



**PRÉFÈTE  
DE L'ALLIER**

Liberté  
Égalité  
Fraternité

Préfet de Allier

**dossier n° PC 003 197 23 M0003**

date de dépôt : 14 juin 2023

demandeur : Centrale Photovoltaïque de Neuilly-le-Réal,  
représenté par Monsieur Sofiane BOUKEBBOUS

pour : la construction d'un parc photovoltaïque au sol  
composé d'un poste de livraison, de deux postes  
de transformation, d'une citerne souple  
avec clôture et portail

adresse terrain : Grand Champ des Vayots  
lieu-dit Les Vayots,  
à Neuilly-le-Réal (03340)

DDT de l'ALLIER  
Affaire suivie par :  
Nathalie GESLIN  
04 70 48 77 92  
nathalie.geslin@allier.gouv.fr

**Le Directeur Départemental des Territoires  
à  
Centrale Photovoltaïque de Neuilly-le-Réal  
représenté par Monsieur Sofiane BOUKEBBOUS  
Chez EDF Re  
100 Esplanade Charles de Gaulle  
Coeur Défense (Tour B)  
92932 PARIS LA DEFENSE**

Monsieur,

Vous avez déposé une demande de permis de construire le 14/06/2023, pour un projet de construction d'une centrale photovoltaïque au sol situé Grand Champ des Vayots lieu-dit Les Vayots sur la commune de Neuilly-le-Réal (03340).

Dans le cadre de son instruction le projet a été adressé aux architecte et paysagiste conseils qui ont émis quelques remarques concernant votre dossier, à savoir :

- Les vis à vis avec le Château des Voyots sont immédiats. Il convient de démontrer l'absence de vues depuis ce domaine, que ce soit depuis le sol mais aussi depuis les étages des dépendances du Château.
- Le projet prévoit une haie renforcée le long du chemin qui mène au hameau Les Maures. Merci de préciser la nature ce renforcement (nature, hauteur...).
- Pour toutes les plantations, veuillez préciser également la nature des opérations d'entretien sur la durée de vie du projet (entretien, taille...).

Dans l'attente, je vous prie de croire, Monsieur, en l'assurance de ma considération distinguée.

Fait à Yzeure, le 25 janvier 2024

Pour la Responsable du Centre Instructeur,  
L'Instructrice,

Nathalie GESLIN