



Dossier d'enquête publique

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE GRAND LAC

REGLEMENT : DOCUMENT GRAPHIQUE
PAVAGE COMMUNAL

LE MONTCEL

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Grand Lac :

Approuvé le :
PLUI approuvé le 09 Octobre 2019

Modifié le 24 janvier 2023
Modification simplifiée n°1
Révisé le 24 janvier 2023
Révision allégée n°1
Modifié le 23 mai 2023
Modification n°1
Mis en compatibilité le 25 juillet 2023
Modifié le 12 décembre 2023
Modification simplifiée n°2
Révisé le 09 juillet 2024
Révision allégée n°2
Modifié le XX/XX/XX
Modification n°2

4.2.3.h

- ZONE URBAINE
UA : Noyau historique (dont secteurs UA1, UA2, UA3, UA4, UA5, UA6, UA7 et UA8)
UB : Zone urbaine sous forme de faubourg / maisons de ville
UBL : Secteur des bords du lac
UBLc : Secteur d'entrée sud-ouest de la ville d'Aix
UBLh : ZAC des Bords du Lac, dédiée principalement à l'habitat
UBLp : Secteurs des bords du lac correspondant au quartier du Petit Port, le long du Tillet
UC : Secteur à dominante d'habitat collectif
UCm : Quartier Matifoc
UD : Secteur à dominante d'habitat pavillonnaire
UDA : Secteur correspondant aux chalets de la zone du Revard
UDE : Secteur à dominante pavillonnaire bénéficiant de règles spécifiques de hauteur
UDE : Secteur à dominante pavillonnaire ne bénéficiant pas de coefficient d'empierre au sol
UDL : Secteur urbanisé dans la bande des 100m. SDU non densifiable.
UE : Secteur d'activité économique
UE1 : Secteur d'activité économique des Landiers Nord
UE2 : Secteur d'activité économique du Boulevard Lepic
UE3 : Secteur d'activité économique artisanale
UEB : Secteur d'activité économique aéroportuaire
UEEn : Secteur d'activité économique principalement commerciale
UEH : Secteur d'activité économique aux hauteurs spécifiques
UEpp : Secteur d'équipements publics
UEHh : Secteur d'activité économique de Savoie Hoxapôte
UEHt : Secteur d'activité économique de Savoie Technolac
UF : Quartiers de "Siemoz-Franklin-Lalrin" et "Dunant"
UG : Secteur de la gare
UH : Noyau historique de hameau et village
UM : Secteur d'activités maraichères et horticoles
UTH : Secteur d'activités à usage de thermalisme et balnéothérapie avec possibilité de structures d'accueil

- ZONE AGRICOLE et STECAL
A : Zone agricole
Ae : Activité économique spécifique en zone agricole (STECAL)
Aeq : Zone accueillant une activité équestre dominante (STECAL)
Alp : Zone agricole d'alpage
Ag : Zone agricole inconstructible
Ap : Zone agricole ou les antennes relais sont tolérées
As : Zone agricole correspondant au puits d'habitat de la Serraz au Bourget du Lac (STECAL)
ZONE NATURELLE et STECAL
N : Zone naturelle
Nas : Empires de fauconnerie et des pistes aéroportuaires et leurs abords structurants
Nas : Secteur dédié à l'agrandissement d'un établissement d'action sociale (STECAL)
Nc : Secteur naturel exploité pour ses qualités de production minière
Ncl : Secteur patrimonial correspondant au projet de valorisation du site Velter à Grésy-sur-Aix
Nep : Secteur d'activité économique isolée en milieu agricole ou naturel (STECAL)
Npm : Secteur dédié à la création d'équipements et d'activités touristiques (STECAL)
Ni : Secteur de sport et de loisirs de plein air
NL : Secteur naturel emblématique à préserver du Lac du Bourget
NF : Site du Monastère de Notre-Dame de Flunée (STECAL)
NI : Secteur naturel de loisirs dédié à la pratique du ski
NZ : Secteur naturel de loisirs et activités de services publics autorisant des extensions (STECAL)
Nc : Secteur à usage touristique en site naturel correspondant au camping (STECAL)
Nv : Secteur dédié à l'accueil des gens du voyage (STECAL)
SECTEURS DE PROJET
1AU : Zone d'urbanisation future à vocation économique principalement dédiée à l'industrie et à l'artisanat
1AUe : Zone d'urbanisation future à vocation économique principalement de tertiaire
1ALH : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle
1ALha : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle premier temps
1ALHb : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle second temps
1AU : Zone d'urbanisation future à vocation touristique
1ALp : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipements
1AUEB : Zone d'urbanisation future à vocation d'activités aéroportuaires
2AUH : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
2ALpp : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipements à long terme
Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 1° à 3° (VOIR PARTIE 4.3 POUR L'INVENTAIRE DES ER)
Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global au titre de l'article L151-41 5°
Tracé de principe de voirie ou de place à créer au titre de l'article L151-38
Secteur de projet valant plan masse au titre de l'article R151-40
Site d'Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L151-6 et L151-7
ENJEUX PATRIMONIAUX, ENVIRONNEMENTAUX ET PAYSAGERS
Patrimoine bâti intéressant à protéger (démolition soumise à permis de démolir) au titre de l'article L151-19
Patrimoine bâti intéressant à protéger (démolition soumise à permis de démolir) au titre de l'article L151-19
Règles de traitement architectural spécifique d'angle de rue au titre de l'article L151-18
Patrimoine bâti, petit patrimoine ou éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural au titre de l'article L151-19
Patrimoine paysager ou éléments du paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L151-23
Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L151-11 2°
Cône de vue à conserver au titre de l'article L151-19
Éléments du patrimoine bâti et du petit patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19
Continuité écologique à préserver au titre de l'article L151-23 2°
Éléments du patrimoine naturel et paysager à protéger au titre de l'article L151-23
Autres remarquables identifiés au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
Patrimoine bâti et petit patrimoine à préserver au titre de l'article L151-19
Éléments d'architecture patrimoniale, à protéger, à mettre en valeur au titre de l'article L151-19

- Périmètre de protection des sources d'eaux minérales
Périmètre d'interdiction d'utilisation des eaux pluviales au titre des articles R151-43 7° et R151-49 2°
Espaces verts à protéger au titre de l'article L151-19 et L151-23
Pelouses sèches identifiées au titre de l'article L151-23
Espaces verts à créer au titre de l'article L151-43 2° et 8°
Espaces culturels à préserver en zone urbaine au titre de l'article L151-23 2°
Zones Humides à protéger au titre de l'article L151-23
Espace Naturel Sensible (ENS)
Espace Proche du Rivage (EPR)
Bande de protection de 100 m à partir du littoral du Lac du Bourget
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 1)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 2)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 3)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 4)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 5)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 6)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 7)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 8)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 9)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 10)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 11)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 12)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 13)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 14)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 15)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 16)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 17)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 18)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 19)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 20)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 21)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 22)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 23)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 24)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 25)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 26)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 27)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 28)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 29)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 30)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 31)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 32)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 33)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 34)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 35)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 36)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 37)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 38)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 39)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 40)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 41)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 42)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 43)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 44)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 45)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 46)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 47)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 48)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 49)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 50)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 51)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 52)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 53)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 54)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 55)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 56)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 57)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 58)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 59)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 60)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 61)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 62)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 63)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 64)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 65)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 66)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 67)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 68)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 69)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 70)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 71)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 72)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 73)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 74)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 75)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 76)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 77)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 78)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 79)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 80)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 81)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 82)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 83)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 84)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 85)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 86)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 87)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 88)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 89)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 90)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 91)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 92)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 93)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 94)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 95)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 96)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 97)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 98)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 99)
Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 100)