

Caen, le 15 novembre 2024

Dossier suivi par Carine GOYER
Gestionnaire autorisations urbanisme
☎ 02.31.57.12.94
e-mail carine.goyer@calvados.fr

Mairie de Fleury sur Orne
10 Rue Serge Rouzière
14123 FLEURY SUR ORNE

Objet : Avis sur un dossier d'urbanisme

Mode de consultation :	Avis AU
Numéro de dossier :	PA 014 271 24 D 0002
Nom du demandeur :	SAS SEPHIE DEVELOPPEMENT représentée par Mme JEAN Delphine
Objet :	Réalisation quartier mixte habitat/activités. Création de 70 lots nommés de A à G. Tranche 4
Localisation du terrain :	Rue Mont a Val - Quartier des Terrasses. - 14123 FLEURY SUR ORNE
Route :	D562A
Cadastre :	271 0 AT 454 - 271 0 AT 457 -

En réponse à votre demande d'avis du 22 octobre 2024, j'ai l'honneur de vous faire savoir que j'émetts l'avis suivant :

AVIS FAVORABLE

Considérant l'article R.111-2 du code de l'urbanisme ;

Considérant que les accès se feront sur des voies communales débouchant sur le domaine routier départemental (RD 562A) par deux giratoires ;

Considérant que le projet n'a pas d'impact sur les accès existants et que ces derniers sont adaptés à la nature de l'opération ;

Le Département émet un avis favorable.

Pour le président du conseil départemental
et par délégation
Le directeur des routes

Martin LECOINTRE

Copie : Mairie de FLEURY SUR ORNE