

# DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

**Création de bâtiments industriels et de bureaux pour le groupe JACOBI**  
 Parc Technologique de Sologne  
 18100 VIERZON



**apside**  
 ARCHITECTURE

17 rue Honoré Balzac  
 26000 Valence  
 www.apside-architecture.com  
 tél. 04 75 57 68 11  
 Inscription  
 Ordre des Architectes  
 Rhône-Alpes : n° 596  
 N° Siret : 448 090 936 00031

<b>Projet :</b> Création de bâtiments industriels et de bureaux Parc Technologique de Sologne 18100 VIERZON	<b>Demandeur :</b> JACOBI CARBONS FRANCE 261 Boulevard Voltaire 75011 PARIS	<b>Contractant :</b> <b>GSE</b> Ensemble, créons de la valeur. <small>GSE Régions Parc d'Activité de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse 84005 AVIGNON Cedex 1 tél. 04 90 81 59 32 fax 04 90 81 59 01</small>	<b>Architecte :</b> <b>apside</b> ARCHITECTURE <small>Valence 17 rue Honoré Balzac Paris 98 avenue Ledru-Rollin www.apside-architecture.com</small>	<b>Phase :</b> ESQ   PRO   CONT   <input checked="" type="checkbox"/> DPC   DOE Dessiné par : Marianne Billon, Sixtine Gibert	<b>Plan:</b> <b>01</b> Date: 15/07/2024	<b>Indice:</b> <b>PC.a</b> Echelle(s)	<b>Titre:</b> DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
--	--	--	--	--	---	---	--



# Création de bâtiments industriels et de bureaux pour le groupe JACOBI CARBONS FRANCE

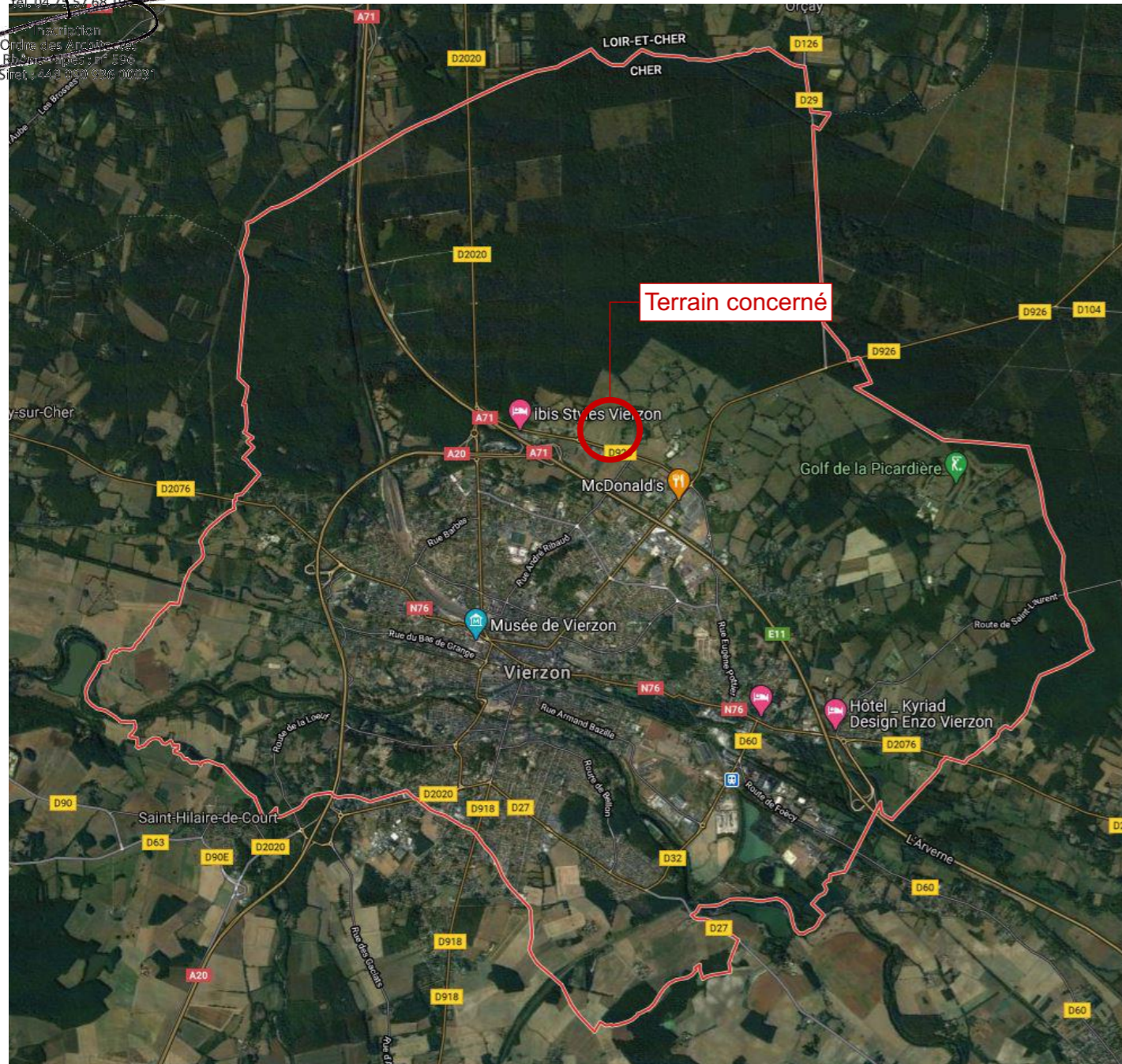
Parc Technologique de Sologne  
18100 VIERZON

**apside**  
ARCHITECTURE

17 rue Honoré Balzac  
26000 Valence  
www.apside-architecture.com

Références cadastrales : 000 AI 263 - 265 - 267 - 269 - 270

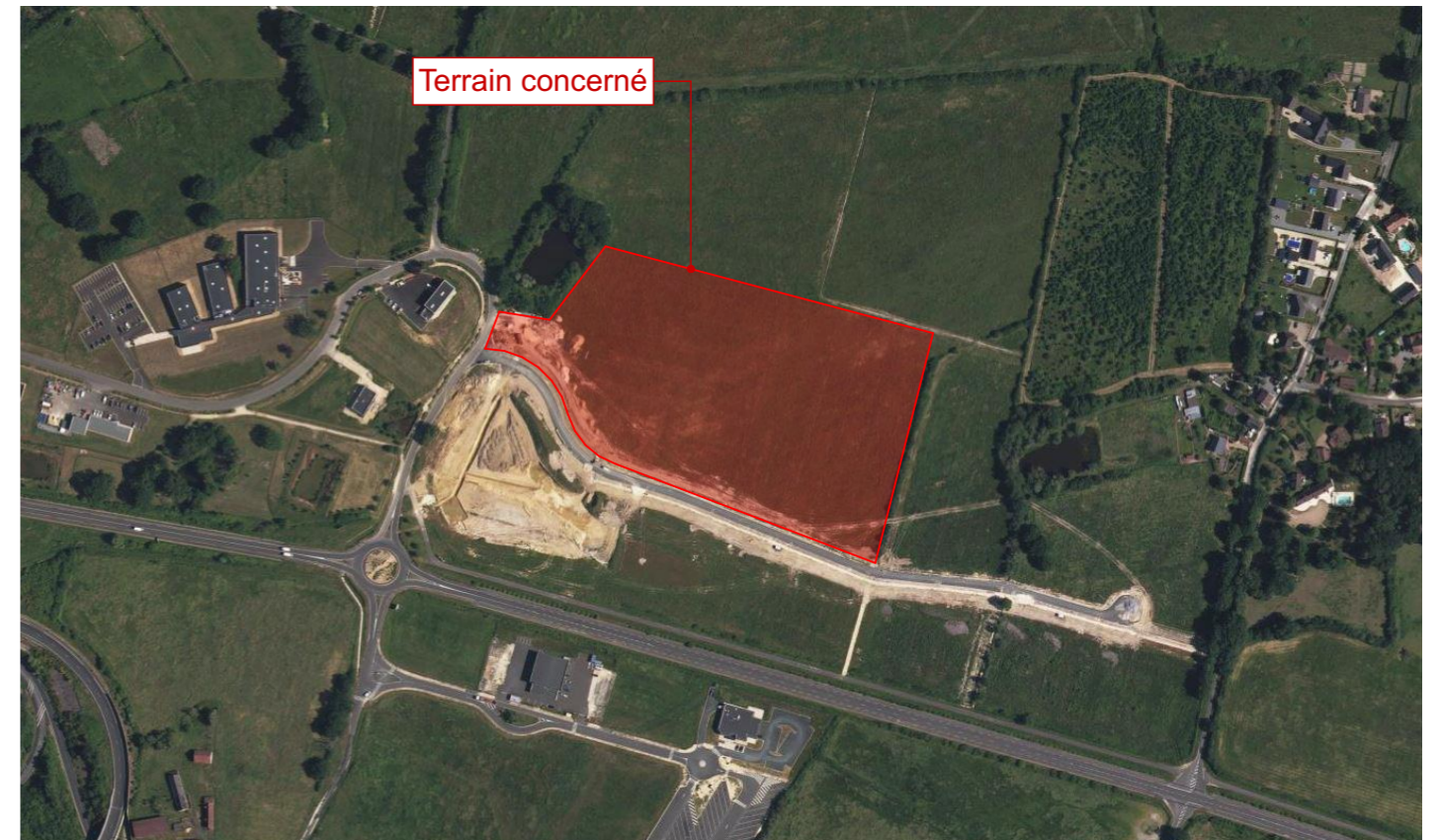
Surface du terrain : 43 956 m<sup>2</sup>



Vue aérienne 1



Vue aérienne 2



Vue aérienne 3

Projet :

**Création de bâtiments industriels et de bureaux**  
Parc Technologique de Sologne  
18100 VIERZON

Demandeur :

**JACOBI CARBONS FRANCE**  
261 Boulevard Voltaire  
75011 PARIS

Contractant :

**GSE**  
GSE Régions  
Parc d'Activité de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse  
84005 AVIGNON Cedex 1  
tel. 04 90 81 59 32  
fax 04 90 81 59 01

Architecte :

**apside**  
ARCHITECTURE  
Valence 17 rue Honoré Balzac  
Paris 98 avenue Ledru-Rollin  
www.apside-architecture.com

Phase :

ESQ | PRO | CONT |  DPC | DOE  
Dessiné par :  
Marianne Billon, Sixtine Gibert

Plan :

02  
Date : 15/07/2024

Indice :

PC.a  
Echelle(s)

Titre :

PC1.1 PLAN DE SITUATION



DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

**apside**  
ARCHITECTURE

17 rue Honoré Balzac  
26000 Valence  
www.apside-architecture.com

tél. 04 78 57 68 11

Inscription  
Ordre des Architectes  
Rhône-Alpes : n° 596  
N° Siret : 448 090 936 00031

Références cadastrales : 000 AI 263 - 265 -  
267 - 269 - 270

Surface du terrain : 43 956 m<sup>2</sup>

Département :  
CHER

Commune :  
VIERZON

Section : AI  
Feuille : 000 AI 01

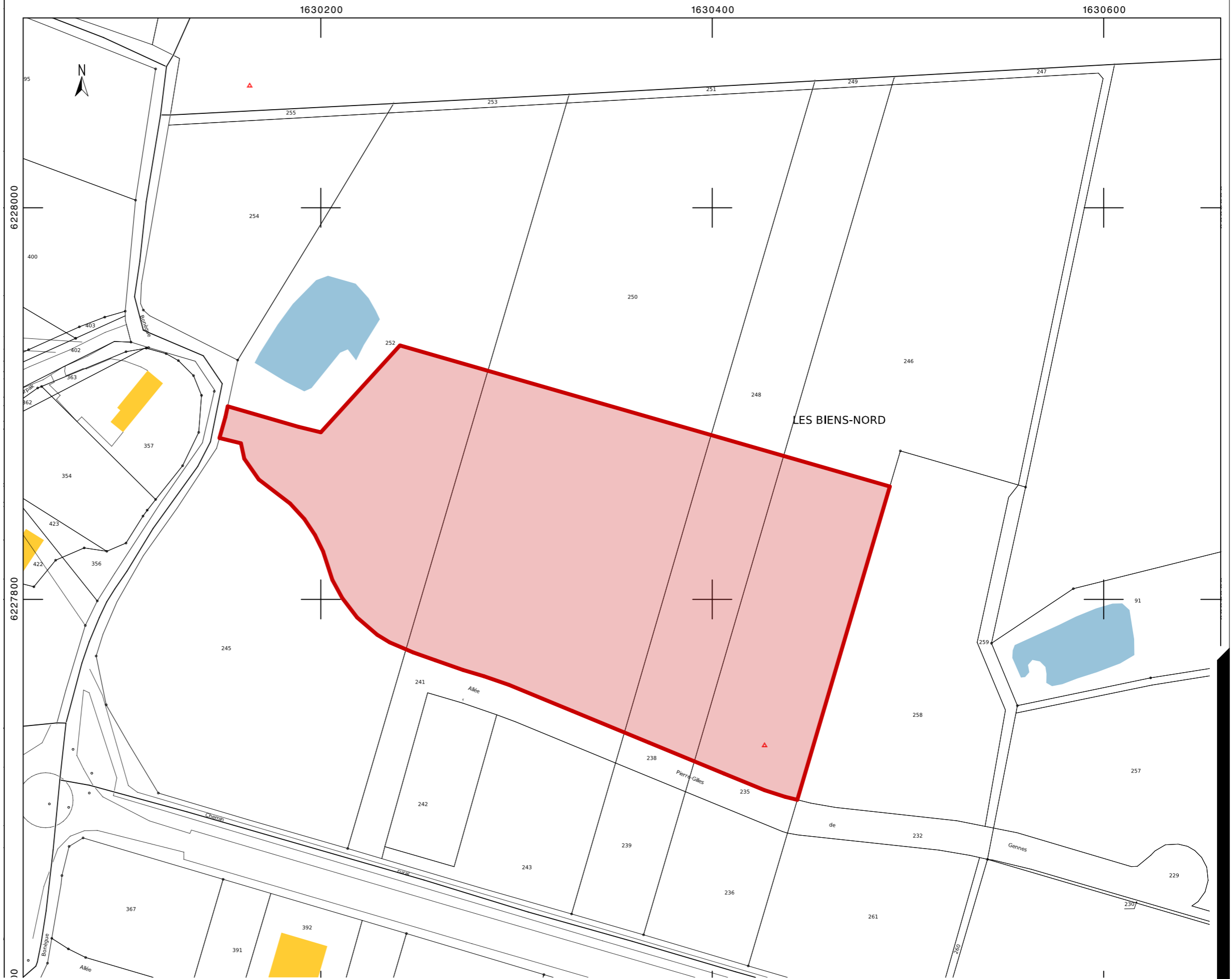
Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 09/06/2023  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le  
centre des impôts foncier suivant :  
Service départemental des impôts fonciers du  
Cher  
Centre administratif Condé 2 rue Jacques  
Rimbault 18000  
18000 BOURGES  
tél. 02.48.27.18.30 -fax  
sdif.cher@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :



Projet :

**Création de bâtiments  
industriels et de bureaux**  
Jacobi  
Parc Technologique de Sologne  
18100 VIERZON

Demandeur :

**JACOBI CARBONS  
FRANCE**  
261 Boulevard Voltaire  
75011 PARIS

Contractant :

**GSE**  
GSE Régions  
Parc d'Activités de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse  
84005 AVIGNON Cedex 1  
tél. 04 90 81 59 32  
fax 04 90 81 59 01

Architecte :

**apside**  
ARCHITECTURE  
Valence 17 rue Honoré Balzac  
Paris 98 avenue Ledru-Rollin  
www.apside-architecture.com

Phase :

ESQ | PRO | CONT |  DPC | DOE  
Dessiné par :  
Marianne Billon, Sixtine Gibert  
www.apside-architecture.com

Plan :

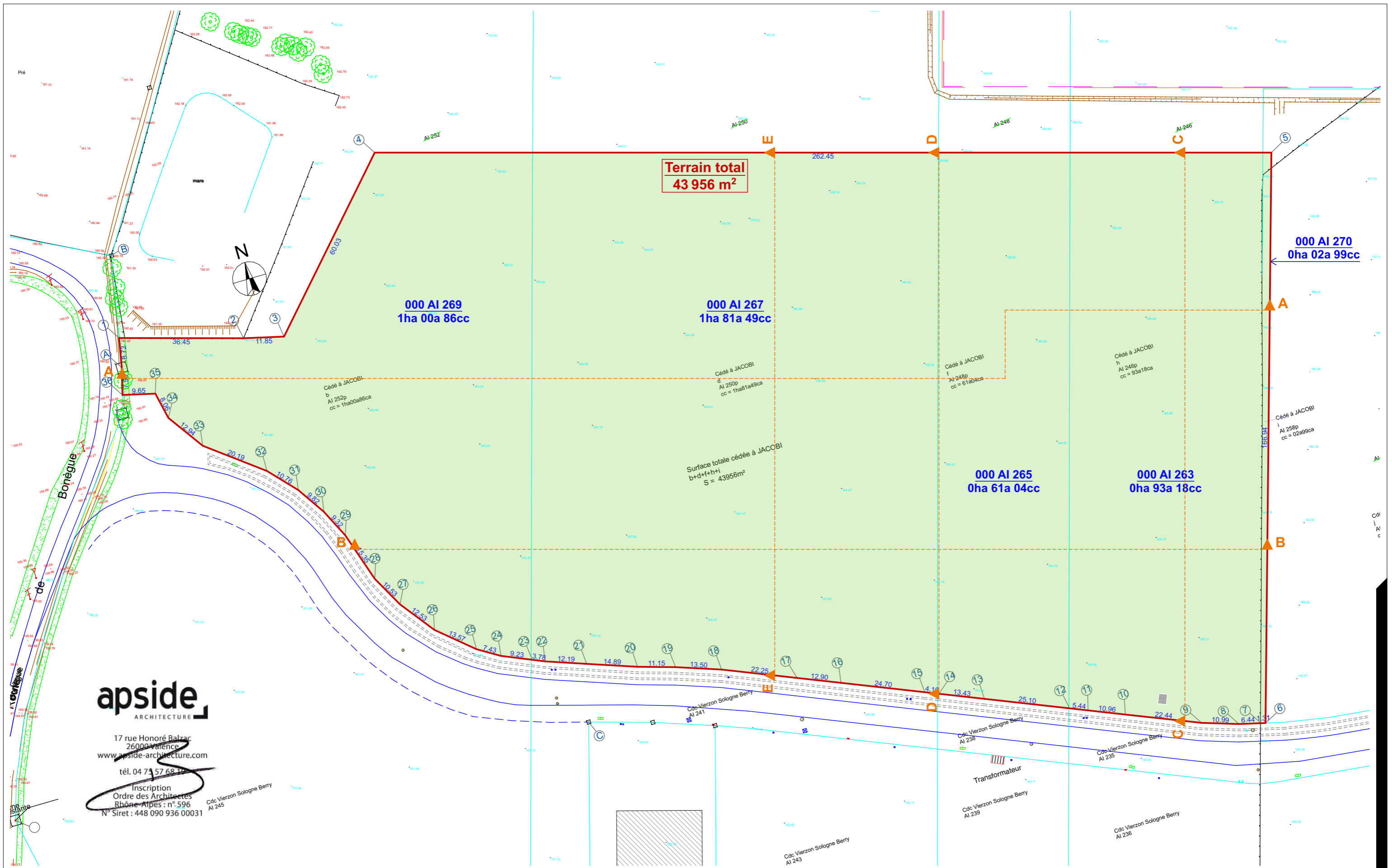
**03**  
Date : 15/07/2024

Indice :

**PC.a**  
Echelle(s) : 1:2000

Titre :

PC1.2 PLAN DE CADASTRE



**apside**  
ARCHITECTURE

17 rue Honoré Balzac  
26000 Valence  
www.apside-architecture.com  
tél. 04 78 57 68 10  
Inscription  
Ordre des Architectes  
Rhône-Alpes : n° 596  
N° Siret : 448 090 936 00031

<b>Projet :</b> Création de bâtiments industriels et de bureaux Parc Technologique de Sologne 18100 VIERZON	<b>Demandeur :</b> JACOBI CARBONS FRANCE 261 Boulevard Voltaire 75011 PARIS	<b>Contractant :</b> GSE Ensemble, créons de la valeur.	<b>Architecte :</b> apside ARCHITECTURE	<b>Phase :</b> ESQ   PRO   CONT   <input checked="" type="checkbox"/> DPC   DOE	<b>Plan :</b> 04	<b>Indice :</b> PC.a	<b>Titre :</b> PC2.1 PLAN DE MASSE DES EXISTANTS
				<b>Dessiné par :</b> Marianne Billon, Sixtine Gibert	<b>Date :</b> 15/07/2024	<b>Echelle(s) :</b> 1:1000	
				<b>www.apside-architecture.com</b>			



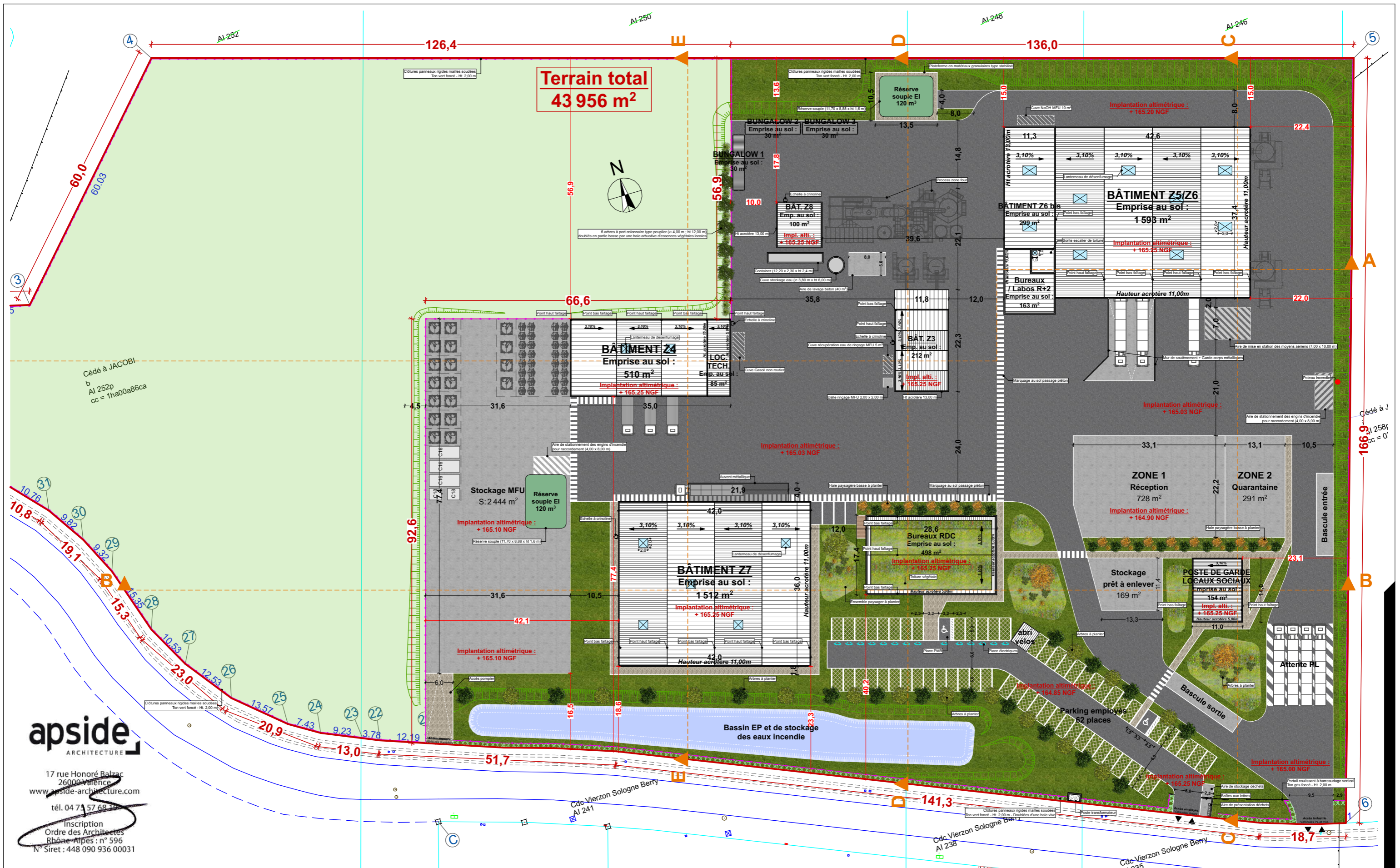


**apside**  
ARCHITECTURE

17 rue Honoré Balzac  
26000 Valence  
www.apside-architecture.com  
tél. 04 71 57 68 19  
Inscription  
Ordre des Architectes  
Rhône-Alpes : n° 596  
N° Siret : 448 090 936 00031

<b>Projet :</b> Création de bâtiments industriels et de bureaux Parc Technologique de Sologne 18100 VIERZON	<b>Demandeur :</b> JACOBI CARBONS FRANCE 261 Boulevard Voltaire 75011 PARIS	<b>Contractant :</b> GSE Régions Parc d'Activités de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse 84005 AVIGNON Cedex 1 tél. 04 90 81 59 32 fax 04 90 81 59 01	<b>Architecte :</b> apside ARCHITECTURE Valence 17 rue Honoré Balzac Paris 98 avenue Ledru-Rollin	<b>Phase :</b> ESQ   PRO   CONT   DPC   DOE Dessiné par : Marianne Billon, Sixtine Gibert www.apside-architecture.com	<b>Plan :</b> 05 Date : 15/07/2024	<b>Indice :</b> PC.a Echelle(s) : 1:1000	<b>Titre :</b> PC2.2 PLAN DE MASSE PROJET
--	--	--	--	---	--	--	--





**Terrain total**  
43 956 m<sup>2</sup>

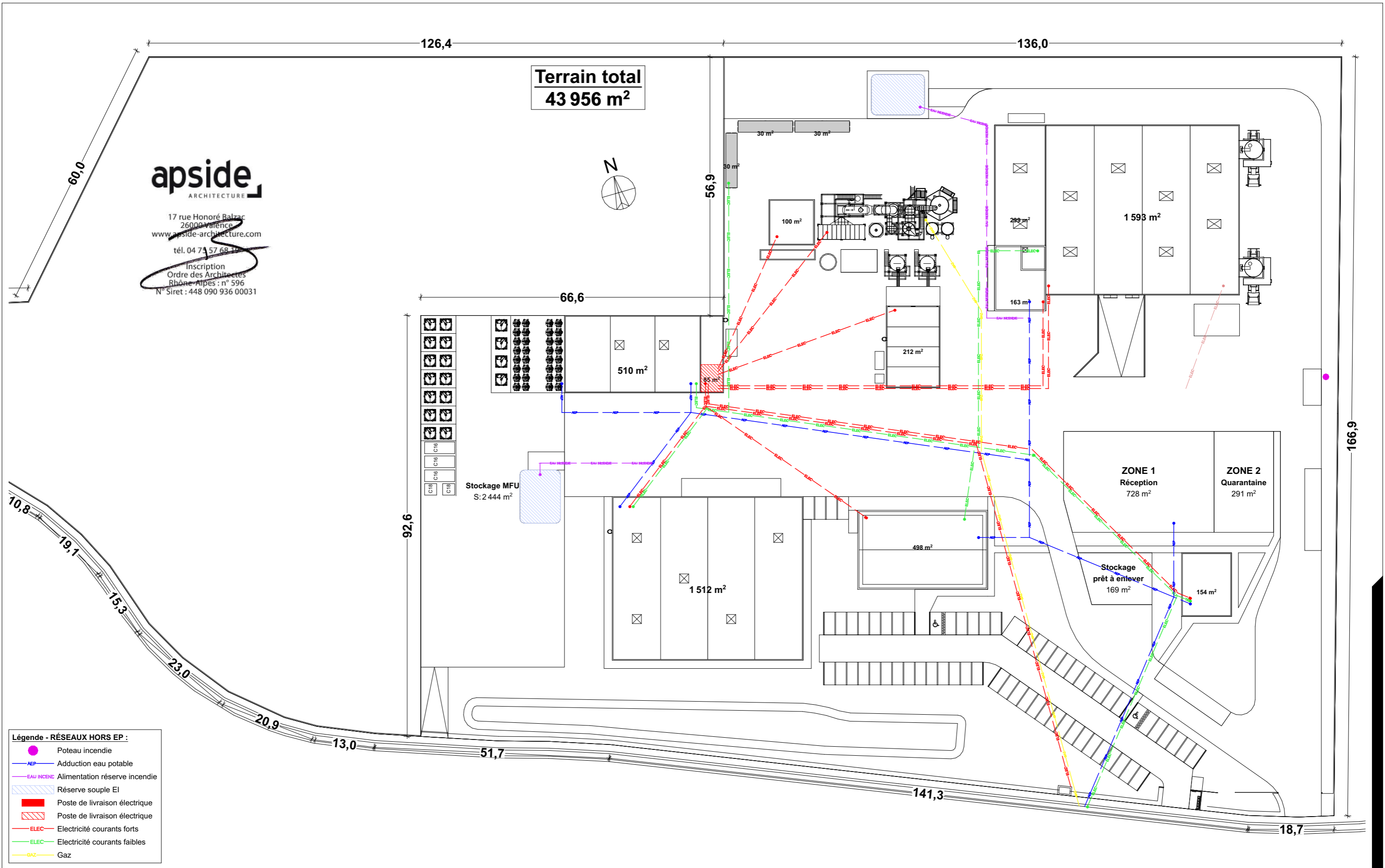
**apside**  
ARCHITECTURE

17 rue Honoré Balzac  
26000 Valence  
www.apside-architecture.com  
tél. 04 78 57 68 10

Inscription  
Ordre des Architectes  
Rhône-Alpes : n° 596  
N° Siret : 448 090 936 00031

<b>Projet :</b> Création de bâtiments industriels et de bureaux Parc Technologique de Sologne 18100 VIERZON	<b>Demandeur :</b> JACOBI CARBONS FRANCE 261 Boulevard Voltaire 75011 PARIS	<b>Contractant :</b> GSE ENSEMBLE, CRÉONS DE LA VALEUR. GSE Régions Parc d'Activités de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse 84005 AVIGNON Cedex 1 tél. 04 90 81 59 32 fax 04 90 81 59 01	<b>Architecte :</b> apside ARCHITECTURE Valence 17 rue Honoré Balzac Paris 98 avenue Ledru-Rollin	<b>Phase :</b> ESQ   PRO   CONT   DPC   DOE Dessiné par : Marianne Billon, Sixtine Gibert www.apside-architecture.com	<b>Plan :</b> 06 Date : 15/07/2024	<b>Indice :</b> PC.a Echelle(s) : 1:750	<b>Titre :</b> PC2.3 PLAN DE MASSE PROJET ZOOM
--	--	---	--	---	--	---	---





**apside**  
ARCHITECTURE

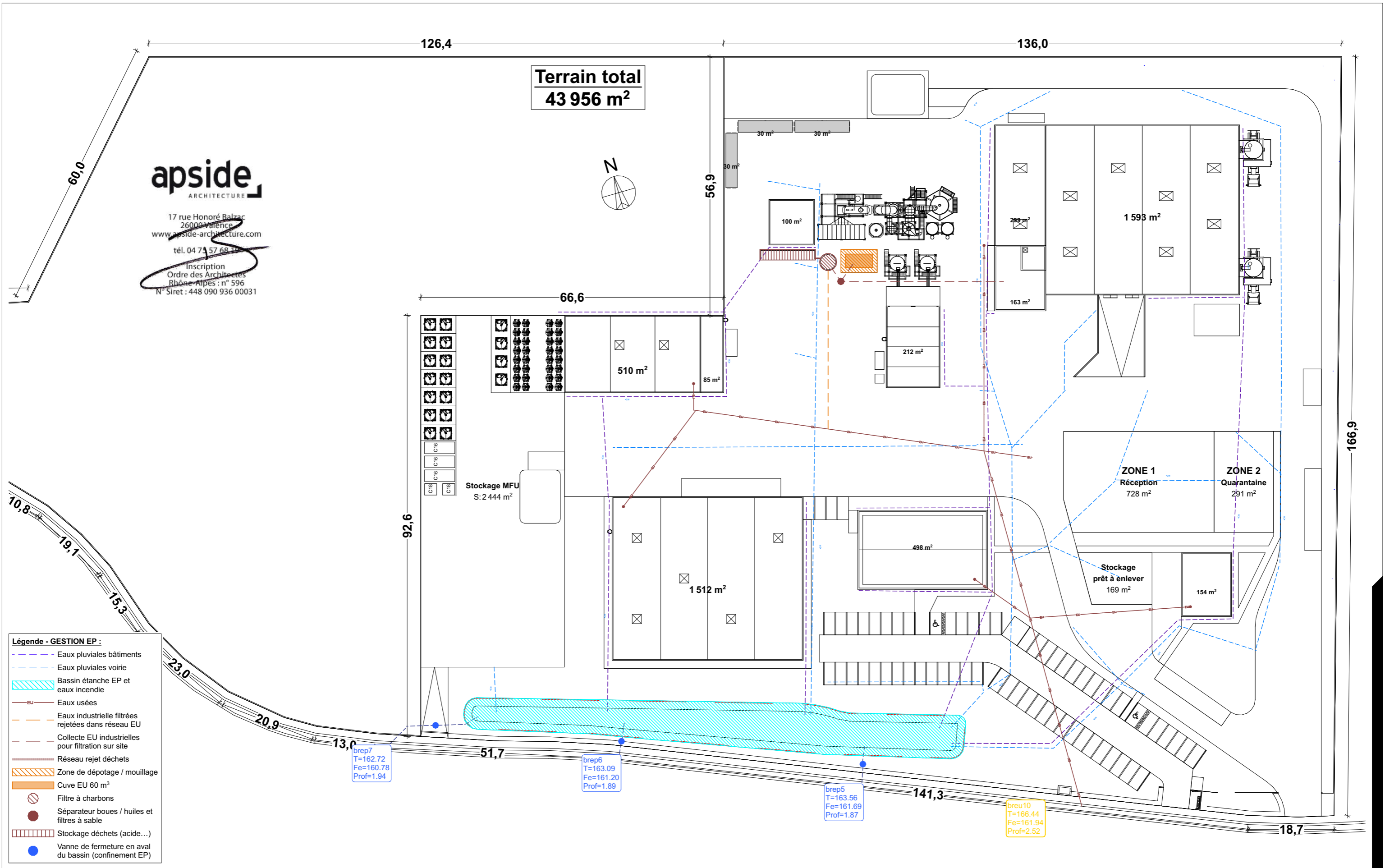
17 rue Honoré Balzac  
26000 Valence  
www.apside-architecture.com  
tél. 04 75 57 68 11

Inscription  
Ordre des Architectes  
Rhône-Alpes : n° 596  
N° Siret : 448 090 936 00031

- Légende - RÉSEAUX HORS EP :**
- Poteau incendie
  - AEP Adduction eau potable
  - EAU INCEND Alimentation réserve incendie
  - Réserve souple EI
  - Poste de livraison électrique
  - Poste de livraison électrique
  - ELEC Electricité courants forts
  - ELEC Electricité courants faibles
  - GAZ Gaz

<b>Projet :</b>	<b>Demandeur :</b>	<b>Contractant :</b>	<b>Architecte :</b>	<b>Phase :</b>	<b>Plan :</b>	<b>Indice :</b>	<b>Titre :</b>
<b>Création de bâtiments industriels et de bureaux</b> Parc Technologique de Sologne 18100 VIERZON	<b>JACOBI CARBONS FRANCE</b> 261 Boulevard Voltaire 75011 PARIS	<b>GSE</b> GSE Régions Parc d'Activité de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse 84005 AVIGNON Cedex 1 tél. 04 90 81 59 32 fax 04 90 81 59 01	<b>apside</b> ARCHITECTURE Valence 17 rue Honoré Balzac Paris 98 avenue Ledru-Rollin	ESQ   PRO   CONT   <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">DPC</span>   DOE Dessiné par : Marianne Billon, Sixtine Gibert www.apside-architecture.com	<b>07</b> Date : 15/07/2024	<b>PC.a</b> Echelle(s) : 1:750	<b>PC2.4 PLAN DE MASSE PROJET PRINCIPLE RESEAUX HORS GESTION EP et EU</b>





**apside**  
ARCHITECTURE

17 rue Honoré Balzac  
26000 Valence  
www.apside-architecture.com

tél. 04 75 57 68 11

Inscription  
Ordre des Architectes  
Rhône-Alpes : n° 596  
N° Siret : 448 090 936 00031

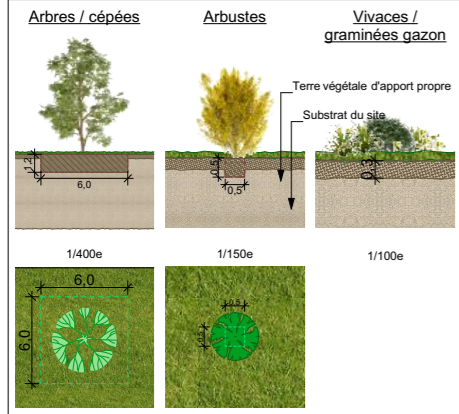
**Terrain total**  
**43 956 m<sup>2</sup>**



- Légende - GESTION EP :**
- Eaux pluviales bâtiments
  - Eaux pluviales voirie
  - Bassin étanche EP et eaux incendie
  - Eaux usées
  - Eaux industrielle filtrées rejetées dans réseau EU
  - Collecte EU industrielles pour filtration sur site
  - Réseau rejet déchets
  - Zone de dépotage / mouillage
  - Cuve EU 60 m<sup>3</sup>
  - Filtre à charbons
  - Séparateur boues / huiles et filtres à sable
  - Stockage déchets (acide...)
  - Vanne de fermeture en aval du bassin (confinement EP)

<b>Projet :</b>	<b>Création de bâtiments industriels et de bureaux</b> Parc Technologique de Sologne 18100 VIERZON	<b>Demandeur :</b>	<b>JACOBI CARBONS FRANCE</b> 261 Boulevard Voltaire 75011 PARIS	<b>Contractant :</b>	<b>GSE</b> GSE Régions Parc d'Activité de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse 84005 AVIGNON Cedex 1 tél. 04 90 81 59 32 fax 04 90 81 59 01	<b>Architecte :</b>	<b>apside</b> ARCHITECTURE Valence 17 rue Honoré Balzac Paris 98 avenue Ledru-Rollin	<b>Phase :</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td>ESQ</td><td>PRO</td><td>CONT</td><td>DPC</td><td>DOE</td></tr></table>	ESQ	PRO	CONT	DPC	DOE	<b>Plan :</b>	<b>08</b>	<b>Indice :</b>	<b>PC.a</b>	<b>Titre :</b>	<b>PC2.5 PLAN DE MASSE PROJET PRINCIPLE GESTION DES EAUX PLUVIALES et EAUX USÉES</b>
ESQ	PRO	CONT	DPC	DOE																
								<b>Dessiné par :</b>	Marianne Billon, Sixtine Gibert	<b>Date :</b>	15/07/2024	<b>Echelle(s) :</b>	1:750							
<b>www.apside-architecture.com</b>																				





**ARBRES À PORT COLONNAIRE**  
type peuplier

**apside**  
ARCHITECTURE

17 rue Honoré Balzac  
26000 Valence  
www.apside-architecture.com  
tél. 04 75 57 68 10

Inscription  
Ordre des Architectes  
Rhône-Alpes : n° 596  
N° Siret : 448 090 936 06031



**VEGETATION - Légende :**

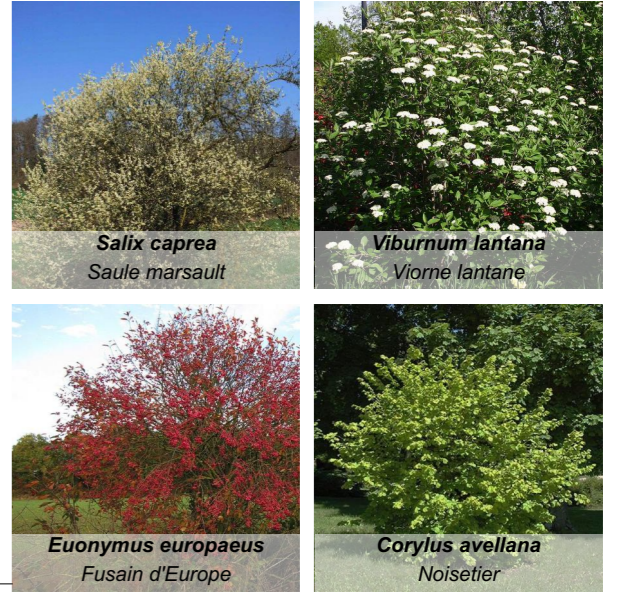
- Arbres de hautes tiges
- Plantations arbustives en bosquets ou haies
- Cloture panneaux rigides mailles soudées  
Ton vert foncé - Hauteur 2,00m
- Haie vive de largeur 1,00m (sur emprise publique)
- Voirie VL / VUL / PL
- Aire de stockage ou espace bascule PL
- Bassin de gestion des eaux pluviales perméable et végétalisé
- Espace libre perméable végétalisé
- Espace libre perméable paysagé
- Toitures végétalisées
- Espace libre laissé en l'état (protection oiseau dit Pipit Farlouise)

**PRAIRIES**

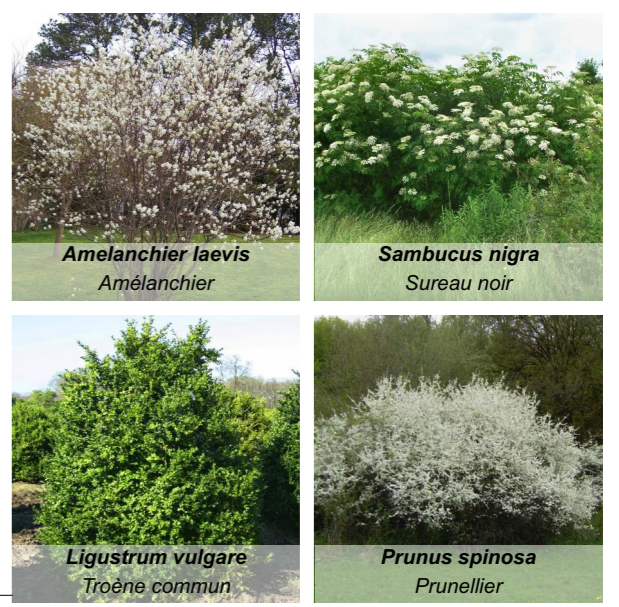
*Linum usitatissimum*  
Lin

*Brassia juncea*  
Moutarde

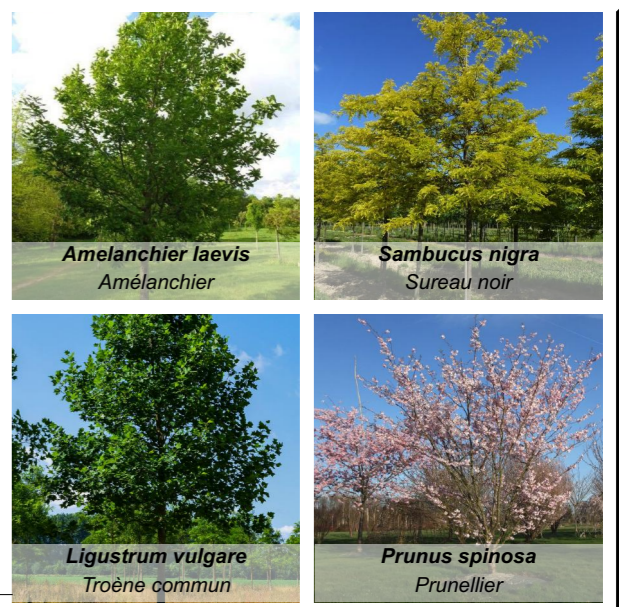
**HAIES VIVES**  
essences port libre



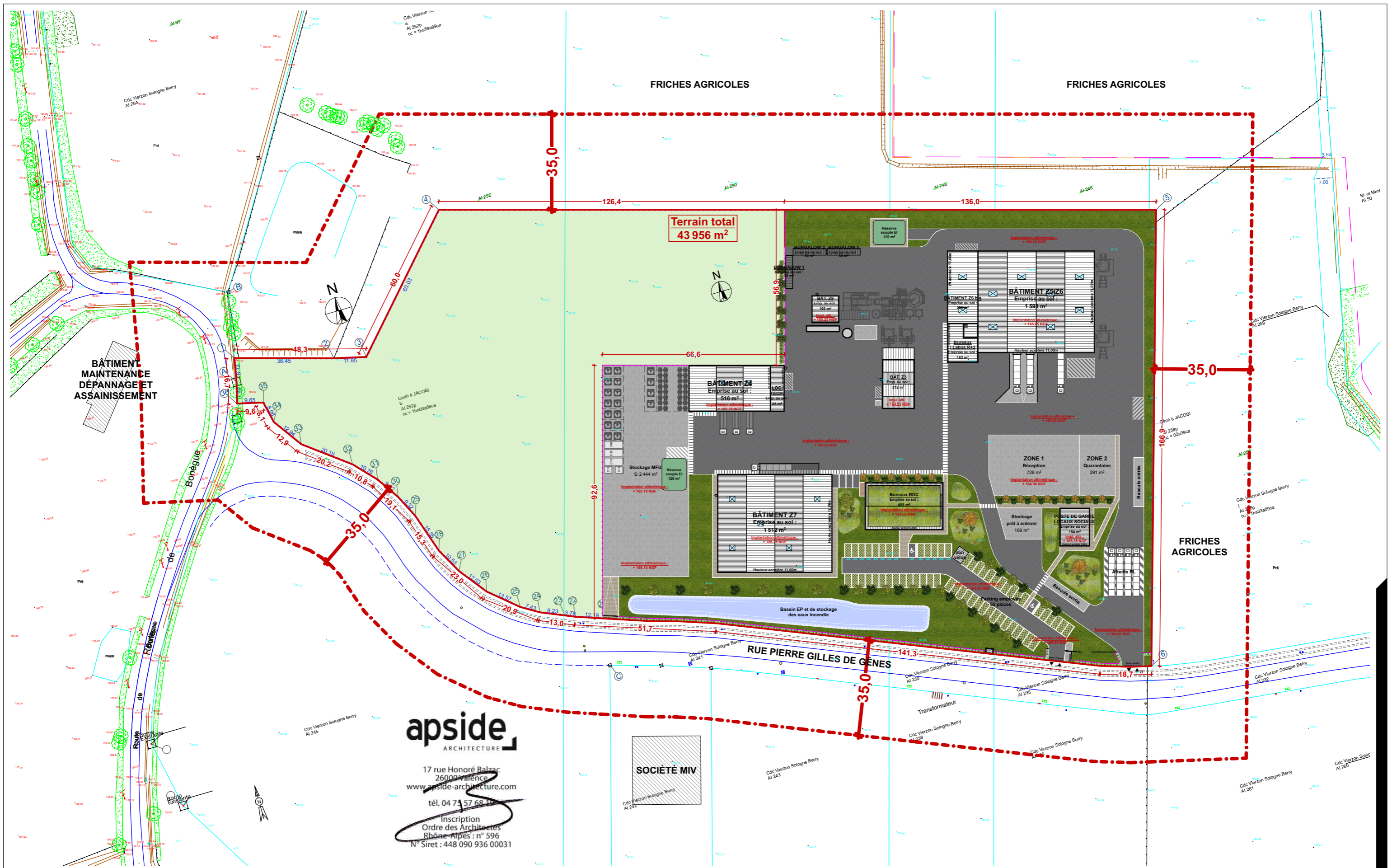
**BOSQUETS**  
essences horticoles



**ESPACES LIBRES ET PARKINGS**  
essences spontanées et horticoles

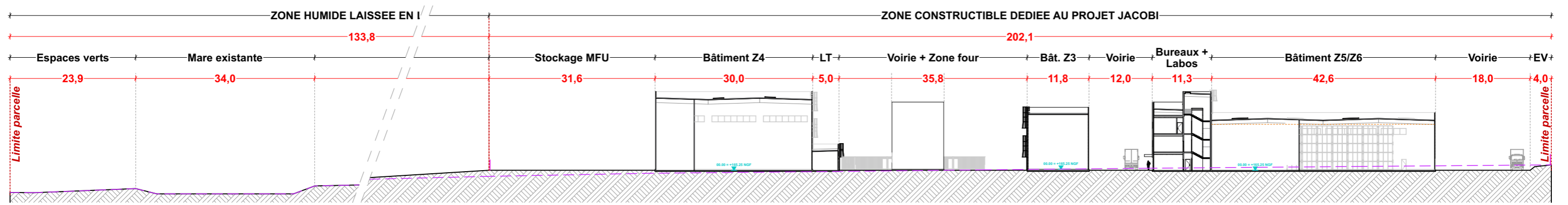






<b>Projet :</b> Création de bâtiments industriels et de bureaux Parc Technologique de Sologne 18100 VIERZON	<b>Demandeur :</b> JACOBI CARBONS FRANCE 261 Boulevard Voltaire 75011 PARIS	<b>Contractant :</b> GSE Ensemble, créons de la valeur.	<b>Architecte :</b> apside ARCHITECTURE Valence 17 rue Honoré Balzac Paris 98 avenue Ledru-Rollin www.apside-architecture.com	<b>Phase :</b> ESQ   PRO   CONT   DPC   DOE Dessiné par : Marianne Billon, Sixtine Gibert	<b>Plan :</b> 10 Date : 15/07/2024	<b>Indice :</b> PC.a Echelle(s) : 1:1250	<b>Titre :</b> PC2.7 PLAN DE MASSE PROJET ICPE
--	--	---	--	--	--	--	---

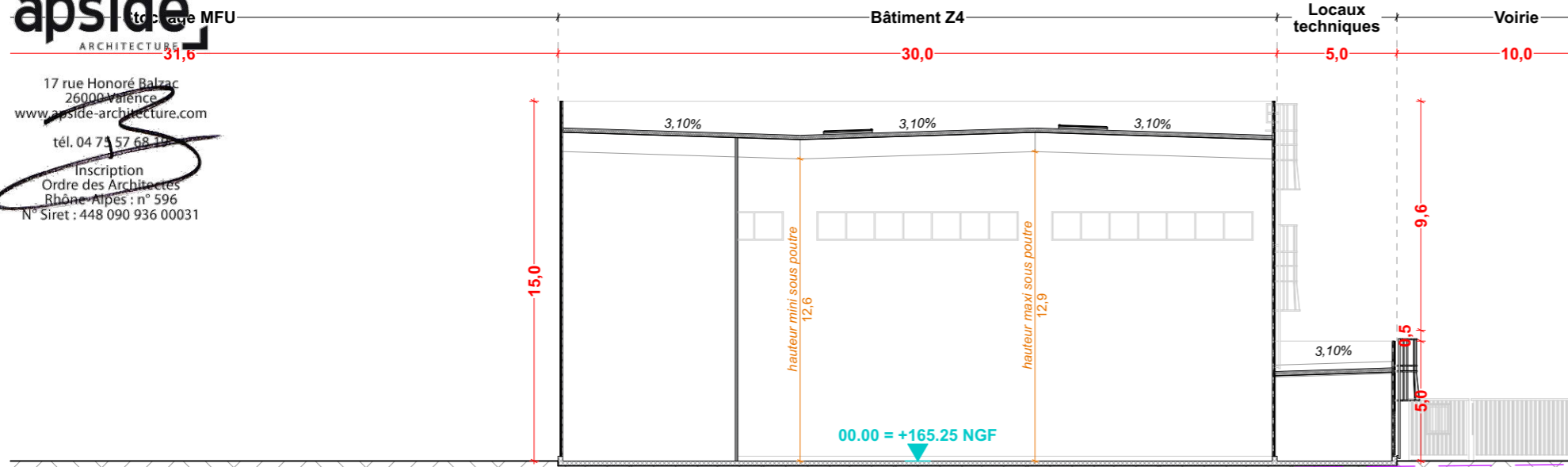




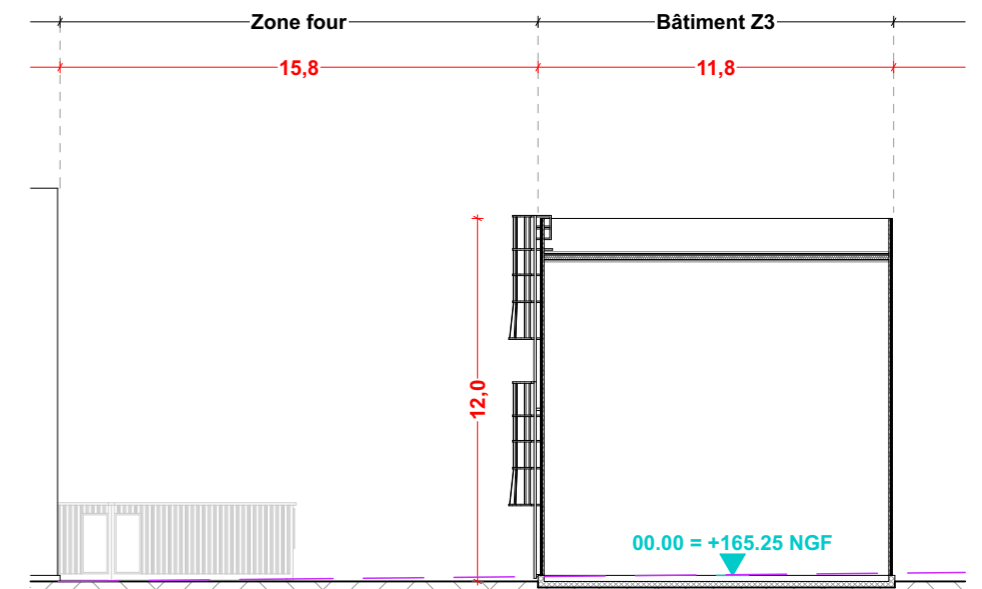
BÂTIMENT Z4, BÂTIMENT Z3, BUREAUX, LABORATOIRES, BÂTIMENT Z6 bis, BÂTIMENTS Z5/Z6 - Coupe longitudinale AA

**apside**  
ARCHITECTURE

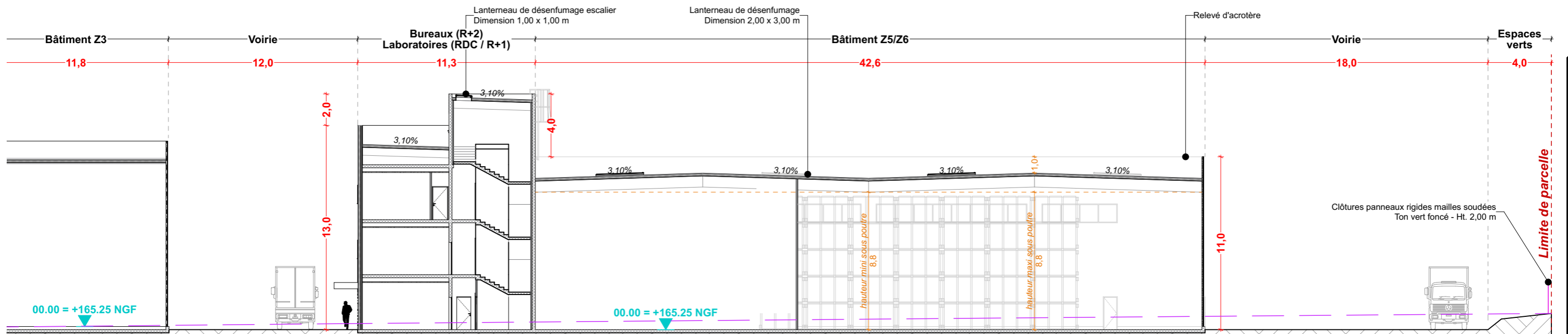
17 rue Honoré Balzac  
26000 Valence  
www.apside-architecture.com  
tél. 04 75 57 68 11  
Inscription  
Ordre des Architectes  
Rhône-Alpes : n° 596  
N° Siret : 448 090 936 00031



BÂTIMENT Z4 - Coupe longitudinale AA - Zoom



BÂTIMENT Z3 - Coupe longitudinale AA - Zoom



BUREAUX, LABORATOIRES, BÂTIMENT Z6 bis, BÂTIMENT Z5/Z6 - Coupe longitudinale AA - Zoom

Projet :

**Création de bâtiments industriels et de bureaux**  
Parc Technologique de Sologne  
18100 VIERZON

Demandeur :

**JACOBI CARBONS FRANCE**  
261 Boulevard Voltaire  
75011 PARIS

Contractant :

**GSE**  
Ensemble, créons de la valeur.  
GSE Régions  
Parc d'Activité de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse  
84005 AVIGNON Cedex 1  
tél. 04 90 81 59 32  
fax 04 90 81 59 01

Architecte :

**apside**  
ARCHITECTURE  
Valence 17 rue Honoré Balzac  
Paris 98 avenue Ledru-Rollin  
www.apside-architecture.com

Phase :

ESQ | PRO | CONT | DPC | DOE  
Dessiné par :  
Marianne Billon, Sixtine Gibert  
www.apside-architecture.com

Plan :

11  
Date : 15/07/2024

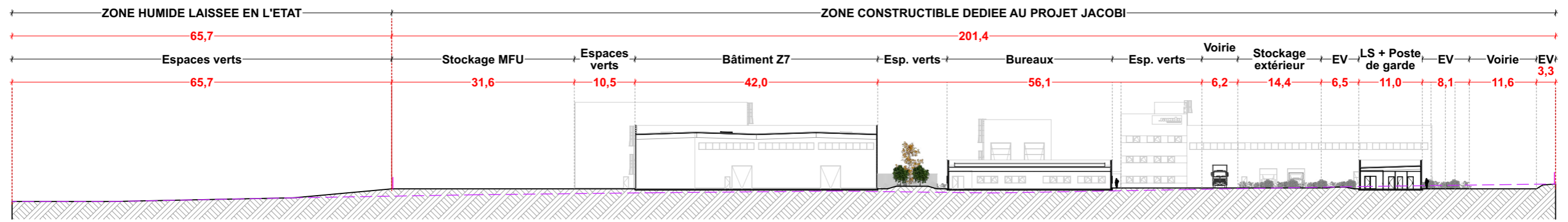
Indice :

PC.a  
Echelle(s) : 1:750, 1:250

Titre :

PC3.1 PLAN DE COUPES - Longitudinale AA

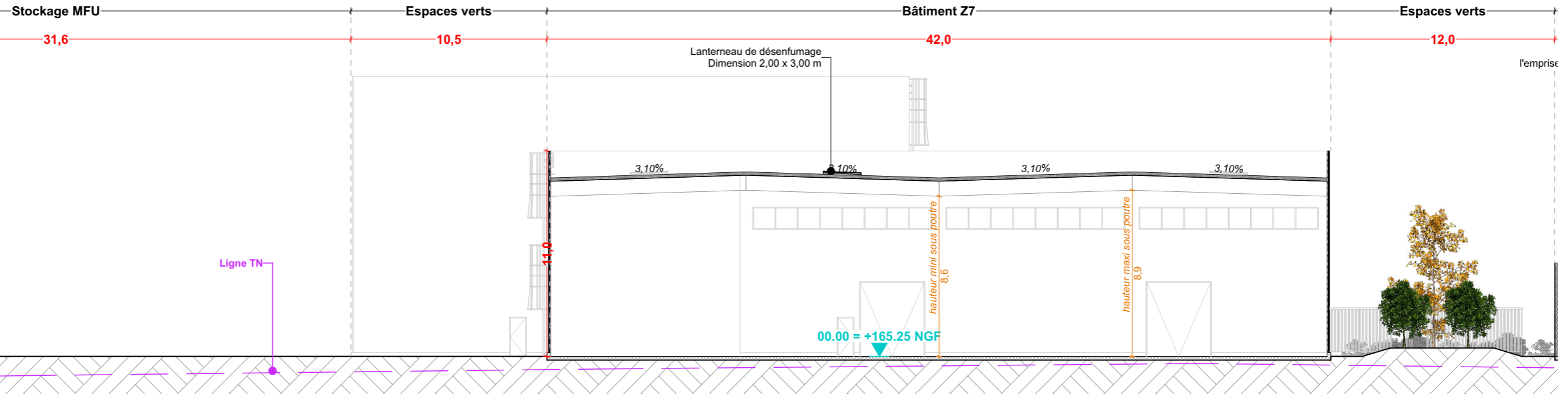




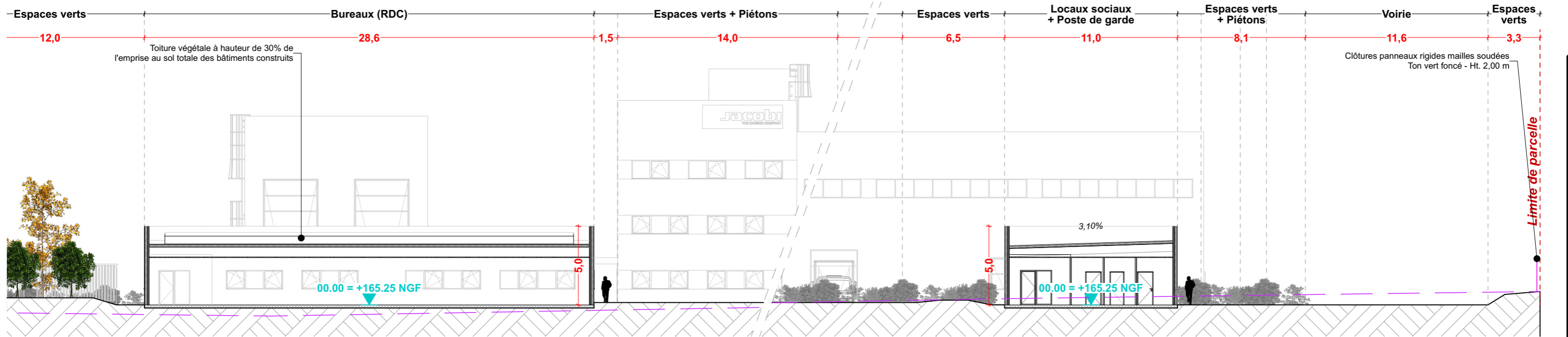
BÂTIMENT Z7, BUREAUX, POSTE DE GARDE ET LOCAUX SOCIAUX - Coupe longitudinale BB

**apside**  
ARCHITECTURE

17 rue Honoré Balzac  
26000 Valence  
www.apside-architecture.com  
tél. 04 75 57 68 11  
Inscription  
Ordre des Architectes  
Rhône-Alpes : n° 596  
N° Siret : 448 090 936 00031

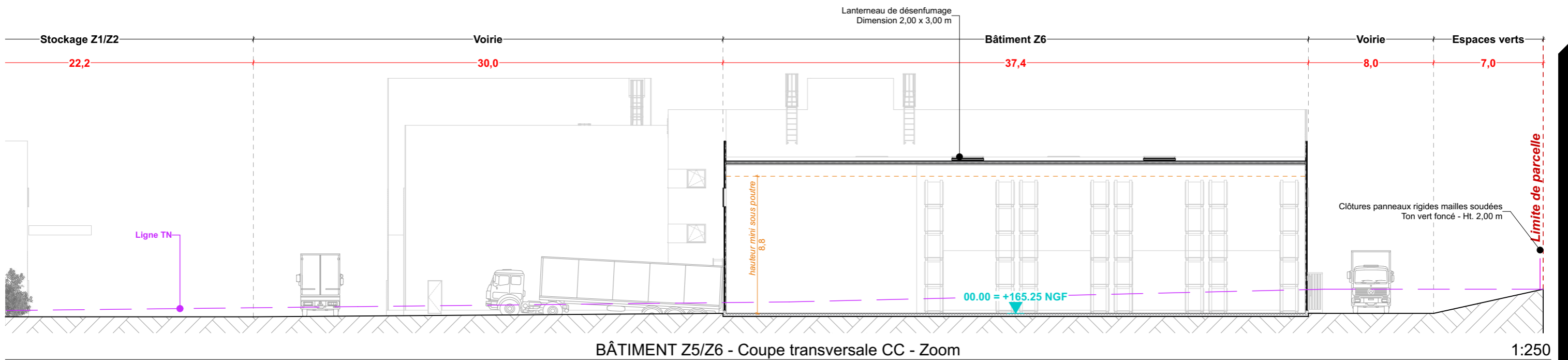
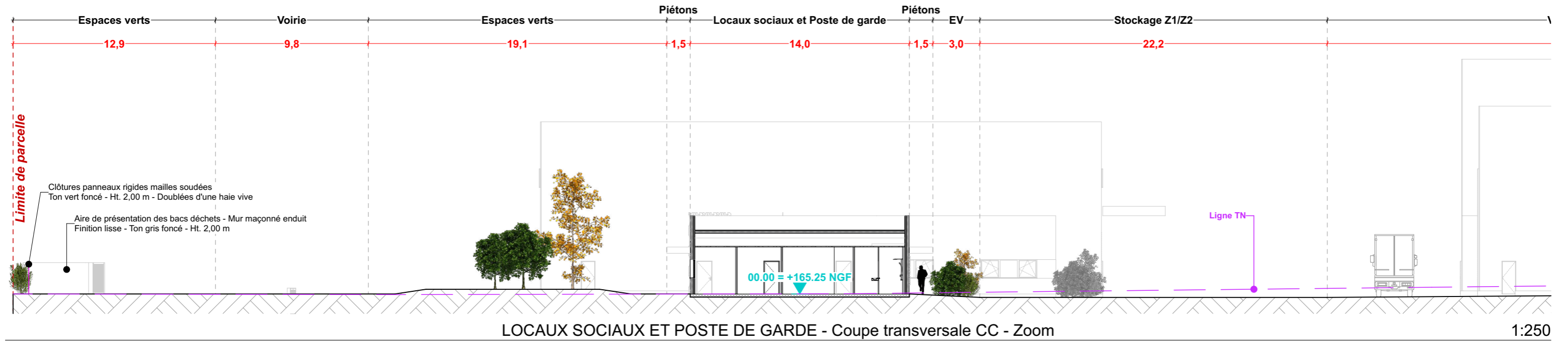
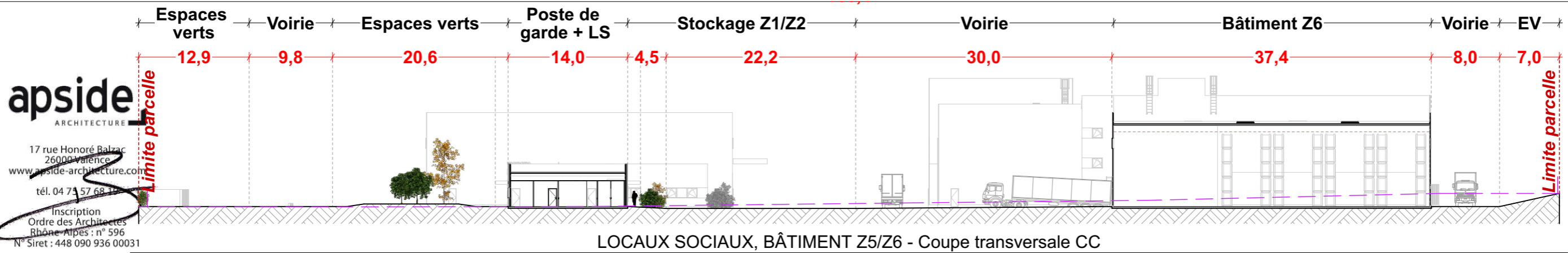


BÂTIMENT Z7 - Coupe longitudinale AA - Zoom



BUREAUX, POSTE DE GARDE ET LOCAUX SOCIAUX - Coupe longitudinale AA - Zoom





**Projet :**  
**Création de bâtiments industriels et de bureaux**  
 Parc Technologique de Sologne  
 18100 VIERZON

**Demandeur :**  
**JACOBI CARBONS FRANCE**  
 261 Boulevard Voltaire  
 75011 PARIS

**Contractant :**  
**GSE**  
 Ensemble, créons de la valeur.  
 GSE Régions  
 Parc d'Activité de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse  
 84005 AVIGNON Cedex 1  
 tél. 04 90 81 59 32  
 fax 04 90 81 59 01

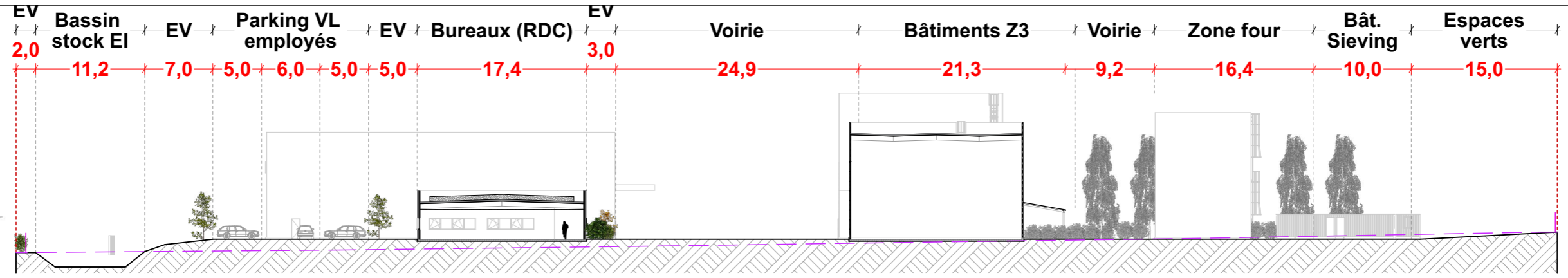
**Architecte :**  
**apside**  
 ARCHITECTURE  
 Valence 17 rue Honoré Balzac  
 Paris 98 avenue Ledru-Rollin  
 www.apside-architecture.com

**Phase :**  
 ESQ | PRO | CONT | **DPC** | DOE  
**Dessiné par :**  
 Marianne Billon, Sixtine Gibert  
 www.apside-architecture.com

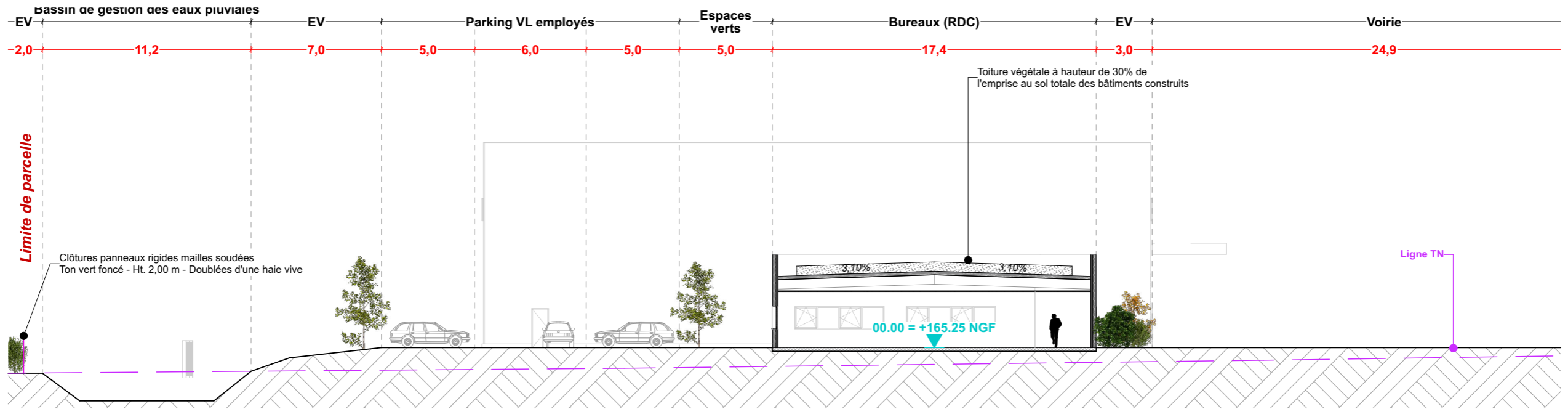
**Plan :** 13  
**Date :** 15/07/2024  
**Indice :** PC.a  
**Echelle(s) :** 1:250, 1:500

**Titre :**  
 PC3.3 PLAN DE COUPES -  
 Transversale CC



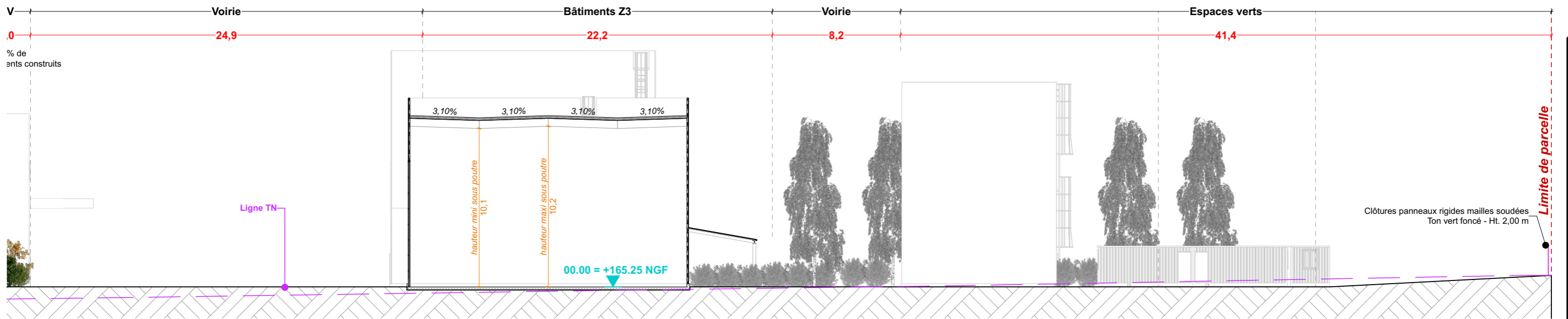


BUREAUX, BÂTIMENTS Z3 - Coupe transversale DD



BUREAUX - Coupe transversale DD - Zoom

1:250



BÂTIMENTS Z3 - Coupe transversale DD - Zoom

1:250

Projet :

**Création de bâtiments industriels et de bureaux**  
Parc Technologique de Sologne  
18100 VIERZON

Demandeur :

**JACOBI CARBONS FRANCE**  
261 Boulevard Voltaire  
75011 PARIS

Contractant :

**GSE**  
Ensemble, créons de la valeur.  
GSE Régions  
Parc d'Activité de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse  
84005 AVIGNON Cedex 1  
tél. 04 90 81 59 32  
fax 04 90 81 59 01

Architecte :

**apside**  
ARCHITECTURE  
Valence 17 rue Honoré Balzac  
Paris 98 avenue Ledru-Rollin  
www.apside-architecture.com

Phase :

ESQ | PRO | CONT | DPC | DOE  
Dessiné par :  
Marianne Billon, Sixtine Gibert  
www.apside-architecture.com

Plan :

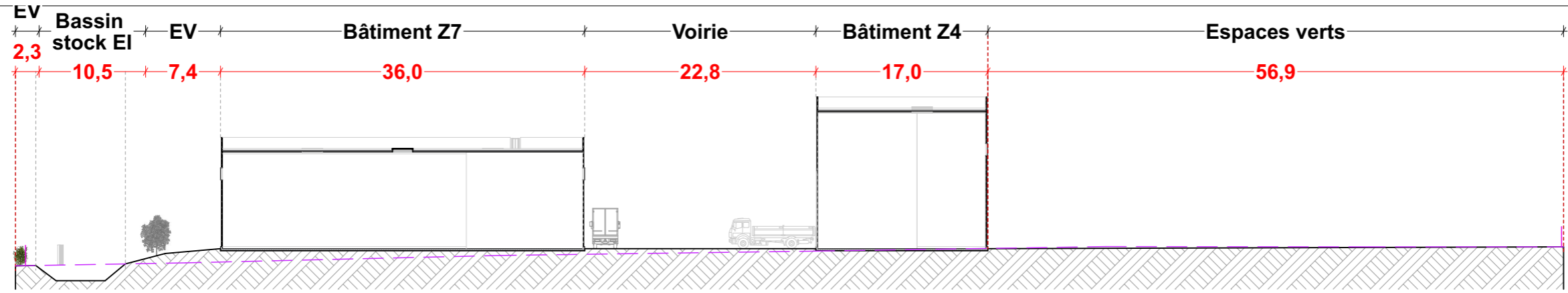
14  
Date : 15/07/2024

Indice :

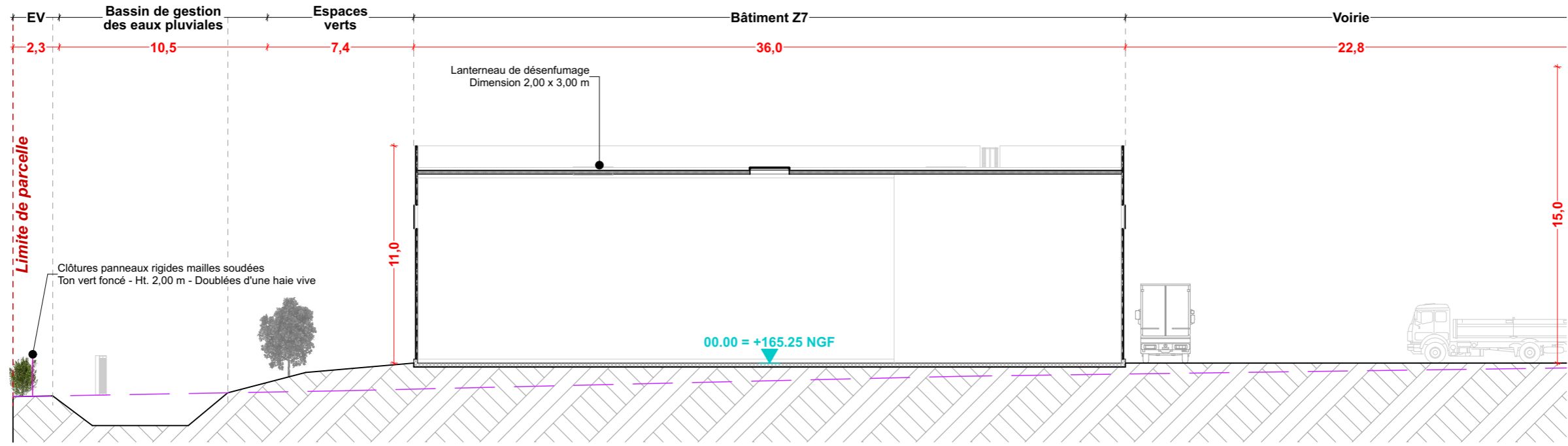
PC.a  
Echelle(s) : 1:250, 1:500

Titre :

PC3.4 PLAN DE COUPES - Transversale DD

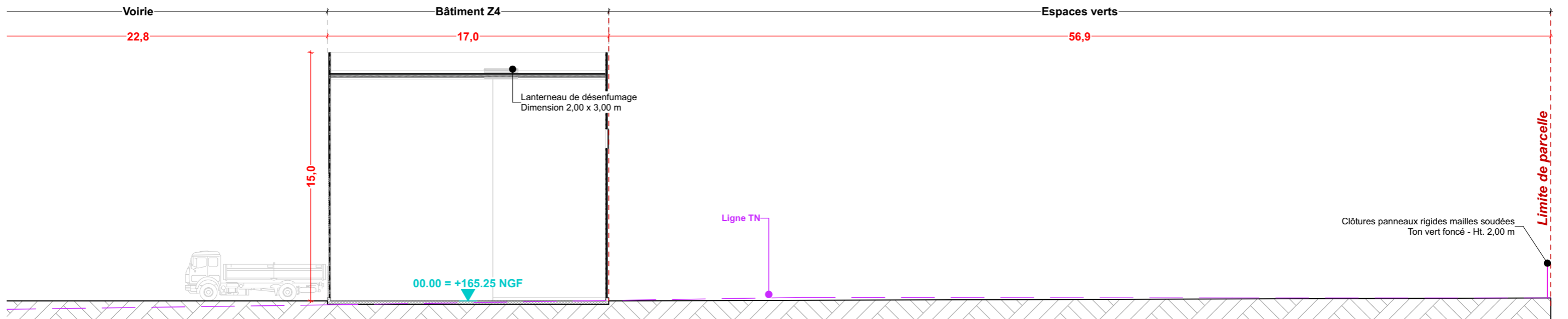


BÂTIMENT Z7, BÂTIMENT Z4 - Coupe transversale EE



BÂTIMENT Z7 - Coupe transversale EE - Zoom

1:250



BÂTIMENT Z4 - Coupe transversale EE - Zoom

1:250

Projet :

**Création de bâtiments industriels et de bureaux**  
Parc Technologique de Sologne  
18100 VIERZON

Demandeur :

**JACOBI CARBONS FRANCE**  
261 Boulevard Voltaire  
75011 PARIS

Contractant :

**GSE**  
Ensemble, créons de la valeur.  
GSE Régions  
Parc d'Activité de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse  
84005 AVIGNON Cedex 1  
tél. 04 90 81 59 32  
fax 04 90 81 59 01

Architecte :

**apside**  
ARCHITECTURE  
Valence 17 rue Honoré Balzac  
Paris 98 avenue Ledru-Rollin  
www.apside-architecture.com

Phase :

ESQ PRO CONT DPC DOE  
Dessiné par :  
Marianne Billon, Sixtine Gibert  
www.apside-architecture.com

Plan :

15  
Date : 15/07/2024

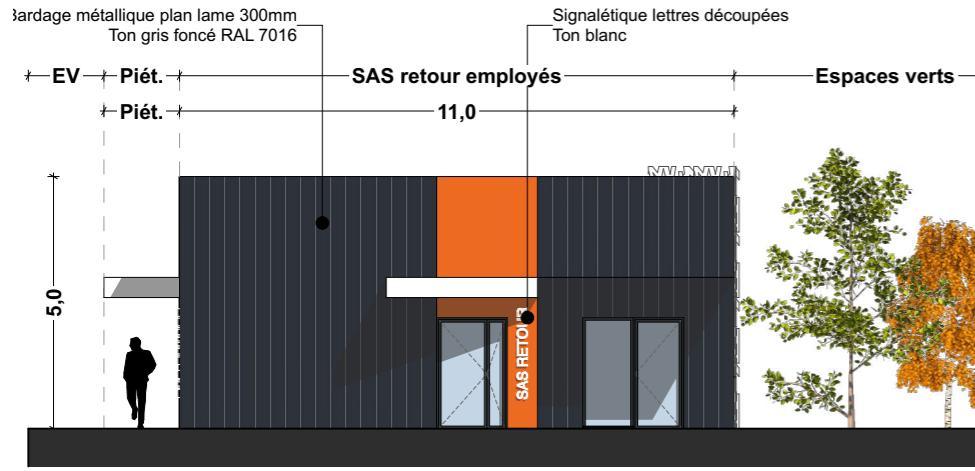
Indice :

PC.a  
Echelle(s) : 1:250, 1:500

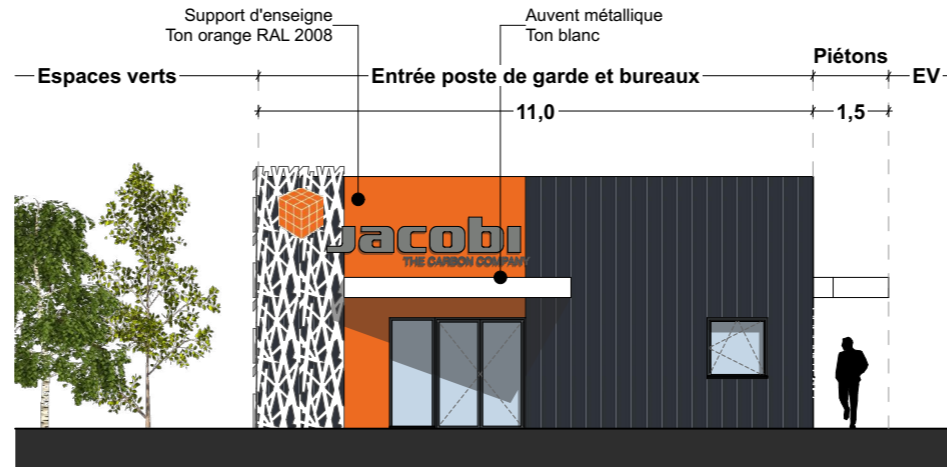
Titre :

PC3.5 PLAN DE COUPES -  
Transversale EE

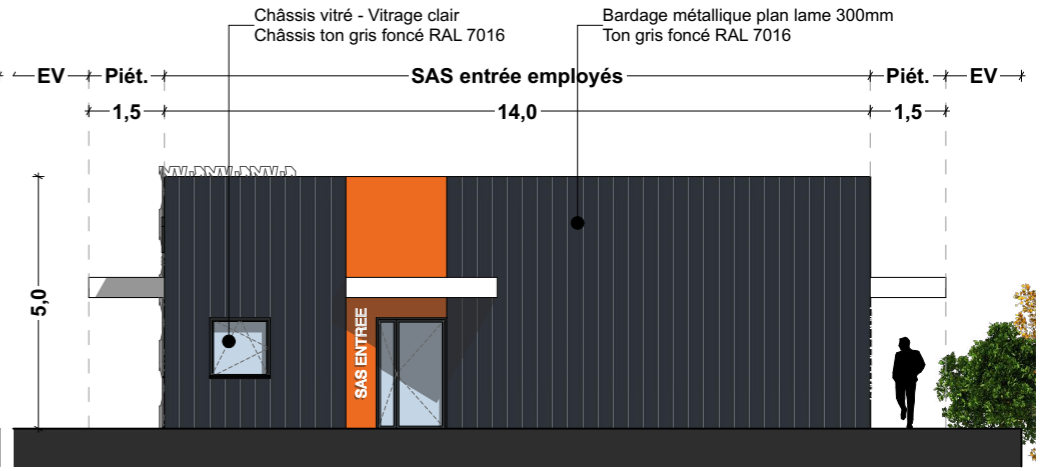




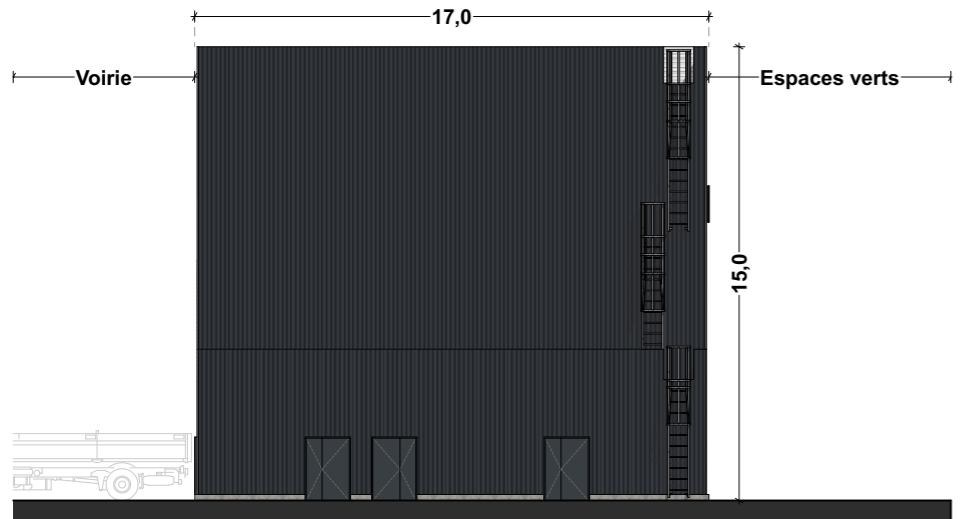
POSTE DE GARDE ET LOCAUX SOCIAUX - Façade Nord



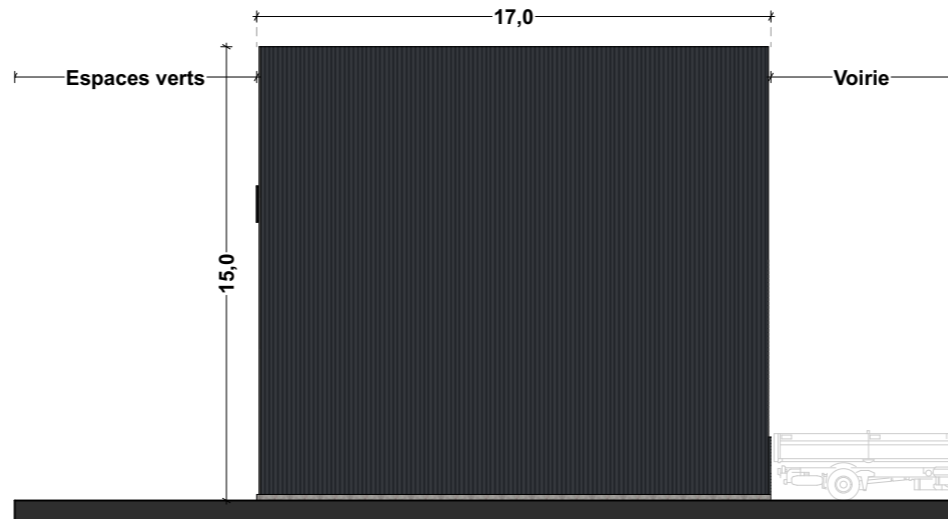
POSTE DE GARDE ET LOCAUX SOCIAUX - Façade Sud



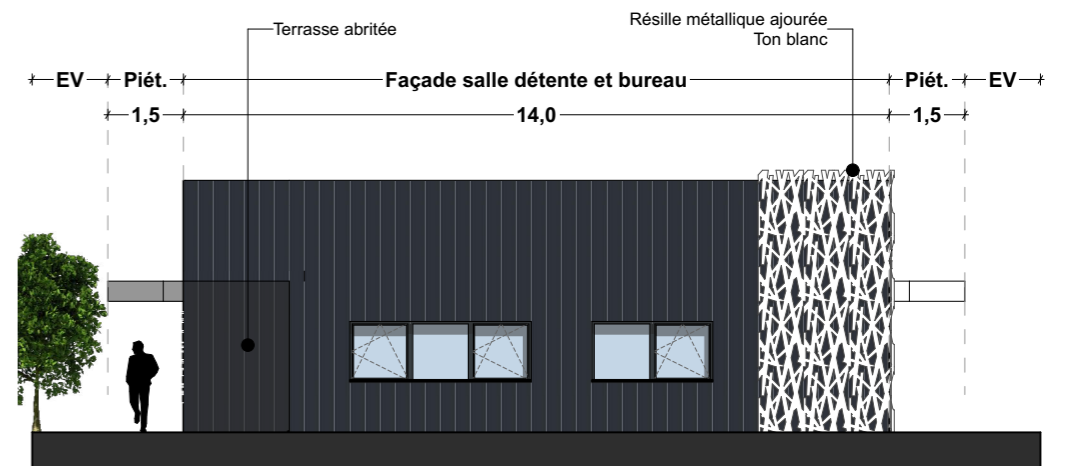
POSTE DE GARDE ET LOCAUX SOCIAUX - Façade Est



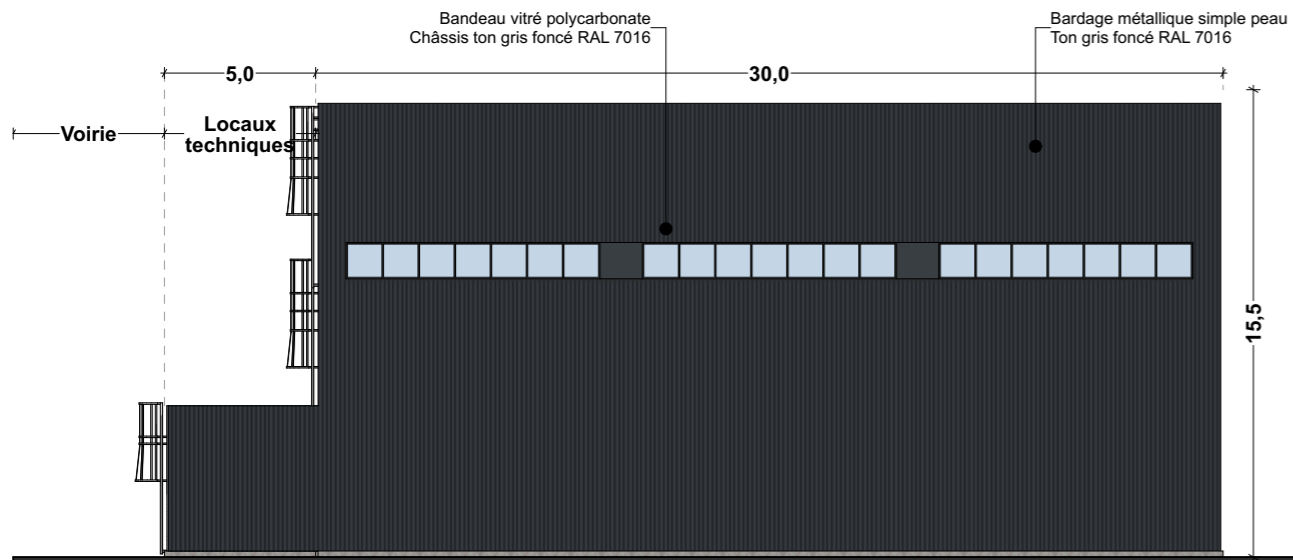
BÂTIMENT Z4 - Façade Est



BÂTIMENT Z4 - Façade Ouest



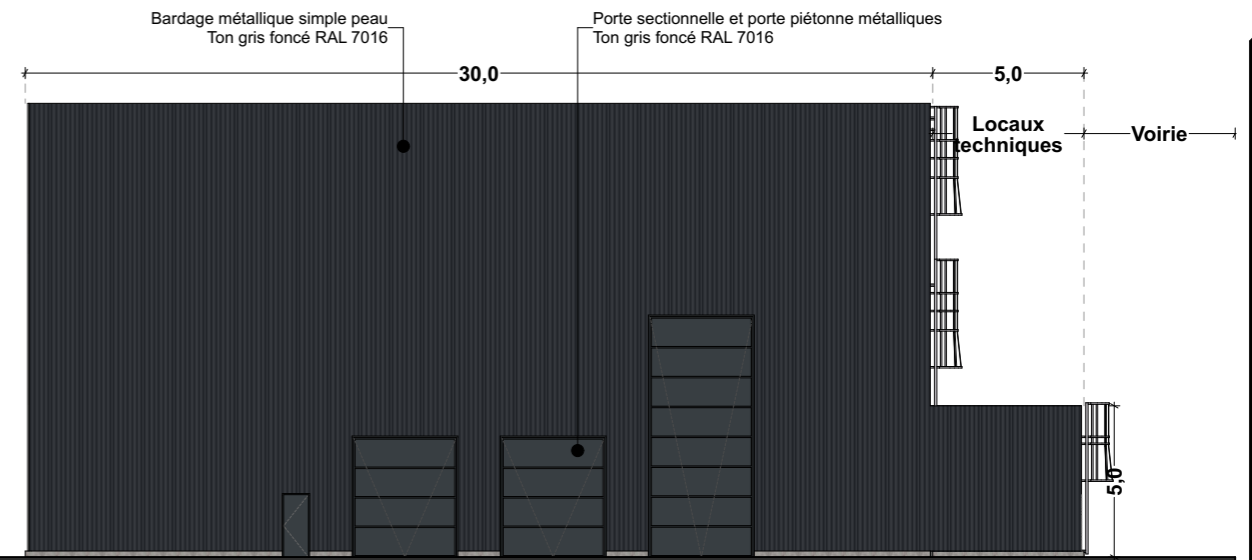
POSTE DE GARDE ET LOCAUX SOCIAUX - Façade Ouest



BÂTIMENT Z4 - Façade Nord

**apside**  
ARCHITECTURE

17 rue Honoré Balzac  
26000 Valence  
www.apside-architecture.com  
tél. 04 75 57 68 10  
Inscription  
Ordre des Architectes  
Rhône-Alpes : n° 596  
N° Siret : 448 090 936 00031



BÂTIMENT Z4 - Façade Sud

Projet :

**Création de bâtiments industriels et de bureaux**  
Parc Technologique de Sologne  
18100 VIERZON

Demandeur :

**JACOBI CARBONS FRANCE**  
261 Boulevard Voltaire  
75011 PARIS

Contractant :

**GSE**  
GSE Régions  
Parc d'Activités de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse  
84005 AVIGNON Cedex 1  
tél. 04 90 81 59 32  
fax 04 90 81 59 01

Architecte :

**apside**  
ARCHITECTURE  
Valence 17 rue Honoré Balzac  
Paris 96 avenue Ledru-Rollin  
www.apside-architecture.com

Phase :

ESQ | PRO | CONT | DPC | DOE  
Dessiné par :  
Marianne Billon, Sixtine Gibert  
www.apside-architecture.com

Plan :

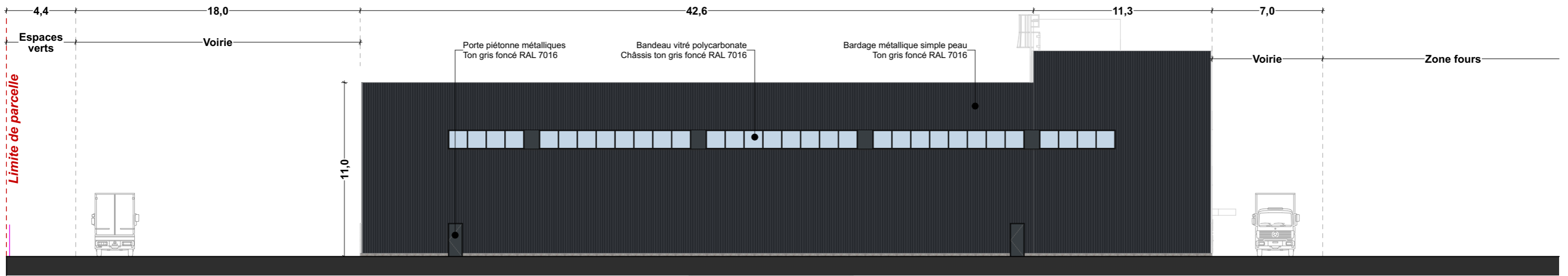
**16**  
Date : 15/07/2024

Indice :

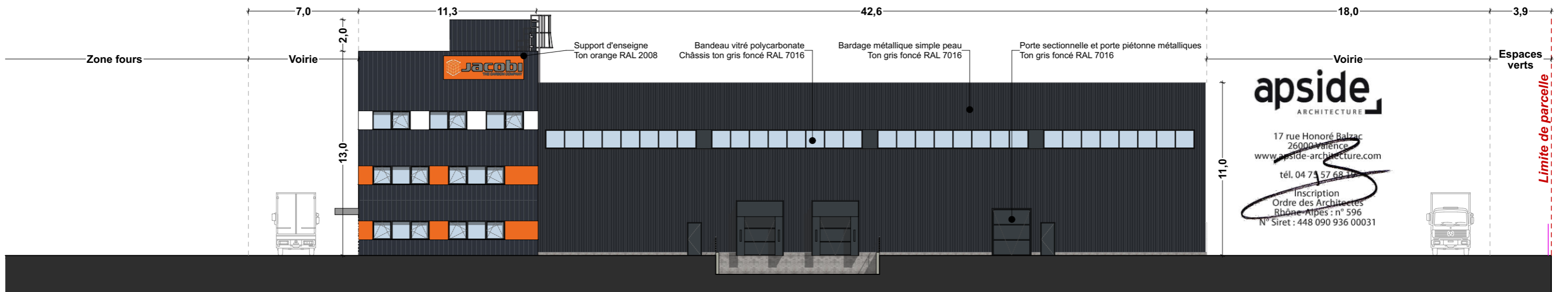
**PC.a**  
Echelle(s) : 1:250, 1:150

Titre :

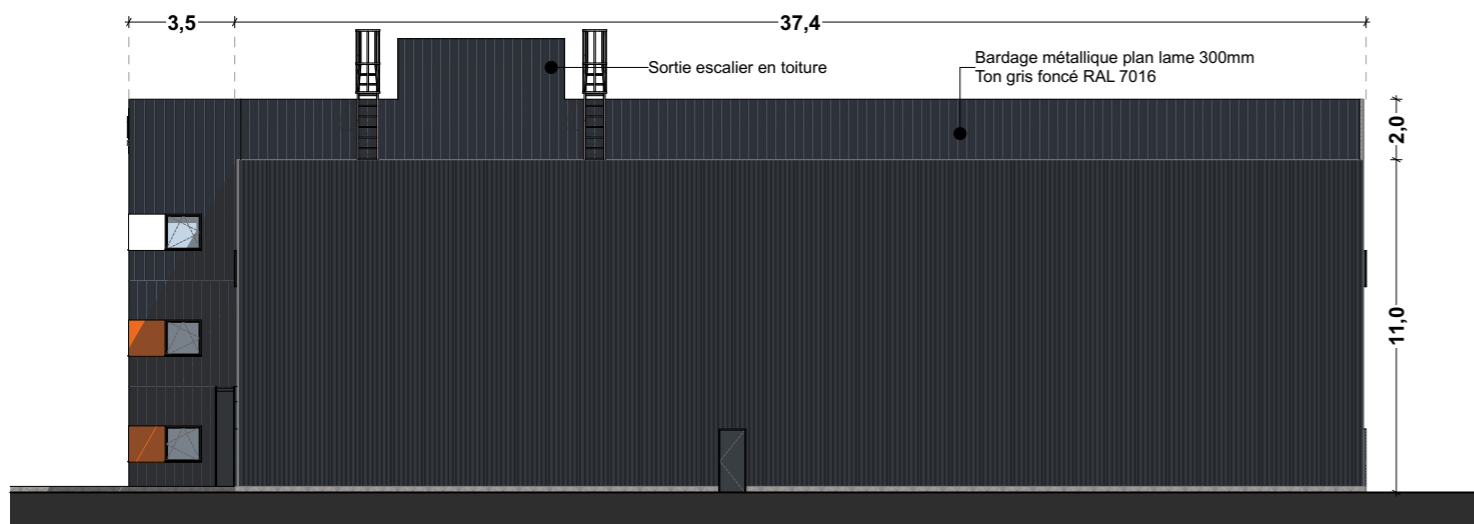
PC5.1 PLAN DE FACADES -  
Locaux sociaux et Poste de garde,  
Bâtiment Z4



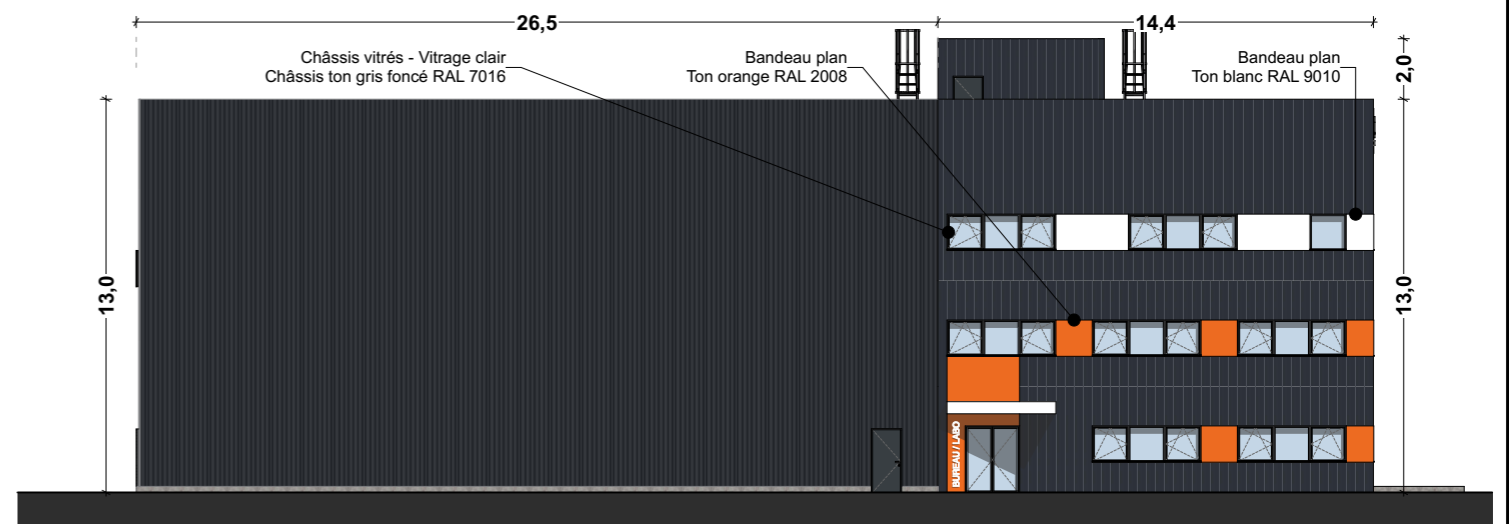
BUREAUX, LABORATOIRES, BÂTIMENT Z6 bis, BÂTIMENTS Z5/Z6 - Façade Nord



BUREAUX, LABORATOIRES, BÂTIMENT Z6 bis, BÂTIMENTS Z5/Z6 - Façade Sud



BUREAUX, LABORATOIRES, BÂTIMENT Z6 bis, BÂTIMENTS Z5/Z6 - Façade Est



BUREAUX, LABORATOIRES, BÂTIMENT Z6 bis, BÂTIMENTS Z5/Z6 - Façade Ouest

**Projet :**  
**Création de bâtiments industriels et de bureaux**  
 Parc Technologique de Sologne  
 18100 VIERZON

**Demandeur :**  
**JACOBI CARBONS FRANCE**  
 261 Boulevard Voltaire  
 75011 PARIS

**Contractant :**  
**GSE**  
 Ensemble, créons de la valeur.  
 GSE Régions  
 Parc d'Activités de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse  
 84005 AVIGNON Cedex 1  
 tél. 04 90 81 59 32  
 fax 04 90 81 59 01

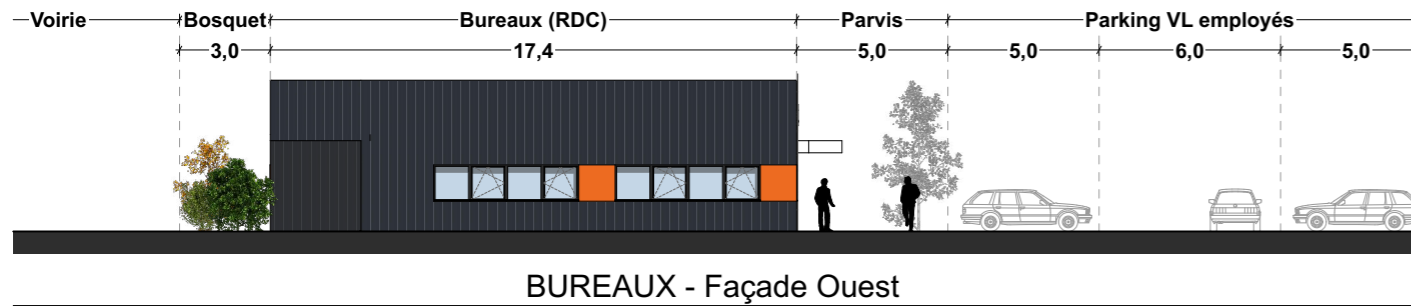
**Architecte :**  
**apside**  
 ARCHITECTURE  
 Valence 17 rue Honoré Balzac  
 Paris 96 avenue Ledru-Rollin

**Phase :**  
 ESQ | PRO | CONT | DPC | DOE  
**Dessiné par :**  
 Marianne Billon, Sixtine Gibert  
 www.apside-architecture.com

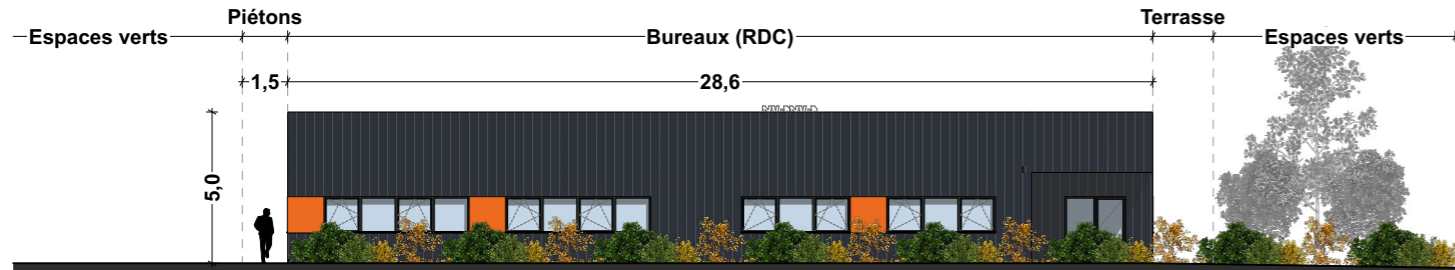
**Plan :** 17  
**Date :** 15/07/2024  
**Indice :** PC.a  
**Echelle(s) :** 1:250

**Titre :**  
 PC5.2 PLAN DE FACADES -  
 Bureaux et Laboratoires, Bâtiment  
 Z6 bis, Bâtiment Z5/Z6

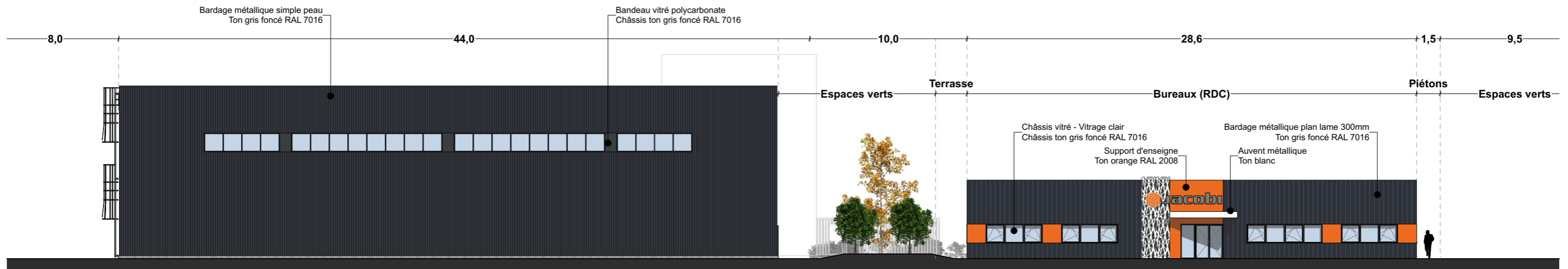




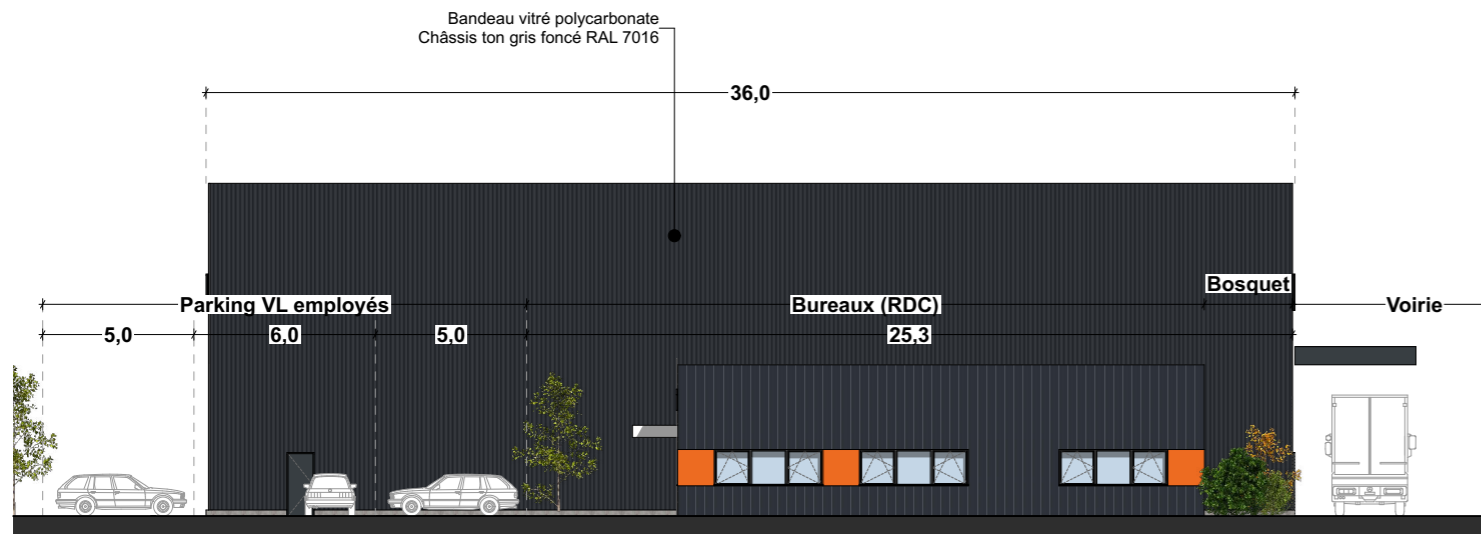
BUREAUX - Façade Ouest



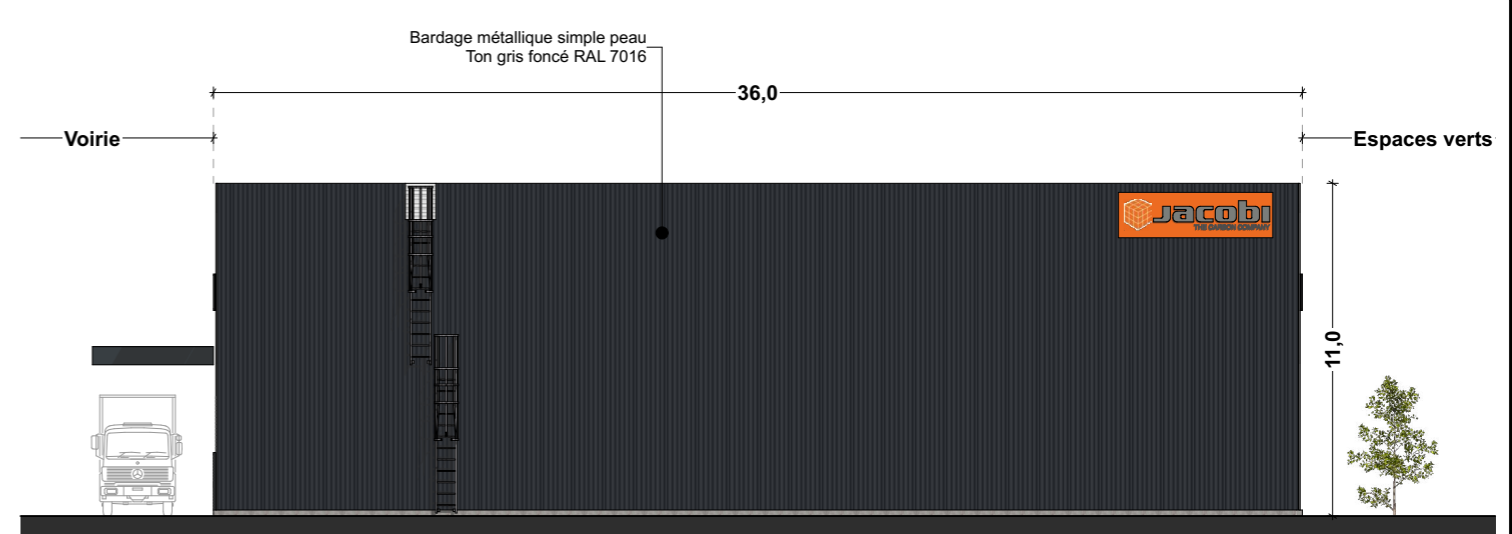
BUREAUX, BÂTIMENT Z7 - Façade Nord



BUREAUX, BÂTIMENT Z7 - Façade Sud



BUREAUX, BÂTIMENT Z7 - Façade Est



BÂTIMENT Z7 - Façade Ouest

Projet :

**Création de bâtiments industriels et de bureaux**  
Parc Technologique de Sologne  
18100 VIERZON

Demandeur :

**JACOBI CARBONS FRANCE**  
261 Boulevard Voltaire  
75011 PARIS

Contractant :

**GSE**  
GSE Régions  
Parc d'Activité de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse  
84005 AVIGNON Cedex 1  
tel. 04 90 81 59 32  
fax 04 90 81 59 01

Architecte :

**apside**  
ARCHITECTURE  
Valence 17 rue Honoré Balzac  
Paris 96 avenue Ledru-Rollin  
www.apside-architecture.com

Phase :

ESQ | PRO | CONT | DPC | DOE  
Dessiné par :  
Marianne Billon, Sixtine Gibert  
www.apside-architecture.com

Plan :

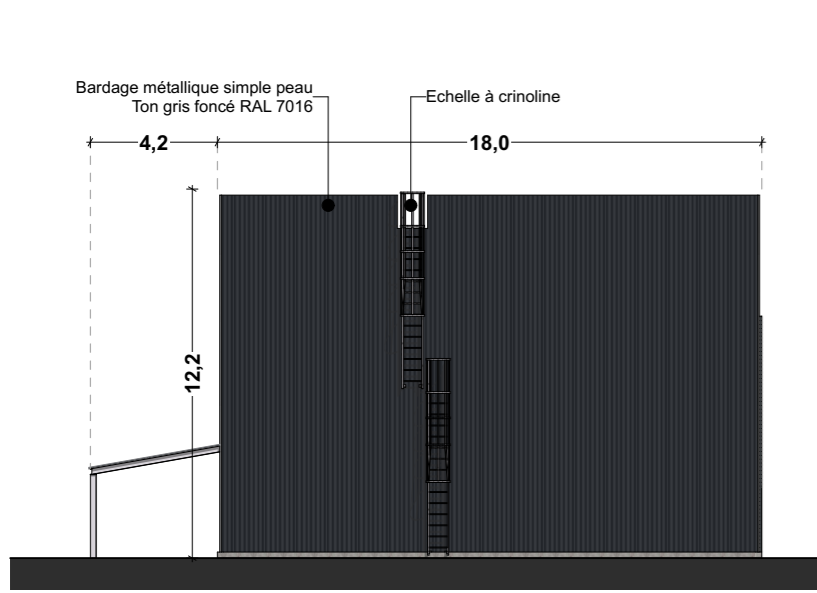
18  
Date : 15/07/2024

Indice :

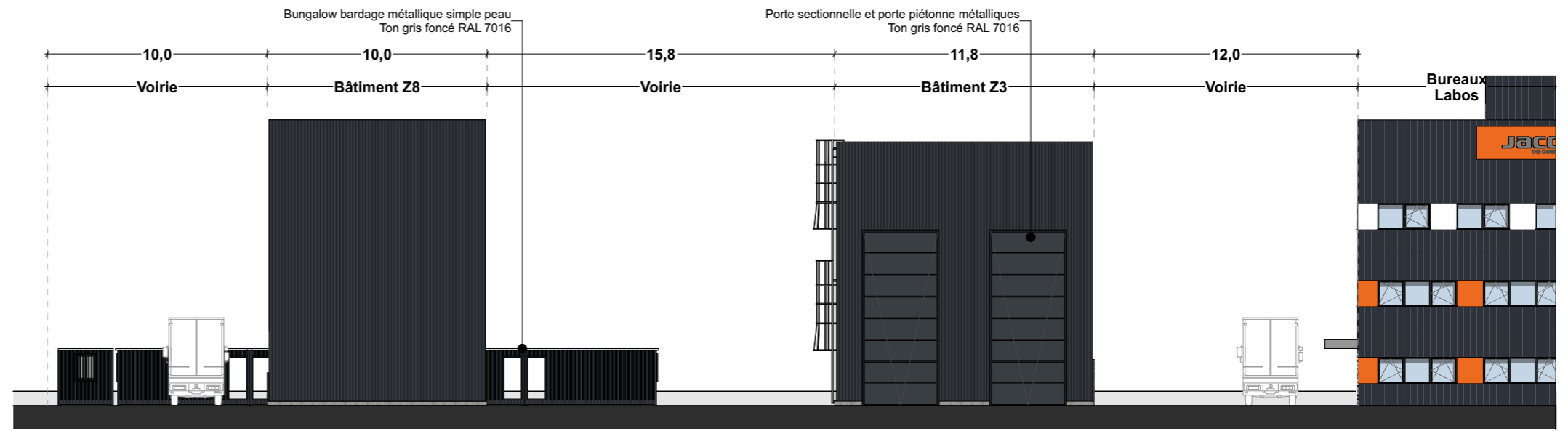
PC.a  
Echelle(s) : 1:250

Titre :

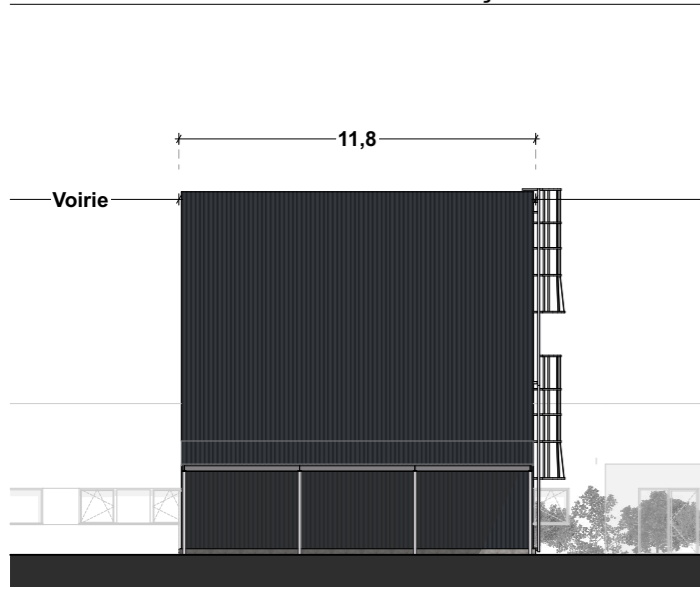
PC5.3 PLAN DE FACADES -  
Laboratoires, Bâtiment Z7



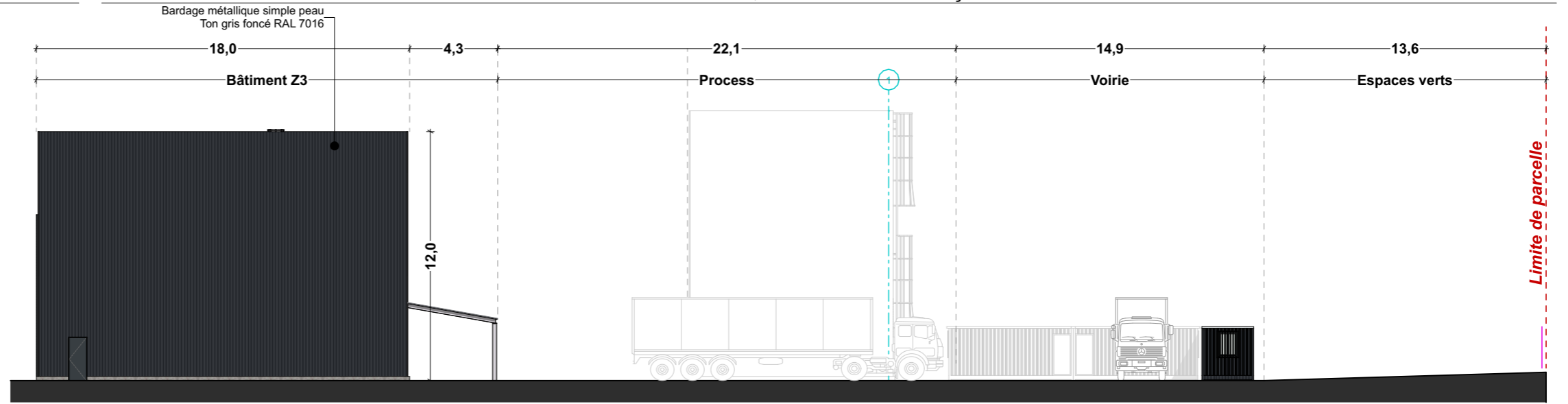
BÂTIMENT Z3 - Façade Ouest



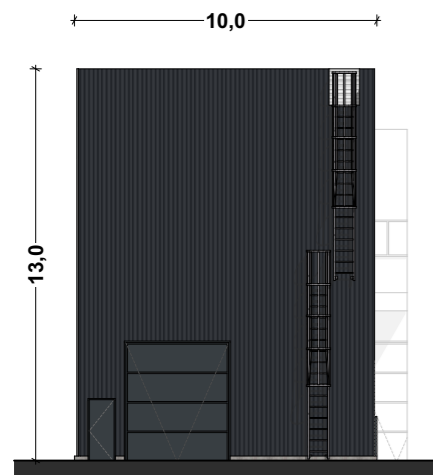
BÂTIMENT Z3, BÂTIMENT Z8 - Façade Sud



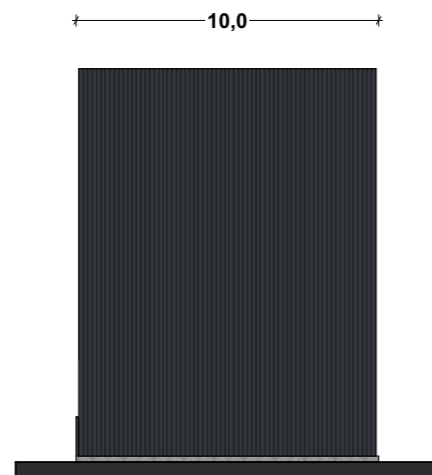
BÂTIMENT Z3 - Façade Nord



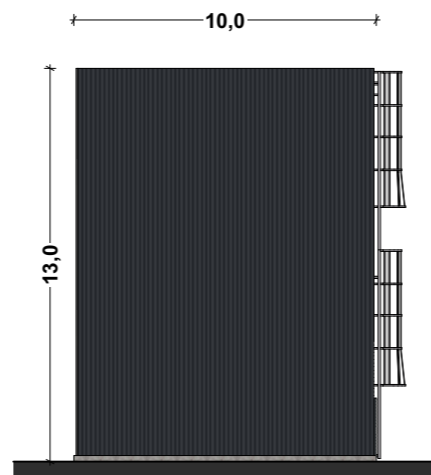
BÂTIMENT Z3, BUNGALOWS - Façade Est



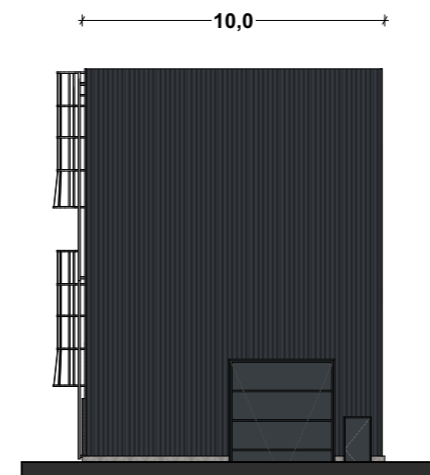
BÂTIMENT Z8 - Façade Nord



BÂTIMENT Z8 - Façade Sud



BÂTIMENT Z8 - Façade Est



BÂTIMENT Z8 - Façade Ouest

**apside**  
ARCHITECTURE

17 rue Honoré Balzac  
26000 Valence  
www.apside-architecture.com

tél. 04 75 57 68 10

Inscription  
Ordre des Architectes  
Rhône-Alpes : n° 596  
N° Siret : 448 090 936 00031

Projet :

**Création de bâtiments industriels et de bureaux**  
Parc Technologique de Sologne  
18100 VIERZON

Demandeur :

**JACOBI CARBONS FRANCE**  
261 Boulevard Voltaire  
75011 PARIS

Contractant :

**GSE**  
GSE Régions  
Parc d'Activité de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse  
84005 AVIGNON Cedex 1  
tél. 04 90 81 59 32  
fax 04 90 81 59 01

Architecte :

**apside**  
ARCHITECTURE  
Valence 17 rue Honoré Balzac  
Paris 96 avenue Ledru-Rollin  
www.apside-architecture.com

Phase :

ESQ | PRO | CONT |  DPC | DOE  
Dessiné par :  
Marianne Billon, Sixtine Gibert  
www.apside-architecture.com

Plan :

**19**  
Date : 15/07/2024

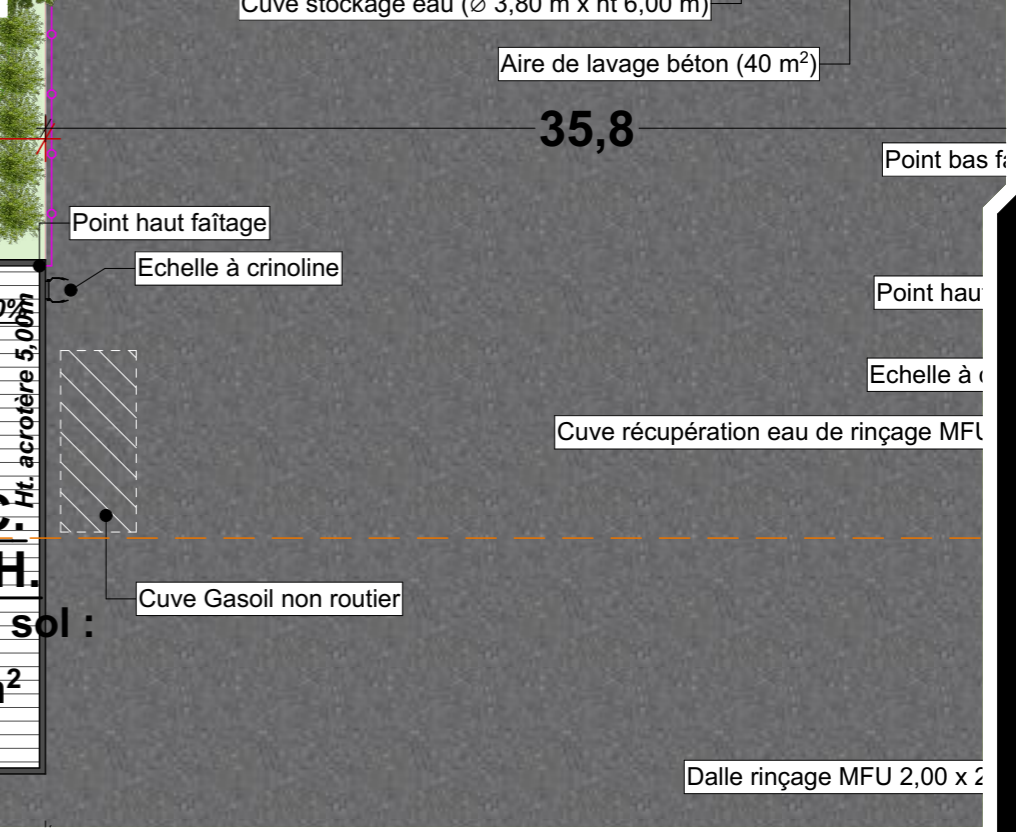
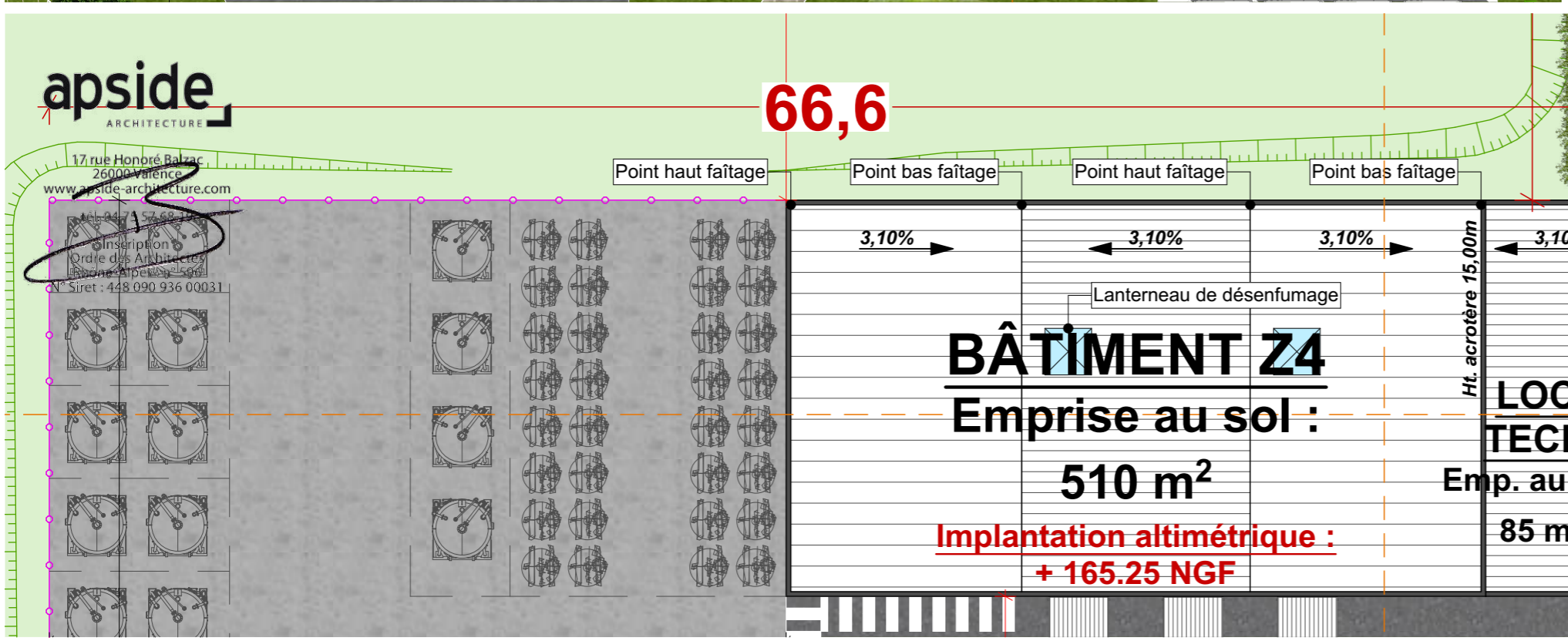
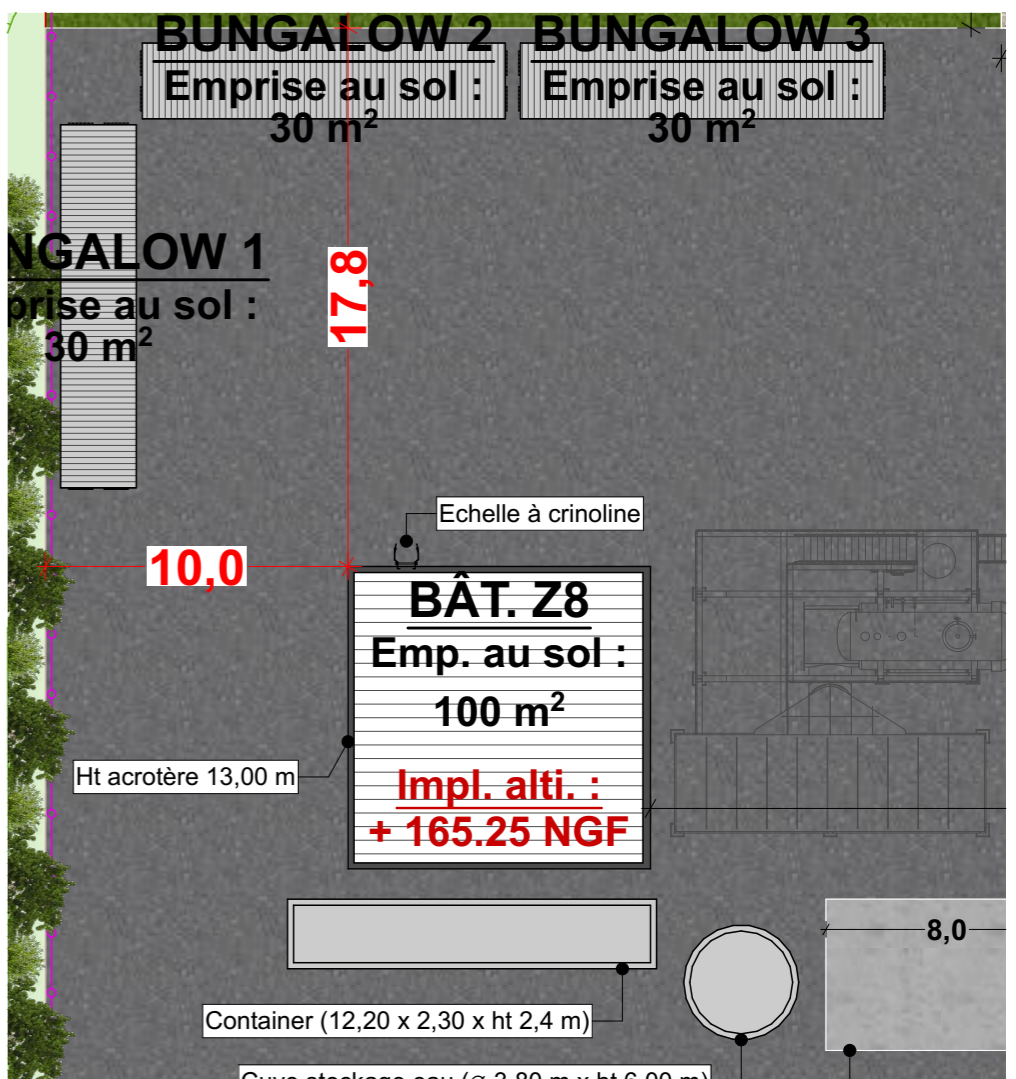
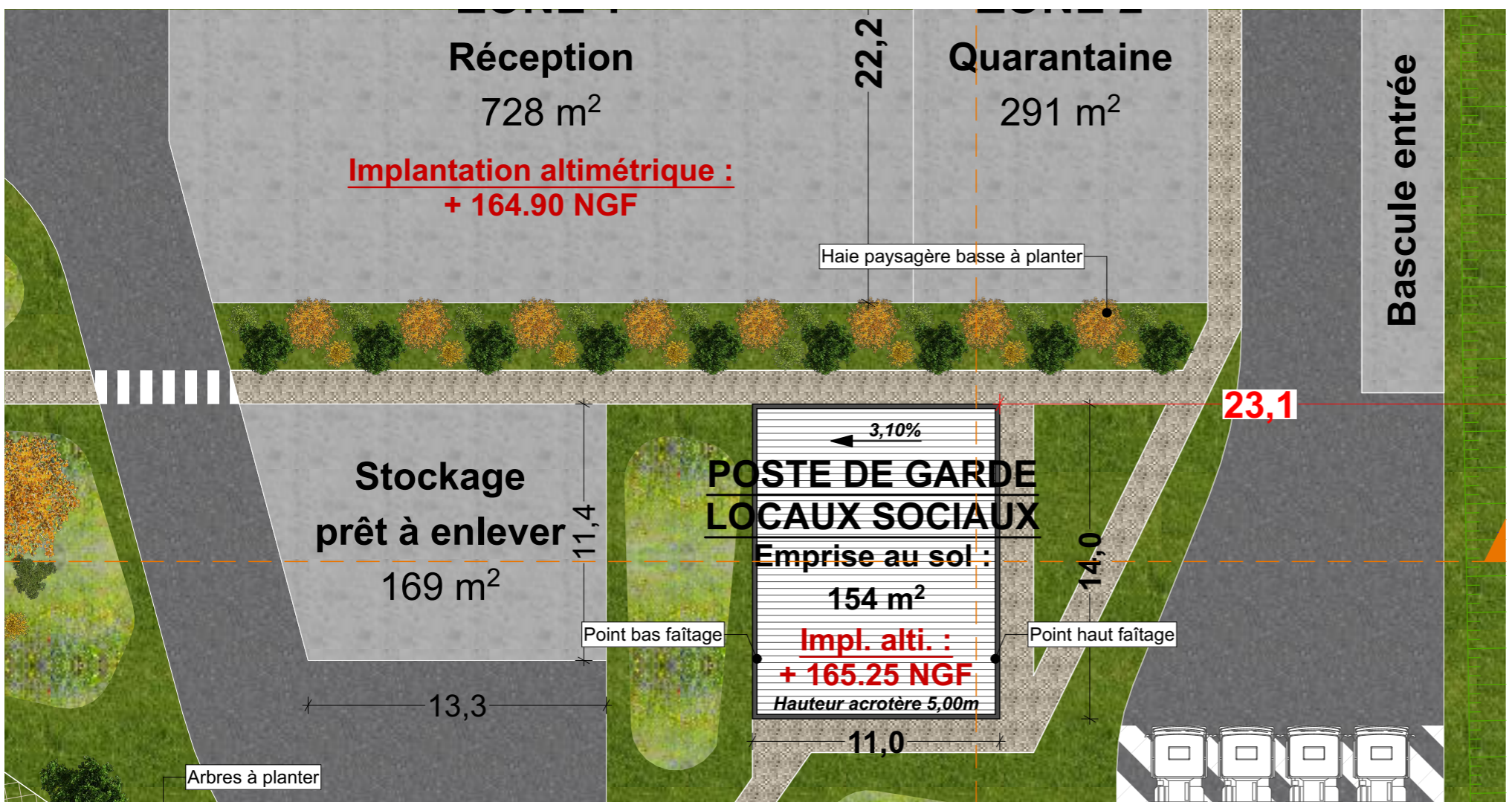
Indice :

**PC.a**  
Echelle(s) : 1:250

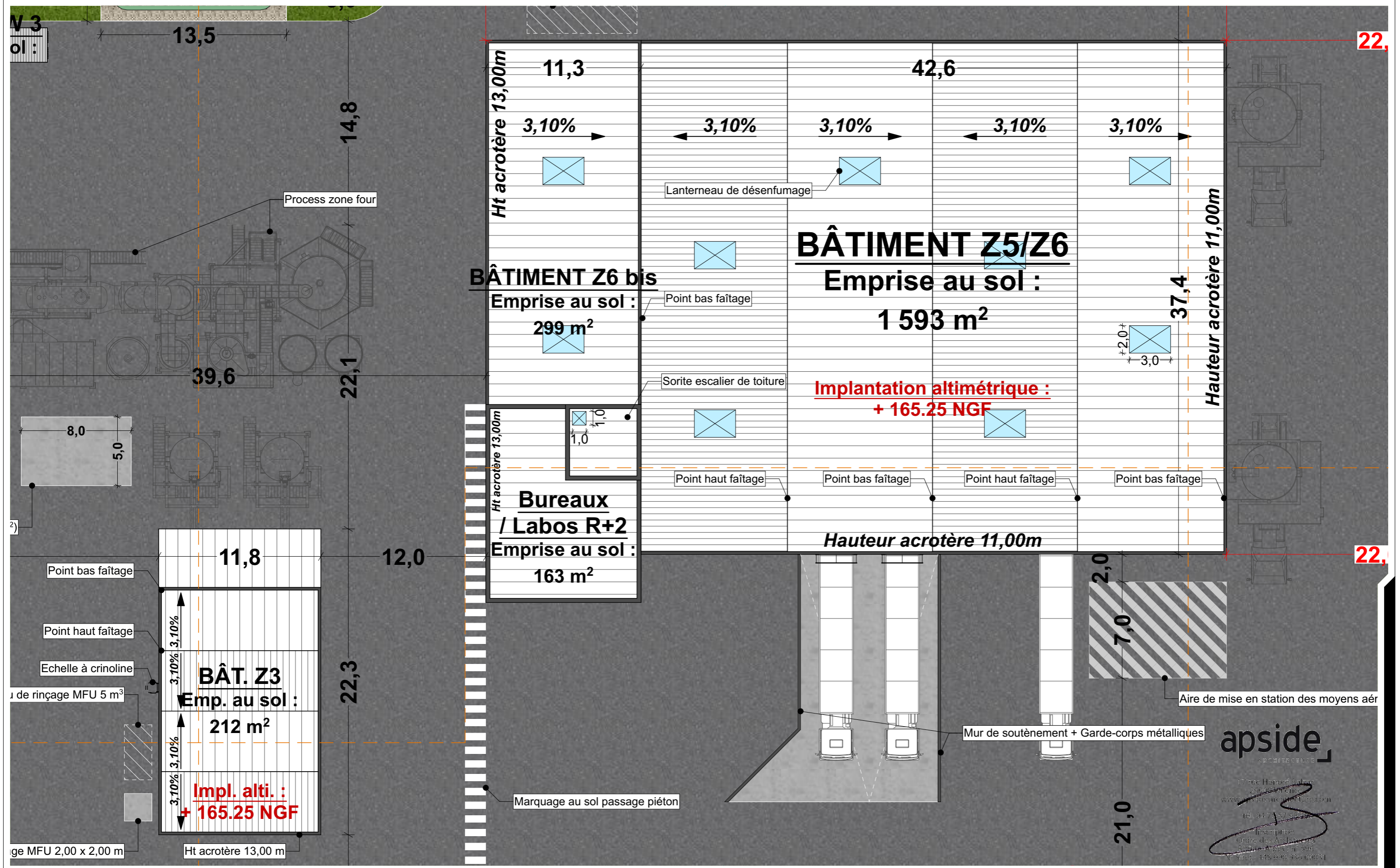
Titre :

PC5.4 PLAN DE FACADES -  
Bâtiment Z3, Zone fours et  
Bâtiment Z8





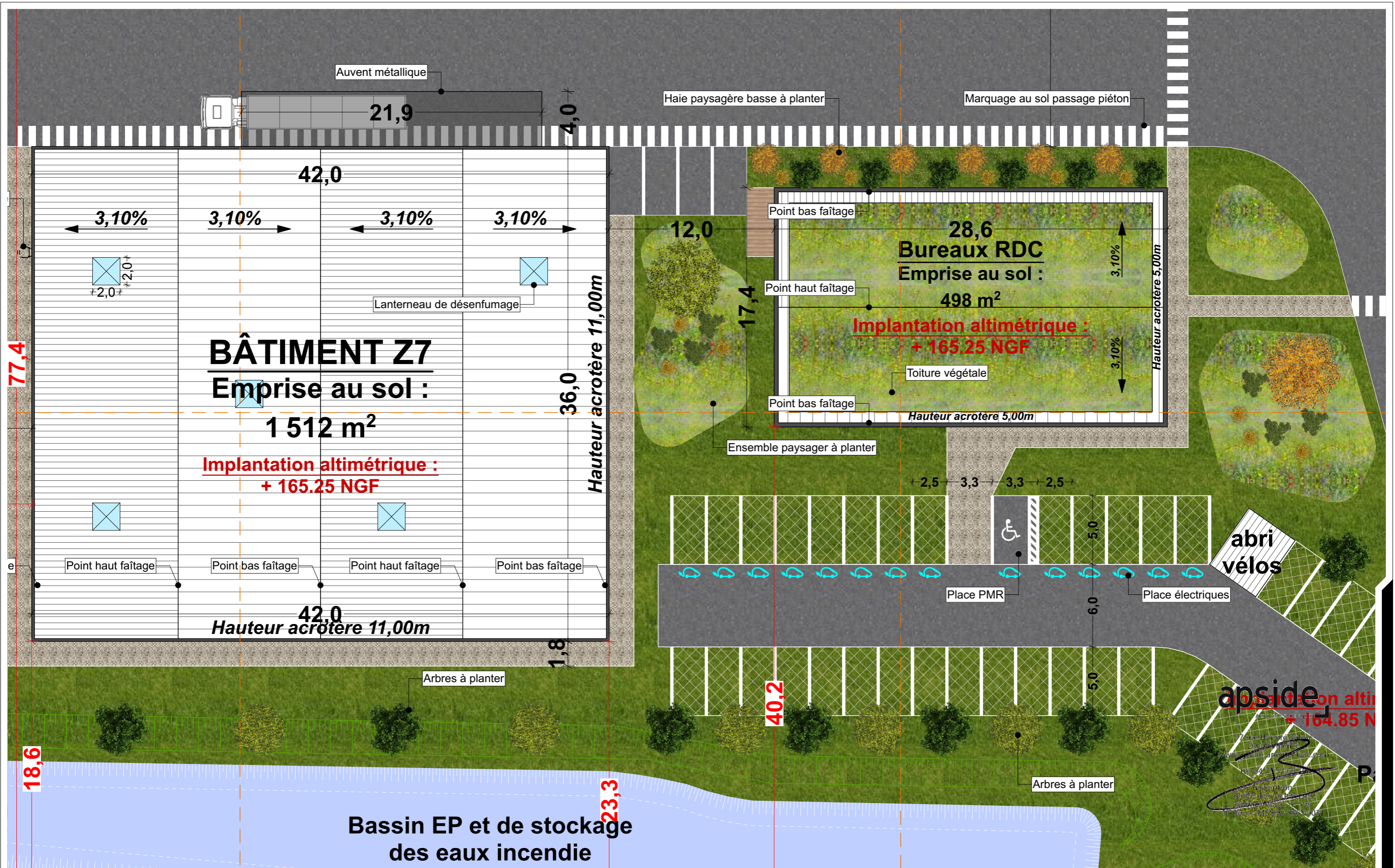




<b>Projet :</b> Création de bâtiments industriels et de bureaux Parc Technologique de Sologne 18100 VIERZON	<b>Demandeur :</b> JACOBI CARBONS FRANCE 261 Boulevard Voltaire 75011 PARIS	<b>Contractant :</b> GSE Régions Parc d'Activités de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse 84005 AVIGNON Cedex 1 tel. 04 90 81 59 32 fax 04 90 81 59 01	<b>Architecte :</b> apside ARCHITECTURE Valence 17 rue Honoré Balzac Paris 98 avenue Ledru-Rollin	<b>Phase :</b> ESQ   PRO   CONT   DPC   DOE Dessiné par : Marianne Billon, Sixtine Gibert www.apside-architecture.com	<b>Plan :</b> 21 Date : 15/07/2024	<b>Indice :</b> PC.a Echelle(s) : 1:250	<b>Titre :</b> PC5.6 PLAN DES TOITURES - Bureaux et Laboratoires, Bâtiments Z3, Z6 bis et Z5/Z6
--	--	--	--	---	--	---	--

**apside**  
ARCHITECTURE  
17 rue Honoré Balzac  
26100 Valence  
www.apside-architecture.com  
tél. 04 73 57 50 00  
Inscription  
Ordre des Architectes  
N° 18653  
N° Siret : 445 890 436 00021





**Projet :**  
 Création de bâtiments industriels et de bureaux  
 Parc Technologique de Sologne  
 18100 VIERZON

**Demandeur :**  
 JACOBI CARBONS FRANCE  
 261 Boulevard Voltaire  
 75011 PARIS

**Contractant :**  
**GSE**  
 Ensemble, créons de la valeur.  
 GSE Régions  
 Parc d'Activités de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse  
 84005 AVIGNON Cedex 1  
 tel. 04 90 81 59 32  
 fax 04 90 81 59 01

**Architecte :**  
**apside**  
 ARCHITECTURE  
 Valence 17 rue Honoré Balzac  
 Paris 96 avenue Ledru-Rollin  
 www.apside-architecture.com

**Phase :**  
 ESQ | PRO | CONT | DPC | DOE  
**Dessiné par :**  
 Marianne Billon, Sixtine Gibert  
 www.apside-architecture.com

**Plan :**  
 22  
**Date :**  
 15/07/2024

**Indice :**  
 PC.a  
**Echelle(s) :**  
 1:250

**Titre :**  
 PC5.7 PLAN DES TOITURES -  
 Laboratoires, Bâtiment Z7

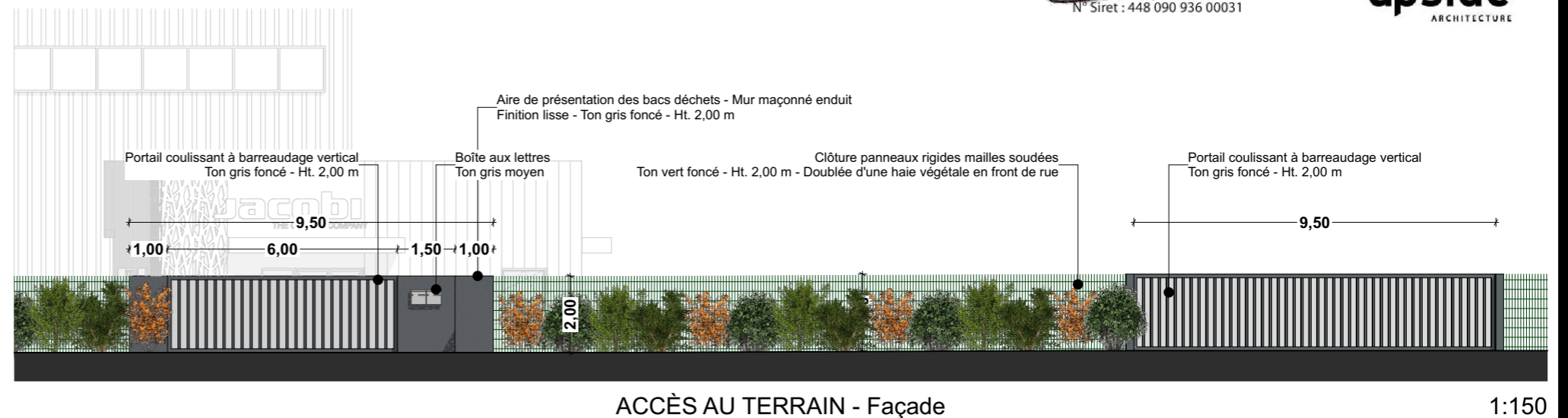
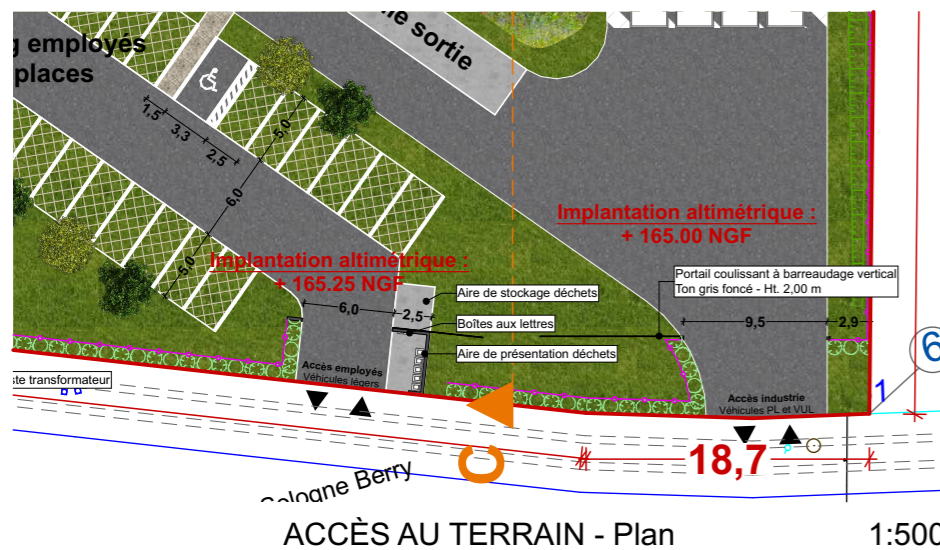




apside

tél. 04 71 57 68 11  
 Inscription  
 Ordre des Architectes  
 Rhône-Alpes : n° 596  
 N° Siret : 448 090 936 00031

apside  
 ARCHITECTURE



**Projet :**  
 Création de bâtiments  
 industriels et de bureaux  
 Parc Technologique de Sologne  
 18100 VIERZON

**Demandeur :**  
 JACOBI CARBONS  
 FRANCE  
 261 Boulevard Voltaire  
 75011 PARIS

**Contractant :**  
**GSE**  
 Ensemble, créons de la valeur.  
 GSE Régions  
 Parc d'Activités de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse  
 84005 AVIGNON Cedex 1  
 tél. 04 90 81 59 32  
 fax 04 90 81 59 01

**Architecte :**  
**apside**  
 ARCHITECTURE  
 Valence 17 rue Honoré Balthaz  
 Paris 98 avenue Ledru-Rollin  
 www.apside-architecture.com

**Phase :**  
 ESQ | PRO | CONT |  DPC | DOE  
**Dessiné par :**  
 Marianne Billon, Sixtine Gibert  
 www.apside-architecture.com

**Plan :**  
 23  
**Date :**  
 15/07/2024

**Indice :**  
 PC.a  
**Echelle(s)**  
 1:500

**Titre :**  
 PC5.8 PLAN DES ACCÈS - PC6.1  
 DOCUMENT GRAPHIQUE  
 D'INSERTION - Voie d'accès





**apside**  
ARCHITECTURE

17 rue Honoré Balzac  
26000 Valence  
www.apside-architecture.com

tél. 04 78 57 68 11

Inscription  
Ordre des Architectes  
Rhône-Alpes : n° 596  
N° Siret : 448 090 936 00031

**apside**  
ARCHITECTURE

Projet :

 **Création de bâtiments industriels et de bureaux**  
Parc Technologique de Sologne  
18100 VIERZON

Demandeur :

**JACOBI CARBONS FRANCE**  
261 Boulevard Voltaire  
75011 PARIS

Contractant :

 **GSE**  
Ensemble, créons de la valeur.  
GSE Régions  
Parc d'Activité de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse  
84005 AVIGNON Cedex 1  
tél. 04 90 81 59 32  
fax 04 90 81 59 01

Architecte :

 **apside**  
ARCHITECTURE  
Valence 17 rue Honoré Balzac  
Paris 98 avenue Ledru-Rollin

Phase :

ESQ	PRO	CONT	DPC	DOE
-----	-----	------	-----	-----

Dessiné par :  
Marianne Billon, Sixtine Gibert  
www.apside-architecture.com

Plan:

**24**  
Date: 15/07/2024

Indice:

**PC.a**  
Echelle(s)

Titre:

PC6.2 DOCUMENT GRAPHIQUE  
D'INSERTION - Vue sur l'accès au site





**apside**  
ARCHITECTURE

17 rue Honoré Balzac  
26000 Valence  
www.apside-architecture.com

tél. 04 78 57 68 11

Inscription  
Ordre des Architectes  
Rhône-Alpes : n° 596  
N° Siret : 448 090 936 00031

**apside**  
ARCHITECTURE

Projet :

 **Création de bâtiments industriels et de bureaux**  
Parc Technologique de Sologne  
18100 VIERZON

Demandeur :

**JACOBI CARBONS FRANCE**  
261 Boulevard Voltaire  
75011 PARIS

Contractant :

 **GSE**  
Ensemble, créons de la valeur.  
GSE Régions  
Parc d'Activité de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse  
84005 AVIGNON Cedex 1  
tél. 04 90 81 59 32  
fax 04 90 81 59 01

Architecte :

 **apside**  
ARCHITECTURE  
Valence 17 rue Honoré Balzac Paris 98 avenue Ledru-Rollin

Phase :

ESQ	PRO	CONT	DPC	DOE
-----	-----	------	-----	-----

Dessiné par :  
Marianne Billon, Sixtine Gibert  
www.apside-architecture.com

Plan :

**25**  
Date : 15/07/2024

Indice :

**PC.a**  
Echelle(s)

Titre :

PC6.3 DOCUMENT GRAPHIQUE  
D'INSERTION - Vue depuis le  
quartier d'habitations Est





Vue proche 01



Vue lointaine 01



Vue proche 02



Vue lointaine 02

Projet :

**Création de bâtiments industriels et de bureaux**  
**JACOBI**  
 Parc Technologique de Sologne  
 18100 VIERZON

Demandeur :

**JACOBI CARBONS FRANCE**  
 261 Boulevard Voltaire  
 75011 PARIS

Contractant :

**GSE**  
 Ensemble, créons de la valeur.  
GSE Régions  
 Parc d'Activités de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse  
 84005 AVIGNON Cedex 1  
 tél. 04 90 81 59 32  
 fax 04 90 81 59 01

Architecte :

**apside**  
 ARCHITECTURE  
Valence 17 rue Honoré Balzac  
 Paris 98 avenue Ledru-Rollin

Phase :

ESQ | PRO | CONT |  DPC | DOE  
 Dessiné par :  
 Marianne Billon, Sixtine Gibert  
 www.apside-architecture.com

Plan :

**26**  
 Date : 15/07/2024

Indice :

**PC.a**  
 Echelle(s)

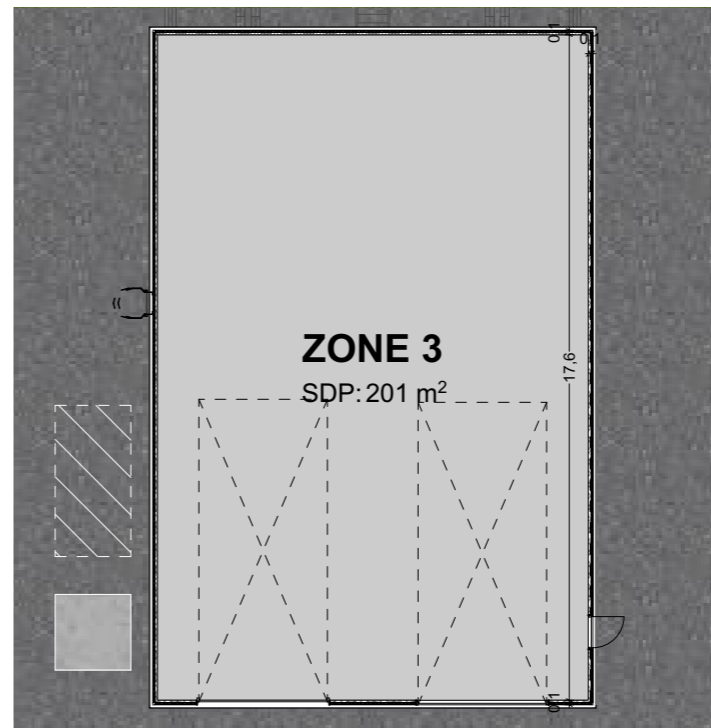
Titre :

PC7. PHOTO TERRAIN PROCHE  
 PC8. PHOTO TERRAIN LOINTAINE

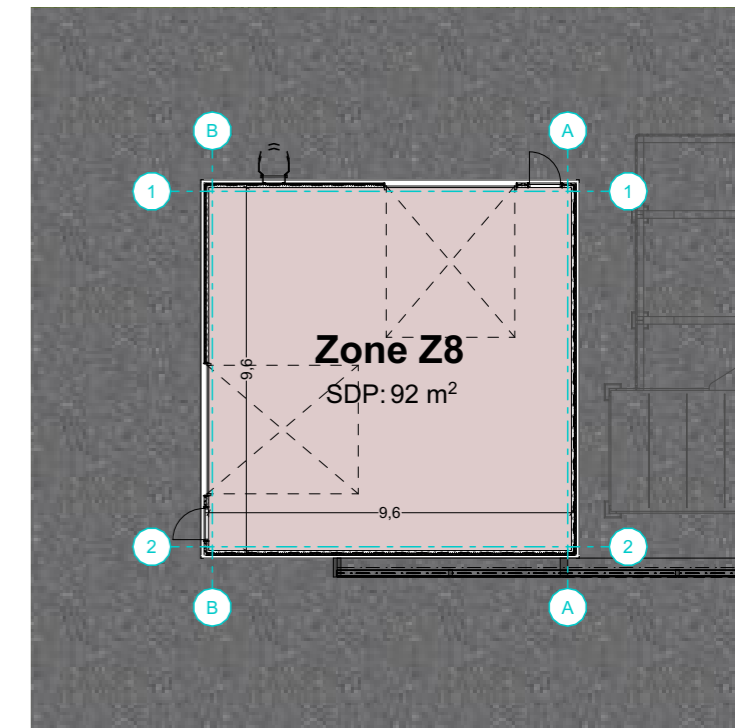




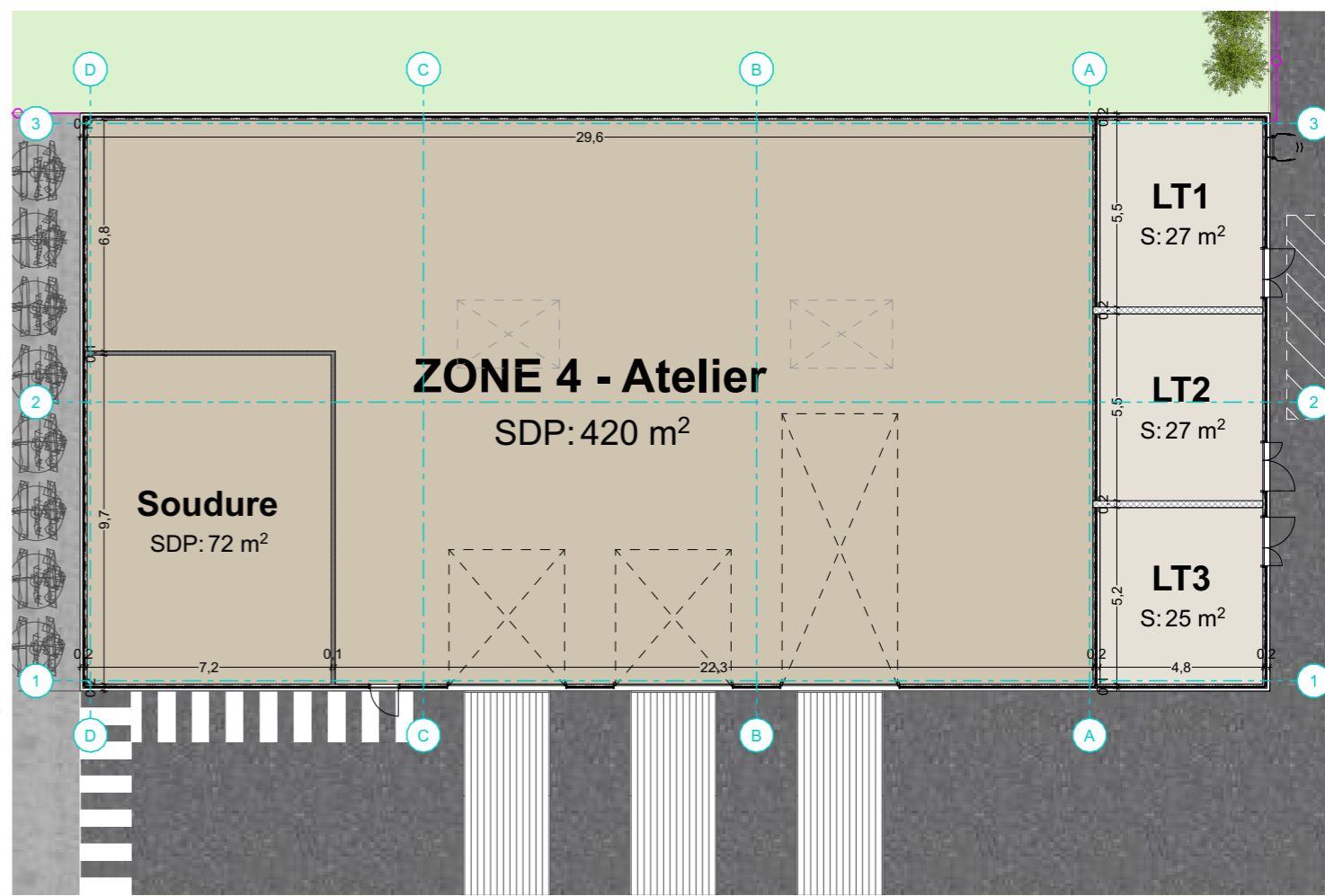
POSTE DE GARDE ET LOCAUX SOCIAUX - Niveau RDC



BÂTIMENT Z3 - Niveau RDC



BÂTIMENT Z3 - Niveau RDC



BÂTIMENT Z4 - Niveau RDC

Projet :

**Création de bâtiments industriels et de bureaux**  
 Parc Technologique de Sologne  
 18100 VIERZON

Demandeur :

**JACOBI CARBONS FRANCE**  
 261 Boulevard Voltaire  
 75011 PARIS

Contractant :

**GSE**  
 Ensemble, créons de la valeur.  
 GSE Régions  
 Parc d'Activités de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse  
 84005 AVIGNON Cedex 1  
 tél. 04 90 81 59 32  
 fax 04 90 81 59 01

Architecte :

**apside**  
 ARCHITECTURE  
 Valence 17 rue Honoré Balzac  
 Paris 96 avenue Ledru-Rollin  
 www.apside-architecture.com

Phase :

ESQ | PRO | CONT |  DPC | DOE  
 Dessiné par :  
 Marianne Billon, Sixtine Gibert  
 www.apside-architecture.com

Plan :

**27**  
 Date : 15/07/2024

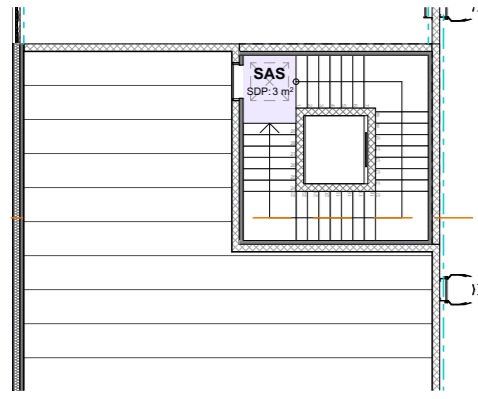
Indice :

**PC.a**  
 Echelle(s) : 1:100, 1:200

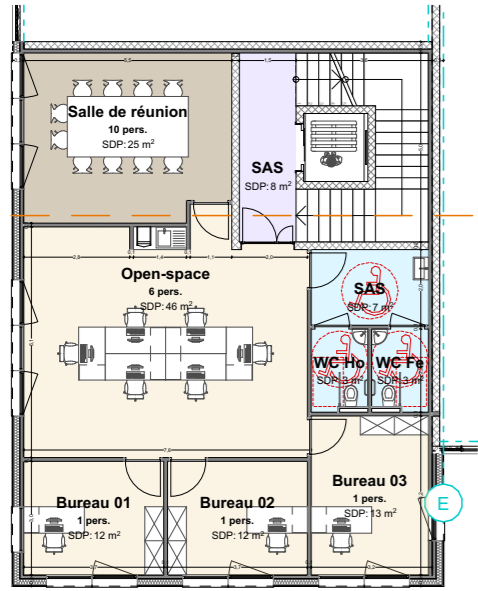
Titre :

PLAN DE NIVEAU - Poste de garde et Locaux sociaux, Bungalows, Bâtiments Z3, Z4 et Z8

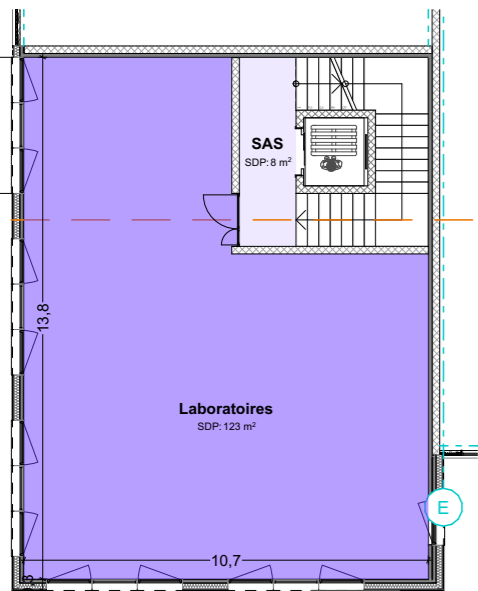




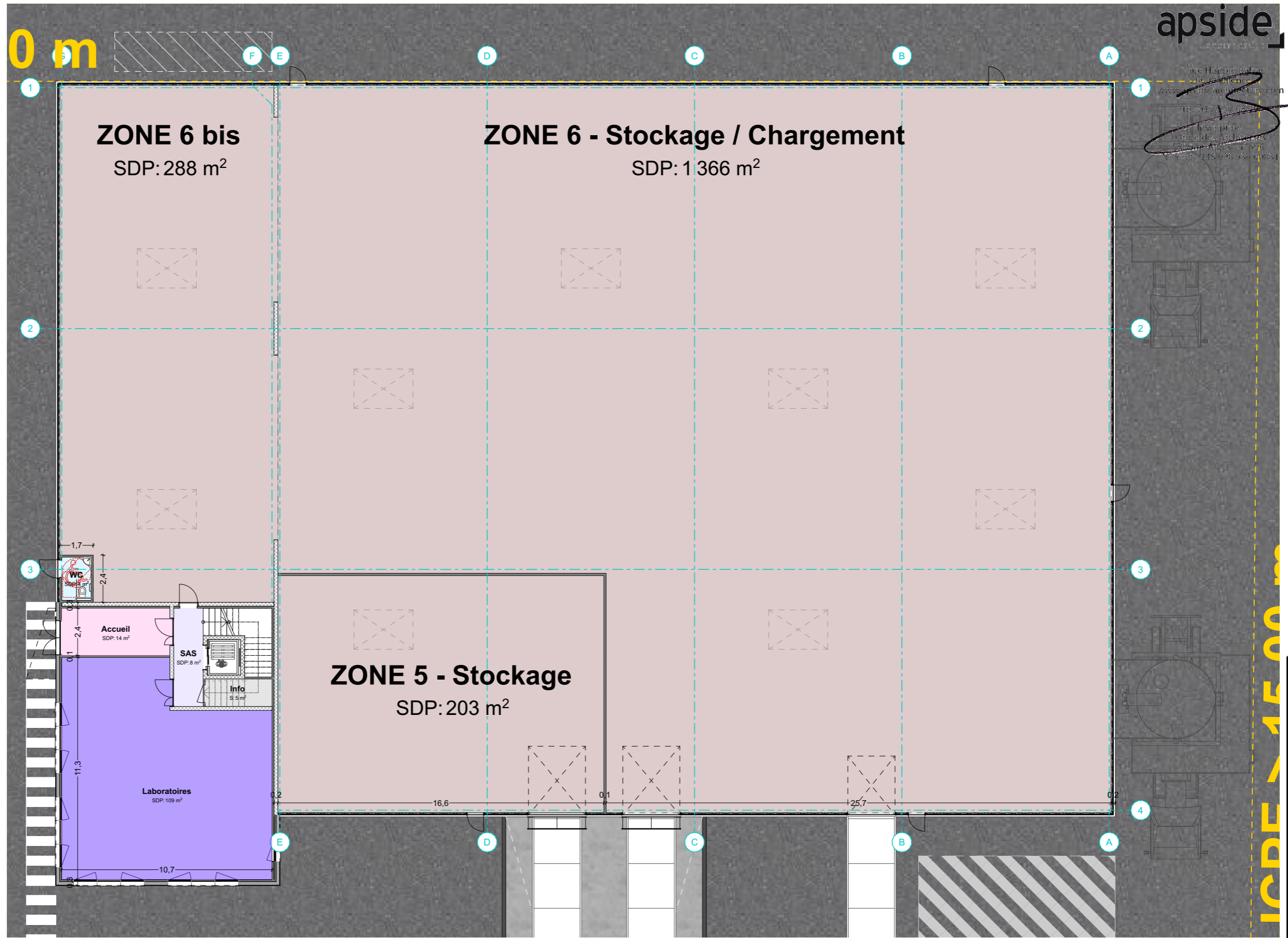
BUREAUX - Niveau R+3



BUREAUX - Niveau R+2



LABORATOIRES - Niveau R+1



LABORATOIRES, BÂTIMENT GRINDING, BÂTIMENT Z5/Z6 - Niveau RDC

**apside**  
ARCHITECTURE  
17 rue Honoré Balzac  
98 avenue Ledru-Rollin  
75012 PARIS  
www.apside-architecture.com  
Tél. 01 71 57 57 57  
Fax 01 71 57 57 57  
N° SIRET : 5419 207 334 0001

**Projet :**  
Création de bâtiments industriels et de bureaux  
Parc Technologique de Sologne  
18100 VIERZON

**Demandeur :**  
JACOBI CARBONS FRANCE  
261 Boulevard Voltaire  
75011 PARIS

**Contractant :**  
**GSE**  
Ensemble, créons de la valeur.  
GSE Régions  
Parc d'Activité de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse  
84005 AVIGNON Cedex 1  
tel. 04 90 81 59 32  
fax 04 90 81 59 01

**Architecte :**  
**apside**  
ARCHITECTURE  
Valence 17 rue Honoré Balzac  
Paris 98 avenue Ledru-Rollin  
www.apside-architecture.com

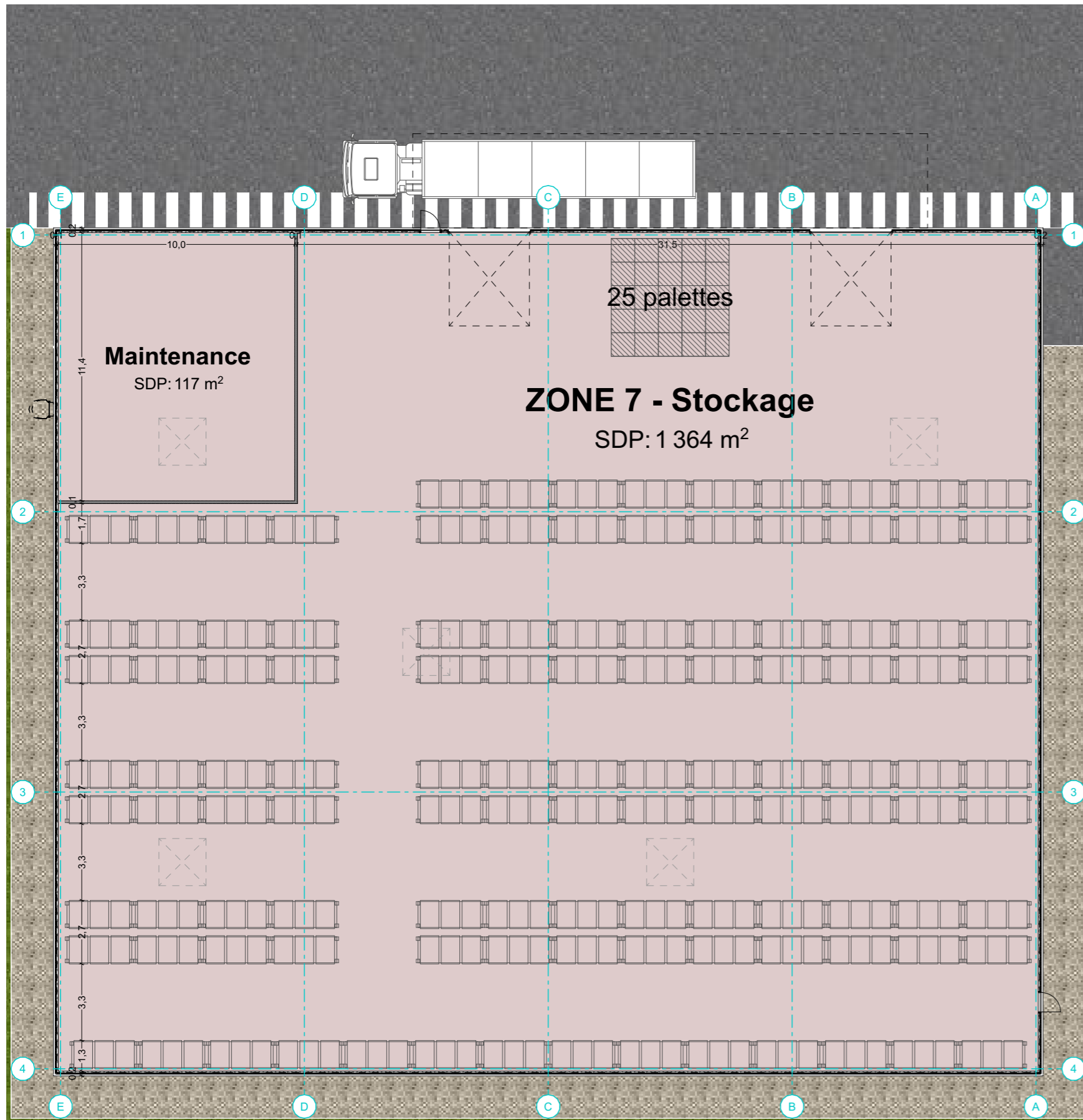
**Phase :**  
ESQ | PRO | CONT | DPC | DOE  
**Dessiné par :**  
Marianne Billon, Sixtine Gibert  
www.apside-architecture.com

**Plan :**  
**28**  
**Date :**  
15/07/2024

**Indice :**  
**PC.a**  
**Echelle(s) :**  
1:200

**Titre :**  
PLAN DE NIVEAU - Bureaux et Laboratoires, Bâtiment Z6 bis, Bâtiment Z5/Z6





0. BÂTIMENT Z7 - Niveau RDC 1:200



0. BUREAUX - Niveau RDC 1:200

**apside**  
ARCHITECTURE  
77 rue Honoré Balzac  
93000 NOISY-LESEC  
www.apside-architecture.com  
tél. 04 90 81 59 32  
Description  
Siret des Architectes  
0110 143 000 03 000 00

**Projet :**  
Création de bâtiments industriels et de bureaux  
Parc Technologique de Sologne  
18100 VIERZON

**Demandeur :**  
JACOBI CARBONS FRANCE  
261 Boulevard Voltaire  
75011 PARIS

**Contractant :**  
**GSE**  
Ensemble, créons de la valeur.  
GSE Régions  
Parc d'Activités de l'Aéroport - 310 Allée de la Chartreuse  
84005 AVIGNON Cedex 1  
tél. 04 90 81 59 32  
fax 04 90 81 59 01

**Architecte :**  
**apside**  
ARCHITECTURE  
Valence 17 rue Honoré Balzac  
Paris 98 avenue Ledru-Rollin  
www.apside-architecture.com

**Phase :**  
ESQ | PRO | CONT | DPC | DOE  
**Dessiné par :**  
Marianne Billon, Sixtine Gibert  
www.apside-architecture.com

**Plan :** 29  
**Date :** 15/07/2024  
**Indice :** PC.a  
**Echelle(s) :** 1:200

**Titre :**  
PLAN DE NIVEAU - Laboratoires,  
Bâtiment Z7