

**AVIS DU MAIRE**

concernant une demande de permis de construire déposée le **02/05/2023** et affichée en mairie depuis le **16/05/2023**

DÉPOSÉE PAR :	PHOTOSOL DEVELOPPEMENT	
HABITANT À :	40-42 rue de la Boétie 75008 PARIS	
POUR UN PROJET SITUÉ À	Les Petits Vernats	Cadastré : ZB 77 - 263

**1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT**

SITUATION DU PROJET	Zone PLU : UEi
APPRECIATION DES RISQUES ET NUISANCES	◆ Le terrain est-il situé à proximité de bâtiments agricoles ? <input type="checkbox"/> OUI Distance : ..... m <input type="checkbox"/> NON
	Si oui, l'exploitation agricole est-elle soumise à : <input type="checkbox"/> ICPE autorisation <input type="checkbox"/> ICPE déclaration <input type="checkbox"/> ICPE enregistrement <input type="checkbox"/> RSD <input type="checkbox"/> NE SAIT PAS (ICPE = installation classée pour la protection de l'environnement – RSD : règlement sanitaire départemental)
	◆ Le bâtiment projeté est-il destiné à l'hébergement d'animaux ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
	◆ Le terrain est-il situé dans un secteur à risques (inondations, mouvements de terrains, retrait-gonflement des argiles, cavités souterraines, site industriel classé, décharges, ...) ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON  Si oui, nature des risques : .....

**1. PARTICIPATIONS D'URBANISME**

Le projet doit-il être assujéti aux participations suivantes :     OUI     NON

**Participation pour Voirie et Réseaux – PVR** - Instituée par délibération du .....

Délibération spécifique liée au projet en date du : .....

Montant total : ..... €    Détail du calcul :                          m² x                          €/m²

Préciser impérativement les modalités de recouvrement : .....

**Projet Urbain Partenarial - PUP**    Date de la convention : .....

**Participation du constructeur en ZAC**    Montant : .....€

**2. TAXES D'URBANISME** (applicables sur le territoire communal ou sur le périmètre de l'EPCI compétent)

**Taxe d'Aménagement (T.A.)** *Si la commune n'a pas instauré la part communale de la T.A., aucune information n'est à mentionner*

Taux applicable pour l'opération : ..... **2,75 %** ..... Indiquer le nom du secteur si nécessaire : .....


Exonérations décidées dans la délibération de la commune (si le projet est concerné, indiquer le taux d'exonération) :

Prêt à taux 0% renforcé (PTZ+)	Commerces de détail < 400 m²	Logements sociaux (PLUS, PLS)	Maison de santé
Annexes soumises à DP	Locaux industriels et artisanaux	Abris de jardin soumis à DP	

**3. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION**

ASPECT EXTERIEUR ET ABORDS	Observations du maire sur l'aspect extérieur du projet (toitures, façades, clôtures) :
	.....
	Son intégration dans l'environnement (plantations et aménagement des abords) :
	.....
	Y a-t-il lieu d'imposer des prescriptions spéciales ?
	.....

ACCES (si la Commune est gestionnaire de la voirie)	Les conditions d'accès sont-elles satisfaisantes ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Observations : .....
AIRES DE STATIONNEMENT	Observations : .....

<b>4. AVIS DU MAIRE</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE	A AVERMES, le 02/06/2023 Pour le maire, Et par délégation
<input type="checkbox"/> DEFAVORABLE (indiquer les motifs compte tenu des observations tirées des rubriques précédentes)	

### CONSULTATIONS DE SERVICES

SERVICES	Date d'envoi consultation
A.B.F.	
Gestionnaire Eau Potable	
ENEDIS	
Gestionnaire Assainissement Collectif	
SDIS 03	
DDT Bureau des risques	
DDT Bureau accessibilité	
Gestionnaire Assainissement Non collectif	
Commission Départementale d'Aménagement Commercial (CDAC)	