

Société CAJY

Monsieur PLEVIN Christian

51 Rue du Docteur LAVERGNE

22400 LAMBALLE ARMOR

A

Enquêteur révision du PLU

Objet : Révision du PLU de la Gèle Carte n° 29

Nous déplorons le fait que la mairie n'ait pas informé directement les propriétaires des parcelles impactées par ce nouveau PLU.

Questions :

\_ Nous avons mis notre bien en vente et nous désirons connaître les impacts de ce PLU sur nos parcelles cadastrées N° AI 0062 et AI 0063 pour informer le futur acheteur des contraintes pouvant être liées à ces terrains.

\_ Chaque propriété est constituée de deux lots :

- 1 lot bâti en bordure de la Rue LAVERGNE
- 1 lot non bâti coté voie SNCF

Y a-t-il dans ce nouveau PLU intention d'expropriation et de destruction des habitations existantes ?

\_ Est-ce que le découpage du PLU tient compte de la configuration des parcelles en l'état, avec pour conséquence d'avoir des parcelles bâties sans terrain autour ?

\_ Comment est prévu l'accès et la viabilisation des parcelles non bâties, le long de la voie SNCF.

\_ Comme nous mettons en vente, à quelle date nous connaissons la décision de la mairie, d'exercer son droit de préemption sur notre bien.

A LAMBALLE le 20 Janvier 2025

Monsieur PLEVIN Christian