

Mr & Mme Merle
20 impasse de Valonne
74500 Lugin
contact.merlefamily@gmail.com

Objet : Demande de révision du PLU et maintien de la constructibilité des parcelles

Madame, Monsieur le Commissaire-Enquêteur,

Nous, propriétaires des parcelles cadastrées **AM 392** (comprenant notre maison), **AM 401**, **AM 526**, **AM 530**, **AM 527**, **B396**, **AM 397**, **AM 394**, **AM 391** et **AM 285**, souhaitons attirer votre attention sur la situation particulièrement préoccupante liée à la révision en cours du Plan Local d'Urbanisme.

Nous avons formulé une première demande le 9 mars 2023 afin que la parcelle AM 401 (561 m²) soit classée constructible, nous ayons pris acte de son rejet dans le cadre du projet actuel.

Par ailleurs, une nouvelle lettre a été adressée le 12 juillet 2023 dans le but de **préserver la constructibilité** des parcelles jouxtant notre maison principale, mais sans succès à ce jour.

Notre habitation, située sur la parcelle AM 392, est une toute petite maison en zone naturelle, pour laquelle toute extension ou création d'annexe est actuellement impossible.

Lors des délibérations au conseil municipal, le maire et son adjoint avaient pourtant précisé que leur outil juridique de 'sursis à statuer' ne serait utilisé qu'en cas de projets d'envergure.

Pourtant, cette procédure a été appliquée à notre projet modeste, bloquant ainsi une initiative pleinement conforme aux règlements en vigueur.

Une annexe de 20 m² de type pool house, pourtant situé sur un terrain classé (DP, numéro 074.154.23.00086).

Il est également important de préciser que nous avons obtenu une autre déclaration préalable (DP) validée sous le numéro 074.154.23.00001 pour un projet de lots à bâtir, ce qui confirme que nos parcelles présentent les caractéristiques nécessaires pour être viabilisées et construites.

Nous tenons à souligner que :

- Nos parcelles bénéficient de plusieurs accès.
- Les infrastructures nécessaires, telles que l'assainissement, l'électricité et l'eau potable, sont déjà disponibles ou très proches.

- Certaines parcelles avoisinantes, notamment la AM 332, demeurent constructibles, bien qu'elles soient situées dans une configuration comparable à la nôtre.

Le maintien de la zone agricole aurait des conséquences financières catastrophiques pour notre famille, notamment par la perte totale de la valeur de nos biens immobiliers. La nouvelle qualification de nos parcelles risquerait de rendre l'ensemble de notre patrimoine quasi inexploitable, et sa valeur globale serait profondément anéantie.

De plus, nous aimerions également avoir la possibilité d'**agrandir notre maison** dans le respect des normes en vigueur pour la zone rouge. Cette option nous permettrait d'adapter notre habitat aux besoins de notre famille, tout en respectant les règles d'urbanisme et de sécurité relatives à cette zone.

Ces différences de traitement soulèvent également un réel **problème d'équité** dans la mise en œuvre des règles d'urbanisme.

Par ailleurs, nous avons des raisons de penser que **notre statut pourrait influencer sur la situation**. En tant que conseillère municipale appartenant à l'opposition, je n'ai pas été autorisée à rejoindre le groupe chargé de l'urbanisme, lequel a élaboré ce projet de PLU. Cette exclusion, doublée de décisions que nous jugeons injustifiées, nous amène à questionner l'**impartialité des choix opérés par la mairie**.

Nous sollicitons donc le maintien de de nos parcelles AM 530, AM 527 et AM 526 en zone UAV.

Ce recours est d'autant plus légitime que les caractéristiques de notre terrain respectent les principes de faisabilité pour tout projet modeste, et qu'aucune contrainte objective ne justifie une telle classification.

Nous joignons à cette demande un plan cadastral détaillé, un plan cadastral normalisé ainsi que des extraits graphiques du règlement du PLU et les pour appuyer nos arguments.

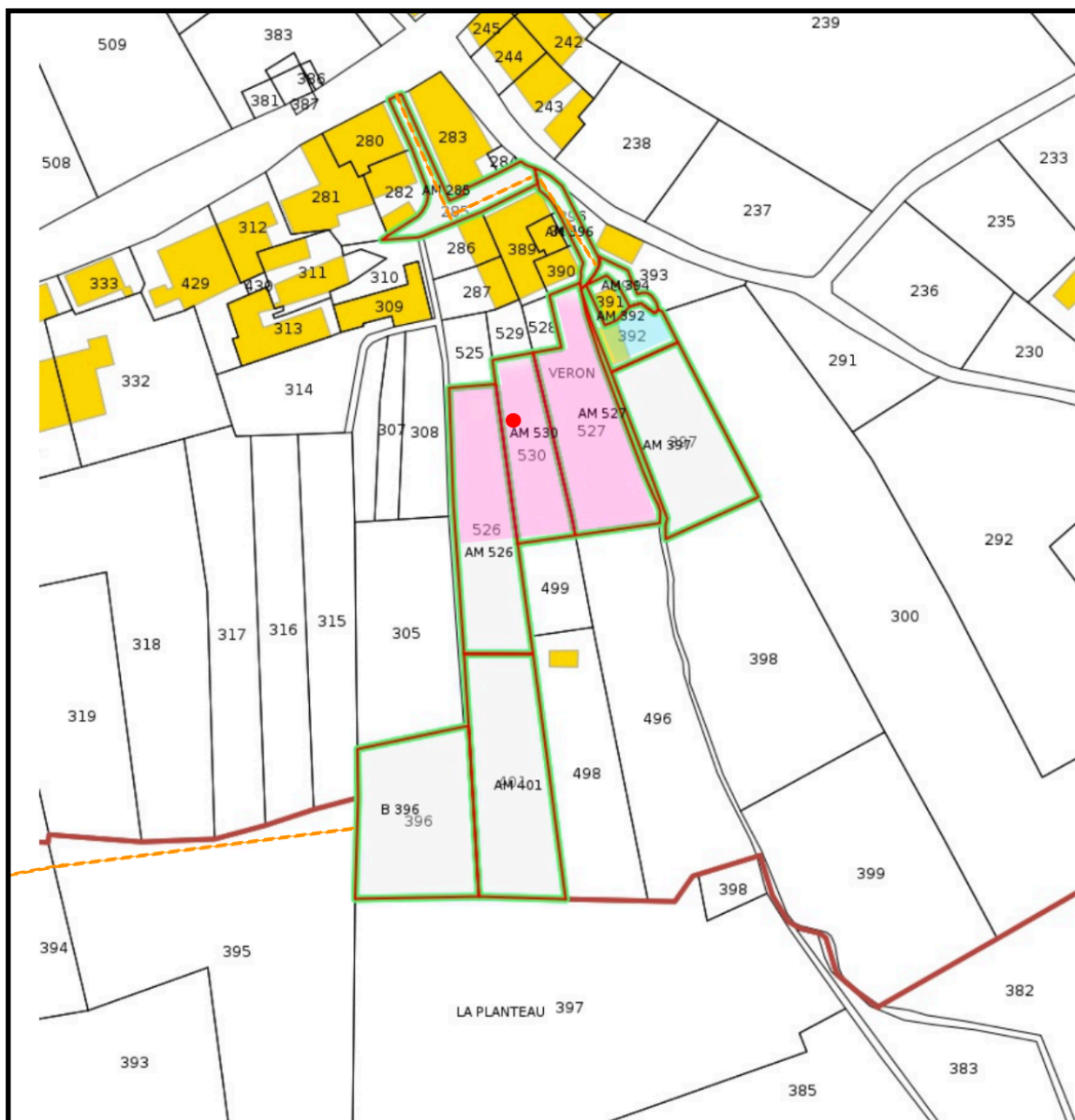
Nous restons à votre disposition pour tout complément d'information et vous prions d'agréer, Monsieur le Commissaire-Enquêteur, l'expression de notre considération distinguée

Le 13.01.2025

MERLE Mickael

MERLE Clémence

A handwritten signature in dark ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'C' and 'M' followed by a horizontal line.



● Raccordement à l'assainissement collectif

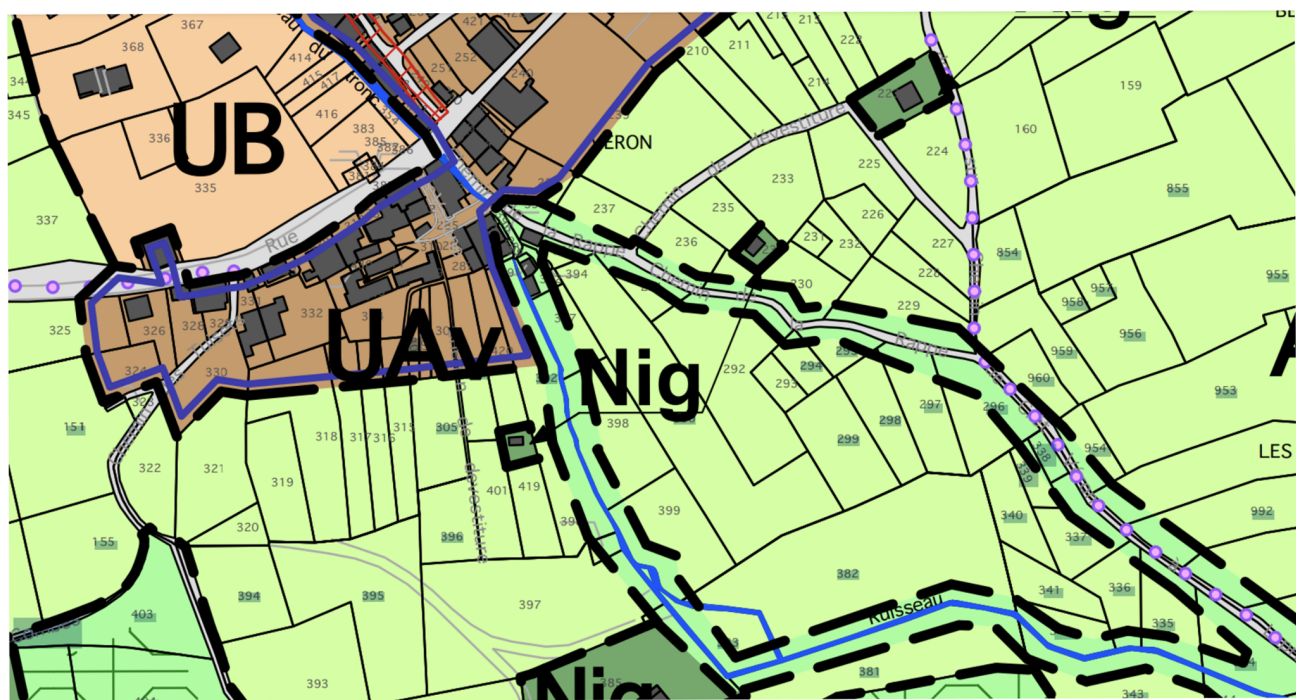
— Ensemble des parcelles dont nous sommes propriétaires

— Zone concerné par notre demande

■ Maison

— Différent accès

Ancien règlement graphique :



Nouveau règlement graphique :



