

Stéphane MICHELET
53, rue du Docteur Lavergne
22400 LAMBALLE ARMOR
@ stephanemichelet@aol.com

Madame Martine VIART
Commissaire enquêtrice

Lamballe Armor, le 19 Janvier 2025

Madame la Commissaire Enquêtrice,

J'ai été informé le 13 Janvier dernier par un courrier d'une habitante de Lamballe Armor que l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme 2025-2035 de la commune de Lamballe-Armor nous impactera puisque propriétaire au 53 rue du Docteur Lavergne à Lamballe Armor, secteur où une Orientation d'Aménagement et de Programmation intitulée LA GELE prévoit 15 à 20 nouveaux logements, l'image du fond cartographique définissant le périmètre correspond aux propriétés situées du 45 au 57 de la rue du Docteur Lavergne.

Nos réactions ont été la stupéfaction, l'incompréhension, l'inquiétude.

Notre première étape, comprendre ce qu'est le PLU, son élaboration, beaucoup de documents à lire **dans un délai imparti très court**, lesquels consultés, la compréhension de cette réglementation complexe, rapport de présentation Tome 3 : choix retenus et justifications » 161 pages, OAP sectorielles par secteur de projet 122 pages.

L'information, document de 24 pages « bilan de la concertation », page 23 paragraphe « conclusion du bilan » nous lisons ... information régulière des habitants, transparence de la démarche ... ». Je vous renvoie à présentation sus-décrite sur le niveau d'information reçue.

Je porte à votre connaissance qu'au-delà de l'information générale réglementaire qu'impose l'élaboration d'un nouveau PLU, la collectivité de Lamballe Armor n'est pas exemplaire dans la transparence et la consultation des habitants lors de ces projets d'aménagements du territoire, nous avons connu ces dernières années de fortes tensions dues à cet état de fait.

Nous proposons à la collectivité de Lamballe Armor d'informer, de rencontrer, de concerter avec les habitants, encore plus rigoureusement avec les résidents des secteurs où une OAP est envisagée.

L'OAP LA GELE prévoit à long terme un projet immobilier sur des propriétés privées, **nous demandons une réunion d'informations des propriétaires concernés avec les élus de la collectivité de Lamballe Armor.**

Nous demandons que soit émis un avis défavorable à ce nouveau PLU,

afin que s'ouvre une période d'information et de concertation avec les habitants de Lamballe Armor, pour éviter toutes tensions, pour une réelle démocratie locale et pas uniquement réglementaire.

Respectueusement.
Stéphane MICHELET