

## C38- Puymoyen / Rue du Verger -Site C Nord

Secteur en densification  
Surface du secteur d'OAP : 4 756,98 m<sup>2</sup>

15

Nombre de logements : 7 logements minimum

Logements intermédiaires et/ou individuels

Secteur soumis à une opération d'ensemble



### CONTEXTE DU SITE DE PROJET

Ce site de projet se situe à 300 mètres des commerces et équipements du centre bourg de Puymoyen. L'habitat environnant est constitué de pavillons individuels. Cette parcelle permettra de densifier un secteur proche du centre-bourg.

### ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENTS

1/ Prévoir deux accès maximum pour la desserte de l'opération : prendre appui sur la rue du Verger et sur la rue du Cimetière.

2/ Préserver les vis-à-vis par rapport aux constructions avoisinantes.

Optimiser l'implantation des constructions sur la parcelle afin garantir des jardins orientés vers le Sud.



