

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME



ANNEXES

► Liste

PLU arrêté en date du 15/07/2024



Lamballe-Armor
en Penthièvre

Sommaire

0- Servitudes d'Utilité Publique (SUP)

Carte et annexe littérale

1- Emplacements réservés

Liste

Tracé d'intention Rocade Est, conformément au PLU de 2010

2- Stratégie Foncière LTM

Délibération Communauté d'agglomération Lamballe terre et Mer en date du 16/04/2024- stratégie Foncière 2021-2031

3- Patrimoine bâti

Site patrimonial remarquable (SRP)- arrêté ministériel portant modification du périmètre du site patrimonial remarquable de LAMBALLE-ARMOR en date du 4/09/2023

Dossier de ZPPAUP- Zone de protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager de Lamballe-arrêté du Préfet de Région en date du 30/01/2002

Proposition de Périmètres Délimités des Abords (PDA) - (carte)

Inventaire du patrimoine bâti (carte, répertoire inventaire et fiches bâtis)

4- Zonage pluvial

Projet de règlement et de zonage

5- Risques -Nuisances

PPRI : Dossier et arrêté préfectoral approuvant le Plan de Prévention du Risque Inondation du Gouessant sur la commune de Lamballe, Noyal et Plestan en date du 14/03/2014

Classement sonore des infrastructures routières et ferroviaires dans le département des Côtes d'Armor en date du 6/11/2020 (carte)

Carte de synthèse :

-Porter à connaissance du Risque submersion marine

-Arrêté préfectoral portant sur la localisation des secteurs d'information des sols (SIS)- territoire de Lamballe Terre et mer en date du 24/08/2020

-Arrêté préfectoral modificatif portant sur la localisation des secteurs d'information sur les sols (SIS), territoire Lamballe Terre et Mer en date du 30/04/2024

-Risque aléas gonflement Argiles

Porter à connaissance du risque Mouvement de terrain -Dispositions relatives à la maîtrise de l'urbanisation, Rue Paul Langevin LAMBALLE en date du 16/12/2010

Risque technologique :

-Porter à connaissance du Préfet des Côtes d'Armor « risques technologiques »- Société Coopérative agricole « LE GOUESSANT »- Les Noës-LAMBALLE-ARMOR en date du 29/12/2021 (et Notice)

-Porter à connaissance du Préfet des Côtes d'Armor « risques technologiques » en date du 27/05/2024 - Société Coopérative « LE GOUESSANT », -Préconisation en matière d'urbanisme le Gouëssant, la Ville Es Lan, LAMBALLE-ARMOR-Zonages règlementaires

6- Environnement

Annexes sanitaires : plans réseaux eaux potables, eaux Usées et potables et annexe littérale (cartes)

Périmètre Site Natura 2000 (carte)

Archéologie : arrêté N°ZPPA-2020-001 portant modification de zone(s) de présomption archéologique dans la commune de LAMBALLE-ARMOR en date du 11/05/2020 (carte)

Règlement Local de Publicité (RLP)- Dossier approuvé par arrêté municipal en date du 17/11/2010 (carte)

Plan départemental des Itinéraires de Randonnée (PDIPR)- carte

7- Zones d'Aménagement concertés (ZAC)

ZAC de la Tourelle 2 et ZAC du LIFFRE (carte des périmètres et délibérations de création)

8- Petites Villes de Demain (PVD)

Convention cadre "Petites Villes de Demain » dans le cadre de l'Opération de Revitalisation du Territoire" (ORT) co-signée entre l'État, la Communauté d'Agglomération Lamballe Terre & Mer, les communes de LAMBALLE-ARMOR et JUGON ES LACS Commune Nouvelle en date du 31/08/ 2022. (carte du périmètre)

9- Secteur d'attente de projet

Délibération en date du 18/10/2021 portant instauration d'un périmètre d'étude urbaine- « Ex Unico » (carte)

10-Droits de préemption (carte)

Zone de Droit préemption Urbain communal / zone de préemption délégué à Lamballe Terre Mer-Zones d'Activités économiques (ZAE)

Zone de droit de préemption délégué à l'Etablissement Public Foncier (EPF)

Zone de droit de préemption des Espaces naturels Sensibles (ENS) du Conservatoire du littoral/ Département

Délibération du conseil municipal de Lamballe-Armor approuvant la mise en place d'un périmètre de sauvegarde du commerce et du droit de préemption sur les fonds de commerce, baux commerciaux et baux artisanaux en date du 26/06/2023

Délibération en date 12 décembre 2022-Requalification du secteur de l'Abattoir (LAMBALLE-rue du DR Lavergne)- Etablissement Public Foncier de Bretagne (EPF) -Convention opérationnelle d'Actions Foncières

11-Participations et taxes

Conventions de Projets urbain Partenarial (PUP)- (carte)

Taxe d'aménagement sur le territoire (TA) : Délibération du conseil municipal du 24/06/2019

12-Autre

Arrêté préfectoral portant création de la commune nouvelle en date du 31/10/2018



Lamballe-Armor

en Penthièvre

COMMUNE DE LAMBALLE-ARMOR

5 rue Simone Veil
BP 90242 - 22402 Lamballe-Armor Cedex
T 02 96 50 13 50 - Contact@lamballe-armor.bzh
www.lamballe-armor.bzh

code