



Approuvé le :
PLUi approuvé le 09 Octobre 2019

4.2.4.n

- Modifié le 24 janvier 2023
- Modification simplifiée n°1
- Révisé le 24 janvier 2023
- Révisions allégées n°1
- Modifié le 23 mai 2023
- Modification n°1
- Mis en compatibilité le 25 juillet 2023
- Modifié le 12 décembre 2023
- Modification simplifiée n°2
- Révisé le 09 juillet 2024
- Révisions allégées n°2
- Modifié le 11 mai 2024
- Modification n°2

- ZONE URBAINE**
- UA : Noyau historique (dont secteurs UA1, UA2, UA3, UA4, UA5, UA6, UA7 et UA8)
 - UB : Zone urbaine sous forme de faubourg / maisons de ville
 - UBL : Secteur des bords du lac
 - UBLa : Secteur d'entrée sud-ouest de la ville d'Aix
 - UBLb : ZAC des Bords du Lac, dédiée principalement à l'habitat
 - UBLc : Secteurs des bords du lac correspondant au quartier du Petit Port, le long du Tillet
 - UBLd : ZAC des Bords du Lac principalement dédiée à l'hébergement touristique
 - UC : Secteur à dominante d'habitat collectif
 - UCm : Quartier Maréc
 - UD : Secteur à dominante d'habitat pavillonnaire
 - UDA : Secteur correspondant aux chalets de la zone du Revard
 - UDb : Secteur à dominante pavillonnaire bénéficiant de règles spécifiques de hauteur
 - UDc : Secteur à dominante pavillonnaire ne bénéficiant pas de coefficient d'emprise au sol
 - UDd : Secteur urbain dans la bande des 100m, SDU non densifiée
 - UDg : Secteur à dominante d'habitat pavillonnaire dense
 - UE : Secteur d'activité économique
 - UE1 : Secteur d'activité économique des Landiers Nord
 - UE2 : Secteur d'activité économique
 - UEa : Secteur d'activité économique du Boulevard Lepic
 - UEar : Secteur d'activité économique artisanale
 - UEd : Secteur d'activité économique aéroportuaire
 - UEco : Secteur d'activité économique principalement commerciale
 - UEh : Secteur d'activité économique aux hauteurs spécifiques
 - Uep : Secteur d'équipements publics
 - UEsh : Secteur d'activité économique de Savoie Hexapôle
 - UEth : Secteur d'activité économique de Savoie Technisud
 - UF : Quartiers de "Siérouz-Franklin-Lafin" et "Dunant"
 - UG : Secteur de la gare
 - UH : Noyau historique de hameau et village
 - UM : Secteur d'activités maraîchères et horticoles
 - ULH : Secteur d'activités à usage de thermalisme et balnéothérapie avec possibilité de structures d'accueil
- ZONE AGRICOLE et STECAL**
- A : Zone agricole
 - Ae : Activité économique spécifique en zone agricole (STECAL)
 - Aez : Zone accueillant une activité équestre dominante (STECAL)
 - Alp : Zone agricole d'alpage
 - Ap : Zone agricole inconstructible
 - Ap* : Zone agricole où les arrières-relais sont tolérés
 - As : Zone agricole correspondant au projet d'habitat de la Serraz au Bourget du Lac (STECAL)
- ZONE NATURELLE et STECAL**
- N : Zone naturelle
 - Na : Emprises de l'autoroute et des pistes aéroportuaires et leurs abords structurants
 - Nas : Secteur dédié à l'agrandissement d'un établissement d'action sociale (STECAL)
 - Nc : Secteur naturel exploité pour ses qualités de production minière
 - Nce : Secteur naturel concerné par un périmètre de captage d'eau
 - Nd : Secteur patrimonial comprenant un domaine bourgeois et son parc attenant
 - Nel : Secteur patrimonial correspondant au projet de valorisation du site Veiser à Grésy-sur-Aix
 - Ne : Secteur d'activité économique isolé en milieu agricole ou naturel (STECAL)
 - Nep : Secteur d'équipement public en site naturel (STECAL) ou à caractère paysager
 - Ngr : Secteur dédié à la création d'équipements et d'activités touristiques (STECAL)
 - Ni : Secteur de sport et de loisirs de plein air
 - Nl : Secteur naturel emblématique à préserver du Lac du Bourget
 - Nf : Site du Monastère de Notre-Dame de l'Assise (STECAL)
 - NH : Secteur naturel de loisirs dédié à la pratique du ski
 - NJ : Secteur naturel de loisirs de plein air et activité de services publics autorisant des extensions (STECAL)
 - Nk : Secteur à usage touristique en site naturel correspondant au camping (STECAL)
 - Nat : Secteur de stockage de déchets vert
 - Nv : Secteur destiné à l'accueil des gens du voyage (STECAL)
- SECTEURS DE PROJET**
- 1AUe : Zone d'urbanisation future à vocation économique principalement dédiée à l'industrie et à l'artisanat
 - 1AUf : Zone d'urbanisation future à vocation économique principalement de tertiaire
 - 1AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle
 - 1AUha : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle premier-temps
 - 1AUhb : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle second temps
 - 1AUl : Zone d'urbanisation future à vocation touristique
 - 1AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipements
 - 1AUleth : Zone d'urbanisation future à vocation d'activités aéroportuaires
 - 2AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 2AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 3AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 3AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 4AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 4AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 5AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 5AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 6AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 6AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 7AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 7AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 8AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 8AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 9AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 9AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 10AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 10AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 11AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 11AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 12AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 12AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 13AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 13AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 14AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 14AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 15AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 15AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 16AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 16AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 17AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 17AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 18AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 18AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 19AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 19AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 20AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 20AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 21AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 21AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 22AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 22AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 23AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 23AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 24AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 24AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 25AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 25AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 26AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 26AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 27AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 27AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 28AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 28AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 29AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 29AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 30AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 30AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 31AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 31AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 32AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 32AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 33AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 33AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 34AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 34AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 35AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 35AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 36AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 36AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 37AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 37AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 38AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 38AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 39AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 39AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 40AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 40AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 41AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 41AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 42AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 42AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 43AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 43AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 44AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 44AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 45AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 45AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 46AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 46AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 47AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 47AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 48AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 48AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 49AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 49AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - 50AUh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 50AUlg : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
- ENJEUX PATRIMONIAUX, ENVIRONNEMENTAUX ET PAYSAGERS**
- Patrimoine bâti intéressant à protéger (démolition soumise à permis de démolir) au titre de l'article L151-19
 - Patrimoine bâti intéressant à protéger (démolition soumise à permis de démolir mais seule la démolition partielle est envisageable) au titre de l'article L151-19
 - Règles de traitement architectural spécifique d'angle de rue au titre de l'article L151-19
 - Patrimoine bâti intéressant à protéger (démolition soumise à permis de démolir) au titre de l'article L151-19
 - Patrimoine paysager intéressant à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L151-23
 - Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L151-11
 - Cône de vue à conserver au titre de l'article L151-19
 - Éléments du patrimoine bâti et du petit patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19
 - Continuité écologique à préserver au titre de l'article L151-19
 - Éléments du patrimoine naturel et paysager à protéger au titre de l'article L151-23
 - Adress remarquables identifiées au titre de l'article L151-23
 - Patrimoine bâti et petit patrimoine à préserver au titre de l'article L151-19
 - Éléments d'architecture patrimoniale, à protéger, à mettre en valeur au titre de l'article L151-19
 - Éléments d'architecture patrimoniale, à protéger, à mettre en valeur au titre de l'article L151-19
 - Périmètre de protection des sources d'eaux minérales
 - Continuité écologique à préserver au titre de l'article L151-19
 - Espaces verts à protéger au titre de l'article L151-23
 - Pelouses sèches identifiées au titre de l'article L151-23
 - Espaces verts à créer au titre de l'article L151-43 2° et 8°
 - Espaces cultivés à préserver en zone urbaine au titre de l'article L151-23 2°
 - Zones humides à protéger au titre de l'article L151-23
 - Espace Naturel Sensible (ENS)
 - Espace Proche du Rivage (EPR)
 - Barrière de protection de 100 m à partir du littoral du Lac du Bourget
 - Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 1)
 - Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 2)
 - Périmètre du plan d'exposition au bruit des aéroports
 - Patrimoine hydraulique
 - Voisinage d'infrastructures de transport terrestre, soumis au bruit (axes routiers)
 - Voisinage d'infrastructures de transport terrestre, soumis au bruit (lignes ferroviaires)
- SECTEURS DE RISQUES (se référer aux annexes 5 du PLUi)**
- PIZ mouvement de terrain et inondation
 - PIZ mouvement de terrain
 - PIZ inondation
 - PPRI niveau 2 (prescription constructive au titre de l'article R151-31 1°)
 - PPRI niveau 3 (inconstructible au titre de l'article R151-31 1°)
- ELEMENTS COMPLEMENTAIRES**
- Entités identifiées présentant des dispositions particulières de hauteur maximale et, le cas échéant, de recul des atiques au titre de l'article R151-39
 - Entités identifiées présentant des dispositions particulières de volumétrie au titre de l'article R151-39
 - Entités identifiées présentant des dispositions particulières de recul ou d'alignement au titre de l'article R151-18
 - Entités identifiées présentant d'autres dispositions particulières au titre des articles L151-18, R151-41 ou R151-39
 - Entités identifiées ou à appliquer un plan d'alignement au titre de l'article R151-39
 - PPRM niveau 2 (prescription constructive au titre de l'article R151-31 1°)
 - PPRM niveau 3 (inconstructible au titre de l'article R151-31 1°)
 - Périmètre où l'assainissement individuel est autorisé au titre de l'article L151-39
 - Règles de stationnement spécifiques au titre de l'article R151-45
 - Règles de stationnement alternatives au titre de l'article R151-13
 - Continuité du socle obligatoire en limite de l'emplacement réservé n°10
 - Zone de recul ou d'alignement des constructions au titre de l'article L151-18
 - Veges, chemins, transport public à conserver ou à créer au titre de l'article L151-38
 - Linéaire commercial identifié au titre de l'article R151-37 du Code de l'urbanisme
- A titre informatif**
- Localisation des exploitations agricoles reconnues par la Chambre d'Agriculture
 - Zone de protection technique pour le centre-ville d'Aix-les-Bains (voir planche 4.1.4 ab)
 - Limites communales
 - Contour des stades d'Aix-les-Bains
 - Règles de hauteur s'appliquant aux façades d'ilot