

MALLET Laurent
17 rue Neuve
62450 WARLENCOURT-EAUCOURT
laurent.mallet11@orange.fr
07.84.54.85.52
03.21.15.79.16

Le 10.04.2025

à Monsieur Eddie DEFEVERE
Vice-Président en charge de
l'urbanisme, de l'habitat et du PLUi-H
Cœur de Flandre Agglo
222 Bis rue de Vieux Berquin
59190 HAZEBROUCK

Objet : Demande de modification du zonage des parcelles ZC152/ZC153 - STEENBECQUE

Monsieur DEFEVERE,

Faisant suite à votre courrier du 27 janvier 2025 et dans le cadre de la révision du PLUi-H adoptée le 17 septembre 2024, je vous demande de bien vouloir modifier le zonage de mes deux parcelles ZC152/ZC153 sur la commune de Steenbecque afin que celles-ci redeviennent urbaines et non pas agricoles.

Des branchements ont eu lieu sur ces parcelles afin de pouvoir y construire. Elles sont également desservies par le gaz de ville et le tout-à-l'égout.

Espérant une réponse favorable à ma requête, je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Laurent MALLET



PS :

Il s'agit de ma 5^{ème} demande depuis le changement de destination que j'ai subi.

- Une 1^{ère} demande a été envoyée par lettre recommandée auprès de la CCFI le 09.10.2021. La réponse de la CCFI en date du 19.04.2022 me demandait d'attendre la prochaine procédure de révision du PLUi-H afin que ma demande soit étudiée.
- Une 2^{ème} demande a été transmise le 23.09.2022 lors de l'enquête publique E210000107/59 à Messieurs THEETEN, VAZELLE et SUAREZ. Commission d'enquête qui en conclusion attirait l'attention de la CCFI à étudier les zonages des 2 parcelles ZC152/ZC153 pour les faire évoluer de suite ou lors d'une prochaine modification du PLUi-H ou lors de sa révision.
- Une 3^{ème} demande a été itérée le 05.12.2023 lors d'une rencontre dans les locaux de la CCFI en présence de Madame DELAIRE, maire de Steenbecque, Monsieur DEFEVERE, vice-président en charge du PLUi-H et Monsieur MAYEUX, chargé de mission PLUi-H. Rencontre durant laquelle les représentants de la CCFI et de la commune de Steenbecque m'indiquaient que le changement de zonage de mes 2 parcelles était le fruit d'une erreur.
- Une 4^{ème} demande a été transmise le 12.11.2024 à Monsieur Valentin BELLEVAL, Président de Cœur de Flandre Agglo.