



Dossier d'enquête publique

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE GRAND LAC

REGLEMENT : DOCUMENT GRAPHIQUE PAVAGE COMMUNAL

GRESY-SUR-AIX

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Grand Lac :

Approuvé le :
PLUI approuvé le 09 Octobre 2019

Modifié le 24 janvier 2023
Modification simplifiée n°1
Révisé le 24 janvier 2023
Révision allégée n°1
Modifié le 23 mai 2023
Modification n°1
Mis en compatibilité le 25 juillet 2023
Modifié le 12 décembre 2023
Modification simplifiée n°2
Révisé le 07 juillet 2024
Révision allégée n°2
Modifié le XX/XX/XX
Modification n°2

4.2.3.e

- ZONE URBAINE**
- UA : Noyau historique (dont secteurs UA1, UA2, UA3, UA4, UA5, UA6, UA7 et UA8)
 - UB : Zone urbaine sous forme de faubourg / maisons de ville
 - UBL : Secteur des bords du lac
 - UBLN : Secteur d'entrée sud-ouest de la ville d'Aix
 - UBLN : ZAC des Bords du Lac, dédiée principalement à l'habitat
 - UBLP : Secteurs des bords du lac correspondant au quartier du Petit Port, le long du Tillet
 - UBL1 : ZAC des Bords du Lac principalement dédiée à l'hébergement touristique
 - UC : Secteur à dominante d'habitat collectif
 - UCM : Quartier Marfoc
 - UD : Secteur à dominante d'habitat pavillonnaire
 - UDA : Secteur correspondant aux chalets de la zone du Revard
 - UDE : Secteur à dominante pavillonnaire bénéficiant de règles spécifiques de hauteur
 - UDC : Secteur à dominante pavillonnaire ne bénéficiant pas de coefficient d'empierre au sol
 - UDL : Secteur urbanisé dans la bande des 100m. SDU non densifiable.
 - UE : Secteur d'activité économique dense
 - UE1 : Secteur d'activité économique des Landiers Nord
 - UE2 : Secteur d'activité économique du Boulevard Lepic
 - UEA : Secteur d'activité économique du Boulevard Lepic
 - UEAR : Secteur d'activité économique artisanale
 - UEB : Secteur d'activité économique aéroportuaire
 - UEC : Secteur d'activité économique principalement commerciale
 - UES : Secteur d'activité économique aux hauteurs spécifiques
 - UEP : Secteur d'équipements publics
 - UEH : Secteur d'activité économique de Savoie Hexapôle
 - UEH : Secteur d'activité économique de Savoie Technolac
 - UF : Quartiers de "Siemroz-Franklin-Lullin" et "Durant"
 - UG : Secteur de la gare
 - UH : Noyau historique de hameaux et villages
 - UHT : Secteur d'activités à usage de thermalisme et balnéothérapie avec possibilité de structures d'accueil
- ZONE AGRICOLE et STECAL**
- As : Zone agricole
 - As : Activité économique spécifique en zone agricole (STECAL)
 - Nas : Empiries de faubourg et des pistes aéroportuaires et leurs abords structurants
 - Asp : Zone accueillant une activité équestre dominante (STECAL)
 - Ap : Zone agricole d'alpage
 - Ap : Zone agricole inconstructible
 - Ap* : Zone agricole où les antennes relais sont tolérées
 - As : Zone agricole correspondant au pjt d'habitat de la Serraz au Bourget du Lac (STECAL)
- ZONE NATURELLE et STECAL**
- N : Zone naturelle
 - Ns : Empiries de faubourg et des pistes aéroportuaires et leurs abords structurants
 - Nas : Secteur dédié à l'aménagement d'un établissement d'action sociale (STECAL)
 - Nc : Secteur naturel exploité pour ses qualités de production minière
 - Nv : Secteur dédié à l'accueil des gens du voyage (STECAL)

- Nd : Secteur patrimonial comprenant un domaine bourgeois et son parc attenant
 - Nd1 : Secteur patrimonial correspondant au projet de valorisation du site Velter à Gresy-sur-Aix
 - Np : Secteur d'activité économique isolée en milieu agricole ou naturel (STECAL) ou à caractère paysager
 - Npm : Secteur dédié à la création d'équipements et d'activités touristiques (STECAL)
 - Ni : Secteur de sport et de loisirs de plein air
 - NL : Secteur naturel emblématique à préserver du Lac du Bourget
 - NF : Site du Monastère de Notre-Dame de Flunée (STECAL)
 - NH : Secteur naturel de loisirs dédié à la pratique du ski
 - NZ : Secteur naturel de loisirs de plein air et activités de services publics autorisant des extensions (STECAL)
 - Nic : Secteur à usage touristique en site naturel correspondant au camping (STECAL)
 - Nst : Secteur de stockage de déchets vert
 - Nv : Secteur dédié à l'accueil des gens du voyage (STECAL)
- SECTEURS DE PROJET**
- 1AU : Zone d'urbanisation future à vocation économique principalement dédiée à l'industrie et à l'artisanat
 - 1AUt : Zone d'urbanisation future à vocation économique principalement de tertiaire
 - 1ALH : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle
 - 1ALHa : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle premier temps
 - 1ALHb : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle second temps
 - 1AU : Zone d'urbanisation future à vocation touristique
 - 1ALep : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipements
 - 1AUe : Zone d'urbanisation future à vocation d'activités aéroportuaires
 - 2AU : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 2ALep : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipements à long terme
 - Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 1° à 3° (VOIR PARTIE 4.3 POUR L'INVENTAIRE DES ER)
 - Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global au titre de l'article L151-41 5°
 - Traité de principe de voirie ou de place à créer au titre de l'article L151-38
 - Secteur de projet valant plan masse au titre de l'article R151-40
 - Site d'Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L151-6 et L151-7
- ENJEUX PATRIMONIAUX, ENVIRONNEMENTAUX ET PAYSAGERS**
- Entités identifiées présentant des dispositions particulières de hauteur maximale et, le cas échéant, de recul des atiques au titre de l'article R151-39
 - Entités identifiées présentant des dispositions particulières de volumétrie au titre de l'article R151-39
 - Entités identifiées présentant des dispositions particulières de recul ou d'alignement au titre de l'article L151-18
 - Entités identifiées présentant d'autres dispositions particulières au titre des articles L151-18, R151-41 ou R151-39
 - Entités identifiées où s'applique un plan d'épandage au titre de l'article R151-31 1°)
 - PPRM niveau 2 (prescription constructive au titre de l'article R151-31 1°)
 - PPRM niveau 3 (inconstructible au titre de l'article R151-31 1°)

- Périmètre de protection des sources d'eaux minérales
 - Périmètre d'interdiction d'infiltration des eaux pluviales au titre des articles R151-43 7° et R151-49 2°
 - Espaces verts à protéger au titre de l'article L151-19 et L151-23
 - Pelouses sèches identifiées au titre de l'article L151-23
 - Espaces verts à créer au titre de l'article L151-43 2° et 8°
 - Espaces cultivés à préserver en zone urbaine au titre de l'article L151-23 2°
 - Zones Humides à protéger au titre de l'article L151-23
 - Espace Naturel Sensible (ENS)
 - Bande de protection de 100 m à partir du littoral du Lac du Bourget
 - Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 1)
 - Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 2)
 - Périmètre du plan d'exposition au bruit des aéroports
 - Patrimoine hydraulique
 - Voisinage d'infrastructures de transport terrestre, soumis au bruit (axes routiers)
 - Voisinage d'infrastructures de transport terrestre, soumis au bruit (lignes ferroviaires)
- SECTEURS DE RISQUES (se référer aux annexes 5 du PLUI)**
- PIZ mouvement de terrain
 - PIZ inondation
 - PPRI niveau 2 (prescription constructive au titre de l'article R151-31 1°)
 - PPRI niveau 3 (inconstructible au titre de l'article R151-31 1°)
- ELEMENTS COMPLEMENTAIRES**
- Entités identifiées présentant des dispositions particulières de hauteur maximale et, le cas échéant, de recul des atiques au titre de l'article R151-39
 - Entités identifiées présentant des dispositions particulières de volumétrie au titre de l'article R151-39
 - Entités identifiées présentant des dispositions particulières de recul ou d'alignement au titre de l'article L151-18
 - Entités identifiées présentant d'autres dispositions particulières au titre des articles L151-18, R151-41 ou R151-39
 - Entités identifiées où s'applique un plan d'épandage au titre de l'article R151-31 1°)
 - PPRM niveau 2 (prescription constructive au titre de l'article R151-31 1°)
 - PPRM niveau 3 (inconstructible au titre de l'article R151-31 1°)
 - Entités identifiées où l'assainissement individuel est autorisé au titre de l'article L151-39
 - Règles de stationnement spécifiques au titre de l'article R151-45
 - Règles de stationnement alternatives au titre de l'article R151-13
 - Continuité du socle obligatoire en limite de l'emplacement réservé n°10
 - Ligne de recul ou d'alignement des constructions au titre de l'article L151-18
 - Voies, chemins, transport public à conserver ou à créer au titre de l'article L151-38
 - Linéaire commercial identifié au titre de l'article R151-37 du Code de l'Urbanisme
- A titre informatif**
- Localisation des exploitations agricoles recensées par la Chambre d'Agriculture
 - Zoom de précision technique pour le centre-ville d'Aix-les-Bains (voir planche 4.1.4 ab)
 - Limites communales
 - Contour des stades d'Aix-les-Bains

