



OFFICE NOTARIAL
DE
MEGEVE

PHILIPPE SIMONOT
NOTAIRE

FRANCOIS SOCQUET
NOTAIRE ASSISTANT

M. Jan **HORODECKI**

Architecte

Le Fogal

route nationale

74120 **MEGEVE**

V/Réf. :

N/Réf. : FS/PBA
vente BOAN/GOUREVITCH

VILLE DE MEGEVE
PERMIS DE CONSTRUIRE
15 SEP. 2000

AVIS FAVORABLE
Toute modification doit faire l'objet d'une
autorisation

Megève, le 24 Février 2000

ATTESTATION

JE SOUSSIGNE, Maître Philippe SIMONOT Notaire à MEGEVE (Haute-Savoie) numéro 1104, route nationale,

ATTESTE avoir été chargé d'établir un acte devant contenir vente par :

Monsieur Christophe **BOAN-MARTINEZ**, Carreleur, époux de Madame Evelina **BUFFA** avec laquelle il demeure à SALLANCHES (Haute-Savoie), 125, clos de la Charlotte.

Au profit de :

Monsieur Daniel Maurice **GOUREVITCH**, Chirurgien dentiste et Madame Danièle France Dominique **BERRIER**, son épouse, sans profession, demeurant ensemble à MEYLAN (Isère) 27, avenue des Mûriers.

Des biens et droits immobiliers ci-après désignés :

Sur le territoire de la Commune de **MEGEVE** (Haute-Savoie), lieudit "Mavarin",

- une parcelle de terrain à bâtir cadastrée à la section A sous le numéro 1570 pour treize ares quatre vingt cinq centiares (13 a 85 ca)
- et un garage automobile mitoyen

Tels que lesdits biens figurent sous teinte jaune au plan demeuré ci-annexé.

Pour sa desserte ce terrain bénéficie de servitudes de passage à tous usages qui ont été créées aux termes des actes suivants :

Chalet "Nivose", 1104 Route Nationale, 74120 MEGEVE
TÉLÉPHONE (04). 50.58.71.22 - TÉLÉCOPIE 50.93.08.25
Maître Philippe SIMONOT
NOTAIRE
1104, route Nationale
74120 MEGEVE
SERVICE NEGOCIATION
TÉLÉPHONE (04).50.58.71.22

- un acte reçu par Maître SENGHER alors Notaire à SALLANCHES (Haute-Savoie), le 3 Mars 1992 publiée au Fichier immobilier de BONNEVILLE (Haute-Savoie), le 23 Mars 1992 volume 1992 p n° 2369.

- un acte reçu par Maître SENGHER alors Notaire à SALLANCHES (Haute-Savoie), le 3 Mars 1992 publiée au Fichier immobilier de BONNEVILLE (Haute-Savoie), le 23 Mars 1992 volume 1992 p n° 2370.

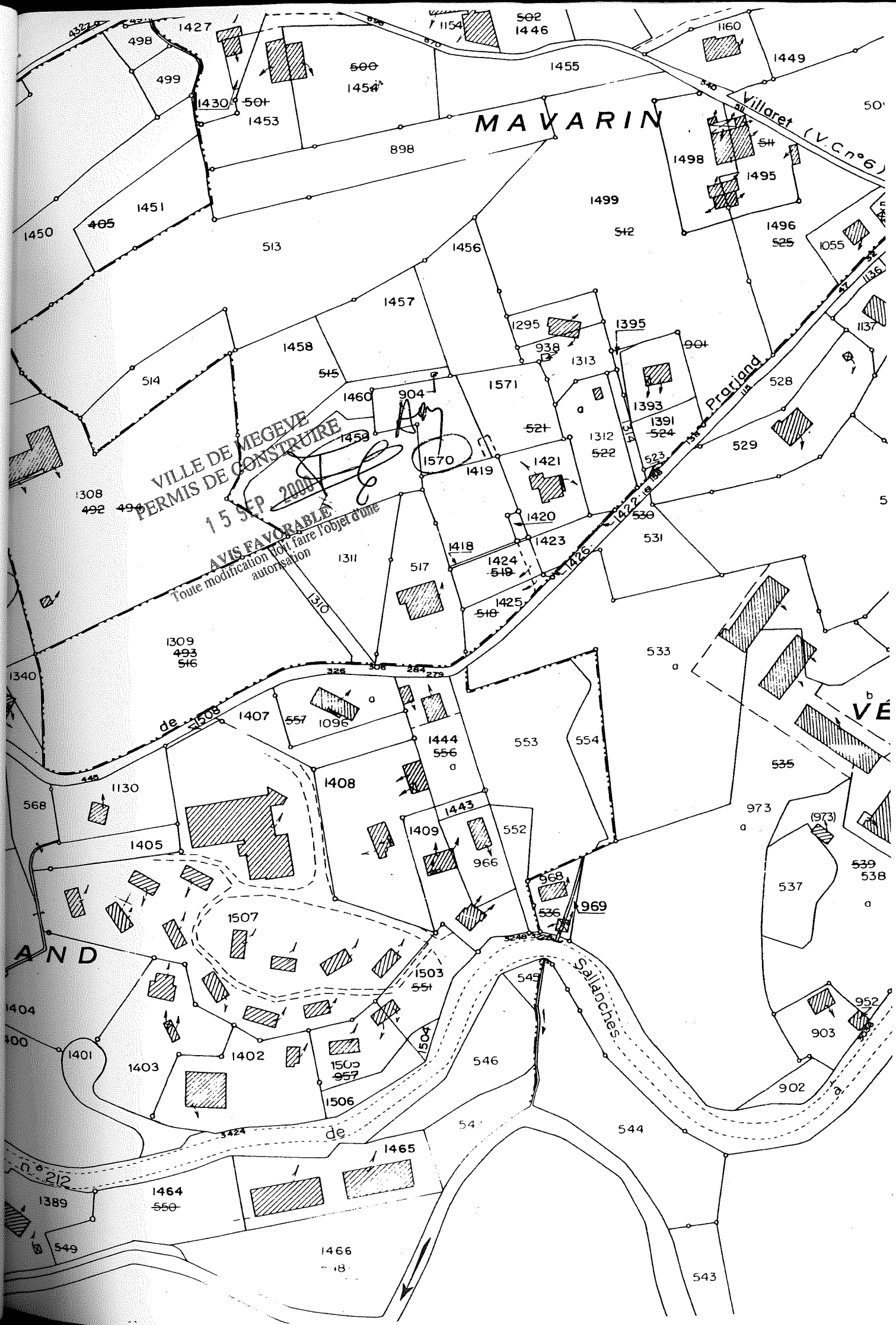
Aux termes de l'avant contrat signé le 29 Janvier 2000 le vendeur a spécialement autorisé l'acquéreur à déposer en son nom sur le terrain ci-dessus toutes autorisations d'urbanisme et notamment une demande de permis de construire.

EN FOI DE QUOI, j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à MEGEVE, le 24 Février 2000

Maître Philippe SIMONOT
NOTAIRE
1104, Route Nationale
74120 MEGEVE

VILLE DE MEGEVE
PERMIS DE CONSTRUIRE
15 SEP. 2000
AVIS FAVORABLE
Toute modification doit faire l'objet d'une
autorisation



0450930825

OFFICE NOTARIAL DE MEGEVE

ETUDE SIMONOT
NOTAIRE

COIS SOCQUET
ASSISTANT

VILLE DE MEGEVE
PERMIS DE CONSTRUIRE

15 SEP. 2000

AVIS FAVORABLE
Toute modification doit faire l'objet d'une
autorisation

Feuille de transmission télécopie

A MEGEVE, le 30 Juin 2000

DESTINATAIRE : M. Jean HORROBECKI

Numéro de télécopie : 04 50 21 01 66

A l'attention de : lui même

Référence affaire : Dossier GROUVITCH

De la part de : F. SOCQUET

Correspondance

Monsieur,

Monsieur GROUVITCH me fait parvenir une
copie du courrier reçu de la Mairie de Megève le
20 courant.

La justification du droit de passage résulte de
l'extrait d'acte ci-joint dans lequel les servitudes de
passage ciées aux termes de 2 actes reçus par le Service
des notaires à SAUTENAY le 3 Mars 1992 sont intégrale-
ment retranscrites.

Je vous laisse le soin de transmettre cet extrait
à la Mairie.

IMPORTANT:

La présente télécopie et son contenu sont protégés par le secret professionnel. Toute
communication, copie ou révélation de son contenu à une personne autre que le destinataire indiqué
supra sont strictement interdites et sanctionnées par les articles 378 et suivants du code pénal. Au
cas où cette télécopie ne vous serait pas destinée, nous vous remercions de bien vouloir nous en
aviser immédiatement par téléphone afin que soit organisé son renvoi.

Chalet "Nivose", 1104 Route Nationale, 74120 MEGÈVE
TÉLÉPHONE (04). 50.58.71.22 - TÉLÉCOPIE 50.93.08.25

SERVICE NEGOCIATION
TÉLÉPHONE (04).50.58.71.22

MS/CS/

0450930825

25ème page

VILLE DE MEGEVE
PERMIS DE CONSTRUIRE

15 SEP. 2000

AVIS FAVORABLE
Toute modification doit faire l'objet d'une
autorisation

RAPPEL DE SERVITUDES

I.- Suivant acte reçu par Me PINGET, notaire à SALLANCHES, le 24 avril 1962 dont une expédition a été publiée au bureau des hypothèques de BONNEVILLE le 21 août 1962, volume 1638, n° 35, contenant échange entre les époux PAGET/GROSSET-BOURBANGE et les Consorts MORAND,

Les Consorts MORAND ont cédé auxdits époux PAGET :

"Un droit de passage en tous temps et pour tous usages sur un des chemins du lotissement MUGNIER - MORAND, pour desservir la parcelle de terre sise sur la commune de Megève, au lieudit "Le Coin", figurant au cadastre révisé section B, sous le numéro 1541 (ex Numéro 1369) appartenant à Monsieur et Madame PAGET Sévère Emile, depuis cette parcelle jusqu'au chemin vicinal ordinaire numéro 7 de Riglard.
"Tel que ce droit de passage existe, sans aucune exception ni réserve et tel qu'il figure sous la teinte verte sur un plan qui demeurera ci-annexé après mention"

Ce droit de passage grève à ce jour la parcelle B 1480 au profit de la parcelle B 1541, ainsi qu'il résulte de la fiche d'immeubles délivrée par la Conservation des hypothèques de BONNEVILLE au nom de M. Pierre Robert BOAN-MARTINEZ.

II.- Suivant acte reçu par Me SENGHER, notaire associé soussigné, le 3 mars 1992 dont une expédition a été publiée au bureau des hypothèques de BONNEVILLE le 23 mars 1992, volume 1992 P n° 2370, contenant une convention de servitude entre les époux BOAN-MARTINEZ/MORAND, donateurs aux présentes, et les époux PERRET/BOAN-MARTINEZ, ensemble d'une part, et les époux SOCQUET-JUGLARD/SOCQUET-CLERC, d'autre part,

Il a été convenu ce qui suit littéralement rappelé :

Maître Philippe SIMONOT
NOTAIRE
1104, route Nationale
74120 MEGEVE

AB AR

0450930825

26ème

VILLE DE MEGEVE
PERMIS DE CONSTRUCTION

15 SEP. 2000

AVIS FAVORABLE
Toute modification doit faire l'objet d'une autorisation

Maire Philippe SIMONOT
NOTAIRE
9904, route Nationale
74120 MEGEVE

"Afin de permettre à Mr et Mme Pierre BOAN-MARTINEZ et à Mr et Mme Alain PERRET d'accéder à leur propriété, cadastrée sous le n° 1570 en ce qui concerne les époux BOAN-MARTINEZ et sous le n° 1571 en ce qui concerne les époux PERRET, depuis la voie communale n° 206, ainsi que la desserte desdites parcelles n° 1570 et 1571, en eau, égouts, électricité, téléphone, gaz et plus généralement leur raccordement à tous réseaux, Mr et Mme Ernest SOCQUET-JUGLARD, sus-nommés et comparants aux présentes consentent à titre de servitude réelle et perpétuelle, à Mr et Mme BOAN-MARTINEZ, sus-nommés, propriétaires de la parcelle n° 1570, qui acceptent, et à Mr et Mme PERRET, sus-nommés propriétaires de la parcelle n° 1571, qui acceptent également, et après eux, à tous ayants-droit ou ayants-cause, propriétaires successifs des parcelles n° 1570 et 1571,

"1° - Un droit de passage en tous temps et pour tous usages, d'une largeur de 5 mètres et d'une longueur de 25 mètres environ,

"2° - Tous droits de passage et de fouilles nécessaires pour toutes canalisations ou câbles devant permettre le raccordement des parcelles n° 1570 et 1571 aux réseaux d'eau, d'électricité, téléphone, égouts, etc...

"A PRENDRE SUR (Fonds servant) :

"Les parcelles sises à MEGEVE (Haute-Savoie), lieudit "Mavarin", cadastrées à la section A, sous les numéros 1418, 1424 et 1425, appartenant à Mr et Mme SOCQUET-JUGLARD, ainsi qu'il a été dit dans l'exposé qui précède.

"AU PROFIT DE (Fonds dominant) :



"* La parcelle sise à MEGEVE (Haute-Savoie), lieudit "Mavarin", cadastrée à la section A, sous le numéro 1571 appartenant à Mr et Mme PERRET, ainsi qu'il a été dit dans l'exposé qui précède.

"* La parcelle sise à MEGEVE (Haute-Savoie), lieudit "Mavarin", cadastrée à la section A, sous le numéro 1570 appartenant à Mr et Mme BOAN-MARTINEZ, ainsi qu'il a été dit dans l'exposé qui précède.

"Tel que ce droit de passage figure sous teinte jaune au plan ci-joint.

"CONDITIONS DES DROITS DE PASSAGE

"Ces droits de passage sont consentis et acceptés à titre réel et perpétuel, en tous temps et sous les

/MS/CS/

0450930825

27ème page

VILLE DE MEGEVE
PERMIS DE CONSTRUIRE

15 SEP. 2000

AVIS FAVORABLE
Toute modification doit faire l'objet d'une autorisation

"conditions ordinaires et de droit en la matière.

"L'assiette du droit de passage restera la propriété de Mr et Mme SOCQUET-JUGLARD et devra toujours rester libre de tous dépôts ou occupation, et ce, de jour comme de nuit.

"Aucun dépôt gênant la circulation ne sera toléré même temporairement.

"Ces droits de passage ne sont consentis que pour la desserte d'une maison individuelle par parcelle desservie, soit au total 2. Chacune des maisons desservies ne devra être composée que d'un logement unifamilial.

"En ce qui concerne le droit de passage de canalisations, il est expressément prévu que Mr et Mme Ernest SOCQUET-JUGLARD, et après eux, tous ayants-droit ou ayants-cause des parcelles n° 1418, 1424 et 1425 sus-désignées, auront le droit de se brancher gratuitement sur les canalisations d'eau pluviale et d'eaux usées installées par les propriétaires des parcelles n° 1570 et 1571, bénéficiaires de la servitude, après obtention des autorisations administratives nécessaires.

"Ce droit de branchement est expressément accepté par Mr et Mme BOAN-MARTINEZ et Mr et Mme PERRET.

"En outre, Mr et Mme BOAN-MARTINEZ et Mr et Mme PERRET, s'engagent à prévoir un "T" sur la canalisation d'égoût qu'ils feront installer et ce, afin de permettre à Mr et Mme SOCQUET-JUGLARD de se brancher sur cette canalisation s'ils le désirent. Ce branchement se fera à l'endroit le moins dommageable.

"Mr et Mme SOCQUET-JUGLARD s'interdisent d'effectuer toutes plantations, toutes constructions ou tous travaux pouvant gêner le bon fonctionnement des canalisations.

"En ce qui concerne la route d'accès, il est expressément prévu entre les parties que tous les frais d'aménagement seront à la charge exclusive de Mr et Mme BOAN-MARTINEZ et de Mr et Mme PERRET, à concurrence de moitié chacun.

"En outre, ceux-ci s'engagent à faire goudronner cette route, après la mise en place des canalisations, et dans le délai de 3 ans suivant l'achèvement de la première des maisons qui sera édifiée sur l'une ou l'autre des parcelles n° 1570 et 1571.

"En ce qui concerne les frais d'entretien, de

Maître Philippe SIMONOT
NOTAIRE
1104, route Nationale
74120 MEGEVE

CIB

DB

07/MS/CS/

0450930825

28ème page

VILLE DE MEGEVE PERMIS DE CONSTRUIRE

15 SEP 1990

AVIS FAUCONNIER
Toute modification doit être faite d'une autorisation

"d'accession totale ou partielle et de déneigement de l'assiette de la servitude, ils seront à la charge exclusive de Mr et Mme BOAN-MARTINEZ et de Mr et Mme PERRET, à concurrence de moitié chacun, et ce, tant que les parcelles n° 1418, 1424 et 1425 seront la propriété de Mr et Mme SOCQUET-JUGLARD ou de leurs descendants directs.

"Il est ici précisé que pour le cas où l'assiette du droit de passage serait détériorée par Mr et Mme SOCQUET-JUGLARD, ou leurs ayants-droit ou ayants-cause, à la suite d'une construction, de travaux ou autres, la remise en l'état de la route serait à la charge exclusive de celui qui l'aura détériorée.

"Cette obligation prise au profit de Mr et Mme SOCQUET-JUGLARD disparaîtra en cas de vente des parcelles n° 1418, 1424 et 1425 et les frais sus-visés seront alors répartis entre les bénéficiaires au prorata de la longueur commune utilisée et de la superficie hors oeuvre nette des constructions desservies.

"En ce qui concerne les frais de déneigement, il est ici précisé qu'ils ne seront à la charge des conjoints BOAN-MARTINEZ et PERRET, qu'à compter du jour où la première des maisons qui sera édifiée sur l'une ou l'autre des parcelles n° 1570 et 1571, sera occupée.

"En outre, il est expressément convenu entre les parties que le droit de passage ci-dessus consenti débouchera sur des places de parkings précédant des garages édifiés sur les parcelles n° 1570 et 1571, tel que ces garages figurent sous teinte grise au plan ci-joint.

"Cette exigence est justifiée par le souhait des parties que cet accès ne serve qu'à la desserte de deux maisons individuelles comprenant un logement unifamilial chacune, à édifier sur les parcelles n° 1570 et 1571 appartenant à Mr et Mme BOAN-MARTINEZ et à Mr et Mme PERRET.

"Ce projet a reçu l'accord de principe de la commission d'urbanisme de la Mairie de MEGEVE, en date du 14 février 1990 dont l'avis demeurera joint à la présente convention."

III.- Suivant acte reçu par Me SENGHER, notaire associé soussigné, le 3 mars 1992 dont une expédition a été publiée au bureau des hypothèques de BONNEVILLE le 23 mars 1992, volume 1992 P n° 2369, contenant une convention de servitude entre les époux BOAN-MARTINEZ/MORAND et les époux PERRET/BOAN-MARTINEZ, ensemble d'une part

Maitre Philippe SIMONOT
NOTAIRE
1104, route Nationale
74120 MEGEVE

CB R

MS/CS/

0450930825

29ème page

VILLE DE MEGEVE
PERMIS DE CONSTRUIRE

15 SEP 2001
et les époux GACHET/LANCON et Mr André CHATRON-MICHAUD
ensemble d'autre part,

AVIS FAVORABLE
Toute modification doit faire l'objet d'une autorisation
Il a été convenu ce qui suit littéralement

"Afin de permettre à Mr et Mme Pierre BOAN-
"MARTINEZ et à Mr et Mme Alain PERRET d'accéder à
"leur propriété, cadastrée sous le n° 1570 en ce qui
"concerne les époux BOAN-MARTINEZ et sous le n° 1571
"en ce qui concerne les époux PERRET, depuis la voie
"communale n° 206, ainsi que la desserte desdites
"parcelles n° 1570 et 1571, en eau, égoûts, électricité
"téléphone, gaz et plus généralement leur raccordement
"à tous réseaux, les parties conviennent ce qui suit :

"A - Monsieur André CHATRON-MICHAUD et Monsieur
"Roger GACHET, sus-nommés et comparants aux présentes,
"consentent, à titre de servitude réelle et perpé-
"tuelle, à Monsieur et Madame BOAN-MARTINEZ, sus-
"nommés, propriétaires de la parcelle numéro 1570, qui
"acceptent, et à Mr et Mme PERRET, sus-nommés, proprié-
"taires de la parcelle n° 1571, qui acceptent également
"et après eux, à tous ayants-droit ou ayants-cause,
"propriétaires successifs des parcelles n° 1570 et 1571

"1° - Un droit de passage en tous temps et pour tous
"usages, d'une largeur de 5 mètres et d'une longueur
"de 40 mètres environ,

"2° - Tous droits de passage et de fouilles nécessaires
"pour toutes canalisations ou câbles devant permettre
"le raccordement des parcelles n° 1570 et 1571 aux
"réseaux d'eau, d'électricité, téléphone, égoût, etc...

"A PRENDRE SUR (Fonds servant) :

"* Les parcelles sises à MEGEVE (Haute-Savoie),
"lieudit "Mavarin", cadastrées à la section A, sous
"le numéro 1419 et la moitié indivise du n° 1420,
"appartenant à Monsieur André CHATRON-MICHAUD, ainsi
"qu'il a été dit dans l'exposé qui précède.

"* La moitié indivise de la parcelle sise à
"MEGEVE (Haute-Savoie), lieudit "Mavarin", cadastrée
"à la section A, sous le numéro 1420, appartenant à
"Mr Roger GACHET, ainsi qu'il a été dit dans l'exposé
"qui précède.

"AU PROFIT DE (Fonds dominant) :

"* La parcelle sise à MEGEVE (Haute-Savoie),
"lieudit "Mavarin", cadastrée à la section A, sous le
"numéro 1571 appartenant à Mr et Mme PERRET, ainsi
"qu'il a été dit dans l'exposé qui précède.

Maitre Philippe SIMONOT
NOTAIRE
1104, route Nationale
74120 MEGEVE

OS

2607/MS/CS/

0450930825

30ème page

VILLE DE MEGEVE
PERMIS DE CONSTRUIRE

15 SEP 2000

"* La parcelle sise à MEGEVE (Haute-Savoie),
lieudit "Mavarin", cadastrée à la section A, sous le
numéro 1570 appartenant à Mr et Mme BOAN-MARTINEZ,
ainsi qu'il a été dit dans l'exposé qui précède.

AVIS FAVORABLE
Toute modification doit être l'objet d'une
autorisation

"Tel que ce droit de passage figure sous teinte
verte au plan ci-joint.

"CONDITIONS DE CES DROITS DE PASSAGE

"Ces droits de passage sont consentis et acceptés
à titre réel et perpétuel, en tous temps et sous les
conditions ordinaires et de droit en la matière.

"L'assiette du droit de passage restera la pro-
priété de Mr André CHATRON-MICHAUD (n° 1419 et 1/2
du n° 1420) et de Mr GACHET (1/2 du n° 1420) et devra
toujours rester libre de tous dépôts ou occupation,
et ce, de jour comme de nuit.

"Aucun dépôt gênant la circulation ne sera toléré
même temporairement.

"Ces droits de passage ne sont consentis que pour
la desserte d'une maison individuelle par parcelle
desservie, soit au total 2. Chacune des maisons
desservies ne devra être composée que d'un logement
unifamilial.

"En ce qui concerne le droit de passage de
canalisations, il est expressément prévu que Mr
André CHATRON-MICHAUD, et après lui, tous ayants-
droit ou ayants-cause de la parcelle n° 1419 et de
la moitié indivise de la parcelle n° 1420, et Mr Roger
GACHET, et après lui tous ayants-droit ou ayants-cause
propriétaires successifs de l'autre moitié indivise
de la parcelle numéro 1420, sus-désignées, auront le
droit de se brancher gratuitement sur les canalisa-
tions d'eau pluviale et d'eaux usées installées par
les propriétaires des parcelles n° 1570 et 1571,
bénéficiaires de la servitude, après obtention des
autorisations administratives nécessaires.

"Ce droit de branchement est expressément accepté
par Mr et Mme BOAN-MARTINEZ et Mr et Mme PERRET.

"Monsieur CHATRON-MICHAUD et Monsieur GACHET
s'interdisent d'effectuer toutes plantations, toutes
constructions ou tous travaux qui pourraient gêner
le bon fonctionnement des canalisations.

"En outre, Mr CHATRON-MICHAUD et Mr et Mme GACHET
s'interdisent et interdisent à tous ayants-droit ou
ayants-cause, propriétaires successifs des parcelles

Maire Philippe SIMONOT
NOTAIRE
110A, route Nationale
74120 MEGEVE

CB AB

0450930825

31ème page

/MS/CS/

VILLE DE MEGEVE
PERMIS DE CONSTRUIRE

15 SEP 2004
AVIS FAVORABLE
Toute modification d'autre objet d'une autorisation

n° 1419, 1421, 1423 et 1426, de planter, au Sud des parcelles n° 1570 et 1571 appartenant aux Consorts PERRET et BOAN-MARTINEZ, des arbres, arbustes ou haies d'une hauteur susceptible de gêner la vue ou de porter atteinte à l'ensoleillement desdites parcelles.

"Cependant, un accord pourra être trouvé entre les parties pour la plantation d'une haie de sapins ou autres en limite des parcelles n° 1570 et 1571 et des propriétés de Mrs CHATRON-MICHAUD et GACHET, dont la hauteur ne pourra pas dépasser 2 mètres conformément aux POS de MEGEVE.

"En ce qui concerne la route d'accès, il est expressément convenu entre les parties, que tous les frais d'aménagement seront à la charge exclusive de Mr et Mme BOAN-MARTINEZ et de Mr et Mme PERRET, à concurrence de moitié chacun.

"En outre, ceux-ci s'engagent à faire goudronner cette route après la mise en place des canalisations et dans le délai de 3 ans à compter de l'achèvement de la première des maisons qui sera édiflée sur l'une ou l'autre des parcelles n° 1570 et 1571.

"En ce qui concerne les frais d'entretien, de réfectin totale ou partielle et de déneigement de ce tronçon de la route d'accès, ils seront à la charge exclusive de Mr et Mme BOAN-MARTINEZ et de Mr et Mme PERRET, à concurrence de moitié chacun et ce, tant que les parcelles n° 1421, 1423 et 1426 seront la propriété de Monsieur et Madame Roger GACHET ou de leurs descendants directs, que la moitié indivise de la parcelle n° 1420 sera la propriété de Mr GACHET ou de ses descendants directs et que la parcelle n° 1419 et l'autre moitié indivise de la parcelle n° 1420 sera la propriété de Mr CHATRON-MICHAUD ou de ses descendants directs.

"Il est ici précisé, que pour le cas où l'assiette du droit de passage serait détériorée par Mr CHATRON-MICHAUD, Mr GACHET ou leurs ayants-droit ou ayants-cause, à la suite d'une construction, de travaux ou autres, la remise en l'état de la route serait à la charge exclusive de celui qui l'aura détériorée.

"Cette obligation prise au profit de Mr André CHATRON-MICHAUD et de Monsieur et Madame GACHET, disparaîtra le jour où les parcelles n° 1419, 1420, 1421, 1423 et 1426 auront été vendues et les frais sus-visés seront alors répartis entre les bénéficiaires au prorata de la longueur commune utilisée et de la superficie hors oeuvre nette des constructions

OS

Maître Philippe SIMONOT
NOTAIRE
1104, route Nationale
74120 MEGEVE

VILLE DE MEGEVE
PERMIS DE CONSTRUIRE

15 SEP. 2000

AVIS FAVORABLE
Toute modification doit faire l'objet d'une autorisation

Monsieur Philippe SIMONOT
NOTAIRE
1104, route Nationale
74120 MEGEVE

des services.

"En ce qui concerne les frais de déneigement, il est ici précisé qu'ils ne seront à la charge des conjoints BOAN-MARTINEZ et PERRET qu'à compter du jour de la première des maisons qui sera édifiée sur l'une ou l'autre des parcelles n° 1570 et 1571, sera occupée

"En outre, il est expressément convenu entre les parties que le droit de passage ci-dessus consenti débouchera sur des places de parking précédant des garages édifiés sur les parcelles n° 1570 et 1571, tel que ces garages figurent sous teinte grise au plan ci-joint.

"Cette exigence est justifiée par le souhait des parties que cet accès ne serve qu'à la desserte de deux maisons individuelles comprenant un logement unifamilial chacune, à édifier sur les parcelles n° 1570 et 1571 appartenant à Mr et Mme BOAN-MARTINEZ et à Mr et Mme PERRET.

"Ce projet a reçu l'accord de principe de la commission d'urbanisme de la Mairie de MEGEVE, en date du 14 février 1990 dont l'avis demeurera joint à la présente convention.

"B - Afin de permettre l'aménagement de la route d'accès aux parcelles n° 1570 et 1571, Monsieur et Madame Roger GACHET autorisent expressément Mr et Mme BOAN-MARTINEZ et Mr et Mme PERRET à réaliser un mur de soutien de la route à l'aplomb de la propriété de Mr André CHATRON-MICHAUD, soit en béton, soit par enrochement du talus situé en contrebas de la route et appartenant à Mr et Mme GACHET.

"Tel que ce mur apparaît sous trait rouge au plan ci-joint."

JAN HORODECKI ARCHITECTE

"Le Fogal", Route Nationale, 74120 Megève
Tél. 04 50 21 48 09 Fax 04 50 21 01 66

MEGEVE, le 26 Mars 2000

VILLE DE MEGEVE
PERMIS DE CONSTRUIRE

15 SEP. 2000

Monsieur Daniel GOUREVITCH
27 Avenue des Mûriers
38240 MEYLAN

Construction d'un Chalet Individuel
Toute modification doit faire l'objet d'une autorisation

AVIS FAVORABLE

TABLEAU DES SURFACES

SOUS-SOL

Surface SHON

SAS	1,30 x 2,10	=	2,73 m2
	0,80 x 0,50	=	0,40 m2
ESCALIER	3,40 x 1,40	=	4,76 m2
	0,56 x 1,40	=	0,78 m2
TOTAL		=	8,67 m2

Surface CAVE

	15,90 x 8,40	=	133,56 m2	
	- 3,20 x 2,00	=	6,4 m2	
	6,20 x 4,50	=	27,9 m2	⇒ 167,86 m2
CIRCULATION				
	$\frac{(1,1 + 0,7) \times 2,4}{2}$	=	2,16 m2	
	$\frac{(8,30 + 8,65) \times 2,2}{2}$	=	18,64 m2	
	0,8 x 2,4	=	1,92 m2	⇒ 22,72 m2
GARAGE EXISTANT				
	3,80 x 11,40	=	42,32 m2	
GARAGE CREE				
	3,80 x 5,40	=	20,52 m2	
TOTAL		=	253,42 m2	

REZ DE CHAUSSEE

Surface SHON

	18,10 x 8,60	=	155,66 m2	
	4,50 x 6,40	=	28,80 m2	
	- 3,20 x 2,00	=	6,40 m2	
	- 5,20 x 2,00	=	10,40 m2	⇒ 167,66 m2
ESCALIER	- 3,40 x 1,40	=	4,76 m2	
TOTAL		=	162,90 m2	

Surface TERRASSE

	3,20 x 3,50	=	11,20 m2
	1,50 x 0,80	=	1,20 m2
	13,20 x 3,00	=	39,60 m2
	1,70 x 1,20	=	2,04 m2
TOTAL		=	54,04 m2

COMBLES

Surface SHON

	9,30 x 5	=	46,50 m2	
	3,50 x 0,75	=	2,62 m2	
	1,20 x 0,35	=	0,42 m2	
ESCALIER	1,90 x 1,70	=	3,23 m2	
	<u>TOTAL</u>	=	<u>46,31 m2</u>	

Surface Balcons

	1,10 x 9,20	=	10,12 m2	
	0,70 x 4,70	=	3,29 m2	⇒13,41 m2

Surface Combles < 1,80 m. H.

	(4,4 x 8,6) x 2	=	75,68 m2	
	- 5 x 2	=	10,00 m2	⇒65,68 m2
	<u>TOTAL</u>	=	<u>79,09 m2</u>	

TOTAL SHON

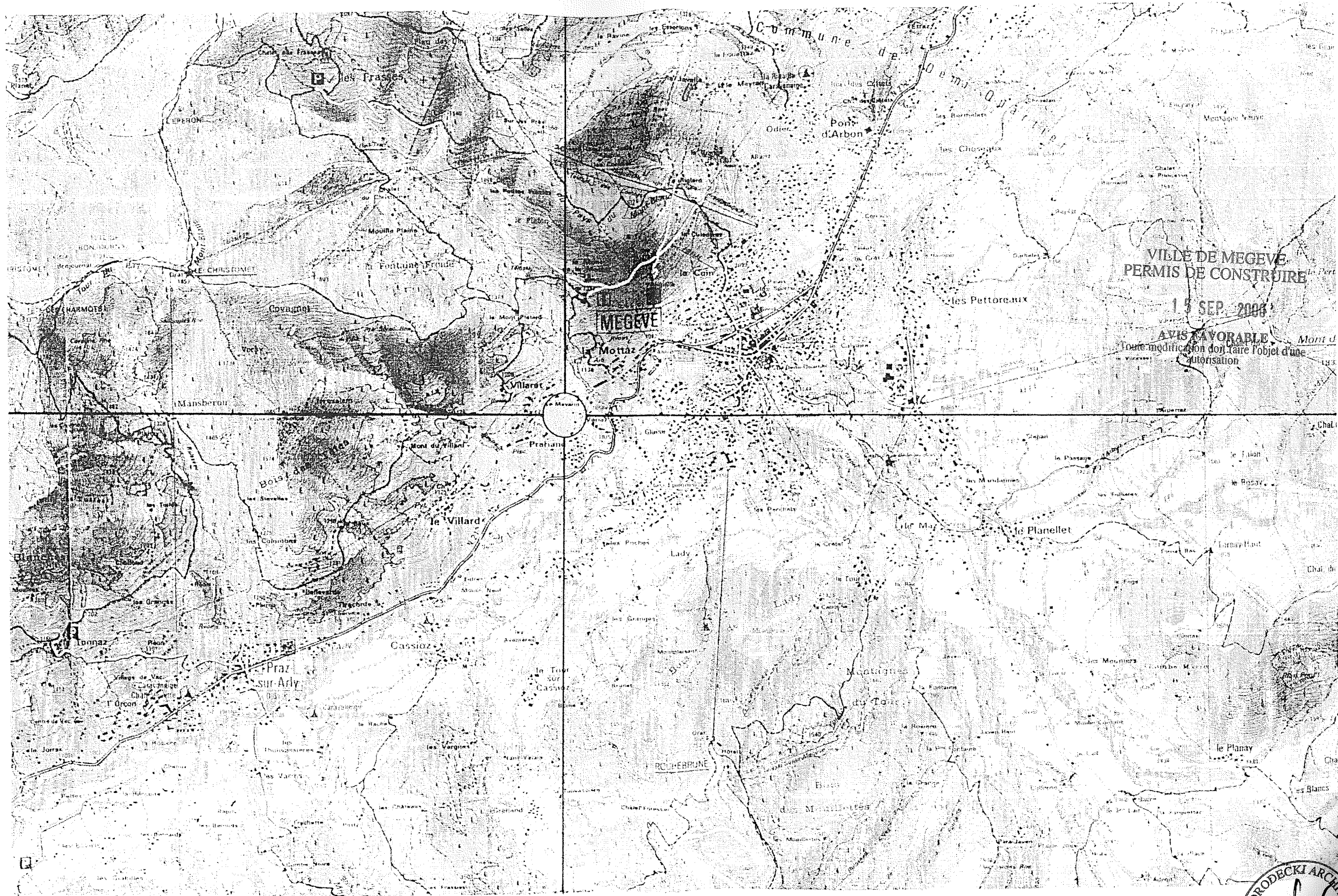
217,88 m2 x 0,95 = 206,987 m2 pour 207,75 m2 autorisé

TOTAL SHOB

= 604,43 m2

VILLE DE MEGEVE
PERMIS DE CONSTRUIRE
15 SEP. 2000
AVIS FAVORABLE
Toute modification doit faire l'objet d'une
autorisation





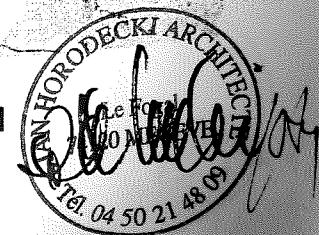
VILLE DE MEGEVE
PERMIS DE CONSTRUIRE

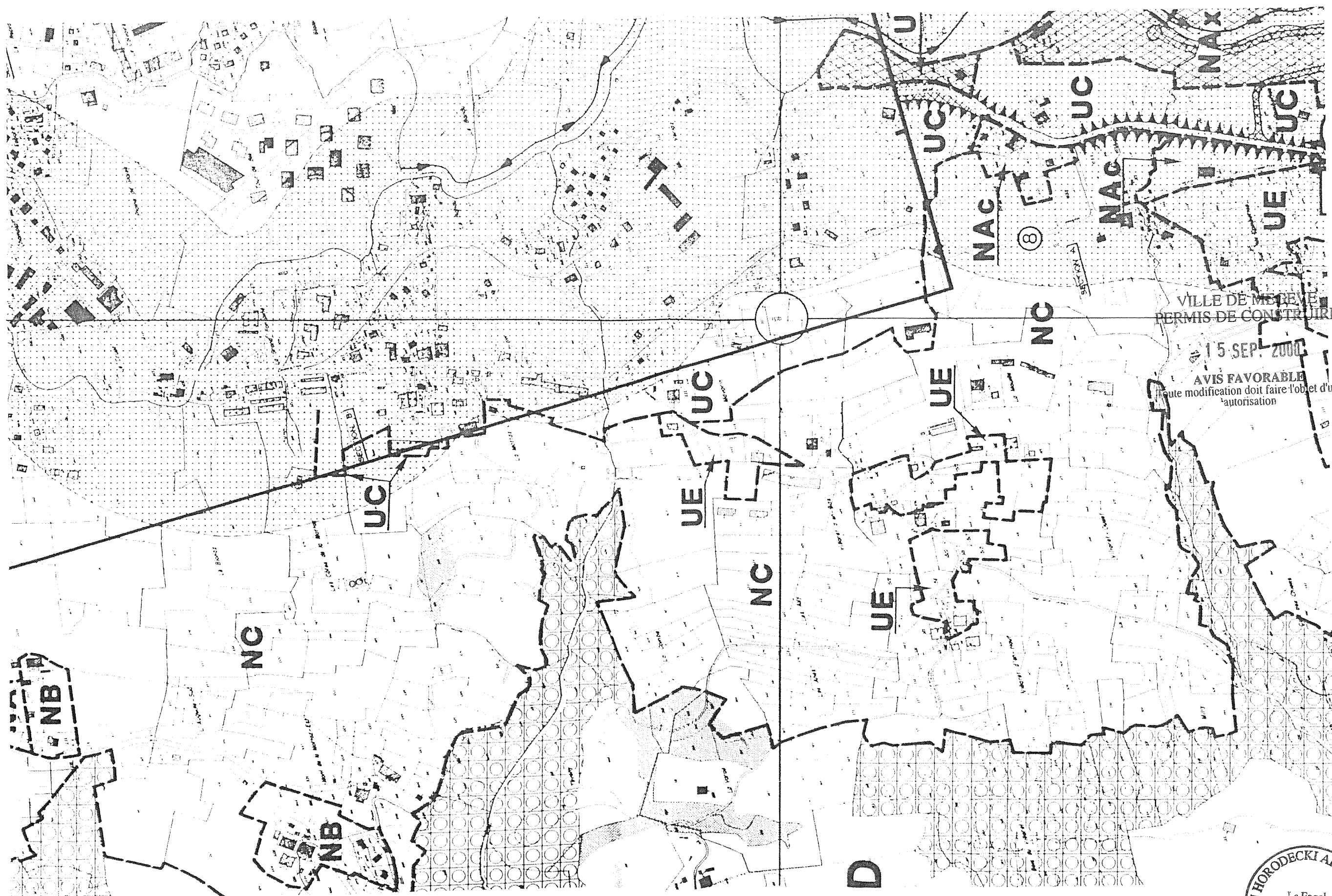
15 SEP. 2008

AVIS FAVORABLE
Toute modification doit faire l'objet d'une
autorisation

PLAN DE SITUATION

ECH : 1/25 000





VILLE DE MEGEVE
PERMIS DE CONSTRUIRE

15 SEP. 2000

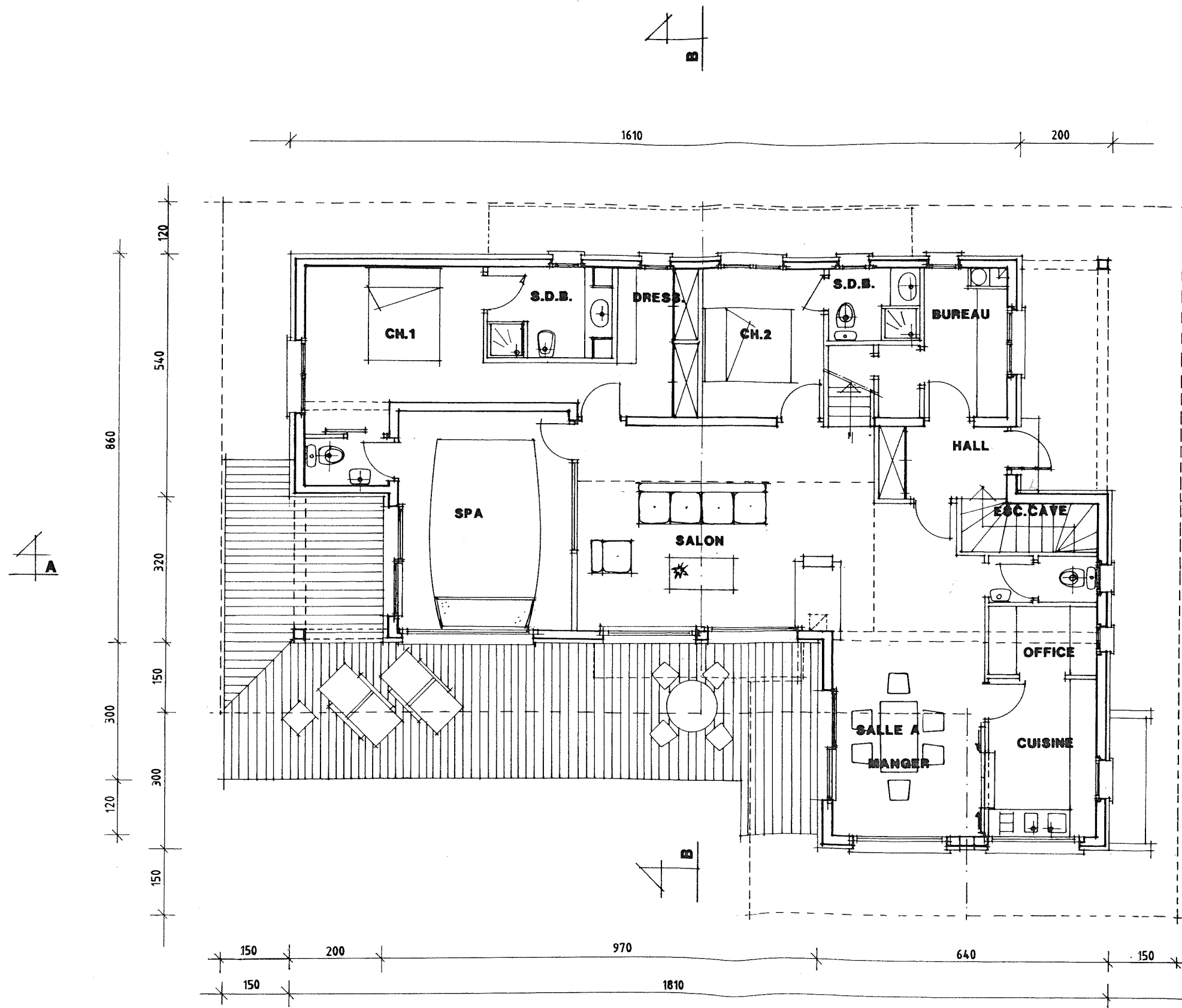
AVIS FAVORABLE

Toute modification doit faire l'objet d'une
autorisation

PLAN D'OCCUPATION DES SOLS

ECH : 1/5000





VILLE DE MEGEVE
PERMIS DE CONSTRUIRE

15 SEP. 2000

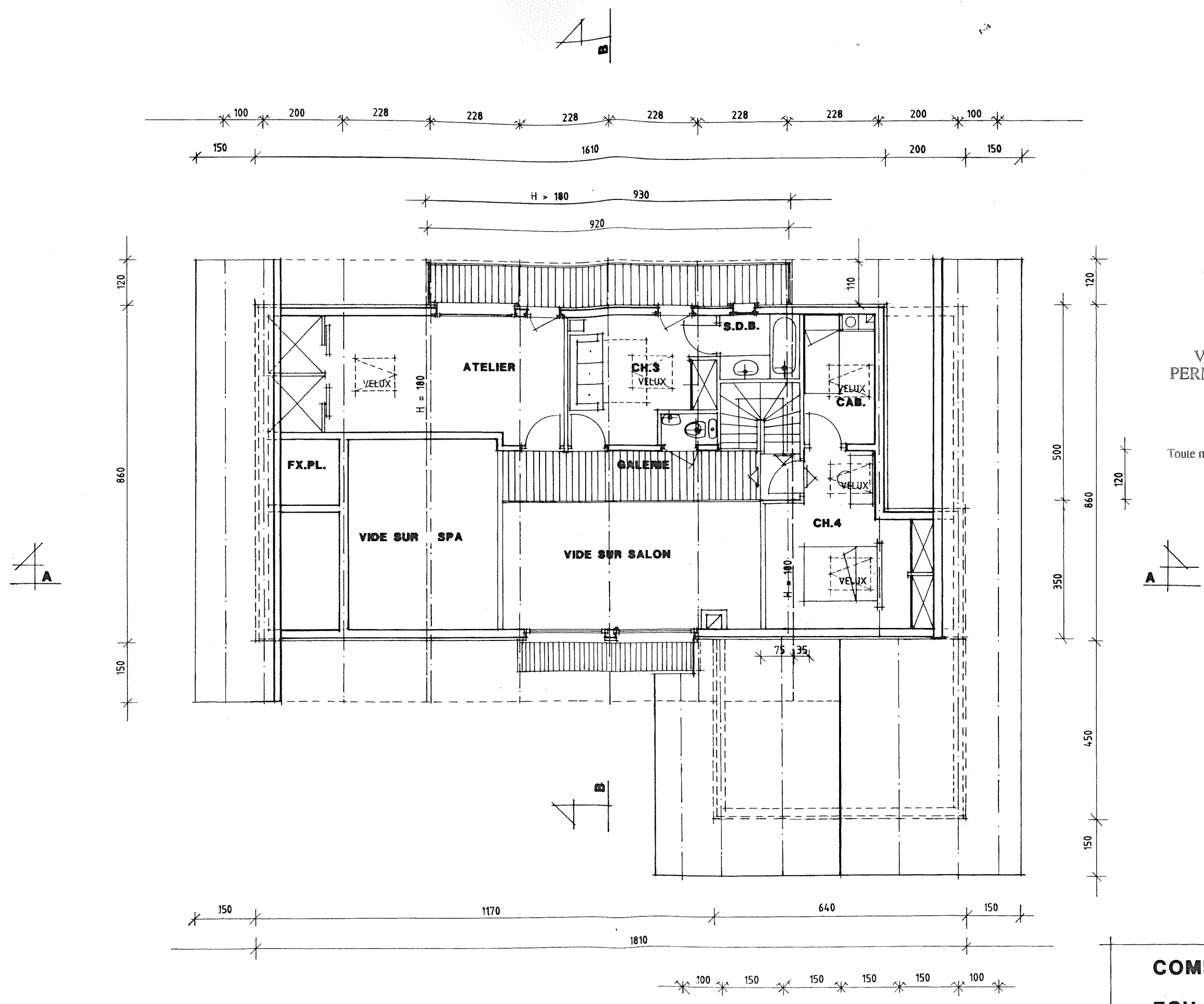
AVIS FAVORABLE
Toute modification doit faire l'objet d'une
autorisation

JAN HORODECKI ARCHITECTE
RÉSIDENTE "LE FOSSAL"
791, ROUTE NATIONALE
74120 MEGEVE

REZ DE CHAUSSEE

ECH : 1/100

Handwritten signature



VILLE DE MEGEVE
PERMIS DE CONSTRUIRE

15 SEP. 2000

AVIS FAVORABLE
Toute modification doit faire l'objet d'une
autorisation

COMBLES

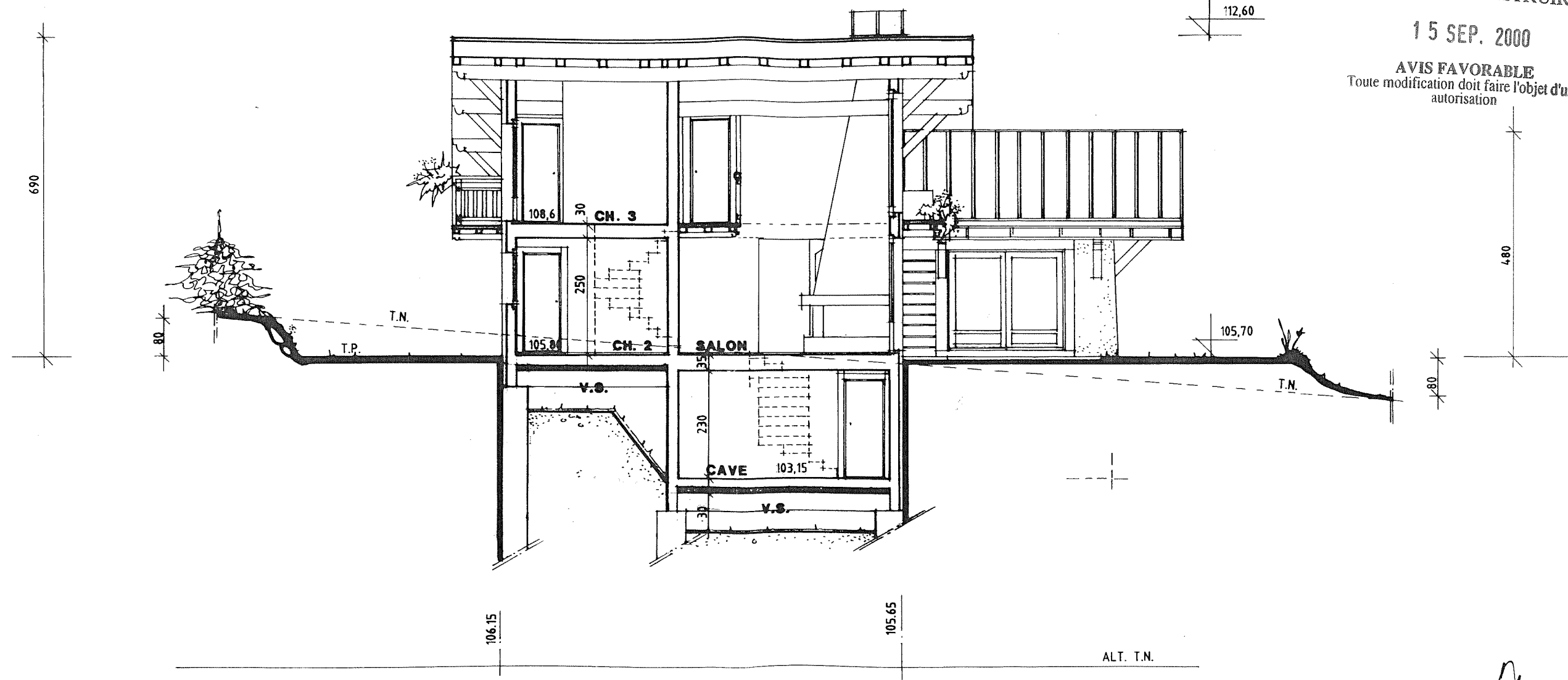
ECH : 1/100

PROFESSEUR D'ARCHITECTURE
RESIDENCE 7931
7931 ROUTE NATIONALE
74120 MEGEVE

VILLE DE MEGEVE
PERMIS DE CONSTRUIRE

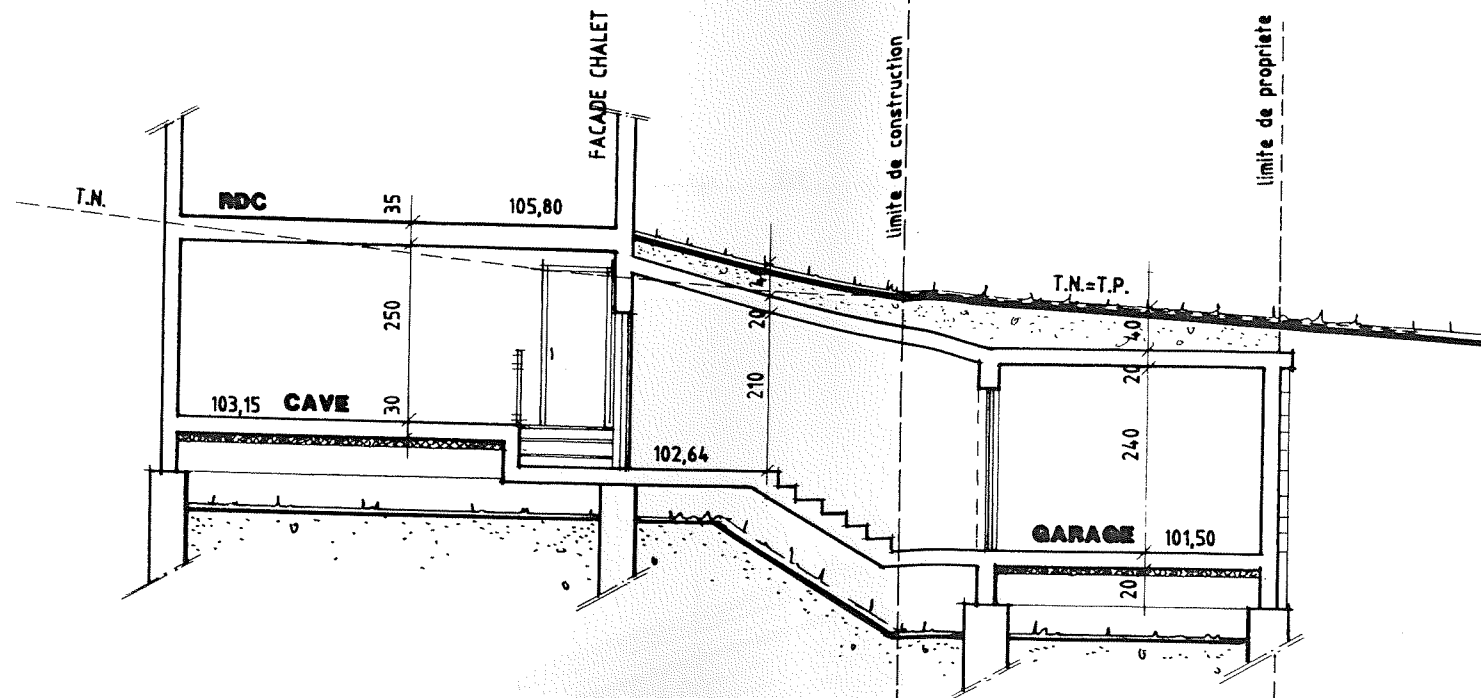
15 SEP. 2000

AVIS FAVORABLE
Toute modification doit faire l'objet d'une
autorisation



COUPE BB
ECH : 1/100

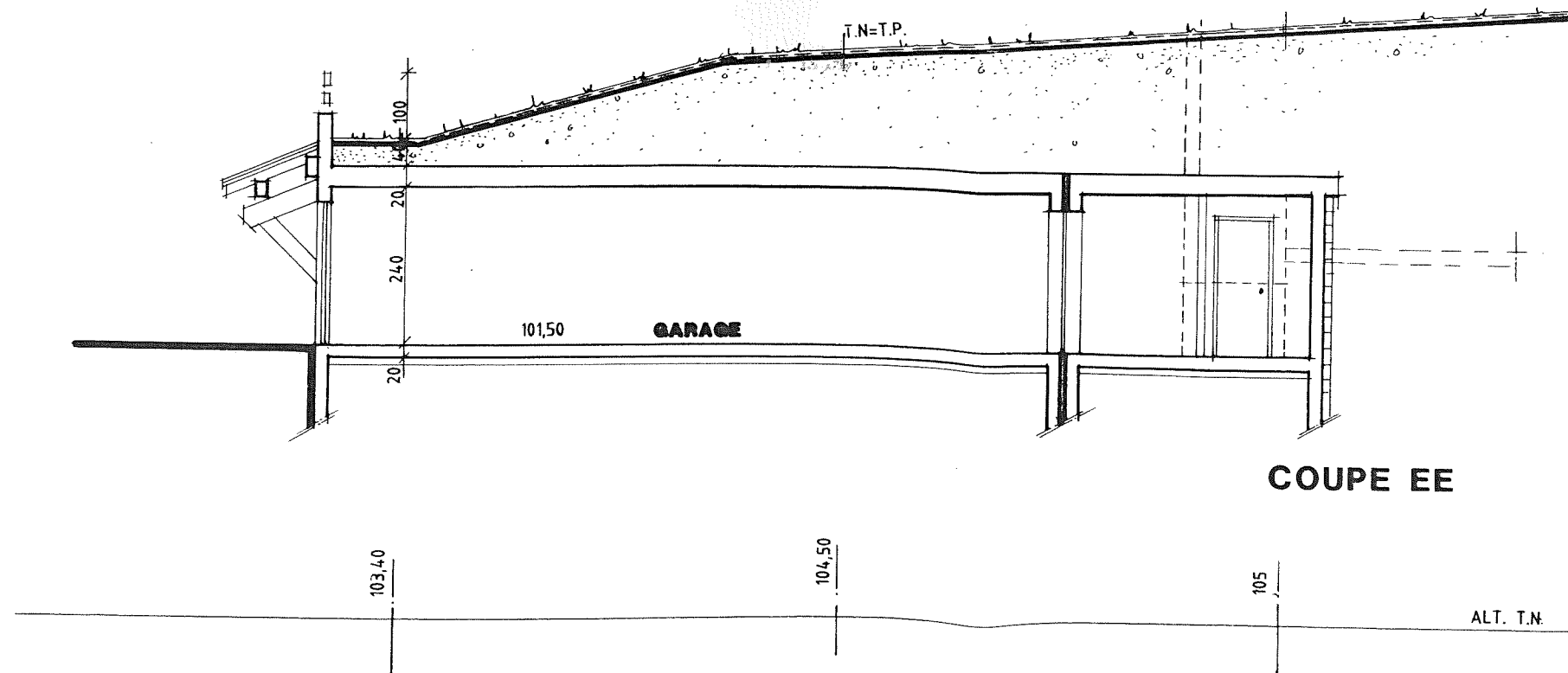
JAN HORODECK ARCHITECTE
RÉSIDENCE "LE FOGAL"
791, ROUTE NATIONALE
74120 MEGEVE



COUPE DD



COUPE EE



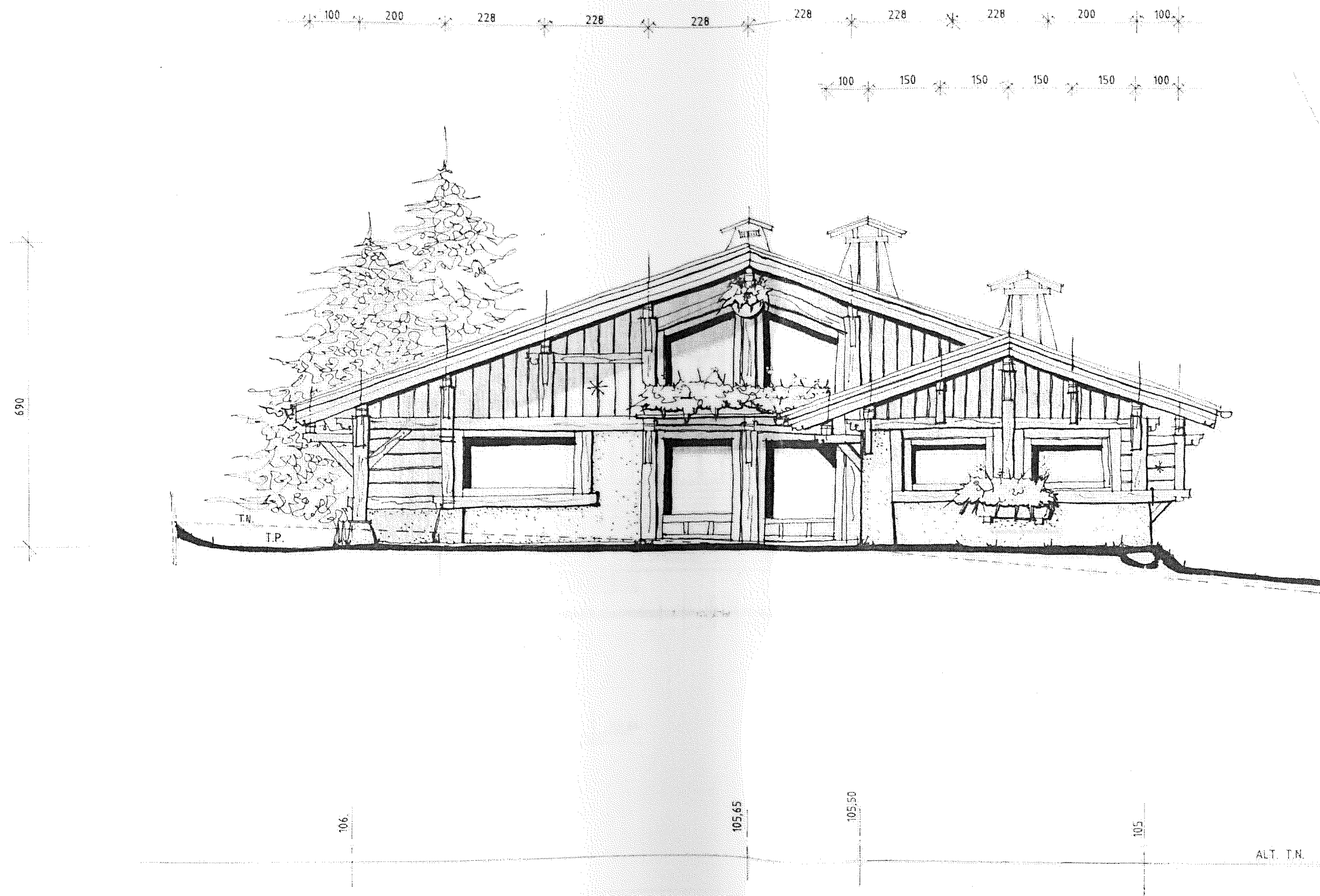
VILLE DE MEGEVE
PERMIS DE CONSTRUIRE

15 SEP. 2000

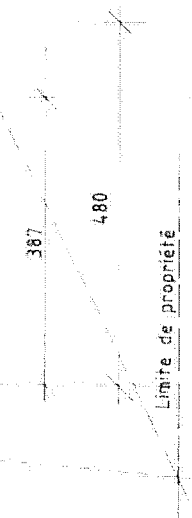
AVIS FAVORABLE
Toute modification doit faire l'objet d'une
autorisation

GARAGE
COUPE DD , EE
ECH : 1/100

JAN HOROVÉČEK ARCHITECTE
RÉSIDENCE LE FOYAL
791, ROUTE NATIONALE
1200 MEGEVE



VILLE DE MEGEVE
 PERMIS DE CONSTRUIRE
 15 SEP. 2000
 AVIS FAVORABLE
 Toute modification doit faire l'objet d'une
 autorisation

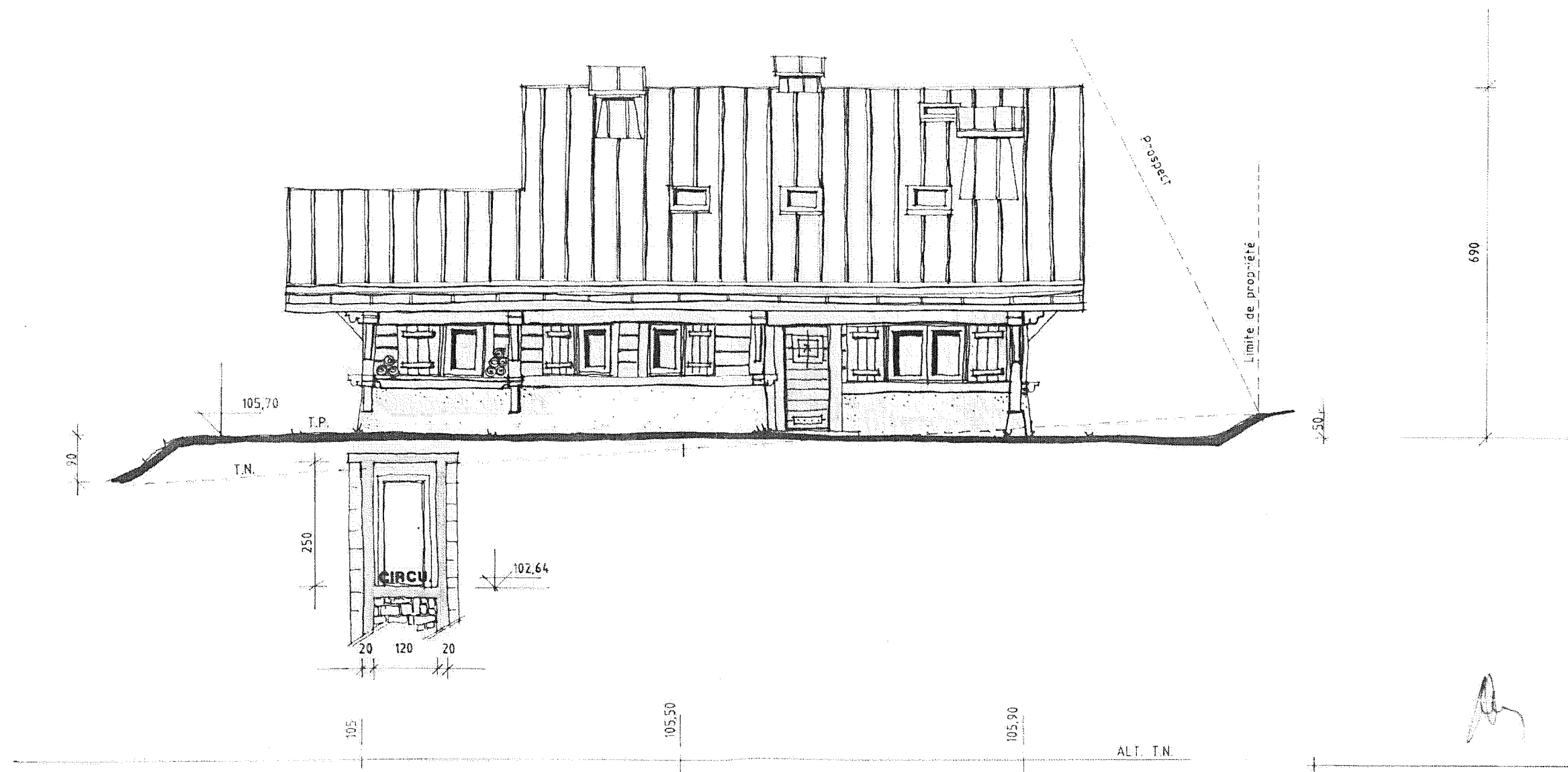


FACADE SUD-EST
 ECH : 1/100
 JOCKI ARCHITECTE
 RESIDENCE "LE FOYAL"
 2871 ROUTE NATIONALE
 CHAMONIX MEGEVE

VILLE DE MEGEVE
PERMIS DE CONSTRUIRE

15 SEP. 2000

AVIS FAVORABLE
Toute modification doit faire l'objet d'une
autorisation



FACADE NORD-EST

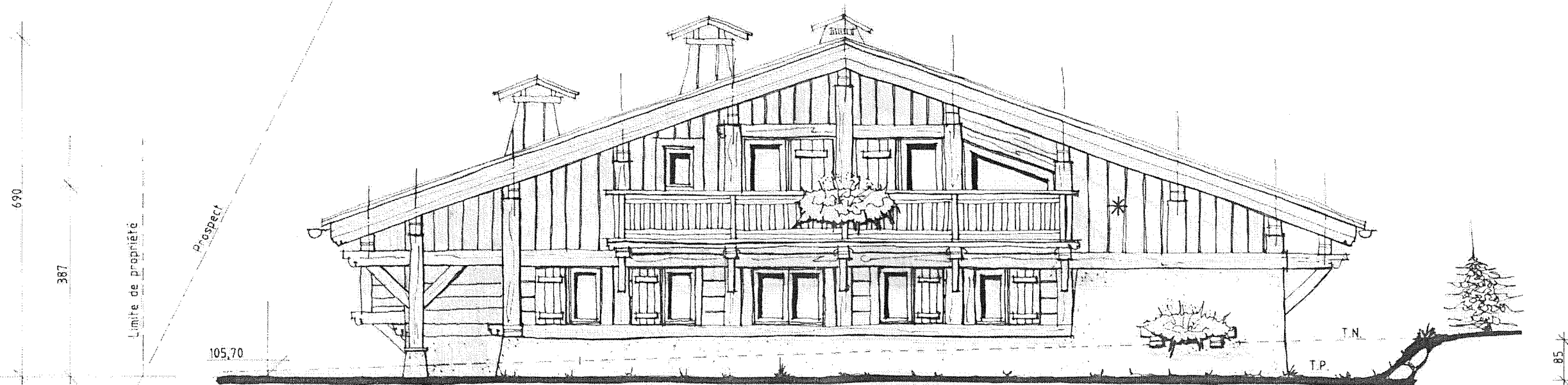
ECH : 1/100

JAN HORODECKI ARCHITECTE
RÉSIDENTS "LE FOGAL"
701 ROUTE NATIONALE
74130 MEGEVE

VILLE DE MEGEVE
PERMIS DE CONSTRUIRE

15 SEP. 2000

AVIS FAVORABLE
Toute modification doit faire l'objet d'une
autorisation



FACADE NORD-OUEST

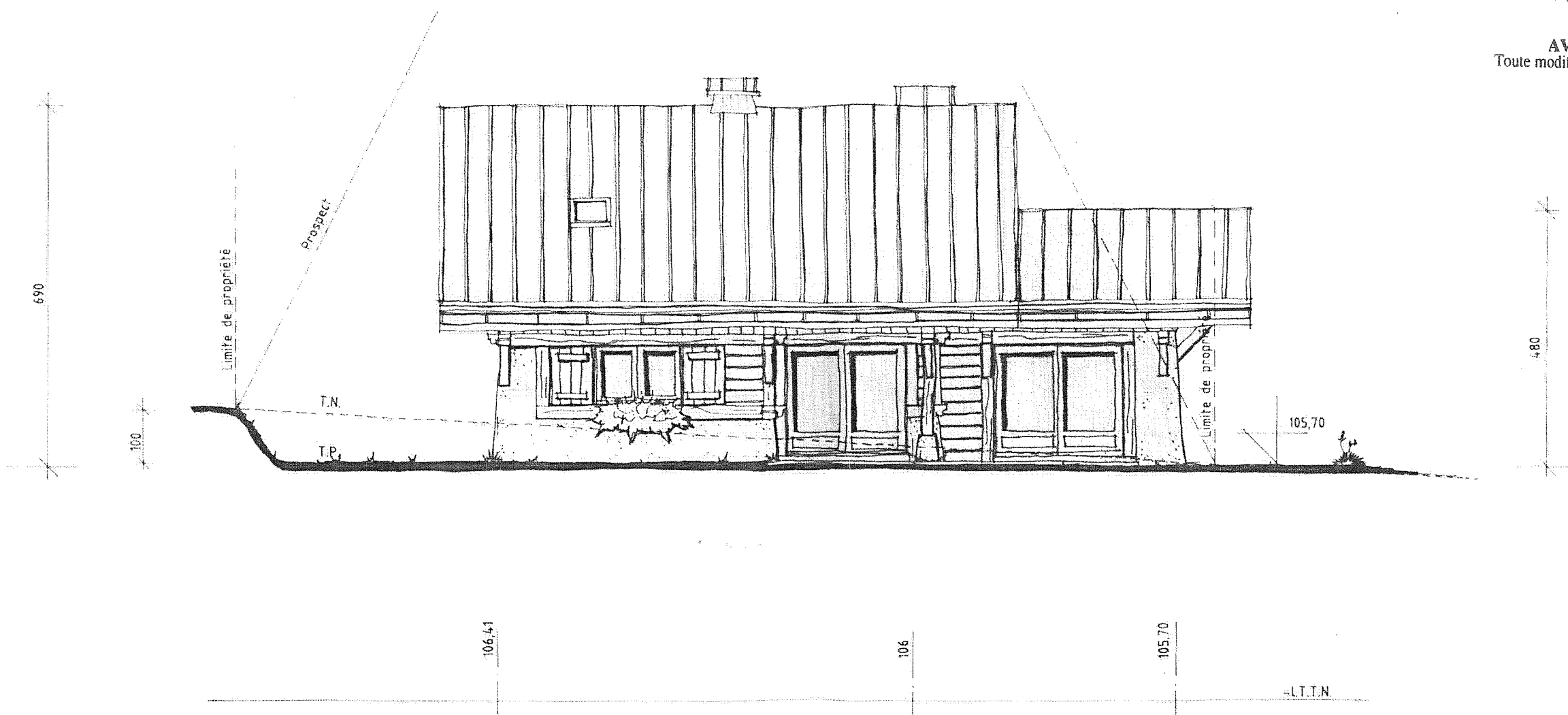
ECH : 1/100

AN HOHOUECKI ARCHITECTE
RESIDENCE "LE FOSSAT" 2
701, ROUTE NATIONALE
120, MEGEVE

VILLE DE MEGEVE
PERMIS DE CONSTRUIRE

15 SEP. 2000

AVIS FAVORABLE
Toute modification doit faire l'objet d'une
autorisation



FACADE SUD-ouest
ECH : 1/100

[Signature]

Objet :

P.C. M. Daniel GOUREVITCH
Construction d'un chalet individuel
74120 MEGEVE

VOLET PAYSAGER

NOTICE DESCRIPTIVE

Le Permis de Construire présente un projet de construction d'un chalet individuel sur un terrain de 1385 m² en zone UC.

Situation du terrain :

Le terrain est situé sur la Commune de Megève en partie supérieure de la Route de Prariand.

En forme de L et de faible pente, il est bordé au Nord-Ouest par un fossé drainant.

A l'heure actuelle, des roseaux couvrent entièrement celui-ci.

En partie inférieure, on trouvera un parking de 2 places et 3 places de garage enterrées.

Environnement du terrain :

La route de Prariand et le quartier du Mavarin se trouvent dans un quartier résidentiel.

On trouve dans ce secteur des fermes, des chalets individuels et des logements sociaux.

Le terrain est entouré d'environ 5 chalets individuels.

Toutes ces constructions, de volumes très différents, sont orientées vers le Sud-Est, pour profiter du soleil et de la vue sur le Mont-Blanc.

Description du Projet :

Le projet concerne la construction d'un chalet individuel avec garage enterré.

Le chalet, en forme de L, est implanté au centre du terrain tenant compte des limites séparatives.

Le garage créé se situera au même niveau que ceux déjà existants, permettant un accès à ceux-ci, ainsi qu'un accès enterré au chalet.

Le chalet est desservi par un chemin pédestre, accessible depuis le parking.

Les façades, sur soubassements en maçonnerie, seront en charpente et bardage bois, les toits couverts de tôles prélaquée.

L'implantation de ce bâtiment respecte parfaitement le relief naturel du terrain.

3 arbres de haute tige seront plantés, un en limite Ouest du terrain et deux autres en limite Sud-Est.

2 haies de thuyas seront plantées le long de la limite séparative Sud-Ouest du terrain et en séparation de la parcelle de Monsieur Alain Perret.

L'ensemble du terrain sera remis en état après les travaux, et entièrement engazonné.

Accessibilité du Projet :

Le terrain concerné se trouve non loin de la route de Prariand, une route privée le dessert ensuite jusqu'au parking.

Cette route, de 5 m de large, possède une pente douce de 5,6% sur 62 ml.

Insertion dans le paysage :

Le bâtiment de construction traditionnelle avec terrasses, face au Mont-Blanc, est à l'échelle des constructions voisines, orientées Sud-Est, et s'inscrit parfaitement dans le paysage.

Jan HORODECKI.

VILLE DE MEGEVE
PERMIS DE CONSTRUIRE

15 SEP. 2000

AVIS FAVORABLE
Toute modification doit faire l'objet d'une
autorisation





Vue N°1



Vue N°2



Vue Lointaine

Vue N°3

VILLE DE MEGEVE
PERMIS DE CONSTRUIRE

15 SEP. 2000

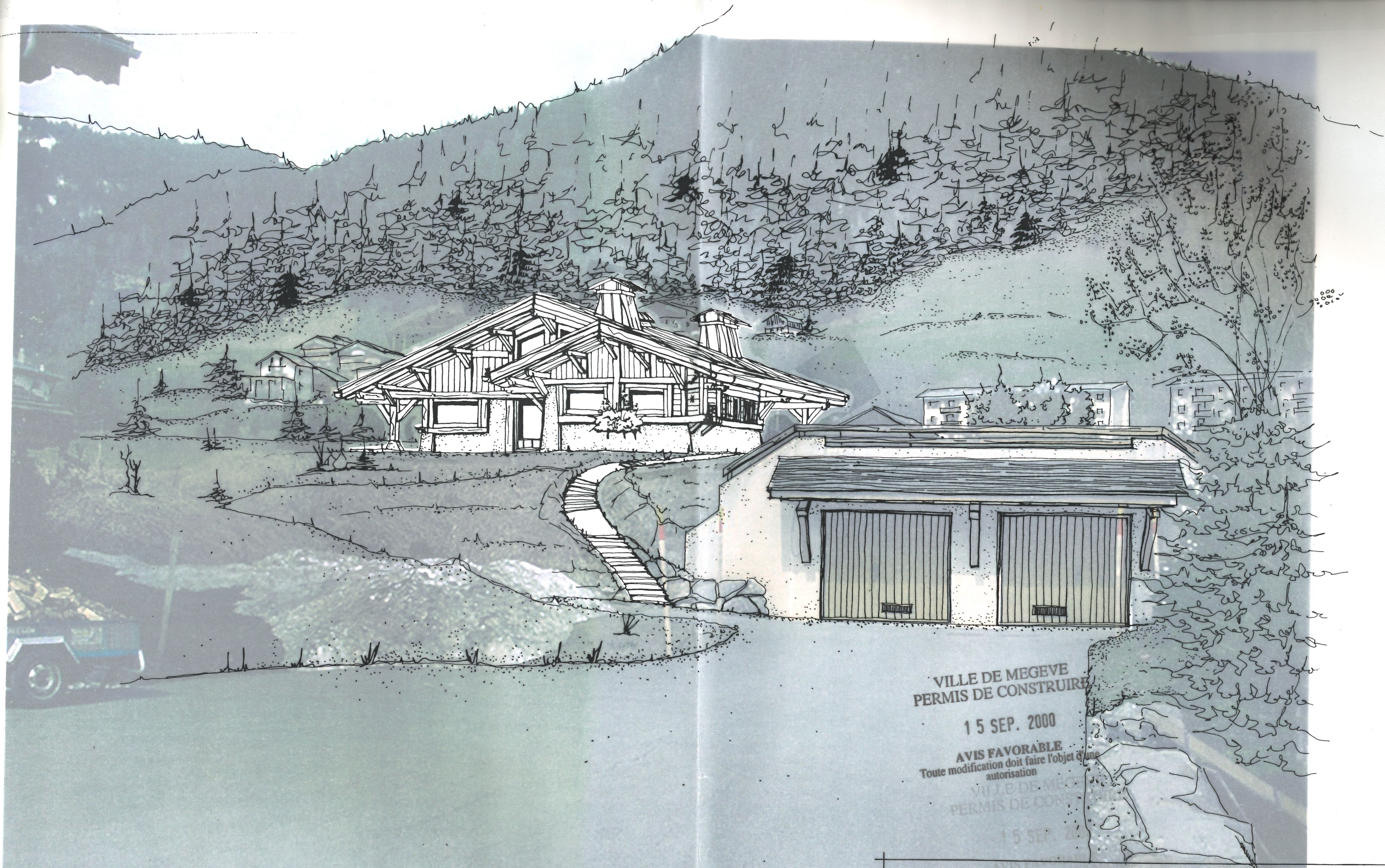
AVIS FAVORABLE
Toute modification doit faire l'objet d'une
autorisation



Vue N°4



Planche photographique



VILLE DE MEGEVE
PERMIS DE CONSTRUIRE

15 SEP. 2000

AVIS FAVORABLE
Toute modification doit faire l'objet d'une
autorisation

VILLE DE MEGEVE
PERMIS DE CONSTRUIRE

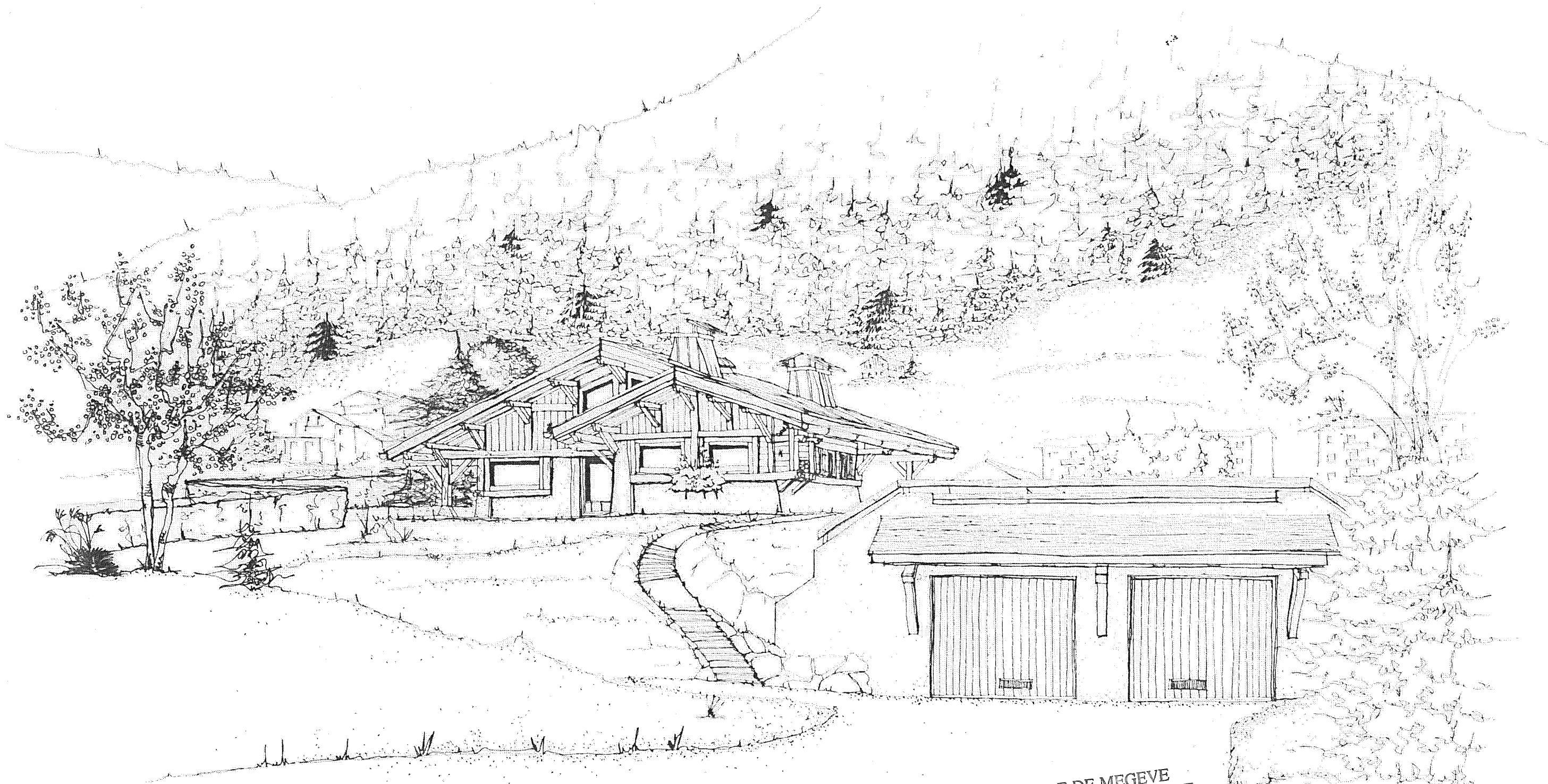
15 SEP. 2000

VOLET PAYSAGER

INTEGRATION DANS LE SITE

LES ARBRES A L'ACHEVEMENT DES TRAVAUX.

IAN HOROWITZ ARCHITECTE
RESIDENCE "LE FOYAL"
79100 MEGEVE
[Signature]



VILLE DE MEGEVE
PERMIS DE CONSTRUIRE

15 SEP. 2000

AVIS FAVORABLE
Toute modification doit faire l'objet d'une
autorisation

VOLET PAYSAGER

LES ARBRES A LONG TERME

ARCHITECTE
RESIDENCE "LE FOYAL"
701, ROUTE NATIONALE
74500, MEGEVE

[illegible]

n° 23, 24, 26, 29, 43

* 1091.35
* 1091.29
* 1091.03
* 1090.86
* 1090.77
* 1090.84
* 1090.92
* 1091.24
* 1091.00
* 1090.80
* 1090.14
* 1089.67
* 1090.05
* 1089.81
* 1089.77
* 1089.42
* 1089.17
* 1089.34
* 1089.24
* 1088.81
* 1088.96
* 1088.86
* 1088.39
* 1088.45
* 1087.92
* 1088.21
* 1087.90
* 1089.23
* 1088.93
* 1089.30
* 1090.95
* 1090.58 Borne O.G.E.
Borne anc. 1090.13
Borne anc. 1090.41
* 1089.16
* 1089.44
* 1088.80
* 1088.79
* 1088.89 Borne granit
Borne O.G.E.

(81 m² env.)
(150 m² env.)
(126 m² env.)
46 m² env.
A
Fossé
Borne O.G.E. 1090.48
Borne anc. 1090.04
1089.80
1088.74
1089.49
1087.68
1089.53
1088.77
n° 28
n° 27
Mme GOUREVITCH

SARL "Les Fermes du Grand Pré"

Lieudit : "Mavarin"
Echelle : 1/1000
Section BB
ECHANGÉ GOUREVITCH / S.A.R.L. "LES FERMES DU GRAND PRÉ"
2ème PHASE
Après obtention de la conformité par la S.A.R.L. "LES FERMES DU GRAND PRÉ".
Terrain cédé par la S.A.R.L. "LES FERMES DU GRAND PRÉ" à M. & Mme GOUREVITICH
322 m² environ (150 m² + 126 m² + 46 m²)
Le 5 Septembre 2002
N/Réf.: 14.627-D
S.C.P. "Bernard GUERPIILLON" - Géomètre-Expert D.P.L.G.
22, Rue du Mont-Joly - B.P. 126 - 74704 SALLANCHES Cedex
☎ 04.50.58.42.11 - 📠 : 04.50.93.79.18 - scp.guerpillon@wanadoo.fr

n° 23, 24, 26, 29, 43

SARL "Les Fermes du Grand Pré"

Mme GOUREVITCH

COMMUNE DE MEGEVE

Lieudit : "Mavarin"

ECHELLE : 1/1000

Section BB

ECHANGE GOUREVITCH / S.A.R.L. "LES FERMES DU GRAND PRE"

2^{ème} PHASE

Après obtention de la conformité par la S.A.R.L. "LES FERMES DU GRAND PRE".

Terrain cédé par la S.A.R.L. "LES FERMES DU GRAND PRE" à M. & Mme GOUREVITH

322 m² environ (150 m² + 126 m² + 46 m²)

Le 5 Septembre 2002

N/Réf.: 14.627-D

S.C.P. "Bernard GUERPILLON" - Géomètre-Expert D.P.L.G.
22, Rue du Mont-Joly - B.P. 126 - 74704 SALLANCHES Cedex
☎ 04.50.58.42.11 - ☎ : 04.50.93.79.18 - scp.guerpillon@wanadoo.fr

n° 23, 24, 26, 29, 43

SARL "Les Fermes du Grand Pré"

n° 43

(81 m² env.)

(150 m² env.)

(126 m² env.)

46 m² env.

M. & Mme GOUREVITCH

n° 27

COMMUNE DE MEGEVE

Lieudit : "Mavarin"

ECHELLE : 1/1000

Section BB

ECHANGE GOUREVITCH / S.A.R.L. "LES FERMES DU GRAND PRE"

2^{ème} PHASE

Après obtention de la conformité par la S.A.R.L. "LES FERMES DU GRAND PRE".

Terrain cédé par la S.A.R.L. "LES FERMES DU GRAND PRE" à M. & Mme GOUREVITCH

322 m² environ (150 m² + 126 m² + 46 m²)

Le 5 Septembre 2002

N/Réf. : 14.627-D

S.C.P. "Bernard GUERPILLON" - Géomètre-Expert D.P.L.G.
22, Rue du Mont-Joly - B.P. 126 - 74704 SALLANCHES Cedex
☎ 04.50.58.42.11 - ☎ : 04.50.93.79.18 - scp.guerpillon@wanadoo.fr

n° 23, 24, 26, 29, 43

n° 43
SARL "Les Fermes du Grand Pré"

(81 m² env.)

(150 m² env.)

(126 m² env.)

46 m² env.

n° 27
M. & Mme GOUREVITCH

COMMUNE DE MEGEVE

Lieudit : "Mavarin" ECHELLE : 1/1000 Section BB

ECHANGE GOUREVITCH / S.A.R.L. "LES FERMES DU GRAND PRÉ"

2^{ème} PHASE
Après obtention de la conformité par la S.A.R.L. "LES FERMES DU GRAND PRÉ".
Terrain cédé par la S.A.R.L. "LES FERMES DU GRAND PRÉ" à M. & Mme GOUREVITCH
322 m² environ (150 m² + 126 m² + 46 m²)

Le 5 Septembre 2002

N/Réf. : 14.627-D

S.C.P. "Bernard GUERPILLON" - Géomètre-Expert D.P.L.G.
22, Rue du Mont-Joly - B.P. 126 - 74704 SALLANCHES Cedex
☎ 04.50.58.42.11 - ☎ : 04.50.93.79.18 - scp.guerpillon@wanadoo.fr

[illegible][illegible]

n° 23, 24, 26, 29, 43

SARL "Les Fermes du Grand Pré"

n° 43
(150 m² env.)
(81 m² env.)
(126 m² env.)

A
B
C

Mme GOUREVITCH

n° 27

n° 28

COMMUNE DE MEGEVE

Lieudit : "Mavarin"

ECHELLE : 1 / 1000

Section BB

ECHANGE GOUREVITCH / S.A.R.L. "LES FERMES DU GRAND PRE"

2^{ème} PHASE

Après obtention de la conformité par la S.A.R.L. "LES FERMES DU GRAND PRE".

Terrain cédé par la S.A.R.L. "LES FERMES DU GRAND PRE" à M. & Mme GOUREVITH

322 m² environ (150 m² + 126 m² + 46 m²)

Le 5 Septembre 2002

N/Réf.: 14.627-D

S.C.P. "Bernard GUERPILLON" - Géomètre-Expert D.P.L.G.
22, Rue du Mont-Joly - B.P. 126 - 74704 SALLANCHES Cedex
☎ 04.50.58.42.11 - ☎ : 04.50.93.79.18 - scp.guerpillon@wanadoo.fr

n° 23, 24, 26, 29, 43

SARL "Les Fermes du Grand Pré"

n° 43

(81m² env.)

(150m² env.)

(126m² env.)

46 m² env.

n° 27
Mme GOUREVITCH

COMMUNE DE MEGEVE

Lieudit : "Mavarin"

ECHELLE : 1 / 1000

Section BB

ECHANGE GOUREVITCH / S.A.R.L. "LES FERMES DU GRAND PRÉ"

2^{ème} PHASE

Après obtention de la conformité par la S.A.R.L. "LES FERMES DU GRAND PRÉ".

Terrain cédé par la S.A.R.L. "LES FERMES DU GRAND PRÉ" à M. & Mme GOUREVITH

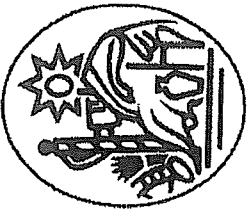
322 m² environ (150 m² + 126 m² + 46 m²)

Le 5 Septembre 2002

N/Réf.: 14.627-D

S.C.P. "Bernard GUERPILLON" - Géomètre-Expert D.P.L.G.
22, Rue du Mont-Joly - B.P. 126 - 74704 SALLANCHES Cedex
☎ 04.50.58.42.11 - ☎ : 04.50.93.79.18 - scp.guerpillon@wanadoo.fr

[illegible]



OFFICE NOTARIAL DE MEGEVE

François SOCQUET
Notaire

Agence BOAN et PANISSET
SARL BOAN
158, route de Rochebrune
74120 MEGEVE

*Dossier suivi par
Marie PORRET*

Megève, le 30 septembre 2009

*courriers FS divers dossiers
100202 / mp /
Vos réf. :
2450 AG 2 du 9/12/2004*

Cher Monsieur,

Me référant à la conversation téléphonique que j'ai eue ce jour avec une de vos collaboratrice au sujet de l'exercice par M. et Mme Daniel GOUREVITCH de la faculté de réméré qui avait été insérée dans l'acte d'échange parcellaire intervenu le 25 Janvier 2004 entre d'une part, le syndicat des copropriétaires de l'ensemble immobilier dénommé « La Ferme du grand pré » et d'autre part M. et Mme Daniel GOUREVITCH demeurant à MEGEVE (74120) n° 244, route de Prariland,

Je m'interroge sur la nécessité qu'il y aurait de provoquer aujourd'hui une nouvelle assemblée des copropriétaires pour délibérer sur le rachat par M. et Mme GOUREVITCH des parcelles BB 133 et 135 dans la mesure où cette possibilité était clairement exprimée dans l'acte d'achange ci-dessus.

Par contre, il avait été également prévu que M. et Mme GOUREVITCH auraient la faculté de ne pas exercer le réméré sur la parcelle BB 134 dans la mesure où le syndicat des copropriétaires accepterait aujourd'hui de leur céder en contrepartie de ce non-exercice, la pleine propriété de la parcelle BB 136 dont ils ont déjà la jouissance exclusive pleine et entière en vertu de l'acte ci-dessus.

Chalet « Nivôse » numéro 1104, route nationale (74120) MEGEVE – FRANCE
Téléphone 04.50.58.71.22 - Télécopie 04.50.93.08.25
office.notarial-megève@notaires.fr

Annexé à la minute d'un acte
de M. F. SOCQUET
Notaire à Megève

COMMUNE DE MEGÈVE

Lieudit : MAVARIN

Section : BB

ORDRE DES



GEOMETRES
EXPERTS

PLAN DE DIVISION

ECHELLE : 1/500

COORDONNEES INDEPENDANTES

Copropriété " Les Fermes du Grand Pré " / M. Daniel GOUREVITCH

(D.A. n° 4522 X du 6/10/2004)



Terrain cédé par M. Daniel GOUREVITCH à la
copropriété " Les Fermes du Grand Pré ".
n° 134 : 0 a. 81



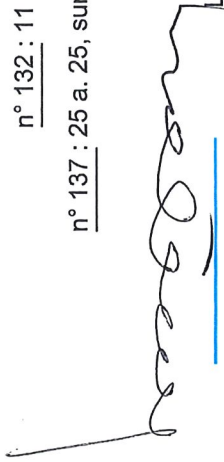
Terrain cédé par M. GOUREVITCH à la copropriété " Les Fermes du Grand Pré " avec droit d'usage conservé par M. GOUREVITCH avec clause de réméré.
n° 135 : 1 a. 54 - n° 133 : 0 a.46




Terrain dont le droit d'usage est cédé à M. GOUREVITCH et devant faire l'objet d'une cession ultérieure par la copropriété.
n° 136 : 1 a. 26

n° 132 : 11 a. 04, surplus conservé par M. Daniel GOUREVITCH.

n° 137 : 25 a. 25, surplus conservé par la copropriété " Les Fermes du Grand Pré ".



Limite de propriété



Limite de propriété

Limite de propriété appliquée d'après le plan cadastral à confirmer
par un bornage contradictoire avec les propriétaires voisins.

DRESSE LE : 22 Octobre 2004

N/Réf. : 14 627 - D 27

S.C.P. " Bernard GUERPILLON " - Géomètre-Expert Foncier - D.P.L.G.

22, Rue du Mont-Joly - B.P. 126 - 74704 SALLANCHES Cédex - Téléphone : 04.50.58.42.11 - Télécopie : 04.50.93.79.18
scp.guerpillon@wanadoo.fr

