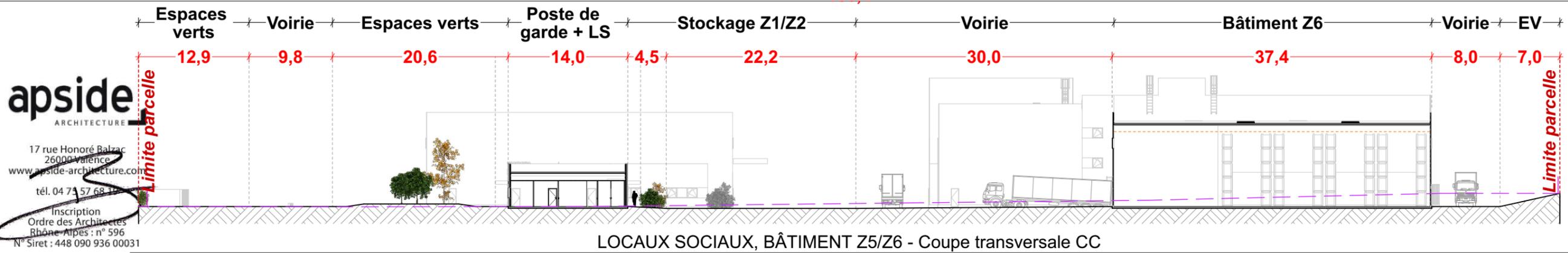
12
Date: 15/07/2024

Indice :

PC.a
Echelle(s): 1:750, 1:250

Titre :

PC3.2 PLAN DE COUPES - Longitudinale BB



Projet :
Création de bâtiments industriels et de bureaux
 Parc Technologique de Sologne
 18100 VIERZON

Demandeur :
JACOBI CARBONS FRANCE
 261 Boulevard Voltaire
 75011 PARIS

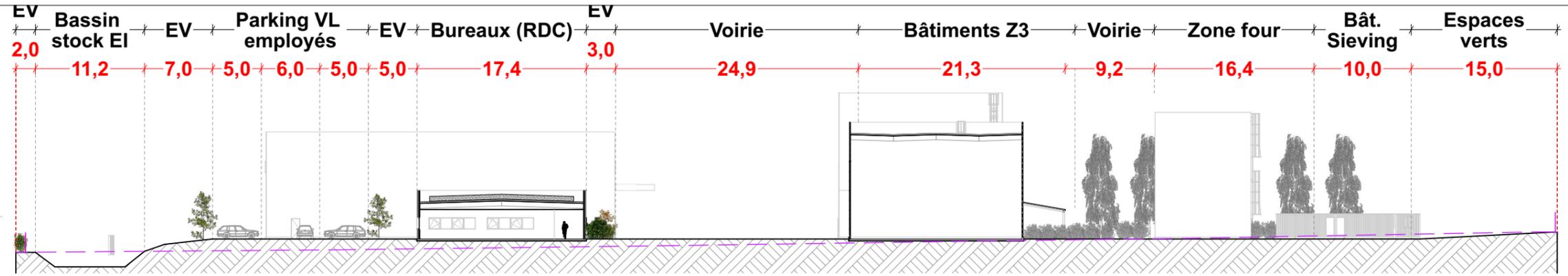
Contractant :
GSE
 Ensemble, créons de la valeur.
 GSE Régions
 Parc d'Activités de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse
 84005 AVIGNON Cedex 1
 tél. 04 90 81 59 32
 fax 04 90 81 59 01

Architecte :
apside
 ARCHITECTURE
 Valence 17 rue Honoré Balzac
 Paris 98 avenue Ledru-Rollin
 www.apside-architecture.com

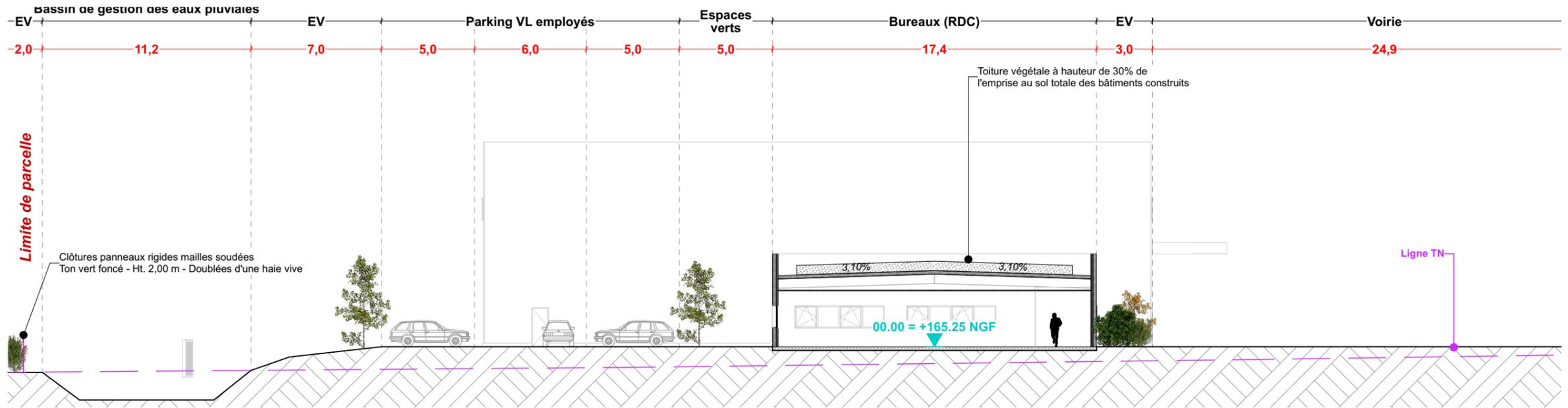
Phase :
 ESQ | PRO | CONT | **DPC** | DOE
Dessiné par :
 Marianne Billon, Sixtine Gibert
 www.apside-architecture.com

Plan : 13
Date : 15/07/2024
Indice : PC.a
Echelle(s) : 1:250, 1:500

Titre :
 PC3.3 PLAN DE COUPES -
 Transversale CC

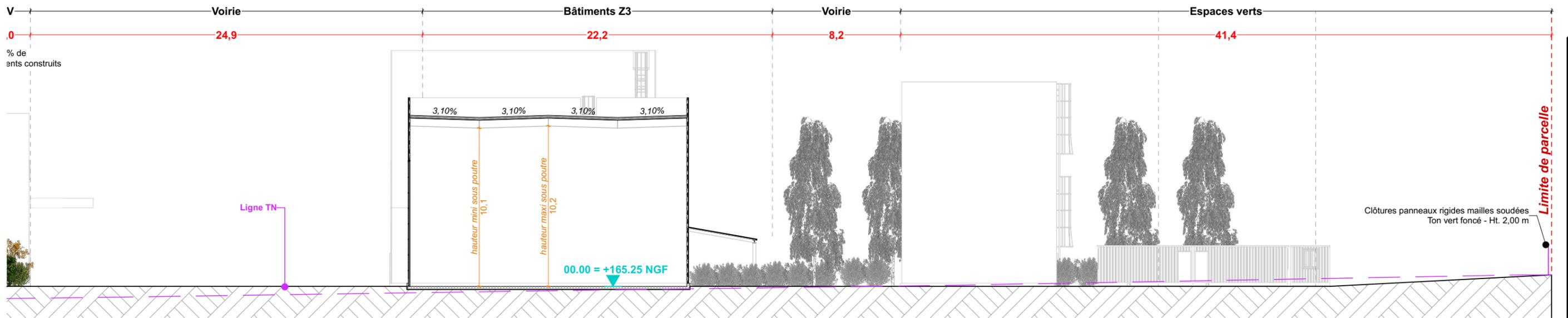


BUREAUX, BÂTIMENTS Z3 - Coupe transversale DD



BUREAUX - Coupe transversale DD - Zoom

1:250



BÂTIMENTS Z3 - Coupe transversale DD - Zoom

1:250

Projet :

Création de bâtiments industriels et de bureaux
Parc Technologique de Sologne
18100 VIERZON

Demandeur :

JACOBI CARBONS FRANCE
261 Boulevard Voltaire
75011 PARIS

Contractant :

GSE
GSE Régions
Parc d'Activité de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse
84005 AVIGNON Cedex 1
tél. 04 90 81 59 32
fax 04 90 81 59 01

Architecte :

apside
ARCHITECTURE
Valence 17 rue Honoré Balzac
Paris 98 avenue Ledru-Rollin

Phase :

ESQ | PRO | CONT | DPC | DOE
Dessiné par :
Marianne Billon, Sixtine Gibert
www.apside-architecture.com

Plan :

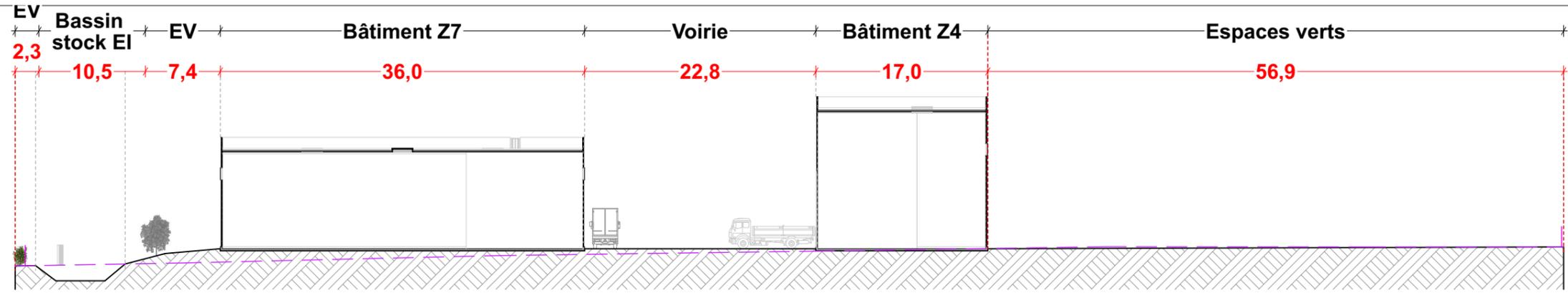
14
Date : 15/07/2024

Indice :

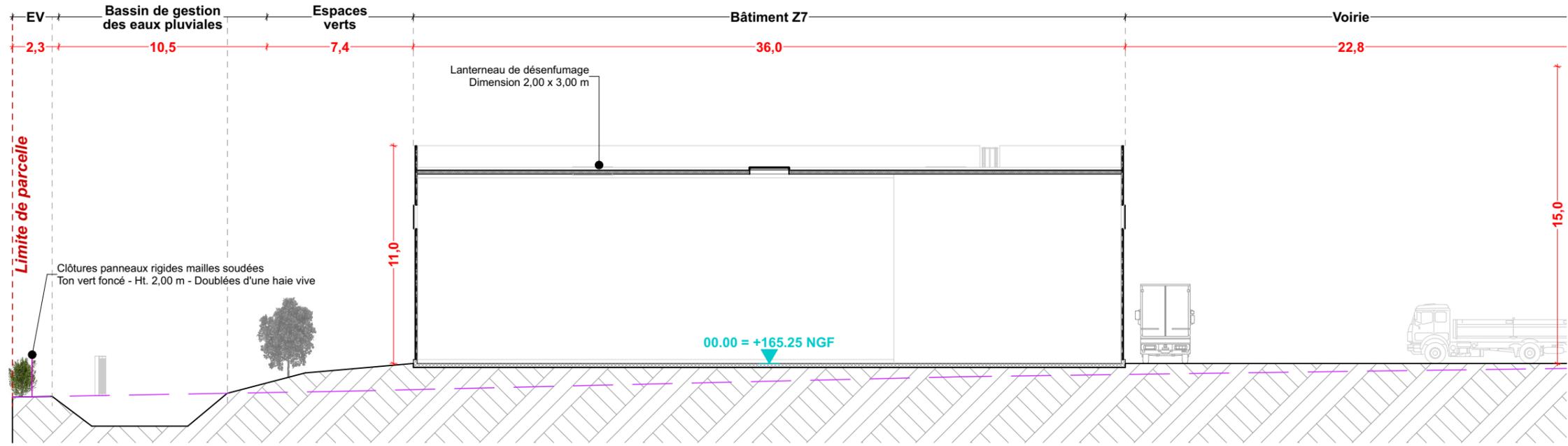
PC.a
Echelle(s) : 1:250, 1:500

Titre :

PC3.4 PLAN DE COUPES - Transversale DD

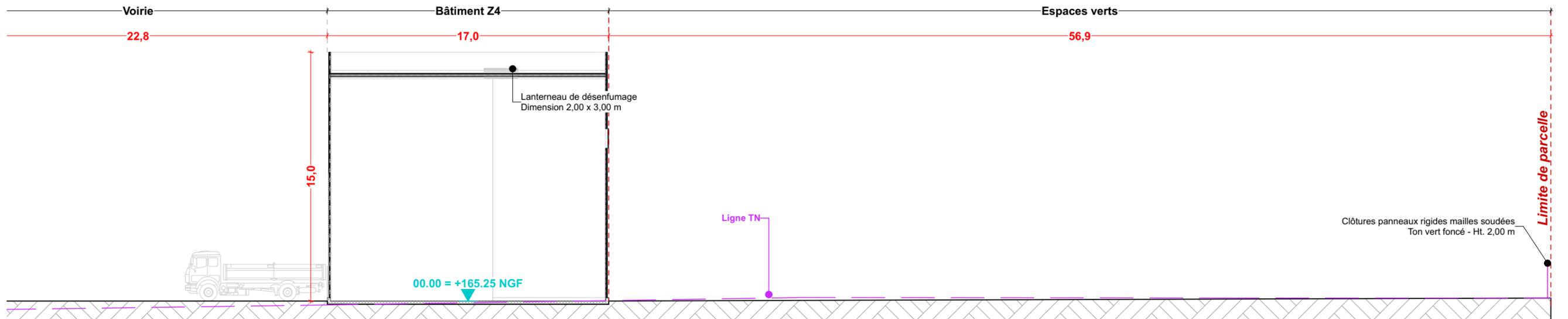


BÂTIMENT Z7, BÂTIMENT Z4 - Coupe transversale EE



BÂTIMENT Z7 - Coupe transversale EE - Zoom

1:250



BÂTIMENT Z4 - Coupe transversale EE - Zoom

1:250

Projet :

Création de bâtiments industriels et de bureaux
Parc Technologique de Sologne
18100 VIERZON

Demandeur :

JACOBI CARBONS FRANCE
261 Boulevard Voltaire
75011 PARIS

Contractant :

GSE
Ensemble, créons de la valeur.
GSE Régions
Parc d'Activité de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse
84005 AVIGNON Cedex 1
tél. 04 90 81 59 32
fax 04 90 81 59 01

Architecte :

apside
ARCHITECTURE
Valence 17 rue Honoré Balzac
Paris 98 avenue Ledru-Rollin
www.apside-architecture.com

Phase :

ESQ | PRO | CONT | DPC | DOE
Dessiné par :
Marianne Billon, Sixtine Gibert
www.apside-architecture.com

Plan :

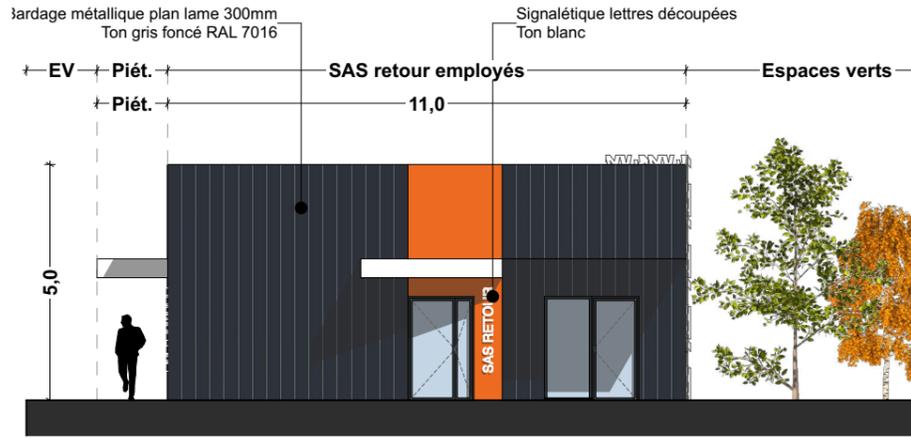
15
Date : 15/07/2024

Indice :

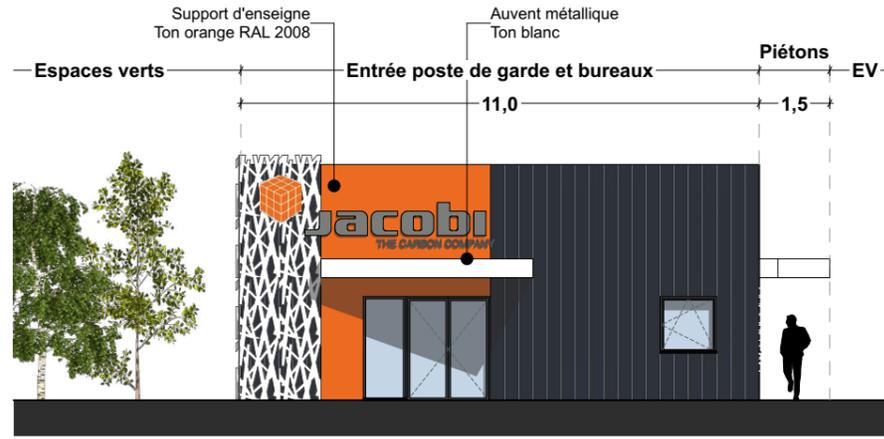
PC.a
Echelle(s) : 1:250, 1:500

Titre :

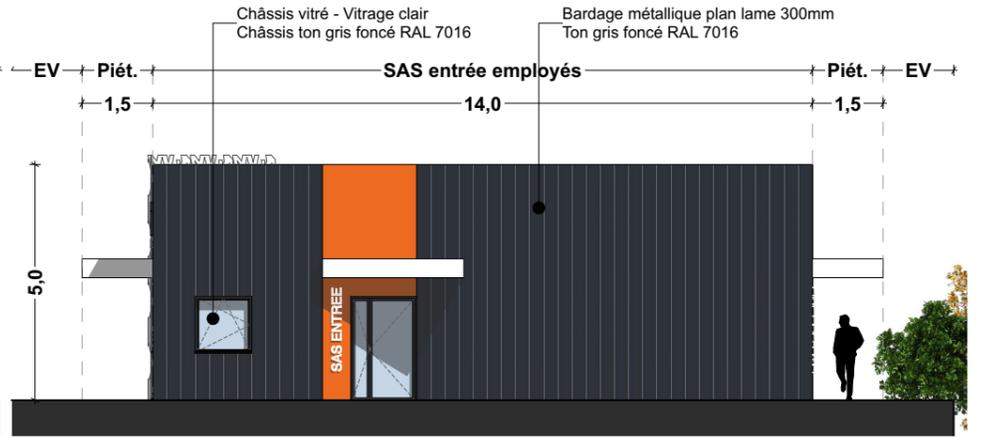
PC3.5 PLAN DE COUPES - Transversale EE



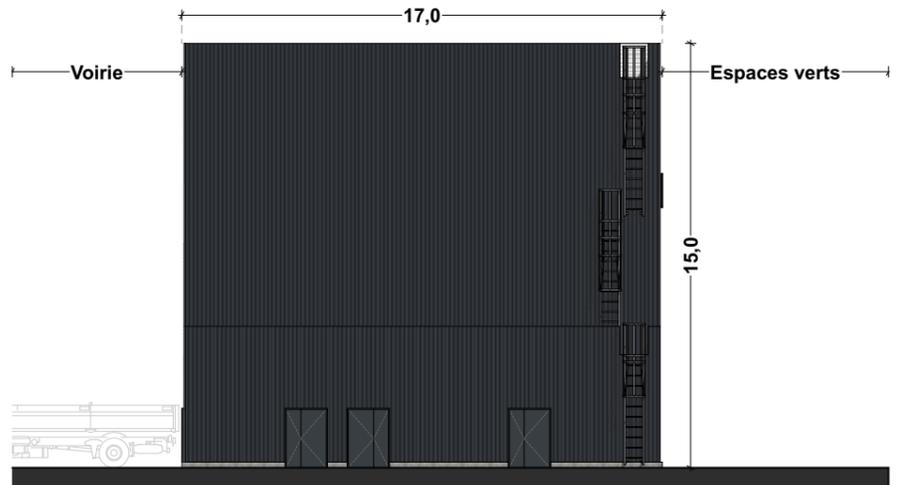
POSTE DE GARDE ET LOCAUX SOCIAUX - Façade Nord



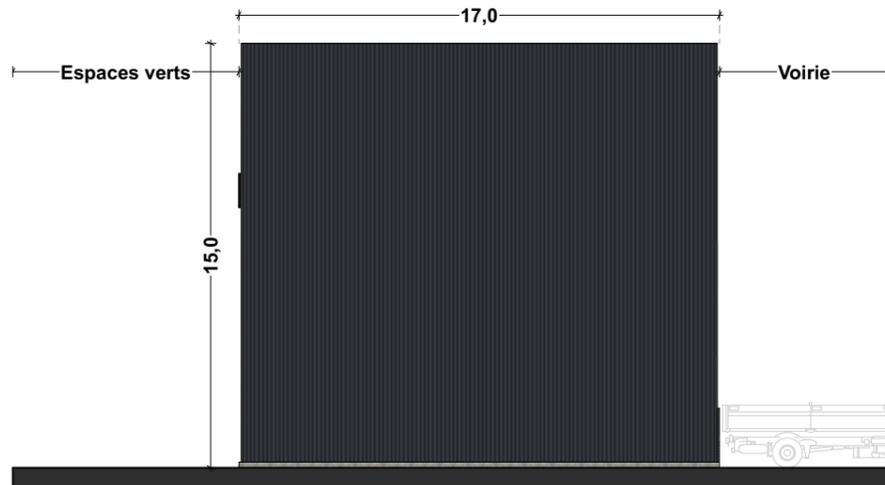
POSTE DE GARDE ET LOCAUX SOCIAUX - Façade Sud



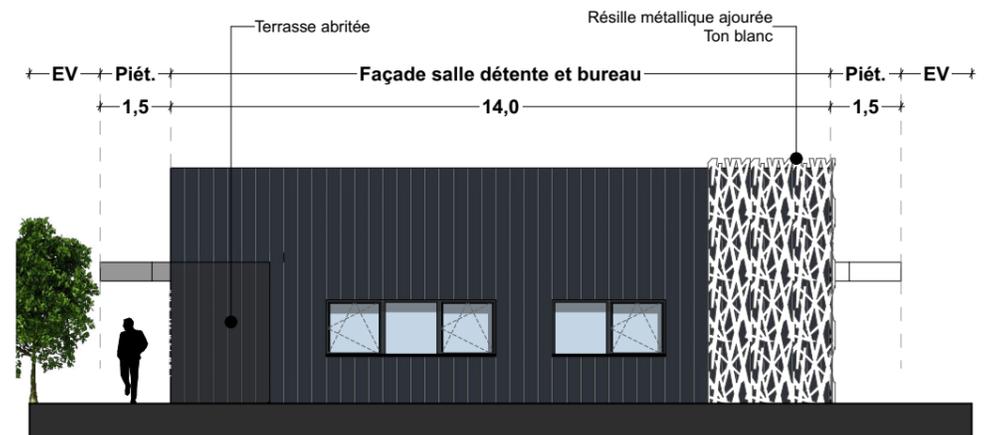
POSTE DE GARDE ET LOCAUX SOCIAUX - Façade Est



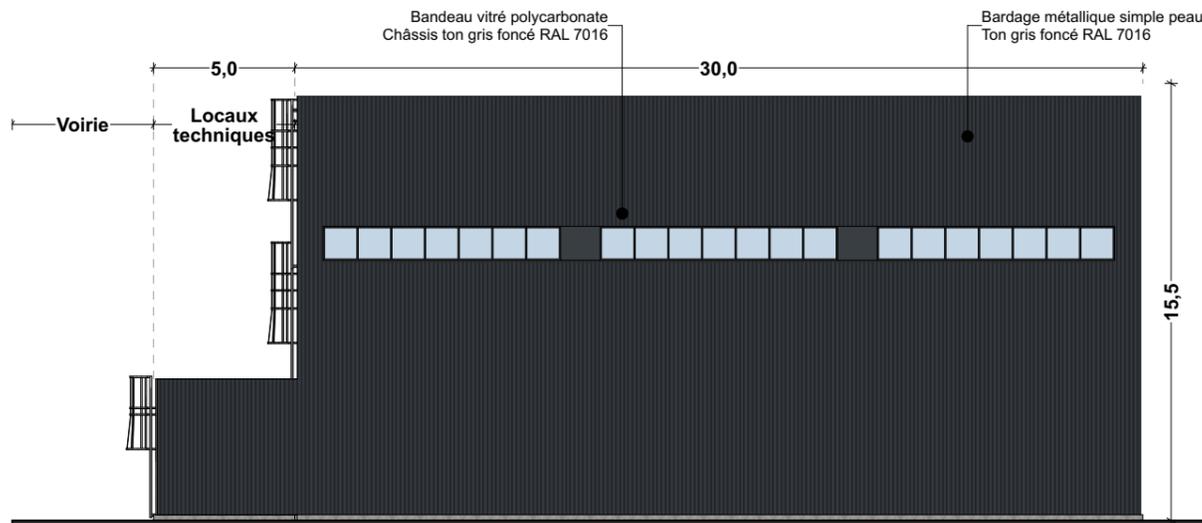
BÂTIMENT Z4 - Façade Est



BÂTIMENT Z4 - Façade Ouest



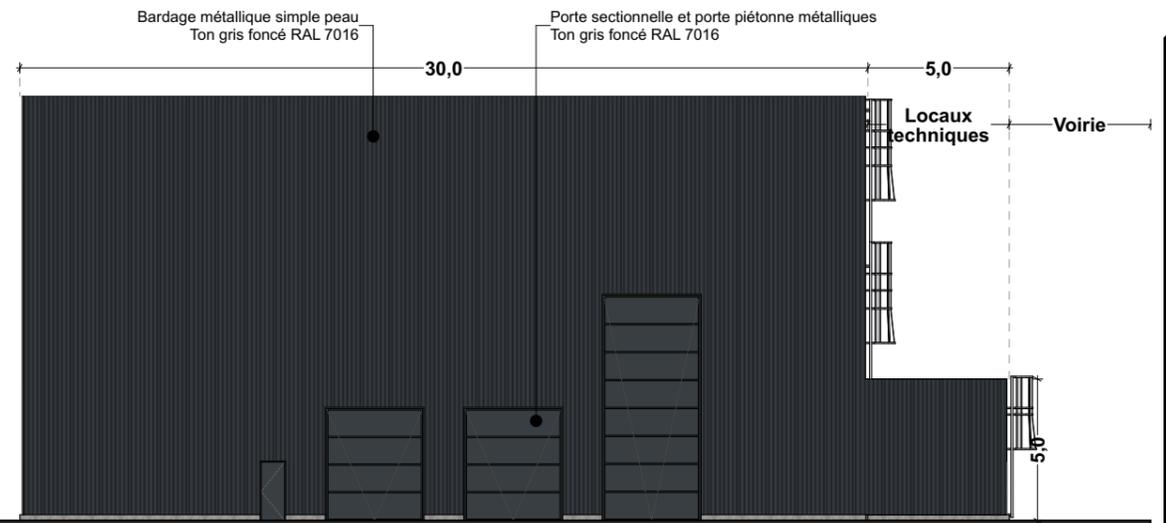
POSTE DE GARDE ET LOCAUX SOCIAUX - Façade Ouest



BÂTIMENT Z4 - Façade Nord

apside
ARCHITECTURE

17 rue Honoré Balzac
26000 Valence
www.apside-architecture.com
tél. 04 75 57 68 10
Inscription
Ordre des Architectes
Rhône-Alpes : n° 596
N° Siret : 448 090 936 00031



BÂTIMENT Z4 - Façade Sud

Projet :

Création de bâtiments industriels et de bureaux
Parc Technologique de Sologne
18100 VIERZON

Demandeur :

JACOBI CARBONS FRANCE
261 Boulevard Voltaire
75011 PARIS

Contractant :

GSE
GSE Régions
Parc d'Activités de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse
84005 AVIGNON Cedex 1
tél. 04 90 81 59 32
fax 04 90 81 59 01

Architecte :

apside
ARCHITECTURE
Valence 17 rue Honoré Balzac
Paris 96 avenue Ledru-Rollin
www.apside-architecture.com

Phase :

ESQ | PRO | CONT | DPC | DOE
Dessiné par :
Marianne Billon, Sixtine Gibert
www.apside-architecture.com

Plan :

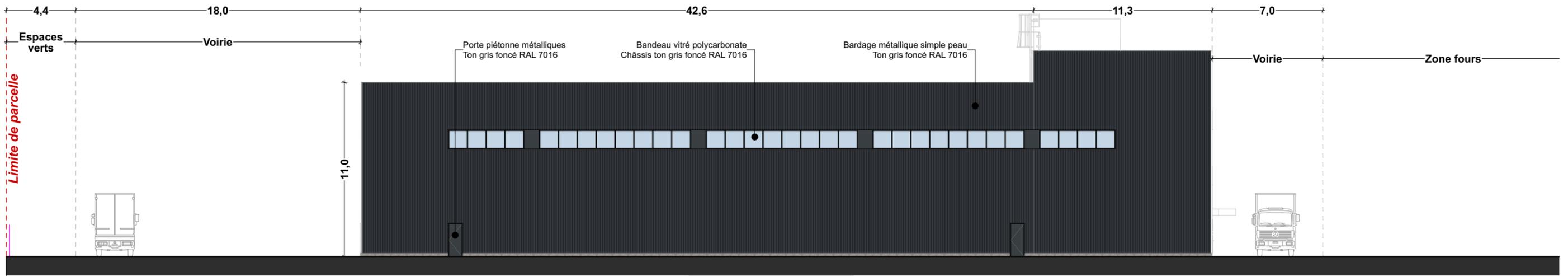
16
Date : 15/07/2024

Indice :

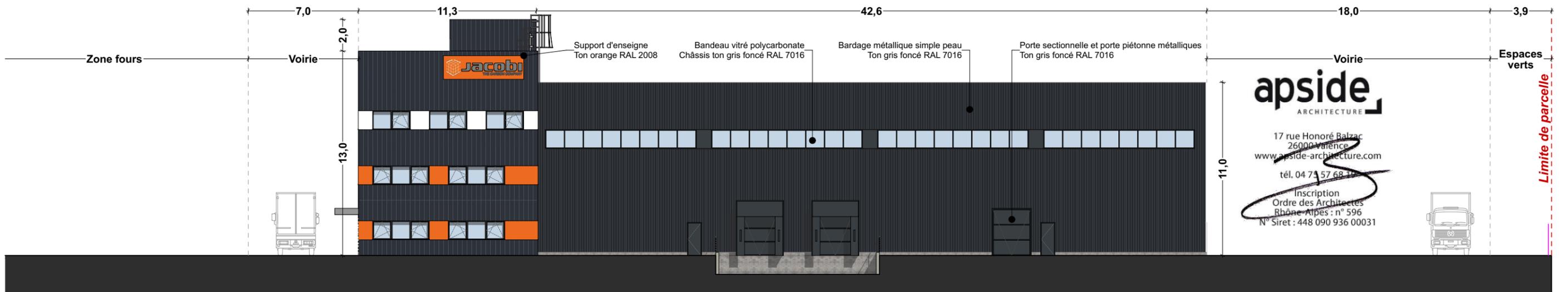
PC.a
Echelle(s) : 1:250, 1:150

Titre :

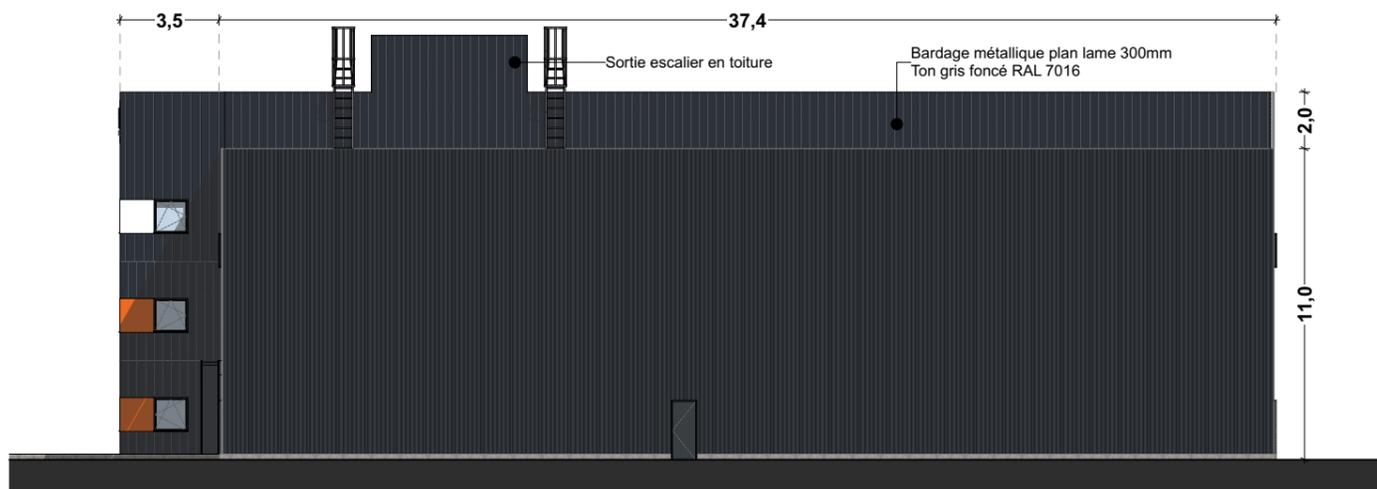
PC5.1 PLAN DE FACADES -
Locaux sociaux et Poste de garde,
Bâtiment Z4



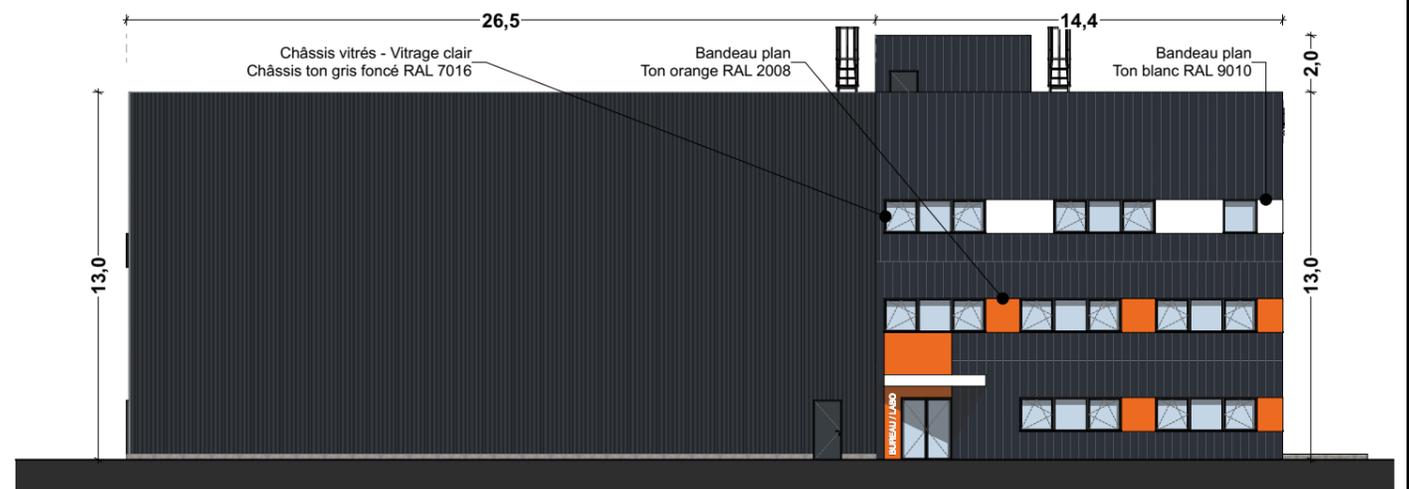
BUREAUX, LABORATOIRES, BÂTIMENT Z6 bis, BÂTIMENTS Z5/Z6 - Façade Nord



BUREAUX, LABORATOIRES, BÂTIMENT Z6 bis, BÂTIMENTS Z5/Z6 - Façade Sud



BUREAUX, LABORATOIRES, BÂTIMENT Z6 bis, BÂTIMENTS Z5/Z6 - Façade Est



BUREAUX, LABORATOIRES, BÂTIMENT Z6 bis, BÂTIMENTS Z5/Z6 - Façade Ouest

Projet :
Création de bâtiments industriels et de bureaux
 Parc Technologique de Sologne
 18100 VIERZON

Demandeur :
JACOBI CARBONS FRANCE
 261 Boulevard Voltaire
 75011 PARIS

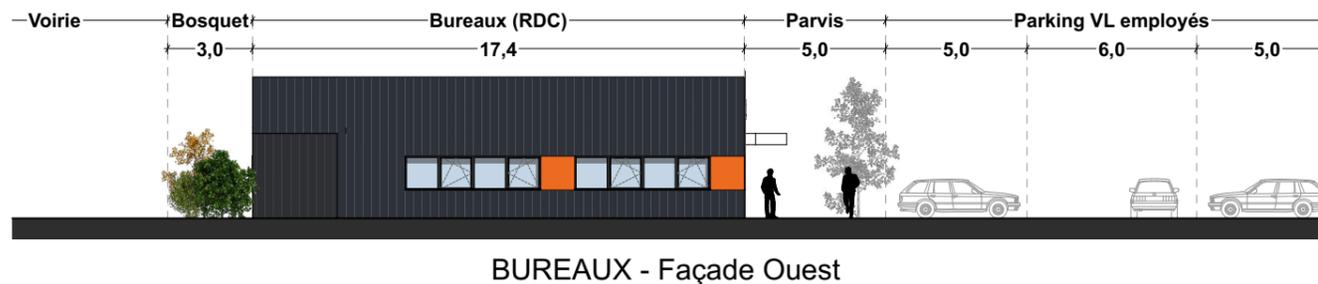
Contractant :
GSE
 Ensemble, créons de la valeur.
 GSE Régions
 Parc d'Activités de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse
 84005 AVIGNON Cedex 1
 tél. 04 90 81 59 32
 fax 04 90 81 59 01

Architecte :
apside
 ARCHITECTURE
 Valence 17 rue Honoré Balzac
 Paris 96 avenue Ledru-Rollin

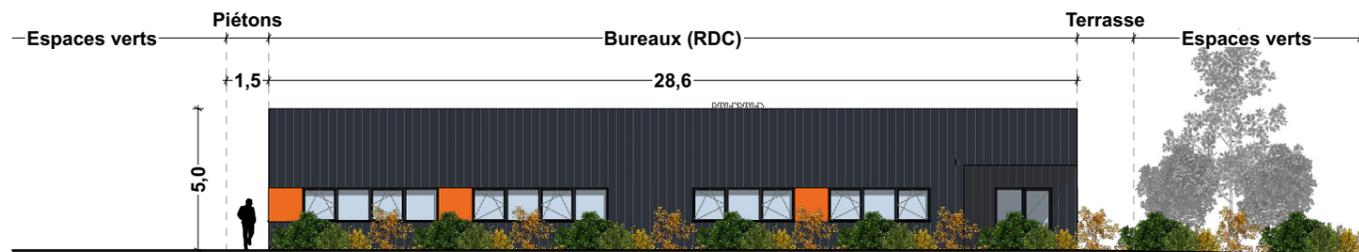
Phase :
 ESQ | PRO | CONT | DPC | DOE
Dessiné par :
 Marianne Billon, Sixtine Gibert
 www.apside-architecture.com

Plan : 17
Date : 15/07/2024
Indice : PC.a
Echelle(s) : 1:250

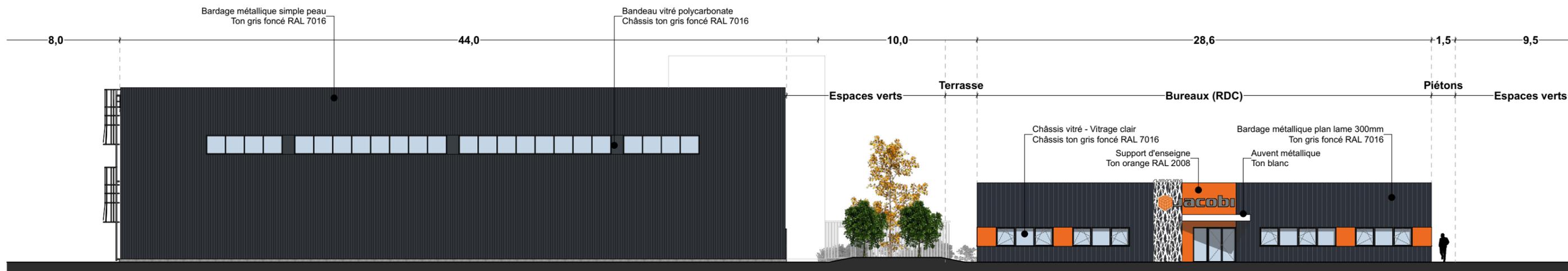
Titre :
 PC5.2 PLAN DE FACADES -
 Bureaux et Laboratoires, Bâtiment
 Z6 bis, Bâtiment Z5/Z6



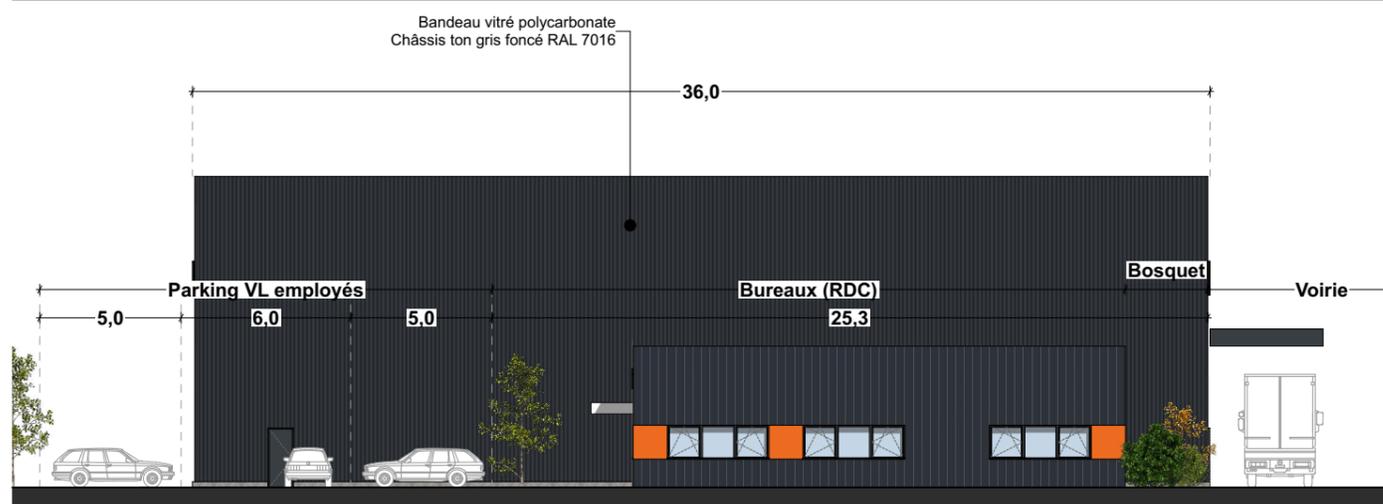
BUREAUX - Façade Ouest



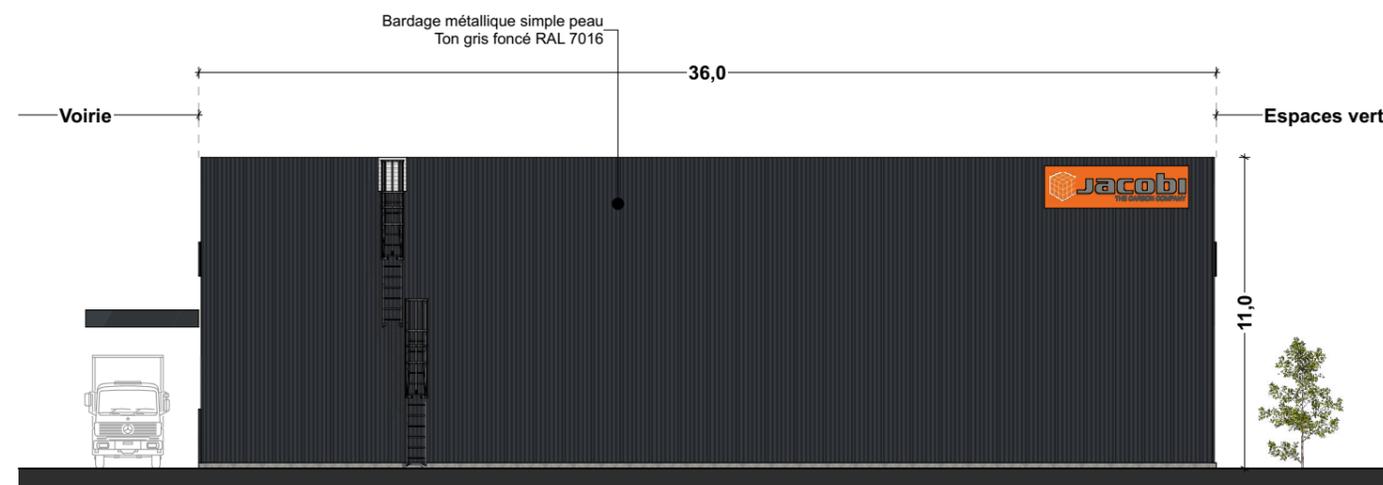
BUREAUX, BÂTIMENT Z7 - Façade Nord



BUREAUX, BÂTIMENT Z7 - Façade Sud



BUREAUX, BÂTIMENT Z7 - Façade Est



BÂTIMENT Z7 - Façade Ouest

Projet :

Création de bâtiments industriels et de bureaux
Parc Technologique de Sologne
18100 VIERZON

Demandeur :

JACOBI CARBONS FRANCE
261 Boulevard Voltaire
75011 PARIS

Contractant :

GSE
GSE Régions
Parc d'Activité de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse
84005 AVIGNON Cedex 1
tél. 04 90 81 59 32
fax 04 90 81 59 01

Architecte :

apside
ARCHITECTURE
Valence 17 rue Honoré Balzac
Paris 96 avenue Ledru-Rollin
www.apside-architecture.com

Phase :

ESQ | PRO | CONT | DPC | DOE
Dessiné par :
Marianne Billon, Sixtine Gibert
www.apside-architecture.com

Plan :

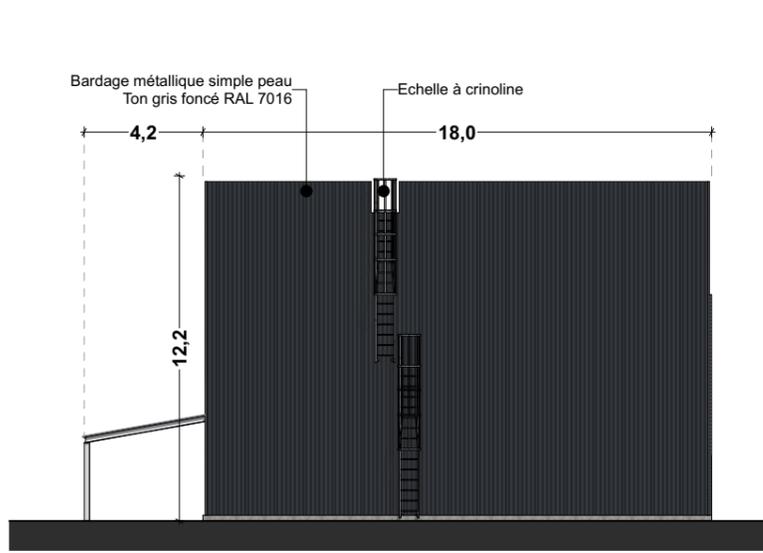
18
Date : 15/07/2024

Indice :

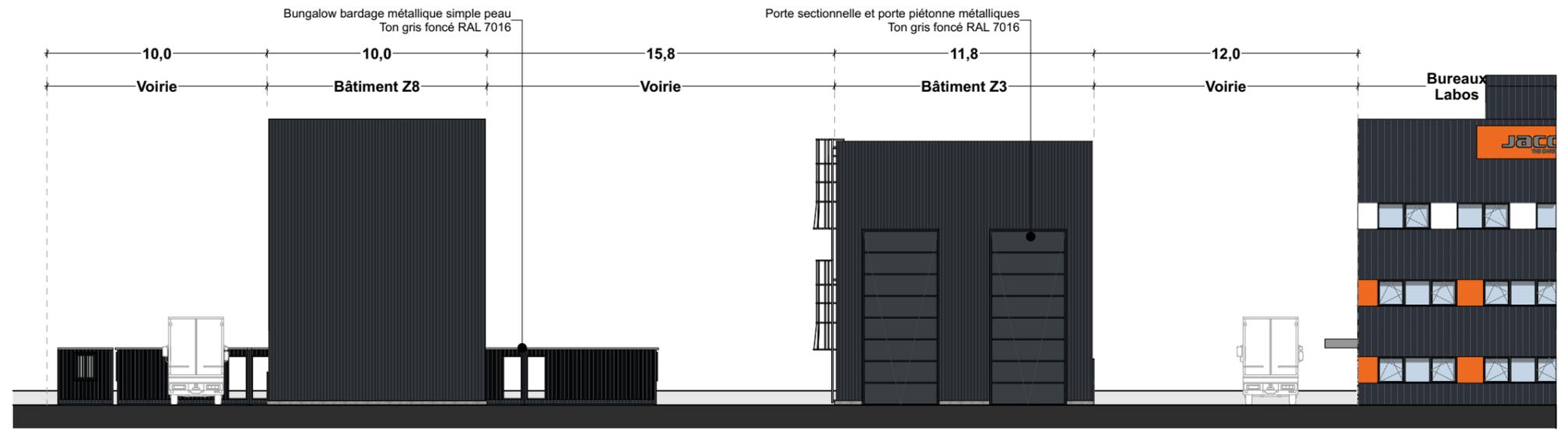
PC.a
Echelle(s) : 1:250

Titre :

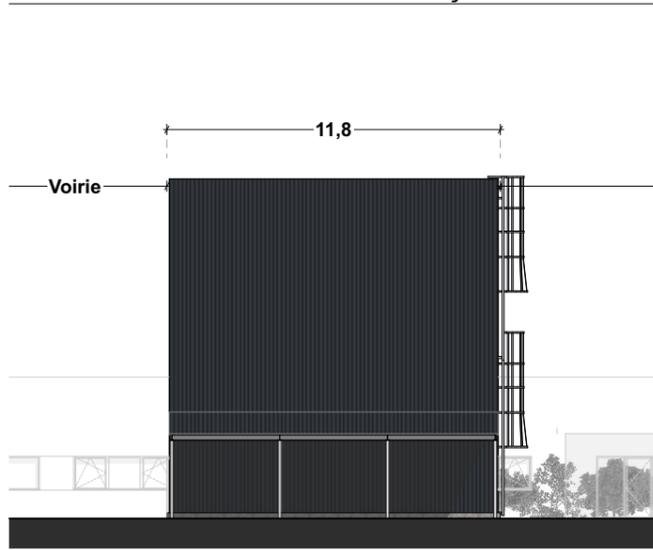
PC5.3 PLAN DE FACADES -
Laboratoires, Bâtiment Z7



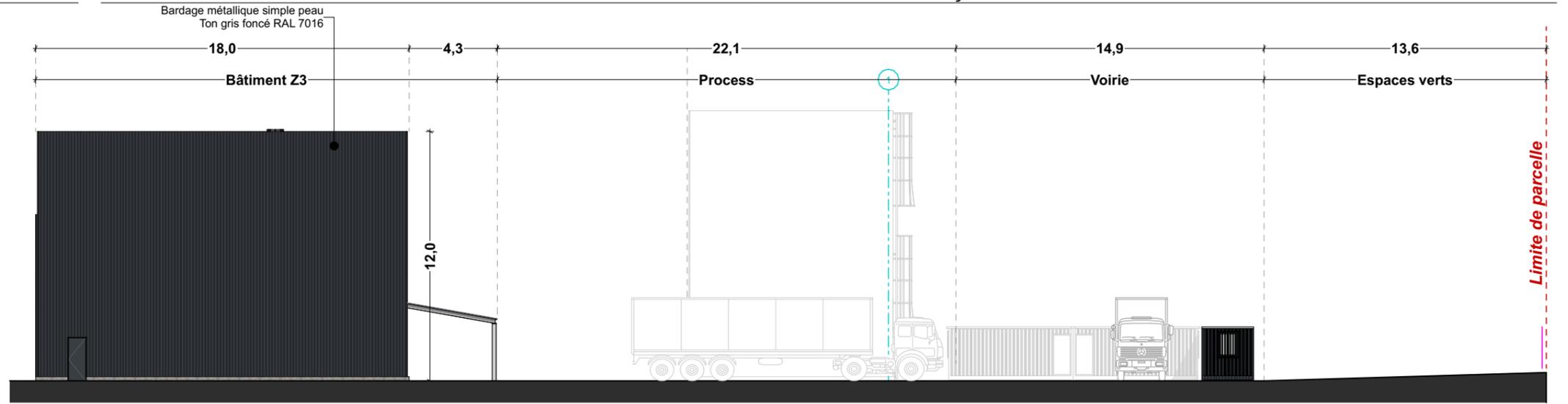
BÂTIMENT Z3 - Façade Ouest



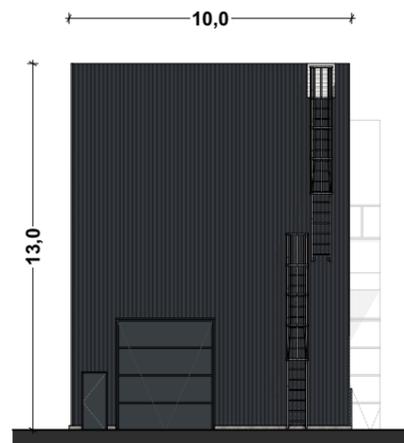
BÂTIMENT Z3, BÂTIMENT Z8 - Façade Sud



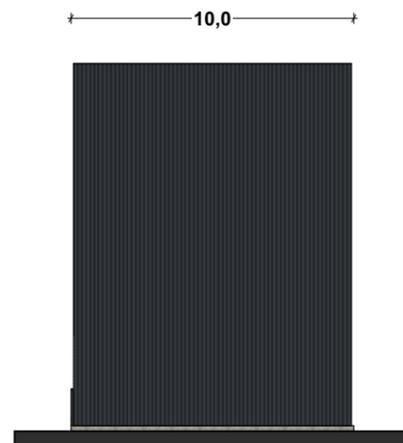
BÂTIMENT Z3 - Façade Nord



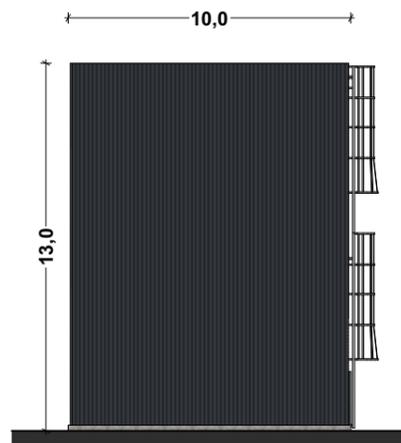
BÂTIMENT Z3, BUNGALOWS - Façade Est



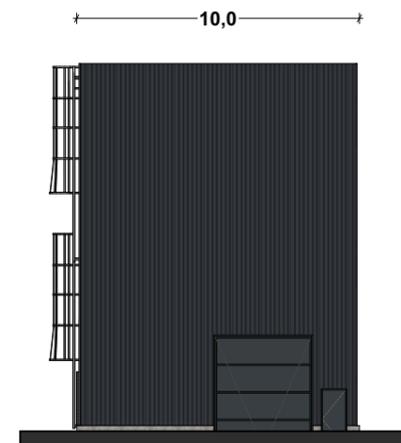
BÂTIMENT Z8 - Façade Nord



BÂTIMENT Z8 - Façade Sud



BÂTIMENT Z8 - Façade Est



BÂTIMENT Z8 - Façade Ouest

apside
ARCHITECTURE

17 rue Honoré Balzac
26000 Valence
www.apside-architecture.com

tél. 04 75 57 68 10

Inscription
Ordre des Architectes
Rhône-Alpes : n° 596
N° Siret : 448 090 936 00031

Projet :

Création de bâtiments industriels et de bureaux
Parc Technologique de Sologne
18100 VIERZON

Demandeur :

JACOBI CARBONS FRANCE
261 Boulevard Voltaire
75011 PARIS

Contractant :

GSE
GSE Régions
Parc d'Activité de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse
84005 AVIGNON Cedex 1
tél. 04 90 81 59 32
fax 04 90 81 59 01

Architecte :

apside
ARCHITECTURE
Valence 17 rue Honoré Balzac
Paris 96 avenue Ledru-Rollin
www.apside-architecture.com

Phase :

ESQ | PRO | CONT | DPC | DOE
Dessiné par :
Marianne Billon, Sixtine Gibert
www.apside-architecture.com

Plan :

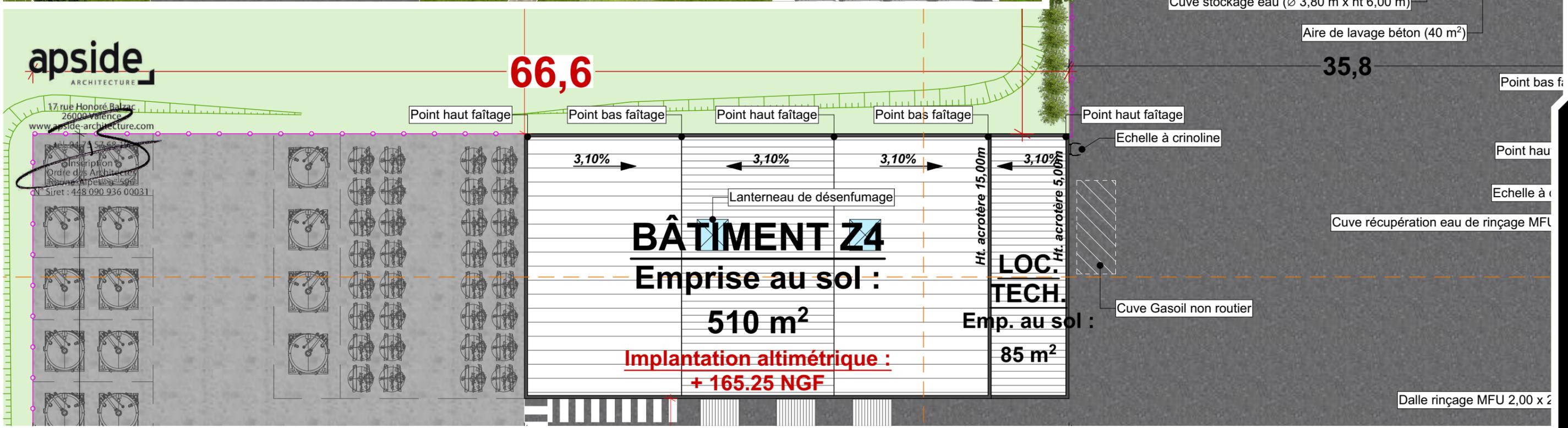
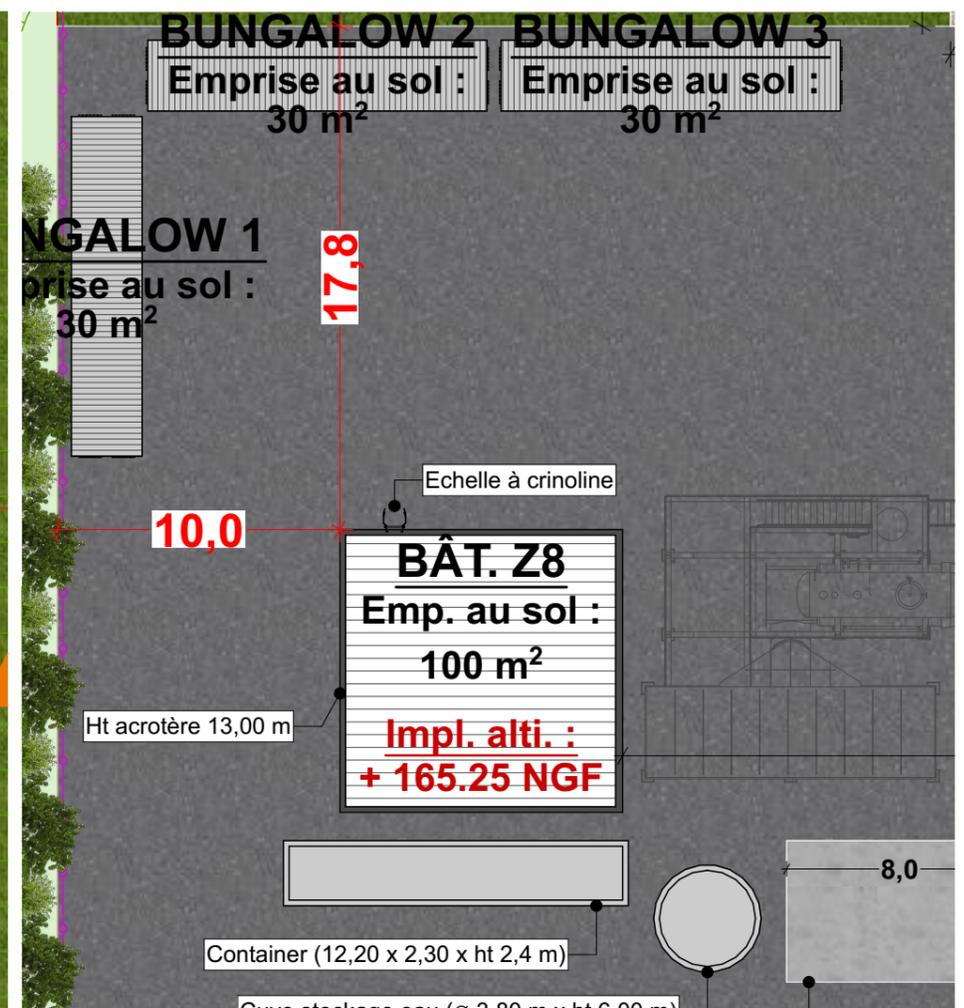
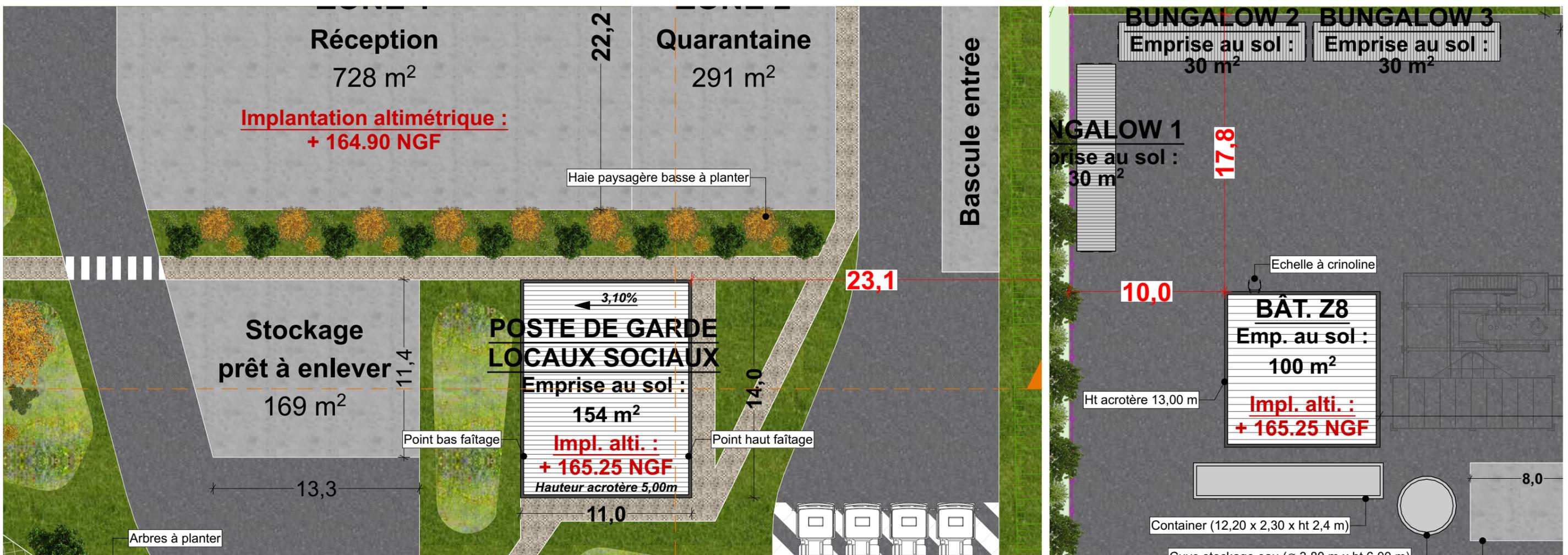
19
Date : 15/07/2024

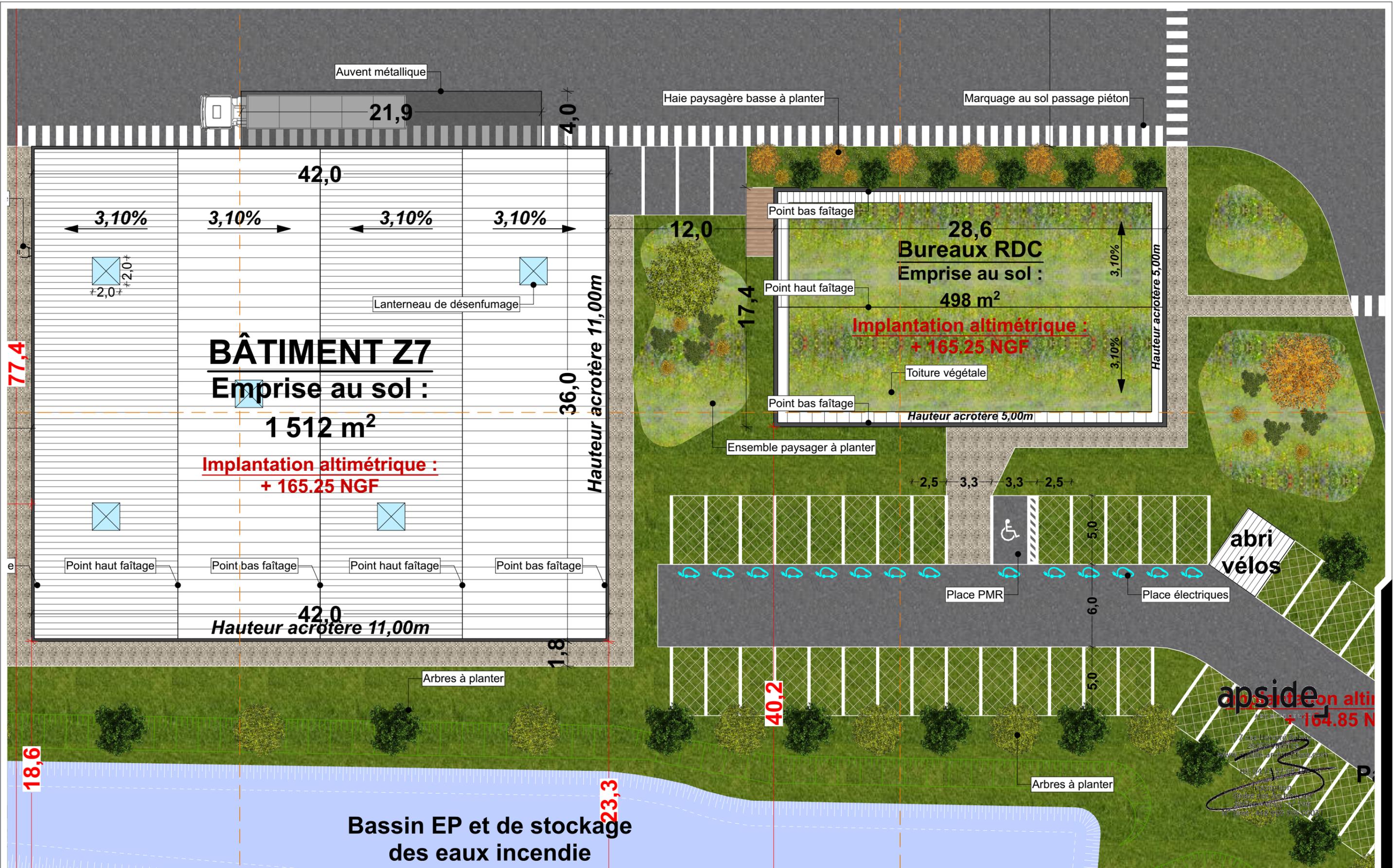
Indice :

PC.a
Echelle(s) : 1:250

Titre :

PC5.4 PLAN DE FACADES -
Bâtiment Z3, Zone fours et
Bâtiment Z8





Projet :
Création de bâtiments industriels et de bureaux
 Parc Technologique de Sologne
 18100 VIERZON

Demandeur :
JACOBI CARBONS FRANCE
 261 Boulevard Voltaire
 75011 PARIS

Contractant :
GSE
 Ensemble, créons de la valeur.
 GSE Régions
 Parc d'Activités de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse
 84005 AVIGNON Cedex 1
 tél. 04 90 81 59 32
 fax 04 90 81 59 01

Architecte :
apside
 ARCHITECTURE
 Valence 17 rue Honoré Balzac
 Paris 96 avenue Ledru-Rollin
 www.apside-architecture.com

Phase :
 ESQ | PRO | CONT | DPC | DOE
 Dessiné par :
 Marianne Billon, Sixtine Gibert
 www.apside-architecture.com

Plan : 22
 Date : 15/07/2024
 Indice : PC.a
 Echelle(s) : 1:250

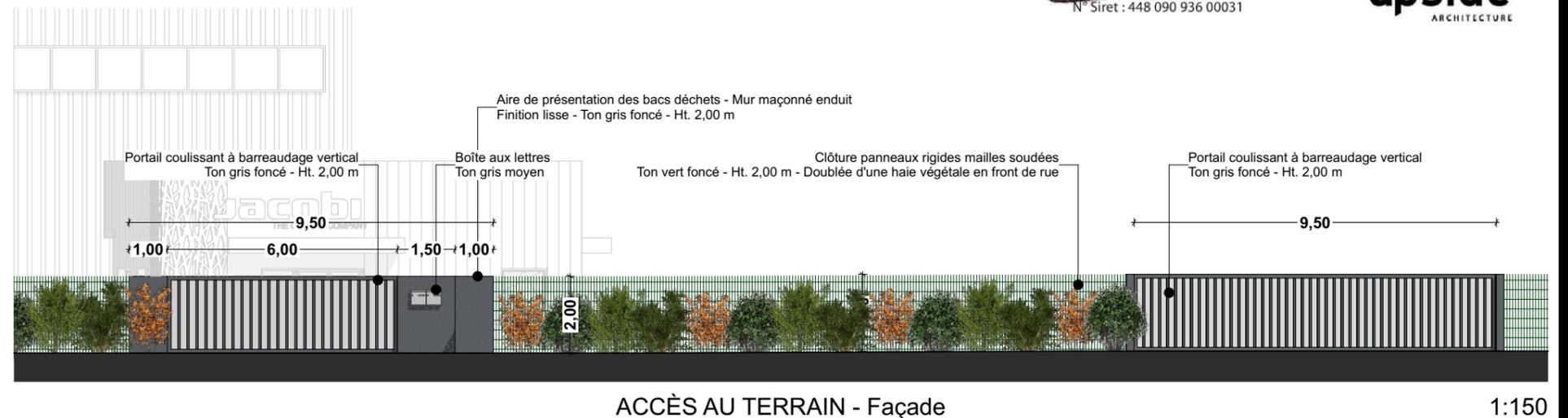
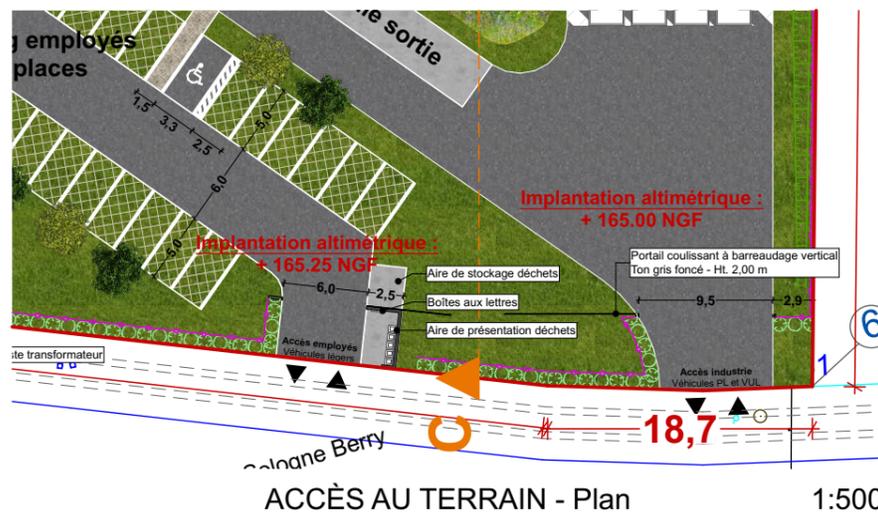
Titre :
 PC5.7 PLAN DES TOITURES -
 Laboratoires, Bâtiment Z7



apside

tél. 04 71 57 68 11
Inscription
Ordre des Architectes
Rhône-Alpes : n° 596
N° Siret : 448 090 936 00031

apside
ARCHITECTURE



Projet :
Création de bâtiments industriels et de bureaux
Parc Technologique de Sologne
18100 VIERZON

Demandeur :
JACOBI CARBONS FRANCE
261 Boulevard Voltaire
75011 PARIS

Contractant :
GSE
Ensemble, créons de la valeur.

Architecte :
apside
ARCHITECTURE

Phase :
ESQ | PRO | CONT | DPC | DOE

Dessiné par :
Marianne Billon, Sixtine Gibert

www.apside-architecture.com

Plan :
23
Date : 15/07/2024

Indice :
PC.a
Echelle(s) : 1:500

Titre :
PC5.8 PLAN DES ACCÈS - PC6.1 DOCUMENT GRAPHIQUE D'INSERTION - Voie d'accès



apside
ARCHITECTURE

17 rue Honoré Balzac
26000 Valence
www.apside-architecture.com

tél. 04 78 57 68 11

Inscription
Ordre des Architectes
Rhône-Alpes : n° 596
N° Siret : 448 090 936 00031

apside
ARCHITECTURE

Projet :

 **Création de bâtiments industriels et de bureaux**
Parc Technologique de Sologne
18100 VIERZON

Demandeur :

JACOBI CARBONS FRANCE
261 Boulevard Voltaire
75011 PARIS

Contractant :

 **GSE**
Ensemble, créons de la valeur.
GSE Régions
Parc d'Activité de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse
84005 AVIGNON Cedex 1
tél. 04 90 81 59 32
fax 04 90 81 59 01

Architecte :

 **apside**
ARCHITECTURE
Valence 17 rue Honoré Balzac
Paris 98 avenue Ledru-Rollin

Phase :

ESQ	PRO	CONT	DPC	DOE
-----	-----	------	-----	-----

Dessiné par :
Marianne Billon, Sixtine Gibert
www.apside-architecture.com

Plan:

24
Date: 15/07/2024

Indice:

PC.a
Echelle(s)

Titre:

PC6.2 DOCUMENT GRAPHIQUE
D'INSERTION - Vue sur l'accès au site



apside
ARCHITECTURE

17 rue Honoré Balzac
26000 Valence
www.apside-architecture.com

tél. 04 78 57 68 11

Inscription
Ordre des Architectes
Rhône-Alpes : n° 596
N° Siret : 448 090 936 00031

apside
ARCHITECTURE

Projet :

Création de bâtiments industriels et de bureaux
Parc Technologique de Sologne
18100 VIERZON

Demandeur :

JACOBI CARBONS FRANCE
261 Boulevard Voltaire
75011 PARIS

Contractant :

GSE
Ensemble, créons de la valeur.
GSE Régions
Parc d'Activité de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse
84005 AVIGNON Cedex 1
tél. 04 90 81 59 32
fax 04 90 81 59 01

Architecte :

apside
ARCHITECTURE
Valence 17 rue Honoré Balzac
Paris 98 avenue Ledru-Rollin
www.apside-architecture.com

Phase :

ESQ	PRO	CONT	DPC	DOE
-----	-----	------	-----	-----

Dessiné par :
Marianne Billon, Sixtine Gibert
www.apside-architecture.com

Plan :

25
Date : 15/07/2024

Indice :

PC.a
Echelle(s)

Titre :

PC6.3 DOCUMENT GRAPHIQUE
D'INSERTION - Vue depuis le
quartier d'habitations Est



Vue proche 01



Vue lointaine 01



Vue proche 02



Vue lointaine 02

Projet :

Création de bâtiments industriels et de bureaux
JACOBI
 Parc Technologique de Sologne
 18100 VIERZON

Demandeur :

JACOBI CARBONS FRANCE
 261 Boulevard Voltaire
 75011 PARIS

Contractant :

GSE
 Ensemble, créons de la valeur.
GSE Régions
 Parc d'Activités de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse
 84005 AVIGNON Cedex 1
 tél. 04 90 81 59 32
 fax 04 90 81 59 01

Architecte :

apside
 ARCHITECTURE
Valence 17 rue Honoré Balzac
 Paris 98 avenue Ledru-Rollin

Phase :

ESQ | PRO | CONT | DPC | DOE
 Dessiné par :
 Marianne Billon, Sixtine Gibert
 www.apside-architecture.com

Plan :

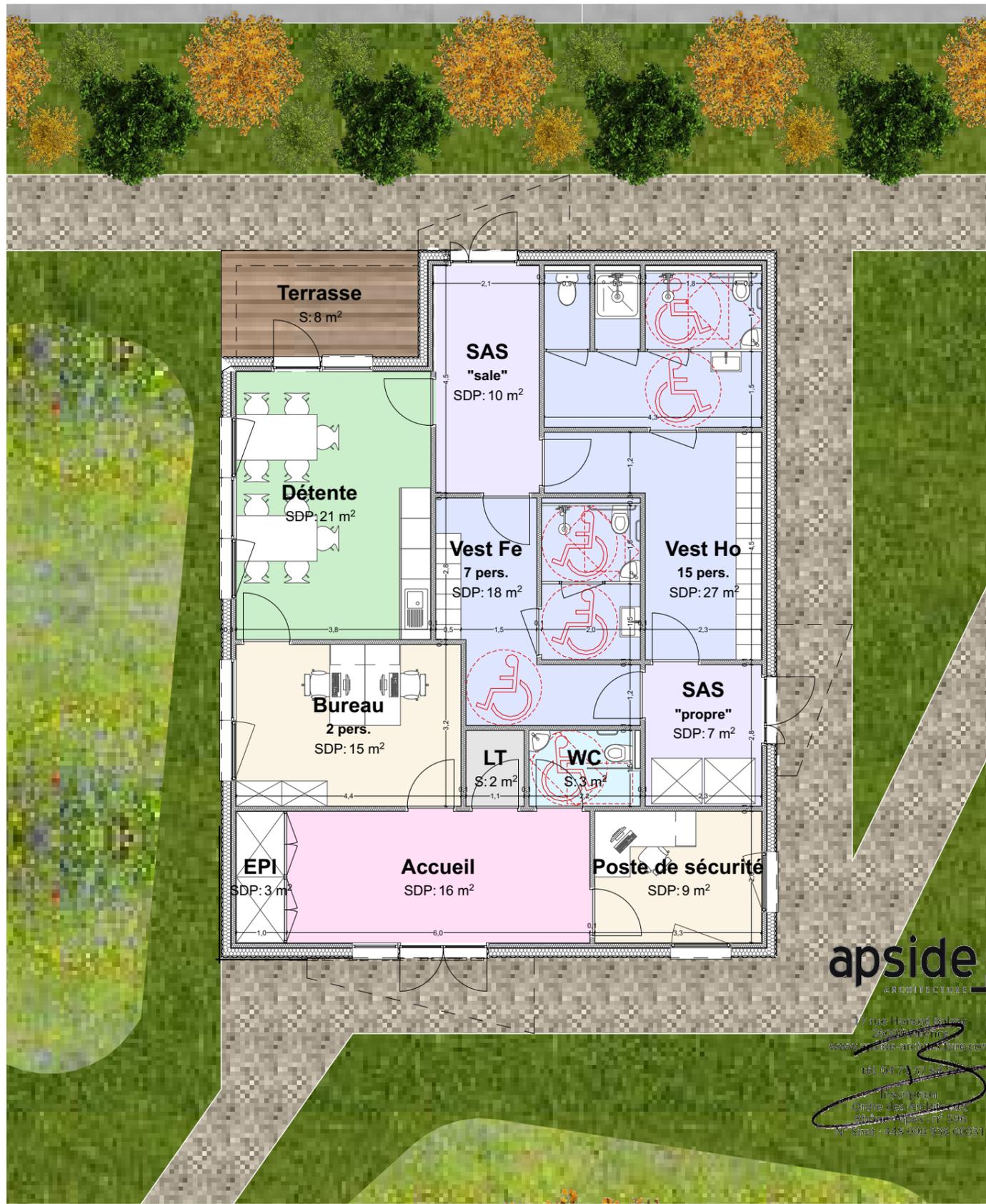
26
 Date : 15/07/2024

Indice :

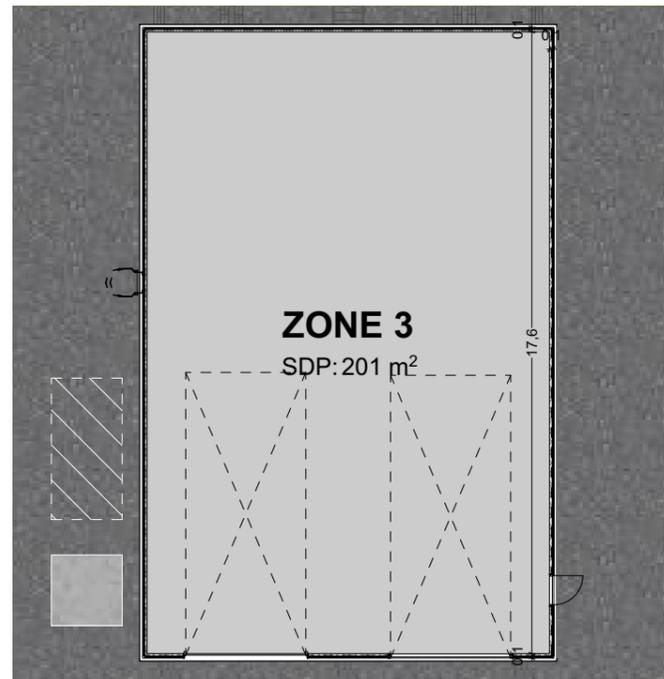
PC.a
 Echelle(s)

Titre :

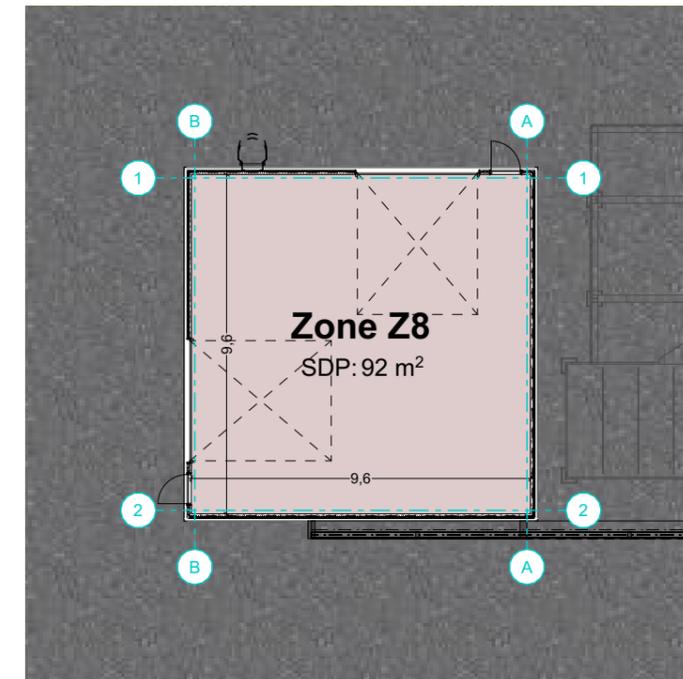
PC7. PHOTO TERRAIN PROCHE
 PC8. PHOTO TERRAIN LOINTAINE



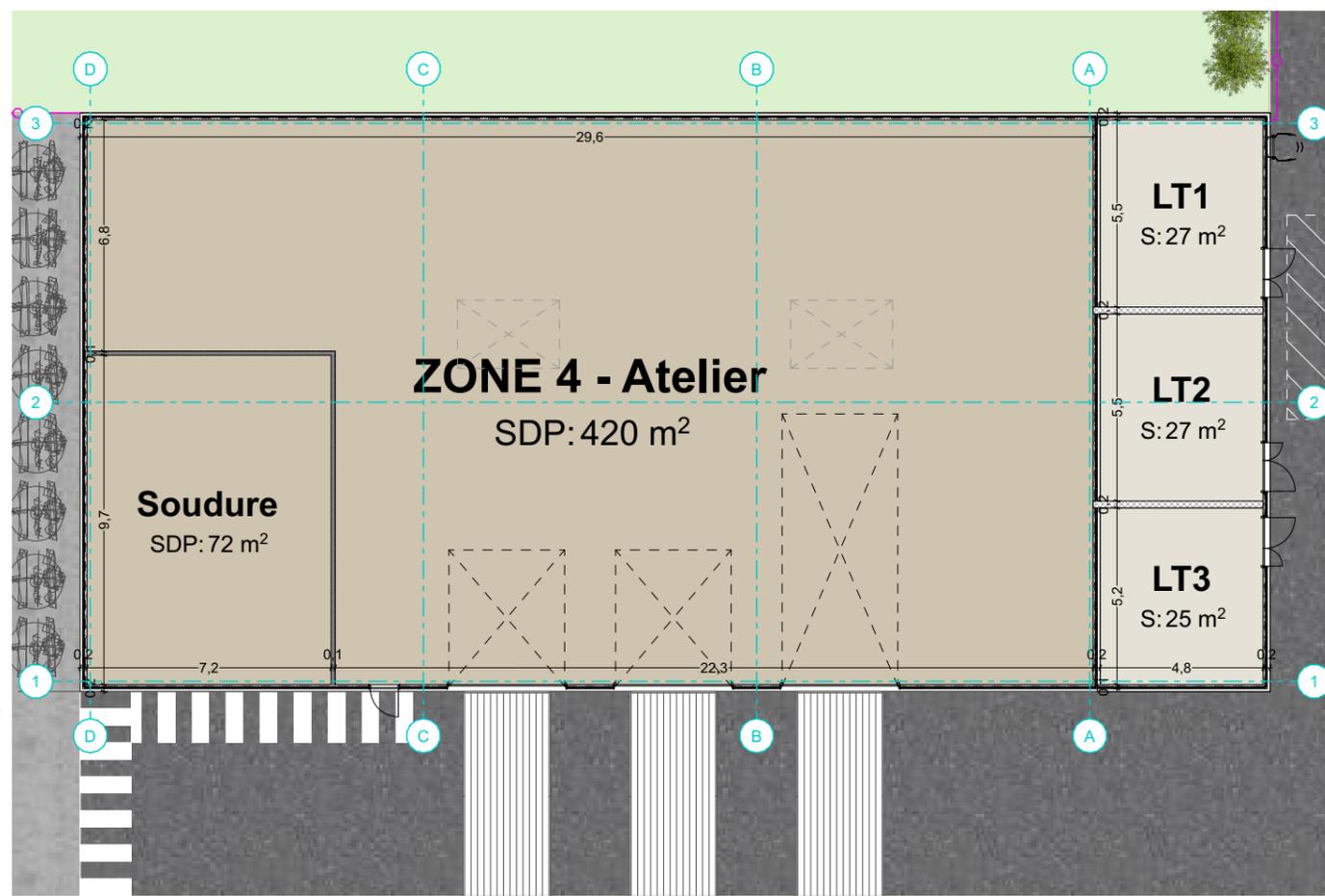
POSTE DE GARDE ET LOCAUX SOCIAUX - Niveau RDC



BÂTIMENT Z3 - Niveau RDC



BÂTIMENT Z3 - Niveau RDC



BÂTIMENT Z4 - Niveau RDC

Projet :

Création de bâtiments industriels et de bureaux
 Parc Technologique de Sologne
 18100 VIERZON

Demandeur :

JACOBI CARBONS FRANCE
 261 Boulevard Voltaire
 75011 PARIS

Contractant :

GSE
 Ensemble, créons de la valeur.
 GSE Régions
 Parc d'Activités de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse
 84005 AVIGNON Cedex 1
 tél. 04 90 81 59 32
 fax 04 90 81 59 01

Architecte :

apside
 ARCHITECTURE
 Valence 17 rue Honoré Balzac
 Paris 96 avenue Ledru-Rollin

Phase :

ESQ | PRO | CONT | DPC | DOE
 Dessiné par :
 Marianne Billon, Sixtine Gibert
 www.apside-architecture.com

Plan :

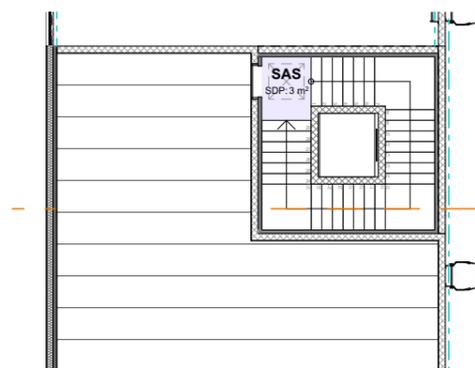
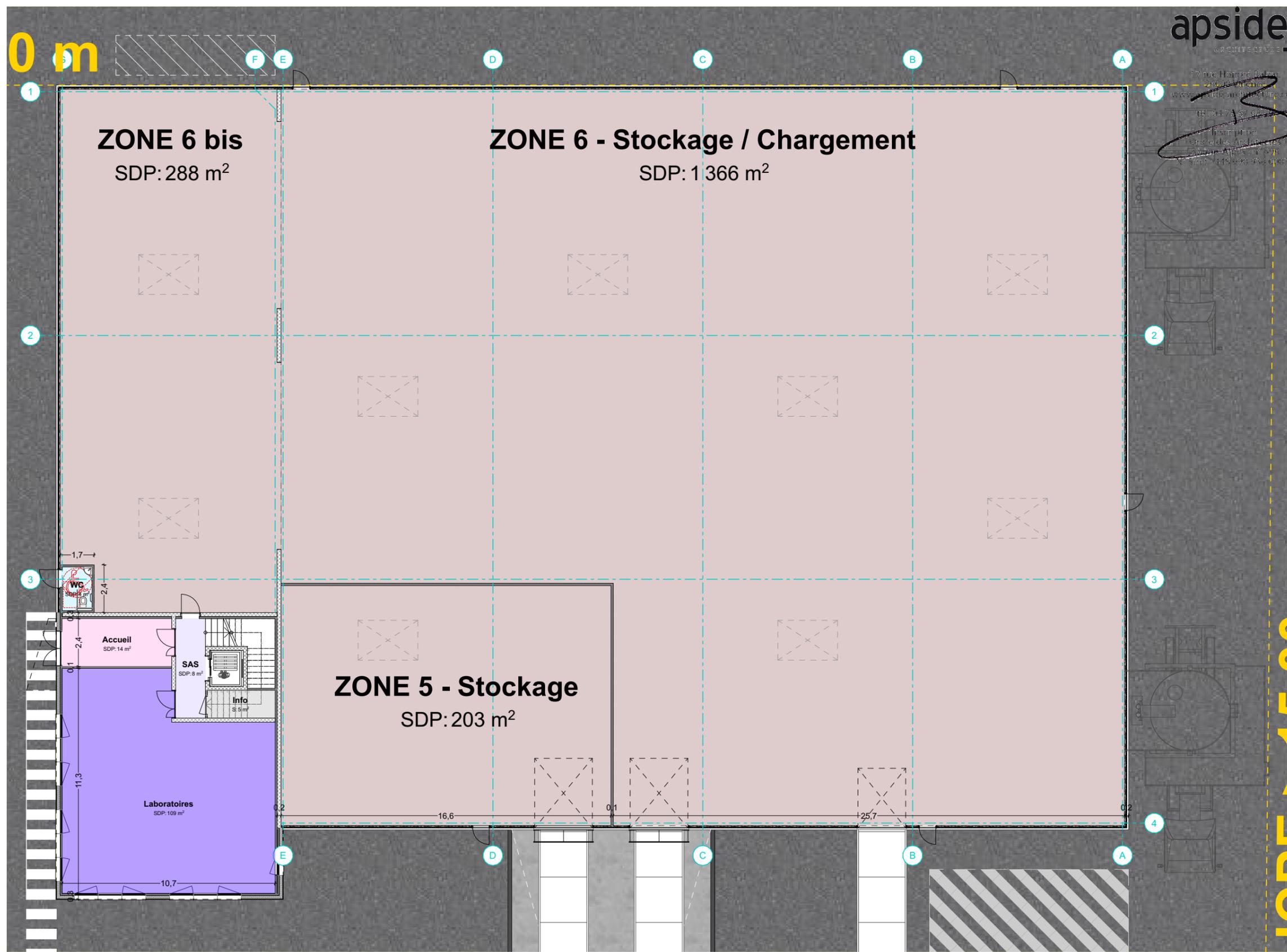
27
 Date : 15/07/2024

Indice :

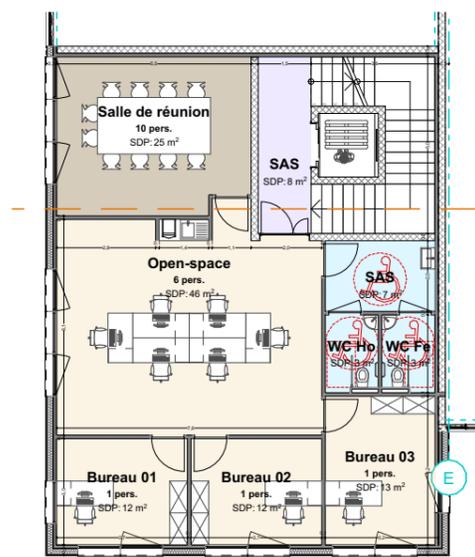
PC.a
 Echelle(s) : 1:100, 1:200

Titre :

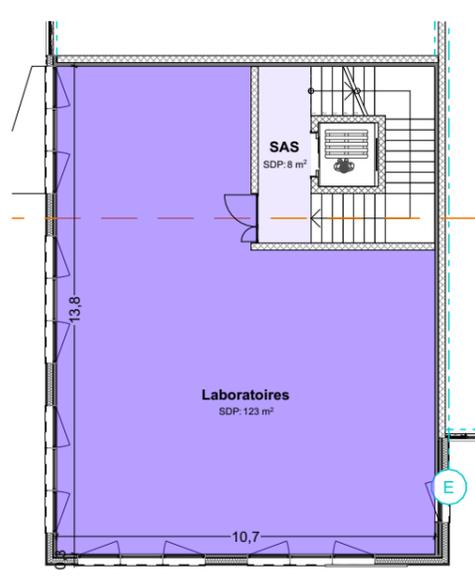
PLAN DE NIVEAU - Poste de garde et Locaux sociaux, Bungalows, Bâtiments Z3, Z4 et Z8



BUREAUX - Niveau R+3

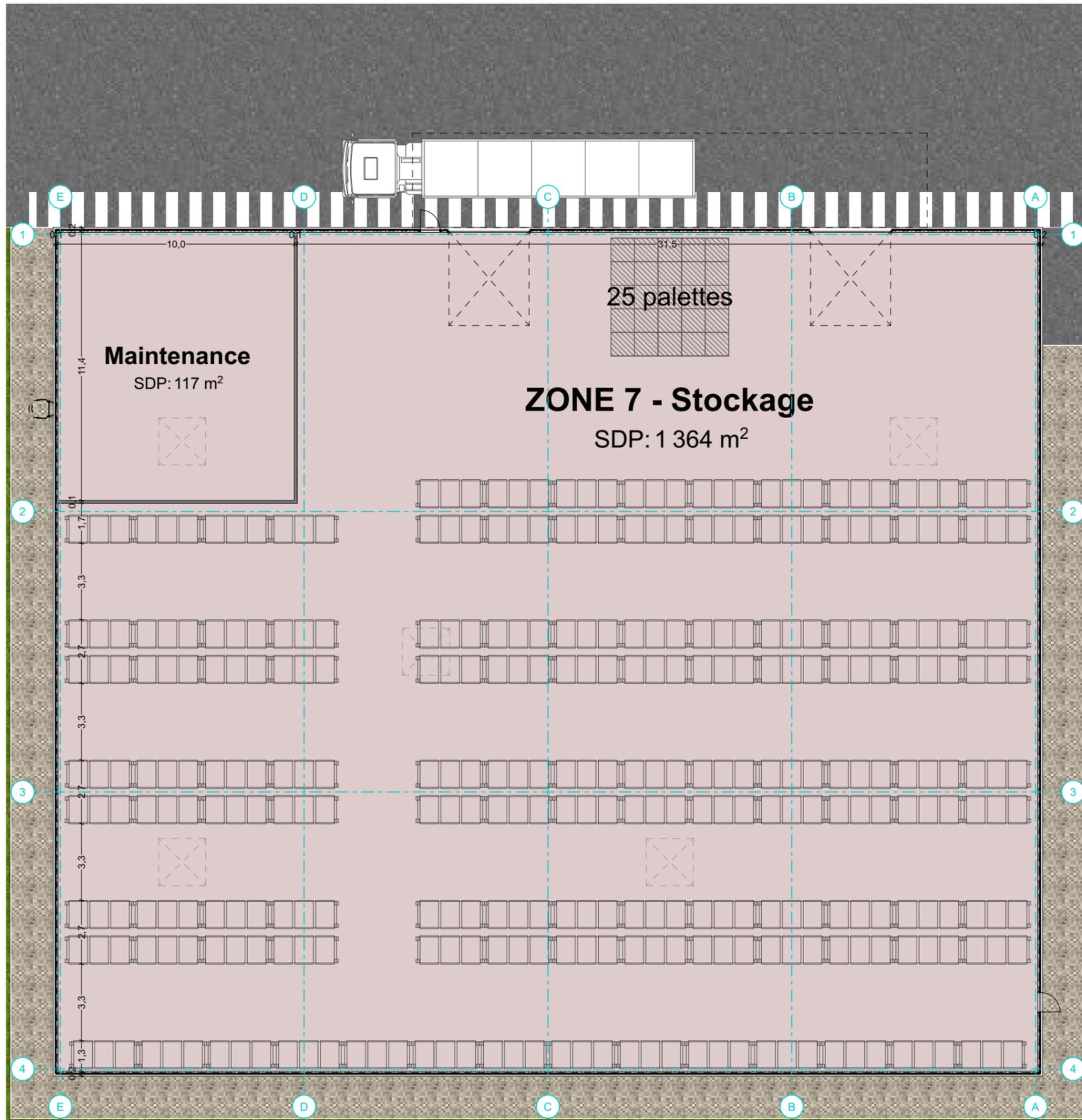


BUREAUX - Niveau R+2

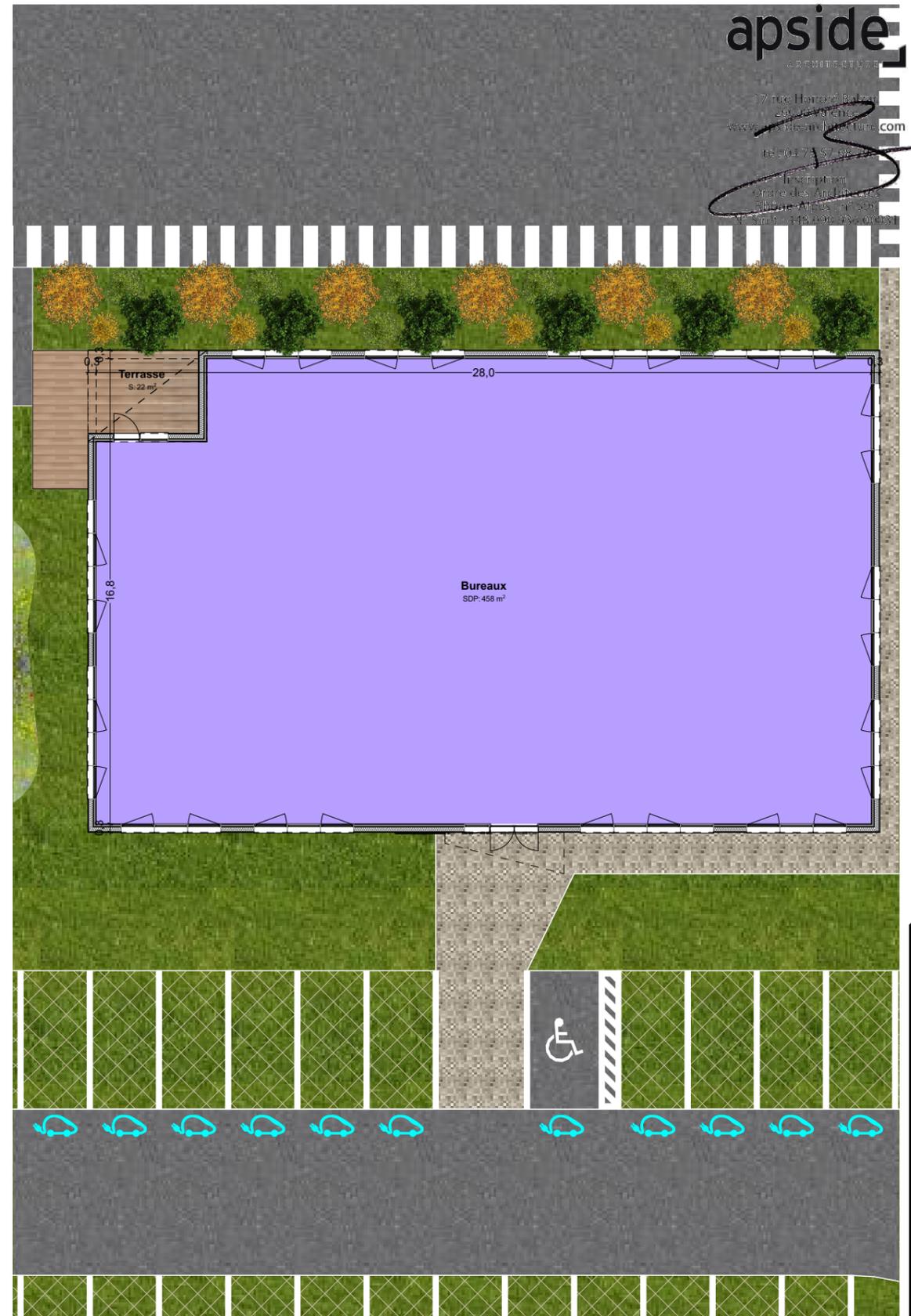


LABORATOIRES - Niveau R+1

Projet : Création de bâtiments industriels et de bureaux Parc Technologique de Sologne 18100 VIERZON	Demandeur : JACOBI CARBONS FRANCE 261 Boulevard Voltaire 75011 PARIS	Contractant : GSE Ensemble, créons de la valeur. <small>GSE Régions Parc d'Activité de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse 84005 AVIGNON Cedex 1 tél. 04 90 81 59 32 fax 04 90 81 59 01</small>	Architecte : apside ARCHITECTURE <small>Valence 17 rue Honoré Balzac Paris 98 avenue Ledru-Rollin</small>	Phase : ESQ PRO CONT DPC DOE Dessiné par : Marianne Billon, Sixtine Gibert www.apside-architecture.com	Plan : 28 Date : 15/07/2024	Indice : PC.a Echelle(s) : 1:200	Titre : PLAN DE NIVEAU - Bureaux et Laboratoires, Bâtiment Z6 bis, Bâtiment Z5/Z6
--	--	---	---	---	--	---	---



0. BÂTIMENT Z7 - Niveau RDC 1:200



0. BUREAUX - Niveau RDC 1:200

Projet :
Création de bâtiments industriels et de bureaux
Parc Technologique de Sologne
18100 VIERZON

Demandeur :
JACOBI CARBONS FRANCE
261 Boulevard Voltaire
75011 PARIS

Contractant :
GSE
Ensemble, créons de la valeur.
GSE Régions
Parc d'Activités de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse
84005 AVIGNON Cedex 1
tél. 04 90 81 59 32
fax 04 90 81 59 01

Architecte :
apside
ARCHITECTURE
Valence 17 rue Honoré Baltac
Paris 98 avenue Ledru-Rollin
www.apside-architecture.com

Phase :
ESQ | PRO | CONT | **DPC** | DOE
Dessiné par :
Marianne Billon, Sixtine Gibert

Plan : 29
Date : 15/07/2024
Indice : PC.a
Echelle(s) : 1:200

Titre :
PLAN DE NIVEAU - Laboratoires,
Bâtiment Z7