



0 100 200 m

**PLU**  
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

**Dossier d'enquête publique**

**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL  
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE GRAND LAC**

**REGLEMENT : DOCUMENT GRAPHIQUE  
PAVAGE FOCUS**

Ontex

Vu pour être annexé à  
la délibération du Conseil  
Communautaire de Grand Lac :

Approuvé le :  
PLUi approuvé le 09 Octobre 2019

Modifié le 24 janvier 2023  
Modification simplifiée n°1  
Révisé le 24 janvier 2023  
Modification n°1  
Modifié le 23 mai 2023  
Modification n°1  
Mis en compatibilité le 25 juillet 2023  
Modifié le 12 décembre 2023  
Modification simplifiée n°2  
Révisé le 09 juillet 2024  
Révision allégée n°2  
Modifié le XX.XX.XX  
Modification n°2

**4.2.4.t**

- ZONE URBAINE**
- UA: Noyau historique (dont secteurs UA1, UA2, UA3, UA4, UA5, UA6, UAa et UAg)
  - UB: Zone urbaine sous forme de faubourg / maisons de ville
  - UBL: Secteur des bords du lac
  - UBLc: Secteur d'entrée sud-ouest de la ville d'Aix
  - UBLd: ZAC des Bords du Lac, dédiée principalement à l'habitat
  - UBLp: Secteurs des bords du lac correspondant au quartier du Petit Port, le long du Tillet
  - UBLt: ZAC des Bords du Lac principalement dédiée à l'hébergement touristique
  - UC: Secteur à dominante d'habitat collectif
  - UCm: Quartier Marlioz
  - UD: Secteur à dominante d'habitat pavillonnaire
  - UDa: Secteur correspondant aux chalets de la zone du Revard
  - UDb: Secteur à dominante pavillonnaire bénéficiant de règles spécifiques de hauteur
  - UDc: Secteur à dominante pavillonnaire ne bénéficiant pas de coefficient d'emprise au sol
  - UDL: Secteur urbanisé dans la bande des 100m SDU non densifiable
  - UDg: Secteur à dominante d'habitat pavillonnaire dense
  - UE: Secteur d'activité économique
  - UE1: Secteur d'activité économique des Landiers Nord
  - UE2: Secteur d'activité économique
  - UEa: Secteur d'activité économique du Boulevard Lepic
  - UEar: Secteur d'activité économique artisanale
  - UEB: Secteur d'activité économique aéroportuaire
  - UEco: Secteur d'activité économique principalement commerciale
  - UEH: Secteur d'activité économique aux hauteurs spécifiques
  - Uep: Secteur d'équipements publics
  - UEHh: Secteur d'activité économique de Savoie Hexapôle
  - UEHt: Secteur d'activité économique de Savoie Technolac
  - UF: Quartiers de "Siernoz-François-Lafont" et "Dunant"
  - UG: Secteur de la gare
  - UH: Noyau historique de hameau et village
  - UIM: Secteur d'activités marchandes et horticoles
  - UTH: Secteur d'activités à usage de thermalisme et balnéothérapie avec possibilité de structures d'accueil
- ZONE AGRICOLE et STECAL**
- A: Zone agricole
  - AE: Activité économique spécifique en zone agricole (STECAL)
  - Aeq: Zone accueillant une activité équestre dominante (STECAL)
  - Ap: Zone agricole d'élevage
  - Apz: Zone agricole inconstructible
  - Apz': Zone agricole où les antennes relais sont tolérées
  - Apz'': Zone agricole correspondant au projet d'habitat de la Serraz au Bourget du Lac (STECAL)
- ZONE NATURELLE et STECAL**
- N: Zone naturelle
  - Na: Emprises de l'aérodrome et des pistes aéroportuaires et leurs abords structurants
  - Nas: Secteur dédié à l'agrandissement d'un établissement d'action sociale (STECAL)
  - Nc: Secteur naturel exploité pour ses qualités de production minière
  - Noo: Secteur naturel concerné par un périmètre de captage d'eau

- Nd: Secteur patrimonial comprenant un domaine bourgeois et son parc attenant
  - Nd1: Secteur patrimonial correspondant au projet de valorisation du site Veber à Grésey-sur-Aix
  - Nae: Secteur d'activité économique isolé en milieu agricole ou naturel (STECAL)
  - Nap: Secteur d'équipement public en site naturel (STECAL) ou à caractère paysager
  - Ngr: Secteur dédié à la création d'équipements et d'activités touristiques (STECAL)
  - Ni: Secteur de sport et de loisirs de plein air
  - Nl: Secteur naturel emblématique à préserver du Lac du Bourget
  - Nl1: Site du Monastère de Notre-Dame de l'Imite (STECAL)
  - Nl2: Secteur naturel de loisirs dédié à la pratique du ski
  - Nl3: Secteur naturel de loisirs de plein air et activité de services publics autorisant des extensions (STECAL)
  - Nlc: Secteur à usage touristique en site naturel correspondant au camping (STECAL)
  - Nv: Secteur destiné à l'accueil des gens du voyage (STECAL)
- SECTEURS DE PROJET**
- 1A: Zone d'urbanisation future à vocation économique principalement dédiée à l'industrie et à l'artisanat
  - 1Alet: Zone d'urbanisation future à vocation économique principalement de tertiaire
  - 1AUh: Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle
  - 1AUha: Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle premier temps
  - 1AUhb: Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle second temps
  - 1AUj: Zone d'urbanisation future à vocation touristique
  - 1AUpp: Zone d'urbanisation future à vocation d'équipements
  - 1AUth: Zone d'urbanisation future à vocation d'activités aéroportuaires
  - 2AU: Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
  - 2AUpp: Zone d'urbanisation future à vocation d'équipements à long terme
  - Entrepotement réservé au titre de l'article L151-41 1° à 3° (VOIR PARTIE 4.3 POUR L'INVENTAIRE DES ER)
  - Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global au titre de l'article L151-41 5°
  - Tracé de principe de voie ou de place à créer au titre de l'article L151-38
  - Secteur de projet valant plan masse au titre de l'article L151-40
  - Site d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L151-6 et L151-7
- ENJEUX PATRIMONIAUX, ENVIRONNEMENTAUX ET PAYSAGERS**
- Patrimoine bâti intéressant à protéger (démolition soumise à permis de démolir) au titre de l'article L151-19
  - Patrimoine bâti intéressant à protéger (démolition soumise à permis de démolir mais seule la démolition partielle est envisageable) au titre de l'article L151-19
  - Règles de traitement architectural spécifique d'angle de rue au titre de l'article L151-18
  - Patrimoine bâti, petit patrimoine ou éléments du paysage à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural au titre de l'article L151-19
  - Patrimoine paysager ou éléments du paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L151-23
  - Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L151-11 2°
  - Cône de vue à conserver au titre de l'article L151-19
  - Éléments du patrimoine bâti et du petit patrimoine à préserver au titre de l'article L151-19
  - Continuité écologique à préserver au titre de l'article L151-23 2°
  - Éléments du patrimoine naturel et paysager à protéger au titre de l'article L151-23
  - Arbres remarquables identifiés au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
  - Patrimoine bâti et petit patrimoine à préserver au titre de l'article L151-19
  - Éléments d'architecture patrimoniale, à protéger, à mettre en valeur au titre de l'article L151-19
  - Espace Boisé Classé au titre de l'article L113-1

- Périmètre de protection des sources d'eaux minérales
  - Périmètre d'interdiction d'infiltration des eaux pluviales au titre des articles R151-43 7° et R151-49 2°
  - Espaces verts à protéger au titre de l'article L151-19 et L151-23
  - Pelouses sèches identifiées au titre de l'article L151-23
  - Espaces verts à créer au titre de l'article L151-43 2° et 8°
  - Espaces cultivés à préserver en zone urbaine au titre de l'article L151-23 2°
  - Zones humides à protéger au titre de l'article L121-23
  - Espace Naturel Sensible (ENS)
  - Espace Proche du Rivage (EPR)
  - Bande de protection de 100 m à partir du littoral du Lac du Bourget
  - de recul des atterages au titre de l'article R151-39
  - Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 1)
  - Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 2)
  - Périmètre de plan d'exposition au bruit des aéroports
  - Patrimoine hydraulique
  - Voisinage d'infrastructures de transport terrestre, soumis au bruit (axes routiers)
  - Voisinage d'infrastructures de transport terrestre, soumis au bruit (lignes ferroviaires)
- SECTEURS DE RISQUES (se référer aux annexes 5 du PLUi)**
- PIZ inondation
  - PIZ mouvement de terrain
  - PPRI niveau 2 (prescription constructive au titre de l'article R151-31 1°)
  - PPRI niveau 3 (inconstructible au titre de l'article R151-31 1°)
- ELEMENTS COMPLEMENTAIRES**
- Entités identifiées présentant des dispositions particulières de hauteur maximale et, le cas échéant, de recul des atterages au titre de l'article R151-39
  - Entités identifiées présentant des dispositions particulières de volumétrie au titre de l'article R151-39
  - Entités identifiées présentant des dispositions particulières de recul ou d'alignement au titre de l'article L151-18
  - Entités identifiées présentant d'autres dispositions particulières au titre des articles L151-18, R151-41 ou R151-39
  - Entités identifiées ou d'applicabilité d'un plan d'équipement au titre de l'article R151-39
  - PPRM niveau 2 (prescription constructive au titre de l'article R151-31 1°)
  - PPRM niveau 3 (inconstructible au titre de l'article R151-31 1°)
  - Périmètre où l'assainissement individuel est autorisé au titre de l'article L151-39
  - Règles de stationnement spécifiques au titre de l'article R151-45
  - Règles de stationnement alternatives au titre de l'article R151-13
  - Continuité du socle obligatoire en limite de l'emplacement réservé n°10
  - Ligne de recul ou d'alignement des constructions au titre de l'article L151-18
  - Voies, chemins, transport public à conserver ou à créer au titre de l'article L151-38
  - Linière commerciale identifiée au titre de l'article R151-37 au Code de l'urbanisme
- A titre informatif**
- Localisation des exploitations agricoles recensées par la Chambre d'Agriculture
  - Zoom de précision technique pour le centre-ville d'Aix-les-Bains (voir planche 4.1.4 ab)
  - Limites communales
  - Contour des stades d'Aix-les-Bains
  - Règles de hauteur s'appliquant aux façades d'ilot

