

# Pièce PA12

« Quartier des terrasses – Tranche n°4 »

## Engagement du demandeur à constituer une association syndicale

Je, soussignée MME Delphine JEAN, représentant la Société SEPHIE DEVELOPPEMENT domiciliée au 34 grande rue à FLEURY-SUR-ORNE (14123), agissant en ma qualité de demandeur du permis d'aménager sur les terrains cadastrés ville de FLEURY-SUR-ORNE (14) section AT 454 et AT 457 pour une contenance d'environ 57 422 m<sup>2</sup>, m'engage conformément aux prescriptions de l'article R 442-7 du Code de l'Urbanisme, à constituer une association syndicale des acquéreurs de lots à laquelle seront dévolus la propriété, la gestion et l'entretien des terrains et équipements communs jusqu'à leur rétrocession dans le domaine communal.

A FLEURY-SUR-ORNE,

Le 16 septembre 2024,

Le maître-d'ouvrage

SEPHIE DEVELOPPEMENT

Mme Delphine JEAN

**SAS SEPHIE DEVELOPPEMENT**  
34 Grande rue - 14123 FLEURY SUR ORNE  
Tél. : 02 31 38 94 94  
SIRET : 803 082 411 00031  
N° TVA intracom. FR45 803 082 411