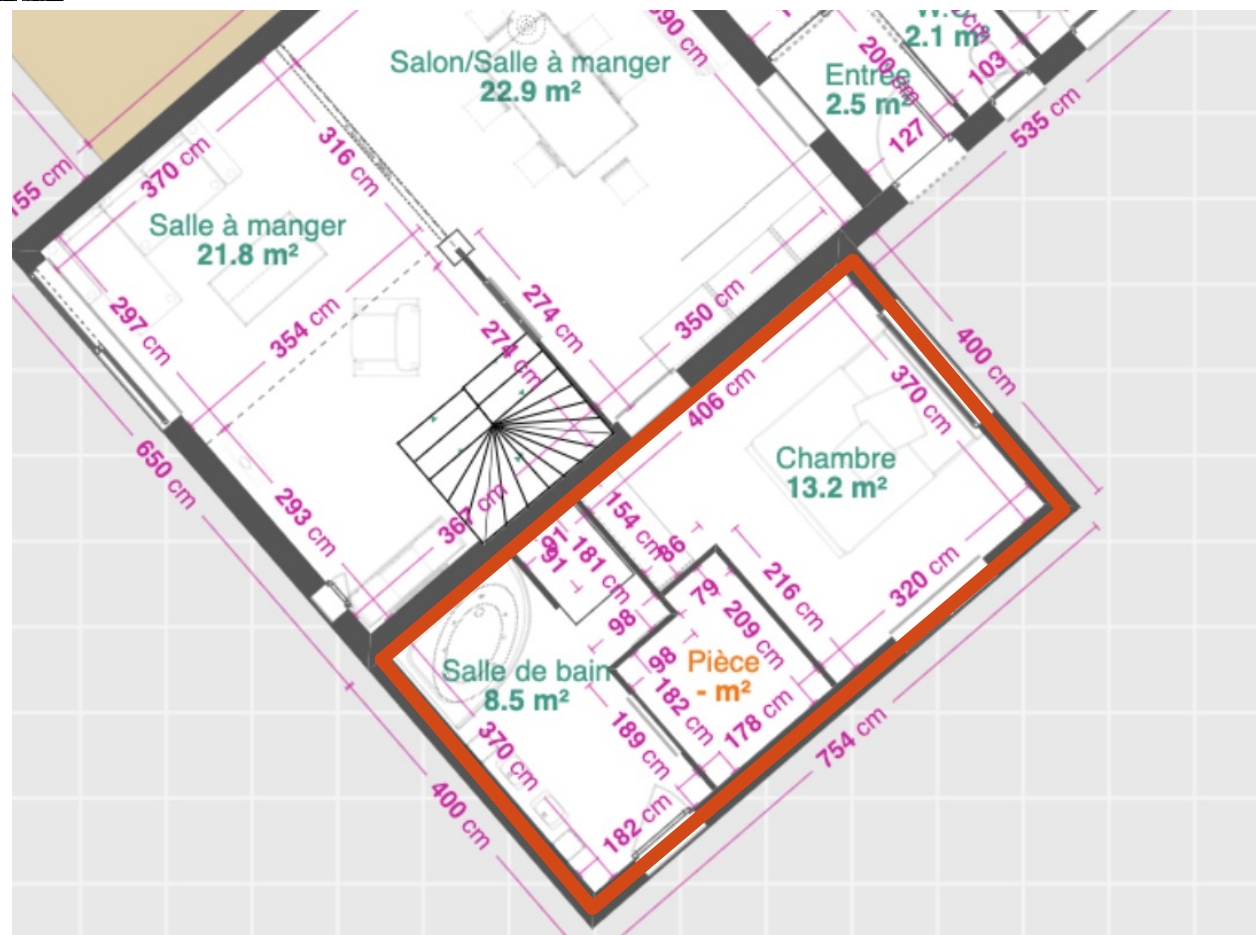


PLU

- - La rénovation, l'extension mesurée des constructions existantes qui devra se faire en harmonie avec la construction d'origine, sans élévation du bâtiment principal, en continuité du volume existant et sans création de logement nouveau et sous réserve :
 - - de la préservation du caractère architectural originel,
 - - que l'emprise au sol des bâtiments avant agrandissement soit, à la date d'approbation du P.L.U., supérieure à 40m² , =OK
 - - que la surface de plancher totale obtenue après agrandissement soit inférieure ou égale à 180 m² , = OK, surface actuelle 113 m², possibilité de 67m² d'extension
 - - que pour les constructions existantes dont la surface de plancher totale est supérieure ou égale à 180 m² , la surface de l'extension n'excède pas 20% de la surface initiale. =non concerné
- - Toutefois, ces possibilités ne sauraient être admises dans le cas de constructions qu'il n'est pas souhaitable de maintenir ou de conforter en raison de leur situation, de leur nature ou de leur état de dégradation et des contraintes nouvelles qu'elles apporteraient aux activités principales de la zone.



PLAN DETAILLE



OPTION 1



