

Projet Mixte datacenter et entrepôt multi-étagé
ZACTISUD – Marseille 16^{ième}
SEGRO URBAN LOGISTICS MR1
Dossier de demande d'autorisation
environnementale unique

CONSTITUTION DU DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE



Exploitant :



Assistance à Maîtrise
d'Ouvrage :



Critical Building
Datacenter consultants

Bureau d'études ICPE :



Maîtrise d'œuvre :



PARTIE 1 : DESCRIPTION ET PRESENTATION GENERALE DU PROJET

PARTIE 2-1 : ETUDE D'IMPACT ET SON RESUME NON TECHNIQUE

PARTIE 2-2 : ANNEXES ETUDE D'IMPACT

PARTIE 3 : PIECES SPECIFIQUES ICPE

PARTIE 4 : PIECES PROCEDURES EMBARQUEES

PARTIE 5 : DOSSIER PLANS

PARTIE 6 : AVIS DE LA MRAE ET MEMOIRE DE REPONSE

PARTIE 7 : AVIS DES SERVICES EMIS PENDANT LA PHASE D'INSTRUCTION ET REPONSES APORTEES PAR SEGRO URBAN LOGISTICS MR1

Partie 1 :

- 📄 1-0-Page de garde - Description du projet SEGRO
- 📄 1-1-PJ7-Notice-non-technique - V2
- 📄 1-2-PJ46-DAU_SEGRO_description du projet-V3
- 📄 1-3-PJ3-DAU_SEGRO_maitrise-foncière

Partie 2:

Partie 2-1 :

- 📄 2-1-0-Page de garde - étude d'impact
- 📄 2-1-PJ4-SEGRO-Evaluation-environnementale-RNT - V2
- 📄 2-2-PJ4-SEGRO-Evaluation-environnementale-V3

Partie 2-2 :

- 📄 2-20-Page de garde - annexes étude d'impact
- 📁 Partie2-2-Annexes etude d'impact
 - 📄 Annexe 1 - VNEI projet mixte - Ecotonia 2023
 - 📄 Annexe 2 - Pré-diag biblio - Liaison souterraine - Ecotonia 2023
 - 📄 Annexe 3 - Etude acoustique projet mixte - LASA 2023
 - 📄 Annexe 4 - ERS et étude qualité de l'air
 - 📄 Annexe 5-Datacenter-SEGRO-BilanGES-B00
 - 📄 Annexe 6 - rapport de base IED
 - 📄 Annexe 7 -CAI1.CN.005 - MARSEILLE - DATA CENTER - Estimation tassement pompage
 - 📄 Annexe 8 - Evaluation des incidences N2000 - Ecotonia 2023

Partie 3 :

- 3-0-Partie3-Page de garde - pièces spécifiques ICPE
- 3-1-PJ49-RNT-EDD
- 3-2-PJ49-EDDetannexes
- 3-3-PJ47-DAU_SEGRO_capacites techniques et financières-V2
- 3-4-PJ63-avisMétropole-remise-en-etat

Partie 4 :

- 4-0-Page de garde - pièces procédures embarquées
- 4-1-PJ79-conformite-entrepot-1510-V2-complete
- 4-2-PJ122-Demande-de-production-energie-V2

Partie 5 :

- 5-0-Page de garde - dossier plans

PARTIE 5-Plans

- 0-PJ1-ICPE. 12 Plan de repérage IGN 1_25...
- 1-Plan de repérage des alentours (100.00...
- 2-plan masse rayon 35 m
- 3-1-PC AN 04a Plan Acces Pompiers
- 3-2-PC AN 04a Plan Acces Pompiers - DA...
- 4-Plan masse-Réseaux Secs et humides
- 5-Plan masse-Assainissement-Pompe
- 6-Plan Paysager
- 7-Plan Clotures et circulation
- 8-Photoréaliste
- 9-PC 06c Perspective Générale Aérienne ...
- 9-PC 06d Perspective Générale Aérienne ...

Partie 5 (suite) :

10-Entrepôt

- PC 03a Coupes sur plateforme logistique
- PC 05a Façades Logistique Nord_Sud
- PC 05b Façades Logistique Est_Ouest
- PC 06a Perspective Entrepôt Coté quais
- PC 06b Perspective Entrepôt Entrée
- PC AN 04a Plan Acces Pompiers N0 - LOG
- PC AN 04a Plan Acces Pompiers N1 - LOG
- PC AN 04a Plan Acces Pompiers N2 - LOG

11-Datacenter

- PC 03c Coupes sur Data-Center_compressed
- PC 05c Façades Data-Center Sud Ouest et Patio_compressed
- PC 05d Façades Data-Center Sud-Est et Nord-Est
- PC 05e Façades Data-Center Nord-Ouest
- PC 06e Perspective Data-Center 1
- PC 06f Perspective Data-Center 2
- PC 06g Perspective Data-Center 3
- PC 06h Perspective Data-Center 4










12-Parking-silo-plans

- PC 03d Coupes sur parking
- PC 05g Façades - Parking silo

Partie 6 :

- 6-0-Page de garde - avis MRAE et mémoire de réponse
- 6-1-Avis MRAe - data-center et entrepôt - zone Actisud à Marseille (13)
- 6-2-SEGRO - Mémoire de réponse à l'avis de la MRAE - 13.08.2024

Partie 7 :

-  0-Page de garde - partie 7 avis des services et réponses SEGRO
-  1-0-Avis DREAL
-  1-1-Mémoire de réponse à la DREAL
-  2-0-Avis BMPM
-  2-1-Mémoire de réponse au BMPM
-  3-0-Avis DDTM
-  3-1-Mémoire de réponse à la DDTM
-  4-0-Avis ARS
-  4-1-Mémoire de réponse à l'ARS