

# Projet Mixte datacenter et entrepôt multi-étagé ZACTISUD – Marseille 16<sup>ième</sup> SEGRO URBAN LOGISTICS MR1 Dossier de demande d'autorisation environnementale unique

Octobre 2024



Exploitant :



Assistance à Maîtrise  
d'Ouvrage :



Critical Building  
Datacenter consultants

Bureau d'études ICPE :



Maîtrise d'œuvre :



PJ3 (Réf. Cerfa N° 15964\*03)

Maîtrise foncière



TRAFALGARE

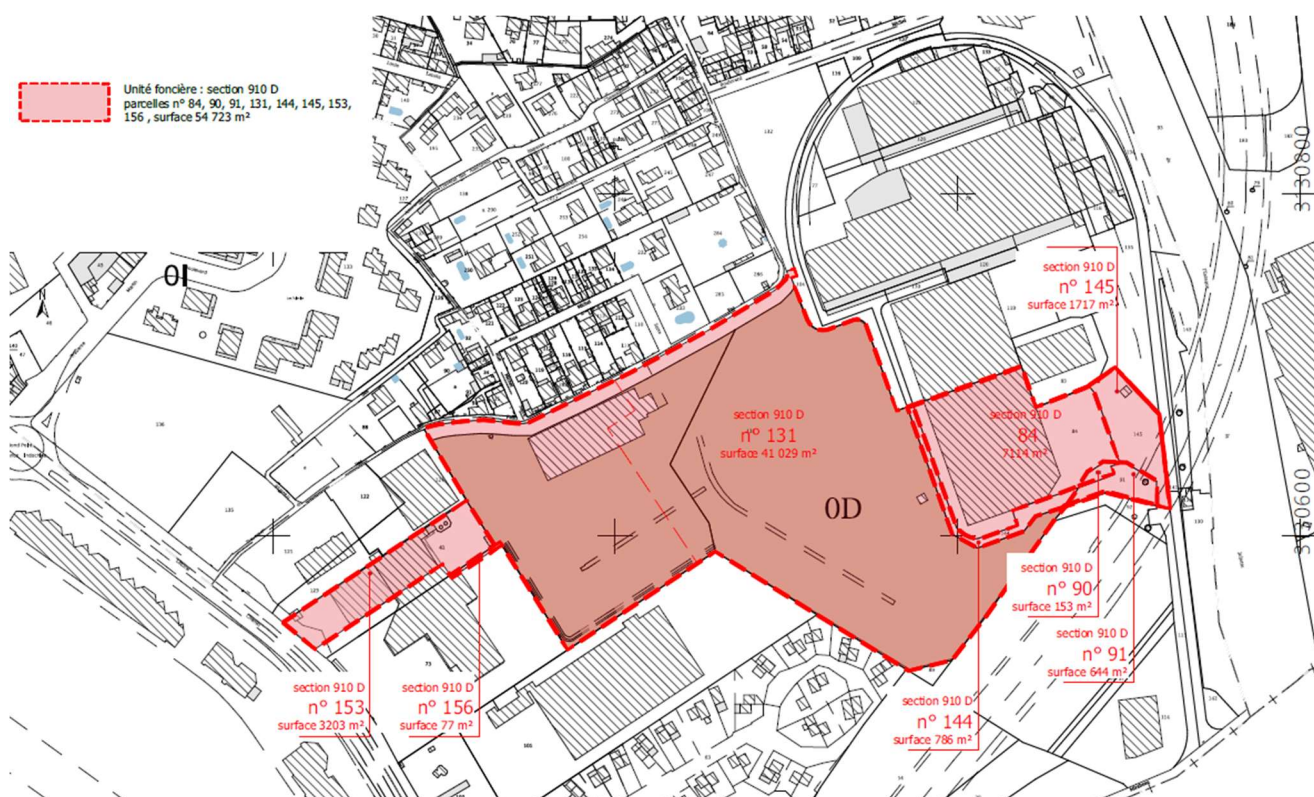


## ETAT DES MODIFICATIONS

DATE	NATURE DE LA MODIFICATION	INDICE
06/11/2023	Création du document.	0
13/12/2023	Intégration remarques client.	1
21/10/2024	Modification des perspectives du projet suite aux évolutions de plans de la plateforme logistique.	2

La société SEGRO est propriétaire de l'ensemble des terrains objet de la présente demande.

Le projet sera implanté sur la totalité des parcelles comme indiqué sur le plan ci-dessous.



L'acquisition de ces terrains et les preuves de propriété sont précisées ci-après :

- Attestation d'acquisition de la société « Feraud » par la société SEGRO et par conséquent acquisition des parcelles 131, 84, 90, 95, 130, 142, 143, 144, 145, 91 => **annexe 1**
- Attestation d'acquisition de la société « 13 F MISTRAL » par la société SEGRO et par conséquent acquisition des parcelles 153 et 156 => **annexe 2**

## ANNEXE 1 : ATTESTATION D'ACQUISITION DE LA SOCIETE FERAUD

---



SEGRO FRANCE  
20, rue Brunel  
75017 Paris

A l'attention de Madame Laurence GIARD

Paris, Le 31 octobre 2022

**AUGUST DEBOUZY**

7, rue de Téhéran  
75008 Paris - France  
T +33 1 45 61 51 80  
F +33 1 45 61 51 99  
contact@august-debouzy.com  
n° de Toque : P438

---

Société Civile  
Professionnelle  
RCS : 400 104 303

**Objet : SC FERAUD – ATTESTATION D'ACQUISITION**

Chère Laurence,

Par la présente, j'atteste qu'à la date du 19 juillet 2022 :

1) La société dénommée **SEGRO URBAN LOGISTICS MR1**, société civile immobilière au capital de 10.000,00 euros, dont le siège social est situé 20, rue Brunel à Paris (75017), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 913 876 660

et

2) la société dénommée **SEGRO HOLDINGS FRANCE**, société par actions simplifiée, ayant un capital social de 101.517.075,00 euros, dont le siège social est situé 20, rue Brunel à Paris (75017), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 492 720 537

ont acquis cent pour cent (100%) du capital social et des droits de vote de la société dénommée « **FÉRAUD** », société civile, dont le siège social est situé 32 rue Pablo Picasso, 13007 Marseille, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille sous le numéro 420 995 995 (la "**Société**").

5284038v1



A cette même date, la Société est propriétaire d'un ensemble immobilier désigné comme suit :

**A/ Parcelles cadastrées section D numéros 131, 84, 90 et 95 :**

A MARSEILLE 16<sup>ème</sup> arrondissement (Bouches-du-Rhône) Rue du Ruisseau Mirabeau et Traverse Pas de Faon, sur le site « ACTISUD »,

1\*) Un terrain à bâtir sur lequel sont édifiés divers hangars vétustes,

Figurant ainsi au cadastre :

Préfixe	Section	Numéro	Lieudit	Surface
910	D	131	2 BD MICHEL	04ha 10a 29ca

2\*) Un bâtiment d'une Superficie Hors Œuvre Brute (SHOB) de 4.624 m<sup>2</sup> ainsi qu'un terrain attenant,

Figurant ainsi au cadastre :

Préfixe	Section	Numéro	Lieudit	Surface
910	D	84	90 Chemin du Ruisseau Mirabeau	00ha 71a 14ca
910	D	90	90 Chemin du Ruisseau Mirabeau	00ha 01a 53ca
TOTAL				00ha 72a 67ca

3\*) Une tour vétuste d'une Superficie Hors Œuvre Brute (SHOB) de 1.785 m<sup>2</sup>,

Figurant au cadastre :

Préfixe	Section	Numéro	Lieudit	Surface
910	D	95	90 Chemin du Ruisseau Mirabeau	00ha 02a 52ca

Tel que le bien existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

**B/ Parcelles cadastrées section D numéros 130, 142, 143, 144 et 145 :**

A MARSEILLE 16<sup>ème</sup> arrondissement (Bouches-du-Rhône) 90 Chemin du Ruisseau Mirabeau sur le site « ACTISUD »,

Diverses parcelles de terrain nues

Figurant ainsi au cadastre :

Préfixe	Section	Numéro	Lieudit	Surface
910	D	130	90 Chemin du Ruisseau Mirabeau	00ha 27a 37ca
910	D	142	90 Chemin du Ruisseau Mirabeau	00ha 04a 30ca
910	D	143	90 Chemin du Ruisseau Mirabeau	00ha 21a 49ca
910	D	144	90 Chemin du Ruisseau Mirabeau	00ha 07a 86ca
910	D	145	90 Chemin du Ruisseau Mirabeau	00ha 17a 17ca
TOTAL				00ha 78a 19ca

Tel que le bien existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

**C/ Parcelle cadastrée section D numéro 91 :**

A MARSEILLE 16<sup>ème</sup> arrondissement (Bouches-du-Rhône) 90 Chemin du Ruisseau Mirabeau,

Une parcelle de terrain nue,

Figurant au cadastre :

Préfixe	Section	Numéro	Lieudit	Surface
910	D	91	90 Chemin du Ruisseau Mirabeau	00ha 06a 44ca

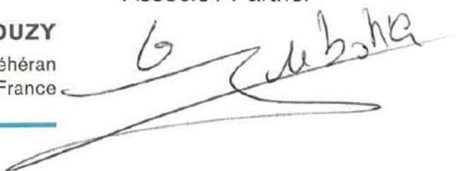
Tel que le bien existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Cette attestation peut être transmise par tes soins à qui de droit.

Bien à toi,

Guillaume Aubatier  
Avocat à la Cour  
Associé / Partner

**AUGUST DEBOUZY**  
7, rue de Téhéran  
75008 Paris - France



2  
5284038v1

## ANNEXE 2 : ATTESTATION D'ACQUISITION DE LA SOCIETE 13 F MISTRAL

---



SEGRO FRANCE  
20, rue Brunel  
75017 Paris

A l'attention de Madame Laurence GIARD

Paris, Le 31 octobre 2022

**AUGUST DEBOUZY**

7, rue de Téhéran  
75008 Paris - France  
T +33 1 45 61 51 80  
F +33 1 45 61 51 99  
contact@august-debouzy.com  
n° de Toque : P438

---

Société Civile  
Professionnelle  
RCS : 400 104 303

**Objet : 13F MISTRAL – ATTESTATION D'ACQUISITION**

Chère Laurence,

Par la présente, j'atteste qu'à la date du 19 juillet 2022 :

1) La société dénommée **SEGRO URBAN LOGISTICS MR1**, société civile immobilière au capital de 10.000,00 euros, dont le siège social est situé 20, rue Brunel à Paris (75017), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 913 876 660

et

2) la société dénommée **SEGRO HOLDINGS FRANCE**, société par actions simplifiée, ayant un capital social de 101.517.075,00 euros, dont le siège social est situé 20, rue Brunel à Paris (75017), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 492 720 537

ont acquis cent pour cent (100%) du capital social et des droits de vote de la société dénommée « **13 F MISTRAL** », société civile immobilière, dont le siège social est situé Chez SAS Freinage Equipement, 6 avenue de la Bauxite, 13015 Marseille, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille sous le numéro 449 912 278 (la "**Société**").

5284145v1



A cette même date, la Société est propriétaire d'un ensemble immobilier désigné comme suit :

A MARSEILLE 16<sup>ème</sup> arrondissement (Bouches-du-Rhône) 468 Chemin du Littoral,

Un bâtiment à usage industriel et de bureaux sur deux niveaux comprenant entrepôt et atelier au rez-de-chaussée, bureaux à l'étage,

Cour à l'avant du bâtiment, dont l'accès s'effectue par le chemin du littoral

Cour à l'arrière du bâtiment.

Figurant ainsi au cadastre :

Préfixe	Section	Numéro	Lieudit	Surface
910	D	153	468 Chemin du Littoral	00ha 32a 03ca
910	D	156	Chemin du Littoral	00ha 00a 77ca
TOTAL				00ha 32a 80ca

Tel que le bien existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Cette attestation peut être transmise par tes soins à qui de droit.

Bien à toi,

Guillaume Aubatier  
Avocat à la Cour  
Associé / Partner

**AUGUST DEBOUZY**

7, rue de Téhéran  
75008 Paris - France

2  
5284145v1



