

Le Site Patrimonial Remarquable de Pigna

Le périmètre proposé comprend l'ensemble du village, ainsi qu'une partie de sa périphérie agricole.

Le caractère étendu du périmètre tient compte du fait que cette petite commune ne bénéficie que d'une carte communale et qu'il serait peu envisageable de voir ce document de planification évoluer vers un Plan Local d'Urbanisme en raison de la faible démographie de Pigna. Aussi la délimitation d'un périmètre élargi offrira la possibilité de mieux conduire les conditions de préservation et de mise en valeur du patrimoine villageois et rural (clos et terrasses jardinées, pailliers et pressoirs, aires de battage...etc) dans un contexte de projet particulièrement dynamique sur la commune.

Une grande partie de la commune est actuellement gérée à la fois par le site inscrit (ensemble de la commune), un monument historique situé sur la commune (A Vaccaghja) et deux monuments historiques situés sur la commune voisine (Corbara) dont les périmètres débordent sur la commune de Pigna, à l'Est. Plusieurs projets de réappropriation du patrimoine rural (éco-Musée, vergers anciens, sentier du patrimoine...) ont été inclus dans le périmètre du SPR.

La délimitation du périmètre général tient compte d'éléments structurants comme :

- la route départementale «route du village» qui dessine une grande partie de la limite du SPR au Sud,
- les chemins ruraux et la limite communale mitoyenne avec les communes de Corbara et Aregnu,
- la partition paysagère : plaine, piémont et promontoire.

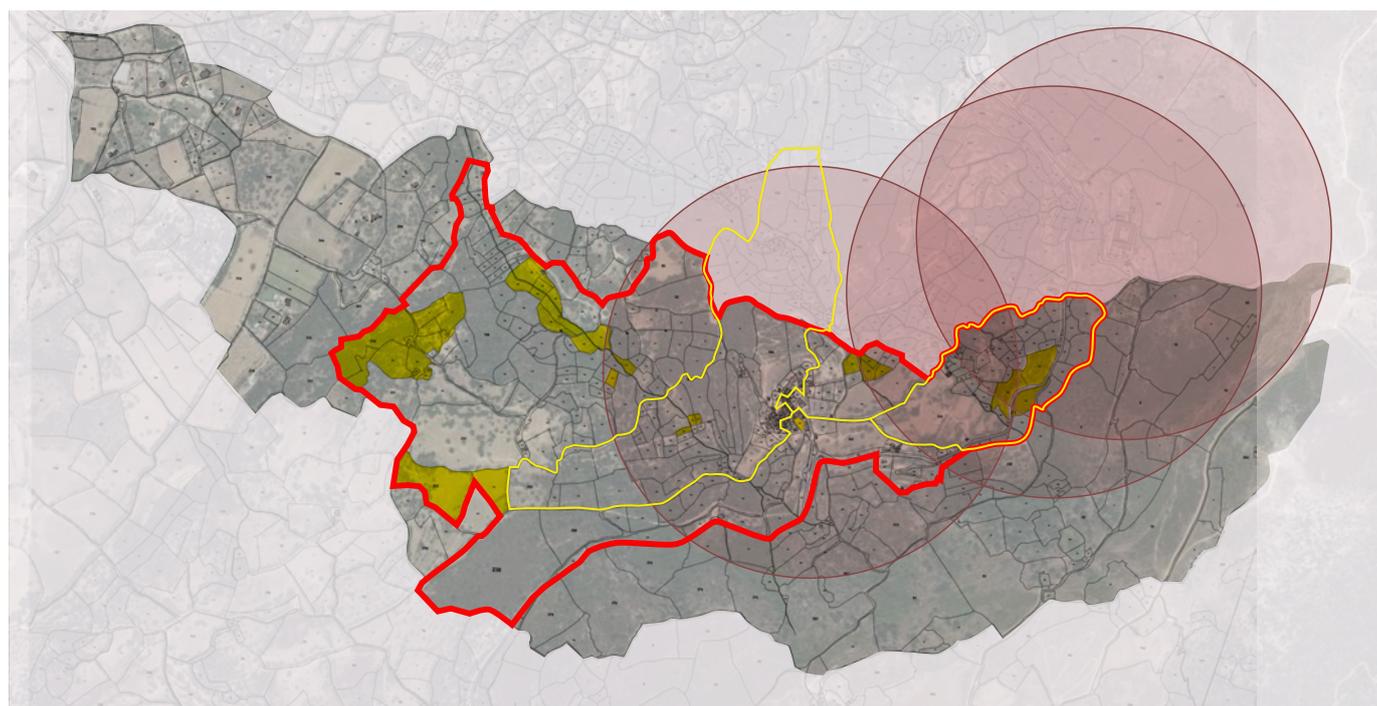
Dans le but de faciliter l'instruction des demandes d'autorisation à venir et d'éviter des interprétations qui pourraient devenir une source de conflits avec les pétitionnaires, la limite du Site Patrimonial Remarquable a été dessinée en fonction du découpage foncier issu du cadastre.

Enfin, l'intérêt porté par la commune à la définition du périmètre a pu conduire à une préfiguration des sous-secteurs qui le composent et qui sont une réponse aux enjeux indiqués précédemment.

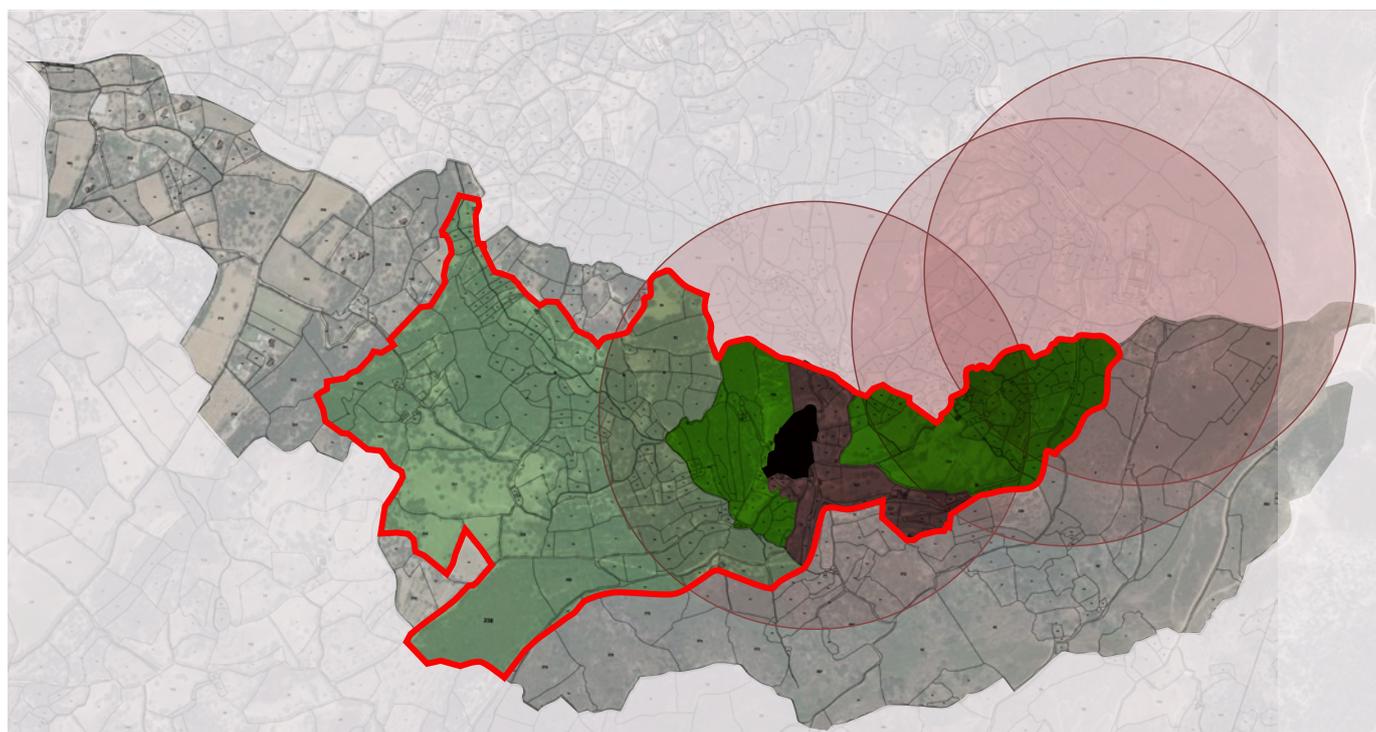
Ainsi, le périmètre se construirait ainsi à partir de quatre secteurs :

- le noyau historique villageois de Pigna,
- un secteur urbanisé périphérique au noyau villageois de facture moderne et contemporaine, qui tient compte du périmètre urbanisé indiqué sur la carte communale, ainsi que des constructions récentes observées sur site,
- un secteur formalisant l'écrin paysager remarquable du village de Pigna : une partie orientée à l'Ouest qui est le promontoire sur lequel le village repose, une partie orientée à l'Est qui est constitué de la périphérie jardinée historique (pépinière royale) et domaines du ruisseau de Miglani, ainsi que de constructions funéraires et cultuelles qui se développent jusqu'à la commune de Corbara,
- un secteur recouvrant la plus grande partie du patrimoine rural diffus sur la commune : les bergeries, les enclos à bestiaux et le patrimoine de jardin et ouvrages hydraulique, le long du ruisseau de la Fontaine.

— Périmètre de SPR — Projet de sentier du patrimoine — Projet de replantation de vieux vergers ● Monument Historique



Le périmètre proposé comprend le village et sa périphérie immédiate qui comprend une densité particulière d'aménagements ruraux.



- | | | | | |
|---|--|---------------------------|---|--|
|  | Noyau historique | } <i>Village de Pigna</i> |  | Périmètres MH |
|  | Périphérie immédiate moderne | |  | Périmètre communal
(Site inscrit, ensemble de la commune) |
|  | Socle paysager et jardins remarquables | | | |
|  | Paysage rural de proximité | | | |

Le village de Pigna sur son promontoire : noyau historique et périphérie immédiate moderne



Bergerie sur le chemin d'Algajola : paysage rural de proximité



La pépinière royale de Pigna : socle paysager et jardins remarquables

