

Indivision du Passage
100, rue Saint-Lazare
22400 LAMBALLE

le 20 Janvier 2025

Contributions sur le projet d'élaboration du plan local d'urbanisme de la commune de Lamballe-Armor

Madame La Commissaire enquêtrice,

Le 18 décembre dernier, nous sommes venus spécialement à Lamballe pour vous rencontrer lors de la journée d'information de ce projet à la mairie.

Aussi, notre indivision familiale du Passage entend apporter les contributions suivantes sur le projet d'élaboration du plan local d'urbanisme de la commune de Lamballe-Armor.

Propriétaire des parcelles AI 0097, AI 0098, AI 0441 et AI 0443 situées sur le projet « Saint-Lazare », nous demandons d'émettre un avis défavorable sur le projet car il dénature complètement notre maison de famille et son jardin, en plaçant un immeuble au raz de la cour, qui est située en contrebas du jardin, étant encaissée (cf photo 1)

Il en résulterait la suppression totale du jardin.

Or, c'est une grande maison familiale à caractère patrimonial, emblématique du XVIIIème et qui a toujours structuré le quartier Saint-Lazare.

Nous y avons grandi et avons des projets de résidence familiale.

Sur les documents présentés, notre jardin AI 0097 est dans la zone 1AUA et en zone D sur le document explicatif du projet Saint-Lazare avec une notion de priorité différente.

Comme alternative, la parcelle pré de la ligne AI 0443 pourrait être constructible comme sur un projet précédent de PLUI, avec la parcelle AI 0100 et AI0120, et accès par la place Saint-Barthélémy.

En effet, cette parcelle AI 0443 est située en contrebas de notre jardin et parc (parcelles AI 0441 et AI 0097).

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, je vous prie de croire, en l'expression de ma parfaite considération.

Indivision du Passage



Jardin et parc ; parcelles AI 0097 et AI 0441



Maison 100, rue Saint-Lazare ; parcelle AI 0097 (plate-bande devant la façade), AI 0098 (maison)



vue depuis le jardin AI 0097, qui surplombe la cour et la maison de 2 mètres



vue du jardin AI 0097 ; près de la parcelle voisine AI0099